



כ"ה סיון תשפ"ו
10 יוני 2026

לכבוד

חברות וחברי המועצה

איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

טיוטת הצעה להיטל המסים (צו הארנונה) לשנת 2027 ודברי הסבר

מובאת לאישור הנהלת המועצה ובכפוף לאישור ההנהלה תובא

לאישור מליאת המועצה בתאריך 21.6.2026

בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצורפת בזאת טיוטת הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, לשנת 2027.

א. עדכון התעריפים לשנת 2027

תעריפי הארנונה לשנת 2027 עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שפרסמו משרד הפנים והאוצר - 3.05% על פי הנוסחה הקבועה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

תעריפי הארנונה לשנת 2027 כפי שמופיעים בהיטל המיסים לשנת 2027, הינם התעריפים שהיו בשנת 2026 בתוספת שיעור עדכון של 3.05%, וכן שינויים שמבוקש לאשר כלהלן. מצ"ב נוסח היטל המסים לשנת 2027 כולל שיעור העדכון וכן נוסח היטל המיסים לשנת 2027 הכולל את השינויים המבוקשים.

ב. דברי הסבר לשינויים מוצעים בהיטל המיסים לשנת 2027

ב.1 העלאה חריגה בשיעור 20% בתעריפי תעשייה ומלאכה באזור ד': תתי סיווג

412; ;413; ;418, 471 (אזור ד' בלבד); ;463, 464

1. אזור ד' בהיטל המיסים כולל את אזורי התעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים בתחום המועצה, בין קיימים בין עתידיים.
2. א.ת. חצב קיים מזה עשרות שנים והוא מאופיין, בעיקרו, בתעשייה "מלוכלכת" ובכלל זאת מפעלי בטון, אספלט ומחצבה.
3. אקו פארק ("א.ת. בנימין") הוא אזור תעסוקה, מסחר ותעשייה מודרני וחדש הסמוך לאזור התעשייה של כפר סבא. האיזור מצוי בתהליכי הקמה, כאשר כיום ישנו נכס שאוכלס, לא מכבר, ובמהלך השנים הקרובות ישנו צפי לאכלוס מגרשים נוספים שיחוייבו בהתאם לשימושים כאמור בהיטל המיסים.



מכון התקנים הישראלי



4. א.ת. נחשונים צפוי גם הוא לשמש כאיזור תעשייה ותעסוקה מודרני וחדש אך הוא מצוי בשלב מוקדם של הקמה וכמובן שאין בו, בשלב זה, נישומים כלשהם. בנוסף, מדובר באזור תעשייה ותעסוקה שנקבעה בו חלוקה של הכנסות בין המועצה לבין עיריית אלעד ביחס של 40% - 60% לטובת אלעד.
5. מבדיקה מקצועית של תעריפי הארנונה בהיטל המיסים שערכה המועצה, התברר כי התעריפים המשוקללים של סיווגי **התעשייה והמלאכה** בדרום השרון בשנת 2026 נמוכים משמעותית מהתעריפים המשוקללים של סיווגים ראשיים אלה ברשויות מקומיות המצויות בנפה לה שייכת המועצה (נפת השרון ופתח תקווה) ובהן כפר סבא ופתח תקוה - שהיא הרשות הדומיננטית בנפה, וכן מהתעריף הנפתי שעמד על 97.8 ₪ ל"תעשייה" ו- 89.71 ₪ למ"ר ל"מלאכה". כך, בכל הנוגע לסיווגי "תעשייה" המועצה היא בעלת התעריפים המשוקללים הנמוכים ביותר בנפה ובסיווגי "מלאכה" המועצה מצויה בתחתית הרשימה (מקום רביעי מהסוף), והכל בפערים גבוהים מאד לעומת הרשות הדומיננטית (פ"ת) והתעריפים הנפתיים, כמפורט בטבלאות הבאות:

סקירת תעריפי ארנונה - סיווג ראשי תעשייה

שנת 2026, השוואה למועצות אזוריות ועיריות בנפת השרון ופתח תקווה

| שם הרשות | תעריף 2026 | פערים | הערות |
|-------------------------|------------|-------|--|
| גבעת שמואל | 187.52 | 232% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| יהוד מונסון | 187.19 | 232% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| פתח תקווה | 185.88 | 229% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| ראש העין | 170.60 | 202% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| אלעד | 161.31 | 186% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| כפר יונה | 155.10 | 175% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| נתניה | 145.98 | 159% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| גני תקווה | 145.81 | 158% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| כפר סבא | 127.99 | 127% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| רעננה | 122.86 | 118% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| הוד השרון | 121.53 | 115% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| לב השרון | 91.43 | 62% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| עמק חפר | 80.93 | 43% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| חוף השרון | 77.95 | 38% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| דרום השרון | 56.46 | | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| תעריף ממוצע | 134.57 | 138% | |
| תעריף נפתי - משרד הפנים | 97.80 | 73% | |

תעריף נפתי מ. הפנים ●●●● תעריף ממוצע ●●●●● תעריף תעשייה ■

- איל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עים
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סידקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ודבורג
- שדי חמד





איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עים

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ודבורג

שדי חמד

סקירת תעריפי ארנונה - סיווג ראשי מלאכה

שנת 2026, השוואה למועצות אזוריות ועיריות בכפף השרון ופנתח תקווה

| שם הרשות | תעריף 2026 | פער | הערות |
|-------------------------|--------------|-----------|--|
| יהוד מונסון | 216.11 | 193% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| פתח תקווה | 202.45 | 175% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| גבעת שמואל | 187.63 | 155% | מצו המיסים 2026 |
| הוד השרון | 175.11 | 138% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| רעננה | 173.65 | 136% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| אלעד | 161.31 | 119% | זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה |
| נתניה | 145.98 | 98% | זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה |
| גני תקווה | 145.81 | 98% | זהה לתעשייה - אין הפרדה בצו בין מלאכה לתעשייה |
| כפר סבא | 137.91 | 87% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| ראש העין | 136.35 | 85% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| עמק חפר | 122.51 | 66% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| דרום השרון | 73.69 | 0% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| חוף השרון | 72.27 | -2% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| לב השרון | 70.03 | -5% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| כפר יונה | 65.56 | -11% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| תעריף ממוצע | 139.09 | 89% | |
| תעריף נפתי - משרד הפנים | 89.71 | 22% | |

תעריף נפתי מ. הפנים ●●●●● תעריף ממוצע ●●●●● תעריף מלאכה

6. ספציפית לאזור ד', תעריפו של תת הסיווג העיקרי תחת סיווג ראשי "תעשייה" (מס' 412 "מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'") בשנת 2026 עמד על 105.59 ₪ בעוד שבכפר סבא מדובר בתעריף מדורג של 154.33 ₪ למ"ר עד 1,000 מ"ר, 132.74 ₪ מ"ר מ-1,001 ועד 4,000 מ"ר, 128.06 ₪ למ"ר מ-4,001 ומעלה. בפתח תקווה גם קיים בתעריף מדורג כלהלן: 196.47 ₪ למ"ר עד 20,000 מ"ר ו 120.41 ₪ למ"ר מעל 20,000 מ"ר.

7. תעריפו של תת הסיווג העיקרי בסיווג ראשי "מלאכה" (מס' 463 "מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'") עמד בשנת 2026 על 105.59 ₪ למ"ר (זהה לתעריפו של תת סיווג 412 הנ"ל), כאשר בכפר סבא התעריף המקביל עמד על 154.33 ₪ למ"ר ובפתח תקווה על 202.26 מ"ר.

8. ניתן להיווכח שהן התעריפים המשוקללים של הסיווגים הראשיים הנ"ל והן התעריפים הספציפיים של אזורי התעשייה ברשויות אחרות, לרבות הרשות הדומיננטית (פתח תקווה), גבוהים משמעותית (מעל 25%) לעומת התעריפים העיקריים של סיווגי "תעשייה" ו"מלאכה" באזור ד', וככלל ועל פי הקווים המנחים הידועים במועד חתימת דברי הסבר אלה (לשנים 2024 – 2025) - ניתן לתקן את העיוות הנובע מכך.

9. מעבר לפערים המהותיים שצוינו לעיל, גם שיקולים ענייניים וספציפיים לאזורי התעשייה השונים מצדיקים את ההעלאה החריגה בארנונה בהתאם לעקרונות כלהלן:

- **א.ת. חצב** – באזור תעשייה זה פועלים באופן יומי כ-30 מפעלים העוסקים בייצור של בטון, אספלט, מחצבה וכו' ואשר מתפרשים על שטח של כ-900 דונם. העלויות התפעוליות הגבוהות של א.ת. חצב, בשל התעשייה "המלוכלת" שפועלת בו, גדלו



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il



משמעותית בשנים האחרונות. מדובר בפועל יוצא של ההדרדרות המשמעותית בתשתיות איזור התעשייה הקיים מזה עשרות שנים ואופי המפעלים הפועלים במקום והמפגעים המצטברים שהגדילו משמעותית את עלויות התחזוקה השוטפות. בהקשר זה יצוין, כי מדוחות סביבתיים אחרונים שבוצעו ע"י המועצה עולה, כי קיימים נזקים סביבתיים לאזור התעשייה עצמו וכן לישובים סמוכים ואלה מצריכים, כאמור, הגדלה של הוצאות התפעול השוטפות באופן משמעותי ומיידי.

- **אקו פארק** - ההיערכות המוקדמת לקראת אכלוס נכסים עתידיים ויצירת עוגן כלכלי יציב לטווח ארוך. בנוסף, על ההעלאה המבוקשת להביא בחשבון את התעריפים הגבוהים יותר של א.ת. כפר סבא ולשמור על האטרקטיביות של תעריפי אקו פארק.
- **א.ת. נחשונים** – מדובר באזור תעשייה בהקמה שבו חלוקת ההכנסות עם אלעד היא בשיעור של 40% - 60% לטובת אלעד.

10. עוד מובהר, כי הבדיקה ההשוואתית שנערכה העלתה כי תעריפי המשרדים לתעשייה ולמלאכה באזור ד' (תתי סיווג 416 ו-466 בהתאמה) ממוצבים כנדרש מבחינת תעריפיהם. אי לכך, ההעלאה החריגה המבוקשת לא תכלול תתי סיווג אלה.

11. יישום הנתונים והשיקולים שפורטו לעיל הביא להמלצת הצוות המקצועי לפיה מבוקש להעלות את תעריפי הארנונה המפורטים להלן בשיעור של 20%, מעבר לשיעורי ההעלאה המותרים, כאשר ביחס לנכסים קיימים ההעלאה תתבצע בדירוג ובמסגרת 5 פעימות שנתיות שוות, היינו בשנים 2027 - 2031 :

| תת סיווג | אזור א' ואזור ב' | אזור ג' | אזור ד' תעריף מאושר | אזור ד' תעריף מבוקש לתום תקופת היעד ולפני עדכון העלאות שיתרו |
|------------|------------------|---------|---------------------|--|
| 412 | 0.00 | 0.00 | 108.82 | 130.58 |
| 413 | 0.00 | 0.00 | 99.19 | 119.02 |
| 418 | 0.00 | 0.00 | 34.08 | 40.89 |
| 450 | מלאכה | | | |
| 471 | 0.00 | 70.99 | 70.99 | 85.19 |
| 463 | 0.00 | 0.00 | 108.82 | 130.58 |
| 464 | 0.00 | 0.00 | 108.82 | 130.58 |

- איל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סידקין
- מגשימים
- מתן

- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ודבורג
- שדי חמד





ב.2 העלאה חריגה בשיעור 10% בתעריפי הקרקע התפוסה באזור ד': תתי סיווג

716 (אזור ד' בלבד); 717

12. הבדיקה המקצועית הנ"ל העלתה כי התעריפים המשוקללים של סיווגי הקרקע התפוסה במועצה נמוכים משמעותית לעומת התעריפים המשוקללים של רשויות מקומיות בנפת השרון ופתח תקווה, כמפורט בטבלה הבאה:

סקירת תעריפי ארנונה - סיווג ראשי קרקע תפוסה

שנת 2026, השוואה למועצות אזוריות ועירויות בנפת השרון ופתח תקווה

| שם הרשות | תעריף 2026 | פערים | הערות |
|-------------------------|------------|-------|--|
| אלעד | 63.01 | 590% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| גבעת שמואל | 62.10 | 580% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| ראש העין | 38.26 | 319% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| פתח תקווה | 27.79 | 204% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| הוד השרון | 25.42 | 178% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| כפר סבא | 25.27 | 177% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| נתניה | 24.33 | 166% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| כפר יונה | 22.77 | 149% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| רעננה | 16.90 | 85% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| לב השרון | 11.51 | 26% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| גני תקווה | 9.15 | 0% | תעריף משוקלל מדוח כספי 2024 בתוספת שיעורי העדכון |
| דרום השרון | 9.13 | 0% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| עמק חפר | 5.65 | -38% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| יהוד מונסון | 3.52 | -61% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| חוף השרון | 3.27 | -64% | תעריף משוקלל מדוח חיוב ראשוני של הרשות |
| תעריף ממוצע | 23.21 | 154% | |
| תעריף נפתי - משרד הפנים | 9.11 | 0% | |

תעריף נפתי מ.ה.פנים ●●●●● תעריף ממוצע ●●●●● תעריף קרקע תפוסה ■■■■■

13. ספציפית לאזור ד', תעריפי הקרקע התפוסה באזורי התעשייה במועצה (העומדים בשנת 2026 על 9.89 ₪ למ"ר בתת סיווג 717 ו-16.42 ₪ למ"ר בתת סיווג 717) נמוכים משמעותית בהשוואה אל התעריפים המקבילים הרלבנטיים לאזורי התעשייה של כפר סבא ופתח תקווה, העומדים על 24.34 ₪ למ"ר ו-28.09 ₪ למ"ר, בהתאמה.

14. עם זאת ובהתחשב בשיקולים שפורטו לעיל בתת פרק ב.1, החלים בשינויים המחויבים גם ביחס לתעריפי הקרקע התפוסה, וכן בשים לב לתעריף הנפתי, המלצת הצוות המקצועי היא להעלות את תעריפי הקרקע התפוסה באזור ד' בשיעור של 10%, מעבר לשיעורי ההעלאה המותרים, כאשר ביחס לנכסים קיימים ההעלאה תתבצע בדירוג ובמסגרת 5 פעימות שנתיות שוות, היינו בשנים 2027 - 2031:

- איל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סידקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ודבורג
- שדי חמד





| אזור ד' תעריף מבוקש לתום תקופת היעד ולפני עדכון העלאות שיותר | אזור ד' תעריף מאושר | אזור ג' | אזור א' ואזור ב' | תת סיווג | 700 |
|--|---------------------|---------|------------------|---------------------|-----|
| | | | | קרקע תפוסה | |
| 18.61 | 16.92 | 16.92 | 0.00 | קרקע תפוסה במחצבות | 716 |
| 11.21 | 10.19 | 0.00 | 0.00 | קרקע תפוסה באזור ד' | 717 |

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

ג. העלאה חריגה בארנונת ועד מקומי בישובים ספציפיים (כפר מעש, צור נתן,

מתן וכפר סירקין)

1. בהתאם לקווים המנחים הרלבנטיים שפרסם בעבר משרד הפנים ואשר סביר שיחולו גם לשנת 2027, ועד מקומי רשאי להחליט להעלות את רכיב ארנונת הועד המקומי בכפוף לכך שהתעריף המצרפי של ארנונת המועצה + ארנונת הועד המקומי גם יחד, לא יעלה על 10% (כולל שיעור העדכון) מהתעריף לשנה הקודמת.
2. החלטתו זו של הועד המקומי טעונה, ראשית כל, את אישור מליאת המועצה, ולאחר מכן את אישורי שרי הפנים והאוצר.
3. 4 ועדים מקומיים החליטו להעלות בהעלאה חריגה את ארנונת הועד המקומי למגורים לשנת 2027 (כפר מעש, צור נתן ומתן) כאשר הנימוקים מפורטים בדברי ההסבר של הועדים הנ"ל המצי"ב בצירוף היטל המסים של כל אחד מהועדים לשנת 2027.
4. ועד מקומי **כפר מעש** ביקש אישור להעלאה חריגה של 1.56 ₪ למ"ר לשנת 2027, מעבר לשיעור העדכון לשנת 2027, כך שארנונת הועד המקומי תעמוד על 16.29 ₪ למ"ר לשנה (כולל שיעור העדכון לשנת 2027).
5. ועד מקומי **צור נתן** ביקש אישור להעלאה חריגה של 2.27 ₪ למ"ר לשנת 2027, מעבר לשיעור העדכון לשנת 2027, כך שארנונת הועד המקומי תעמוד על 17 ₪ למ"ר לשנה (כולל שיעור העדכון לשנת 2027).
6. ועד מקומי **מתן** ביקש אישור להעלאה חריגה של 2 ₪ למ"ר לשנת 2027, מעבר לשיעור העדכון לשנת 2027, כך שארנונת הועד המקומי תעמוד על 18.29 ₪ למ"ר (כולל שיעור העדכון לשנת 2027).
7. ועד מקומי **כפר סירקין** ביקש לאישור להעלאה חריגה של 3.9 ₪ למ"ר לשנת 2027, מעבר לשיעור העדכון לשנת 2027, כך שארנונת הועד המקומי תעמוד על 18.63 ₪ למ"ר (כולל שיעור העדכון לשנת 2027).

בכבוד רב,

מאיה עוז, רו"ח

גזברית המועצה





ארנונה - רקע כללי

מהי ארנונה?

1. ארנונה היא מס שנתי אשר נגבה על ידי הרשות המקומית, המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס. מטרת הארנונה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.
2. סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם בנין, אדמה חקלאית, ורקע תפוסה, (כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות) הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.
3. החיוב הינו שנתי ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל 31 בדצמבר לאותה שנה.
4. תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית והם שונים מרשות לרשות. יחד עם זאת, בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לחרוג מסכומים אלו.

מהו היטל המסים?

5. על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את היטל המסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. היטל המסים כאמור הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בהיטל המסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורים שונים לחיוב בתחומה.

כיצד נקבע חישוב הארנונה?

6. תעריפי הארנונה נקבעים לגבי כל נכס בהתחשב בארבעה קריטריונים עיקריים:
* סוג הנכס * שטחו (במ"ר) * שימוש * האזור בו נמצא הנכס.
חישוב הארנונה נקבע כמכפלת שטח הנכס בתעריף שנקבע על ידי מועצת הרשות המקומית.

מועדי תשלום

7. ככלל, המועד לתשלום השנתי של הארנונה הינו ה – 1 בינואר של אותה שנה. על מנת להקל על תושבי הרשות המקומית, רשאיות הרשויות המקומיות לאפשר הסדרי תשלום שונים לתקופה שלא תעלה על שנה ממועד החיוב. (כגון תשלום דו חודשי, או תשלום על פי הוראת קבע לזכות הרשות המקומית). תשלום לפי הסדר כאמור, יחויב בהפרשי הצמדה בלבד. תשלום ארנונה שלא שולם תוך שלושים יום מהמועד שנקבע לתשלום ובכלל זה אי תשלום כאמור לפי הסדר תשלומים יחויב בתוספת תשלומי פיגורים.

זכאות ועד מקומי להטיל ארנונה

8. ועד מקומי רשאי באישור המועצה האזורית להטיל ארנונה על נכסים הנמצאים בתחומו, הארנונה תחושב בהתאם לשטח הנכס במכפלת תעריף שקבע הועד המקומי בצו. (התעריף המצרפי הן של המועצה והן של הועד, לא יפחת מתעריף המינימום ולא יעלה על תעריף המרבי).

איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד





איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סדיקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נרית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

מועד הטלת הארנונה

9. סעיף 276 לפקודת העיריות (שהוחל על המועצה), קובע כי החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת-הכספים שלגביה מוטלת הארנונה.
10. כמו כן, על המועצה לפרסם באתר האינטרנט שלה את טיוטת הצעתה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, עד עשרה ימים לפני ישיבת המועצה בעניין הטלת ארנונה כללית.

עדכון תעריפי הארנונה מדי שנה (נוסחת העדכון)

11. סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, קובע את נוסחת העדכון: עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד [מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה] ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי [מדד השכר החודשי הממוצע למשרת שכיר, לפי מגזר, תת-מגזר וענף כלכלי ראשי בסך כל השירותים הציבוריים, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירחון שכר ותעסוקה (לוח ה/9), בעמודה "סך כולל במחירים שוטפים"];
12. שיעור עדכון המדד - שיעור השינוי במדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת המדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;
13. "שיעור עדכון מדד השכר הציבורי" שיעור השינוי במדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת מדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;
14. שיעור העדכון לשנת 2027 הנו 3.05%.

בקשות לשינויים בהיטל המיסים

15. העלאה או הפחתה שלא על פי שיעור העדכון שנקבע בדין משמעה בקשה לשינוי חריג בתעריף/י הארנונה.
16. רשות מקומית רשאית להגיש בקשה לקבלת אישור חריג לשרי הפנים והאוצר.

