



02 בפברואר, 2026

מכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל

- להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי ההליך המקוריים והאמור בהן מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם מציע זוכה.
1. כל יתר תנאי ההליך והוראותיו עומדים בתוקפם ללא כל שינוי.
 2. במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך קודם בקשר עם המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

#	עמ' סעיף	שאלה	תשובה
1.	עמ' 8, סעיף 4.3	סעיף 4.2 (ניסיון בהקמה) מסתפק בניסיון ב"מגרשי ספורט" (הגדרה רחבה), סעיף 4.3 (ניסיון בהפעלה) מגביל את הניסיון ל"מגרשי פאדל" בלבד (הגדרה צרה). לאור הדמיון הרב בתשתיות, בציוד ובאופי הפעילות בין טניס לפאדל, נבקש להבהיר כי המונח "מגרשי פאדל" בסעיף 4.3 יפורש בהרחבה, כך שיכלול גם מגרשי טניס.	סעיף 4.3 יעודכן, כדלקמן: "למציע ניסיון בהפעלה ואחזקה של שנה אחת רצופה לפחות של 2 (שני) מגרשי פאדל ו/או מגרשי טניס, לפחות, בישראל, עבור גוף פרטי/ציבורי אחד לפחות, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (-2021-2025).
2.	עמ' 9, סעיף 4.8	שינוי תנאי הסף.	תנאי סף 4.8 מבוטל.
3.		מה פתרון השירותים שניתן ללקוחות הפאדל? האם קיימים שירותים או שעל הזוכה לבנות? האם קיימת תשתית ביוב?	בסמוך למתחם מגרשי הפאדל ליד עגלת הקפה המוצבת ליד, מוצבים תאי שירותים לשימוש ורווחת המשתמשים. לא תתאפשר בניית תאי שירותים נוספים ע"י המציע הזוכה וכן אין חיבור לתשתית ביוב במתחם. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.		האם תוכלו להתחייב כי ללקוחות הפאדל יהיה היכן לקנות שתיה לאורך כל שעות הפעילות?	העמותה ו/או המועצה אינן מתחייבות להצבת או קיומם של מקומות לרכישת שתיה. המציע הזוכה יהא רשאי, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, להציב במתחם מכונות



			אוטומטיות למכירת שתייה על פי שיקול דעתו. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.		האם ניתן לקבל אישור למכור ציוד פאדל, מחבטים וכדורים?	המציע הזוכה יהא רשאי, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, להציב במתחם מכוונות אוטומטיות למכירת ציוד פאדל על פי שיקול דעתו. אין שינוי במסמכי המכרז.
6.		קיר אקוסטי - האם יש חובה על הזוכה לבנות את הקיר האקוסטי? האם אנו יודעים מה גודל הקיר הנדרש?	המציע הזוכה ידרש לעמוד בכלל הוראות המכרז בקשר עם מניעת מפגעי רעש על פי הפתרון שימצא לנכון תוך עמידה בכלל הוראות המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
7.		האם ניתן להתרחק מגבול בית הספר?	אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	עמ' 8, סעיף 4.1.2	בהתאם להוראות סעיף 4.1.2, נבקש להבהיר האם מציעים המבקשים לגשת למכרז במשותף, ובכוונתם להקים לאחר הזכייה תאגיד ייעודי לצורך הפעלת המתחם: האם נדרש לצרף להצעה הסכם התקשרות/שיתוף פעולה בין המציעים בשלב ההגשה?	מציעים במשותף מחויבים בהגשת אסמכתא להתחייבות הדדית להתאגד כיישות משפטית, על פי ראות עיניהם, כתנאי להגשת הצעה משותפת. אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	עמ' 8, סעיף 4.1.2	האם ניתן להגיש את ההצעה בשם תאגיד שעתיד לקום, טרם רישומו בפועל, בכפוף להתחייבות להקמתו לאחר הזכייה?	לא ניתן להגיש הצעה בשם יישות משפטית שאינה קיימת ורשומה כדיון. אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	עמ' 8, סעיף 4	האם לצורך עמידה בתנאי הסף ופרמטרי הניסיון ניתן להסתמך על ניסיון מצטבר של המציעים יחד, וכן על ניסיון נפרד של כל אחד מהם בהתאם לדרישות המכרז?	ניתן ובלבד שכל מציע מקיים תנאי סף נתון באופן עצמאי. (לדוגמא: לא ניתן יהיה להציג ניסיון מצטבר בהפעלת מגרשי פאדל/טניס ועל הניסיון להיות של אדם אחד אצל המציע)



11.	עמ' 7 סעיף 2.1	בסעיף 2.1 מצוין הצורך בהקמת מבנה/מחסן במתחם. נבקש להבהיר האם ניתן לעשות שימוש במבנה זה גם כמשרד קבלה וניהול, וכן כחנות למכירת מוצרים נלווים לפעילות ספורטיבית של פאדל וטניס, כגון מחבטים, כדורים, ציוד ספורט, ביגוד ואביזרי אימון.	על פי שיקול דעתו, יהא המציע הזוכה רשאי להציב משרד קבלה במתחם. לא תתאפשר הקמת חנות למכירת ציוד במשרד הקבלה/מחסן. ציוד פאדל ימכר בהתאם להוראות שאלת הבהרה 4 לעיל.
12.		האם ניתן לקבל תשריט מדויק ומעודכן של המתחם, לרבות מידות, כיווני אוויר ושטחים פנויים? האם תתאפשר בחינה של חלופה תכנונית לפריסת המגרשים, כך ששני מגרשים יהיו צמודים בחזית ושני מגרשים נוספים מאחוריהם, וזאת לצורך התאמה מיטבית לתנאי השטח ולחווית המשתמש?	לעמוד המכרז באתר המועצה האזורית דרום השרון עלה תשריט מדויק של המתחם המיועד הכולל את כלל הפרטים הנדרשים.
13.		נבקש להבהיר האם ניתן לתכנן ולהקים גידור היקפי למתחם המועדון, בכפוף לאישורי המועצה והוראות הדין, לצורך בטיחות, סדר וניהול תפעולי תקין.	לא יתאפשר גידור היקפי נוסף מעבר לגידור המגרשים כפי שמופיע במפרט. אין שינוי במסמכי המכרז.
14.		בשים לב לקרבת מוסדות חינוך למתחם, נבקש להבהיר האם קיימות הנחיות, מגבלות או אמות מידה מטעם המועצה לעניין אופן הפעלת המתחם, שעות פעילות או טיפול בפניות ותלונות, ככל ויעלו בעתיד.	על פי הוראות המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
15.		האם תתאפשר בחינה של קירוי מגרשי הפאדל, לרבות קירוי הניתן לפתיחה ולסגירה, בכפוף להוראות התכנון והבנייה ואישורי הגורמים המוסמכים?	נכון למועד זה, לא יתכן ובהמשך תתאפשר וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה/מועצה. אין באמור בכדי ליצור התחייבות/הסתמכות מכל סוג שהוא מצד



		העמותה ו/או המועצה לאפשר קירוי המגרשים והמציעים לא רשאים להסתמך על מענה זה ולא תהיה להם כל טענה כלפיי העמותה ו/או המועצה בקשר לכך. אין שינוי במסמכי המכרז.
16.	נבקש להבהיר מהן שעות הפעילות המותרות של המתחם בהתאם להוראות המכרז והנחיות המועצה, והאם קיימות מגבלות ייעודיות לימי חול ו/או סופי שבוע.	על פי הוראות הדין והוראות המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	שאלה נוספת שעלתה לי, מכיוון שאנחנו שותפות האם ניתן לשים שמות של אנשים בכל נספח לדוגמא: בניסיון הקמה "X" הקים וניסיון בהפעלה "Y" הפעיל?	אין מניעה להראות ניסיון של שותף אצל המציע ובלבד שקוימו כלל התנאים והדרישות של ההליך. אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	בהתאם למכרז ועל פי התכנון המוצע במכרז, המציע נדרש להקים 4 מגרשי פאדל בכיוון מזרח מערב. מבדיקת התכנון המוצע עולה כי תכנון נכון, הוא כזה שיאפשר את הקמת המגרשים בכיוון צפון דרום. תכנון כזה ממקסם את נתוני השטח.	ראו מענה לשאלת הבהרה 11 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	מבוקש לאשר כי המציע יהיה רשאי להציע תכנון אלטרנטיבי הכולל הקמת המגרשים בכיוון צפון דרום. לחלופין, מבוקש לתקן את התכנון למכרז.	ראו מענה לשאלת הבהרה 11 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	עמ' 5 סעיף 1.2	פרק הזמן שיידרש למוסד התכנון להוציא את היתר הבנייה איננו בשליטתו של הזוכה. מבוקש להבהיר שיראו בזוכה כמי שעמד במועדים בהסכם, ככל שהוא פעל והגיש את כל הנדרש לשם קבלת ההיתר, בלוח



	הזמנים שנקבע במכרז. בהתאם, הזוכה לא יהיה חייב בפיצוי כלשהו, ככל והעיכוב בקבלת היתר הבנייה נבע מסיבות שאינן באחריותו ו/או שליטתו.		
21.	עמ' 6 סעיף 1.14	לא ברור לאיזה פרק זמן מתייחס סעיף 1.14 – ממועד צו התחלת עבודה כולל שלב התכנון או לביצוע. המועדים לא מסתדרים.	הסעיף יעודכן כדלקמן: "בכל מקרה, זמן הוצאת היתר הבנייה לא יעלה על 6 חודשים מיום קבלת צו התכנון וזמן הקמת המתקנים לא יעלה על 3 חודשים לאחר קבלת צו הביצוע.
22.	עמ' 9 סעיף 4.7	הערבות היא נספח 2 ולא נספח 1	סעיף 4.6 יעודכן כדלקמן: הגשת ערבות בנקאית להבטחת הצעתו מכרז בהתאם להוראות נספח 1. להוכחת תנאי סף זה יגיש המציע את טופס 2
23.		מבוקש להבהיר כי המצאת הערבויות/ פוליסות/מסמכים וכו' חלה רק על הזוכה ותוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה וכי במועד זה הזוכה יידרש להמציא רק את ערבות ההקמה ללא ערבות הביצוע.	תשומת לב המציעים להוראות המכרז בקשר עם אופן הגשת ההצעה והמסמכים הדרושים לצירוף להצעה לרבות תנאי סף 4.7 (ערבות ההצעה). כמו כן, תשומת לב המציעים להוראות סעיף 17 להסכם ההתקשרות בקשר עם הבטחונית הנדרשים מהמציע הזוכה. אין שינוי במסמכי המכרז.
24.	עמ' 13 טופס מס' 1, סעיף 8 ג.	ההפניה בסעיף 8 ג. לסעיף 9 לא ברורה. לאיזה סעיף 9 אתם מתכוונים?	סעיף 8 ג. יעודכן כדלקמן: במקום "9" יירשם "8".
25.	עמ' 14, טופס מס' 1א, סעיף 1	יש לתקן את מספר המכרז בסעיף זה	לנוחותם של המציעים, מצ"ב למסמך הבהרות זה טופס 1א' מעודכן.
26.	עמ' 15, טופס 2, סעיף 2	על מנת שלא תהיינה ספקות האם הגורם המבקש מוסמך לפעול מטעם הגזבר, מבוקש להגדיר באופן ברור	אין שינוי במסמכי המכרז.



	מיהם הגורמים הרשאים לבקש את החילוט זולת הגזבר.		
27.	עמ' 21, טופס מס' 7	מבוקש שאישור האיתנות יינתן על ידי רואה החשבון של המציע	הבקשה מתקבלת.
28.	עמ' 24, טופס 10	היות והמציעים רשאים לבצע את עבודות התכנון וההקמה באמצעות קבלני משנה (כפי שאכן נכתב בסעיף 6 לאותו טופס), מבוקש לתקן את סעיף 4 כך שהמציע יאשר כי בכל נושא שלגביו אין הוא מחזיק במומחיות, ניסיון או באישורים הנדרשים הוא מתחייב להתקשר עם קבלן משנה מתאים.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי כלל האחריות לכלל העבודות ו/או השירותים הנדרשים בהוראות המכרז יחולו על המציע הזוכה בלבד ולא תישמע כל טענה מצידו לכל מעשה ו/או מחדל שנעשה ע"י קבלן משנה מטעמו והוא לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
29.	הסכם התקשרות, סעיף 9.4	כיצד יבוצע התשלום (מועדים, חלוקה לתשלומים, אמצעי תשלום וכיו"ב)	על פי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות. אין שינוי במסמכי המכרז.
30.	הסכם התקשרות, סעיף 15	מבוקש להוסיף כי האיסור על ההמחאה תהיה בתוקף אלא אם ניתנה הסכמת העמותה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
31.	הסכם התקשרות, סעיף 17.1	מהו אומדן עלות הקמת המגרשים?	אין שינוי במסמכי המכרז.
32.	הסכם התקשרות, סעיף 21.1	מוצע שהודעות תמסרנה בדוא"ל ותחשבנה כאילו התקבלו אם יש אישור מסירה של תוכנת הדוא"ל וכעבור 24 שעות ממועד משלוח ההודעה	אין שינוי במסמכי המכרז.
33.	סקר אקוסטי, סעיף 3	מהסקר האקוסטי עולה שהפעלת מגרשי הפאדל תביא לחריגה במפלסי הרעש המותרים. האם הזוכה נדרש לתכנן פתרונות אקוסטיים למבנים הסמוכים (בית ספר/שירות	המציע הזוכה ידרש למתן פתרונות לעמידת המגרשים על פי כל דין ועל פי חוקי העזר השונים בקשר עם מפגעים, לרבות מפגעי רעש והאחריות על מתן הפתרונות חלה על המציע הזוכה בלבד ועל חשבונו הבלעדי.



		פסיכולוגי)? מי מממן את הפתרונות האקוסטיים?	אין שינוי במסמכי המכרז.
34.	סקר אקוסטי, סעיף 3	כן מבוקשת הבהרה האם ככל ויימצא פתרון אקוסטי מתאים, שיאפשר עמידה בתקני הרעש, האם במקרה כזה הזוכה יהיה רשאי להפעיל את המתחם בכל שעות היום והערב?	יתכן כי בתיאום מראש עם העמותה תתאפשר הפעלת המגרשים עד השעה 23:00. עם זאת, אין בכך לחייב את העמותה ו/או המועצה למתן אפשרות להפעיל את המגרשים בשעות אלה והמציעים אינם רשאים להסתמך על כך בהצעתם.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי הקול הקורא, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.

בכבוד רב,

עמותת תפילה (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון



טופס מס' 1א'

תצהיר ניסיון קודם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז מס' 02/2026 של עמותת תפוח"ח. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות שני מגרשי ספורט בישראל, העומדים בתקן בינלאומי.

שם הלקוח עבור הוקם מגרש הספורט	כתובת המתקן	מועד הקמה והשלמת מגרש הספורט (1.1.19 ואילך)	(למגרשי פאדל בלבד) קיים למתקן אישור PADEL FIP	שם ותפקיד איש קשר אצל הלקוח	טלפון נייד של איש קשר מטעם הלקוח
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		

שם היצרן: _____

3. הריני מאשר כי כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז



ולא עומדות כיום, נגדו ו/או נגד מי מבעלי המניות שלו ו/או נגד מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב. בנוסף, הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך