



ישיבת מליאה מן המניין 8/25

מיום ראשון, ב' אב התשפ"ה, 27/7/2025

משתתפים:
1. חברי מליאה:

מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות	מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות
1	אושרת גני גונן	ראש המועצה	V	23	הדר שושני	מתן	לא נכח/ה
2	אורי מרגלית	סגן ראש המועצה (רמת הכובש)	V	24	יעל בנט מאיר	מתן	V
3	דורון ציזל	איל	לא נכח/ה	25	אהרון ימיני	נווה ימין	V
4	איתן יפתח	אלישמע	V	26	חיים תייר	נווה ימין	V
5	רחל רבר	אלישמע	V	27	שירלי לופו חזן	נווה ירק	לא נכח/ה
6	סתיו גיל	בית ברל	לא נכח/ה	28	אייל אברמוב	נווה ירק	V
7	רון ברקאי	גבעת חן	V	29	מיכל חוגים	נחשונים	לא נכח/ה
8	שמוליק מריל	גבעת השלושה	V	30	בר גפן	ניר אליהו	לא נכח/ה
9	חיים ליברנט	גן חיים	לא נכח/ה	31	מולי אורן	נירית	V
10	צפריר שחם	גני עם	לא נכח/ה	32	איציק תורג'מן	נירית	V
11	איל מילר	גת רימון	V	33	יורם דוקטורי	עדנים	V
12	יום טוב אלקבץ	חגור	V	34	אליהו בן גרא	צופית	V
13		חגור		35	דני ברכה	צופית	V
14	אלי כהן	חורשים	V	36	שלי רפפורט	צור יצחק	V
15	גלית אדם	ירחיב	V	37	אירית קרמל לוי	צור יצחק	לא נכח/ה
16	יהורם גולי	ירחיב	V	38	שגית בן ארי	צור נתן	לא נכח/ה
17	גילה פרין	ירקונה	V	39	אריק כספי	רמות השבים	V
18	רחמים זבידה	כפר מלל	V	40	אפרת היים	רמות השבים	לא נכח/ה
19	אורי עצמון	כפר סירקין	V	41	דוד שוורץ	שדה ורבורג	V
20	אפרים צוק	כפר סירקין	V	42	דפנה דילאון פז	שדה ורבורג	V
21	זהרה צור	כפר מעש	V	43	גל קפלן הראל	שדי חמד	V
22	אלה קון	מגשימים	V	44	גלעד בן דוד	שדי חמד	V
				45	צחי בן הגיא	עינת	לא נכח/ה

2. סגל מועצה נוכחים:



מליאה 27.7.25

מר אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]
גב' מאיה עוז [גזברית המועצה]
גב' ורד שני [עוזרת ראש המועצה]
מר ערן אבידור [מדיה]
מר יונתן יוסטמן [מהנדס המועצה]
עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]
גב' יוליה מרקובסקי [מנהלת אגף חשבות ותקציבים]
מר עודד בן ארי [מנהל אגף הספורט]



מליאה 27.7.25

על סדר היום:

- 4.....דו"ח ראש המועצה.
- 7.....אישור שם רחוב במושב חגור בהתאם להמלצת ועדת שמות.
- 8.....סטטוס קרנות פיתוח עדכון.
- 14.....הקמת מתחם פאדל.
- 17.....תב"רים.
- 21.....החלפת חברים בוועדות המועצה ומינוי דירקטורים בתאגידים.



מליאה 27.7.25

פרוטוקול

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: ... וגם רואה החשבון שיציג אותם. ומי שמתכנן את לוחות הזמנים. כבר ... אז תתכננו את לוחות הזמנים כך-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא נפגשנו הרבה זמן, אנחנו דנים בנושאים חשובים. היה כתוב בלוי"ז ... היה כתוב?

*** מדברים ביחד.**

דו"ח ראש המועצה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: טוב, אנחנו מזכירים ש-660 ימים בעזה ואנחנו עדיין מחכים לתמיר ולכל החטופים שיחזרו הביתה. אתם תראו בחשבון הארנונה שתקבלו בקרוב, יהיה על התלוש תמונה של תמיר. ... להשאיר במודעות את התמונה ... שיחזרו הביתה כמה שיותר מהר. אנחנו התרגשנו מאוד מאוד לקרוא שמתן ליאור שנרצח בנובה מהיישוב שדי חמד, הבן של שרה'לה ועופר, קיבל את הנשיא לגבורה אזרחית על כך שהוא הציל עשרות אנשים, צעירים וצעירות ... בנובה. הוא קלט מהר את האירוע שהתרחש שם, לקח את המיקרופון, עמד וקרא לאנשים לצאת משם. אחר כך הוא חילץ אנשים והעלה אותם על מכוניות. הוא שילם בחייו מתוך ידיעה, הוא לקח בחשבון, כך אומרת חברה שלו, שהוא העלה אותה אחרונה למכונית ..., שהוא ידע שהוא לוקח סיכון שהוא לא יוצא משם, אבל הוא עשה כל מה שהוא יכול והציל כל כך הרבה. על זה הוא קיבל את האות הגבוה ביותר כאות גבורה אזרחי מהנשיא. אנחנו מחבקים את המשפחה שלו, את שרה'לה ואת עופר ואת הילה, ... הלוואי שהוא בעצמו היה יכול להגיע ולקחת את האות ... ב-1 באוגוסט בג"ץ אמור לפסוק בנושא 50 מיליון השקלים שהיינו אמורים לקבל בשנת 2023 ועוד 50 ב-2024, ואנחנו מקווים לפסיקה טובה ונעדכן כמובן כשזה יקרה. ריינדיר חוזרת, אמרתי את זה כבר קודם, בפעם השלישית לאישור ..., הורדנו את זה מה..., הורדנו את זה הממשלה. היא חוזרת לפעם השלישית, התפתחות מהיום, הגשנו בג"ץ, ובמקביל לזה, שר האוצר הגיש בקשה לעדכון בממשלה כדי להוריד את זה. אנחנו מקווים שגם שר האנרגיה יבקש להוריד את זה ... של הממשלה. אני לא אחזור וארחיב, כולם מכירים את המאבק הזה. ... אנחנו ממשיכים בו, זה השלב שאנחנו נמצאים ... יש מאבק ציבורי, שחלקכם ... ראש מטה המאבק הציבורי, שנצליח. עוד בג"ץ, אם כבר עסקין בבג"ץ, אז הבג"ץ השלישי ... בג"ץ נוסף, הבג"ץ של המטרו. בג"ץ הוגש על הדיפו של המטרו ש... וגם מחכים, ... להפקיד אותו במקום אחר, צומת אייל שזה האב תחבורתי ... יותר. מעדכנים אתכם כל הבג"צים הוגשו, וכמובן שכשיהיו תוצאות נעדכן כאן ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: שרת התחבורה לא רצתה לקבל ... לבדוק אותה?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא.



מליאה 27.7.25

אורי עצמון [כפר סירקין]: ...

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: היא אמרה שהם לא קיבלו את זה. זה נראה כמו ממש מזמן, אבל אנחנו ציינו את מסיבות הסיום בסופו של מסע מאתגר שבמסגרתו שבועיים היינו תחת מתקפת טילים. בסופו של יום וכמה ימים, כל כיתות ו' ... את הטקסים ... גם בתי הספר התיכונים הספיקו לעשות לפני שהם נפרדים לשנת שירות, לצבא או למכינה. אם כבר מדברים על העל יסודי, אז בחטיבת הביניים עמי אסף נבחרה מנהלת חדשה, נועה פארן, נאחל לה בהצלחה. ... שמסיימת בהצלחה בתפקידה החדשה. ... הספיקו לצאת להצגה ... סיכום שנה, ... לקראת שנה הבאה כולם נערכים. אנחנו גם דרככם, בטח ראיתם את ההודעה הזו שאנחנו מנסים לגייס עובדים למערכת החינוך, כל שנה אנחנו נמצאים בפערים מאוד גדולים, ... רוצים לעבוד במערכת החינוך לצערנו הרב. בדרום השרון יחסית יש יציבות, אבל עדיין גם אנחנו זקוקים לעוד עובדי חינוך. גם חינוך פורמלי וגם הלא פורמלי. אם תוכלו להעביר את זה הלאה או אם אתם מכירים אז תשלחו אלינו. ... זה צוות חינוכי משמעותי באמת באמת לעבוד בו. כיף לעבוד במערכת החינוך שלנו. סיימנו קייטנת ספורט בקיץ הזה, אפשר להגיד פעם ראשונה, נשבר שיא של חניכים וחניכות, היה מאוד מוצלח. נגיד תודה לראש אגף הספורט ולעמותת תפוז, שהפעילה את הקייטנה בהצלחה. יש עוד קייטנות שמתקיימות במקביל, קייטנות של הצהרונים, קייטנות של בית הספר של החופש הגדול. משלחות, יוצאים לחו"ל, אנחנו ממשיכים ברצף המשלחות, הייתה משלחת ... למחנה קיץ בהונגריה. נורא חשוב בתקופה הזאת לייצג את ישראל גם על ידי בני נוער והסברה משמעותית ... נסיעה חשובה שלנו. אנחנו בתקופה של מלגות לסטודנטים ... מזכירה לכם שהמלגה היא 10,000 שקלים, 5,000 אנחנו, 5,000 מפעל הפיס. סטודנטים צריכים לתת 143 שעות, אנחנו זוכים באלפי שעות של עבודה התנדבותית במועצה של צעירי המועצה, וגם מחזקים את צעירי המועצה. אז תפרסמו גם את זה ביישובים, אנחנו מעבירים הלאה, יש צוות, יש ועדה כזאת, ועדת מלגות כאן, שדנים בזה ובחרים כל שנה את הסטודנטים למלגות ... אז שיהיה בהצלחה גם השנה. גם עם המילואימניקים, אנחנו ממשיכים את הפעילויות עבור משפחות המילואימניקים והמילואימניקים עצמם. ... שהיו בחודש האחרון, היה הפנינג משפחות, פתחנו 400 ... שהגיעו בחגיגות. ... שובם של המילואימניקים הביתה, חלקם הגיעו בלי המילואימניקים ... יש גם למשפחות שלהם ... שאנחנו עושים ... סדנאות, ויש עוד הטבות, אני לא אפרט אותן כאן עכשיו, אבל באתר של המועצה מפורטות ההטבות ... יש גם הטבות בארנונה.

ערן אבידור [ניו מדיה]: הפצנו ימי כיף למשפחות המילואים, ב-11-10 באוגוסט. יש הרשמה.

* מדברים ביחד.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: בואו נמשיך. לא קונים מגרשים לפני שבדקים, ... חשוב שגם אתם תהיו ערים לזה ותשימו לב, אם מעבירים את זה בקבוצות שלכם, תהיו ערניים ותכתבו. אין כאן שיווקים. מה שדיברנו קודם על המצוק שלנו, זו תוכנית שתיתקח זמן, כדי שזה יצא לפועל. אבל לעומת זאת, יש כל מיני יזמים, שהם מציגים מצג שווא, שיש מגרשים שיש להם תוכניות מאושרות במועצה. אנחנו רואים את זה הרבה באזור שדה ורבורג וגן חיים. הם מפרסמים, מתקשרים אליי לא מעט אנשים, שהילדים שלהם,



מליאה 27.7.25

הצעירים שחשכו שקל בשקל, רוצים להשקיע 200 אלף שקל בלקנות קרקע של 150 מ', מספרים להם סיפורים וחלומות ... זה שקר מוחלט, וכואב הלב על הצעירים האלה שהולכים לזרוק אותם 250 אלף שקל על ... שימו לב, זה ממש ברמה של פתחנו תלונה במשטרה ... יש כמה חברות כאלה והם באים ומספרים כאן סיפורים על קרקעות חקלאיות. אין שום תכניות.

* מדברים ביחד.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: נכון, הם מוכרים להם מצג שווא וזה לא נכון, חשוב מאוד שתהיו ערניים, וגם ... פיזור חיסוני כלבת בשטחי המועצה עבור תנים וחיות נגועות כתוצאה ... תן נגוע בכלבת באזור בסיס נחשונים שבמועצה אזורית חבל מודיעין, זה פשוט גובל במועצה שלנו, לכן לא לוקחים סיכון. וגם נמצא תן בהוד השרון נגוע בכלבת, לכן כל האזור, פיזור חיסוני כלבת, שימו לב, כלבים ש... וחיות מחמד, צריכים לעבור חיסונים, זה לא עבורם, זה עבור חיות בר החיסונים המפוזרים בשטח ... בשעה טובה אנחנו מקימים יורט בחווה החקלאית. היורט הוא סוג של כמו אוהל מונגולי, וזה יהיה מקום ממוזג שיהיה אפשר לעשות בו שיעורים ... וגם על שביל ישראל ותהיה בו אפשרות ללינה, אנחנו ... אסתריקה, זו עגלת קפה חדשה שהתחדשנו בה במרחב המועצה ליד חורשת האלונים לזכרם של נופלי חרבות ברזל, ממש ליד החווה החקלאית בגבול הירקון. היה כאן מכרז ... ואחרי שהיו כאן מתמודדים זכתה אסתריקה, שיש להם גם עגלה בנווה ירק, אז שיהיה בהצלחה. בהזדמנות אתם מוזמנים גם ... אנחנו בכלל, נגיד רגע, שהיום אסתריקה, D-ONE והיכל התרבות, החווה החקלאית וספורטאים שיוצאים מהמועצה, ומגרשי הקט-רגל שיש כאן ועוד מעט נדבר על מגרשי פאדל, אז אנחנו נראה איך המועצה ... של תרבות, ספורט ופנאי שוקק חיים גם באמצע שבוע וגם בסוף שבוע.

גילה פריין [ירקונה]: אסתריקה ... למתחם התרבותי פה? תמיד מתלוננים שחסר בתי קפה.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: כן, וזה גם פתוח בשישי שבת.

גילה פריין [ירקונה]: ... צמוד להצגות, כן?

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: יש גם ל-D-ONE בית קפה וגם מזנון בהיכל התרבות, בנוסף.

רחל רבר [אלישמע]: אני חייבת להעיר כי פנו אליי מהמושב, ואמרו שזה לא כשר וזה כאילו מייצג את המועצה.

* מדברים ביחד.

רחל רבר [אלישמע]: בגלל שזה קשור למועצה, זה חלק מהמועצה וזה נמצא במועצה, אז הם כעסו על זה, כי זה לא בדיוק מה ...



מליאה 27.7.25

* מדברים ביחד.

גילה פרין [ירקונה]: אני טוענת בשביל הבנים. אני רצה שתהיה איזה שהיא עגלת קפה פעם הבאה בתנאי המכרז, ... דברים כאלה. ... זלדות וכיוצא בזה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: את יודעת למה? זלדה, על שם סבתא זלדה, שהיא מכינה שם קינמונים מדהימים, ואסתריקה זה על שם סבתא אסתריקה זיכרונה לברכה, וככל ויהיו כאן עוד זכיינים, אז אפשר יהיה לבנות ... התקווה 6 ... היה מאוד מרגש ... תערוכת רקמה אנושית היא תערוכה ... שהיא תערוכה להעלאת מודעות לשוויון זכויות בקהילה הלהט"בית, הייתה תערוכה מאוד מרגשת. זהו, עדכונים של החודש האחרון.

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: אושרת, ... לא התחרה בקפה טוב ש-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: עגלת הקפה אתה שואל אם היא תתחרה עם קפה שכולו טוב כאן? זאת השאלה?

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: זה מתחרה אחד בשני ופה זה מפעל יקר.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו משמרים את הקפה שכולו טוב בכל אופציה אפשרית, הוא לא ייצא משם, זו לא באמת תחרות מול אסתריקה. הם עובדים על נישא אחרת לגמרי.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: ... וכל מיני תלמידים שבאים בהפסקות לחטוף איזה שתייה קלה או טוסט ולא ... לאיזה שעה שעתיים. טוב, הנושא הבא. ... בזמנים, ... אישור המלצת ועדת שמות לרחוב חדש.

אישור שם רחוב במושב חגור בהתאם להמלצת ועדת שמות.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: בתאריך 16.7 התכנסה ועדת שמות עם אורי עצמון, אלה, גילה, אייל, ... על סדר היום, קביעת רחוב שושנה בחגור. הרעיון שעומד מאחורי ... מי בעד?

* מדברים ביחד.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: בהתאם לסעיף 24א לפקודת המועצות המקומיות ובהתאם להמלצת ועדת השמות, מאשרת מליאת המועצה את שם הרחוב שושנה ביישוב חגור. מי בעד? מי נמנע? מתנגד? אושר פה אחד, תודה רבה.

החלטה: בהתאם לסעיף 24א לפקודת המועצות המקומיות ובהתאם להמלצת ועדת השמות, מאשרת מליאת המועצה את שם הרחוב שושנה ביישוב חגור. אושר פה אחד.



מליאה 27.7.25

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: יאללה, עמדנו ביעד.

*** מדברים ביחד.**

סטטוס קרנות פיתוח עדכון.

מאיה עוז [גזברית]: קיבלתם במייל סטטוס קרנות הפיתוח, אני רוצה להציג לכם בעצם את ... השנה הזו מבחינת הצפי שלנו, להכנסות ולהוצאות של קרנות הפיתוח שלנו, מה הביצוע בחציון של 2025 ומה התחזית המעודכנת בעקבות הביצוע. אז אני אעבור על זה במהירות, אני מניחה שעברתם על הטבלה. אנחנו התחלנו בעצם את השנה כאשר צפינו לקבל 58 מיליון שקלים, אני כמובן כרגע מנטרלת את ההלוואה, 58 מיליון שקלים בהכנסות הפיתוח, כאשר שתי השורות הראשונות מראות את ההכנסות מתוך היישובים. השורה הראשונה אלה תושבים שמשלמים בוועדה והשורה השנייה זה דרך רמ"י שהמועצה מקבלת חלק, זה 12%, צפינו לקבל 14 מיליון שקלים. כאן לשמחתנו הביצוע הוא מראה לטובה, אנחנו בקצב מאוד גבוה ולכן עדכנו את התחזית המעודכנת ל-21 מיליון שקלים. השורות הבאות מדברות על ההכנסות מתוך אזורי התעסוקה שלנו, ואני אסביר על כל שורה ושורה. עסקאות אקו פארק, אנחנו צפינו שהמימון של ארבעה מגרשים באקו פארק, יביא לנו חלק של 14.5 מיליון שקלים. התוצאות היו מעט נמוכות מהצפי שלנו, לאור השוק והמחירים ... בשוק. יש לנו פער של 2 מיליון שקלים בביצוע, ולכן התחזית מעודכנת בהתאם לכך. נווה ימין, ... בנווה ימין, היו איזה שהם מגעים מול ..., שהם יממשו ארבעה מגרשים מתוך השישים, לצערנו הם החליטו לא לממש והחליטו להמשיך בהשגות מול רמ"י, ולכן עדכנו כאן את התחזית ל-0. יחד עם זאת, אני מדברת גם בסוף השקף הזה על איזושהי התכנות אופציונלית באזור הזה. חצב, בחצב אנחנו צפינו שיווק של 2 מגרשים, יש לנו 12 מגרשים לאשר, 6 מגרשים הוקצו להנסון, בעלות מאוד מאוד נמוכה. מגרש אחד ... שטרם הושלמה, ושני מגרשים שיוקו בשוק החופשי. כרגע טרם היו שם תוצאות, ולכן רמ"י החליטו לשווק את המגרשים האלה מחדש. מבחינה תזרימית, ברגע שיש זוכה במגרשים, אז זמן מרגע הזכייה עד הרגע ... יגיע לרשות אחרת, הינו כ-3-4 חודשים. לכן ראינו לנכון לא לקחת את התחזית השנתית, והעניין הזה יילקח בחשבון בשנה הבאה. נחשונים. נחשונים היה מגרש אחד, שבעצם הייתה שם זכייה, ומגרש שני, גם משווק. המכרז נסגר, אך טרם שם הזוכים, אנחנו לא יודעים אם כל המציעים עוברים את תנאי הסף, ולכן גם כאן ראינו לנכון כרגע, לא לקחנו את התזרימים, את החלק של המגרש השני. צור נתן, אנחנו בהתאם ליעד. בנוסף, יש שתי רשויות שיש בדרום השרון, ... שם היה באמת שיווק מוצלח אחרי מספר שיווקים של מספר שנים שלא צלח, וחלקנו בשיווק הזה עברנו 30,000 שקלים, כבר הגיע לחשבון שלנו. הרשות השנייה, עיריית רעננה, התוכנית המדוברת טרם הופקדה ואנחנו במעקב מדי רבעון גם בעניין הזה. מבחינת רווחים, הפסדים ותיקי השקעות, מעדכנים למעט את ... 1.7 מיליון. וההלוואה, אנחנו צפינו לפני ההלוואה, אני אדבר רגע על ההוצאות, כי ההלוואה היא פלאג נאמבר. מבחינת ההוצאות, אתם רואים את שתי השורות הראשונות. השורה הראשונה, מימון של הוצאות הוועדה המקומית מתקציבי הפיתוח, אנחנו בהתאם ליעד. השורה השנייה, פירעון מלוות, בדרום השרון ישנן הלוואות של כ-100 מיליון שקלים. כאשר הפירעון יורד מהתקציב השוטף, והמימון מתקציבי הפיתוח, ולכן גם כאן אנחנו בהתאם ליעד. שתי השורות הבאות מדברות על



מליאה 27.7.25

מימון של פרויקטים. חלק מהפרויקטים אושרו לפני 2025 וטרם הסתיימו. ופרויקטים שאושרו בתוך 2025 ואתם רואים שבעצם בכלל הפרויקטים שהצפי שלנו הוא 29 מיליון שקלים למימון דו"ח תקציבי הפיתוח. הפלאג נאמבר, כפי שצפינו אותו בתחילת השנה, נסגר על ידי הלוואה. בתחילה צפינו שההלוואה תהיה בגובה של כמעט 9 מיליון שקלים, כעת אנחנו מעדכנים את ההלוואה ל-14.5 מיליון שקלים. יחד עם זאת, אנחנו, אני רוצה לדבר על שני מקומות, שני אזורים שאנחנו צופים שנקבל באזור זמן של חצי שנה עד שנה הקרובה. האזור הראשון, תחנת כוח קסם. תחנת כוח קסם, בעצם חלק מההיתר של התחנה, היא נתנה תשלום של השבחה לרמ"י, הצפי של החלק שלנו כ-20 מיליון שקלים. אני כן רוצה לומר שאנחנו יודעים שהחברה נמצאת גם כן בהשגות ועררים מול רמ"י, ולכן יכול להיות שהמספר הזה יתעדכן, אנחנו לא יודעים כמה באמת השומה הסופית תעמוד. אבל כרגע לפי הדיווח הראשון ששמענו, אנחנו מבינים שהשומה עומדת על כ-250 מיליון שקלים. והנושא השני, ... וגם כן הציגו בפנינו שהם מתכוונים ללכת למתווה של תשלום 75 אחוז מגובה השומה שהם קיבלו, וימשיך את ההשגה ... מול רמ"י, ואנחנו צפויים לקבל 12 אחוז ולכן גם כאן 20 מיליון שקלים. כלומר, למרות שראיתם בשקף הקודם, כרגע אנחנו נמצאים בחוסר של 14.5 מיליון שקלים, שהפער הזה ייסגר על ידי הלוואה. יכול להיות שבהמשך השנה, אנחנו נראה הכנסות נוספות, וההלוואה הזאת או שהיא תתבטל או שהיא ... אנחנו כמובן נעדכן אתכם בהתאם. מבחינת עומס המלוות, את 2024 אנחנו סיימנו בעומס מלוות של 29 אחוז, אתם רואים, שכבת ההלוואות שהייתה בסוף 2024, 112 מיליון שקלים, אנחנו מחזירים כ-10 מיליון שקלים הלוואות מדי שנה. יש לנו גם הלוואות ביוב. הלוואות הביוב הזאת, הכוונה שלנו לפרוע את כל היתרה ב-2025 בגלל המעבר של כל קרנות המים והביוב לתאגיד, ולכן אתם רואים את היתרה המעודכנת, 95 מיליון שקלים. כאשר אם לא נצטרך לקחת הלוואה בסוף 2025, עומס המלוות יעמוד על 24 אחוז. אם אנחנו ניקח את ההלוואה במלואה, זאת אומרת בסכום המקסימלי כפי שהצגתי, עומס המלוות ... על 28 אחוז. המליאה החליטה, ... בשומה למעלה, את התשואה המקסימלית של עומס המלוות של המועצה, כרגע היא עומדת על 35 אחוז, כלומר אנחנו נמצאים במסגרת המאושרת על ידי המליאה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: כמה יש בקרן, וכמה יש בהלוואות? בביוב, במים?

מאיה עוז [גזברית]: מה יש?

אורי עצמון [כפר סירקין]: כמה יש בקרן של הביוב וכמה הלוואות יש.

מאיה עוז [גזברית]: מתוך היישובים-

אורי עצמון [כפר סירקין]: מחקתם את היישובים.

מאיה עוז [גזברית]: ... את היישובים, עברו לתאגיד, עברו לתאגיד כ-3 מיליון שקלים של היישובים ועוד 2 מיליון שקלים של ...



מליאה 27.7.25

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... לאן נעלמו ה-16?

* מדברים ביניהם.

אורי עצמון [כפר סירקין]: זה היה כמעט 15-16 מיליון שקל, ... לפני שנתיים.

מאיה עוז [גזברית]: כרגע יש ... כמעט 5 מיליון שקלים ... כנגד קרן הביוב, כלומר מה שיישאר שם שזה כמעט ולא ישאר, יעבור לתאגיד.

אורי עצמון [כפר סירקין]: זה מעבר ל-5 מיליון שהחלק שלנו במט"ש היה?

מאיה עוז [גזברית]: כן, ההיסטוריה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: ...

מאיה עוז [גזברית]: כן. ומעבר לזה יש גם עוד ... של היישובים, 3.5 מיליון שקלים שיעברו לתאגיד. יתרה ... יתרה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: יש לי שאלה נוספת.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: סיימת מאיה?

מאיה עוז [גזברית]: סיימתי, ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: יש לי שאלה על צור מתן. כשמדברים על אותם מגרשים שם, 31 מגרשים או משהו כזה?

מאיה עוז [גזברית]: בסך הכל, השנה יש ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: אבל צור נתן יש לו הרחבה שלו ויש הרחבה נוספת. כולה ביחד זה 31? היא הרבה יותר גדולה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, לא, ההרחבה של ... 36, ויש פה את-

אורי עצמון [כפר סירקין]: הצפוני.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נכון, ויש פה גם-

אורי עצמון [כפר סירקין]: למה אנחנו לא מקבלים ...?



מליאה 27.7.25

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מה אנחנו לא מקבלים?

אורי עצמון [כפר סירקין]: מראים רק את הקטע הקטן, מה עם ...?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... ואני לא רואה שמזכירים את השיכון בנים שלהם.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, שיכון הבנים שלהם-

אורי עצמון [כפר סירקין]: ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא נכון, ... אבל זה לא רלוונטי, ... מה שקיבלנו, נתנו פה, ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: ויש עוד מקום שיגיע בשנה הבאה, אבל לא מכירים אותו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: יש עוד מקום שיגיע, הוא תלוי במושב ... נראה את זה. כן, איתן.

איתן יפתח [אלישמע]: מאיה, דיברנו קודם על ההלוואה ... אמרת, כי חיסכון אמר שזה כסף שיחזור אם פורעים אותה, זה יחזור לפיתוח. אבל, ההלוואה שאנחנו פה ... זה גם בפיתוח.

מאיה עוז [גזברית]: הם לא פורעים את כל ה-2 מיליון.

איתן יפתח [אלישמע]: הבנתי, אבל ... מה-2%. עדיף אולי לפרוע אותה. אם שהם נכנסים לפיתוח, אז האופציה קיימת כי כאילו קבענו שאם אנחנו ... והלוואה שצריך, כביכול הבנתי שזה בשוטף, אבל נראה ששניהם בעצם או נפרעות או נלקחות לפיתוח. אז אם ההלוואה ... יותר יקרה, או להעלות את הריבית, עם כל הכאב הזה, או לפחות לפרוע אותה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נשקול את זה.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: עוד שאלות? הצעת החלטה.

מאיה עוז [גזברית]: ההחלטה היא בעצם כרגע לאשר את המסגרת המקסימלית של 15 מיליון שקלים, כאשר לקראת סוף השנה אין בכוונת המועצה לקחת הלוואה במידה ולא נצטרך אותה. ההלוואה הזאת, הגובה



מליאה 27.7.25

שלה, תלויה בקצב גיבוש הפרויקטים, גם מבחינת ההוצאות וגם מבחינת ההכנסות. ולכן כרגע אני אבקש שנאשר את המסגרת המקסימלית.

אורי עצמון [כפר סירקין]: מתי אישרנו בפעם האחרונה? ...

*** מדברים ביחד.**

מאיה עוז [גזברית]: אתם לא אישרתם הלוואה. אני הצגתי את התוכנית והראיתי שאנחנו צפויים לקחת הלוואה. אתם לא אישרתם.

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... אני זוכר שהעליתם להצבעה. ... גם אתם אמרתם ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אורי אורי, אני אסביר.

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו אמרנו שלא רוצים לקחת הלוואה אם לא חייבים, כי הריבית מאוד גבוהה. לכן, ושנחנו לא נבוא בדיעבד להגיד אנחנו ... אנחנו נותנים איזשהי מסגרת של הלוואה. שנגיע לקחת אותה, נבוא לכאן. אנחנו חוזרים עכשיו ואומרים, המסגרת של מה שחשבנו ... ומשהו, זה לא המסגרת, המסגרת שכנראה נצטרך, אנחנו רוצים לקחת 14.5. אנחנו מבקשים עכשיו אישור עקרוני, זה עדיין לא אישור ללקיחת הלוואה. אם מחר יכנס הכסף של ה-20 מיליון שקל, ... אם לא יכנס 20 מיליון שקל, הרי השנה מתקדמת, אנחנו לא רוצים לבוא בדיעבד. כשאנחנו נצטרך לקחת את הלוואה לסכום המדויק שלנו, ... ניקח אותה על הסכום המדויק שלנו, עם התב"רים הספציפיים ... אז אנחנו כרגע רק בהתראה, מתכווננים לאם נצטרך.

אורי עצמון [כפר סירקין]: ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נכון, כי זה בהמשך להערה שלכם משנה קודמת, משנים קודמות, שלא נגיע בדיעבד אלא נכין אם נצטרך. אז שתדעו שזה יכול להגיע לשם. ההחלטה היא החלטה עקרונית-

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ... שתראו בעיניים, היו הכנסות ... שהתקבלו וצפינו פחות, והיו הכנסות שהיו פחות וצפינו אותן יותר. ככה זה כשיש עסקאות ... שרמ"י משווקים אותם ובאמצע יש מלחמה. אז אנחנו לא תמיד בצפי מדויק ...

*** מדברים ביחד.**



מליאה 27.7.25

מאיה עוז [גזברית]: אני אומר עוד פעם את מה שאמרתי. ... שגם הריבית במשק וגם שוק הנדלן, אני יכולה להגיד לך ... בעצמם הודו שזה לראשונה מאז הקמת החברה שהם נכנסים לעסקה על 60 דונם והם לא מממשים, לראשונה. כל העניין הזה הוא משהו שאף רשות, כולל אותנו, אנחנו לא יכולים ... כשלחנו פה תחזית מאוד שמרנית, אתה רואה שהצפי לביצוע הוא מעל הצפי שלנו. כלומר, מה שלא מתקיים לפי הצפי, גם שהאזור התעסוקה, לכל דבר יש הסבר. וגם כשיש שיווק שצריך לקרות, והם מחליטים לדחות את השיווק. אנחנו לא יכולים לעצור את פתיחת מוסדות חינוך, אנחנו לא יכולים לעצור את ... הביטחון ...

דוד שוורץ [שדה ורבורג]: צריך לבנות תקציב שהוא נמוך יותר מהתחזית. יש לנו תחזית 100%, בואו נבנה תקציב על 50%.

** מדברים ביחד.*

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: חברים, אנחנו רצינו מה שנקרא להחזיק את עצמנו חזק השנה, וכשאנחנו מחזירים 15 מיליון שקל לפירעון הלוואות, רצינו לקחת רק שמונה, כדי להדק לעצמנו את החגורה. המציאות, עם המלחמה ודחיית העסקאות, מראה לנו שאנחנו לא כל כך יכולים לעשות את זה. מחזירים 15, לוקחים 15. בפועל, זה אנחנו נשארים על רמת אשראי דומה. וכשאנחנו מסתכלים על כמה אחוז חוב אנחנו נמצאים, אמרנו לעצמנו 35 זה התקרה, ושנזכיר לעצמנו גם שאמרנו 35 זה התקרה כי כפר סבא נושקים ל-50, ואחר כך הם יגידו שצריך לקחת לנו אזורי תעשייה. אז אנחנו גם צריכים להראות תוצאות? אנחנו צריכים לדעת את התוצאות. ירדנו כנראה ל-28. אחרי ה-15, ... שזה שבעה אחוז פחות מה-35 שהגדרנו לעצמנו. כך ש... אנחנו לא, לא משתוללים והראו לנו פה, ש-40 מיליון שקל בשקף האחרון, זה משהו שאנחנו לא מתייחסים אליו.

חבר מליאה: מה הצעת ההחלטה?

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: נדע להתווכח ...

** מדברים ביחד.*

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אורי תודה. הצלחנו להביא את צחי הבעלים של מגה אור יחד איתנו לפגישה טובה ברמ"י, עם ניסים ועם יוני, ושכנענו אותם, זה היה 75 אחוז. אנחנו עובדים בזה, אנחנו ממש עובדים בזה. למרות השורה והערר שלהם, למרות הכל, הצלחנו להביא אותם לתשלום של 75 אחוז, וכתבנו את זה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: לא, הם לא מממשים את כל הזכות שלהם.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: הם מממשים 75 אחוז מ-40 דונם. בנוסף לזה, יש עסקה נוספת שאותה לא ... כי אנחנו לא רוצים לייצר כאן מצג שהוא עדיין לא ודאי, אבל יש כאן עוד 40 דונם שגם הם בדרך לעסקה. יש כאן באופן עסקאות טובות מאוד. קצב ההכנסות של העסקאות האלה הוא נמוך ממה שחשבנו, אבל



מליאה 27.7.25

אנחנו ממש לדעתי לקראת הפריצה, שכבר קיבלנו אישור על ה-75, ולגבי ה-20 מיליון של התחנה, זה גם השלבים האחרונים, כי זה בשונה משומות של 75 אחוז ועוד ועוד ערר ... במקרה הספציפי ... חיוני שהמדינה לוחצת ... לא יהיה הרבה זמן עד שנראה את זה. זאת אומרת שאנחנו צפויים לראות עוד 40 מיליון שקלים במינימום. ההלוואה שאנחנו מבקשים היא 14 מיליון שקלים עם היתרה, כמו שאורי אמר, אנחנו כבר נדע מה לעשות, וכפר סבא כבר ביקשה ... זה הדבר הבא. אז אני סוגרת בזה את הסשן הזה, הצבעה.

מאיה עוז [גזברית]: אז אני מקריאה לכם את הצעת ההחלטה. על סמך תחזית פיתוח משאבים שהוצגה על ידי גזברית המועצה. מליאת המועצה מאשרת את מסגרת ההלוואה לצורכי פיתוח לשנת 2025 עד גובה של 15 מיליון שקל פרויקטים לשינוי מקור מימון ההלוואה יובאו לאישור המליאה לקראת סוף השנה, בהתאם לסטטוס התהליכים של הכנסות הפיתוח. מי בעד? מי נגד? נמנעים? אושר פה אחד.

החלטה: על סמך תחזית פיתוח משאבים שהוצגה על ידי גזברית המועצה. מליאת המועצה מאשרת את מסגרת ההלוואה לצורכי פיתוח לשנת 2025 עד גובה של 15 מיליון שקל פרויקטים לשינוי מקור מימון ההלוואה יובאו לאישור המליאה לקראת סוף השנה, בהתאם לסטטוס התהליכים של הכנסות הפיתוח. אושר פה אחד.

** מדברים ביחד.*

הקמת מתחם פאדל.

עודד בן ארי [מנהל אגף הספורט]: שלום לכולם. מי שלא מכיר אותי, אני עודד מנהל אגף הספורט מספטמבר, סליחה על הצרידות. אנחנו הולכים להציג תכנית להקמת מגרשי פאדל, בעצם מספטמבר פנו גם אל אושרת, גם אל אורי וגם אליי, המון יזמים ... שמעוניינים להקים מגרשי פאדל במתחם המועצה. קצת מה זה פאדל, פאדל זה ספורט מחבט, שילוב של בין טניס לסקווש. טניס משחקים על מגרש שלם, זה גודל של חצי מגרש טניס פחות או יותר. זה מגרש שלם, משחקים אותו בדרך כלל בזוגות, משחק שהוא חברי. ... חוקים פשוטים, מתאים לקהלים רבים בכל הרמות, ... זה לא ספורט שהוא חדש, מדברים על זה שהוא יכנס לאולימפיאדה, לא הקרובה, זאת שאחריה. בשנים האחרונות זה פופולארי, בישראל ובכלל בעולם. באזור השרון, כפר סבא, הוד השרון, בית ברל, בשנים האחרונות הקימו מגרשים כאלה. מחיר השכרת מגרש אחד נע בין 160 ל-260, תלוי באיזה שעה אנחנו משכירים. אם אתם תיכנסו לכל מיני אפליקציות של שכירות מגרשי פאדל, אתם לא תמצאו מקום להיום, רק לעוד שלושה-ארבעה ימים קדימה, ברמה הזאת.

חבר מליאה: איפה אתה הולך לבנות את זה?

עודד בן ארי [מנהל אגף הספורט]: אז ככה, יש לך ביקוש גבוה במהלך השבוע, בין 5 ל-10 שעות ... מאוד קשה למצוא זמנים. אז אנחנו רוצים להקים את זה סמוך לחווה החקלאית ובית ספר אהרונוביץ', איפה שנמצאות היום ... והחברה הכלכלית. שטח של דונם, אנחנו רוצים להקים שם 4 מגרשים. זה בעצם לא



מליאה 27.7.25

אנחנו, אנחנו רוצים להוציא מכרז, שאת המגרשים האלה יקימו יזמים. הם ישקיעו את כל הכסף, אנחנו כן צריכים-, אני תכף אגע בזה, סכום כדי להניע את התהליך הזה, אבל הם ישקיעו את כל הכסף, הם יפעילו את המתחם וישלמו שכירות מדי חודש, החל מהשנה השנייה. אז מה אנחנו בעצם צריכים? תב"ר על סך 80 אלף ש"ח, גם עבור יועץ אקוסטיקה, יועץ לליווי כתיבת המכרז, מדידה, ואחר כך נוכל לצאת למכרז. אנחנו ניתן זיכיון ל-5 שנים. כמו שאמרתי, החל מהשנה השנייה היזם יתחיל לשלם שכירות, בשנה השנייה 50% מהשכירות, שנה שלישית 60%, רביעית 80%, בחמישית 100%.

* מדברים ביחד.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: חברים, בישיבת ההנהלה הוצגו המספרים כולל תחזית הכנסות. לבקשת הייעוץ המשפטי אנחנו לא רוצים ... לכל המרבה במחיר. אנחנו לא רוצים ...

עודד בן ארי [מנהל אגף הספורט]: ככה, מה שתושבי המועצה שלנו יקבלו מעבר לארבעה מגרשי פאדל פה שהם יוכלו להגיע ולשחק, 10-15 אחוז הנחה לתושבי המועצה, ארבעה אירועים במהלך השנה ... לטובת תושבי דרום השרון, אם זה חיילי מילואים, לוחמים וכולי. המתחם יפעל בכל ימות השבוע.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: יש מגרשי שחב"ק שחיילי מילואים, וגם חיילים רגילים, מקבלים אותם בסופי שבוע בלי עלות והם באים.

* מדברים ביחד.

עודד בן ארי [מנהל אגף הספורט]: מה שאנחנו צריכים בעצם כדי להניע את התהליך זה אישור תב"ר של 80,000 ש"ח.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: התב"ר שאנחנו מבקשים לאשר אותו על סכום-

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: של 80,000 שקל שיוחזרו למועצה בתום השנה השנייה.

רחל רבר [אלישמע]: אבל יש לי שאלה. למה ארבעה מגרשים ולא נתחיל עם שניים בשביל לראות את זה?

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: הכדאיות הכלכלית של הקמת מגרשים זה בערך מ-4. ברגע שהם ... שניים, ... אנחנו מייעדים בסך הכל דונם אחד לבניית המגרשים, גם בכפר סבא עשיתי סיור, גם עודד ביקר במגרשים אחרים, בדרך כלל מקימים ארבעה ומעלה. אנחנו לא רוצים משהו מוגזם ...

רחל רבר [אלישמע]: אבל אם יש ב... ויש בכפר סבא, מה הסבירות שהוא יהיה ...

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: יש ביקוש, כמות הטלפונים שאני אישית קיבלתי בחודש האחרון, פאדל, פאדל, כל מיני יזמים פונים. אנחנו חושבים שיש ביקוש. אגב, זה גם הסיבה שאנחנו לא מבקשים מכס



מליאה 27.7.25

השקעה של כ-2 מיליון שקל עלות בנייה, אנחנו רוצים לעשות מכרז, לכל המרבה במחיר, שייגשו, שיבנו, שיוציאו היתר, שיבנו, שיפעילו, ואנחנו נהנה מרווח כל שהוא.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ... ויהיה כאן גם שירות לתושבים. אז על זה אנחנו מדברים ...

חברת מועצה: ואחרי 5 שנים יש מצב שהמועצה תוכל לתפעל את זה?

חבר מועצה: נשאלה שאלה פה על הקיזוז.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נשאר וחוזר אלינו.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אני לא מבין. השורה הראשונה, שימו את השורה הראשונה, תקראו כולכם. יועץ אקוסטיקה. מה לנו-

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זה סמוך לבית חינוך אהרונוביץ' וזה יפעל ... השירות הפסיכולוגי.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אז שימו בצד השני של המגרש.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: בצד השני אנחנו ...

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... אנחנו לא בעיר.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו מכניסים מרכז אגירה של 50 מגה ואת שיבוא מהסולארי וזה מאפשר לנו להיות כאן בכל המועצה עם חשמל חירום לתקופה של עד שבוע.

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ישב על זה מהנדס המועצה ... ומצא את המקום שהכי מתאים. אז חברים, ... תוך שנתיים זה מחזיר ואז מניב לנו, כבר מהשנה השנייה זה מתחיל להניב. זהו, אז על זה אנחנו רוצים עכשיו לעבור ולהצביע-, אין מה להצביע על זה. זה יעלה בתב"רים. אנחנו עוברים לתב"רים. עודד אם אתה רוצה להישאר ולראות שזה עובד, אתה מוזמן.

*** מדברים ביניהם.**

חבר מליאה: אני חייב להעלות משהו, רמקולים. כל המערכת הזאת שאנחנו משתמשים בה, היא לא טובה. חייבים לעשות משהו.



מליאה 27.7.25

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: ... 70 אלף שקל ... מערכת שמע באולם. ... מיקרופון נייד שיוכל להסתובב בין הדוברים פה.

גילה פרין [ירקונה]: תאריכו את זה, עוד קצת, זה הכל, שיגיע.

*** מדברים ביחד.**

רחל רבר [אלישמע]: אני רוצה להגיד לכם שהיום לא שמעו, כי באמת אנשים פה התנהגו, דיברו.

חבר מועצה: רוצה להוסיף עוד משהו בהקשר הזה. יש פה 32 מקומות ישיבה. יש 44 חברי מליאה.

*** מדברים ביחד.**

חבר מועצה: הגיע הזמן, שאם אנחנו רוצים שיכבדו את המליאה והמליאה תכבד את המועצה, שיהיו פה עוד כיסאות, שלא ישבו מאחורה.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: ... תבינו לבד כמה זה עולה. בסדר? זה צריך אישור ... יש סעיף.

*** מדברים ביחד.**

תב"רים.

מאיה עוז [גזברית]: טוב, תב"רים. אז תב"ר ראשון הגדלה של 200 אלף שקלים, ... הגדלה במסגרת תכנית העבודה והגדלה אחרונה. תב"ר שני, גם במסגרת תוכנית עבודה, הגדלה במסגרת לפני פתיחת שנת הלימודים, מחשבים וציוד קצה מועצה, 193,000 שקלים. הצטיידות מזגנים, גם כן תב"ר ... תכנית העבודה, הפעימה הראשונה כבר אושרה, מבקשים לאשר את הפעימה הראשונה, 182,000 שקלים. סקר מדידות 500,000 שקלים לצורך המשך הסקר, גם כן מתוך תוכנית העבודה. שדרוג מערך התברואה, מבקשים לרכוש 35 פחים כתומים לצור יצחק, כאשר לפי מודל שהוחלט לפני שנתיים, מדובר במימון של 50-50 במועצה מול היישוב, אנחנו מבקשים להגדיל כרגע רק את חלק היישוב, 187,500 שקלים. אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש, 200 שקלים, הקצבה נדרשת למימון סיום פרויקט של הסקר בתכנון ליקויים ומערכות כיבוי של מוסדות חינוך לצורך קבלת אישור מכון התקנים, וזאת לפני תחילת שנת הלימודים. תב"ר הנצחה 60 אלף שקלים, בשל נפילת שני חיילים. מדובר בשני עצי אלון.

*** מדברים ביחד.**

מאיה עוז [גזברית]: שזה עולה, עוד לא סיימת במיליון שקל, אבל 300 אלף שקל ..., של הנסון. תב"ר הבא, פיתוח יישובים, ציון דרך. אנחנו בתחילת שנה בעצם עשינו העברה של התמיכה בתרבות היישובית שהייתה



מליאה 27.7.25

מעמותת תפ"ח 5,000 שקלים. אנחנו המרנו זאת ... פיתוח של כל יישוב ויישוב. כעת ליישובים שחוגגים יום הולדת עגול, אנחנו רוצים להשלים את ה-5,000 הנוספים כפי שהיו עד 2025, ולכן כאן אתם רואים 20,000 לארבעה יישובים. יש פה עוד יישוב אחד שנודע לנו היום, אנחנו נעלה אותו במליאה הבאה. תב"ר הבא, מגרשי פאדל כפי שעודד הציג, 80,000 שקלים. כאשר ההשקעה שתוחזר בשנתיים הראשונות להקמת הפרויקט במועצה. מתחם אהרונוביץ', ישנו את המתחם, שכיום יש שם מוסד חינוכי שמפעיל אותו בית אקשטיין, כל המתחם הזה נמצא בהסכם פשרה בין המועצה לעמותת אהרונוביץ', של חלוקת רווחים 50-50 וגם חלוקה בהוצאות של 50-50. אנחנו מבקשים ... פיתוח עסקי לכלל המתחם הזה של שינוי תב"ע. התקציב הנדרש הראשוני הוא 30,000 שקלים. כאשר 50 אחוז מעמותת אהרונוביץ' ו-50 אחוז מחשבון המועצה. הצטיידות מזוודות קשר לראשי צח"י, יישובי קו התפר. 210 אלף ש"ח, ... עם משרד הביטחון. מזוודות קשר לשבעה יישובים שהם צור נתן, ירחיב, נירית, מתן, חורשים ואייל. כאשר לפי אגף התפעול, לא צפויה חריגה מהתקצוב של משרד הביטחון. בדיקת מרכזיות תאורה ביישובים, אנחנו אישרנו ב-2021, אבל הסכום המשמעותי הוזרם ב-2022, לטובת החלפת מרכזיות תאורה ביישובים, כאשר המימון היה של היישובים. 11,000 שקלים מתוך הסכום הזה, אנחנו החלפנו את המרכזייה בחצב, ולכן אנחנו עושים הסטה של התקציב מהיישובים לתקציב מועצה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... 1.2 מיליון וחסר עוד אחד כזה?

מאיה עוז [גזברית]: לא חסר, אנחנו עושים הסטה טכנית. ... תב"ר הבא. 224 אלף ש"ח, מדובר בתביעה שאושרה כנגד המועצה ב-2022 בתחילת הקדנציה שלי. בחנתי את הנושא, בעצם ספק בשם א.ד. מתקני משחק, שטען שהוא ביצע עבודה והוא לא קיבל כספים על כך. חלק מהסיבות היו שבעצם המועצה חששה שמדובר על עבודות שהוא כבר קיבל תשלום, יש לו כפל חיובים. כאשר בחנו את הנושא יחד עם משכ"ל, שדרכם הספק הזה במועצה, אז ראינו שרוב הסכום לא מדובר בכפל, וכבר ב-2023 ושנת 2024 שילמנו לספק את הסכומים. בביקורת של המבקר של 2024 בעצם ראינו שהתב"ר הספציפי שאמור לקלוט את ... כבר מוצה. לא עמד בהתאם לגובה התשלומים. מסיבות היסטוריות, פעם לא ... עכשיו זה כבר לא קורה. ולכן נדרשת כאן הגדלה של תב"ר, בעצם לקלוט את התשלום שכבר בוצע ב-2024 וב-2023. 8 מיליון שקלים הגדלה של תב"ר פיתוח התעשייה, אקו פארק. החברה הכלכלית שמפתחת את אזור התעשייה ... שעד סיום הפרויקט היא תיזדרש לכ-15 מיליון שקלים, בלי היטלי הסלילה שלנו. כרגע, עד לסוף 2025 הצפי הוא ל-8 מיליון שקלים, היתרה אני אציג לכם את זה בתקציב של שנה הבאה. כפי שאמרתי, אתם רואים שזה לא מקרנות השבחה אלא מקרנות אחרות, במקרה הזה מדובר בקרן סלילה. רכישת שני אוטובוסים, אנחנו הגשנו לקול קורא של משרד החינוך לרכישת שני אוטובוסים הצהובים. אנחנו עדיין לא קיבלנו תשובה, אבל מאחר ובחודש הבא לא תהיה מליאה ובמידה ונקבל הודעת זכייה, אנחנו לא היינו רוצים להמתין ולממש את הקול הקורא הזה משתי סיבות. סיבה ראשונה אוטובוס צהוב חוסך כ-60 אחוז מההוצאות השוטפות של ליסינג, והסיבה השנייה היא שיש שני אוטובוסים שצריכים לצאת משימוש, שני אוטובוסים ישנים, שהתחזוקה שלהם והשדרוג שלהם כבר מגיע-



מליאה 27.7.25

* מדברים ביחד.

מאיה עוז [גזברית]: לכן האוטובוסים האלה בעצם יביאו לכך שיהיה לנו קיטון בהוצאות השוטפות ובשיווק של האוטובוסים האלו.

גילה פרין [ירקונה]: יותר זול אוטובוסים צהובים?

אורי עצמון [כפר סירקין]: בטח.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: מילה נוספת לגבי האוטובוסים, כמובן שלהזמין אוטובוס לוקח זמן ואנחנו רוצים שיהיה לנו, אם וכאשר נקבל את כתב הזכייה ממשרד החינוך, כמה שיותר מהר לצאת להזמנה, הארכת זמן לאספקת אוטובוס בערך? חודשיים שלושה. אנחנו לא רוצים להגיע-

אורי עצמון [כפר סירקין]: כמה משרד החינוך נותן?

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: לדעתי-

אורי עצמון [כפר סירקין]: זה צריך להיות בטבלה.

מאיה עוז [גזברית]: כתוב. 1.4 מיליון.

* מדברים ביחד.

מאיה עוז [גזברית]: דבר אחרון. אנחנו מבקשים להוציא לפועל סקר, שבסיומו אנחנו נבנה תוכנית אב לחיזוק החוסן הקהילתי במועצה. גובה התקציב נדרש לזה כעת הוא 120 אלף שקלים.

אורי עצמון [כפר סירקין]: מה עושים בזה?

מאיה עוז [גזברית]: מתחילים בסקר, של כ-40 אלף ש"ח, והיתרה לבנות תוכנית אב.

* מדברים ביחד.

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: יש לי שאלה.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: כן.

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: אני אגיד בהתחלה שאין שום בעיה עם אתרי ההנצחה. אבל השאלה היא אם עכשיו המועצה מתכוונת להקים אתר שלה, או להשתתף באתרים אחרים, על כל נופל שיהיה עכשיו, חס וחלילה. ואמנם היום יש מלחמה, אבל ..., ולא חשוב מתי הוא נפל, ולא חשוב באיזה נסיבות הוא נפל. אם



מליאה 27.7.25

הוא חייל, אז אני חושב שצריך להתייחס לכולנו בצורה שווה. השאלה היא, אם המדיניות היום שהמועצה תתחיל להשתתף בכל-

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: יש תב"ר שאושר לגבי נופלי וחללי חרבות ברזל, זה אושר במליאה בעבר. כדי לא ליצור אפליה, אנחנו מאשרים לצערנו גם על הנופלים הטריים. מצרפים אותם לחורשת האלונים שנמצאת פה, בתקווה שלא נצטרך יותר להגדיל את התב"ר.

*** מדברים ביחד.**

אורי עצמון [כפר סירקין]: מה התב"ר הקודם היה? פיתוח שאושר, 1.1 מיליון. ...

מאיה עוז [גזברית]: בסך הכל עד עכשיו? סך הכל אנחנו ... 3 מיליון ש"ח. סך הכל הסקר עד עכשיו-

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, לא. הסקר ... לכל המועצה. אי אפשר לעשות את כל המועצה ככה. מותר שלוש שנים לעבור כל יישובי המועצה. אז עברנו שנה אחת, בשנה הזאת הצלחנו להגדיל את ... אז עכשיו אנחנו מגדילים את ... שהצגנו כבר, הייתה מסגרת שהצגנו. כדי שהם יוכלו להמשיך, הם עשו בסך הכל אזור תעסוקה אחד ושלושה יישובים. יש להם עוד הרבה יישובים.

אורי עצמון [כפר סירקין]: ... שלא מספיקים כל כך הרבה לעשות. עד עכשיו היו עושים תוך שנה סקר של כל המועצה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ... בשוטפת, ... קהל. אז חברים, אני מעלה את זה להצבעה.

איתן יפתח [אלישמע]: שאלה. ...

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: לא, לא. ה-5,000 הנוספים ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אז מי בעד?

*** מדברים ביחד.**

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: אני מבקש שתוציאי את ההנצחה. להצביע עליו בנפרד.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, אז אנחנו נצביע על כל סעיפי התב"רים למעט ההנצחה. מי בעד?

איציק תורג'מן [נירית]: רגע, שאלה. מי מוביל את זה במועצה?



מליאה 27.7.25

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: עמרי מנהל אגף אסטרטגיה יחד איתי.

איציק תורג'מן [נירית]: אני רוצה לומר לך את זה, הוועדה שלנו ...

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אתם תהיו חלק מזה. ... אוקיי, אז מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו ע"י גזברית המועצה. אושר פה אחד.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: עכשיו אני רק אדבר על ההנצחה. מעלה להנצחה. מי בעד? מי נמנע מהצבעה? מי נגד? אוקיי, אז עבר ברוב קולות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תב"ר ההנצחה. אושר ברוב קולות.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: סיימנו את התב"רים, תודה לכם על הסבלנות.

החלפת חברים בוועדות המועצה ומינוי דירקטורים בתאגידים.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: חברים, יש אישור מינוי דירקטורים, קיבלנו ... יש לנו את ליאת שעזבה-

* מדברים ביחד.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: ולכן, אלה השינויים המבוקשים. אלה היוצאים ואלה הנכנסים. עשינו איזון, צריך לשמור על יחס.

אורי עצמון [כפר סירקין]: חסר פה נציג ציבור.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: עשינו יישור קו במספר. ... זו הבקשה.

* מדברים ביחד.

רחל רבר [אלישמע]: אורי, למה אופיר עוזב?

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: אני לא אכנס לסיבות אישיות, אמרתי העברנו בקשה לאישור לוועדת מינוי דירקטורים, יש איזשהו עניין איתו, שאי אפשר לאשר אותו ...

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: ...

* מדברים ביחד.



מליאה 27.7.25

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: חברים, הצבעה. מי בעד?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: רגע, מי נמנע?

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: נמנע. מי נגד? תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת החלפת חברים בוועדות המועצה ומינוי דירקטורים בתאגידים. אושר

פה אחד.

אורי פדלון [מנכ"ל המועצה]: תודה רבה.

הישיבה ננעלה

בברכה,

**אורי פדלון, מנכ"ל
המועצה**

**מאיה עוז, גזברית
המועצה**

**אושרת גני גונן, ראש
המועצה**