



ד' אדר תשפ"ה  
04 מרץ 2025

**לכבוד  
רוכשים ומתעניינים במכרז 4/2025**

**תשובות לשאלות הבהרה (מתוקן)**

**מכרז 4/25 לתכנון אדריכלי בית ספר לחינוך מיוחד בעמי אסף**

**מסמך זה בא להחליף קובץ תשובות לשאלות הבהרה אשר נשלח בתאריך ה- 3.3.25**

להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלות אצלה:

| מס | שם המסמך | מספר עמוד | מספר סעיף | שאלה                                                                                                         | תשובה                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. |          |           |           | הגשת הצעה ללא ערבות בנקאית, שאינה נחוצה עבור תכנון אדריכלי.                                                  | הבקשה נדחית יובהר כי מדובר בערבות הצעה בלבד, ולא בערבות ביצוע לתקופת התכנון.                                                                                                                                              |
| 2. |          |           |           | אנו מעוניינים לגשת עם משרד אדריכלים נוסף בכדי לעמוד בתנאי הסף הרשומים במכרז.                                 | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                               |
| 3. |          |           |           | בבדיקה שערכתי התכנית שמצורפת למכרז היא של מבנה קיים. לא ברור מה צריך לתכנן ומה הקשר למבנה בתכנית שצורפה      | מדובר בהקמת מבנה חדש שימוקם במגרש בית הספר עמי אסף בבית ברל (ראה את מפת המדידה של המגרש ואת הפרוגרמה שצורפו למסמכי המכרז <a href="https://www.dsharon.org.il/bids/?id=383">https://www.dsharon.org.il/bids/?id=383</a> ). |
| 4. |          |           |           | יש טעות בסעיף 6.1 בגרסה שפורסמה. צריך לפרסם תיקון                                                            | סעיף 6.1 יתוקן וינוסח באופן הבא: בתמורה לאספקת כל השירותים הנדרשים, תשולם לזוכה תמורה בהתאם להצעתו. לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו עפ"י דין.                                                                                  |
| 5. |          |           |           | נשמח להבהרה מה הכוונה בהדמיות פשוטות? האם מדובר בהדמיות מתכנת רוויט? אם כן, איזה סוג של הדמיות?              | "הדמיות פשוטות" – הכוונה להדמיות פנים וחוץ המציגות בצורה תלת מימדית את התכנון המוצע וניתן להפיק אותם בעזרת תכנות בניית מודלים תלת מימדיים בדומה לרוויט או SketchUp ללא עיבוד לרמה פוטוריאליסטית.                          |
| 6. |          |           |           | נבקש לוודא שככל ויידרש הדמיות פוטוריאליסטיות, הנ"ל יתבצע על ידי חברה חיצונית אשר תועסק ישירות על ידי המזמין. | הדמיות מורכבות (פוטוריאליסטיות) אינם חלק מתכולת העבודה והתמורה אינה כוללת הדמיות מסוג זה כפי שצוין במכרז בסעיף 6.3.                                                                                                       |
| 7. |          |           |           | האם השכר מתומחר לפי אחוז מעלות או לפי מחיר בפיקס? יש אי התאמה בין עמוד 8 לעמוד 20 ו 30 במסמכי המכרז.         | השכר מתומחר לפי fixed price ראה גם תשובה בסעיף 4 לעיל                                                                                                                                                                     |

| מס  | שם המסמך | מספר עמוד | מספר סעיף                                   | שאלה                                                                                                                                                                                                              | תשובה                                                                                                                         |
|-----|----------|-----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  |          |           |                                             | במידה והתמורה הינה בפיסק, נבקש להצמידה למדד.                                                                                                                                                                      | הבקשה נדחית<br>התמורה לא תוצמד למדד                                                                                           |
| 9.  |          |           |                                             | האם ניתן להציג מבני ציבור נוספים שאינם בתי ספר?                                                                                                                                                                   | כן, יובהר כי תנאי הסף אינם משתנים.<br>בסעיף 5 בטבלת האיכות (סעיף 8.1.2 בהוראות למשתתפים), יינתן ניקוד עבור מבני ציבור נוספים. |
| 10. |          |           |                                             | האם ניתן להחשיב מבני ציבור מול עיריות ומועצות, שחלקם באוריינטציה חינוכית (אצלנו בלתי פורמלית) ברובריקת הניסיון?                                                                                                   | ראה תשובה בסעיף 9 לעיל                                                                                                        |
| 11. |          |           | סעיף 8.1.2 (אופן בחינת ההצעות) סעיף 2 בטבלה | האם יחשב כאגף נוסף שלב שני או שלישי של בית ספר שתוכנן ובוצע על ידי משרדנו?                                                                                                                                        | ניתן להחשיב שלב שני / שלישי של ביי"ס שתוכנן כאגף נוסף לטובת סעיף 2 בטבלת האיכות (סעיף 8.1.2 בהוראות למשתתפים).                |
| 12. | א'1      | 14        |                                             | האם אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך התמחרות זו על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם. | הבקשה נדחית                                                                                                                   |
| 13. |          | 8         | 6.1                                         | בסעיף זה מצוין שהשכר יגזר כאחוז מעלות הפרויקט זאת בניגוד לשאר המכרז בו מבקשים הצעת מחיר בסכום קבוע, נבקש הבהרות בנוגע לתמורה.                                                                                     | ראה תשובה בסעיף 4 לעיל.                                                                                                       |
| 14. |          | 32        | 11                                          | נבקש שכלל סעיפי הקיזוז יהיו בכפוף לפסק דין.                                                                                                                                                                       | הבקשה נדחית                                                                                                                   |
| 15. |          | 33        | 14.2                                        | הדרישה לא להחליף עובדים אינה סבירה, בעלי המשרד הם שיעמדו בקשר קבוע עם המזמין והעובדים שמתחתם ישתנו בהתאם לתפועול השוטף של המשרד.                                                                                  | הבקשה נדחית                                                                                                                   |
| 16. |          | 5         | 2.2                                         | נבקש להתחשב בפרויקטים של 800 מ"ר ומעלה                                                                                                                                                                            | הבקשה נדחית                                                                                                                   |

| מס  | שם המסמך                    | מספר עמוד | מספר סעיף | שאלה                                                                                                                                                 | תשובה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. |                             | 10        | 8.1.2     | נבקש להתחשב בפרויקטים שקיבלו היתר ונמצאים לפני ו/או בביצוע                                                                                           | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                             |           |           | נבקש להתחשב גם בפרויקטים חינוכיים נוספים כגון מעונות, גני ילדים מעל 450 מ"ר                                                                          | בסעיף 5 בטבלת האיכות (סעיף 8.1.2 בהוראות למשתתפים), יינתן ניקוד עבור מבני ציבור נוספים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                             |           |           | נבקש להתחשב בפרויקטים שקיבלו היתר ונמצאים לפני ו/או בביצוע                                                                                           | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                             |           |           | נבקש להתחשב גם בפרויקטים חינוכיים נוספים כגון מעונות, גני ילדים מעל 450 מ"ר                                                                          | הבקשה נדחית יובהר כי בסעיף 5 בטבלת האיכות (סעיף 8.1.2 בהוראות למשתתפים), יינתן ניקוד עבור מבני ציבור נוספים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                             |           |           | נבקש לאפשר להציג פרויקטים מ – 15 השנים האחרונות                                                                                                      | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. | נספח ב'                     | 19        |           | הצעת מחיר – נבקש לוודא כי ההצעה היא לשכ"ט לאדריכל בלבד וכי שאר היועצים יועסקו ע"י המזמין                                                             | אכן, הצעת המחיר לשכ"ט אדריכל בלבד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. |                             | 27        | 5         | נבקש להגביל את כמות הסקיצות (חלופות) ל – 3                                                                                                           | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                             |           |           | נבקש לעדכן כי כל שינוי מעבר להגשת היתר – יהיה בתשלום נוסף                                                                                            | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. |                             |           |           | מבוקש לקבל את הנתונים הבאים: שטח האתר, שטח בניה, תקציב, האם מדובר בבניה חדשה לגמרי או השתלבות בבניין קיים, האם יש אתר אינטרנט בו ניתן לקבל נתונים    | מדובר בהקמת מבנה חדש שימוקם במגרש בית הספר עמי אסף בבית ברל. את מיקום המדויק של המבנה במגרש, האדריכל אמור לבחון בהתאם לתכנון המוצע ולשטח הפנוי במגרש. שטח פרוגרמה משרד החינוך - 1165 מ"ר ברוטו ; שטח הבניה תלוי בתכנון המוצע אבל אין בכוונת המועצה להגדיל באופן משמעותי את שטח הבניה מעבר לפרוגרמה. ניתן לעיין בפרוגרמה ובמסמכים נוספים של המכרז בקישור <a href="https://www.dsharon.org.il/bids/?id=383">https://www.dsharon.org.il/bids/?id=383</a> זה : |
| 21. | נספח א' – הזמנה להציע הצעות |           | 1.2.6.1   | נבקש למחוק את הדרישה לחתימה כ"אחראי לביקורת", האדריכל מבצע פיקוח עליון בלבד כהגדרתו בחוק. אחראי לביקורת (ראשי/אדריכלות ושאר המקצועות) יהיה מפקח מטעם | הבקשה נדחית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| מס  | שם המסמך    | מספר עמוד | מספר סעיף             | שאלה                                                                                                                                                                            | תשובה       |
|-----|-------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     |             |           |                       | המזמין או מהנדס מטעם הקבלן                                                                                                                                                      |             |
| 22. | הסכם התכנון |           | 2.4.6.1               | נבקש למחוק את הדרישה לחתימה כ"אחראי לביקורת", האדריכל מבצע פיקוח עליון בלבד כהגדרתו בחוק. אחראי לביקורת (ראשי/אדריכלות ושאר המקצועות) יהיה מפקח מטעם המזמין או מהנדס מטעם הקבלן | הבקשה נדחית |
| 23. | הסכם התכנון |           | 16 (וכלל סעיפי המשנה) | נבקש להבהיר כי אחריות האדריכל לנוקים תקבע בהתאם לפס"ד בתביעה שהמתכנן קיבל עליה התראה מראש וניתן לו להתגונן בפניה או בהתאם להסכמה/פשרה בין הצדדים                                | הבקשה נדחית |
| 24. | נספח א'     |           | 2.2                   | נבקש להוסיף: בתי ספר או מבני ציבור                                                                                                                                              | הבקשה נדחית |
| 25. | נספח א'     |           | 2.2                   | נבקש לאפשר הצגה של בית ספר אחד ששטחו 3000 מ"ר במקום שלושה של 1200.                                                                                                              | הבקשה נדחית |
| 26. | נספח א'     |           | 2.2                   | נבקש לשנות באופן כללי: "בתי ספר ו/או מבני ציבור"                                                                                                                                | הבקשה נדחית |

כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

דניאל חידקל, עו"ד  
ממונה תחום בכיר