

המועצה האזורית דרום השרוןמכרז פומבי מס' 1/2024 להפעלת מסגרת דיור "בית לחיים" עבור אוכלוסיה על הרצף האוטיסטימסמך הבהרות מס' 2

#	סעיף	פירוט השאלה	מענה
1.	סעיף 1.4 לחוברת המכרז	האם המבנה יכול להיות מורכב מיותר מבניין אחד?	אין מניעה להקמת שני מבנים – ר' סעיף 1.4 לחוברת המכרז הקמת למעלה משני מבנים באישור מראש מהמועצה בהתאם לתכנית מאושרת הכל כפוף להיתר הבניה
2.	סעיף 2.5 לחוברת המכרז	משך ביצוע עבודות הבניה ממועד קבלת אישור להתחלת עבודות – מבוקש להאריך ל-24 חודשים	תקופת הבינוי הינה 18 חודשים ממועד קבלת היתר בניה וצו התחלת עבודה. מאושרת הארכה ל-24 חודשים ממועד קבלת היתר בניה וצו התחלת עבודה
3.		לא תחול הגבלה נוספת על משך הבנייה מעבר לאמור בשאלה מס"ד 2 לעיל	מקובל למען הסר ספק אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז ובחוזה, ותקופת התכנון בפרט
4.		אחריות הזוכה לקבלת אישורים בטרם ביצוע העבודות לא תחרוג מהאישורים הנדרשים לתחילת בניה כמקובל בהיתרי בניה פרטיים בשטח המועצה	אישורים שיידרשו יעשו בהתאם לחוק ולתקנות
5.	סעיף 2.11 לחוזה	המועצה לא תהיה רשאית לבחור בעצמה קבלנים נוספים לביצוע מלאכות/מערכות ו/או לבצע פעולות בניה ו/או אספקת שירותים לפרויקט שלא באמצעות הזוכה וללא אישור מראש ובכתב של הזוכה	אין שינוי בנוסח הסעיף שימוש בקבלנים חיצוניים יעשה מטעמים של אי שביעות רצון או אי שיתוף פעולה מספק עם היזם הזוכה; מובהר כי למועצה זכות לדרוש התקנת מערכות מסוימות ללא אפשרות של היזם למנוע זאת. ככל והיזם יסרב להקים את המערכות הנדרשות בעצמו בטווח זמן סביר, תהא המועצה רשאית לבצע זאת בעצמה, תוך

		התראה מראש בטווח זמן סביר.
6.	סעיף 20.2 לחוזה סעיף 6.2.1 למכרז	בהתאם להוראות ההסכם ההתקשרות העבודות יבוצעו באמצעות קבלן בעל ניסיון בהקמה של מבנה ציבור. סעיף 6.2.1 למכרז
		סעיף 20.2 לחוזה וסעיף 6.2.1 למכרז יעודכנו כדלקמן: "קבלן הביצוע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלושה (3) פרויקטים של תכנון והקמה של מבנה בהיקף של 400 מ"ר לפחות, אשר הושלמו החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"
7.	סעיף 9.4 לחוזה	תקופת ההפעלה תהיה ניתנת להארכה בשתי תקופות של 10 שנים כל אחת. הארכה כזאת מותרת לפי הנחיות משרד הפנים
		כך קבוע בסעיף 9.4 להסכם ההתקשרות המצורף למכרז אין שינוי בנוסח הסעיף למען הסר ספק יודגש כי מפעיל המסגרת יידרש לקבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים להמשך הפעלה אחת ל-5 שנים או בכל פרק זמן אחר בהתאם להנחיות משרד לשירותים חברתיים בנוסחו העדכני
8.	סעיף 12 למכרז סעיף 3.7 ו-10.8 להסכם	גם לאחר תום תקופת ההפעלה ימשיך הפרויקט לפעול כ"בית לחיים" עבור השוהים בו
		אין שינוי בנוסח הסעיף בתום תקופת ההפעלה כהגדרתה לעיל ובהסכם ההתקשרות תהא המועצה רשאית לעשות כל שימוש אחר במבנה הציבור לרבות באמצעות כל גורם חיצוני שתבחר בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והכל לפי ראות עיניה ולפי כל דין
9.	סעיף 6.1.1.2 לחוברת המכרז (תנאי סף להשתתפות במכרז)	הוכחת יכולת גיוס הון עצמי תכלול בנוסף למפורט גם התחייבות לתרומה של תאגיד שהונו העצמי עולה על 20 מיליון ₪
		נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז למציע הון עצמי או יכולת גיוס הון עצמי* בסכום שלא יפחת מ-6,500,000 ₪ (שש מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים). *

לענין סעיף זה : יכולת לגייס הון עצמי - אפשרות לקבל הלוואה בגובה הנדרש ממוסד בנקאי או חברת ביטוח מורשית ו/או תרומה מאת תאגיד שהונו העצמי עולה על 20 מלש"ח בכפוף לקבלת מכתב כוונות חתום ע"י מנכ"ל התאגיד .			
מקובל חלקית סעיף 13 יעודכן כך שניתן יהיה להגיש את ערבות הביצוע על ידי המפעיל בתקופת ההפעלה בלבד מודגש כי לא תהיה אפשרות לשעבד את המבנה ו/או זכויות הזוכה לפי ההסכם כנגד הגשת ערבות ביצוע/ערבות הפעלה	כל הערבויות הבנקאיות יוחלפו בערבויות אישיות של הזוכה ו/או המפעיל המוצע מטעמו. למועצה שק"ד להמיר את הערבויות בשעבוד של המבנה שייבנה על ידי הזוכה ו/או בשעבוד זכויותיו לפי ההסכם	סעיפים 12 ו-13 לחוזה	10.
מקובל חלקית למועצה שמורה הזכות להשתתף במימון הפעילות השוטפת ו/או ההקמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהדבר יהווה התחייבות של המועצה כלפי הזוכה והכל בכפוף להוראות הדין.	למועצה שמורה הזכות להשתתף במימון הפעילות השוטפת ו/או ההקמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהדבר יהווה התחייבות של המועצה כלפי הזוכה והכל בכפוף להוראות הדין.	כללי	11.
מקובל המועצה תהיה רשאית להאריך כל מועד לפי שיקול דעתה	המועצה תהיה רשאית להאריך כל מועד לפי שיקול דעתה	סעיף 2 לחוזה	12.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

בכבוד רב,

מועצה אזורית דרום השרון

שם המציע _____ חתימה _____