



המועצה האזורית דרום השרון

מכרז פומבי מס' 01/2024

**לתכנון, הקמת והפעלה של מסגרת דיור "בית לחיים"
לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם
בתחום המועצה האזורית דרום השרון**

אוגוסט 2024

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" עבור אוכלוסיה הנמצאת על הרצף האוטיסטי

מסמך א'	תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות
טופס 1	הצעת והצהרת מציע למכרז
טופס 2	נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המפעיל המוצע
טופס 5	אישור רו"ח על מחזור כספי
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 9	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 10	תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין
טופס 11	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
טופס 12	כתב התחייבות מפעיל מטעם המציע (ככל ורלוואנטי)
מסמך ב'	חוזה התקשרות
נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות הפעלה
נספח ג'	נספח ביטוח
נספח ג'1	אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה
נספח ג'2	אישור קיום ביטוחים – הפעלת מסגרת דיוק מסוג "בית לחיים"
נספח ד'	בוטל
נספח ה'	תצהיר ממונה בטיחות
נספח ו'	בוטל
נספח ז'	מפרט השירותים -הפעלת מסגרת דיור – נספח יב'1 למכרז 114/2021 שפורסם על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
	* לא מצורף אך מחייב
נספח ח'	תקופות אחריות קבלן מטעם היזם מתום שנת הבדק
נספח ט'	נספח פיצויים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- סכום רכישת מסמכי המכרז: 1,000 ₪ בתוספת מע"מ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 23.9.2024 בשעה 14:00.
- מפגש מציעים – (חובה): ביום 09.09.2024 בשעה 12:00.
- המועד האחרון להגשת הצעות: עד ליום 05.11.2024 בשעה 08:30.
- תוקף ערבות השתתפות: עד ליום 05.02.2025 (כולל).

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום

השרון

1. מהות המכרז

- 1.1. המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מעוניינת להקים בתחומה מסגרת דיור "בית לחיים" עבור אוכלוסיית אוטוסיטים בוגרים בתפקוד בינוני-גבוה (להלן: "מסגרת הדיור" או "המסגרת" ו"השוהים" או "הדיירים", בהתאמה) וזאת באמצעות יזם חיצוני אשר יבצע עבורה עבודות לתכנון והקמה של מבנה מתאים לצרכי השוהים בהתאם להוראות משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד הרווחה" או "המשרד לשירותים חברתיים") על גבי מקרקעין המצוי בבעלות המועצה הידוע גם כגוש 6449 חלקה 373 בגני עם (להלן: "המבנה" ו"המקרקעין" וגם "המתחם") ולאחר קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים יהיה אחראי מטעמה להפעלה של המסגרת במתחם.
- 1.2. בהתאם לאמור מזמינה בזאת המועצה מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על נספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז כמסמך ב' על נספחיו, וכן על פי מסמכי מכרז 114/2021 (שלב ב') להפעלה של מסגרות דיור מסוג "בית לחיים" אשר פורסם על ידי המשרד לשירותים חברתיים, על נספחיו (להלן: "מכרז משרד הרווחה" או "מכרז המסגרת" ו"מאגר המפעילים" ו"מפעיל מורשה", בהתאמה) וכן כל מסמך נוסף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") בין אם צורף ובין אם לאו.
- 1.3. מובהר ומודגש כי היזם יהיה ברשות במקרקעין ולא יהיה רשאי לרשום זכויות במקרקעין על שמו בכל מרשם המתנהל על פי דין וכי המבנה שיוקם על ידי היזם במסגרת התקשרות זו, לרבות המקרקעין שמתחתיו וכל מבנה סמך שייבנה על ידי היזם במסגרת הסכם זה ישאר בבעלות המועצה לאורך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות תקופת הבינוי ותקופת ההפעלה כהגדרתן בהסכם זה להלן ולרבות לאחר תום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- 1.4. המבנה יוקם כך שיתאים לעד 12 שוהים או עד 24 שוהים בשני מבנים נפרדים. ככל והמציע מבקש להקים מבנה המתאים למעל 12 שוהים (ועד 24 שוהים) יהא המבנה מורכב מ-2 יחידות נפרדות המתאימות לעד 12 שוהים כל אחת.
- 1.5. בכל מקרה מספר השוהים לא יפחת ממספר השוהים המינימאלי כהגדרתו במכרז המסגרת המוכרים במינהל מוגבלויות והזכאים לדיור חוץ ביתי, וכפי שיתעדכן מעת לעת. נכון למועד פרסום המכרז מספר שוהים מינימאלי לשם קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת הינו ארבעה (4) שוהים. כן מובהר כי נכון למועד פרסום המכרז הפעלת המסגרת תהא במפתח של מטפל אחד (1) לכל ארבע (4) שוהים.
- 1.6. למען הסר ספק מודגש כי איתור השוהים באוכלוסיית היעד והצעת המסגרת לאפוטרופוסים החוקיים, קבלת אישור הוועדות הרלוואנטיות במשרד הרווחה ואישור האוטרופוסים החוקיים יהיו באחריותו הבלעדית של היזם הזוכה.
- 1.7. מובהר כי המועצה אינה מתחייבת לבחור את היזם שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כמציע הזוכה במכרז ושומרת על זכותה שלא לבחור זוכה כלל ואף לבטל את ההליך בכל שלב. כמו כן מובהר כי המועצה רשאית להקטין/להרחיב את היקף עבודות הבינוי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. היזם מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר לכך, לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או בגין מניעת רווח.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

1.8. ההתקשרות עם היזם וביצוע תשלומים מכוחה כפופים לאישור של ועדת המכרזים של המועצה, וועדת המכרזים של המשרד לשירותים חברתיים, אישור מועצה להתקשרות עם הזוכה, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות דיני המכרזים, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה (מסמך ב') אישור מהנדס המועצה לעלייה לקרקע והוצאת צו התחלת עבודה חתום.

1.9. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי, על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי הצעתו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור הקמת המבנה והפעלת המסגרת לאורך תקופת ההתקשרות כהגדרתן להלן. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים לו יבוצע על אחריותו בלבד – ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי, הסיכונים לגבי הפרויקט לרבות בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.

2. תכנון והקמה של המבנה הייעודי

2.1. המציע הזוכה במכרז יגיש לאישור מהנדס המועצה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע וזאת בתוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

2.2. התחלת עבודות התכנון כפופה לקבלת צו התחלת תכנון חתום על ידי מהנדס המועצה. המועצה שומרת על זכותה להוציא את צו התחלת תכנון בסמוך למועד קביעת הזוכה ועל המציעים להיות ערוכים להתחלת התכנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות בהתראה קצרה. יחד עם זאת, אין באמור בסעיף זה או בכל מקום אחר במכרז ובהסכם כדי לחייב את המועצה כי צו התחלת התכנון ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל, ולמציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

2.3. עם קבלת צו התחלת התכנון מאת המועצה יחל היזם הזוכה בהכנת תוכניות לאישור מראש ("פרה רולינג") של מהנדס המועצה. התוכניות יוכנו על בסיס ההצעה המקצועית אשר הוגשה במסגרת המכרז (ר' סעיף 10 להלן), כפי שאושרו על ידי המועצה. התוכניות המפורטות יוגשו לא יאחר משלושה (3) חודשים ממועד קבלת צו התחלת תכנון מידי המועצה. בקשה לקבלת מידע תוגש לכל היותר חודש אחד (30 יום) ממועד קבלת צו התחלת תכנון (להלן: "אישור התכנון").

2.4. עם קבלת אישור התכנון, יפנה היזם להוצאת היתר הבניה. בקשה להיתר בניה תוגש לא יאחר מ- 6 חודשים ממועד אישור התכנון.

2.5. עם קבלת היתר הבניה יתחיל היזם ללא דיחוי בעבודות הבינוי אשר יימשכו לכל היותר שמונה עשר (18) חודשים ממועד קבלת היתר הבניה וצו התחלת העבודה (להלן: "עבודות הבינוי" או "עבודות ההקמה" ו"תקופת הבינוי", בהתאמה). מבלי לגרוע מן האמור לעיל תקופת הביצוע להשלמת עבודות הבינוי, כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בסעיף זה לעיל ולהלן לא תעלה על ארבע (4) שנים מהוצאת צו התחלת תכנון על-ידי המזמינה.

2.6. הזוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של עבודות הבינוי, באמצעות קבלן בינוי בעל הסיווג הקבלני המתאים העומד בכל דרישות המזמינה כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ב'), תחת סעיף 20 להסכם (מסמך ב') "תנאי סף קבלן מבצע" ובהתאם להצעה המקצועית אשר צורפה להצעתו בהתאם להוראות שלהלן (סעיף 10 להלן), כפי שאושרה על ידי המזמינה ועל ידי המשרד לשירותים חברתיים והתואמות את ההוראות הקבועות במכרז המסגרת בכל הנוגע לאופי ודרישות הבינוי.

2.7. מודגש כי המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים טרם ביצוע העבודות,

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (לרבות היתר בניה אשר יצא באחריות ועל חשבון היזם הזוכה) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לרבות חברת חשמל לישראל, רשות החשמל, בזק, פרטנר, הוט, סלקום, תאגיד המים, קצ"א, רט"ג ורשות העתיקות וככל שיידרש ע"י גורמי המועצה או גורם כלשהו אחר, לגידור האתר לפי פרטי גידור אשר יאושרו על ידי המועצה, לפי העניין, ואחזקתו/ם השוטפת של האתר במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדיון – לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המועצה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר – דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו-"טופס 5", ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון מהנדס המועצה ו/או המנהל, לפי שק"ד המועצה, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל והכל כמפורט בהרחבה בהסכם ההתקשרות.

2.8. כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המועצה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתם העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר וכן הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה – מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "**חוזר מנכ"ל**") (לעיל ולהלן: "מפרטי משרד הכלכלה").

2.9. כמו כן, הזוכה יבצע ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק בהתאם להוראות המפורטות בנספח ח' וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות המועצה.

2.10. מובהר בזאת כי, ככל שבמהלך ביצוע העבודות על ידי היזם יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות גינון ועבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, היזם מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות המועצה והמנהל. על היזם להתחשב בעבודות האחרות ולהימנע מהפרעות לביצוען, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בקשר לכך, לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.

2.11. המועצה שומרת זכותה להתקשר ישירות עם קבלנים ייחודיים עבור חלקים מסויימים בפרוייקט (להלן: "**קבלנים ייחודיים**" או "**עבודות ייעודיות**" לפי העניין), מטעמים של אי שביעות רצון או אי שיתוף פעולה מספק עם היזם הזוכה, לרבות לצורך הקמת מבנה רב תכליתי/דו שימושי (לפי שק"ד המועצה), והיזם לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים.

היזם מתחייב לאפשר – בכל עת ומצב – כניסתם למקרקעין של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו על ידי המועצה, לצורך לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

3. הפעלת המסגרת

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

3.1. לאחר השלמת עבודות הבינוי וקבלת אישור אכלוס ואישור המזמינה יפעל המציע הזוכה לקבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת וזאת באמצעות המפעיל המוצע מטעמו המצוי במאגר המפעילים של המשרד לשירותים חברתיים כהגדרתו בסעיף 6.2.1 לעיל (לרבות המציע עצמו, ככל שהוא כלול במאגר המפעילים של משרד הרווחה) העומד בכל התנאים והדרישות של המשרד לשירותים חברתיים (להלן: "**המפעיל המוצע**"), אישור וועדת המכרזים של משרד הרווחה וחתימה על הסכם התקשרות מולו להפעלת המסגרת מושא מכרז זה.

מודגש כי המציע או המפעיל מטעם המציע יהיה כלול במאגר הספקים של משרד הרווחה (להלן: "**מאגר משרד הרווחה**") ו"**המפעיל**", בהתאמה) ובעל הסכם התקשרות בתוקף מול המשרד לשירותים חברתיים בנוגע להפעלת המסגרת מושא הסכם זה לאורך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה ועומד בכל התנאים המפורטים שם.

3.2. מודגש כי המפעיל לא יבוא בדין ודברים עם שוהים פוטנציאליים או האפוטרופסיים החוקיים שלהם אלא לאחר שעברו את הוועדה המחוזית של משרד הרווחה שמצאה אותם מתאימים לוועדת קבלה במסגרת.

3.3. עם קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים ואישור הוועדה המחוזית לרשימת השוהים יתחיל המציע הזוכה בהפעלת מסגרת הדיור, באמצעות המפעיל המוצע והמאושר, בהתאם לכל הנחיות המשרד לשירותים חברתיים, כפי שיעודכנו מעת לעת, ויהיה אחראי לאספקת כלל צרכי הדיור והטיפול השיקומי הכוללני הדרוש לשוהים בהתאם לסוג המסגרת המאושרת ובהתאם להנחיות המשרד לשירותים חברתיים, לרבות שילוב השוהים במרכזי יום ו/או תעסוקה ו/או אחרים, לפי העניין, לשביעות רצון הגורמים המוסמכים במועצה, וזאת לאורך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה במסמכי מכרז זה וההסכם המצורף אליו (מסמך ב', פרק ג').

3.4. תקופת ההפעלה של מסגרת הדיור תחל במועד אכלוס המבנה ותסתיים בתום 25 (עשרים וחמש) שנים ממועד זה (להלן: "**תקופת ההפעלה**"). מובהר כי בתום תקופת ההפעלה כהגדרתה במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו ישיב הזוכה את המקרקעין על הבנוי והנטוע עליו כשהוא ריק מכל אדם ו/או חפץ ונקי מכל שעבוד ולא יהיו לזים טענות או תביעות כלפי המועצה לרבות תביעות כספיות.

בנוסף לאמור לעיל ובכפוף לכל דין לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, תהא המועצה רשאית לאשר הארכת ההסכם בעד שתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת (לעיל ולהלן: "**תקופות האופציה**").

3.5. ככל המפעיל המוצע הינו קבלן משנה של המציע תהא המועצה רשאית לדרוש החלפתו במקרה של הפרה יסודית של ההסכם לרבות אי קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת בכל שלב משלבי ההתקשרות (תקופת הבינוי, תקופת ההפעלה). לחלופין, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם עם הזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלזים יהיו טענות לעניין זה. במידה ויפר הזים את ההסכם תהא המזמינה רשאית להתקשר ישירות עם המפעיל המוצע או להפעיל את המסגרת באמצעות כל מפעיל מאושר אחר לפי העניין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.6. מובהר כי לאחר תום תקופת ההפעלה כהגדרתה לעיל, שומרת המזמינה על זכותה (אך אינה מתחייבת) להמשיך להפעיל את המתחם כ"בית לחיים" עבור השוהים המאושרים על ידי המשרד לשירותים חברתיים וזאת באמצעות מפעיל המצוי באותה העת במאגר המפעילים של המשרד לשירותים חברתיים, לרבות המפעיל המוצע מטעם הזים, או כל מפעיל שיבוא במקומו במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעת המועצה ובהתאם לתנאים נוספים שיקבעו על ידה ולזים לא תהיה כל זכות נוספת, טענה או תביעה בעניין זה, לרבות תביעות כספיות.

3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי בתום תקופת ההפעלה כהגדרתה לעיל ובהסכם ההתקשרות תהא

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המועצה רשאית לעשות כל שימוש אחר במבנה הציבור לרבות באמצעות כל גורם חיצוני שתבחר בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והכל לפי ראות עיניה ולפי כל דין.

4. התמורה:

4.1. כנגד מילוי התחייבויותיו של היזם בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף אליו, יועברו לזוכה כלל תשלומי השכירות ו/או כל תשלום אחר אשר יתקבל, ככל ויתקבל, מהמשרד לשירותים חברתיים בעד הפעלת המסגרת, בהתאם למספר השוהים ובהיקף השעות המאושר (להלן: "התמורה בעד הפעלת מסגרת הדיור" או "התמורה" או "התשלומים").

4.2. התמורה בעד הפעלת מסגרת הדיור תשולם במישרין מהמשרד לשירותים חברתיים למפעיל מטעם היזם, לרבות היזם עצמו ככל והוא המפעיל, ובהתאם לנהלי המשרד ולהוראות מכרז המסגרת שפורסם על ידו, על נספחיו, לרבות נהלים לעניין התעריפים, מספר שעות התקצוב ביממה, התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים וזאת בהתאם לתעריפים, למנגנון התשלום ולתנאי התשלום, כמפורט בסעיף 6 להסכם המצורף למכרז המסגרת כנספח יב'16 ולהוראות שיעודכנו על ידי המשרד לשירותים חברתיים מעת לעת ועל אף האמור בכל מקום אחר במסמכי מכרז זה וההסכם המצורף לו על נספחיהם. בעצם ההגשה של הצעתו במענה לפנייה זו המציע מתחייב למלא ולעמוד בכל הנדרש במכרז המסגרת ומקבל על עצמו את כל הוראות נהלי המשרד לשירותים חברתיים לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום והוא מצהיר כי, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.

4.3. היזם מתחייב להמציא למועצה לפי דרישתה את כל האישורים הנדרשים לצורך קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים למימון המסגרת.

4.4. מובהר ומודגש כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה כספית מטעם המועצה, הן כנגד ביצוע עבודות התכנון והבינוי של מסגרת הדיור והן בגין הפעלת מסגרת הדיור ולא תהיינה לו תביעות כספיות כלפי המועצה בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו.

4.5. מודגש כי גם במקרה של סיום מוקדם של ההסכם, לא יהיה היזם זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג לרבות בגין ביצוע עבודות תכנון ו/או בינוי ו/או הפעלה של המסגרת, לרבות תשלומים לקבלני משנה ו/או תשלום פיצויים לפי כל דין, למעט התמורה המגיעה למפעיל מהמשרד לשירותים חברתיים עבור הפעלת המסגרת עד למועד הפסקת התקשרות בפועל, אלא אם צויין בחוזה במפורש אחרת.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה הדואר האלקטרוני של רכז המכרזים, עודד לובוביץ, odedl@dsharon.org.il וזאת עד ליום 23.9.2024 בשעה 14:00.

5.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ חוזה	סעיף	שאלה
---	-------------	------	------

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

1.			
2.			

- 5.3. תשובות תישלחנה לכל המציעים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.
- 5.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 5.6. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 5.8. תנאי סף להשתתפות במכרז מפורטים בסעיף 6 להלן. דרישות מחייבות לגבי קבלן הבינוי אשר ימונה על ידי המציע הזוכה - באישור מהנדס המועצה - מפורטות בהסכם ההתקשרות – **מסמך ב'** (ר' סעיף 20 להסכם).
- 5.9. בנוסף, המציע יציין על גבי טופס "הצהרת והצעת המציע" את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להליך המכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות לחברה בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות עבורו ובשמו.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז עמותות או חברות לתועלת הציבור (חל"צ) הרשומות כדין בישראל והמחזיקות בכלל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך קיום פעילותן (להלן: "**המציע**"), והעומדות במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים בסעיף זה להלן, במצטבר:

6.1. תנאי סף כלליים

6.1.1. זהות המציע

6.1.1.1. מציע שהוא עמותה/חל"צ רשומה כדין בישראל העומדת בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר (להלן: "**המציע**").

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את מסמכי הרישום ואישור ניהול תקין.

6.1.1.2. נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז למציע הון עצמי או יכולת גיוס הון עצמי* בסכום שלא יפחת מ-6,500,000 ₪ (שש מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

* לענין סעיף זה: **יכולת לגייס הון עצמי** - אפשרות לקבל הלוואה בגובה הנדרש ממוסד בנקאי או חברת ביטוח מורשית.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור הבנק בו מנוהל חשבון המציע לגבי ההון העצמי של המציע ו/או זכות לקבלת הלוואה בגובה הנדרש.
בנוסף, יצרף המציע אישור רו"ח בדבר מחזור כספי לשנים 2021-2023, וכן אישור כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז.

6.2. תנאי סף מקצועיים – הפעלת מסגרת הדיור

6.2.1. המציע, או המפעיל המוצע מטעמו הינו בעל ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהפעלה של מסגרות חוץ ביתיות לאולוכסיות המקבלות שירותי רווחה או בריאות לרבות אנשים עם מוגבלויות, בריאות הנפש, ילדים ונוער, קשישים וכיוצא בזאת.

או לחלופין

המציע, או המפעיל המוצע מטעמו* הינו בעל ניסיון מעשי מוכח של חמש שנים לפחות במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהפעלת מסגרות יום מפוקחות עבור אנשים עם מוגבלות הפועלות למעלה מ-6 שעות בכל יום כגון: מעונות יום שיקומיים, מסגרות חינוכיות, מרכזי יום ותעסוקה.

* **"מפעיל"** הינו תאגיד (חברה או עמותה)/שותפות/עוסק מורשה שמתקיים בו דרישות הניסיון האמורה או שדרישות הניסיון מתקיימות בבעל השליטה בו/בה או במנהל הכללי שלו/שלה. למען הסר ספק ככל והמציע מסתמך על ניסיון של מפעיל מטעמו ההתקשרות של המציע הזוכה תהיה עם המפעיל כהגדרתו לעיל ולא עם בעל השליטה/המנהל הכללי במישרין.

* לענין סעיף זה "מסגרות יום מפוקחות" הינן מסגרת יום המוכרת ומפוקחת על ידי המדינה (למשל על ידי משרד החינוך ו/או משרד הבריאות ו/או משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים).

לצורך הוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר ניסיון המפעיל המוצע בנוסח המצורף כנספח 4 וכן אסמכתאות חתומות מהרשויות/המחלקה לשירותים חברתיים בהן הופעלו המסגרות.

למען הסר ספק הוכחת תנאי סף זה תתאפשר באמצעות המציע או המפעיל המוצע מטעמו.

מובהר כי תנאי לביצוע העבודות** הינו הצגת קבלן העונה על דרישת הסף כמפורט בסעיף 17 להסכם ההתקשרות (מסמך ב') ולהלן:

א. קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 100 ג'2 לפחות.

ב. בעל ניסיון בביצוע **שלושה (3) פרויקטים** של תכנון והקמה של מבנה ציבורי* **קבלן ראשי** אשר הושלמו **החל מיום 1.1.2018** ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף 400 מ"ר, כל אחד, לכל הפחות.

לענין סעיף זה:

"קבלן ראשי" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

"בניה" - בשיטה קונבנציונלית או מתועשת.

"מבנה ציבור" כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"א – 1995.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

**** מודגש כי אין הצגת הקבלן המבצע מהווה תנאי להשתתפות במכרז אך אישור הקבלן המבצע על ידי מהנדס המועצה מראש ובכתב מהווה תנאי להוצאת צו התחלת עבודה ועלייה לקרקע.**

6.3. תנאי סף נוספים

6.3.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.3.2. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 12 להלן.

6.3.3. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6.4. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

6.5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

6.5.1. המגבלה האמורה חלה על המציע וכל חברה קשורה. במקרה ותוגש יותר מהצעה אחת בידי מי מהגורמים הנ"ל, אזי ייפסלו הצעותיהם של גורמים אלה. לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע.

6.5.2. לעניין סעיף זה: "שליטה" ישירה או עקיפה או קיומן של "אמצעי שליטה" כהגדרת המונחים בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

6.6. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.1. הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **כטופס 1**.

7.2. ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 12 להלן, בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.

7.3. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. יש לצרף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).

7.4. תצהיר בדבר ניסיון המפעיל המוצע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף 6.2.1 לעיל.

7.5. אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית – בנוסח המצורף **כטופס 5**.

7.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 6**. וכן, אישורים על פי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, על שם המציע, בדבר:

7.6.1. אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1974, והתקנות שהותקנו על פיו, על שם המציע.

7.6.2. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור על שם המציע.

7.7. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 7**.

7.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 8**.

על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההפעלה כהגדרתה בהסכם, על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המועצה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.

7.9. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה בנוסח המצורף **כטופס 9**.

7.10. תצהיר והתחייבות לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כטופס 10**.

7.11. נספח חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כטופס 11** (אופציונאלי).

7.12. ככל והמציע אינו המפעיל המורשה - כתב התחייבות מפעיל מוצע (**טופס 12**).

7.13. הצעה מקצועית להקמה והפעלה של "בית לחיים" בהתאם להוראות המכרז – כמפורט בסעיף 10 להלן.

7.14. חוזה התקשרות המצורף **כמסמך ב'**, כולל פרטי המציע בעמוד הראשון, חתימה מלאה וחתימת בעמוד האחרון וחתימה בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד.

מודגש ומובהר כי נספח הביטוח – המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. אישור ביטוח חתום בהתאם להוראות נספח הביטוח ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בנספח הביטוח. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

7.15. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 8 להלן.

7.16. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או מי מיחיד המציע ולעמידתו בתנאי הסף.

8. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

8.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

8.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- החתימה מטעם המציע, וחתימת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 8.3. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בשני עותקים – מקור ועותק זהה למקור** ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. בנוסף יצרף המציע למעטפה הסגורה עותק סרוק של חוברת ההצעה, על כל חלקיה, על גבי התקן נייד (דיסק און קי).
- מודגש כי במקרה של סתירה בין עותק המקור להעתק (בעותק הקשיח ו/או בעותק הנייד) – יגבר האמור בעותק המקור.
- 8.4. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 8.5. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד **ליום 05.11.2024 בשעה 08:30** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי גזברות המועצה, בכתובת: קרית המועצה, נווה ירק, כביש 40 בסמוך לכניסה למושב "נווה ירק", קומה 1.
- 8.6. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 8.8. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 8.9. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 8.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או מי מיחיד המציע ולעמידתו בתנאי הסף.

9. מפגש מציעים – חובה

- 9.1. מפגש מציעים, ייערך **ביום 09.09.2024 בשעה 12:00** במתחם המיועד ברח' ביער 35 גני עס.
- 9.2. הנוכחות במפגש המציעים **הינה בגדר חובה** וה מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- 9.3. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או מפגש מציעים נוסף.
- 9.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות מפגש המציעים – ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו במפגש המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם – לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

10. הצעה מקצועית

- 10.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש הצעה להקמת המבנה המיועד להפעלת מסגרת "בית לחיים" על גבי המקרקעין המיועדים אשר תואמת את מכלול דרישות המשרד לשירותים חברתיים כמפורט במכרז המסגרת (שלב ב') (להלן: "**ההצעה המקצועית**", ו"המבנה המוצע").
- 10.2. המציע יצרף להצעה המקצועית תצהיר והתחייבות בקשר עם המבנה המוצע בנוסח **נספח יב' 9** למכרז המסגרת וייתחבס בין היתר להתחייבותו לעניין מספר חדרי יחיד.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

10.3. המציע יצרף להצעתו תרשים כללי של המבנה המוצע וכן הדמיה תלת ממדית, תכנית קומה, תיאור מילולי ומפרט טכני שנעשה על ידי בעל מקצוע, תוך ציון של מספר החדרים הרלוונטיים, גודלם, ייעודם ומאפייניהם באופן אשר נותן מענה לצרכי הדיור של עד 12 שוהים על הרצף האוטיסטי או 13 עד 24 שוהים בשני מבנים נפרדים (של עד 12 שוהים כל אחד), על פי כל הוראות המשרד לשירותים חברתיים כמפורט במסמכי מכרז המסגרת ובפרט **נספח יב'1** למסמכי מכרז המסגרת (השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם), **לכל הפחות**, ועל פי כל דין.

10.4. ההצעה המקצועית תכלול תיאור של אופן הפעלת מסגרת הדיור לרבות התייחסות לנושא כח האדם, אופן גיוס ו/או הכשרתו וכל נושא רלוואנטי נוסף בהתאם לשיקול דעת המציע.

10.5. המציע יפרט בהצעה המקצועית מודל תעסוקה ויגבה אותו באישורים מאת המעסיקים המוצעים (לרבות היזם בעצמו במידה ורלוואנטי) **לגבי כל אפשרויות התעסוקה המוצעות** יצוין המרחק ממסגרת הדיור, מידת הזמינות ופרטים רלוואנטיים נוספים.

10.6. יצוין כי תינתן עדיפות למציע המציע תעסוקה נפרדת (המוצעת גם לדיירי בית וגם לקהילה) המותאמת לפרופיל דיירי הבית לפי רמת התמיכה הנדרשת ורמת התפקוד שנקבעה להם במשרד הרווחה.

10.7. בנוסף, יפרט המציע את הצעתו לגבי מודל השילוב הקהילתי, וכן פרמטרים של בטיחות השוהים ואיכות החיים שלהם ושל סביבת המגורים.

10.8. ההצעה המקצועית תהיה תואמת לכלל הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ובהסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) על נספחיהם, וכן למאפייני המקרקעין ולתוואי השטח.

10.9. ההצעה המקצועית תיבחן על ידי וועדה מקצועית כהגדרתה להלן לצורך בחינה וניקוד איכות ההצעה, בהתאם לאמות המידה המפורטות במסמכי המכרז להלן.

10.10. מובהר כי ניקוד ההצעה המקצועית ייעשה בין היתר על בסיס התרשמות הוועדה מאיכות הבית המוצע, לרבות מבחינת איכות המבנה, נוחיות הדיירים, מידת הפרטיות המתאפשרת ופרמטרים נוספים כגון איכות המתקנים, חדרי רחצה, שירותים וכיוצא בזאת וכן המועצה שומרת על זכותה להעניק ניקוד איכות כנגד הצגה מבנה דו שימושי – שיכול לשמש גם את הדיירים אך יוכל לשמש גם את הציבור הרחב מבלי לגרום להפרעה ו/או לסכן את השוהים במסגרת לפי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים, תיאום עם יו"ר הוועד המקומי ושיקול דעת המועצה.

10.11. מודגש כי ההצעה המקצועית מחייבת את המציע ככל ויזכה במכרז וזאת בכפוף לאישור המועצה וזכותה לדרוש ביצוע התאמות ככל הנדרש ובתיאום עם הזוכה.

11. אופן מילוי טופס ההצעה

11.1. ההצעה תוגש על גבי **טופס 1** אליו תצורף **התכנית המקצועית המוצעת על ידי המציע להקמה והפעלת המסגרת**, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 10 לעיל, לצד כלל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 7 לעיל, לרבות המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף כהגדרתם במסמכי המכרז.

11.2. ככל וההצעה מוגשת על ידי יזם **שאינו המפעיל המורשה** הכלול במאגר המפעילים של המשרד לשירותים חברתיים, אזי תצורף לטופס ההצעה התחייבות המפעיל המוצע מטעם המציע בנוסח **טופס 12**.

11.3. מובהר בזאת, כי הצעת המציע הן ביחס לעבודות לתכנון והקמת המבנה והן ביחס להפעלה של המסגרת כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים אשר יחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים (למעט היטלי פיתוח אשר הזוכה לא יישא בהם) וכן כל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החל על פי דין או לפי החוזה בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), אלא אם נרשם

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

במפורש אחרת, וכל אלו ייחשבו ככלולים במחיר המוצע על-ידי המציע, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:

- 11.7.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הבינוי וצורך הפעלת המסגרת בהתאם לכל הוראות ההסכם והסכם המסגרת, והפחת שלהם.
- 11.7.2. השימוש בציד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, וכו', הרכבתם ופירוקם.
- 11.7.3. כל העבודות הנדרשות לעבודות הבינוי ולהתקנת אביזרים עד לגמר מושלם וקבלה על ידי המנהל מטעם המועצה.
- 11.7.4. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד' אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.
- 11.7.5. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 11.7.6. הוצאותיו הכלליות של היזם (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- 11.7.7. תיאום עם כל הגורמים הרלוואנטים במועצה ומחוצה לה לרבות כל הגורמים הרלוואנטיים במשרד לשירותים חברתיים.
- 11.7.8. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.
- 11.7.9. מדידות, סימון, פירוק.
- 11.7.10. סילוק פסולת בנייה שנוצרה על ידו במהלך וכחלק מביצוע העבודות מאתר העבודה.
- 11.8. המציע הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות ולתת את השירותים כפי שיידרש בפועל על ידי המועצה וזאת בהתאם להצעתו, כפי שאושרה על ידי המועצה, וכמפורט בחוזה.
- 11.9. מובהר כי באפשרות המציע לבקר באתר העבודות בטרם הגשת הצעתו, בתיאום אם נציג המועצה. לאחר הגשת הצעתו לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי התאמת הצעתו למצב בשטח.

12. ערבות ההצעה

- 12.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי או חברת ביטוח מורשית לפקודת המועצה, בסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המועצה. יצוין כי ניתן להגיש ערבות המכרז באופן דיגיטאלי ובלבד ונוסח הערבות יהיה זהה לנוסח המופיע ב**טופס 2** למכרז.
- 12.2. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף ב**טופס 2** למסמכי המכרז.
- 12.3. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. אי קיום התנאים הנ"ל יוביל לפסילת ההצעה. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג או יהא ארוך מהמבוקש, וכן יהווה עילה לחילוט הערבות.
- 12.4. תוקף הערבות הבנקאית הינו עד ליום **05.02.2025** (כולל). המועצה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 3 חודשים נוספים ("**מועד תוקף הערבות המוארך**") על פי דרישת המועצה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך המועד האחרון להגשת הצעות, תפרסם המועצה מועד חדש לתוקף הערבות.
- 12.5. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 12.6. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 12.7. מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למועצה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה למועצה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות הביצוע כהגדרתה בהסכם, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתו.

13. תוקף ההצעה

- 13.1. תוקף ההצעה הינו למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") ע"פ דרישת המועצה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 12 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 13.2. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור. המועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

14. אופן בדיקת ההצעות

- 14.1. **שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.**
- בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידת בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- המועצה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתו של

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המועצה בעניין זה. המועצה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

14.2. שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 100% מניקוד ההצעה

ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א' ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

* הניקוד יינתן על בסיס התרשמות וועדה מקצועית שתורכב מ: מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה או אדריכלית הוועדה, מנהלת אגף לשירותים חברתיים וגזברית המועצה וילווה על ידי יועמ"ש המועצה (להלן: "ועדת האיכות"). ועדת האיכות יכולה לצרף להרכב נציג מהוועד המקומי גני עם.

מס'	אמת מידה	מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	כנגד ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, כדלקמן: בהפעלה של מסגרות חוץ ביתיות לאוכלוסיות המקבלות שירותי רווחה או בריאות לרבות אנשים עם מוגבלויות, בריאות הנפש, ילדים ונוער, קשישים וכיוצא בזאת. או בהפעלת מסגרות יום מפוקחות עבור אנשים עם מוגבלות הפועלות למעלה מ-6 שעות בכל יום כגון: מעונות יום שיקומיים, מסגרות חינוכיות, מרכזי יום ותעסוקה. עבור הפעלה של אחת מהמסגרות המפורטות לעיל, למשך שנה נוספת (12 חודשים), מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 שנים ו-5 שנים, בהתאמה, וזאת במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, יקבל המציע 5 נקודות ועד מקסימום של 20 נ' תחת רכיב איכות זה.	יש לפרט את הניסיון הנוסף על גבי טופס 4 .	20 נקודות
2.	איכות מודל התעסוקה המוצעים על ידי המציע	הניקוד יינתן על בסיס פירוט מודל התעסוקה כפי שהוצג בהצעה המקצועית המגובה באישורים מאת המעסיקים המוצעים (לרבות היזם בעצמו במידה ורלוואנטי)	20 נ'

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

	במסגרת בחינה זו יילקחו בחשבון פרמטרים כגון מספר אפשרויות התעסוקה, מגוון אפשרויות התעסוקה (עבור תת תפקודים שונים), מרחק ממסגרת הדיור, מידת הזמינות ופורמט השילוב הקהילתי, וכן פרמטרים של בטיחות השהים ואיכות החיים. עוד יצויין כי תינתן עדיפות למציע המציע תעסוקה נפרדת (המוצעת גם לדיירי בית וגם לקהילה) ובלבד והיא מותאמת לפרופיל דיירי הבית לפי רמת התמיכה הנדרשת ורמת התפקוד שנקבעה להם במשרד הרווחה מודגש כי הניקוד יינתן על בסיס מודל התעסוקה המפורט והמוכח כפי שבא לידי ביטוי בהצעה המקצועית אשר <u>הוגשה במסגרת ההצעה המקורית</u>.	
--	---	--

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

3.	חוות דעת (המלצות) עבור המציע/ המפעיל המוצע מטעם המציע הניקוד יינתן על סמך שיחות טלפוניות שהמזמינה תנהל עם מחלקות לשירותים חברתיים ברשויות בהם הופעלו המסגרות אשר פורטו על ידי המציע על גבי טופס 4 (להלן: "ממליצים"). הממליצים יתבקשו לדרג את שביעות רצונם מהעבודה שבוצעה על ידי המציע, בדירוג הנע בין 1-10 נק'. הציון לפי אמת מידה זו יינתן על בסיס הניקוד שצוין על ידי הממליצים, אלא אם סברה המזמינה כי יש ליתן למציע, תחת אמת מידה זו, ציון אחר – ובלבד ונימוקה ירשמו. ככל והמזמינה קיבלה חוות דעת ממספר ממליצים שונים יינתן הניקוד על בסיס הציון הממוצע, לפי העניין.	10 נקודות.
4.	התרשמות מההצעה המקצועית בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 10 לעיל. ועדת האיכות תתרשם ממקצועיות המציע בהכנת ההצעה המקצועית, וכן על בסיס רכיבים בתכנית מעבר לתקן הנדרש בנספח יב'2 למכרז המסגרת, לרבות (אך לא רק) גודל חדרי המגורים, מספר שוהים בחדר, מספר חדרי היחיד/מספר חדרי השירותים/מקלחת מעבר לנדרש במפרט המשרד לשירותים חברתיים, מידת הפרטיות המתאפשרת וכיוצא בזאת ועדת האיכות שומרת על זכותה להעניק ניקוד איכות תחת אמת מידה זו למציע אשר התחייב להקים לצד מתחם הדיור מבנה נוסף בעל גישה נפרדת היכול לשמש בעבור החוסים והן בעבור המועצה/היישוב כמבנה	30 נקודות

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

	ציבורי – אולם כנסים וכיוצא בזאת – לעיל ולהלן: "מבנה רב תגליתי"/"מבנה דו שימושי"*. • מבנה דו שימושי – שיכול לשמש גם את הדיירים אך יוכל לשמש גם את הציבור הרחב מבלי לגרום להפרעה ו/או לסכן את השוהים במסגרת לפי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים ושיקול דעת המועצה. מודגש כי הניקוד יינתן על בסיס ההצעה המקצועית כפי שהוגשה במסגרת ההצעה המקורית. עוד מובהר כי היה ויוקם מבנה נוסף כאמור יהיה השימוש בו וקיום פעילויות שונות במסגרתו בתיאום מראש עם יו"ר הועד המקומי		
20 נקודות	במסגרת הראיון יינתן משקל להתרשמות ועדת המשנה מניסיון המציע והמפעיל המוצע מטעמו (ככל והוא אינו המציע עצמו), אופן מתן השירותים בעבר וההצעה למתן השירותים במסגרת הדיור מושא המכרז, אמינות ומהימנות וכן מזמינותו למתן השירותים ומהתוכנית המוצעת לשילוב השוהים במסגרת בקהילה.	התרשמות כללית במסגרת ראיון	5.

שלב ג' – ציון סופי וקביעת זוכה

14.3. מציע אשר קיבל ציון איכות נמוך מ-70 נקודות לא יעבור לשלב הבא של המכרז (להלן: "ציון האיכות

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המינימאלי"). ככל ויוגשו 2 הצעות או פחות שומרת המזמינה על זכותה להפחית את ציון האיכות המינימאלי ל-60.

14.4. ככלל, בכפוף לכל זכות השמורה למועצה במסמכי המכרז ו/או בדין, לרבות כמפורט בסעיף 15 להלן, בעל ההצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר, ובפרט והוא גבוה מהציון המינימאלי כקבוע בסעיף 14.3 לעיל, ייבחר כזוכה.

14.5. מובהר כי המועצה אינה חייבת לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.6. הזכייה במכרז וחתימה על הסכם ההתקשרות כפופה לאישור מועצה כמפורט בסעיף 17 להלן – תנאי מתלה.

15. שיקולים בבחירת ההצעה הזוכה

15.1. על אף האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית – אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי – להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המועצה ביוזמתה – ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות/מתן שירותים קודמים, איכות המפעיל המוצע (לרבות המציע בעצמו ככל והוא המפעיל המורשה), אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המועצה ו/או של המועצה. לניסיון קודם של המועצה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית – אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי – להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של יזם כלשהו, אם למועצה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות ו/או לשירותים שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות ו/או ליתן את השירותים, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.

15.3. המועצה תהיה רשאית – אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי – להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

15.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית – אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי – שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי-סבירה לרבות מבחינת לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף הנדרש בהצעה המקצועית (סעיף 10 לעיל) או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעת המועצה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.5. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת היזם באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המועצה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המועצה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המועצה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למועצה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המועצה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד ורכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. המועצה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המועצה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.7. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאית המועצה, אך לא חייבת, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

15.7.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

15.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

15.7.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

15.8. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "**כשיר שני**"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע המועצה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.

15.9. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, המועצה תהיה רשאית (אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף 19 להלן.

15.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

15.10.1. יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

15.10.2. התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

15.10.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 15.10.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.10.5. התברר למועצה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

16. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המועצה בחוזה

- 16.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 16.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למועצה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 16.3. מובהר כי, לאור מהות המכרז וההתקשרות, מותנית החתימה על הסכם ההתקשרות באישור מועצה בהתאם להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לעניין זה (תחת סעיף 19 להלן – "תנאי מתלה").
- 16.4. מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח עבודות קבלניות (נספח ג') כשהוא חתום בידי חברת הביטוח בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו. מובהר כי תנאי לקבלת אישור המועצה להפעלת המסגרת הינו המצאת אישור קיום ביטוחים להפעלת מסגרת הדיור בנוסח המצורף כנספח ג' בסמוך לאחר קבלת אישור השלמה למבנה, והכל בהתאם להוראות נספח הביטוח (נספח ג'), הוראות הסכם ההתקשרות ולפי כל דין.
- 16.5. בנוסף, מתחייב המציע שזכה במכרז להעביר למהנדס המועצה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע בתוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 16.6. תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז הוא קבלת אישור הגורמים המוסמכים במועצה ובמשרד לשירותים חברתיים. הזוכה מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים למימוש ההתקשרות ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ככל ולא יינתן אישור כאמור.
- 16.7. המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן במהלך תקופת הבינוי והן במהלך תקופת ההפעלה כהגדרתן בהסכם ההתקשרות המצורף, יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בעלות כל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המועצה והמשרד לשירותים חברתיים שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 16.8. ביצוע העבודות להקמת המבנה מותנה בקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות וכן כל האישורים הנדרשים כמפורט בהסכם ההתקשרות, לרבות אישור מוקדם ("פרה רולינג") של מהנדס המועצה לתכנון המוצע.
- 16.9. ככל והמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות (מסמך ב') תהא המועצה רשאית להתקשר הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות ו/או לשירותים הנדרשים במכרז זה.
- אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתקשר עם מפעיל אחר לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת ככל ותאושר.
- 16.10. כמו כן, ככל ולא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המועצה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה ו/או במסגרת הסכם ההתקשרות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

16.11. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור, למעט זכותו לגבות את התמורה המגיעה למפעיל בעבור הפעלת המסגרת עד למועד הסיום בפועל של ההתקשרות

16.12. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

17. תנאי מתלה

17.1. מובהר כי לאור מהות ההתקשרות מותנית החתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז באישור מועצת המועצה ברוב חבריה ולא יהיה לו תוקף – אלא אם אושר כאמור (להלן: "**התנאי המתלה**"). והכל כמפורט בהרחבה בהסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז – **מסמך ב'.**

17.1.1. ההסכם יובא לאישור מליאת מועצת המועצה לא יאוחר מ-60 ימים ממועד קבלת הודעה על הזכייה במכרז וזאת אלא אם תהיה לכך מניעה על פי כל דין, לרבות החלטה שיפוטית.

17.1.2. מובהר בזאת כי, אי-קיומו של התנאי המתלה – משמעו היעדר תוקף להסכם, וליזם לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך, לרבות כל תביעה כספית.

17.1.3. התקיים התנאי המתלה תמסור על כך המועצה הודעה לזים.

17.1.4. כן מובהר כי, נכון למועד פרסום המכרז, המועצה הוכרזה כרשות איתנה בהתאם לסעיף 232א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה") וסעיף 34 (ב) לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], ולפיכך – וכל עוד לא בוטלה ההכרזה כאמור בהתאם לסעיף 232ב לפקודה – הסכם זה אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188(ב1) לפקודת העיריות. ככל שתבוטל ההכרזה כאמור, יראו את אישורו של שר הפנים כתנאי מתלה נוסף ויחולו הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים.

18. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

18.1. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בוטל המכרז כאמור לעיל – המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לרבות המציע הזוכה ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל – והכל לפי כל דין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולאישור המועצה.

18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב את הפרויקט ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל זאת על פי תנאי ההסכם – **מסמך ב'.**

ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כך.

18.3. המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

19. גילוי הצעת המציע

- 19.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 11**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המועצה.
- 19.2. ידוע למציע כי למועצה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 19.3. מובהר בזאת כי ככל שהמועצה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

20. תנאים כלליים

- 20.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 20.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד, ולא יוחזרו לו – בכל מקרה. מבלי לגרוע מכלליות האמור כל ההיטלים הממשלתיים המיסיים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.
- 20.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 20.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי, סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 20.5. על המועצה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי-דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל-פה במסגרת הליך המכרז.
- 20.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המועצה, אלא אם תקבע המועצה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 20.7. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למועצה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המועצה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם מסמכים אלה.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

20.9. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

20.10. כל עניין הנוגע להליך זה ולהסכם שייחתם (ככל וייחתם) בעקבותיו, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

בכבוד רב,

אושרת גני גונן
ראש המועצה האזורית דרום השרון

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיוור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 1

מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" עבור אוכלוסיה על הרצף האוטיסטי במועצה האזורית דרום השרון

לכבוד
המועצה האזורית דרום השרון

הנדון: הצעת והצגת מציע למכרז פומבי מס' 01/2024

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2024 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחים, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "**מסמכי המכרז**").

1. אני/הח"מ _____, ח.פ. _____ מצהיר/ים בזאת כי, לאחר שבחנו/נו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתנו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**" או "**הפרויקט**"), ובדקתנו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות, לרבות עבודות הפיתוח (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.

2. אני/קראתנו והבנתנו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתנו הצעתנו זו על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

3. מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/נו ביססתנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל אלה.

4. בדקתנו ומצאתנו כי הצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים התמורה אשר תגיע אלינו מהמשרד לשירותים חברתיים בהתאם להוראות ההסכם, כפי שתעודכן מעת לעת על ידי המשרד, הינה סופית ומוחלטת, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתנו זו ולביצוע התחייבויות היזם לפיהן ולא א/נציג שום תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל אי-הבנה, או אי-ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה ו/או של מסמכי ההצעה. **ידוע לי/נו שהתמורה תשולם ישירות למפעיל המסגרת המאושר על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועל פי נהליו והנחיותיו וכמפורט בהסכם – מסמך ב'.**

5. אני/נו מצהיר/ים כי, ברשותנו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם הקמה והפעלה של המסגרת נשוא המכרז והצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד שלנו והגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן ויהיו בידנו/נו במהלך כל ביצוע העבודות/מתן השירותים כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו/נו על ידי קבלן המשנה מטעמנו.

6. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, עבודות הבינוי יבוצעו על ידינו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המועצה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

הבין-משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, וכן הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה – מספר 9.5 וכל עדכון ותוספת שנוספה לה בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "**חוזה מנכ"ל**") (לעיל ולהלן: "**מפרטי משרד הכלכלה**"). העבודות יבוצעו אף לפי נהלי הגורמים המממנים, כהגדרתם בתנאי המכרז.

7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "**הספר הכחול**" על כל פרטיו ועדכוניו – עד לחודש פרסומו של המכרז – מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

8. אני/ו מצהיר/ים כי, הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר ו/או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

9. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז וכן לפתוח פניה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בהתאם להנחיות במכרז 114/2021 שפורסם על ידי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (שלב ב').

10. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/ים כי המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב את הפרויקט ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל זאת על פי תנאי ההסכם – **מסמך ב'**, ולמציע/לזוה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כך.

11. הנני/ו מצהיר/ים כי, כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הינו אמת והנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

12. ידוע לנו כי בתום תקופת ההפעלה כהגדרתה במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו ישיב הזוכה למועצה את המקרקעין על הבנוי והנטוע עליו כשהוא ריק מכל אדם ו/או חפץ ונקי מכל שעבוד וכי המועצה שומרת על זכותה להמשיך להפעיל את המתחם כ"בית לחיים" באמצעות כל מפעיל מורשה מטעמה ו/או לעשות במבנה כל שימוש אחר כמבנה ציבור לכל דבר ועניין ולא יהיו ליזם טענות או תביעות כלפי המועצה לרבות תביעות כספיות.

13. הצעה זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 3 חודשים מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. הנני/ו מסכים/ים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתנו/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/ים כי, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו – ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתנו/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו/נו, באמינותנו/נו, במיומנותנו/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו/נו ו/או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו/נו ו/או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו/נו (ערבות הצעה / ערבות מכרז) – וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

18. בהגשת הצעתנו/נו, אני/ו מביע/ים הסכמתי/נו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

לגלותה, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעתי/נו, שהינם בבחינת סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי, ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים ואין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המועצה.

19. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
20. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלמועצה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזכות לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
21. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

היזם	תאריך
(חתימת מורשי חתימה וחותמת היזם)	
שם היזם * (באותיות דפוס)	
* איש הקשר יכלול, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות ודוא"ל.	
שמות מורשי החתימה	
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מס' טלפון	
מס' פקס	
מספר עוסק מורשה	
מס' רישום ברשם הקבלנים	

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "היזם") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת היזם, מחייבות את היזם לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד
	(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 2

נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך _____

לכבוד

המועצה האזורית דרום השרון

הנידון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לבקשת _____ מס' ח.פ.ח.צ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם המועצה.
- לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 05.02.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

8. מעמד משפטי

יש לצרף תעודת התאגדות ותדפיס מרשם החברות/ רשם העמותות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר החברה/העמותה: _____

מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם מלא _____
תאריך _____
חתימה _____

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (המועצה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך _____
חתימה וחותמת _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המפעיל המוצע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע, או המפעיל* המוצע מטעמו הינו בעל ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהפעלה של מסגרות חוץ ביתיות לאולוכסיות המקבלות שירותי רווחה או בריאות לרבות אנשים עם מוגבלויות, בריאות הנפש, ילדים ונוער, קשישים וכיוצא בזאת.

או לחלופין

המציע, או המפעיל המוצע מטעמו הינו בעל ניסיון מעשי מוכח של חמש שנים לפחות במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהפעלת מסגרות יום מפקחות עבור אנשים עם מוגבלות הפועלות למעלה מ-6 שעות בכל יום כגון: מעונות יום שיקומיים, מסגרות חינוכיות, מרכזי יום ותעסוקה.

* לעניין סעיף זה "מסגרות יום מפקחות" הינן מסגרת יום המוכרת ומפקחת על ידי המדינה (למשל על ידי משרד החינוך ו/או משרד הבריאות ו/או משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים).

* "מפעיל" הינו תאגיד (חברה או עמותה)/שותפות/עוסק מורשה שמתקיים בו דרישות הניסיון האמורה או שדרישות הניסיון מתקיימות בבעל השליטה בו/בה או במנהל הכללי שלו/שלה.

למען הסר ספק ככל והמציע מסתמך על ניסיון של מפעיל מטעמו ההתקשרות של המציע הזוכה תהיה עם המפעיל כהגדרתו לעיל ולא עם בעל השליטה/המנהל הכללי במישרין.

2. רשימת מסגרות הדיור אשר הופעלו על ידי המציע או המפעיל המוצע מטעמו:

מס'	שם מסגרת הדיור + שם הרשות המקומית	מהות מסגרת הדיור ומספר הדיירים בפועל	תקופת ההפעלה מועד תחילה (חודש ושנה) + מועד סיום (חודש ושנה)	איש הקשר במחלקה לירותים חברתים ברשות: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל
1				

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

				2
				3

- נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;
- ניתן לפרט ניסיון המפעיל מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד האיכות;
- לטופס זה מצורפים המלצות/אסמכתאות חתומות מטעם הרשויות המקומיות בהן הופעלו המסגרות המפורטות בטבלה שלעיל.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת
על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 5

אישור רו"ח על מחזור כספי

לכבוד
המועצה האזורית דרום השרון

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, מס'
עמותה/חל"צ _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2021 _____ ₪

בשנת המס 2022 _____ ₪

בשנת המס 2023 _____ ₪

2. בהתאם להצהרת המציע הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא
קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

□ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עורך דין – לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בתאגיד/עוסק מורשה _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לקבלן מטעמו ולמפעיל (להלן – "המציע"), במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן לגבי המציע:
 - א. אינו נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה.
 - ב. אינו חבר מועצת הרשות המקומית או חבר ועד מקומי בתחומה או הנהלת תאגיד בשליטתה או קרוב משפחה של מי מאלה.
 - ג. בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך לרשות המקומית ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי המציע יודיע למועצה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למועצה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין. המועצה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- כמו כן הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע ו/או לנושאי המשרה בו
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא פומבי מס' 01/2024 של המועצה האזורית דרום השרון מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאת ת"ז מס' _____, מורשהית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988; לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע _____ הורשע _____ בעבר _____ בביצוע _____ העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המועצה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

אישור עורך דין

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 9

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

- אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן-
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המועצה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המועצה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המועצה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
 - המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
 - המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
 - ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים – נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה-

"**דיני העבודה**"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.
תאריך _____
שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ מוסמך להצהיר רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ במוסד להצהיר ולהתחייב בשם המועצה הנ"ל.
כמו כן אני מאשר/ה כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 10

הנדון: תצהיר והתחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ובתנאי החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נציג המציע _____, המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. ידוע לי, כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), והחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023 יחול עלי, במידה ואבחר כנותן שירותים במסגרת מכרז מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון.

2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר, ללא קבלת אישור מראש, ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר עצמו המועמד לעבודה או על ידי המעסיק או על ידי המסגרת, בצירוף של ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.

3. אני הח"מ, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך _____ שם עו"ד _____ חתימת עו"ד וחותמת _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת
על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 11

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז
זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

טופס 12

התחייבות של קבלן המשנה להפעלת מסגרת הדיור "בית לחיים" מטעם המציע

נוסח מכתב התחייבות מפעיל מוצע מטעם המציע

[ככל והמפעיל אינו המציע בעצמו - חובה להגיש ביחד עם ההצעה]

לכבוד :

המועצה האזורית דרום השרון

הנדון : מכרז פומבי מס' 01/2024 להקמה והפעלה של מסגרת דיור "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון

אנו _____, הח"מ, מורשי חתימה מטעם _____ להלן : "המפעיל המוצע", מצהירים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן :

1. הננו מצהירים כי אנו אנו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז 114/2021 להפעלת מסגרות דיור מסוג "בית לחיים" עבור אוכלוסייה על רצף האוטיזם אשר פורסם על ידי המשרד לשירותים חברתיים (להלן בנספח זה : "מכרז המסגרת") ומתחייבים לפעול להמשך הכללתנו במאגר לאורך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו.
2. הננו מתחייבים בזאת, כי במידה והמציע _____ (להלן : "המציע") יזכה במכרז שבנדון, אנו מתחייבים להפעיל את מסגרת הדיור מושא המכרז על פי הוראות והנחיות המשרד לשירותים חברתיים לרבות ההנחיות המפורטות במסמכי מכרז המסגרת ובהתאם להוראות והנחיות המועצה האזורית דרום השרון (להלן : "המועצה"), לאורך כל תקופת ההפעלה, על פי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים, בהתאם לשיקול דעתכם הבלעדי, והכל בהתאם למסמכי המכרז שבנדון. כמו כן הננו מצהירים כי ככל ויחול שינוי בהצהרתנו זו נודיע על כך למציע ולמועצה.
3. ידוע לנו, כי המציע משתתף במכרז הנדון והגיש הצעתו, בין היתר בהסתמך על התחייבותי לפי הנני בעל ניסיון כנדרש בתנאי הסף, כדלקמן :

- הגוף המפעיל עומד בכל תנאי הסף הקבועים במכרז המסגרת.
- המפעיל המוצע מטעם המציע הינו תאגיד/שותפות/עוסק מורשה (יש למחוק את המיותר). בסעיף זה – "המפעיל".
- המפעיל הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהפעלה של מסגרות חוץ ביתיות לאולוכסיות המקבלות שירותי רווחה או בריאות לרבות אנשים עם מוגבלויות, בריאות הנפש, ילדים ונוער, קשישים וכיוצא בזאת. **או** בעל ניסיון מעשי מוכח של חמש שנים לפחות במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהפעלת מסגרות יום מפוקחות עבור אנשים עם מוגבלות הפועלות למעלה מ-6 שעות בכל יום.

לחלופין

- מנכ"ל המפעיל המוצע/בעל בשליטה במפעיל המוצע (יש למחוק את המיותר) הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהפעלה של מסגרות חוץ ביתיות לאולוכסיות המקבלות שירותי רווחה או בריאות לרבות אנשים עם מוגבלויות, בריאות הנפש, ילדים ונוער, קשישים וכיוצא בזאת. **או** בעל ניסיון מעשי מוכח של חמש שנים לפחות במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

הצעות בהפעלת מסגרות יום מפוקחות עבור אנשים עם מוגבלות הפועלות למעלה מ-6 שעות בכל יום.

○ למען הסר ספק ככל והמזיע מסתמך על ניסיון של מפעיל מטעמו ההתקשרות של המזיע הזוכה תהיה עם המפעיל כהגדרתו לעיל ולא עם בעל השליטה/המנהל הכללי במשרד.

4. הננו מצהירים כי דרישות המכרז והצעת המזיע, בתחומים הקשורים אלינו, ידועה לנו, מקובלת עלינו, ניתנת לביצוע כמפורט בהצעת המזיע ובכפוף לדרישות המכרז בכללותו, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם לכל ההוראות הרלבנטיות במסמכי המכרז, בתחומים הקשורים אלינו, במידה והמזיע יזכה במכרז ויחתום על חוזה עמכם.

5. הננו מתחייבים שלא להסב חובותינו על פי כתב התחייבות זה לכל גורם אחר אלא ברשותכם המפורשת מראש ובכתב.

6. מובהר כי במידה שפעילותינו הנ"ל תועבר למסגרת אחרת, ו/או באמצעות גוף אחר, באישורכם מראש ובכתב, תוסב התחייבותנו זו כלפיכם למסגרת או הגוף האחרים, מבלי שזכויותיכם על פי כתב התחייבות זה תיפגענה.

7. ידוע לנו כי במידה ונפר התחייבותנו זו כלפיכם תוכלו לנקוט כנגדנו בכל האמצעים העומדים לרשותכם על פי דין לשם אכיפת זכויותיכם כלפינו.

ולראיה באנו על החתום:

שם + חותמת	חתימה	תאריך
------------	-------	-------

אישור עו"ד

הנני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי חתימת ה"ה _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב התחייבות זה, בצרוף חותמת קבלן המשנה, יש בה כדי לחייב את קבלן המשנה בהתאם לכתב התחייבות זה.

עו"ד _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת
על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין

המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המזמינה" או "המועצה")

נווה ירק

לבין

מס' חל"צ/עמותה _____
כתובת: _____

(להלן: "היזם")

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "העבודות" ו"השירותים", בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה כמפורט להלן, והיזם הינו הזוכה במכרז;

והואיל וברצון המועצה להזמין מהיזם את ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לצורך על פי החלטת המועצה, והיזם מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והיזם מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה ומתן השירותים כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהיזם יבצע את העבודה ויתן את השירותים כקבלן עצמאי, הן בשלב ההקמה והן בשלב הפעלת מסגרת הדיור כהגדרת מונחים אלו בהסכם, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והמועצה מוכנה למסור ליזם את ביצוע העבודה והיזם מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- 1.4. הצעתו של היזם לרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי היזם על פי דרישת המועצה.
- 1.5. כלל התכניות והמפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו להלן ובצו התחלת התכנון או כפי שיאושרו ליזם על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון.
"המשרד"	משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (לעיל ולהלן גם: "משרד הרווחה")
"המנהל"	נציג המועצה לעניין חוזה זה.
"מכרז המסגרת"	מכרז 114/2021 אשר פורסם על ידי המשרד להקמה והפעלת מסגרות "בית לחיים" עבור אוכלוסיה על הרצף האוטיסטי.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, אשר ידוע כגוש 6449 חלקה 373.
או "האתר" ו"המקרקעין"	
"המבנה"	המבנה אשר הוקם על המקרקעין לצורך הפעלת מסגרת דיור בהתאם להוראות הסכם זה.
או "מבנה הציבור" או "המתחם"	
"מסגרת הדיור"	מסגרת הדיור חוץ ביתית מסוג "בית לחיים" אשר תופעל במבנה על ידי היזם או המפעיל מטעם היזם.
או "המסגרת"	
"העבודה" "/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך תכנון והקמה של המבנה לרבות עבודות פיתוח ותשתיות והכל על פי דרישות הדין כמפורט במכרז על נספחיו וצירופותיו, בהסכם זה על נספחיו וצירופותיו.
"השירותים"	הפעלת מסגרת הדיור בהתאם לכלל ההנחיות המפורטות בנספח יב' למכרז המסגרת (שלב ב').
"המועצה"	המועצה האזורית דרום השרון.
"היזם"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המועצה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

"המפעיל" ספק המצוי במאגר המשרד לשירותים חברתיים לי מכרז 114/2021 (שלב א') אשר קיבל אישור להפעלת המסגרת מושא הסכם זה מטעם היזם (לרבות היזם בעצמו).

"המפקח" או **"המנהל"** מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המועצה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

"המפרטים" המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (לא מצורף אך מחייב, במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.

"צו התחלת תכנון" צו בכתב שיינתן ליזם לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי התכנון.

"צו התחלת עבודה" צו בכתב שיינתן ליזם לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.

"תקן" כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.

"תו תקן" כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.

"המדד" מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"כח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל ליזם לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, הגבלות נגיף ה"קורונה", תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי במשק ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות הפעלה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ג'	נספח ביטוח
נספח ד'	בוטל
נספח ה'	תצהיר ממונה בטיחות
נספח ו'	בוטל
נספח ז'	מפרט השירותים - הפעלת מסגרת דיור – נספח יב'1 למכרז 114/2021 שפורסם על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
	* לא מצורף אך מחייב
נספח ח'	תקופות אחריות היזם מתום שנת הבדק
נספח ט'	פיצויים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת היזם כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה והשירותים על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי היזם או אי התחשבות בו על ידי לא תקנה ליזם זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

פרק א' – כללי

4. מהות ההתקשרות

4.1. התקשרות זו הינה התקשרות לתכנון, הקמה והפעלה של מסגרת דיור חוץ ביתית מסוג "בית לחיים" במקרקעין המצוי בתחום השיפוט של המועצה האזורית דרום השרון, וזאת עבור אוכלוסיה הנמצאת על הרצף האוטיסטי, כהגדרת המונח במכרז 114/2021 אשר פורסם על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד הרווחה" או "המשרד לשירותים חברתיים" או "המשרד", ו"מכרז משרד הרווחה" או "מכרז המסגרת", בהתאמה).

4.2. מובהר ומודגש כי, על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה על נספחיו או כל נספח עתידי שיצורף אליו, היזם יהיה ברשות במקרקעין ולא יהיה רשאי לרשום זכויות במקרקעין על שמו בכל מרשם המתנהל על פי דין וכי המבנה שיוקם על ידי היזם במסגרת התקשרות זו, לרבות המקרקעין שמתחתיו וכל מבנה סמך שייבנה על ידי היזם במסגרת הסכם זה ישאר בבעלות המועצה לאורך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות תקופת הבינוי ותקופת ההפעלה כהגדרתן בהסכם זה להלן ולרבות לאחר תום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

4.3. מבנה מסגרת הדיור מושא החוזה יתוכנן ויוקם כך שיתאים לעד 12 או 13 עד 24 בגירים על הרצף האוטיסטי לפי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים (להלן גם: "השוהים" או "הדיירים" ו"המבנה", בהתאמה). למען הסר ספק מודגש כי התאמת המבנה ככל הנדרש לפי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים הינה באחריות ועל חשבון היזם.

כמו כן מובהר כי ככל והיזם מבקש להקים מבנה המתאים למעל 12 שוהים (ועד 24 שוהים) יהא המבנה מורכב מ-2 יחידות נפרדות המתאימות לעד 12 שוהים כל אחת.

בנוסף, ככל ובמסגרת הצעתו התחייב הספק להקים בנה נוסף ("מבנה רב תכליתי") בצמוד למבנה הדיור המרכזי יהיה השימוש בו וקיום פעילויות שונות במסגרתו בתיאום מראש עם יו"ר הועד המקומי.

4.4. איתור השוהים באוכלוסיית היעד והצעת המסגרת לאפוטרופסים החוקיים שלהם יהא באחריותו הבלעדית של היזם. מובהר כי מספר השוהים בכל עת לא יפחת ממספר השוהים המינימאלי בהתאם להוראות המשרד לשירותים חברתיים. הפעלת המסגרת תהא במפתח של מטפל אחד (1) לכל ארבע (4) שוהים, או כפי שיקבע מעת לעת על ידי המשרד לשירותים חברתיים.

4.5. התכנון ועבודות הבינוי יכללו קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע עבודות הבינוי לרבות השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע ולרבות סילוק הפסולת שנוצרה על ידו במהלך וכחלק מביצוע העבודות לאתר מורשה.

4.6. מובהר ומודגש כי המבנה המוקם במסגרת הסכם זה הינו מבנה ציבור הנבנה בעבור המועצה ועל מקרקעין בבעלות המועצה וכי היזם ייחשב כבר-רשות במקרקעין לאורך כל תקופות החוזה, לרבות תקופת הבינוי ותקופת ההפעלה כהגדרתה בהסכם זה להלן.

4.7. אכלוס המבנה והפעלת מסגרת הדיור כפופים לקבלת אישור מאת מהנדס המועצה כי מבנה הציבור נרשם והוסדרו כלל הזכויות במקרקעין בהתאם לכל דין וכן לאישור המשרד לשירותים חברתיים לשירותים חברתיים כי היזם או המפעיל הפועל קבלן משנה מטעם היזם עומד בכל התנאים והדרישות של המשרד לשירותים חברתיים, אישור וועדת המכרזים של המשרד לשירותים חברתיים, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל וחתומה על הסכם התקשרות מול המשרד להפעלת המסגרת מושא מכרז זה.

4.8. הפעלת המסגרת לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה כפופה להוראות המשרד לשירותים חברתיים, כפי שיעודכנו מעת לעת ולהסכם ההתקשרות שייחתם בין המשרד למפעיל, אשר יוארך אחת לתקופה, עד תום תקופת ההפעלה כהגדרתה להלן, באחריות המפעיל.

4.9. בתום תקופת ההפעלה כהגדרתה להלן ישיב היזם את המקרקעין על הבנוי והנטוע עליו כשהוא ריק מכל אדם ו/או חפץ ונקי מכל שעבוד, והמועצה תהא רשאית לעשות במתקן שימוש לפי ראות עיניה לרבות המשך הפעלתו כמסגרת דיור בעצמה או באמצעות המפעיל או באמצעות כל מפעיל מורשה אחר, ולא יהיו ליזם טענות או תביעות כלפי המועצה לרבות תביעות כספיות, והכל בכפוף להוראות הסכם זה להלן.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור מודגש כי באחריות היזם, כתנאי לקבלת תעודת השלמה ואישור להפעלת מסגרת הדיור במתחם, לפעול להסדרת הזכויות במקרקעין על שם המועצה על חשבונו על כל הכרוך ומשתמע מכך.

4.11. מובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להוציא לפועל את הפרויקט כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות/השירותים בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וליזם לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המועצה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.

5. תנאי מתלה

5.1. הסכם זה טעון אישור מועצת המועצה ברוב חבריה ולא יהיה לו תוקף – אלא אם אושר כאמור (לעיל ולהלן: "התנאי המתלה").

5.2. ההסכם לאישור מליאת מועצת המועצה לא יאוחר מ-60 ימים ממועד קבלת הודעה על הזכייה במכרז וזאת אלא אם תהיה לכך מניעה על פי כל דין, לרבות החלטה שיפוטית.

5.3. כן מובהר כי, נכון למועד פרסום המכרז, המועצה הוכרזה כרשות איתנה בהתאם לסעיף 232א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה") וסעיף 34 (ב) לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], ולפיכך – וכל עוד לא בוטלה ההכרזה כאמור בהתאם לסעיף 232ב לפקודה – הסכם זה אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188(ב1) לפקודת העיריות. ככל שתבוטל ההכרזה כאמור, יראו את אישורו של שר הפנים כתנאי מתלה נוסף ויחולו הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים.

5.4. נוסף על האמור מובהר כי הסכם זה טעון אישור מוקדם של המשרד לשירותים חברתיים כי המבנה המבנה/ים יתאים/ו בגודלו/ם ובמאפייניו/ם למטרות לשמן נועד/ו ולאוכלוסיית היעד כמפורט בנספח נספח יב'1 למכרז 114/2021. קבלת אישור זה הינה באחריות ועל חשבון היזם בהתאם להוראות סעיף

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

7 להלן.

5.5. מובהר בזאת כי, אי-קיומו של התנאים המתלים – משמעו היעדר תוקפו של הסכם זה, וליזם לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך, לרבות כל תביעה כספית.

5.6. התקיים התנאי המתלה תמסור על כך המועצה הודעה ליזם.

6. הצהרות והתחייבויות היזם

6.1. היזם מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המועצה בהסכם זה.

6.2. היזם מצהיר כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף וזמני העבודה והיזם לא יחא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.

6.3. היזם מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

6.4. היזם מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למועצה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

6.5. היזם מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המועצה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות ו/או השירותים או להפסיקם.

6.6. היזם מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. היזם מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, היזם מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

6.7. היזם יהא אחראי לכל הליך התכנון והרישוי לרבות הליך אישור התוכניות הסופיות על ידי הגורמים המוסמכים במועצה ובמשרד לשירותים חברתיים, והכל בתנאים ובלוחות הזמנים המפורטים בסעיף זה להלן ולפי כל דין.

6.8. מובהר כי הזוכה יהיה אחראי להקמת המבנה עד לקבלת תעודת גמר ואישור אכלוס ואישור המזמינה כי המבנה מוכן לשימוש למטרות להן נועד וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המבנים לפי הנדרש בהתאם לתכניות המאושרות.

6.9. היזם מצהיר ומתחייב לפעול לערוך את כל מסמכי התכנון כנדרש ולאשרו אצל הגורמים ו/או הרשויות הרלוונטיות על פי דין לרבות אך לא רק הגשת בקשה להיתר בניה, לקבלתו ולביצוע בפועל של העבודות בהתאם לתנאי החוזה. מודגש כי בקשה להיתר בניה עבור המבנה תוגש באמצעות אדריכל רשום בלבד אשר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה.

6.10. היזם מצהיר ומתחייב כי יחזיק ברשותו את רשימת הציוד כמפורט בסעיף 10.5 לנספח יב' של מכרז המסגרת בתוך לא יאוחר מ-60 יום ממועד קבלת אישור המועצה על השלמת עבודות הבינוי.

6.11. היזם מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויוקנו על ידו לצורך הקמת המבנה והפעלת המסגרת ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

6.12. היזם מצהיר ומתחייב כי בסמוך לאחר השלמת עבודות הבינוי, קבלת אישור אכלוס ואישור המועצה בגין השלמת עבודות הבינוי יפנה לגורמים הרלוואנטיים בהמשרד לשירותים חברתיים בבקשה לפתיחת

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המסגרת בהתאם לסעיף 3.2 למכרז המסגרת ויציג את המבנה ואת אנשי הצוות המוצעים העומדים בדרישות מכרז המסגרת, ובפרט אלו המפורטות בפנייה הפרטנית לדוגמא (נספח יב'1 למכרז המסגרת – סעיף 8 (כח אדם) סעיף 9 (דרישות המבנה) סעיף 10 (דרישות הציד ובחוראות פרק ג' לחוזה זה – פרק ההפעלה).

6.13. היזם מצהיר ומתחייב כי מסגרת הדיור תופעל לכל אורך תקופת ההפעלה על ידי מפעיל המצוי במאגר המשרד והחתום על חוזה הפעלה בתוקף מול המשרד לשירותים חברתיים וכי ככל ויעלה הצורך, לרבות בשל הפסקת ההתקשרות עם המשרד או על פי דרישת המועצה, יחליף את המפעיל במפעיל מורשה אחר, באישור המועצה, מראש ובכתב.

6.14. היזם מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאכלוס המבנה והפעלתו כפופה לאישור המשרד לשירותים חברתיים וכי הוא או המפעיל מטעמו מצוי במאגר המפעילים של המשרד מכח מכרז המסגרת ועומד בכל תנאיו ויתר הדרישות של המשרד לשירותים חברתיים, קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור וועדת המכרזים של המשרד וחתימה על הסכם התקשרות מול המשרד להפעלת המסגרת מושא מכרז זה ושמירה על רצף התקשרות עם המשרד.

6.15. היזם מצהיר כי הינו מודע כי במועד חתימת הסכם זה טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות היתר בנייה וכי לא יתקבל צו התחלת תכנון ו/או צו התחלת עבודה עד לקבלת האישורים כאמור וככל שיתקבל צו התחלת עבודה הוא לא יהיה בתוקף עד לקבלת כלל האישורים כאמור. ליזם לא תהיה כל טענה או דרישה כספית או אחרת ככל שלא יתקבל צו התחלת עבודה או ככל וצו התחלת העבודה לא יהיה בתוקף ואף ככל שלא יבוצעו העבודות כלל ככל שהדבר נובע מאי קבלת האישורים כאמור.

6.16. היזם מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המועצה ועל פי כל דין. היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

6.17. היזם מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות ומתן השירותים וכי יפעל על פיהם לאורך כל תקופת ההתקשרות.

6.18. היזם מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

7. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

7.1. על היזם לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

7.2. היזם חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות ליזם לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המנהל ובכפוף לכל דין. היזם מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

7.3. המנהל רשאי להמציא ליזם, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

7.4. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 2 ו-3 לעיל מחייבות את היזם, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של היזם על פי החוזה.

7.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

8. תקופת הביצוע

- 8.1. היזם יגיש לאישור מהנדס המועצה לוח גאנט לביצוע העבודה לפי שלבי ביצוע וזאת בתוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 8.2. עם קבלת צו התחלת התכנון יחל המציע בהכנת תוכניות מפורטות לאישור מראש ("פרה רולינג") של מהנדס המועצה אשר יוגשו לא יאוחר משלושה (3) חודשים ממועד קבלת צו התחלת תכנון מידי המועצה. בקשה לקבלת מידע תוגש לכל היותר חודש אחד (30 יום) ממועד קבלת צו התחלת תכנון.
- 8.3. אין באמור בסעיף זה או בכל מקום אחר במכרז ובהסכם כדי לחייב את המועצה כי צו התחלת התכנון ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל ולמציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. מנגד מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה להוציא את צו התחלת העבודה בסמוך למועד קביעת הזוכה ועל המציעים להיות ערוכים להתחלת התכנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות בהתראה קצרה.
- 8.4. המציע מתחייב להגיש בקשה להיתר בניה בתוך 6 חודשים ממועד אישור התכנון.
- 8.5. לאחר קבלת היתר בניה וקבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה יתחיל היזם בעבודות הבינוי ללא דיחוי אשר יימשכו לכל היותר שמונה עשר (18) חודשים ממועד קבלת היתר הבניה וצו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת הבינוי**").
- 8.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תקופת הביצוע להשלמת עבודות הבינוי כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בהסכם זה לא תעלה על ארבע (4) שנים מהוצאת צו תחילת תכנון על-ידי המזמינה.

9. תקופת ההפעלה

- 9.1. בתוך 30 יום ממועד השלמת עבודות הבינוי וקבלת אישור המזמינה יפנה היזם למשרד לשירותים חברתיים בבקשה לפתיחת המסגרת ויצג מבנה ואנשי צוות העומדים בדרישות המכרז לרבות אלו המפורטות בפנייה הפרטנית לדוגמא (נספח יב'1 למכרז המסגרת – סעיף 8 (כח אדם) סעיף 9 (דרישות המבנה) סעיף 10 (דרישות הצידוד).
- 9.2. היזם יפעל לביצוע כל הפעולות הנדרשות על ידי המשרד לשירותים חברתיים על מנת להתאים את המבנה לדרישות המשרד ולתיקון כל ליקוי שיימצא על ידי המשרד ו/או כל התניה אחרת של המשרד לצורך קבלת אישור המשרד להפעלת המסגרת.
- 9.3. מודגש כי ככל ולא יתקבל אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת בתוך 120 יום ממועד הגשת הבקשה לפי סעיף קטן 2 לעיל, במהלך תקופת ההפעלה כהגדרתה בסעיף זה לעיל ובין בתוך 120 יום מכל בקשה להארכת ההסכם, ולאחר מתן התראה מנציג המועצה בת 60 יום לפחות, יבוא הסכם זה לכדי סיום והמקרקעין על הנטוי והבנוי עליו יועבר לחזקת המועצה וליזם לא יהיו טענות או תביעות כלפי המועצה לרבות תביעות כספיות, לחלופין, ככל והמפעיל הינו קבלן משנה של היזם תהא המועצה רשאית לדרוש את החלפת המפעיל במפעיל אחר הכלול במאגר המשרד לשירותים חברתיים, בתוך פרק זמן שיקבע על ידה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה המלא.
- 9.4. עם קבלת אישור מהמשרד לשירותים חברתיים תחל תקופת ההפעלה אשר תסתיים בתוך 25 (עשרים וחמש) שנה ממועד קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים כאמור ובכפוף לעמידה בהוראות פרק ג' להסכם זה ובדרישות המשרד לשירותים חברתיים, לרבות כמפורט בנספח יב' למכרז המסגרת (להלן: "**תקופת**

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

ההפעלה (").

בנוסף לאמור בסעיף קטן 4 לעיל ובכפוף לכל דין לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים ככל ויידרשו לפי כל דין, תהא המועצה רשאית לאשר הארכת ההסכם בעד שתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת (לעיל ולהלן: "תקופות האופציה").

10. סיום ההתקשרות:

10.1. מוסכם על הצדדים, כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא עוד קודם לתום תקופת ההפעלה, וזאת בתנאים הבאים:

- המועצה תיתן ליום הודעה בכתב על רצונה לבטל את ההסכם 90 יום מראש.
 - המועצה תשלם ליום את ערכן של העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה, לפי ההוראות המפורטות בסעיף 9.2 לעיל.
 - עם קבלת הודעת הביטול, יפנה היזם באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המועצה את האתר/המבנה וימסור את החזקה באתר/במבנה לידי המועצה, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 10.2. למען הסר ספק מובהר כי ככל והחלה תקופת ההפעלה כהגדרתה בסעיף 9 לעיל, יהיה היזם זכאי למכלול התשלומים המגיעים לו מהמשרד לשירותים חברתיים עד למועד הפסקת השירותים בפועל. הערכת שווי העבודות תיעשה בהתאם להערכת שמאי שתתקבל בידי המועצה בסמוך למועד ביטול החוזה כנגד עבודות הבינוי שבוצעו בפועל. במקרה שהמבנה הושלם הערכה תתבצע בהתאם לערך המבנה בניכוי פחת בשיטת "קו ישר", כלומר, כל שנה ממועד אכלוס המבנה יופחת ערכו של המבנה ב- 10% ובנוסף יוצמד ערכו למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים כאשר מדד הבסיס הינו המדד במועד אכלוס המבנה.

10.3. הסכום האמור לאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמועצה רשאית לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למועצה כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למועצה על ידי היזם לרבות בגין הצורך בהשלמת עבודות הבינוי או הפעלת המסגרת בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהיזם חייב בתשלום למועצה, ישולם ליום בתנאי התשלום המפורטים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017. מודגש כי היזם לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת המקרקעין ו/או המבנה על ידי המועצה. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד היזם אשר לא תוקנה בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מקבלת התראת המועצה ו/או המשרד בכתב לרבות במקרה של אי אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלה בכל שלב במהלך תקופת ההפעלה, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת וללא פיצוי ו/או שיפוי, הן בתקופת הבינוי והן בתקופת ההפעלה, למעט התמורה המגיעה למפעיל מהמשרד לשירותים חברתיים בגין מתן השירותים עד למועד הפסקת השירותים בפועל.

10.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש, לפי העניין, את החזקה באתר ו/או במבנה על כל תכולתם ולסלק ידו של היזם מכל אלה, כן תהא רשאית המועצה להמשיך את ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים, בעצמה ו/או באמצעות אחרים לרבות המפעיל ולהשתמש לצורך כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לה מהיזם לפי חוזה זה.

10.4.1. ואלה המקרים:

- (א) אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היזם אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- (ב) אם יתמנה ליזם כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק – בין קבועים ובין זמניים ובמקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- (ג) אם יתיימר היזם להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המועצה בכתב ומראש, או כשהיזם עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של היזם ויהא בכך כדי לפגוע, לדעת המועצה, ביכולת היזם להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- (ד) אם היזם מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה, לאחר שהתרה בו המנהל וניתנה האפשרות לתקן בתוך 14 ימים ממועד ההודעה.
- (ה) אם היזם לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המנהל, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ו) אם היזם לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח – לדעת המנהל – השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המנהל, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם היזם יתירש – לדעת המנהל – בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המנהל, תוך 3 ימים מיום שידרש על ידי המנהל לעשות כן.
- (ח) אם היזם מבצע את העבודות ו/או את השירותים שלא בהתאם להוראות הדין ו/או הוראות המשרד לשירותים חברתיים ו/או הסכם זה ו/או המפרטים המצורפים או שאינם מצורפים לו, לאחר שקיבל התראה בת 14 ימים ולא תיקן את הפרה.
- (ט) בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי כל גורם אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- (י) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיזם או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- (יא) כשרישיון הקבלן מטעם היזם בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא והיזם לא פעל להחלפת הקבלן בקבלן מבצע אחר בהתאם להוראות הסכם זה.
- (יב) כשהחוזה ההפעלה מול המשרד לשירותים חברתיים בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא והיזם לא פעל להחלפת המפעיל במפעיל מורשה אחר לפי הוראות הסכם זה.
- (יג) בכל מקרה שהיזם הפר הוראה יסודית מהוראות החוזה על כל נספחיו או הפר הוראה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- (יד) העסקה של עובד בגיר, בין על ידי היזם ובין על ידי המפעיל ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשב"א – 2001.
- (טו) בכל מקרה של סיום החוזה מכל סיבה ו/או ביטול החוזה.

10.4.2. תפסה המועצה את המקרקעין, יודיע על כך המפקח/המנהל ליזם בכתב, ויצוין בהודעה את חלק

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

10.4.3. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של היזם ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, לרבות פרק ג' – פרק ההפעלה, ולהפחית מאחריותו של היזם על פי חוזים אלו שלא בוטלו, והכל על פי הוראות ההסכם, אלא אם הודע ליזם אחרת במפורש ובכתב.

10.5. בתום תקופת ההפעלה לרבות סיום מוקדם של ההתקשרות כמפורט בסעיף זה להלן ישיב היזם את המקרקעין על הבנוי והנטוע עליו כשהוא ריק מכל אדם ו/או חפץ ונקי מכל שעבוד ולא יהיו ליזם טענות או תביעות כלפי המועצה לרבות תביעות כספיות, אלא כקבוע במפורש בסעיף זה להלן.

10.6. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, תהא המועצה זכאית למסור את המשך ביצוע עבודות הבינוי והשלמתן ו/או את הפעלת מסגרת הדיור לכל גוף מורשה, לפי שיקול דעתה המוחלט. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה בטרם השלמת עבודות הבינוי ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר - תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון היזם, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

10.6.1. תפסה המועצה את האתר/המבנה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהיזם בכתב לסלק מהאתר/מהמבנה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית היזם לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המועצה ו/או המועצה, על חשבון היזם, לסלקם לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של היזם או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת היזם.

10.6.2. משעת סילוק ידו של היזם מהמקרקעין כמפורט לעיל לא תהיה המועצה חייבת לשלם ליזם סכום כלשהו בקשר לתפיסת האתר ובמקרה של ביטול החוזה, למעט כקבוע במפורש בסעיף זה לעיל, לפי העניין.

10.6.3. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה ליזם כלפי המועצה, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר לאחר קבלת הודעת הביטול. היזם מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי הוא מוותר על זכות עכבון באמצעי לחץ לקבלת כספים מהמועצה לאחר הודעת המועצה על ביטול ההסכם.

10.7. בנוסף לאמור בסעיף 10 זה על סעיפיו הקטנים, יחולו על הפסקת ההתקשרות הוראות סעיף 3 לנספח יב' למכרז 114/2021 של המשרד לשירותים חברתיים, על סעיפיו הקטנים, ובפרט חובת היזם להעביר את כל המידע על הדיירים שקיבלו שירותים במסגרת ההסכם וכן את כל הפרטים לגביהם למפעיל החלופי כולל המלצות להמשך טיפול וימסור למשרד ו/או למי מטעמו על פי דרישתו, כל מידע על הדיירים, דרכי מתן השירות בפועל וזאת לכל המאוחר בתוך 30 יום ממועד סיום ההסכם וכל האמור ללא כל תשלום נוסף. למשרד ולמועצה תהיה זכות שימוש בלתי מסויגת או מוגבלת בהיקף או בזמן במידע והם יהיו רשאי להעביר זכות שימוש זו לכל צד שלישי זה לפי שיקול דעתו, בתשלום או שלא בתשלום.

10.8. למען הסר ספק מובהר כי עם תפיסת המקרקעין ו/או ביטול ההסכם וביצוע ההשבה של המקרקעין תהא המועצה רשאית להמשיך להפעיל את מסגרת הדיור בעצמה או באמצעות כל מפעיל מורשה לרבות המפעיל מטעם היזם וכן תהא רשאית לעשות כל שימוש אחר במבנה הציבור, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה ולפי כל דין ובהתאם להנחיות משרד הרווחה.

10.9. מובהר כי הוראות סעיף זה על סעיפיו הקטנים באות להוסיף על זכויות המועצה על פי כל הוראה אחרת בחוזה ואין בהן כדי לגרוע מאי אלו מזכויותיה של המועצה לרבות זכותה לקיזוז כלל הנזקים שנגרמו לה עקב תפיסת האתר ו/או הפרה ו/או ביטול של ההסכם כאמור.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

11. התמורה

11.1. מודגש בזה כי התמורה תמומן על ידי צדדים שלישיים ישירות ליזם הזוכה, ככל הנדרש בהתאם לייפוי כח שיינתן על ידי המועצה לעניין זה, על פי נהלי המשרד לשירותים חברתיים או כל גורם מממן אחר, לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. היזם מתחייב להמציא למועצה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם לכל גורם מהגורמים המממנים, ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים, לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום - וידוע לו כי, יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים, והוא מצהיר כי, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.

11.2. התמורה למפעיל מסגרת הדיור תשולם בהתאם לתעריפים, למנגנון התשלום ולתנאי התשלום, כמפורט בסעיף 6 להסכם המצורף למכרז 114/2021 של המשרד לשירותים חברתיים, אשר צורף אליו כנספח יב'16. ההתקשרות וביצוע תשלומים מכוחה כפופים לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

11.3. בעצם ההגשה של הצעתו במענה לפנייה זו המציע מתחייב למלא ולעמוד בכל הנדרש בפנייה, בהתאם לתעריפים, למנגנון התשלום ולתנאי התשלום, כמפורט בסעיף 6 להסכם מכרז המסגרת המצורף להסכם מכרז המסגרת כנספח יב'16.

11.4. ההתקשרות עם המשרד לשירותים חברתיים וביצוע תשלומים מכוח הסכם ההתקשרות עם המשרד כפופים לאישור של ועדת המכרזים של המשרד לשירותים חברתיים, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. מובהר כי ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

11.5. מובהר ומודגש כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה כספית מטעם המועצה, הן כנגד ביצוע עבודות התכנון והבינוי והן בגין הפעלת מסגרת הדיור ולא יהיו לו תביעות כספיות כלפי המועצה בקשר עם מכרז זה וההסכם המצורף לו.

12. ערבות ביצוע

12.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא היזם למועצה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים בסכום של 650,000 ₪ (שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) כערובה למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.

12.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המועצה.

12.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי היזם.

12.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהיה המועצה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת היזם לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

12.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי היזם אלא לאחר השלמת כל מחויבויותיו של היזם בהתאם להוראות הסכם זה בקשר עם סיום עבודות הבנייה והפקדת ערבות הפעלה בהתאם להוראות סעיף 10 להלן ועל היזם יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

12.6. כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

13. ערבות הפעלה

13.1. עם השלמת עבודות הבינוי לשביעות רצון המועצה, ימציא היזם למועצה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים בסכום השווה ל-300,000 ₪ (כולל מע"מ), לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2. ערבות ההפעלה תשמש להבטחת התחייבויותיו של היזם בהתאם להוראות פרק ג' להסכם זה – פרק ההפעלה, כמו גם להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בסעיף 55 לעיל לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק.

13.3. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית מטעם בנק ישראלי בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'**.

הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם **"הערבות"**.

51.1. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

א. אחריות היזם לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המועצה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובות היזם לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובותיו של היזם ליתן למועצה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 12.1 שלהלן.

51.2. כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

14. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

14.1. את העובדים שיעסיק היזם/המפעיל בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

14.2. היזם/המפעיל ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכנו להלן יחד בהסכם זה: **"עובדי היזם"**) שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

14.3. היזם מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

15. תנאים סוציאליים

15.1. היזם יהיה אחראי לכך שישולם בגין כל עובד המועסק על ידו ו/או על ידי המפעיל מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

15.2. היזם מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו ועובדי המפעיל.

15.3. כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

16. **ניגוד עניינים**
16.1. היזם מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

16.2. היזם מצהיר כי בהתקשרותו עם המועצה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור המועצה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היזם מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

17. **אספקת עובדים ע"י היזם והמפעיל**

17.1. היזם מתחייב בזה שיועסקו בביצוע העבודות ובמתן השירותים עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח.

17.2. היזם מתחייב בזה שיועסקו בביצוע העבודות ובמתן השירותים אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). מובהר כי במידה ויועסקו עובדים פלסטינאיים, יש לתאם ולקבל אישור והנחיות מחייבות מקב"ט המועצה מראש, ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.

17.3. לפני תחילת העבודות, יעביר היזם למועצה ולמנהל רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל – אם וככל שיידרש על ידי המועצה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

18. **העדר קשר משפטי בין המועצה לעובדי היזם/עובדי המפעיל**

18.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין היזם ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי היזם. לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו, כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי היזם בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המועצה חובות כלשהן כלפי עובדי היזם.

19. **תביעות עובדים ושיפוי**

19.1. היזם יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו או מעובדי המפעיל הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.

19.2. במידה והמועצה או עובדיה או מי מטעמן ייתבעו על ידי עובד היזם/עובדי המפעיל או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם היזם כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

19.3. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המועצה ובין מי מטעם היזם, ובשל כך תחויב המועצה בתשלום כלשהו, ישפה היזם את המועצה על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

19.4. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם ליזם הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד המועצה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזכויות על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזו הדדית.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ב' – תכנון והקמה של מסגרת הדיור

20. קבלן הביצוע

20.1. קבלן הביצוע אשר יבצע את העבודות להקמת המבנה מטעם היזם (להלן: **"קבלן הביצוע"** או **"הקבלן"**) יאושר על ידי מהנדס המועצה מראש ובכתב בטרם הוצאת צו התחלת עבודה ולפני מועד העלייה לקרקע. הקבלן הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 100 ג'2 לפחות.

20.2. קבלן הביצוע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות **שלושה (3) פרויקטים** של תכנון והקמה של מבנה ציבור* אשר הושלמו **החל מיום 1.1.2018** ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף 400 מ"ר כל אחד, לכל הפחות.

20.3. מודגש כי המועצה שומרת על זכותה שלא לאשר קבלן ביצוע המוצע ע"י היזם, ככל ויש לה או לרשות מקומית אחרת חוות דעת שלילית לגביו, בכפוף למתן זכות שימוע ליזם בטרם הפסילה.

לעניין סעיף זה:

"קבלן ראשי" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בניה" - בשיטה קונבנציונלית או מתועשת.

"מבנה ציבור" כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"א – 1995.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

21. מדידות וסימון

21.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן היזם - על חשבון - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המנהל ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.

21.2. כל המדידות והסימונים ייעשו על ידי מודד מוסמך ורשום מטעם היזם ועל חשבון היזם, ומאושר על ידי המפקח.

22. עבודות הכנה כלליות

22.1. עם קבלת צו התחלת תכנון יחל היזם בהכנת תכנון מוקדם ותכנון מפורט לאישור הגורמים המוסמכים במועצה ובהתאם להנחיות המועצה ולהוראות הסכם זה על נספחיו.

22.2. לאחר קבלת אישור המועצה לתכנון המפורט ולפני תחילת העבודה באתר היזם ידאג לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים מכל גוף ו/או רשות רלוונטית לרבות אך לא רק עירייה, תאגידי מים, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות, כיבוי אש וכל גוף ו/או רשות רלוונטית על פי דין. כל העלויות לצורך קבלת האישורים כאמור יחולו על היזם ללא יוצא מן הכלל.

22.3. לפני התחלת העבודה באתר ידאג היזם לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

22.4. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב היזם לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

22.5. היזם יכשיר על חשבונו את דרכי גישה לאתר, לרבות הכשרת דרכים ממצעים מהודקים, בתיאום ובאישור מהנדס המועצה.

22.6. היזם ידאג על חשבונו ויוודא ניקוז אתר העבודה במהלך כל תקופת הביצוע, לא תתקבלנה טענות ו/או דרישות כספיות בגין אי יכולת ביצוע ו/או עיכוב בלוחות הזמנים וכל דרישות כספיות בגין ניקוז האתר לתקופת הביצוע.

22.7. עם קבלת צו התחלת עבודה היזם יגיש תכנית התארגנות והסדר תנועה זמני לאישור הרשות על חשבונו ובאחריותו, לא יתקבלו טענות בגין איחורים בלוחות הזמנים בגין אי קבלת רישיון קבלן על ידי הרשות.

22.8. ידוע ליזם שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על היזם לתאם ולקבל את אישור המנהל ואישור המועצה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם ליזם כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

22.9. במהלך ביצוע העבודות על היזם לנקות את שטח האתר מכל פסולת שנוצרה על ידו במהלך וכחלק מביצוע העבודות (ככל שקיימים) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם ליזם כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- | | |
|-------|--|
| 7.5.1 | אספלט מקורצף מהכביש. |
| 7.5.2 | עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן. |
| 7.5.3 | פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח. |
| 7.5.4 | כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח. |
| 7.5.5 | כל חומר זר או פסולת אחרת. |

22.10. כל הפסולת הנ"ל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המנהל במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמינה באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הוא חלק בלתי-נפרד מכל סעיפי העבודות, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

22.11. לפני תחילת העבודות, יגיש הקבלן תכנית ארגון האתר, כולל יציאות וכניסות ושערים, ויקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות כל דין והרשות המקומית. מובהר כי, כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות יעשה באישור המנהל.

23. היקף ההתקשרות

23.1. הוראות הסכם זה מחייבות את היזם לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

24. התחייבות היזם בדבר אופן ביצוע העבודה

24.1. היזם מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ובהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המנהל, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

שיהיו לשביעות רצון המפקח.
היזם מתחייב להישמע להוראות המנהל ולקיים את כל הוראותיו.

24.2. מובהר כי בטרם תחילת ביצוע העבודות, על היזם לתאם ולקבל אישור גורמי חוץ לביצוע, לרבות אישור חברת החשמל, בזק וכן אישור כלל גורמי המועצה הרלוונטיים וכל גורם אחר שאישור נדרש לצורך ביצוע העבודות.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

25. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות היזם

25.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות היזם אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות היזם, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

25.2. שטח התארגנות יהיה רק בתחום האתר.

25.3. באחריות היזם להעביר תכנית התארגנות ושינוע חומרים לאתר – תכנית חתומה על ידי מתכנן תנועה ומתואמת עם המועצה.

26. תחילת ביצוע העבודה

26.1. היזם מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

26.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין היזם, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר על 3 מטר שבו יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי היזם - שם היזם, מספר טלפון וכתובת. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח.

26.3. היזם יגיש לפני תחילת ביצוע העבודות סקר סיכונים.

26.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, טרם תחילת ביצוע העבודות ידאג היזם לבצע תיעוד מצב קיים של גבולות ביצוע העבודות, כניסות לנכסים גובלים, מתקנים צמודים, קירות, גדרות, חניות, מדרגות וכו', על חשבונו. על התיעוד לכלול לכל הפחות, תיעוד דיגיטאלי של צילום והסרטה ומסירתו למזמין.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

27. סיום העבודה

27.1. היזם מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתם של המועצה והמנהל ולשביעות רצונם במועד הנקוב בצו תחילת העבודה, ובכל מקרה בתוך תקופה שלא תעלה על שנים עשר (12) חודשים ממועד קבלת היתר הבניה וצו התחלת העבודה.

27.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תקופת הביצוע להשלמת עבודות הבינוי ומסירת המבנה, כולל את כל העבודות הנדרשות כמפורט בסעיף זה לעיל ולהלן, בתוכניות המצורפות למסמכי המכרז, המפרטים ושאר המסמכים המצורפים ושאינם מצורפים, לא תעלה על ארבע (4) שנים מהוצאת צו התחלת תכנון על-ידי המזמינה.

27.3. היזם יגיש למנהל תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה מהמועצה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא (לרבות שם הציוד כולל אסמכתאות ופרטי הציוד), שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני-המשנה ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על היזם ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי המנהל. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש על ידי קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת MS-PROJECT או ש"ע שיטת הנתבי הקריטי

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

27.4. היזם מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

27.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שנוצרה על ידו במהלך ביצוע העבודות שהמנהל יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המנהל אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את היזם בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

27.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא אם נרשם במפורש אחרת וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

28. שלבים בביצוע והפסקות

28.1. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן ליזם משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמועצה קוצבת לשם כך). היזם לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

28.2. המועצה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

29. פיצויים מוסכמים בגין איחור

29.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים היזם את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 27 לעיל, ישלם הוא למועצה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של ₪1,800 (אלף ושמונה מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ, בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל. פיצוי זה יתווסף לכל פיצוי מוסכם נוסף כקבוע בהסכם זה.

29.2. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה ליזם מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

29.3. סבר המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המנהל, מתן אורכה, רשאי המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו ובאישור מהנדס המועצה בכתב, אם נתבקש לעשות כן על ידי היזם, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ושל מהנדס המועצה.

30. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

30.1. בסיום עבודתו מתחייב היזם להגיש למנהל תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המועצה או המועצה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המנהל. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה והכל לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י היזם ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ועותק אחד (בנייר), ובנוסף - גם בפורמט דיגיטאלי.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

31. הפסקת העבודה

31.1. על היזם להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

31.2. כל הפסקת עבודה שמקורה במזמין בלבד, שלא תעלה על משך הפסקה רצוף של 12 חודשים לא תזכה את היזם בכל סעד שהוא מעבר לקבוע בסעיף זה להלן למעט הארכה של לוחות הזמנים כפי שיורה המנהל. הפסקת עבודה לצמיתות או שמשכה יעלה על 12 חודשים רצופים תוביל לסיום ההסכם וההוראות המתאימות בעניין זה יחולו כמפורט להלן בהסכם זה.

31.3. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 1 לעיל, ינקוט היזם באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

31.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המנהל, לאחר שניתן ליזם צו התחלת עבודה והיזם החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה היזם זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצען הופסק. בנוסף יהיה היזם זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, ליזם, הכול לפי קביעת המנהל, למעט במקרה של הפרה יסודית של ההסכם כמפורט בסעיף 10.3 לעיל.

31.5. תשלום כאמור בסעיף קטן 4 לעיל, ישולם ליזם תוך 90 יום מיום שבו ניתנה ליזם הודעה בכתב כאמור לעיל. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות היזם, וליזם לא תהינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

32. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

32.1. היזם מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - משרד כאמור בסעיף 39 להלן, גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

33. ניהול יומן עבודה

33.1. היזם ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה. היומן יישמר באתר העבודה; **באחריות היזם למסור למנהל - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף. יומן העבודה ינתן ע"י הפיקוח ונדרש לסגור יומן שבועי (לחתום) בכל סוף שבוע.** האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

34. החזקת מסמכים באתר

34.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק היזם באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המנהל ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

35. אי פגיעה בנוחות הציבור

35.1. היזם מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו לרבות שכנים סמוכים. מובהר, כי לא ישולם ליזם כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

35.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - היזם מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המנהל, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם ליזם כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיוור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

36. סמכויות המנהל ומהנדס המועצה

36.1. מהנדס המועצה (לעיל ולהלן: "המנהל") יהיה מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי היזם בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם היזם מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המנהל זכאי למסור ליזם הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק היזם את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

36.2. היזם יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. היזם ימציא למנהל כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

36.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי היזם, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות היזם לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המנהל או על המועצה או על המועצה, בגין כל מעשה או מחלל מצד היזם ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

36.4. היה והמנהל יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים לדרישות חוזה זה ו/או דרישת כל דין/הספר הכחול, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על היזם להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים ליזם ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף היזם את האביזרים תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך.

36.5. בכל מקרה בו יידרש המנהל לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא היזם בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למנהל בגין הביקורות החוזרות.

36.6. המנהל אינו מוסמך לדרוש מהיזם לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והיזם יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המועצה ליזם.

36.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המנהל לפי חוזה זה.

37. שימוש במים וחשמל - עבודות הבינוי

37.1. אספקת מים

היזם יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה היזם להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של הישוב וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המנהל. היזם יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים בהצעת היזם ולא תשולם ליזם כל תמורה בגינם.

37.2. אספקת חשמל

היזם יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המנהל. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, כלולים בהצעת היזם ולא ישולמו בנפרד.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

38. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 38.1. היזם מתחייב להודיע בכתב למנהל על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- 38.2. היזם מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 38.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע היזם למנהל בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והיזם יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי ו/או הסתרתו.
- 38.4. היזם יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המנהל, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המנהל. לא מילא אחר הוראות המנהל, לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לעשות כאמור והיזם יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 38.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה תחולנה על היזם, אלא אם קיים היזם את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 2 ו-3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- 38.6. היזם יהיה אחראי לביצוע תכנית עדות (AS-MADE) לכל חלק מהעבודה או מערכת בהתאם להנחיות המנהל ההוצאות הכרוכות בעבודה אמורה בסעיף זה יחולו על היזם

39. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 39.1. העבודות תבוצענה בכל יום עבודה בשעות המאושרות על ידי המועצה. היזם לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המנהל, המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 39.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ו/או במשמרות כפולות, ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמנהל ומהמועצה לכך. עבודה בימי שבתון בלבד תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המנהל, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמועצה לכך.
- 39.3. מובהר כי עבודות החצייה הנדרשות, ככל שנדרשות, יבוצעו בשעות הלילה בלבד, על בסיס תכנית הסדרי תנועה ובטיחות שתואם מול המועצה (בטחון והנדסה) ותאושר במשטרה. בהתאם לכך, ביצוע העבודות על-ידי היזם יתואם מול מנכ"ל הישוב גני עם ויתבצע פרסום לתושבים לפחות 72 שעות לפני ביצוע העבודות החצייה.

40. מינוי מנהל עבודה, מהנדס רישוי מטעם היזם ובעלי מקצוע נוספים

- 40.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, היזם מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה בעל 5 שנות ניסיון לפחות, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, בעל אישור מינוי מטעם המשרד הממשלתי האמון על נושא זה ורשום אצל המנהל האזורי, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: "**מנהל העבודה**").
- 40.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המנהל, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המנהל עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.
- 40.3. בנוסף ימונה על ידי המועצה ועל חשבון היזם מפקח על הבניה
- 40.4. היזם מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של בעלי התפקידים כאמור, הכל

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

על פי חוק.

40.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו ליזם עצמו.

40.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את היזם מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של היזם לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

40.7. היזם יהיה אחראי להעסיק על חשבונו ע. מנהל"ע לבטיחות בהתאם לדרוש בחוק.

40.8. היזם יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המנהל, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק של 5 שנים לפחות וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

40.9. היזם יהיה אחראי למנות ולהעסיק אחראי לביצוע שלד, אשר יעמוד בכלל הדרישות הקבועות בדין.

40.10. היזם יהיה אחראי למנות ולהעסיק אחראי לביקורת על הביצוע, אשר יעמוד בכלל הדרישות הקבועות בדין. מובהר כי האחראי לביקורת לא יהיה בשום מקרה הקבלן הראשי בפרויקט.

41. הרחקת עובדים מהאתר

41.1. המנהל יהיה רשאי להורות ליזם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. היזם מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המנהל כאמור באופן מיידי.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י היזם תבוצע אך ורק על פי אישור - בכתב ומראש - של המועצה ושל המנהל, והכל מבלי לגרוע מאחריות היזם כלפי המועצה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

42. פנקסי כח אדם

42.1. היזם מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

42.2. היזם מתחייב בזה להציג בפני המנהל, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

43. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

43.1. היזם מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

44. חומרים ומוצרים

44.1. היזם מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים ואשר אושרו על-ידי המפקח.

44.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא היזם חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

44.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש היזם הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המנהל, כדי לגרוע

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיוור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

מאחריות היזם לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש היזם בפועל.

כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

45. ביצוע מקצועי

45.1. היזם מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. היזם אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או המועצה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על היזם לתאם את ביצוע העבודות עם המועצה והמנהל, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן. למען הסר ספק, לא תשולם ליזם כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

46. נזקים לגוף או לרכוש

46.1. היזם יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המועצה או מי מטעמה, ולרבות עובדי היזם או מי מטעמו ו/או המועצה ו/או ו/או כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

46.2. היזם מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

47. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריותו כאמור במסמכי המכרז בהסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי על היזם יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

48. בטיחות

48.1. היזם ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב היזם להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.

48.2. היזם מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

48.3. היזם מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

48.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, היזם יוודא, כי ימונה "ממונה בטיחות", "קבלן ראשי", "מבצע

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

הבנייה ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

48.5. מבלי לגרוע מחובות היזם ע"פ הסכם זה ובדין, לפני תחילת העבודות ימסור היזם למנהל תצהיר ממונה בטיחות בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם.

48.6. היזם מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחון של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המועצה.

48.7. היזם מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי היזם ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המועצה והמועצה וכל הפועלים מטעמן מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

48.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות.

48.9. היזם מצהיר שידוע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי המועצה ובמתקניה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק.

48.10. מחובותיו של היזם להישמע להוראות ממונה הבטיחות של המועצה ו/או המועצה, להעביר לידיו את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו, בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו.

49. ביקורת לקראת השלמת עבודות הבינוי

49.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה), יפנה היזם למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה..

49.2. המנהל יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד פניית היזם.

49.3. במהלך הביקורת ירשום המנהל פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:

א. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן

ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המנהל על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -

ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.

ד. הפרטיכל יחתם בידי המנהל והיזם.

50. קבלת העבודה

50.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המנהל, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המועצה.

50.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המנהל רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב היזם לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

50.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמנהל לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המנהל מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

51. אישור סיום העבודה והסדרת זכויות המועצה במקרקעין

51.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמנהל החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב היזם להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המנהל ליזם, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת השלמה").

51.2. בתנאי כי:

(א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות יצוין בתעודת השלמה, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב היזם ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור בסעיף קטן 3 להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

(ב) המנהל לא ימסור ליזם תעודת השלמה אלא עד למועד השלמת רישום מבנה הציבור בכל מרשם הנדרש לענין זה ועל פי כל דין והמצאת ערבות הפעלה בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת השלמה כדי לשחרר את היזם מהתחייבותיו על פי הסכם זה, תיקוני תקופת הבדק ככל ויידרשו ופרק ג' להלן – פרק ההפעלה, בפרט.

52. תקופת הבדק

52.1. לאמור להלן, היזם יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לבניה, ולטיב הבניה ואיכותה.

52.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד הוצאת תעודת הסיום.

52.3. לענין הסכם זה ובלי לפגוע בהוראות תקופת המכר "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:

52.3.1. עבודות בטון וחשמל - 10 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

52.3.2. איטום – 7 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

52.3.3. עבודות נגרות ומסגרות – 3 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.

52.3.4. מסגרות חרש וסכך – 5 שנים ממעוד הוצאת תעודת הסיום.

52.4. בכל מקרה כלל האמור בסעיף זה לא יפחת מהקבוע בנספח ח' ותקופת האחריות לתקופת הבדק ולאחריה הארוכה יותר מאלו הקבועות בהסכם ובנספחיו תגבר.

53. תיקוני תקופת הבדק

(א) נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכונה להלן ביחד: "הפגמים"), יהא היזם חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המנהל, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן היזם יוכיח בפני

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

המנהל כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי היזם יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה ליזם ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המנהל לפי שיקול דעתו.

(ב) קבע המנהל - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה היזם חייב לפצות את המועצה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

54. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המועצה על חשבון היזם

54.1. לא יבצע היזם ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המנהל, תהא המועצה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון היזם, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית אשר הופקדה על ידי היזם להבטחת התחייבותיו לי הסכם זה ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה ליזם על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

55. העברת בעלות בחומרים ובציוד

בסעיף זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים ליזם - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

55.1. נתן המנהל ליזם הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המועצה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.

55.2. היזם לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המועצה רשאית למנוע זאת בעדו.

55.3. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המנהל את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע היזם עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שיתפסו על ידי המועצה ויודיע ליזם קביעותיו אלה, בכתב.

הסכומים שייקבעו ע"י המנהל כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".

55.4. עם השלמת העבודה יכין המנהל, יקבע ויאשר:

א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המועצה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למועצה עקב הפקעת העבודה מידי היזם ו/או השלמתה ע"י המועצה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בהסכם זה (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכנו להלן יחד: "מחיר העלות").

ב.

55.5. קביעת המנהל ו/או מהנדס המועצה והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור. מובהר כי עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של היזם מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המועצה והיזם יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע בעדו מלמלא.

פרק ג' – הפעלת מסגרת בית לחיים

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

56. המפעיל מטעם היזם (או היזם עצמו ככל והוא המפעיל) יהיה כלול לאורך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה בהסכם זה במאגר המשרד לשירותים חברתיים בהתאם למכרז המסגרת (שלב א') או כל הליך מאוחר יותר שיפורסם לעניין זה על ידי המשרד לשירותים חברתיים, חתם על כלל נספחי המכרז ולאחר השלמת עבודות הבינוי מושא פרק ב' לחוזה זה גם על הסכם ההתקשרות מול המשרד לשירותים חברתיים להפעלה של מסגרות דיור "בית לחיים" (שלב ב' במכרז המסגרת) ויעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו – **בנספח יב'16** למכרז המסגרת (בסעיף זה גם "המפעיל").
57. מודגש כי ההתקשרות מול המשרד לשירותים חברתיים וביצוע תשלומים מכוחה כפופים לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה, לקיומו של תקציב בפועל ולפי כל דין. במקרה של אי קבלת אישור הפעלה או אישור הארכת ההסכם הפעלה מול המשרד לשירותים חברתיים או הפסקת ההתקשרות של המפעיל עם המשרד לשירותים חברתיים מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת המפעיל (ככל והוא קבלן משנה של היזם) או להפסיק את ההתקשרות עם היזם, לפי שיקול דעתה, ויחולו הוראות סעיף 10.3 לעיל.
58. לאחר קבלת תעודת השלמה למבנה, אישור אכלוס ואישור המזמינה לאכלוס המבנה יאתר היזם (בסעיף זה גם "המפעיל") קבוצת אנשים, המונה לכל הפחות 4 בגירים באוכלוסיית היעד הנמצאת על רצף האוטיזם בעלי פרופיל דומה* מבחינת טווח גילאים, מגזר, ורמת תפקוד (להלן גם: "קבוצת השווים") הזכאים לדיר חוץ ביתי ויציע להם או לאפטרופוס שלהם להצטרף לדיור במסגרת שהוא מעוניין להקים (להלן גם: "דיירי המסגרת" או "השווים")
59. מובהר כי המפעיל אינו רשאי לבוא בדיון ודברים עם מועמדים פוטנציאליים או האפטרופסים החוקיים שלהם - אלא לאחר שעברו את הועדה המחוזית של משרד הרווחה שמצאה אותם מתאימים לוועדת קבלה במסגרת. רשימת השווים הסופית כפופה לאישור הסופי של המשרד לשירותים חברתיים מראש ובכתב.
60. מודגש כי האחריות לאיתור ואישור שווים בקבוצת השווים, אשר הופנו על ידי הוועדה המחוזית של משרד הרווחה לעניין זה, הינה באחריותו הבלעדית של היזם בהתאם לכוח הקליטה של המסגרת לפי הוראות סעיף 9.2.7 לנספח יב'1 המוזכר לעיל. מודגש כי היזם לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ככל ולא יעלה בידו לאתר את מספר השווים המינימאלי בהתאם להנחיות המשרד לשירותים חברתיים, כפי שיעודכן מעת לעת, או כל מספר שווים הדרוש לצורך הפעלת המסגרת, או הפעלה מיטבית של המסגרת, והיזם לא יהיה זכאי לכל שיפוי ככל ומספר השווים במסגרת הדיור יפחת ממספר כלשהו, לרבות מספר השווים המינימאלי להפעלת המסגרת, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי משרד הרווחה.
61. מבלי לגרוע מאחריותו של היזם לאיתור השווים היזם והמפעיל מטעמו (לרבות היזם בעצמו) מתחייבים לקלוט דיירים שיופנו אליו על-ידי המשרד או על-ידי מי שאושר על-ידי המשרד כגורם מפנה בהתאם לסעיף 8 לנספח יב'16 למכרז 114/2021.
62. מכסת הדיירים המרבית בכל מסגרת היא 24 דיירים. אכלוס המסגרות יתבצע באופן הדרגתי לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה. על היזם יהיה להעמיד מבנה ראשוני המיועד לעד 12 דיירים. היזם רשאי להעמיד מבנה ראשוני המיועד לעד 24 דיירים כאשר המבנה מורכב מיחידות מגורים נפרדות שכל אחת מהן עונה על דרישות המבנה ומיועדת לעד 12 דיירים. מומלץ לאתר מבנה/ים המיועד/ים ל-8 או 12 דיירים לאור הדרישה למטפל אחד לכל ארבעה דיירים במסגרת. מובהר בזאת כי המספרים המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. משרד הרווחה יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי האוכלוסייה, להוסיף או להפחית מהמספרים המצוינים לעיל.
63. לאחר איתור וקבלת אישור האפטרופוסים יפנה היזם למשרד לשירותים חברתיים בבקשה לפתיחת המסגרת ויצגי את המבנה ואת אנשי הצוות המוצעים העומדים בדרישות מכרז 114/2021 לרבות התנאים המפורטים בפניה הפרטנית לדוגמא – נספח יב' למכרז המסגרת ולהוראות תע"ס (תקנון עבודה סוציאלית 1.44 "השמות במסגרות חוץ ביתיות" והוראות תכ"מ הרלוואנטיות. כלל השווים יעברו וועדת קבלה בהתאם להוראות סעיף א.18 לנספח יב'2.
64. לפני האכלוס בפועל, על המפעיל לערוך מפגשי הכרות ואוריינטציה (פרטניים או קבוצתיים) עם ההורים ועם הדיירים הפוטנציאליים, כתהליך של הכנה לכניסה למסגרת.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

65. המפעיל יפעיל במבנה מסגרת דיור המתאימה לרמת התפקוד של השוהים המוכרים במינהל מוגבלויות והזכאים לדיור חוץ ביתי, וכפי שיתעדכן מעת לעת, ואשר אושרו על ידי המשרד לשירותים חברתיים, בהתאם להגדרות מכרז המסגרת ותוך תקצוב של מספר השעות המוגדר במכרז המסגרת עבור אותה הכמות, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות בין המפעיל למשרד לשירותים חברתיים.
66. בכל מקרה מספר השוהים לא יפחת ממספר השוהים המינימאלי כהגדרתו במכרז המסגר, או כפי שיעודכן מעת לעת על ידי המשרד לשירותים חברתיים, באישור האפוסטרופוס החוקי של כל אחד מהשוהים.
67. המפעיל ידאג, באמצעות אנשים המיומנים לכך, לקיים פעילות תעסוקתית מתאימה לדיירים, הן מסגרת תעסוקה מותאמת במהלך שעות היום והן פעילות פנאי מותאמת לאחר שעות העבודה ובימים בהם אין פעילות תעסוקתית בהתאם להנחיות המשרד לשירותים חברתיים ולנהליו ולהנחיות המחלקה לשירותים חברתיים במועצה וכן בהתאם לתוכנית התעסוקה אשר הוצגה במסגרת הצעת היזם במכרז כפי שאושרה על ידי המועצה, ויספק להם ציוד וחומרי עבודה עבור הפעילות התעסוקתית כאמור לפי הצורך.
68. טרם פתיחת המסגרת על המפעיל לוודא מול המחלקה לשירותים חברתיים במשרד הרווחה שאכן קיימות אפשרות למסגרות מתאימות עבור המועמדים למסגרת הדיור מושא חוזה זה.
69. במידת האפשר ובהתאם לרמת עצמאותם התפקודית של הדיירים, תכלול הפעילות התעסוקתית את כל קשת האפשרויות התעסוקתיות הקיימות - שוק חופשי, תעסוקה נתמכת ומפעל מוגן, וכן שילוב קהילתי של השוהים בהתאם להצעת היזם באישור המחלקה לשירותים חברתיים של המועצה.
70. היזם מתחייב להסדרת נושא הרישוי של המסגרת עד חצי שנה (6 חודשים) ממועד תחילת ההפעלה.
71. לאורך כל תקופת ההפעלה יהא היזם כפוף להוראות המשרד לשירותים חברתיים להסכם שנחתם מולו בקשר עם הפעלת המסגרת, ובפרט נספח יב'1 למכרז 114/2021 ("השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם") וכן לנוסח הפניה הפרטנית לדוגמא אשר צורפה להסכם. מובהר כי במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הפניה התחרותית תגבר ההוראה האחרונה.
72. מובהר כי קבלת אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת וחתימה על הסכם התקשרות, לרבות כל הסכם המשך אחת ל-5 שנים, הינו באחריותו הבלעדית של המפעיל.
73. המסגרת תפעל במשך כל שעות היממה, 365 יום בשנה (למעט חופשות, המאושרות ע"י משרד הרווחה), ותוך כיבוד ערכי תרבות ודת של אוכלוסיית היעד.
74. המבנה, על כלל חלקיו, יתאים לדרישות המשרד לשירותים חברתיים כמפורט בנספח יב'1 "דרישות מינימום למבנה". סעיף 9 ובפרט בכל הנוגע לגודל חלקי המבנה, כמפורט בסעיף 9.2.7. לנספח יב'1. כמות חדרי היחיד תהיה בהתאם להצעה המקצועית שהוגשה על ידי היזם במכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים של המועצה, באישור המחלקה לשירותים חברתיים ובהתאם לצרכים בפועל של הדיירים ו/או אפוסטרופסיהם.
75. ככל ובהתאם להצעתו במכרז הקים היזם מבנה נוסף אשר ישמש כ"מועדון קהילתי" דו שימושי ישמש המבנה בראש ובראשונה את הדיירים לפי צרכי המסגרת. כמו כן יוכל מבנה המועדון לשמש גם את הציבור הרחב בתנאי שלא יגרם להפרעה ו/או יסכן את השוהים במסגרת לפי הנחיות המשרד לשירותים חברתיים ושיקול דעת המועצה ובתיאום עם יו"ר הוועד המקומי.
76. מודגש כי חל איסור מוחלט לעשות שימוש נוסף כלשהו במבנה (המרכזי) או לשכן דיירים נוספים, ללא קבלת אישור מפורש לכך מראש ובכתב מהמחלקה לשירותים חברתיים במועצה וכן מהגורמים המוסמכים במשרד לשירותים חברתיים. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם והפרתו תוביל לביטול ההסכם על כל חלקיו ללא זכות לפיצוי בגין עבודות תכנון והקמה ו/או כל פיצוי או שיפוי אחר ליזם.
77. אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור (חל"צ) או הקדש, עליו להיות בעל אישור בתוקף על ניהול תקין מטעם רשם העמותות, או רשם ההקדשות, לפי העניין. האישור יוצג למשרד לשירותים חברתיים לאחר שאיתר לפחות ארבעה מועמדים פוטנציאליים. אישור ניהול תקין בתוקף יהווה תנאי לאישור פתיחת המסגרת על ידי משרד הרווחה ולהמשך הפעלת המסגרת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

78. מבלי לגרוע מההוראות הקבועות במכרז המסגרת ו/או מהנחיות המשרד לשירותים חברתיים מודגש כי המפעיל יהיה אחראי לאספקת כלל צרכי הדיור והטיפול השיקומי הכוללני הדרוש לשוהים, לרבות צרכים פיזיים וסיעודיים במידת הצורך, רגשיים, התפתחותיים וכו', בהתאם לתכנית טיפולית אישית לכל שוהה לפי להנחיות המשרד לשירותים חברתיים לרבות **נספח א' 13א** למכרז המסגרת.
79. הנסיעות למסגרת היומית ישולמו מחוץ לתעריף בהתאם לסעיף 6 **לנספח יב' 16** ובהתאם לנהלי המשרד ובכפוף להעברת חשבוניות על ההוצאות, ועד לתקרת התעריף היומי כפי שיעדכן מעת לעת על ידי המשרד לשירותים חברתיים.
80. היזם והמפעיל מטעמו (לרבות היזם בעצמו כל והוא המפעיל) יפעל בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד ובסעיף 11 **לנספח יב' 1** למכרז המסגרת, בפרט ובהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר המשרד לשירותים חברתיים וקוד האתיקה של איגוד העובדים הסוציאליים. **הפרת כללי האתיקה כהגדרתם במכרז המסגרת ובסעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**
81. היזם מתחייב שלא להעסיק במתן השירותים כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והספק יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 במקרה כזה, היזם יחויב למסור למועצה, בטרם ביצוע העבודות במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
82. אחת לחודש יעביר היזם, באמצעות המפעיל מטעמו, לנציג המשרד לשירותים חברתיים דיווח מפורט בדבר פעילות המסגרת באותו חודש על פי דרישות המשרד ובפרט סעיף 6 לנספח יב' 1 למכרז 114/2021 וכן נתונים נוספים שידרשו על ידי המשרד בהתאם לסעיף 12 **לנספח יב' 1**.
83. הוראות הביטוח שיחולו על היזם והמפעיל לפי הסכם זה יהיו כמפורט בנספח הביטוח מצורף כנספח יב' 16ז' למכרז 114/2022. **סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם והפרתו תוביל לביטול ההסכם על כל חלקיו ללא זכות לפיצוי בגין עבודות תכנון והקמה ו/או כל פיצוי או שיפוי אחר לזים.**

פרק ד' - שונות

84. **הפרות ופיצויים**
- 84.1. מבלי לגרוע מזכות המועצה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 8, 46, 12-17, 20, 24, 26, 30, 32-35, 40, 42, 45-48, 53, 56-83 לעיל, וכן סעיפים 85-87 להלן, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. מובהר כי סכומים אלו יתווספו לסכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים ב**נספח ט'** להסכם זה.
- 84.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לזים לגבותם מהיזם בכל דרך חוקית אחרת.
- 84.3. מובהר כי נוסף על האמור כל הפרה מההפרות הקבועות ב**נספח ט'** תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם הקבוע בצידו ובהתאם לקבוע שם.
- 84.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 84.4.1. לא התקבל אישור המשרד לשירותים חברתיים להפעלת המסגרת בתוך 120 יום ממועד הגשת הבקשה הראשונה או ממועד הגשת כל בקשה להמשך הפעלת המסגרת, לאורך כל תקופת ההפעלה כהגדרתה בהסכם זה או לא חודש הסכם ההתקשרות עם המשרד בסמוך לתום תקוף ההסכם.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- 84.4.2. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסים מהותיים של היזם והיה בכך כדי לפגוע, לדעת המועצה, ביכולת היזם להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה. או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 84.4.3. נגד היזם ניתנה התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי היזם, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיזם הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 84.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היזם אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- 84.4.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי היזם הסתלק מביצוע החוזה.
- 84.4.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.
- 84.5. הפר היזם חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, ליזם כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום ליזם ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של היזם מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהיזם פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 84.6. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה ליזם הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 84.7. עם קבלת הודעת ביטול יהא היזם חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ויחולו הוראת הסכם זה בקשר עם תפיסת האתר. היזם לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. היזם מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 84.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

85. זכויות יוצרים

- 85.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי היזם וכן כל מכרז שיוכן לצורך קיום הסכם זה תהיינה של המועצה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

86. סודיות וייחוד התקשרות

- 86.1. היזם מסכים ומתחייב בזה, בשמו ובשם המפעיל מטעמו, לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 86.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי היזם ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את היזם לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי היזם עצמו.

87. הסבת החוזה

- 87.1. היזם אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

87.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

87.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה ליזם משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את היזם מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והיזם ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

87.4. העסקת עובדים וקבלני משנה, לרבות לצורך הפעלת מסגרת הדיור מושא החוזה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

87.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב היזם לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה ו/או שלא אושר מראש ובכתב על ידי מהנדס המועצה.

87.6. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות היזם בשל כך.

88. קיזוז

88.1. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליזם על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהיזם על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח ליזם.

88.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה ליזם זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו לפי חוזה זה, זולת תשלומים בעבור הפעלת המסגרת עד למועד סיום ההתקשרות בפועל ובהתאם להוראות המשרד לשירותים חברתיים לעניין זה.

89. ביצוע על ידי המועצה

89.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על היזם לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המנהל ו/או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה ו/או המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

89.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את היזם במקרים כאמור בסעיף קטן 1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה ליזם כאמור לעיל על ידי המועצה.

89.3. המועצה ו/או לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 1 לפני מתן התראה של 15 ימים ליזם.

89.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן היזם בכל דרך אחרת.

90. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

90.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

90.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

ממנה גזרה שווה למקום אחר.

90.3. כל ויתור וארכה לתנאיי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד היזם, ולא יחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

91. שינוי החוזה

91.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והיזם יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

92. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאיי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

93. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז מרכז בלבד.

94. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המועצה	_____ היזם
<u>אישור עו"ד</u>	
אני _____ הח"מ _____ עו"ד _____ של _____	
(להלן: " היזם ") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה _____	
בה"ה _____ בשם היזם, וכי אצל היזם נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים	
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של היזם ועל פי כל דין להתקשרות היזם על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה	
המפורטים לעיל מחייבת את היזם.	
_____ עו"ד	

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח א'

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית דרום השרון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפי המועצה האזורית דרום השרון לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 650,000 ₪ (שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בלבד, כולל מע"מ, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה בקשר עם חוזה מס' _____ להקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון, במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2024.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר מארבע עשר (14) ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ב'

נוסח כתב ערבות הפעלה

לכבוד

המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה")

הנדון: **ערבות בנקאית אוטונומית מספר** _____.

על פי בקשת _____ ע.מ.ח.פ. (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם הפעלת מסגרת "בית לחיים" במועצה האזורית דרום השרון, במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2024, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו בתקופת ההפעלה של המסגרת כהגדרתה בהסכם ההתקשרות לרבות תיקוני תקופת הבדק כהגדרתם שם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למסחר ולמשרדים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ג'

נספח הביטוח

תנאים מיוחדים לביטוחי היזם

1. על היזם להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על היזם להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי היזם המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היזם כלפי המועצה כל אדם אחר הבא בשמו של המועצה ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היזם תורחב לכלול את המועצה (להלן: **"יחיד המבוטח"**) כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב היזם כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על היזם להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על היזם כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי היזם (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המועצה יהיה רשאים (אך לא חייבים) לנהוג כאמור בסעיף 21 (להלן).
6. היה ולדעת היזם יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היזם, מתחייב היזם לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה וכל הבאים מטעם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה ומבטחי היזם מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המועצה וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי היזם הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח למועצה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת**. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המועצה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם היזם, מתחייב היזם לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהייה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי היזם
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היזם הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב היזם לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על היזם לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, היזם מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות שנוצרו על ידו במהלך ביצוע העבודות. היזם יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המועצה יעביר אל היזם את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי היזם יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המועצה לא תחוב כלפי היזם בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למועצה, אלא אם המועצה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן היזם בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המועצה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המועצה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המועצה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי היזם עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי היזם.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבטחות בהתאם להסכם זה, על היזם מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המועצה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המועצה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היזם כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של היזם יודיע המועצה כי מי מביטוחי היזם עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב היזם לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המועצה מתחייב היזם להמציא למועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי היזם", **כמו כן מתחייב היזם לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המועצה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי היזם, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על היזם**, ועל היזם לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. היזם מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היזם ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המועצה, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היזם יהיה אחראי לשפות את המועצה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היזם ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. המועצה רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היזם כאמור לעיל. היזם מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על היזם על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. היזם מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי היזם, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים היזם את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המועצה רשאי אך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המועצה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של היזם. כל סכום המועצה שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המועצה על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המועצה על פי הוראות סעיף זה, המועצה יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה ליזם בכל זמן שהוא, וכן יהיה המועצה רשאי לגבותם מהיזם בכל דרך אחרת.

22.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב היזם למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

23.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב היזם לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל חברה אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.

24. היזם מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המועצה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

25.

היזם מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הצידוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

26.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב היזם כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המועצה. המועצה מתחייב להעביר אל היזם כל מסמך התחייבות כנ"ל.

27.

כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של היזם לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28.

היזם מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה **כמפורט ברישא למסמך זה**, היזם, קבלני המשנה של היזם בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: כל העבודות הדרושות לצורך הקמת מסגרת "בית לחיים" כתובת:

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי היזם או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י היזם עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשוני. (הרחב 3.6.1.)

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשוני. (הרחב 3.2.)

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המועצה בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשוני. (הרחב 3.3.)

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- 1.4. יכלול כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
- 1.6. יכלול כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 3) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.8. יכלול כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.9. יכלול כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.10. יכלול כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.11. יכלול כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרו מכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.12. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.13. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)
- 1.14. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.15. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.16. **מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**
2. **פרק ב' - ביטוח צד שלישי:**
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח לגבי פרויקטים עד לסך של 1 מלש"ח.
- לגבי פרויקטים העולים על 1 מלש"ח, יועמד גבול האחריות על סכום השווה לכפל ערך הפרויקט ב 10.**
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2.)
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של היזם מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של -1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3.)
- 2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ש"ח לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (**הרחבות 7.4 ו 7.5**)

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המועצה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של היזם, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהיזם ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המועצה** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9)

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית ליזם ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח וקבלני המשנה.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את

אחריותה של המועצה הנובעת ממעשה או מחדל של היזם והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של היזם**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המועצה בגין אחריותה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי היזם ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המועצה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון

הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף

הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת

גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את**

אותה האחריות.

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של היזם בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי היזם, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיוור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המועצה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי היזם וכל הקשור בתוצרי העבודה של היזם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח**.
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות**.

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י היזם אצל מבטח אחד בלבד.
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך היזם בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, המנהל (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של היזם.
- 6.3. המועצה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המועצה אלא אם כן נודיע למועצה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך היזם כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך היזם בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד היזם לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המועצה. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח**.
- 6.7. כל הביטוחים שערך היזם בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהמועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך היזם בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המועצה ו/או חשב המועצה ו/או הממונה על הביטוח אצל המועצה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך היזם בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על היזם בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת היזם להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת היזם לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על היזם , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של היזם .

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המועצה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של היזם

חתימת + חותמת היזם

שם היזם

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ג' 1

אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים -ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור *
שם: מ.א דרום השרון	שם: 1. משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים 2. ועד מקומי גני עם	שם:	בשטחי המועצה ד. השרון	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : בעלי הקרקע
ח.פ. 500242201	ת.ז./ח.פ.	ח.פ.		
מען : נוה ירק ת.ד 500	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה				

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע ₪	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות							
כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל ההרחבות מטה							314, 313, 309, 324, 318, 316, 345, 328
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח		
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח		
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח		
רכוש בהעברה ובאחסנה					10% מסכום הביטוח		
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		
שכר אדריכלים					10% מסכום הביטוח		
החשט תיקון ותיקונים זמניים							
כינון לאחר נזק							
תחזוקה מורחבת							
חלקים שנמסרו MR-116							
מבני עזר, תבניות, פיגומים, צנוד סלובין							
שעות נוספות ועבודת לילה							
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח		
צד ג'					10,000,000		309, 307, 302, 318, 315, 312, 329, 328, 322, 341
רעד והחלשת משען, הסרת תמיכות					2,000,000		
כבלים, מתקנים תת קרקעיים, צינורות					2,000,000		
אחריות מעבידים					20,000,000		319, 309, 350, 328
אחריות מקצועית וחבות מוצר – משולבות					4,000,000		307, 304, 302, 341, 309

פירוט השירותים (בכפוף ל שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * 069

חתימת האישור
המבטח:

*. באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד. ** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם הרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיוור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ג'2

אישור קיום ביטוחים – הפעלה של מסגרת דיוור מסוג "בית לחיים"

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: מ.א. דרום השרון	שם: 1. משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועד מקומי גני עם	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן X שירותים X אספקת מוצרים X אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים ☐ אחר:
ח.פ. 500242201	ת.ח.פ. / ח.פ.	ח.פ.	הפעלה של מסגרת דיוור "בית לחיים" לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם בתחום המועצה האזורית דרום השרון	
מען: נה ירק ת.ד. 500	מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					למקרה לתקופה	לכלל		
רכוש								
צד ג' כולל ביטול חריג א. מקצועית לנזקי גוף					5,000,000			302,321,322,309, 336,315,328,329
אחריות מעבידים					20,000,000			309,319,328
אחריות מקצועית ואחריות מוצר - משולבות								

**מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת
על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון**

									אחריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

088

*שינוי הפוליסה/ביטול
לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה, שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ה'

תצהיר ממונה בטיחות (מטעם היזם/הקבלן)

חוזה: _____ תיאור _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, ממונה בטיחות רישוי מס' _____ עובד מטעם קבלן _____ בחוזה מס' _____ (יש לצרף את החוזה), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מסכים להיות האחראי לבטיחות באתר העבודה מושא החוזה.
- יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבטיחות האתר ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

שם, חתימה וחותמת _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ו'

בוטל

נספח ח'

נספח תקופות אחריות קבלן מתום שנת הבדק

תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק

בנספח זה :

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת ;
 "ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

#	תיאור ופירוט ליקוי/כשל	תקופת הקבלן מתום שנת הבדק
1	ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק	ארבע שנים
2	ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה	ארבע שנים
3	כשל בתפקוד ובעמידות של מכוונות ודוודים	חמש שנים
4	ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;	חמש שנים
5	כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי	חמש שנים
6	כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות;	שש שנים
7	כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך	שש שנים
8	סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים	שבע שנים
9	התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ	שבע שנים
10	כשל בטיח – מישוריות בלתי מפולסת, התקלפות טיח, סדקים בטיח, חדירת מים לקירות דרך הטיח.	שבע שנים

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ז'

מפרט השירותים - הפעלת מסגרת דיור

[נספח יב'1 למכרז 114/2021 שפורסם על ידי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים]

* לא מצורף אך מחייב

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

נספח ט'

נספח פיצויים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

להלן סעיפי הפיצוי המוסכם כהגדרתם בהסכם ההתקשרות

מס' הסעיף	תיאור המקרה/ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם (קנס) – כולל מע"מ בש"ח
1	איחור בהתחלת הביצוע מעבר ל-48 שעות ראשונות (גרייס) בהתאם לצו התחלת תכנון, או לחלופין:	2,500 ₪ לשבוע
2	אי הודעה על התחלת ביצוע/אי הגשת דיווח בכתב בהתאם להוראות החוזה	2,500 ₪ לשבוע
3	הפרת הוראת בטיחות בעבודה בהתאם להסכם ההתקשרות/על פי כל דין	50,000 ₪ להפרה
4	סגירה של האתר ע"י משרד העבודה	10,000 ₪ לסגירה
5	איחור במסירת המבנה מסיבות שאינן תלויות ברשות	חודש 1-3 (כולל) – 2,500 ₪ לשבוע חודש 4-6 (כולל) 5,000 ₪ לשבוע למעלה מ-6 חודשים – 10,000 ₪ לשבוע איחור של למעלה מ-6 חודשים מהווה הפרה יסודית של ההסכם
6	אי הצבת גידור בהתאם להוראות היתר הבניה	1,500 ₪ ליום עבודה
7	אי הצבת אמצעי שמירה נאותים ו/או כנדרש בהסכם ההתקשרות לפי שלב העבודה והעניין	1,500 ₪ ליום עבודה
8	חסימת כבישים ללא אישור מראש ובכתב	500 ₪ ליום עבודה
9	ערימות עפר חוסמות כבישים/מדרכות	500 ₪ למקרה/ליום עבודה
10	שימוש במים ללא שער	2,500 ₪ לשבוע
11	עובדים לא מורשים/ללא אישורי עבודה	1,000 ₪ למקרה/עובד
12	אי מילוי הנחיות ממנה בטיחות	1,500 ₪ למקרה/ליום עבודה
13	ביצוע תיקונים בתקופת הבדק	17% מעבר לעלות התיקון עצמו
14	איחור בהגשת בקשה לפתיחת המסגרת (120 יום ממועד קבלת אישור אכלוס)	1,000 ₪ לשבוע
15	אכלוס של שוהים מעבר למספר השוהים שאושר על ידי המשרד לשירותים חברתיים	2,000 ₪ למקרה*
16	אי שמירה על יחס של 4:1 מטפלים לשוהה	2,000 ₪ ליום (קלנדארי)*
17	אי הגשת דיווח למשרד לשירותים חברתיים בהתאם להוראות הסכם 114/2021	500 ₪ לשבוע*
18	הפרה יסודית או הפרה רגילה שלא תוקנה תוך 14 יום של הוראה מהוראות נספח יב'1 למכרז 114/2021 – השירותים הנדרשים ואופן הביצוע שלהם.	5,000 ₪ למקרה*
19	הפרה יסודית או הפרה רגילה שלא תוקנה תוך 14 ימי עבודה של הוראה מהוראות סעיף 11 לנספח יב'1 למכרז 114/2021 – דרישות אתיקה	3,000 ₪ למקרה*

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון הקמה והפעלה של מסגרת "בית לחיים" דיור עבור אוכלוסיה הנמצאת על רצף האוטיזם - במועצה האזורית דרום השרון

• סעיפים 13-17 (כולל) – בנוסף לכל סנקציה שתוטל על ידי משרד הרווחה בקשר עם ההפרה.

אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה בקשר עם ביצוע העבודות ומתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות ועל פי כל דין.