

BERENFELD

International Loss Adjusters Ltd.
Risk Management & IFRS Valuation



ברנפלד
שמאים בינלאומיים בע"מ
ניהול סיכונים והערכות IFRS

Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

18 ביולי 2023
23268

טל': 053-2200579
מייל: odedl@dsharon.org.il

לכבוד
מר עודד לובוביץ
מועצה אזורית דרום השרון
נווה ירק

א.נ.,

הנדון: מועצה אזורית נווה ירק
מכללת בית ברל – מרכז פיס
נווה ירק – היכל תרבות חדש
הערכת ציוד לביטוח ציוד אלקטרוני
ולביטוח שבר מכני
=====

BERENFELD

International Loss Adjusters Ltd.
Risk Management & IFRS Valuation



ברנפלד
שמאים בינלאומיים בע"מ
ניהול סיכונים והערכות IFRS

Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

1. כללי

- 1.1 בהתאם לבקשתכם ביצענו הערכת ציוד לביטוח ציוד אלקטרוני ושבר מכני ב- 2 מבנים של המועצה.
- 1.2 בתאריך 2.7.23 ביקרנו ב- 2 המבנים ונפגשנו עם נציגכם אשר הציג בפנינו את הציוד הנסקר.

2. ציוד אלקטרוני – ממצאים ואחזקה

2.1 בית ברל

- 2.1.1 במקום מבנה מרכז פיס של המועצה אשר הוסב למרכז למידה והדרכה ממוחשב.
- 2.1.2 הציוד במקום כולל מקרני וידאו תלת מימד, מדפסות תלת מימד, תווין, מכונת חיתוך וטלביזיות "85".

2.2 היכל תרבות – נווה ירק

- 2.2.1 מערכות תאורה – במבנה מערכות תאורה הכוללות פנסים, רובוטי תאורה, קונסולת תאורה ראשית, בקרים וכד'. הציוד משנת יצור 2017.
- 2.2.2 מערכות הגברה – במבנה מערכות הגברה הכוללות רמקולים, מגברים, ציוד תקשורת, קונסולת הגברה ראשית וכד'. הציוד משנת יצור 2017.

BERENFELD

International Loss Adjusters Ltd.
Risk Management & IFRS Valuation



ברנפלד
שמאים בינלאומיים בע"מ
ניהול סיכונים והערכות IFRS

Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

3. שבר מכני - ממצאים ואחזקה – נווה ירק

3.1 **מיזוג אויר** – על גג המבנה 3 יחידות מיזוג אויר מרכזיות בתפוקה 147KW כ"א תוצרת ORIS משנת יצור 2017. הציד מתוחזק לפי קריאה על ידי חברת "גבי סיקול".

3.2 **לוח חשמל** – לוח חשמל תלת פאזי עם שיפור הספק משנת יצור 2017

3.3 **היסטוריה** – נמסר לנו כי במהלך השנים האחרונות פעל הציד באופן תקין ללא אירועים.

3.4 בעת ביקורנו נמצא הציד פועל ותקין.

4. הערכה

ערכי הציד המפורטים ברשימות המצורפות מבטאים את ערכם כחדשים, כולל הוצאות הובלה והתקנה כולל מע"מ, נכון לחודש יולי 2023.

4.1 ביטוח ציד אלקטרוני:

₪ 3,400,000
=====

פרק 1 - ביטוח רכוש - ערך כינון

2,000 ₪/יום
30 יום

פרק 3 - הוצאות תפעול מוגדלות
תקופת שיפוי

₪ 2,300,000
=====

4.2 סה"כ ערך הציד לביטוח שבר מכני – ערך כינון

BERENFELD

International Loss Adjusters Ltd.
Risk Management & IFRS Valuation



ברנפלד
שמאים בינלאומיים בע"מ
ניהול סיכונים והערכות IFRS

Nachman Berenfeld - Eng

Kobi Wieener - Loss Adjuster

Amir Berenfeld - Eng

A member of the חברים ברשת העולמית

Concordia 
Global Network

נחמן ברנפלד - מהנדס

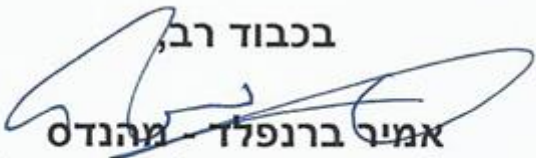
קובי וינר - שמאי

אמיר ברנפלד - מהנדס

Americas and Caribbean • Latin America • UK and Europe • Nordic and Scandinavian Countries • Middle East • South Asia • Asia Pacific and Australasia

הערות:

1. ההערכה אינה כוללת מלאי מכל סוג, רכוש עובדים ולקוחות ומוניטין מכל סוג ותאור.
2. ההערכה עוגלה כלפי מעלה בסך בגין שינויים אפשריים בערכי הציוד, רכישות במהלך השנה, התקנה, שיפורים טכנולוגיים, התאמת ציוד כולל תוכנה, ציוד שלא נכלל וכו'.

בכבוד רב,

אמיר ברנפלד - מהנדס
ברנפלד שמאים בינלאומיים בע"מ

רצ"ב: פרוט הציוד וערכו לביטוח ציוד אלקטרוני
פרוט הציוד וערכו לביטוח שבר מכני
חשבון שכ"ט