

26.05.2024

לכבוד  
מליאת מועצה אזורית דרום השרון

**הנדון: בקשה לאישור חריג להעלאת ארנונת ועד מקומי גבעת ח'ן לשנת 2025**

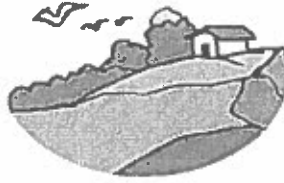
בהמשך לדיונים בנושא שנערכו בוועד המקומי ולהחלטה שהתקבלה פה אחד בישיבת הוועד המקומי מיום 1.5.2024, נבקש את אישורכם (ולאחר מכן את אישורי שרי הפנים (והאוצר) להעלות את ארנונת הוועד המקומי לשנת 2025 לסך של 15 ₪ למ"ר. הנימוקים לבקשתנו זו הינם כדלקמן:

א. תעריף ארנונת הוועד המקומי – לאחר ההעלאה המותרת לשנת 2025 (5.29%) - עומד על 14.06 ₪ למ"ר, ועל כן בקשתנו היא להעלות את רכיב ארנונת הוועד המקומי על נכסי המגורים ב- 0.94 ₪ למ"ר. במונחים שנתיים ולאור היקף שטחי המגורים בישוב (כ- 23,000 מ"ר) - מדובר בתוספת ארנונה של כ- 21,600 ₪ לשנה, וזאת לפני ההנחות שחלק מהתושבים זכאים להן בגין ארנונת מגורים.

ב. הוועד נמצא בגירעון של כמה עשרות אלפי ש"ח מזה שנים ארוכות. ואולם, הודות ליתרה שהיתה בתורים המזומנים, הוועד המשיך להתנהל באופן מינימלי. ואולם, המשך מתן שירותי הוועד המקומי באופן סביר במצב הנוכחי איננו אפשרי, לצערנו, ובלתי ברירה יש הכרח בתוספת תקציבית ובהעלאת ארנונת הוועד.

ג. בשנים האחרונות קטן באופן דרסטי תקציב המושב, עקב ירידה חדה ברכיב השתתפות המועצה שמקורה בארנונת עסקים, שרבים מהם נסגרו בגבעת חן, וכן לאור שינויים שביצעה המועצה במודל החזרי ארנונה עיסקית לוועד בשנים עברו. כפועל יוצא משינויים אלה, סכום השתתפות המועצה ירד מכ- 520,000 ₪ בשנת 2018 לסך של כ- 391,000 ₪ בשנה הנוכחית (2024). העתקי נתוני התקציבים לשנים הנ"ל המעידים על כך רצ"ב.

**ועד מקומי**  
**מושב גבעת ח'ן**



- ד. צמצומי התקציבים, כאמור, גרמו לירידה של ממש ברמת השירותים הניתנים לתושבים, ובכלל זאת צמצום עריכת אירועי תרבות ונוער למינימום בלבד, העדר יכולת להפעיל מועדון ותיקים ברמה שבועית ועוד, וכל זאת חרף פעולות התייעלות וחיסכון של הועד המקומי.
- ה. ההעלאה המבוקשת הינה בבחינת קרש הצלה של ממש שיאפשר את המשך תפקוד הועד המקומי ומתן שירותים על ידו לטובת תושבי הישוב.

בכבוד רב,

ועד מקומי גבעת ח'ן

גל דותן  
יו"ר ועד מקומי גבעת ח'ן