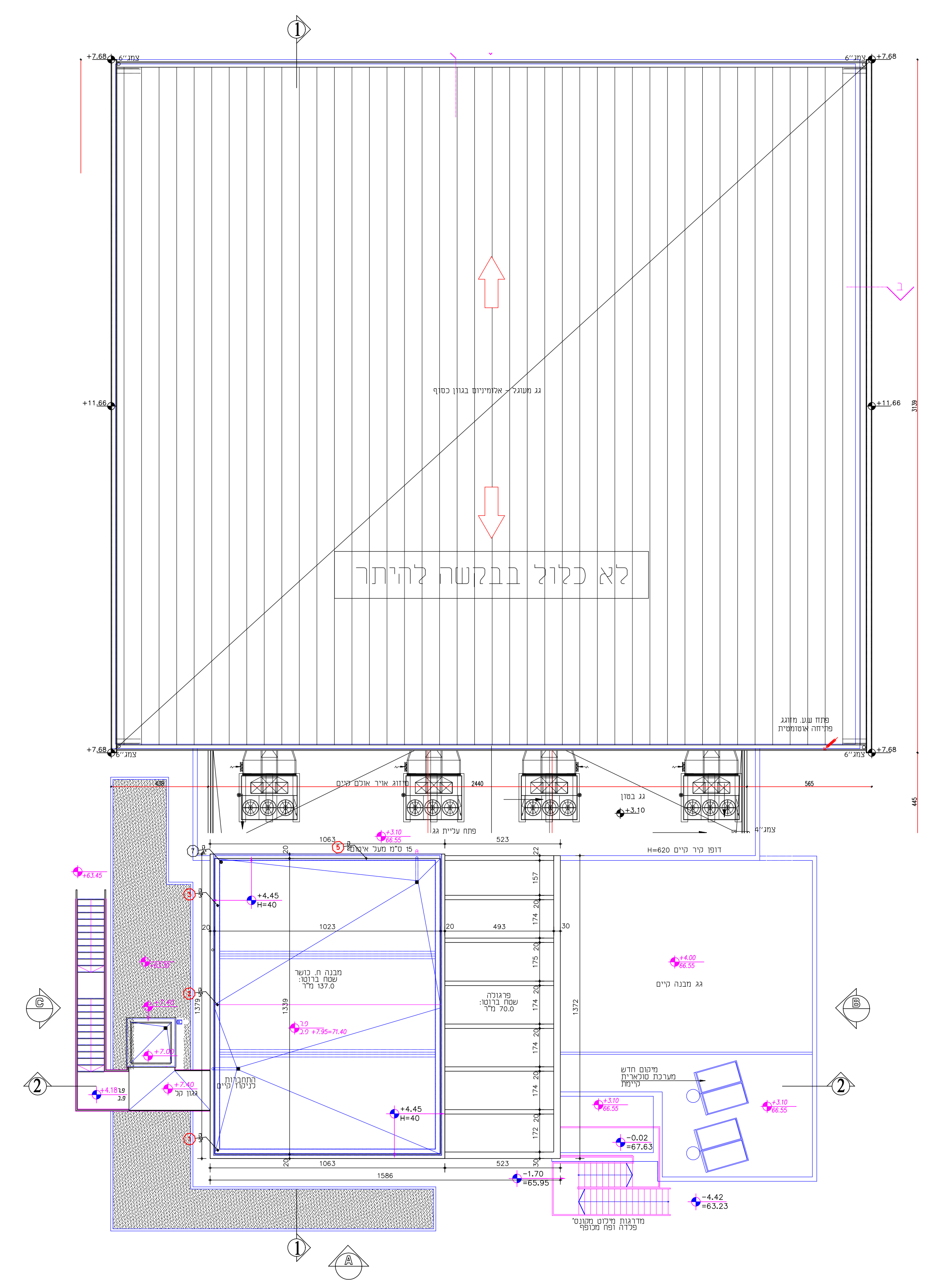
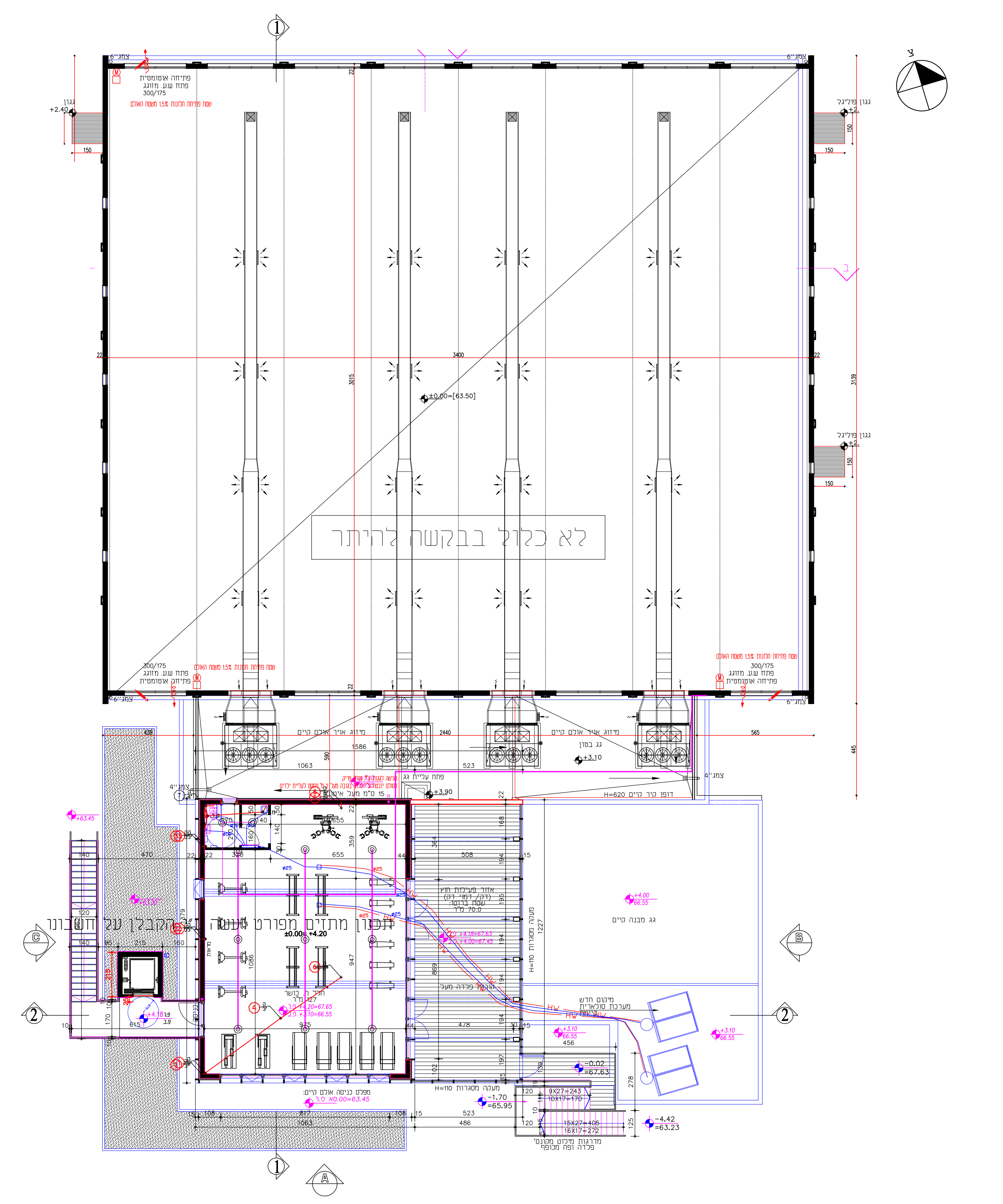
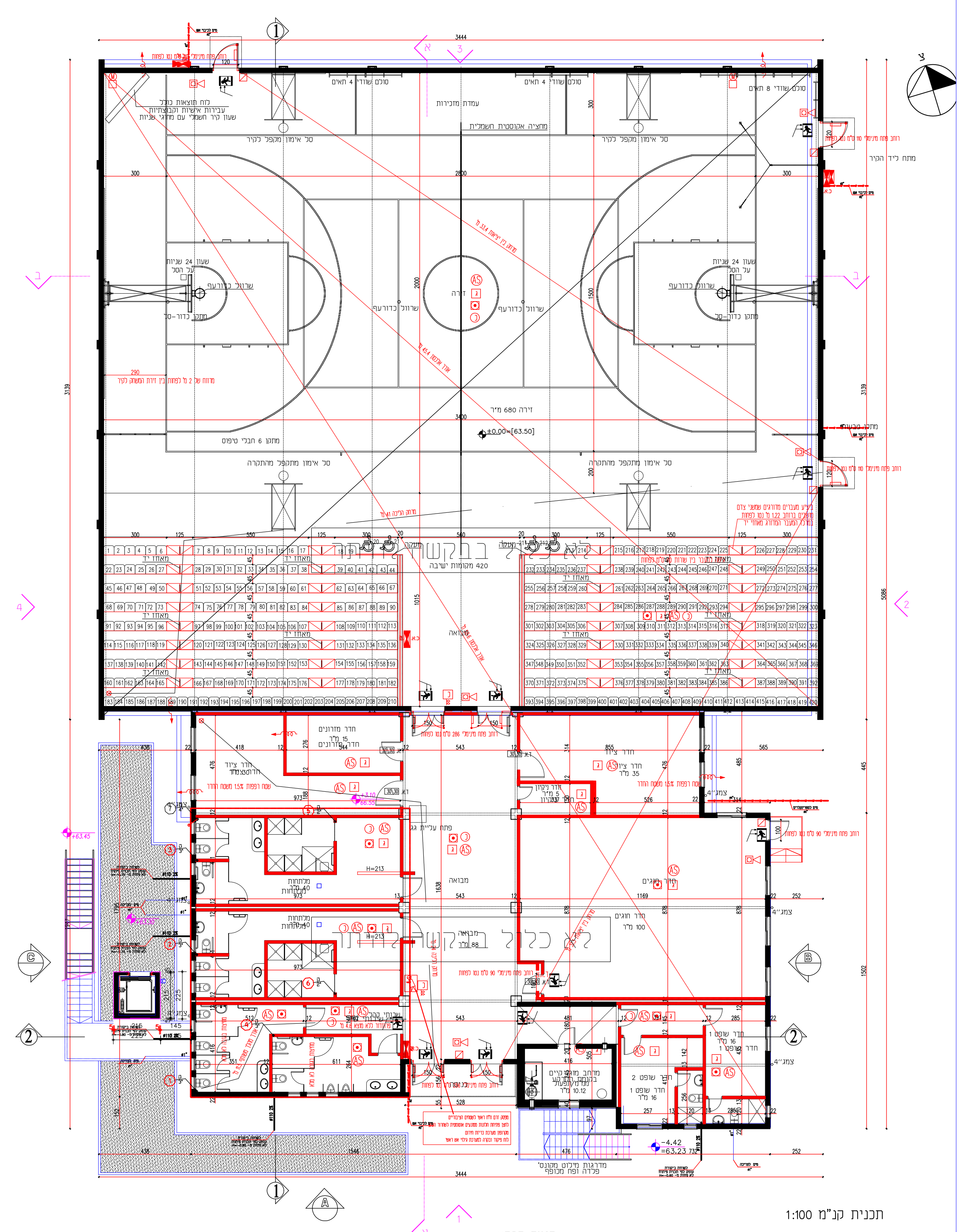


קומת גג
חדר כושר בי"ס עמי אסף
1:100

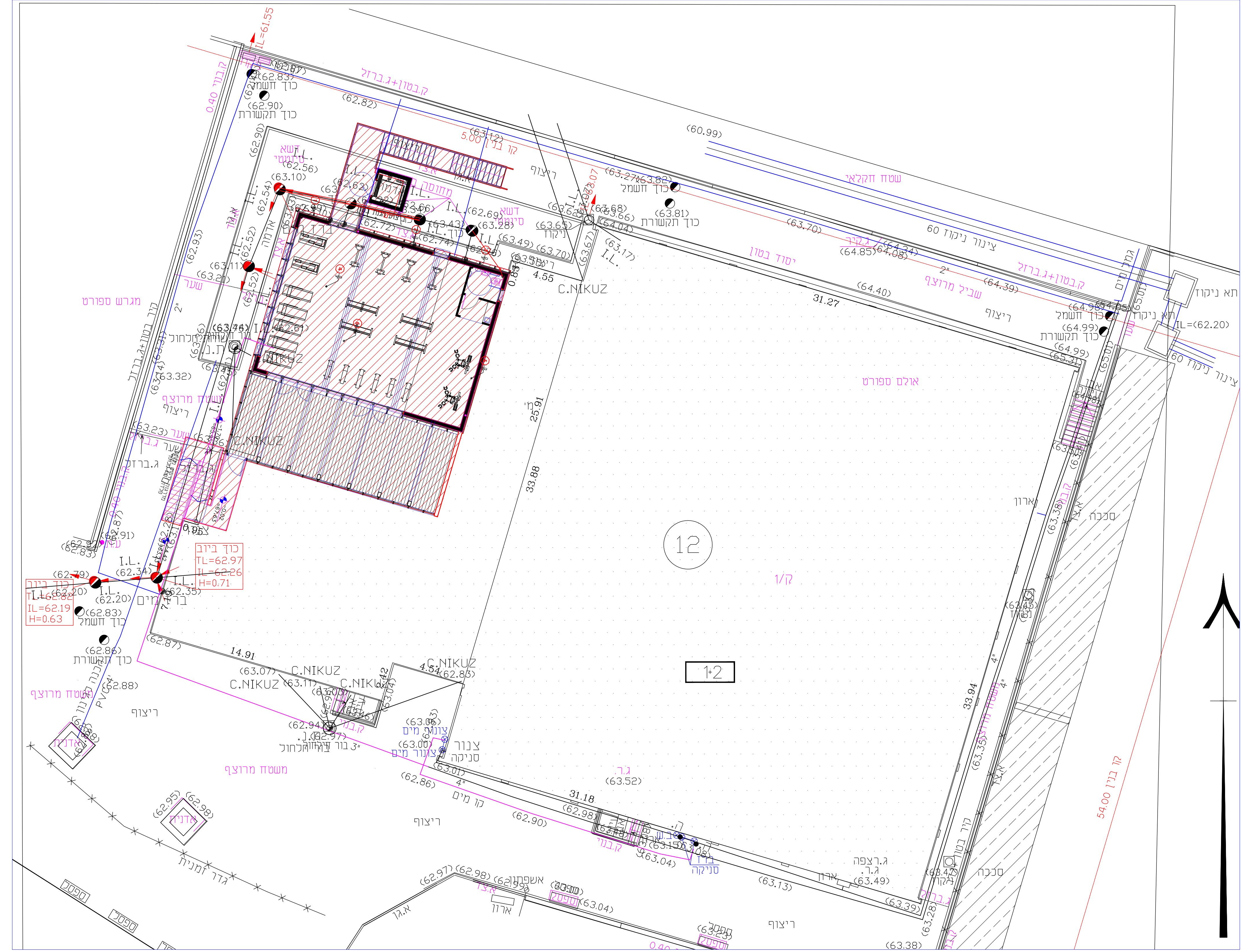


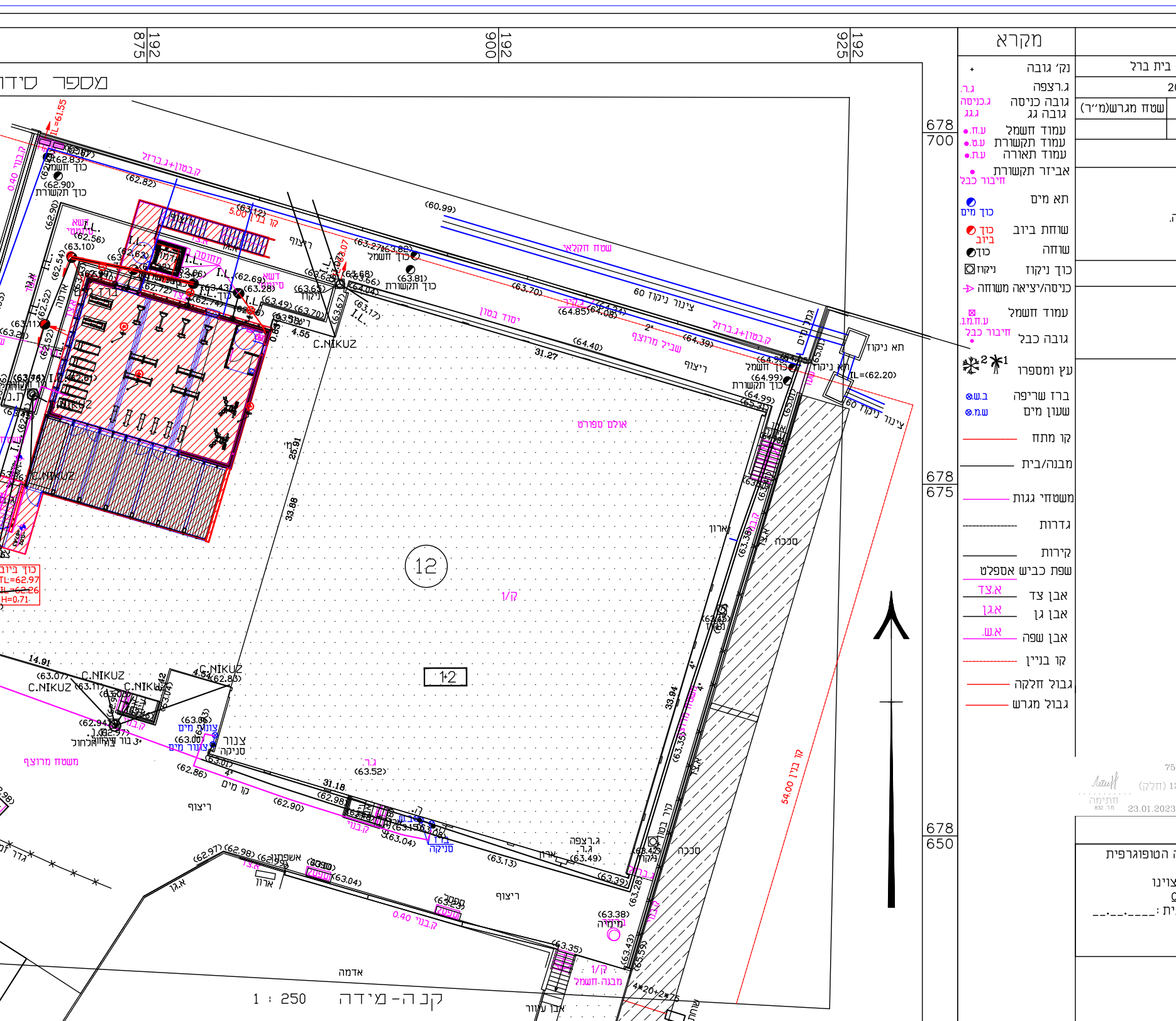
קומה 01
חדר כושר בי"ס עמי אסף
1:100



קומת קרקע
חדר כושר בי"ס עמי אסף
1:100

תכנית קנ"מ 1:100





מפה טופוגרפית

ישוב	: בית ברל		כתובת	: בית ספר עמי - בית ברל
הוכן עבור	: מועצה אזורית דרום-השרון		מס' סידורי	: 2023-33

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7597	12	חלק	71539	417-0622241	12 חלק	

הערות

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה
לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות ממועזה אזורית דרום השרון לפני תחילת העבודה.
3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

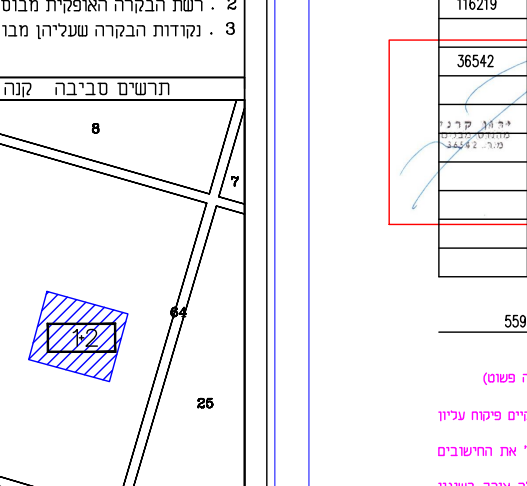
נתוני רשת וגבולות

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר בניה .
2. רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (IG05)
3. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : R/15, M/296 שגובהה 62.56,103.60

מקרא

- נק' גובה
- ג.רצפה — ג.ר.
- גובה כניסה — ג.כניסה
- גובה גג — ג.ג.
- עמוד חשמל — ע.ח.
- עמוד תקשורת — ע.ט.
- עמוד תאורה — ע.ת.
- אביזר תקשורת — חיבור כבל
- תא מים — כוך מים
- שוחת ביוב — כוך ביוב
- שוחה — כוך
- כוך ניקוז — ניקוז
- כניסה/יציאה משוחה
- עמוד חשמל — ע.ח.מ.ג.
- גובה כבל — חיבור כבל
- עץ ומספרו
- ברז שריפה — ב.ש.
- שעון מים — ש.מ.
- קו מתח
- מבנה/בית
- משטחי גגות
- גדרות
- קירות
- שפת כביש אספלט
- אבן צד — א.צד
- אבן גן — א.גן
- אבן שפה — א.ש.
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

תרשים סביבה   קנה מידה : 1 : 5000



מסי מזהה : 1103200
מסי עבודה : 155401

לא לצרכי רישום

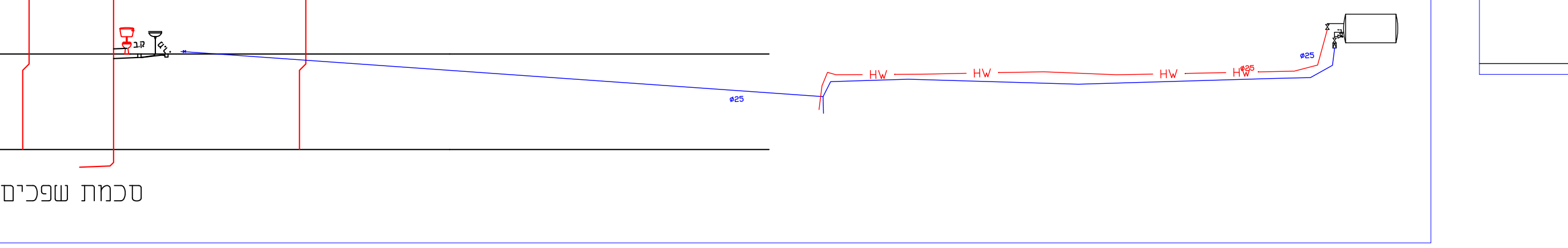
גוש : 7597
חלקה : 12 (חלק)
תאריך : 23.01.2023
חתימה
מ.ר. 832

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : __.__.____
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 03 דרגת דיוק אנכי היא : 03
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : __.__.____

ליימן לאוניד ת.ד. 9312 פ"ת 49193 — שם המודד ומענו
832 — מספר רשיון
חתימה

MAIL: LL@LLMODED.COM
ליימן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד. 9312 פ"ת 49193,
03-9310021 , 0522-959820
שם המודד ומענו



סכמת שפכים ללא קנ"מ

מהדורה 03 קליטת בקשה להיתר
3.0
30.03.2023

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	דרום השרון		מס בקשה :		מס תיק :		

תאור הנכס

שם הישוב :	שם הרחוב :	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
בית ברל			7597	12	12	
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם משפחה	השם פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס	טלפון פקסימיליה
המבקש	מ.א. דרום השרון		500242201	ת.ד. 500, נווה ירק, 49945			ט. פ.	
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	ר.מ.י.						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	וינברג	עמית	028910081	קיבוץ ניר אליהו מיקוד 4584500 amitw.arch@gmail.com			ט. פ.	09-7647647 054-6435646
מתכנן שלד הבנין	קרני	ירון	55980957	ירון קרני | מהנדס תל חי 40 כפר סבא yaron@engkarny.com			ט. פ.	09-7651010

תאור הבקשה	תוספת קומה עבור חדר כושר מעל מבנה קיים כולל שני מהלכי מדרגות ופיר מעלית כולל משטח דק בשטח כ- 70 מ"ר+ פרגולה מעל
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ■ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה : . . . למטרה :
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת.
שטח	המגרש/החלקה : 71539 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : 165.57 מ"ר % בניה 0.23

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר.
קירות חיצוניים	■ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר.
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר.
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר.
גג	■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר.
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר. קיימות . . . מ"א. מוצעת . . . מ"א. סה"כ . . . מ"א.

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
עמית וינברג 30.03.2023
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי — תאריך

חתימות נוספות :
המבקש מ.א. דרום השרון — תאריך
בעל הזכות בנכס — תאריך
מתכנן שלד הבנין ירון קרני 30.03.2023 — תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: תוכ. תקנות. תכניות)

נבדק מסעם הועדה / רשות הרישוי ע"י :