



## תמלול ישיבת מליאת מועצה 7/23

מיום שלישי, י"ט אלול התשפ"ג, 5/9/2023

### משתתפים: 1. חברי מליאה:

מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות	מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות
1	אושרת גני גונן	ראש המועצה	V	23	אלי פיטרו	כפר סירקין	V
2	איתן יפתח	אלישמע	V	24	מירב זילברבוים	כפר מעש	V
3	רחל רבר	אלישמע	V	25	עמנואלה קון	מגשימים	V
4	גיא כהן	בית ברל	V	26	שחר עדי	מתן	V
5	שמוליק מריל	גבעת השלושה	V	27	ליאת זולטי	מתן	V
6	רונו ברקאי	גבעת חן	V	28	גלי זמיר	נווה ימין	V
7	נפתלי מלכיאל	גן חיים	לא נכח/ה	29	שירלי לופו חזן	נווה ירק	לא נכח/ה
8	צפריר שחם	גני עם	V	30	דוד משה	נווה ירק	V
9	איל מילר	גת רימון	V	31	אמנון כהן	נחשונים	V
10	יום טוב אלקבץ	חגור	V	32	יעקב אברהמי	ניר אליהו	לא נכח/ה
11	אלי כהן	חורשים	לא נכח/ה	33	מולי אורן	נירית	V
12	גלית אדם	ירחיב	V	34	גיורא כהן	נירית	V
13	יהורם גולי	ירחיב	V	35	יורם דוקטורי	עדנים	V
14	גילה פרין	ירקונה	V	36	חגי כהן	עינת	לא נכח/ה
15	רחמים זבידה	כפר מלל	V	37	דני ברכה	צופית	V
16	אורי מרגלית	רמת הכובש	V	38	אליהו בן גרא	צופית	V
17	שלמה נמרודי	רמות השבים	לא נכח/ה	39	ליטל רהב	צור - יצחק	V
18	אריק כספי	רמות השבים	V	40	יעל דור	צור - יצחק	V
19	דוד שוורץ	שדה ורבורג	V	41	שגית בן ארי	צור נתן	לא נכח/ה
20	אמיר ויינברג	שדה ורבורג	V	42	דורון צייזל	קיבוץ אייל	V
21	דויד סיון	שדי חמד	V	43			
22	אורי עצמון	כפר סירקין	V	44	-	-	-

### 2. סגל מועצה נוכחים:

גבי מאיה עוז [גזברית המועצה]  
 גבי ורד שני [עוזרת ראש המועצה]  
 מר ערן אבידור [ניו מדיה]  
 עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]  
 מר רואי מסורי [מבקר המועצה]  
 מר איתן בן ציון [מנכ"ל החברה הכלכלית והחברה להשבה]



מליאה 5.9.23

## על סדר היום:

- 3 [ 1 ] דו"ח ראש מועצה. ....
- 3 [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה מספר 6.23 מיום 3.7.23. ....
- 6 [ 3 ] עדכון תקציב לשנת 2023. ....
- 17 [ 4 ] תב"רים. ....
- 24 [ 5 ] אישור הלוואות. ....
- 25 [ 6 ] שינוי מורשי חתימה בביה"ס. ....
- 26 [ 7 ] הארכה חוק עזר שמירה. ....
- 27 [ 8 ] החלפת דירקטורים עובדי מועצה. ....
- 27 [ 9 ] דו"ח ביקורת פנים ודו"ח תלונות הציבור 2022. ....
- 29 [ 10 ] דיווח- דו"ח רבעוני 31.12.2022. ....
- 29 [ 11 ] מחיקת חובות ארנונה. ....
- 30 [ 12 ] הצגת תיק השקעות יוני 2023. ....
- 30 [ 13 ] אישור שם חטיבה צומחת צור יצחק. ....



מליאה 5.9.23

## פרוטוקול

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני שמחה לפתוח את ישיבת המליאה האחרונה שלנו, לא רק לשנה הזו, אלא לקדנציה בכלל.

### [ 1 ] דו"ח ראש מועצה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אז זו ישיבה מרגשת במיוחד, למרות שהיא ישיבה עניינית ומקצועית לגמרי. את הסיכומים אנחנו נעשה אחר כך, בסיכום קדנציה, כשנרד מאוחר יותר להרמת כוסית לחג, יחד עם הנהגות היישובים, יושבי ראש הוועדים וחברי הוועדים, אבל כאן היום, אנחנו פעם אחרונה מנהלים ישיבה עד לפעם הבאה. ב-31.10 בחירות וחלקכם גם ממשיכים, מתמודדים הלאה, אז המון המון בהצלחה. לפני שאני פותחת ולמרות שאחר כך אני גם אגיד את זה בהרחבה, אני רוצה להגיד לכם תודה. אני רוצה להגיד תודה אישית לכל אחד ולכל אחת כאן, על חמש שנים של תרומה, חלקכם כבר 50 שנה, בהתנדבות למען הקהילה שלנו כאן במועצה. להיות חלק ממליאה זה להיות מחויב. אני לא יודעת כמה הציבור יודע, זה כמו דירקטוריון. זו מחויבות, זו אחריות לתקציב המועצה, זו אחריות למדיניות המועצה ולגיבוש מדיניות כאן. זו עבודה בוועדות. כל וועדות המועצה שהייתם בהן חברים, שחלקכם כיהנתם כיושבי ראש והייתם מגיעים לכאן לפעמים פעם בשבועיים. כל פעם, כל 1-5 שנים. כמו שאמרתי, יש כאן אנשים שעושים את זה גם עשרות שנים. זה לא ברור מאליו. אני רוצה להגיד לכם תודה על המנהיגות, על האחריות ועל היכולת לראות את טובת כלל המועצה, ויחד עם זאת עדיין לייצג את היישוב שלכם. גם היכולת לתמרן ולעשות בין מיקרו למאקרו, בין דברים ענקיים שעשינו לדברים שהיו נקודתיים יותר. הבטחתי שאני אעשה סיכום אחר כך, אז אני לא ארחיב כאן יותר, אבל אני שוב רוצה להגיד גם בשמי ובשם עובדי והנהלת המועצה, ובוודאי בשם התושבים. תודה לכל אחד ואחת מכם על ההתנדבות, טוהר העשייה והכוונות של כל אחד שהגיע לעשות למען הקהילה שלנו. אני עוברת מכאן לישיבה.

### [ 2 ] אישור פרוטוקול מליאה מספר 6.23 מיום 3.7.23.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** על סדר היום שלנו הרבה מאוד נושאים, אז תרשו לי לפתוח באישור פרוטוקול מליאה מספר 6.23. מי בעד? נמנע? מתנגד? פה אחד, תודה.

### החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 6.23 מיום 3.7.23.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** כל שנה, בשלב הזה של השנה, עושים עדכון תקציב, בדרך כלל, בדיוני התקציב שאנחנו עובדים עליהם מספר חודשים, לפני שאנחנו מאשרים. בדרך כלל בתקופה הזאת, לפני שאנחנו מתחילים לבנות את התשתית לתקציב 2024, אנחנו חוזרים ל-2023, בודקים אילו שינויים היו בתקציב ומאשרים את השינויים האלה. נתחיל עם זה שאנחנו פתחנו את שנת הלימודים. זה היה יום שישי



## מליאה 5.9.23

והיא נפתחה. אז לפני שאנחנו הולכים לעדכון תקציב, אנחנו רוצים לספר על פתיחת שנת הלימודים המרגשת. כל שנה היא מרגשת, והשנה היא אפילו הייתה מרגשת במיוחד. שיפצנו את מוסדות החינוך שלנו כמו שלא עשינו עשרות שנים, באינטנסיביות יוצאת דופן, ומעבר לזה, ההערכות הייתה ההערכות בכוח האדם, כי בסוף, בחינוך זה אנשים וכולם יודעים איזה מחסור ומשבר גדול יש בכוח האדם בחינוך. אצלנו במועצה יש איש מלא של כל ההון האנושי, כל צוותי החינוך וצוותי המנהלה שלנו, בחינוך הרגיל ובחינוך המיוחד, מהגיל הרך ועד הבוגרים שלנו. נמצאת אתנו מנהלת אגף החינוך, ונתחיל אתך, אולי עם הסרטון, נני?

**נני רייזברג [מנהלת אגף חינוך]:** באמת התרגשות מאוד גדולה, חלקכם הייתם אתנו ביום שישי וגם ביום ראשון כשעברנו בין מוסדות החינוך, ואנחנו עושים את זה גם במהלך השבוע. לראות את הילדים ואת צוותי החינוך חוזרים למערכת החינוך עם אור בעיניים וחיוך גדול על הפנים, ליהנות מכל שפע המרחבים שפתחנו בדרום השרון, ולדעת ש-1800 תלמידים מדי שבוע יפקדו את החווה החקלאית, יחד עם 30 גנים. 800 תלמידים במהלך השבוע יגיעו למרכז היזמות והחדשנות, עם יזמים שיהיו שם במקום ועם מרחבי למידה אחרים. אני חושבת שלפני 4 שנים כשחלמנו על זה ואמרנו, איך אנחנו מאפשרים לתלמידים שלנו בדרום השרון ללמוד אחרת? לא רק בכיתות. בכיתות לימוד של 34 ו-40 תלמידים בכיתה. איך אנחנו מאפשרים להם לחוות חוויית לימודים אחרת, מאפשרת, במרחבים הפתוחים, עם קהילה שהיא קהילה תומכת? אני חושבת שכשאנחנו רואים את העשייה הגדולה הזאת במועצה, אז אנחנו מאוד גאים והיד עוד נטויה. זה המקום להודות לכם על המקום שנתתם לנו, שראיתם בחינוך ערך ואפשרתם לנו לחלום את החלומות האלה ולהגשים אותנו. בנימה זו, קצת כדי להסתכל על השנה הנוכחית שמצפה לנו. אנחנו בוודאי ערים לכל מה שקורה במדינת ישראל, המתחים החברתיים שאנחנו מרגישים אותם. אנחנו לא מוותרים על להכניס את זה לתוך מערכת החינוך, לדבר על זה, לא לפחד לשאול את עצמנו מי אנחנו בעת הזאת, מה התפקיד שלנו כרגע בעת הזאת ואנחנו הולכים להקים כאן מרחבים של עבודה משותפת, של חשיבה משותפת על המהות של החינוך הממלכתי בדרום השרון ולמנף אותו לזהות הדרום שרונית החינוכית שלנו במועצה. אז מחכה לנו שנה מלאה בהמון עשייה, עם הרבה מאוד פרויקטים כמו בית ספר מנגן וכמו קבוצות מנהיגות ירוקה ועוד כול כך הרבה פעילויות. אז המון תודה ושתיה לנו שנה טובה.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** נני, תודה רבה לך. אני רוצה לספר לך משהו לפני שאת יוצאת. חבר המליאה, אלי כהן, לא הצליח להגיע לכאן אבל לפני כן, הוא היה אצלי בפגישה והוא אמר לי, אני חייב לספר לך שהנכד שלי חזר מהגן ואמר, סבא, אתה חייב לבוא לראות את הגן שלנו. אז זה נראה נפלא וזה מרגיש נהדר ויש לנו צוותים נהדרים. אני רוצה לשלוח מכתב בשמנו כולנו לכול אנשי מערכת החינוך וכל הצוותים המנהליים והחינוכיים, לכולם, מהגיל הרך ועד הבוגרים שלנו, תודה ענקית שהם בחרו לחנך את הילדים שלנו בדרום השרון ושתיה שנה טובה ומוצלחת. תודה לך ולכל הצוות שלך.

**נני רייזברג [מנהלת אגף חינוך]:** ורק עוד דבר אחד, להזכיר לכולנו שחוץ מפרס חינוך שזכינו כמערכת חינוכית דרום שרונית, אז גם בית ספר ירקון זכה בפרס חינוך, וזו השנה השישית ברציפות שגם בית ספר



מליאה 5.9.23

ירקון וגם בית ספר עמי אסף הוגדרו כבתי ספר מצטיינים, וכל המורים שמלמדים בעמי אסף ובירקון יקבלו תגמול כספי על העבודה המאומצת שלהם בהישגים החברתיים, הלימודיים והרגשיים. הם יקבלו את התגמול באוקטובר.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תודה נני וזו גם הזדמנות להגיד תודה לחברה הכלכלית שלנו, ונמצא כאן בנצי, מנכ"ל החברה הכלכלית, ולצוות שהיא עם בנצי, וגם להנדסה שהיו המסייעת שלנו יחד עם אגף מערכות מידע, וכמובן משאבי אנוש, כי לפתוח מערכת חינוך זה חתיכת פרויקט שעובדים עליו כל השנה. אנחנו רואים רק את הפתיחה כאן, אבל עובדים עליו כל השנה. מי כמוך יודע כי אתם אישרתם כאן כל תב"ר ותב"ר, על כל דבר ודבר, על כל מערכות המידע שנכנסו בתוך בתי הספר, על כל השדרוגים, על כל התוספות, על הכול. אתם אישרתם את זה אז אתם מכירים ויודעים, אבל נאמר שוב תודה. אמנון, אתה רוצה להגיד משהו?

**אמנון כהן [נחשונים]:** כן.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אז למיקרופון. תודה אמנון. חבל שזה לא למיקרופון, אבל אני אגיד כי לא שמעו את זה. אמנון ביקש להודות לכל העובדים ולכל צוותי החינוך ולהנהלה, על פתיחת שנת הלימודים כסדרה, והשווה את זה למדינות אחרות ושמצבנו נהדר, אז תודה. יום טוב.

**\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

**יום טוב אלקבץ [חגור]:** משהו קצר, אני נרגש. זאת שנה שלישית שאני כבר יושב פה ומברך את מחלקת התחבורה שלנו, בראשותו של מיקי, והעוזר שלו סמי ניקסון, שהוא קצין הבטיחות. חברים, כל שנה משטרת ישראל מגיעה ובודקת אוטובוסים, ומקבלים ציון לשבח מהמשטרה על תחזוקת האוטובוסים. אני חושב שהילדים שלנו נוסעים באוטובוסים מאובטחים וטובים. שאפו להם.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תודה לך, יום טוב. יום טוב הוא יושב ראש ועדת בטיחות בתחבורה. יום טוב, אני רוצה לבשר כאן שמחלקת התחבורה נבחרה למחלקה המצטיינת של המועצה, יחד עם מחלקת גני ילדים. הן שתי מחלקות שנבחרו, ושבוע הבא הם יקבלו הצטיינות. מחלקת תחבורה ומחלקת גני ילדים, שתי מחלקות שנבחרו על ידי צוות, שהוא צוות הפרס, שהגדיר שיש קריטריונים לאיזו מחלקה ועל מה, והם פשוט זכו על פי כל הקריטריונים במדד הכי גבוה וב-extra mile שלהם. הציונים שלהם היו מאוד גבוהים, של הערכה על עשייה, כמו שאמרת. תודה.

**מולי אורן [נירית]:** מה שרציתי לומר זה, על השיפוץ המדהים שנעשה בו. בית הספר עבר מהפך מ-א' עד ת'. יש לתלמידים חשק להיכנס, לשבת וללמוד. בסוף סוכות אנחנו נסיים את השיפוץ. אני רוצה להודות לכם. לאושרת, לנני ולכל הצוות. לכל מי שידו הייתה על המלאכה, תודה רבה לכם, אחלה בית ספר.



מליאה 5.9.23

**אפשרות גני גזון [ראש המועצה]:** תודה מולי, תודה רבה. אז נני, אנחנו ניפרד ממך כאן ונודה לך שוב, לך ולכל הצוות. אמנון, אני חייבת להגיד לך, אתם חייבים לעשות סיור ותבינו במה מדובר. שמעתי ילדה אומרת לחברה שלה, זה כמו ארמון, את חייבת לראות, הייתי שם וזה כמו ארמון. אז כיף לחזור לשם. אורי רוצה לחזור לגן הילדים ואנחנו מסכימים, נכון? אנחנו נמשיך הלאה, אנחנו נעבור לעדכון תקציב.

### **[ 3 ] עדכון תקציב לשנת 2023.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** טוב, נתחיל עם הקדמה לפני שנצלול למספרים. קודם כל, כמדי שנה, גם השנה ביצענו ניתוח מעמיק של תוצאות החציון של 2023, כאשר ניתחנו את הפערים, מה הוביל אליהם ואיך צריך להיערך להמשך השנה. בהוצאות השכר, השנה היו חמישה הסכמי שכר מאוד מאוד דרמטיים, שהשפיעו על הוצאות השכר של העובדים הציבוריים. אני יכולה להגיד שגם אני וגם הוותיקים ממני, לא זוכרים שנה עם כל כך הרבה הסכמים שהשפיעו על הוצאות השכר. חלק מהוצאות השכר כן הרשויות קיבלו מימון ממשלתי מהממשלה, וחלק לא, והרשויות היו צריכות לספוג ולהיערך עם המשמעות הזאת בתוך המסגרת התקציבית. אנחנו בהמשך נראה את ההשפעה הזאת גם על דרום השרון. הוצאות לפעולות, גם כאן אתם ראייתם שיש גידול משמעותי בהוצאות לפעולות, כאשר ראיתי לנכון לציין שני נושאים משמעותיים. אחד, אלה הוצאות של הניקיון שלנו, שגדלו במעל 7% עקב הצמדה למדד האשפה. זה בהתאם למכרז. המדד הזה הוא מדד שמוכר בהסכמים מסוג זה, והם הובילו לעלייה משמעותית. גם התעריף של המאבטחים גדל מספר פעמים במהלך השנה. חלק מזה לא היה צפוי ובוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים. רזרבה תקציבית. ברזרבה תקציבית השארנו לפי החוק 4 חודשים, כלומר 1,200,000 ש"ח, וכל השאר נטמע בתוך התקציב. חלוקת הכנסות עם אלעד. אתם מדי שנה מאשרים כאן תב"ר לחלוקת הכנסות עם עיריית אלעד. כבר ב-2021 משרד הפנים הרים דגל והודיע לנו שהוא לא יאפשר המשך מימון חלוקת הכנסות מתקציבי פיתוח, ודרש מאתנו להטמיע את ההוצאה הזאת בתוך התקציב השוטף. אנחנו כמובן הסתייגנו, אמרנו שזה לא מקובל עלינו להטמיע כ-4,000,000 ש"ח בתקציב השוטף, ולהקטין את השירותים לתושבים שלנו בגובה הסכום הזה. דרשנו פתרון חלופי. כרגע מסתמן פתרון שהוא הציע לנו, של קבלת הלוואה מקרן המקרקעים של המועצה לתקציב השוטף, ולממן מהכספים האלה את חלוקת ההכנסות. יש לנו שם יתרה של כמעט 7,000,000 ש"ח. זאת אומרת, זה יכול להספיק לנו לשנה וחצי. אנחנו צריכים אוויר עד שנקבל את ההכנסות מאקו פארק, עד שנתחיל לקבל את ההכנסות. אנחנו נגיש את הבקשה הזאת, אתם גם בהמשך צריכים לאשר את ההלוואה הזאת. אנחנו נגיש את הבקשה למשרד הפנים, בתקווה, ואנחנו מצפים שמשרד הפנים יאשר. זו הצעה של משרד הפנים. זה הפתרון שמשרד הפנים נתן לנו, שמאפשר לנו מצד אחד להגדיל את ההכנסות, כנגד ההלוואה, שהכספים האלה מיועדים רק לרכישת מקרקעים. אוקיי? בצעד חריג, הם הציעו את הפתרון הזה, שנוכל להשתמש בכספים האלה כדי לממן את חלוקת ההכנסות. העברה מקרנות למימון מלוות ופיתוח. עקב עליית הריבית, אז יש גידול בריביות שלנו, של ההלוואות. אתם תראו את זה גם בצד ההוצאה וגם בצד ההכנסה. הלוואה מקרנות לפעילות שוטפת. אנחנו מדי שנה, מעבירים מקרנות הפיתוח לתקציב השוטף, סכום שמממן את ההוצאות של ההנדסה והוועדה המקומית. החל משנת 2022, אנחנו התחלנו להעביר עוד



## מליאה 5.9.23

כ-2,000,000 ש"ח מקרנות הפיתוח לתקציב השוטף, גם עקב קושי לאזן את התקציב וגם אחרי בחינה שאנחנו מבינים שהמהלך הזה הוא נכון, מאחר וחלק מהכספים שאנחנו מעבירים ליישובים, מיועדים לפיתוח כבישים ותשתיות, וכדומה. ארנונה. גם במגורים וגם בעסקים, ארנונה שוטפת ללא שינוי בתחזית. לגבי ארנונה שנים קודמות, היו לנו שני הסכמים גם כן משמעותיים, עם שני נישומים עסקיים, שהובילו לגבייה מסיבית בארנונה משנים קודמות, ולכן האומדן גדל מ-7,000,000 ל-11,800,000. אוקיי, צוללים למספרים. אז בטבלה המרכזית, אתם רואים שאנחנו מבקשים לעדכן את התקציב מ-366,320,000 ל-384,274,000 ש"ח. כלומר, גידול של 5%. אנחנו בהמשך נראה ממה הגידול הזה נובע, אבל אתם רואים שהשכר של המועצה והעמותה גדל ב-3%, וזה בנוסף ל-3.5%, שקידמנו כבר את השכר כשבנינו את התקציב. כלומר, יש כאן גידול בהוצאות השכר של המועצה ושל העמותה, כתוצאה מחמשת ההסכמים שפרטתי לכם, של 6.5%, אוקיי? כאשר מתוך הסכום הזה, יש לנו 2,500,000 ש"ח שאנחנו מקבלים מהמשרדים הממשלתיים כנגד הגידול הזה, והיתרה היא על הוצאות הרשות. בואו רגע נמשיך. הכנסות. בואו נסתכל על השינויים העיקריים שהובילו לעלייה בהכנסות. אז קודם כל, 2,200,000 ש"ח בארנונה, כאשר אתם תראו שכנגד הסכום הזה יש גם הוצאה למשרד עורך דין, שעבד ויזם את הגדלת ארנונה באחד הנכסים. אז יש לנו גם גידול בהוצאות כנגד ההכנסה הזאת. אחוז הגביה בארנונה השוטפת. מדי שנה אנחנו מסיימים ב-92% גביה, השנה אנחנו כנראה נסיים יותר מזה, למרות שהעיקר פה זה היה על שנים קודמות, שזה לא נכנס. הכנסות ממשלתיות. לא הכול, חלק. יש כאן שני תיקים גדולים, בתיק אחד זכינו והייתה גביה של 8,000,000 ש"ח, ועל זה הוא קיבל, כי זה קיזוז, זה נטו. מצד שני, הפסדנו והיינו צריכים לשלם 5,000,000 ש"ח. זה נטו. בכול סעיפי ארנונה יש ארנונה שוטפת, ארנונה שנים קודמות וארנונה הנחות. ה-2,200,000 זה נטו, בארנונה שוטפת, אוקיי? ובארנונה פיגורים יש מצד אחד גידול של 8,000,000 ש"ח על תיק אחד שזכינו בו וקיטון על תיק אחר של 5,000,000 ש"ח שצריכים להחזיר לנישום ששילם חמש שנים, אוקיי? זה הנטו, לא נטו עם ההוצאות בסדר? נכנס 2,200,000, נכון. כשעורך דין מגיש חשבונית על העבודה שלו, הוא מגיש חשבונית על ה-8,000,000 שהוא הביא, אוקיי? ההסכם הוא באחוזים. 2,200,000 ועוד כ-3,000,000 ש"ח.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** חברים, רגע. אם יש שאלות, מאיה תענה, אבל אם כולם ידברו ביחד, לא נשמע. מאיה, סך הכול נטו אחרי הקיזוזים, כ-3,000,000 ש"ח נשאר בקופת המועצה.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** על פי הנחיית משרד הפנים, ההנחות בארנונה מופיעות גם בהכנסות וגם בהוצאות. הוא לא עורך דין של המועצה, הוא משרד עורכי דין שפועל במספר רשויות.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש לאורי עוד שאלה על מה שאמרת קודם בארנונה.



מליאה 5.9.23

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** קודם כל, לפני שאני אשאל, דיברנו על חינוך. חינוך זה גם תרבות וגם נימוס. אושרת שיבחה את כל חברי המליאה אז אני חושב שאני אייצג אתכם נאמנה, שנשבח את חמש השנים הראשונות שלה כראשת מועצה. עבודה נעימה, עבודה נוחה, עבודה טובה עם הרבה בלבולי מוח, עם כל ועדות הגבולות והתגמולים. עוד לא גמרנו עם תחנת הכוח ועם כל היתר, אז תודה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אורי, תודה לך. אני אגיד למי שנכנס אחר כך, שהודיתי לכל חברי וחברות המליאה, ותודה אורי על התודה שלך. אני רוצה להודות גם לשותפים שלי, הסגנים שלי, בשם כולנו. תודה אורי, רצית גם לשאול שאלה.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** ההגדלה של 2,200,000. כמה זה גדל בכלל מפיגורים וכמה מארנונה? הרי ארנונה נורמלית גדלה, מפני שממול ההוצאה של עורך הדין, היא 1,200,000.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** ה-2,200,000 זה הכול מארנונה הפיגורים.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** כולה? לא גדלה הארנונה שלנו בכלום? היא בדרך כלל גודלת.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בגלל שינוי עליית המדד המשמעותית שהייתה ב-2022 והשנה יש עליית מדד הרבה יותר מתונה, והארנונה צמודה למדד, זה לא גדל. זה גדל, הארנונה צמודה לינואר ולכן, אם מדי שנה, מדי תקופה, המדד עולה, אז גם החיובים של כל התושבים עולים והטייס האוטומטי, נצמד בתעריף לינואר, ולכן ה-1.37% הוא לא כזה משמעותי לעומת המדד שהיה. בעצם, הארנונה יותר נמוכה משנה שעברה.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** עכשיו השאלה השנייה שמשלימה אותה. סעיף 9, הוצאות טיפול בפיגורים. אמרנו שזה לא המספר הזה, זה רק ההפרש. בואי תעירי את עינינו ותגידי לנו כמה זה עולה לנו.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** לא תקצבנו כי לא ידענו שהוא יביא את ההצלחה במועד שהוא הביא. גובה אחוזים.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** מה זה תקציב? תקציב, יש בו הרבה השערות, אז לא עשינו בסדר. לא חשוב.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** לא. אם הוא גובה אחוזים, אז אתה לא כותב את זה בתקציב, כי מה שיבוא, הוא יקבל אחוז מזה.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** את מכינה את עצמך. את מכינה כסף.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אנחנו נמצאים אתו כרגע באיזה שהם תהליכים משפטיים, גובה אחוזים, בסדר? אני כרגע מעדיפה לא לדבר על זה כי זה נמצא באיזה שהוא הליך משפטי.

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** סעיף 10, הביטוח. זה, אמרנו, את המכרז לביטוח. אני לא זוכר.





מליאה 5.9.23

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** רגע, אבל אתה קופץ לשקפים שעוד לא הצגתי. אני חושבת שלא כולם אתך. אז בהכנסות, יש לנו שינויים בחינוך, מהכנסות ממשלה. גם 2,500,000 ש"ח השתתפות בהסכמי שכר חדשים, ואגף החינוך עשה עבודה מאומצת ב-תשפ"ב והביא עוד 1,600,000 ש"ח ממשרד החינוך על ההסעות, ויש כאן גידול של כ-1,000,000 ש"ח. 500,000 נרשם ב-2022 והיתרה נרשמה ב-2023. דת. יש לנו קיטון של 266,000 ש"ח עקב הקטנת סבסוד משרד הדתות של תומכי הדת עם הכנסות מיוחדות. יש את ההכנסה מההלוואה לאלעד, כפי שפירטתי לפני כן, ועוד 373,000 ש"ח הכנסות מכל מיני פשרות וגישורים של ספקים של תביעות שהסתיימו. 932,000 ש"ח עקב רפורמת גפן של משרד החינוך. הרשויות קיבלו הנחיות כיצד לתת ביטוי בספרים לתוכנית הגפן. אצלנו נרשמה גם הכנסה וגם הוצאה באותו סכום של 932,000 ש"ח. כן. הוא לא היה בתוך התקציב, זה היה בתב"ר. השארתי תב"ר.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** התב"ר זה תקציב בלתי רגיל.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אוקיי, אנחנו מעדכנים את התקציב השוטף.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** רגע, שנייה. בואו נעשה סדר ותיאום ציפיות. אנחנו עכשיו בעדכון תקציב שוטף, לא בתב"ר, אבל זה יופיע אחר כך, משום שמשרד הפנים מבקש מאתנו לשלם לאלעד משוטף ולא מתב"ר. זה יגיע עוד מעט, הקדמת את המאוחר.

**איתן יפתח [אלישמע]:** לגבי הארנונה. הכנסות מארנונה, ממה שהבנתי, יש איזה גידול מסוים. האם הגידול נובע מבית ברל שנעשתה שם עבודה?

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** טרם.

**איתן יפתח [אלישמע]:** או שזה לא כולל? זה לגבי בית ברל. מה השינוי שזה אמור להיות? הוא משמעותי? זו שאלה אחת.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** קשה לי להתייחס כרגע לצפי לגבי בית ברל כי התהליך נמצא ממש בתחילתו. ברמה המשפטית, אנחנו כרגע לומדים את ההשגות שקיבלנו וכרגע קשה להתייחס לצפי. זה לא יקרה השנה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אבל שנייה, מאיה. אני רוצה להגיד, לא כולם מכירים או זוכרים אולי היסטורית, אבל זו הייתה יוזמה מאוד יפה שהגיעו אתה, איתן, שהוא גם יו"ר ועדת הכספים, ומולי, ששניהם הגיעו ואמרו, אנחנו חושבים שבבית ברל יש מקומות שלא גובים עליהם מספיק או לא מעדכנים, ואנחנו שלחנו מדידות חדשות ואנחנו עדכנו להם את השומה וזה נמצא בעתירות משפטיות, כי אנחנו צפויים לקבל שם יותר ממה שקיבלנו בשנים קודמות, על רקע זה, המדידות החדשות, אבל זה כרגע נמצא בעתירה משפטית שלהם מולנו, אז אנחנו לא יודעים להגיד לכמה זה בסוף ייפסק, אבל זה יתכנס לסכום שלא היה



מליאה 5.9.23

כאן קודם, ותודה לכם, וזו דוגמה מצוינת לתרומה ולערך המוסף שלכם, שבאתם עם רעיונות, והצוות המקצועי בדק את זה.

**איתן יפתח [אלישבע]:** דבר נוסף. יש ירידה בהכנסות של הדת ממשרדי ממשלה. השאלה, אם זה ישפיע, או יש לזה השפעה, על השימושים של הדת, השירותים שהדת צורך? או שזה יכוסה, בשנה הזאת לפחות, מתקציבים אחרים?

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** כמו שאמרת, אנחנו לא פוגעים בשירותים, על אף שהיינו במשרד הדתות לפני שבועיים, עם שר הדתות. נפגשנו והצגנו את הפער שיש בין התקציבים שהועברו בשנים קודמות לשנים האחרונות, שכל פעם מורידים עוד ועוד. גם השנה הורידו לנו, לבלניות. במשרד הלכה והתפתחה, במה שנקרא, תרבות תורנית. יצאה פנייה מסודרת בעניין הזה. היינו אצל השר, ואנחנו מקווים שזה יסתדר. בינתיים, אנחנו מכסים את זה כדי לא לפגוע בשירותים, אז השנה לא תהיה פגיעה.

**איתן יפתח [אלישבע]:** תודה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בתפעול יש לנו גם שני שינויים. בצד של ההכנסות שינוי אחד, הקטנה באומדן חיוב מכסות ועדים וביטול הכנסה מחוק עזר פסולת עודפת. החוק הזה עדיין לא נכנס לתוקף מאחר ועדיין לא אושר במשרד הפנים, בוועדים. זה הנושא שגם כן פירטתי, לגבי גידול במימון ההוצאות השוטפות שלנו מקרנות הפיתוח, וגם הסעיף הבא, גם כן פירטתי, גידול בהוצאות הריביות להלוואות. בשכר בחרנו לציין שלושה נושאים עיקריים. אז הדבר הראשון הוא בעצם עדכון של הסכמי השכר על הוצאות שכר חינוך, 3,000,000 ש"ח, שכנגד זה יש הכנסה של 2,500,000, ושאר העובדים, 1,500,000, שכנגד זה אנחנו לא מקבלים מימון מצד הממשלה.

**\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני רוצה להסביר את זה. למרות שמאיה אמרה את זה כמה פעמים, אני אחדד. חמישה הסכמי שכר שנפלו על שנת 2023, שהמדינה חתמה עליהם, שהממשלה חתמה עם הקבוצות השונות עם הסכם הסייעות, הסכם העובדות הסוציאליות, הסכם של עובדי המעוף. כל ההסכמים האלה באים לידי ביטוי בעלייה בגובה השכר שאנחנו צריכים לשלם לעובדים.

**\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** בהכנסות אנחנו מקבלים שיפוי ממשרדי הממשלה על חלק מההוצאות, כי למשל, משרד החינוך מממן 80%, אנחנו 20%. משרד הרווחה 75%, אנחנו 25%.

**\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**



מליאה 5.9.23

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני חוזרת שוב. שאלו על אלעד. אלעד היה בתב"ר, לא הופיע בשוטף. בעקבות דוח של מבקר משרד הפנים במועצה, הוא דרש מאתנו להעביר את ההוצאה הזאת של אלעד חלוקת הכנסות לתקציב השוטף. אנחנו בתקציב השוטף לא יכולים להעמיס את הסכומים האלה, מבלי לקבל כאן איזו שהיא הלוואת גישור על השוטף. אנחנו לא מקבלים הלוואות כי השוטף שלנו חייב להיות מאוזן. אנחנו רשות איתנה, אנחנו אחת מבין 30 רשויות איתנות. אנחנו עדיין במשך כל חמש השנים האלה שמרנו על איתנות פיננסית, למרות שלא פשוט. אנחנו עובדים בצורה מאוד מחויבת ואחראית, ואנחנו עדיין איתנים פיננסית, ונשמור על זה ונמשיך לשמור על זה. לצד זה, אנחנו מחויבים בהסכמים קודמים כבר הרבה שנים, לשלם לאלעד חלוקת הכנסות. כל השנים עשינו את זה מההלוואה שלקחנו בתב"ר. משרד הפנים בא ומחייב אותנו עכשיו לשים את זה על השוטף, אבל השוטף שלנו לא יכול להכיל את זה. אנחנו פנינו להפסיק את התשלומים האלה, אבל אנחנו לא יכולים. זה הסכם מחייב. מהצד השני, אנחנו יודעים שיש בהסכם הזה גם את הצופר שסוף כל סוף מגיע, שזה אזור תעסוקה. אז עכשיו אנחנו לא נפר את ההסכם, כשעוד מעט נתחיל לראות משהו מאזור תעסוקה. אז היעוד מעט" הזה, זה כמה שנים, אבל בינתיים צריך הלוואת גישור, ולכן הכנסנו את זה לשוטף. מאיה תדבר על זה אחר כך בהלוואה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** נכון. אני קופצת לפעולות, אז לגבי אלעד, דיברנו, יש לנו עדכון של 2,000,000 ש"ח בהוצאות הסעות בחינוך, וזה בשל עדכון הקווים הרלוונטיים בשנת הלימודים הנוכחית. 1,400,000, יש לנו גידול בהוצאות האשפה, כפי שאמרתי, בשל עדכון מדד האשפה. 1,250,000, שכר טרחה של עורך דין ועמלת הפיגורים שלא הייתה מתוקצבת, וכמעט 1,000,000 ש"ח עלייה בפרמיית ביטוח בשל מכרז שיצאנו. מי שמכיר, נושא הביטוחים ברשויות הוא במקום מאוד בעייתי, אין שחקנים בשוק ועל כן, אין כבר תחרות.

*\* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** הוספנו שקף שלא נשלח אליכם, של הוצאות השכר וכמה הוצאות השכר מהוות מסך התקציב, אז אפשר לראות שאנחנו עדיין בכ-35% של הוצאות השכר מסך התקציב, ואפילו יש ירידה של אחוז מהתקציב המקורי בעדכון.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** זה חשוב להגיד את זה, כי בשיחות שהיו לנו שאלתם האם יש גידול בכוח האדם. יש גידול בכוח האדם ואין גידול באופן היחסי של התקציב לכוח האדם. זה אומר שעדיין אנחנו נמצאים כארגון יעיל, שכ-35% מכלל התקציב הולך לשכר. לסבר את האוזן, ברוב הרשויות, זה סביב 40%-45% ויש אפילו 50%. זה ארגון יעיל וקטן יחסית, אבל חלק מהתקציבים ומכוח האדם הגיעו עם הגידול בחינוך, עם החוק של השילוב. נוספו סייעות, יש לנו היום 300 סייעות במועצה. בכלל, כל נושא החינוך, שרובו ממומן ממשרד החינוך, הוא בעצם כמעט 60% מכוח האדם במועצה. זה אנשי ונשות החינוך. אז כן, אנחנו רואים שאנחנו נשארים ביחס של התקציב שלנו, ב-35%, לא גדלנו. היחס נשאר אותו יחס, התקציב גדל. הרבה מאוד מהמקורות הגיעו ממשרדי ממשלה, בעיקר ממשרד החינוך. אפילו ירדנו קצת באחוז. אגב,



מליאה 5.9.23

זה כולל גם את העמותה. הרי אנחנו יודעים שבסוף אנחנו מוציאים את זה, אמנם מפעולות, אבל זה שכר. זה שכר של סייעות, שכר של נהגים, זה שכר של מדריכי חוגים, של תומכות חינוך בצהרונים. התקציב של השכר אפילו קטן ביחס לכלל התקציב, כי המקורות הם בעיקרם מקורות חוץ. ממשרד החינוך בעיקר.

**איתן יפתח [אלישבע]:** רמזת שמצד אחד יש אפילו עלייה באחוזי גבייה ל-95%.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** לא, לא רמזתי.

**איתן יפתח [אלישבע]:** רמזת שיותר משנה שעברה. לא יודע אם זה 95, שזה 92 או משהו כזה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** ה-95, מדובר באחוז מגבייה שוטפת בארנונה, זה ה-95, ו-89 בעסקים.

**איתן יפתח [אלישבע]:** אוקיי, אז איך זה מצדיק את העלייה הכול כך גבוהה בשכר טרחה של עורכי דין שמטפלים בפיגורים? זה לא מסתדר לי עם הפרופורציות האלה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** איתן, אנחנו הסברנו את זה קודם, אז נסביר לך את זה אחר כך, אוקיי?

**איתן יפתח [אלישבע]:** בסדר, ודבר נוסף, איך גדל כל כך הנושא של ההסעות? כמות הקווים גדלה? מה השתנה?

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** כמות הקווים במיוחד. כמות הקווים שנוסעים גם לחווה החקלאית, גם למייקרים. היקף הפעילות.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** נפח הפעילות השתנה. הוספנו עוד פעילויות, כמו למשל חווה חקלאית, מרכז האולם, מרכז המייקרים והחדשנות. הילדים מוסעים לא רק לבתי הספר. יש לנו גם מסגרות חדשות שפתחנו, וגם בחינוך המיוחד היקף ההסעות גדל.

**איתן יפתח [אלישבע]:** והמועצה מסבסדת את הכול או חלק זה מהמשרד?

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** לא, חלק זה ממשרד החינוך.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תראה, הסעות זה ממשרד החינוך. אנחנו מקבלים החזרים חלקיים ממשרד החינוך, יש לומר, חלקיים מאוד. אני חושבת שכבר איזה 14 שנה משרד החינוך לא עדכן את מחירי ההסעות, שזה אבסורד לחלוטין, כי מחירי הדלק עלו, השכר עלה, כל כך הרבה התייקרויות במשרד החינוך. זה מאבק מאוד גדול שלנו מול משרד האוצר ומשרד החינוך, כי משרד האוצר אומר שזה משרד החינוך, ומשרד החינוך אומר שזה משרד האוצר. אנחנו ביחד איתם בדיונים, אני מדברת על כל המועצות האזוריות, כי זו אחת ההוצאות הכי גבוהות שלנו, הסעות. השיפוי ממשרד החינוך הוא חלקי. הוא הרוב, אבל הוא עדיין חלקי.



מליאה 5.9.23

**אורי עצמון [כפר סירקין]:** הנושא הזה עלה למכרז ואני רוצה להגיד לך שקיימנו דיונים מאוד רחבים על זה, ואחרי שאישרנו את המכרזים, חברה אחת פשוט ברחה לנו כיוון שלא היה לה כדאי לעשות את ההובלות האלה, ואז היינו צריכים לחזור עוד פעם מחדש. כלומר, כל הנושא הזה של ההסעות הוא באמת מאוד מורכב ומשמעותי, גם בדיונים שעשינו וגם בכסף.

*\* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** בהסכמים מופיע שהסכומים מתעדכנים לפי מדד מסוים. אתה לא יודע, כשאתה מכין את התקציב, בכמה המדד יעלה. לפי ההסכם יש סעיף שאומר שהתמורה תוצמד למדד הזה. אתה יודע היום להגיד בכמה הוא יעלה?

*\* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מדד האשפה, יש כזה דבר. זה נקרא מדד האשפה.

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** אתה יודע שההסכם שלך מוצמד.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** לא היה לנו צפי לעלייה הזאת. ידענו לסמוך על מדד האשפה ולא נערכנו לה.

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** אבל בגלל זה יש לך את הרזרבה. אם מכל דבר אתה עושה שפיל, לא יישאר הרבה. אנחנו באים בסוף שנה לעשות את העדכון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** ועדיין עדכון התקציב מאוזן.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אנחנו כאן לעדכון תקציב מאוזן. לא היינו מביאים לכאן תקציב שהוא לא מאוזן. הייתה כאן עבודה. לא נמצא כאן מנכ"ל המועצה, ואני רוצה להגיד לזכותו, קודם כל, הרבה דברים טובים, כי סיכמנו קדנציה. אז יש לנו באמת מנכ"ל מצוין והנהלה מצוינת וראשי אגפים ומנהלים ועובדים מעולים. כולם התגייסו כדי לצמצם חלק מהתקציבים שלהם על מנת לעבור את השנה הזאת בצורה מאוזנת. באחריות רבה, חודשים עובדים כאן על התקציב כדי לעדכן אותו, וכמובן מאיה והגזברות, כי אתם צודקים, יש כאן כל מיני העלאות במשק שאנחנו צפינו אותן, אבל אף אחד מאתנו ברשויות המקומיות, במדינת ישראל, לפני שנה, כשישבנו על דיוני תקציב, לא צפה את ההתייקרויות כפי שהיו בפועל. כל אחד מרגיש את זה כאן, במשק הבית הפרטי שלו, ובעלי העסקים כאן מרגישים את זה בעסקים שלהם, וגם רשויות מקומיות מרגישות את זה. האחריות שלנו היא לבוא ולהגיד, מאוזנים, אנחנו לא נגיש תקציב שהוא לא מאוזן. מצמצמים, וזה מה שהם עשו בחודשים האחרונים. מצמצמים איפה שאפשר כדי לעבור את השנה הזאת, באחריות, באיזון תקציבי, כדי שנוכל לבנות את התקציב של שנה הבאה, על בסיס דברים שלא היו תלויים בנו. חמישה הסכמי שכר, התייקרויות בכל התחומים, ההסעות, האשפה. כל הדברים האלה יכנסו לתוך



מליאה 5.9.23

התקציב המוקטן שעומד כאן בפניכם, ואני רוצה לבקש את רשותכם להביא את זה להצבעה, אז הצעת ההחלטה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** מליאת המועצה מאשרת עדכון תקציב שוטף בשנת 2023, למסגרת תקציבית של 384,274,000 שקלים. מי בעד?

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? אז פה אחד, עדכנו את התקציב לשנת 2023.

### **החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון התקציב לשנת 2023.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אחרי שעדכנו את התקציב השוטף, אנחנו מביאים לכאן את סטטוס תקציבי הפיתוח לשנת 2023. אנחנו הבאנו מסגרת, בתוך המסגרת כתבנו את הנושאים. המסגרת התקציבית כללה את הנושאים ואת התחומים שאישרנו לקדם, אבל כל ישיבה הבאנו לכאן את התב"רים שבפועל אישרנו אותם, כי לא הכול התממש. אתם זוכרים. עכשיו, אנחנו רוצים להביא כאן לידיעתכם את ההתפתחויות בנושא התב"רים. את התקציבים שנכנסו, כי הרי תב"רים זה תקציבי פיתוח. לפעמים תקציבי הפיתוח וההשבחות נכנסים, ולפעמים הם לא נכנסים כי פרויקטים מתעכבים, אז אנחנו רצינו לעדכן את זה, שתדעו איפה אנחנו עומדים ברמת ההכנסות כדי שאנחנו נוכל להתאים את קצב ההוצאות לקצב ההכנסות. התב"רים, אני מזכירה לכם, תקציבי הפיתוח הם רב-שנתיים. אנחנו לא צריכים להצביע עליהם כאן, זה לא להצבעה. זה רק לעדכון. זה הרי רב-שנתי, בשונה מעדכון תקציב שוטף. כאן זה רק ברמת העדכון, איפה אנחנו עומדים. בבקשה, מאיה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אז אומדן ההכנסות בתקציבי פיתוח שלנו עמד בתחילת שנה על 83,500,000 ש"ח. אתם רואים כאן לפי נושאים. חלק מהסכומים האלה מגיעים מנישומים שמשלמים היטלי השבחה, חלק מגיעים מרמ"י, גם בתוך היישובים וגם על אזורי תעסוקה. חילקנו את זה כאן לנושאים, שתראו את הפירוט לפי נושאים. הביצוע החצי-שנתי שלנו עומד על כמעט 37,000,000 ש"ח. התחזית המעודכנת שלנו די דומה לאומדן המקורי, ואנחנו צופים שנקבל 82,200,000 ש"ח. כאשר, חשוב לציין, הלוואה שצפינו שנצטרך לקחת היא בגובה 14,500,000 ש"ח. אתם כבר אישרתם 6,000,000 ש"ח ואתם אחרי זה גם תראו את העדכון לגבי זה. אנחנו לא צופים שנצטרך, גם לאור הריביות במשק, לאשר הלוואות חדשות. ההוצאות הקבועות שלנו, בעצם ההוצאות הידועות שלנו, עומדות על כ-34,000,000 ש"ח, מה שמשאיר לנו 48,000,000 ש"ח פנויים לפרויקטים מתקציבי הפיתוח. עד המליאה של יולי כולל, אתם אישרתם פרויקטים במימון קרן הפיתוח בגובה 36,700,000 ש"ח. בתוך הפרויקטים האלו יש גם את תב"ר חלוקת הכנסות עם אלעד, שאנחנו לא נממש אותו. לכן, צריך לקזז את התב"ר הזה. זה משאיר לנו קצת מעל 15,000,000 ש"ח תקציב פנוי, ובהמשך המליאה אתם תאשרו, בתקווה, תב"רים בגובה 11,000,000 ש"ח, מה שמשאיר לנו עודף של כמעט 4,000,000 ש"ח. יחד עם זאת, כן חשוב לי להגיד שחלק מההכנסות עדיין לא התממשו. אנחנו כן צופים שזה



מליאה 5.9.23

יקרה עד סוף השנה. אנחנו כבר נכנסים לרבעון האחרון, אבל הם עדיין לא התממשו ועדיין יש לנהוג בזהירות. לכן, אנחנו משאירים את העודף הזה כפנוי.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** העודף הוא על תנאי. בהמשך אנחנו נאשר את ההלוואה. עומס מלוות בהתאם לעדכון האחרון עומד על 29%.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תראו, היה לנו עומס גם גבוה מזה, היה לנו 34%. אמנם ירדנו בעומס המלוות, והיה לנו עקרונות שאני לא אפתח אותם כאן, כי אתם זוכרים, אבל אנחנו בימים אלה לא חושבים שטוב להגדיל את עומס המלוות. הריבית כל כך גבוהה, שאנחנו שמחים שירדנו ב-5% בעומס המלוות. בעת הזו לא כדאי לקחת הלוואות אם לא חייבים, ואנחנו מסתדרים, כי ההכנסות שלנו מההשבחות הן הכנסות יפות מאוד, הן יוצאות דופן, כי אנחנו בתנופת פיתוח, כי אנחנו מפתחים אזורי תעסוקה. זו הסיבה המרכזית שלנו, ליכולת של השקעה יוצאת דופן בתשתיות.

\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** 2,000,000 ש"ח, זה מופיע בתקציב השוטף.

\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אנחנו לא יכולים לשלם לאלעד מהתב"ר, כי הזזנו את זה מה-4,000,000 של התב"ר.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** זה חוזר לקרן פיתוח. 4,000,000 כאילו חוזרים לקרן פיתוח.

\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** כרגע בתחשיב, עדיין לא השתמשנו כי לא שילמנו. התב"ר אושר על 4,000,000 ולכן המינוס מופיע על 4,000,000.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** החלוקה עם אלעד היא לפי הארנונה שאנחנו גובים. אם הגבייה הייתה X, חצי הולך לאלעד.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** לא לקחנו אותה. אישרתם הלוואה, אבל לא יישמנו את זה. לא לקחנו את הלוואה.



מליאה 5.9.23

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** לא לקחנו בסוף, לא נגענו בזה. עוד לא שילמנו להם.

**אורי מרגלית [סגן ראש המועצה]:** שמוליק, הייתה כוונה בעתיד לממן את זה מהתב"ר, וכאשר יממנו את זה מהתב"ר, יהיה אישור עקרוני לקחת הלוואה. מאחר וההוצאה הזאת עברה לתקציב הרגיל, ההוצאה הזאת ירדה, מינוס 4,000,000 מההוצאות הצפויות, ולכן יש לך עוד 4,000,000 פנויים בכסף של התב"רים. אבל אם אתה מסתכל קודם בכסף של ההוצאות של התקציב, אז יש לך הוצאה בתקציב שהיא הראתה בשקף הראשון. את ההלוואה אנחנו לא ניקח כתוצאה מזה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** שמוליק, אם צריך אחר כך הרחבה, אז אני אשמח לשבת להראות את זה. אנחנו רוצים לעבור לתב"רים, האם יש שאלות על זה? מירב, כן.

**מירב זילברבוים [כפר מעש]:** זו הבהרה לגבי ההלוואה, לא נלקחה ההלוואה?

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** על אלעד לא לקחנו את ההלוואה.

**מירב זילברבוים [כפר מעש]:** לא. זה לא קשור לאלעד. ההלוואה בתב"רים.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אז לא לקחנו. לא נלקחה. אני אומרת שוב, חברים. אנחנו בתחילת השנה, כשקבענו תקציב, אנחנו אמרנו שכדי שנוכל להמשיך להשקיע בתשתיות ביישובים שלנו, אז אנחנו נצטרך לקחת הלוואה כי אנחנו לא רוצים להפסיק להשקיע בתשתיות. אני מזכירה לכם שבנוסף ל-60,000 ש"ח התב"רים שוטף לכולם, לכל יישוב, נתנו עוד 200,000 שקל מענק לכל יישוב בנוסף ל-600 שנתנו לפני שנתיים, ולזה היינו צריכים לקחת הלוואה, אבל כרגע אנחנו לא צריכים לממש את ההלוואה ואנחנו מסתדרים עם מה שיש לנו. בכלל, ירדנו ב-5% המלוות כי אנחנו מחזירים ועדיף לנו לא להעלות את עומס המלוות, בגלל הריבית במשק. אז הניהול של התב"רים משביע רצון מאוד.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** רק עוד מילה. אם אנחנו כן נראה שיש עיכוב בכניסת ההכנסות שאנחנו צופים, אנחנו ניקח הלוואה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** עד סוף השנה אנחנו נדע.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בתנאים כאלה שמאפשרים לנו גם לפרוע אותה ללא קנס.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אנחנו מדברים על עקרונות אחר כך. יש לנו דיון על זה. קרן הארנונה מתחילה ב-2024. אין ביטוי לזה. אם אנחנו צריכים להשתמש ביתרות שם, אנחנו מאשרים הגדלת תב"ר של שיקום תשתיות ביוב.





מליאה 5.9.23

#### [ 4 ] תב"רים.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** טוב, חברים, אנחנו עוברים לנושא הבא. זו רשימת התב"רים לאישור. זה התב"רים האחרונים שנכנסים לקדנציה הזאת לאישור. הרשימה של התב"רים לפניכם, אנחנו עוברים אחד אחד. בואו נתחיל.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** תב"ר יישובי מיוחד. מדובר ב-3,000,000 ש"ח. זו פעימה שנייה, כחלק מ-6,000,000 שאישרתם בתוכנית העבודה, ל-200,000 לכל יישוב. חשוב להגיד שיישוב שעד עכשיו כן רוצה לממש את ה-200,000, אנחנו נתנו אישור לכך, מאחר ולא כל היישובים עדיין מימשו.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש לכם תפקיד כאן. יש לכם תפקיד חשוב. הרי אישרנו כאן תקציבים ייעודיים וייחודיים ליישובים לשדרוג התשתיות. צפריך בא ואמר 600,000 שקל זה לא מספיק. אנחנו צריכים, כול שנה שאנחנו יכולים, לשים בצד בוסט לשיקום תשתיות, ועשינו את זה, ושמונו 200,000 ש"ח, אבל יש כאן יישובים שלא ניצלו את ה-200,000 ש"ח האלה. תחזרו ליישוב שלכם. תבדקו שהיישוב שלכם מנצל את התקציב הזה. זה נכון שזה תב"ר. הוא לא מסתיים בסוף השנה, אפשר להעביר אותו גם לשנה הבאה. אבל עדיין, יש כאן כסף ואפשר לנצל אותו, והצרכים ביישובים קיימים. אז זהו, אני מבקשת מכם, תחזרו ותזכירו את זה. אגב, אומרת לי מאיה, יש כאן יישובים שלא ניצלו גם את ה-600,000 הקודמים. יש כאן יישובים שעומדים לרשותם כמעט 1,000,000 ש"ח לביצוע תשתיות ביישובים שלהם. אז בואו, תחזרו ותבדקו עם היישוב שלכם שהוא ניצל את התקציבים שעומדים לרשותו. אי אפשר.

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יישובים שלא ניצלו את זה בתום שלוש שנים, התב"רים שלהם יסגרו. זה יחזור לכלל התב"רים ויתחלק בין כל יתר היישובים. כל תב"ר שנסגר אחרי שלוש שנים, נסגר. חוזר לכלל התב"רים שלנו.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש יישובים שלא סיימו תכנון, אבל יש להם כוונה לבצע את הכול והם אספו שקל שקל. הם צריכים את כול ה-1,000,000 ש"ח והם מוסיפים יותר כי הם רוצים לעשות דברים שעולים יותר. זה בסדר, אנחנו יודעים שיש כאלה, אבל יש גם יישובים שעוד לא תכננו מה לעשות עם זה. לא הרבה, אני אגיד. הרוב ניצלו, אבל את ה-600,000 הרוב ניצלו, את ה-200,000 עדיין לא, ומי שיודע יודע. תב"רים לאישור מליאה?

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני התחלתי את הדיון הזה והסברתי שהתב"רים שאנחנו אישרנו היו תמיד בתוך מסגרת, והיו הרבה מאוד סעיפים. אמרנו שאנחנו מאשרים את המסגרת, אבל כל ישיבת מליאה הבאנו



מליאה 5.9.23

לכאן תב"רים ספציפיים מתוך אותה מסגרת, ואם הם לא היו בתוך אותה מסגרת, והם לא היו בתכנית עבודה, הייתה סיבה מיוחדת. יש תב"רים שפתאום קרה שצריך לטפל בבתי חוץ, שצריך להוסיף מתקנים. יש דברים כאלה. עכשיו, אנחנו מביאים תב"רים ספציפיים. חלקם היו בתוך תכנית העבודה וזה כתוב לכם בתוך הטבלה, מה היה בתוך תכנית העבודה, וחלק מה מהתב"רים שמביאים עכשיו לאישור לא היו בתכנית העבודה, אבל הם נדרשים, הם נחוצים. זו המסגרת של הדין עכשיו. זה בדיוק כמו שאנחנו עשינו בכול ישיבת מליאה בחמש השנים האחרונות. אז אולי זה בלבד, כי קודם דיברנו על עדכון תקציב תב"ר, ועכשיו אנחנו ספציפית באישור רשימת תב"רים לשיבה הזאת.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש כאן את ה-200,000 שמחולקים לכול היישובים. זו הפעימה השנייה. אז בעוד שלוש שנים, נוכל לבוא ולהגיד, לא נצל את זה, התב"ר הזה נסגר. התב"ר ייסגר בעוד שלוש שנים מיום פתיחתו.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** השלושה זה המסגרת. זו מסגרת לכול היישובים, של 200 לכל יישוב. אישרנו שלושה, ועכשיו, בפעימה השנייה, אנחנו מאשרים עוד שלושה. זאת הפעימה השנייה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אני ממשיכה. 50,000 ש"ח הגדלה לתב"ר של סקר נכסים ומדידות. מדובר בסכום לצורך הפעילות השוטפת שלנו. אנחנו עדיין לא התחלנו עם ביצוע סקר. 50,000 ש"ח לתב"ר שנתי לסידורים לצרכי דת, לבתי הכנסת ביישובים, לחגי תשרי. תב"ר שמאושר מדי שנה. פיתוח אקדמי, הגדלה של 50,000 ש"ח מהיתרה של 200,000, שאישרתם עקרונית, לצורך התאמת התוכניות של בתי הספר ושל ליווי המנהלים, כדי להתאים לתוכניות אב של אגף החינוך. 200,000 ש"ח הגדלה לשדרוג מוסדות חינוך. אנחנו צריכים 50 אלף לשיפוץ שנעשה במעון עופרים. זאת אומרת, זה סכום סופי שאנחנו נדרשים אליו כדי לסיים את הפרויקט, ו-150,000 ש"ח לחצר של כיתות א'-ב' בבית ספר מתן. 100,000 ש"ח למתקני משחקים במוסדות חינוך. גם כן, תב"ר שאישרתם עקרונית בתוכנית העבודה. בית ספר מנגן, אישרתם 100,000 ש"ח בתחילת השנה. כעת, אחרי שקיבלנו הצעות מחיר, אנחנו רואים שאנחנו נדרשים להגדיל ב-40,000 את התב"ר כדי לרכוש את כל הציוד לצורך הפעלת בית הספר. 60,000 ש"ח לספריות בכל היישובים. עבור מועדון נוער רמות השבים, אנחנו מבקשים הגדלה של תב"ר חדש, 50,000 ש"ח, כאשר חצי ממנו מקרן הפיתוח וחצי ממנו על חשבון היישוב, לצורך תכנון והיתרים למבנה. מדובר במבנה שעתיד לשמש בני נוער שמגיעים לשנת שירות ועובדים בחווה החקלאית. 20,000 ש"ח תרומה לחווה חקלאית. אתם אישרתם, בהמשך לנוהל תרומות שאישרתם כאן במליאה, מאגודה שיתופית גרנות לחווה חקלאית.

\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.



## מליאה 5.9.23

**אפשרות גני גונן [ראש המועצה]:** אתה צודק, זו טעות. זה 120,000. על זה אנחנו בדיוק דיברנו עכשיו. זה 240,000 סך הכול הביצוע.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אנחנו מעדכנים את התב"ר ל-240,000 שקלים, כאשר 120,000 על חשבון הרשות ו-120,000 על חשבון רמות השבים. שיקום גדר ביטחון חורשים. מדובר בהרשאה שקיבלנו ממשרד הביטחון של 180,000 ש"ח, כאשר את היתרה יממן היישוב. 250,000 ש"ח הגדלה לטובת תחזוקת אוטובוסים צהובים. שדרוג מערך התברואה, 159,000 ש"ח לטובת פיילוט פחים טמונים, כאשר חלק מהסכום על קרן פיתוח וחלקו על חשבון היישובים. 200,000 ש"ח מתקני משחקים ביישובים. עבודות תשתית ופיתוח כביש במגרש 105 לשעבר בחגור, 359,064 ש"ח. מדובר בכספים שמגיעים מהיטלי הפיתוח ששילמו התושבים שם, לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ביישוב.

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** זה לא מהוועדים, זה מהתושבים ששילמו היטלים. 1,000,000 שקלים. צור יצחק. אנחנו הקטנו את התקציב השוטף של צור יצחק, שזה חלק מהנוסחה של היישובים, ואנחנו מגדילים להם את התב"ר. בעצם, חלק מהמאמצים כדי לאזן את התקציב, גם התקציב של המועצה. ביקשנו גם מהיישוב להירתם ולבחון את ההוצאות הפנימיות, מה ניתן להביא לתב"ר. 1,000,000 ש"ח בית ספר יחדיו, כאשר 35% משרד החינוך, 65% כנגד הלוואה. מדובר בתב"ר שהופיע בתוכנית העבודה. 1,000,000 ש"ח נדרשים לצורך תכנון, לבניית בית הספר. תכנון וביצוע גני ילדים בנווה ימין. 200,000 ש"ח שהופיעו בתוכנית העבודה, לצורך תכנון ובינוי לקראת פתיחה בשנה הבאה. הנגשת מבני ציבור ומרחב מועצה. במסגרת חוק, שהרשויות נדרשות להנגיש את כלל מבנה המועצה תוך 4 שנים. מדובר בתב"ר שהופיע בתוכנית העבודה. כעת, אנחנו נדרשים להמשיך את הפרויקט ולאשר עוד 1,300,000. 100,000 ש"ח לטובת תכנון והקמת מבנה ציבור במגרש 100 באזור תעשייה אקו פארק.

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

**אפשרות גני גונן [ראש המועצה]:** אני אסביר. יש לנו באקו פארק תשע דונם חום. אנחנו יכולים לעשות עליו יזמות. על שטח חום אפשר לעשות יזמות, כמו דיור מוגן, אוניברסיטה וכולי. ויש חלקים שגם יהיו מבנים לטובת שירות הציבור. אז אנחנו רוצים לתכנן את זה. זה שלנו, זה של המועצה. מה שאפשר אנחנו נכניס לשם.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** שיקום מים ביוב ביישובי מועצה. הגדלה של 350 אלף שקלים. כנגד היטלי הביוב. לצורך שיקום התשתיות. ו-100 אלף שקלים לפיתוח תשתיות ביוב ביישובי מועצה. גם כן, המקור של זה את היטלי הביוב. וזה לצורך התקנת מערכות חדשות לביוב. מאזור תעשייה, מקרן הביוב, והקודם זה מקרן השיקום.



מליאה 5.9.23

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

מאיה עוז [גזברית המועצה]: אני מדברת על מערכות ביוב ביישובים שהמועצה מתחזקת.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זה בא מהיטלים של היישוב הספציפי. מה שיוצא מהיישוב, נכנס ליישוב.

מאיה עוז [גזברית המועצה]: אזור תעשייה חצב, 636,000 ש"ח הגדלה. הכסף הזה נדרש, כרגע, לצורך תכנון מפורט שאנחנו מבקשים לעשות באזור תעשייה חצב, כדי להכניס שימושים נוספים ולהתאים לצרכי המועצה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: יש לנו עוד 250 דונם בוננוה בתוך חצב. כל מה שאנחנו צריכים זה להרים את זה, לתכנן את זה. אחרי שנתכנן את זה, רמ"י תוכל לשווק עבורנו שם, ונוכל להגדיל. תבינו, זה 250 דונם שנוכל לעשות שם תעשייה שמתאימה לאזור חצב. אנחנו רוצים תעשייה נקייה יותר ולשמור על נחשונים, זה בדיוק העניין. צודק אמנון נציג נחשונים, שמבקש שהתכנון יהיה ל-תב"א נקייה, כי מאסתם במחצבה ובכול האבק. בצדק.

מאיה עוז [גזברית המועצה]: 1,700,000, אזור תעשייה משותף, דרום-השרון, אלעד. הכסף הזה יגיע מרמ"י.

\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מה שאמרתי זה שיש שם תב"א, ואנחנו רוצים לשפר אותה, שתהיה נקייה יותר. בגלל זה אנחנו משקיעים בתכנון כאן. כולנו רוצים אוויר נקי, זו המטרה, לקדם תב"א נקייה יותר.

מאיה עוז [גזברית המועצה]: 1,500,000, הגדלה לפרויקט פוטו-וולטאי.

איתן בן ציון [מנכ"ל החברה הכלכלית והחברה להשבה]: הפרויקט פוטו-וולטאי, של החברה הכלכלית בשיתוף פעולה עם המועצה. אנחנו, כל מתקן כמו בית ספר, או גן ילדים, או מבנה ציבורי אחר, לפני שעולים ממערכת הפוטו-וולטאי, צריך לעשות עליו איטומים מחדש. להזיז את המזגנים ולמקסם את הגג, כדי שהשכירות שהמועצה תגבה מהגג הזה, תהיה מקסימלית. לכן, החברה חייבת לעשות עבודות כמו איטום גגות, מתן אחריות ל-10 שנים, סוללים וחופרים קווים, כדי לחבר את המערכות הפוטו-וולטאיות למונים של חברת חשמל. אנחנו מעתיקים מזגנים ולוחות חשמל וכול השאר. הוחלט, דרך אגב, שההוצאה הזאת, בזמנו, במסגרת המכרז, הייתה אמורה להיות מוארכת עד 30 שנה, אבל הגיע היזם ואמר, חברים, תנאי הריבית בשוק השתנו, 5.7% ריבית, אני לא מוכן לממן את הריבית ואת כל הסכום הזה, לאורך 30 שנה. לכן החליטה המועצה, לממן עכשיו, לקנות את השירות הזה, שנקרא הוצאות חריגות, בסדר גודל של 1,500,000 שקלים בשלב הזה, ובמקום שזה יימשך 30 שנה, ולשלם לו גם ריבית וגם קרן, ליהנות גם מהריבית וגם מהקרן עכשיו. לשלם את זה עכשיו. כי זה בסופו של דבר, סוג של השקעה במבנה הציבור, של המועצה, ולהתקדם. אז זה ה-1,500,000. יש פירוט.



מליאה 5.9.23

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** תודה, בנצי. זילברמינץ, 2,117,000 ש"ח. הנה, לימור מסבירה.

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** לפני שלוש שנים, חברת זילברמינץ, זו חברה יזמית לבנייה שפועלת בצור יצחק, הגישה תביעה כנגד הוועדה המקומית, המועצה, רשות מקרקעי ישראל ומשרד השיכון והבינוי. התביעה הייתה בגין זה, שכשהיא זכתה במכרזי רמ"י לפני 16 שנים, היא קיבלה את הרושם שיאשרו להוסיף יחידות דיור, מעבר למה שמותר בתוכנית. מה שחלקכם למשל מכיר, בתור תקנות שבס וכולי. בפועל, כשהיא ביקשה לבנות ולהוסיף יחידות דיור, הוועדה המקומית כאן לא הסכימה ואמרה שגם ככה יש יחידות דיור מעל ומעבר בצור יצחק, ואי אפשר לספק להם את כל השירות החינוכי, הציבורי והתחבורתי. ועדת ערר אף הצדיקה אותנו, את ההחלטה של הוועדה המקומית, אבל אז היזם הגיש תביעה לבית המשפט על סך 21,000,000 ש"ח. זו הייתה התביעה. הוא טען שמכיוון שהוא ציפה שהוא יקבל הרבה יותר דירות, הוא שילם לרמ"י מחיר יותר גבוה על הקרקע, והוא בנה הרבה יותר חניות. מדובר על קומות של חניה, לא חניות ספורות. זה בבניינים שמקיפים את המרכז המסחרי, מי שמכיר, בצור יצחק, וההוצאות שנגרמו לו על בניית החניה בחציבה, על זה שהוא שילם מחיר מאוד גבוה במכרז של רמ"י, וזה שנמנע ממנו רווח, הוא תבע את כולנו על סך 21,000,000 ש"ח. ניהלנו את התיק הזה שלוש שנים, גייסנו את נילי גבע, אדריכלית לשעבר שלנו, ומומחים. זה תיק מאוד כבד. זה למעשה תיק התביעה הגבוה ביותר שאני זוכרת אי פעם נגד המועצה. מעולם לא הייתה תביעה בסדר גודל כזה. אני לא יודעת ייצוגית, תביעה בודדת. פה אני מדברת על 21,000,000. בסופו של דבר, אנחנו גם, בשפה המשפטית, הגשנו הודעה צד ג' נגד חברות הביטוח של המועצה, זו הישנה שהייתה בזמן זילברמינץ בנתה, וזו החדשה שעכשיו מבטחת אותנו, וצירפנו גם אותם לתביעה. בסופו של דבר הלכנו להליך גישור.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** באיזו עילה? אני אתן דוגמה, רשלנות. למשל, שהתרשלנו שאפשרנו להקים המון חנויות, כשפני התקן לא צריך כזו כמות. בסופו של דבר הלכנו להליך של גישור, ממש רגע לפני שלב ההוכחות, והליך הגישור הוחלט והסכמנו. היום קיבלנו תוקף של פסק דין להליך הגישור הזה, שהמועצה והוועדה ישלמו 1,850,000 ש"ח. חברות הביטוח שלנו, שתייהן ביחד, עשו גם הן ב-1,850,000, ורמ"י, משרד השיכון, עשו ב-700,000 ש"ח. לכן תראו שהתב"ר הוא מעט יותר גדול. אין לו הוצאות משפט. ברגע שיש הסכם פשרה, אין לו הוצאות משפט, וגם האגרה ששילמנו על הגשת ההודעה, צד ג', מושבת לנו. אבל זה התחום הכבד, ה-1,850,000 ש"ח, ולכן, אנחנו מבקשים היום לאשר אותו בתב"ר. בכל זאת, הוועדה נתבעה.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** מדובר על בנייה של לפני 15 שנה. הם טוענים לכאורה שהיו כאן הבטחות כאלה או אחרות.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**



מליאה 5.9.23

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני יכולה להגיד שבחמש השנים האחרונות, אני כיושבת ראש הוועדה על תכנון בנייה ואורי כממלא מקומי, אנחנו במדיניות שאין שום הקלות. לא נבנית יחידה דיור אחת באישורנו, שהיא בהקלה. אנחנו, בעיקרון, לא חושבים שנכון לתכנן בהקלות ולא נכון לבנות בהקלות, וגם ככה הבנייה יצרה כאוס תחבורתי שאין לו יותר מדי פתרונות היום. בעתיד יהיו, אבל היישוב הגיע למיצוי האכלוס שלו ולסיום התב"אות שלו, אז אני אומרת שלפחות בשנים האחרונות, אנחנו ממש לא נותנים מקום לשום דבר מהסוג הזה. זה משהו שעוד אנחנו נושאים אתנו מלפני 15 שנה, ואני רוצה לציין אותך, לימור, ואת אגוזי, ששניכם ניהלתם את התיק הזה בתבונה רבה, ומתביעה של 21,000,000 ש"ח הגעתם למה שהגעתם. בשבילנו זה הרבה כסף, אבל עדיין לעומת מה שזה יכל להיות, זו נחמה. אז זהו, מגיע להם.

**דוד שוורץ [שדה ורבורג]:** אני ביקשתי מלימור בשקט, שיהיה נחמד אם אנחנו נדע גם כמה סך התביעות שעומדות מול המועצה בכללי, וכמה יש לנו שיפוי כנגד אותן תביעות. זאת אומרת, שנדע על איזה סיכון אנחנו עומדים.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** בפעם הבאה.

**רחל רבר [אלישמע]:** לא נראה לי שהיה לו בסיס לתביעה, אם לא היה לו משהו להגיש לתביעה. הייתה לו איזו שהיא הבטחה?

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** את מבינה שזו תביעה של אלפי עמודים? כולל כתב הגנה של אלפי עמודים. אם את מתעניינת, בואי אליי למשרד. ברור שהיה משהו. אם לא היה משהו, לא הייתה תביעה.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** רוח'לה, לימור אומרת שהיה שם איזה שהוא בסיס, לכן הם גם זכו במה שהם זכו.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** זה לא עניין של מחדל. לא הכול זה שחור ולבן, ולא הכול זה מילים בומבסטיות. מספיק שהיזם הזה נשען על כך שבשנים הראשונות של היישוב, הוועדה המקומית דרום השרון אישרה באופן גורף וקבוע את כל ההקלות שהתבקשו, כי באותן שנים לא חשבו שיהיה מחסור בשטחי ציבור, עזבו מבנה ציבור ובנייה בשטח, ולא חשבו שכמות הילדים ביישוב הזה תהיה כזו שלא דומה לערים אחרות מסביבנו. אנחנו יודעים את זה. גם כשהתמודדנו עם רשות איתנה, ראינו שכמות הילדים בגילאי 0-19 בצור יצחק, גדולה בהמון לעומת כמות הילדים בערי המרכז. זאת אומרת, יש המון דברים שהשתנו בדרך.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** אנחנו ממשיכים ברשותכם לסעיף תב"ר אחרון.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** תב"ר אחרון אנחנו נבקש להקטין ב-700,000 ש"ח. מדובר במתחם תעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים בחווה החקלאית.



מליאה 5.9.23

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אז נעלה את זה להצבעה את הכול ביחד.

**מולי אורן [נירית]:** אני רוצה להחזיר אתכם רגע לסעיף 11. זה לגבי שיקום גדר ביטחון. אנחנו העברנו כאן החלטה למליאה, לטובת גדר מערכת בצד הדרומי של יער החורשים, אחרי שהיה סגן השר שוסטר, שמשרד הביטחון גם מתחייב להעביר לנו משהו כמו 330,000 ש"ח. שם נכנסים השב"כים, שם זה מאוד מסוכן. קו התפר שם פרוץ ואני לא רואה את זה כאן.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מולי, לא התבלבלנו. אני אסביר. זה נכון, הייתה לנו הבטחה ויש לנו אישור של משרד הביטחון, רק שהכסף נמצא בוועדת הכספים שלא אישרה אותו כבר יותר משנה. זה הכסף, זו ההרשאה שהעבירו לקיבוץ חורשים. את ההרשאה האחרת עדיין לא העבירו. אנחנו מדברים על כספים ממשרד הביטחון שעוברים דרך ועדת הכספים של הכנסת, אז אלה הכספים שהגיעו. אוטומטית זה מגיע אליכם. עוד שאלות?

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מאיה, סעיף צור יצחק, בבקשה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** מדובר בתב"ר פיתוח הרגיל שלהם. לכל יישוב יש תב"ר. זאת היתרה בתב"ר שלהם, הגדלנו אותה עכשיו.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** הם העבירו את ה-1,000,000 ש"ח מהשוטף עבור התב"ר, עשו המרה. העבירו למועצה 1,000,000 ש"ח שוטף. המועצה ביקשה, יישובים שיכולים להעביר מהשוטף, המועצה תעביר להם בתב"ר, בגלל שאנחנו יודעים שבתקציב השוטף אנחנו צריכים יותר את התקציב.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** יש קיטון של 20,000,000, של הנוסחה שאנחנו מעבירים, אנחנו הקטנו את זה ל-19,000,000.

**\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אתם מאשרים מסגרת, לא מחר בבוקר מתחילים להוציא כספים מהתב"רים.

**דני ברכה [צופית]:** 400,000 ש"ח לשדרוג בתי ספר, בניית מתקנים וכל מיני דברים. רציתי לשאול, אין אפשרות שמשרד החינוך ייתן איזו השתתפות בזה? הדבר השני שאני רוצה לשאול, אנחנו כבר פעם שנייה מאשרים השקעות, ואני בעד זה, על מערכות פוטו-וולטאיות. עכשיו, אנחנו מאשרים על כל מיני מבנים, מוסדות חינוך ומבנה המועצה. לא ראיתי באף מקום הכנסה על זה.



מליאה 5.9.23

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש תוכנית של הכנסות שהצגנו אותה, היא לא להיום, אבל יש תוכנית של הכנסות.

**דני ברכה [צופית]:** אבל בהכנסות לא כתוב כמה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** יש לנו תוכנית. עשינו מכרז והצגנו את זה כאן. זה פשוט לא הנושא, אז אני לא פותחת את זה, אבל יש. אני מבקשת לשלוח את מודל ההכנסות. בנצי, תשלח את מודל ההכנסות. יש עוד שאלות או שאפשר להצביע?

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** אני מבקשת להעלות להצבעה עם תיקון אחד. אמרנו אותו קודם בהקראה פרטנית, אבל אני רוצה להגיד אותו גם בסוף. סעיף המועדון, קומונה, נוער, שישרת גם את רמות היישובים, אבל גם את החווה החקלאית, סעיף 9, זה לא 50,000, זה 120,000. זה 240,000. 120,000 היישוב, 120,000 התב"ר. זה התיקון, 120,000. זה מממן את הכול. את הבנייה של המרכז ואת הקומונה שתעבוד כאן בחווה החקלאית, וגם תשרת באיחוד החקלאי ברמות השבים. אני מעלה את הכול ביחד. מי בעד? מי נמנע? מי נגד?

*\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

### **החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** זה זמני, צפויים להיכנס כספים.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** מדובר במסגרת שאנחנו מאשרים, כאשר הכספים לא יוצאים מחר בבוקר. יש לנו צפי גם של 4,000,000 ש"ח שצריכים להגיע על השיווקים בצור נתן.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** זו הייתה רשימה ארוכה במיוחד, כי זו הישיבה האחרונה שלנו לאישור תב"רים בקדנציה הזאת, אז מאברוק. ואנחנו עכשיו בנושא של אישור הלוואות.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אני לא אחזור על הרקע, אני ישר אקפוץ להחלטה.

### **[ 5 ] אישור הלוואות.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** שמעתם כבר מספר פעמים, במהלך עדכון התקציב, את התהליך שנשא מול משרד הפנים. אנחנו מבקשים מכם לאשר את ההלוואה מקרן מכירת מקרקעין. הצעת החלטה, בהתאם לסעיף 201 לפקודת העיריות, נוסח חדש. מליאת המועצה מאשרת נטילת הלוואה מקרן מכירת מקרקעין של המועצה, לתקציב השוטף לאורך השנים 2023-2024, כדלקמן. שנת 2023 על סך 3,800,000 ש"ח, שנת





מליאה 5.9.23

2024 על סך של 2,922,897 ועד 4,000,000 ש"ח לקיחת הלוואה בכפוף לאישור משרד הפנים ולפי תנאים שאושרו על ידו.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** וביתרת הקרן יש לנו 6,700,000. מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? פה אחד. תודה.

### **החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההלוואות.**

#### **[ 6 ] שינוי מורשי חתימה בביה"ס.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בית חינוך עמי אסף, נבקש לאשר פתיחת חשבון תשלומי הורים חדש. לאור החלפת מנהלת בית הספר, נבקש לאשר את מורשי החתימה הבאים בחשבונות בתי הספר, את המנהלת ואת המנהלנית, ולאשר את מורשי החתימה בחשבון תשלומי הורים הקיים. כל משיכת כספים בחשבון זה תחויב בחתימה של שתי מורשות החתימה ובתוספת חותמת בית הספר.

*\* חברת מליאה שואלת/ת שאלה ללא מיקרופון.*

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** מאשרים כמורשי חתימה של חשבון תשלומי הורים הקיים, יהיו מנהלת בית הספר, נציג הורים ומנהלנית בית הספר. כל משיכת כספים בחשבון זה תחויב בחתימה של שתי מורשות החתימה ובתוספת חותמת בית הספר.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בית חינוך יחדיו, לאור החלפת מזכירת בית חינוך יחדיו, נבקש לאשר את מורשי החתימה הבאים בחשבון בית הספר. מאשרים כמורשי חתימה של חשבון בית הספר, יהיו מנהל בית הספר והמזכירה. כל משיכת כספים מחשבון זה תחויב בחתימת שני מורשי החתימה, ובתוספת חותמת בית הספר. מאשרים כמורשי החתימה של חשבון תשלומי ההורים, יהיו מנהל בית הספר, המזכירה ונציגת ההורים. כל משיכת כספים מחשבון זה תחויב בחתימת שני מורשי חתימה בלבד, שאחד מהם תהיה מנהל בית הספר, בתוספת חותמת בית הספר.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מי בעד? מי נגד?

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** בית הספר יצחק נבון. לאור החלפת מנהלת בית הספר, נבקש כמורשי החתימה הבאים בחשבונות בית הספר. מורשי החתימה בחשבון בית הספר יהיו מנהלת בית הספר ומנהלנית בית הספר. כל משיכת כספים מחשבון זה תחויב בחתימת שתי מורשות החתימה ובתוספת חותמת בית הספר. ברגע שהמנהלת מתחלפת, זה חל גם על תשלומי ההורים בחשבון, מגדירים את מנהלת בית הספר, מנהלנית



מליאה 5.9.23

בית הספר ונציגות ההורים. כל משיכת כספים בחשבון זה תחויב בחתימת שני מורשי חשבון, ובלבד שאחת מהן תהיה המנהלת, בתוספת חותמת בית הספר.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מי בעד, מי נמנע, מי נגד, פה אחד.

**מירב זילברבוים [כפר מעש]:** אז זאת השאלה שלי. אם אנחנו מאשרים בעלי תפקידים, למה כל פעם שמתחלף מישהו צריך לאשר מחדש?

**נני רייזברג [מנהלת אגף החינוך]:** מירב, מאיה ואני בדיוק היום אמרנו שלקראת המליאה החדשה, אנחנו ננסה לחשוב על משהו שגם יענה לדרישות הבנק, ונקבל החלטה עקרונית כדי שלא כל פעם נדרש לזה.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תודה על הצעת הייעול.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** לאור החלפת מנהלת בית חינוך מתן, נבקש לאשר את מורשות החתימה בחשבון בית הספר. את מנהלת בית הספר ומנהלנית בית הספר. כל משיכת כספים בחשבון זה תחויב בחתימת שתי מורשות חתימה, בתוספת חותמת בית הספר, מאשרים כמורשי חתימה של חשבון תשלומי ההורים, יהיו מנהלת בית הספר, מנהלנית וגזברית חשבון ההורים. כל משיכת כספים מחשבון זה תחויב בחתימת שני מורשי חתימה, ובלבד שאחת מהן תהיה מנהלת בית הספר, בתוספת חותמת בית הספר.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שינוי מורשי החתימה בבניה"ס.**

**[ 7 ] הארכה חוק עזר שמירה.**

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** כפי שאתם זוכרים, אנחנו כל שנתיים מגיעים עם הנושא הזה. אז ככה, בהתאם לסעיף 10 לחוק העזר של המועצה שירותי שמירה. הטלת היטל השמירה טעונת אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים ומי מטעמו. עד דצמבר 2021, סמכות הרשויות המקומיות להסדיר עניינים של שמירה, הבטחה וסדר ציבורי בתחומן, הייתה סמכות מוגבלת בזמן, בדרך של הוראת שעה, שחודשה מדי שנתיים. לכן, מדי שנתיים גם קיבלנו פה החלטה לאשר את המשך היטל השמירה. האישור האחרון שקיבלתם פה היה לשנים 2021-2023. בסוף דצמבר 2021, פורסם תיקון מספר 150 לפקודת העיריות, שחל כמובן גם עלינו. במסגרתו, נקבע כי סמכות הרשויות המקומיות להסדיר עניינים של שמירה, הבטחה וסדר ציבורי, היא בסמכות קבועה ולא מוגבלת בזמן. כלומר, לא נצטרך עכשיו, מדי שנתיים, לאשר את המשך היטל השמירה. יחד עם זאת, משרד הפנים הנחה את המועצה לעדכן את תחשיב היטל השמירה שמופיע בחוק העזר, לגבי כל היישובים, וזאת, עד ליום 30.6.2024. לכן, היום אנחנו מבקשים ממשרד הפנים להמשיך ולאשר לנו את המשך היטל השמירה, בהתאם לחוק העזר הקיים, עד ל-30.6.2024, שאז נציג תחשיב מעודכן.



מליאה 5.9.23

**אורי מרגלית [סגן ראש המועצה]:** מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד, תודה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכה חוק עזר שמירה.**

#### **[ 8 ] החלפת דירקטורים עובדי מועצה.**

**לימור ריבלין [יועמ"ש]:** בהתאם להנחיות היועצת המשפטית לממשלה לקראת הבחירות בראשויות המקומיות, היא ביקשה להימנע ממינויים של דירקטורים ונציגים בגוף המנהל מטעם הרשויות המקומיות והתאגידים העירוניים שלה, ובפרט לגבי הדירקטורים נציגים מקרב הציבור. יחד עם זאת, במקרה שלנו אנחנו מבקשים להחליף את עובדי המועצה שמשמשים כדירקטורים. אנחנו מכבדים כמובן את ההנחיות של היועצת המשפטית, אבל במקרה הזה, זה משהו חריג, מכיוון שאגוזי סיים את תפקידו, ותמי גלס סיימה את תפקידה כאדריכלית הוועדה. לכן, אנחנו מבקשים להחליף את בעלי התפקידים האלה. כלומר, בחברה הכלכלית, במקום תמי גלס, תיכנס המחליפה שלה, רינת אברבוך, למי שכבר הספיק להכיר אותה. בחברה להשבת מי קולחין, שתי החלפות. גם תמי גלס וגם יצחק אגוזי עוזבים, ונכנסים רינת אברבוך ומאיה עוז. אנחנו רואים שדירקטורים ללא בעלי התפקידים האלה, גזבר ומהנדסת הוועדה, זה בעייתי, וצריך שהם יהיו שם. אין בזה עניין פוליטי, ולכן, אנחנו כן מבקשים מכס לאשר את החלפה הזו, לאור סיום העסקתם של הגזבר והאדריכלית היועצת. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? תודה, פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החלפת דירקטורים עובדי מועצה.**

#### **[ 9 ] דו"ח ביקורת פנים ודו"ח תלונות הציבור 2022.**

*\* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

**רואי מסורי [מבקר המועצה]:** ההמלצה היא, שיהיו בקרים מהשעה 17:00 עד 23:00 בלילה. המטרה היא, לתת מענה לכלל התושבים. בביקורת שעשיתי, נמצא ש-30% התלונות בשעות הערב הם דוחות ביקורת. כלומר, אם יש פקח, הוא יכול לפתור את הבעיה, אבל הדברים האלה לא טופלו. זאת אומרת, תושבים לא קיבלו מענה. היום יש פקחי ערב, כלומר, יש פקחים בשעות הערב, באמצע השבוע ובסוף השבוע, ויתוספו פקחים נוספים לערבים נוספים באמצע השבוע. הנושא הרביעי, אגרות תלמידי חוץ, ההמלצה היא מעקב ממושך. מדובר בתקבולים עבור תלמידי החוץ, בחינוך הרגיל והמיוחד. אנחנו נדבר גם על ההוצאות של אגרות ותשלומים של תלמידי החוץ. כיום יש מעקב, אבל הוא מתבצע ידנית. ברגע שיהיה עדכון ממוחשב, יהיה מעקב מדויק, תהיה שליטה בבקרה. הבקרה היא כמובן, שם כל תלמיד, תקבלו פרטים מהם, כמו מה התאריך. מוסדות חינוך. יש חובה להנגיש מוסדות חינוך לתלמידים ולהורים של התלמידים.

*\* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*



## מליאה 5.9.23

**רואי מסורי [מבקר המועצה]:** סגירת תב"רים ישנים ללא תנועה. כלומר, יש המון תב"רים ישנים במערכת, וזה טוב, אבל יש דברים ישנים וללא תנועה, כי יש לנו מהקדנציה הקודמת. אז בנוסף, אישור תב"רים עם תקציב נמוך. כלומר, נניח שאישרתי במליאה 1,000,000 שקל, או נניח שעשו רק 500,000 שקל, קיזזתי את מה שהיה צריך לקזז. בסופו של דבר, זה היה הביצוע התקציבי שלו בפועל, ולכן צריך לציין, כפי שאני כותב, אגף הגזברות פועל במערך התב"רים. יש את עובדי אגף הגזברות, את גיורא, כמוכן את מאיה ואת יוליה, שעוסקים בנושא הזה. גם נושא שבע, ההמלצה למעקב בנושא תקצוב מגורמי מימון חיצוניים. יש כספים שיש לנו אפשרות לקבל ממוסדות ממשלה. כרגע הכספים האלה מגיעים, אבל צריך להטמיע איזו שהיא מערכת, כדי שהדברים לא יזלגו. שלא יהיה מצב, נניח, שהרשאה הגיעה ולא קיבלנו את הכסף. לכן, יש להטמיע אפשרות לקבל דוחות בקרה ממוחשבים, שנדע אם היו הרשאות שטרם התקבלו. שיהיה מעקב ממוחשב, שלא יהיה מצב שיזלגו לנו ולא נקבל את הכספים. שוב פעם, אגף הגזברות רואה בהטמעת מודול בין מערכת EPR לבין ריגול מעקב הרשאות. גם הדבר הזה נמצא במעקב שלי. הדבר האחרון, וועד מקומי מתן. אני ערכתי ביקורת ב-2022 במתן. דרך אגב, השני בגודלו במועצה מבחינת אוכלוסייה, אבל ראשון מבחינת מחזור הכנסות. הוא הגדול ביותר במועצה מבחינת מחזור הכנסות. יש שם הרבה מבצעים, כמוכן, מה שבחרתי להגיד פה, זה שעל הוועד להכין תוכנית רב-שנתית ולהגיש למועצה, לתיקון ושיפור ליקויים ותשתיות ביישוב מתן. כבישים, ביוב, אספקת מים, חניות רכב, תברואה וכולי. אומנם זה אחד היישובים החדשים, יחסית, שלנו, אבל יש כביש ששקע, מערכת ביוב לא תקינה, שכונה חדשה שאספקת המים שם מאוד חלשה, ובעיות של חניות רכב, שאין מספיק חניות. לכן, אני שוחחתי עם יושב הראש והסברתי לו את הצורך לגיבוש תכנית לתיקון ושיפור תשתיות ביישוב. כלומר, היוזמה צריכה לבוא מהיישוב ולהגיש למועצה. כמוכן שהמועצה גם צריכה להיות מוכנה בנושא הזה, ולהכין איזו שהיא תכנית חומש לתיקון הליקויים שם.

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** תודה רבה על הסקירה, ואנחנו מודים לך בשם כל הצוות על העבודה החשובה שאתם עושים. אנחנו כל פעם מחדש לומדים ומיישמים את הערות הביקורת שלכם. הבחירה שלכם בנושאים היא באמת בחירה רלוונטית וחשובה, אז אני מודה לך על הסקירה ועל העבודה, ואני מודה לצוות, שאתה מרכז אותנו וגילה עומדת בראשו, והחברים בו, רחל, יום טוב, אריק גלית. תראו מה זה, הוא דוגמא, הוא מופת. התחלתם שלושה ואתם מסיימים היום פי שניים יותר, עם רואי. אתם שישה, וזה יפה מאוד וחשוב מאוד, וביקורת זה דבר חשוב. גם אצלנו וגם בוועדים. בכל מקום.

**גילה פרין [ירקונה]:** אני רואה את זה כל פעם ככה. בממצאים, בטיפול, בתב"רים, שאני מבינה שהם גם חלק מהתוצאה של הממצאים שאנחנו מביאים בפני המחלקות והמדורים הרלוונטיים, שזה זוכה לטיפול מתאים. אני מאוד רוצה להדגיש את הנושא הזה של כסף ששוכב על הרצפה, בעניין מחלקת החינוך. שיתנו על זה מאוד את הדגש, כי חבל. כל מיני כספים שמגיעים לנו ואין מספיק ביקורת על הנושא הזה.

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** גילה, ראית 1,600,000 בתקציב השוטף? זה גידול עקב שנים קודמות ממשרד החינוך.



מליאה 5.9.23

**גילה פרין [ירקונה]:** אני רוצה שתהיה ביקורת על דברים שמגיעים לנו. כמו למשל, החזרים על הישגים של תלמידים או מרשויות שכנות, שאת יודעת, איך שזה מתפספס, זה נופל בין הכיסאות.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** גילה, אני יכולה לשמח אתכם שהביקורת שלכם הייתה סופר משמעותית, ואנחנו רואים את התוצאות. יש לנו מיצוי הכנסות בחינוך הרבה יותר מאשר אי פעם. ה-1,600,000 ש"ח האלה שנאספו עכשיו, הם על סעיפים שלא קיבלנו עליהם בשנים קודמות, וגם מרשויות אחרות. זו באמת הייתה ביקורת מאוד משמעותית.

**גילה פרין [ירקונה]:** אז יש תמורה בעד האגרה ואני לא אאריך, כי אני מבינה שכולם כבר חצי ראש שם, אז שנה טובה.

#### **[ 10 ] דיווח - דו"ח רבעוני 31.12.2022.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** דו"ח רבעוני של דצמבר 2022 מוגש בפניכם. לא נדרש לאשר, רק לעדכון שלכם. מדובר בדו"ח מאוזן, עם עודף קל.

**אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** כמו שמאיה אומרת, לא ברור מאליו שסיימו ככה בסוף. לא רק מאוזנים, עם עודף קל שכמובן לא הלך לאיבוד. הוא עובר הלאה, אבל יפה מאוד. האם יש שאלות או הערות? אם לא, אז לא צריך לאשר את זה, זה רק עדכון.

*\* חברת מליאה שואלת שאלה ללא מיקרופון.*

#### **[ 11 ] מחיקת חובות ארנונה.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אני אקדים ואומר שבחודש יוני קיבלנו את דוח מבקר המדינה להתייחסות שלנו, שציין את דרום השרון כשיאנית של יתרות חובה שניתן למחוק מאחר ואנחנו רשות איתנה. יש לנו תנאים מקלים לפי חוזר מנכ"ל של משרד הפנים למחיקת חובות. אנחנו הגברנו את הקצב, ואחרי הדוח הזה גם נתנו התייחסות למבקר המדינה, שאנחנו עתידים להגביר את הקצב, ואחת התוצאות זה בעצם הוועדה למחיקת חובות, שיושבים שם גם אלי, גם עדי וגם איתן. מדובר בוועדה השלישית, אני חושבת, השנה. במצגת של מחיקת חובות גם שמנו לכם את סרגל האכיפה שלנו, איך אנחנו בעצם פועלים. אנחנו בשנה האחרונה עובדים בצורה מאוד אינטנסיבית הגברת בקורות, כדי להקטין את יתרת החובות. גם להקטין את החובות הישנים ששוכבים בתוך המערכת, אבל גם לא להגדיל, או כמה שפחות להגדיל חובות שלא ניתנים לאכיפה בהמשך. אני קופצת לשקף האחרון. אנחנו מבקשים כרגע לאשר מחיקה של חובות בגובה 9,368,120 ש"ח, כאשר היתרה הנומינלית של החובות האלה עמדה על כמעט 5,000,000. כלומר, החובות האלה הכפילו את עצמם עקב הריבית שהייתה. הריבית הגבוהה של ריבית הרשויות עד 2014. הריבית עמדה על 9% שנתי. מ-2014 עומדת על 6% שנתי. שני חובות זה חובות של נישומים עסקיים,



מליאה 5.9.23

שנמצאים בהליכי פירוק, וקיבלנו מכתבים מהמפרקת שאנחנו לא נקבל משם אף סכום. החוב האחרון הוא חוב של אדם פרטי שנקלע לקשיים. כל החובות עומדים בתנאים, כלומר, מעל שלוש שנים. אין נכס ויש מיצוי הליכים על פי חוות דעת של עורך דין שבחן את התיק. חשוב לציין שהאדם הפרטי שילם את קרן החוב, כלומר, המחיקה היא מחיקה של הריביות. מי בעד? מי נגד? פה אחד. תודה.

### **החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מחיקת חובות ארנונה.**

### **[ 12 ] הצגת תיק השקעות יוני 2023.**

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** אנחנו מביאים לכם עדכון לחציון של השנה הזאת. אתם רואים כאן את ההרכב של תיק ההשקעות שלנו, בין התיקים השונים. סך ההשקעות שלנו בתיקים עומד על 30,500,000 ש"ח. יש לנו כאן השקעות בתוך תיקים כבר מ-2012, לדעתי. אנחנו בכל ועדת השקעות בוחנים, האם הפעולה הנכונה היא למשוך כסף מתיקי השקעות, או לקחת הלוואה, לאור מה שקורה במשק, לאור הריביות. גם עם הריביות שאנחנו מקבלים מהבנקים, מריבית שמאפשרת פירעון בלי קנסות.

*\* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

**מאיה עוז [גזברית המועצה]:** תשואות. ב-2012 הגענו להפסדים של קרוב ל-10% במוצע, כמו כל המשק. אתם רואים שבחציון הראשון של 2023 אנחנו כבר נמצאים בפלוס קטן. התיק הכי מיטבי שלנו מגיע לכמעט 2%, כאשר גם בהשוואה שלנו לגבי ה-benchmark של תיקים של רשויות אחרות, אנחנו בהחלט נמצאים בסביבת ה-benchmark. לכן, כפי שתראו גם בהחלטות ועדה, קצת סקירה לגבי החלטות הוועדה, אנחנו יצאנו בתחילת שנה לאיתור יועץ השקעות חדש. בסיום נוהל הצעות, נבחרה חברת גלובל ואליו ניהול השקעות, ומאז קיימנו שני מפגשים. במפגש האחרון המלצנו, כרגע, לא לבצע שום שינוי בתיק, ולשמור על ההיקף הקיים.

### **[ 13 ] אישור שם חטיבה צומחת צור יצחק.**

**ליטל רהב [סגנית ראש המועצה (צור יצחק):** חטיבה תומכת צור יצחק. דנו בזה בוועדת שמות. בחטיבה עשו תהליך מאוד יפה ביחד עם הילדים. הילדים התבקשו לבחור דמויות משמעותיות עבורם, ולחקור עליהם, ואז הם הציגו את זה בהפנינג מאוד גדול לקהילה, וגם קהילת הורי בית הספר יכלה להציע שמות לבית הספר, לחטיבה, ולבסוף התקיים אירוע מאוד יפה ומרשים, והחטיבה העלתה את השמות להצבעה. הספירה של הקולות נעשתה על ידי מנהלת החטיבה בשיתוף עם מזכירת החטיבה, והשם שנבחר הוא בראשית. הם מבקשים לאשר את השם. כמובן שזה צריך לעבור את אישור משרד החינוך. התוצאות הן, בראשית, 102 קולות. דרך ארץ, 31 קולות. רות דיין, 27 קולות. ענת גוב, 18 קולות. מרסל ניניו, 18 קולות. זוהרה לביטוב, 3 קולות. זה עבר ועדת המלצות. יש בחטיבה קבוצה של יוזמות חברתיות. חטיבה צומחת צור יצחק החדשה. יש בבית הספר קבוצה של יוזמות חברתיות מתוך מסלולי בראשית, שהם בעצם בחרו



מליאה 5.9.23

דמות נשית שהשפיעה על חברה ישראלית, ועשו עליה עבודת חקר. על זה, יכלו עוד להוסיף שמות נוספים, ביניהם התווספו בראשית ודרך ארץ. בסוף, בערב הסיום של מחזור א' עם כל הקהילה, נבחר השם גם על ידי ההורים וגם על ידי התלמידים, בראשית. תודה רבה. צריך להצביע, תצביעו. אז מי בעד? תודה רבה, פה אחד.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שם חטיבה צומחת צור יצחק בראשית.**

**אושרת גני גונן [ראש המועצה]:** טוב, חברות וחברים, הגיעה לסיומה ישיבת המליאה האחרונה שלנו לקדנציה הנוכחית. אני מודה לכם מקרב לב, וכמו שפתחתי וגם אמרתי, הערכה עצומה לכל העשייה שלכם. לכל מי שמתמודד, בהצלחה. לכל מי שפורש, תודה רבה.

**הישיבה ננעלה**

בברכה,

שרון סספורטס,  
מנכ"ל

מאיה עוז, גזברית  
המועצה

אושרת גני גונן, ראש  
המועצה