



תמלול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 5/23

מיום ראשון, ט"ו בסיוון התשפ"ג, 4/6/2023

משתתפים:
1. חברי מליאה:

| מ | שם הנציג | יישוב | נוכחות | מ | שם הנציג | יישוב | נוכחות |
|----|----------------|-------------|----------|----|----------------|------------|----------|
| 1 | אושרת גני גונן | ראש המועצה | V | 23 | אלי פיטרו | כפר סירקין | לא נכח/ה |
| 2 | איתן יפתח | אלישמע | V | 24 | מירב זילברבוים | כפר מעש | V |
| 3 | רחל רבר | אלישמע | V | 25 | עמנואלה קון | מגשימים | לא נכח/ה |
| 4 | גיא כהן | בית ברל | V | 26 | שחר עדי | מתן | V |
| 5 | שמוליק מריל | גבעת השלושה | V | 27 | ליאת זולטי | מתן | V |
| 6 | רונן ברקאי | גבעת חן | לא נכח/ה | 28 | גלי זמיר | נווה ימין | V |
| 7 | נפתלי מלכיאל | גן חיים | לא נכח/ה | 29 | שירלי לופו חזן | נווה ירק | V |
| 8 | צפריר שחם | גני עם | לא נכח/ה | 30 | דוד משה | נווה ירק | לא נכח/ה |
| 9 | איל מילר | גת רימון | V | 31 | אמנון כהן | נחשונים | לא נכח/ה |
| 10 | יום טוב אלקבץ | חגור | לא נכח/ה | 32 | יעקב אברהמי | ניר אליהו | לא נכח/ה |
| 11 | אלי כהן | חורשים | V | 33 | מולי אורן | נירית | V |
| 12 | גלית אדם | ירחיב | לא נכח/ה | 34 | גיורא כהן | נירית | V |
| 13 | יהורם גולי | ירחיב | לא נכח/ה | 35 | יורם דוקטורי | עדנים | לא נכח/ה |
| 14 | גילה פרין | ירקונה | V | 36 | חגי כהן | עינת | לא נכח/ה |
| 15 | רחמים זבידה | כפר מלל | V | 37 | דני ברכה | צופית | V |
| 16 | אורי מרגלית | רמת הכובש | V | 38 | אליהו בן גרא | צופית | V |
| 17 | שלמה נמרודי | רמות השבים | לא נכח/ה | 39 | ליטל רהב | צור - יצחק | V |
| 18 | אריק כספי | רמות השבים | V | 40 | יעל דור | צור - יצחק | לא נכח/ה |
| 19 | דוד שוורץ | שדה ורבורג | V | 41 | שגית בן ארי | צור נתן | לא נכח/ה |
| 20 | אמיר ויינברג | שדה ורבורג | V | 42 | דורון צייזל | קיבוץ אייל | לא נכח/ה |
| 21 | דויד סיון | שדי חמד | לא נכח/ה | 43 | | | |
| 22 | אורי עצמון | כפר סירקין | V | 44 | | | |

2. סגל מועצה נוכחים:

גב' מאיה עוז [גזברית המועצה]
 מר שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]
 גב' ורד שני [עוזרת ראש המועצה]
 מר אורי פדלון [מנהל אגף תכנון ושינוי גבולות]
 מר ערן אבידור [ניו מדיה]
 מר יונתן יוסטמן [מהנדס]
 עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]
 מר בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]



על סדר היום:

- [1] דו"ח ראש מועצה..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [3] תב"רים..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [4] החלת חוק הרשויות המקומיות - אכיפה סביבתית..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [5] אישור הסכם המטרו..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- [6] אישור אי רישוי עצמי..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.



פרוטוקול

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אני מבקשת את תשומת ליבכם, אנחנו עולים לשידור. אני מבקשת לפתוח את ישיבת המליאה שלנו בהשתתפות מעומק הלב בצערה של משפחת בן עטיה. שרה, מור, טל, חן, יונתן. אשר חבר אהוב ויקר שלנו, ששימש כחבר המליאה עשרות שנים, 33 שנה, וכיושב ראש ועד האגודה במושב נווה ימין גם 22 שנה, וחבר ועד הרבה מאוד שנים. איש ציבור, חבר יקר, שנפרדנו ממנו אחרי מחלה קשה, ביום שישי הלך לעולמו. אז אני מבקשת לומר כמה מילים על אשר. ולאחר מכן בשם חברי המליאה, אורי עצמון. אם יש עוד מישהו שירצה להגיד. אני אגיד שאת אשר אני מכירה מאז שאני ילדה קטנה, ואשר תמיד היה פעיל ציבורי במושב ותרם רבות לפיתוח המושב בנווה ימין. הרבה דברים לזכותו, הרבה תשניות, אבל בעיקר, בעיקר איש של אנשים. הוא היה איש של אדמה, אבל גם איש של אנשים. אהב אדם ואדמה. אשר נכנס למליאה כחבר מליאה שאף אחד לא יכול היה לפספס אותו. הוא באמת איש עם נשמה גדולה ולב גדול, ותמיד אמר את מה שיש לו להגיד, גם אם הוא היה בדעת מיעוט, תמיד היה מספיק אמיץ להגיד, ואיש מאוד מאוד ערכי וישר. אנחנו ראינו בשנים האחרונות את אשר פעיל מאוד, בעיקר בוועדת תכנון ובניה, וגם כשהוא חלה לפני שנתיים וחצי, הוא לא פספס ישיבות. הוא נכנס לישיבות בזום, הוא אפילו הגיע לישיבת התקציב שלנו אחרי טיפולים, אתם זוכרים, בנתניה, ואי אפשר היה לפספס את זה שהוא נחלש, אבל רוחו לא נחלשה אף פעם. הוא היה אופטימי עד הרגע האחרון. אנחנו האמנו שהוא ינצח את המחלה הזאת, כי כשתמיד שאלו לשלומי, הוא תמיד אמר, יהיה בסדר. ולא משנה כמה קשה היה לו וכמה הטיפולים התישו את הגוף שלו, הם לא התישו את הרוח שלו. אתם זוכרים בישיבת התקציב איך הוא המשיך להילחם בלהט על הדברים שהיה לו חשוב לקדם. אנחנו הפסדנו חבר יקר מאוד, וליבנו עם המשפחה. הייתה לנו זכות גדולה שאיש כמוהו היה חלק מהחיים שלנו. יהי זכרו ברוך.

אורי עצמון [כפר סירקין]: טוב, אני מקווה שאני לא אהיה המספיד המועצתי. בכפר רצו לגייס אותי, ולא הסכמתי. אחרת הייתי כל הזמן מספיד. אשר כולכם מכירים אותו. הוא, אמנם אומרים את זה תמיד על מי שכבר נפטר, אבל לא. הוא משהו מיוחד. הוא האמין בדרך שלו, הלך איתה ישר עד הסוף, עד כמה שהוא יכל ללכת, לא ויתר. מפני שהוא האמין במה שהוא עושה. מצד שני, היה איש, מילה שלו הייתה מילה. אם סגרת איתו עסקה, סגרת איתו עניין, גנבת איתו סוסים, זה סגור. אין, לא מסתובב. יכולת לסובב את הגב, וזה בטוח. אנשים כאלה צריך להמציא. זכינו לעבוד איתו, זה היה כבוד לעבוד איתו. אני מלווה אותו מהיום הראשון במועצה, אבל זאת לא חוכמה. קשה לא. אבל מהיום הראשון, לאט לאט, אנחנו גם ישבנו יחד בוועדת תכנון ובניה כל השנים ביחד. אין, תורם את מה שהוא יכול לתרום מתוך רצון, והבנה, ואם תסתכלו, מליאה בשנה החמישית שלה, איך אומרים? האנשים מדללים, בעדינות אני אומר. לא אצלו, והוא עד השנייה האחרונה, עד הישיבה האחרונה, פעיל כמו שצריך. דוגמה לכל חברי מליאה חדשים שיבואו בבחירות הבאות, ממנו צריך לקחת דוגמה. איש פעיל למען הציבור, חושב בבחינה ציבורית, לא עושה חשבונות, לא קטנוניות או דברים מהסוג הזה. זהו, זו האמת שלו, היא תהיה שלו, והוא ישכנע אותך, וינסה



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

לשכנע אותך, וככה זה צריכה להיות, ככה צריך לנהוג איש ציבור עם חוט שדרה כמו שצריך. יש לנו רק להצטער שאין לנו. ואני מאוד מצטער שהוא הלך.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה אורי. אלי כהן, חבר של אשר.

אלי כהן [חורשים]: טוב, כהשלמה למה שאורי אמר, ואני לא אעמוד על קנקנו של אשר ברמה של מה שהוא תרם למליאה, ומה שהוא תרם למועצה וליישוב שלו. אני רק אומר שמבחינתי אשר היה גם איזשהו סוג של מנטור לעבודה הציבורית. כשאני נכנסתי לעבודה הזאת פה במליאה לפני שתי קדנציות, הוא היה הראשון, יחד עם עוד חברים, אבל הוא היה הראשון שהרים את הכפפה. הוא הכיר את השקפת עולמי, הוא ידע מה אני חושב, הוא עזר לי במשברים מאוד מאוד גדולים, לי ולעוד כמה חברים שהיו עם עמדות שונות, ואני חושב שבעניין הזה, בראייה שלך, אורי, אתה אמרת, הוא הלך עם האמת שלו, והיום חסרים אנשים כאלה. הוא יחסר לי ברמת ה-, לא רק בחברות, אלא גם באיש שאני יכול להחליף איתו מילה, לגנוב איתו סוסים, לדעת שמילה זה מילה, כל מה שאמרת זה דברים של יום יום. אני חושב שבסופו של יום, אם יש משהו שהוא השאיר לנו, זה גם את הרצון להישאר ביחד גם ברגעי משבר, מאוחדים ולהילחם למען מטרות משותפות, להסתכל גם על הטוב, ולמעשה, אני חושב שכולנו פה היום יכולים להגיד שהלך לנו, הלך מפה חבר, חבר לכולנו, חבר טוב, ויהי זכרו ברוך. תודה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אמנון.

אמנון כהן [נחשונים]: לא חשבתי שאני אדבר כיוון שאני כבר לא מסוגל, אבל במשך 30 שנה, אשר ואני, ישבנו פה ביחד, אחד ליד השני. כשהוא מתקשר אלי לפני הישיבה ואומר לי "אמנון, שמור לי מקום לידך". ככה זה היה כל ישיבה, או אני אליו, או הוא אליי. אשר היה חבר אישי שלי, בשבילי, חבר של כולם, זאת אבידה קשה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זאת אבידה קשה. הוא יחסר לנו. אחד הדברים שאשר בלט בהם זה החיבור בין אנשים. הוא היה איש של אנשים, הוא ממש ממש חיבר. ולא מעט פעמים היו קונפליקטים, אפילו סוערים מאוד. והוא איש של שלום, כל הזמן ניסה לחבר ולהשכין שלום. זה גם איזשהו מסר שלפני שלושה חודשים, בלוויה של אמא שלי, הוא הספיד, הוא חזר מטיפולים, והיה מאוד חלש, וזה מה שהוא גם אמר לכל הקהילה שהגיעה, כמה חשוב לו שלמרות הקונפליקטים והשסע ולא משנה כמה אנחנו חושבים אחרת או דומה, מה שחשוב זה שזכור תמיד שאחים אנחנו. זה מסר שהיה לו תמיד חשוב להעביר, ואני מציינת את זה כאן. עוד דבר שעולה באמת בדברים של כולם, התחושה הייתה שתמיד אשר הוא החבר הכי טוב והוא המנטור. ממש אם נעבור כאן, אז אני בטוחה שאחד אחד, אחת אחת, אתם מרגישים את זה, אני באופן אישי בוודאי, שהוא היה המנטור שלי וליווה אותי, הוא היה השותף שלי למעשה כשהייתי חברת מליאה לפני עשור. נכנסתי יחד איתו ובתמיכתו, ואחר כך לאורך כל הדרך, נאמן ומסור וחבר שאין דברים כאלה. ובסופו של יום, כשבן אדם הולך לעולמו אפשר לציין את כל העשייה שהוא עשה והוא הטביע חותם ללא ספק, בהרבה דברים



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שהוא עשה כאן במועצה וביישוב, אבל הדבר שהכי מורגש אצל כולנו זה איך אנחנו מרגישים כשמישהו נפרד מאיתנו, והתחושה הזאת שהלך מאיתנו חבר, זה שנתן לנו תמיד את התחושה של הביטחון, של היחס האישי, של החום, של אהבה, והוא יחסר לנו. יחסר לנו מאוד. קשה לעבור, קשה מאוד, ואני מסתכלת על הכיסא הריק של אשר, שהפך לפינת הנצחה שם, ואנחנו נעשה את המעבר, אין ברירה, ואנחנו נמשיך.

[-] תוספות מעל סדר היום

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אני רוצה להכניס לסדר היום סעיף שלא היה כאן קודם. יש כאן סעיף שלא היה על סדר היום, וההנהלה יודעת את זה משום שהסעיף הזה התווסף מביקורת של משרד הפנים בשבוע האחרון. תיקון טכני לדיווח על מצבת כוח אדם לשנים 2022-2023. אני רוצה להכניס את זה לסדר היום. אני צריכה הצבעה, הסכמה שלכם שאפשר יהיה להכניס את זה לסעיף לסדר היום שלנו. מי בעד? מי נמנע? מתנגד? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת הסעיף לסדר היום.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי. ויש גם תב"ר שאנחנו מוסיפים, שזה גם לא היה בסדר היום, חדר ביטחון בצור יצחק. גם את זה אני מבקשת להכניס למרות שההנהלה לא ראתה את זה. זה תקציב שהגיע ממשרד הביטחון גם כן בימים האחרונים. תקציב שכולו ממשרד הביטחון. מי בעד? להכניס אותו לסדר היום. אוקיי. מי מתנגד? נמנע? פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת התב"ר לסדר היום.

[4] אישור פרוטוקול מליאה מספר 4/23 מיום 2.5.23

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: בסדר, אז זה היה עניין טכני. אנחנו נסיים עם העניינים הטכניים ונאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מספר 4/23 מיום 2.5.2023. מי בעד? מי נמנע? פה אחד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה מספר 4/23 מיום 2.5.23.

[1] דו"ח ראש המועצה

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, אז אנחנו נעבור לעדכונים, עדכונים קצרים. קרן הארנונה. קשה להגיד, אבל היא עברה. חוק ההסדרים עבר עם קרן הארנונה בפנים. נאבקנו קשות והיינו, אולי גם ראיתם, בכנסת, בכל הדיונים, לילות וימים. הקטנו את רוע הגזרה, הקטנו אותה, אבל עדיין יש כאן גזרה פעמיים. פעם אחת זה שהשלטון המרכזי בעצם בצורה תקדימית משתמש בכספי הארנונה, שהם בעצם מסים מקומיים עבור שירותים מקומיים, ולוקח אותם עבור משימות לאומיות ויוצר כאן בעצם מס עקיף לאומי.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

זו פעם אחת. שתדעו, אנחנו מקום אחרון ב-OACD מבחינת ביזור הסמכויות לרשויות המקומיות. זו פגיעה מאוד מאוד קשה ברשויות המקומיות. פעם שנייה יש כאן תקדים, כפעם ראשונה שיש סעיף שאומר בפירוש שכסף עובר בצורת צבועה מהרשויות המסוימות שיעבירו ליהודה ולשומרון, ועל זה יש בג"ץ. בסדר? על שני הדברים האלה יש בג"ץ שאנחנו מצטרפים אליו בעניין קרן הארנונה. עכשיו, עשינו כל שיכולנו כדי לצמצם אותו, מדובר על ההכנסות העתידיות מהארנונה העסקית שלנו מאזורי התעסוקה העתידיים שלנו. עד 20% בשנתיים הראשונות, ואחר כך זה יעלה ל-28%. יש כאן פירוט שמאיה תציג אותו עוד מעט של כמה זה יעלה לנו במהלך עשור. אבל מאיה, ממש במשפט, בעוד עשר שנים מהרווחים העתידיים של קרן הארנונה, של ארנונה עסקית. בסדר? החדשים, החדשים. אוקיי. בואי תמשיכי מאיה, רק תגידי לנו את זה במספרים.

מאיה עוז [גזברית]: בעצם מדובר על הפרשה מהגידול של הארנונה שאינה ממגורים. אוקיי? ההפרשה הזאת הולכת וגדלה. החוק בעצם אומר שרשות תפריש כל פעם את האחוזה בגין הגידול לעומת שנה שעברה, פלוס את מה שהפרישה שנה שעברה. זה אומר שמדובר במדרגות הולכות ועולות של ההפרשה. כנגד, כל רשות תקבל על היתרים שהיא מוציאה למגורים 2,000 ש"ח, כ-2,000 ש"ח על כל היתר. גם התקבול הזה בעצם הולך וגדל משנה לשנה, כי רשות תקבל את מה שהיא קיבלה שנה שעברה, פלוס על היתרים החדשים.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

מאיה עוז [גזברית]: כל שנה מקבלים-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: רגע, שנייה מאיה, סליחה רגע. ביקשו כאן עוד הסבר על-, זה יותר מדי נתונים, בואו אני אעשה את זה רגע יותר פשוט, בסדר? תעזבו רגע, אני אעשה הכי פשוט. בסדר? קרן הארנונה אמורה בעצם לתמרץ רשויות לבנות יחידות דיור. רשות שתבנה יחידה דיור תקבל על כל יחידה דיור לתמיד 2,000 ש"ח. זאת אומרת, זה לא קרן חד פעמית, היא קרן לתמיד שבה יאספו כספים מכל הרשויות שצמחו מבחינת תעסוקה, המועד הקובע של אזורי התעסוקה בצמיחה 2022. כלומר, מ-2022 כל מטר נוסף שבא לרשות, היא תצטרך להפריש עליו לקרן הזאת, והקרן תחלק לרשויות שבונות. אוקיי?

אורי עצמון [כפר סירקין]: כולל לנו?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כולל לנו. מועצה אזורית דרום השרון, היא לא מועצה שבונה כל כך הרבה, היא בנתה, בנתה, בעיקר בצור יצחק. על צור יצחק אנחנו נקבל בשנה הראשונה והשנייה, כי הולכים רטרו, נקבל 200 אלש"ח ו-400 אלש"ח, בשנתיים הראשונות, על מה שבנינו, אבל מה שאנחנו ניתן מגיע לסכום של?

מאיה עוז [גזברית]: בחמש שנים אנחנו מגיעים לסכום של 4.5 מלש"ח. זאת אומרת, זה כבר בנטו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: שנתי.

מאיה עוז [גזברית]: בנטו. לא, לחמש שנים במצטבר.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי ובעשור?

מאיה עוז [גזברית]: ובעשור זה 40 מלש"ח.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: 40 מלש"ח.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, כן, נכון, נכון. זה רק על מה? רק על מימוש. זה ארנונה עסקית. מפה ואילך.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

מאיה עוז [גזברית]: התחשיב הוא הערכה שלנו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: הערכות. ההערכות מבוססות על שני דברים. כמה יחידות דיור אנחנו נפיק כאן, עבורם כמה כסף נקבל, וכמה ארנונה העסקית חדשה תהיה לנו. עכשיו, כיוון שאצלנו בעיקר תהיה לנו ארנונה עסקית חדשה, כיוון שאין לנו אזורי תעסוקה, והראשון שכבר יש לנו ממש כזה, ילך עד 28% ממנו, כי זה הגבול. הם רצו בהתחלה להגיע ל-49%. אנחנו הורדנו את זה מ-49% ל-20% בהתחלה, ואחר כך עד 28%. כלומר, אנחנו יותר ניתן ממה שנקבל אם נסתכל על העשורים הקרובים. אלא אם כן, אנחנו נשנה את האסטרטגיה ונבנה. אבל גם אם כן, בסדר, מועצות אזוריות, רוב רובן של המועצות אזוריות, בערך שלושת רבעי, ישלמו לקרן ולא יקבלו מהקרן. למה? כי מועצות בדרך כלל לא בונות יחידות דיור כמו העיר. הערים יקבלו יותר כספים כי הן בונות, והמועצות ישלמו את הכספים. אנחנו חושבים שיש כאן בעיה קשה ועקרונית, מהותית בזה שממשלה מייצרת מס לאומי על חשבון המס המקומי, ולוקחת אותו למשימות לאומיות. על זה יוגש בג"ץ. אנחנו עובדים עליו בימים אלו וכמובן שהמשך יבוא. אז אנחנו נמשיך לעדכן כאן.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן. שאלה טובה. אורי שואל, הכסף בוועדה לחלוקת הכנסות לאלעד, האם תקוזה מזה? שאלה מצוינת. לפני שבועיים ישבתי עם שר הפנים ושאלתי אותו את השאלה הזאת בדיוק. אמרתי, אוקיי, האם המוסד הזה של ועדה גאוגרפית לחלוקת הכנסות פס מהעולם עכשיו שיש כאן את קרן הארנונה, כי גם הגזרה הזאת וגם הזאת אתן תהרגו אותנו לגמרי. התשובה הייתה לא. קרן הארנונה היא קרן הארנונה ומשרד האוצר מטפל בה, וועדות גאוגרפיות לחלוקת הכנסות זה של משרד הפנים. זאת אומרת, יש קופה במשרד הפנים ויש קופה במשרד האוצר. אז חברים, זה בהחלט סיבה לבג"ץ.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אפשרות גני גונן [ראש המועצה]: אני מסכימה איתך. שתי קופות. נכון. אבל ברמה המהותית, איך אפשר להמשיך עם ועדות גאוגרפיות לחלוקת הכנסות ועם קרן הארנונה? זה לא עושה שכל, וזה כמובן מוציא הרבה מאוד כסף של התושבים שלנו, עבור השירותים לתושבים שלנו, וזה עוד סיבה לבג"ץ. אני מסכימה איתך ואנחנו בוחנים גם את זה.

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

אפשרות גני גונן [ראש המועצה]: זה עלול לשחוק את כל השירותים שלנו. אוקיי, אנחנו נעבור לסעיף הבא. אוקיי, ביום ראשון שעבר, התקיימה ישיבת ממשלה ובה הוכרע הנושא שאנחנו נלחמים עליו הרבה מאוד שנים, נושא של תחנות הכוח. שתי תחנות הכוח בתחומי המועצה שלנו שנלחמנו שנים כדי שלא יוקמו בתחומנו. האחת, רנדיר, תחנת כוח השלום, היא תחנה שאושרה בוות"ל וחיכתה לאישור ממשלה ולא אושרה, ולכן היא חוזרת לוות"ל. זה אומר שהיא ירדה מסדר היום, אבל אני לא יכולה להגיד תם ונשלם, לא נשלם, כי אנחנו לא יודעים מתי הסיבוב הבא שזה יחזור. התחנה השנייה שאישרו אותה היא תחנת קסם. תחנת קסם היא תחנה שגבעת השלושה יזמו, נמצאת סמוכה לכפר קאסם, וראש העין הגישו בג"ץ, המועצה האזורית דרום השרון הצטרף. כן, אנחנו בהחלט ממשיכים במאבק שלנו, שאנחנו סבורים שיש להכניס אנרגיות מתחדשות, ואם היו מקימים תחנה עם סוללות אגירה או כל תחנת אגירה אחרת, לא היינו אומרים לא. היות ומדובר על סולר, כגיבוי לגז, הן תחנות שאנחנו חושבים שלא ראוי שהיו סמוכות לריכוזי אוכלוסייה. והיישובים הסמוכים הם היישובים שאנחנו מצפים שייכנסו שהיו חלק פעיל במאבק, בדיוק כמו היישובים שהיו פעילים גם בנושא של רנדיר. ובהחלט עוד לא הסתיים, למרות שהייתה כאן אמירה של הממשלה לגבי שוק האנרגיה ולגבי התחנות הפרטיות, שזה בעצם פעם ראשונה שבמקום תחנות חברות חשמל תקום כאן תחנה פרטית, וזה בניגוד להחלטת הממשלה מאוקטובר 2020, ששר האנרגיה שטייניץ התחייב, והממשלה הצביעה בעד שלא יוקמו יותר תחנות פרטיות חדשות שמקדמות גז, אלא אך ורק יורחבו תחנות קיימות וישודרגו וישולפו. זה לא קרה. החלטת הממשלה סותרת את החלטת הממשלה הקודמת. וזהו, בעניין הזה, כמו שאמרתי, יש הליך משפטי ואנחנו נהיה חלק ממנו.

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

אפשרות גני גונן [ראש המועצה]: כן, נכון. נכון. נכון, אתה צודק. אני עוברת לנושא הבא, אנחנו בעדכונים.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: אנחנו צריכים להאיץ את המאבק גם כשהתחנה אושרה, ויש פה גם לנו כחברים, פה ליאת יכולה לסייע לנו, כמי שהובילה, הייתה חלק מהצוות של מטה המאבק בתחנת השלום, אבל לא רק. יש פה הרבה מאוד יישובים של המועצה שזה לגמרי בחצר ביתם, ואני בהחלט חושבת שאנחנו צריכים להמשיך ולפעול כדי להוריד את הנושא הזה. באמת, הרי בסוף היום זה קסם. ואנחנו כולנו, לדעתי, מבינים שברגע שיש תחנה אחת כזאת שמאשרים, התחנות הבאות זה רק שאלה של זמן.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לגמרי. ברגע שהעיקרון המנחה נשבר פעם אחת, אז תקדימית הוא יגיע גם פעם נוספת. וזהו הזדמנות באמת להגיד תודה. תודה לך ליאת שעמדת בראש מטה המאבק והובלת את מטה המאבק הציבורי, יחד עם כל הצוות שהיה איתך, עם יעל בנט ומולי הייתה פעילה, וכמובן שגם שירלי. ואם פספסתי כאן מישהו, אז רבים, וגלי. היה כאן מטה מאבק ציבורי, שלא השלמנו את התהליך ואנחנו נמשיך. טוב, דברים שמחים. אז היה כאן בשבועות פסטיבל מחול, והמשכנו אותו שבוע שעבר עם יין. היו כאן פסטיבלים מדהימים בחווה החקלאית וב-D-One ובהיכל התרבות ובכל המרחב הזה כאן. פסטיבל ששם אותו במפה הלאומית, על המפה הלאומית, הגיעו מכל הארץ אלפים רבים. בחווה החקלאית אירחנו יקבים מקומיים ויקבים אחרים. היו כאן דוכני אוכל, היה פסטיבל ממש שמח עם להקות ותחושה של מרחב כפרי עם חגיגה עצומה, שנהנו ממנו גם בני ובנות המועצה וגם הרבים שבאו מסביב. זה גם חלק מהמטרה שלנו, לארח במועצה שלנו גם תושבים נוספים, להראות שהירוק הזה הוא ירוק של כולנו וצריך לשמור עליו, שגם תושבי הערים שמגיעים לכאן יבינו את החשיבות של שמירה על המרחב הכפרי שמשרת את כולם. פסטיבל המחול, שאין כמו מחול לייצג בשבועות את המרחב הכפרי, זה חג שלנו, חג שבועות, הוא נחגג ביישובי המועצה. זה היה מקסים לראות את החגיגות ביישובים השונים, ואנחנו חגגנו אותו כאן במועצה, לא על החג עצמו, כדי שזה לא ייפול על חגיגות היישובים, והיה כאן באמת פסטיבל יוצא דופן של להקות ייצוגיות, גם של המועצה וגם מכל הארץ, וגם תושבים שהגיעו כאן לחולל על במות המועצה. פסטיבל מחולות שלא נופל מפסטיבל כרמיאל, ומשנה לשנה, וזו שנה שנייה שאנחנו עושים, אנחנו רואים כמה הפסטיבלים האלה הם מביאים לכאן קהל גדול וכיף גדול לארח אצלנו במועצה, ולכן גם הפרדנו את זה, כי היו אלפים גם בפסטיבל וגם ביין, וראינו שזה לא יכול להיות ביחד, אז הפרדנו את זה. אני בטוחה ששנה הבאה, אלה שהיו כאן יבואו ועוד יבואו רבים אחרים, כי כל מי שהגיע לכאן הוא שגריר טוב שלנו.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: אושרת, לגבי הפסטיבל, אני רק רוצה להגיד של המחול, שחלק מהפידבקים שהגיעו אליי, זה שהיה פחות מקום ללהקה הייצוגית של דרום השרון.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: שמעתי, בשנה הבאה הם יהיו ראשונים. הם יהיו ראשונים, הבנתי שהם היו בין האחרונים, הבנתי להופיע.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: הם היו ממש בסוף וגם לא היה להם את המקום שלהם.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לחלוטין, הערה נכונה וצודקת, קיבלתי את הפידבק הזה, ושנה הבאה להקת המחול הייצוגית של דרום השרון תקבל מקום הרבה יותר משמעותי.

מולי אורן [נירית]: לגבי פסטיבל היין, היה יפה, היה מושקע, הייתה עבודה באמת, באמת גדולה ואדירה, אבל היה דבר אחד, הם מאוד צפוף.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: הגיעו אלפים.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

מולי אורן [נירית]: הגיעו המונים, המונים, המונים.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נכון, נכון.

מולי אורן [נירית]: להרבה לא היה מקום לשבת, ואולי-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: נפתח מתחמים נוספים.

מולי אורן [נירית]: בדיוק, כן, כן.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, בסדר. זה צרות של עשירים. זה סימן ש-, כן.

ליאת זולטי [מתן]: גם, אם אפשר, עוד פידבק שקיבלתי שהמזיגה הייתה מאוד קטנה, זאת אומרת, קיבלו כמות קטנה של יין והתור בשביל כל עמדה היה נורא גדול. אז לא, אנשים ככה-, זה לא פידבק ממני, אבל זה פידבק ששמעתי.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו אוספים את הפידבקים החשובים שלכם, ואנחנו מבטיחים להתייעל ולהשתפר. אז תודה, אנחנו נשמח לשמוע כל פידבק שלכם שיכול לשפר את זה. ערב הוקרה למתנדבות ולמתנדבי המועצה ולמצטייני המתנדבים התקיים ב-D-One שלנו. 700 תושבים ותושבות, מתנדבים ומתנדבות, הגיעו. הערב הזה, אתם זוכרים? ערב לזכרה של לאה פורת, חברת המליאה שלנו, והמשפחה תורמת מלגות למתנדבים המצטיינים, וכל מצטיין ומצטיינת קיבלו מלגת התנדבות.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: היה לנו ביקור של יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה של מחוז מרכז וכל הצוות. היה לנו מאוד חשוב שהם יצאו לראות את המועצה שלנו והבינו הרבה פעמים, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רואה את הדברים מנקודת מבט מאוד מסוימת. יש מחוז נורא גדול, מחוז מרכז, רובו הוא עירוני. הם עשו לראשונה בעצם, הצוות חדש, לראשונה הגיע לביקור במועצה אזורית, וזה היה נורא משמעותי. הבינו את ההבדלים ואת הצרכים הייחודיים של המרחב הכפרי ואת המשמעות שהשמירה על השטחים הפתוחים והירוקים במרכז הארץ דווקא אל מול תהליכי אורבניזציה, כמה שווה ונכון וחשוב לשמור על הירוק הזה.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: טוב, תזכורת קטנה, תאגיד גרנות, זה בעצם התאגיד הקואופרטיבי של הקיבוצים, מנחשונים בדרום ועד החותרים, זה כל המועצות האזוריות למעשה מכאן עד חיפה, ביקרו לפני מספר חודשים בחווה החקלאית והחליטו על המקום לתרום 20 אלש"ח. אז אנחנו מודים להם בהזדמנות חגיגית זו ומקווים שזה יהפוך לנוהל שנתי ולא חד פעמי.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כל הכבוד. הלאה. אז אנחנו בחודש הגאווה, ואנחנו גאים מאוד לקבל את מדד הגאווה, מקום ראשון מבין המועצות האזוריות ומקום שישי בארץ, אחרי תל אביב. מה זה מדד



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

הגאווה? רשויות מקומיות, נמדדות במידת הסובלנות ושוויון ההזדמנויות לקהילות הלהט"ביות. זה אומר אירועי תרבות, זה אומר חינוך, זה אומר קבוצות תמיכה להורים, למשפחות, ללהט"בים. פעילות בנושא הזה, באמת יאמר לזכותה של ענבל מנהלת יחידת הלהט"בים, של העובדת הסוציאלית שנמצאת גם ביחידה, של מנכ"לית העמותה לקידום התרבות, החינוך והספורט, למירית, ולמחזיקת התיק שלנו, לליטל, שמקדמות את הנושא הזה לשוויון בקהילה שלנו, ואנחנו שמחים להניף גם את הדגל בחודש הגאווה וגם את התעודה שקיבלנו שהיא תעודה שמעידה על חברה שוויונית שמקבלת את כל ילדיה ובנותיה ובניה. וזהו, ליטל, את רוצה להגיד עוד משהו?

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ב-12.6, אפשר להגיד גאווה גדולה שיש לנו משוררת סופרת אומנית שהיא בת המועצה שלנו מסירקין, בת ונצר לשושלת עצמון, הנכדה של אורי עצמון, שפותחת תערוכה ב-12 בחודש כאן. תערוכה על-, אז הנה, אני פספסתי, הבוקר זה נתלה. אז כשאתם יוצאים החוצה, אתם מוזמנים לראות את התערוכה וגם הספר שיצא שמדבר באמת על שוויון ועל קבלה. כמו שאמרתי, גאווה גדולה. אני לא יודעת אם ראו את זה בפייסבוק לייב, אבל קיבלנו מהנשיא את האות. ראו, מצוין. הלאה. זה היה מרגש במיוחד. חגגנו לראשונה ימי הולדת 90 ו-100 לבני ובנות המועצה הוותיקים שלנו, עם המשפחות שלהם, עם בני נוער. הייתה חגיגה מדהימה. אני חושבת שאתם רואים כאן בתמונה, ותיקה שלנו, ממושב שדי חמד, נכון? היא בת 101. הבת שלה חגיגה 80. הנכדה שלה הייתה והנינה שלה הייתה. משפחות שלמות הגיעו לחגוג, זה היה מאוד מרגש. ואני אגיד לכם שקיבלנו טיפ מעולה, ואורי עצמו שנתן את הטיפ, אז הוא יגיד אותו גם עכשיו. שאלתי, אז מה הטיפים שלכם לחיים פעילים וטובים ואיכותיים ולאריכות ימים? אז נשמע עכשיו מה הטיפ.

אורי עצמון [כפר סירקין]: באתי לחגיגה כבן 90, עם אשתי, שהיא גם בת 90. היא כבר חגיגה, אני עוד לא, אני השנה אהיה. עכשיו, אני נתת שני טיפים, שאלו אותי, עצות, איך מגיעים לגיל הזה? אמרתי שני דברים. זה טוב גם לצעירים, דרך אגב. אמרתי, תהיו מרוצים ממה שיש לכם. אל תחפשו דברים אחרים, תחפשו דברים אחרים, אבל אל תחפשו ותסבלו שאין לכם אותם, תנו מה שיש עכשיו. אז תהנו-

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: [מדבר ללא מיקרופון]

אורי עצמון [כפר סירקין]: מה אתה לא נהנה פה שמוליק איתנו? הלו, הלו. הנה לך, הנה לך טיפ ראשון. שתיים, תתנדבו כמה שאתם יכולים לציבור שבתוכו אתם חיים. כל מי שמתנדב מקבל עשרת מונים חזרה. גם שזה לא נראה לעין, זאת עובדה, עובדת חיים. אז שני הטיפים האלה, מכרתי אותם, גם אתם מקבלים אותם חינם. מי שייקח ייהנה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אז לעוד הרבה שנים של בריאות ואריכות ופעילות התנדבותית. ויש כאן-, אתה עוד בייבי.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: לא? לא, לא, לא, לא עליי. נוגע לי, אבל לא אני. אמא שלי, זכרה לברכה, לימדה אותי שלושה דברים, חוץ מהדברים הגדולים. אחד, סיפרתי לה שאני עובד ככה, אז היא אמרה לי, מעבודה קשה אף אחד לא מת. דבר שני, היא אמרה, אל תשב בלי כלום, תעשה. תעשה לקיבוץ, לא היה אז קהילה, לא הייתה המילה הזאת. תעשה לקיבוץ, תעשה למשפחה, תעשה לך לפי הסדר הזה. ודבר שלישי, היא אמרה, בתכריכים אין כיסים. תחלוק, אל תיקח את הכול אליך.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זכינו כאן היום בחוכמה של ותיקנו, כן? רוחליה? אבל קחי מיקרופון.

רחל רבר [אלישמע]: זה חשוב להתנדב באמת, ואני כל החיים שלי משתדלת לא משנה איפה, לעשות, אבל דווקא זה הערה, ולא צריך לפתח את זה, אבל אני חושבת שבנושא הזה של חברי מליאה, למושבים יש מלא מלא לתושבים טענות. אנחנו צריכים שהם יראו את העשייה שלנו, הם לא יודעים. הם חושבים שהרבה פעמים אם אנחנו פה בשביל לקדם את עצמנו, אז אני לא ממש מחפשת עבודה ולא ממש-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: רוחליה, יש לי הצעה, אנחנו-

רחל רבר [אלישמע]: הילדים שלי לא במסגרות פה, לפעמים אני קצת מתוסכלת מזה שחושבים שאני עושה לביתי.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אז יש לי הצעה מאוד אופרטיבית, כי הרי אנחנו יודעים כמה העשייה של חברי וחברות המליאה היא משמעותית, היא משפיעה, היא מעצבת, היא משפיעה על החיים שלנו, על התקציבים, על התיעדופים, היא מביאה צרכים מהשטח ומביאה אותם לידי ביטוי אחר כך בתוכניות עבודה, ולכן מה שאני מציעה ערן, זה בתום כל ישיבת מליאה ייצא סיכום עם ההחלטות שהיו, ואתם תוכלו להפיץ את הסיכום הזה בוואטסאפם בכל יישוב.

*** חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, אבל אני לא בטוחה שלכולם יש פייסבוק, והסיכום הזה עולה בפייסבוק. אנחנו נעביר את הסיכום הזה בוואטסאפ, ואתם את הסיכום בוואטסאפ תוכלו להעביר לא בפייסבוק, אלא בוואטסאפ, כי הרבה אנשים לא מחוברים לפייסבוק. ושיראו איזה דברים נעשים, גם זה טוב לעדכן את התושבים ואת התושבות בדברים שעושים. כי לצערנו זה לא שיש כאן איזושהי צפייה שיה עכשיו בפייסבוקים שלנו, שיש לנו ברגע זה 16 צופים, אז שלום לכל הצופים שלנו. אנחנו מעריכים שאתם איתנו כאן. אוקיי, אז בואו נמשיך הלאה. אורי.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אני אומרת שהרבה אנשים רואים אחר כך, כי זה שעה לא נוחה חמש, ואני מקבלת הרבה פעמים לראות מהאנשים, גם שאני לא מכירה, שהם צפו בנו.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

ערן אבידור: אני חייב רק לשתף אתכם, בדרך כלל שידורי המליאה זוכים למעל 2,000 צופים במצטבר בימים הקרובים. זה לא חייב להיות עכשיו בלייב, לא כולם פנויים לראות איתנו בלייב, אבל למעלה מ-2,000 תושבים נחשפים לשידורים האלה.

אורי פדלון [מנהל אגף תכנון ושינוי גבולות]: טוב, לפני שבועיים עשינו יום חילופי שלטון. איפה זולטי? הבת שלה כיכבה שם, אני יכול להבטיח שהיא תשב פה סביב השולחן עוד כמה שנים טובות. הילדים באו עם המון המון רעיונות טובים. האמת שבשולחן שלי אנחנו כבר מוצאים משהו לפועל. בבית ספר עמי אסף אנחנו עושים ביום האחרון ללימודים, הילדים יביאו את כל המחברות, במקום לזרוק לפחי האשפה בבית ושלא ימחזרו את זה. המועצה תביא כמה פחים גדולים כאלה כדי לאסוף נייר בעצם, שילך למחזור. היו המון רעיונות טובים, עוד לא הספקנו לעכל את הכול, אבל החבר'ה האלה הגיעו חדים עם אחלה רעיונות. כן, ליאת.

ליאת זולטי [מתן]: [מדברת ללא מיקרופון]

אורי פדלון [מנהל אגף תכנון ושינוי גבולות]: אז בואו נתחיל עם בית ספר אחד, ואם זה יעבוד, שנה הבאה נתפרס על כל בתי הספר במועצה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה, אורי. טוב, אז אני מעבירה את רשות הדיבור לשרון. מינוי ועדת בחירות.

[2] מינוי ועדת בחירות

שרון סספורטס [מנכ"ל]: בני הוא ראש אגף משאבי אנוש שלנו. אנחנו השנה בבחירות הרשות המקומיות לוועדים המקומיים. אני אסביר. חברים, אנחנו השנה בסוף השנה בבחירות הרשות המקומיות לחברי המליאה ולוועדים המקומיים. אנחנו אחרי פגישה עם משרד הפנים כדי להבין את החוקים והנהלים. בני יציג את עיקרי הדברים שאנחנו צריכים לעשות מעכשיו עד מועד הבחירות. בני הוא מנהל אגף ההון האנושי, משאבי אנוש, שליש היחידה, כזה. כן, בני.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: אז קודם כל נעים מאוד. אני בני, ממועצה אזורית עמק יזרעאל. אני גר שם, ואם שאלתם אם יש עוד צופה, אז אני בדרך כלל צופה בישיבות המליאה. חבל שאין אותן יותר, כי זה בדיוק בשעתיים של הנסיעה, וזה תענוג לראות איך זה מתנהל כאן. אני מאזין, אתה צודק, אני מאזין. לענייננו, אנחנו עומדים לפני בחירות לרשויות המקומיות, למועצות המקומיות, למועצות האזוריות, ובכלל זה גם לוועדים המקומיים. ב-31 אוקטובר 2023. אנחנו ממש ממש בתחילת הדרך, כי עדיין לא מונה באופן רשמי מנהל בחירות מטעם משרד הפנים, זה יקרה בימים הקרובים, ואז בעצם אנחנו מתחילים להתניע את התהליך מבחינת המועצה, ויש קבוע זמנים מאוד ברורים לתוך התהליך הזה. כאמור, יש לנו את הבחירות לרשות המועצה, הבחירות לחברי המליאה ובחירות לוועדים. יש באתר משרד הפנים, אני צילמתי, אי אפשר



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

לראות את זה מאוד בבירור פה, אבל ממש רשימת הנחיות עם מועדים, עם תאריכים, מה קורה בכל שלב מהתקופה הנוכחית ועד ה-31 לאוקטובר, וכן עד ההכרזה אחרי. מה שפה חשוב לציין זה שבשלב הראשון בתוך התהליך המועצה צריכה לבחור ועדת בחירות. ועדת בחירות מתוך נציגי המועצה, שהיא בעצם הוועדה שתעבור מול מנהל הבחירות מטעם משרד הפנים, בנושא ערעורים, בתהליכים שקורים תוך כדי, פנקס הבחורים וכו'. אז כאמור, הנושא הזה, בעצם מה יש לסמכויות של ועדת הבחירות? אז ועדת הבחירות היא הגוף המייצג למנהל הבחירות לאורך כל תקופת הבחירות, היא בקשר איתו. הכנת רשימת סיווג תושבים ביישוב שיתופי, לחברי האגודה השיתופית ומי שאינו חבר, קביעת מקומות פרסום הרשימה, דיון ומסקנות בנושא עררים על הרישום ברשימה, ומינוי ועדות קלפי. זו בעצם הסמכות של הוועדה.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: נכון. כמה נקודות-, תודה רבה.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: בני, אם כבר העלו את זה, אז רק הערה, בקיבוצים יש זהות ועדים בין אגודה שיתופית לבין-, כל זה בתנאי שמספר התושבים לא עובר את ה-20%. אז זה איזשהו כלי למשרד הפנים כדי לראות שזה אכן עומד בכלל.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: אז כאמור, כמה נקודות לציון. אז בעצם עד יום 47, שהוא בעצם היום-, הוא עד 14 בספטמבר 2023, ניתן להגיש הצעות של מועמדים, של רשימות, זה כמובן יפורסם קודם לכן בתוך היישובים עצמם, והגשת הצעות ורשימות תיעשה ביום ה-33 ו-34, לפני יום הבחירות הקבוע, שזה בעצם ה-27 ו-28 לספטמבר. אלה מועדים שבהם מי שרצה להתמודד נצטרך להגיש את עצמו בהתאם לנהלים.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: 47 זה כאילו השבועות, הימים לפני יום הבחירות, שהוא היום הקובע- 31 לאוקטובר.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: לא, לפני המועד-, הפרסום על ההודעה על מה הקריטריונים, איך ניגשים, איך רושמים, ממלאים את הדברים, זה בימים האלה, ואז יש שני מועדים שהם המועדים שמגישים אותם את התהליך הזה. אנחנו כינסנו כאמור את חברי הנהלת המועצה כדי לאשר את שלושת-, גם אישרתם במייל, אנחנו פשוט צריכים לעשות את זה באופן רשמי, ולאחר מכן לשלוח את זה למשרד הפנים ולקבל את אישור השר לעניין הזה. אז אלו הם חברי הוועדה. עו"ד מנשה מלמוד, הוא היו"ר גם כן, עו"ד זהבה רוט ועו"ד גבי דור. עד כאן, תודה.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אני רק רוצה לחדד, בני, שאתם כבר אישרתם במייל את החברים כי היה לנו דד לייך, ותודה על ההיענות, כי זה לא דבר רגיל שאנחנו עושים את זה. והיום אנחנו נקבל החלטה באופן רשמי במסגרת הפרוטוקול של המליאה, אני מקווה שאף אחד לא מתחרט, או מתחרטת, אבל בני, תעלה את זה להצבעה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: שנייה, אני רק אגיד לפני זה, באמת שלושה חברים מאוד מאוד מכובדים, ראויים, מקצועיים, שהם גם מתנדבים חלקם בוועדת הערר שלנו, זהבה וגבי גם היו חברי מליאה, מנשה יו"ר ועד בכפר מלל. זאת אומרת, באמת שלושה חברים רציניים שהסכימו ונענו לבקשתנו, ואנחנו מאוד מעריכים את זה. מנשה מלמוד כשפניתי אליו סיפר לי שהוא עושה את זה, כבר שני עשורים, יותר משני עשורים. פעם חמישית.

בני אברהם [מנהל אגף ההון האנושי]: אז כדי לעשות את זה באופן רשמי, אנחנו נצביע. מי בעד שלושת חברי הוועדה? מי נגד? נמנעים? פה אחד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החברים בוועדת הבחירות.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: תודה, בני. הנושא הבא.

[5] הגדלת התמיכה לעמותה לחבר הוותיק

שרון סספורטס [מנכ"ל]: העמותה לחבר הוותיק. אנחנו מדי שנה תומכים במסגרת ועדת התמיכות של המועצה בעמותה לחבר הוותיק בסכום של 1.4 מלש"ח. הסכום הזה משמש את חברי העמותה בקידום הפעילות לאנשים המבוגרים במרכזי היום שלנו בעיקר, בנווה ימין, בכפר מעש ובשדה ורבורג. השנה, באישור תקציב המועצה, אנחנו תקצבנו ב-120 אלש"ח פחות ממה שבדרך כלל, תוקצב 1.280 מלש"ח במקום 1.4 מלש"ח שקבענו.

מאיה עוז [גזברית]: המליאה אישרה 1.295 מלש"ח.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: בסדר. תקצבנו פחות כסף מכיוון שמשד הרווחה, קיווינו והאמנו שישלים את הכסף הזה לאחד מהמעונות שלו. בסופו של דבר משד הרווחה החליט מסיבות וקריטריונים שלו לא להעביר את הכסף, אבל מצד שני, העמותה צריכה את הכסף הזה. לכן אנחנו מבקשים פה את אישור המליאה להחזיר חזרה את ההקצבה שלנו לעמותה לחבר הוותיק, שתעמוד על 1.4 מלש"ח. שאלות?

*** חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון**

אורי עצמון [כפר סירקין]: אני רוצה להגיד.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שרון סספורטס [מנכ"ל]: כן.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: לא, יש לי, אבל-

מאיה עוז [גזברית]: 105. תוספת של 105 אלש"ח.

אורי עצמון [כפר סירקין]: תראו, חברים. חברים. בואו, אל תראו על המספרים האלה. אנחנו נתחיל מההתחלה. אתם ישבתם בדיוני-אני רוצה רק שיעבירו. אני מקבל מה שאתה אומר מפני שאנחנו נלך צעד צעד עד שאני אכסה כמו שצריך. אין לנו בעיה עם זה. אתה יודע, אני הסבלנות, זה עליי. זה מדד. אם אין לך, יהיה לך. אם לא, יהיה לו, אל תדאג. תראו, העמותה לחבר הוותיק הגישה 1.8 מלש"ח גרעון. זה התקציב שהגישה למועצה כדי שהיא תתקצב. המועצה לא תקצבה את הכל, מפני שכשהגיעו התקציבים, כבר בנו את התקציב, ומי כמוכם יודע, תקציב שצריכים לאזן אותו, לתת לפה, להוריד לשם, להוריד לשם, לשים לפה. עכשיו יבוא מישהו ויגיד, חבריה, אבל זה לא מספיק. לשנות את האזון זה עבודת פרך וזה בעיה לעשות. יש, איך אומרים? אני לא אומר הסכמה, אבל יש דיבור בשתיקה. בוא מה שיש, מה שהכנו, אנחנו ניתן היה, ואם יחסר, אנחנו נמצא דרך איך להשלים את הסיפור. למה? לא בזה שהעמותה רוצה לצבור פון או רווחים. מפני שהעמותה היא זרוע ביצוע של המועצה דרך הרווחה או מעבר לזה, לביצוע פעולות, וכל הפעולות שלהם שקופות מלאות. ויש שינויים בין שנה לשנה, הייתה קורונה באמצע, היה סיפור מצד אחד, זה הקשה מצד שני, ביטוח לאומי השתגע ונתן כפול כסף, אז פתאום שנה אחת הייתה יפה כיסו את הגרעון, למרות שמעט משתתפים, וביטוח לאומי לא המשיך בזה. וזה גרעון של חלק, ולדעתי יבוא עוד החלק השני, מפני שאנחנו כרגע בעמותה, הוצאנו מהקרן ששמורה לפיצויים לעובדים, שאם העמותה תיהפך לעמותה עירונית, וצריך לשלם לאנשים, הם יעברו לגוף משפטי אחר, או שהם יסכימו לעבור, אחרת, אני לא יודע, זה לימור תלמד אותנו את ההבהרה אם אפשר, אבל זה תלוי בהסכמה של כל אחד ואחד. יכול להיות שכאלה יגיד, עזוב, תן לי את הפיצויים שלי. בטוח שייקחו אותו חזרה לעבוד, מאשר יותר קל למצוא אנשים לעבודה שאנחנו עובדים. אז תזכרו שזה הסיפור הזה, וזה לא משהו אחר. כרגע אנחנו כבר בגרעון, משאנחנו כבר, בוא נגיד, אנחנו כבר ארבעה חודשים מדיינים על הכסף וזה לא זז. אנחנו משכנו את הכסף משם. אני הסכמתי לזה כגזבר של העמותה, אבל מבחינת האחראיות שלי, כגזבר, אני לא יכול להרשות לעצמי להימצא בגרעון אם אני צריך לשלם לעובדים שלי את הפיצויים, ואני צריך לשלם אותם.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: תודה. אבל למועצה-

איתן יפתח [אלישמע]: זהו, זה לא עונה על השאלה.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שרון ספורטס [מנכ"ל]: אני אענה. אני אזכיר לכם שלמועצה יש תקציב רזרבה שעומד על בערך 3.6 מלש"ח, ואת הכסף הזה אנחנו לוקחים מתקציב הרזרבה. אנחנו גם נביא למליאה בעוד חודשיים עדכון תקציב 2023, וגם תראו גם את הדבר הזה בתוך עדכון התקציב. יש סיבות אחרות לדאגה, לא זה. כן.

** חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

שרון ספורטס [מנכ"ל]: אני רק אענה ונעשה הצבעה מהירה, אבל זה לא, זה לא מדויק מה שאתה אומר. אנחנו כל שנה תומכים בהם ב-1.4 מלש"ח, כל שנה, כבר הרבה זמן. אפילו אולי פעם היה קצת יותר. השנה הייתה הנחת יסוד די מבוססת, שמשרד הרווחה ישלים ב-100 וקצת אלש"ח את התמיכה, לכן נתנו להם פחות. משרד הרווחה, לפני בערך חודשיים, השיב תשובה שבדקנו ו[...] עשה ביקור, החלטנו שעשה ביקור, אורי היה בביקור, אמר, החלטנו בסוף שלא. ניסינו להיאבק בזה, לא הצלחנו. עכשיו, אי אפשר להעמיד אותם בחסר כזה גדול של 100 וקצת אלש"ח, ולכן אנחנו מחזירים חזרה התמיכה ל-1.4 מלש"ח ולא 1.290 ומשהו מלש"ח. בסדר, זהו.

אלי: כבוד המנכ"ל. סליחה. תראה, אורי, הרבה דברים אני יכול לקבל, אבל אני משיג על מה שאתה עשית בעניין של להוציא כספי פיצויים של עובדים. לטובת העניין הזה, אני חושב שזה מחדל רציני. אני לא מקובל עליי לחלוטין. אני חושב שהיית צריך לבוא עם הנושא של השלמת התקציב עוד הרבה לפני, ברגע שנפלה ההחלטה הזאת, ולא לקחת ולא לגעת בכספי הפיצויים של העובדים. אני חושב שזו החלטה לא-, אני לא יודע איך קיבלת את ההחלטה הזאת, לא מתאים לך.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אלי, מיד בתור ההצבעה כאן, אנחנו נדאג לזה.

** חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

אלי: רגע, רגע, רגע. אורי, אתה יודע, אנחנו כולנו פה-, אני מדבר לגופו של-, אתה יודע, לגבי העשייה הזאת, כי להעמיד עובדה כזאת, אני בטוח שאם זה היה מגיע לפה, והייתי שומע שאתה, אנחנו בדפיציט ואנחנו בגירעון, הייתי משתדל ללכת לפתרון שמקיף את כל הבעיה ולא להגיע למצב שבו נוגעים בכספי פיצויים. אני חייב לומר שזה די מפתיע אותי. לגופו של עניין, אני חושב שזה נכון מה שאתה אמרת, שהיינו פה בדיוני תקציב, וידענו שאנחנו אולי נגיע לעניין הזה, ואני בעד זה להשלים את הגרעון.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, תודה, אלי. אנחנו מגיעים להצבעה, בבקשה.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: הצעת החלטה. בעקבות החלטת המשרד לשירותים חברתיים שלא להשתתף בתקצוב של מרכז דורות, אנחנו מבקשים להגדיל את תקציב התמיכה במסגרת התמיכות שלנו לשנת 2023 לקטגוריה של שירותים לוותיקים ל-1.4 מלש"ח, במקום 1.295 מלש"ח. וכמובן, הכוונה היא לעמותה לחבר הוותיק בדרום השרון.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שרון סספורטס [מנכ"ל]: מי בעד? מי נגד? נמנעים? רק הוא נמנע. בסדר, תודה.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: שירשם מי הנמנעים, רגע, לפרוטוקול למען התקינות. אורי עצמון נמנע. יש כאן עוד חברים? שירלי לופו גם נמנעת. עוד נמנעים? זה מנועים מלהצביע. אני מדייקת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תקציב התמיכה במסגרת התמיכות לשנת 2023 לקטגוריה של שירותים לוותיקים ל-1.4 מלש"ח, במקום 1.295 מלש"ח לעמותה לחבר הוותיק בדרום השרון.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: עוד יהיה המשך. רק חשוב לומר בהקשר של העמותה למען החבר הוותיק. זה לא מסתיים פה.

* מדברים ביניהם.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אם אתם רוצים, אני אוסיף. הגדלת התקציב של התמיכות תיעשה מסעיף הרזרבה של המועצה לשנת 2023.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: תודה.

[6] נגישות והכוונה

שרון סספורטס [מנכ"ל]: הנושא הבא הוא נושא שילוט, וזה לפני תב"רים מכיוון שאתם עוד מעט בתב"רים תראו.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: 3.6 מלש"ח.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: לא. לא נגענו, אבל בעדכון תקציב אנחנו נראה לכם גם את הרזרבה. בשנים האחרונות המועצה בתוך המתחם הזה שינתה באופן משמעותי את הפעילות שיש כאן. הקמנו חווה חקלאית ואת ה-D-One, העברנו לכאן את השירות הפסיכולוגי החינוכי, הקמנו כאן מתחם ניג'ה. בתוך הבניין הזה העברנו לפה אגפים ומחלקות, החברה הכלכלית, הוצאנו מפה חברות שהיו כאן בקומה התחתונה ובקומה למעלה. עשינו פה שינויים משמעותיים. כתוצאה מזה, שילוט והכוונה במתחם המועצה הוא מבלבל, הוא לא נגיש. אנחנו נמצאים פה בבניין, אנשים מגיעים לפה ולא יודעים איפה נמצאים הדברים, איפה החווה ואיפה השפ"ח, ומבזבזים הרבה זמן וגם מאחרים לפגישות ולא מוצאים את המקומות. לקחנו חברת ייעוץ שליוותה אותנו בתהליך המסודר ואת החוברת של החברה, את העבודה שהם עשו קיבלתם במייל, אני מקווה



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

שהספקתם לעבור עליה. עבודה מאוד מקיפה ומאוד מקצועית, שמסבירה מה צריך להיות השילוט במועצה, איך עושים את ההכונה גם בבניין וגם בחוץ. ברגע שעוברים את השער, איפה נמצא כל דבר, הם עברו, סיירו כאן, צילמו, הכווינו בדיוק איפה נמצאים כל השילוסים, ובנוסף אנחנו מחויבים לעשות כל השילוט נגיש, מונגש מבחינת עיוורים ואנשים שקשה להם לראות דברים, צבעים וכו'. אז שני הדברים אנחנו נפתור במכה אחת.

שרון ספורטס [מנכ"ל]: לטובת הסיפור הזה יצאנו במכרז, שהעלות המוערכת של המכרז עומדת בכל היותר על 300 אלש"ח, וזה התב"ר שאתם תראו. איך מגיעים למספר הזה? אז אנחנו נראה את האומדנים של המכרזים שנפתח אותם בקרוב, והם בהחלט, הלוואי ונהיה בפחות, אבל חברת הייעוץ הכווינו אותנו למחירים יותר גבוהים מזה, אנחנו צמצמנו, רידדנו, ויצאנו למכרז שמחיר המקסימום שלו הוא 300 אלש"ח, והמכרז באוויר, אני מחכה לקבל את התוצאות, אבל התב"ר נמצא פה לפניכם, אם נצטרך לאשר פחות, אז נשמח כמובן לשלם פחות. נעדכן אתכם בישיבה הבאה, וזה פחות או יותר הסיפור. זה הרבה מאוד שלטים בתוך הבניין, על המשרדים, על הדלתות, על המבנים, בכניסה למועצה, הכוונה בתוך המתחם כאן, יש פה המון המון שילוט, זה לא איזה שני שלטים שעושים באיזשהו מקום, והערכת המחיר הזאת, אחרי שגם הסתכלנו עליה ובדקנו אותה, נראית סבירה, וגם קיבלתם את העבודה. אתם יכולים לראות אצלכם את כמות השלטים והתשתית שיש לשים כאן. אז זה לגבי הסיפור של שילוט והתב"ר שתראו עוד מעט. אם יש לזה שאלות, אז עכשיו, אם לא, נעבור לתב"רים.

ליאת זולטי [מתן]: לי יש שאלה. השלטים האלה, במידה שצריך להחליף, לעדכן, לשנות, אנחנו כבולים עם החברה הזאת או שזה משהו שהוא?

שרון ספורטס [מנכ"ל]: כן.

ליאת זולטי [מתן]: כבולים.

שרון ספורטס [מנכ"ל]: אנחנו יכולים לעשות את זה בכל חברה, אבל התשובה שלי כן הייתה שאפשר להחליף ולעדכן, אין שום בעיה.

ליאת זולטי [מתן]: לא, זה כן, אבל אם היא פושטת רגל, אנחנו יכולים לעשות את זה גם עם חברה אחרת? זה משהו שהוא גלובלי, שהוא סטנדרטי?

אלי: במילים אחרות למי שייכות את הגלופות.

שרון ספורטס [מנכ"ל]: למועצה.

אלי: הגלופות שלכם? אז אין בעיה.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: זה בעברית רק. זה במדינה קובעים, אנחנו לא.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: זה רק אם אתה גר בעיר שהיא מוגדרת כעיר מעורבת, כלומר, שמספר האנשים שדובר שפה אחרת הוא מעל, אם אני זוכרת נכון, 50%, אז קיימת חובה לשתי שפות. אנחנו לא שם.

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: כן, כן, חלק מהסיפור זה גם אלקטרוני. נכון? שילוט אלקטרוני.

* מדברים ביחד.

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: שרון, להזכיר שהקורונה כבר הסתיימה ולטפל גם בשלטי התנועה בחוץ. היום אנחנו מסתובבים-

שרון סספורטס [מנכ"ל]: הכול יהיה, רק אל תעברו על החוק ואל תכנסו באין כניסה. בואו נמשיך לתב"רים.

אורי עצמון [כפר סירקין]: תראו, ועדת מכרזים כבר החליטה איזה חברה מקבלת. כלומר, ירדנו לפרטים שם ושאלנו שאלות.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: חברים, אנחנו עוברים לתב"רים, מאיה.

[7] תב"רים

מאיה עוז [גזברית]: התב"ר הראשון, הבוסתן, מתחם אירוח ולינה. נבקש להגדיל את התב"ר ב-530 אלש"ח, מדובר בתב"ר שהיה בתוכנית העבודה שאישרתם באופן עקרוני. הסכום הזה מיועד בעצם להקמת היורט שהולך לשמש כמתחם אירוח ולינה, ולכן גם נבקש לעדכן את שם התב"ר לבוסתן מתחם אירוח ולינה, היום השם שלו הוא הבוסתן בחווה החקלאית. והסכום הזה הולך להקמה, מיזוג, תאורה, ריהוט, ציוד, כלי עבודה, שתילים, ובעצם הקמה מוחלטת של היורט. חשוב לציין שלאחרונה הגשנו קול קורא לביטוח לאומי והצלחנו להשיג הסכמה שלהם למימון היורט הזה. מאחר ועדיין לא קיבלנו תשובה סופית מהביטוח הלאומי, ומבחינת לוחות זמנים אנחנו רוצים להתחיל כבר בהקמה. אנחנו מביאים את התב"ר הזה ככה, במידה וביטוח לאומי יאשר לנו את ההשתתפות, אז נעלה את התב"ר עם מקורות הכנסה אחרים. מה קשור? בעצם היורט הזה, בחווה החקלאית, הוא הולך להיות סמוך, אם אתם זוכרים, היה לנו פרויקט שגם אישרתם במליאה של עמותת עמיחי להעסקת עובדים עם מוגבלויות, ובמסגרת הקול הקורה הזה, שהגשנו



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

לטובת המתחם הזה, אז גם ציינו שהיורט הזה הולך להיות חלק מהפעילות שלהם. וככה קיבלנו את ההסכמה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: מה אומרת הפסקה? הקמת גינות קהילתיות. איך זה מתחבר לחווה החקלאית? אתם הולכים לעשות בכל יישוב משהו? אז מה זה קהילתיות?

מאיה עוז [גזברית]: איפה אתה רואה גינות קהילתיות?

אורי עצמון [כפר סירקין]: למטה. אני רואה בסוגריים, מה שעושים, תאורה, ריהוט, ציוד, סדנאות, כלי עבודה, הקמת גינות קהילתיות. זה מה שאתם כותבים.

מאיה עוז [גזברית]: זה פסיק, פסיק, פיתוח קרקע והקמת גינות קהילתיות, זאת אומרת, זה סמוך ליורט-

אורי עצמון [כפר סירקין]: ומה זה הקמת גינות קהילתיות? תסבירי לי את המונח, זה לא קהילתיות. זה יכול להיות קהילה, מועצה, זה קהילתיות, זה פה ופה ושם. אז זה מאוד לא ברור.

מאיה עוז [גזברית]: כחלק מהפרויקט.

אורי עצמון [כפר סירקין]: למה לי יש הצעה, גינה קהילתית בסירקין.

מאיה עוז [גזברית]: בגינה. תב"ר שני, מחשבים וציוד קצה מועצה, מבקשים הגדלה של 295 אלש"ח לטובת מערכות המחשוב במתחם המועצה ושל העובדים בבניין המועצה. זאת אומרת, לא מדובר בתב"ר של מחשוב במוסדות חינוך, מה שאישרתם במליאה הקודמת, אם אני זוכרת נכון. גם הסכום הזה היה בתוכנית העבודה השנתית, שאישרתם אותה עקרונית, ובעצם מדובר בפעימה האחרונה לשנה הזו. תב"ר הבא, חדר נשק צור יצחק, מה שביקשנו להכניס לסדר היום, מדובר בסכום שהולך להיות ממומן כולו על ידי משרד הביטחון. ותב"ר אחרון, שילוט הכוונה נגיש, מה ששרון הציג לכם, 300 אלש"ח לטובת הצבת שלטים וייעוץ במעשה הזה.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אפשר להעלות את הכל ביחד? מי בעד? מי נגד? נמנע? תודה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה את התב"רים פה אחד.

[8] שאילתות חבר המליאה איתן יפתח

שרון סספורטס [מנכ"ל]: נושא הבא שתי שאילתות של איתן יפתח. אני אקריא, זה קצת ארוך, אם קראתם את השאלות, אני פשוט אני אהיה לתשובה רק, בסדר? לגבי השאילתה הראשונה, לגבי ה[...] צור יצחק, אז ב-12.6 התקיימה ישיבה שלא מן המניין בנדון דוח המלצת ועדת הגבולות של משרד הפנים, ונוגע לכוכב



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

יאיר, קיבוץ אייל, צור נתן וצור יצחק, הוחלט לאחר שמיעת החברים על נוסח תשובת המועצה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים. במסגרת הדיון, רובם המוחלט של החברים חזר על עמדת המועצה מזה שנים שיש לבצע את ההיפרדות וביקש בניית תוכנית אופרטיבית בקידומה, תוכנית שתוביל לעצמאות היישוב וברוח זו הייתה גם ההחלטה. אני מבקש לדעת מה עשתה המועצה במהלך עשרת החודשים האחרונים בנדון, ויש פה את הפירוט. תשובה: ראשית נציין כי המלצת ועדת הגבולות מחודש מרץ 2022, טרם נחתמו על ידי משרד הפנים ומנכ"ל משרד הפנים, כך שכל עוד אין החלטה חתומה, אין מסמך סופי, עליו ניתן להגיב או לערער. שתיים, בתוך כך משרד הפנים הקים ועדה מיוחדת לבחינת מעמדם של היישובים הגדולים במועצות האזוריות או היפרדותם לרשויות קטנות. להלן עיקרי הפעולות שנקטו מול ועדה זו. בנובמבר 2022 ראש המועצה הופיעה בפני הוועדה והציגה את האתגרים עם יישוב גדול במועצה אזורית ואת עמדת המליאה בנושא. בינואר 2023 נערך ביקור של חברי הוועדה בצור יצחק. בינואר 2023 נשלחה לוועדה של משרד הפנים שבוחנת יישובים גדולים במועצות אזוריות בקשה להופעה בפני הוועדה של חברי המליאה, איתן יפתח ודוד משה, שביקשו להשמיע את קולם כנבחרים הציבור. במהלך החודשים ינואר-פברואר התבקשנו למלא סט רחב של שאלות לבקשת הוועדה בנוגע ליישוב, נעשתה עבודה מקיפה בתוך המטה של המועצה שנשלחה לוועדה. טרם התקבלו המלצות כלשהן מהוועדה, או תגובה לתשובות שהועברו אליהן. שתיים, התקיימה פגישה עם הוועדה המחוזית לתכנון ובניה והוצעה הקמת אזור תעסוקה משותף לצור נתן וצור יצחק על אדמות צור נתן, אשר בבוא היום יוכלו לשמש כמנוע צמיחה עבור היישוב צור יצחק. הוועדה המחוזית סרבה לבקשה מכיוון שכל עוד תוכנית המתאר של המועצה לא הופקדה, לא מדברים איתנו על אזורי תעסוקה נוספים. בנוסף, ראש המועצה, יחד עם ראשי המועצות אזוריות נוספות, בעלי יישובים גדולים בשטח ובמסגרת מרכז השלטון האזורי, פועלים מול משרד הפנים ומשרד האוצר מזה מספר חודשים, על מנת לקדם הגדלת המענקים הניתנים למועצות אזוריות. נציין כי מתחילת הקדנציה, תודות לעבודה מאומצת של ראש המועצה, המענקים יוכפלו פעמיים. הנושא הרביעי, ישיבת הוועדה האסטרטגית הקרובה, תתקיים בחודש יוני, והיא גם תדון בנושא. השאילתה השנייה עסקה בבתי עלמין.

איתן יפתח [אלישמע]: רגע, אולי-

שרון סספורטס [מנכ"ל]: נענה ואז תתייחס, נראה לי עדיף.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, לא, שנייה. זה צריך להיות ככה, שאילתה, הוקראה התשובה, ויש שאלת המשך אחת לשואל השאילתה. איתן.

איתן יפתח [אלישמע]: קודם כל, אני שאלתי מה המועצה עשתה. בכל מה שהקראת, ואוקיי, אני לא מזלזל חס וחלילה בשום דבר, וזה הכול מקדם והכול יכול לעזור. יש ועדה של היישובים הגדולים, אבל שאלתי מה המועצה עשתה. ומה שאני, מהתשובה אני מבין, שלמעט הסירוב שקיבלנו מהמחוזית לגבי אזור תעשייה משותף עם צור נתן, לא נעשה, לא התקיימו ישיבות לקדם את זה מול היישוב, לא התקיימו ישיבות של הוועדה האסטרטגית, כל דברים שדיברנו עליהם, שנקדם את זה כדי שיהיה אופרטיבי, כי כולם יצאו



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

בהרגשה שאנחנו רוצים איזו תוכנית אופרטיבית כדי לקדם את היישוב לעצמאות בסופו של דבר. שאם לא נתחיל היום, זה לא יקרה גם עוד עשר שנים או לא יודע מתי. אז לא קיבלתי בנושא הזה מענה מה המועצה עשתה, אבל אני יכול להבין, בין השורות, שנעשה פחות, אולי נעשה מול גורמים בחוץ.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: זהו, אמרו, רק אחד.

איתן יפתח [אלישמע]: מה? לא, אני מתייחס לתשובה. מה שאני מבין, שיש פה משהו קצת גדול שאנחנו שומעים, שלא יכול להיות אזור תעשייה לצור יצחק, שעליו אנחנו באים ומבססים לפחות את כל הנושא הזה, שיהיה להם עצמאות כלכלית. אז זה לא משהו שלאחר יד שהוועדה המחוזית באה ואומרת, עד שלא יהיה תכנית כוללנית בכל המועצה, אנחנו נדון בזה בכלל, לא נאשר את זה, אלא נדון בזה לפי מה שכתוב. אז אני חושב שזה משהו שכן צריך היה לצוף, לעשות, ולעשות אולי חושבים מחדש, מה עושים? או שיש פתרונות אחרים, אבל צריך לשתף. זהו.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: מה שאלת ההמשך?

איתן יפתח [אלישמע]: אין שאלה, מה זאת אומרת? השאלה תהיה מה אתם מתכוונים לעשות בנושא לאור מה שהוועדה המחוזית דיברה, וכיצד בכל זאת אתם רוצים, במועצה לקדם את זה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אני אמשיך לך.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: אי אפשר, רק הוא.

אורי עצמון [כפר סירקין]: מה זה אי אפשר, לא. מי אמר את זה? מאיפה המצאת את החוקים האלה? מאיפה המצאת את החוקים האלה? זה במודה עכשיו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אבל אנחנו רוצים לענות, אז שרון, בבקשה.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: אני אענה בקצרה שני דברים. אחד, קודם כול, אולי לא שמת לב, אבל כתוב שאושרת כבר פעמיים הגדילה באופן משמעותי את התמיכה של משרד הפנים במועצה בגלל היישוב הגדול. המספר קפץ אפילו פי שניים משנת-, לא, שאלת מה עשתה המועצה. אז אני עונה לך שתקציב תמיכה של משרד הפנים גדל פי שניים, ואני מקווה מאוד שהעבודה ממשיכה-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: שרון, נעדכן, זה לא פי שניים, זה פי שלושה. ועכשיו, לשנת התקציב הקרובה, יכול להיות שזה אפילו יגדל יותר.

שרון סספורטס [מנכ"ל]: הדבר השני הוא לגבי אזור התעסוקה. אז יש המלצה של הוועדה הגיאוגרפית לבחון הקמה של אזור תעסוקה. פנינו בנושא הזה לוועדה המחוזית. זה לא דבר שהוא קל, אנחנו עובדים על



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

זה עם הוועדה המחוזית כדי שתישר את הכתם שהוועדה הגיאוגרפית הציעה, הכתם סגול, בקרבת יישוב יצור יצחק. זה לא דבר שייפטר מחר. בינתיים קיבלנו תשובה שנחכה, תראו, אבל לא קיבלנו תשובה שלילית. אמרו, חכו, תאשרו את כל החבילה שלכם ואז נדון גם בזה. אני חושב שזה משהו שהוא לגיטימי של ועדה כזאת גדולה ומורכבת, ואנחנו מקדמים את זה. זה לא נכון שאנחנו לא מקדמים, אנחנו נכנס לקדם את זה, וזה יכול לקחת טיפה יותר זמן. אנחנו לא רוצים אבל שיקרה מצב שיצור יצחק ייפרדו מהמועצה ויחד איתם ילך נתח מאזורי תעסוקה אחרים. לכן זה חשוב לא לקדם את זה.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אם שר הפנים יאמץ את החלטת הוועדה, אז יכול להיות שזה יהווה מנוף לחץ על הוועדה לאשר לנו.

אורי עצמון [כפר סירקין]: יש לי באותו הקשר שאלה, מה קורה לתוכנית הכוללנית? היא לא הוגשה?

** מדברים ביחד.*

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, רגע, שנייה, יועצת משפטית מדברת. תמשיכי.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: סליחה, אמרתי שאנחנו ממתניים להחלטת השר ואנחנו מקווים שהוא יאמץ את ההמלצה של הוועדה הגיאוגרפית שאמרה שהיא חושבת שצריך למצוא אזור תעסוקה לצור יצחק על מנת שהוא יעמוד על רגליים. אנחנו מניחים שאם השר יאמץ את ההמלצה הזו, וייתן רוח גבית ויפעיל מנוף לחץ על הוועדה על מנהל התכנון, לאשר לנו בכל זאת את אזור התעסוקה. אנחנו מחכים בסבלנות כי אתם יודעים, מתחלף שר. ואנחנו מקווים שהוא תקף יתפנה. אנחנו כמובן הודענו לו שאנחנו מאוד תומכים בהמלצה של ועדת הגבולות, אנחנו מקווים שנקבל בשורה טובה ממנו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אני אגיד עוד משהו, היום הייתה כאן הוועדה המחוזית לתכנון בנייה, אותה ועדה שעליה דיברנו, עשינו איתה היום סיור והבאנו אותה לצור יצחק, והראינו להם בשטח ובעיניים איך נראה יישוב עירוני בתוך מועצה אזורית. דיברנו על הפערים והראינו איפה יכול להיות אזור התעסוקה שישירת אותנו אז זה גם, נגיד, שאין כמו מראה עיניים, כי גם כשהם יצאו מכאן, פשוט ראינו שהביקור הזה היה משמעותי בהבנה של הצורך. כי כשמסתכלים על המספרים, אז לא תמיד חושבים שאנחנו צריכים. הפער הזה בתפיסה שלנו בין מועצה שהיא סוציו-9 לבין היכולות הכלכליות שהן תוצאה של אזורי תעסוקה בארנונה עסקית, ובזה הרבה פעמים מודדים אותנו. אז נגיד לכם שהסיוור בשטח היה בהחלט משמעותי.

דני ברכה [צופית]: אנחנו עושים ועדת בחירות של שלושה עורכי דין. אתם רואים איזה רמה יש פה. תשים לו פלאחים.

אורי עצמון [כפר סירקין]: קודם כל, הפלאח הלך. אז אנחנו לא יכולים להתחיל.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, אני שומעת הרבה שאלות. רגע, אבל אורי, שנייה. אבל יש לנו סדר יום. אם אתם רוצים שנעדכן על התוכנית הכוללנית, איפה יונתן? בישיבה הבאה נעדכן על התוכנית הכוללנית. אז אנחנו בהחלט נעדכן, נכניס את זה לסדר יום לישיבה הבאה. אוקיי, אז אנחנו עוברים לשאלתה הבאה, בסדר? שאילתה הבאה.

** חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אתה צודק. אז בבקשה תבדקו איפה דודו. נכון.

** חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.*

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ביולי, עד יולי בישיבה הבאה אתם תפגשו בוועדה ואתם תביאו לנו לכאן את המלצתכם. הנצחה. הנצחה של תושבים, של אזרחים, של-, כן. אוקיי, אז אני עוברת לשאלתה הבאה, של מי הייתה? גם של איתן. בבקשה.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: טוב, שאלתו הבאה של איתן הייתה לגבי בתי עלמין יישובים. במועצה ישנם חמישה יישובים שבית העלמין בהם אינו מוסדר. המועצה מובילה את הטיפול בנושא מול הגורמים הרלוונטיים להסדרת הנושא בשיתוף עם ועדי היישובים. אבקש לדעת מה סטטוס הטיפול, מה נעשה ומה מתוכנן, ומהי הערכת המועצה למועד סיום והסדרת בתי העלמין, שכן במצב הנוכחי אינם יכולים לקבור את הנפטרים בלי לעבור על החוק. קודם כל זה טופל בשנה, שנה וחצי האחרונות, על ידי בעיקר דינה קישון ואני, עם מעורבות של לימור ועוד כל מיני גורמים לאורך הדרך, והתשובה היא כזאת. אכן, בחמישה מיישובי המועצה פועלים מזה עשרות שנים בתי עלמין מקומיים, מבלי שהוסדרו סטטוטורית על ידי היישובים. זאת אומרת, הבעיה מתחילה על ידי זה שיש בתי עלמין שלא הוסדרו והתחילו לקבור בהם באופן לא חוקי. שתיים, בשנים האחרונות המשרד לשירותי דת אינו מוכן לתת רישיון קבורה לבית עלמין שאינו מוסדר, והם רוצים ניירות שמוכיחים את זה. הביטוח הלאומי אינו מעביר דמי קבורה למי שאין לו רישיון קבורה. הם התחילו לבדוק את זה, ולכן כבר שלוש לפחות שנים לא עובר כסף מביטוח לאומי. שלוש, לבקשת חלק מהיישובים, בדקה המועצה מול רמ"י ובוועדות התכנון, המחוזית והארצית, את האפשרות להסדיר את מעמד בתי העלמין הקיימים. היו מספר ישיבות בכל מיני פורומים בזום ולא בזום, גם עם המחוזית וגם עם הארצית. זאת אומרת, זה הגיע לרמה של ארצית, ובסופו של דבר הם קובעים את המדיניות. ארבע, ככלל, מדיניות רשויות התכנון, כמו שהם הבהירו אותה חוזר ובהר, הן לא להכשיר בתי עלמין מקומיים "חדשים". חדשים זה ברמה סטטוטורית. מבחינתם, בית עלמין שקיים 50 שנה, אבל סטטוטורית, הוא לא קיים, הוא חדש. בסדר? כי הוא לא קיים. זה כאילו להכשיר אותו, זה הפוך מהמגמה, כי המגמה שלהם זה בתי עלמין אזורים ריכוזיים מרוכזים. ולרכז את הקבורה באתרים אזוריים, זאת המדיניות הארצית שלהם. חמש, היות שבתי עלמין אלו קיימים בפועל ואת זה לא ישתנה כי הנקברים נקברו, מסכימה הוועדה הארצית להסדרה נקודתית שלהם רק בגבולות המצומצמים של הקברים הקיימים, שזה



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

מה שנקרא די ברכה לבטלה, כי אם הם מכשירים רק את הקברים הקיימים, במה הועלנו, הקברים הקיימים במילא אף אחד לא יוציא אותם ולא יגע בהם, להכשיר אותם, זה יהיה חוקי, אבל זה לא עוזר לקבורה עתידית. שש, ההסדרה יכולה להתבצע כחלק מתב"ע יישובית או כתב"ע נקודתית לבית העלמין. זאת אומרת, חייבים לעשות תב"ע בין אם זה תב"ע שהישוב עושה לעצמו ובין אם זה תב"ע נקודתית לבית העלמין. שבע, הערכת עלות ליישוב של תכנון תב"ע נקודתית לא כולל יועצים ונספחים, זה כ-100 אלש"ח. עם היועצים והנספחים, זה בערך 200 אלש"ח. אפשר לעשות פה חישוב של כדאיות ליישוב קטן להשקיע 200 אלש"ח בשביל להכשיר קברים קיימים עם כל מיני עיגולי פינות כאלה ואחרים, האם זה שווה או לא. ליישובים שפנו הוצגו החלופות הבאות לשיקולם וכולם קיבלו את המידע הזה וכל אחד מהם בחר בדרך אחרת לנהוג. א', המשך מצב קיים מבלי להשקיע בהסדרה, מצד שני, גם בלי לקבל רישיון קבורה ודמי קבורה מביטוח לאומי. זה בעצם מצב לא חוקי, אבל זה מצב קיים שהוא כבר קיים עשרות שנים. ב', להסדיר את בית העלמין במסגרת תב"ע יישובית, לפחות שניים מהם שאני מכיר, מתוך חמישה, עושים את זה במסגרת התב"ע היישובית שלהם. מה יאשרו להם, באיזה גודל, על איזה שטח, זה עוד חזון למועד, כי זה בהליכים שעוד ייקחו שנים, אבל הם פועלים. או בתב"ע נקודתית, ולאחר מכן לקבל רישיון קבורה. ג', אפשרות להעביר, מכיוון שזה צריך להיות חוקי, לבקש להעביר את הקבורה של תושבי היישוב לבית העלמין המועצתי, שיתחיל כזה לפעול בקרוב, בבנימין ו/או בעינת. כרגע, עד תחילת פעולתם של שני אלה או אחד משני אלה, ברירת המחדל היא ירקון. כמוכן שהיישובים שלנו לא כל כך מעוניינים לעבור להיקבר בירקון.

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: כשהיא יקבל רישיון קבורה. שנייה, רגע, אורי, אתה-

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: לא, אין רישיון קבורה לעינת כבר מזה 13 שנים בערך. אנחנו מבחינת רישיון הקבורה של בית העלמין בעינת, שהוא הופך להיות בית עלמין מועצתי, יש כבר הסכם, יש כבר את כל התהליכים עשינו. התהליך נע רק בשנתיים שלוש אחרונות. לפני זה זה עמד במקום, כי המועצה לא רצתה להיכנס לתוך זה.

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: לא, לא, בית עלמין הוא לא ברשותנו, ממש לא.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: רק בפסח האחרון, יום לפני חופשת הפסח, קיבלנו מרמ"י הסכם חכירה שהמועצה יכולה לחפור את השטח הזה. האמן לי, לא קיבלנו.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: אז אורי, אני אעדכן אותך שהתהליך-



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: כן, אבל אורי, כדי להפוך את בית העלמין לבית עלמין פעיל, ולא רק בחלקה של הקיבוץ, צריך היה פעולה אקטיבית של המועצה כדי להוציא רישיון קבורה ולהפוך את הקיבוץ למפעיל בפועל של בית העלמין. את זה המועצה סירבה לעשות במשך שתי קדנציות. זה קרה רק כשאושרת נכנסה, ובקדנציה הנוכחית התחילה הגלגל הזה לעבוד. אנחנו עומדים כרגע בשלב שבו ההסכם עם רמ"י ישנו וחתום להעברת החכירה בקרקע אלינו. רמ"י, כדי לחתום מצידם, מחכים רק לחתימה של ביטוח לאומי. יש לנו גם הסכם מביטוח לאומי, יש שם הערה אחת שלימור מובילה לגבי הסכם של חלקה חריגה שבה המועצה יכולה למכור לתושבי חוץ וגם להרוויח כסף כדי לממן את כל הפעילות הזאת. כרגע יש לנו השגה על ההסכם הזה. ברגע שנסדיר את ההדורים איתם, ביטוח לאומי חותם. עם ההסכם עם רמ"י ועם ההסכם עם ביטוח לאומי, אנחנו הולכים למשרד לשירותי דת ויתנו לנו ראשון קבורה, המועצה תוכל להתחיל להפעיל את בית העלמין בעינת כבית עלמין מועצתי, אמרת, בית העלמין קיים, המערכת קיימת, אפשר יהיה להתחיל לקבור שם תושבי מועצה ולא ללכת לבית העלמין ירקון, ליישובים שאין להם בית עלמין או אין להם בית עלמין מוסדר ולא רוצים להמשיך לעבור על החוק. במקביל, אנחנו עובדים על הסדרת בית העלמין בנימין, זה תהליך יותר מסובך, כי שם יש חברות קדישא שזכו במכרז על החלק המטרופוליטני, ותוכנית הבינוי היא אותה תוכנית בינוי על החלק שלהם ועל החלק שלנו, ויש ויכוח על גובה ההיטלים שאנחנו דורשים מהם. אז יש פה תהליך יותר מסובך כי צריך להקים בית עלמין שם. בעינת בית העלמין קיים, רק צריך רישיון ולהפעיל אותו.

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: על איזה מהם אתה שואל?

* חברת מליאה מדבר/ת ללא מיקרופון.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: הדברים מוסדרים, יש בהסכמים, יש לנו יועצים כלכליים, זה לא ככה. השאלה היא שאלה כללית מדי, אני לא יכולה להתחיל לענות לך תשובה על זה. זה כל כך ספציפי, כל כך מורכב. הכי חשוב הוא-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: טוב, חברים, לימור, תודה. אני עוברת לסעיף הבא.

איתן יפתח [אלישמע]: אושרת, ברשותך. רק התייחסות.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: סליחה, איתן, נסחפנו כל כך, אז יש לך בעצם זכות לשאלה נוספת.

איתן יפתח [אלישמע]: קודם כול, אני רוצה להגיד תודה לאורי מרגלית שהוא מלווה את הנושא הזה-



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מוביל, מוביל את הנושא הזה.

איתן יפתח [אלישמע]: שהוא פחות סקסי, אבל אין מה לעשות, צריך לטפל בו, וזה לא פשוט. הייתי רוצה שקודם כל שהטיפול מול הישובים ימשיך, ולא לזרוק את זה רק לישובים, כי אין להם את היכולות האלה ולהניע כאלה תהליכים, בטח שזה חמישה יישובים, בעיניי זה כוח יותר גדול, אז אפשר לרכז ועדיין להמשיך, וגם ללוות אותם, גם אם כל אחד בחר דרך אחרת, ללוות אותם. עכשיו, מבחינת תקציבים, אם אפשר אולי בנושא של תקציבי דת, שלא תמיד, אני אומר שאפשר אולי לנתב חלק שאנחנו מקבלים, או משהו שאפשר לנתב, או אפילו להציע להם הלוואות מסוימות לתקופות ארוכות, בנושא הזה, כדי להקל עליהם את המימון של זה, שתמיד זה יהיה בעדיפות לא גבוהה, כזה דבר, שהיישוב יודע שהוא מוציא זה על כזה דבר, ובאשר להוציא על דברים אחרים, אז העזרה עם תב"רים תעזור, אם יש מנושא דת, שבעיניי זה גם קשור, ובטח בהלוואה, אם הם יצטרכו.

אורי מרגלית [סגן ראש המועצה/רמת הכובש]: קודם כול, שווה לי לשקול את זה לקראת תכנון תקציב עתידי. שניים מחמשת היישובים החליטו שהמצב הקיים עדיף להם מאשר להסתבך. שניים פותרים את זה באמצעות תב"ע יישובית. גם אלישמע, דרך אגב, במסגרת התב"ע של אזור תעשייה עתיר ידע, המשולש הזה, ההסדרה של בית העלמין היא גם במסגרת התב"ע הזו. אז זה תהליך שהוא, מטבעו, ייקח שנים. גם עליו דיברנו היום עם הוועדה המחוזית, דרך אגב.

איתן יפתח [אלישמע]: תודה.

** מדברים ביחד.*

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה. אני מבקשת לעבור לסעיף הבא.

רחל רבר [אלישמע]: אני רוצה להוסיף ולהגיד, הנושא הזה של התקציב באמת זה משהו מאוד חשוב, כי בתי העלמין עובדים בלי חשמל, בלי תנאים ממש בסיסיים.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כשישוב יפנה נביא למועצה, למליאה, המליאה המאשרת. אני רוצה לעבור לסעיף הבא, בסדר? עדכון תעריפי היטל מים, זה היה חשוב. בסדר? תודה על השאלות.

[9] אישור תעריפים להיטל הנחת צנרת

מאיה עוז [גזברית]: טוב, אז במסגרת היטלי פיתוח, במקומות שהמועצה בעצם מניחה תשתיות מים, בעיקר באזור התעסוקה ובצור יצחק, גני עם. אז המועצה מחייבת אגרה שנקראת היטל להנחת צנרת, בתעריפים שמאשרת רשות המים לפי כללי המים והביוב. לפני כשנה רשות המים פנתה אלינו, ביקשה שנגיש תחשיבים מתוקפים לגבי ההוצאות של המועצה להנחת צנרת ותשתיות מים. הגשנו את כלל התחשיבים. חברת הבקרה מטעם רשות המים, שנקראת טאו-כלכלה, בחנה את כלל התחשיבים של המועצה, וממליצה לאשר אותם



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

במסגרת ההיטלים. אני לא מדברת על תעריפי הביוב, אני מדברת על מים כרגע. אוקיי? זה לא ביחד, זה תעריפים שונים. אתם רואים כאן את התעריף הקודם, ואני מציגה לכם את התעריף המעודכן על פי התחשיבים. בעצם התחשיבים מבוססים או על עבודות שבוצעו במועצה, או עבודות עתידיות, בעיקר באזור התעסוקה החדש שלנו. ועל בסיס התחשיבים, התעריפים הינם על קרקע 9.8 ש"ח ובנוי 45 ש"ח.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: רגע, אולי מאיה, ניתן איזה רקע. יש לנו, אתם זוכרים שמידי חמש שנים אנחנו מעדכנים את התעריפים בחוקי עזר, שיש הוראה של משרד הפנים שאומרת שכל תחשיב שמגישים לו על חוק עזר, כל חמש שנים צריך לחדש אותו. נכון? עשינו את זה לאחרונה, זה היה עם סלילה. כל חמש שנים כל רשות צריכה לבוא ולתקף את התעריפים שלה כי הדברים משתנים. מים וביוב שפעם היו באמת גם בצורה של חוקי עזר של המועצה, היום הם נמצאים תחת רשות המים וביוב של הארצית, והיא זו שבמקום חוקי עזר פונה לרשויות ואומרת, כל אחת לכמה שנים, בואו, תראו לי את העלויות שלכם לביצוע, במקרה הזה, הנחת צנרת מים, עשו תחשיב עבור כלל המועצה. יש חברה מטעמה שבודקת את התחשיבים וממליצה האם לאשר אותם או לא, ואחת, בממוצע, לחמש שנים כל רשות מקומית צריכה מחדש לחשב את התעריפים, כי לא יכול להיות שאדם ישלם אגרה שהוא בונה בית, והתעריפים שלו היו מעודכנים ללפני 20 שנה. אז אנחנו רואים שבתחשיב שערכנו להנחת צנרת יש ירידה אפילו קלה. זה אומר שמהרגע שהתעריפים החדשים יתפרסמו, אז בערך לחמש שנים אלה יהיו התעריפים הקובעים בתחום המועצה האזורית דרום השרון, אז זה אומר שכל הישובים שמקבלים שירותים מאיתנו, שירותי מים, אלה התעריפים שהם יחויבו כשאדם בונה ומקבל הודעה, זה מה שצריך לשלם, אלה התעריפים.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: לכל המועצה. לא, ממש לא. כל מועצה בנפרד. המצב הטופוגרפי שלנו לא דומה למועצה אזורית גליל-עליון.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: זה לא חוק עזר. אמרתי שנושא של מים וביוב מחויבים בכללי ההקמה, זה השם שלהם.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: לא מים צריכה שאתה שותה איתן, צנרת. אני עכשיו בונה בית ואני בונה מפעל באזור התעשייה.

*** מדברים ביחד.**

אורי עצמון [כפר סירקין]: אני רוצה רשות דיבור.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: רגע, אבל לא סיימנו.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אם תיכנסו לתעריפים שמפרסמת רשות המים, אתם תראו שזו חוברת די גדולה, אפשר בגוגל למצוא אותה, שכל סוגי התעריפים שאנשים צרכנים צריכים לשלם, למשל על מד מים, למשל על שירות, למשל על צנרת וכו' וכו'. בסוף של החוברת הארוכה הזו יש תוספת. בתוספת כתוב כל רשות מקומית וכמה היא משלמת. לתאגידים יש את החוברת משלהם, למועצות אזוריות שאין להם תאגידים, אין להם חובה בתאגידים, יש את התעריפים שלהם. וכל חמש שנים בודקים אותנו, כפי שאנחנו עושים, אני אומרת, עם כל חוקי העזר שלנו, לראות שהתעריפים שלנו נכונים ושאנחנו מחייבים את הצרכנים במחיר הנכון.

*** מדברים ביחד.**

אורי עצמון [כפר סירקין]: אפשר?

*** מדברים ביחד.**

מאיה עוז [גזברית]: התעריף הזה הוא בעצם ברגע שמוציאים היתר בנייה, אוקיי? אנחנו מסתכלים מהוועדה-

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

אורי עצמון [כפר סירקין]: רגע, רגע, אפשר לשאול?

מאיה עוז [גזברית]: כן, זה לפי מטר. הוא מקבל את אותו תעריף פר מטר, אוקיי? כן. אני לא מדברת על התעריפים של צריכת המים.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: גם בארנונה זה ככה.

מאיה עוז [גזברית]: לא מדובר בתעריפים-

אורי עצמון [כפר סירקין]: אפשר לשאול שאלה? מסודרת?

מאיה עוז [גזברית]: בצריכה השוטפת. מדובר בהיטלים-

אורי עצמון [כפר סירקין]: אפשר לשאול שאלה מסודרת?

מאיה עוז [גזברית]: רגע, רק להשלים את המשפט. מדובר בהיטלים שהמועצה מחייבת שבעל קרקע מוציא היתר בנייה, אוקיי? על צריכה, לא מדובר על תעריפים שאנחנו גובים בצריכה שוטפת, זה לא קשור לזה,



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אוקיי? וזה רק במקומות שהמועצה בעצם מקימה תשתיות מים. ברוב היישובים אנחנו לא מקימים תשתיות מים.

דני ברכה [צופית]: ומה היא מחייבת מטר מרובע לצינור? מה זה מטר מרובה לבנוי? מה? מניחים צינור, זה לא מטר מרובע, זה מטר אורך.

מאיה עוז [גזברית]: אבל ככה ההגדרה של החוק, שזה ברשות המים והביוב.

** מדברים ביחד.*

אורי עצמון [כפר סירקין]: אפשר לשאול שאלה מסודרת?

מאיה עוז [גזברית]: זה המגרש, זה השטח.

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

מאיה עוז [גזברית]: לא. תעריפים נפרדים מהביוב.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, אני מבקשת רגע לקרוא לסדר. מסודר, נעבור, וכל מי שיהיה לו שאלה, אחרי שמאיה תסיים להסביר, היא תסביר. מאיה, את סיימת להסביר?

מאיה עוז [גזברית]: כן, רק יש החלטה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, אז רגע לפני כן. אורי.

אורי עצמון [כפר סירקין]: תראו, חברים, נושא של חוק עזר להנחת צנרת, הדברים האלה, לי זה חידוש.

מאיה עוז [גזברית]: זה לא חוק עזר, זה במסגרת כללי המים והביוב.

אורי עצמון [כפר סירקין]: זה במסגרת חוק עזר. אני לא מכיר שאנחנו גובים על הנחת צנרת. אנחנו גובים על פיתוח לפי מטר. בתוך התחשיב של המטרים יש מערכת ביוב, ויש מערכת מים, ויש מערכת חשמל תת-קרקעית, ויש סלילת הכביש והמדרכה והכל. זה מה שאני יודע. אני לא ידעתי שיש עד היום שיש סכום מסוים שאנחנו גובים על הנחת צנרת. אחד. שתיים, בכל היישובים, אני מבין, האגודה חקלאית עושה את זה. אין דבר כזה. אז היינו צריכים לראות איך נראה חוק העזר הזה. הרבה שאלות לא היינו שואלים. אני לא ידעתי שהוא קיים.

מאיה עוז [גזברית]: אבל זה לא חוק עזר, זה במסגרת היטלי מים וביוב.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

* מדברים ביחד.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אורי, אורי, השאלה שלך משקפת אולי את חוסר ההבנה, ואנחנו נחזור שוב על ההסבר. לימור, בבקשה.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אז אמרתי שמים וביוב הם לא בתוך חוקי העזר, אוקיי? אמרתי שהם דומים, כדי שתבינו את התהליך, כמו שאנחנו בתוך חוק העזר כל חמש שנים מעדכנים את התעריף, אז גם בתשלומי מים וביוב, המדינה לקחה מהרשויות המקומיות את היכולת לחוקק חוק עזר משל עצמה וקבעה רשות מים וביוב ממשלתית, והיא זו שאחראית על כל נושאי המים והביוב, בין היתר גם על תעריפי המים. היא מפרסמת, אני שמתי לכם כאן, שתראו, רשות המים-

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר ללא מיקרופון]

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אבל זה לא היה בתוכנית.

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר ללא מיקרופון]

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אורי, במקום להגיד, תודה שאתם מראים, אתה אומר למה זה לא כאן. תסתכל על חצי הכוס המלאה. אנחנו מראים לך אונליין, רגע. רשות המים מפרסמת את דמי ההקמה לתשתיות מים וביוב. כאן יש לתאגידים, תחפשו את דרום השרון. ויש בסוף שלה גם כל רשות. התעריפים האלה קונה רשות המים ואומרת לרשויות המקומיות, אתם רוצים לעשות תחשיב? אתם רוצים להראות לי כמה זה עולה לכם? כי אם לא, אני אחליט בשבילכם, ותמיד היא מחליטה נמוך מאוד. ולכן היא פנתה אלינו לפני מספר חודשים ואמרה, הגיע עת לעדכן את התחשיבים שלכם, ביחוד שיש לכם אזור תעשייה חדש שאתם הולכים להקים ואתם אחראים על המים שלו. ולכן נערך תחשיב על ידי חברת חכם. הם ערכו תחשיב, והתחשיב הזה הלך ואושר אצל חברה מטעם רשות המים שבדקה אותו ואישרה אותו, ואנחנו היום רוצים בעצם להחיל אותו כדי שהתושבים שלנו ישלמו את מה שהם צריכים לשלם ולא יותר ולא פחות. ואלה הכללים, זה שלא ידעת, זה לא אומר שהם לא קיימים. ככה כל המדינה עובדת, אתה יכול לראות את השמות של כל הרשויות.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לימור, וצריך לציין, זה לא משהו חדש.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: זה ממש לא.

מאיה עוז [גזברית]: לא, לא, אנחנו מחייבים, אנחנו מחייבים גם היום, בעבור הנחת צנרת, באזור התעסוקה בצור יצחק.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, כן.

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זה בעיקר בחדשים, למשל, כשעכשיו אזור תעסוקה אקו-פארק, נצטרך להניח צנרת. אם אנחנו נסתמך על האוטומט של משרד הפנים, של רשות המים, לא בטוח שזה יכסה את הנחת הצנרת שאנחנו צריכים להניח. לכן אנחנו צריכים לעדכן את זה, ולקחנו חברה שזה התפקיד של להגיד כמה זה יעלה לנו. אחרת אנחנו נצטרך להוציא מכאן כספים של המועצה על הנחת צנרת באזור תעסוקה חדש.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: זה אפילו זול יותר, אז אנחנו גם לא רוצים לגבות כשלא מגיע לנו. ורק, אורי, אולי אתה תבין את זה בטרמינולוגיה הזאת. זה חלק מתשלומי הפיתוח שככה בשפה העממית מדברים עליהם, סלילה, ניקוז, מים ביוב, זה חלק מזה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: הפיתוח הזה לאזורים חדשים שמניחים צנרת, שאין צנרת.

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר לא מיקרופון]

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: נכון, אמרה לך מאיה. זה צור יצחק, אזור התעשייה בנימין וגני עם.

אמנון כהן [נחשונים]: זה נראה לי לא נוגע, אושרת, זה לא נוגע ליישובים שלנו, למעשה, צריך להבין את זה, חברים, מה לא ברור? זה לא נוגע, זה רק מה שהמועצה מספקת, וחברים, שתספק כמה שיותר, שנהווה, אם אפשר להרוויח מזה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אם ככה, אני מבקשת להעלות את זה בהצעת ההחלטה הבאה. הנוסח הוא כזה.

מאיה עוז [גזברית]: בהתאם לכללי המים, ביצעה המועצה תחשיב הנדרש לטובת עדכון תעריפי שירותי מים במועצה. התחשיב הוצע על ידי חברת חכם ייעוץ מוניציפלי, אושר על ידי חברת הבקרה של רשות המים, לטובת האישור מצורף התחשיב, וכן אישור המלצה של חברת הבקרה מטעם רשות המים אשר אישרה את התחשיב, והגישה המלצה לאשר את התעריפים המוצעים לרשות המים. מליאת המועצה נדרשת לאשר את התעריפים לצורך אישורם והגשתם לרשות המים, על מנת שזו תאשר ותפרסם אותם ברשומות. מי בעד?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מי בעד? מי נמנע? מישהו מתנגד?

אורי עצמון [כפר סירקין]: אני נמנע מפני [מדבר ללא מיקרופון] איך אתם מחשבים את זה?

*** מדברים ביחד.**



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: בסדר. רגע, קודם כול, ברוב קולות, ומי שירצה את הנוסחאות של רשות המים ואת העבודה שחברת חכם, חברה מקצועית שעושה את זה עבור רשויות, יוכל לקבל את הנוסחה.

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מה? איזה אירוע?

*** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.**

דני ברכה [צופית]: אושרת, השאלה היא כשאנחנו משווקים מגרש, אנחנו לוקחים כספי פיתוח. אנחנו לא מחויבים-

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר ללא מיקרופון]

דני ברכה [צופית]: לא, משווקים מגרש, אני אומר, איזו התעשייה. רגע, אני רוצה לשאול, אנחנו קובעים מהבן אדם כספי פיתוח שקנה את המגרש. וכספי הפיתוח, אנחנו לא מספקים לו צינור מים וצינור ביוב, זה מגרש-

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אבל איך אתה יודע כמה כסף לגבות ממנו?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אבל איך אתה תדע את התעריף? התעריף כלול בתוך הפיתוח, אבל התעריף צריך להיות מקצועי ועל בסיס הערכה של מי שיודע לחשב כמה עולה הנחת צנרת, שלא נגבה בהיטלי הפיתוח יותר או פחות. ולכן עשינו את העבודה הזאת.

*** מדברים ביחד.**

מאיה עוז [גזברית]: אז כל חמש שנים שם יש תחשיבים אחרים.

דובר: חלק הוא משלם בשיווק וחלק בהיתר בנייה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, אז אני מבקשת לעבור. הצבענו.

החלטה: בהתאם לכללי המים, ביצעה המועצה תחשיב הנדרש לטובת עדכון תעריפי שירותי מים במועצה. התחשיב הוצע על ידי חברת חכם ייעוץ מוניציפלי, אושר על ידי חברת הבקרה של רשות המים, לטובת האישור מצורף התחשיב, וכן אישור המלצה של חברת הבקרה מטעם רשות המים אשר אישרה את התחשיב, והגישה המלצה לאשר את התעריפים המוצעים לרשות המים. מליאת המועצה מאשרת את התעריפים לצורך אישורם והגשתם לרשות המים, על מנת שזו תאשר ותפרסם אותם ברשומות. אושר ברוב קולות.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

[10] מחיקת חובות בארנונה

אושרת גני גונון [ראש המועצה]: נעבור למחיקת חובות בארנונה. מאיה. רגע, אבל רק רקע על מחיקת חובות בארנונה. רקע, ואז נעבור להצבעה, כן.

מאיה עוז [גזברית]: ב-3 במאי התכנסה הוועדה למחיקת חובות אבודים, ובה הומלצו למחיקה 24 תיקים שעמדו בתנאים המפורטים בחוק שמוצו בהם הליכי אכיפה משפטיים. הפעם גם צירפנו לכם מצגת עם כמה שקפים כדי שגם תבינו את הרקע, גם תבינו את הפעילות השוטפת שלנו בנושא גביית החובות. ההמלצה התקבלה על סמך חוות דעת משפטית שצורפה לכל תיק ותיק, וכמובן בהמלצת חברי הוועדה שאלי ואיתן חברים בה. כ-90% מהתיקים הם בעלי ותק של 13 שנים ומעלה, והוועדה החליטה לא להמליץ על שלושה תיקים והעבירה אותם להמשך בחינת הגורם המשפטי למיצוי הליכי אכיפה נוספים. צירפנו לכם גם את סרגל האכיפה, שהיו פשוט שאלות בהנהלה לגבי סרגל האכיפה ומה תהליך האכיפה שוטף אצלנו. בשנה השלישית, אגב, אנחנו מגיעים ל-97% גביה על הארנונה השוטפת. צירפנו לכם את הרשימה של כלל התיקים שהוועדה ממליצה למחוק את החובות מאחר שמוצו בהם הליכי אכיפה. יש לכם כאן את היתרה הנומינלית, שתראו שבעצם הריבית של הרשויות, 6% שנתי, היא ריבית מאוד גבוהה שמעמיסה מאוד על החוב. סך הכול, היתרה הנומינלית של התיקים היא 2.2 מלש"ח, והיתרה הכללית למחיקה היא 5.3 מלש"ח.

אושרת גני גונון [ראש המועצה]: רגע, שנייה, מי היה בוועדה? אלי, אתה יכול להוסיף, בבקשה. מי עוד היה? איתן?

מאיה עוז [גזברית]: כן. איך מחליטים, כי מי שמגיע מהעולם העסקי לא מבין מה זה מחיקת החובות האלה ברשות המקומית, ובאיזה תנאים, ובדיוק, מה זה אומר אבודים? בבקשה.

אלי: טוב, ההליך של גביית חובות הוא מעוגן בחוק, ויש תהליך מסוים שבו חברות אמורות לעבור בדרך עד שהן מגיעות למצב של חדלות פירעון, חוב אבוד, והחוק גם מגדיר מי יכול לקבל את המעמד הזה של חוב אבוד. לגבי התיקים עצמם מדובר הרבה מאוד בתיקים שעיקרם שכירות, שכירות ביישובים, שכירות במושבים, של כל מיני מחסנים כאלה ואחרים. חברות שפשטו רגל. החברה עצמה הייתה בעלת החוב. הבעלים רוב הפעמים כבר נעלם, הוא גם לא-, זה חברות בע"מ, כך שהחברה פה היא בעלת החוב, ואין ממי להיפרע. במקרים מסוימים, ובחנו את זה טוב-טוב, היו הרבה מאוד חברות שבהן היו ערביות אישיות, ערביות נוספות, ואלה המקרים באמת שביקשנו מעוה"ד-

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

אלי: לא, ההליכים ממשיכים, אבל ההליכים האלה, נניח שיש הליך, אוקיי? והתהליך נמשך עכשיו 13, והוא יכול להימשך גם 20 שנה. הוא גורר מצב אחד, קודם כול שיש לנו עלויות על התיקים האלה. יש אגרות, מגיעים כל מיני תהליכים שממשיכים, אבל בעצם אין לי ממי להיפרע, וזה עולה כסף. דבר שני, זה מלכך



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

גם את הדוחות. זה מלכלך את הדוחות, ואנחנו כמועצה רוצים להימנע מהעניין הזה וגם מינימום של פעילות לעורכי הדין והוצאות נוספות. דבר אחד כן היה, וזה חשוב לי שתגידי, כי היו עוד המלצות של הוועדה, איך למנוע את זה? איך להגיע למצב שבו 13 שנה אנחנו לא גוררים חובות ואנחנו לא מגיעים למצב שאין לנו ממי להיפרע? בעיקר הדברים אמורים לגבי המעורבות שלנו, היישובים, אני מדבר עלינו, בעסקים האלה עצמם. רוצה לומר, נניח שיש מצב שבו, אנחנו יודעים אחרי שנה ראשונה, שנה שנייה, שבעל הנכס לא משלם, ראוי היה שהיישובים יעזרו פה למועצה כדי לגבות, או על ידי זה שלא נמשיך להשכיר בדיעה שלא נקבל פה את התשלום, או במעורבות עוד יותר רצינית, שבה אני הצעתי שם מעורבות יותר של הוועדים עצמם, שהוועדים עצמם יהיו מעורבים בתהליך הזה.

* מדברים ביחד.

אלי: זה בדיוק העניין. העניין הזה של שיתוף הפעולה בין הוועדים למועצה, בשלב הקריטי שבו אחרי שנה, שנה וחצי, שנתיים, אנחנו יודעים שכבר מתחוללת פה בעיה, וקצת יותר מעורבות של הוועדים בעזרה, כמו שוועד בא ומבקש עזרה מהמועצה בכל מיני תחומים אחרים, גם בתחום הזה, שלא יעמוד מהצד ויגיד, זה לא בעיה שלי.

* חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.

אלי: אתה צודק. אבל אני אומר לגופו של עניין, גם אם זה יקרה בעתיד, חייב להיות פה יותר שיתוף פעולה. **אשרת גני גונן [ראש המועצה]:** איתן, אתה יכול להוסיף. לא, שנייה, דודו, דודו, רגע. איתן הוא גם חבר ועדה. אני רוצה לשמוע את איתן ואז היא הערות.

איתן יפתח [אלישמע]: אז קודם כול, תודה לכל הצוות המקצועי שעשה שם עבודה, גם היועץ החיצוני, עוה"ד שטיפל בזה, דרור אפשטיין. רק להשלים את המסר שאלי בעצם הציג, דיברנו על זה שגם אולי כחלק מהחווה שמעבירים הרי את הארנונה, את המחויבות לארנונה, לשוכר מול המועצה, ומה שאחד הרעיונות היה שאולי להחתים את השוכר שהוא מאשר להעביר במידה ויהיה פיגור מסוים, להעביר את המידע הזה לוועד או למשכיר, שהמשכיר ידע. ופה אנחנו, זה מסר קריאה גם לכל התושבים, שמי שמשכיר ויודע שיש קושי עם הסוחר, היום הוא לא משלם ארנונה, מחר הוא לא ישלם לו גם את השכר דירה על אותו מבנה. אז גם אמרנו שיבדקו את זה בנושא של למכן הזה, שיהיה בטופס עצמו שהוא מאשר להעביר את המידע. ברגע שהוא מאשר, אז המידע הזה יעבור למזכיר ואין פה בעיה של מידע אישי.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו נבדוק את זה למרות שאני כבר רואה את התנועות של היועצת המשפטית שאומרת שזה בעייתי. רגע, אתם יכולים לענות על זה, כן?

* מדברים ביחד.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: רגע, אבל היה כאן תור. נעשה את זה לפי התור. רגע, בסדר, היה כאן תור, נכון? דודו? כן, בבקשה.

דוד שורץ [שדה ורבורג]: [מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: עדי, כן.

עדי שחר [מתן]: מה שרציתי לומר לימור, אני לא יודע איך זה מבחינת, מסתדר עם דיני הרשויות, בכל חוזה שעושה משכיר עם שוכר אחד הדברים זה גם השוכר חייב לשלם את הארנונה. כמעט בכל חוזה שעושים עם חברה עסקית, מחתימים ערב. אולי אפשר להשתמש בזה כמו התחייבות לטובת צד ג' או משהו כזה, ולנצל את זה כי יש פה אולי איזושהי פרצה שאני יודע שמבחינת החוק אנחנו לא יכולים להטיל את זה על מישהו אחר, ולא יכולים להטיל את זה על הבעלים של החברות, אבל אולי אפשר בשיתוף פעולה עם המשכירים שיעבירו את החוזים, ואז אפשר יהיה להגיש תביעות אישיות נגד האנשים עצמם.

** מדברים ביחד.*

עדי שחר [מתן]: לא בהרמת מסך, אלא בערבות. נאסוף כמה שאלות ואז תעני על הכל. דני, כן.

דני ברכה [צופית]: אני רוצה להבין משהו. אני יודע שמבחינת החוק, אם הוא כתוב בכתובת וזה העסק שהוא מפעיל, אז אנחנו חייבים לחייב אותו. אבל מי משנה את זה? בשביל לשלוח לו חיוב, מי משנה את הכתובת? אנחנו לא צריכים לתת הסכמה לשינוי הכתובת של הבן אדם ולפתיחת העסק? המועצה אחראית לזה. הוועד והמועצה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, אז גם על זה, לימור תענה. שנייה. גילה, רגע.

גילה פרין [ירקונה]: [מדברת ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: גילה, אבל את צריכה לדבר למיקרופון, לא ישמעו אותך גם בפייסבוק.

גילה פרין [ירקונה]: האם ישנה דרך חוקית בארנונה, במקום בו הנישום הוא חברה בע"מ, כלומר, גוף שהוא אישיות משפטית בפני עצמה, האם יש אפשרות שאנחנו באופן אוטומטי, בין אם זו חברה של תושב שלנו ובין אם זה שוכר חיצוני, מיד להחתיים אצלנו במחלקת הגביה בדרך אחרת ערבות אישית, בלי התלות בחוזה או, הרי היחסים החוזיים בחוזה השכירות זה בין השוכר לבין המשכיר זה, אנחנו לא נצא נשכרים. האם אנחנו יכולים לעשות את זה?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, אז אספנו כאן שלוש שאלות, ולימור, תנסה לענות על שלוש השאלות? בבקשה.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אני אנסה ואני אומר עוד שני דברים חשובים. ראשית, החובות כאן, הם חובות כל כך ישנים, זה לא בדור שלנו. מה שהיום אנחנו עושים בשביל לגבות, זה לא מה שבאמת, זה חובות מלפני 13-14 שנה אנחנו מטפלים בחובות מאוד ישנים, היום נוהגים אחרת וכבר אנחנו חכמים יותר. זה אחד.

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר ללא מיקרופון]

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: רגע, רגע, אז תכף מאיה תאמר לכם. הדבר השני שחשוב שתדעו, שקיבלנו הערה ממבקר המדינה שאנחנו שמרנים במחיקת החובות, זאת אומרת, אנחנו אחת הרשויות שהיא גם איתנה והיא גם מועצה אזורית שהיא לא חייבת לקבל אישור שר פנים לכל מחיקת חוב, מה שערים כן חייבות. והוא אומר, איך דווקא אצלכם, אני עכשיו אומרת את זה בשפה פשוטה, יש חובות כל כך ישנים, למה אתם לא מוחקים? אתם אמורים למחוק. אז שתדעו שבקרוב אנחנו-

רחל רבר [אלישמע]: הוא צודק כי זה מטעה את הדוחות.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: נכון. אז תדעו שבקרוב יבואו עוד הרבה. אנחנו קיבלנו את ההערה לפני חודשיים, אנחנו הולכים להיכנס בזה. אנחנו הולכים למחוק חובות מאוד ישנים, ואני תמיד ארצה שתזכרו שזה חובות ישנים, זה לא של העת האחרונה. בסדר? תזכרו, אנחנו עכשיו מנקים, משהו שהיה לפני הרבה זמן. אז אם תגידו לנו, תהיו חכמים, תעשו ככה, זה ישן. אוקיי.

*** מדברים ביחד.**

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לימור, תשלימי את כל השאלות.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: עכשיו אני אגיד. דיני ארנונה זה מס. מס, אנשים שמקימים חברה בע"מ, הם לא יתנו ערבות אישית לארנונה. אתם יודעים, אתם גם אולי לחלקכם יש חברות. כל הרעיון הוא שהחברה היא בעלת אישות נפרדת מאשר בעלי המניות בה. ואני חושבת שלרוב החברות אין מטרה לא להצליח ולא לשלם ארנונה. חברות כאלה, הן לא רק לא משלמות ארנונה, הנושים שאנחנו מגיעים לבית משפט, יש הרבה בתור. אנחנו לא היחידים שם, בגלל זה אנחנו לא מצליחים להוציא את הכסף, כי יש קדימויות לפנינו, כמו למשל מס הכנסה ומע"מ, כמו הרבה רשויות מקומיות. אז לא כל אדם שבא, אנחנו מתייחסים לו כאל חשוד או בעל פוטנציאל, תהיה חייב לנו בעוד עשר שנים נמחק לך את החוב. אז לבוא ולדרוש מחברות אצלנו בדרום השרון, אני לא חושבת שזה אפשרי. זה לא אפשרי. הוא יגיד שהוא חש מאוים, שאם הוא לא יעשה הוא לא ישכור. יכול להיות שחברות לאט לאט לא ירצו לשכור אצלנו. זה לא דברים פשוטים. זה אחד, שתיים. הייתה עוד שאלה של דני שאני חייבת להודות, דני, שלא הבנתי אותה עד הסוף. לא הבנתי את השאלה כל כך.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

מאיה עוז [גזברית]: על שינוי כתובת.

דני ברכה [צופית]: תראו, איך אנחנו שולחים גבייה לשוכר חדש שנכנס לתוך משק של מישהו?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: אוקיי, אז ככה, החוק קובע שעל מנת שהרשות המקומית תהיה מוסמכת לשנות את שם המחזיק, היא חייבת לקבל הסכם הודעה בכתב או מהשוכר או מהמשכיר. נכון? עכשיו, אם אף אחד לא הודיע, זה נשאר על מי שהיה קיים עד היום. אם עכשיו אתה בא ואתה אומר, הנה, אני השכרתי לפלוני את השטח הזה והוא עושה שם מיון ביצים, אז אנחנו הולכים, בודקים קודם כל יוצא פקח, רואה את השטח רואה את הפעילות, ומקים חיוב ומודיע גם לך וגם לו, קיבלנו הודעה, ראינו את ההסכם, ואנחנו מעכשיו את השטח הזה מחייבים אותו בתעריף הזה ובסיווג הזה ובשטח הזה, ואתה יכול להגיש את השגה תוך 90 ימים. זה התהליך. קורה כשיש חובות, וזה כבר מאיה תכנס, אם אנחנו רואים שיש חובות שמצטברים, אנחנו כבר הולכים לעשות ביקורת לראות אולי כבר המחזיק לא שם, אולי משהו קרה ואף אחד לא הודיע. כשמישהו לא משלם, אנחנו צריכים ללכת לראות מה קורה שם. אבל אני לא נכנסת עכשיו לכל עולם הגבייה.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: טוב, לימור, תודה. מאיה, ממש בקצרה, מה נעשה היום ומה אנחנו נוקטים באמצעי זהירות כדי לא להגיע לסיטואציה שאנחנו צריכים לגבות עכשיו חובות של 12 ו-14 שנה.

מאיה עוז [גזברית]: כן, אז עיקר הפעילות שלנו היא בעצם לדאוג שלא תהיה התיישנות על חובות, ובעצם התיישנות מונעת מאיתנו חוקית לבצע פעולות אכיפה. אנחנו הקמנו-

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

מאיה עוז [גזברית]: כן, כן. באכיפה מנהלית שלוש שנים, באכיפה משפטית שבע שנים. ואנחנו בעצם מתחילים עם אכיפה מנהלית. אכיפה מנהלית אנחנו עושים אצלנו בתוך המועצה. יושבת כאן סיוון דהרי, שהיא גם מנהלת ההכנסות בארנונה. בעצם בתקופה האחרונה היא אמונה על הקמת בקורות כדי שלא יהיו חובות שיפלו בין הכיסאות. מתחילים באכיפה מנהלית. אחרי שתי תקופות. אנחנו עוברים לאכיפה משפטית עם עורך דין חיצוני, שזה בהוצאה לפועל.

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

מאיה עוז [גזברית]: שתי תקופות זה ארבעה חודשים. אוקיי? בעצם כל חודשיים זה תקופה. אנחנו בעצם במסגרת ההליכים האלה אנחנו מבצעים את כלל הפעולות המותרות לנו על פי החוק, אוקיי? במידה וחברה פושטת רגיל, מקבלים היתר מבית משפט, אז גם לנו, ידינו כבולות.

אורי עצמון [כפר סירקין]: השאלה שלי אם לרשות מוניציפלית אסור להפקיע כסף מחשבון הבנק של נישום שלא שילם חודשיים? ואנחנו עומדים במצב טוב לעומת עיריות, אנחנו יכולים לדעת מהר מאוד שהוא עזב



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

או לא עזב או משהו מהסוג הזה. האם עשינו את זה פעם אחת? האם אנחנו נעשה את זה? אני מחפש דרך איך לא לאבד כסף.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: לימור, נשאלה כאן שאלה שהיא משפטית, האם אנחנו יכולים להיכנס לחשבון הבנק של השוכרים ולעקל להם?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: [מדברת ללא מיקרופון]

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: הודעות עיקול כמו לכל תושב.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אנחנו עושים את זה?

מאיה עוז [גזברית]: אנחנו עושים את זה במסגרת האכיפה המנהלית.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אוקיי, חברים, אכיפה מנהלית מאפשרת לעקל חשבונות בנק, ולגבי נתונים, תאספו ותגידו בפעם הבאה, ובבקשה, אני רוצה להעלות את זה להצבעה, מאיה. מה הצעת ההחלטה?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: מליאת המועצה, מאשרת למחוק את החובות המפורטים בטבלה שנשלחה עובר לקיום הישיבה היום. מי בעד?

אורי עצמון [כפר סירקין]: כמה הסכום?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: סך הכול?

אורי עצמון [כפר סירקין]: כן.

מאיה עוז [גזברית]: 5,396,437 ש"ח כולל ריבית.

אורי עצמון [כפר סירקין]: [מדבר ללא מיקרופון]

מאיה עוז [גזברית]: 2.2 מלש"ח זה הנומינלי, כל השאר זה ריבית והצמדות.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אוקיי, מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? פה אחד. תודה רבה לצוות המקצועי ותודה לוועדה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת למחוק את החובות המפורטים בטבלה שנשלחה עובר לקיום הישיבה היום. אושר פה אחד.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

[-] טעות טכנית בהצבעה על מצבת כח אדם - נושא מעל סדר היום

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: והנושא האחרון שלא היה על סדר היום וביקשנו לאשר אותו והשאר אתם אותו, זה הטעות הטכנית שלנו בהצבעה על מצבת כוח אדם. תקציבית הצבענו נכון, בפירוט לא הכנסנו את מספר הגמלאים שהיינו צריכים להכניס. קיבלנו הערה ממשרד הפנים ואנחנו צריכים לעדכן את זה. בבקשה, מאיה.

מאיה עוז [גזברית]: עדכון משרות.

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: זה דרך אגב רק גמלאים שמקבלים פנסיה תקציבית מקופת המועצה.

מאיה עוז [גזברית]: כן, מדובר בדיווח למשרד הפנים, זאת אומרת, תקציבית התקציב הוא נכון. אוקיי? הצגנו לכם טבלה כשאישרנו את התקציב עם כמות משרות שיש במועצה ובשוגג השמטנו את הגמלאים. מדובר על 43 גמלאים, גם לשנת 2022, בתקציב 2022 וגם בתקציב 2023.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אני חוזרת רגע שוב, אני חוזרת שוב, וזה חשוב שגם בהצעת ההחלטה זה יהיה מדויק. מדובר כאן באישור תיקון מספר הגמלאים שמקבלים פנסיה תקציבית מהמועצה, על אף שאישרנו את התקציב שלהם, לא הכנסנו את המספר שלהם. אז הצעת ההחלטה, מי קורא אותה, לימור?

עו"ד לימור ריבלין [יועמ"ש]: מליאת המועצה מאשרת לתקן את הדיווח לשנים 2022 ו-2023 לפיו כמות המשרות המאושרות בתקציב לגבי שתי השנים הללו, הינו כדלקמן, לשנת 2022, 546, ולשנת 2023, 557.1. יצוין שהשינוי מהווה תוספת של 43 גמלאים שמקבלים פנסיה תקציבית מהמועצה.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: מי בעד? מי נמנע? נמנע? בעד?

** חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון.*

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: לא יודע, אוקיי, מי נגד? אז בסדר, ברוב קולות, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת לתקן את הדיווח לשנים 2022 ו-2023 לפיו כמות המשרות המאושרות בתקציב לגבי שתי השנים הללו, הינו כדלקמן, לשנת 2022, 546, ולשנת 2023, 557.1. יצוין שהשינוי מהווה תוספת של 43 גמלאים שמקבלים פנסיה תקציבית מהמועצה. אושר ברוב קולות.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה. תודה לכולם, ומי שרוצה לבוא, אנחנו יוצאים מכאן לבית האבלים, לבית משפחת בן עטיה, אז מי שרוצה להצטרף, נוכל לבוא ביחד.

רחל רבר [אלישמע]: רציתי לשאול שאלה.



ישיבת מליאת מועצה 4.6.2023

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: סליחה.

רחל רבר [אלישמע]: שנייה. לא, אבל פשוט המושב סימס לי, וזה חשוב. הם הגישו בקשה, אני זוכרת שאישרנו הרי במליאה 230 אלשי"ח לכל יישוב. הם אומרים שהגישו בקשה ואמרו להם שמאשרים רק 100 כי השאר לא אושר על ידי המליאה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אישרנו 200 אלשי"ח, עדכנו את זה כבר כמה פעמים, ובהחלט אם הם רוצים, הם יכולים להגיש והם יקבלו את הכל.

רחל רבר [אלישמע]: אוקיי, אז אורי, שמעת? כי הם הגישו ואישרו להם רק 100 היום. אוקיי.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: התשובה חיובית.

מאיה עוז [גזברית]: אישרנו סבב אחד, אבל מי שרוצה לממש יש ישובים שלא מימשו עד עכשיו.

רחל רבר [אלישמע]: כן, אבל הם צריכים 200 אלשי"ח ואמרו להם שלא.

מאיה עוז [גזברית]: אז אני אומרת עוד פעם, מי שצריך וכרגע יש לו תכנית עבודה ל-200 אלשי"ח, יכול להגיש ואנחנו מאשרים.

רחל רבר [אלישמע]: תודה רבה.

מאיה עוז [גזברית]: אושר סכום כללי.

רחל רבר [אלישמע]: תודה.

הישיבה ננעלה

בברכה,

שרון ספורטס,
מנכ"ל

מאיה עוז, גזברית
המועצה

אושרת גני גונן, ראש
המועצה