



08 מאי 23

לכבוד

אחמד עאבד, רו"ח

ראש תחום (כלכלה- משק מים עירוני)

הרשות הממשלתית למים ולביוב**הנדון: אישור תשלומי הקמה למערכות מים - מועצה אזורית דרום השרון**

1. מועצה אזורית דרום השרון הגישה תחשיב תשלומי הקמה למערכות מים.
2. התחשיב הכלכלי כולל הנחות העבודה ובסיס הנתונים נבחנו על ידי ולהלן התעריפים המוצעים לתשלומי הקמה למים:

שטח קרקע - 9.08 ₪ למ"ר**שטח בניה - 45.23 ₪ למ"ר**

מדד בסיס נובמבר 2022

3. האישור הנ"ל תקף ל- 5 שנים או פחות כל שינוי מהותי בביצוע בפועל או שינוי מהותי לאחר פקיעת אותה תקופה דורש בחינה ועדכון תעריף.
4. מצ"ב הנחות התחשיב.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי

העתקים:

זוריק ולדר – יועץ מוניציפלי



הנחות התחשיב

- התחשיב מתבסס על השיטה הממוצעת. משמעות השיטה הנה סיכום עלויות תשתיות המים ברשות וחלוקתן בסך שטחי ברי החיוב.
- המודל הכלכלי לחישוב היטל מים, מושתת על הקביעה כי סך ההוצאות להקמת התשתיות שלהן מיועד ההיטל יהיה שווה לסך ההכנסות מאותו היטל. בבסיס המודל בעבודה זו נלקחה השיטה השווייטית.
- התחשיב מבוסס על סמך ארבעה תב"עות המייצגות ארבעה יישובים (אזור תעשייה בנימין, אזור תעשייה חצב, ישוב גניי ועדנים), הארבעת היישובים / אזורי תעשייה האלו נבחרו כי רק בהם צפויות להיות עבודות בתחום תשתיות מים.
- לכל תב"ע בוצע ניתוח של שטחים בנויים ושטחי קרקע לפי השטחים אותם ניתן לחייב.
- העלויות לתחשיב נלקחו על בסיס כתבי כמויות
- על פי המידע שהתקבל מהמועצה, לא התקבלו מענקים ולא ידוע על מענקים הצפויים להתקבל.
- להלן ריכוז חישוב תעריפי תשלומי ההקמה למים כפי שמופיע בתחשיב שהוגש :

	סה"כ שטח קרקע	סה"כ שטח בניה	עלות	לכל מ"ר בנוי	לכל מ"ר מגרש
ריכוז נתונים כולל	721,142	337,716	20,783,767 ₪	45.23 ₪	9.08 ₪