



המועצה האזורית דרום השרון

מכרז פומבי מס' 40/22

להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית, עבור המועצה האזורית דרום השרון

המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית, עבור המועצה האזורית דרום השרון, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <http://www.dsharon.org.il> תחת דף הבית < המועצה שלנו > חוק ומינהל < מכרזים.

כל מציע יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 ₪ בתוקף עד ליום 26.03.2023 (כולל), כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בימים א-ה בשעות 08:30-16:00, לאחר תיאום טלפוני עם תמי פרבר, מנהלת אגף רווחה בטלפון 03-9000579, תמורת תשלום בסך של 300 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית בלבד במעטפה

סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 40/22" בלבד, שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לתאריך ה- 26.12.2022 בשעה 08:30 מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו. אין להגיש בדרך אחרת שאיננה מסירה ידנית לתיבת המכרזים.

לשאלות הבהרה, או לעיון במכרז טרם רכישתו, ניתן לפנות עד לתאריך ה- 13.12.22 שעה 12:00, באמצעות כתובות המייל tamif@dsharon.org.il חובה לוודא קבלת המייל בטלפון 03-9000579. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

אושרת גני גונן
ראש המועצה האזורית דרום השרון

תוכן עניינים למסמכי המכרז

נספח א' - הזמנה להציע הצעות.

נספח א'(1) – פירוט ניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף 2.1 ולצורך ניקוד האיכות ;

נספח א'(2) - מבוטל ;

נספח א'(3) – נוסח ערבות אוטונומית ;

נספח א'(4) - תצהיר קיום דיני עבודה- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי ;

נספח א'(5) - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי ;

נספח א'(6) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז ;

נספח א'(7) - תצהיר היעדר קרבה לעובד/חבר מועצה.

נספח ב' - הצהרה והצעת המשתתף.

נספח ג' - הסכם התקשרות.

נספח ג'(1) - נוסח ערבות ביצוע ;

נספח ג'(2) - נספח אחריות בנוזיקין, ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים ;

נספח א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז 40/2022 להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית, עבור המועצה האזורית דרום השרון

1. כללי ומועדים

1.1. המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית (להלן: "השירותים"), וזאת בכפוף לתנאי מכרז זה על נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השירותים הנדרשים הינם שילוב קבוצה של כ- 15-20 אנשים עם מוגבלות בעבודות שונות בחווה החקלאית. (להלן: "השירותים" או "הפרויקט").

להלן פירוט השירותים הנדרשים:

1.2.1. הפעלת מרכז תעסוקה בתחומי החווה החקלאית, תוך שיתוף פעולה עם הפעילויות השונות בחווה החקלאית ומנהל החווה החקלאית.

1.2.2. עבודה בכפוף להנחיות מינהל מוגבלויות במשרד הרווחה והאגף לשירותים חברתיים במועצה.

1.2.3. המציע מצהיר בזאת כי ברשותו או שבכוחו להשיג, עד למועד אספקת השירותים, את כל כח האדם והיועצים המתאימים והמיומנים לביצוע העבודה.

1.3. בהצעתו מצהיר בזאת המציע כי הוא בעל כושר ביצועי וכלכלי, וכי הוא בעל ידע, יכולת וכל האמצעים הדרושים לספק את השירותים במסגרת לוחות הזמנים הקבועים לאספקת השירותים. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הזוכה יידרש לספק את השירותים באופן מיידי וכי יהיה זמין עבור המועצה, ככל שיזכה, באופן מיידי.

1.4. יובהר כי השירותים יסופקו בידי המציע בעצמו, או באמצעות עובד של המציע אשר יוצע במסגרת ההצעה. (להלן: "נותן השירותים").

1.5. **נמסר בזאת למציעים כי תנאי להקצאת המבנה הינו קבלת מימון מגורמים, חיצוניים, כלומר הן ע"י המציע במכרז והן ע"י קבלת מימון מקרנות מימון, בשיעור של 85% לפחות, וכי הזוכה יידרש לשיתוף פעולה עם המועצה לצורך הגשת בקשה לקבלת המימון. ידוע למציעים כי ייתכן שמימון כאמור לא יתקבל במועצה, עובדה אשר תמנע את הקצאת המבנה, והזוכה מתחייב להימנע לטעון כל טענה בעניין.**

1.6. עוד נמסר למציעים כי תנאי מתלה לאישור ההתקשרות הוא קיום כל הוראות הדין החלות על המועצה בכל הנוגע להרשאה לשימוש במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים, ובפרט - קבלת אישור מליאת המועצה וכן כל האישורים הסטטוטוריים אשר נדרשים לפי הדין החל על רשויות מקומיות, לרבות אישורי משרד הפנים להתקשרות העולה על 5 שנים ככל שיידרש בהתאם למעמדה של המועצה (נכון לכתיבת שורות אלו – המועצה היא רשות איתנה) ולפי הוראות משרד הפנים וכל דין.

1.7. לזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג ומין שהוא, כלפי המועצה, ככל וההתקשרות לא תאושר ע"י מליאת המועצה.

1.8. אין באמור לעיל בכדי למצות את תנאי ההתקשרות. פירוט השירותים ויתר תנאי ההתקשרות הנם כמפורט בהסכם ההתקשרות ובנספחים.

1.9. ריכוז מועדים

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	ה-13.12.2022 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	ה-26.12.2022 בשעה 08:30
תוקף ערבות מכרז	26.03.2023 (כולל)

1.10. המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר פרסומי המועצה.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה מי שבמועד הגשת ההצעות למכרז עומדים בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1 המציע בעל ניסיון של 4 שנים לפחות, טרם מועד פרסום המכרז, בהפעלת שירותי תעסוקה לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטיזם.
- 2.2 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין עסקת עובדים זרים.
- 2.3 מציע שהינו עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק.
- 2.4 המשתתף צרף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 4.3 להלן, בתוקף כמפורט בסעיף 1.6 לעיל. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והניסיון וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם נאמר לעיל אחרת.

3. תקופת ההתקשרות:

- 3.1 ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה שמניינה יחל במועד מסירת המבנה לשימוש הזוכה לצורך תחילת מתן השירותים וסיומה יהיה כעבור 15 שנים.
(להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב טרם מסירת המבנה בפועל, לגשת לקולות קוראים ולפעול בעניין כפי שתנחה מנהלת האגף לשירותים חברתיים.

3.3 מוסכם המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בהתאם למקרים המפורטים בהסכם ההתקשרות.

3.4 כן תהיה המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר, ע"י הודעה בכתב על כך לזוכה, 60 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור תסתיים ההתקשרות מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

4. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

על המשתתף לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן:

4.1 פירוט אודות ניסיונו של המציע כנדרש בתנאי סף 2.1. ע"ג נספח א'(1), וכן האסמכתאות הנדרשות שם.

4.2 תצהיר ואישור בדבר עמידת המציע בתנאי סף 2.4, בנוסח נספחים א'(4) ו-א'(5).

4.3 ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל או ערבות אוטונומית של חברת ביטוח בישראל לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו **כנספח א'(3)**, בסכום של **20,000 ₪**. על הערבות להיות בתוקף עד למועד הקבוע בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 1.6 לעיל.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב לעשות כן על חשבונו. משתתף שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות, תיפסל הצעתו והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון בכל אחד מהמקרים הבאים:

4.3.1 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.3.3 אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ו/או לא האריך את תוקף הערבות כנדרש.

4.3.4. אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

מובהר, כי חילוט הערבות בכל מקרה לא יגרע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן המועצה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של המועצה.

משתתף שנקבע כזוכה במכרז, תושב לו ערבות המכרז אר לאחר שימסור למועצה ערבות ביצוע כקבוע בפרק "ערבות לקיום חוזה" שבהסכם ההתקשרות.

ככל שלא תעודכן הערבות כאמור לעיל, תהא זכאית המועצה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי כל דין.

4.4. אישור על ניכוי מס במקור.

4.5. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.6. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז על גבי נספח אי(6).

4.7. הצהרת מורשה חתימה של המשתתף בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה/חבר מועצה, על גבי נספח אי(7).

4.8. אם הוגשה הצעה ע"י תאגיד: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים) וכן אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

אם הוגשה הצעה ע"י אדם/גוף פרטי/ שאינו תאגיד: העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המשתתף וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף.

4.9. העתק שובר רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

4.10. חוברת המכרז על כל חלקיה:

4.10.1. על המשתתף למלא את כל פרטיו במקום המיועד לכך בדף הראשון להסכם;

4.10.2. על המשתתף לחתום בתחתית כל עמוד בחוברת המכרז באמצעות מורשי החתימה ובצירוף חותמת המשתתף;

4.10.3. על המשתתף לחתום חתימה מלאה (חתימות מורשי חתימה וחתימת המשתתף) בדף החתימות שבסוף ההסכם בתוספת אישור זהות החותמים ע"י עו"ד/רו"ח.

4.11. על המשתתף לצרף להצעתו את כל דפי התשובות, ההבהרות, ההסברים ונספחי השינויים שנמסרו למשתתף, ככל שנמסרו, וכל מסמך אחר שעליו להגיש בצירוף להצעתו, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף באמצעות חתימת מורשי החתימה וחתימת המשתתף.

5. רכישת חוברת המכרז

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, עבור סך של 300 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה, אף במקרה של ביטול המכרז), אצל תמי פרבר, מנהלת אגף רווחה, בימי העבודה הרגילים, בין השעות 00:16-08:30, ובתיאום מוקדם בטלפון: 03-9000579.

5.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישת מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המועצה.

6. השתתפות המציע בעלות רכישת והצבת המבנה

6.1. המועצה מודיעה קריטריון לבחירה בין ההצעות יהיה, בין היתר, על-פי שיעור השלמת המימון ל-100% שיציעו המשתתפים על המימון שינתן ע"י מקור מימון חיצוני. לדוגמה, אם יתקבל 50% אחוז מקרן מימון חיצונית לרכישת והצבת המבנה, אזי ציון מקסימלי בקריטריון זה יינתן למציע אשר הציע שיעור השתתפות של 50%, וליתר המציעים יינתן ציון יחסי ע"פ הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = 30 \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

6.2. יובהר כי לצורך חישוב העלות לרכישת והצבת המבנה יילקחו בחשבון כל הוצאות, לרבות: רכישת המבנה, הכשרה הקרקע, חיבורי מים, חשמל, ביוב, ציוד, ריהוט, מיזוג, וכל הוצאה נדרשת לצורך פעולה מלאה ותקינה של המבנה ולשימוש בייעוד נשוא התקשרות זו.

6.3. עוד יובהר סך כל העלויות המפורטות בסעיף 6.2 לעיל יוגבלו לתקרה של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, כך שמציע שהציע, לשם הדוגמה בלבד, שיעור השתתפות של 35%, יידרש לשאת בעלות של עד 350,000 ₪.

6.4. לשיעור ההשתתפות ע"י המציעים יינתן משקל של 30 נקודות בדירוג ההצעות.

7. ההצעה ואופן הגשתה

7.1. המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה להציע הצעות, וינקוב במקום המיועד לכך בשיעור ההשתתפות המוצע על-ידו. **ידוע למשתתף כי הצעה אשר תהיה נמוכה מ- 35% השתתפות, תיפסל על הסף.**

- 7.2. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 7.3. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות עד סיום ההליכים.
- 7.4. כל משתתף המגיש הצעה במכרז ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.
- 7.5. מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל השירותים שהזוכה יספק למועצה. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה והתמורה הנקובה בהסכם כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות ממתן השירותים למועצה. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור השירותים שיספק, ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.
- 7.6. המשתתף יגיש את הצעתו על גבי הסט המקורי של מסמכי המכרז, כפי שנמסר לו על ידי המועצה, מבלי לבצע כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 7.7. ערך המשתתף שינוי, מכל סוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט הוספת הפרטים הנדרשים ממנו במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז) תהא המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמשתתף לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא התייחסה כלל לשינויים ו/או הסתייגויות כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנקבע ע"י המועצה במועד האחרון להגשת הצעות. הודיעה המועצה למשתתף כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הוא לחתום על ההסכם ו/או לספק את השירותים נשוא המכרז, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו של המשתתף והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית.
- 7.8. את ההצעה ואת כל מסמכי המכרז יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז פומבי מס' 40/22** בלבד, בהגשה ידנית בלבד (לא לשלוח בדואר או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בגזברות המועצה, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.6 לעיל.
- המועצה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

8. אופן בחינת ההצעות

- 8.1. בחינת ההצעות תעשה בהתאם למפורט להלן:
- 8.1.1. בדיקת עמידת המשתתף בתנאי הסף וצירוף כל המסמכים הנדרשים.
- 8.1.2. הצעותיהם של המשתתפים אשר נמצאו כשרות, ינוקדו וידורגו בהתאם לאמות המידה שלהלן, בחלוקה של ניקוד איכות (70% מהניקוד הסופי)

וניקוד עבור שיעור ההשתתפות (30% מהניקוד הסופי), כפי שיפורט להלן:

מס'	קריטריון	ניקוד
1.	ניסיון שנרכש ב- 5 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, בהפעלת שירותי תעסוקה לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטיזם בתחומי החקלאות או גינון.	20 נקודות 5 נקודות עבור כל שנה עד למקסימום של 20 נקודות.
2.	ניסיון שנרכש ב- 5 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, בהפעלת שירותי תעסוקה לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטיזם בתחומי הקיימות.	20 נקודות 5 נקודות עבור כל שנה עד למקסימום של 20 נקודות.
	למציע ניסיון בהפעלת שירותי תעסוקה לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטיזם, העולה על הקבוע בתנאי הסף.	20 נקודות 5 נקודות עבור כל שנה עד למקסימום של 20 נקודות.
	מספר המושמים של המציע ב-5 השנים טרם מועד פרסום המכרז	10 נקודות 2 נק' עבור כל 50 מושמים, עד למקסימום של 10 נקודות
סה"כ		70 נקודות

8.1.3. בחינת הצעת המשתתף (נספח ב'), הצעה שתציע את שיעור ההשתתפות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, קרי 30 נקודות ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

8.1.4. הניקוד הסופי המשוקלל יהווה חיבור של ניקוד האיכות וניקוד המחיר. ככלל, ההצעה שתקבל את הניקוד הסופי המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

מובהר כי ועדת המכרזים (או מי שיוסמך מטעמה בהתאם לשיקול דעתה) תבדוק ותנקד תחילה את ניקוד האיכות ולאחר מכן תיבדקנה ההצעות הכספיות.

8.2. עוד מובהר כי ועדת המכרזים רשאית להחליט בכל שלב שהוא, על כך שלא תמשך בדיקת הצעה אשר נמצא כי אין היא עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או שנראה לכאורה שיש מקום לפסול אותה בשל סיבה אחרת.

- 8.3. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או ניתוחי מחיר ו/או פרטים נוספים ו/או הוספת מסמכים ו/או השלמתם ו/או מסירתם ו/או תיקונם, לרבות ביחס למסמכים שלא צורפו להצעה, והכל לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, רשאית היא להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
- ועדת המכרזים רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול הצעה של משתתף אשר לא צירף איזה מהמסמכים הנדרשים להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.4. המשתתף מסכים מראש כי כל טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
- 8.5. בנוסף לכל האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתף לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, מצבו הפיננסי, או של בעלי עניין בו וכן כל מידע אחר שלדעתה יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר.
- 8.6. בהגשת הצעתו נותן המשתתף מראש את הסכמתו כי המועצה תעשה כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת תציג, בפני כל גוף, אשר עימו תהיה בקשר בנוגע למכרז ו/או למתן השירותים מכח המכרז ו/או בפני משתתפים אחרים, חלקים מהצעות או את ההצעות בשלמותן.
- 8.7. ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף, ובכלל זאת באמצעות בירורים מול כל גורם שהיא מוצאת רלוונטי לצורך העניין. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.
- 8.8. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שנראית בעיניה כבלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 8.9. לשם בחירת ההצעה הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לשקול, בין היתר, את הנתונים הבאים:
- 8.9.1. אמינותו, ניסיון מקצועי, כישוריו, רמת עבודתו וטיב הצעתו של המשתתף.
- 8.9.2. ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או חברות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים.
- 8.9.3. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל. בפרט, יובהר כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה על בסיס ניסיון עבר שלילי שהיה לה ו/או לגוף אחר עם המשתתף.

8.10. המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא עד להכרזה על זוכה, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

על אף כל הוראה אחרת במכרז, אם וככל שהמכרז בוטל לאחר מועד הגשת ההצעות בשל נסיבות שאינן קשורות להיעדר הצעות כשרות ו/או מתאימות, רשאים המשתתפים שרכשו את חוברת המכרז והגישו הצעה בפועל לקבל זיכוי בגין עלות רכישת מסמכי המכרז. מעבר לזיכוי כאמור, לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה, לרבות דרישת פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא.

8.11. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם לטעמה יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9. הוצאות

9.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז או הארכתה, תחולנה על המשתתף בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי המשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או פיצוי או תשלום עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה וזאת בכפוף לאמור בסעיף 8.10 לעיל.

9.2. במסגרת זכות העיון וכתנאי לצילום מסמכי ההצעה הזוכה רשאית המועצה לדרוש תשלום כיסוי העלות הכרוכה וקשורה לצילום המסמכים.

10. הבהרות ושינויים

10.1. מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אם הוא מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה הוא בכתב, **בקובץ WORD בלבד**, עד למועד הנקוב בסעיף 1.6 לעיל לתמי פרבר באמצעות דוא"ל: tamif@dsharon.org.il. באחריות המשתתף לוודא הגעת פנייתו ליעדה, בטלפון 03-9000579.

10.2. השאלות ותשובות המועצה יופצו לכל המשתתפים אשר נרשמו בעת רכישת מסמכי המכרז, ככל שניתן, ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

10.3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית המועצה, בכל עת, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות משתתפים.

10.4. התשובות / ההבהרות / הודעות המועצה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם בתחתית כל עמוד בחותמת המשתתף ובחתימת מורשי חתימתם.

10.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, ע"י כל גורם שהוא, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

11. שמירת זכויות

- 11.1. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.2. המועצה תהיה זכאית לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

12. הודעה על זכייה והתקשרות

- 12.1. עם קביעת הזוכה, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 12.2. עד למועד שייקבע על ידי המועצה ולא מאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ולרבות ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה הנדרשת ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו מטעם זה בלבד, ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המשתתף כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל סעד נוסף ו/או אחר הנתון למועצה.
- המועצה תהיה רשאית לקבוע זוכה אחר במכרז מבין משתתפיו או לבטל את המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי הוראות המכרז ו/או על פי כל דין.

13. סמכות שיפוט והליכי משפט

- 13.1. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ליישום ההסכמים הנובעים ממנו, היא של בתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.
- 13.2. מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט כלשהם שיינקטו בנוגע להליכי המכרז, על ידי מאן דהוא.

**בכבוד רב,
אושרת גני גונן
ראש המועצה האזורית דרום השרון**

נספח א'(1) – פירוט ניסיון

פירוט ניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף 2.1 ולצורך ניקוד האיכות
הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת בשם המציע
_____ (להלן: "המציע") כדלקמן:

המציע בעל ניסיון של 4 שנים לפחות, טרם מועד פרסום המכרז, בהפעלת שירותי תעסוקה
לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטיזם.

להלן פירוט בדבר הניסיון הרלוונטי:

מס"ד	תאריך השירותים (חודש/שנה - חודש/שנה)	שם הגוף לו ניתן שירותים	מהות הפרויקט	שם איש קשר אצל הגוף לו ניתנו השירותים ופרטי התקשרות
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

חתימה וחותמת המשתתף: _____

נספח א'(3) - נוסח ערבות בנקאית שעל המשתתף לצרף להצעתו

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 40/22 להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **26.03.2023**.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח א'(4) תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (להלן: "מועד ההגשה").

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

נספח א' (5) - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - תנאי לעסקה עם גוף

ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המשתתף (להלן: "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 40/22 שפורסם על ידי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המשתתף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המשתתף נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמשתתף מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המשתתף מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה
-------	--------------------	-------

נספח א' (6) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה ¹ אצל _____
 מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף")
 המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 40/22 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
 3. פרטי הצעתו של המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר משתתף הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המשתתף למכרז.
 6. המשתתף ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעתו של המשתתף למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	----------------------	-----------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/גב _____ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה _____ והמוסמך/כת להתחייב בשם המציע והמוכר/ת לי אישית / אותה/ה זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזניי את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

¹ כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

ג.א.נ.,

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המשתתף"), והנני מצהיר כי אני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המשתתף.
2. הריני מאשר כי הובאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וכי בחנתי בעצמי את הוראות הסעיפים בנוסח העדכני ביותר:
 - 2.1 סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(2)ב).".
 - 2.3 סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, קובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".
3. בהתאם לכך ובשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי וכן לחלט את הערבות, אשר הגשתי במצורף להצעתי אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) לצו ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך

נספח ב' - הצעה והצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 40/22 להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה

בחווה החקלאית, עבור המועצה האזורית דרום השרון

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ו/או על פי כל דין לשם מתן השירותים. הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ככל שנבחר כזוכים.
3. ככל שנבחר כזוכים, אנו מתחייבים להודיע למועצה בכל עת על כל שינוי במבנה הבעלות במשתתף ועל כל שינוי בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.
4. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים, כח האדם וכל הידע והציוד הנדרש על מנת לספק את השירותים במועדים ובאופן שיידרשו, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה ותוקף הערבות שהגשנו עם הצעתנו, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
7. אנו מסכימים, כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין המועצה.

8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שייקבע על ידי המועצה נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. להלן הצעתנו:

הננו מציעים להשתתף בעלות רכישת והצבת המבנה בשיעור של _____% (במלים): _____ אחוזים.

ידוע למשתתף כי הצעה אשר תהיה נמוכה מ- 35% השתתפות, תיפסל על הסף.

אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו שלעיל מוגשת לאחר שערכנו בדיקה זהירה ויסודית של כלל ההיבטים המקצועיים והכלכליים הכרוכים בהגשת הצעתנו למכרז, לרבות כח אדם, היבטי מימון וכדאיות כלכלית, הוצאת פוליסת ביטוח, ולאחר שעיינו ובדקנו את תנאי ומועדי התשלום, ואנו נותנים להם הסכמתנו הבלתי חוזרת. ידוע ומוסכם עלינו כי התשלום ישולם לנו בהתאם להוראות המפורטות בהסכם, יהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, ולא נהיה זכאים לכל תוספת תשלום, למעט במקרים המפורטים במפורש בהסכם.

ולראיה באנו על החתום:

שם המשתתף: _____; כתובת: _____;

טל': _____; פקס: _____;

כתובת דואר אלקטרוני: _____;

פרטי מורשי החתימה:

שם: _____ ת.ז.: _____;

שם: _____ ת.ז.: _____;

חתימות וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____;

אישור עו"ד – במקרה של הגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ו- _____ בשם המשתתף, אשר הנם מורשי החתימה של המשתתף וחתימתם מחייבת את המשתתף. הנ"ל אישרו בפני כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין להשתתפות המשתתף בהליך.

עו"ד,

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד / שאינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו. (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

הסכם למתן רשות שימוש זמנית

שנחתם בנוה ירק ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק 45808

טל': 03-9000500 ; פקס: 03-9000501

(להלן: "המועצה")

מצד אחד ;

לבין

_____ ע.ר. _____

שמענה ברח' _____

באמצעות:

1.

_____ - ת.ז. _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

אימייל: _____

2.

_____ - ת.ז. _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

אימייל: _____

(להלן: "בר הרשות"/"המשתמש")

מצד שני ;

והואיל והמועצה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 6822 חלקה 31 (להלן: "המבנה" או "המקרקעין");

מצ"ב אישור זכויות.

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 40/2022 להקצאת מבנה לעמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית בקרית המועצה (להלן: "מטרת השימוש");

והואיל: ובר הרשות, שהנו עמותה שבין יתר מטרותיה שילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה, השתתף במכרז ;

והואיל: וועדת מכרזים אישרה את הצעת בר הרשות, והמליצה בפני ראש המועצה למסור לו את רשות השימוש וראש המועצה אישר את המלצתה ;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר התחייבויותיהם בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה בכפוף לתנאי המכרז ;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה והנספחים המאוזכרים בו ומצורפים אליו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
- ב. הכותרות לסעיפים הינן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- ג. **נמסר בזאת לבר הרשות כי תנאי להקצאת המבנה הינו קבלת מימון מגורמים, חיצוניים, כלומר הן ע"י המציע במכרז והן ע"י קבלת מימון מקרנות מימון, בשיעור של 85% לפחות, וכי הזוכה יידרש לשיתוף פעולה עם המועצה לצורך הגשת בקשה לקבלת המימון. ידוע למציעים כי ייתכן שמימון כאמור לא יתקבל במועצה, עובדה אשר תמנע את הקצאת המבנה, והזוכה מתחייב להימנע לטעון כל טענה בעניין.**
- ד. **בר הרשות מתחייב להעביר למועצה את שיעור השתתפותו בעלות לרכישת והצבת המבנה, כמפורט בנספח ב' – הצעה והצהרת המשתתף, עד 30 ימים מקבלת הודעה אודות השתתפות בעלויות המימון ע"י גורם מממן חיצוני.**

2. הגדרות

- "**המבנה**" – מבנה יביל בגודל של 80-100 מ"ר הבנוי על המקרקעין, מכיל שני חדרי שירותים מוגנשים לנכים, מטבחון שאפשר לבשל בו וחדר שבו החניכים יכולים לנוח, לשבת, ללמוד, ומיקומו מסומן במסגרת אדומה בתצ"א נספח 3.
- "**המנהל**" – מנהל אגף לשירותים חברתיים ומנהל החווה החקלאית או מי מטעם.

3. ההרשאה ומטרתה

- א. המועצה מקצה לבר הרשות את המבנה ונותנת לו רשות שימוש בו למטרת פעילות מסוג שילוב קבוצה של כ- 15-20 אנשים עם מוגבלות בעבודות שונות בחווה החקלאית. (להלן: "**מטרת ההרשאה**"). מוסכם כי לא תיעשה במבנה כל פעילות שונה מהמטרה שלשמה הוקצו המבנה לבר הרשות. כמו כן מובהר כי לא תעשה בקרקע כל פעילות למטרת רווח ו/או כל פעילות עסקית או מסחרית.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לבר הרשות אין ולא תהיינה לו כל זכויות בעלות במקרקעין ובמבנה שעליו. כמו גם לא תהיינה לו כל זכות מכל סוג שהוא במבנה ככל שיוקמו על ידי המועצה ו/או צד שלישי במקרקעין.
- ג. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של המועצה להקצאת המגרש ולהקמת המבנה פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין לרשות שימוש בלבד, והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי לרבות רשויות התכנון.

4. תיאור המבנה

- המבנה יכיל שני חדרי שירותים מוגנשים לנכים, מטבחון שאפשר לבשל בו וחדר שבו החניכים יכולים לנוח וללמוד.

5. תקופת ההרשאה

- א. ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה שמניינה יחל במועד מסירת המבנה לשימוש הזוכה לצורך תחילת מתן השירותים וסיומה יהיה כעבור 15 שנים. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב טרם מסירת המבנה בפועל, לגשת לקולות קוראים ולפעול בעניין כפי שתנחה מנהלת האגף לשירותים חברתיים.

- ג. מוסכם המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בהתאם למקרים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
- ד. כן תהיה המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות לידי גמר, ע"י הודעה בכתב על כך לזוכה, 60 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור תסתיים ההתקשרות מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

(להלן: **"תקופת ההתקשרות או תקופת ההרשאה"**), ובתנאי שבמשך כל התקופה המקרקעין והמבנה שעליו ישמשו אך ורק למטרת ההרשאה.

6. החזרת הנכס בתום תקופת ההרשאה

עם תום תקופת ההרשאה האמורה בסעיף 5 לעיל, ו/או עם הפסקת ההרשאה כדין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ייפנה בר הרשות את המגרש והמבנה ויחזירם למועצה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.

7. תנאי ההרשאה

- א. בר הרשות לא יהא רשאי לעשות במקרקעין או בחלקם או במבנה שעליו כל שימוש, פרט למטרת ההרשאה, אלא אם יקבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה - אם תינתן.
- ב. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המועצה, לרבות מנהל החווה החקלאית או נציג האגף לשירותים חברתיים, בכל הקשור לאופן מתן השירותים וביצוע העבודה.
- ג. בר הרשות מתחייב לתת עדיפות לתושבי המועצה בקבלת מועסקים, ולפעול בעניין בהתאם להנחיות מנהל האגף לשירותים חברתיים במועצה.
- ד. בכל מקרה, לא תעשה במקרקעין ובמבנה שעליו שום פעילות פוליטית ו/או מפלגתית ו/או פעילות מסחרית / עסקית כלשהי במישרין או בעקיפין.
- ה. כל זמן שהמבנה מוחזק בידי בר הרשות, מתחייב בר הרשות להחזיק את המקרקעין וסביבתו במצב טוב, נקי ותקין ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק, קלקול, או תקלה שיגרמו למקרקעין ו/או למבנה ו/או למחזיקים שעליהם מיד עם התהוותם ו/או על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה, לפי המוקדם ביניהם.
- ו. בר הרשות מתחייב שלא לבנות ו/או להכניס שינויים ו/או תוספות במבנה, אלא אם קיבל לכך את הסכמתה המפורשת של המועצה, מראש ובכתב, ובתנאי שקיבל היתר בניה, ככל שנדרש בדיון.
- ז. בר הרשות מתחייב שלא לעשות שום פעולה ו/או מחדל ולא להרשות לאחרים לעשות פעולה ו/או מחדל שעשויים לגרום נזק או מטרד לשכנים ולסביבה.
- ח. בר הרשות מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים עליו ו/או על המקרקעין והמחזיקים לו והפעולות המתבצעות במקרקעין. מבלי לגרוע באמור, מתחייב בר הרשות שלא לבצע פעילות כלשהי במקרקעין ללא היתר ו/או רישיון ו/או בסטיה מתנאי היתר ו/או לא לבצע שימוש חורג במקרקעין.
- ט. בר הרשות מתחייב לדאוג לשלומם, ביטחונם ובריאותם של הבאים למבנה ולמחזיקים שעליו ולשם כך להתקין מערכות למניעת שריפות ו/או דליקות ו/או אש, להתקין כל מערכת שתידרש ולבצע פעולות שידרשו על ידי הרשויות שונות לרבות רשויות כיבוי

והצלה, משטרת ישראל, המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, כפי שיקבע על ידי כל רשות מזמן לזמן.

י. בר הרשות מתחייב לשמור על כל הציוד והאביזרים שיקבל עם מסירה המבנה, כגון: ציוד לגילוי וכיבוי אש וכד'.

יא. בתום תקופת ההרשאה כאמור, או ביטולה על ידי המועצה בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייב בר הרשות להשיב את מבנה למועצה, כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או זכויות צד ג, טענה ו/או תביעה וכל דרישה אחרת וכן להשיב את כל הציוד והמערכות תקינים.

8. התחייבויות בר הרשות

א. המועצה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למגרש ולמבנה בכל זמן סביר ועפ"י הודעה של 24 שעות לפחות מראש לבר הרשות כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי בר הרשות.

ב. בר הרשות יאפשר למבקר ו/או מפקח ו/או כל גורם מוסמך אחר מטעם המועצה להיכנס למגרש ו/או למבנה ו/או למשרדיו ו/או למתקניו ו/או לנכסיו ולעין בספרי החשבונות שלו בכל זמן סביר על פי הודעת המועצה של 24 שעות מראש.

ג. בר הרשות ימסור את פרטי איש הקשר מטעמו, למועצה.

ד. בר הרשות מצהיר כי מי שחתם על חוזה זה בשם התאגיד מוסמך לחייבו בחתימתו. במעמד חתימה על הסכם זה יציג בר הרשות אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בתאגיד ואישור כי החתימה מחייבת את התאגיד.

ה. בר הרשות מצהיר, כי קרא חוזה זה על נספחיו, וכי כל תנאי החוזה נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.

ו. **הוראות סעיף זה, על כל סעיפיו הקטנים, מהוות תנאי עיקרי ויסודי של ההסכם, שהפרת אחת או יותר מההוראות סעיף זה תביא לסיום מיידי של ההתקשרות, זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המועצה הקבועות בדיון.**

9. המבנה ואחזקתו (המקרקעין והמבנה)

א. בר הרשות מצהיר כי המבנה המתוכנן מושלם ומתאים לצרכיו ולמטרת השימוש.

ב. בר הרשות מקבל את המבנה *as is*.

ג. בר הרשות אחראי לתחזוקת המבנה לרבות ביצוע כל תיקון שיידרש בו לרבות תיקון הנובע מבלאי או תקינה או חקיקה חדשה.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בתיקון כאמור לעיל, לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל תשלומים ואגרות והיטלים שיחולו על פי כל דין יחולו על בר הרשות בלבד וישולמו על ידיו, והמועצה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם התיקונים.

ה. בר הרשות מתחייב להשתמש במקרקעין (לרבות הציוד שנמסר לידיה) באופן נאות והולם לפי המקובל בסוג מקרקעין זה ולהחזיקו במצב טוב ותקין וראוי לשימוש, להקפיד הקפדה יתרה על ניקיון המקרקעין וסביבתו ולהשתמש במקרקעין כפי שבעל בית זהיר היה משתמש, לא ליצור ו/או לגרום ו/או להרשות קיומם של מטרדים ו/או

מפגעים בלתי סבירים או בלתי מקובלים לרבות רעש ו/או ריחות ו/או זוהמה ו/או עשן וכד'.

- ו. בר הרשות יהיה חייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים ו/או הקלקולים שיגרמו ו/או לכל חלק ממנו במהלך תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא לרבות בלאי.
- ז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם לא יבצע בר הרשות תיקון בו הוא חייב, תהיה המועצה, או מי מטעמה, רשאית אך לא חייב, לבצע כל תיקון כאמור ובר הרשות מתחייב להחזיר למועצה כל סכום שנשאה בו בגין בצוע התיקון מיד עם דרישתה הראשונה.
- ח. מובהר, כי בר הרשות יהיה חייב לתקן על חשבונו פגמים ו/או קלקולים אשר יתהוו במשך תקופת ההרשאה גם כאלה אשר החובה לתקנם עפ"י הסכמי שכירות הנם על הבעלים (צנרת פנימית, דוד מים וכל המחובר לו דרך קבע, מערכות החשמל וכד'). אם לא יבצע בר הרשות תיקון בו הוא חייב, תהיה המועצה, או מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת, לבצע כל תיקון כאמור ובר הרשות מתחייב להחזיר למועצה כל סכום שנשאה בו בגין בצוע התיקון מיד עם דרישתה הראשונה.
- ט. אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או לגרוע בכל זכות ו/או תביעה ו/או תרופה העומדים למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, לרבות חילוט הערבות והבאת הסכם זה לכדי סיום באופן מיידי.
- י. בר הרשות מתחייב בזאת לא לערוך ולא לבצע במקרקעין כל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בניה מכל סוג ומין מבלי לקבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב ועפ"י התנאים שיקבעו ע"י המועצה.
- יא. היה ובר הרשות יבצע שינויים ו/או תוספות במקרקעין, תהיה המועצה רשאית לפי שקול דעתו הבלעדית, לחייב את בר הרשות להחזיר, על חשבונו של בר הרשות ועל אחריותו, את מצב המקרקעין לקדמותו טרם ביצוע השינויים, ו/או התוספות ו/או להביא הסכם זה לכדי סיום באופן מיידי.
- יב. בר הרשות מתחייב לשמור בכל עת לדאוג לגינון החצרות בהתאם למקובל.
- יג. בר הרשות לא יניח אשפה בסמוך ו/או מחוץ למגרש וידאג לניקיון המבנה, החצרות וסביבתו ברמה גבוהה מאוד.
- יד. יודגש, כי סעיף זה (9) על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי בהסכם, והפרתו מהווה הפרה היורדת לשורשי ההסכם ומזכה המועצה בתרופות בגין הפרת חוזה זה.

10. הגבלת ההרשאה

- א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי ההרשאה הניתנת לבר הרשות על פי הסכם זה הינה רשות אישית ואינה ניתנת להעברה.
- ב. בר הרשות מתחייב בזאת שלא להעביר את ההרשאה על פי הסכם זה במלואה ו/או במבנה לאדם כלשהו או לכל גוף משפטי שהוא וכן לא לשתף בהרשאה כל גוף שהוא בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל תחילה את הסכמת המועצה לכך בכתב. מובהר בזאת, כי הסכמת המועצה ככל שתינתן אם בכלל, תותנה בחתימת הסכם רשות גם עם הנעבר.

ג. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המועצה רשאית לאצול את סמכויותיה בכל הנוגע לחוזה נשוא המכרז ו/או להסב את החוזה, בכל עת בתקופת החוזה.

ד. הוראות סעיף זה, על כל סעיפיו הקטנים, מהוות תנאי עיקרי ויסודי של ההסכם, שהפרת אחת או יותר מההוראות סעיף זה תביא לסיום מיידי של ההתקשרות, זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המועצה הקבועות בדיון.

11. הוצאות הפעלה

א. מוסכם בזאת כי כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהחזקת המבנה והוצאות ההפעלה עבור מתן השירותים וביצוע הפרויקט, יחולו על בר הרשות ועליו בלבד.

"הוצאות" בסעיף זה לרבות הוצאות חשמל, מים, גינון וכל תשלום חובה אחר החל או שיחול עפ"י דין על מחזיק של נכס וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהפעלת המבנים והשימוש בהם לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד ו/או ריהוט לנכס.

ב. בר הרשות מתחייב לשלם את כל התשלומים, המיסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או ככל שיחולו על המבנה או בקשר אליהם בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, בר הרשות, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ובר הרשות אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים אם בר הרשות לא ישלם במועד תהא המועצה רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון בר הרשות ולגבותם מבר הרשות, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לבר הרשות, ואפשרה לו לשלמן תוך פרק זמן סביר.

ג. ככל שלא תהיה מניעה לכך, בר הרשות של האולם הגדול יירשם כמשלם/כמחזיק של מונה החשמל, מים ועוד וישלם את החשבונות לתשלום.

ד. כל סכום המגיע למועצה מאת בר הרשות לפי חוזה זה, ישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא, וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של המועצה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

ה. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שבר הרשות חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מבר הרשות על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

ו. מס ערך מוסף במידה שחל על חוזה זה, יחול על בר הרשות וישולם על ידו.

12. שימוש ופינוי

א. מוסכם בזאת, כי בר הרשות לא ישלם למועצה תמורה כלשהי בעד השימוש במקרקעין ובמחוברים לו.

ב. במידה ויחולו אחד או יותר מהאירועים הבאים, ובר הרשות לא תיקן את ההפרה, לרבות ההפרות המנויות בס"ק 1-6 להלן, תוך 90 יום ממועד קבלת דרישת המועצה לעשות כן, תבוא ההרשאה לידי סיום לאלתר, וזאת אף אם לא הסתיימה תקופת ההרשאה:

- (1) בר הרשות הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה ו/או נעשה שימוש במקרקעין ו/או בכל חלק ממנו שלא לצורך מטרת ההרשאה.
- (2) מונה כונס נכסים לבר הרשות.
- (3) מונה מפרק זמני ו/או קבוע לבר הרשות.
- (4) בכל מקרה בו יהפוך בר הרשות לחדל פירעון.
- (5) בכל מקרה שבו תינתן החלטה ו/או פסק דין שביצעו לא עוכב, ולפיהם יש לבטל ו/או לקצר את תקופת ההרשאה ו/או ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה.
- (6) הפסקת פעילותו של בר הרשות ו/או הפסקת פעילות במקרקעין ובמבנים שעליו.

ג. נמסרה לבר הרשות הודעה על ביטול ההסכם כאמור בס"ק (ב) לעיל, יחזיר בר הרשות את החזקה במקרקעין למועצה תוך 120 יום מיום קבלת הודעת הביטול, אלא אם כן תיקן בר הרשות את ההפרה ו/או בוטלה ההחלטה בדבר מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק זמני או קבוע ו/או עוכב ביצוע פסק הדין תוך המועד האמור. לא השיב בר הרשות את המקרקעין ו/או את הנכס במועד, על פי דרישת המועצה, כאמור בהוראות הסכם זה, על סעיפיו השונים, ישלם בר הרשות למועצה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 500 (חמש מאות) ש"ח לכל יום של איחור. סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד ליום הפירעון כאשר המדד הבסיסי הוא המדד האחרון הידוע ביום חתימת הסכם זה והמדד הקובע הוא המדד הידוע ביום התשלום.

13. אחריות

- א. בר הרשות אחראי לכל נזק, מפגע, הפרת חוק, עבירה כלשהו שייגרם למועצה, לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במקרקעין ו/או במחוברים שעליו ו/או לרכושם עקב ביצוע הפעילות במקרקעין ובמבנים שעליו ו/או כתוצאה מהשימוש בהם, ואשר אחריותם מוטלת על הבעלים ו/או המחזיק במקרקעין.
- ב. בכל מקרה, המועצה ו/או הועד המקומי לא יהיו אחראים לנזק, עבירה או מפגע כלשהו שייגרמו לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במקרקעין ו/או במחוברים שעליו או לרכושם עקב ביצוע עבודות ע"י בר הרשות או בעקבות שימוש במקרקעין ו/או במחוברים שעליו.
- ג. בר הרשות בלבד יהא אחראי כלפי המועצה ו/או העד המקומי ו/או כל גוף אחר ו/או כל פרט, לנזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל המועצה לא תחול אחריות בקשר לכך.
- ד. בר הרשות פוטר את המועצה ו/או הועד המקומי מכל אחריות לנזק, מפגע, הפרת חוק, עבירה ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או הועד המקומי וכל הפועל בשמם ומטעמם, על-פי דרישתה הראשונה בכתב של המועצה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזק, מפגע, הפרת חוק, עבירה אשר בר הרשות אחראי להם כאמור בס"ק (א) - (ב) לעיל וזאת תוך 7 ימים מיום דרישתה של המועצה. החשבון שיוגש ע"י המועצה בקשר לכך ישמש הוכחה לכאורה.
- ה. המועצה תמסור לבר הרשות הודעה בדבר תביעה שהוגשה נגדה, אשר בר הרשות אחראי לו לפי הוראות הסכם זה או לפי כל דין. בר הרשות יהא רשאי למנות, על חשבונו, עו"ד שייצג

את המועצה ו/או הועד המקומי בהליכים המשפטיים שיתקיימו. בר הרשות יישא בכל הוצאות הייצוג והמשפט, לרבות בהוצאות שיפסקו נגד המועצה ו/או הועד המקומי, אם יפסקו ובתשלום הפיצוי ו/או כל סכום אחר שיפסק כנגד המועצה ו/או הועד המקומי.

14. ביטוח

כתנאי למסירת חזקה במבנה, בר הרשות מתחייב למסור למועצה אישור קיום ביטוחים, בהתאם לנוסח המצורף בנספח 1.

ככל שלא יתקבל במשרדי המועצה אישור קיום ביטוחים חתום ע"י מבטח, בנוסח המצורף בנספח 1, תוך 7 ימי עבודה ממתן הודעה ע"י המועצה לבר הרשות, לפיה המבנה מוכן להעברה לחזקתו, תהיה המועצה חופשית לבטל חוזה זה ללא זכות שימוע, ולהעביר את השימוש במבנה לידי גורם אחר.

15. שמירת זכויות

המועצה תהא רשאית להעביר דרך המקרקעין, בכל עת שהיא, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, ובר הרשות מתחייבת לאפשר למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לועד המקומי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו לעלות על מקרקעין ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים. המועצה תנקוט באמצעים הדרושים, על מנת לצמצם את ההפרעה ואת משך זמן ביצוע העבודות הנ"ל ותשיב המצב לקדמותו, בתום ביצוע העבודות.

בר הרשות מתחייב לאפשר לנציגי המועצה, לעובדיה, לקבלנים מטעמה ולכל אדם אחר מטעמה לרבות, הועד המקומי ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו להיכנס למקרקעין ולמחבורים שעליו, לרבות לבקר במשרדי בר הרשות ולעיין בספרי החשבונות שלו ובנתונים נוספים ואחרים, בכל עת וככל שיחפוץ.

16. מניעות

שום ויתור הנחה הימנעות מפעולה, מתן ארכה או התנגדות אחרת מצד מי מהצדדים או עובדיו, לא יחשב כויתור על זכות מזכויותיו ולא ישמש מניעה לתביעה, אלא אם כן ויתר אותו צד על זכויותיו במפורש ובכתב.

17. ערבות בנקאית אוטונומית

א. להבטחת כל התחייבויות בר הרשות בהתאם לחוזה, וכתנאי למסירת חזקה במבנה, ימסור בר הרשות למועצה במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו. הערבות תופנה למועצה אזורית דרום השרון, תהא בלתי מותנית (אוטונומית) ובר הרשות יהיה הנערב (החייב). סכום הערבות יהא בסך 25,000 ₪, והיא תשא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ביחס למדד שיהא ידוע במועד מסירת הערבות. הערבות תהא בתוקף לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד לחודשיים לאחר מועד סיום רשות השימוש.

ב. ככל שלא יתקבל במשרדי המועצה ערבות בנקאית, בנוסח המצורף בנספח 2, תוך 7 ימי עבודה ממתן הודעה ע"י המועצה לבר הרשות, לפיה המבנה מוכן להעברה לחזקתו, תהיה המועצה חופשית לבטל חוזה זה ללא זכות שימוע, ולהעביר את השימוש במבנה לידי גורם אחר.

ג. אם יוארך ההסכם ימציא בר הרשות ערבות חדשה ומתאימה על פי הוראות החוזה, לפני תחילת הסכם הארכה, והוראות סעיף זה יחולו על הערבות החדשה בשינויים המחוייבים.

ד. ראש המועצה ו/או גזבר המועצה יהיו מוסמכים לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שישברו כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שיהא עליהם להוכיח זאת.

ה. נוסח ערבות בנקאית אוטונומית מצורפת **בנספח 2 לחוזה**.

ו. **כתובות והודעות**

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו תחשב כמתקבלת 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות (חתימה + חותמת)	המועצה
מצ"ב אישור מורשה חתימה	

אישור עו"ד

אני _____, עו"ד, מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ חתמו בפני על הסכם זה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ אשר הנם מורשי החתימה של התאגיד _____ ואשר חתימתם בשם התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

נספח 1א' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם:	שם:	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכייך ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
המועצה האזורית דרום השרון	ח.פ.	☒ אחר: שכירות של מבנה המועצה עבור העמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית,	

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש ומבנה							313, 316, 309
הפסד רווחים							328, 309, 302, 304, 322, 329
צד ג'						2,000,000	318, 321, 315, 304, 322, 329
אחריות מעבידים						20,000,000	328, 309
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): : 096 ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח :							

נספח 1 ב' – אישור קיום ביטוחים

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : המועצה האזורית דרום השרון	שם :	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ לאחר הפעלת שירותי תעסוקה לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית-התפתחותית או אוטוים של עמותה לשילוב אנשים עם מוגבלויות בעבודה בחווה החקלאית,	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : מזמין ההדרכה
ת.ז./ח.פ.			
מען כתובת מייל	מען למשלוח דואר		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש						
מבנה						
צד ג'						3,000,000
אחריות מעבידים						20.000,000
אחריות מקצועית						3,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
092 , 095 , 021						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						

חתימת האישור
המבטח :

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משטחות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בראות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הרסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויוזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מוזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויוזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים			
קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - ת.מ.י.ר. - תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ.
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח ומבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 3,000,000 ש"ח.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית

חוזה למתן רשות שימוש במבנה שבבעלות המועצה האזורית דרום השרון

על-פי בקשת _____ מס' עמותה _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן – "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנה 2022 שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 10 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק _____



מיקום המיועד למבנה מסומן במסגרת האדומה
יובהר כי המועצה שומרת על זכותה לשנות את מיקום המבנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי