



פרוטוקול מליאה מן המניין 8/22

מיום שלישי, 5 ביולי 2022, ו' בתמוז תשפ"ב / בית העם במושב צופית

משתתפים:

1. חברי מליאה:

מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות	מ	שם הנציג	יישוב	נוכחות
1	אושרת גני גונן	ראש המועצה	V	23	אלי פיטרו	כפר סירקין	לא נכחה
2	איתן יפתח	אלישמע	V	24	מירב זילברבוים	כפר מעש	V
3	רחל רבר	אלישמע	לא נכחה	25	עמנואלה קון	מגשימים	V
4	גיא כהן	בית ברל	V	26	שחר עדי	מתן	V
5	שמוליק מריל	גבעת השלושה	V	27	ליאת זולטי	מתן	V
6	רונו ברקאי	גבעת חן	לא נכחה	28	אשר בן עטיה	נווה ימין	V
7	נפתלי מלכיאל	גן חיים	לא נכחה	29	גלי זמיר	נווה ימין	V
8	צפריר שחם	גני עם	לא נכחה	30	שירלי לופו חזן	נווה ירק	V
9	איל מילר	גת רימון	V	31	דוד משה	נווה ירק	לא נכחה
10	יום טוב אלקבץ	חגור	לא נכחה	32	אמנון כהן	נחשונים	V
11	אלי כהן	חורשים	לא נכחה	33	יעקב אברהמי	ניר אליהו	לא נכחה
12	גלית אדם	ירחיב	לא נכחה	34	מולי אורן	נירית	V
13	יהורם גולי	ירחיב	V	35	גיורא כהן	נירית	V
14	גילה פרין	ירקונה	לא נכחה	36	יורם דוקטורי	עדנים	לא נכחה
15	רחמים זבידה	כפר מלל	V	37	חגי כהן	עינת	לא נכחה
16	אורי מרגלית	רמת הכובש	V	38	דני ברכה	צופית	V
17	שלמה נמרודי	רמות השבים	לא נכחה	39	אליהו בן גרא	צופית	V
18	אריק כספי	רמות השבים	V	40	ליטל רהב	צור-יצחק	V
19	דוד שוורץ	שדה ורבורג	V	41	יעל דור	צור-יצחק	לא נכחה
20	אמיר ויינברג	שדה ורבורג	V	42	שגית בן ארי	צור נתן	V
21	דויד סיון	שדי חמד	V	43	דורון ציזל	קיבוץ אייל	לא נכחה
22	אורי עצמון	כפר סירקין	V	44	-	-	-

2. סגל מועצה נוכחים:

מר יצחק אגוזי [גזבר המועצה]
 מר שרון ספורטס [מנכ"ל המועצה]
 גב' ורד שני [עוזרת ראש המועצה]
 מר אורי פדלון [מנהל אגף תכנון ושינוי גבולות]
 מר ערן אבידור [ניו מדיה]
 מר יונתן יוסטמן [מהנדס]
 מר ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]

3. אורחים:

עו"ד שלמה ולדמן
 עו"ד עפר שפיר
 עו"ד איל מאמו



על סדר היום:

- 3..... [1] מאבק ותמ"ל צופית
- 10..... [2] הצגת מהנדס המועצה- יונתן יוסטמן
- 3] אישור פרוטוקולים- מליאה שלא מן המניין 6/22 מיום 12.06.2022 ומליאה מן המניין 7/22 מיום
11..... 14.06.2022
- 11..... [4] הצגת מרכז יזמות וחדשנות
- 21..... [5] תב"רים
- 28..... [6] חוק עזר : סלילת רחובות
- 33..... [7] חוק עזר : פינוי אשפה
- 36..... [8] חוק עזר : מודעות ושלטים
- 38..... [9] אישור עבודה נוספת- אורי גרטמן מנהל מח' תפעול, תנ"צ
- 39..... [10] חברים בוועדות
- 39..... [11] אישור לגבי עסקאות במקרקעין
- 41..... [12] רכישת רכבי ביטחון לשובים צור יצחק ומתן בפטור ממכרז



- פרוטוקול -

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברות וחברים יקרים, אני שמחה לפתוח את ישיבת המליאה שלנו במושב צופית.

[1] מאבק ותמ"ל צופית

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: המושב שאנחנו נמצאים בו ויו"ר הוועד שלו ישראל אברהמסון כאן וחברי הוועד, תודה לכם על האירוח, חברי המליאה אלי בן גרא ודני ברכה נציגי המושב, והחלטנו לעשות את הישיבה היום כאן ואנחנו בעצם בהמשכה של ישיבה מונעת סיור שעשינו כאן חברי וחברות המליאה קודם לכן כדי לראות את השטח המדובר בותמ"ל 1088, אנחנו כאן היום כדי לחזק אתכם בצופית, נמצאים כאן תושבות ותושבים מצופית ולהגיד לכם שחברי וחברות המליאה במועצה אזורית דרום השרון וההנהלה, הצוות המקצועי, כולנו ביחד במאבק הצודק והנכון הזה לשמור על צופית המושב החקלאי המקסים, האיכותי והערכי הזה, כמעט 90 שנה של חקלאות במושב צופית, של קהילה רב דורית מדהימה של ציונות, שאנחנו לא ניתן לוועדה למתחמי דיור מועדפים ולא ניתן לעיריית כפר סבא והעומד בראשה לדרוס את המושב, את הערכים, את הציונות ואת החקלאות. אז זאת הסיבה שביקשנו לקיים את ישיבת המליאה שלנו כאן במושב שכולם יוכלו לראות בעיניים את התכנית שהיא עוול גדול תכנונית, מוסרית וחברתית מכל בחינה שהיא אנחנו לא ניתן לזה לקרות. אנחנו פותחים את המליאה דווקא בנימה אופטימית כי היום הוא יום של ניצחון שבו התבשרנו שבועדה גאוגרפית אחרת שרצו לקחת שטחים חקלאיים שלנו של המושב כפר סירקין וזה מתגלגל שנים בכל מוסדות התכנון דרך הכרזה בותמ"ל ודרך ועדה גאוגרפית להעביר את השטחים ליישוב אלעד במרחק של 4.5 ק"מ קו אווירי אלעד עם כבישים, מסילות רכבת וכולי. כולם מכירים את התכנית ההזויה הזאת, אבל היא כמעט אושרה כשהשר דרעי היה שר הפנים, שהוועדה הגאוגרפית שהרוב המוחלט של חבריה המליצו לשר לחתום על העברת השטחים החקלאיים מסירקין לאלעד, על בתי התושבים, בדיוק כמו שרוצים לעשות כאן. ועל אף שכל הסיכויים נראו קלושים כי הוועדה המליצה לשר והשר כמעט חתם על העברה, הצלחנו לשנות את החלטה. התקבלה ההחלטה ע"י השרה שקד ומנכ"ל משרדה יאיר הירש, ההחלטה אומרת שהשטחים החקלאיים של סירקין יישארו בסירקין, וגם סירקין מושב שכמעט בן 90, אורי עצמון יכול לספר לנו את זה כי הוא הגיע לשם כשהיה בן 3, ימשיך להיות מושב חקלאי, מושב ערכי, ציוני, עם קהילה רב דורית בדיוק כמו צופית. אני מספרת את הסיפור הזה כאן היום בישיבה בצופית כדי שכולנו באופטימיות נמשיך ביחד להיאבק את המאבק הצודק הזה. אנחנו נסביר עוד מעט כמה שהמאבק הזה צודק והוא מאבק אחר מסירקין מהנסיבות שלו, אבל בתוצאות שלו צריך להגיע לאותה



תוצאה של ביטול ואנחנו כאן מברכים את סירקין ואת חברי המליאה מסירקין, את יו"ר הוועד רועי סהר וצוות מטה המאבק המצוין שם, הייתה עבודה מצוינת של המועצה האזורית, של אנשי המקצוע, שמליאת המועצה נתנה את הגיבוי כמובן המלא וכמובן הצוות של סירקין ששנים נלחם את המלחמה הזאת וששם שם כל משאב, יחד עם המועצה השקענו משאבים רבים, אתם יודעים כי את חלקם אישרתם כאן במליאה. אנחנו לא נחסוך במשאבים ככל ומדובר במלחמות הצודקות שלנו ובמאבקים הצודקים שלנו. ברצף שתי ועדות גאוגרפיות אחרונות הוכרעו לטובת המרחב הכפרי, לטובתנו ולטובת המועצה האזורית. גם צור נתן, גם סירקין ובעזרת הכח המדהים שנמצא כאן היום אנחנו גם במאבק הזה מצפים לראות הצלחות ולשמר את ההתיישבות החקלאית שלנו. מי שהיה בסיור יכול היה לראות את השטחים החקלאיים. 98% מהאדמות בצופית הן אדמות חקלאיות מעובדות. תבינו, זה באמת מידע יוצא דופן שכל מי ששומע אותו מתפעל ומתפלא איך ישוב צמוד דופן לעיר ממשיך להיות חקלאי. יש כאן 98% תוצרת חקלאית, בטחון המזון זה מה שעושים כאן, ועל זה אנחנו מצפים שיגידו תודה אבל לא יגידו בוא ניקח. עכשיו המאבק שלנו בצופית הוא צודק כי העיר המבקשת את השטחים, כפר סבא, כבר קיבלה שטחים בעבר שהרי חלק מהשכונות שנבנו בה נבנו על האדמות שצופית כבר נתנה בעבר. לעיר כפר סבא יש תכנית מתאר שבמסגרתה היא מכפילה את מס' תושביה בתחומי הקו שלה מבלי לפלוש, מבלי לדרוש, מבלי לגזול את האדמות החקלאיות המעובדות מזה 90 שנה. אז למה עיר שיכולה להתפתח בתחומה צריכה לפלוש לשטחים אחרים ולגזול את פרנסתם ואת צביונם של הישוב השכן? זאת לא שכנות. זאת לא שכנות טובה, זאת גזלנות. במקום ללכת פנימה ולבנות בהתחדשות עירונית ולפתח את בן יהודה, השטחים שיש ועוד נותרו בכפר סבא השטחים שנועדו לבניה וזה בתוך תכנית המתאר של כפר סבא, הכי קל. בואו נלך לאדמות רשות מנהל מקרקעי ישראל וניקח אותה. לזה אנחנו לא נסכים. אנחנו נמצאים עכשיו בשלב סטטוטורי של התנגדויות, התכנית הזאת הוכרזה ב-2017, שאלו אותי את היית מנכ"לית בעיריית כפר סבא, אז מה אמרת כשהיית שם? אמרתי בדיוק את מה שאני אומרת עכשיו. כנציגת עיריית כפר סבא, האינטרס גם של עיריית כפר סבא הוא לא לבנות את השכונה הזאת עם 4,000 יח' דיור על הקרקעות החקלאיות כאן, מכמה סיבות. אחד, כשל תכנוני מבחינת תשתיות, כבישים, ניקוז, הצפות, אנחנו היום בשטחים החקלאיים בעצם אגן של ניקוז, אחרת כפר סבא הייתה מוצפת, החקלאות והשטחים החקלאיים מייצרים כאן אגני ניקוז כדי שהעיר לא תוצף. שתיים, גם היום כל האזור פקוק לחלוטין, תארו לכם עוד 12 אלף תושבים ו-4,000 יח' דיור מה יקרה לכל המרחב מבחינת תשתיות. הדבר האחרון, גם תושבי העיר כפר סבא נהנים מהירוק הזה, הוא לא הירוק שלנו ואנחנו הפריבילגיים, אנחנו חקלאים ועוסקים בחקלאות, אבל כולם נהנים מהירוק הזה, כולם נהנים מריאה ירוקה במרכז הארץ, גם כשהם יורדים מהדירה בקומה החמישית ומטיילים בשדות הם נהנים, גם כשהם מגיעים לקטיף במשך



בגזר הם נהנים. השטחים הירוקים האלה הם שטחים ירוקים של מדינת ישראל, הם ריאה ירוקה בין האחרונות שנתרו. לכן האינטרס של העיר הוא בדיוק כמו האינטרס של הכפר ושל המושב. האינטרס של מדינת ישראל לשמר שטחים פתוחים במרכז הארץ ולבנות בהתחדשות עירונית, לנצל עתודות קרקע בתוך העיר. אנחנו הגשנו שבוע שעבר את ההתנגדויות, גם במושב צופית, גם המועצה האזורית וגם גופים נוספים כמו מרכז השלטון האזורי שזה המרכז של המועצות האזוריות, גם גופים ירוקים, כולנו הגשנו את ההתנגדויות שלנו. הדיון בותמ"ל ייערך ב-11 בחודש ואנחנו כמובן נציג שם את עמדתנו. נמצא איתנו כאן עו"ד איל מאמו, הוא והמשרד שלו מייצגים אותנו. נמצא כאן יו"ר הוועד ישראל אברהמסון ואני רוצה להעביר אלייך את רשות הדיבור ואחר כך לאורי, מנהל האגף האסטרטגי שלנו ולמאמו.

ישראל אברהמסון [יו"ר ועד צופית]: שלום לכולם, הכבוד נפל לנו, אני רוצה להודות לך אושרת ולכל חברי המליאה. כבוד ראשת המועצה אושרת גני גונן, סגן ראש המועצה אורי מרגלית, ליטל רהב הסגנית, שרון ספורטס מנכ"ל, יצחק אגוזי הגזבר, תמי גלס, אורי פדלון וחברי מליאה, ברוכים הבאים לצופית. אנחנו בתקופה מאוד קשה, אנחנו במאבק עיקש שרוצים לגזור כפי שאמרה אושרת, רוצים לגזול כ-800 דונם מאדמות צופית. אני מודה לראשת המועצה אושרת גני גונן על החלטתה לקיים את המפגש החודשי של מליאת המועצה בצופית. נמצאים פה חברי ההנהלות, הוועדים שאיתי ותושבי המושב, תודה לכולכם שהגעתם למפגש מכובד זה. למעלה מ-4 חודשים מרגע שהגישו את ההתנגדות למאבק, המטרה לעצור את ותמ"ל 1088. התכנית משתרעת על כ-800 דונם, מצופית משני צדדי המוביל ועד כביש 5503 בית ברל ניר אליהו, אנחנו עשינו את הסיור וראיתם את השטח הגדול. לחברי מליאת המועצה המאבק הוא על שמירת אופיו החקלאי של הישוב שלנו שנוסד ב-1933. ידוע לכם שהאגודה פועלת בשני נתיבי פעולה עיקריים, ציבורי, תקשורתי ומשפטי. לטובת הנתיב הציבורי גייסנו את האסטרטג איתי בן חורין, לטובת המישור המשפטי גייסנו חמישה יועצים. לקחנו את אורנה בנושא המשפטי, יועץ תחבורה נועם לבנה, אסף קשתן אדריכל ובונה ערים, אריק רוזנפלד יועץ סביבה ואקולוגיה ושמוליק ארבל יועץ הידרולוגיה וניקוז. כל אחד מהם הגיש את הדו"ח והדו"ח הוגש לוועדה. המלחמה היא על פרנסתם של חקלאיים מדורי דורות שיושבים בצופית ומעבדים כ-98% מאדמות צופית וזוהי פרנסתם של החקלאים. התכנית הופקדה ב-14 באפריל ואנו עומדים שבוע לפני קריאת ההתנגדויות. כולנו יוצאים, רואים חשיבות רבה במאבק בתכנית ומתכננים להילחם בה. לצידנו נמצאת המועצה האזורית שאני מאוד מודה לה, שהעמידה גם את אורי פדלון וגם את עו"ד מאמו, אני מודה בשם תושבי צופית, אושרת, על העמידה האיתנה שלך, את כמו לביאה ששומרת על גוריה, אני מאוד מקווה שב-11 בחודש אחרי שיקראו את כל ההתנגדויות אנחנו נקבל גם בשורה טובה כמו שסירקין קיבלו. אני מאחל בהצלחה ותודה רבה שוב.



אורי פדלון [מנהל אגף תכנון ושינוי גבולות]: אני אעשה את זה די קצר, אתם יכולים לראות על המסך חלק מהדברים שאני אדבר עליהם. אני ארוץ על הדברים. את הסלוגן על המועצה אתם מכירים, "שומרים על הירוק של כולנו", אנחנו בעצם במאבק הזה משלבים בכמה גזרות אנחנו עובדים, גזרה משפטית, תקשורתית ציבורית וגזרה תכנונית. מרביתכם הייתם איתנו בחוץ, אפשר לראות את ההדמיה באמצע החלק הלבן זה הבינוי של השכונה, בחלק הצפוני של התכנית, היא מדברת על שני מגדלים עם 28 קומות, שאמורים להיות משרדים. בצד המזרחי זו אדמה שעברה בשנת 2004 לוועדת גבולות לכפר סבא, בצד המערבי זה שטח של צופית. אתם יכולים לראות פה את בינוי הקומות, פיזרתי כמה מפות. אתם יכולים לראות שהבינויים הצמודים לצופית עפ"י התכנית הם 9 קומות, בחלק של כפר סבא הבינוי יותר נמוך, בין 3 ל-6 קומות. אנחנו בשבועיים האחרונים מאז הגשת ההתנגדויות נמצאים במאבק בווליום גבוה מאוד בתקשורת, כתבות בוואלה, כלכליסט, דה מרקר, עיתונים מקומיים, ראיונות ברדיו, אנחנו באמת יורים בכל החזיתות האפשריות. שני הצדדים שכרו משרדי יח"צ, אנחנו באמצעות דוברות המועצה ממנפים את המאבק הזה, אתם רואים פה קצת מהכתבות שהיו. בשישי הקרוב אנחנו עושים הפנינג במתחם "משוך בגזר", כולם מוזמנים, לכל המשפחה עם קבלת שבת, אנחנו רוצים שההמונים יבואו, גם תושבי צופית, גם תושבי כפר סבא, בכלל מהאזור, זה מאוד חשוב לנו שיגיעו כמה שיותר אנשים. לקראת האירוע חולק בתיבות הדואר פה ובכפר סבא, פרסומים בעיתונים, חשוב לנו שכמה שיותר אנשים שאוהבים את השטחים הירוקים יגיעו כי אחרת לא יהיו את השטחים האלה בעתיד. לוחות זמנים להמשך, שישי הקרוב יש את ההפנינג, 11 בחודש שמיעת התנגדויות בפני הותמ"ל. תיקון קטן למה שאמר ישראל, השמעת ההתנגדויות בותמ"ל נמשכת על פני כמה ימים. אנחנו די בהתחלה. יש המון מתנגדים לתכנית, גם תושבים בכפר סבא, גם תושבים בצופית, חקלאים, בקיצור, זה הולך להיות ארוך. אנחנו מקווים שהחוקר יגיע בקשב מלא וישמע את מה שיש לנו לומר. לאחר מכן נקבל את ההחלטה של החוקר, זה יכול לקחת כמה שבועות/חודשים, ואז יש לנו חלון זמן לעתירה לבית משפט ועל זה תכף ירחיב עו"ד איל מאמו. כרגע קיבלנו סימן ממשרד הפנים שיכול להיות שרמ"י כבר יגישו בקשה לפתוח ועדת גבולות, הם רצים קדימה עוד לפני שאושרה התכנית וההתנגדויות נשמעו, אנחנו מאוד ערניים לדבר הזה, עוד לא קיבלנו שום מכתב רשמי, אבל על פניו אין הרבה השפעה לנושא. לפני 3-4 חודשים נתתי סקירת מאבקים של המועצה, היו קצת שינויים, שמעתם סירקין, צור נתן, לדעתנו כרגע הזירה המרכזית מתמקדת בצופית, זו הזירה המרכזית שתהיה לנו בחודשים הקרובים ואנחנו כל כולנו מגויסים, גם בדוברות, גם בתכנון, בזירה המשפטית, לטובת המאבק. ניתן לעו"ד איל מאמו שמייצג אותנו להמשיך.



עו"ד איל מאמו: שלום לכולם, לי קוראים איל מאמו ממושרד אגמון, עוסק בתכנון ובניה כבר 35 שנה, הייתי יו"ר ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה של מחוז מרכז, מכיר את מחוז מרכז על בוריו וגם בין היתר את דרום השרון. הזכירו פה כמה מאבקים שנטלנו בהם חלק, גם הוועדה, דרום סירקין, הפניה לשרת הפנים, וגם כנציגי קיבוץ אייל במאבק של כוכב יאיר, ועוד כהנה וכהנה. מבחינת ותמ"לים אנחנו נאבקים בהרבה ותמ"לים בכל הארץ, מה שיש לי לומר על הדיון שמתקרב ומתרחש ביום שני הקרוב זה קודם כל, הדיון הוא לא בפני הוועדה, הוא בפני באפר שנקרא חוקר, זאת המצאה שדווקא בתכניות הכי גדולות, הכי משמעותיות, הכי משפיעות והכי מורכבות, משמיעים את ההתנגדויות בפני חוקר ולא ועדה שיש בה נציגים, נציגי משרד התחבורה למשל, איכות הסביבה, דווקא את כל האירוע הגדול הזה מנקזים לחוקר שכותב דו"ח חוקר, הוא מנוי של מנהל התכנון ומשרד הפנים, ראיתי את כל דו"חות החוקרים בותמ"ל עד היום, כמעט את כולם, 99% מהמקרים החוקר מברך על התכנית וכמעט ואין לו הערות, עצם העובדה שהוא לא יכול להיות בעל ידע בכל הדיספלינות שאנחנו מזכירים, זה כבר פגם חמור במבנה של החוק, אבל זה מבנה החוק, החוק הזה נועד באופן דורסני ומהיר לייצר יחידות דיור שחסרות במדינת ישראל, לכן הדו"ח החוקר הזה די צפוי מראש מה יהיה. נקש כתב גם הרבה דו"חות בעבר, לפעמים הוא מקבל נקודה כזאת או תיקון כזה, לאחרונה הופעתי בפנים בותמ"ל 3003, זאת תכנית ל-7,000 יח' דיור ברחובות, שם ייצגתי את מכון ויצמן, הוא קיבל חלק מהטענות שלנו לגבי קרקעות של מכון ויצמן בתכנית, דרמות גדולות מבחינת ביטול התכנית או ביטול חלקים משמעותיים בתכנית, את זה לא ראיתי כמעט באף דו"ח חוקר. זה די נדיר, אם נגיע לזה אני חושב שזה יהיה הישג מדהים. כאשר החוקר מסיים את עבודתו וכותב דו"ח, זה לא שמיד אחר כך אנחנו הולכים לבתי משפט, דו"ח החוקר אמור להגיע לדיון בותמ"ל. בותמ"ל יש נציגים של משרדי הממשלה ופה כמובן חשובה כל הפעילות, גם הפגנות, גם לובינג, וכל דבר שאפשר לעשות כדי להגיע למי שיושב בותמ"ל. הותמ"ל יכולים לאשר את דו"ח החוקר, יכולים לפסול אותו, יכולים לאשר חלקים ממנו, לא חייבים לקבל את הדו"ח, יכולות להתקבל החלטות על כל הספקטרום מהבחינה הזאת הדו"ח החוקר לא מחייב את הוועדה עצמה שהיא מקבלת את החלטתה בסוף. למרבה הצער, על החלטת הותמ"ל אין זכות ערר, שוב, המחוקק בנה את החוק כך שהוועדה הזאת תחליט ולאחר מכן יש תכנית, לא רק תכנית מאושרת, היא תכנית מאושרת שאפשר להוציא כבר מכוחה היתרי בניה. לכן, התהליך הזה הוא תהליך מאוד מהיר ודורסני, יש עליו ביקורת עצומה. זה המצב, אחרי שתקבל החלטה של הותמ"ל עצמה, אפשר יהיה להגיע אם צריך לבתי המשפט, זו לא עתירה לבג"ץ, אבל להבדיל מות"ל שמאושרת ע"י הממשלה ועל החלטה לוועדה לתשתיות לאומיות צריך להגיש עתירה לבג"ץ, לגבי ותמ"ל העתירה היא עתירה מנהלית לבתי המשפט בעניינים מנהליים, על פסק הדין של בתי המשפט לעניינים מנהליים אפשר להגיע לבית המשפט העליון



בערעור. זאת אומרת, התהליך הוא, וגם זה דבר שכבר עשינו במשרדנו, הצלחנו בעתירה נגד הותמ"ל של נתיבות, הצלחנו לבטל תכנית ותמ"לית, אלא שבבית המשפט העליון ההחלטה התהפכה בגלל שבין הדיון בבית המשפט המחוזי לדיון בעליון גם תיקנו את כל התחום המוניציפלי וחלק גדול מהטענות ירדו מהפרק, אבל הותמ"ל של נתיבות נחשב מאוד מוצלח, יש שם 14 אלף יחידות דיור ששווקו, זו הצלחה גדולה מבחינת האינטרס הלאומי שאנחנו מדברים עליו כל כך הרבה, של יחידות דיור, ושם זה אולי אזור פחות רגיש כמו האזור שלנו, התכנית הזו היא במובהק מחסלת יישוב בישראל. הוועדה הזאת של הותמ"ל אין סמכות לא להקים ישובים חדשים וגם לא לחסל ישובים. הטענה שלנו תהיה, ואני אתמקד בטיעון המשפטי, תמ"א 35 ועוד טענות אחרות, אבל את רוב הטענות שמעתם כאן, גם אורי, גם אושרת, המשמעות היא שהותמ"ל פה מחסלת ישוב והוא הופך להיות שכונה בכפר סבא. אין יותר חקלאות, אתם נצמדים לעיר כמעט מכל הכיוונים, הדבר הזה הוא בכייה לדורות ולטעמנו גם לא בסמכות ובוזה אנחנו נתמקד בטיעון, לפחות בחלק המשפטי, גם בטענות של סתירה לתמ"א 35 כי תכנית בותמ"ל אסור לה לסתור את תמ"א 35, היא יכולה לגבור על כל תכנית, רק תמ"א 35 מעליה. יש סתירות על תמ"א 35 ואנחנו נצביע עליהן בדיון ונפנה אליהן, אם הטענות לא תתקבלנה, נניח תשתית ראויה שתגיע לבתי המשפט. אני בנקודה הזאת סיימתי, אם יש שאלות, אנחנו כאן.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה לעו"ד איל מאמו, כמו שאתם שמעתם אנחנו לא נבחל באף אמצעי, נלך עד הסוף גם משפטית, גם בערוץ הפוליטי, בערוץ הציבורי, בערוץ התקשורת, אנחנו נעבוד ביחד ואנחנו נשיג את ההישגים הכי גדולים שאנחנו יכולים להשיג עבור התושבים שלנו כאן בצופית כדי לשמור את המושב, כדי שכמו ששמעתם, לאף אחד אין זכות לחסל מושב בישראל. מושב בן 90 אין לאף אחד במדינה הזאת את הלגיטימציה להחליט יום אחד שלא יהיה כאן יותר. אם ייקחו את כל האדמות החקלאיות של צופית, מיד אחרי זה יבקשו לספח את צופית כשכונה בכפר סבא, כי אם כבר אין שטח חקלאי אז למה היא צריכה להיות מושב? זה לא יקרה חברים, אנחנו נילחם כאן ביחד ולא ניתן לאף אחד לסגור את צופית. יש כאן חקלאי בצופית בשם ערן בק שמבקש להגיד כמה מילים, ערן אני מעבירה אלייך את המיקרופון.

ערן בק [צופית]: שלום לכולם, חלק מהחברים היו איתנו בסיור ויצאו איתנו לשטח. אני אחזור ואשלים מספר דברים. אני רואה פה את המאבק הזה, חוד החנית של המועצה, כי אני חושב שאם זה יצליח להם בצופית אז הם יקבלו תאבון וימשיכו הלאה. אנחנו במאבק שלנו ראינו את ההתנהגות של ראש עיריית כפר סבא, התנהגות שלא מאפיינת שכנות של 90 שנה, אלא מאפיינת חזירות של 90 שנה. אני חייב לציין שכפר סבא תמיד הייתה השכנה הטובה והנחמדה, עיר הלוויין שאנחנו עושים בה את הקניות ואת כל השירותים



שאנחנו נזקקים אנחנו עושים בכפר סבא. לאור זה שאנחנו מלווים את המאבק אנחנו רוצים להעביר לכם כמה מסרים, כשהתחלנו לקיים את המאבק ולקחנו משרד קמפיין והחליטו לשתף גם את תושבי כפר סבא, גילינו דבר מאוד ברור וזה חיזק את צדקתנו במאבק. תושבי כפר סבא, כל השכונות הסמוכות באופן חד משמעי, כולם אנשים מאוד אינטליגנטיים ורציניים, כולם הביעו תמיכה במאבק והם נתנו נימוקים מאוד משכנעים למה לא צריך לבנות על אדמות צופית. צריכים להבין דבר אחד, אם בונים על אדמה של מושב, זה לא בנייה רק על האדמה, זו התנהלות שתהיה מסביב למושב. זאת אומרת שאם יבנו על הרצועה של צופית 800 דונם, לאורך כבערך 400 מ', גברת איקס תצא מהחלון בבוקר כשמוישה ירסס ותתקשר לאיכות הסביבה, כשהוא יפזר זבל היא תתקשר לאיכות הסביבה, זה מה שקרה באדמות החקלאיות בכפר סבא, נאלצו להתרחק כ-400 מ'. כשאתם לוקחים טווח כזה גדול של שטחים ומצמידים לזה רצועה של 400 מ', זו כמות גדולה של אדמות שלא יוכלו לעשות עליה חקלאות. אנחנו בזמנו לקחנו מתכנן ערים שבדק מה האלטרנטיבות של כפר סבא. לכפר סבא יש מלא עתודות קרקע, הרבה פרויקטים של פינוי בינוי שהם יכולים לעשות אותם, פשוט יותר קל להם לבוא ולדרוס שטח חקלאי ולבנות עליו. חברים, קודם כל אני מאוד מודה לכם כחקלאי, כתושב המושב שבאתם לפה, זה מאוד מחמם את ליבנו, זה מחזק אותנו במאבק, אבל שימו לב, זאת התנהגות כלל ארצית לדרוס מושבים וקיבוצים, אני חושב שכל אחד צריך לתת את המחשבה לעניין הזה, קודם כל כל הכבוד לאושרת שבאה, הרימה את הכפפה ונתת למאבק בצורה מאוד חזקה, היה לי הכבוד לשבת איתה עד 19:00 במנהל התכנון בירושלים לפני חצי שנה ולראות איך שהיא מנהלת את המאבק. המאבק הוא של כולם, שלא יחשוב מישהו שאם הוא יושב באיזה בית במושב עוד לא הגיעו אליו, בצורה הזאת יגיעו לכל מושב ומושב. אנחנו מושב שחי בזכות, אנחנו ישוב חקלאי שמייצר תושבת חקלאית לאורך כל השנה, כמו שאושרת אמרה אנחנו מנצלים 98% מהאדמות, אנחנו לא איזה פיקציה, כל מי שבא ובדק ראה שאנחנו באמת מקיימים פה חקלאות ואני רוצה להאמין שנצליח במאבק אף על פי שאני מרגיש שכוחותינו מתחילים להתכלות. אני מאוד מקווה שיקרה פה איזה נס ומישהו למעלה יחליט להתעשת ופשוט ירדו מאיתנו. תודה רבה לכם שהגעתם.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה לך ערן, שמעתי אותך אומר קודם משהו על חקלאות ועל דור ההמשך, יהיה כאן דור המשך. אשר בן עטיה, בבקשה.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: ערב טוב, אני רוצה קודם כל לחזק את הצוות של המועצה ובראשם את ראש המועצה, אני לא אלך עם שמות כי אני אפול, אז לכולם. אני גאה להיות חבר מליאה של מועצה כזאת שנרתמת ועוזרת, משקיעה את כל המשאבים ואני אומר לחברי ההנהלה של המועצה, יש לכם את הגב של



כל חברי המליאה, אני שמעתי את ערן, חבר שלי, שאומר לא יהיה דור המשך, זה הדבר הכי מכאיב שיכול להיות. אני בתור ילד עברתי וראיתי את אביו זכרונו לברכה מעבד את החלקות לאורך המוביל, אלה אותן חלקות, עם סוס ועגלה, התרשמתי ולמדתי מבלי שהוא ירצה ללמד אותי איך צריכה להראות חלקה יפה ונקייה. צופית תמיד היה סמל של חקלאות טובה, אם זה הפרדסים בזמנו, התותים וכל המגדלים, אני מבקש להודות למועצה ולהגיד לצופית ולכולם, כל המועצה איתם. ערן צדק, מה שרוצים היום מצופית מחר ירצו מכל ישוב אחר, הם מנסים בכל הכח. יש לנו תקופה לא טובה, החבריה הפוליטיים שלנו לא תומכים בנו, ראינו את זה עם ההסדרים בחקלאות, לא דואגים לנו, כל אחד דואג לעצמו, אבל אנחנו צריכים לדאוג ולהמשיך לחיות פה. ערן, יהיה דור המשך, אני זכיתי שהבן שלי ממשיך אותי, שלכולם תהיה הזכות שימשיכו אותם ותהיה פה חקלאות. תודה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: בזה אנחנו נסיים את הדיון הזה במילים האופטימיות ובמשפט האופטימי שלך אשר, יהיה כאן דור המשך של חקלאות, צופית תמשיך להיות מושב חקלאי ואנחנו נתמוך בכל מאבק ובמאבק הזה בכל הכח כולנו. אני אגיד משפט אחרון ששמעתי את ראש עיריית כפר סבא אומר, בצופית והמועצה האזורית דרום השרון משקיעים המון משאבים במאבק הזה, הוא אמר את זה בביקורת מאוד גדולה. אני אומרת לך רפי ולכל החברים האחרים, אנחנו נשקיע עד השקל האחרון במאבק להישאר כאן ולהיות כאן במועצה האזורית, ציונות 2022, כאן ועכשיו. ברשותכם חברים אני עוברת לסדר היום שלנו ומודה לכל החברים והחברות כאן מצופית, אני מזמינה אתכם להישאר איתנו. אני מודה לבית הקפה המקומי כאן "שושה" על הכיבוד הטעים, אני מזמינה את חברי המליאה כשהם נמצאים באזור לבוא לבית הקפה הקהילתי המקסים שלכם. תודה לכולם.

[2] הצגת מהנדס המועצה - יונתן יוסטמן

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, אני רוצה להציג לכם את מהנדס המועצה שלנו יונתן יוסטמן, יונתן יצטרף אלינו החל מיום ראשון כמהנדס המועצה האזורית, החליף את אמיר כהן שפרש. אני מבקשת יונתן שתציג את עצמך, בוא תספר קצת על עצמך.

יונתן יוסטמן [מהנדס המועצה]: שלום לכולם, נעים מאוד לפגוש את כולכם. כפי שנאמר אני יונתן יוסטמן, אני בהשכלתי מהנדס אזרחי, קונסטרוקטור. מזה כעשור אני מתעסק בבנייה ציבורית, בחמש השנים הראשונות עברתי בירושלים במשרת קונסטרוקציה שהתעסק במבנים קמפוס בצלאל החדש במגרש הרוסים, המכון לחקר המוח בגבעת רם, השיפוץ הגדול בבנק ישראל שנעשה בזמנו. בחמש השנים האחרונות



אני בעיריית רעננה, עוסק בהקמת מבנים חדשים על כל המשתמע, לאתר מגרש, בדיקת היתכנות, לגייס צוות יועצים, להכין מכרז, ללוות את הביצוע והחזקה בזמן תקופת הבדק. סתם לתת קנה מידה, בשלוש השנים האחרונות עיריית רעננה השקיעה מעל 200 מלש"ח במוסדות ציבור, מעל 15 גני ילדים, מבנה אגף חדש עם אולם ספורט באחד מבתי הספר, בית ספר חדש יסודי, בית ספר לחינוך מיוחד, הרחבת מבנה תרבות, אולם ספורט, הקיץ הולכים לפתוח עוד מבנה על יסודי, עוד בית ספר למחוננים, זאת אומרת, מבנים רבים עם הרבה ניסיון בתחום הזה. מה שיפה בבנייה ציבורית זה משלב את כל הגורמים בהנדסה, כשאני אומר הנדסה אני מתכוון כמובן גם לוועדה. זה בפרט ובכלל ברשות, כמובן שיש שוני מסוים בין עירייה למועצה אזורית, אבל זה בעיקר בחלוקת האחריות בין הגורמים הרבים. מבחינה אישית אני גר ברעננה, נשוי לחן, אבא לגבע וצור. במקור מיישוב עומר. זהו, מגיע עם הרבה מוטיבציה לשפר את מה שנדרש לשפר, לשמר את מה שטוב ואני מאחל לנו שיתוף פעולה פורה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: בהצלחה רבה יונתן, התפקיד שלך חשוב וההצלחה שלך היא ההצלחה של כולנו.

[3] אישור פרוטוקולים - מליאה שלא מן המניין 6/22 מיום 12.06.2022 ומליאה מן המניין 7/22 מיום 14.06.2022.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אני מבקשת לאשר פרוטוקולים. פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 6/22 מיום 12.06.2022 ופרוטוקול מליאה מס' 7/22 מיום 14.06.2022. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד.

<p style="text-align: center;">החלטה</p> <p style="text-align: center;">מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 6/22 מיום 12.6.22 ואת פרוטוקול מליאה מן המניין 7/22 מיום 14.6.22</p> <p style="text-align: center;">אושר פה אחד</p>
--

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה. בסדר היום שלנו יש את התב"רים עכשיו, אבל כיוון שיש סעיף בתוכם שקשור במרכז היזמות והחדשנות, אני קודם כל מדלגת לסעיף של הצגת מרכז היזמות והחדשנות ואז אני אעבור לתב"רים.

[4] הצגת מרכז יזמות וחדשנות



אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אז ד"ר גדי ביאליק שמלווה אותנו בתכנית האסטרטגית כאן עם מרכז החדשנות, יש כאן את שירי מנהלת המרכז. בבקשה.

ד"ר גדי ביאליק: אחר הצהריים נעים, אני אגיד שאני חייב להתייחס לנושא הקודם כי הייתי כבר סבאי רוב חיי, הדבר שהיה הכי כיף בלגור בכפר סבא זה לצאת לשדות שלכם, אז אני גם כפר סבאי תומך בשימור השטחים. אני פה כדי להציג את מרכז החדשנות והיזמות ולדבר על הזדמנות נוספת. המועצה החליטה להקים כחלק מהתכנית האסטרטגית שלה ושל אגף החינוך מרכז יזמות וחדשנות, מקום שבו כל תלמידי המועצה מקטן ועד גדול בהמשך מגני ילדים ועד על יסודי, יכלו לבוא וללמוד את שפת ותרבות היזמות והחדשנות. כשניגשנו למכרז הצענו קונספט שהוא טיפה אחר בעולם יזמות וחדשנות, אמרנו שלרוב כשמסתכלים על איך זה קורה בתוך בתי ספר אז לומדים את זה כעוד שיעור בכיתה, במילים אחרות מדברים על ופחות עושים את. יצרנו קונספט שמחובר לתפיסה פדגוגית שאנחנו מקדמים ביחד עם משרד החינוך שמדבר על איך עושים את, כדי לעשות את, אנחנו מזמינים את התלמידים וגם אנשי תעסוקה, אנשים מהקהילה, אנשים שפועלים בקהילה, תרבות, אומנות ועוד, להיות חלק ממרכז החדשנות והיזמות כשהרעיון שמחבר ביניהם זו התמודדות משותפת עם אתגרים, זאת אומרת אתגרים מקומיים שנפתרים בקבוצות עבודה משותפות בין תלמידים לבין שותפים מהקהילה. המרכז אמור לשמש גם את התלמידים, גם את צוותי ההוראה, אבל גם את כולכם ואת אלה שאתם מייצגים, הוא אמור להיות פתוח לקהילה, לפעול בו, להתמודד עם אתגרים אישיים תוך כדי שכבר עברנו על הקונספט הרעיוני, אספנו לא מעט אתגרים וסוגיות מתושבים מהמועצה שאמרו "היינו רוצים להתמודד עם" או "היינו רוצים לעסוק ב", "היינו רוצים לפתח את" וזאת חלק מההזמנה הקבועה של המקום, אז המקום הולך ללמד חדשנות ע"י שותפויות בין תלמידים לבין שותפים מה"עולם האמיתי", זה אתם ואנחנו. המקום אמור להציע מגוון אמצעים שדרכם ניתן יהיה לעשות את הדבר הזה, מדפסות תלת ממד וכל ציוד שאמור לעזור להם להתמודד ולעשות את היזמות לאחר המעשה, לא רק לפתח קונספט רעיוני אלא ממש לפתח פתרונות אמיתיים שעובדים. המרכז אמור להיות פתוח בעתיד 24/7, בשלבים הראשונים הוא יהיה פתוח לאורך רצף היום, בבוקר ישרת בעיקר את בתי הספר וכמו שאמרנו, תושבים, שותפים מהקהילה, ובשעות אחר הצהריים יהיה פתוח לקורסים, סדנאות, וובינרים, מפגשים וכולי, שאמורים לשרת את התושבים ואת התלמידים גם בפעילות הבלתי פורמלית לאורך כל רצף היום. האולם אמור לפתוח את שעריו ב-1 בספטמבר, אבל אחת הנקודות שאנחנו מדברים עליהן זה הערך ההדדי שיכול לצאת גם לתלמידים מהמפגש עם שותפים מהקהילה, כמו שאמרתי, אבל גם הערך המשותף שאמור לצאת לאלה שבאים לשם. הכוונה היא לא להיות מקום שבו אנשים באים רק להעשיר תלמידים, אלא מקום שבו אנשים באים לעסוק בדברים שלהם ולהתמודד איתם ביחד עם



התלמידים שפועלים במקום, הערך הזה אמור להיות הדדי. נקרתה לפתחנו אפשרות לשים במקום שותפים שיחיו שם באופן קבוע ולא רק כאלה שיבואו על בסיס יומי, שותפי עולם יומיים, אלא גם שותפי עולם שממש יעבדו שם וכחלק מובנה של העבודה שלהם, מלחיות במקום ולשכור שם מרחב עבודה, הם ממש מתחייבים לשיתוף פעולה עם התלמידים באופן מובנה ובתפוסה מלאה. הנה האולם, ככה הוא נראה היום. זה החלק הפנימי שלו, כאן אפשר לראות שהוא היום שבור מבפנים, כבר אין את חדר הכושר שאהבנו להתאמן בו, אני מתנצל, אבל חוץ מזה התכנון המוצע של המקום הוא כזה שיהיו בו שלושה מרחבים שונים, בצבע צהוב ניתן לראות את השטחים החינוכיים, השטחים בצבע תכלת/כחלחל הם השטחים של העשייה, מעבדה רב תכליתית לאומנויות ותיקות יותר כמו עץ, חימר, תפירה וכולי, אבל גם חללים להדפסה ויצירה דיגיטלית, מדפסות תלת ממד, חיתוך בלייזר, מעבדת אלקטרוניקה, מעבדת דמיון שזה עוד שיתוף שנעשה עם המועצה עם קרן אתנה, מרחב מציאות רבודה ותלת ממד שניתן לעבוד בו ולייצר הדמיות של דברים וגם למידה מאוד חדשנית. כך הוא אמור להראות כשמסתכלים מהטריבונות ורואים את החללים, היום זה כמו שראיתם, עדיין אולם כמו שהוא נראה, למעשה כבר מהכניסה הוא אמור להיות כזה שברגע שתכנסו פנימה תוכלו לראות את כל המרחב של הפעילות באולם, בתוכו למעשה יהיו שתי שכבות של עבודה, שכבה אחת שנמצאת על רצפת האולם שבה יהיו את אותם מרחבי [מדבר ללא מיקרופון]. הנקודה שרצינו להביא לכאן ואחרי שהצגנו אותה גם במליאה הקודמת, אמר המהנדס החדש על ההשקעה במבני ציבור שהיא תמיד השקעה ציבורית ואנחנו רוצים להביא לפתחכם אפשרות שאולי אחרי זה תרחיב עליה, להשקעה שגם חוזרת משטחי ציבור, לרוב שטחי ציבור זאת רק הוצאה, אנחנו רוצים לשים את ההזדמנות שיש במקום הזה גם להכניס שותף עולם שיכניס את ההשקעה בלבנות את המשרדים לתוך המרחב הזה. אנחנו בלי נתונים, אבל יש לנו טבלאות מסודרות. כדי לעשות את השלב הזה, הכוונה היא שאם המליאה והמועצה תרצה לקדם, ניתן באמצעות מרכז נוסף לצאת ולאפשר, ומה שאני אומר עכשיו הוא על בסיס שיחות שיש לנו עם שותפי עולם שהביעו רצון להיות שם ולפעול עם התלמידים ביחד, להיות חלק מהמקום הזה, להקצות שעות של האנשים שעובדים בתחומים שהם מאוד רלוונטיים לתחומי היזמות, אפרופו חקלאות, אגרו טק ועוד תחומים שמאוד רלוונטיים מבחינתנו לעולם היזמות, להיות בתוך המקום הזה. כדי לעשות את הדבר הזה ואחרי שעשינו גם סקר שוק וגם בדקנו את משמעות השכירות שם, הארנונה וכולי, המשמעות היא שאם המועצה תבחר לייצר השקעה נוספת על בסיס מרכז נוסף, אנחנו לא מדברים על מכרז ההפעלה של מרכז היזמות, אלא על גוף שייגש למכרז, ישכור חללים, יתחייב במסגרת המכרז לעבוד עם התלמידים ולתת להם שעות עבודה, דמי השכירות שלו יחזירו את אותה השקעה מבלי שיש פה הוצאה חד פעמית של המועצה אלא בעצם השקעה אל מול הכנסה. הנתונים היו אמורים להיות מוצגים שם, אבל אני מציע שרון שאולי אתה תתייחס אליהם.



[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

ד"ר גדי ביאליק: מיד שרון יסביר על האפשרות, אנחנו רוצים כמובן תמורה במסגרת החוקים והתקנות.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אנחנו הרי יוצאים לדרך, ראשית הצירים גם בפרויקט הזה זו התכנית האסטרטגית שד"ר גדי ביאליק הכינו לפני שנתיים קצת לפני שאושרת נכנסה לתפקיד ואנחנו מממשים אותה. הקמת החווה החקלאית זה חלק מהסיפור הזה, ביקרתם בה, ראיתם, חווה מאוד פעילה, 1,200 תלמידים בשבוע שעוברים שם וכל פעם שמגיעים לשם זה מרגש לראות את זה מחדש, בסופו של דבר התלמידים לא יושבים, אנחנו רצינו להוציא את הילדים מהלמידה שיש בכיתה, יושבים בכיתה, יש מורה, והפינג פונג הזה כבר עבר מן העולם לפני הרבה מאוד שנים ואנחנו נכנסים למציאות אחרת. המרכז הזה אמור להיות המשלים של החווה החקלאית אבל בסגנון אחר. זה מקום שבו תלמידים לא יושבים מול לוח ולומדים, אלא מקום שבו הם באים ומתנסים ועוברים חוויה של עשייה כמו שגדי תיאר אותה שהיא עולם למידה חדש. המועצה בזמנו מכרה את בית ספר ברל והשאירה את אולם הספורט אצלה, אולם הספורט עמד כאבן שאין לה הופכין ואחרי שחשבנו מה לעשות החלטנו לעשות את המרכז הזה בתוך האולם הזה, אז קיבלנו אישור ממפעל הפיס לשנות את היעוד מאולם ספורט למרכז חדשנות, אז אנחנו לא בונים אולם, אבל נכנסנו פנימה ואנחנו עושים את כל ההתאמות הנדרשות בתוך האולם כדי להפוך אותו למרכז חדשנות לילדים שיעברו בו תלמידי המועצה כבר החל מספטמבר הקרוב. זאת תכנית שמתואמת עם מנהלי בתי הספר, הם יכנסו לשם ויתחילו לעבוד, אלה שיעורים שמתחילים בבית ספר וממשיכים במרכז הזה שגדי תיאר מה יש שם, מאלקטרוניקה, חימר, תפירה, מדפסות תלת ממד וכולי. הרבה מאוד כלים ואמצעים שתלמידים יכולים בסופו של דבר להבין מה זה יזמות בעולם החדש והם יצאו לדרך כשיסיימו את הלימודים עם כלים הרבה יותר טובים. בתוך המרכז הזה רצינו להכניס שותף עסקי כי אנחנו רוצים שבסופו של דבר המקום הזה יהיה מקום שיחזיק מבחינה כלכלית ולא נצטרך להכניס אליו תקציבים כל הזמן, אז חלק זה סיפור של מימון של בתי הספר שבאים ומשלמים חלק מהכסף, ואנחנו רוצים לרתום חברה עסקית, לדבר הזה של חברה עסקית יש שתי תכליות. תכלית אחת זה כדי שהיא תשלם שכירות ואנחנו בבדיקות מעמיקות בנושא הזה, החברה שתכנס פנימה תשלם שכירות ותחזיק סדר גודל של כחצי מלש"ח בשנה ותחזיק את המתקן הזה, הכסף הזה לא כולו, אבל רובו, ישמש אותנו בהפעלת המתחם. החלק השני ולא פחות חשוב, אלה המהנדסים בחברה שהם מהנדסים, מתכנתים, אנשי שיווק, כל אחד מהם יצטרך להשקיע בתלמידים שמגיעים לשם בין שעה לשעתיים בשבוע, שיהיה מפגש בין אנשים אמיתיים שעובדים בהייטק ועולם של יזמות לבין תלמידים שלנו על כל מיני פרויקטים שהם עושים ביחד וזה חלק מהעניין שאנחנו רוצים לקדם



עם חברה יזמית, אנחנו רוצים שהחברה תעסוק בחקלאות, זה לא כל חברה, אנחנו לא רוצים חברה שעושה מנועים למטוסים, זה לא מעניין אותנו.

[חבר.ת מליאה מדבר.ת ללא מיקרופון]

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: היא לא מקבלת שום הטבה, היא משלמת כסף, אנחנו עושים מכרז, אנחנו בונים את המשרדים, יוצאים למכרז, במסגרתו נציע לכל חברה שעומדת בקריטריונים להגיש הצעות, בדקנו עם כמה חברות, כולן מאוד מתעניינות, נראה מי בסוף ייתן את ההצעה היותר טובה שצריך להיות בה גם מרכיב כספי, גם מרכיב של ערך לתלמידים, זה לא רק שהוא ישב שם במשרד, אנחנו רוצים שיהיה ממשק בין האנשים שעובדים לבין תלמידים. זה הדבר השני, ואנחנו רוצים שהיא תעסוק בתחום הקיימות, ירוק, משהו שאנחנו רוצים לקדם ולא בכל מיני תחומים אחרים. המכרז יתפרסם בשבוע הבא, ולמה אנחנו עושים את כל זה? כי תכף תראו בשורה של התב"רים [מדבר ללא מיקרופון]. המשרדים יעלו בין 4 ל-4.5 מלש"ח, ההחזר של חצי מלש"ח בשנה או בתקווה יותר, יכסה תוך 8 שנים את העלות של הבניה ואחרי זה המועצה תשתמש בכסף הזה בעתיד לתקציב השוטף שלנו. אז זה ההסבר הארוך לגבי התב"ר שתכף תשמעו עליו.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: יש שאלות? אמנון ואחר כך מירב.

אמנון כהן [נחשונים]: אני שומע את הדבר הזה [בעיות סאונד] חקלאות ואנחנו מדברים על מימון של ועדות, אנחנו מדברים על החווה החקלאית, אבל אני רוצה לחבר את זה לכאב שבעצם אנחנו רואים שמסביבנו פשוט לוקחים לנו את כל השטחים החקלאיים. מצד אחד אנחנו רוצים לפתח [בעיות סאונד] ואנחנו מביאים ילדים לחווה החקלאית כדי ללמוד איך לעשות חקלאות ואיך לגדל, מאידך, אנחנו רואים שמסביב פשוט חונקים אותנו, לוקחים לנו את השטחים, ואני לא יודע לאן הילדים האלה ימשיכו אחר כך עם החקלאות אם לוקחים לנו את השטחים.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, מי אמר "כאן חקלאות כאן מולדת"? סמילנסקי. אין מולדת בלי חקלאות ואנחנו בוודאי ובוודאי מועצה שרוצה לחנך לחקלאות ולימודי סביבה, קיימות ואגרו טק. המרכז הספציפי הזה הוא מרכז שמשלב בין חינוך לחדשנות והיוזמות הן כל מיני יוזמות, הן קשורות בתחומים של טכנולוגיה והייטק, יש יוזמות שקשורות לחדשנות, ליצירתיות ועשייה בעולם של אומנות ובישול, בין היתר גם הנושא הזה שכאן הוצג שיש לו קשר לאגרו טק. לכן אנחנו בוודאי נמשיך ואנחנו נעשה את זה ברמה הכי



גבוהה שיש מתוך הנאה גדולה ואמונה וערכים, אולי שירי מנהלת המרכז תרצה להגיד על זה כמה מילים כי המרכז הוא רב גוני בחדשנות וביזמות שלו. מירב.

מירב זילברבוים [כפר מעש]: יש לי שתי שאלות. אחת, רציתי לדעת מה החלק היחסי של המשרד או לא יודעת איך לקרוא לזה שמתכוונים לבנות, מה החלק היחסי שלו מבחינה פיזית ומה החלק היחסי שלו מבחינת ההשקעה, כמה השקיעו במרכז עצמו. שמעתי בין השורות שרובו של שכר הדירה ילך לטובת המרכז, למה לא כולו?

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: החלק היחסי של השטח, האולם כולו הוא 1,500 מ"ר, המשרדים הם שלישי, שתי קומות אבל, זה המבנה של החברה. לגבי הכסף, מה שאישרנו עד היום לתב"רים לטובת הפרויקט שנקרא המרכז לחדשנות הוא 5 מלש"ח, כנראה אנחנו מבקשים להוסיף עוד 4.5 מלש"ח לבניית המשרדים, בין 4 ל-4.5 מלש"ח. העלות של בניית המשרדים היא יקרה מכיוון שבונים אותם, אנחנו לא בונים אותם בבולקים בתוך המתחם, הבניה היא בנייה מתועשת של ברזלים וזכוכיות, ראיתם את זה קצת בהדגמה, היסודות של הברזלים, בגלל שבונים שתי קומות, הם מייקרים את עלויות הבניה, זה צריך להראות מכובד כי מדובר בחברות בינלאומיות, כל חברה שתגיע, דיברנו עם אחת מהן, היא חברה שמנפיקה את עצמה בבורסה בקנדה, יש לה אורחים מחו"ל, אי אפשר לתת לה משהו כמו המשרדים של המועצה, זה צריך להיות מכובד יותר. לכן אנחנו צריכים לראות שהבניה היא בסטנדרטים יחסית גבוהים וזה גם משרת אותנו. לגבי השוטף, ההתחלה תממן את עלות הבניה מבחינתנו לפחות, תכף אגוזי יציג את התב"ר ואיך מתכוונים לממן את זה, הכסף הזה רובו יושקע חזרה במרכז, מה שלא יכנס לתקציב השוטף של המועצה ליישובים, שירותים שוטפים כלליים או של אגף החינוך, אין לזה מטרה אחרת, הכסף ישאר באגף החינוך בדרך כזאת או אחרת.

שירי שיפר: שלום, נעים מאוד, אני שירי שיפר, אני אנהל את מרכז היזמות והחדשנות. אני רוצה לחדד כמה דברים אולי יותר בהיבט הפדגוגי. יש הרבה שיח על יזמות וחדשנות ולא תמיד, הרבה פעמים זה הולך לכיוונים האלה של טכנולוגיה, אני חושבת שאושרת ניסית באמת להדגיש שאנחנו לא רק שם, כשאנחנו מסתכלים על שותף שיכנס למרכז וילווה את התלמידים בתהליך שהם אמורים לעבור, זה לא שאנחנו באים ואומרים אנחנו רוצים להכשיר אתכם לעבוד בהייטק, אנחנו מסתכלים על כל העשייה בתוך המרכז כעשייה שעובדת המון על מיומנויות, על כל מה שנקרא בעולם החינוכי מיומנויות של המאה ה-21, אנחנו מתייחסים ליזמות כמשהו שמאפשר לנו לעבוד עם התלמידים על המיומנויות האלה והמפגש עם אנשים שהם לא מורה או מחנך או מורה מקצועי, אלא אנשים שמביאים איתם מטען מקצועי, תרבותי אחר, מאפשר להתמודד עם דברים בתוך המרכז בצורה שהיא אחרת, מציב גם בפני התלמיד אתגר לעבוד מול מבוגר וגם מול מבוגרים



אנחנו חושבים שזה משהו שמאוד תורם ויש לא מעט חברות שהשכילו לחבר מבוגרים, אנשים שעובדים בתוך חברות, עם צעירים, עם אנשים שמביאים איזה שהיא חשיבה אחרת ויכולים לייצר ערך משותף. כמו שאושרת אמרה, אנחנו לא ניגע רק בטכנולוגיה, אנחנו ניגע לא מעט במלאכה, לחלקכם יש אני מניחה ילדים או נכדים שנמצאים בתוך מערכת, מלאכה זה משהו שלא קיים היום בבתי הספר, זו מיומנות שאפשר לצמוח ממנה, משהו שאנחנו ניגע בו לא מעט, כמובן שאומנות וככל שנעבוד עם תלמידים בגילים יותר גדולים אנחנו גם ניגע לטכנולוגיה, אבל הרעיון הוא לחדד חשיבה יצירתית, ביקורתית, כל מה שנקרא גם מיומנויות רכות, תחושת מסוגלות וכולי. המודל שהמרכז מציע הוא מודל יחסית חדשני, קיים אולי במידה מסוימת במקום אחד בארץ, אבל המפגש הזה בעצם עם אנשים שהם יושבים במקום, אנחנו לא עובדים על מודל של מנטורים, שמישהו מגיע ונותן, אלא עבודה משותפת שהיא תהליכית ולכן אנחנו חושבים שזה הכרחי שיהיה גוף שיהיה מחויב לתהליכים החינוכיים שקורים שם, זה אומר שהוא עובד במקום ונמצא במקום ביום יום, כמו שהוא יתרום בעצם לאותם תלמידים שיעברו במרכז, אנחנו מדברים על כמה מאות כל שבוע כמובן, אני חושבת שגם הוא יוכל להיתרם בעולמות שהוא נמצא בהם.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: רק תוספת למה ששירי אמרה, אנחנו מתכוונים להפעיל את המקום הזה אחר הצהריים וזה לאריק כספי שאני שומע עד לפה מה הוא חושב, אני רוצה להגיד שבהקשר לזה אנחנו מתכוונים להפעיל את המקום הזה לא רק לתלמידים, אנחנו מתכוונים להפעיל אותו בשעות אחר הצהריים וכשמערכת הסיום מסתיימת להפעיל אותו לטובת האוכלוסייה המבוגרת שלנו, זה יכול להיות גם +50, ובהחלט התכניות שלנו עם מי שבונה לנו את התכניות האסטרטגיות של התכנית האסטרטגית לזקנה, חלק מהסיפור זה שהמקום הזה יפעל אחה"צ גם עם מבוגרים. מבוגרים וילדים, מבוגרים לבד בתחומים האלה של יזמות, של עשייה, זה דבר שאנחנו לוקחים אותו בחשבון של הפעלת המרכז אחר הצהריים.

דובר: [23: 55] יש לי שתי שאלות, קודם כל נכנסתי פנימה, יצא לי לראות איך מתקדם, גם יצא לי לפגוש אתכם. מה מבחינת לוח זמנים? מתי ניגע לשלבים מתקדמים יותר של סיומת? אני לא רואה את זה קורה. עדיין לא הבנתי, אתה ציינת שאתם הולכים להשכיר כביכול על מנת לממן, למה אתם לא משכירים את כולו? למה זה רק חלק מסוים, לא הבנתי את התשובה שלכם.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אנחנו עובדים כרגע על שתי קומות, קומה מינוס 1 וקומת כניסה, אנחנו כרגע התחלנו לעבוד על קומה מינוס 1, אנחנו בספטמבר בעזרת השם נפתח את קומה מינוס 1 בצורה מופרדת מהבנייה שתתחיל בקומת הכניסה של המשרדים האלה. במינוס 1 יתחילו לעבוד כבר בספטמבר הקרוב במתכונת שתהיה שם מעבדת הדמיון שעשינו עם קרן אתנה ומרכזי עשייה כאלה, בהמשך, בשנת הלימודים



הבאה, נפתח גם את הקומה מעל. הקומה מעל אמורה להתחיל להיבנות, אנחנו נעשה מכרז, אנחנו לא נוציא כסף לפני שנראה שמישהו זוכה במכרז ואנחנו סגורים על המחיר ואז נצא לדרך בבנייה, אני מעריך, המכרז יצא בשבוע הבא, סיימנו לעבוד עליו השבוע. אנחנו נסיים השבוע, נצא בשבוע הבא והמכרז הזה יקרא לחברות להצטרף. שבועיים, יהיה זוכה, נראה שזה סגור ונצא לדרך בסיפור של הבנייה. למה לא כולו מושכר? מתוך 1,500 מ"ר האלה אנחנו משתמשים ברוב השטח, המועצה. השטח היחיד שאני יכול להשכיר זה המשרדים שנכניס חברה חיצונית שתכנס פנימה, אין לי מקום לבנות עוד משרדים שם, אנחנו בקרוב נציג לכם בניה של משרדים בבניין המועצה הישן, 2 וקצת קומות של משרדים שהולכים להיות בדיוק כאלה, להשכיר לתושבים, מן we work כזה.

דני ברכה [צופית]: אני אומר, אתה חוזר פעמיים או שלוש, שבוע הבא יש מכרז, גם אם זה נכון מה שאומר אורי, מתי בפעם האחרונה לא אישרנו תקציב של תב"ר שהמועצה ביקשה מאיתנו? אז אני אומר לך, זה נראה לא יפה וזה לא בסדר שאתה מוציא מכרז שבוע הבא, אתה מבקש את האישור שלנו, עכשיו אנחנו לא מאשרים את ה-4.5 מלש"ח, מה אתה עושה מכרז?

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אין מכרז.

דני ברכה [צופית]: אתה אומר בשבוע הבא מכרז.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אבל בגלל זה הבאנו את זה עכשיו. אנחנו רוצים לפרסם מכרז בשבוע הבא, אתה לא מקשיב. אני לא רוצה לפרסם את המכרז, אני רוצה בשבוע הבא ואני רוצה קודם שהמליאה תאשר.

דני ברכה [צופית]: אנחנו מושקעים פה או עומדים להשקיע פה 9.5 מלש"ח, אתה מדבר נחזיר את הכסף ב-7-8 שנים, אני לא רואה איך מחזירים מיליון ש"ח בשנה.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: קודם כל, מה שאישרנו בעבר, 3 מלש"ח לבניה של המקום הזה לא תכננו להחזיר בהשקעה חוזרת כי זה אמור להיות מקום שאין בו עסקים, בשעות אחר הצהריים יהיו חוגים וכולי, זה ייקח הרבה זמן, אז לא תכננו להחזיר. את הבניה שאנחנו עושים כרגע בין 4 ל-4.5 מלש"ח, תמורת שכירות של חצי מלש"ח בשנה סדר גודל, אנחנו מתכוונים להחזיר ב-8 שנים את הבניה, אבל לא את כל המשטח.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]



אשר בן עטיה [נווה ימין]: הכי טוב זה לראות את מי שלחתם לבנות ואיך הגעתם למחירים האלה, אני אומר לך גם בעבודה שלי, אני מקבל על הסחורה הכי טובה ואני לא פראייר במקצוע שלי, אני מקבל את המחירים הכי זולים שאני יכול בשוק, ולי זה נראה מוגזם 4.5 מלש"ח על 600 מ"ר.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: הסברתי קודם למה זה ככה.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: אמרת שאתה רוצה כמו משרדי הייטק, קלטנו כל מילה שאמרתם. בכל זאת, אני עומד על דעתי, הנושא יקר מאוד.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אשר, זאת הערכה שלנו ואנחנו עושים מכרז, מי שיגיש את ההצעה הכי זולה יזכה ויבנה, אם יהיה בפחות אז יהיה בפחות.

עדי שחר [מתן]: יש לי שאלה האם ניסיתם או שקלתם שהשוכר יבנה עם זה?

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: דיברנו עם שוכרים, עם אחד ספציפי במיוחד וזה ישר ירד מהפרק, זאת הייתה ההצעה הראשונית שלנו, תבנה וניתן לך חניס, הוא לא היה מעוניין בזה, הוא אמר לי אנחנו לא חברת נדל"ן, אנחנו חברת איקס. אני לא בונה לעצמי משרדים, אני אלך למקום אחר.

עדי שחר [מתן]: אז אנחנו חברת הנדל"ן שלו?

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: במובן מסוים. אנחנו לא חיפשנו רק חברה שתיכנס, אנחנו רצינו שיהיה ערך לתלמידים, רצינו שאנשים שעובדים בחברה יהיה להם ממשק עם תלמידים. מהנדסים, אנשי שיווק, מנכ"ל, מתכנתים, רצינו שהאנשים האלה יפגשו עם התלמידים שלנו לפחות שעה או שעתיים בשבוע כל אחד מהעובדים, זה לא פשוט למצוא חברה כזאת ומצאנו אחת או שתיים כאלה ואני מקווה שהם ייגשו למכרז, זה היה ערך מוסף מאוד גדול בסיפור הזה.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: אני רוצה להגיד שזה מדהים ואני ממש אשמח לראות שזה קורה ושייגשו למכרז, יש פה בשורה אמיתית עבור התושבים, אני דווקא שמחה שרק שליש מיועד עבור השכירות והשאר עבור תושבי המועצה, כל הכבוד ובהצלחה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה שירלי. דודו.



דודו שוורץ [שדה ורבורג]: אני לא הבנתי, אנחנו אישרנו בעבר לגבי שיפוץ של האולם 3 מלש"ח, הכל בסדר. הייתה פה החלטה ללכת על המרכז הזה, הוא מתקצב בכלל כהפעלה שוטפת? הוא מופיע בתקציב השוטף שלנו? אישרנו כבר?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, הוא מופיע גם בתקציב השוטף וגם בתב"ר, תקצבנו כן.

דודו שוורץ [שדה ורבורג]: תב"ר לגבי ההקמה כן, לגבי הפעלה שוטפת בהנחה ולא יהיה לנו כיסוי שלו ע"י זה, אנחנו מתקצבים בזה?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, גם וגם. יש גם תכנית עסקית להפעלה שלו בהמשך.

שמוליק מריל [גבעת השלושה]: אני מאוד בעד המקום בגלל שתי סיבות עיקריות. אחת, מזמן כבר הצעתי שנפסיק לראות את הנושא של החינוך רק כלימודים פרונטליים, צריך ללמד את הילדים שלנו שאפשר ללמוד גם בצורות אחרות, אחרת הם ימשיכו עם הפרונטלי פרונטלי, אבל מצד שני לוח הזמנים שאני רואה לעתיד הפרויקט הזה הוא הרבה יותר מהיר ממה שנמסר פה, אני רואה את זה כמו העתיד של המחשב, בהתחלה הוא היה חדר גדול ואחד, אז הפתרון יהיה שאם הפרויקט הזה יצליח מאוד, יהיו אחר כך חדרים יישוביים ואחרי זה יהיו חדרים למחשב האישי או לטלפון האישי וצריך לבדוק טוב טוב את לוח הזמנים של החזר ההשקעה. יכול להיות שזה יגמר הרבה יותר מהר והמרכז הזה יהיה יישובי או אצל הבן אדם בבית. אני רוצה שניה אחת רק לחזור לנושא של צופית כי לא רציתי להגיד את זה כשהם היו פה, אני מאוד כועס על ראש עיריית כפר סבא, אבל אני מאוד מבין אותו ומעריך אותו על זה שהוא למד את תולדות ההתיישבות. כשבנו את גבעת השלושה, רמת הכובש, את היישובים החדשים, בא בן גוריון מההתיישבות ושאל "למה הבית הזה כל כך קרוב לבית השני? תתרחבו, למה הגדר צמודה לבתים? תתרחבו", אז אני כועס עליו כי עכשיו השטח תפוס ע"י מישהו, אבל זאת המגמה, זאת הייתה ההתיישבות, אז אני מעריך אותו על זה שהוא למד את זה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה שמוליק.

אורי עצמון [כפר סירקין]: תראו, אנחנו דנו בנושא הזה כשאישרנו תב"ר של 3 מלש"ח, חינוך זו השקעה, לא רווח, בואו לא נשכח את זה. אם מצליחים לעשות איזה שהיא הכנסה, אני לא אומר רווח בכוונה, בנושא שהוא חינוך, יבורכו, אבל זה לא חובה לסיפור הזה אלא אפשרות נוספת. אותה צריכים לבדוק, כמה עולה שכירות, כמה עולה לבנות, לעשות התאמה מה כדאי. השאלה האם הם מוכנים לתת להשתתף בשיעורים



של התלמידים, כמה זה שווה לנו מבחינת ערך, זה כל הדבר הכי פשוט, יקר או זול, אנחנו בוניס ביוקר, בדרך כלל לא מקבלים סחורה טובה, אני מקווה עכשיו שהמהנדס החדש יבדוק שנקבל עבודה טובה גם. בואו נסתכל על החינוך כחינוך, בואו נקדם אותו, אם זה עוזר בואו נקדם אותו, אם 10 תלמידים ילכו לצד חיובי במקום שלילי, הרווחנו את ה-4 מלש"ח שלנו. תזכרו, כל אחד זה המון.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אורי, תודה רבה על הדברים שלך ובוזה נסכם. יש כאן באמת תכנית עם חזון חינוכי, גם יוצא דופן, פורץ דרך, יוצא ממסגרת בית הספר והכיתה, שובר את הקירות, מאפשר גיוון, גם באוכלוסייה שמקבלת אותו מאוכלוסיית ילדים וצעירים ועד המבוגרים, משהו שהוא רב ממדי, מגוון מאוד ומשלב בין פעילות חינוכית קהילתית חברתית, לפעילות עסקית תומכת ולכן אני חושבת שצריך לברך באמת על הפרויקט הזה ולהגיד תודה לכל השותפים שלנו כאן. אנחנו נעלה את זה להצבעה.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: אני רוצה לומר שאני מברך, שלא ישמע מפה שאני נגד החינוך.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו יודעים שאתה לא נגד, אתה פשוט אמרת יש דגש ללכת איתו למכרז.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: יש פה עוד דבר שאני לא מבין, לוקחים 2 מלש"ח בהערות בסוף, מפיתוח הגנים, אז מה זה אומר שבשנה הבאה תבואו ותגידו שצריך עוד 2 מלש"ח לגנים? זה תוספת לכסף, פחות הכסף?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו עכשיו עוברים לתב"רים ונסביר את זה שם. גדי ושירי, תודה רבה.

[5] תב"רים

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו בתב"רים, מי מעביר? שרון או אגוזי?

יצחק אגוזי [גזבר]: טוב, חברים. מרכז חברה וקהילה, קיבלנו ממשרד החקלאות הרשאה, 475 אלש"ח מצטרף לסכום שהיה בעבר ממשרד החקלאות גם כן. הקמת חווה חקלאית זה בעצם העברה מסעיף לסעיף, סעיף 1 ו-2 זו הרשאה שכביכול רשמנו אותה בחווה החקלאית והיא מועמסת עכשיו למרכז חברה וקהילה.

יצחק אגוזי [גזבר]: מרכז חברה וקהילה זה פרויקט משותף לחווה החקלאית ולאגף תרבות נוער וצעירים, להקים משהו במתחם החווה החקלאית שיאפשר, אני כבר לא זוכר.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מרכז חברה וקהילה בתוך החווה החקלאית עם החינוך הבלתי פורמלי, זכינו בקול קורא ממשרד החקלאות להקים שם מכרז של החינוך הבלתי פורמלי, תנועת הנוער והשומר



החדש, עם האזור שהוא שביל ישראל ועם מרכז לינה שאפשר לישון שם, מטיילים יכולים לישון ולעבוד שם, יש תקציב שקיבלנו בקול קורא ממשרד החקלאות, אורי פדלון כתב את הקול הקורא הזה, זכינו וקיבלנו ממשרד החקלאות 475 אלש"ח להשקיע בחווה החקלאית, במתחם הזה שיהיה בו גם אוהל הלנה גדול ופעילות למטיילים על שביל ישראל וגם כמובן לתנועות הנוער שלנו.

יצחק אגוזי [גזבר]: פעולות בטיחות בדרכים, אל תתרשמו מ-2019 זה תב"ר שרץ משנה לשנה. קיבלנו השתתפות כמו בכל שנה, כ-26 אלש"ח ממשרד התחבורה. זה תקציב נוסף שקיבלנו השנה, בדרך כלל יש התאמה בעניין הזה, הפעם קיבלנו אותו ב-100%. סקר וחוות דעת אקוסטית על כבישים 402 ו-531, כרגע אנחנו מבקשים, צריך לעשות סקר ליד מושב שדה חמד וירקונה גני עם.

[חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון]

יצחק אגוזי [גזבר]: אני לא מכיר.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: יש כאן על נת"צ שסמוך לירקונה גני עם וירקונה, אז אנחנו מבקשים לעשות כאן סקר כי הם לא הגדירו קיר אקוסטי כחובה ואנחנו רוצים לעשות סקר מקביל שיסתור את מה שהם הגישו לנו. השני, 531 מול שדה חמד וההרחבה של שדה חמד, הם לא הגדירו חומה אקוסטית כחובה, הם טוענים שזה רחוק ואנחנו עושים סקר כי אנחנו חושבים שנפח התחבורה מייצרת רעשים אקוסטיים כאלה שכן מחויבים לבצע חומה אקוסטית.

[חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא הייתה בקשה של נווה ימין ולא הייתה תלונה על בעיה אקוסטית מכביש 531. כמו שהמושבים האחרים הגישו בקשות מנומקות ומוצדקות אל מול סקרים אחרים שנעשו, גם נווה ימין יכולים להגיש ואנחנו נעלה את זה כאן בפעם הבאה.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו רוצים סקר כדי להביא מהנדס אקוסטיקה. הגדילו את הנפחים בכבישים האלה וזו הסיבה שהסקרים הקודמים מבחינתנו לא תקפים.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]



אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, הייתה כאן עבודה מסודרת של הישובים מול מהנדסת התחבורה של המועצה, אז אם יש בקשה שלא הגיעה אלינו, אני לא יכולה להעלות אותה כאן, תגישו אותה, היא בודקת את הבקשות האלה ומוצאת אם יש היתכנות או אין, אנחנו לא מוציאים על כל סקר, אלא על סקר שיש לו היתכנות בדיוק כמו שאריק שאל קודם. מהנדסת תחבורה שמתיעצת עם יועץ אקוסטי אומרת אם יש טעם או אין טעם לסקר. אם יש טעם לסקר אנחנו מביאים לכאן בקשה לאישור. אם יש כאן מושבים שחושבים שיש איזה שהוא תיק, אנחנו נבדוק עם מהנדסת התחבורה וככל שנראה שכן נעלה את זה כאן לאישור.

יצחק אגוזי [גזבר]: חלוקת הכנסות עיריית אלעד, אתם זוכרים שיש לנו חלוקת הכנסות עם עיריית אלעד, אני מבקש לאשר עוד 1.3 מלש"ח מתוך התכנית השנתית, זה בערך הסכום שאנחנו משלמים כל ארבעה חודשים.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

יצחק אגוזי [גזבר]: 19 מלש"ח זה דברים שנגררים משנים קודמות שכבר שילמנו. אנחנו פותחים את אותו תב"ר ומוסיפים לו כספים. אנחנו משלמים כל ארבעה חודשים כ-1.3 מלש"ח.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

יצחק אגוזי [גזבר]: זה אלה, אלה ההכנסות מחצב. זה יוצא 1.3 מלש"ח כל ארבעה חודשים, כ-4 מלש"ח בשנה. קניית רכבי ביטחון לצור יצחק ומתן, יש לזה סעיף נפרד בסדר היום. משרדי ממשלה 290 אלש"ח, 160 אלש"ח מהישובים עצמם. נדבר על זה בסעיף הנפרד. רכש ציוד צח"י לישובים נירית ואייל, 50 אלש"ח.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

יצחק אגוזי [גזבר]: משרד הביטחון החליט לתת 25 אלש"ח לכל אחד מהישובים האלה. הקמת גדר ביטחון בנירית 260 אלש"ח, 200 אלש"ח ממשרד הביטחון, 60 אלש"ח תוספת של הישוב. רכישת נגררי כיבוי לאייל וירחיב, גם פה 37.5 אלש"ח ממשרד הביטחון ו-37.5 אלש"ח מהישובים. פרויקט גילגוליה, ליווי יזמים, זה כסף שאנחנו מקבלים ממנהל מקרקעי ישראל בגין הטיפול שלנו במתן ההיתרים של גילגוליה בשכונות שעדיין נמצאות בדרום השרון, הצלחנו לקבל עוד 360 אלש"ח.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אני רוצה לדבר על הסיפור של הגנים ומה שדיברנו עליו קודם. בהלבשת גנים הבאנו בתחילת השנה 8 מלש"ח ועשינו את הנגזרת של שנה שעברה. השנה יש לנו שוני ואנחנו מבינים



שיש לנו עודף בסיפור של הגנים כי הגנים שאנחנו עושים השנה הם יותר חדשים, זה לא הגנים הישנים של פעם, הם יותר חדשים, אז חלק מהעלויות נחסכו לנו בתוך הגנים עצמם, של תשתיות וקירות, יש פחות בינוי. השנה יצאנו במכרזים יותר מוקדם אז המחירים שקיבלנו יותר נוחים וטובים, הפקנו לקחים מהסיבוב הקודם. המחירים שאנחנו רואים עכשיו בפרויקט של שיפוץ כל הגנים, אנחנו על גן אחד ויתרנו כי הוא נסגר ואת הכסף אנחנו מעבירים לשיפוצי קיץ.

[חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון]

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: לא, לא סיימנו. כרגע אנחנו עושים את הגנים הנוכחים, אנחנו לא יודעים מה נעשה בשנה הבאה. אין הרבה גנים, נבחן את זה, ואם כן נביא את זה. גנים בצור יצחק עשינו דשא, לא הכנסנו אותם לפרויקט הזה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: יש השנה גנים שסוגרים, לא כל הגנים יישארו.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: תכננו השנה כמות מסוימת של גנים, חלק נסגרו ועלויות הבניה שלנו יהיו יותר זולות. הסיפור של הגנים מסובך, אם יהיו גנים נוספים אנחנו נביא את זה לדיון במליאה. אחרי זה, השורה הבאה זה השורה של המייקרים. יש לנו 2 מלש"ח שאנחנו רוצים להעביר לתב"ר הזה, ו-2.5 מלש"ח למכירת המגרש של רמות השבים, ההערכה הראשונית שלנו הייתה הערכה מסוימת והמחיר היה יותר גבוה ממה שהערכנו בגלל הגאות שיש כרגע בשוק הנדל"ן, המחיר עלה מ-4 ומשהו שהערכנו לכ-6.7 מלש"ח על המגרש שהמועצה מכרה ברמות השבים. ככה אנחנו רוצים לממן את זה, בלי הלוואה נוספת וככה נממן את העלות של המייקרים.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: אני לא מבין ותסלחו לי, יש פה 3 מלש"ח שהחלטנו אז, יש 4.5 ו-2.5 מלש"ח ויש 2 מלש"ח הלוואה ומזה אתה לוקח עוד 2 מלש"ח מהגנים או שזה יורד מזה?

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: זה יורד.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: אז למה אתה לוקח את הלוואה? אל תיקח את הלוואה.

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: לא לוקח. אין הלוואות, לא לוקחים יותר, אנחנו לא חורגים ממסגרת הלוואות שאישרנו בעבר. הלאה, מגרש הכדורגל של המועצה בירחיב, מתעמלים בו מאות ילדים מדי שבוע,



כמות הילדים הולכת ועולה, אנחנו מטפחים ושומרים עליו, צריך להשקיע בו בקיץ הזה תשתיות של ניקוז מכיוון שבחורף האחרון הוא הוצף, צריך לשפר את עבודות הניקוז בסדר גודל של 70 אלש"ח. פרויקט עבודות ניקוז בשיתוף עם עיריית פתח תקווה בהרחבה של סירקין ברחוב עזרא ונחמיה, אנחנו נדרשים יחד עם עיריית פתח תקווה לממן עבודות בסדר גודל של 300 אלש"ח, זו השתתפות שלנו, לסדר את כל אגן הניקוז הזה שיש שם מהיטלי פיתוח.

[חברי מליאה מדברים ביניהם ללא מיקרופונים]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: התכנית שהוגשה היא של 900 אלש"ח, אנחנו 300 אלש"ח והמהנדס שלנו יעבור על התכנית לפני שיאשר עבודה. יקי עבר על זה ואישר את זה ואתם תראו את זה. לפני שנשלם את הכסף נראה לכם את התכנית.

[חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: עבודות ניקוז באופן מידי כי אנחנו חייבים לעשות את זה בקיץ, בחורף אנחנו צריכים להיות אחרי. המועצה מבצעת את זה. אני מעלה את כל התב"רים להצבעה-

דודו שורץ [שדה ורבורג]: סליחה רגע, אגוזי, למה בסעיף 11 אין לנו מצטבר כמו בכמה העברנו כסף לאלעד, כמה השקענו בשיפוצים של מבנים, גנים ובתי ספר בחמש השנים האחרונות. זה אותו דף, זה נוח להראות כי זה כסף שנותנים אותו בשיפוצי קיץ.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: דודו, מס' התב"ר של הלבשת גנים מציג 8 מלש"ח, סכום שאושר בעבר. למרות שזה במספר אחר אפשר לחבר ולהראות את זה, אתה צודק. תקבל את הכל.

איתן יפתח [אלישמע]: [מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: ניקוז זה מפיתוח, לא מקרן פיתוח. אלה היטלי פיתוח שאנחנו מטילים על פיתוח של עבודות ניקוז, זו קרן אחרת.

איתן יפתח [אלישמע]: [מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זה ציבורי, כן.



איתן יפתח [אלישמע]: [מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, אחד זה על עבודות ניקוז באזור סירקין והשני זה עבודות ניקוז במגרש הכדורגל. אגוזי, הוא מבקש לדעת יתרות בקרן של היטלי פיתוח של הניקוז.

יצחק אגוזי [גזבר]: יש כ-1.3 מלש"ח כמדומני.

עדי שחר [מתן]: יש לי שאלה/הערה, כשאנחנו אישרנו בהתחלה את מגרש הכדורגל בירחיב אם אני זוכר נכון לפני שנתיים אישרנו 150 אלש"ח, עד היום הגענו ליותר מחצי מלש"ח ובטח שאין כוונה לא לאשר את ה-70 אלש"ח האלה. השאלה אם יש מישהו מהמועצה שבא ובודק איך אנחנו לא נכנסים עוד פעם לסרט כזה שיש לנו הוצאה ועוד ועוד, איך שהוא שבודקים את זה מראש, זה כבר כפרה, מת, אבל שזה לא יקרה לנו שוב.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תראה, עדי, הבקשה שלך העקרונית היא נכונה לפרויקטים מסוימים ולא נכונה לאחרים, ואני אסביר. מגרש כדורגל הוא מגרש דינאמי, כשעולים על מגרש ומשחקים יש גם שחיקה וגם צריך לתחזק, אחר כך צריך תאורה וצריך מגרש, ולא עושים את הכל בבת אחת. דבר שני, ניקוזים, אחרי שעשינו את המגרש הזה והוא בחלקו הוצף במים, אז ראו שהניקוזים לא מספיק טובים שם.

עדי שחר [מתן]: אני מבין הכל, שוב, אושרת. אני מדבר שהשקענו ועשינו עבודות במגרש הזה, זה לא משהו שמישהו צריך להגיד רגע יורד גשם במדינה-

[התפרצויות]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לשאלתך עדי, למגרש הכדורגל ירחיב הקצנו 300 אלש"ח, עשינו דשא. אחר כך ביקשנו להוסיף טריבונה כי לא היה צורך מההתחלה בטריבונה או כסף לטריבונה. אחרי שהמגרש פעיל ויש בו 600 ילדים שמשחקים, ראינו שבטיחותית צריך להוסיף גם תאורה מחוץ למגרש. אחר כך ראינו שגם המכוניות במגרש המאולתר שזה בכלל לא מגרש שאנחנו בנינו ואנחנו צריכים להכשיר אותו, אז הכשרנו. יש פרויקט שיש לו שלבים מתפתחים, לא הצגנו אותו ככולל הכל. עכשיו 70 אלש"ח זה ניקוז אחרי שבחורף האחרון המגרש הוצף במים, קורה.

[חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון]



שירלי לופו חזן [נווה ירק]: המגרש הזה הוא מגרש מועצתי, אני חושבת שההשקעה נכונה. מה שאני מתחברת לדברים של עדי רגע, זה באופן כללי שיש דברים שאפשר לתכנן מראש ואז באמת לא נכנסים לשיטת סלאמי, אבל אין ספק שמגרש בירחיב הוא פרויקט חשוב, הוא מועצתי, הוא משמש הרבה מהישובים וזה נכון.

עדי שחר [מתן]: זאת לא השאלה, השאלה שלי הייתה מי במועצה דואג שזה לא יקרה, זה הכל.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן, ששי כמנהל רשות הספורט עושה את הביקורת על המגרש. ככל שיש בעיות במגרש אז ההנדסה נכנסים לתמונה לראות איפה יש בעיות. הבעיה של הניקוז עלתה בחורף האחרון.

ליאת זולטי: אני רק אגיד שהמגרש הזה מאוד פעיל, משמש המון ילדים מכל המועצה שמגיעים, מתגלים ליקויים ולפעמים דברים שתכננו בהתחלה אנחנו לא יודעים אותם בהמשך וזה משהו שכל חורף עולה, כל חורף הוא מוצף וככל שהגשמים יותר חזקים יש הצפות יותר גדולות והשנה האחרונה זה היה ממש חמור, אז זה מבורך.

[התפרצויות]

מירב זילברבוים [כפר מעש]: במרכז המייקרים יש מגרש חניה?

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: כן. אז אני מבקשת להעלות להצבעה את התב"רים שלפניכם, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? אז ברוב קולות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים המצורפת כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה

אושר ברוב קולות

נמנע אחד, כל השאר בעד

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מולי, מה רצית להגיד?

מולי אורן [נירית]: [מדברת ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: גדר הביטחון בנירית? מכרז, קבלן וביצוע מידי, כמה שיותר מהר. זה ביטחון שמקבל עדיפות עליונה. נמצאים איתנו אורחים, יש כאן אורחי דין שכתבו לנו חוקי עזר, חלק מחוקי



העזר שלנו במועצה הם חוקים ישנים וצריך לעדכן אותם ולהתאים למציאות המשתנה. חוק עזר שילוט, עשה אותו עו"ד ולדמן וחוק עזר סלילת רחובות ופינוי אשפה עו"ד שפיר. נתחיל עם חוק עזר סלילת רחובות.

[6] חוק עזר: סלילת רחובות

עו"ד עפר שפיר: שלום, כולכם קיבלתם דברי הסבר לנוסח שהונח בפניכם שמתמצים את התמצית שבחוק העזר הזה ואת הסיבה מדוע הוא מוגש אליכם, אני אתן תמצית שמא לא קראתם וכמובן אם יש שאלות אני אענה. להלן התמצית: חוק העזר הזה מיועד לקבוע תשלום חובה מסוג היטל שתכליתו לממן את ההשקעות של המועצה בסלילת רחובות לרבות שדרוג רחובות ושיפורה. רחובות זה כולל כביש ומדרכה. הביטוי "רחוב" עפ"י חוק העזר וחוק התכנון והבניה כולל כביש, מדרכה וגם רחוב משולב. מכל מקום, כל מה שמותקן בתווי הדרך לרבות מערכות עזר שזה ריהוט רחוב, גינון רחוב, תאורת רחוב, כל זה מיועד להתממן-

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

עו"ד עפר שפיר: לא, אני מיד אסביר. הערת הביניים היא במקומה, אני מיד אסביר, היא הערה חכמה. בעיקרון אם נשים בצד את עניין הניקוז, ההיטל מיועד לממן את כל מה שיש בתווי הדרך ואיננו מערכות תשתית אחרות, העלות הזאת מתורגמת לתעריף למ"ר קרקע ומ"ר בניין ולתעריף של מ"ק בניין כשמדובר בנכסים שאינם למגורים, כאשר התעריפים האלה מבוססים על תחשיב כלכלי שהוא מבלי להיכנס עכשיו להסברים כלכליים מורכבים מדי, הוא פונקציה של מצד אחד אומדן עלות ההשקעות הצפויות והעלות הזאת מחולקת לשטחי הקרקע ושטחי הבניין שבגינם המועצה מתכננת להטיל את החיוב. עכשיו, בעצם החוק הזה הוא לא משהו חדשני שמונח בפניכם לראשונה, לא מדובר על הטלת מס חדש על התושבים, יש לכם חוק עזר שכזה החל משנת 2001, חוק העזר הזה קבע היטל דומה, מדוע מחליפים אותו? הסיבה היא כפולה. ראשית, מדי חמש שנים יש צורך לעדכן את התעריפים עפ"י הנחיות משרד הפנים כדי שהתעריפים יהיו קשורים למציאות, לערכים הרלוונטיים, הערכים והנתונים שהיו בסיס לתעריפים הקודמים מטבע הדברים משתנים, עלויות עולות או יורדות, שטחים משתנים בעקבות תכניות בניין עיר שמתעשרות, יש התפתחויות ודינמיות בכל האספקטים הללו ולכן יש צורך גם עפ"י הגיונם של דברים וגם עפ"י הנחיה מפורטת של משרד הפנים לערוך תחשיב מדי חמש שנים, זה בא לידי ביטוי גם בהוראת חוק העזר שקובעת שהתעריפים האלה יהיו בני תוקף למשך חמש שנים כשיש תאריך שנקבע בחוק שהוא התאריך הסופי, אחריו או שמבקשים הארכה או שמחליפים את התעריפים. זאת סיבה אחת, לצורך כך שכרה המועצה איש מקצוע בתחום, חברת חכם שערכה תחשיב עפ"י הנחיות משרד הפנים בפיקוח שלי ברמה המשפטית והתחשיב הזה והתעריפים שלו



קיבלו אישור מקדמי של גוף הבקרה מטעם משרד הפנים גם כן בהתאם להנחיות המשרד. לאחר שכל זה נגמר, התעריפים האלה שולבו בטקסט חדש ועדכני בחוק עזר חדש שאני כתבתי, מה שמוביל אותי לסיבה השנייה לכתיבת החוק. מקץ 21 שנה כמעט כל דבר מתבלה וצריך עדכון, במקרים מסוימים גם החלפה. חוק העזר שלכם היה טוב לזמנו, אבל במהלך 21 השנים האחרונות עברה כל תורת ההיטלים וכל תורת מימון התשתיות תמורות משמעותיות, חלק מהתמורות באמצעות הליכי חקיקה ובעיקר הנחיות מנהליות של משרד הפנים. החלק השני הוא בכל מיני פסיקות משפטיות שחייבו אותנו להתאים את החוק לצורכי ההווה וגם העתיד, דרך אגב, משרד הפנים עצמו יזם כתיבה של נוסחי חוק עזר מומלצים ואיך לפני 12 שנה אני במקרה כתבתי את החוקים האלה במשרד הפנים, אבל התוצר הוא שלו והחוקים האלה תואמים את הנוסחים שמשרד הפנים רואה כעדכניים ומחמת כל הפעמים האלה מונח החוק הזה על שולחנכם. החוק הזה הוא טוב, צודק, מאוזן מאוד, מודרני, התעריפים מבוססים על תחשיב שעבר הרבה בדיקות ואני ממליץ לכם לאשר אותו. לגבי ההערה, בעיקרון ניקוז הוא מערכת אחרת שמוסדרת באמצעות חוק עזר נפרד. אפשר, אם רוצים, לא חייבים, את הניקוז שהוא בתווי הדרך לכלול בהיטל הסלילה. אפשר, לא חייבים. אפשר את מערכת הניקוז באופן גס לחלק לשני חלקים, חלק אחד זה ניקוז צמוד, כלומר ניקוז שמונח בתווי הדרך, בדרך כלל מדובר בנקזים וצינורות קטני קוטר יחסית, שהם אמנם מערכת נפרדת אבל מבחינת פיזית ממוקמים בתווי הדרך. החלק השני של המערכת שהוא בדרך כלל החלק היותר יקר, אלו מתקני הניקוז שמוקמים מחוץ לתווי הדרך, הם מתקנים שהם מובלים גדולים שמוליכים את המים מהנגר העלי שנצברים ברחובות למחוץ לתחום הישוב עד לאפיקי נחל טבעיים. לפעמים כל העבודה הזאת של הניקוז מחוץ לתווי הדרך בכלל לא ממומנת ע"י המועצה אלא ע"י רשות ניקוז. הקשר בין רשות הניקוז לבין הרשויות המקומיות הוא מאוד משתנה. ההחלטה היא החלטה של מדיניות. נכון לעכשיו, תקן אותי אם אני טועה אגוזי, ההחלטה של המועצה הייתה את כל נושא הניקוז לא להכניס לחוק העזר סלילה ולא לתעריפי הסלילה, אלא לתעריף היטל ניקוז נפרד. זאת טכניקה לגיטימית, מבחינת התושב זה לא משנה שום דבר, מה זה משנה לו אם התעריף של הסלילה יהיה 105 ש"ח, 120 ש"ח כולל ניקוז או 100 ש"ח לא כולל ניקוז ואת 20 השקלים הוא ישלם בהיטל נפרד, זה לא משנה שום דבר, מבחינת האזרח המשלם זאת סמנטיקה.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

יצחק אגוזי [גזבר]: התעריף כתוצאה מהתחשיב החדש התייקר לגבי נכסים בנויים בכ-10% ולגבי שטחי קרקע בסביבות 4%.



דני ברכה [צופית]: אני אגיד למה אני שואל את זה, אנחנו במועצה האצלו סמכויות לוועדים המקומיים, הוועדים המקומיים מתחזקים את המדרכות, הדרכים, הניקוז וכל הדברים האלה. עכשיו אם המחיר עולה אנחנו מקבלים החזר קבוע מהארנונה, איך אתה לוקח את זה?

עו"ד עפר שפיר: אני מבין את השאלה, אבל אני אעמיד אותך על טעותך, אתה ערבת כאן. ההיטל מיועד אך ורק להשקעות שמכוונות בהגה הכלכלית השקעות הוניות, כלומר, השקעות שמיועדות רק לסלילה חדשה או לשדרוג, לא לאחזקה שוטפת. לכן, כל התשלומים שמתקבלים אצל הוועד המקומי או נגבים ע"י הוועדה המקומית כמה שאתם קוראים מס ועד או ארנונה, הם לא רלוונטיים לכאן.

אורי עצמון [כפר סירקין]: יש לי שאלה, היינו רוצים לדעת שיהיה כתוב גם, לא צריכים לעשות חשבון, היום מ' בניה עם המגרש עולה בסביבות 215 למ', לוקחים עד 500, לא יותר מ-500 ואז זה 130 ש"ח למ', כמה היה קודם? כמה זה עלה לנו? זה לא מספיק שאתה אומר את זה, אתה צריך לתת את זה. שאלה שניה, אני רואה שיש הפרש גדול מאוד ברחוב משולב, הוא כמעט כפול. אני יודע חשבון, 215 לוקח כביש ומדרכה, אם אני לוקח קרקע וזה, ואם אני לוקח את אותו הדבר במשולב זה 440, זה כמעט כפול, אז נראה לי מאוד משונה המחיר הכפול הזה. עכשיו אני אכנס איתך לפרטים שלא הקראת, אתם מדברים על חיוב של שטח אחר שלא מחויב בשום מקום אחר, למה אתם לא מגדירים מה זה שטח אחר בהגדרות? אין בהגדרות שטח אחר, אז אנא מכס תכניסו את זה להגדרות בפתיח של החוק, תכתבו שיהיה ברור. אני לא רוצה הסברים, אני רוצה שיהיה כתוב.

עו"ד עפר שפיר: אני אתחיל מהסוף כדי שלא אשכח אורי, הגדרת נכס אחר דווקא מופיעה בסעיף אחד, תסתכל בעמוד השני לחוק העזר למטה, בכלל ההגדרות מסודרות לפי סדר הא-ב כך שקל להתמצא, הכנסנו את זה. ההערה היא במקומה אבל אנחנו ניחשנו את השאלה עוד מלכתחילה. לגבי השאלה הראשונה שלך, רחוב משולב הוא רחוב שמשלב בין כביש לבין מדרכה בלי הפרדה ביניהם, לכן נכס שגובל ברחוב משולב אמור לשלם כאילו יש לו כביש ומדרכה, אם תסתכל תראה שהתעריפים לרחוב משולב הם מצרף של התעריפים לכביש ולמדרכה, אם טעינו מתמטית אז נתקן את זה, זאת הכוונה.

[חברי מליאה מדברים ביניהם ללא מיקרופונים]

עו"ד עפר שפיר: תחבר את הקרקע עם הקרקע ואת הבניין עם הבניין, אם טעינו נתקן.



שירלי לופו חזן [נווה ירק]: אפשר בזמן הזה להגיד משהו כללי אושרת? רציתי להגיד משהו כללי רגע בהקשר הזה. זה פחות מופנה לסעיף אבל אפשר לראות שזה לא מקרי, אורי תמיד בפרטים, יאמר לזכותו שהוא נכנס וקורא שורה שורה ואות אות, אני רגע אגיד בגילוי לב שאני לא מגיעה לרזולוציות האלה ולכן ביקשתי כבר גם לישיבות הבאות, כשבאים ומחדשים חוקי עזר, להביא איזה שהוא תקציר, או תקציר ששם את השינויים שהיו, או עקוב אחר השינויים שאפשר לראות מה החוק החדש למול מה שהיה קודם, זה יעזור מאוד למי שלא מכיר את החוקים הקודמים.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: תודה רבה לאגוזי, הוא השיב לי על הדברים בעל פה, אבל זה בדיוק חוסך רגע את זה.

עו"ד עפר שפיר: אבל תראי בבקשה, אולי זה לא מספיק ואני לפחות אלמד מזה ביחס לעבודות אחרות נוספות שאעשה כאן, אם אעשה. תראי בבקשה בדברי ההסבר את החלק השני שלו שעניינו פירוט עיקרי החוק.

עדי שחר [מתן]: זה לא נותן פתרון למה שהיא מבקשת.

עו"ד עפר שפיר: קודם כל, אם זה מה שתדרשו בעתיד אני מבטיח לעשות את זה, אני רק אומר לך כך, כשאתה מחליף חוק עזר לעומת חוק עזר ההשוואה הזו לעיתים קצת מסרבלת משום שרוב השינויים הם לא מהותיים, אלא יותר בקטע של הנוסח. אבל אחרי כל זה, אני להבא ארים את הכפפה.

שירלי לופו חזן [נווה ירק]: מצוין, תודה רבה. חשוב.

אורי עצמון [כפר סירקין]: בנושא הניקוז, ענית מה שענית לגבי הניקוז, אני עכשיו מסתכל על זה מבחינתנו אנחנו, לא מבחינת חוק העזר, לא יתכן שאנחנו עכשיו בשנים האלה לא נכניס ניקוז בתוך היטלי הסלילה. חובה יחד עם סלילה. היום עושים ניקוז בתוך הדרכים, בתוך הכבישים, מכניסים צינורות של 6 צול, 8 צול. רגע, עזוב ביוב. אנחנו יכולים להכניס גם אבל זה סיפור בפני עצמו. אנחנו לא יכולים להתעלם מזה ולא לגבות את הכסף, אנחנו הכנסנו כסף נפרד, המועצה אמנם הבטיחה ולא נתנה, מוטי הבטיח ושכח לתת, מפני שזה לא היה בכתובים כשהתחלפו 900,000 אלף על ניקוז, שהוא אמר לא תעשו כבישים בלי ניקוז, ועשינו ניקוז. אין כבישים בלי ניקוז היום.

יצחק אגוזי [גזבר]: אבל יש חוק עזר.



אורי עצמון [כפר סירקין]: אני רוצה שהוא יהיה מבחינתנו, אני לא בא אליך בטענות על הכתיבה, אני בא אלינו כמועצה-

עו"ד עפר שפיר: אבל אני אומר לך כמי שכותב הכי הרבה חוקי עזר כאלו בארץ, יעיד שלמה ולדמן, שהטכניקה של להפריד לחלוטין בין השקעות בסלילה לבין ההשקעות בניקוז זו דרך המלך, זה מה שרוב הרשויות המקומיות נוקטות בהן, ויש בזה המון היגיון משום שהרבה יותר טבעי לנהל את משק הניקוז על שני חלקיו בנפרד מאשר משק הסלילה מאשר לערבב ביניהם. זה הרבה יותר הגיוני כמעט כל חשבונאי יגיד לך. אני יכול לומר לך שמיעוט הרשויות המקומיות שמכניסות את עלות הניקוז ברכיב הסלילה, זה מאחת משתי סיבות, ששתיהן לא רלוונטיות אליכם לפי מיטב הבנתי. האחד הוא שלרשות המקומית אין צורך בתיעול על. בגלל שהוא מושקע על ידי המדינה, בגלל שהוא מטופל רובו ככולו על ידי רשויות הניקוז, ואז בשביל מה להם? זו כבר עלות זניחה אם מכניסים את זה לסלילה. והסיבה השנייה, שגם לא רלוונטית לכם, היא סיבה בכלל אחרת לגמרי, לא תשתיתית, היא סיבה שנוגעת לחיוב המדינה, המדינה מסיבות מטומטמות ואנרכוניסטיות שלא זה הזמן להרחיב בהן חבה רק בהיטל סלילה ולא בהיטלים האחרים. לכן השיטה הלגיטימית להגדיל את החיוב על המדינה כבעלת נדל"ן במקומות שבהם יש משרדי ממשלה בהיקפים גדולים, של המדינה, זה על ידי כך שאתה מגדיל את תעריף היטל הסלילה על ידי כך שאתה דוחף לו את עלות הניקוז בתווי הדרך. זה לא רלוונטי למועצה אזורית, ולכן החלטנו בצדק החלטנו לא לערב שמחה בשמחה.

אורי עצמון [כפר סירקין]: עכשיו אישרנו 300,000 ש"ח השתתפות בניקוז לעיריית פתח תקווה. לו היינו מכניסים את זה וגובים ניקוז?

יצחק אגוזי [גזבר]: אנחנו יכולים, יש חוק עזר לניקוז.

אורי עצמון [כפר סירקין]: אז אני רוצה שתהייה החלטה שלנו שיש סלילה ויהיה גם ניקוז מיד, ולא יהיה מצב שנעשה את זה בשלבים כמו בכל העיריות ריצ'רץ' בכביש.

אשרת גני גונן [ראש המועצה]: אורי תמיד מוסיף חכמה, בהחלט לדברים שלך יש ערך. לצד הטלת היטל סלילה אנחנו נטיל גם בחוק העזר הקיים שיש לנו גם ניקוז. אני מבקשת להעלות את חוק העזר הזה להצבעה, אני מבקשת לאשר את חוק העזר סלילת רחובות כפי שהוצג לנו היום על ידי עו"ד עפר שפיר. מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? ברוב קולות.



החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) תשפ"ב 2022, עפ"י הנוסח המצורף כפי שהוצג ע"י עו"ד עפר שפיר
אושר ברוב קולות

[חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זאת החלטה שלנו, זה שיקול דעת שלנו, זה לא צמוד. הוא לא יכול היה לכתוב את זה אחרת, זאת החלטה שלנו. תודה רבה עו"ד עפר שפיר. אנחנו מזמינים את עו"ד שלמה ולדמן לחוקים השניים שלנו. חוק פינוי אשפה וחוק שילוט.

[7] חוק עזר לדרום השרון (פינוי אשפה), התשפ"ב- 2022

עו"ד שלמה ולדמן: ערב טוב לכולם, חוק עזר פינוי אשפה. אנחנו בהקשר הזה מבטלים חוק עזר ישן משנת 1990, לפני 32 שנים כמו שאמר עו"ד עפר שפיר, אחרי 20 שנים לפעמים צריך להחליף חוק עזר, במקרה הזה בוודאי ואנחנו מדברים על כך שאנחנו במסגרת חוק העזר החדש שהוא כולו חדש, זה לא תיקונים, אנחנו קובעים בגדול שתי חטיבות של הוראות. חטיבה אחת היא הוראות עדכניות בנוגע לפינוי אשפה, כל מיני דברים שקשורים להיבט התפעולי נקרא לזה וקביעת הוראות עדכניות, די חדישות, בכלל במגזר של השלטון המקומי, בנוגע לפינוי של פסולת עודפת במפעלים, זה עניין שהתחיל לפני מס' שנים בעקבות סיטואציות שהיו במפעלים שפינו או שנוצרה בהם אשפה רבה במהלך התפעול של המפעל והם רצו ודרשו שהרשות המקומית תפנה את כל האשפה הזאת למרות שהיא אשפה תפעולית של המפעל. בסופו של יום אחרי פסק דין של בג"צ והנחיות של משרד הפנים, נקבעו מנגנונים ותחשיבים בתיאום עם המשרד להגני"ס שלפיהם אשפה בסיסית של מפעל או עסק זה מפונה ע"י הרשות המקומית ללא כל חיוב. יש נוסחה של הדבר הזה, היא נוסחה ארצית, בסופו של יום עם אינטרפרטציה של כל רשות מקומית, אנחנו מדברים לדוגמה במפעל זו האשפה שמייצרים העובדים, כעובדים, ולא העסק כעסק. יש לזה בסופו של יום לפי כמות מסוימת של אנשים, זה מגיע לכמות מסוימת בסוף בטונאז' או במכלים, זה מפונה ע"י הרשות המקומית ללא תשלום נוסף. פסולת עודפת מעבר לזה וכמובן הפסולת של המפעל עצמו, החלק היצרני שלו, הפינוי שלו הוא בכפוף לתשלום שמשולם לרשות המקומית ואת העלויות של הפינויים האלה אתם בוודאי יודעים ואם לא, אגוזי יוכל לפרט בפניכם, וישנה גם אפשרות להורות למפעל שהוא יפנה ולא שהמועצה תפנה, אבל אז צריכים לפקח, בקרה וכיוצ"ב. בקיצור, אלה שני המרכיבים של חוק העזר החדש שבא להחליף את חוק העזר הקודם.



אני אגלה לכם סוד, לא המצאתי את כל מה שכתוב פה מא-ת, התבססנו על מס' חוקי עזר שאושרו בשנים האחרונות, כולל במועצות אזוריות ועשינו בדק פנימי לא פעם ולא פעמיים עם ליאור ועם שרון, המומחית שהמועצה שכרה ענת מאירוביץ', ועשינו מספר התאמות נקרא לזה "דרום שרוניות", אבל בגדול המוצר הוא די מקובל ודי דומה לחוקי עזר אחרים, מקבילים, ברשויות אחרות ועוד פעם כולל במועצות אזוריות.

[חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון]

עו"ד שלמה ולדמן: זה לא קשור מאיפה הם גרים.

[חברי מליאה מדברים ביניהם ללא מיקרופון]

עו"ד שלמה ולדמן: זה לא משנה מאיפה הוא מגיע, בכל תקופה יצטרך להיות הליך של בקרה כדי לדעת כמה אנשים נמצאים באותו מפעל ואחרי שיש את הממצאים ויש על זה דוחות והצהרות, מייצרים את אותו תחשיב ואת אותה נוסחה כדי לדעת עד כמה המועצה צריכה לפנות ללא תשלום ומאותה כמות ואילך בתשלום.

[חברת מליאה מדברת ללא מיקרופון]

עו"ד שלמה ולדמן: את שואלת מבחינת רישיון עסק?

[חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון]

עו"ד שלמה ולדמן: זה משלים. חברים, זה משלים להליך של רישוי עסק ובתוך חוק העזר, שימו לב בסוף, יש מסמכים שבעל העסק נדרש ומתבקש להשלים את הפרטים, הם נבדקים ואז אנחנו יודעים איקס ומה מעל האיקס לפי זה.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, אני מבקשת להעלות את זה להצבעה. אריק, רצית לשאול משהו?

אריק כספי [רמות השבים]: כן, רציתי לשאול, מדובר פה על שישה עובדים, אני מעלה כבר בעיה ראשונה, מה זה שבעה עובדים? שני מכלים. איך אתם מפקחים?

[ליאור גפן מדבר ללא מיקרופון]

אריק כספי [רמות השבים]: הצהרה של רו"ח?



ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: או עורך דין. עסק זה עסק.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: העניין הוא שאנחנו מפנים, אני אסביר, שאלת שאלה, אני אסביר. מה שאנחנו מפנים בעצם זה את הפסולת המוניציפלית, את הפסולת הביתית. כל דבר שהוא אחר הוא פסולת שהיא עסקית. מחסן לדוגמה, לא יכול גם אם יהיה לו 3 עובדים לעומת משרד עם 20 עובדים, 20 עובדים אוכלים שם, שותים, חיים שם, הם צריכים פינוי של אשפה ביתית. אותו מחסן לא צריך פינוי פסולת ביתית, הוא צריך פינוי אחר. פינוי אחר זה תשלום אחר.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: ואם הוא לוקח כמו בנווה ימין, כולם מפנים לבד?

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: אם העסק הוא מטבח אז הוא מקבל-

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: אבל זה עסק, ברור שאני נכנס לפרטים, לכל דבר אני נכנס לפרטים.

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: נכון, אבל הוא מייצר אשפה-

אשר בן עטיה [נווה ימין]: ליאור, אפשר לשאול שאלה? מה שנהוג כיום בנווה ימין, המועצה בארנונת עסקים לא מפנה לאף אחד כלום, כולם מפנים באופן עצמאי.

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: זה ממש לא נכון מה שאתה אומר, המועצה מפנה הרבה לאנשים שהיא לא אמורה לפנות להם ואנחנו רוצים להמשיך לתת שירות טוב.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: הרמת לי כפפה, תן לי אחד שאתה מפנה לו, בעל עסק. אחד.

ליאור גפן [סגן מנהל אגף תפעול]: אני לא רוצה להיכנס לשמות.

אשר בן עטיה [נווה ימין]: עזוב, אני עוקב יותר ממנו, אין סככה אחת בנווה ימין-

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אשר, מה השאלה?



אשר בן עטיה [נווה ימין]: השאלה היא אם מישהו מפנה בעצמו אם תחייב אותו לקחת לעסק.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: לא, מי שמפנה בעצמו יכול להמשיך לפנות בעצמו. אפשר להעלות את זה להצבעה? מי בעד? חוק עזר פינוי אשפה מפעלית.

עו"ד שלמה ולדמן: בואו נעשה את זה מדויק, חוק עזר לדרום השרון (פינוי אשפה) תשפ"ב-2022.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: מי בעד? מי נמנע? מתנגד? ברוב קולות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (פינוי אשפה), התשפ"ב-2022, עפ"י הנוסח המצורף כפי שהוצג ע"י עו"ד שלמה ולדמן.

אושר ברוב קולות

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אני מודה לך עו"ד ולדמן, אני יודעת שיש עוד חוק, על החוק הזה אני מודה לך שבנית אותו וכתבת אותו, לאגוזי ולכל מי שהיה שותף, ולליאור שכבר הלך, רצינו לברך אותו שהוא זכה במכרז לסמנכ"ל בחברה הכלכלית. בהצלחה. וגם לשרון סספורטס שהקדיש לזה זמן רב, לליטל ולכל השותפים. כיוון שאתה הקפדת כאן עו"ד ולדמן להגיד את כל החוק ואני רוצה שבמשרד הפנים לא יהיו לנו בעיות עם החוק הקודם, אז גם את החוק הקודם אני רוצה להגיד בנוסח המלא שלו על הסלילה שגם שמוליק יוכל להצביע. אני מבקשת להעלות להצבעה את אישורכם לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) תשפ"ב-2022. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) תשפ"ב-2022, עפ"י הנוסח המצורף כפי שהוצג ע"י עו"ד עפר שפיר

אושר פה אחד

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: אנחנו לחוק האחרון, חוק עזר אחרון, שלמה ולדמן.

[8] חוק עזר לדרום השרון (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022

עו"ד שלמה ולדמן: ערב טוב פעם נוספת, אנחנו מדברים על חוק עזר לדרום השרון (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022. גם חוק העזר הזה הוא חוק עזר שבא להחליף באופן מלא את חוק העזר הקודם של המועצה משנת 1991, 31 שנים. במסגרת חוק העזר הזה נקבעו הוראות מפורטות לצורך העניין אני אגיד מא-ת ברמה



העדכנית כפי שזה מקובל בהרבה מאוד רשויות מקומיות, עוד פעם אני אדגיש ולא בכדי, גם במועצות אזוריות. חוק העזר הזה מאוד דומה, עם דיוקים מסוימים שבצוות עשו עוד פעם, עדכונים "דרום השרונים", מאוד דומה לחוק של עמק חפר שגם אותו אני עשיתי. הסיטואציה הזאת חשובה להבנה גם בהקשר הזה. חוק העזר הזה כולל הרבה מאוד הוראות מפורטות, אם מישהו רוצה תקציר של הפרטים האלה אז התקציר גם יהיה ארוך, בגדול יש פה קביעה והתייחסות לסוגי השלטים שהם היום שונים ממה שהיה מקובל לפני 40 שנה, זה היה שונה, בגדלים לדוגמה, השילוט השתנה בצורה משמעותית ויש הגדרות לכל סוגי השלטים שקיימים נכון לעת הזו. יש פה התייחסות כספית, בקטע הזה אני חייב להגיד שזה מתייחס ומתבסס על איזה שהיא עבודה של השוואה לתעריפים של אגרות ומועצות אזוריות אחרות, ולאחר מכן אגוזי והגזברות עשו בדיקה של השוואה ביחס למרחב שאנחנו נמצאים ואנחנו נמצאים במקום טוב מבחינת זה שזה לא יותר גבוה מהערים, אבל אנחנו נמצאים במקום טוב וסביר בהקשר הזה. עוד דבר חשוב, יש עפ"י חוק העזר הזה בסעיף חמש הקמה של ועדה מקצועית שתקבע בהמשך אחרי חקיקת חוק העזר, אחרי הפרסום, אמנות מידה וקריטריונים, בוועדה הזאת זה מנכ"ל, מהנדס וגזבר, ומנהל האגף הרלוונטי, אני אומר את זה כמו הנחיות מרחביות בוועדה מקומית, כמו הנחיות מרחביות דרום השרוניות לשילוט. יש היבטים נוספים כמו היבטי בטיחות, הנדסה, חשמל, כל מיני דברים. כשאנחנו עשינו את זה בעמק חפר עשינו את זה בשילוב עם המהנדס, אבל גם החלק המועצתי ולא רק בוועדה המקומית, זה משולב. יצטרכו לעשות מהלך של הסברה, הטמעה ולאחר מכן לקבוע תקופת מעבר עד להחלה של הדברים.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: יש שאלות?

[חבר מליאה מדבר ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חוק עזר שילוט בא להסדיר את כל המרחב שבו נמצא שילוט, כדי לוודא שהוא בטיחותי, שבונים אותו כחוק, שהוא אסתטי. אנחנו מאשרים את עקרונות החוק. אני מבקשת להעלות להצבעה את חוק העזר לדרום השרון (מודעות ושלטים) תשפ"ב 2022. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? יופי. ברכות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (מודעות ושלטים), התשפ"ב-2022, עפ"י הנוסח המצורף כפי שהוצג ע"י עו"ד שלמה ולדמן
אושר פה אחד

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה לעו"ד ולדמן, תודה לכולם. יש לנו עוד שלושה סעיפים קטנים.



אנחנו מעבירים אותם מהר, לפני כן אני רוצה להגיד משהו, אני מסתכלת על אמנון ואני נזכרת שיש חלק נוסף שצריך להיאמר כאן היום. בוועדה הגאוגרפית, השרה שקד החליטה להעביר מחבל מודיעין שטח לאלעד, כשהשטח הזה קוראים לו יער נחשונים. הוא אמנם לא שייך לדרום השרון אבל הוא מאוד ישפיע על קיבוץ נחשונים אילו יבנו בו. אנחנו לא ניתן שיבנו בשטח הזה, הוא אמנם עבר מחבל מודיעין לאלעד, ככל שישמר כשטח ירוק ויער אז מצוין. יחד עם זאת, הדרישה הגיעה מאלעד, הם ביקשו שטח ירוק לאיזונים בבנייה של הסכם הגג שיש להם ל-5,000 יחידות דיור. לצד זאת אנחנו לא סומכים על זה שלא יקדמו כאן יחידות דיור עם משרד ממשלתי כזה או אחר, לכן אנחנו נפתח ועדה גאוגרפית ונבקש להעביר את השטח הזה אלינו, אנחנו נדבר על זה בהמשך אבל אמנון רוצה להגיד על זה כמה מילים וגם קיבוץ נחשונים צריך לדעת שלמרות שהשטח לא נלקח מדרום השרון לאלעד, עדיין יש לנו אינטרס שהוא ישאר ירוק כחיץ של יער לבין קיבוץ נחשונים לבין אלעד, אז אנחנו מחויבים לתהליך הזה וגם לקיבוץ נחשונים.

אמנון כהן [נחשונים]: רק משפט, ראש העיר מתוחכם ביותר, הוא בא ואמר שהוא צריך להכניס לתב"ע שלו שטח ירוק, אז הוא אמר אני אעביר את השטח הזה לטובתי כשטח ירוק. אנחנו מכירים את ראש העיר ויודעים איך הוא מתנהל, ויכול להיות מאוד שבעוד כמה זמן הוא בונה על זה תכניות בניה. לכן נכון יהיה אם נשים רגל כבר עכשיו וננסה להעביר את זה לטובתנו. תודה.

[9] אישור עבודה נוספת- אורי גרטמן מנהל מח' תפעול, תנ"צ

שרון ספורטס [מנכ"ל המועצה]: חברים, המליאה צריכה לאשר לעובד שלנו, מנהל מח' תפעול באגף תרבות נוער וצעירים, אורי גרטמן, ביקש מאיתנו לעבוד עבודה נוספת בתור מדריך בני נוער בסיכון לרכיבה על סוסים. ישבנו על זה יחד עם מירית, בחנו את זה לעומק והחלטנו לאשר לו את זה, העברנו בקשה למשרד הפנים לגלית וידרמן שמנהלת את אגף משאבי אנוש ברשויות המקומיות, קיבלנו ממנה מסמך ארוך שקיבלתם אותו שבסופו משרד הפנים מאשר לנו לאפשר לאורי לעבוד, זה יום אחד בשבוע, זה לא יפגע בעבודתו, הוא מקבל 2,000 ש"ח בחודש בתמורה לזה, חשבנו שנכון להביא את זה וצריך את אישור המליאה. מי בעד? מי נגד?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את בקשתו של אורי גרטמן מנהל מח' תפעול לעבודה נוספת
אושר פה אחד

שרון ספורטס [מנכ"ל המועצה]: חברים בוועדות.



[10] חברים בוועדות

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אנחנו מוסיפים את גלית אדם גולי לשתי ועדות, ועדת ביקורת וועדת עובדים. מי בעד? נגד? נמנעים? מצוין.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תוספת החברים בוועדות כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל המועצה
אושר פה אחד

שרון סספורטס [מנכ"ל המועצה]: אגוזי יספר לכם על מפעל הפיס של עסקאות המקרקעין.

[11] אישור לגבי עסקאות במקרקעין

יצחק אגוזי [גזבר]: פרסמנו שני מכרזים בענייני מקרקעין, בדרך כלל ברשות רגילה גם משרד הפנים צריך לאשר. אנחנו רשות איתנה אז החוק מתיר לאשר רק במליאה. דבר ראשון, בית העלמין. פרסמנו מכרז להחכרה של בית העלמין בבנימין, 104 דונם. הוגשה הצעה אחת, הצעה משותפת של חברת קדישא תל אביב ופ"ת ביחד, זה היה אפשרי עפ"י המכרז. הם החליטו לעשות את זה. ההצעה שניתנה היא הצעה של 18,018,000 ש"ח, יש תנאים מתי צריך לשלם את זה, 10 מלש"ח מיד ואת כל השאר בתשלומים במשך הרבה שנים. ועדת המכרזים אישרה את ההצעה, ראש המועצה חתמה על האישור ואני מבקש לאשר. בהתאם לסעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) מאשרת מליאת המועצה החכרת מקרקעין ביעוד בית עלמין בתוכנית שד/160 בדרום השרון. השטח המוכר כ-104 דונם בגוש 7556 חלקות בשלמות 53, 55-57 חלקי חלקות 18-21, 44, 48, 52, 58-60, 62-64. בגוש 8548 חלקי חלקות 6-7, 10. המועצה פרסמה מכרז להחכרת השטח הנ"ל. ראש המועצה אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הזוכה חברה קדישא ת"א בשיתוף חברה קדישא פ"ת כזוכים במשותף במכרז. סכום ההצעה 18,018,000 ₪ בתוספת מע"מ שישלמו בהתאם לתנאי המכרז.

[חברי מליאה מדברים ללא מיקרופון]

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: זה היה מכרז שעבדו עליו מעל שנה, אני רוצה להגיד תודה לאגוזי, ללימור ולאורי מרגלית שעבדו קשה על המכרז הזה ולוועדת מכרזים. אורי, כמה מילים.

אורי מרגלית [רמת הכובש]: יש את המכרז הזה שזה בית העלמין המטרופוליטני שהוא לא שייך אלינו חוץ מזה שאנחנו מחכירים את הקרקע, בכניסה אליו יש חלקת המועצה של 12 דונם שעליה דיברנו כמה פעמים שתשמש כבית עלמין מועצתי, בנצי מקדם תכניות פיתוח של הדבר הזה, יש על זה דיון בוועדה המחוזית.



הוא בתחילת החלקה ולכן אנחנו לא תלויים בזה שהיזם יפתח או באיזה קצב יפתח את בית העלמין שלו, החניה אצלנו, הגישה ע"י נת"י ואנחנו נהיה חופשיים לנפשונו.

דני ברכה [צופית]: החוזה הזה 50 שנה אמרת, אני רוצה להבין, 300 אלש"ח ל-50 שנה, עד שנקבל 18 מלש"ח, אין הצמדה? למה לא כתוב בחוזה?

יצחק אגוזי [גזבר]: נדמה לי שהסכומים צמודים.

דני ברכה [צופית]: אני לא מצביע אם זה לא צמוד.

יצחק אגוזי [גזבר]: בסדר, אי אפשר לשנות את תנאי המכרז עכשיו. אני מבקש לאשר את העסקה במקרקעין הזאת.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: העסקה לא מתייחסת לצמוד או לא צמוד, העסקה מתייחסת לזה שבמכרז היה מחיר, המחיר היה שאותו אגוזי אמר, 18 מלש"ח. כשיהיה הסכם, נביא אותו לאישור והוא יהיה צמוד, 18 אלש"ח האלה שהם נגזרת של מה שהם זכו במכרז יהיה צמוד בהסכם שנעשה, זה לא ההסכם כרגע.

יצחק אגוזי [גזבר]: אנחנו נדאג שזה יהיה צמוד. מי בעד אישור העסקה? מי נגד?

החלטה

בהתאם לסעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) מאשרת מליאת המועצה החכרת מקרקעין ביעוד בית עלמין בתוכנית שד/160 בדרום השרון. השטח המוכר כ-104 דונם בגוש 7556 חלקות בשלמות 53, 55-57 חלקי חלקות 18-21, 44, 48, 52, 58-60, 64-62. בגוש 8548 חלקי חלקות 7-6, 10. המועצה פרסמה מכרז להחכרת השטח הנ"ל. ראש המועצה אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הזוכה חברה קדישא ת"א בשיתוף חברה קדישא פ"ת כזוכים במשותף במכרז. סכום ההצעה 18,018,000 ₪ בתוספת מע"מ שישלמו בהתאם לתנאי המכרז.

אושר פה אחד

יצחק אגוזי [גזבר]: הנושא השני זה המקרקעין ברמות השבים, מגרש 1 מתוך ארבעה ברמות השבים. אני מניח שאתם מכירים את העניין, המגרש הזה יצא מס' פעמים למכירה ולא הצלחנו למכור אותו, הוא לא עמד בתנאי המינימום בעבר, פעם אחרונה לפני שנה או שנה וקצת, הוצאנו שוב למכירה, הערכת שמאי הייתה כ-5.3 מלש"ח פלוס מע"מ, אנחנו נתנו מחיר קצת יותר נמוך כמחיר מינימום וההצעה הזוכה היא 6,722,897 ש"ח בתוספת מע"מ. זה יותר משציפינו וגם את זה צריך לאשר פה במליאת המועצה. בהתאם לסעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), מאשרת מליאת המועצה מכירת מקרקעין ביעוד מגורים



בישוב רמות השבים. שטח המגרש כ-875 מ"ר ומיקומו בגוש 6452, 746/1754 חלקים מסוימים מחלקה 458 ברחוב הברושים 29, רמות השבים. המועצה פרסמה מכרז למכירת המגרש הנ"ל. ראש המועצה אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הזוכה קרן ושי רז לקניית המגרש מאת המועצה בסך 6,722,897 ₪ בתוספת מע"מ.

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: חברים, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד. תודה לוועדת המכרזים שלנו.

החלטה

בהתאם לסעיף 188 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), מאשרת מליאת המועצה מכירת מקרקעין בייעוד מגורים בישוב רמות השבים. שטח המגרש כ-875 מ"ר ומיקומו בגוש 6452, 746/1754 חלקים מסוימים מחלקה 458 ברחוב הברושים 29, רמות השבים. המועצה פרסמה מכרז למכירת המגרש הנ"ל. ראש המועצה אישרה את המלצת ועדת המכרזים להכריז על הזוכה קרן ושי רז לקניית המגרש מאת המועצה בסך 6,722,897 ₪ בתוספת מע"מ.

אושר פה אחד

יצחק אגוזי [גזבר]: חבר'ה, סעיף אחרון.

[12] רכישת רכבי ביטחון לישובים צור יצחק ומתן בפטור ממכרז

יצחק אגוזי [גזבר]: רכישת רכבי ביטחון בפטור ממכרז, משרד הביטחון נתן לנו פעמיים 145 אלש"ח לשני רכבי ביטחון לישובים צור יצחק ומתן. בעבר הוצאנו מכרז, אף אחד לא ענה, על סמך זה שלא היו תשובות דניאל מהמחלקה המשפטית הוציא חו"ד שאפשר לבקש מהמליאה פטור ממכרז לרכישת רכבי הביטחון האלה. העלות הנוספת היא על הוועד המקומי ולכן אין פה עלות. אני מבקש לאשר רכישת שני רכבי ביטחון מסוג סובארו פורסטר לישובים צור יצחק ומתן בפטור ממכרז. מי בעד? מי מתנגד? נמנעים?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת רכישת רכבי ביטחון לישובים צור יצחק ומתן בפטור ממכרז

אושר פה אחד

אושרת גני גונן [ראש המועצה]: תודה רבה. רק להוסיף שאמיר ויינברג בדק וההסכם עם חברת קדישא צמוד למדד. 10 מלש"ח במזומן עם חתימת ההסכם ועוד 8 מלש"ח צמוד למדד. תודה אמיר, תודה רבה לכולם, תודה לצופית שאירחו אותנו ותודה על הסבלנות.



- המליאה ננעלה -

בברכה,

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שרון סספורטס,
מנכ"ל המועצה

אושרת גני גונן,
ראש המועצה