**שיעור העדכון 1.37% ביחס לתעריפי צו המיסים לשנת 2022**

**היטל מיסים לשנת 2023**

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 6/2022 מיום 14.6.2022 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2023 (לתקופה שמיום 1/1/2023 ועד ליום 31/12/2023).

**1. הגדרות :**

"**נכסים**" "**בנין**" "**אדמה חקלאית**" "**קרקע תפוסה**" "**אדמת בנין**" "**מחזיק**" "**דייר משנה**" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"**אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב'**" - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.

"**בנין מגורים**" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבניין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : (א) פרגולות; (ב) קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; (ג) סככה בקרוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששיטחה אינו עולה על 4 מ"ר; (ד) השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין מגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה. בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"**בעל**" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח –1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות").

"**ועד מקומי**" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות האזוריות.

"**חניון**" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"**חניה**" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"**ישוב**" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות.

"**תחום הישוב**" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, לצד שמו של אותו ישוב.

"**תחום עודף**" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"**מבנה חקלאי**" - מבנה המשמש או המיועד לשימוש חקלאי.

"**מבנה כללי בקיבוץ**" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"**מטר מרובע**" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"**קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח**" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007.

"**שטח בנין" / "שטח דירה**" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"**תחנת דלק פנימית**" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

**2. אזורים לחיוב במס.**

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב'.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו- 7ד'.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשיה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694/א ואזור תעשיה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

**3. מועדי תשלום:**

1. המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2023 הוא 1.1.2023.
2. המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק, למעט בסיווגים 600 (אדמה חקלאית) ו- 650 (מבנה חקלאי) בהם החיוב יהיה שנתי.

**4. תעריפי הארנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **סוג** |  | **אזורים א' , ב'** | | | **שאר האזורים** |
| **תת סיווג** |  | **ארנונה מועצה** | **ארנונה ועד מקומי** | **סה"כ** | **ארנונה מועצה** |
| **100** | **מבני מגורים** |  |  |  |  |
| 110 | בנין למגורים בישוב אייל | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 111 | בנין למגורים בישוב אלישמע | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 112 | בנין למגורים בישוב גבעת השלושה | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 113 | בנין למגורים בישוב גבעת חן\*\*\*\* | **37.37** | **13.01** (15.50) | **50.38** (52.87) |  |
| 114 | בנין למגורים בישוב גן חיים \* | **37.37** | **22.36** | **59.73** |  |
| 115 | בנין למגורים בישוב רמות השבים | **37.37** | **21.28** | **58.65** |  |
| 116 | בנין למגורים בישוב גני עם | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 117 | בנין למגורים בישוב גת רימון | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 118 | בנין למגורים בישוב חגור | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 119 | בנין למגורים בישוב חורשים | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 120 | בנין למגורים בישוב ירחיב \* | **37.37** | **14.39** | **51.76** |  |
| 121 | בנין למגורים בישוב ירקונה | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 122 | בנין למגורים בישוב כפר מלל \*\* | **37.37** | **27.55** | **64.92** |  |
| 123 | בנין למגורים בישוב כפר מעש | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 124 | בנין למגורים בישוב כפר סירקין | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 125 | בנין למגורים בישוב מגשימים \* | **37.37** | **18.96** | **56.33** |  |
| 126 | בנין למגורים בישוב נווה ימין | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 127 | בנין למגורים בישוב נווה ירק | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 128 | בנין למגורים בישוב נחשונים | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 129 | בנין למגורים בישוב ניר אליהו | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 130 | בנין למגורים בישוב נירית \*\*\* | **37.37** | **38.41/5.58** | **75.77/5.58** |  |
| 131 | בנין למגורים בישוב עדנים | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 132 | בנין למגורים בישוב עינת | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 133 | בנין למגורים בישוב צופית \* | **37.37** | **19.74** | **57.11** |  |
| 134 | בנין למגורים בישוב צור נתן | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 135 | בנין למגורים בישוב רמת הכובש | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 136 | בנין למגורים בישוב שדה ורבורג \* | **37.37** | **27.28** | **64.65** |  |
| 137 | בנין למגורים בישוב שדי חמד | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 138 | בנין למגורים בישוב מתן \* | **37.37** | **14.39** | **51.76** |  |
| 170 | בנין למגורים בישוב צור יצחק | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 141 | בנין למגורים באזורים ג', ד' |  |  |  | **51.37** |
| 143 | חניה המשמשת את בנין המגורים למעט חניה במבנה חקלאי | **18.72** | 50% מתעריף מגורים |  |  |
| 172 | רכוש משותף בבניין מגורים | **18.72** | 50% מתעריף מגורים |  |  |
| 145 | מבנים כלליים בקיבוץ | **37.37** | **13.01** | **50.38** |  |
| 150 | מעונות סטודנטים ובית אבות | **37.37** | **13.01** | **50.38** | **51.37** |

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. \* היטל המיסים של הועד המקומי.

\*\* היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד. \*\*\* היטל של הועד המקומי – 37.89 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 5.56 ₪ לכל מ"ר נוסף. \*\*\*\*ועד מקומי גבעת ח"ן החליט להטיל ארנונת ועד מקומי בסך 15.50 ₪ למ"ר. מדובר בהעלאה חריגה שמחייבת קבלת אישור המליאה וכן אישורי שרי הפנים והאוצר.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **תת סיווג** |  | **אזור א' ואזור ב'** | **אזור ג'** | **אזור ד'** |
| **300** | **משרדים, שירותים ומסחר** |  |  |  |
| 311 | גני אירועים ואולמות באזורים א', ב' | 176.17 |  |  |
| 312 | תחנת דלק מסחרית | 414.96 | 414.96 | 414.96 |
| 313 | משרדים וחנויות באזורים א', ב'. וכן צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה . | 131.16 |  |  |
| 325 | צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה באזורים ג', ד' |  | 131.16 | 131.16 |
| 314 | מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש] | 76.92 | 76.92 | 76.92 |
| 315 | מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים א' ב' | 76.92 |  |  |
| 326 | מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים ג' ד' |  | 76.92 | 76.92 |
| 327/328 | **מרכז מסחרי, מרכז קניות, קניון (להלן "מרכז – קניות מסחרי**") שטחים משותפים, לרבות שטחי מעבר להולכי רגל, במרכז קניות מסחרי ששטחו הכולל הבנוי, למעט שטחי חניה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו, הנו לפחות 3,000 מ"ר. | 104.94 | 187.78 | 187.78 |
| 316 | משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד' |  | 234.96 | 234.96 |
| 317 | שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים | 76.92 | 76.92 | 76.92 |
| 318 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים **בסיווג ראשי 300** |  |  | 130.76 |
| 3318 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים **בסיווג ראשי 300** |  | 130.76 |  |
| 319 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור א', ב' וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים **בסיווג ראשי 300** | 76.92 |  |  |
| 320 | מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, חוות שרתים, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים **בסיווג ראשי** **300** באזורים א', ב', | 76.92 |  |  |
| 321 | תחנת דלק פנימית | 132.32 | 132.32 | 132.32 |
| 322 | מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, חוות שרתים, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים **בסיווג ראשי** **300** באזורים ג', ד' |  | 154.64 | 154.64 |
| 323 | מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית | 115.69 | 115.69 | 115.69 |
| 324 | סופרמרקט באזור ד' |  |  | 130.76 |
|  |  |  |  |  |
| **תת סיווג** |  | **אזור א' ואזור ב'** | **אזור ג'** | **אזור ד'** |
| **350** | **בנקים** | 958.58 | 958.58 | 958.58 |
| **400** | **תעשיה** |  |  |  |
| 410 | מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב' | 56.56 |  |  |
| 411 | מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג' |  | 59.46 |  |
| 412 | מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד' |  |  | 94.22 |
| 413 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 400.** |  |  | 85.89 |
| 415 | משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 400** | 131.18 |  |  |
| 416 | משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 400** |  | 178.85 | 178.85 |
| 418 | מחצבות |  |  | 29.51 |
| 419 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 400** | 45.40 |  |  |
| 420 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 400** |  | 47.71 |  |
| **450** | **מלאכה** |  |  |  |
| 461 | מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב'. | 56.56 |  |  |
| 470 | מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג' |  | 59.46 |  |
| 462 | מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב' | 58.50 |  |  |
| 471 | מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי באזורים ג', ד' |  | 61.47 | 61.47 |
| 463 | מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד' |  |  | 94.22 |
| 464 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 450** |  |  | 94.22 |
| 465 | משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 450** | 131.18 |  |  |
| 466 | משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 450** |  | 214.48 | 214.48 |
| 469 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 450** | 55.60 |  |  |
| 472 | מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 450** |  | 58.46 |  |
|  |  |  |  |  |
| **תת סיווג** |  | **אזור א' ואזור ב'** | **אזור ג'** | **אזור ד'** |
| **500** | **בתי מלון** |  |  |  |
| 511 | בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח | 58.14 | 58.14 | 58.14 |
| **600** | **אדמה חקלאית** |  |  |  |
| 611 | אדמה חקלאית באזורים א', ב' | 0.01 |  |  |
| 612 | אדמת מרעה באזור ג' |  | 0.04 |  |
| 613 | פרדס או מטע נושא פרי באזור ג' |  | 0.04 |  |
| 614 | אדמת שלחין באזור ג' |  | 0.04 |  |
| 615 | אדמת בעל באזור ג' |  | 0.03 |  |
| 616 | חורשות ופארקים | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| 617 | קרקע לגידול פרחים באזור ג' |  | 0.17 |  |
| **650** | **מבנה חקלאי** |  |  |  |
| 661 | מבנה חקלאי באזורים א', ב' | 0.38 |  |  |
| 662 | מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג' |  | 4.03 |  |
| **700** | **קרקע תפוסה** |  |  |  |
| 711 | קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה | 7.90 | 7.90 |  |
| 712 | קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת | 45.77 | 45.77 | 45.77 |
| 713 | קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות | 9.58 | 9.58 | 9.58 |
| 714 | קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד. | 1.41 | 1.41 | 1.41 |
| 715 | קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חב' מים בע"מ |  | 0.69 |  |
| 716 | קרקע תפוסה במחצבות |  | 14.65 | 14.65 |
| 717 | קרקע תפוסה באזור ד' |  |  | 8.82 |
| 718 | מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל |  | 28.06 | 28.06 |
| 719 | קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן | 9.87 | 9.87 | 9.87 |
| 720 | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח |  | 7.62 | 7.62 |
| 721 | קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 | 15.91 | 15.91 | 15.91 |
| **800** | **חניונים וחניות** |  |  |  |
| 810 | חניון | 45.77 | 45.77 | 45.77 |
| 815 | חניה מקורה למעט חניה המשמשת בנין מגורים | 42.63 | 42.63 | 42.63 |
| **תת סיווג** |  | **אזור א' ואזור ב'** | **אזור ג'** | **אזור ד'** |
| **840** | **מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס** |  |  |  |
|  | לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 0.58 | 0.58 | 0.58 |
|  | לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם | 0.29 | 0.29 | 0.29 |
|  | לכל מ"ר שמעל 2 דונם | 0.17 | 0.17 | 0.17 |
| **850** | **מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס** |  |  |  |
|  | בשטח של עד 10 דונם | 2.29 | 2.29 | 2.29 |
|  | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 1.15 | 1.15 | 1.15 |
|  | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.58 | 0.58 | 0.58 |
|  | לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.29 | 0.29 | 0.29 |
| **860** | **קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית** |  |  |  |
|  | בשטח של עד 10 דונם | 2.29 | 2.29 | 2.29 |
|  | לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם | 1.15 | 1.15 | 1.15 |
|  | לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם | 0.58 | 0.58 | 0.58 |
|  | לכל מ"ר שמעל 750 דונם | 0.29 | 0.29 | 0.29 |
| **900** | **נכסים אחרים** |  |  |  |
| 910 | בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים א', ב' | 116.97 |  |  |
| 909 | בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים ג', ד' |  | 116.97 | 116.97 |
| 911 | בית אריזה | 39.53 | 39.53 | 39.53 |
| 912 | חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים | 58.48 | 58.48 | 58.48 |
| 913 | באר באזור ג' לרבות המבנים |  | 443.05 |  |
| 914 | בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה | 42.63 | 42.63 | 42.63 |
| 915 | בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים א' ב' | 156.16 |  |  |
| 908 | בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים ג', ד' |  | 156.16 | 156.16 |
| 916 | בריכת שחיה פרטית | 30.50 | 30.50 | 30.50 |
| 917 | מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי | 42.63 | 42.63 | 42.63 |
| 918 | בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 | 42.63 | 42.63 | 42.63 |
| 919 | מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה **בסיווג ראשי 900** | 49.21 | 49.21 | 49.21 |
| 920 | בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם | 42.63 | 42.63 | 42.63 |

מובהר כי התעריפים המפורטים בהיטל המיסים מוצגים לצרכי נוחות עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית

**5. הנחות:**

הנחות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

**6. אישורים:**

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

**7. ישובי המועצה עפ"י שיטת הגביה של הארנונה למגורים:**

7 א - בוטל.

7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים: שדה ורבורג.

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן\*\*\*\*\*, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ימין, נווה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית, גבעת חן \*\*\*\*\*.

**8. הסדרים**

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים: המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו- 915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

**אושרת גני גונן יצחק אגוזי**

**ראש המועצה גזבר המועצה**

**\*\*\*\*\*ככל שבקשת ועד מקומי גבעת ח"ן להעלאה חריגה בגין הארנונה שהוטלה על ידו לשנת 2023 תאושר ע"י שרי הפנים והאוצר, הישוב ייכלל בקבוצת הישובים שבסעיף 7 ד ויוסר מקבוצת הישובים שבסעיף 7 ג.**