



הצעת משתתף לרכישת 746/1754 חלקים בלתי מסויימים (מושע) בחלקה 458 בגוש 6452, ברח' הברושים 29 ברמות השבים, במסגרת מכרז פומבי מספר 13/22

אנו הח"מ:

(א) ת.ז.

(ב) ת.ז.

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד ובערבות הדדית, מגישים בזאת הצעתנו (לרכישת זכויות המועצה שהם 746/1754 חלקים בלתי מסויימים (מושע) מחלקה 458 בגוש 6452 להלן: "החלקה"), ברח' הברושים 29 ברמות השבים (להלן: "זכויות המועצה" או "החלק הנמכר"), בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 13/22.

1. אם הצעה זו נחתמה על-ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
2. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, במסמכי המכרז ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל והבנו את כל האמור בהם, וכחלק בלתי נפרד ממסמכים אלו, אנו מציעים לשלם בתמורה לרכישת זכויות המועצה, סך של:

נח בתוספת מס ערך מוסף. (להלן: "סכום ההצעה" ו/או "הצעתנו").

3.1. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ, ואנו נוסיף לו מע"מ ונשלמו למועצה על פי שיעורו במועד התשלום

3.2. ידוע לנו כי סכום ההצעה לא יפחת מסך של 4,900,000 ₪ ולסכום הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף וכי הצעה שתפחת מסכום זה תיפסל על הסף.

3.3. סכום ההצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בחוזה המכר. בכל מקרה, גם במקרה של מדד שלילי, סכום ההצעה לא יפחת מהסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל.

4. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרנו בחלקה, עיינו ברישומה בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות עליה, לאחר שבדקנו את זכויות המועצה, לאחר שראינו ובדקנו את החלקה ומצאנו אותה מתאימה לצרכינו מכל הבחינות, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה אחרת.

5. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות אלו כאמור.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בהם, לרבות על פי חוזה המכר ונספחיו, ללא כל הסתייגות.
7. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. הצעתנו זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ועד ליום 9.8.2022, כקבוע בתנאי המכרז.
- 8.1. כן ידוע לנו כי המועצה רשאית לדרוש מאיתנו להאריך את תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, במקביל להארכת תוקף הערבות, ואנו נעשה כן.
- 8.2. באם לא נאריך את תוקף הצעתנו כאמור, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו על כל הכרוך והנובע מכך.
9. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח שבמסמכי המכרז, **ובסכום של 250,000 ₪**, שתוקפה עד ליום **31.8.2022** (להלן – "**הערבות**").
- 9.1. ידוע לנו כי המועצה רשאית לבקש את הארכת הערבות למכרז למשך פרק זמן נוסף של 90 יום, ואנו מתחייבים לעשות כן ועל חשבוננו.
10. ידוע לנו כי המועצה אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה, וכי אינה חייבת לקבל אף הצעה שהיא.
11. אם נתקבל הצעתנו, הרי בתוך 10 ימים ממועד שתימסר לנו הודעה בכתב בדבר זכייתנו במכרז ועל אימוץ המלצת ועדת המכרזים ע"י ראש המועצה, נסור למועצה ונחתום על חוזה המכר, צרופותיו ועל כל מסמך אחר שעלינו לחתום בעקבות זכייתנו, נבצע את כל התחייבויותינו ונשלם את התשלום הראשון על חשבון סכום הרכישה כהגדרתו בחוזה המכר ושאר התשלומים, הכל כנקוב וכמפורט בחוזה המכר.
12. עד לתשלום הראשון מסכום הרכישה בהתאם לחוזה המכר, תשמש ערבות המכרז שצורפה להצעתנו להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
13. ידוע לנו כי אם נחזור בנו מן ההצעה או שלא נקיים את תנאי חוזה המכר או התחייבות כלשהי הכלולה במסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לראות את הצעתנו כבטלה או להתייחס לחוזה המכר כמופר על ידינו, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות בחלקה לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת על פי כל דין, ולא תהיינה לנו תביעות כלשהן כלפיה, וכי התנאי בסעיף זה הינו תנאי יסודי ובסיסי.

14. ידוע לנו כי כל התקשרות בהתאם למכרז זה כפופה להמלצת ועדת המכרזים של המועצה, לקבלת המלצתה ע"י ראש המועצה, וכן לאישורה של מליאת המועצה, וכי למרות ההודעה על זכייתנו ולמרות חתימתנו על חוזה המכר, ולמרות ביצוע התשלום הראשון על חשבון התמורה, העסקה לא תהא תקפה כל עוד לא ניתנו כל האישורים כאמור בחוזה המכר.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את המשמעות המלאה של הצהרתנו והסכמתנו זו :

שם המציע:	_____	שם המציע:	_____
ת.ז.	_____	ת.ז.	_____
כתובת:	_____	כתובת:	_____
נייד:	_____	נייד:	_____
דוא"ל:	_____	דוא"ל:	_____
חתימה	_____	חתימה	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____