



כ"ג טבת תשפ"א
07 ינואר 2021

לכבוד
רוכשי מכרז 21/2020

מכרז פומבי 21/2020 בינוי ופיתוח חטיבה צומחת בצור יצחק
1. הבהרה אודות המועד האחרון להגשת הצעות
2. תיקון תנאי המכרז
3. תשובות לשאלות הבהרה

1. יובהר כי מועד הגשת ההצעות נותר **ללא שינוי**, והינו עד ל- 20.1.21 שעה 08:30 כפי שפורסם.

2. תיקון תנאי המכרז

2.1. תיקון סעיף 69 מקדמות

להלן ניסוח הסעיף החדש על תתי סעיפיו.

69. מקדמה

א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, **לחייב** את הקבלן, בכל שלב, להמציא ערבות בהתאם לסעיף קטן ג, כנגד מתן המקדמה בשיעור של עד 30% **בגין כל צו עבודה שיינתן לקבלן**. המקדמה יכולה להינתן בפעם אחת בשיעור של 30% או במספר פעימות – עד 30% וזאת, על חשבון שכר ההסכם.

יובהר, כי הקבלן אינו רשאי לסרב לתשלום מקדמה זו ו/או למתן הערבות כנגדה.

עוד יובהר, כי על הקבלן להמציא תוך 7 ימים קלנדריים מיום שהודע לו בכתב כי המועצה מבקשת לשלם לו מקדמה, להמציא למועצה ערבות כנגדה.

יודגש כי דין המקדמה כדין תשלום על חשבון שכר ההסכם והן יחושבו בהתאם.

ב. להבטחת המקדמה אשר יקבל, אם יקבל, מהמועצה, ימציא הקבלן במעמד קבלת המקדמה ערבות בגובה המקדמה כאמור (להלן - "**ערבות מקדמה**") בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, בתוספת מע"מ כדין.

ג. תוקף ערבות המקדמה יהיה למועד 60 ימים לאחר המועד לסיום ביצועה של העבודה בגינה שולמה המקדמה.

סכום ערבות המקדמה יוקטן, בהתאם לסכום שנוכה על חשבון המקדמה מן התשלומים המגיעים לקבלן, כאמור בסעיף קטן ג' לעיל.

2.2. המציעים נדרשים לחתום ולצרף להצעותיהם את נוסח ההצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם, המצורפת כנספח למסמך זה.



3. להלן תשובת המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלות אצלה :

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הוראות למשתתפים	4	2.1.5	מבוקש לעדכן את הדרישה הנ"ל ל-30 מיליון בממוצע לשנה, בין השנים 2015-2018, מהסיבה שפרויקטים ציבוריים בדרך כלל יוצאים למכרז/ביצוע בחודשים ספטמבר/אוקטובר וסיום תוך 10 חודשים ועד שנה, כך שההכנסות מתחלקות בדוחות הכספיים לשנתיים....	הבקשה נדחית
2.	הוראות למשתתפים	4	2.1.5	האם שתי חברות עם אותם בעלי מניות עם אותו סיווג קבלני (ג-5 ענף 100) בשתי החברות יכולים לאחד את המחזור שלהם לאחת מהשנים 2015-2018 בכדי לענות על תנאי סף של מחזור שנתי של 30 מיליון לפחות לשנה אחת ?	הבקשה נדחית
3.	הוראות למשתתפים	4	2.1.5	האם אפשר להקטין המחזור שנתי ל 22 מיליון + מע"מ לשנה אחת בין 2015-2018 או לחלופין מחזור שנתי כולל של לפחות 10 מיליון לפחות לשנה לא כולל מע"מ, בכל שנה בין השנים 2015-2018	הבקשה נדחית
4.	חומרי גמר			באחת הרשימות יש הפניה לרשימת גמר שלא קיבלנו בדיסק התכניות	יש להתעלם מההפניה ולהתייחס לרשימה המופיעה בפרק המוקדמות במפרט הטכני המיוחד וכן במופיע בתוכניות
5.	מעלית			לא קיבלנו תכניות למעלית – הספקים לא יכולים לתת לי הצעה מחיר. לטענתם גם אין התאמה בין כתב הכמויות למפרט מעלית.	המעלית והמעלון נכים בפרויקט מתומחרות על בסיס תכנון וביצוע שיבוצע כולו על ידי הקבלן כך שיעמוד בתקנים הנדרשים לבית הספר, המעלית תהיה מעלית חשמלית MRL עבור 8-10 נוסעים כולל חדר מכונה למעלית הנ"ל שתוגדר ע"י תכנון הקבלן ותיכלל בעבודה הפאוסלית של הקבלן – אין להתייחס למופיע במפרט הטכני אלא רק על בסיס המופיע בכתב



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
					הכמויות בסעיף 1.02.0010 נספח י"ג .
6.	תוכנית קרקע			לאחר בדיקת התכניות שקיבלנו בדיסק תכנית קרקע שלב א' היא בפועל תכנית תקרה	תוכנית אדריכלית שהופיע בשם תוכנית קרקע שלב א' עודכנה ונשלחה באי-מייל עם סיכום סיור הקבלנים לכל הקבלנים שהשתתפו בסיור קבלנים
7.	כתב כמויות – נספח י"ג ומפרט טכני			מבוקש לקבל כתב כמויות בפורמט SKN ו/או אקסל ומפרט טכני בקובץ PDF	המפרט הטכני – נספח ט' יועבר לכל הקבלנים שהשתתפו בסיור קבלנים בקובץ PDF ובנוסף כתב הכמויות בקובץ SKN נספח י"ג הועלה לאתר המועצה וניתן להורידו משם.
8.	הצעת הקבלן			האם יש צורך להגיש את התוכניות והמפרט הטכני חתום.	יש להגיש את ההצעה לתיבת המכרזים את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים ע"י המציע למעט התוכניות שנמסרו למציעים בדיסק און קי עליהם יידרשו המציעים לחתום על הטופס המצורף. יובהר כי הזוכה יידרש לחתום פיזית על התוכניות האמורות.
9.	הוראות למשתתפים	4	2.1.3	לגבי עמידה בניסיון, נתתם הגדרת "עבודות בניה", רצינו לשאול האם הקמת תחמי"שים לחברת חשמל, בניית מקוואות בהיקף של 18 מיליון כ"א גם כן יכולות להתאים להגדרה הנ"ל.	הבקשה נדחית
10.	כתב כמויות – נספח י"ג			סעיף 1.42.3.030 בכתב הכמויות מס' 1-למה הוא מתייחס?	עקב קפיצה בכתב הכמויות הסעיף שוכפל. סעיף זה לא יבוצע בזמן הביצוע.



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
11.	כתב כמויות – נספח י"ג			יש בכתב הכמויות סעיף לטמוני אשפה (1.42.2.020) - אז למה מתייחס הסעיף לבניית חדר אשפה (1.40.8.090)? והיכן הוא מופיע בתוכניות?	יבוצע אשפה טמונה לפי הנחיות המועצה. הסעיף בכ"כ נספח י"ג חדר האשפה מתייחס לביצוע נישה לפח הטמון וכן לבניית חדר אשפה בהתאם לתקני הרשות המקומית למתקני מחזור אשפה.
12.	סתירה בין מסמכים			כאשר יש סתירה בין כתב הכמויות למפרט או לתוכנית-מה קובע?	כמופיע בסעיף 7 בחוזה – עמוד 36.
13.	מעלית			נבקשם לתת הסבר על סוג המעלית במפרט הטכני. המפרט הטכני המצורף איננו תואם את כתב הכמויות ולא את תכניות האדריכל, במפרט הטכני מדובר על מעלית 21 נוסעים ובכתב בכמויות מדובר על מעלית 8 נוסעים ומעלון כסא... כאשר מצורף מפרט טכני של יועץ אמור להתווסף גם כתב הכמויות והתכניות של היועץ. במקרה הספציפי הזה פנינו אל וי.אי.אס ותיכון מקיף בצור יגאל איננו פרויקט שלהם. בנוסף המפרט הטכני שצורף הינו של ישיבה תיכונית בנווה דניאל ולא בצור יצחק	המעלית והמעלון נכים בפרויקט מתומחרות על בסיס תכנון וביצוע שיבוצע כולו על ידי הקבלן כך שיעמוד בתקנים הנדרשים לבית הספר, המעלית תהיה מעלית חשמלית MRL עבור 8-10 נוסעים כולל חדר מכונה למעלית הנ"ל שתוגדר ע"י תכנון הקבלן ותיכלל בעבודה הפאוסלית של הקבלן – אין להתייחס למופיע במפרט הטכני אלא רק על בסיס המופיע בכתב הכמויות בסעיף 1.02.0010 נספח י"ג.

כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

דניאל חידקל, עו"ד
ממונה תחום בכיר, לשכה משפטית
מועצה אזורית דרום השרון



לכבוד :

מועצה אזורית דרום השרון

טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם מכרז פומבי 21/2020 בינוי ופיתוח חטיבה צומחת בצור יצחק

אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז פומבי 21/2020
לבינוי ופיתוח חטיבה צומחת בצור יצחק מטעם המציע _____ ח.פ. _____
(להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי :

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות שנמסרו לנו באמצעות Disk On Key, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלהלן שצורפו על ידנו, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות שלהלן :

- 3.1. אדריכלות
- 3.2. קונסטרוקציה
- 3.3. אינסטלציה
- 3.4. מיזוג אוויר
- 3.5. פיתוח
- 3.6. חשמל ותקשורת
- 3.7. תנועה
- 3.8. תוכנית מדידה מצב קיים
- 3.9. נספח בטיחות + אישור כיבוי אש
- 3.10. אישור הג"א
- 3.11. בקשה להיתר בניה

להלן פירוט רשימת התוכניות

אדריכלות

מספור התכנית	שם התכנית	תאריך עדכון	קני"מ	סטטוס
M.01.00	תכנית העמדה	8.2021	1:250	למכרז
M.01.01	קרקע שלב א	16.8.20	1:50	למכרז
M.01.02	קרקע שלב ב	16.8.20	1:50	למכרז
M.01.04	קומה א שלב א	16.8.20	1:50	למכרז
M.01.05	קומה א שלב ב	16.8.20	1:50	למכרז
M.01.07	קומה ב שלב א	16.8.20	1:50	למכרז



למכרז	1:50	16.8.20	קומה ב שלב ב	M.01.08
למכרז	1:50	16.8.20	גגות שלב א	M.01.10
למכרז	1:50	16.8.20	גגות שלב ב	M.01.11
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קרקע- שלב א	M.01.13
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קרקע- שלב ב	M.01.14
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קומה א- שלב א	M.01.16
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קומה א- שלב ב	M.01.17
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קומה ב- שלב א	M.01.19
למכרז	1:50	16.8.20	תכנית תקרה קומה ב- שלב ב	M.01.20
למכרז	1:50	16.8.20	חתכים 1	M.01.22
למכרז	1:50	16.8.20	חתכים 2	M.01.23
למכרז	1:50	16.8.20	חזיתות	M.01.24
למכרז	1:50	12.8.20	רשימת אלומיניום	M.01.25
למכרז	1:50	12.8.20	רשימת מסגרות	M.01.26
למכרז	1:50	12.8.20	רשימת נגרות	M.01.27
למכרז	1:50	16.8.20	רשימת הרשימות לפי שלבים	M.01.29
למכרז	1:5 1:2.5	12.8.20	פרטי פנים	M.01.30
למכרז	1:5 1:2.5	12.8.20	פרטי ניתוק - דלתות ומשקופים	M.01.31
למכרז	1: 5	12.8.20	פרטי גשרי פלדה	M.01.32
למכרז	1:2.5	12.8.20	פרטי מדרגות	M.01.33
למכרז	1:5	12.8.20	פרטי אבן	M.01.34
למכרז	1:20	12.8.20	פרטי שירותים	M.01.35
למכרז	1:20	16.8.20	גיליון מדרגות	M.01.36



קונסטרוקציה

מספור התכנית	שם התכנית	תאריך עדכון	קני"מ	סטטוס
ק-1	תכנית כלונסאות	7.6.18	11: 50,1: 25	למכרז
ק-3	תכנית רצפת קומת קרקע במפלס -0.10	7.6.18	1: 50,1: 25	למכרז
ק-4	תכנית תקרה במפלס +3.40	7.6.18	1: 50,1: 25	למכרז
ק-5	תכנית תקרה במפלס +6.90	7.6.18	1: 50,1: 25	למכרז
ק-6	תכנית גג במפלס +10.35	7.6.18	1: 50,1: 25	למכרז
ק-7	תכנית ממ"מ	23.1.20	1: 50,1: 25	לאישור
ק-8	פריסת קירות תומכים	7.6.16	1: 100	למכרז
ק-8a	פרטי קירות תומכים	12.11.15	1: 25	למכרז

אינסטלציה:

מספור התכנית	שם התכנית	תאריך עדכון	קני"מ	סטטוס
00	תוכנית פיתוח	24.3.20	1:200	למכרז
01	קומת קרקע שלב 1	23.3.20	1:50	למכרז
02	קומת קרקע שלב 2	23.3.20	1:50	למכרז
03	קומה א שלב 1	23.3.20	1:50	למכרז
04	קומה א שלב 2	23.3.20	1:50	למכרז
05	קומה ב שלב 1	23.3.20	1:50	למכרז
06	קומה ב שלב 2	23.3.20	1:50	למכרז
07	גגות שלב 1	23.3.20	1:50	למכרז
08	גגות שלב 2	23.3.20	1:50	למכרז

מיזוג אוויר

מספור התכנית	שם התכנית	תאריך עדכון	קני"מ	סטטוס
AC-01	AC-01	14.01.20	1: 100	למכרז
AC-02	AC-02	14.01.20	1: 100	למכרז
AC-03	AC-03	14.01.20	1: 100	למכרז
AC-04	AC-04	14.01.20	1: 100	למכרז

פיתוח

מס' תכנית	שם התכנית	קני"מ	תאריך	סטטוס
1	תכנית פיתוח	1:250	10.20&2	למכרז
2	תכנית עבודות עפר	1:250	07.4.20	למכרז
3	תכנית מידות	1:250	07.4.20	למכרז
4	תכנית הפניה לפרטים	1:250	28.10.20	למכרז
5	גיליון פרטים		21.4.20	למכרז
6	תוכנית שתילה	1:250	21.10.20	למכרז



למכרז	5.11.20	1:250	תוכנית השקיה	7
למכרז	21.4.20	1:100	תכנית פרישת קירות	8
למכרז	07.4.20	1:100	חתכים א-א, ב-ב	9
למכרז	11.6.20	1:100	חתכים ג-ג	9א
למכרז	20.10.20	1:250	תוכנית הריסה העתקות ופירוקים	11

חשמל ותקשורת: - לקבל סט למכרז עם סימון למכרז

מספור התכנית	שם התכנית	תאריך עדכון	קנ"מ	סטטוס
pit	תוכנית פיתוח	11-11-20	1:250	למכרז
pratim	תוכנית פרטים לפיתוח שטח	19-03-20	-	למכרז
scema	תוכנית סכמה	13-04-20	-	למכרז
mikra	גליון מיקרא הערות ופרטים	13-04-20	-	למכרז
	שלב א			למכרז
1	תוכנית חשמל ותקשורת קומת קרקע	26-10-20	1:50	למכרז
2	תוכנית חשמל ותקשורת קומה 1	13-04-20	1:50	למכרז
3	תוכנית חשמל ותקשורת קומה 2	13-04-20	1:50	למכרז
4	תוכנית חשמל ותקשורת קומת גג	13-04-20	1:50	למכרז
	שלב ב			למכרז
5	תוכנית חשמל ותקשורת קומת קרקע	26-10-20	1:50	למכרז
6	תוכנית חשמל ותקשורת קומה 1	26-10-20	1:50	למכרז
7	תוכנית חשמל ותקשורת קומה 2	26-10-20	1:50	למכרז
8	תוכנית חשמל ותקשורת קומת גג	16-04-20	1:50	למכרז
	לוחות חשמל			למכרז
21	שלב א'- לוחות חשמל קומת קרקע	28-10-20	-	למכרז
22	שלב א'- לוחות חשמל קומה 1+2	13-04-20	-	למכרז
23	שלב ב'- לוחות חשמל קומת קרקע	16-04-20	-	למכרז
24	שלב ב'- לוחות חשמל קומה 1+2	16-04-20	-	למכרז

תוכנית תנועה

שם החוברת/פרטים	תאריך	סטטוס	קנ"מ	מהדורה
תוכנית תנועה ותמרור	2.4.20	למכרז	1:250	01



תוכנית מדידה מצב קיים באתר

שם התוכנית	מס' עבודה	סטאטוס	תאריך עדכון
תוכנית מדידה מצב קיים מגרש			20.1.20

תוכנית בטיחות-נספח בטיחות

שם החוברת/פרטים	סטאטוס		
תוכנית בטיחות וכיבוי אש	מאושר		
אישור כיבוי אש לתוכניות	מאושר		

אישור הג"א

שם החוברת/פרטים	סטאטוס		
תכנית הג"א	מאושר		

תכנית בקשה להיתר בנייה

שם החוברת/פרטים	סטאטוס		
תכנית הגשה להיתר	לאישור		

4. אנו מצהירים בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה בתצהיר זה.
5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי המועצה.
6. ידוע לי כי ככל ואהיה הזוכה במכרז 21/2020 אני מתחייב להמציא לידי המועצה את כל התוכניות המפורטות בסעיף לעיל, שהן מודפסות וחתומות על ידי, וכי הנן תנאי לזכייה במכרז, וכי ככל שלא אעשה זאת תוך 10 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז.

שם המציע _____ ח.פ. _____ חתימה וחותמת חברה _____
 באמצעות מורשה/י חתימה: _____

אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע
 בפניי גב' /מר _____ נושא ת"ז מס _____ 'המוסמך לתת
 התצהיר בשם התאגיד _____ אשר חתם על טופס הצהרה זה בפניי .

עו"ד