

יום חמישי ט"ז טבת תשפ"א 31/12/20

בס"ד

לכבוד:

הקבלנים

א.ג.

הנידון: סיכום סיור קבלנים-בינוי ופיתוח חטיבה צומחת צור יצחק ביישוב צור יצחק – מכרז 21/20

בתאריך: 27.12.20 התקיים סיור קבלנים לביצוע עבודות בינוי ופיתוח לחטיבה צומחת 24 כיתות

בשלבם ביישוב צור יצחק

בהשתתפות:

תאיר עם עד, ויקטוריה רבזין – מועצה אזורית דרום השרון

מורן סלע – מנכ"ל"ת הישוב צור יצחק

אבישי הרטוב – אדריכל הפרויקט, דוד נופר אדריכלים

יואב קאהן, אלעד מנדל – קאהן הנדסה בע"מ ניהול ופיקוח

קבלנים משתתפים: בהתאם לרשימה שמולאה בסיור

#### להלן סיכום הסיור:

- א. מנהל הפרויקט - נתן הסבר מפורט על תכולת המכרז והיקפו כולל הצגת מצגת שהועלתה לאתר המועצה.
- ב. הקבלנים יכולים לרכוש את תיק המכרז במשרדי המועצה.
- ג. תכולת תיק לבקשה להצעות מחיר: חוברת מפרט טכני מיוחד הכולל נספחים, חוזה, מסמכי גבולות עבודה, מסמך גבולות פאושליים, כתבי כמויות לעבודות הפיתוח והבינוי, כתב כמויות כעזר לקבלן לעלויות המבנה הפאושלי, סט תכניות מפורטות בדיסק און קי הכל כמפורט במסמכי ההסכם והמפרט הטכני.
- ד. ניתן הסבר ע"י מנהל הפרויקט על צורת הגשת הצעת המחיר.
- ה. ניתן הסבר ע"י מנהל הפרויקט שהפרויקט הינו פרויקט למדידה בפיתוח ופרויקט פאושלי למבנה בהתאם לנספח גבולות פאושלי.
- ו. ניתן הסבר על כך שהמכרז הינה על בסיס הנחה מאומדן ע"פ כתב הכמויות המפורט כנספח י"ג כאשר המבנה הפאושלי מופיע כסכום כולל בפרק 2. בנוסף על כתב כמויות זה מצורף לקבלן כתב כמויות המשמש כעזר לפרק הפאושלי כאשר כתב כמויות זה הינו כעזר לקבלן ואינו חלק ממסמכי המכרז ואינו יחייב את המועצה.
- ז. גידור כל האתר-ניתן דגש כי נדרש לגדר את כל המגרש על גבולות המגרש לפני כניסת הקבלן לביצוע העבודה וזה כלול בהצעת המחיר של הקבלן בהתאם לאמור במסמכי המכרז
- ח. הוסבר לקבלנים שבתכולת המכרז קיימים להעברה מבנים יבילים (ללא חיבור לתשתיות) וכן הריסת מבנים קיימים למיקום שונה במגרש בהתאם להנחיות המפקח.

רחוב העוז 4 ברוכין | טלפון 073-7418386

יואב: 052-6434349 | מייל: yoav@shayeng.com

- ט. הוסבר לקבלנים שעליהם לדאוג לחיבור תשתיות הביוב, מים וחשמל כמופיע בתוכניות למבנה וכן לדאוג לחיבורים זמניים בזמן בינוי בית הספר.
- י. הוסבר לקבלנים שיש תשתיות קיימות ביוב, ניקוז וחשמל שהינם שבאחריותם להעתיק ו/או לסלק מהשטח ע"פ המגדר במסמכי המכרז.
- יא. בגבול המגרש קיימת דרך ביטחון, גדר ביטחון היקפית ומרכיבי ביטחון של הישוב. הודגש לנוכחים כי על הקבלן לשמור על דרך הביטחון שמישה, פעילה בכל תקופת העבודה וכל נזק שיגרם לדרך הביטחון, הגדר, מרכיבי הביטחון הטכנולוגיים על הקבלן לתקן את הנזק מיידית ללא כל שהות ולאשר את התיקון מול רבשצ"ץ הישוב צור יצחק.
- יב. כניסה ויציאה לאתר העבודה בתקופת הביצוע- ניתן דגש כי על הקבלן לאשר ברשות המקומית (המועצה) תוכנית לכניסה ויציאת משאיות וכלי רכב בתקופת העבודה, אישור התוכנית וביצועה כלולה בהצעת הקבלן בהתאם למסמכי המכרז.
- יג. ביצוע צומת כניסה למגרש לאכלוס- ניתן דגש כי נדרש לבצע צומת כניסה למגרש וחיבורו לכביש הראשי הכניסה לישוב כחלק משלב א' של העבודה. תוכנית זו עדיין לא אושרה במועצה והיא תאושר במקביל לעבודות הביצוע של א'. עבודה זו תסתיים עם אכלוס שלב א' ותנאי להשלמת הביצוע הוא אישור של המועצה כי הביצוע תואם את התכנון והינו תנאי לאכלוס שלב א' וחלק מהתנאים הנדרשים לאישור טופס 4 ותעודת גמר.
- יד. הוסבר לקבלנים את שלביות הפרויקט המחולק ל-3 שלבים (לפי פירוט השלבויות האמורים במסמכי המכרז) והלו"ז כדלהלן:
- a. שלב א' – קיימת הרשאת משרד החינוך - 16 חודשי בנייה
- b. שלב ב' – 14 חודשי בנייה מקבלת צ.ה.ע.
- c. שלב ג' – 4 חודשים מקבלת צ.ה.ע.
- טו. הודגש לקבלנים כי עקב שלביות זו, ואכלוס המבנים בהתאם לשלבויות הני"ל, הקבלן יידרש להשלים על חשבונו גדרות בטיחותיות בין שלב לשלב וגידור זה הינו כלול וחלק מהצעת המחיר של הקבלן והכל בהתאם להנחיות המזמין ויועץ הבטיחות.
- טז. תשלום לקבלנים יתקבל ע"פ אבני הדרך המפורטים במכרז.
- יז. הוסבר לקבלנים שהעבודה בפרויקט הינה על בסיס מערכת מידע "אקספונט" והקבלן יהיה מחוייב להתנהל עם מערכת זו לאורך כל תקופת הביצוע.
- יח. כל נושא השמירה באתר והכנסת פועלים לישוב יהיה ע"פ הנחיות מחלקת בטחון של המועצה/הישוב וע"ח הקבלן ויהיה כלול בהצעתו.
- יט. כל הנחיות בפרויקט יתקבלו אך ורק מהמועצה והמפקח בשטח ולא ע"י שום גורם אחר.
- כ. לשאלות/הבהרות בנוגע למסמכי הבקשה להגשת הצעות מחיר יש להעביר לאינג' תאיר עם עד במייל בלבד [Tair@dsharon.org.il](mailto:Tair@dsharon.org.il) **עד לתאריך 6.1.21** תשובה תינתן בכתב ובמייל לכל הקבלנים המשתתפים.

כא. יש להגיש את הצעות המחיר בהתאם להנחיות המועצה עד לתאריך – 20.1.21 בשעה 8:30 בתיבת המכרזים במועצה באגף הנדסה קומה 1.

כב. לתשומת ליבכם, לאור מגבלות הקורונה ובהינתן שהסגר ימשך יתכן שינוי במועד הגשת ההצעות. יש להתעדכן באתר המועצה בסמוך למועד. <https://www.dsharon.org.il/bids>

בכבוד רב  
אלעד מנדל

הפרוטוקול מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על הפרוטוקול ולצרפו למייל המצורף.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

העתק:

אמיר כהן – מהנדס מועצה אזורית דרום השרון