



20.11.13

מתאריך

62/13

ישיבה מספר

שם	הישוב	נוכחות	שם	הישוב	נוכחות
ד"ר מוטי דלגוץ	ראש המועצה	+	אורי אורן	נוה ירק	+
צפי פלד	אייל	+	יצחק רוטר	נוה ירק	-
איתן יפתח	אלישמע	+	יוסף שאדי	נוה ימין	-
עזרא שפרוט	בית ברל	-	אשר בן עטיה	נוה ימין	+
שמוליק מריל	גבעת השלושה	+	טל גרשטיין	נחשונים	-
חנניה לסק	גבעת חן	+	יעקב פנר	ניר אליהו	+
חן הרועה	גן חיים	-	לאה פורת	נרית	+
דורית קוברסקי	גני עם	+	גבי דור	נרית	-
איל מילר	גת רימון	+	נחמן יהב	עדנים	-
יום טוב אלקבץ	חגור	+	חגי כהן	עינת	+
יניב כסיף	חורשים	+	צפרירה שרפסקי	צופית	-
גילה פרין	ירקונה	+	זוהר מליחי	צור יצחק	-
חיים גולי	ירחיב	-	אמיל עזרן	צור נתן	+
שלמה עצמוני	כפר מעש	+	חיים רוצקי	רמת הכובש	+
בועז בוגין	כפר מלל	+	אברהם נדל	רמות השבים	+
אורי עצמון	כפר סירקין	+	מיכאל אהרונהיים	רמות השבים	-
משה רדומסקי	כפר סירקין	+	זחבה רוט	שדה ורבורג	+
עמנואלה קון	מגשימים	-	עמיר שור	שדה ורבורג	-
דורון ברקן	מתן	-	דויד סיון	שדי חמד	+
יצחק אזרי	מתן	+			

אייל
 אלישמע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני עם
 גת רימון
 חגור
 חורשים
 ירחיב
 ירקונה
 כפר מלל
 כפר מעש
 כפר סירקין
 מגשימים
 מתן
 נווה ימין
 נווה ירק
 נחשונים
 ניר אליהו
 נרית
 עדנים
 עינת
 צופית
 צור יצחק
 צור נתן
 רמות השבים
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שדי חמד





הצבעה	נושא / החלטה	סידורי	
מאשרים פה אחד	<p>הנושא: דו"ח ראש המועצה</p> <p>תקציר:</p> <p>א. רמזור בכניסה לצופית שמח לבשר כי לאחר טיפול מתמשך אושר תכנון והתקנת רמזור בצומת הכניסה למושב צופית. חשוב לזכור כי כביש 554 קולט עומסי תנועה גם ממשתמשי המכללה בבית ברל ולא רק מהמתגוררים באזור.</p> <p>ב. מטריד רעש המואזין הנושא מטריד את מנוחתם של תושבי מתן בתקופה האחרונה ביתר שאת. מבלי לבקש לפגוע ברגשות הדתיים של תושבי הכפרים ברשות הפלסטינית, פנתה המועצה למנהל האזרחי בבקשה לטפל בנושא ואכן ראש המינהל האזרחי אמור להגיע לסיור בקרוב.</p> <p>ג. רשות מקרקעי ישראל בהמשך לשיבה בהשתתפות 6 מהישובים להם בעיות מתמשכות, יגיע מנהל מחוז המרכז של רשות מקרקעי ישראל לסיור במועצה. אחד הנושאים בהם דנה המועצה, התייחס לעיכוב אישורי הבנייה בקיבוצים. במסגרת דיונים של מרכז המועצות האזוריות והתנועה הקיבוצית עם ר.מ.י הובטח כי בתוך ימים ספורים יינתנו תשובות.</p> <p>ד. ליגת כדורשת נשים אירוע משמח לציון פתיחת פעילות ליגת כדורשת נשים דרום השרון. הליגה כוללת קבוצות כדורשת מישובי המועצה, בהן עשרות נשים.</p> <p>ה. היערכות לרעידות אדמה בעלי התפקידים לשע"ח במועצה ובישובים זומנו ליום השתלמות להיערכות למקרה של רעידת אדמה. ההשתלמות התקיימה בשיתוף גורמי הבטחון.</p> <p>ו. ועדת גבולות יהוד מונוסון - דרום השרון ועדת הגבולות באה להסדיר את שטחי גני יהודה ותחדש את פעילותה לאחר הבחירות.</p> <p>ז. כנס ארצי - גישורים היכל התרבות אירח את הכנס הארצי בנושא גישורים, לאחר שהמועצה הייתה בין הראשונות שהפעילה מרכז גישור קהילתי והפנימה את שפת הגישור ברבדים השונים של בעלי תפקידים במועצה ובישובים.</p> <p>ח. המאבק למען השטחים הפתוחים צוות המועצות האזוריות נפגש עם צוות 90 הימים במטרה לשנות מהכוונה לקחת שטחים פתוחים במועצות לצורך בינוי עירוני. למועצה, לאור מיקומה הגאוגרפי הסמוך למרחב העירוני, יש אינטרס מיוחד בנושא שמירת השטחים הפתוחים ותבחן דרכי פעולה נוספות במאבק המשותף לכל ישובי המועצה.</p>	1.	אייל אלישמע בית ברל גבעת השלושה גבעת חן גן חיים גני עם גת רימון חגור חורשים ירחיב ירקונה כפר מלל כפר מעש כפר סירקין מגשימים מתן נווה ימין נווה ירק נחשונים ניר אליהו נירית עדנים עינת צופית צור יצחק צור נתן רמות השבים רמת הכובש שדה ורבורג שדי חמד



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il



	<p>ט. כביש 531 – גבעת חן העבודות בכביש 531 בסמוך לגבעת חן מתבצעות במרץ, בכפוף לסיכום עם מהנדס המועצה. לאור הסכנה בסביבת מתחם העבודות, סייעה המועצה לתלמידים וארגנה הסעות לבתי הספר ברעננה בהם לומדים ילדי גבעת חן. מציין את מהנדס המועצה על הטיפול האינטנסיבי והמסור.</p> <p>י. מחלף ג'לג'וליה מהנדס המועצה מדווח על הפעולות שנעשו – פגישות משותפות עם ועד הפעולה, חב' נתיבי ישראל ומשרד התחבורה. לתכנית שהוצעה ע"י אדריכל ג.שילוני מטעם ועד הפעולה, מתנגדת חב' נתיבי ישראל. ועדת ערר קבעה מועד אחרון להסכמות ב-1.1.14. מובהר כי מדובר בנגישות יחידה לגוש ישובי חורשים ולכן קיים שיתוף פעולה מלאה בין המועצה והישובים. המועצה יחד עם ועד הפעולה יציגו לחוצה ישראל חלופות המדברות על חיבור ישיר לכביש 6.</p> <p>החלטה: לאשר את הדו"ח</p> <p>• ראש המועצה מציין לטובה את תרבות הדיון והדיונים הענייניים של חברי המליאה ופעילותם ההתנדבותית</p>	<p>אייל אלישמע בית ברל גבעת השלושה גבעת חן גן חיים גני עם גת רימון חגור חורשים ירחיב ירקונה כפר מלל כפר מעש כפר סירקין</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>2. הנושא: אישור פרוטוקול מליאה מספר 61/13 מתאריך 29.10.2013</p> <p>תקציר: פרוטוקול מליאה מס' 61/13 מיום 29.10.13</p> <p>החלטה: לאשר את הפרוטוקול</p>	<p>מגשימים מתן נווה ימין נווה ירק נחשונים ניר אליהו</p>
<p>מאשרים בהמנעות 1</p>	<p>3. הנושא: היטל מיסים 2014</p> <p>תקציר: היטל המיסים לשנת 2014 זהה לזה של שנת 2013 בעדכון של התעריפים.</p> <p>א. עפ"י הנוסחה שנקבעה בחוק ההסדרים האחרון, שיעור העלאת הארנונה מתעריף 2013 לתעריף 2014 הוא 3.49%. לשיעור זה יש להוסיף העלאה בשיעור 0.3% המוטלת על 57 הרשויות העצמאיות (עפ"י רשימה), וזאת למימון הלוואה שאותן רשויות חייבות להעמיד לטובת המדינה בחודש אפריל 2014. ההלוואה הזו הינה לתקופה של 15 שנה והיא איננה צמודה ולא נושאת ריבית. לכן עדכון התעריפים המחייב הינו 3.79% לעומת תעריף שנת 2013.</p>	<p>נירית עדנים עינת צופית צור יצחק צור נתן רמת השבים רמת הכובש שדה ורבורג שדי חמד</p>



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il



- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

ב. ארנונת ועד מקומי - בישיבת ההנהלה הוצג היטל מיסים לשנת 2014 כאשר התעריפים בו הועלו בשיעור 3.79% לכל סוגי הנכסים.

בבדיקה נוספת הוברר כי התוספת של 0.3% לרשויות עצמאיות אינה חלה על ארנונת הועד המקומי ולכן בצו המובא למליאה עומדת ההעלאה לועד המקומי על 3.49% בלבד, בעוד ארנונת המועצה בכל הנכסים עולה ב- 3.79%. מובהר כי שיעור ההעלאה (3.49%-ו-3.79%) הינם על בסיס תחשיב של מרכז השלטון המקומי וטרם פורסם הנתון הרשמי של משרד הפנים. עוד מובהר כי העלאות אלו הינן העלאות חובה שנקבעו בחוק וכל חריגה מהן מחייבת קבלת אישור להעלאה/הפחתה חריגה מאת שר הפנים ושר האוצר.

ג. הגדרת מבנה חקלאי, סעיפים 661 ו-911

ראש המועצה לא השתתף בדיון בחלק זה.

בעתירה מנהלית שהוגשה כנגד המועצה ניתן פסק דין ובו נקבע כי הגדרת "מבנה חקלאי" ותתי סיווג 661 ו-911 יחזרו להיות בנוסח כפי שהיה בהיטל מיסים של שנת 2002, שכן השינויים שקיבלה המועצה בהגדרה ובתתי הסיווג הנ"ל במהלך השנים, לא קיבלו את אישור שרי הפנים והאוצר ולפיכך הם בטלים. מזכיר כי הנוסח האחרון שקיבלה המועצה זהה בשנים 2011, 2012 ו-2013. בשנת 2013 הגישה המועצה בקשה לשרים לאשר את השינויים, אך תשובת השרים טרם התקבלה. מוצע כי המליאה תקבל החלטה בדבר השינוי בהגדרת מבנה חקלאי ותת הסיווגים 661 ו-911 בנוסחם כמו בשנת 2013. שינויים אלה יוגשו לאישור השרים אם וכאשר השינויים לשנת 2013 לא יאושרו.

הוסכם לכלול את הגדרת "מבנה חקלאי" והשינוי בסעיפים 661 ו-911 בהיטל המיסים.

שינוי תעריף לחיוב מרפסות - נושא העולה ע"י תברים להקטנת תעריף מרפסות פתוחות. מוסכם כי בחודשים הראשונים של השנה הבאה, יעלה הנושא לדיון נוסף.

החלטה:

א. לאשר את היטל המיסים לשנת 2014.

ב. לכלול את שינוי ההגדרה של "מבנה חקלאי" ואת השינוי בסעיפים 661 ו-911 כפי שהוצג וכמפורט לעיל והגשת השינויים לאישור שרי הפנים והאוצר.

ג. ככל שמשרד הפנים יפרסם תעריף אחר - היטל המיסים יתוקן בהתאם.

ד. תעריף ארנונה למרפסות יעלה לדיון ברבעון הראשון במליאה החדשה.

הערה: ביום חמישי 21/11/2013 פרסם משרד הפנים את שיעור ההעלאה הרשמי להיטל המיסים לשנת 2014. שיעור ההעלאה הוא 3.36% ולגבי רשויות עצמאיות - 3.66%. התעריפים בהיטל המיסים יעודכנו בהתאם לכך.



מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dchafon.org.il



<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: הנחות בארנונה לשנת 2014</p> <p>תקציר: מסגרת הנחות הארנונה לשנת 2014 זהה לשנה קודמת ועפ"י תקנות משרד הפנים.</p> <p>החלטה: לאשר מסגרת הנחות ארנונה לשנת 2014</p>	<p>4.</p> <p>אייל אלישמע בית ברל גבעת השלושה</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: התקשרות בחוזי מכר למגרשים ברמות השבים - חו"ד משפטית.</p> <p>תקציר: היועצת המשפטית הניחה חו"ד שהועברה לעיון החברים, למכירת שני מגרשים ברמות השבים שבהם יש זוכים בהליך המכרז שפורסם. הליכי המכרז היו כדן. אין מניעה להתקשרות. עולה סוגיית חבות המע"מ.</p> <p>החלטה: לאשר את ההתקשרות עם הזוכים. ייבדק נושא חבות מע"מ במכירת המגרשים.</p>	<p>5.</p> <p>גבעת חן גן חיים גני עם גת רימון חגור חורשים ירחיב ירקונה כפר מלל כפר מעש</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: הבהרת החלטה- עבודות ביוב בכפר סירקין.</p> <p>תקציר: בהמשך להחלטת המליאה משנת 2008 בדבר ביצוע עבודות פיתוח בכפר סירקין וגביית היטלים עפ"י חוק העזר, מובהר כי העבודות עליהן דווח, כוללות גם התקנת ביוב מרכזי בשכונת ההרחבה ובנכסים האחרים בכפר הכלולים בתבי"ע החדשה. נכסים שהיו או שנבנים ע"פ התבי"ע הישנה חייבים בהיטל ביוב מכת החלטה משנת 2002. התעריף בחוק העזר מתעדכן אחת למספר שנים, לאחר בדיקה.</p> <p>החלטה: המליאה מבהירה את החלטה מיום 9.4.2008 לפיה ביצוע עבודות פיתוח במתחם ההרחבה ובמגרשי הפרצלציה במושב כפר סירקין, כולל גם ביצוע עבודות להתקנת ביוב.</p>	<p>6.</p> <p>כפר סירקין מגשימים מתן נווה ימין נווה ירק נחשונים נר אליהו נרית עזנים עינת צופית</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: דו"ח רבעוני 9/2013</p> <p>תקציר: הדו"ח לרבעון השלישי של השנה מצביע על גרעון של 397 אש"ח (בתקציב שנתי של כ- 250 מליון ₪).</p> <p>החלטה: לאשר את הדו"ח הרבעוני 9/2013.</p>	<p>7.</p> <p>צור יצחק צור נתן רמות השבים רמת הכובש שדה ורבורג שדי חמד</p>





<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: פתיחת חשבון בבנק הפועלים למעון גוונים בצור יצחק (מורשי חתימה - דנה אייש וגיתית גזית-פריי).</p> <p>תקציר: - נדרש אשור מליאת המועצה לפתיחת חשבון בנק למעון גוונים החדש בצור יצחק. מורשי החתימה הם מנהלת המעון דנה אייש ואחראית על המעונות במועצה גיתית גזית-פריי. כמו כן מובהר כי יבדקו הבעלות ומורשי החתימה בכל חשבונות הבנק של גני הילדים והמעונות.</p> <p>החלטה: לאשר פתיחת חשבון למעון גוונים בצור יצחק. בדיקת והסדרת חשבונות הבנק של מוסדות החינוך.</p>	<p>8.</p>	<p>אייל אלישמע בית ברל גבעת השלושה גבעת חן גן חיים גני עם גת רימון חגור חורשים</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: חוזה העסקה, מהנדס המועצה - עדכון</p> <p>תקציר: מהנדס המועצה, רמי ברדוגו, החל עבודתו בשכר 70% משכר בכירים ובהקף של חצי משרה. סוכם כי הקף המשרה יורחב במהלך ששת חודשי העבודה הראשונים וכמו כן יעודכן השכר בהמשך. בחוזר מנכ"ל 4/2011 מוגדר כי שכר מהנדס ברשות מקומית בהיקף של 10,000 תושבים ומעלה הינו 85%-95% מטבלת שכר הבכירים ברשות.</p> <p>בפועל, לאור דרישות העבודה המרובות, עבר המהנדס לאחר חדשיים לעבוד באופן מלא.</p> <p>מוצע לאשר לרמי ברדוגו שכר 85% משכר בכירים החל מ-1.12.13. כנדרש, ההחלטה טעונה אישור של משרד הפנים.</p> <p>החלטה: לאשר למהנדס המועצה שכר 85% מטבלת שכר הבכירים החל מ-1.12.13.</p>	<p>9.</p>	<p>ירחיב ירקונה כפר מלל כפר מעש כפר סירקין מגשימים מתן נווה ימין נווה ירק נחשונים ניר אליהו נירית עדנים</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הנושא: תב"רים</p> <p>תקציר:</p> <p>1. תוספת לתבר 1381-הקמת ביי"ס צופית/בית ברל(5,500,000) ₪ 8,173,708</p> <p>מימון: משרד החינוך</p> <p>2. הנגשת כיתת גן לליקוי שמיעה מימון: משרד החינוך</p> <p>30,000 ₪</p>	<p>10.</p>	<p>עינת צופית צור יצחק צור נתן רמות השבים רמת הכובש שדה ורבורג שדי חמד</p>





	<p>3. תוספת ל-תבר 1436-רכישת ציוד לשע"ח(160,900) ₪ 30,888 מימון: משרד החינוך קרן פיתוח ₪ 15,444 ₪ 15,444</p> <p>4. תוספת ל-תבר 1319- גניי עדנים (998,363) ₪ 180,000 מימון: קרן פיתוח (אושר במליאה בתאריך 29/10/13 תוספת) (972,363)</p> <p>5. תוספת ל-תבר 1390-השלמת דרך בטחון נירית(50,000 ₪) ₪ 21,000 מימון: השתת' הועד המקומי</p> <p>6. תוספת ל-תבר 1411-התקנת מצלמה על גדר בצור נתן(23,000) ₪ 11,119 מימון: השתת' הועד המקומי</p> <p>החלטה: לאשר את התבר"ים</p>	
--	--	--

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד



ריכוז החלטות ישיבת מליאה מספר 62/13
מיום 20.11.13

אייל
 אלישמע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני עם
 גת רימון
 חגור
 חורשים
 ירחיב
 ירקונה
 כפר מלל
 כפר מעש
 כפר סירקין
 מגשימים
 מתן
 נווה ימין
 נווה ירק
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 עדנים
 עינת
 צופית

מס' הנושא	החלטה
1. דו"ח ראש המועצה	מאשרים פה אחד
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 61/13 מתאריך 29.10.2013	מאשרים פה אחד
3. היטל מיסים 2014	מאשרים בהמנעות 1
4. הנחות בארנונה לשנת 2014	מאשרים פה אחד
5. התקשרות בחו"זי מכר למגרשים ברמות השבים- חו"יד משפטית.	מאשרים פה אחד
6. הבהרת החלטה- עבודות ביוב בכפר סירקין.	מאשרים פה אחד
7. דו"ח רבעוני 9/2013	מאשרים פה אחד
8. פתיחת חשבון בבנק הפועלים למעון גוונים בצור יצחק (מורשי חתימות- דנה אייש וגיתית גזית- פריי).	מאשרים פה אחד
9. חוזה העסקה, מהנדס המועצה - עדכון	מאשרים פה אחד
10. ת.ב.ר.ג.ם	מאשרים פה אחד

צור יצחק
 צור נתן

רמות השבים
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שדי חמד


 יצחק אגוזי
 גזבר מזכיר


 ד"ר מוטי דלג'ו
 יו"ר

רשם :
 יצחק אגוזי

