

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מס' 13/14

אסיפה כללית של החברה הכלכלית

אסיפה כללית של החב' להשבת מי קולחין

מיום חמישי, כ' בחשוון תשע"ד, 13.11.2014

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
אסיפה כללית של החברה הכלכלית ושל החב' להשבת מי קולחין
מיום חמישי, כ' בחשוון התשע"ד, 13.11.2014

	-		
יו"ר המועצה		ד"ר מוטי דלגיו	משתתפים:
סגן יו"ר הוועדה (אייל)		מר צפי פלד	
אלישמע		מר איתן יפתח	
אלישמע		גב' רחל רבר	
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי	
גן חיים		יריב אגמון	
גני עם		מר צפריר שחם	
גת רימון		מר איל מילר	
חגור		דרור רופא	
חורשים		מר אלי כהן	
ירקונה		גב' גילה פרין	
מתן		מר אברהם טורם	
מתן		מר אבי קירס	
נווה ימין		גב' אושרת גני	
נווה ירק		מר אייל אברמוב	
ניר אליהו		מר יעקב אברהמי	
צופית		גב' אילונה מינץ-זק	
צור-יצחק		מר יריב אברהם	
צור-יצחק		מר נתי זיו	
צור נתן		מר חיים לוי	
רמת הכובש		חיים רוצקי	
רמות השבים		אברהם נדל	
שדה ורבורג		גב' זהבה רוט	
כפר מעש		מר שלמה עצמוני	
מגשימים		עמנואלה קון	
נווה ימין		מר אשר בן עטיה	
נחשונים		מר אמנון כהן	
נירית		מר גבי דור	
רמות השבים		מיכל כספי-שפירא	
דובר ומנהל היחידה לתכנון אסטרטגי		מר בועז שויגר	
רכזת מוניציפאלית		גב' גלי אשכול	
מנהלת אגף חינוך (נכנסת)		גב' ציפי אבנון	
מנהל מחלקת תחבורה		מר יעקב שהינו	
סגן מנהל אגף חינוך		מר אייל צייג	
מ"מ קב"ט מועצה		מר אהוד יונגרמן	
מנהל מחלקת איכות הסביבה		מר יורם פלג	
מבקר פנים		מר רואי מסורי	

	סגל:	
מנכ"ל נכנס	- מר שי אברהמי	
גזבר ומזכיר	- מר יצחק אגוזי	
מנהלת לשכת ראש המועצה	- גב' צילה משה	
יועמ"ש	- עו"ד עידית גזית	
מנהל אגף חינוך (יוצא)	- מר מאיר אבירם	
		<u>חסרים:</u>
גבעת השלושה	- מר שמוליק מריל	
ירחיב	- מר אלי דלה	
כפר מל"ל	- מר רחמים זבידה	
כפר סירקין	- מר אורי עצמון	
כפר סירקין	- מר משה רדומסקי	
נווה ירק	- מר יצחק רוטרו	
נרית	- גב' לאה פורת	
עדנים	- מר דוד זריהן	
עינת	- מר חגי כהן	
שדה ורבורג	- גב' צילה נוימן	
שדי חמד	- מר דויד סיון	

על סדר היום:

1. מליאה ואסיפה כללית של החברה הכלכלית.
2. מליאה ואסיפה כללית של החבר' להשבת מי קולחין.
3. שדרוג מטי"ש- אגוד ערים לביוב דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו: במסגרת האסיפה הכללית של החברה הכלכלית, מנכ"ל החברה החדש, בנצי, בבקשה.

מר בנצי איתן: שלום לכולם. בניגוד לגלי, אצלי לא יהיו שוקולדים, אבל בסוף המצגת תיערך פה בחינה, אז אני מציע לכולם להתרכז ולהיות מרוכזים כי זה יעלה לכם ביוקר אחר כך.

שמי בנצי, מי שלא מכיר, אני נבחרתי לפני שבועיים למנכ"ל החברה הכלכלית, נכנסתי לתפקיד לפני 10 ימים. באופן עקרוני אני גר במתן, נמצא בתחומי המועצה 18 שנה. התפקיד הראשון שלי מהבחינה הציבורית היה יו"ר ועד מתן. במשך כל השנים שימשתי בתפקידים של חבר ועד מתן, חבר מליאת המועצה, חבר הנהלת המועצה בתקופה מסוימת וב-6 השנים מילאתי את תפקיד מזכיר הישוב מתן.

היום בעצם אנחנו עושים את מליאת המועצה אסיפה כללית של החברה הכלכלית דרום השרון והחברה להשבת קולחין של דרום השרון. סדר היום מבחינתנו זה סקירת מנכ"ל, שזה אני, ויו"ר החברה ד"ר מוטי דלג'ו. דיווח על עיקרי פעילות ה-חכ"ל וחברת ההשבה בשנת 2014 ותוכניות לשנת 2015. לאור העובדה שגם אני חדש וגם חלק מחברי המליאה חדשים, אני מנצל את ההזדמנות להציג את החברה, את מטרותיה ואת העשייה שלה.

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון הוקמה ביוני 1995 ונמצאת בבעלות מלאה של המועצה. החברה היא זרוע ביצועי של המועצה. מטרתה לפתח ולחזק מבחינה כלכלית את תחום שטח שיפוטה של המועצה. החברה עוסקת בביצוע עבודות פיתוח, תשתיות עבור יזמים חיצוניים, החזקת אזורי תעשייה, מט"שים, הספקת מים ופרויקט אנרגיה סולארית. אנרגיה סולארית, למי שלא מכיר, הנושא של שדה של חשמל לאנרגיה סולארית שמותקן על בית ספר תיכון ירקון. החברה יוזמת כל הזמן פיתוח מקורות הכנסה נוספים.

מבנה החברה הכלכלית: זו חברה עסקית, יש לה מבנה – יש דירקטוריון, יש יו"ר, וכל השאר. אנחנו כפופים לחוקי החברות הציבוריות ולכן יו"ר החברה הכלכלית הוא ד"ר מוטי דלג'ו.

האסיפה הכללית, שזו בעצם אסיפת מליאת המועצה, 39 חברי מליאת המועצה. הדירקטוריון, שעל פי החוק חייב להיות מורכב משלושה שלישים – השליש הראשון זה חברי מליאה; השליש השני זה נציגי ציבורי; ועוד שלישי נוסף של עובדי מועצה. כמו שאתם רואים, 3 חברי מליאה, אני לא אזכיר שמות. אם תרצו, יש שמות. יש 3 חברי מליאה, 4 נציגי ציבור ו-4 עובדי מועצה. המנכ"ל הוא כמובן בן ציון איתן. הגזבר – יצחק אגוזי המפורסם. ועדת מכרזים מונה 7 חברים פלוס יועצים, כאשר היועצים זה, עוד פעם, יועצים משפטיים או יועצים כלכליים כאלה ואחרים. ועדת ביקורת – 3 חברים ומבקר המועצה, רועי, שיושב איתנו פה. כמו כל דבר טוב בחיים ובצה"ל, פעילות החברה מתחלקת ל-3 חלקים.

מר אברהם טורם: מי נציגי הציבור?

מר בנימי איתן: בחברה הכלכלית נציגי הציבור הם – אורי אורן, ישראל

אברמסון, אמיל אזרן וזאביק לנדאו. אלה נציגי הציבור.

פעילות החברה מתחלקת ל-3 חלקים, כמו כל דבר טוב בצבא: תחזוקה שוטפת והספקת מים ושירותים; קידום והכנת תב"עות לתוכנית לפרויקטים הבאים; ושונות. אם תחזוקה שוטפת – אז יש לנו את אזור התעשייה חצב, ששם אנחנו נותנים – מתן שירותי אחזקה, מים, ביוב, ניקיון, תאורה, חשמל וכו'. בעצם זה להחזיק סוג של ישוב קטן, כאשר בתוך האזור הזה יש 21 מפעלים, שכולם מלכלכים, מזהמים, דורשים, מבקשים. כמובן שהמפעלים האלה משלמים ארנונה עסקית, במסגרת הארנונה העסקית הזו החברה נותנת להם שירותים. מט"שים – מכוני טיהור שפכים – יש לנו שני מכוני טיהור שפכים – אחד בחורשים ואחד ליד קיבוץ אייל. המטרה שלהם זה קליטת מי ביוב, השבה לתושבי המועצה. ומתקן המערכת הסולארית – זה מה שדיברנו, מעל ביה"ס ירקון.

החלק השני זה קידום והכנת תב"עות ותוכנית לפרויקטים הבאים – יש לנו שתי תב"עות שכרגע החברה מתעסקת באופן היסטורי כבר הרבה שנים. זה קידום תב"ע לאזור התעשייה

חצב, אנחנו תיכף נפתח ונרחיב. ואותו כנ"ל קידום תב"ע למחצבות טייבה-פויר. יש לנו את הרחבת כפר סירקין – קידום ופיתוח הרחבה חדשה וגם בתוך המושב. יש לנו את הרחבת מתן בשני פרויקטים – אחד זה 25 יחידות בכניסה ועוד 35 יחידות היסטוריות, בעצם השלמת הפרוגרמה של מתן ל-820 יחידות דיור, למי שמכיר. למי שלא מכיר, מתן תוכננה ל-820 יחידות דיור, בפועל כרגע בנויות במתן 783 יחידות. בריכת מים באזור התעשייה חצב – בריכת המים אושרה לפני 4-5 שנים, ובעצם אם אנחנו נרצה להרחיב את אזור התעשייה חצב, אנחנו ניתקל בבעיה של הספקת מים, ולכן החברה יזמה לפני 6-7 שנים תכנון והיתר לבניית בריכת מים באזור התעשייה חצב. ושונות – זה ניהול תיקי ההשקעות של החברה. לחברה יש כספים מעודפי עבודות שהיא ביצעה, יש לה רווחים, ולכן החברה מנהלת אותם עפ"י תקנות ולפי פיקוח בנושא של ניירות ערך. נעבור לעדכון תב"ע של אזור התעשייה חצב.

מר אמנון כהן: סליחה, לפני שאתה עובר, אתה יכול לתת קצת נתונים?

מר בנימי איתן: אנחנו ניתן, אנחנו נגיע להכול. זו אסיפה כללית, אנחנו נגיע אפילו לדו"חות רווח והפסד. אם תהיה פה סבלנות לכולם, אפשר להיכנס לכל המספרים. נמצא פה גם אגוזי, גזבר החברה, הוא יוכל לעדכן. מוטי, במידה וירצה, בטח ייקח את המיקרופון, אז בכבוד.

נושא של תב"עות – כמו שאמרתי קודם, יש לנו שתי תב"עות שאנחנו מקדמים – אחת באזור התעשייה חצב והשניה בטייבה. הראשון זה אזור התעשייה חצב. מטרת התוכנית – שיקום אזור החציבה. כפי שכולם יודעים, מחצבות בונות, חופרות, פוצעות את הנוף. באופן עקרוני, הקרן לשיקום מחצבות במדינת ישראל, יש שם אינטרס לשקם את האזור לאחר איזה 20 או 30 שנה של כריה ולכן נעשתה תב"ע בנושא. אז אחד זה שיקום אזור החציבה. הגדלת אזור התעשייה המסחרי לאחר השיקום. ובמידה ויש אזורים שאפשר להחדיר בהם מים, לאור העובדה שמדינת ישראל זקוקה למים, אז משתמשים בבורות שכבר קיימים להחדיר שם,

מזרימים לשם את מי הנחלים, מי השטפונות, ונותנים למים לחלחל פנימה, לתפוס את המים ולהרוויח אותם.

התנגדות ל-תב"עות – כמובן שכל תב"ע יש לה התנגדות, אז בדרך כלל, פה ההתנגדות נבעה מאלעד, קיבוץ נחשונים, קק"ל, רשות שמורות הטבע, החברה להגנת הטבע – מתנגדים ל-תב"עות, כל אחד מטעמיו. אלעד – נושא רעש, נחשונים – בנושא אבק, קק"ל וכל השאר מתנגדים שהאזור הזה עובר להיות אזור תעשייה ולא חוזר להיות שיקום של נופים. אז זה, כמו שנאמר, עיקרי ההתנגדויות – מטרדי אבק, מטרדי רעש ועומסי תנועה.

מר שלמה עצמוני : מה עם ראש העין?

מר בנצי איתן : ראש העין כרגע לא הביעו התנגדות, לא שאני שמעתי.

מר שלמה עצמוני : ראש העין החדשה.

מר בנצי איתן : יכול להיות מאד שבשלב הבא ראש העין, נכון, הגבעות שלהם

של ראש העין, יש שם, אני עדיין לא נתקלתי ב-10 ימים. באופן כללי, מי שרוצה אני ארחיב בנושא של תשריט ה-תב"ע. אבל מה שאתם יכולים לראות, שבעצם כל האזור הזה, זה אזור התעשייה, האזורים הכתומים זה אזורי תעשייה. אזור הזה, שאני כרגע מסמן אותו, זה האזור שכבר בנוי ומתפעל כאזור תעשייה. אנחנו ב-4 השנים האחרונות, 5 השנים האחרונות, החברה הכלכלית פיתחה את האזור הזה, שהוא כרגע לא משווק, אנחנו גם נדבר עליו תיכף, אזור של 12 מגרשים. והמטרה שלנו היא להמשיך ולפתח ולשקם את המחצבה. כאשר בעתיד, חברת 'הנסון' שחופרת וקודחת שם בשטח תפנה את האזור הדרומי היותר, את הרצועה הסגולה כמו שאתם רואים, ייפתחו שם מפעלים, לא מפעלים כבדים, לא מפעלי אבן, יותר עניין של משרדים ואזורי תעסוקה זעירה. מה שאתם רואים בצבע כחול זה בעצם האזור שכרגע הוא מיועד

להחדרת מים. זה בעצם בור אחד ענק שהמים גולשים לתוכו וחודרים פנימה.

מר אמנון כהן: מחזה יפהפה כשירוד גשם. משהו מדהים.

מר בניצי איתן: נכון. הייתי שם שנה שעברה, חברי המליאה, היינו בסיוור שם וראינו תמונות. זה אזור התעשייה חצב. אפשר לראות את הנתונים ואת המספרים.

מר אמנון כהן: לפני שאתה עובר. מתוכנתת כיכר גדולה בפניה ימינה לנחשונים, שמאלה לחצב. איפה זה עומד היום?

מר בניצי איתן: אנחנו נעדכן בזה גם.

ד"ר מוטי דלג'ו: מהצומת שמדבר עליו אמנון, שכל מי שמגיע מכביש 471 לכיוון נחשונים, יש את הכניסה ימינה לקיבוץ, שמאלה לאזור התעשייה שעובד, וישר מתוכנן כביש 4711 שהוא בא לתת מענה הן לאזור התעשייה הנוסף שמצטרף, ובעיקר ובמיוחד ליצור כניסה שניה לישוב אלעד, כניסה מהאזור הצפוני. בדיון שקיימנו רק אתמול, אנחנו קיבלנו החלטה שלאור עומסי התנועה והרכבים הכבדים שעוברים שם, בדיון שהתקיים בנושא הזה בוועדת ההתנגדויות, המועצה תביע את עמדתה ששם אנחנו רוצים בעדיפות רמזור ולא כיכר.

מר בניצי איתן: לסיים את העניין של אזור התעשייה חצב, מבחינת ה-תב"ע, אתם יכולים לראות את השטחים. אזור התעשייה יגיע בסופו של דבר ל-260 דונם, אזור של מסחר ושירותים, זה בעצם החלק הזה, הסגול הזה, שהוא אמור לעשות סוג של 'באפרי' ולא תעשייה, לא תעשייה כבדה, תעשייה רכה יותר, משרדים, כדי לשמור על קיבוץ נחשונים עם החלק שמדרום לו עוד ייבנה, יש שטח גדול מאד ירוק, שטח שצ"פי, וזה כדי למנוע ולפתור את

הבעיות של קיבוץ נחשונים שסובל מבעיות של אבק וכל השאר.

דו"ח מצב עדכני לאזור התעשייה חצב נכון להיום – מי שמכיר, זה גם הוצג בדירקטוריון החברה לפני שבועיים, יש לנו תביעה של חברת 'הנסון' ו'קדם' שתובעים את החברה הכלכלית ואת המועצה. הוגש כתב הגנה מטעם המועצה וה-חכ"ל. מנכ"ל החברה, אני, מנסה לקדם שוב הליך של פשרה, בתיאום עם יו"ר החברה, עם מוטי. אנחנו מנסים שוב להביא את החברים לשולחן ולנסות לסגור את התביעה. לאור העובדה שאנחנו מתכוונים ורוצים להמשיך לפתח את האזור וחברת 'הנסון' היא פרטנר רציני מאד לנושא של פיתוח האזור, חשוב מאד לגמור את העניין ולהמשיך הלאה.

12 מגרשים, אם אתם זוכרים, הראיתי לכם את זה קודם, את האזור הזה, 12 מגרשים שלפני 3 שנים כבר הסתיימה העבודה על האזור הזה. 12 מגרשים, שהעבודה עליהם הסתיימה לפני מעל לשנתיים, עדיין לא שווקו עקב בעיות של המינהל מול 'הנסון'. זה מחזיק הרבה כסף. כלומר, החברה היא חברה מפתחת. וברגע שהמגרשים ישווקו על ידי המינהל, החברה הכלכלית תקבל את התמורה שלה על העבודות שהיא ביצעה. אז כרגע אנחנו מחכים לכסף הזה ומחכים להמשיך פיתוח. יש לנו בעיות החזקה רגילות של נושא של שפיכה לא מבוקרת של שפכים המזיקים למערכות הציבוריות ובעיות של תנועה המחייבות מתן פיתרונות בהמשך להסכם בלוק אמריקה. נעשה שם איזה הסכם שמזיז מגרשים, משנה בעלויות בתוך האזור. יש לנו הסכם ישן שצריכים לפתח שם את התנועה. בכל מקרה, האזור, לאור העובדה שיש שם מפעלי בטון מאד כבדים, האזור שם הוא מסוכן מאד לתנועה, תנועה של מיקסרים, רוב הנהגים בדרך כלל זה בני דודים שמבחינתם הנהיגה מתחת למהירות 80 זה משהו שהם לא מכירים, וכולם שם נוסעים, חותכים, משתוללים על הכביש. אנחנו כנראה נצטרך או למצוא פיתרונות של האטת תנועה או למצוא פיתרונות של הרחבת כבישים, ובזה אנחנו הולכים להתעסק בשנה הקרובה.

דבר נוסף. אני הבנתי שחלק מהשטח של 'הנסון' שיפונה, כמו

מר אמנון כהן :

שאמרת, יש שם תעשייה קלה. אבל ככל שידוע לי, גם יש כוונה לפתח שם איזה פארק ציבורי או משהו כזה?

מר בנצי איתן: כמובן. האזור שאני מסמן אותו כרגע בסגול, זה האזור, הרצועה שיועדה להיות בעצם התעשייה הזעירה יותר ולא תעשייה כבדה, לא תעשייה שמפתחת אבק וכל השאר. וכל השטח הדרומי לה, כל הירוק הזה, זה בעצם סוג של שצ"פ ענק שאמור להיבנות, ואתה יכול לראות אותו, סדר גודל של 200 דונם של שצ"פ שאמור להוות 'באפרי' לטובת קיבוץ נחשוני. זה הצפון. פה, דרך אגב, זה מטע אבוקדו של קיבוץ נחשוני שעוטף מצפון את אזור התעשייה. ופה מתוכנן, ברגע ש'הנסון' יפנו את האזור, זה בעצם האזור שכרגע, כל האזור התפעולי של המחצבה, כל משרדי חברת 'הנסון' וכל השאר יושבים באזור הזה. ברגע שהם יפנו נוכל לפתח את האזור, לשקם אותו ולפתח אותו כאזור ירוק.

מר אמנון כהן: על חשבון מי?

מר בנצי איתן: אני עדיין לא סגור על זה, אולי אתה תוכל לעזור לי.

מר איתן יפתח: התביעה של 'הנסון', כמה חשיפה יש לה ולמי? אם זה לחברה הכלכלית, למועצה, גם וגם?

מר בנצי איתן: הנושא של תביעת 'הנסון', 'הנסון' ו'קדם' תבעו את המועצה ואת החברה הכלכלית בסדר גודל של 10 מיליון שקל, כאשר להערכתנו התביעה מצוצה מהאצבע. היתה סקירה לדירקטוריון שאומרת שסדר גודל החשיפה האמיתי הוא סדר גודל של לא יותר ממיליון שקל. אנחנו מנסים, אבל כמובן שבן אדם שהולך לבית משפט ורוצה לקבל את המיליון או 2 מיליון שהוא חושב שמגיע לו, הוא יתבע 10 כדי לקבל 1 או 2. אני מנסה,

באמת, לאור העובדה שאני חדש, מטאטא חדש, אני אנסה להכניס את האנשים לשולחן ולנסות לגמור את העניין ולהתקדם הלאה. אם אין שאלות בנושא של אזור התעשייה חצב, נמשיך לאזור התעשייה,

ד"ר מוטי דלג'ו: תישאר פה רגע. רק עדכון קצר. השבוע ביום שני היה דיון בנושא של המחצבות טייבה, שאנחנו מזה כמה שנים מובילים לשיקום, להפוך אותו לאתר לקליטת פסולת יבשה. ולאחר מכן כמובן שיקום ופיתוח. הבעיה של המתחם הזה שהוא, הגישה אליו זה דרך אזור התעשייה של טייבה. כלומר, אנחנו לא תכננו את ההגעה למחצבות האלה דרך צור נתן או צור יצחק, כי העומס התחבורתי מבחינת הרכבים לא מתאים לנסיעה במתכונת עירונית. אנחנו בזמנו גם הסכמנו לממן חלק מהכביש בתחזוקה וכו' וכו'. התנאי של טייבה היה שתעשה פה שותפות מלאה, וכשהם העלו את זה היה שם ראש ועדה קרואה אחר מהיום, ואנחנו ידענו שבעצם אין עם מי לגמור, במיוחד שאני ידעתי שהוא אחרי חצי שנה מתכוון להתמודד ברשות שלו, ואכן זה מה שקרה. היום יש שם, מזה כשנה, נמצא שם בראמי, לפחות בנושא אחד שהיה לזה, בשותפות איתם, הנושא של ה-מט"ש, אז הוא שיתף פעולה. הוא ביקש פגישה כדי לנסות לקדם. אנחנו נשב איתו, נראה, אני מקווה שנוכל לחלץ את הפרויקט הזה. זה פרויקט בעל חשיבות ארצית, אזורית, מקומית. כיום בכל תחומי המועצה זורקים, כמעט בכל שטח ירוק, שזה קצת חשוד, באה משאית, עומדת דקה, מרימה 'באגר', שופכת ויוצאת. כל מי שרוצה לראות את זה יכול לראות את זה אפילו בכביש מקורות בכניסה לצופית, ליד חגור, ליד ירחיב, בכמויות אפילו, ובעוד הרבה ישובים. אנחנו רוצים את הדבר הזה למנוע בכך ששם יהיה מקום מוסדר,

!!! זה גם יחסוך כסף עבור השינוע.

ד"ר מוטי דלג'ו: איזו שאלה? תהיה הקטנה של השינוע. זה בסופו של יום יכול

גם לתת קצת כסף. לא הרבה, כי עד שהוא יכסה את העלויות שלו והתפעול שלו, זה לא פשוט.

מר בנצי איתן: אז מוטי עשה לי את רוב העבודה בנושא של מחצבות 'פזיר'. אני

אתן לכם קצת פרטים. חכ"ל מקדמת את ה-תב"ע בפרויקט שיקום המחצבות. שטח התוכנית הוא כ-300 דונם, זה 300,000 מ"ר, ונפח ההטמנה הוא בערך 6 מיליון קוב. אם לקחתי עומק ממוצע של המחשבה כ-20 מטר, אז מגיעים ל-6 מיליון מ"ק.

מטרת התוכנית – שיקום המחצבה והחזרת השטח לייעודו ולשימוש כגן לאומי. לשימוש חקלאי על ידי מילוי שטחי המחצבה בפסולת יבשה. עיקרית התוכנית: הקמת מנהלת מטעם המועצה וה-חכ"ל, שתפעל להקמת מטמנה לפסולת יבשה. הטמנת פסולת יבשה לאורך מספר של בין 15 ל-20 שנה, אם זה 6 מיליון מ"ק. שיקום השטח בצורת שטחים ירוקים או שטחי תעסוקה ומסחר. התנגדויות, כמובן, זה מה שהסביר מוטי, של עיריית טייבה, כאשר טייבה מתנגדים משני טעמים: האחד – הם רוצים להיות שותפים מלאים בכסף. ודבר שני – התנועה צריכה לעבור דרך טייבה ולכן הם מתנגדים. דו"ח מצב עדכני, זה מה שעדכן אתכם מוטי, בישיבת הוועדה המחוזית ביום 3.11.14 ניתנה ארכה של מספר חודשים לבקשתו של מוטי, ראש המועצה, להגיש אלטרנטיבות לדרכי גישה. התחושה שלנו שברגע שטייבה יבינו שאפשר גם להגיע למחצבה מצורה אחרת, הם יסירו את ההתנגדות שלהם. באופן עקרוני, כל המחצבה, להוציא 5%, נמצאים בשטח השיפוט של המועצה. כלומר, אנחנו לא צריכים את הרשות של טייבה, ולאור העובדה שיש להם 5%, שחלקם פיראטי, אז יש להם איזו זכות של התנגדות וכאלה. ברגע שאנחנו נמצא את הפיתרון של דרך חדשה שתעלה למחצבה ונוכל להעביר דרכה משאיות, אנחנו נקדם את הפרויקט וכנראה שטייבה יסירו את ההתנגדות שלהם, כי אז יעמוד לנגד עיניהם הכסף שאפשר לקבל מהסיפור הזה של המחצבות. בנושא של אזורי תעשייה סיימנו. אני הולך לנושא של תכנון וביצוע יחידות דיור בישובים.

אז תכנון וביצוע של 25 יחידות דיור במתן – התוכנית קיבלה תוקף בחודש 6/12, מעל שניים וחצי. בתוכנית – בניית 25 יחידות דיור בכניסה למתן. מי שמכיר את אזור מתן, פה זה ה-ש"ג

של מתן, בכניסה למתן, בעלייה, מצד ימין, יש שטח שהוא כרגע שטח, שהיה חלקו שטח של המינהל וחלק של אזור תעשייה של מושב ירחיב. השטחים קיבלו שינוי ייעוד ועברו להיות מנושא של בנייה. שטח התוכנית הוא 19 דונם. ה-חכ"ל תהיה החברה המפתחת את המגרשים עבור המינהל. בעצם אנחנו מחליפים חברות אחרות, כמו חברת שו"פ וכאלה, ואנחנו נבצע את עבודות הפיתוח עבור המינהל. דו"ח מצב עדכני – התכנון התשתיות הושלם ב-2014. הוכן כתב כמויות לכל הפרויקט. אומדנים הוגשו לאישור המינהל. כרגע אנחנו מבקשים את אישור המינהל לאישור האומדנים. יש קצת איזה אי הבנות, אבל אני מאמין שזה ייגמר בימים הקרובים. הוגשה בקשה להיתר לעבודות עפר ומבחינתנו היציאה לביצוע, בהנחה שלא יהיו תקלות נוספות וכל מיני בעיות טכניות ופוליטיות מול גילגוליה וירחיב, אז היציאה לביצוע תהיה שנת 2015.

מר יצחק אגוזי : הבעיה שם בעבודות הפיתוח שצריך להזיז את דרך הביטחון הקיימת של מתן ולהעביר אותה מעבר לפרויקט, שזו עלות כבדה שאנחנו מבקשים עליה שיפוי מהמינהל, בלי קשר לעלויות הפיתוח הרגילות של השכונה.

!!! למה אמרת התנגדות של גילגוליה? מה קשור גילגוליה?

מר בנצי איתן : לא, לא, הנושא של גילגוליה קשור לאיזה עסקאות אחרות שמתבצעות באזור.

מר גבי דור : היה שם מו"מ עם ירחיב.

מר בנצי איתן : כן.

מר גבי דור : אפשר לקבל פירוט מה נגמר?

מר בנצי איתן : אני לא יכול לתת ולהרחיב. אם מוטי רוצה להרחיב – אז בבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אתן עכשיו עדכון של זה, לא רלוונטי לתוכנית הזאת. התוכנית הזו, שמקודמת, היא בשלבים די מתקדמים, כאשר הסוגיה של הפיצוי לחקלאים, פה המינהל העמיד אותה על אפס, ואנחנו מנסים לסייע להם דרך הפרויקט הגדול ביותר שלהם, של ה-275 דונם המפורסמים, שזה מערבה מכביש 6. הם יוצאים כאילו כמעט כחלק אינטגרלי של הישוב. זה שטחי ירחיב. היו כמה דיונים. בין השאר אתמול היה גם דיון אצלי עם ראש המועצה המקומית של גילגוליה ונציג המינהל. אתם יודעים, התחלפו שם ראשי מועצות, אז הכול כאילו מתחיל מהתחלה. אנחנו בעניין הזה ננסה להגיע לסיכום שזה יהיה מבחינתנו סיכום סביר. זו גם הזדמנות להגיד שבדיון שהיה על תוכנית מתאר של גילגוליה (את זה, נילי, את תתני במצגת שלך, נכון? אני לא אפרט פה). לדבר על תוכנית המתאר שלהם בלי שלנגד עיני המפה, בועז ייתן גם השלמות, אנחנו נתייחס לעניין הזה. זה המצב להיום. הסיכום לגבי הקרקעות – היתה פגישה מסכמת, אחרי שאנחנו עובדים על זה שנתיים אינטנסיבי ואולי איזה 5 שנים, בין נציגי המינהל למנהלת המחוז, נציגים של ירחיב והיועץ המשפטי שלהם, ואמור תוך ימים לכל המאוחר להיחתם כבר הסכם לגבי הפיצוי. התרומה של המועצה היתה בעזרה בסיווג של הקרקעות, שזה כמעט תרומה של תוספת של סדר גודל של כמעט, כמה אגוזי? 4-5 מיליון שקל.

מר בנצי איתן : אחרי שבירכנו את הדיירים החדשים במתן, 25 יחידות דיור, נברך ונכבד את הדיירים החדשים בעוד 36 יחידות דיור. ה-חכ"ל מקדמת תוכנית לפיתוח תשתיות לבניית 30 יחידות במתן. הפרוגרמה של מתן, למי שמכיר, ואם לא – אני אעדכן,

הפרוגרמה של מתן בעצם היתה ל-820 יחידות דיור. בפועל נבנו 785, 783, תלוי מי סופר, כאשר כ-40 מגרשים לא נבנו לאור העובדה שהיתה שם בעיה של קו ירוק, בעיות של בעלויות של בני דודים וכאלה. לפני 4-5 שנים החליטה המועצה וה-חכ"ל לסיים את העניין הזה, כאשר חברת שו"פ, החברה שפיתחה בזמנו את השטחים, יצאה כבר מהאזור, ולכן הכניסו את החברה הכלכלית, המועצה הכניסה את החברה הכלכלית כחברה מפתחת לנושא של המגרשים, לסיים בעצם את הגעת התשתיות למגרשים. המגרשים שכרגע אתם רואים מפוזרים באזור, אתם רואים מגרשים כמו באזור הזה, באזורים האלה, באזורים שיותר קרובים לגדר, וזה בדיוק מה שאמרתי בנושא של קו ירוק וגדר הישוב, תחום המושב של הישוב. באזורים האלה היתה בעיה של בעלויות, שעדיין לא נפתרו, ולכן כרגע האזור הזה לא ייבנה.

מר שלמה עצמוני : מה זה בעלויות? שם מעבר לגדר זה כבר מדינת ישראל.

מר בנצי איתן : יפה. אני גם אעדכן בנושא הזה. דו"ח מצב עדכני – נערכו מדידות, סימוני מגרשים,

מר שלמה עצמוני : הבתים שם, ממה אתה עושה אותם, מבטון?

מר בנצי איתן : בתים רגילים, תאמין לי, כמו בתל-אביב וכפר שמריהו וכל השאר.

מר שלמה עצמוני : מי יקנה שם?

מר בנצי איתן : רק כשבאים הדיירים אנחנו נותנים להם קפל"סטים ו- שכפ"צים וזה בסדר. זה נחמד דווקא. נערכו מדידות, סימוני מגרשים. היתה בדיקה של רשות

העתיקות, גם רשות העתיקות נכנסה בפנים וגזרה קופון די כבד של סדר גודל של 200,000 שקל באזורים האלה שקרובים לכפר הערבי, פה באזורים האלה יש חפירות והתגלו פה שאריות של ישוב מתקופת בית שני, אבל הם ויתרו על זה. בוצעו תכנונים ואומדנים לביצוע העבודות. הם ממתנינים לאישור הוועדה המחוזית והיתר הזזת גדר הביטחון מזרחה. באזור הזה, ואני מסביר עכשיו מה שביקשת, באזור הזה המגרשים אמורים להיכנס מזרחה עוד סדר גודלך של 10 מטר מקו הגדר. חשבנו שזה אפשרי לעשות את זה ב'שלוף' מה שנקרא. התברר שהשטח הזה הוא לא בתחום המועצה ולכן,

הוא שטח גלילי.

???

מר בנצי איתן: הוא מוגדר כשטח גלילי. בדקנו. ביום שני הבא אנחנו נפגשים בוועדה המחוזית עם האנשים שאחראים על הנושא הזה. השטח הוא שטח ישראלי, לא שטח פלשתיני ולא שום דבר. פשוט מאד הוא בתחום הוועדה המחוזית. ולכן בשבוע הבא אנחנו ניפגש עם הוועדה המחוזית, נקבל אישור להזיז את הגדר 10 מטר מזרחה. בעצם להגדיל את תחום המועצה ב-10 מטר מזרחה. זה לטובת העניין הזה. סיימנו את התחום של תכנון ו-תב"עות. אנחנו עוברים לתחזוקה ותפעול מט"שים. בעצם יש לנו שני מט"שים, כמו שאמרתי בהתחלה, מט"ש אייל ו-מט"ש חורשים. אז מט"ש חורשים מטפל בשפכים של גיליוליה, כפר ברא, נירית, מתן, ירחיב, חורשים וחגור. הוא מקבל סדר גודל של 2,500 קוב ביום של מי שופכין, סדר גודל של 900,000 שקל בשנה. השפכים שמטופלים לרמה שניונית ומועברים להשקיה בקיבוץ חורשים. כשאני אומר רמה שניונית, זו רמה שמאפשרת השקיה של מטעים. לא השקיה ישירה שנוגעת בפרי, לא עגבניות, לא מלפפונים, זו השקיה בעצם במטעים או בהדרים או בעצים. עבודות שבוצעו ב-2014 – תחזוקה שוטפת, שיקום ריאקטור שקרס עקב בלאי ושוקם זמנית, מקטע קו ביוב שקרס מירחיב, מתן ו-מט"ש, בעזרתה של מחלקת ההנדסה ושל צפי שהוביל את המהלך. דו"ח מצב עדכני – המשך

עבודה והספקת מים לקיבוץ. תחזוקה ותפעול מט"ש אייל – מט"ש אייל אותו דבר, מטפל בשפכים של צופים, כוכב יאיר, צור יגאל, קיבוץ אייל. 1,800 קוב ביום, 600,000 שנת. שפכים מטוהרים ברמה שניונית, שוב פעם, מועברים להשקיה לשדות של האבוקדו של קיבוץ אייל. עבודות שבוצעו – תחזוקה שוטפת. דו"ח מצב עדכני – אותו כנ"ל.

אני רוצה לעבור לחלק השלישי, זה בעצם תשובה לאמנון, בנושא של החברה הכלכלית – החזקת ניירות ערך. החברה הכלכלית מנהלת תיק ניירות ערך בסדר גודל של 6,271,000 שקל, כאשר זה מוחזק בשני בתים – הבית הראשון זה 'פעילים' והבית השני זה 'אקסלנס'. אתם יכולים לראות את אחוזי החזקה בכל אחד מהבתים. ואם אנחנו נמשיך אנחנו נראה את סיכום החזקות לפי אפיק ההשקעות, שזה פחות מעניין, אנחנו מוגבלים, החברה מוגבלת לאיפה היא שמה את הכסף. אנחנו לא יכולים ללכת לכל מיני נושאים שהם 'ריסקים', כל מיני אופציות וכאלה שמהמרים על הכסף, ולכן יש הנחיות מאד ברורות והכסף הולך בעצם ושוכב במקומות מאד סולידיים, כמו אג"ח ממשלתי ו-אג"ח מדדי ושקלי וכאלה. שוב פעם, אתם יכולים לראות את החלוקה. יכולים לראות מה עושים בתי ההשקעות. רואים שיפעילים בעצם עשו מתחילת שנה סדר גודל של 6.2% ו'אקסלנס', שמובילים תיק יותר קטן, עשו עד עכשיו, תום שנה כמעט, 3.9%. זה נושא תיק ניירות הערך. אמנון, יש שאלות?

מר אבי קירס: למה הכסף הזה מיועד, ה-6.2? הוא אמור להתנהל באותן קופות?

ד"ר מוטי דלג'ו: יש שתי אפשרויות – יש אפשרות אחת, שאני לא אוהב אותה, שחברה שאתה מנהל אותה היא בגרעון ואז שואלים – מאיפה מממנים את הגרעון? ויש סוג אחר, שאני כן אוהב אותה, ולשמחתי זה נעשה בכמה חברות שאני היו"ר שלהן ואתם השותפים המלאים, שחברה לא צריכה להיות בהפסד. החברה פה מחזיקה גם עדיין חלק מאיזה כספים של הפרויקט של ספיר שטרם נסגר.

מר יצחק אגוזי: הפרויקט של ספיר שצריך להסתיים. והפרויקט של חצב, שבו

חלק מהתקבולים כבר התקבלו עבור פיתוח עתידי של תשתיות על.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו פיתחנו 12 מגרשים לחצב, כפי שנאמר, וזה כבר כמה

שנים מוכן לשיווק. זה שם תקוע, כי מתוך ה-12, 9 של הנסון ו-3 של המינהל, ועדיין הנסון והמינהל לא הגיעו להסכם. יש להם שם איזה שהן בעיות, לא קידמו את זה כפי שאתם יודעים, המינהל, כבר כמה שנים. אני מקווה שעכשיו קצת יזוז. אז חלק מהכספים קודמו שם.

בגדול, ה-6.7 זה לא מה שנקרא עודף רווח, אלא חלק מזה זה כסף ייעודי, אבל יש בתוך זה גם סכום שבמאזן, הוא יראה לך כמה זה רווח נטו, אני לא זוכר את המספר בעל פה אז אני לא אגיד.

מר בניצי איתן: או קיי. ואחרי שהצגנו את הנושא של ניירות הערך, אנחנו נחזור

לדו"ח רווח והפסד לשנת 2013. לצערי לא הספקנו לסיים את דו"ח 2014, אני סתם צוחק, עדיין לא כתבנו אותו. אם אתם מסתכלים על דו"ח רווח והפסד לשנת 2013, השורה התחתונה בעצם, אחרי תפעול וכל השאר, אפשר לראות, 2.1 מיליון שקל. איך אומרים? תמיד אמרו לי, כשאתה נמצא בחברה עדיף לך להיות בחברה שמרוויחה ולא בחברה שמחפשת איך לסגור את השנה.

מר אבי קירס: אבל למה לא מחלקים את הדיבידנדים? זה 6.2 מתוך מחזור של

14, למה לא לחלק דיבידנד לישובים?

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אוהב שמתלהבים. כסף לישובים אי אפשר לחלק.

המכסימום אפשר לחלק לבעלים, המועצה היא הבעלים. המועצה מקבלת כסף ועבור זה צריך

לשלם מס. מה שכן, החליטו שני הדירקטוריונים, וזו הזדמנות להגיד לכם, הן של החברה הכלכלית והן חברת ההשבה, ועל זה דרך אגב גם דווח כדרך אגב כאשר דיברנו על הנושא של העמותות, הדירקטוריון של החברה הכלכלית וגם של חברת ההשבה החליטו שהשנה הן תומכות בתרומה של 250,000 ₪ כל אחת לעמותה למען החבר הוותיק. וכמו כן, 250,000 ₪ בשנת 2015 לעמותה לחבר הוותיק. כלומר, חצי מיליון שקל כל חברה לעמותה, והעמותה מוכרת על פי סעיף 46. לכן, זו הדרך הנכונה שהחברות שהן זרוע כלכלית של המועצה יתמכו בפעולות חברתיות למען תושבי המועצה האזורית.

אז למה לא לעמותת אחים גם?

???

אין לה סעיף 46.

ד"ר מוטי דלגו :

אני מציג כרגע את המאזן לשנת 2013. אפשר לראות ששורת

מר בנצי איתן :

הרווח עלתה לתוך המאזן. זה מאזן שנחתם לפני כ-4 חודשים על ידי צפי שהיה ממלא מקום מנכ"ל החברה, וזו הזדמנות להודות לצפי על הנושא של ניהול החברה בתקופה של ה-7-8 חודשים שהחברה היתה ללא מנכ"ל.

מבחינת החזון של החברה הכלכלית לשנים הבאות – החברה הכלכלית היא בעצם עסק כלכלי וככה היא חייבת לחתור תמיד לעשיית רווח. החברה, ביחד עם המועצה, תחתור לאיתור מקורות הכנסה נוספים. רעיון שכבר אני העליתי לעצמי לפחות זה הנושא של פרסום חוצות, כל הנושא של פרסום ברחבי המועצה. תחנת מעבר לשומנים – אני ממש בהתחלה, התחלתי בזה עם מוטי, לנסות ולאתר כל מיני מקורות הכנסה נוספים. ונושא נוסף – החברה תיכנס ותציע את שירותיה,

מה זה תחנת מעבר לשומנים?

???

מר בנצי איתן: זה עדיין ממש בחיתולים. אני מאמין שברגע שזה אני אוציא

נייר עמדה. אני בכוונה לא רוצה לפתח את זה כרגע. ברגע שזה, ייצא נייר עמדה למליאה, לדירקטוריון וכל השאר ואז נפתח את הנושא.

מה זה?

???

מר בנצי איתן: זה סוג של, בהנחה, כמו שאמר מוטי בזמנו, שמשאית מגיעה

בלילה חשוך ומרימה ושופכת פסולת תעשייה, אז יש כל מיני מובילי שמנים וכאלה שאמורים להעביר את השמן לבתי הזיקוק בחיפה או באשדוד, הם מגיעים בלילה חשוך ושופכים את זה באיזה נחל. היום נהוג לעשות תחנות שומנים שנמצאות צמודות ל-מט"שים. הם מגיעים לשם, פורקים את השומנים שהם עשו במשך היום כדי להתפנות ליום למחרת ואז בצורה מסודרת מפנים את זה לחיפה או לבתי הזיקוק באשדוד.

ומשהו חשוב מאד – המועצה, בעזרת החברה הכלכלית, בעצם אנחנו רוצים להיכנס לנושא של פיתוח בישובי המועצה. אנחנו מזמינים את כל ראשי הישובים, ראשי אגודות וכאלה, להגיע אלינו למשרד, להתייעץ איתנו בנושא של פיתוח. אפשר למקסם תקציבי פיתוח. אני מכיר את זה ממתן. המון כספים שוועדים מקומיים לא יודעים בדיוק איך לטפל בהם ואיך להתנהג איתם, אפשר להגיע, להתייעץ ולקבל את העזרה של החברה הכלכלית. המשרד שלי גם, כמו בהנדסה, המשרד תמיד פתוח, אין לנו שעות קבלת קהל, ואני אשמח מאד לייעץ ולעשות עבור ישובים וכל השאר בנושא של החברה הכלכלית. תודה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תודה רבה לבנצי. אנחנו מתבקשים לרשום בפנינו – מליאת

המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון רשמו לפניהם את הדו"ח שהוגש על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, שמעה דיווח על מאזן החברה לשנת 2013.

אני לא יודע אם על דבר כזה עושים הצבעה, אגוזי? כן. לאשר את הדיווח. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר.

1. דו"ח החברה הכלכלית.

החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, החליטו פה אחד לרשום לפנייהם את הדו"ח שהוגש על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, נמסר דיווח על מאזן החברה לשנת 2013.

ד"ר מוטי דלג'ו: מכאן אנחנו עוברים לחברת ההשבה ואני מזמין את בנצי שוב.

מר בנצי איתן: חברים, החברה להשבת מי קולחין. החברה להשבת מי קולחין דרום השרון הוקמה בדצמבר 2003, נמצאת בבעלות מלאה של המועצה. החברה כמובן היא זרוע ביצועית של המועצה. מטרתה לפתח ולחזק מבחינה כלכלית את תחום שטח השיפוט. החברה עוסקת בהשבת מי קולחין להשקיה בישובי המועצה ומכירתם גם לישובי המועצה וגם לגורמים פרטיים.

מבנה החברה – שוב, ד"ר מוטי דלג'ו יו"ר החברה, אסיפה כללית – 41 חברי מליאת המועצה, שזה אתם. הדירקטוריון, כמובן שוב פעם, בגלל העובדה שאנחנו עם הסיפור של השליש-שליש-שליש, 4 חברי מליאה, 4 נציגי ציבור, פלוס 3 עובדי מועצה, המנכ"ל בן ציון איתן, הגזבר אורי עצמון, שהוא גם חבר מליאה, הוא יושב פה גם בתור גזבר מתנדב. ועדת מכרזים של החברה כוללת 5 חברים קבועים פלוס 2 יועצים. וועדת ביקורת – 3 חברים.

פעילות חברת ההשבה – תחזוקה שוטפת – אז גם, היא מחזיקה את מאגר רמת הכובש בנפח של 500,000 קוב, שהוא עצם הבסיס שלה למכור מים. והחזקת קווי הספקת מים לישובי המועצה ולצרכנים פרטיים. ואנחנו מספקים מי קולחין ומי חנקות. קניית מי קולחין מטוהרים המועברים מ-מט"ש דרום השרון (שאנחנו נקבל הרצאה ממריק עוד מעט בעניין) ומכירתם לרמת הכובש ולחברת מהדרין. זו חברה פרטית שיש לה פרדסים באזור השרון. וקניית מי

חנקות מספקים פרטיים ומכירתם למושב משמרת.

פעילות החברה – חברת ההשבה ביצעה השנה השקעה של 250,000 שקל במאווררים ברמת הכובש, כדי למנוע, גם לשפר את איכות המים וגם למנוע מטרדי ריחות. השנה החברה ניהלה, בתיאום עם איגוד ערים ועם מנהל ה-מט"ש, מריק, את הנושא של מאזן השקיה במי קולחין, ובעצם הפסקנו, הצלחנו כמעט לצמצם את הרכישה של מי חנקות, שזה מים פרטיים שאנחנו קונים אותם במחיר גבוה ומוכרים אותם כמובן ברווח, אבל אנחנו מעדיפים להשתמש במי קולחין. החברה מתמודדת כרגע עם בעיית היתר השקיה במי קולחין שנשלל מחברת מהדרין עקב איכות מים נמוכה היוצאת ממאגר רמת הכובש. וכמו שמוטי הזכיר קודם, החברה תתרום השנה, בשנת 2014, בהתאם להחלטת הדירקטוריון, 250,000 שקל לעמותה של החבר הוותיק במועצה.

קצת נתונים על מכירת מים מושבים. קיבוץ רמת הכובש – מכרנו השנה 857,000 קוב. חברת מהדרין רכשה מאיתנו מים מושבים בסדר גודל של 2 מיליון קוב. מכירת מי חנקות – מושב משמרת קנה סדר גודל של 200,000 קוב. אנחנו יכולים לראות את דו"ח רווח והפסד של שנת 2013, וגם פה אנחנו עדיין בשורת הרווח, ושורת הרווח כרגע היא 2 ורבע מיליון שקל.

זה מצטבר כמובן. ???

מר בנצי איתן: זה מצטבר.

מה זה הכנסות מהספקת חשמל? ???

איזה שהוא הסדר. ???

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, זה לא הסדר. אני אומר לכם, בעניין הזה היה לי ויכוח

עם רואה החשבון. אין הכנסות של חברת חשמל. החברה היא סך הכול כאילו תחנת מעבר. היא

משלמת X ומקבלת X. אין לה שום דבר. זה פשוט אולי רק מגדיל את המחזור. אבל רואה החשבון אמר שצריך לרשום את זה כהכנסות כי אתה,

??? תסביר למה ... רמת הכובש.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, זה סידור כזה. אז לכן, קחו את זה כשני מספרים בצד הזכות ובצד החובה, שאחד מקזז את השני.

מר בנצי איתן : אז יש את דו"ח רווח והפסד, והשלב הבא אחרי דו"ח רווח והפסד זה מאזן ל-2013. זה מבחינתנו חברת ההשבה. החברה היא הרבה יותר קטנה מהחברה הכלכלית.

תוכניות וחזון לשנת 2015 ולעתיד – פיתרון בעיות איכות המים היוצאים מרמת הכובש. החזקה ותיקון קווי הולכה לכיוון מערב, שקווי ההולכה האלה הם בעצם הקווים שדרכם החברה בעצם מייצרת את הרווח שלה. לאור היציאה למכרז לשדרוג מט"ש דרום השרון שירחיבו עליהם מריק ומוטי כנראה יותר מאוחר, אז בעצם נוצרה פה הגדלה פוטנציאלית של מכירת המים לחקלאות. החברה תחתור לאיתור צרכני מים מושבים בישובי המועצה ומועצות סמוכות. אני פשוט מאד רוצה להגיע לחקלאים ולהציע להם. היום סדר גודל של מים לחקלאות מדבר על סדר גודל של 5 שקלים ואנחנו נמכור את המים המושבים בעלות הרבה יותר נמוכה, פחות מחצי, ואולי אפילו שליש ורבע, אני עדיין לא סגור על המספרים.

מר יעקב אברהמי : רגע, אל תסחפו, זה לא לרדת ל-10%.

מר בנצי איתן : כן, נרד ל-10%. אבל בכל מקרה, אני חושב שיש מקום לחקלאים לעבור ולהשקות במים בסגנון הזה. אנחנו גם נשאף, כדי להגיע ולעשות את הרווח

ולמכור את המים, נשקיע בקווי הולכה במידת הצורך על מנת להגדיל את פוטנציאל המכירות.
אם אתה יש לך את הכבישים ואת האוטובוסים להביא את הסחורה למקום, אז תוכל למכור.
זו דעתי.

שלב התודות, מוטי, אני רוצה להודות באמת לכולם, ליו"ר הדירקטוריון ד"ר מוטי דלג'ו,
לחברי הדירקטוריון על האמון והמינוי. לכל מנהלי המחלקות וצוות המועצה אשר עושה ככל
יכולתו לעזור לי להיכנס לתפקיד. חברים, אני נכנסתי לתפקיד לפני שבוע וחצי. אני משגע את
כל המחלקות. איך אמרה גלי? משגעת את כל המחלקות. אז גם אני. ולכולכם כמובן על
ההקשבה. תודה.

ד"ר מוטי דלג'ו: המשפט האחרון שלו מעמיד אותנו קצת, מה, אני לוקח רק
משוגעים חדשים? בבקשה.

מר יעקב אברהמי: אחד – האם מתכוננים לפתור את הגלישה של מט"ש רמת
הכובש לשטחים של ניר אליהו?

ד"ר מוטי דלג'ו: הנושא הזה יוצג בחלק הבא של היום בנושא ה-מט"ש, אני
הולך לתת את הפיתרון.

מר יעקב אברהמי: וגם איכות המים ב-מט"ש.

ד"ר מוטי דלג'ו: אותו דבר. בשביל זה הזמנו את מריק, יינתן בהרחבה. שאלות,
חברים, אם יש עוד? המשימה המרכזית של החברה כאן זה באמת הספקת מים מושבים
לישובים. הנושא של קווי ההולכה קצת נעצר משום שהפרויקט הגדול של המאגר של 3.5
מיליון קוב שאמור להיבנות בצומת אייל, שבסופו של יום אנחנו הסכמנו שזה יבוצע על ידי

חברת מקורות, לאחר שעשינו תוכנית עסקית שהראה לנו שמבחינתנו מבחינה עסקית זה כדאי באופן ודאי, אנחנו הגענו איתם לסיכומים לגבי שימוש במים שם. העניין הזה קצת, כמו שאמרתי, נתקע, כי עדיין הנושא של התמורות בין קיבוץ אייל והמינהל לא נסגר סופית. אנחנו מקווים שכאשר יפתרו את הבעיה גם של המגורים וביטול שיוך הדירות בקיבוץ אייל שנעשה, ויתחילו לתת היתרים, תיפתר גם הבעיה הזו.

אם אין שאלות, אז האסיפה הכללית של חברת ההשבה ומליאת המועצה האזורית דרום השרון, רשמו לפניהם את הדו"ח שהוגש על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, נמסר דיווח לגבי המצב הכספי של החברה. את זה אני מעלה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. מי נגד? נגד אין. נמנעים אין.

החלטה: מליאת המועצה האזורית דרום השרון והאסיפה הכללית של חברת ההשבה, החליטו פה אחד לרשום לפניהם את הדו"ח שהוגש ע"י מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, נמסר דיווח על מאזן שנת 2013 והמצב הכספי של החברה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לפני שאנחנו סוגרים את הישיבה, זו הזדמנות מבחינתי להודות למזכירת החברה, זהבה, שבאמת עושה עבודה טובה, ואני רוצה לציין במיוחד את התקופה, בין מנכ"ל למנכ"ל, אתם יודעים שצפי נכנס לשם והיא באמת עושה, עשתה, ואני בטוח שהיא תמשיך לעשות את העבודה הטובה שלה. אז מבחינתי, אני מקווה שגם מבחינתכם, תודות לה. אנחנו רוצים לאחל לבנצי, שבשתי החברות יצליח, הצלחתו – הצלחתנו. אנחנו כאן סיימנו את הקטע של החברות העירוניות ואנחנו מכאן עוברים

לנושא נוסף, הזמנו לצורך כך את האיש שעוסק בביוב, שאפילו הטביע על שמו מעבר, אני רוצה להזמין את מריק עפרון, מנכ"ל איגוד ערים לביוב, הוא ייתן לכם גם קצת על המבנה של האיגוד. והדבר הכי חשוב, הנושא של השדרוג ואיתו אפשר גם לדבר על הנושא של השבת המים. בבקשה, מריק.

1. שדרוג מטי"ש, אגוד ערים לביוב דרום השרון.

מר מריק עפרון: אמרו לי למשוך אתכם עד רבע לשתיים. לא נראה לי שאחרי

הביוב יהיה לכם תיאבון, אני אעשה את זה קצר.

אגוד ערים דרום השרון המזרחי הוקם בשנת 2000-2001, על ידי 4 רשויות יסוד – דרום השרון, טירה, טייבה, מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל – ראשי תיבות זה דש-טי-טיי-כוכב. דש זה דרום השרון, טי זה טירה, טיי זה טייבה, וכוכב זה כוכב יאיר.

המטרה של הקמת האיגוד לטפל בכל השפכים באזור דרום השרון, וזה כולל קליטה של רשויות נוספות שאין בתחומן מכונים או בריכות ביוב. אנחנו קולטים היום, הרשויות שנוספו, חוץ מ-4 רשויות היסוד, אנחנו מקבלים את השפכים של אלפי מנשה, של ישובי נחל קנה, של הרשות הפלשתינאית – קלקיליה וחבלה, פלוס חירבת-אבו-סלמן, ואמורים להגיע אלינו בשנה הקרובה גם טירה, גם סלעית וגם הישוב צופים. ואחרי השדרוג, שבטח נדבר עליו יותר מאוחר, אמורים להגיע ישובי המועצה – מתן, כל האזור של מתן חורשים, והאזור של קיבוץ אייל, כוכב יאיר, צור יגאל.

מועצת האגוד מונה 11 חברים. כמובן שהרוב השולט זה דרום השרון. זה היה התנאי של מוטי. יש 4 חברים מדרום השרון, 3 מ-טיי, 2 מ-טי, 1 מ-כוכב ו-1 נציג משרד איכות הסביבה. מה שכן מופיע בתקנון של האגוד, שלא משנה מי יהיה ראש המועצה האזורית דרום השרון, תמיד יו"ר איגוד ערים דרום השרון יהיה ראש המועצה האזורית של דרום השרון. וזה כתוב בתקנון. זאת אומרת, מוטי 20 שנה, לא יודע מה יהיה הלאה. זה מופיע בתקנון של האגוד. כמובן שבמועצת האגוד יש את כל הוועדות למיניהן – ועדת השקעות, ועדת מכרזים, ועדת כספים, ועדת

משמעת לפעמים, ועדה מקצועית, ועדה סביבתית. האגוד מתנהל משנת 2001.

מבחינת המתקנים – לאגוד יש היום 3 מתקנים – יש לו את ה-מט"ש – מכון טיהור שפכים – בין ניר אליהו לבין קלקיליה, מה שהיה פעם שתי הבריכות הראשוניות של קיבוץ ניר אליהו. יש לו את תחנת שאיבה אלכסנדר מזרחית לטירה, שהיא מקבלת את השפכים של טייבה, צור יצחק ואמורה לקבל את השפכים של טירה, ואז הם מסניקים, התחנה הזאת מסניקה דרומה, 6 ק"מ דרומה, לעבר ה-מט"ש, את השפכים. יש לנו כמובן שני קווי הולכה – קו ההולכה הצפוני, שזה בין תחנת שאיבה אלכסנדר לבין ה-מט"ש. קו ההולכה הדרומי, מצומת הפירות ל-מט"ש, שזה כולל את קלקיליה, אלפי מנשה, ישובי נחל קנה, חלק מישובי המועצה. אלה בתחום האגוד עצמו.

אתם יכולים לראות שבהתחלה כשהשקענו בשנת 2001, השקענו כ-21-20 מיליון שקל. כשאני אומר השקענו, כביש חוצה ישראל היה המשקיע הגדול, כ-14-13 מיליון שקל. אני לא יודע למה המועצה ויתרו, יצחק ומוטי, ויתרו לכביש חוצה ישראל, כי הם דרשו בתור בעלים את ההשקעה של כביש חוצה ישראל. נכון, יצחק? לא סגרתם איתם. כל שאר הרשויות שילמו, לקחו לנו הלוואות 2-1.5 מיליון, לפי החלק היחסי. ולמעשה פתחנו את ה-מט"ש העדכני. כמו שאתם רואים, הוא תוכנן לקלוט 6,000 קוב ביוב. למעשה היום אנחנו מקבלים 18. ברור מעל הכול שהתוצאות הן לא תוצאות הנדרשות ... כמו שמשרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות דורשים מאיתנו.

אי לכך, החלטנו במועצת האגוד לצאת לשדרוג של ה-מט"ש. פשוט לעשות עיר של 90-80 דונם, ששנת היעד שלה זה 2030, שנוכל לקלוט שם כ-45 עד 50,000 קוב ליום, ו להגיע לרמת טיפול שלישונית להשקיה בלתי מוגבלת לחקלאות. יש פה כמה חקלאים, עצמוני, בשבילך זה, אני לא יודע אם המים יגיעו אליך, אבל להשקיה בלתי מוגבלת לחקלאות זה להשקות תות שדה, עגבניה, מלפפון. חשבו כמה שגשוג ופריחה יכול להיות לישובי המועצה ולקיבוצים בעוד שנתיים וחצי, עם גמר השדרוג (שעוד מעט נגיע אליו),

עד שאתה תגמור את השדרוג כבר לא תישאר מועצה. ועדת

???

גבולות אחריו במקום לפניך.

מר מריק עפרון: אני יודע שלמעשה היום, כשאנחנו מקבלים סביב ה-17-18 אלף

קוב ליום ואנחנו מפנים את זה דרך החברה להשבה, שבנצי דיבר מקודם, והם בעיקר מזרימים את זה לרמת הכובש, גם היתה לנו כמות פי 2,

מר גבי דור: שטחי מהדרין גם.

מר מריק עפרון: היו כל שטחי מהדרין כמו שאומרים, יש לנו ביקוש ודרישה לכל

כמות שתהיה. הרעיון בעצם, עוד מעט כשנדבר על השדרוג וכל העלויות שלו, שהיום צריכים להתכונן להקים מאגר של 2.5-3 מיליון קוב, וזה אני יודע שהמועצה נמצאת במו"מ עם מקורות, אני לא יודע מי לוקח את זה שם, אולי מוטי יגיד לכם, כי חייבים להקים את המאגר הזה, כי הבעיה היא אחרי הטיפול השלישוני שאנחנו נוציא את המים, איפה לאגום את המים בתקופת החורף, בין נובמבר, אוקטובר לפברואר. אם תעשו חשבון, זה מיליון קוב לחודש, 4 חודשים זה 4 מיליון קוב של מים שהאיכות שלהם להשקיה בלתי מוגבל לחקלאות, שהעלות שלהם יכולה לעלות סביב ה-1.1-1.0 שקל, שאני מדבר עוד שנתיים וחצי, מה שהיום החקלאים משלמים, אני לא יודע, את ה-1.9-1.7, גם אני חקלאי בגן חיים, כי זה מה שמחייבים אותי. זה שוכן לרבעה של המועצה. ואז הוחלט על השדרוג.

השדרוג, העלות הראשונית שלו היא 132 מיליון שקל. אני אמנם קראתי לפני חודש שהמועצה האזורית דרום השרון פרסמה, לא יודע, פורסם בשמה שהם השקיעו לבד 135 מיליון שקל. אמרתי, מועצה עשירה, ולכן התפלאתי על הויכוח של אגוזי פה, 300-400 אלף שקל על 1% אם יש להם 135 מיליון. אבל למעשה כל ההיקף של העלות זה 135 מיליון שקל. ולמעשה, כפי שאתם רואים בטבלה, זה מחולק לכל הרשויות, כמעט לכל הרשויות. אתם לא תראו 2 רשויות – לא את מועצה מקומית אלפי מנשה ולא את ישובי נחל קנה, כי 2 הרשויות האלה, אין פה אף אחד מהישובים האלה, מבחינה כלכלית,

מר גבי דור : יש אחד – גזבר המועצה.

מר מריק עפרון : לא נורא. אז הוא יודע את זה, מכיר את זה טוב. מבחינה כלכלית לא אושר להם והם לא יכלו להעמיד לנו הלוואות. אי לכך, 4 רשויות היסוד של המועצה - דש-טי-טיי-כוכב, לקחו על עצמם את החלק של ישובי נחל קנה ואלפי מנשה, כ-29 מיליון שקל, לקחו על עצמם. אבל כמו שאתם מכירים את מוטי, מוטי לא נותן בלי שהוא לוקח. מה שכן, בקופת האגוד הצטברו 21 מיליון שקל.

!!! תדייק.

מר מריק עפרון : יש יותר, אני לא צריך. אנחנו התחייבנו, האגוד, על 21. יש יותר מה-21. ואת ה-21 מיליון שקל, חילקנו את זה בחזרה, זקפנו את זה בחזרה לזכות אותן רשויות היסוד. כך שאם המועצה בחלק היחסי של נחל קנה ואלפי מנשה לקחו עליהם 8.8 מיליון, הם קיבלו בחזרה קרוב ל-9.4. זה בריבית של 1.5%-1. ולמעשה הרשויות אלפי מנשה וישובי נחל קנה, הם לא יהיו פטורות מהתשלום. אחרי שאנחנו נגמור את השדרוג תצא להם, בנוסף לאגרה שוטפת שתעמוד על 1.20 שקל על כל קוב ביוב, תצא להם בנוסף אגרה הונית, וזה לפי מה שהכלכלנים יקבעו, והכסף הזה יחזור אלינו לקופת האגוד. זאת אומרת, נקבל את ה-21 מיליון שקל והם יוחזרו ל-4 רשויות היסוד שלקחו את זה.

מר איתן יפתח : על איזה פרק זמן?

מר מריק עפרון : פרק זמן, מה שהמנהלת תקבע. לדעתי סביב 15 שנה. אני ואתה כבר לא נהיה.

מר איתן יפתח: זה משהו שיימשך הרבה זמן.

!!! ניתנות ערבויות לזה?

מר מריק עפרון: כל הרשויות, למעט דרום השרון, פתחו הלוואות דרך דקסיה ומנהלת הביוב. דרום השרון הוציאו לנו מכתב לאגוד, שהם לא לוקחים הלוואה במנהלת הביוב, אלא הם משלמים פרטני פר חשבון וחשבון, עד לגובה שלהם, ה-18.8. זו החלטה של דרום השרון, יש מכתב מגובה.

מר איתן יפתח: מי ערב לך שתהיה להם את האפשרות להחזיר את החלק
ההונו?

מר מריק עפרון: הם יחזירו את זה, כי יש ערבויות של המדינה ומנהלת הביוב.
כן, יש.

מר איתן יפתח: גם להם.

מר מריק עפרון: גם להם. לרשויות, עוד פעם, לגבי, כמו שאתם רואים שם את קלקיליה וחבלה שלא מופיעה, זה המדינה מעבירה לנו את הכספים על סמך קיזוז עם הרשות הפלשתינאית. כידוע לכם, אנחנו גובים להם את המיסים ומקזזים להם את ההוצאות עבור ה-מט"שים, עבור חשמל. את התשלום הזה אנחנו מקבלים מזומן למעשה, וזה המדינה. לגבי טייבה – עוד פעם, המדינה נתנה מענק, בזכות מוטי, יש לציין, שהוא נלחם את המלחמה של המגזר. בהתחלה היה מענק של 20%, אחר כך 50%, הגיע למענק של 80% למגזר, ויש גם ערבויות לזה. בפועל יוצא שלמעשה 2 רשויות – דרום השרון וכוכב יאיר, לא, כוכב יאיר זה תאגיד כבר, הרשות דרום השרון למעשה לא קיבלה מענק. נכון, מוטי? לא קיבלת מענק. או

שאני לא יודע. היחידים שלא קיבלו מענק. כי שאר השותפים קיבלו או מהמדינה או דרך תאגידים, את הסכומים.

מר אמנון כהן: אני רוצה להבין. על פי הנתונים שנתת, איזה אינטרס יש לנו להכניס את שני הישובים האלה כרגע? איזה אינטרס יש לנו להכניס אותם היום, כשאתה צריך להוציא כסף מהכיס?

מר מריק עפרון: אני אגיד לך. האינטרס שיש, כי בסופו של דבר אנחנו נקבל את ה-30 מיליון, אחרת, את אותו גודל והנפח של ה-50,000 קוב היינו אמורים להכיל, כי שנת היעד היא 2030, אז זה לא משנה. עדיף לנו את הציפור הזאת ביד מאשר ציפור שתעוף לה. ה-30 מיליון שקל מובטח לנו. מי שנהנה בזה בכל אופן, יש להם כמות של קרוב ל-5.5 אלף קוב יומי. כשתתרגם את זה ל-5.5 אלף קוב יומי של מים מושבים לחקלאות, עוד פעם, המושבים, הקיבוצים, מהדרין, מי שלא יהיה, ייחנה מתוספת של עוד 5.5 אלף קוב יומי של מים מושבים.

מר בועז שווייגר: שלא לדבר על זה, שאם אנחנו לא מטפלים בביוב הזה, אז זה זורם לאן? זה זורם אלינו.

מר מריק עפרון: יש את הנושא שדיברנו קודם על כל הנושאים הסביבתיים. להבדיל ממני, כל רשות ורשות אחראית על טיפול בשפכים שלה. זה לא שיש ישוב צור נתן פה, שעדיין השפכים שלו אני לא יודע לאיפה זורמים. זה לא על האחריות שלי.

??? לאבוקדו.

מר מריק עפרון: לאבוקדו. יפה. זו לא אחריות שלי, זו אחריות של דרום השרון, אני יודע שמתוכנן שצור נתן יתחבר לצור יצחק, כי צור יצחק מחובר אלי. בתכנון הוא גם,

שסלעית יגיע דרך צור נתן צור יצחק אלי. גם צופים מתוכנן. לכן מקורות השפכים יש לנו. ביקוש למים יש לנו. לכן הלכנו לכל נושא השדרוג. השדרוג תוכנן בשנת 2008, לקח לנו בערך 4-5 שנים להביא את הרשויות לשולחן שיפתחו הלוואות. עברנו בשנה האחרונה גם שימוע. משרד איכות הסביבה החליט לזמן את כולם לשימוע, את כל הרשויות, ודווקא שהאיגוד ודרום השרון, לא בגלל שאני מדרום השרון, הם שני הגופים שהיה להם את הממון, אבל למרות הכול הזמינו אותנו לשימוע.

עברנו מפה להראות לכם תכנון סכמטי. ראשית כל, כל ה-מט"ש יהיה על 80 דונם, ממש עיר קטנה. אנחנו נהפך בשנת 2017 ל-מט"ש ה-7 בגודלו במדינת ישראל. הוא בנוי מהקדם טיפול, כמו שאתם רואים למטה מצד שמאל, לשם יגיעו כל השפכים, דרך שני קווי ההולכה. הן עוברות לבריכות שיקוע ראשוני. בבריכות שיקוע ראשוני יש את נושא הבוצה הראשונית שהיא שוקעת ויש את הנושא של הצופת שהיא מסולקת, הצופת זה מה שצף למעלה, השיקוע למטה. משם הם עוברים לאגני אוורור, מה שמצויר פה בכחול, שם מתחולל תהליך ביולוגי. נכנס חמצן דרך מפוחים. הם עוברים שיקוע שניוני ומשם עוברים לטיפול שלישוני דרך קו כחול, שיקוע שלישוני, זה תאי בטון מסנני חול גרביטציוניים. משם המים עוברים לתא מגע, ממש צמוד לשם, ששם בתא מגע יש הבטחת זמן של שהיה בין 30 ל-60 דקות של המים, מי הביוב המושבים, עם כלול שאנו מוסיפים אותם בהתאם לרמות שהבקר יגיד לנו. מתא המגע המים עוברים לתחנת קולחין, בפניה הימנית למטה, ומשם הם יעלו למאגר ניר אליהו, למאגר רמת הכובש, או למאגר החדש שמקורות או דרום השרון יבנו ובתקופת החורף יאגמו את הכמות. זה הטיפול במים המושבים.

יש לנו כמובן ביחד עם זה טיפול בבוצה. הבוצה הראשונית, מהשיקוע הראשוני, מגיעה למיכל בוצה מעורבת. מתערבבת עם הבוצה היותר טובה משיקוע שניוני. לאחר מכן הבוצה עוברת תהליך של הסמכה להביא אותה למוצקים של 5% ומשם עוברים ל... אתם תמיד רואים 4 מבנים ... מגדלים כאלה, ששם הם עוברים עוד פעם חימום ולאחר מכן לצנטריפוגות. מסמיכים אותם, עושים אותם מוצקים 22%, ומשם מעבירים אותם למכולות והחוצה, מספקים אותם למפעלי קומפוס. זה כל התהליך. כמובן יש אפשרות שחוץ ממים בלתי מוגבלים להשקיה,

אפשרות שפיכה לנחל במידת הצורך, כאשר צריכים להוסיף כמה,

??? אתה לא מייצר חשמל, מריק?

מר מריק עפרון: בשלב הראשוני לא. אחר כך יש לנו אפשרות, דרך הגז מתאן שיש לנו, אתם רואים אותו את הצובר גז מתאן, יש שם את לפיד האולימפיאדה, ולפי הרשויות של פיקוד העורף היינו אמורים לעשות אותו בתור בריכה עמוקה כי אנחנו קרובים מאד לעיר הקיט קלקיליה. אז החליטו שאנחנו נשים את הצובר גז בפנים האדמה. אבל בשלב השני, אחרי שה-מטי"ש יתחיל לעבוד, יש לנו שני דברים – גם להשתמש בגז כחלק להפיק אנרגיה; וגם להפוך את הבוצה לסוג A. שני הדברים האלה נמנעו בשלב הראשוני, כי גם ככה עד שגייסנו את ה-132 מיליון שקל לקח לנו 5 שנים. היינו מגייסים עוד 20-15 היה לוקח לנו עוד 20 שנה, בסוף לא היה יוצא. הבשורה הכי טובה, שאנחנו הוצאנו מכרזים, נבחר קבלן זוכה. זאת אומרת, כל השדרוג בנוי מ-3 מכרזים – מכרז עבודות הנדסה אזרחיות, נבחר קבלן זוכה, אברהם יצחק מבית שאן, שלמעשה בשבוע הבא הוא מתחיל לעלות על השטח, לחשוף ולהביא את הקרוואנים שלו, את הציוד שלו. ב-26 בנובמבר אנחנו פותחים את המכרז השני, של ציוד, הספקה והרכבת ציוד אלקטרו מכני, שהוא נכנס לעבודה, החברה שתזכה או הקבלן שיזכה נכנסים לעבודה תוך חודשיים. ובסוף דצמבר תחילת ינואר המכרז השלישי, עבודות חשמל, קבלן זוכה. ואז שלושת הקבלנים יעבדו ביחד. בוא נאמר שזה לא פשוט, כי בשעה שהם בונים בשטח, המכון שלנו ממשיך לקלוט שפכים. זאת אומרת, כל פגיעה בצינור או בקו, אני לא יודע את מי יאשימו, אבל זה עלול להיות.

מר שלמה עצמוני: אצלך זה יותר גרוע מאמוניה. לפי הריח?

מר מריק עפרון: לא, לא, אין לנו את הוד חפר, אין לנו אמוניה. אין לנו.

מר שלמה עצמוני: אני אומר, זה יותר גרוע מאמוניה אצלך.

מר מריק עפרון: לא, לא. אתה לא מריח טוב. יש לך בעיות עם האף, שלמה, יש לך בעיות עם האף. כשאתה מרסס את התות האורגאני שלך יש ריח לא פחות.

גב' מיכל כספי-שפירא: רציתי לשאול, אז בעצם התקציב כאן הוא עדיין לא על בסיס הסכם הקמה. זאת אומרת, יש כאן עדיין אי ודאות תקציבית.

מר מריק עפרון: כל רשות ורשות מתוך ה-9 רשויות,

גב' מיכל כספי-שפירא: מה שהן נותנות זה ברור לי. לגבי עלות ההקמה.

מר מריק עפרון: לגבי עלות ההקמה – האומדן שלנו 132 מיליון שקל. זה האומדן. זה מה שחברת מתכננים ח.ג.מ בנתניה, שהם בין הילידים' בשוק בנושא מט"שים, אותם בחרנו לפני כ-6 שנים. לפי התוצאות של המכרז הראשון, האומדן של ח.ג.מ היה 63 מיליון שקל, הקבלן שזכה – 55 מיליון שקל.

גב' מיכל כספי-שפירא: אני מקווה שהאומדן לא היה ידוע לו.

מר מריק עפרון: לא. תאמיני לי שעכשיו את אומרת לא, כמעט רציתי להמשיך – למי שכביכול חשבנו שיש אומדן, הוא נתן אותו מחיר של האומדן. אז זה לא בדיוק כך. וההצעה השלישית היתה ב-77 מיליון שקל. זאת אומרת, המכרז היה כשר למהדרין. השמחה שלנו שלא נתקלנו, יושבות פה יועצות משפטיות, לא נתקלנו בבעיות משפטיות ואני לא אפתח פה לשטן, אנחנו מוציאים צו התחלת עבודה על מכרז של כ-60 מיליון שקל, בלי התנגדויות, בלי צווי מניעה, בלי הפסקות. נקווה שגם המכרז השני שאנחנו יודעים את האומדן שלו פחות או יותר, התוצאות יהיו בעדנו, למרות שקשה, אי אפשר לשכוח שהיה את העלייה של המטבע של

היורו והדולר קצת, ורוב הציוד האלקטרו מכני לא מיוצר אצלנו, מגיע מארצות חוץ.

גב' מיכל כספי-שפירא: הם נותנים לכם ערבויות ביצוע ככה של,

מר מריק עפרון: הכול, תאמיני לי, כשר למהדרין. את מוזמנת למשרדי האיגוד,

קומת קרקע במועצה האזורית דרום השרון.

מר איתן יפתח: יש פה איזו מחויבות להזרים מים, אני חושב, גם לנחל עצמו

כחוק.

מר מריק עפרון: בינתיים לא נתקלנו בזה. אני כעיקרון למדתי ממוטי לא לתת

שום דבר בחינם.

מר איתן יפתח: אבל זה נחלים שלנו, זה נחלים שעוברים אצלנו במועצה.

מר מריק עפרון: יכול להיות שפה הם ירצו 1-1.5 מיליון קוב בשנה, ישלמו על זה.

אם אני לא מקבל ממקורות ... כסף, אני מפעיל את המשאבות? אני אצטרך להעלות למועצה

את האגרה השוטפת? זה על התושבים. אז עדיף לי שאתם תתמכו שאנחנו נקבל את הכסף. ...

הירקון, כבודה במקומה מונח, אבל בטח שלא יבוא על חשבון הרשויות.

מר איתן יפתח: רגע, עוד שאלה רק, זה קשור לנחל ציר? זה יעזור משהו בנחל

שם, מקלקיליה שמגיע?

מר מריק עפרון: כן. ראשית כל, אני מאמין שלא יהיו מים להגרשה, כי אין לנו

היום השקיה בלתי מוגבל לחקלאות. אנחנו בטיפול שניוני. יש לנו המון בעיות עם טירה. אנחנו

מזרימים למאגר רמת הכובש, מאגר של 450-500 אלף קוב, כמו שבנצי אמר. אנחנו השקענו

עכשיו, לא רק אנחנו, ברמת הכובש, למעלה מ-350,000 שקל. החלק שלנו 50%, אני חושב דרום השרון השקיעו, אתם השקעתם והקיבוץ עצמו. הוספנו עוד מערבלים ומאווררים והתוצאות הרבה יותר טובות ועומדות בתנאים של הגרשה החורף מה שקבעו לנו משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה, אני לא אלאה אתכם ב-BOD, TSS וכל הדברים האלה, ברמות שלהם. הבעיה שלנו, ששפכי טירה, בגלל הסכם מנדטורי עם החברה להשבה עם המועצה, שופכים את הביוב הגולמי שלהם לרמת הכובש, למאגר. ואז מאגר רמת הכובש מקבל מים מטופלים מהמכון שלנו ואת הביוב הגלמי. למה טירה עושים את זה – אני יודע, כי טירה לא משלמים לרמת הכובש, לא עולה להם. ברגע שהם יעבירו את השפכים שלהם, את ה-3.5 אלף קוב ליום אלי, הם יצטרכו כל חודש לשלם קרוב ל-100,000 שקל. הם לא מעבירים 4-5 שנים האחרונות, הם חסכו 4-5 מיליון שקל. הלחץ, גם של מוטי בתור יו"ר האיגוד וגם שלנו, של האיגוד, כל הזמן להביא את טירה שיחתמו איתנו על חוזה להעביר את השפכים שלהם ל-מט"ש, אלינו, על ידי כך גם אנחנו נרוויח יותר הכנסה, יותר רווח, כי אנחנו עובדים רק על רווח למרות שאנחנו מלכ"ר, יש לנו הרבה השקעות שדרוג וציוד. ומאגר רמת הכובש, לא יהיו ריחות, והמים שם יהיו ממש מצוינים. אז לך זה לא משנה, אם לא יהיה ביוב גלמי ואחרי הטיפול השלישוני יזרום לנחל סיר, לא יהיה את הביוב הגולמי כמו שמגיע היום ממאגר רמת הכובש בגלל טירה. בל נשכח שיש גם פיצוצים מחבלה ואלפי מנשה. כמו שאתם יודעים, הצינור של אלפי מנשה עובר בתוך שטח הרשות. צינור של ישוב יהודי עובר בתוך שטח הרשות. חבלה למדו את הפטנט, הם לא עשו חיבורים נורמאליים, פתחו 2 שוחות של הצינור ו'הודרופ', את כל הביוב של חבלה מביאים ל-2 השוחות הנ"ל על ידי ביוביות. ופעם בשנה, פעמיים בשנה, הצינור נסתם, ומה שרואים ברוב המקרים בנחל סיר ונחל קנה, ביוב גלמי, מגיע מכיוון חבלה. לנו אין אחריות על זה. גלי הרצתה מקודם. בשנה האחרונה לקחתי את גלי ואת שווייגר לראות את המראה הנעים ורואים את הביוב הגולמי זורם מתוך חבלה. והמדינה אימפוטנטית בנושא הזה.

חבר'ה, עוד שאלות לפני שהיו"ר רוצה לעדכן אתכם במשהו.

ד"ר מוטי דלג'ו: תודה רבה למריק. מי שמכיר את מריק יודע שהוא קליינט,

בעדינות אני אגיד, באמת, אני אשתדל להיות עדין מאד, הוא קליינט קשה מאד. אבל הוא מאד

מאד משימתי ומסור. היציאה שלנו למכרז במקרה הזה זה היה פרויקט מאד מורכב. אגב, זה אחד הפרויקטים הגדולים באזור השרון. המורכבות שלו היתה לא משום שזה היה פרויקט של דרום השרון. אם זה היה דרום השרון, לגבי מט"ש קטן, אנחנו היינו עושים את זה כבר לפני כמה שנים. הבעיה היתה שאנחנו היינו צריכים לקחת אחריות גם על הרשויות האחרות כדי להביא לכך שתהיה התרומה שלהם. בסופו של יום, ההשתתפות בפועל של, גם טייבה וגם של דרום השרון, כפי שהוצג פה, זה ההשתתפות כפי שהיתה צריכה להיות לפי חלקם, והחלק הנוסף הוא כתוצאה מכך שאיגוד ערים לביוב צבר במשך העשור האחרון, כפי שכאן מריק ציין ובעצם אנחנו גם יודעים שמהמספר שמריק נקב תהיה הכנסה נוספת שזה יאפשר שדרוג מלא של המתקן הזה.

גם מבחינת המכרז, אחד הדברים שהזהירו אותי על ימין ועל שמאל, אמרו לי – תשמע, במדינת ישראל עוד לא עשו בניה של מט"ש ושדרוג של מט"ש מבלי שזה נתקע בבתי משפט. לשמחתי אנחנו עברנו את שלב המכרז בצורה טובה. את השלב שלאחר מכן, כבר יצא גם צו התחלת עבודה. הבעיה המרכזית היום זה הפיקוח והניהול של הפרויקט הזה. לצורך כך יש לנו גם, וכשאני מדבר יש לנו, תדעו, אני מדבר עכשיו בשם כאילו האיגוד. נכון שאני יושב ראש, אבל יש לנו, שכרנו לצורך כך מנהל פרויקט. וכמו כן, יועצים מקצועיים.

אני רוצה לציין שבבדיקה שנעשתה לפני כמה שנים, זה האיגוד ערים, שמבחינת עלויות התפעול שלו, אחת הנמוכות ביותר, עד כדי כך שלפעמים באו ושאלו אותנו – איך זה קורה? האיגוד הזה מופעל בצורה כזו – יו"ר הם מקבלים חינם, גזבר הם מקבלים חינם, יש מנכ"ל שעובד לפי שכר מנכ"לים. וכמו כן, דבר נוסף, יש גם מזכירה שם בשני שלישי או חצי משרה, כנראה כשבפועל נתחיל את השדרוג גם נעלה את זה. ואחד הדברים היפים שנעשה על ידי האיגוד, זה בהתחלה נעשה לא מטעמים שלא רצינו להעסיק עובדי קבלן, אבל ה-מט"ש נמצא בקרבה לקלקיליה ממש. זה לא קרבה לשטחים של קלקיליה, לקלקיליה עצמה, מרחק אווירי של 100 מטר, החומה 150 מטר, והיו לא מעט בעיות באינתיפאדה שהיתה. אנחנו מחזיקים שם צוות של 3 אנשים לפחות. אני מציין את זה מהכיוון שבתחילת הדרך החזקנו את זה באמצעות

קבלן. לאחר מכן מריק בא אלי, הציג בפני שאם אנחנו מעסיקים אותם קורים שני דברים טובים: אחד – העובדים מקבלים קצת יותר כסף. שניים – לאיגוד זה עולה כמעט חצי מחיר. ניצלנו גם את הדבר הזה.

האיגוד יושב, שכר שירותים במשרדי המועצה. לגבי ההתנהגות של מריק – כל אחד ישפוט אותו איך שהוא רוצה. אני רוצה להודות לו על הסקירה המקיפה. אם אין עוד איזו שאלה נוספת, הבמה עוברת לרשותה של צילה. בבקשה, צילה.

לגבי הגלישה.

???

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, יש לנו מקומות שמיועדים לגלישה, זה מאגר אייל,

מר מריק עפרון: לא אייל. ניר אליהו. היום הדרישה, מה שלנו יש אישור זה מאגר רמת הכובש ויש ויכוחים אדירים, גם המועצה חלק בזה, עם טירה, אני חוזר לנושא, בתור ויכוחים שהיו לפני 3-4 חודשים עם משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, גידי מזור ואתי בורלא, שהם למעשה מנסים לתפוס אותנו איפה שכואב לנו ואומרים – אם אנחנו לא נחתים את טירה, לא יתנו היתרי השקיה למהדרין, קרי לרמת הכובש. הם תופסים אותנו ומאיימים עלינו בסרק, כי בסך הכול, לאחר שעמדנו בלחצים לקבל את קלקיליה ואת חבלה, אם לא היה מגיע אלינו היה מגיע יום יום לנחל נהר הירקון, מרכז המדינה, 7,000-8,000 קוב ביוב גלמי. ולא היו עוזרות משאבות כאלה ואחרות ליד אלישמע ובשבע תחנות לשאוב את זה. לכן, ברגע שטירה יעבירו אלינו את השפכים, בשנתיים הקרובות, ואני מדבר רק על תקופת החורף, רק בתקופת החורף כשיש גלישה. כי ברגע שמתחילים להשקות, כל כמות שתהיה לנו, יש לזה ביקוש. בתקופת החורף, ברגע שיש גשמים, הגשמים עוזרים לתמהיל של הביוב להיות הרבה יותר נוח. אין בעיה. הבעיה היא בתקופת החורף, כשאין גשמים, יש יובש 3 שבועות, חודש, כמו שקרה לנו אשתקד, חודש ינואר היה שחון, היה הרבה הגלשה, באו אלינו הרבה בטענות. אבל זה, אם שכחתי לומר, אנחנו מתחילים את השדרוג היום, אני מעריך שתוך 24

חודש, 30 חודש, אמצע 2017, מה שבמידה ויוגלש, זה הכול מים טיפול שלישוני, בלי ריחות ונעימים.

גב' צילה משה: מריק, תודה על ההסבר המפורט והממצה. אנחנו סיימנו את

החלק הזה. בשעה 15:00 אנחנו חוזרים לאולם זה לישיבה של מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

המשך התוכנית שלנו אחה"צ, ב-16:00 אנחנו מתחילים את החלק של חברי המליאה, כשחלק מחברי המליאה קיבלו נושאים להכין חומר ולהציג בפני המליאה ולהיכנס לדיון בזה. ב-18:00 יש לנו הרצאה של מר צבי האוזר. תודה רבה לכם.

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

1. מליאה ואסיפה כללית של החברה הכלכלית.

החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, החליטו פה אחד לרשום לפנייהם את הדו"ח שהוגש על ידי מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, נמסר דיווח על מאזן החברה לשנת 2013.

2. מליאה ואסיפה כללית של החבר' להשבת מי קולחין.

החלטה: מליאת המועצה האזורית דרום השרון והאסיפה הכללית של חברת ההשבה, החליטו פה אחד לרשום לפנייהם את הדו"ח שהוגש ע"י מנכ"ל החברה ויו"ר החברה. כמו כן, נמסר דיווח לגבי המצב הכספי של החברה.

3. שדרוג מט"ש- אגוד ערים לביוב דרום השרון.

החלטה: מליאת המועצה שמעה דו"ח על פעילות מט"ש דרום השרון המזרחי.