

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 25/15

מיום רביעי, י"ח באלול התשע"ה, 02.09.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום רביעי, י"ח באלול התשע"ה, 02.09.2015

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נירית	-	גב' לאה פורת
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
עדנים	-	מר דוד זריהן
רמות השבים	-	גב' מיכל כספי-שפירא
אלישמע	-	גב' רחל רבר
מתן	-	מר אברהם טורם
אלישמע	-	מר איתן יפתח
חגור	-	מר דרור רופא
נירית	-	מר גבי דור
מתן	-	מר אבי קירס
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
צור נתן	-	מר חיים לוי
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
חורשים	-	מר אלי כהן
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון

	-	מר שי אברהמי	<u>סגל:</u>
מנכ"ל	-	מר יצחק אגוזי	
גזבר המועצה	-	עו"ד יריב סומך	
יועמ"ש	-	מר בועז שויגר	
דובר ותכנון אסטרטגי	-	גב' צילה משה	
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	אדר' נילי יוגב	
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	מר רואי מסורי	
מבקר פנים	-		
	-	מר שי ברוש	<u>נוכחים:</u>
נחשונים	-		

עמוד:

על סדר היום:

- | | | |
|----|----|--|
| 7 | 2. | דו"ח ראש המועצה והרמת כוסית לחג; |
| 60 | 3. | אישור פרוטוקול מליאה מס' 24/15 מיום 18.8.15; |
| 37 | 4. | תכנית מתאר כוללנית למועצה שד/3000; |
| 64 | 5. | דו"ח רבעוני 6/15; |
| 61 | 6. | ייצוג מקצועי ומשפטי – ועדות גבולות; |
| 62 | 7. | אישור עבודה נוספת לסייעת מועצה בצהרונים; |
| 65 | 8. | תב"רים; |

תוספת לסדר היום:

- | | | |
|---|-----|--|
| 6 | 9. | הסמכת פקח מועצה עבור צור יצחק |
| 4 | 10. | אישור פתיחת חשבון בנק לגן הרדוף בצור יצחק; |

ד"ר מוטי דלג'ו : שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. אנחנו נעשה כאן איזה עדכון קצר. לפני שממשיכים מנכ"ל המועצה מבקש להוסיף שני נושאים קטנים אני מבין.

מר שי אברהמי : הנושא הראשון זה הסמכת פקח מועצה עבור צור יצחק, והנושא השני אישור פתיחת חשבון בנק לגן הרדוף בצור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם אין התנגדות אז אנחנו נעלה את זה בסדר היום. עד שהיא מחלקת את היין, שי תעלה את הנושא של פתיחת החשבון.

10. סעיף מס' 10 לסדר היום : אישור פתיחת חשבון בנק לגן הרדוף בצור יצחק.

מר יצחק אגוזי : לגבי פתיחת החשבון, בגני הילדים אנחנו בדרך כלל מאשרים לגנות לפתוח חשבון על שמה, זה כאילו חשבון אישי שלה ובעצם זה חשבון קרדיטורי כמובן, אבל פרטים של הגנת והיא כמובן בעלת זכות החתימה ולשם אנחנו מעבירים את הכסף וכמובן מפקחים על כל מה שקורה בחשבון הזה. יש לנו מקרה חריג בצור יצחק בגן מסוים שהגנת היא אזרחית אמריקאית, והיא לא יכולה לפתוח חשבון בנק. היא יכולה עם טפסים, הכסף של הגן ייחשב לה במסגרת המיסוי שהיא צריכה לשלם, ולכן הפתרון שנמצא על ידי המחלקה המשפטית הוא שהמועצה תפתח חשבון בנק על שם המועצה בהתאם לחוק לימוד חובה, אבל בעלי זכות החתימה יהיו מנהל המוסד החינוכי דהיינו הגנת ועובד מועצה שזו הסייעת, במקרה הזה מכיוון שזה חשבון מועצה החשבון יצריך על כל צ'ק ועל פעולה שתי חתימות, עדיין החשבון יהיו חשבון קרדיטורי הוא לא יכול להיות במינוס והוא כמובן לא יוכל לסכן את החשבונות האחרים של המועצה. אז מוצע בזה לפתוח חשבון בנק לטובת גן הרדוף בצור יצחק כאשר בעלי

זכות החתימה יהיו נטע יצחק הגנת וכן רוזנצוויג סייעת הגן שהיא עובדת מועצה כמובן.

ד"ר מוטי דלג'ו: שאלות אם יש לחברים, אם לא אני מעלה להצבעה לאישור. מי

בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר. מצטרפת לישיבה החברה אילונה.

מר איתן יפתח: רק לציין שהחשבון ייסגר בסיום עבודת הגנת, שלא ימשיך

כשמחליפה גנת אחרת.

מר יצחק אגוזי: יהיה כמובן החלפת זכות חתימה.

מר איתן יפתח: לא, שאז ייפתח והיא תהיה-

מר יצחק אגוזי: כן, נכון אתה צודק, אז יפתח על פי הכללים.

מר גבי דור: סליחה אני לא מקבל את מה שיפתח אומר, אני שואל למה? למה

שחשבונות בנק של הגנים לא יתנהלו על פי חוק חינוך חובה כמו שצריך, למה גנת צריכה לפתוח חשבון על שמה בבנק ולנהל כספים של מוסד חינוכי של המועצה? אני אפילו לא מבין את זה.

גב' לאה פורת: זה מסוכן וברגע שהיא-

ד"ר מוטי דלג'ו: רק שנייה חברים, אחד אנחנו את מה שכאן העלינו להצבעה

אישרנו. לאחר מכן כאן הייתה הערה מדוע כל החשבונות של הגנות לא יירשמו על חשבון המועצה ולא באופן פרטני. אני אבקש את הסוגיה הזו הגזבר של המועצה יחד עם מבקר פנים יבחנו את הסוגיה והייעוץ המשפטי ואת ההמלצות שלהם יגישו אליי ואנחנו במידת הצורך נביא את זה למליאה.

גב' לאה פורת: אני רוצה לציין אם אפשר רק, שגם בדף פתיחת חשבון בבנק גם אם היא פותחת על שמה היא צריכה לדווח שזה בנאמנות ושזה לא כספים שלה, מה הסיבוך הזה? ואם מחר בבוקר יהיו לה בעיות במס הכנסה אז הכספים של ההורים יהיו במס הכנסה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק לטובת גן הרדוף בצור יצחק כאשר בעלי זכות החתימה יהיו נטע יצחק הגננת וכן רוזנצוויג סייעת הגן.

9. הסמכת פקח מועצה עבור צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנושא השני שי שנגמור את הקטעים הקטנים האלה.

מר שי אברהמי: לבקשת צור יצחק ובמימון של היישוב אנחנו ממליצים למנות פקח שמיועד לפעילות פיקוח מוניציפאלית ביישוב עצמו. התקיים תהליך של מכרז כמו כל עובד מועצה, מכרז חיצוני, נבחר לתפקיד הזה יאיר פנחס שהוא איש קבע לשעבר והוא בעל רקע בפיקוח במועצה אחרת כמה שנים, גם בעל ההסמכות וניסיון, נבחר במכרז בנוכחות גם של נציג היישוב ועל פי החוק לצורך ההסמכה נדרש גם של אישור של ראש המועצה וגם הסמכה של מליאת המועצה, ולכן זה מובא לאישורכם.

???: הוא תושב צור יצחק?

מר שי אברהמי: לא, לא, הוא תושב ראש העין.

ד"ר מוטי דלג'ו: נוסח החלטה תקריא.

מר שי אברהמי : מאשרים לאשר את הסמכת הפקח יאיר פנחס במועצה אזורית דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו : במקרה דנן עבור צור יצחק.

מר שי אברהמי : אני בכוונה לא ביקשתי לצור יצחק, כי הוא יכול לשמש גם למקומות אחרים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי הבנתי.

מר שלמה עצמוני : שיהיה בהגדרה פקח מוניציפאלי.

ד"ר מוטי דלג'ו : פקח מוניציפאלי שבשלב הראשוני עבור צור יצחק אומרים ויתכן שבהמשך ישתמשו בו גם לדברים אחרים, בכל מקרה הוא יצטרך גם את ההסמכה של ראש הרשות. מכאן אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת הפקח יאיר פנחס במועצה אזורית דרום השרון.

2. דו"ח ראש המועצה והרמת כוסית לחג.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו מכאן נעבור לסדר היום ויש לנו הרמת כוסית לחג. אנחנו נמצאים בפתחה של שנה חדשה, אני מבקש לברך בראש וראשונה את חברי המועצה, את

משפחותיהם, את תושבי המועצה האזורית, שתהיה לנו שנה טובה שתהיה לנו שנה של פרנסה טובה. אני אומר את זה כמעט כל שנה אבל אני בטוח שכל אחד מכם גם מייחל לזה, שנה שאולי בכל זאת תהיה איזו תזוזה, תהיה לנו בצד הביטחון גם שלום, ונמצא סוף סוף במצב שאנחנו נוכל כאן לחיות בלי אותנו חשש, אומנם זה קריטי מאוד ליישובים כמו עוטף עזה או אלה שבגבול הלבנון. אתם יודעים שבעקבות צוק איתן חווינו את זה גם אנחנו, זה בכול הארץ ואף אחד לא מתפלל לעניין הזה, אז אני רוצה לאחל שייעשו הפעולות המתאימות כדי שיביאו פה לרגיעה, לשקט ולשלום. בצד החקלאי השנה האחרונה הייתה מבחינת החקלאים בחלק מהגידולים שנה מאוד מאוד קשה, ואני לפני כ-3 שעות חזרתי גם מאיזה דיון מיוחד שהיה בכנסת של הלובי החקלאי, אני לא הייתי בכל החלק אבל אמרו לי שלא מעט חברי כנסת התבטאו בעד, אבל יחד עם זאת מחבריי, היו עוד 2 ראשי מועצות שהיו, אז אמרו לי: 'שמע, אנחנו כנראה לא מצפים שיצא מזה משהו, כי בצד כל ההפגנות האלה מול האוצר שיינתן סיוע מתאים לחקלאות ובמיוחד לחקלאות בפריפריה, אם זה ערבה, בקעה והאזורים האלה הבשור ואשכול, שנפגעו קשה. יש היום לא מעט הפגנות של כל מיני גופים ובדרך לשם, למשל הייתה הפגנה, מרחוק זיהיתי, אני חושב שהיו שם נכי צה"ל חסמו את המעבר לכנסת הייתי צריך להגיע מאחור, אני מספר את הדברים האלה כדי לתת לכם להבין שאנחנו נמצאים היום במצב של חברה שהנושאים החברתיים וההקצנה באמירות כאלה שנחשבים במעמד סוציאקונומי גבוה ואלה שבמעמד סוציאקונומי נמוך הוא בעייתי, ואני לא יודע אם יצא לכם לשמוע גם היום ברדיו, העלו את ראש עיריית ירושלים כמייצג את האוכלוסיות החלשות-

מר אברהם נדל : ודב צור.

ד"ר מוטי דלגין : אותו לא שמעתי אבל שמעתי את דב צור, ומהקול של דב צור הבנתי שראש עיריית ירושלים אפילו כמעט שם אולטימטום לממשלה-

מר אברהם נדל : הוא אמר שהוא רצה לבכות כשהוא קרא את המכתב. והוא אמר

לו: 'אתה מיליונר, מה אתה בכלל מדבר'.

ד"ר מוטי דלג'ו: העניין הזה גורר אותנו לבעיה מאוד מאוד קשה מבחינתנו, כי אם תתקבל החלטה שהולכים לתקצוב דיפרנציאלי אז המשמעות היא זה לא שבאים ונותנים לחלשים יותר, שאני מאוד מאוד בעד, אלא באים ואם היום נניח משרד החינוך נותן לך סיוע דוגמא של 70% או 75% ולחלק 65%, אז מחר הוא יגיד: שמע סוציאקונומי 8 או 9 אני נותן לו 10%, השאלה מאיפה שאר הכסף ולא מדובר על כמה מאות אלפים אלא מדובר על מיליונים, ומי כמוכם יודע שגם בנושא הזה של המיסוי התושבים מרגישים שמבחינתם הם מיצו בצד הארנונות, יש את חוקי העזר ויש את זה ויש את זה, והיום הטלה של עומס נוסף על התושבים דבר שאינו בחשבון. לכן בואו נקווה שגם יהיה לנו פה צמיחה שהמשק יחזור לרמות הצמיחה כפי שהיו לפני שנתיים ושלוש, כי הצפי הוא לצערי הרב נמוך ממה שהיו רוצים, ואם כולנו ציפינו גם שתבוא לנו ישועה, וכבר התחילו לחלק את השלל בהקשר של הגז, אז באה התגלית של מצרים ועשתה פה איזה שינוי מאוד מאוד דרסטי, אני לא הכי בקיא בעניין הזה לפרטי פרטים, אבל אני מבין שזה עושה בעיה לא קטנה. בקיצור שתהיה לנו שנה טובה, שנה פורייה שנראה בה הצלחה וכל טוב. לחיים לכולם, הרבה בריאות, לחיים.

מר אברהם נדל: מוטי בהמשך לשיחה בין דב צור ובין זה, גם אצלנו נקבל באיום.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אורי זקן חברי המועצה לא? ותיק, ותיק חברי המועצה.

מר אורי עצמון: מוטי עשה לנו שחור לפני העיניים אבל עכשיו יבוא קצת יותר בהיר, אנחנו נדבר על מצב חברתי שלנו. אנחנו גומרים שנתיים של מועצה, האווירה שישנה פה ב-99% טובה, בואו נמשיך אותה ככה, זה העניין לגופו של דבר ולא לגופו של בן אדם ולא ליישוב זה או אחר, אלא כמו שנקטנו עד עכשיו. תיקחו חלק פעיל כל אחד בוועדה שהוא לקח על עצמו תנסו לסייע, כי השנה יצטרכו לחשוב על כל דבר מפני שאנחנו הולכים להיות פחות נוחים ופחות

מתקצבים ממה שהיינו עד עכשיו. אז יש לי רק לאחל לכם בריאות, תחזיקו את המעמד כמוני 35 שנה במועצה תנסו, ואפשר גם בשנים האלה לעבוד ולתרום, וצריך לתרום מפני שזה עושה את המועצה. אז בהצלחה לכולנו ושנה טובה ובריאה.

ד"ר מוטי דלג'י: מכאן אני אעבור לאיזה דיווח קצר. נתחיל בכך שפתחנו את שנת הלימודים. לשמחתי אני יכול לומר כמעט באפס תקלות. אתם יודעים מערכת של מועצה אזורית מערכת מאוד מאוד מורכבת. אחרי שבמהלך החודשים האחרונים עשינו מיפוי, אנחנו עם היד על הדופק לכל אותם היישובים שעשינו להם מיפוי, אני גם עשיתי מאמץ באופן אישי להיות בפתיחה באותם היישובים ובאותם בתי הספר, וכמו כן להיות גם כמעט בכל אותן כיתות שילדים הגיעו מיישובים אחרים. בצד הפתיחה של שנה"ל אנחנו מלווים את התלמידים של כיתות א' ו-ב' המתרגשים, אני רוצה להגיד לכם שיש לא מעט מקרים פרטניים של ילדים שוני צרכים שזה מסה אדירה של אנרגיות ומסה לא פחות קטנה גם של תקציבים. גם כאן הייתה היערכות טובה. היו שני מקרים שנמצא להם פתרון אך אתמול. אז זו גם מבחינתי הזדמנות באמת להודות לכל עובדי המועצה בדגש כמובן לעובדי מערכת החינוך לצפי סגני, לציפי, אייל, עובדי התחבורה, המחלקה הטכנית שכל החופש הגדול עבדה, ובאופן טבעי תמיד שוכחים מה שנקרא את אלה שהכי קרובים אז זה כמובן גם צילה ועובדות הלשכה, תעבירי גם להן, ואגוזי וכל הצוות שלו, בועז ושי בעצם כל עובדי המועצה, באמת עם הרבה מסירות ואני גם ראיתי שהמוטיבציה מאוד מאוד גבוהה. אנחנו גם נערכנו מבחינת הצוות הניהולי של אגף החינוך עשינו את ההשלמות של הקב"סית החדשה, מנהלת בתי הספר היסודיים והוחלפו שני מנהלי בתי ספר: חנה צוקרמן סיימה ועליזה מגן נכנסה במקומה בירקון, בצופית המנהלת הקודמת סיימה וקיבלנו מנהל חדש גיל שריג, המצטרף למערכת ויש לנו עכשיו כבר שני מנהלים שהם גברים. ביום שישי שעבר חנכנו את בית הספר החדש האזורי בבית ברל שאנחנו החלטנו לקרוא לו צופית כדי לשמר גם את המסורת, גם את הוותק, הייתי אומר, של בית הספר ואת הנוסטלגיה. כל מי שהיה שם ראה, זה בית ספר גם מודרני גם עם הרבה חשיבה שנותן בצד אחד מרחב לשכבות של הכיתות

ומצד שני גם מאפשר כינוס כלל בית ספרי. בית הספר מתוכנן בצורה כזו שבמידת הצורך אם יהיה צורך יהיה אפשר גם להוסיף במתחם עוד 6 כיתות. אנחנו דיווחנו לכם על הסיפור של עיריית יהוד, שהיא הודיעה לנו שהיא מבטלת את ההסכם, כמובן החלטנו שאנחנו הולכים להליכים משפטיים, יש גם על סדר היום את תקצוב של הנושא הזה, אנחנו לא מוכנים כאן לעבור לסדר היום. בנוסף לדיווחים לגבי הרצונות השינויים ייעוד של קרקע על צופית ששמעתם מאיתנו כמה פעמים ועל מגשימים ויהוד אז דיווחנו גם ואני רוצה לחזק את זה, על רצון לבדיקה של כ-1,000 דונם משטחי מושב ירחיב על יד מתן, האמת היא שבאמת לא ברור לי מה מתכוונים לעשות, הרי עכשיו כל בינוי זה בנייה רוויה, מה רוצים לעשות בין ירחיב למתן איזה עיר? לא. מה רוצים לקחת את מתן ולהפוך אותה לעיר? אז זה מתן לא רוצה. וחוף מזה ירחיב גם ככה כבר לקחו מהם שטחים לכביש 6, לקחו מהם לתשתיות אחרות, ולטובת גילגוליה שטח בסדר גודל של כ-300 דונם, לכן אנחנו בעניין הזה הוצאנו התנגדות חריפה, אנחנו נראה באיזו מידה זה יעזור ואני מקווה שכן. הבדיקות שלנו לגבי מושב צופית הביאו אותנו בצורה חד משמעית למסקנה שהדרישה לתכנון היא מצד רמ"י וכפר סבא בעצם תומכת בתוכנית. היא לא יוצאת בהכרזות בנושא, אך הסוגיה בעצם לא מקודמת בצעדים יותר גדולים משום שבתחום התוכנית יש באר מים ורדיוסי מגן היוצרים בעיה. נאמר לי שבאר המים זה דווקא של כפר סבא והיא בתחום של צופית.

יש גם ברמות השבים בריכת כפר סבא.

!!!

ד"ר מוטי דלגין: כן. אנחנו עם אלפי מנשה ונוף השרון הייתה פגישה נוספת עם ראש המועצה המקומית והעניין הזה מתקדם על ידי צוות שפועל שבסופו של יום התושבים יקבלו את השירותים מאלפי מנשה, ואלפי מנשה תקנה כל שירות שהיא תרצה מהמועצה. המועצה תהיה מוכנה להעמיד כמעט את כל אותם השירותים שהיא נתנה בעבר לאלפי מנשה. הסוגיה הזו ככול שתתקדם, אנחנו כמובן נעדכן אתכם. השדרוג של המט"ש מתקדם בקצב יפה מאוד, אני מציע שכל מי שעובר שם או מתחשק לו, יתאם עם מריק, כדאי לכם להיות בדיוק

בשלב הזה, כי אם תהיו בשלב הסופי זה כבר רואים משהו גמור, זה שלבים-

מר שלמה עצמוני : תעשה לנו סיור.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם אנחנו נעשה סיור אתם תגיעו?

מר שלמה עצמוני : למה לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם כן נעשה בשמחה.

מר שלמה עצמוני : חצי יגיעו גם טוב. תעשה בשעה טובה.

גב' לאה פורת : כבר עשינו פעם אחת.

מר שלמה עצמוני : אם זה אותו סיור של לפני שנתיים אז-

!!! : לא, עכשיו אתה תראה את העבודות שעושים.

מר שלמה עצמוני : יש בעיות.

גב' רחל רבר : אבל אם עושים אז שיעשו ב-08:00 בבוקר ולא שניקח חופש,

עושים פגישות בשעה 11:00.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני גם רוצה לעדכן אתכם, עברנו מבית הספר הישן שבצופית

לבית הספר החדש. חלק מהתושבים, אני חושב שבגיבוי מלא של ועד האגודה, מתנגדים לעניין

הזה

הם טוענים שבית הספר שייך להם. הסוגיה הזו נמצאת בבית המשפט בעקבות פנייה שלהם, ומחר מתקיים דיון ראשוני ועם ההתקדמות ומה שייקרה אנחנו כמובן נעדכן אתכם.

גב' זהבה רוט: מה הם תבעו?

גב' לאה פורת: מה המעמד של הקרקע?

ד"ר מוטי דלג'ן: מופקעת.

גב' זהבה רוט: אין להם טענות נגד בית הספר החדש.

ד"ר מוטי דלג'ן: לא יכול להיות להם טענות.

גב' זהבה רוט: אז על מה? מה הם רוצים?

עו"ד יריב סומד: המועצה פרסמה מכרז והיא התכוונה להשכיר את המבנה.

גב' זהבה רוט: את כל המבנים של בית הספר?

עו"ד יריב סומד: התביעה שלהם נגד השימוש החדש. זה בשלב מקדמי כרגע, לא

ברור לאן זה יתקדם, זה בעיקר מה הם לא רוצים, הם לא רוצים שיהיה שם שימוש במבנה, זה הדבר העיקרי.

ד"ר מוטי דלג'ן: חברים תקשיבו, אני אומר לכם את המשפט הבא, אני לא רוצה

לדבר על כך משום שהתנהגות לעיתים בבירונות כולל שבירת שערים וכולל התקפות, מילא על

ראש המועצה נעזוב את זה, אבל התקפות על נציג של היישוב בצורה שזה לא יאומן, אני לא רוצה להיכנס לפינה הזו, לא זה ה"אישיו", אנחנו נצטרך להתמודד עם הסוגיה הזו, יש לזה כמובן השלכות רוחב, אז נעבור הלאה. עכשיו דבר נוסף, כפי שאתם יודעים מוסדות התכנון הם עכשיו באחריות של משרד האוצר ולצורך כך גם המשמעות היא שרות יוסף הממונה על המחוז היא נשאר בתפקידה כממונה על המחוז, בעוד יו"ר הוועדה נקבע מנכ"ל האוצר. אני לא יודע כמה זמן הוא יחזיק מעמד, גם כן מנכ"ל האוצר הוא יו"ר של שתי ועדות תכנון ובנייה. העניין הזה מבחינתנו יכול לגרום להאצת תהליכים וזאת גם בהקשר של הותמ"ל, להזכיר לכם, אותה ועדה שיכולה לבוא ולהחליט שאת השטח הזה היא צריכה עבור מגורים, לתת התראה של חודש ימים ליישוב ולהגיד לו מה הפיצויים שלו. ירצה ייקח לא ירצה הם לוקחים את השטח אחר כך שיחפש את ה"למפות" וגם בתי המשפט. כשהעלה את זה לפיד פעם ראשונה לכנסת אני ייצגתי את המועצות, אז אמרתי לו שזו השיטה שנוהגים בסין, האם יעלו על קרקע של חקלאים של 80 שנה ושל 70 שנה וככה ייקחו ממנו, הוא אמר לי: 'כן'. בפגישה שהייתה לי עם שר האוצר לפני כחודש אנחנו את הסוגיה הזו לא העלנו אבל אני רוצה לומר לכם שבפגישה אישית, ואני אומר לכם את זה לא רק מההתרשמות שלי אלא גם אחרים שנפגשו איתו, זה פחות באופן משמעותי ממה שמצטייר בציבור שזה יהיה דורסני, אבל אי אפשר לדעת. תבינו אם שמים מישהו יו"ר ועדת הדיור ונניח במקרה הזה שזה אביגדור יצחקי או מישהו אחר, והוא מחליט לרוץ ולא מסתכל ימינה ושמאלה, אז שר האוצר הרבה לא יהיה לו מה להגיד, למעט מה שנקרא לתת את הכיוון הכללי.

הוא צריך לחתום אתה רואה חתימה של זה ומה הוא עושה. **!!!**

ד"ר מוטי דלגין: אנחנו בקיצור במצב בעייתי בנושא הזה. דבר נוסף בנושא הסכם עם אלעד. אתם זוכרים מישהו כאן העלה למה על הנספת חתום גזבר המועצה ולא ראש המועצה, העלו את זה. כשאלעד באו אלינו אמרו לנו: 'חברים, אנחנו רוצים שעל הנספת יחתום גם ראש המועצה וגם הגזבר', וכמובן היה מסמך שלנו לנחשונים שהיה חתום הגזבר אז אנחנו

כדי לשמור על איזון אז גם על המסמך של נחשונים חתם אגוזי ואנוכי. בועז יש איזה שינוי אם משהו אז קדימה, אם לא. הזדמנות באמת לפני שיריב מדבר באמת לברך את יריב, נכנס לעניין הזה לפרטי פרטים. יחסית חדש אתה, לא? כמה?

עו"ד יריב סומד: חצי שנה.

ד"ר מוטי דלגין: חצי שנה אתה ותיק.

עו"ד יריב סומד: טוב, אנחנו החלטנו בהסכם הראשון הרעיון היה שתהיה חלוקת הכנסות רק ממיסי ארנונה. אנחנו החלטנו לפי דרישה שלהם למרות שאין צפי אמיתי להכנסות מסוג אחר, אבל ככול שיהיו כאלה שתהיה חלוקה-

!!!: רק באזור החדש, באזור התעשייה החדש.

עו"ד יריב סומד: רק באזור התעשייה החדש.

ד"ר מוטי דלגין: אגב מה שהגיוני.

מר שלמה עצמוני: תסביר, תסביר את ההגיון.

ד"ר מוטי דלגין: אם הולכים לעשות אזור תעסוקה חדש, אז השותפות היא על כל ההכנסות ועל כל ההוצאות, ולא רק הארנונה.

!!!: ובקיים מה שאמרנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: בקיים רק מה שסיכמנו.

עו"ד יריב סומד: הגענו להסכמה לפיה כל ההכנסות חוץ מארנונה שזה כבר סוכם מראש תהיה חלוקה של 60% לעיריית אלעד ו-40% למועצה האזורית. ולצורך זה עשינו את השינויים הבאים: בסעיף 4 היכנסו הגדרה, הכנסנו את המילה "כל" בסך הכול, "כל ההכנסות" לעומת "ההכנסות בניכוי ההוצאות" מה שאנחנו הגדרנו קודם בסעיף 4 עכשיו הכנסנו את המילה "כל ההכנסות" לפי דרישה שלהם. וכדי שנעשה את זה במבוא הגדרנו מהם הכנסות נוספות גם, הכוונה היא כל מה שהוא לא ארנונה.

מר שלמה עצמוני: לדוגמא?

???: שלטים.

מר שלמה עצמוני: שלטים זה גם ארנונה.

גב' לאה פורת: סליחה, נניח שתשכיר שטחים האם נשתתף בדמי שכירות -60%
 ?40%

ד"ר מוטי דלג'ו: אם אנחנו נקים שם אזור תעסוקה משותף.

גב' לאה פורת: לא, אתה יש לך 1,000 מ"ר להשכיר-

ד"ר מוטי דלג'ו: אם אין לי תב"ע אז אני לא יכול להשכיר, ואם יש לי תב"ע זה אזור תעסוקה משותף.

עו"ד יריב סומד: אין שטחים בבעלותנו שם, הם לא שטחים בבעלות המועצה לכן אנחנו לא צופים שיהיו שם, דווקא כאן הייתה דוגמא של שילוט-

!!!: מה קורה עם הוצאות?

ד"ר מוטי דלג'ו: אותו דבר, זה אחרי ניכוי ההוצאות.

עו"ד יריב סומד: ההכנסות הם נטו, ההכנסות דאגנו שהן תהיינה נטו כלומר בכל מקרה ננכה את ההוצאות. בסעיף 6 הייתה איזו דרישה של עיריית אלעד, בהתחלה התכוונו שכל מחלוקת אם תהיה, בעצם ראש המועצה יכריע בה ומראש כבר אנחנו כתבנו שזה יהיה בתיאום עם ראש עיריית אלעד, כי אי אפשר היה אחרת, וכאן הייתה דרישה שהחלטה תהיה ממש משותפת, שהדברים יאמרו ברחל ביתך הקטנה שמדובר יהיה בהחלטה משותפת ולא תהיה בחירות של ראש המועצה בענייני מחלוקת בדברים האלה, ובשלב זה הבענו הסכמה לכך.

מר אברהם טורם: לא הצלחתי להבין מה אמרת, אם יש מחלוקת אז ראש המועצה שלנו וראש העיר יישארו באותה מחלוקת, זה לא שאמרת-

!!!: המחלוקת זה 40%-60%?

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא. לצורך הגנת אזור התעשייה החדש יש צוותים יש מנהלת משתי הרשויות, שני נציגים מכל רשות. מה שאומר הסעיף שבמקרה של מחלוקת בפורום של המנהלת הדבר יובא להחלטה משותפת של שתי ראשי רשויות.

!!!: יהיה עוד אחד, יהיה שלוש שלוש במקום שתיים שתיים.

מר יצחק אגוזי : או שכן או שלא.

עו"ד יריב סומד : הפתרון הוא לייצר מנגנון זול וקל ופשוט ליישום ההסכם הזה שיכול להיתקל בכל מיני דברים שאנחנו לא צופים אותם עכשיו, אין הבדל גדול חוץ מזה שבעצם זה יותר מנומס, לקרוא להחלטה החלטה משותפת מאשר החלטה של ראש המועצה בתיאום עם ראש העירייה.

מר אשר בן עטיה : אני רוצה לשאול שאלה, ארנונה אנחנו לא מקבלים-

ד"ר מוטי דלג'ו : למה? על אזור התעשייה החדש.

מר אשר בן עטיה : מקבלים 40%?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן בטח.

עו"ד יריב סומד : הייתה דרישה בסעיף 10 שההסכם החדש הזה שאנחנו הרי לא היינו מאוד מרוצים מהמצב שנוצר שזמן קצר לאחר שהגענו כבר להסכם עם עיריית אלעד, נפתחה מחלוקת חדשה אז הניסיון כאן הוא להרחיק את האפשרות שבעתיד שוב אנחנו נמצא באותו מצב, לכן אנחנו דאגנו מראש בסעיף 10 שנאמר שההסכם הזה מבטל את ההסכם הקודם, אלא שההסכם הקודם יושם כבר בשטח כ-57 דונם שכבר הועברו בעצם עם שטחי המועצה לעיריית אלעד, ולכן היה צריך לתקן את זה הם צודקים היו בדרישה הספציפית הזו לתיקון והסכמנו איתם שאנחנו סייגנו למעט העברת השטח שכבר הועבר בעצם, אנחנו מבטלים כל מה שהיה מה שכבר הועבר כמובן שלא הייתה כוונה לבטל את זה ואנחנו לא עושים.

מר אברהם נדל : מה ייעוד הקרקע שהועבר?

ד"ר מוטי דלג'י: לא שונה.

מר יצחק אגוזי: הם עוד לא עשו עם זה כלום.

עו"ד יריב סומד: עכשיו הנקודה האחרונה בעצם, אנחנו צרפנו בעצם זה היה הרצון שלנו שזה לא יהיה חלק ממש בלתי נפרד מההסכם אלא כנספח, כתבנו שהתייחסנו לדרישה של עיריית אלעד לגבי שטחי בית העלמין בעצם שהם התעניינו בהם, וההגדרה הראשונה הייתה שאנחנו רק רשמנו בפנינו את הדרישה ואחרי דין ודברים לא קצר הם הצליחו להשיג את ההסכמה הדרמטית שבה הוספנו את המילה שרשמנו לפנינו בחיוב את הבקשה. כמובן הרצון שלהם היה לקבל הסכמה הרבה יותר גורפת אבל זה מה שהם קיבלו מאיתנו-

???: ומה המשמעות?

עו"ד יריב סומד: בעקבות התיקונים שחלקם הם קלים מאוד אנחנו הצלחנו להשיג את החתימות.

???: אני שמעתי שהם מקבלים שטח לבית עלמין מהמדינה.

ד"ר מוטי דלג'י: יכול להיות אני לא יודע. שלמה הוא מדבר על הפרסום שאתה העברת שזה על ברקת.

מר אשר בן עטיה: הפחד שלנו בדיון הקודם היה אם מחרתיים יהיה בחירות יכול להיות גם ראש מועצה אחר, ויגיד על מה שיש 'פלוס' ויהיה לנו בדיוק כמו עכשיו ואחר כך יהיה מ-40% ל-20% במקרה הטוב, אמרנו שתנסו לקבוע שזה הסכם שלא

יכולים לחזור כל יומיים מחדש, אם לא חבל על התוכנית הזו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אשר, אני אתן לך תשובה. תראה, אני בכוונה רוצה ללכת להסכם שלנו עם יהוד. ההסכם עם יהוד, זה שאנחנו כמועצה מעבירים במוסדות וזה הכול זה נראה באמת וזה טריוויאלי, אני רוצה שתדע אנחנו דאגנו שזה יעבור במועצת יהוד, ראש העיר עשה מסיבת עיתונאים הצהיר, אנחנו לא יודעים, זאת אומרת לא שלא יודעים אין מצב כזה שאתה אומר אתה עושה הסכם ואחר כך אי אפשר שמישהו יבטל אותו. אני אקח אותך להסכם בין קריית גת למועצה אזורית יואב בהקשר של אינטל. ההסכם היה שכל שנה, הוא העביר לשם איזה 1,000 או 2,000 דונם, אני לא זוכר, והיה צריך להעביר כסף. אז הוא העביר שנתיים, הגיע ראש עיר חדש לא העביר ונתן הוראה לא להעביר, והוא לא העביר וכל מיני דברים, אני לא יכול להגיד לך בביטחון. מה שאני יכול לומר שאנחנו בהסכם מכניסים אז לפחות ראש העיר הנוכחי, אנחנו מקווים שלא יעשה את הדברים האלה. האינטרס שלנו היום לפתח אזור תעסוקה משותף הוא לא רק מהאינטרס של המועצה אלא אנחנו באמת רוצים שיהיה הכנסות לאלעד, זה במידה מסוימת יורד מעלינו, למרות שעל פי תפיסת עולמי מי שאחראי על הנושא הזה זה לא מועצה אזורית דרום השרון, למה לא ילכו לקחת מתל אביב או גבעתיים ובעוד שנה שייקחו מבני ברק שלא תדע מה לעשות עם הכסף שעושים שם. היום המצב הוא מה זה אבסורדי, אני מסתכל בעיקר גם על התקציב הבלתי רגיל, אני רואה בעיריות כל עירייה אני רואה את המאזנים, בשנה הזו 800 מיליון ש"ח בשנה הזאת מיליארד ש"ח בשנה הזו כך והצפי, ואצלנו אנחנו מדברים על מיליונים. אז יש לנו בעיה כפולה, אנחנו צריכים להתמודד זה שיש לנו תושבים עשירים לא רק שזה לא עוזר לנו, זה לא עוזר כי כאן משלמים את ארנונת המינימום, אלא לא מעט פעמים זה עושה לנו בעיה כי זה העלה את הסוציאקונומי ומשרדי הממשלה מקצצים על ימין ועל שמאל. אני אתן לכם דוגמא, רציתי כמה שעות נוספות ממשרד החינוך, אמרו לי: 'על מה אתה מדבר?' לא חשוב אומנם מקליטים, אמרו לי: 'שמע, אנחנו נתנו לך אפילו יותר מרעננה ואפילו יותר מראשון'. אבל אם אני הייתי כאילו בסוציאקונומי שבדרום היינו מקבלים פי 3 ופי 5 ואפילו הרבה יותר. יש בעיה, תראו ההסכם הזה בלשון המעטה אני לא אוהב אותו אבל זה

הסכם שלאחר שהושקעה בו מחשבה, עירבנו אתכם בחנו ותאמינו לי שב-48 שעות האחרונות אני השעייתי את כל המערכת עם המון חשיבה כן, לא, כן, לא, במבחן, כלומר בנייתו של הדרכים האפשריות או יותר נכון מה יכול לקרות. אני עשיתי גם את החשבון הבא אני יודע מי זו הממשלה, אני יודע מי יושב בממשלה, אני יודע מה קורה היום בממשלה, לקחנו את כל הדברים האלה בחשבון ואנחנו חושבים שמה שהבאנו כאן הוא בהחלט ראוי ואנחנו מקווים שלפחות את הקטע הזה עם אלעד יסגור לנו אותו.

מר בועז שויגר: אשר, לגבי מה ששאלת תראה אנחנו השתדלנו שיהיה איזה שהוא מנגנון שייקח את מה שמוטי אמר ויהפוך את זה למנוף שיהיה בוא נגיד יצמצם את הכדאיות של לפתוח את ההסכם הזה. וכתוב בהסכם פה שבמידה ואלעד תתנה התניה חדשה להקמת ועדת חקירה לנושא גבולות ו/או הכנסות תגרום באופן מידי לביטולו של ההסכם ולהפסקת חלוקת ההכנסות. כלומר, אם מחר יתברר שאלעד פועלת ויש לנו איזו שהיא הוכחה שאלעד פועלת להקמת ועדה חדשה, או רוצה לבטל את ההסכם באופן מידי אנחנו רשאים על פי ההסכם להפסיק ולהעביר הכנסות לעיריית אלעד]. אז זה מנוף מסוים שזה לא רק רצון טוב של הצדדים אלא גם יש מנוף לא כדאי מבחינתכם לפנות-

???: בהסכם כתוב שאתה עושה את הגבייה?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, אנחנו, זה נשאר אצלנו.

מר דוד זריהן: שאלה, אנחנו מעבירים להם את הכסף?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן אנחנו. תראו, יושב פה נציג של נחשונים בדרך כלל לא מקובל לתת לנציגים לדבר אבל בכל כובד משקלו הוא הגיע לכאן.

מר שי ברוש : שלום אני שי ברוש חבר קיבוץ נחשונים והיום גם יו"ר נחשונים, אמנון הודיע שהוא לא... אבל זה באחריותכם, הוא לא יכול לבוא יש לו עניינים. תראו אנחנו כמובן נגד, נגד ההסכם הזה. אנחנו גם הצענו למועצה דרך אחרת, היא עשתה בסוף את השיקולים שלה והחליטה להמליץ על מה שהיא ממליצה. נחשונים פה נפגעת קשות מההסכם הזה, החבר'ה האלה פשוט בריונים הם לא מתנהגים בצורה הוגנת בטח לא הגונה, וזה המצב. אנחנו פה נשמור על כל זכויותינו אנחנו נתנגד לזה גם בפעמים הבאות אם נצטרך, וזאת עמדתנו כקיבוץ נחשונים. חברים אנחנו הקיבוץ הכי דרומי, החבר'ה האלה הם על הגדרות ואמתית הם כנראה לא ייצאו משם, לפי דעתי הם רק ימשיכו.

מר יעקב אברהמי : אומרים שאין הקומץ משביע את הארי.

מר שי ברוש : הלוואי שהיו שם אריות.

מר יעקב אברהמי : לא, לא, הם אריות אדם מאוד.

מר שי ברוש : אני שוב אומר, הלוואי והיו שם אריות. אמתית זה יום עצוב לנו, אמתית יש פה פגיעה באמת גדולה בנחשונים ואנחנו מתנגדים להסכם.

???: במה היא מתבטאת? מה הפגיעה?

מר שי ברוש : דונמית.

גב' לאה פורת : אנחנו חשבנו בישיבה הקודמת שדווקא הייתה איזו הסכמה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, ההסכם הזה מבחינת נחשונים זה אפילו אני יכול להגדיר

אותו הטבה, כי בהסכם הקודם היה את ה-400 דונם, הם רצו לקבע את ה-400 דונם. אנחנו עשינו שינוי, דרך אגב כתוצאה מהשינוי הזה שביקש נחשונים הוא ביקש את כל השינויים שהקראנו לכם עכשיו, הוא אמר לי: 'פתחת את ההסכם בבקשה גם אני רוצה זה, גם אני רוצה זה'. אז מהבחינה הזו תקשיבו שנייה זה לא מצב שקיבלנו נניח X מיליוני דולרים ועכשיו אנחנו מחלקים אותו אחד מרוצה יותר אחד מרוצה פחות, אנחנו במקום שאנחנו צריכים לתת, ובעניין הזה גם המכתב שיצא לנחשונים ואני מתפלא על זה שאתה אומר שאתה מתנגד כי אצלי בחדר אנחנו הבנו ממך שרצית את המכתב וקיבלת אותו, אבל אולי זה נוח לך להגיד את זה בשביל הקיבוץ אבל אין לנו עם זה שום בעיה. בועז אתה רצית משהו?

מר בועז שויגר: כן, האמת היא שתראו אני לא חושב שיש פה איזה מישהו שהוא מאושר זה לא יום חג מבחינתנו, אבל יחד עם זאת צריך לראות את ההסכם הזה בקונטקסט באמת שהוא נחתם בו, אני חושב שהמועצה עשתה 9 חודשים של משא ומתן מאוד ארוך מאוד אינטנסיבי שכלל מפגשים עם עיריית אלעד עם הצוותים המקצועיים, זה הטוב ביותר שאנחנו יכולנו להגיע אליהם. לגבי הדברים שאמר שי ברוש נציג הקיבוץ, אני יכול לומר שגם בהקשר הזה אנחנו היינו מאוד קשובים לאורך כל הדרך לרצון של הקיבוץ, גם בסיבוב הקודם וגם בסיבוב הנוכחי, הקיבוץ קיבל התחייבות כתובה שמבטיחה את זכויותיו בצורה שהיא להערכתנו תביא גם למצב שבעתיד בכל רצון לפעול אנחנו נהיה צריכים לקבל את האישור ואת התיאום עם הקיבוץ, אני חושב ששי קיבל את זה חתום היום על ידי ראש הרשות על ידי גזבר הרשות, ולכן במידה מסוימת הקיבוץ גם הוא מובטח בתוך ההסכם הזה, ככול שההסכם הזה טוב יותר או טוב פחות.

???: מה זה מובטח?

מר בועז שויגר: מובטח הכוונה היא שכל דבר שייעשה בשטח ייעשה בתיאום ובאישור של הקיבוץ, כל מה שקשור לאדמות נחשונים ייעשה בתיאום ובאישור של הקיבוץ.

מר אלי כהן : אני קצת תמהה על עמדתך, כי בדיון הקודם ישב פה חברי שיושב בדרך כלל בצד ימין שלי שמייצג את הקיבוץ שלכם שיושב פה ואמר שההסכם הזה הוא על דעתו ועל דעת הקיבוץ, הוא היה שותף ואתם הייתם שותפים אליו, שאלתי את השאלה הזאת פעמיים קיבלתי תשובה חד משמעית, אני קצת לא מבין, זה אולי מסביר את זה שהוא לא הגיע היום לדיון, אני לא יודע אני לא רוצה לחשוב על זה, אבל יש פה איזה משהו לא ברור. אתה מייצג את הוועד אתה מייצג את הקיבוץ, אתה מייצג את הקהילה, את מי אתה מייצג?

מר שי ברוש : אצלנו זה קיבוץ זה הולך ביחד, אין ועד קהילה. קיבוץ נחשונים, חבריה מה לא ברור? אז לא אוהב בכלל שלוקחים לו 400 דונם.

???: אף אחד לא אוהב.

מר שי ברוש : שנייה בסדר, אף אחד לא אוהב אבל כרגע לוקחים לנו.

גב' לאה פורת : השאלה היא מאוד קונקרטית, במליאה הקודמת זה נאמר שזה מאוד לא לרוחכם אבל זה על דעתכם בסיכום אתכם והכול בסדר. עכשיו אתה אומר שזה לא?

מר שי ברוש : לא, אני אגיד לך שני דברים. אחד, יש לנו תקשורת מצוינת עם המועצה. מה אמנון אמר בדיוק אני לא מכיר, אבל יש לנו תקשורת מצוינת עם המועצה והיא נמשכה גם היום כל היום ואני מניח שהיא תימשך גם בהמשך. שתיים, אנחנו מאוד לא מרוצים מההסכם הזה.

מר שלמה עצמוני : גם אנחנו לא.

- ד"ר מוטי דלג'ו:** שלמה, תעשה לי טובה. חברים, צפי ביקש-
- גב' לאה פורת:** חסר לך עוד מספר בצ'ק עוד 0? אני לא מבינה מה הבעיה.
- מר שלמה עצמוני:** למה, למה את מתייחסת אליו ככה?
- גב' לאה פורת:** כי בישיבת המליאה הקודמת אומר נציג-
- מר שלמה עצמוני:** מה זה הנציג? הנציג הוא הנציג אבל יש גם יישוב.
- גב' לאה פורת:** ואומר נציג שזה על דעתו, על סמך דעתו אנחנו הלכנו עם ההסכם הזה. עכשיו בא אדם אחר שהוא בלי להעליב אותך... עכשיו בא האדם הזה ואומר שזה לא על דעת הקיבוץ... סליחה שאני מתפרצת, כי כל דבר שנעשה בניגוד לדעת הקיבוץ אי אפשר להצביע עליו כלאחר יד, ועכשיו אני שואלת בדיוק את זה, האם אני יכולה להיות רגועה שזה על דעת הקיבוץ עם כל הסיפורים או לא-
- מר שלמה עצמוני:** הוא אמר לך לא.
- גב' לאה פורת:** אם לא, אני אתנגד.
- מר אלי דלה:** סליחה, לא שמעתי את שמך.
- מר שי ברוש:** שי ברוש.
- מר אלי דלה:** רק שתבין שסתם אנשים פה לא מדברים פה, אומנם הנציג פה

דיבר מה שאמר שכן מוסכם ולא מוסכם, לא יודע מה קורה, זה בכל בית יש את זה. אבל אני שואל שאלה אחרת אותך, כחבר קיבוץ או כוועד או לא יודע עוד לא הבנתי בדיוק מה אתה בעניין-

מר שי ברוש : חבר קיבוץ.

מר אלי דלה : האסיפה הכללית בקיבוץ אישרה את זה או לא אישרה את זה?

מר שי ברוש : את מה? את ההסכם הזה?

מר אלי דלה : את ההסכם הזה.

גב' לאה פורת : כן, זו השאלה.

ד"ר מוטי דלג'ן : זה הובא לאישור?

מר שי ברוש : ההסכם הזה? וודאי שלא.

(מדברים יחד)

מר צפי פלד : שי, אני מוכרח להגיד לך שאני עד לרגע זה לא הבנתי שאתה

מתנגד נחרצות להסכם הזה. היו לכם שם ניואנסים כאלה ואחרים בעיקר בנושא בית העלמין, אבל זה לא אומר שאי אפשר לאשר את כל ההסכם. ההסכם הזה הוא רע במיעוטו, אני בטוח שאף אחד פה לא היה רוצה לאשר את ההסכם הזה כמו שלא היה רוצה לאשר את ההסכם הקודם גם על גת רימון וגם על כפר מעש או גם על צור נתן וגם על

יישובים אחרים, וצריך לקחת את ההסכם הזה ולאשר אותו, כי כל דיאלוג אחר עם עיריית אלעד היינו הולכים לוועדת גבולות, ולא היו לוקחים לך 400 דונם היו לוקחים לך הרבה יותר, והיו לוקחים את כל אזור התעשייה חצב ולא היה לך רק בית עלמין היה לך קנטרי כמו שאתה יודע. אז אני חושב, אני באמת מאוד מתפלא שאתה אומר שאתם לא מסכימים להסכם הזה, כי באמת אנחנו עד הישיבה האחרונה הבנו שההסכם הזה הוא על דעתכם. יש את הסעיף הזה של נושא בית העלמין, ביקשת שלא יהיה מוכנס להסכם, הרי כמעט שחתכנו אותו בגלל בקשה של נחשונים על שני הסעיפים אחרי שההסכם היה חתום עם אלעד, באה עיריית אלעד ואמרה אם אתם פותחים גם אנחנו נפתח וזה מה שקרה.

ד"ר מוטי דלגין: תראה שי, יש הבדל אם אתה בא ואומר: תראו חברים מה שכאן מובא אנחנו סיכמנו עם המועצה אבל אני לא אוהב את זה, אין בעיה אנחנו אומרים את זה, לא רק אתה, כי יש חברים שמבינים כאילו המועצה פעלה נגדכם והמועצה לא בשיתוף אתכם, אז חשוב שתבהיר שאתה בנסיבות האלה אתה מבין שצריך לחתום על ההסכם יחד עם זאת אתה לא מרוצה ממנו, גם אנחנו לא מרוצים.

מר שי ברוש: חבריה אני התחלתי ואמרתי ואולי לא הסברתי את זה מספיק טוב. יש שתי גישות, בסדר? הגישה שהמועצה מובילה והביאה לכם את זה היום בצורת חוזה-

מר צפי פלד: בשיתוף עם נחשונים.

מר שי ברוש: שנחשונים מודעת לזה, אנחנו לא כתבנו את החוזה צפי. והגישה השנייה שהיא מה לעשות, יישוב שנפגע. בואו תראו, אני אומר לכם ברצינות, אנחנו מאוד לא אוהבים את זה, לא קצת לא אוהבים את זה. מעריכים פה אנשי המועצה א' אנחנו מעריכים ג' וזה הכול.

מר אלי כהן : בסוף שי אנחנו צריכים להצביע פה-

גב' לאה פורת : אתה צריך שאנחנו נצביע בעד או נגד?

מר אלי כהן : אתה היית יושב פה היית מצביע בעד ההסכם או נגד ההסכם?

מר שי ברוש : אנחנו חושבים שצריך לתת לזה עוד זמן להבשיל יותר.

???: למה?

מר שי ברוש : לחדד את זה קצת.

גב' לאה פורת : למה? כמו ירחיב שהבשילו 15 שנה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'י : תראו חברים, אני לא רוצה להגיד אם פופולזים לא פופולזים,

תמיד זה טוב שמישהו אחר יעשה בשבילך את העבודה, מאחר ואני ראש המועצה אין לי בעיה, אני מקבל את ההחלטות זו אחריות שלי, אבל אני רוצה לומר לכם, יש מסמך שהראו להם והסכימו מילה במילה איתם. עכשיו יש נוחיות לבן אדם לבוא ואצלו בקיבוץ להגיד התנגדנו, הרי לא יקרה שום דבר, אבל אם יקרה משהו הוא יגיד: 'אני אמרתי שהתנגדנו'. חברים, שי, אני רוצה להגיד, לא ככה אנחנו עובדים.

מר גבי דור : אפשר ל-10 שניות לכבות את המיקרופון ולהחזיר אותו חזרה

ואז אולי נשמע את האמת לאמיתה ונוכל להתקדם.

מר יעקב אברהמי: דווקא האמת צריכה להיות במיקרופון.

מר בועז שויגר: גבי אין צורך לכבות, אין צורך. תקשיבו חברים נורא חשוב, בסיבוב הקודם כאשר אנחנו הבאנו לאישור המליאה, שאישרה את זה דרך אגב בסיבוב הקודם, אנחנו ישבנו עם קיבוץ נחשונים הגענו איתם להסכמה, ההסכם הזה הובא על דעת קיבוץ נחשונים ומליאת המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כולל דעתו של שי.

מר בועז שויגר: קיבוץ נחשונים לאחר שראש עיריית אלעד חתם על ההסכם, קיבוץ נחשונים ביקש לעשות סייג בתוך ההסכם ולומר שמתוך ה-1,000 דונם שעליהם מדובר רק 400 יהיו משטח קיבוץ נחשונים, אנחנו קיבלנו את עמדתו וזה מה שהבאנו לאישור המליאה, הדבר הזה עלה לנו בסדרת שינויים אחרת, שתבעה אותה אלעד לאחר שאנחנו פתחנו את ההסכם בעצם, לאחר שהוא נחתם על ידי אלעד. אז השיטה הזאת של בוא נחכה ובוא נראה ואולי יבשיל ואולי לא יבשיל, בינתיים הבשילה מצוין עם סדרת שינויים שנאלצנו ללכת לאחור.

מר אורי עצמון: א' אנחנו הצבענו על ההסכם. ב' הניסיון מלמד אותנו שבנושא של גבולות וחלוקה מה שאנחנו בוכים אנחנו מפסידים עוד צעד אחד. אין לנו את הגב של השלטונות, שר הפנים מחליט מה שוועדת גבולות רוצה, ואם היא תחליט לא הוא יכול להחליט כן, הרי שם אין דמוקרטיה שר הפנים יכול להחליט בניגוד לוועדת הגבולות אפילו, הוא לא חייב לקבל את חוות דעתה. אין לנו שום בטחון להיפך יש לנו די הרבה בטחון על סמך מה שאני שמעתי לאורך השנים האחרונות, שאנחנו נפסיד את כל אזור התעשייה ועוד שטחים, אני לא חושב שיהיה חכם לא לקחת את ההסכם כמו שהוא למרות שאנחנו מפסידים הרבה כסף ועצוב לי, אבל אני לא רוצה להפסיד יותר.

גב' זהבה רוט : אפשר הצעה לסדר? שאנשים ישתדלו לא לחזור על דברים שכבר נאמרו.

מר משה רדומסקי : אני רוצה לומר לנציג של נחשונים. הנושא הזה של אלעד עלה גם בקדנציה הקודמת וכולם שותפים לו, ותאמין לסגל הבכיר של המועצה שעושה ימים כלילות ויתמוך ביישוב הזה ביישוב שלכם, אז אני חושב שמגיע לו תודה רבה.

מר שי ברוש : אני לא חולק על זה דרך אגב.

מר דרור רופא : גם בעבר וגם כעת היו הסכמות כאלה ואחרות אבל מסתבר שעדיין יש חילוקי דעות. למה לעניין כל כך קרדינלי המועצה למול היישוב והיישוב לא דורשים משהו כתוב, כאילו לא ברור לי-

ד"ר מוטי דלגין : יש, תקרא.

מר דרור רופא : אז על מה אנחנו מתדיינים כאילו לא הבנתי.

מר שי ברוש : אנחנו דרשנו א' קיבלנו א' פחות הפסיק.

גב' לאה פורת : גם אנחנו יכולים לדרוש א' ולקבל ב', השאלה אם ה-ב' הזה עכשיו מקובל עליך או לא?

גב' זהבה רוט : ב' לא ידוע.

מר אלי כהן: רציתי לשאול את היועץ המשפטי אולי גם לכם, מבחינת הפרוצדורה אתם צריכים לקבל אישור של הוועד? אתם צריכים לקבל אישור של נחשונים או שאנחנו רשאים פה במליאה לקבל החלטה גם בניגוד לדעתו של שי.

עו"ד יריב סומד: קודם כל בעניין ההסכם בשלב שבו אנחנו נמצאים-

מר אלי כהן: אישור של אסיפה כללית של היישוב חשובה לעניין הפרוצדורה בקבלת ההחלטה הזאת?

גב' לאה פורת: רק על פי החלטה של המליאה.

מר דרור רופא: אבל אומרים שיש, אני הבנתי שיש.

מר אלי כהן: אני שאלתי.

מר דרור רופא: שאלתי גם אני לפני רגע, אמרו שיש אישור.

מר בועז שויגר: ניתן לקיבוץ, ניתנה התחייבות של המועצה שהיא מגדירה בעצם מחויבות של המועצה לעשות כל דבר בשטח של הקיבוץ בתיאום ובאישור של הקיבוץ.

ד"ר מוטי דלג'ן: ושדרגנו את זה, בהתחלה המכתב שהם הסכימו עליו היה חתום רק גזבר המועצה, ועכשיו עשינו כתוצאה מהשינוי עם אלעד חתום גם הגזבר וגם ראש המועצה.

מר דרור רופא: אם הקיבוץ חתם ואישר-

גב' לאה פורת: לא, הוא רק קיבל נייר. אני מכירה את זה, מה אתה לא יודע?

אתה לא מכיר את זה?

ד"ר מוטי דלג'ו: דרור אני אתן לך דוגמא, אתה מכיר את זה טוב מאוד. הגישו את

התוכנית של גילגוליה, נכון? בתוכנית של גילגוליה הכניסו שטח שלא הסכמנו, נכון? ערערנו, הלכנו והלכנו והכול וגם ביהוד דחו אותנו.

מר דרור רופא: כן, אבל זה לא אותו דבר. כי פה יש תהליך מקדמי בכלל שאתה

מנהל עם היישוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: תן לי להסביר לך-

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: אני צריך לאשר להם את זה, אנחנו נכנסים לדיון פנימי, תודה

רבה לך שי.

מר שי ברוש: תודה לכולם.

* שי ברוש עוזב את אולם הישיבות.

מר שמוליק מריל: מוטי, זה נכון שיש עוד 600 דונם שלא יודעים מאיפה הם

יילקחו.

גב' לאה פורת: אבל זה מה שהוא דיבר במליאה הקודמת.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתם זוכרים במליאה הקודמת שאל מישהו למה לא חתום ראש

המועצה ולא זה, ואני הצבעתי אז אתם רוצים שאני עוד פעם אצביע? נו באמת.

מר שמוליק מריל: הם צריכים לדעת שיש דבר כזה, שההסכם כולל גם את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: ברור יש לך אותו.

מר אבי קירס: מוטי, אתה העברת להם בעצם את אותו הסכם שנחתם ב-

26.8.15 ששם בעצם יש כבר אישור לאחר קבלת אישור מועצת-

ד"ר מוטי דלג'ו: נכון, נכון.

מר אבי קירס: אז למה זה עולה עוד הפעם לדיון?

מר בועז שויגר: תראו אנחנו אישרנו את זה, זה היה בדיון במליאה, אנחנו

אישרנו את ההסכם הזה. אנחנו מביאים היום כיוון שבמהלך החתימה או לאור הדרישה של

קיבוץ נחשוניים והסייג שאנחנו כתבנו שה-1,000 דונם האלה מתוכם 400 דונם זה שטחי קיבוץ

נחשוניים, גם לאלעד היו הערות-

ד"ר מוטי דלג'ו: סליחה, וגם שזה מבטל את ההסכם הקודם, שהיה שם 400 דונם

שלא ייצא לנחשוניים 400 דונם הקודמים ועוד 400.

מר בועז שויגר: אגב מבחינת שטחי נחשוניים כדאי שנדע שלא הייתה הרחבה

ביחס להסכם קודם שנחתם עם אלעד, מדובר בדיוק באותו סדר גודל של שטח, שם היה 400

דונם ופה יש 400 דונם. כלומר מבחינת נחשונים אין הגדלה של השטח שנדרש מהם לוותר עליו. לגבי הסיבה שזה מגיע לפה למליאה מאוד פשוט, מאחר ואנחנו אישרנו פה איזה שהוא נוסח והייתה איזה שהיא התפתחות של דברים על לחתימה, יש תיקונים, שינויים מינוריים לטעמנו שלא יוצרים איזה שהוא שינוי מהותי, אנחנו בשקיפות מלאה החלטנו להביא את זה לידיעתכם, להביא את זה פה למליאה ולדווח זה הכול.

מר צפי פלד : אז למה חתמתם פה לאחר קבלת אישור מועצות?

מר בועז שויגר : כיוון שקיבלנו את האישור של המליאה.

מר צפי פלד : נו אז אתה הכנסת תיקונים, אחרי התיקונים אנחנו-

מר בועז שויגר : כשאנחנו מנהלים משא ומתן אנחנו מביאים את עקרונותיו, את

עקרונות ההסכם המתגבש לידיעת המליאה מבקשים את אישורה, מקבלים אותו אנחנו רשאים לחתום על ההסכם. אם שונה בשורה 2 הוספנו א' או ב' זה לא מונע מאיתנו, אנחנו לא צריכים לבוא עוד פעם ועוד פעם.

מר צפי פלד : אז אל תעלה את זה עוד פעם לדיון.

מר בועז שויגר : אבל אנחנו רוצים להביא את זה לידיעתכם.

מר שלמה עצמוני : חלוקה זה 60% 40% בארנונה והיה אנחנו לא יודעים בדיוק מה

יהיה שם בית עלמין או what ever שכירות למי יילך הכסף של ה-

ד"ר מוטי דלגין : אבל שאלה גברת לאה ואמרתי, מקום שאין תב"ע ואין שינוי

ייעוד אין שכירות וברגע שיש תב"ע ויש תוכנית המשמעות של שכירות זה כמו ארנונה וכל דבר אחר כל ההכנסות, הכול אותו דבר.

מר אשר בן עטיה : אני מתקרב להיות זקן החברים פה, אני ישבתי ליד אמנון ואמנון אמר לי שזה מה שאי אפשר להשיג, אני מאמין שהצוות עשה, אם אנחנו נדחה את זה זה ייצא כמו אזור תעשייה נווה ימין.

מר שלמה עצמוני : מוטי, יש ארנונה ויש שכירות מנכס.

ד"ר מוטי דלג'ו : איזה נכס? שכירות מאיזה נכס? הקמנו אזור תעסוקה משותף, בא יזם ובנה שם, או מי המועצה בנתה שם? מה השאלה?

!!! : מי הבעלים על הקרקע?

ד"ר מוטי דלג'ו : זה נשאר בתחום המועצה, הבעלים זה המינהל, המינהל ישווק-

!!! : נחשונים?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, המינהל ישווק, אחרי שהמינהל משווק לצורך העניין הזה יזם יעקובוביץ קיבל את זה. עכשיו שרעבי בונה שם יש על זה תשלום של ארנונה, אם שרעבי או רבינוביץ מישהו מאיתם השכיר את זה ליעקובוביץ או לדלג'ו הם ישלמו את הארנונה, השכירות היא לא עניין, היא לא של אלעד ולא של המועצה האזורית.

מר איתן יפתח : אלא אם כן נחשונים יהיו היזם.

ד"ר מוטי דלג'ו: נחשונים אם יהיו חלק מהיזמות או לא יהיו חלק מהיזמות אני לא יודע, אנחנו לא נכנסנו לקטע.

עו"ד יריב סומד: ההסכם הזה כבר אושר על ידי המועצה, פעם שלישית אני חושב שהוא מגיע למליאה, התיקונים הם באמת קלים, אנחנו למען הזהירות ביקשנו שאתם תאשררו את ההסכם הזה וזה מה שנשאר לעשות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי חברים אני מעלה את הסכם נחשונים-

מר יעקב אברהמי: רגע חברים מוטי ואם התיקונים לא היו קלים, אז כן אפשר היה להחליט? אם היה כתוב במקום כל ההכנסות חצי מההכנסות-

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אתן לך תשובה, תראה אם במהלך השינוי שאנחנו עשינו היה בא ואומר לי: 'תשמע, אני עכשיו רוצה לקבל 90% ואתה 10%', הייתי אומר לו: 'שמע, sorry למרות שחתמנו למרות שיש החלטת מליאה, לא'. אנחנו מביאים לכם משהו לא בכיוון להגיד לכם: שמע את זה אנחנו לא רוצים, אנחנו אומרים זה לא טוב אנחנו יודעים, אבל זה הטוב ביותר שהיה אפשר בתנאים האלה להשיג. ותאמינו לי הצוות שניהל את המשא ומתן יש לו קצת גם ניסיון.

עו"ד יריב סומד: דונם אחד משטחי המועצה לא נגרע במסגרת ההסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אני מעלה לאשרור את ההסכם השני, מי שבעד שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד תודה רבה לכם. זו הזדמנות מבחינתי אני רוצה להודות לצוות שמלווה את העניין הזה, בעיקר בועז, יריב ואגוזי שלא מעט פעמים בא עם החוכמה שהוא למד בגמרא.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסכם נחשונים השני.

4. תכנית מתאר כוללנית למועצה שד/3000.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים מכאן אנחנו עוברים עכשיו לתוכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית שד/3000. אני רוצה לומר לכם, אתם חייבים לראות את זה בעיניים שזה אירוע מאוד מאוד מיוחד, ואני אגיד לכם באיזה מובן. יש לזה מבחינתנו משמעות גדולה מאוד לא רק למושבים או רק לקיבוצים גם ליישובים הקהילתיים לאופי של המועצה, ולכן אני מאוד מאוד מבקש את המעורבות שלכם, אני מאוד מאוד מבקש גם אם חבר פתאום נזכר באיזה משהו, אל תתביישו, כתבו לנו, העלו את הרעיונות, יש לנו צוות תכנון יש לנו את לשכת התכנון, אנחנו גם קבענו מפגש עם הציבור ב-13.10.15 וכמובן אנחנו נתכנן, לא יודע אם זה יהיה לפני או אחרי יכול להיות שדווקא אחרי כדי לאפשר, נזמין את כל יושבי ראש היישובים את הוועדים את חברי הוועדים נציג בפניהם, כי זה לא רק תכנית שהיא למועצה כמועצה אלא זו תכנית גם ליישובי המועצה. יש יישוב אחד שמבחינתו זה באופן יחסי קל, כלומר הוא כבר עושה תכנית מתאר זה רמות השבים, ואני דיווחתי לכם ואני גם שמחתי על כך, הם לפני כחודש הציגו בפנינו שהם עכשיו מתחילים לקדם את התוכנית. אנחנו גם בישיבה האחרונה של ועדת המשנה קיבלנו החלטה להפעיל את סעיף 77 ו-78 לחוק תכנון ובניה שהוא מצד אחד זו הכרזה על מגבלות לגבי שטחים ששם רוצים לעשות בינוי חדש. המגבלות הן לא גדולות אבל יחד עם זאת הם כמובן לא מאפשרות פיתוח עד שתהיה תכנית. אנחנו נתנו לתוכנית שנתיים. התוכנית כמובן תכלול את כל מרחב התכנון של המועצה האזורית, והיא תהיה בדגש של יצירת חגורות בטחון ככל שניתן על השטחים החקלאיים, השטחים הירוקים, השטחים המרובדים ובעיקר על תחום המחנה. אני אתן לאדריכלית הוועדה להציג בפניכם אחר כך יהיה דיון פתוח, אם הישיבה לא תספיק אנחנו נעשה עוד ישיבה ועוד ישיבה, אפילו אם יהיה צורך 3 או 4 ישיבות, כי מאוד מאוד חשוב לנו שכל חבר יתייחס לעניין הזה. בבקשה נילי.

אדר' נילי יוגב : אני כבר הצגתי כמה פעמים בפני המליאה את החשיבות של תכנית מתאר, אני אעשה קצת חזרה גנרלית על איפה אנחנו נמצאים כרגע מבחינת חוק תכנון ובנייה ותהליכים תכנוניים בארץ, ואני ארד לעיקרי הדברים שהם בעצם מה הייתי רוצה לשמוע מכם כנציגי הציבור כנציגי היישובים במליאה. יכול להיות שלא יהיה מידידת מה להגיד לכל אחד ואחד, כי זה חומר די מורכב ורחב, אבל לפחות זה ייתן בסיס על מנת שתוכלו לתת לי את ההערות בעתיד, אני אשמח כמובן לשמוע גם עכשיו. אז בדיוני התקציב של מליאת הוועדה המקומית בסוף 2014 אני הצגתי קצת את העניין הזה של תיקון חוק התכנון והבנייה וקבלת סמכויות, יש איזו שהיא מגמה של משרד הפנים להאציל סמכויות לוועדות המקומיות ולתת להם כמה שיותר אפשרות לתת את הדעת ולקבל החלטות במרחב התכנון המקומי שלהם, כי בעצם אנחנו מכירים הכי טוב את מה שקורה אצלנו בשטח, ואם אנחנו מוכיחים שאנחנו עובדים בצורה ראויה על פי החוק, מבצעים את כל הוראות החוק, פועלים מבחינת אכיפה כמו שצריך, עובדים על פי לוחות זמנים ועל פי קריטריונים מובנים שמשרד הפנים בנה, אנחנו נוכר כוועדה מקצועית מספיק כדי לקבל את ההסמכה הזו. אנחנו למעשה כבר העברנו למשרד הפנים את כל הנתונים בנוגע לוועדה עשינו שינויים ככול שנדרשו שינויים במחלקות מסוימות. כל החומר נמצא בידיים של משרד הפנים, קצת משרד הפנים מתעכב כשהיה חילופי גברי מבחינת משרדי ממשלה ולאן שייך מינהל התכנון האם למשרד הפנים או למשרד האוצר, אבל אנחנו עכשיו בישורת האחרונה ומשיחה אחרונה שקיימתי לפני שבוע עם הבחורה שאחראית על הוועדות המקומיות, שאני לא יודעת כבר להגיד אם היא ממשרד הפנים או ממשרד האוצר, היא אמרה שלמעשה יש לה כבר את כל הנתונים ואנחנו כבר ממש לקראת סיום התהליך הזה, והכרה בוועדה המקומית כוועדה מוסמכת. ולכן החוק יאפשר לנו לקבל עוד 12 סמכויות, אבל כאשר נקבל את הסמכויות האלה והיה ותהיה לנו תכנית מתאר כוללנית אנחנו נקבל עוד, את מלוא הסמכויות שניתן לתת לוועדה מקומית, זה אומר שאנחנו נוכל לקבל החלטות בתחום התכנון שלנו לגבי אישור תכניות ליישובים, לגבי יחידות דיור או אזורי תעסוקה ככול שיהיו, בתנאי שתהיה לנו באמת את התוכנית הכוללנית הזו שתיתן את הקווים המנחים של מה מותר ומה

אסור לנו לעשות במסגרת הוועדה המקומית. החוק קובע שתוך 5 שנים מיום הסמכת הוועדה, אם אני זוכרת נכון אני חושבת שפחות אפילו אבל אני לא זוכרת אל תתפסו אותי במילה, צריכה להיות לנו תכנית מתאר כוללת ולכן בישיבת המליאה הקודמת אנחנו אישרנו את המתכננים שבחרנו בהליך מאוד מובנה לצורך העניין הזה, ואת התקציב שזה עתיד לעלות זה עסק לא פשוט. אבל תכנית המתאר הכוללת הזו כמו שאמר ראש המועצה היא תהיה על כל תחום המועצה האזורית, וכמו שאתם רואים ואני לא צריכה לספר לכם אתם ותיקים פה כולכם הרבה יותר ממני, היא מועצה מאוד מורכבת אנחנו גובלים, כל הכתמים הצהובים הם התחומים לפי תמ"מ 3 של אזורים עירוניים, אנחנו מוקפים בהם ולכל אחד ואחד מהם שעושה עכשיו תכנית מתאר או יעשה בשנה הקרובה או בשנתיים הקרובות תכנית מתאר, יש תכניות להתרחב, התוכניות להתרחב הם כמובן על חשבון השטחים שלנו, חלקם ראש המועצה מנה רק לפני שעה בדבריו, וחלקם עוד עתידים להגיע, אני לא חושבת שאנחנו מיצינו את העניין הזה אנחנו חשופים למתקפות חדשות לבקרים, אז יש לנו רק בבריף אני אעבור עליהם כי זה לא הנושא כרגע. יש לנו בכוכב יאיר וצור יגאל את היוזמה של משרד הבינוי והשיכון לבנות בשטחים החקלאיים של צור נתן שנמצאים מצפון לכוכב יאיר, יש לנו את תכנית המתאר של-

גם צפון וגם מערב.

!!!

אדר' נילי יוגב: גם צפון וגם מערב. יש לנו את כפר סבא, רעננה והוד השרון שנמצאות בגוש המרכזי, שהוד השרון עוד לא אמרה את דברה בנושא תכנית מתאר אבל זה עוד יגיע וכפר סבא כבר זוממת כמו שאנחנו כולנו יודעים על שטחי צופית כלפי צפון ועל שטחי תעשייה של אלישמע ונווה ימין מכיוון מזרח, יש לנו בחלק הדרומי של המועצה את פתח תקווה וראש העין שגם עוד אין תכניות רלוונטיות שנמצאות על הפרק אבל הן כולן גובלות בשטחי המועצה וכאשר יצטרפו לחפש מקומות להתרחב או כאשר יצטרפו תשתיות שיגיעו לתוכניות שלהם, זה הכול יהיה על שטחי המועצה, ויש לנו את כפר סירקין את תכנית פינוי המחנה שזאת הסיבה שרמי ברדוגו לא נמצא איתנו כרגע מכיוון שהוא נמצא שם.

איפה רמי?

!!!

אדר' נילי יוגב : בוועדה המחוזית של מחוז מרכז. התשתיות עבור כל פינוי מחנה סירקין מן הסתם הכבישים, הדרכים, הרכבת, ביוב וחשמל בעצם עובר על השטחים החקלאיים של המועצה, ויש לנו בדרום את גני תקווה יהוד ואלעד, שהרגע דיברנו על אלעד, ויהוד ראש המועצה הזכיר גם כן. אלא הדברים שאנחנו רק יודעים אבל זה ברור שבמקום כל כך אסטרטגי במקום כל כך מבוקש שהשטחים של המועצה האזורית נמצאים בהם אנחנו נמצאים באיומים בלתי פוסקים. אני רוצה שתשימו לב שהאזור הכי פחות מאוים כרגע הוא האזור שמוגן על ידי שטחי פארק נחל ירקון במרכז המועצה, וזה בא ללמדך שכאשר השטח מוגדר בתוכנית מוגדרת בדיוק מה השימושים ומה הייעודים שלו הוא פחות מאוים, כי התוכניות כבר אמרו את דברם, זה עבר את אישור הוועדה המחוזית זה עבר אפילו את אישור המועצה הארצית, זאת אומרת שיש פה איזה שהוא שטח שהוכר בחשיבותו ולכן הוא קצת פחות מאוים, ואני אומרת את זה ומדגישה את זה כדי להבין את החשיבות של תכנית מתאר כוללנית למועצה. כאשר המועצה תבוא ותגיד מה חשוב לה, איפה חשוב לה לשמור על השטחים הפתוחים, איך היא רואה אותם עם פיתוח עתידי, איך היא רואה את היישובים שלה ואת החקלאות של היישובים שלה ומה המשמעות של יישוב חקלאי, יש סיכוי שזה ייתן לנו גיבוי הרבה יותר חזק כאשר נצטרך להתמודד עם האיומים שיגיעו.

שטח מטרופולוני זה המקווקוים פה?

מר שלמה עצמוני :

הפארק המטרופולוני זה הירוק הכהה עם הפסים הלבנים, אם

אדר' נילי יוגב :

זה מה ששאלת.

ברמת הסיכון הוא גם שטח לא מאוים כמו הפארק?

מר שלמה עצמוני :

אדר' נילי יוגב : אני אגיד את זה רק בקצרה ובמאמר מוסגר, שטח לפארק מטרופולוני הוא יחסית מוגן אבל בתוך תמ"מ 3 של 21 שזה התשריט שלה כתוב ששטח לנופש מטרופולוני מותר 15% ממנו ליעד לשימושים אחרים, היום המדינה עושה איזה שהוא מהלך מקיף של תכנון כל אזורי הנופש המטרופולונים בכל מחוז מרכז לפחות על מנת למצוא מתוכם את ה-15% האלה ולייעד אותם למגורים כמה שיותר מהר. האזור נופש מטרופולוני שלנו שנמצא באמת לידכם בין כפר מעש למגשימים הוא יחסית קטן, מדובר על האזורים הגדולים של רעננה של ראשון שהם אזורים מאוד מאוד גדולים, אבל יש איזה תהליך תכנוני מקיף לכל האזורים האלה על מנת להוציא את ה-15% כמה שיותר מהר, ועל זה יש לנו פגישה בהמשך החודש.

מר שלמה עצמוני : זה מה שרציתי ש-15% האלה תלחמו עליהם-

אדר' נילי יוגב : שלמה יש לנו על זה פגישה ב-20.9.15, תבוא זה הנושא לא כרגע.

מר אברהם טורם : תכניות מתאר של היישובים שמסביבנו בעצם הם הכניסו בתכניות מתאר שלהם את השטחים של המועצה שלנו?

ד"ר מוטי דלג'ו : אתה מתכוון ליישובים שכנים, רשויות שכנות?

מר אברהם טורם : כן.

ד"ר מוטי דלג'ו : בוא רגע נעשה שיהיה לנו מינוח, יישובים זה אנתנו האלה זה הרשויות.

מר אברהם טורם : רעננה עכשיו שתעשה תכנית מתאר היא תכניס את השטחים של המועצה שלנו?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אגיד לך כך, תראה רעננה ראש העיר אמר לי יותר מפעם אחת שהוא לא יעשה שום דבר בשטחי דרום השרון ללא הסכמה, לכן אם אתם זוכרים הבאנו את ה-35 דונם בהסכמה, עבדנו על זה קשה בעיקר מול מחזיקי הקרקע מגבעת חן ואנחנו הגענו להסדר. נילי העלתה את הסוגיה של הוד השרון, זה כאילו משהו שהוא דב שהוא ישן אבל הוא עם רמת סיכון גבוהה מאוד, היא לא צפה היום כי הוד השרון זה איחוד של מושבים כאלה והרבה מאוד שטחים, זו העיר שלפני 5 שנים כשבדקנו כשהם חשבו לצרף שטחים היה להם כמעט 50% שטחים חקלאיים מכל הזה, אז הם לא יכולים לבקש אבל יותר ויותר יש להם תכניות בינוי ויותר ויותר הם התפתחו.

גב' מיכל כספי - שפירא : הם אישרו עכשיו קרקע עצומה מדרום לרמת השרון. אני חושבת שיש להם עכשיו מלאי להרבה זמן.

ד"ר מוטי דלג'ו : יכולה להיות עם זה גם בעיה.

מר אשר בן עטיה : בהצגה של כפר סבא בתוכנית מתאר שלה השטחים של צופית ונווה ימין מופיעים בתור תכנית מתאר שהיא רוצה להגיש.

אדר' נילי יוגב : גם לכפר סבא יש עתודות בינוי מאוד גדולות בתוך כפר סבא זה עדיין לא מנע מהם לראות לגמרי את השכנים. הבעיה שלנו עוד יותר גדולה מכיוון ש-13 יישובים מתוך יישובי המועצה שלנו שרשומים שם על הלוח הם מוגדרים לפי תמ"א 35 שהיא תכנית מתאר ארצית לקבוצת אוכלוסייה במדינת ישראל כיישובים במרקם עירוני, ברגע שהם נמצאים במרקם העירוני זה אומר שהמדינה כבר לא לגמרי רואה אותם כיישובים חקלאיים ואז השינוי

שעלול להגיע יהיה עוד הרבה יותר קל מכיוון שהוא לא יצטרך לעשות שינוי לתוכנית מתאר ארצית, וזה מביא אותנו למקום שאנחנו בסך הכול כוועדה מקומית אנחנו לא יכולים להמציא את הגלגל, המערכת התכנונית חייבת להתחשב גם במערכת התכנונית הארצית והמחוזית ואנחנו נמצאים פה באיזה שהוא מקום שהמערכת הארצית כבר הגדירה 13 יישובים שלנו כמרקם עירוני, אנחנו יודעים שהחלטות ממשלה ומערכות תכנון היום מחפשים אזורים נקיים מבינוי על מנת לבנות שכונות חדשות נספחים לערים של אלפי יחידות דיור והשטח שלנו מאוד מאוד קורץ, יחד עם זאת תמ"א 35 גם הגדירה שהיא צריכה לתת מענה תכנוני לצורכי בנייה ופיתוח של המדינה תוך הכוונת הפיתוח למרקמים עירוניים וצמצום תופעת הפרבור, ובאותה תכנית גם נכתב שצריך לשמור על עתודות קרקע לדורות הבאים. אנחנו באים ואומרים שהתוכנית אמנם הגדירה את צורת החשיבה העקרונית שלה ואמירות מאוד יפות ומאוד רלוונטיות, אבל בפועל בהוראות שהיא נותנת היא בעצם לא נתנה לנו את הכלים לשמור על המרחב הכפרי ולתת משמעות למה זה לשמור על אתרי מורשת, מה זה לשמור על מורשת ההתיישבות הכפרית, איך שומרים על השטחים הפתוחים, וזה התפקיד שלנו כמועצה אזורית כשאנחנו באים לתכנן את תכנית המתאר הכוללת, זה התפקיד שלנו להיכנס למילים היפות של חזון של מדיניות שהתמ"א אומנם קבעה אותם אבל היא לא נתנה לנו את הכלים, ושמתי פה על הלוח כמה דברים שהתמ"א בעצם קבעה ואנחנו אומרים אבל איך לעשות את זה? כי התמ"א לא נתנה לנו לעשות את זה וזה התפקיד שלנו לקבוע, ולכן אנחנו צריכים ללכת לתוכנית מתאר כוללת שאנחנו נקבע איך אנחנו נשמור על השטחים הפתוחים האלה, שאנחנו נגיד אפילו, אל תבואו אליי בתלונות שאני אומרת את זה אבל אם יש שטחים שהם יותר ערכיים ושטחים שהם פחות ערכיים שנדע להגיד את זה כבר היום כדי שיבואו לתכנן על השטחים שאנחנו שהם מאוד חשובים בין כוכב יאיר לבין צור יצחק שנגיד: לא, פה זה לא נכון לתכנן כי זה אזור נכון להשאיר אותו פתוח ויש שם את דרך היס העתיקה ויש שם את ההתחלה של נחל אלכסנדר, ויש שם איזו שהיא רצועה ירוקה שהיא חשובה במימד האזורי, אבל אולי אפשר במקום אחר שהמועצה תראה לנכון שזה לא האזור שהוא במהות הכי חשוב למועצה, זה שיקול דעת שאנחנו צריכים-

יש שם שטחים של חקלאיים. :???

אדר' נילי יוגב: נכון, אני אומרת זה שיקול דעת שתוכנית כזו צריכה להציף ולקבל החלטות והחלטות לא פשוטות. אם אנחנו רוצים לשים דגש על מורשת ההתיישבות מה זה אומר? איך מחזקים את המורשת הזאת? האם אפשר להשאיר יישוב כמו צופית רק כאיזו שכונה בלי השטחים החקלאיים שלו? האם הוא יישאר חקלאי? האם זה אומר שמירה על מורשת או האם זה אומר ביטול על מורשת? וצריך להציף את הדברים האלה והתוכנית צריכה להגיד את זה. התוכנית מתאר ארצית תמ"א 35 למשל קבעה שיהיה חיץ בין יישובים כפריים לבין יישובים עירוניים. מה זה חיץ? חיץ זה 50 מטר של איזה שביל אופניים ושביל הולכי רגל או חיץ זה לפחות 500 מטר של חלקה חקלאית. זה דברים שאנחנו צריכים לקחת לתשומת הלב ולהגדיר. התוכנית תמ"א 35 בשינוי האחרון שלה קבעה שיש איזה שהוא קו סיפור. מה זה קו סיפור? זה משהו שכזה מגדיר שיש פה איזו שהיא מורשת של ההתיישבות החקלאית וצריך לתת את הדעת. איך לתת את הדעת? מה זה אומר? לא ברור, אנחנו צריכים לתת לזה תוכן. דוגמא שבית ברל שאני חושבת שיש לו ערכים מאוד משמעותיים גם ברל כצנלסון כלפי אחורה גם החינוך גם מבט חברתי כלשהו, הוא לא נמצא בתוך קו הסיפור הזה בתמ"א 35. אם ראוי שהוא יהיה אנחנו צריכים להציף את זה ולסמן את זה ולהגיד את זה. זה רק דוגמאות לחלק ממה שהתוכנית צריכה לעשות. אני חושבת שתוכנית כוללנית כזו יש לה כמה רמות תכנון ופה אני צריכה את תשומת הלב של היישובים, כי יש רמות שהם רמות יותר של המועצה, של שמירת הרצועות הירוקות, של המבט על על התשתיות, כי אנחנו יודעים שתשתיות צריכות לעבור, אז אנחנו צריכים לתת את הדעת לאיפה הם יעברו ואיך הם יעברו ובאיזה אופן, כי זה חוצה יישובים זה עובר לאורך כל הרשות. אבל יש גם דברים שהיישוב צריך לתת עליו את הדעת ולכן העבודה בשיתוף פעולה ובהפריה הדדית היא כל כך חשובה. למשל, מה עם נכסי הציבור הייחודיים לכל יישוב ויישוב, האם יישוב רוצה לתת לעצמו אופי מיוחד דגשים מיוחדים, היישובים צריכים לתת את הדעת למיצוי עתודות הבנייה שלהם לפי תמ"א 35, אז יש לנו את שדה ורבורג שבעצם כבר מיצו את כל עתודות הבנייה שלהם אז זה קצת פחות קריטי, אבל יש

לנו יישובים שעדיין יש להם עתודות בנייה.

ד"ר מוטי דלג'ו: גם צופית מימשו הכול ונווה ימין כמעט גם כן.

אדר' נילי יוגב: אבל יש יישובים שעדיין לא מיצו את עתודות הבנייה שלהם.

ד"ר מוטי דלג'ו: גם נווה ירק.

גב' לאה פורת: ויש יישובים שלא היו להם עתודות בנייה.

אדר' נילי יוגב: והם דווקא לא מוגבלים מבחינת עתודות בנייה.

ד"ר מוטי דלג'ו: רק שנייה נילי, זה בדיוק השלב שלמשל יישוב כמו נירית צריך לעשות חשיבה איך הוא רוצה שהיישוב ייראה, כי אני מקבל ברמה האישית וגם לא ברמה האישית אלא הציבורית גם טלפונים וגם שיחות תופסים אותי: 'שמע, אנחנו רוצים להתרחב, יש לי 3,000 דונם אני יכול לבנות עוד יחידה', היישוב צריך בעניין הזה לקבל החלטה עקרונית, אנחנו בכל מקרה סוגיה למשל מהסוג הזה, אנחנו נשאיר אותה כמעט ב-100% להחלטה של היישוב, כי זה ממש האופי של היישוב.

מר אברהם טורם: לא הבנתי, נירית אם היא מחליטה החלטה כמו שאתה אומר יש לה לאן להתרחב?

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, יש בנירית היום מספר לא מעט של יחידות דיור שיכולים לבנות יחידה נוספת לבן או לבת ויש גם כמה מגרשים, ואיתרו כבר פעם איזה 40, 50 מגרשים, אפשר אבל השאלה היא אחרת, זה קודם כל היישוב צריך לקבל החלטה.

מר אברהם טורם : אני שאלתי כי אני חשבתי שאתם מתכוונים למשהו אחר. במקום שתבוא רשות ותגיד: 'אני רוצה את השטח הזה', שאנחנו יודעים שטחים מסוימים שאולי נפסיד כי ייבנו שם, ואולי אנחנו צריכים לדאוג לבנים הממשיכים ולדברים של היישובים שלנו. חשבתי שלשם אתה מכוון.

אדר' נילי יוגב : גם לשם.

ד"ר מוטי דלג'ו : זו שאלה טובה ואני רוצה גם אליה להתייחס. תראה, היום יש לנו ניקח אחד מהיישובים שלנו שהמכסה שלו לפי תמ"א 35 זה 350 יחידות, נניח הוא עשה רק 290 יחידות, יש לו זכות לעוד 60 יחידות. כשהיום בא למשל להתייעץ האם להרחיב בעוד 60 יחידות, זה לא כמו שהייתה ההרחבה שהוא עשה לפני 10 שנים שהאגודה עשתה גם את הפיתוח, והאגודה לקחה בשביל ההוצאות של היישוב וקבעו גם למי. היום לא, היום הוא אומר: 'כן', כל זה הולך למכרז של מינהל מקרקעי ישראל. הרי ראה במתן מה קרה, אנחנו הרי שיווקנו עכשיו-

!!! : אין העדפה לבנים למעשה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אין, אבל בתוכניות גדולות ישנה אפשרות בלחץ כזה או אחר לקבל מה שנקרא 10% לבני המקום, אבל גם אז לבני המקום זה במכרז לא בהקצאה.

!!! : אלא אם כן זה בחצר הבית שלך ואז אתה פשוט-

ד"ר מוטי דלג'ו : לכן אמרתי שנרית בעניין הזה צריכה להשקיע מחשבה.

גב' מיכל כספי - שפירא : אני חושבת שבעצם בגלל שיש פה מגוון יישובים מאוד גדול,

שהמצב המשפטי שלהם בדיוק כמו שעכשיו הגדרת את הנושא של מושבים, מאוד משפיע בעצם על אופן הפיתוח והיכולת לשלוט בפיתוח, אז בעצם אני מניחה שאתם תאפיינו את התהליכים מול היישובים גם בהקשר הזה, זאת אומרת לא דין מקום כמו נירית שהרבה פעמים אולי הפיתוח יהיה נגיד באותה חלקה והם עדיין יוכלו לקבל פיצוי מול המינהל, אני לא יודעת מה ברמות השבים זה קרקע פרטית אני מניחה שרוב היישובים קרקע פרטית, או ביישובים שברגע שהם אמרו שהם גדלים הם בעצם מחזירים קרקע למינהל זאת המשמעות של זה. זה אתגר מאוד גדול-

אדר' נילי יוגב: זה אתגר מאוד גדול זה נכון. תכנית בסדר גודל כזה של תכנית

מתאר כוללנית, לא תוכל לרדת לרזולוציה, והיא גם לא צריכה לעסוק ברמה הקניינית, ברור שהרמה הקניינית תמיד נמצאת ברקע, היא תמיד נמצאת ברקע והיא תצטרך להיות שם על מנת שנדע לקבוע את האמירות שלנו בתוכנית, אבל אנחנו נצטרך להתייחס לעקרונות תכנון, להשאיר את גבולות המשחק של היישובים בתוך עצמם לתוכנית הבאה בתור בהיררכיה, אבל על מנת לדעת לקבוע את הגבולות האלה נצטרך כבר לעשות קצת את העבודה יותר למטה על מנת לדעת לקבוע את הגבולות וזאת המטרה, להבין מה היישוב רוצה ולדעת להגדיר. כי לקחת את כל הרצונות של כולם ולהכניס את זה להוראות תכנית של 5 עמודים 10 עמודים-

גב' מיכל כספי - שפירא: זה לעולם לא ייקרה.

אדר' נילי יוגב: זה ייכנס אבל זה עבודה לא פשוטה, זה עבודה מורכבת כמו שאת

יודעת. ולכן צריך להציף את כל הנושאים האלה אחר כך למיין אותם לקטלג אותם וזה העבודה שלנו תהיה לעשות, אבל על מנת שנוכל לעשות את העבודה הזאת אתם צריכים להציף את הדברים, וכל יישוב לעצמו על מנת שנדע לכמת את זה ולהגיד מה התוכנית שתבוא אחר כך תצטרך להגיד.

גב' מיכל כספי - שפירא : לכמה יישובים היום יש כבר תכניות מתאר או שנמצאים בהליך-

???: רק לרמות השבים.

אדר' נילי יוגב : לא, לכולם יש אבל ישנות. גני עם, כפר מלל וכפר סירקין הם שלושת היישובים האחרונים שיש להם תכניות מתאר במועצה. יש לנו כמה יישובים שנמצאים בתהליך יש לנו את גבעת השלושה וקיבוץ אייל וחורשים שנמצאים בתהליך של תכנון, ורמות השבים שעכשיו עשינו הכרזה על הכנת תכנית לפי סעיף 77.

???: מה המשמעות למי שיש לו כבר תכנית?

אדר' נילי יוגב : לכל היישובים יש תכניות מתאר מאוד ישנות והדרישה היא לחדש אותם כבר כי הם לא רלוונטיות.

ד"ר מוטי דלג'ן : יש הבדל בין תכנית שהיא בשלבים של תכנית במקרה של רמות השבים, זאת תכנית שצריכה לקבל את כל האישורים, ותוכנית שנניח אושרה רק לפי שנה, שנתיים, שלוש, ארבע, חמש יחול לגביה אשרור אבל לא יצטרכו להכין תכנית חדשה, אלא אם האישור יחליט שהוא באותה הזדמנות רוצה להסדיר נניח את הנושא של היחידה השלישית, בגני עם זה לא כל כך אקטואלי בגלל המבנה שלו אבל צריך לקחת את זה גם בחשבון. עוד מישהו?

מר אורי עצמון : מה עם תמ"א 35 עם הגבלת מספר...

ד"ר מוטי דלג'ן : היא בעינה עומדת אבל אנחנו נרצה בתוכנית שלנו לקבוע מגבלה אחרת, יש לי הצעה אבל זה לא בשלב הזה.

???: בסירקין עברנו את הרף.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן.

מר אשר בן עטיה: ההצעה של המועצה ליישובים לקחת אדם שמבין בזה או שיתלבטו ביניהם, אני לוקח את היישוב שלי, מה אני עושה בסופו של יום, לוקח היום מהנדס להגיד לו שיבדוק, או שנחכה לשלב של התכנון שלכם ואנחנו נתייעץ עם מישהו, או שנקבל את הסיוע הזה מהמועצה, אני מתלבט בתור אחד שאני צריך לייצג את המשפחות וסומכים עליי אז אני לא ישן בלילה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה אשר אנחנו גם בעקבות השאלה שלך וגם חשבנו על זה קודם, אנחנו נצטרך לקחת איזה צוות של 2,3 כאלה שאנחנו כמועצה נסגור הסכמים עניינים וכמובן הם יצטרכו לעבוד בשיתוף פעולה עם הצוות תכנון שנבחר על ידי המועצה. אנחנו עובדים על זה אבל עוד לא שם.

גב' מיכל כספי - שפירא: זה יעלה כסף אבל זה שווה כסף.

אדר' נילי יוגב: אני לא אלאה אתכם עוד אני חושבת שדי אמרתי את כל מה שישי לי להגיד. על הלוח יש כל מיני נושאים שהייתי מצפה מכולנו להשקיע בהם איזה שהיא חשיבה, כמו למשל תיירות כפרית מה המשמעות שלה, אם רוצים ביישובים תיירות כזו או לא, כי זה אומר כניסה בשבת זה אומר כניסה של אנשים לאורך שעות יום שונות ומגוונות פעילות בשעות הלילה. כמו למשל אזורי תעסוקה כל אחד מהמושבים ומהקיבוצים רוצה אזורי תעסוקה אבל אין מצב בכלל שנוכל לתת לכל יישוב בנפרד 60 דונם תעשייה או תעסוקה לפי החלטות המינהל, החלטות המינהל הן קנייניות הם לא תכנוניות, ועדות התכנון לא יתנו לנו את

זה. צריך להשקיע חשיבה האם מרכזים אזורי תעסוקה במועצה, איפה המקומות הנכונים ומה המידתיות שמוסדות התכנון שמעלינו יסכימו לקבל עבור מועצה של 30,000 תושבים, כי זה הולך יחס בין תושב לשטח תעסוקה, מי שקצת מצוי בתכנון בוודאי מכיר את הנוסחאות אצבע למיניהם.

גב' לאה פורת: מה עם בית עלמין?

אדר' נילי יוגב: זה חלק מהחומר למחשבה.

ד"ר מוטי דלגין: לאה, עכשיו ברצינות אשר הוא איש של בשורות אבל הוא לא ימסור עכשיו את הבשורות, הוא מחכה בסבלנות גם אנחנו, מקווים שיהיה בסדר.

אדר' נילי יוגב: ואני רוצה לסיים באיזה שהיא הערת אזהרה קטנה. אסור לנו לשכוח לכולנו לאורך כל העבודה על התוכנית הזאת, שאנחנו מועצה אזורית כפרית חקלאית, ואנחנו צריכים להבין מה המשמעות של החקלאות במאה ה-21, איך אנחנו מחזקים את הפן הזה כי אילולא נחזק את הפן הזה לא יהיה לנו זכות קיום, הערים ייקחו את השטחים האלה. ולכן כל החשיבה צריכה להיות איך אנחנו מתקיימים בכבוד מתפרנסים נותנים למועצה את היכולת לחיות ולהתפרנס בתוך עצמה אבל גם איך אנחנו שומרים על המרחבים האלה, כי בלי שנשמור על המרחבים האלה אין לנו זכות בכלל לבוא בתביעות אחרות, וזה צריך להראות ככה שתהיה פרנסה בתוך השטח החקלאי עם העוצמות של השטח החקלאי ולא אחרת.

גב' לאה פורת: אני מבקשת לא לדייק ולומר כל הזמן בשטח החקלאי. אנחנו מבקשים לדבר על השטח הכפרי הירוק הפתוח הכולל גם את שטחי החקלאות.

אדר' נילי יוגב: מקבלת.

מר יעקב אברהמי: מה מקומם כל כך במילה חקלאות?

גב' לאה פורת: לא מקומם, זה לא עניין של מקומם, זה עניין שאם אתה רוצה

להגן רק על החקלאים אז תגיד שטח חקלאי, ואם אתה רוצה להגן על השטח הכפרי הפתוח-

מר יעקב אברהמי: מה שהיה השטח הפתוח שלך היה חקלאי בלבד. הוא קודם היה

חקלאי ואחר כך נהיה...

גב' לאה פורת: אנחנו לא מדברים על קודם, אנחנו מדברים על העתיד. העתיד

הוא שאם אתה תגן רק על שטח חקלאי, אז אמר לך ראש המועצה לאן אתה תלך, אם אתה תגן

על השטח הירוק הכפרי שיש בו חקלאות זה צריך להיות יותר קל.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: תקשיבו חברים, אני חושב שאני אמרתי איזה משפט שבדרך כלל

לא אומר את זה אף אחד שמנהל ישיבה, אמרתי בנושא הזה כל אחד יקבל את הזמן וידבר כמה

שהוא רוצה, אז אני אתן לכם רק ברשות דיבור תעשו את זה. אמרתי לא חשוב, יהיה 2,3 ישיבות

4, אז מי שרוצה להתייחס ראיתם נילי כתבה תודה זה מה שנקרא על קצה המזלג היא נתנה את

זה, כמובן שתהיה פגישה נוספת אני אתן גם הרחבות, אחר כך תהיה התייחסות יותר גם לגבי

סוגים של יישובים. אלי כהן בבקשה.

מר אלי כהן: נילי קודם כל תודה רבה, אני חייב להודות שפרויקט כזה הוא

פרויקט מאוד מאוד אתגרי מבחינתנו כיישובי המועצה הוא בהחלט מסמן את כוכב הצפון

לעתיד והוא מאוד מאוד משמעותי. אני רק רוצה לומר ואני מדבר פה בשם ציבור, אני לא יודע

אם אני בניגוד עניינים או לא בניגוד עניינים, אבל אני רוצה לומר שתוכנית כזאת כמו שפתחתם את זה פה לדיון במליאה, הוא דיון שצריך לעבור בכל יישוב, מרביתי היישובים צריכים להיות מעורבים ולהיות מעורבים בצורה מאוד מאוד צמודה, אני יושב פה במליאה אבל אני חושב שאת המסר אני אדע להעביר למי שצריך, ואני חושב שאתם צריכים להיערך לביקורים כדי להסביר לוועדים על מה הולכים לדבר, זה פרויקט דגל שלך מוטי, בשביל זה היה כדאי לבוא לפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: האמת אני אגיד לך אני כל כך הרבה אתגרים נושא שזה כבד כבר.

מר אלי כהן: עזוב תסתכל קדימה, אנחנו יכולים לריב פה ולשבת פה וזה המהות.

מר שמוליק מריל: יש איזה 3 קיבוצים שעובדים עכשיו על התוכנית, בשביל שזה יהיה לפחות בשני קווים מקבילים, כדאי כבר להתחיל להתחבר גם לכאן וגם לכאן-

!!!: הם מחוברים.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש דיבורים.

גב' לאה פורת: הקיבוצים מחוברים.

!!!: השאלה שלי אם תמ"א 35 זה הסמן הימני או האבן המניחה שכולם מתחברים אליה או כל אחד הוא ציפור דרור ויכול להמציא עוד דברים אחרים.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא. אין פה ציפור דרור אפילו המועצה לא ציפור דרור, תהיה לנו

מערכות מוגבלות נצטרך לצאת למאבקים לגבי גודל היישובים לגבי אזורי תעסוקה מקומיים, אנחנו עוד לא שם. אני לא רוצה בבת אחת לשים עליכם את כל המשקולות.

מר שלמה עצמוני: מה גובר, ... או תב"ע מועצתית? כשיש ניגוד עניינים.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה בתוכניות יש את ההיררכיה ובאופן טבעי תמ"א 35 גוברת, אבל אנחנו עדיין לא במקום שאנחנו מדברים על הפריצה של תמ"א 35. פריצה של תמ"א 35 אני מעריך שזה יהיה רק בהקשר של גודל היישובים אבל זה יהיה מאבק לא רק של המועצה, זה יהיה מאבק כולל של כלל ההתיישבות, ויכול להיות שיימצא לזה פתרון ברגע שיהיה יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה, כיום אין יו"ר שוקי עמרני כמובן סיים, לישיבה שהוא סיים מנכ"לית משרד הפנים מילאה את הישיבה אבל היא עכשיו כבר לא, כי מוסדות התכנון באוצר-

אדר' נילי יוגב: מנכ"ל משרד האוצר.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא בטוח זה עוד לא קבעו. עדיין לפי מיטב ידיעתי לגבי המועצה הארצית לא קבעו, כי פעם אמרו שאולי יהיה יצחקי אני עוד לא יודע. אני יודע שהמנכ"ל של משרד האוצר הוא במחוז המרכז ומחוז הדרום.

!!!: מי מאשר תכנית כזאת?

ד"ר מוטי דלג'ו: הוועדה המחוזית מבחינתנו.

אדר' נילי יוגב: הוועדה המחוזית.

מר אבי קירס: מה יש ליישוב מתן יישוב קהילתי צעיר שיש לו בעצם את כל

גבולות המועצה, יש לו בכלל מה לומר בסיפור הזה?

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, אני רוצה לקנא באותו יישוב שלא יהיה לו מה להגיד,

מצבו הכי טוב.

מר אבי קירס: תכוונו איפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה, היישוב מתן הוא בשונה מכמה יישובים קהילתיים

אחרים שהם ה-300, 400 או 500 הוא סדר גודל של 800 ועכשיו בצנרת נניח כ-50 יחידות יש החלטות של צוות מעקב לתמ"א 35 שמאפשר הגדלה ממש מינורית, בכלל זה נכנס דרך אגב גם היישוב רמות השבים, לגבי רמות השבים לא כל כך ברור אבל היישוב צריך לשקול, כאילו בשביל מה לו להתרחב מה זה נותן לו?

מר אבי קירס: אם אתה רוצה להתרחב לאן? מה?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, זה מה שאני אומר אז יש יישובים שלא יצטרכו לשבור את

הראש.

מר איתן יפתח: אני רוצה להתייחס לשתי נקודות ברמת יישוב אני בטוח שכל

אחד עושה את המחשבה של היישוב שלו והכול, אבל קודם כל אתם צריכים לתת באיזה שהוא שלב לתת הנחיות ליישוב איזה נקודות להתייחס, מה לחשוב, מה הנקודות שהוא צריך להתייחס אליהם ולבחון אותם אצלו, זה דבר אחד. עכשיו גם בהסתכלות של מועצה אם כל אחד יסתכל על היישוב שלו צריך לראות לא רק בין הקיבוצים איך הם מדברים בין עצמם אלא בין הכול, יכול להיות שזה איזה חוט שדרה של נחל הירקון של פארק מטרופולוני, יש את כל האזורים היסטוריים שיש במועצה ולקחת את זה ולהתחיל מזה להיפתח, וזה בעצם יקבע את

האופי של המועצה.

אדר' נילי יוגב: זה נכון מה שאתה אומר, המטרה היא לעשות בדיוק את זה ובאמת מוטי אמר קודם שב-13.10.15 כבר מתוכנן מפגש קצת יותר רחב עם הציבור כדי להציג את המתודולוגיה של העבודה, איך אנחנו רוצים לקדם את העבודה, באיזה אופן, מתי יהיו מפגשים, איך להציג את העבודה שלנו ולקבל את ה-input מהציבור, אבל זה דברים שצריכים לעשות במקביל, גם יישוב כמו אלישמע במקביל כבר יכול להתחיל לחשוב איפה הוא רוצה את עתודות הבנייה שלו-

מר איתן יפתח: אבל יש איזה היי-לייטים, כמו שאמרו על כמה להתרחב, איך ייראה המבנים הציבוריים, איזה תכניות, ציבוריות איזו תכניות עירוניות מבחינתם, לא יודע שבילים דברים כל מיני, תעשייה לא תעשייה, פלח לא פלח כל הדברים האלה.

אדר' נילי יוגב: זה בדיוק הכוונה.

מר אורי עצמון: פרט אחד שאני רוצה... מה עם נושא נופש לדברים כאלה באזור המרכז אבל זה עוד לא מאושר בכלל השאלה לאיזה כיוון ללכת.

ד"ר מוטי דלג'ו: לכיוון חיובי.

מר אורי עצמון: לכיוון חיובי השאלה אם זה בכלל הולך.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו נרשום שזה אכן יהיה בתוכניות של היישוב.

מר אורי עצמון: שתיים, צריך לבדוק טוב בתמ"א 35 אני יודע מהניסיון שלנו של

סירקין אנחנו 350 רשומים אנחנו בתב"ע 621, אז שתבינו פער כזה גדול ישנו יכול להיות שיש לכם מוכח כמו שהיה לנו כל נחלה 3 יחידות מגורים תכפיל במספר הנחלות תגיע למספרים, תוסיף שיכון בנים כבר יצאת מכל הגבולות בסוף, תבדקו את עצמכם טוב אם יש לכם את הקייס הזה כמו שהיה לנו.

גב' מיכל כספי - שפירא : לאיזה כיוון להקטין או להגדיל?

מר אורי עצמון : איך שהישוב רוצה.

גב' מיכל כספי - שפירא : מישהו יצטרך להחליט.

מר אורי עצמון : כדי שהישובים יוכלו להחליט אני חושב שצריכים להכין איזה שהיא תכנית ראשונית לאישור ולהגיד לו מה האופציות שלו שיכולים להיות ומה היינו ממליצים שישקיע או לא ישקיע במחשבה, ואם ההחלטה הזו יעבד אותו קצת יביא למוסדות שלו ומזה אפשר יהיה לעשות תכנית, אבל בלי זה היישובים רובם לא ידעו כלום, ילכו למתכנן ערים שהוא יראה תפסתי פרייאר נתחיל לתכנן מיליון ש"ח שלום עשה לך תכנית, אבל לא כך אנחנו רוצים.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה אמרת נכון אמר את זה גם אשר, אנחנו ניתן הכוונה ליישובים. תראה יכול לבוא יישוב למשל יגיד: 'אני רוצה שאצלי יהיה אזור התעסוקה במסגרת החלטות המינהל של ה-60 דונם'. אנחנו נסתכל ונגיד לו: 'תשמע, אין שום סיכוי שבעולם שלישוב הזה יינתן בגלל המיקום שלו'. בבקשה מיכל.

גב' מיכל כספי - שפירא : אני רוצה לומר דבר אחד, להציע דבר אחד ולשאל דבר נוסף. קודם כל לגבי הנושא של הליווי אני חושבת שחשוב מעבר לליווי התכנוני שנותנים לתושבים

לתת להם גם ייעוץ כלכלי שמאי על מנת להבין אם יש להם רצונות מה המשמעות של זה בסופו של דבר מבחינה כלכלית, כי כפי שציינתי קודם נגיד במושבים או משהו כזה יש לזה השלכות כבדות משקל להתרחבות, התרחבות היא לאו דווקא התעשרות, לפעמים זה יכול להיות בדיוק הפוך.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה בדרך כלל הפוך.

גב' מיכל כספי - שפירא : תלוי הכול תלוי. אז אני חושבת שכדאי שהמועצה תדע לתת את הליווי הזה ואת סל הכלים הזה ליישובים על מנת לקבל החלטות, זה נראה לי מאוד מהותי. בנוסף רציתי פשוט לשאול מה לוח הזמנים, איך אתם פחות או יותר רואים את זה?

ד"ר מוטי דלג'ו : זו שאלה מאוד מאוד קשה אבל-

גב' מיכל כספי - שפירא : אבל אני רוצה לדעת מה דעתך על הנושא של הייעוץ השמאי.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראי, לא שמאי את אמרת כלכלי.

גב' מיכל כספי - שפירא : שמאי כלכלי, שמאות זה כלכלת נדל"ן.

ד"ר מוטי דלג'ו : יש לנו בצוות של התכנון 7,8 יועצים בנושא של תיירות נוף לנושא של תחבורה לנושא של כלכלה יש את כל הצוות.

גב' מיכל כספי - שפירא : אני אומרת בתור יועץ שכאשר יישוב רוצה לגדול הוא מבין מה המשמעות של זה, שייתנו לו איזו שהיא תחושת מציאות, נראה לי שזה חשוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: בעניין הזה אם הוא ירצה יהיה לו ייעוץ חיצוני כמה שהוא ירצה אבל הוא יוכל להשתמש במידת הזמן שיהיה אפשר גם בצוות הפנימי של המועצה.

גב' מיכל כספי - שפירא: פרידמן קציר אני חושב שזה יהיה נהדר.

גב' צילה נוימן: הייתי רוצה שתהיה גם מחשבה לגבי האוכלוסייה הבוגרת, על מנת שהיא תישאר במסגרת המושבים ולא נאלץ לעזוב לכל מיני בתים מוגנים במסגרת כל יישוב ויישוב, אם בצורה של בתים קטנים מרוכזים במקום אחד, או אם בצורה של בית אחד גבוה עם בתים נפרדים על מנת ש-

???: דיור מוגן.

גב' צילה נוימן: כן משהו בסגנון דיור מוגן שייכנס גם לאזור הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שתי שאלות, אחד אני מזה שנים בעדינות מנסה להביא יישובים שייכנסו לנושא של דיור מוגן, אנחנו אפילו קצת התקדמו עם היישוב צופית והייתה לאחר מכן הפסקה, כפר סירקין קיבלו מאיתנו אוקיי, היום זה יותר בעייתי מבעבר לפי מיטב זכרוני נדמה לי שכבר היום כבר גם את הדיור המוגן כי סופרים אותו כמספר יחידות שזה מקשה, אבל בתוכנית המתאר אנחנו נשמח מאוד אם אחד היישובים, כי למועצה אין קרקע, אבל אם אחד היישובים ירצה להרים את הכפפה ומבחינת המיקום הוא מתאים אני באופן אישי מאוד מאוד,

מר גבי דור: במקום בניין המועצה לכפר מלל, מה שאמרת.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה אמרתי? תגיד.

גב' לאה פורת : שאם אחד היישובים יהיה מעוניין אז אתה תרים את הכפפה.

ד"ר מוטי דלג'ן : אני אמרתי אני מאוד מאוד מאוד ולא המשכתי, תראי

בהקלטה. אבל אני יכול להגיד לך שאני מאוד מאוד אעזור.

מר גבי דור : אנחנו נדע כי אנחנו היישוב היחידי שבתבי"ע שלו יש הקצאה

מפורשת לבית אבות.

ד"ר מוטי דלג'ן : הוא צודק זה היישוב היחידי-

גב' לאה פורת : בית עלמין אין לנו אבל בית אבות יש.

מר גבי דור : אצלנו חיים לנצח בשביל זה בונים בית אבות.

ד"ר מוטי דלג'ן : זה היישוב היחידי שיש לו בתבי"ע לא ממש בתחום היישוב אלא

מעבר לכביש לנושא הזה, לקחת את החברה הכלכלית שלנו לפני-

מר גבי דור : לא, לא, זהו עד כאן, ברגע שהזכרת את החברה הכלכלית אז זה

לבית עלמין זה לא לבית אבות זה לבית עלמין.

מר משה רזומסקי : למה גבי החברה הכלכלית היא מאוד מצליחה לעשות דברים.

ד"ר מוטי דלג'ן : חברים, אחד לגבי השאלה אנחנו מעריכים סדר גודל של

כשנתיים, זה תלוי גם ביישובים, אנחנו נשים את כל המשקל, אנחנו אחרי החגים ניכנס מה

שנקרא להילוך הרבה יותר גבוה זה אחד. שניים, אני מגיע עכשיו לתחושה שלישיבה הזו את

הנושא מיצינו, אנחנו נשים אותו על סדר היום לפחות בעוד שתי ישיבות, זה בא לגרות את האנשים לעשות חשיבה, כי עכשיו זה בצדק מישהו יגיד: 'שמע, אני לא באתי מוכן, אני לא בדקתי אצלי ביישוב', וזו הייתה המטרה. לנילי תודה.

אדר' נילי יוגב: שתהיה שנה טובה לכולם.

מר אשר בן עטיה: אפשר לקבל את כל מה שעשינו פה כתוב כדי שאני אעמוד מול הוועד פשוט שיהיה לי יותר קל להסביר לו מה אני רוצה להסביר לו.

אדר' נילי יוגב: בועז אמר, זה יעלה לאתר אינטרנט של המועצה ולפייסבוק.

ד"ר מוטי דלגין: בלי שום קשר להעביר ישירות לחברי המליאה.

אדר' נילי יוגב: ונעביר לחברי המליאה.

ד"ר מוטי דלגין: חברים, קודם כל להעביר לחברי המליאה, אחר כך לגבי האתר אני אחליט באיזה שלב. אני צריך שחברי המליאה יהיו... בעניין הזה כדי שיבינו.

3. אישור פרטוקול מליאה מס' 24/15 מיום 18.8.15.

ד"ר מוטי דלגין: חברים אני מעלה את פרטוקול מליאה 24/15 מיום 18.8.15 להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אישרנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאת המועצה מס' 24/15 מיום 18.08.15.

6. ייצוג מקצועי ומשפטי – ועדות גבולות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים מפה לייצוג משפטי ומקצועי של ועדות גבולות.

אתם שמעתם את הכול אנחנו עכשיו הצוות המקצועי כמובן בשיתוף שלי, אנחנו ניסינו לבחון ואנחנו הגענו למסקנה לפחות לגבי יהוד אנחנו חייבים ללכת עם ייצוג משפטי חזק וכבד לאחר בחינה, ומפה תמשיך יריב.

עו"ד יריב סומד: אנחנו בחנו מספר הצעות, בחרנו לקבל ייצוג משפטי של המשרד

של ש. הורביץ את עו"ד שוקי חורש שגם ייצג אותנו במקרים דומים.

מר שי אברהמי: המועצה מאשרת תקציב בסך 250,000 ₪ עבור התקשרות עם

יועצים וליווי משפטי מלווה שירותים רלוונטיים בנושא ועדות גבולות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אגב זה מהתקציב השוטף יצטרכו למצוא, זה לא איזה תקציב

שעכשיו מביאים מבחוץ.

???: לא משכירים את המשרד?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, כי יכול להיות שלנושא אחר יהיה יועץ משפטי אחר.

מר יעקב אברהמי: עם ש. הורביץ עד עכשיו התחילו בוועדת גבולות.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה משרד מצוין יקר מאוד אבל משרד מצוין. הם יקרים מאוד

אבל עבודה אצלם-

מר יעקב אברהמי: אבל בסוף מה קורה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תשמע היה לנו כפר סבא וצופית, מאוד מאוד הצלחנו.

מר גבי דור: שאלה פורמלית לפני ההצבעה, אין חובת מכרז מעל סכום מסוים?

מר יצחק אגוזי: התקשרות עם עורכי דין אין חובת מכרז.

ד"ר מוטי דלג'ו: קיבלו הצעות פה ושם, אנחנו למשל לתביעה מסוימת... שעכשיו עוסק בעניין צופית, וינשטוק היה עם התביעה עם התקווה אנחנו לוקחים כל מיני הצעות כאשר מנסים למצוא את אותו אדם שיצר התמחות. חברים, אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב בסך 250,000 ₪ עבור התקשרות עם יועצים וליווי משפטי מלווה בשירותים רלוונטיים בנושא ועדות גבולות.

7. אישור עבודה לסייעות מועצה נוספות בצהרונים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לאישור עבודה לסייעות מועצה נוספות בצהרונים, בבקשה שי.

מר שי אברהמי : כפי שעדכנתי גם בישיבה הקודמת מערך הצהרונים הועבר לתפעולו של מפעיל חיצוני של קבלן חיצוני. נוצרה איזו שהיא סוגיה שבעבר הייתה קיימת, שסייעות מועצה שעבדו בבוקר כעובדות מועצה המשיכו בצהריים להפעיל את הצהרונים, זה לשמחתם של כולם, של ההורים והילדים וגם של אותן סייעות, כי זה היה מקור פרנסה נוסף בשבילן. עם המעבר לתפעול הצהרונים על ידי קבלן חיצוני נוצרה סוגיה שדורשת את אישור מליאת המועצה, כיוון שמפעיל הצהרונים הוא מעסיק נפרד נדרש אישור של מליאה לנושא הזה. הנושא הזה יש לו השלכות משפטיות, מופיע גם בחוק העיריות וצו המועצות. יש התייחסות מאוד פרטנית לגבי הסוגיה שזה מקום עבודה נוסף, יש מגבלות מבחינת היקף השעות, היקף השכר, פוטנציאל של ניגוד עניינים בין עבודתן אצלנו במועצה ובעבודתן אצל מעסיק נפרד. בהחלט בסוגיה הזאתי יש קושי מסוים כי לכאורה על פניו המעסיק הנפרד הזה יש לו קשר עסקי כלכלי עם המועצה, וכשאתה בוחן את מהותו של העניין אנחנו מדברים פה על סייעות שנוגעות באותו ילד בבוקר וממשיכות בצהריים, התלבטנו בזה מאוד ארוכות, גם התייעצנו עם עורכי דין חיצוניים ועם עיריות אחרות, בסופו של דבר היועץ המשפטי של המועצה שם לפנינו חוות דעת שעם כל הקושי שבעניין הוא מאשר את ההעסקה הזאתי. מדברים על 8 סייעות ואני אקריא את שמן: מאיה גבאי, צילה ברק, מירב סלע, שושנה ראובן, מירלה רובין, עופרה ז'אן, איזבל קומי, ומעיין ורטמן. ונדרש אישור שלכם לנושא הזה.

???: מי שפעם קודמת הורדנו אותה היא פה ברשימה?

מר שי אברהמי : לא, היא לא פה כי היא סוגיה אחרת זה מקרה אחר היא לא רלוונטית.

???: מה שם הם כותבים במקום שהם עובדים בהם כרגע?

מר שי אברהמי : כן.

בגן איריס אצלנו יש שתי סייעות- **!!!**

מר שי אברהמי : אבל אחת ביקשה להמשיך לעבוד בצהרון.

לא, אבל אנחנו מאשרים פה שתיים. **!!!**

מר שי אברהמי : אז שתיים כי יש גם שני צהרונים. אני אקריא את ההחלטה, מאשרים מתן אישור עבודה נוספת לסייעות שאת שמן אני הקראתי, מאיה גבאי, צילה ברק, מירב סלע, שושנה ראובן, מירלה רובין, עופרה ז'אן, איזבל קומי ומעיין ורטמן במסגרת חברת אופק מפעילת צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בתאריכים 1.9.15 עד 31.8.16.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי, אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן אישור עבודה נוספת לסייעות: מאיה גבאי, צילה ברק, מירב סלע, שושנה ראובן, מירלה רובין, עופרה ז'אן, איזבל קומי ומעיין ורטמן במסגרת חברת אופק מפעילת צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בתאריכים 1.9.15 עד 31.8.16.

5. דו"ח רבעוני 6/15.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים ברשותכם לדו"ח רבעוני 6/15 יש לכם את הדו"ח מצורף אצלכם בחומר, זה יחסית ילך מהר. אם אתם מסתכלים על הדו"ח 30.6.15 העודף הוא

בסדר גודל של איזה 200,000 ₪.

מר יצחק אגוזי : הדו"ח הזה הוא דו"ח חצי שנתי קוראים לזה סיכום על ידי

רואה החשבון של משרד הפנים, שהוא בודק אותו ברמה יותר נמוכה מאשר הוא בודק את הדו"ח השנתי, אבל הוא חותם עליו זה הדו"ח החתום. כמו שמוטי אמר הדו"ח הזה מצביע על עודף של 204,000 ₪. התקציב שמופיע פה בדו"ח הוא התקציב הקודם עוד מלפני שאישרנו במליאה שעברה את העדכון לתקציב, אז כך שיש קצת סטיות אבל מבחינת התקציב מול ביצוע, אבל כאמור במליאה הקודמת אישרנו כבר עדכון לתקציב וזה יופיע בדו"ח הרבעוני הבא. מעבר לעודף הזה אין לי הרבה מה להוסיף על הדו"ח. אם יש שאלות כמובן אני מוכן לשמוע, אם לא,

ד"ר מוטי דלג'י : חברים אני מעלה את הדו"ח הרבעוני לאישור, מי בעד ירים את

ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח רבעוני 6/15.

8. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'י : ברשותכם נעבור לסעיף 8 התב"רים.

מר יצחק אגוזי : טוב, סך הכול 3 תב"רים. עבודות פיתוח ב-25 מגרשים במתן,

המימון 6 מיליון ₪. המימון הוא ממינהל מקרקעי ישראל, מדובר על 25 מגרשים בכניסה למתן שטחי ירחיב שמפתחים שם 25 יחידות דיור.

??? : גוף מבצע?

מר יצחק אגוזי : החברה הכלכלית. הפקעות דרכים בגני עם פרויקט בגני עם מדובר על מדידות תכנית לצורכי רישום 120,000 ש. המימון של זה זה השתתפות בעלים, כלומר הם ביקשו מהוועדה לעשות... פה בוועדה יעזרו בהתקשרות ויבצעו את ההפקעות, הם ממנים את זה באופן מלא. אין מממנים, בגדול גם גובים שם היטלי כבישים.

!!! : תממן להם את זה, למה הם צריכים לממן?

מר יצחק אגוזי : הם מעדיפים לקבל את זה ולשמור את הכסף לביצוע הכבישים. הכנת תב"ע לבית ספר אזורי חדש ביחדיו ברמת הכובש. מימון של קרן פיתוח 150,000 ש.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים יש לנו 3 תב"רים.

מר אברהם נדל : למה התב"ע ברמת הכובש, זה שינוי ייעוד? שינוי הקרקע?

ד"ר מוטי דלג'ו : ברמת הכובש אנחנו עורכים עכשיו אחרי שאנחנו בהתייעצות עם היישוב כדי לאתר שטח חלופי לבית הספר הישן שיש שם מבנים שהם לא מבנים, היישוב איתר כ-20 דונם והוא העביר את זה גם במוסדות היישוב ודיבר ועכשיו צריך לקדם תב"ע. כבר נפגשנו בעניין הזה עם משרד החינוך-

מר צפי פלד : בתוך הקיבוץ סמוך למגורים שלהם.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה יוצא איפה שבית הספר דרומה ומזרחה.

מר צפי פלד : זה בהסכמה של הקיבוץ.

ד"ר מוטי דלג'י: לא, הקיבוץ אומר לנו איפה. דרך אגב אנחנו חשבנו לתומנו דווקא מקום אחר אבל הקיבוץ עשה את השיקולים והמקום שהם מצאו הוא בסדר גמור, הוא גם בדק זה במרחק די גדול מתשתיות לאומיות, קו 162 והכביש 551 אם יסללו אותו, הם בדקו זה בסדר מבחינת מרחקים והודיעו לנו, הייתה פגישה נוספות השבוע. אומנם היישוב עושה תביעה אבל אנחנו לא רוצים לחכות לתביעה של היישוב כי זה ייקח המון זמן, את בית הספר צריך לקדם, אז אנחנו גם כדי שמשרד החינוך ייתן את ה-start אנחנו צריכים להציג לו תכנית. זו גם הזדמנות להגיד שאנחנו עשינו פנייה גם לבית ספר מעבר אפק בעינת, כי זה שוב נדמה לי בית הספר האחרון. לקחנו על עצמנו לחדש את כל התשתיות של בתי הספר במועצה, אנחנו במקביל גם אתם יודעים בעמי אסף הקבלן עוד מעט מתחיל עם ה-2,000 מטר החדשים לבנות ואני מקווה שאחרי שזה יבנה אנחנו גם-

מר אברהם נדל: מה עם בית הספר בכפר סירקין איפה זה עומד?

ד"ר מוטי דלג'י: כפר סירקין אם אתם זוכרים אנחנו יצאנו לדרך כאשר היה לנו סיכום עם משרד החינוך ששליש משרד החינוך נותן על 12 כיתות, שליש היישוב והיה לנו שליש התורם. לאחר איזה פרק זמן הגעתי לסיכום עם משרד החינוך שהם נותנים חצי והאחרים חצי. בבדיקות שעשינו יחד עם מהנדס המועצה ועניינים הגענו איתם לסיכום שאני צריך לקבל אותו בכתב שבעצם את 12 הכיתות משרד החינוך יתקצב אותו, תמיד זה עולה לי יותר ואז כאילו הסכום של התרומה הרי צריך לבנות אולי גם אולם ספורט וצריך לעשות מגרשים, אתם יודעים אנחנו על בנייה של בית ספר מוסיפים לא מעט מיליונים, הנושא של המסופים שהוא יקר מאוד. אגב מי שלא ראה את בית הספר החדש בבית ברל צופית כדאי שיקפוץ וייראה.

מר אברהם נדל: לא ענית מה עם בית הספר.

מר צפי פלד : מחכים להרשאה תקציבית ממשרד החינוך.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים אני מעלה להצבעה את הסעיפים 1,2 ו-3, מי בעד שירים

את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד. חג שמח ושנה טובה לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 6,000,000	1. עבודות פיתוח 25 מגרשים במתן מימון : מינהל מקרקעי ישראל
₪ 120,000	2. הפקעות דרכים בגני עם על סמך תכנית מתאר שד/4/213 מימון: השתתפות בעלים
₪ 150,000	3. הכנת תב"ע לבית ספר אזורי חדש יחדיו רמת הכובש מימון: קרן פיתוח

 יצחק אגוזי
 גזבר המועצה

 ד"ר מוטי דלג'ו
 ראש המועצה

 שי אברהמי
 מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות

10. אישור פתיחת חשבון בנק לגן הרדוף בצור יצחק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק לטובת גן הרדוף בצור יצחק כאשר בעלי זכות החתימה יהיו נטע יצחק הגננת וכן רוזנצוויג סייעת הגן.

9. הסמכת פקח מועצה עבור צור יצחק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת הפקח יאיר פנחס במועצה אזורית דרום השרון.

2. דו"ח ראש המועצה והרמת כוסית לחג.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסכם נחשונים השני.

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 24/15 מיום 18.8.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 24/15 מיום 18.08.15.

6. ייצוג מקצועי ומשפטי – ועדות גבולות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקציב בסך 250,000 ₪ עבור התקשרות עם יועצים וליווי

משפטי מלווה שירותים רלוונטיים בנושא ועדות גבולות.

7. אישור עבודה לסייעות מועצה נוספות בצהרונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן אישור עבודה נוספת לסייעות: מאיה גבאי, צילה ברק, מירב סלע, שושנה ראובן, מירלה רובין, עופרה ז'אן, איזבל קומי ומעיין ורטמן במסגרת חברת אופק מפעילת צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בתאריכים 1.9.15 עד 31.8.16.

5. דו"ח רבעוני 6/15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח רבעוני 6/15.

8. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- | | |
|-------------|---|
| ₪ 6,000,000 | 1. עבודות פיתוח 25 מגרשים במתן מימון : מינהל מקרקעי ישראל |
| ₪ 120,000 | 2. הפקעות דרכים בגני עם על סמך תכנית מתאר שד/4/213 מימון: השתתפות בעלים |
| ₪ 150,000 | 3. הכנת תב"ע לבית ספר אזורי חדש יחדיו רמת הכובש מימון: קרן פיתוח |