

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 17/15

מיום שלישי, כ"ב בטבת התשע"ה, 13.01.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום שלישי, כ"ב בטבת התשע"ה, 13.01.2015

משתתפים:

יו"ר המועצה	- ד"ר מוטי דלגיו
סגן ראש המועצה	מר צפי פלד -
גני עם	מר צפריר שחם -
גבעת השלושה	מר שמוליק מריל -
כפר מלי"ל	מר רחמים זבידה -
כפר סירקין	מר משה רדומסקי -
כפר סירקין	מר אורי עצמון -
נחשונים	מר אמנון כהן -
נרית	גב' לאה פורת -
צופית	גב' אילונה מינץ-זק -
צור-יצחק	מר נתי זיו -
צור-יצחק	מר יריב אברהם -
שדה ורבורג	גב' זהבה רוט -
מתן	מר אבי קירס -
רמת הכובש	מר חיים רוצקי -
גן חיים	מר יריב אגמון -
מגשימים	גב' עמנואלה קון -
	גב' צילה נוימן -
נווה ימין	מר אשר בן עטיה -
חגור	מר דרור רופא -
רמות השבים	מר אברהם נדל -
נווה ירק	מר אייל אברמוב -
אלישמע	גב' רחל רבר -
צור נתן	מר חיים לוי -
ירקונה	גב' גילה פרין -
אלישמע	מר איתן יפתח -
מתן	מר אברהם טורס -
גת רימון	מר איל מילר -
רמות השבים	גב' מיכל כספי-שפירא -
נווה ימין	גב' אושרת גני -
עדנים	מר דוד זריהן -
מנכ"ל	מר שי אברהמי -
גזבר ומזכיר	מר יצחק אגוזי -
דובר ותכנון אסטרטגי	מר בועז שויגר -
מנהלת לשכת ראש המועצה	גב' צילה משה -
יועמ"ש	עו"ד עידית גזית -
יועמ"ש נכנס	עו"ד יריב סומך -
מח' משפטית	עו"ד לימור ריבלין -
מהנדס	מר רמי ברדוגו -
מבקר פנים	מר רואי מסורי -

סגל:

על סדר היום:

עמוד

1. דוח ראש המועצה 4
2. אישור פרטוקולים 19
 פרטוקול מליאה מס' 16/14 מיום 09.12.14
3. המלצת ועדת שמות רחובות – כפר סירקין 22
4. מינוי יועץ משפטי למועצה – אישור שכר 25
5. מינוי חברים בוועדות 29
6. מחיקת חובות עפ"י המלצת ועדת אד-הוק 31
7. אישור כוח אדם בוועדים המקומיים 47
8. תקציב ישובים לשנת 2015 56
9. אישור מורשי חתימה בביה"ס מעבר אפק 59
10. א. אישור היטל שמירה מושב כפר סירקין 60
 ב. אישור היטל שמירה מושב גן חיים
 ג. אישור היטל שמירה נווה ירק
11. אישור לניהול מו"מ והתקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל 70
12. א. ביצוע פרויקט ביוב בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים 80
 ב. ביצוע פרויקט סלילת רחובות בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי סלילת רחובות על פי חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות)
13. ביצוע פרויקט ביוב במושב צור נתן וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים 83
14. תב"רים 83

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכל החברים. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. אני אתחיל עם דו"ח ראש המועצה, אשתדל לעשות זאת קצר. לאחר מכן אנחנו נעבור לשאר הסעיפים שעל סדר היום.

1. דו"ח ראש המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כפי שגם אולי אתם יודעים, אנחנו קיבלנו מכתב שהמועצה זכאית לפרס ניהול תקציבי תקין ל-2013-2014. הטקס היה אמור להיות משהו בסביבות סוף דצמבר. הוא נדחה מסיבות של החקירות שהיו ברשויות והוא נקבע לחודש פברואר נדמה לי. זה יהיה בעצם כבר, נדמה לי, השנה ה-18 או ה-19 ברציפות.

???: על כמה הצ'ק?

ד"ר מוטי דלג'ו: עד לפני 3 או 4 שנים קיבלנו כל פעם 500, 400 אלף, ואחר כך, במשך שנתיים לא קיבלנו בכלל כסף. אז אני זוכר כשעליתי לבמה לקבלת התעודה אמרתי לשר – לפי הקצב הזה עוד תדרשו מאיתנו כסף. הם צחקו. זה קרה - 3 מיליון שקל לקחו. אני לא רוצה להקדים את המאוחר למוקדם, כל הפתיחה שלי אתמול בוועדת הגבולות היתה – האם זה דבר לא נכון או לא תקין להיות רשות שמנוהלת בסדר? מה רוצים מאיתנו? אתה מאוזן אז רוצים דווקא מאיתנו עוד לקחת? אבל זה כבר בהמשך. זה לידיעתכם. את התעודה באופן פורמאלי מקבל ראש המועצה, אבל זו תעודה שמגיעה לעובדי המועצה וכן לנבחריה, כלומר, מליאת המועצה. מליאת המועצה היא שותפה מלאה בקביעת המדיניות ובפיקוח שלה על ההתנהלות של המועצה.

מכאן לוועדות גבולות – אתמול היתה ישיבת ועדת הגבולות. אנחנו כבר פנינו לפני כשבועיים וביקשנו שידחו את ועדת הגבולות, משתי סיבות: סיבה אחת, שאני רציתי להגיע לישיבה כשיש לנו כבר החלטת מליאה; סיבה נוספת, בדיוק ל-12 לחודש הזמינו אותי לאיזה כנס מאד חשוב

בנושא של אתיקה בשלטון המקומי ורצו שאני אתן הרצאה על יחסי שלטון מקומי והשלטון המרכזי, והייתי מעוניין להשתתף, אחרי שנתתי את הסכמתי, ובדיוק ועדת הגבולות שיבשה. אבל הם לא הסכימו ואכן ועדת הגבולות התקיימה. הישיבה הראשונה התקיימה במבנים של מועצת כוכב יאיר,

מר אמנון כהן : מוטי, מה ההרכב של ועדת גבולות?

ד"ר מוטי דלג'ו : תיכף, שניה. במבנה של מועצת כוכב יאיר. יש שם בדרך כלל 4 אנשים וכמובן מזכירה. יושב ראש הועדה הוא יוסי רענן.

מר אמנון כהן : לא, אני מתכוון, ממשד הפנים? מאיזה,

ד"ר מוטי דלג'ו : אני תיכף עונה לך. נציגי ציבור. וכמו כן, יש נציג אחד שהוא בדרך כלל נציג המחוז של אותן רשויות שבועדות הגבולות. ועדת הגבולות שלנו משום מה היא קצת משונה, הטילו עליה לבחון גם את הסוגיות שלנו עם אלעד וגם את הסוגיות שלנו בהקשר של כוכב יאיר צור יצחק, ואני דרשתי כבר בתחילת הישיבה, כהצעה לסדר, לעשות הפרדה בדיונים. אין שום הגיון שבדיונים שאנחנו יושבים עם כוכב יאיר יישב ראש עיריית אלעד וגם הפוך. הוא קיבל את ההצעה הזו ואכן הישיבות הבאות, נאמר לי שזה ייעשה בצורה נפרדת. הטריגר להקמה של ועדת הגבולות, מבחינת אלעד ודרום השרון, זה ראש עיריית אלעד. הוא לחץ מאוד מאוד על משרד הפנים, שמו ישראל פורוש, מי שמכיר את ההיסטוריה של המשפחה, אנשי ציבור, חבר כנסת וכו'.

מר אמנון כהן : בקרוב זה יתחלף, מי יודע?

מר אברהם נדל: ראש העיר לא יתחלף.

מר אמנון כהן: לא, לא ראש העיר, שר הפנים.

ד"ר מוטי דלג'ו: לגבי כוכב יאיר ובחינת צירופה או איחודה של צור יצחק עם

כוכב יאיר, זה היה בעקבות מכתב של הוועד של צור יצחק, שהוציא אותו לפני כחצי שנה, קצת יותר, שלושת רבעי שנה. בישיבה הזו היו אמורות הרשויות להציג את עמדותיהן. אני חייב לציין, לגבי אלעד, העניינים ברורים. אלעד אומר – "אני רוצה כסף, אני רוצה עכשיו ולא מחר. זה מאד ברור. אני כמו כן רוצה גם איזה אלף דונם או יותר, כדי לעשות אזור תעסוקה". אנחנו עם אלעד מנהלים מזה כ-3 חודשים מו"מ במטרה לנסות להגיע למערכת של הסכמות. אנחנו מבינים שבנושא של אלעד ובהקשרים שנוצרו, יש בעיה. יש בעיה ואנחנו צריכים עם זה להתמודד. אני רוצה להזכיר לכם, אנחנו גם הגשנו עתירה ל-בג"צ על הנושא של הקמה של ועדת הגבולות, שהיא בעצם מתבצעת שנתיים וחצי אחרי שוועדה קודמת סיימה את תפקידה. ככאלה שגובלים עם 20 רשויות, שאלתי אותם – תגידו, מתי אתם רוצים שאני אעבוד? כל שני וחמישי יש ועדת גבולות וצפויה לנו ועדת גבולות עם כפר סבא וצפויה לנו ועדת גבולות מחודשת כנראה עם יהוד, וצפוי לנו באזור הזה, כמעט כל שני וחמישי אנחנו, תאפשרו לנו גם קצת לעבוד. אז זה לגבי אלעד. לגבי כוכב יאיר – בשונה ממכתב הסיכום שאנחנו קיבלנו ממנכ"ל משרד הפנים בעקבות פגישה שלי שתוכננה עם מנכ"ל משרד הפנים, כדי לדרוש ממנו תקציב מיוחד עבור צור יצחק, ואז דיווחתי לכם גם שהוא דיווח לנו שבעצם יש את המכתב והרצון של צור יצחק מצד אחד והסכמה של כוכב יאיר לקלוט אותם. בישיבה המקדימה כוכב יאיר לא הביעו את העמדה הזו, כי היו גם תושבים שלהם שהיו שם והם אמרו שהם יגבשו את העמדה ויודיעו. לגבי צור יצחק – יו"ר הוועד טען בתוקף, שאין לו החלטה בעניין הזה סופית, אבל הוא בכל מקרה דורש שיהיה מעמד לישוב. כי בתנאים שנוצרו אין בכוחם להחזיק ישוב בסדר גודל כזה במתכונת של ועד מקומי. זה בעצם היו, מה שנקרא, עמדות ראשוניות. אני הצגתי בעיקר את הצדדים הפורמאליים, איך יכולה להיות ועדה אחרי כל כך מעט זמן

ואיך המועצה יכולה להתמודד, ואנחנו בעצם אישרנו תקציב. כל זה הועלה. ניתן שם מקום לשמיעת תושבים מכוכב יאיר, שזה בעצם תפס חלק לא מבוטל גם מהישיבה. אני חייב לציין שיו"ר הוועדה ניהל את הישיבה באורך רוח והיתה לו סבלנות להקשיב. וכמובן, אנחנו זימנו ישיבת הנהלה מיוחדת לעניין הזה, וכמו כן ישיבת מליאה. נדמה לי שצילה מסרה את התאריכים שתרשמו. אז רשמו בפניכם. אנחנו כמובן לפני כן נשלח לכם את כל החומרים של משרד הפנים וכמו כן חומרים נוספים.

מר נתי זיו: אפשר שאלה בנושא? (כן) בישיבת הנהלה, מי יציג את עמדת ועד הישוב?

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו נזמין את הנציגים של הישוב.

מר נתי זיו: תודה.

ד"ר מוטי דלג'ו: סיכום אירועי מזג האוויר – כפי שאתם יודעים, בכל המדינה שגם השפיע על אזורים כמו שלנו. היתה פה איזו התארגנות. שי ריכז את זה, המנכ"ל שלנו. בבקשה, שי, דיווח קצר.

מר שי אברהמי: אנחנו התארגנו במתכונת שהיא דומה באמת למתכונת של היערכות בחירום, כולל הפעלת מטה ה-מל"ח המועצתי שלנו. ההיערכות נחלקה ל-3 – לפני שהתחילו הגשמים אנחנו עשינו פעילות מנע במוסדות חינוך, לנסות לפתור בעיות של ניקוזים, תשתיות וכל שניתן לפני שמתחילים הגשמים. בזמן ימי הגשמים אנחנו הפעלנו כאן במתכונת מאד מורחבת, כולל הפעלה מורחבת של המוקד העירוני, פריסה של צוותים טכניים ברחבי הישוב, הם יכלו לתת מענה מהיר ככל שניתן בעיקר לתקלות במבני מוסדות החינוך שיש. היו כמה מקרים של הצפות, יש בעיות שהן ותיקות וישנות. ניסינו לתת מענה ככל שניתן בזמן אמת.

היו בעיות בכבישים שהיו קצת פגיעות בתשתיות שלהם. וכמובן מענה ככל שניתן גם – לתקלות חשמל ותאורה שנפלה, תקלות חשמל שהיו גורם קשר מול חברת חשמל, מול מע"צ וגורמים אחרים. ופעלנו כאן במתכונת מורחבת, כולל גם בסוף השבוע האחרון. ואנחנו עכשיו עסוקים בהפקת לקחים לעתיד, כמו למשל, לזהות את מוסדות החינוך שבהם באמת יש בעיות תשתיות כבדות, אנחנו נצליח להיערך לקראת שיפוצי הקיץ ולתקן דברים.

מר אשר בן עטיה : הדבר הזה הוא מבורך. השאלה אם אותם ישובים ידעו למי לפנות בשעת צרה. אני יודע מהישוב שלי שהיה גן מוצף ואף אחד לא פתר את הבעיה ולא הגיעו. אז או שהם לא ידעו ולא יידעו אותם, או שהם פנו ולא עשו את זה. אז לדאוג לפחות שאנשים יידעו למי לפנות.

מר שי אברהמי : למוקד.

מר אמנון כהן : מוטי, אני יכול להעיד שנשלח מייל לישובים. ואני, כראש צח"י של הקיבוץ, קיבלתי את זה מטעם המועצה. נכון, ש"י? צריך להפנות את זה אולי לראש צח"י בישוב ואז זה יהיה יותר ברור.

מר שי אברהמי : אנחנו היינו בקשר עם הישובים גם מעבר לאמצעי הקשר, במיילים, גם קשר טלפוני עם הוועדים ועם המזכירות. תקלה מסוג של הצפה, כמו שאתה יודע, בזמן אמת כשיש הצפה של גשם, הרבה אין לך מה לעשות בזמן אמת. אתה יכול לטפל באיטום רק אחרי שנגמרת ההצפה. בזמן אמת זה עם דליים להוציא את המים החוצה.

מר אברהם נדל : שאלה, אפשר ש"י? מי שנפגע מהגשם ממהמורות, מי מתקן אותם?

מר שי אברהמי: תלוי נקודתית.

מר אברהם נדל: במקרה אני מדבר על עוקף גבעת חן, נכון לאתמול בערב הכול מלא בורות.

מר אמנון כהן: תלוי באחריות מי הכביש – המועצה? מע"צ?

מר אברהם נדל: הכביש שייך למועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, נחזור, לסדר היום. נושא של יועץ משפטי למועצה. נמצא איתנו פה עו"ד יריב סומך. הוא נבחר על ידי ועדת המכרזים, כפי שדווח לכם, כיועץ משפטי למועצה. אבל אנחנו באמת נשאיר את זה לסעיף, אני גם אבקש ממך כמובן שתציג את עצמך. ברשותכם, אני אמשיך.

כפי שאתם יודעים, לעיתים קורה שקבוצת תושבים כזו או אחרת מגישה עררים לבית המשפט. לגבי הנושא של ביוב בעדנים, היו לנו בעצם 3 דיונים – בשניים המועצה זכתה, ועל כך לא ביקשתי מאגוזי לדווח. אבל מאחר ובשלישי הפסדנו, אז אני מבקש מאגוזי לדווח. בבקשה, אגוזי.

מר יצחק אגוזי: באמת במושב עדנים היו 3 קבוצות שהגישו ערר כנגד היטלי הביוב, שחייבנו אותם לפני הרבה הרבה שנים. שני עררים הסתיימו לפני שנתיים-שלוש, בשניהם המועצה זכתה. בעצם השאירו את החיוב על כנו. באחד מהם אפילו התושבים ערערו לבית המשפט המחוזי וגם שם הפסידו. בערר השלישי, שיוצג על ידי עורך דין אחר, זו אותה שופטת דרך אגב, השופטת, חל אצלה משהו, אני לא יודע בדיוק מה,

מר אברהם נדל: כולם על אותו נושא?

מר יצחק אגוזי : כולם על אותו נושא, כולם על אותם היטלים ביוב. כמובן שכל עורך דין יש לו ניו-אנסים אחרים איך שהוא מציג את הדברים. ובמקרה דגן השופטת פסלה את הרכיב של הביוב הציבורי וקבעה שם שהמועצה צריכה לעשות חישוב חדש לגבי אותם ישובים ונתנה הנחיות מדויקות בעצם מה לעשות שם. אני אגיד מה העניין.

מר אברהם נדל : אני כבר מכיר עורך דין שמכין לך תביעה.

מר יצחק אגוזי : יכין תביעה. היו שם שני דברים בעייתיים מבחינתה – אחד, שבתחשיב של הביוב נלקח בחשבון הלוואה על מלוא הסכום, מלוא סכום הפרויקט, כאשר בפועל ההיטלים כיסו את הפרויקט בשלבים יותר מוקדמים מאשר הלוואה. ובעצם כל השנים העודפות שבעצם כאילו התחשיב מחייב בריבית, מרכיב הריבית. ודבר נוסף, שלתחשיב במושב עדנים, לתחשיב של הביוב הציבורי הוכנס איזה שהוא קטע של כביש, שבעצם קובעת השופטת שלא ראוי לשים אותו בהיטל ביוב אלא לחייב בגינו בהיטל סלילה. וכיוון שאנחנו בינתיים לא דנים רק בנושא של ביוב, אז היא לאור זה בעצם פסלה את,

מר אברהם נדל : זה כביש חדש או תיקנת את הכביש הקיים?

מר יצחק אגוזי : כביש חדש כנראה, בהיקף של 800 ומשהו אלף שקל. זאת התוצאה. התוצאה היא שהתחשיב של הביוב הציבורי, שהוא חלק, בעדנים לגבי הקבוצה הזאת כנראה נפסל. אנחנו, המועצה עוד, א', שוקלת ערעור. ב', יש לנו ביום חמישי פגישה עם עורך הדין שייצג את הקבוצה הזאת, כדי לראות אם אפשר להגיע לאיזה שהוא משהו. וזהו.

מר אברהם נדל : תחייב אותם בנפרד.

מה ה... בכסף הזה? :???

מר יצחק אגוזי : זה תלוי מאד. על הרכיב של הריבית, עשינו חשבון שזה החזר של בסביבות 11% מהתעריף של הביוב הציבורי. והרכיב השני זה עוד 20%. אבל אם מחזירים את ה-20%, אז צריך לחייב בהיטל סלילה. כך שהרווח של התושבים יוצא בהפסדם, כי היטל סלילה הוא יותר גבוה. את כל הדברים האלה כנראה נציג בפני עורך הדין ונקיים איתו דיון ונראה. ואז נקבל החלטה מה לעשות.

גב' מיכל כספי שפירא : מה העלויות של זה?

מר יצחק אגוזי : לגבי התושבים האלה, אני לא זוכר בדיוק.

גב' מיכל כספי שפירא : לא. מה השלכות הרוחב?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני רוצה להזכיר לחברים שבנושא של ביוב יש לנו כבר החלטה מקדמא דנן שאומרת לגבי כל ישוב זה חשבון סגור. כלומר, אין כאן שום עומס, גם אם זוכים לא מרוויחים הישובים האחרים, מרוויח הישוב. ואם מפסידים, לא מפסידים הישובים האחרים, אלא זה החשבון של הישוב. ולשמחתי במקרה הזה אני מבין שזה יעבוד על ידי כיסוי חלק מהעניין על ידי מענק שאנחנו מקבלים,

מר יצחק אגוזי : מענק התגבור.

ד"ר מוטי דלג'ו : מענק התגבור שאנחנו מקבלים לישוב.

מר אשר בן עטיה : מוטי, אפשר לשאול שאלה?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, בהחלט.

מר אשר בן עטיה: חלק מהקבוצות הגיעו להסדרים, לא דרך משפט, וחלק הפסידו

במשפט. אם המועצה תקבל נניח את פסק הדין או את ההסדר, זה יחול גם על אלה ש -

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא.

מר אשר בן עטיה: זה לא יחול באופן אוטומאטי. הבנתי.

מר אורי עצמון: בנושא ביוב – גם כפר סירקין נכווה במועצה. ועד שהוא לא

הביא את המועצה לבית משפט לא הורידו 20%.

ד"ר מוטי דלג'ו: אורי, זה לא עכשיו ישיבה למתן תרופות לכוויות.

מר אורי עצמון: סליחה, אתה לא יודע מה אני רוצה לומר. המועצה צריכה

לחשוב פעמיים כשמישהו מערער על החישוב ולראות מה קורה. מפני שהיום אנחנו נהיה עם

עודף כסף גדול בביוב בסופו של דבר, גם במחיר המופחת שקיבלנו. אז המועצה צריכה להיות

ערה לתושבים ולא ללכת איתם לבתי משפט.

ד"ר מוטי דלג'ו: ההערה מתקבלת.

מר אברהם טורם: אני לא הצלחתי להבין את התשובה של אגוזי, זה לא תופס לכל

התושבים עכשיו בעדנים באותו ... רק אלה שזכו בערר?

למה? זה הגון בעיניך? :???

מר אברהם טורם : זה לא מייצג בעצם כרגע גם תושבים נוספים שלא השתתפו?

מר יצחק אגוזי : כשמישהו מפסיד נניח ופוסקים לו 30,000 שקל הוצאות, אז כולם צריכים לשלם את ההוצאות בגלל שהוא הפסיד?

מר אברהם טורם : השאלה אם עכשיו לא יבואו תושבים נוספים,

מר יצחק אגוזי : יש שם, עדנים בהיבט הזה הוא ישוב מאד מורכב. יש שם הרחבה, שהיא שונה מאשר הנחלות, בשונה מישובים אחרים, כי ההרחבה עשתה ביוב לפני כן. יש שם מספר נחלות שהיו צמודות להרחבה שנסמכו על אותו ביוב שהם עשו לפני כן. יש שם כל מיני דברים.

מר אברהם טורם : ואני לא הצלחתי להבין מה שמוטי אמר, שזה מכסה על ידי משהו אחר.

מר יצחק אגוזי : מענק ... בכל ישוב, אחרי שאנחנו מסיימים את הפרויקט, אנחנו בודקים את כל התחשיבים והעלויות ומגישים בקשה למינהלה לתשתיות ביוב לקבל מענק תיקון זה נקרא. זה מענק מיוחד למועצות אזוריות שבהם הביוב עולה מעל סכום מסוים פר משפחה. ברגע שאנחנו מקבלים או ברגע שמאשרים לנו ואחר כך אנחנו, כעבור זמן די רב, מקבלים גם את הכסף, אז כמובן שעושים בדיקה למצב הפרויקט. מצב הפרויקט, אם הוא היה בגירעון, אם הפרויקט עצמו היה בגירעון, אז דבר ראשון מענק התגבור מכסה את הגירעון ורק אחר כך את היתרה מחזירים לתושבים. אז בסופו של דבר, אם יהיה גירעון של עוד 100,000 שקל או פחות 100,000 שקל בפרויקט, קודם כל מענק התגבור יכסה את הגירעון, ורק אחר כך,

ד"ר מוטי דלג'ו: אני חושב שאתה העלית סוגיה מאד חשובה, כי גם כשאגוזי הביא לתשומת ליבי את הנתונים, אני ביקשתי ממנו גם כן שיבדוק את העניין, שלא ייווצר מצב שמי שכאילו פנה לבית משפט זכה בגדול ומי שהיה בסדר הפסיד. צריך לבחון את הסוגיה הזו ולראות אם יש מענק תגבור, אולי קודם לעשות את התיקונים האלה לפני שמחלקים. אז זה לא פשוט. אגוזי, קח את זה לתשומת ליבך, כי אני מקבל את הגישה הזאת. בבקשה.

גב' מיכל כספי שפירא: זאת אומרת, שבסופו של דבר, האזרח שלא רץ לבית משפט, הוא לא ישלם את המס הזה יותר מהשכן שלו?

ד"ר מוטי דלג'ו: אני רוצה להגיע לזה.

גב' מיכל כספי שפירא: כי אנחנו כאן, אנחנו לא עסק, אנחנו לשירות התושב.

ד"ר מוטי דלג'ו: נכון, אז אני אומר, אני רוצה להגיע למקום הזה לפני שהולכים, אם נשאר מענק תגבור – לחלק אותו שווה לכולם. זה שכאילו שילם מעט וזה ששילם הרבה יקבלו, לא, לפני כן לנסות לבדוק. זו עבודה לא פשוטה, נטיל את זה על גזבר המועצה, הוא יבחן את הסוגיה הזו.

גב' מיכל כספי שפירא: אז אנחנו נוכל לקבל על זה דיווח, נגיד עוד שתי ישיבות או משהו כזה? זה פשוט מעניין לדעת אם מנסים למצות את הצדק.

מר יצחק אגוזי: אני אתן לך רגע רק עוד משפט אחד. אורי העלה פה את העניין של כפר סירקין. בכפר סירקין הגיעו בסופו של דבר, תוך כדי הדיון, לאיזה שהוא הסכם. החלנו את זה על כולם.

גב' מיכל כספי שפירא : שתפו אותנו.

מר יצחק אגוזי : רגע, רגע, אני אומר, מחילים את זה, את ההסכמים האלה מחילים על כולם. להיפך, מי שכן עורר לבית משפט גם נושא בעלויות של שכר הטרחה של עורך הדין שלו.

גב' מיכל כספי שפירא : בסדר. אנחנו באותו ראש.

ד"ר מוטי דלג'ו : צודק. ואנחנו עמדנו, יותר נכון, אני יכול להגיד, לא מתבייש להגיד, עמדתי על כך שאלה שלא ערערו לבית המשפט שלא יישאו בהוצאות. כי היישוב אמר – לא, אני רוצה את ההוצאות לחלק לכולם. אמרתי לו – לא. מי שלא ערער יקבל את מה שמגיע לו, כי החלטנו להחזיר החזר כזה. זה היה בכפר סירקין.

גב' מיכל כספי שפירא : אין עונש על התנהגות טובה.

ד"ר מוטי דלג'ו : נכון, בדיוק, יפה. הגרסה הזו מקובלת עלי. ברשותכם, נמשיך.

אמנון כהן : מוטי, זה לא נכון במקרה של המענק. מי שבסדר, לוקחים ממנו כסף, המועצות.

ד"ר מוטי דלג'ו : ב-3.2 אנחנו עורכים פה ערב מיוחד לפרידה ממאיר אבירם שהיה מנהל אגף החינוך כ-20 שנה. ובאותה הזדמנות, זה גם ערב הצדעה למערכת החינוך, שאצלנו כמעט הפכנו את זה למסורת. אנחנו עושים את שני האירועים גם יחד. מחר צילה תוציא אליכם הזמנות. הערב הזה גם מלווה באמן שהוזמן, זו מיקי קס. אנחנו נשמח מאד

שתשתתפו בזה.

איפה זה יהיה, במועצה? :???

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, בהיכל התרבות. דבר נוסף – סוף סוף יוצא השיווק של 25 היחידות בכניסה למתן על שטחי ירחיב. ובגדול כמובן שהביצוע נעשה על ידי החברה הכלכלית, על פי החלטות מליאה שהעברנו לביצוע לחברה הכלכלית. אני רוצה לומר לכם, לפעמים זה נראה כאילו – למה הליך כזה עם המינהל לוקח כל כך הרבה זמן? אבל זה מדהים. זה מדהים כמה זמן, אבל אנחנו כבר לקראת סיכומים בנושא הזה. ותהיה שם תוספת מצטברת,

כמה שנים זה לקח, מוטי, כמה שנים? :???

ד"ר מוטי דלג'ו: הרבה שנים.

גב' רחל רבר: כמה הוצאות פיתוח יגבו לטובת ... , 120?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא. יש שתי שיטות לפיתוח – שיטה אחת שהמינהל אומר – אני לא מתערב לך, יש לך חוקי עזר, כמה שחוקי עזר זה בסמכותך אתה אפילו לא צריך לשאול אותי. שיטה שניה זה,

גב' רחל רבר: הבעיה שזה בדרך כלל לא מכסה. חוקי עזר לא מכסים.

ד"ר מוטי דלג'ו: שיטה שניה זו השיטה של תוכנית פיתוח שהמינהל מאשר אותה. עכשיו, במקרה שלנו, הבנייה היא במקום סלעי הררי מאד קשה וצריך שם גם חומה

שרק העלות של החומה זה סדר גודל של 2 מיליון שקל נדמה לי או מיליון שקל. צפי, אתם זוכרים? קיר תומך. ובמקרה הזה אנחנו מעדיפים שזה יהיה באמצעות תוכנית פיתוח. אני רוצה להזכיר גם לחברים, מי שקצת מתמצא, יודע שקונה כשהוא בא לא כל כך מעניין אותו על מה הוא משלם, מעניין אותו הסכום הכולל. ואז גם המינהל ער לכך שכל תוכנית פיתוח רחבה ונרחבת, במידה מסוימת, כמעט באחוזים גבוהים מאוד, זו עקומה עם גמישות מאוד מאוד נמוכה, זה על חשבון מינהל מקרקעי ישראל. כלומר, אם אתה מעלה את הוצאות הפיתוח, נניח, סתם אני זורק לכם, בעוד 100,000 שקל, בעצם מתוך ה-100,000 שקל להערכתי לפחות 80,000 שקל זה על חשבון הקרקע. כלומר, זה בא לידי ביטוי במחיר שהקונה או המציע לקנות, זה שקונה את המכרז מוכן לשלם. אנחנו במקרה הזה, עלויות, לפי חוקי עזר של המועצה, הם גם מסבכים אותנו וזה לא כדאי. לכן אנחנו נלך על תוכנית פיתוח. ולפי מה שדווח לי גם על ידי מנכ"ל החברה, הישוב גם מעוניין שזה ייעשה באמצעות קבלנים, כי הם לא רוצים בנה ביתך שמשך כמה שנים הכניסה לישוב תהיה בפיתוח, ואחד יבנה והשני לא. אלא הקבלן נכנס ובונה ומתקדם. בבקשה.

גב' רחל רבר : בשיווק יש עדיפות לילדי המועצה?

ד"ר מוטי דלג'ו : תראי, יש אפשרות לקבל 20%, שזה כמה מגרשים, אבל מה שהמינהל עושה, אין לזה שום יתרון, הוא ממצה את המחיר ואת משלמת. פעם היה לזה יתרונות, היום אין לזה שום יתרון.

אמנון כהן : מוטי, אני רוצה להבין, החברה הכלכלית, היא בונה? היא זו שעל כל הפרויקט אחראית?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, רק הפיתוח. אנחנו לא בונים. המועצה לא בונה.

אמנון כהן: מה היא עושה שם, רק פיקוח?

ד"ר מוטי דלג'ו: פיתוח. פיתוח.

גב' רחל רבר: סליחה, מוטי, לא סיימת. לא תמיד יש עניין למחיר. הרבה פעמים הילדים שלנו, ילדי המועצה, רוצים לגור במתחם. ואני חושבת שכדאי קודם כל להציע את זה. אין פה שאלה של מחיר, יש כאלה שכן מסוגלים.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, אבל נתתי לך מה השיקול של הישוב. הישוב, כך נאמר לי, הישוב לא מעוניין שזה יהיה בנה ביתך, שאני אתחיל לבנות היום, את תתחילי לבנות בעוד שנה וצילה תבנה בעוד 3 שנים, ושם 10 שנים איזה 20 יחידות יהיו בבנייה בכניסה לישוב.

מר אבי קירס: זה מחולק, המכרז מחולק למספר אתרים.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, זה מתחם, אני מדבר ה-25 ויש את הבודדים.

מר אבי קירס: זה לא מתחם אחד.

גב' מיכל כספי שפירא: אז זה משווק למעשה כמתחם אחד?

ד"ר מוטי דלג'ו: תראו, אני אגיד לכם, תקשיבו, בואו לא נשבור את הראש. אנחנו במידה מסוימת בעניין הזה, במידה רבה אפילו, מתחשבים בעמדה של אותו ישוב, אז זה בתיאום יהיה עם הישוב.

גב' מיכל כספי שפירא: אני רק רוצה לומר דבר אחד. אני חושבת שבגלל שבדרך כלל,

כמעט תמיד אגרות הפיתוח יהיו נמוכות יותר מהסדר שתגיע אליו עם המינהל, שזו צריכה להיות בסך הכול השיטה המועדפת.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אנחנו הולכים לזה.

גב' מיכל כספי שפירא: תמיד לכיוון הזה. כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו הולכים לזה. אגב, אני גם הצעתי לגבי הפרויקט המשותף

עם ג'לג'וליה, שזה פרויקט ענק, שם מדובר על פיתוח של כמעט 50 מיליון שקל שיילכו גם כן לפי המודל הזה. עוד לא סוכם. אני מקווה שיסוכם.

חברים, אורי, תן לי להגיד ללאה שלום וברוכה הבאה. הרגל הסתדרה?

גב' לאה פורת: עוד לא, אבל לאט לאט.

ד"ר מוטי דלג'ו: כנראה שהרגל לא פגעה בחלקים אחרים. זה בסדר.

גב' לאה פורת: זה בטוח.

ד"ר מוטי דלג'ו: לפני שנעבור לאישור הפרוטוקולים ובזווית של 180 מעלות,

אחותו של אלי דלה, חבר המועצה, נפטרה והיא תושבת אלעד. קיימתי שם ביקור ניחומים.

אנחנו משתתפים בצערו וכדת ישראל, בעדה התימנית הם אומרים – מן השמים תנוחמו. זה

מה שנאמר להם. מי שירצה מצילה לקבל כתובת או כל משהו אחר.

2. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מליאה מס' 16/14 מיום 09.12.14.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אחרי שגמרנו את דו"ח ראש המועצה, אנחנו עוברים לאישור הפרוטוקולים. הפרוטוקול שנשלח אליכם – יש לצילה הערה ואני מבקש שתעלי את זה בבקשה.

גב' צילה משה: לפרוטוקול מה-9.12 היו שתי פניות של שני חברי מליאה. בטעות, גם בתמלול לא היה כל כך ברור, בעמוד 28 היתה השמטה של שתי מילים בדבריה של אילונה מינק-זק וזה יתוקן, זה יתווסף לפרוטוקול. לא צוין שם הישוב, לא היה ברור כל כך. ובעמוד 40, מדבריו של שלמה עצמוני, גם כן הושמטה שורה, והיא תתווסף לפרוטוקול החדש שיופץ.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא בטוח ששלמה רוצה שהשורה הזו תתווסף, אבל, תראו, הכוונה היא כך, יש תמלול וכל אמירה של אחד מאיתנו, זה מתומלל, ואין כאן שיקול דעת לאף אחד למחוק. אז זה מחייב אותנו באופן טבעי להיות שקולים יותר. זה צד היתרון שבדבר.

מר יריב אברהם: למרות שלפעמים עושים נקודות.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה המתמללים, שלא מזהים

גב' צילה משה: לפעמים קשה לשמוע בדיבור, כשנכנסים אנשים לדברים.

ד"ר מוטי דלג'ו: נכון. לכן אני מבקש תמיד לדבר ברשות דיבור ואז רק שומעים את אותו אדם. אני משתדל לפעמים להגיד גם את השם, אבל אפשר, גם אמרתי לכם, ככה, להגיד את השם לפני שמדברים ואז כאן לא יהיו טעויות. איתן.

מַר אִיתָן יַפְתַּח : לגבי הדו"ח שכרגע דיווחת לנו – ועדת גבולות, אני חוזר, כפר

סבא, האם יש לך עדכון?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, אני אתן לך עדכון. אנחנו את זה גמרנו, אנחנו עכשיו

בנושא אחר.

מַר אִיתָן יַפְתַּח : לא. אנחנו צריכים לאשר את הדו"ח של ראש המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עברנו. אנחנו כבר באישור פרטוקולים. לא נחזור חזרה.

מַר אִיתָן יַפְתַּח : עדיין אני חושב שזה נושא חשוב שתתייחס אליו אולי במשפט.

ד"ר מוטי דלג'ו : למה?

מַר אִיתָן יַפְתַּח : לוועדת גבולות כפר סבא.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא היתה ועדת גבולות בכפר סבא.

מַר אִיתָן יַפְתַּח : הזכרת שעלולה להיות.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן.

מַר אִיתָן יַפְתַּח : אבל השאלה איפה זה עומד עכשיו, כי הישוב פנה ועדיין לא

קיבל שום מענה לגבי איפה מבחינת המועצה. קצת אם תוכל לעדכן אם יש איזה עדכון מאז

הישיבה הקודמת.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראו, אנחנו עשינו דבר,

מר איתן יפתח: כי זה נוגע אני חושב להרבה ישובים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני הזמנתי כל ישוב שיש איזה סיכוי שהוא ייכנס לפלונטר. גם הישוב שלך. מעבר לזה,

מר איתן יפתח: הישוב כבר התארגן, פנה כבר,

ד"ר מוטי דלג'ו: זה טוב מאד שהוא התארגן. זה בסדר. אני מברך אותו. אבל מעבר לזה אין לי שום דבר.

מר איתן יפתח: או קיי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אם אתה אומר, אושר דו"ח ראש המועצה, אני מבין שאין שום התנגדות, שום דבר. מכאן נעבור לאישור פרוטוקולים, כפוף לשתי ההערות של צילה. אני מעלה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. מי נגד? נגד אין. נמנעים - אין. אנחנו אישרנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 16/14 מיום 09.12.14.

3. המלצת ועדת שמות רחובות – כפר סירקין.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים להמלצת ועדת השמות. כפי שאתם יודעים, יש

ועדה למועצה שהיא מוסמכת להגיש את ההמלצות שלה לשמות של רחובות בתחומי המועצה האזורית. החומר הועבר אליכם.

מר צפי פלד : מדובר על כפר סירקין. היתה ועדת שמות ב-15 בדצמבר. לפי בקשת הישוב, כביש מספר 1 יהיה רחוב "השדות" וכביש מספר 19 – רחוב "ההרדופים". זה לפי בקשת ועד הישוב. היתה המלצה פה אחד של הוועדה להביא את זה לאישור המליאה. יש שאלות?

ד"ר מוטי דלג'ו : כשהביאו את זה לתשומת ליבי, אני אשתף אתכם באיזה משהו, חשבתי לרגע שאנחנו נתקלים בהרבה מאד שמות של פירות. וכמי שענף הירקות היה קרוב מאד מאד לליבו והיה גם מנהל אגף תכנון וכלכלה במועצת הירקות, אין רחובות על שמות ירקות. אז אני נותן רעיונות.

מר אמנון כהן : מוטי, רק לאינפורמציה, אני לא מבין משהו, ישוב שרוצה לקבוע שמות של רחובות צריך את האישור של המועצה?

ד"ר מוטי דלג'ו : אישור של המליאה. המליאה היא היחידה שמוסמכת.

מר אמנון כהן : זה חוק עזר?

??? זה מהתקופה של האנגלים.

מר אמנון כהן : איזה מן דבר זה? מבזבזים לנו פה זמן על סתם.

??? אתה מבזבז את הזמן. מה אתה שואל שאלות?

מר אמנון כהן : אני שאלתי אם זה צריך להגיע לכאן.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם לא היה צריך זה לא היה מגיע.

גב' מיכל כספי שפירא : השמות הכי יפים זה בגבעת חן.

ד"ר מוטי דלג'ו : תיכף תראה, אם הייתי מביא איזה נושא בצורה הבאה בתור

דוגמא, שהישוב הזה רוצה לקרוא שם של רחוב של איזו אישיות, שהיא 'מה זה' שנויה במחלוקת, היית רואה איזה דיון היה מתקיים פה, ובצדק.

??? : נכון. נכון. הוא צודק מאד.

מר שמוליק מריל : מוטי, אתה יודע מה ההבדל בין פירות לירקות – ירקות זה כי

מוכרחים, פירות זה כי נהנים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני נהנה מירקות לא פחות. אני מעלה להצבעה.

מר יצחק אגוזי : מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת שמות רחובות לגבי

בקשת ועד מקומי כפר סירקין.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה – מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים?

אין. אנחנו אישרנו את זה פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את החלטת ועדת שמות רחובות לגבי בקשת ועד מקומי כפר

סירקין.

4. מינוי יועץ משפטי למועצה – אישור שכר.

ד"ר מוטי דלג'ו: מכאן אנחנו עוברים למינוי יועץ משפטי למועצה – אישור שכר.

אני מבקש מיריב, בבקשה, תציג את עצמך קצת.

עו"ד יריב סומך: השם שלי זה יריב סומך, אני עבדתי בפרקליטות המדינה.

ולאחרונה, ב-10 השנים האחרונות אני עובד בתור יועץ משפטי של העיר נתיבות. אני תושב רעננה והרבה יותר הגיוני שאני אעבוד במועצה הזו מאשר בדרום הרחוק ולכן,

ד"ר מוטי דלג'ו: תגיד שזו לא הסיבה היחידה.

עו"ד יריב סומך: אני שמח לעבוד כאן. להחליף את עידית אי אפשר, אבל לעשות

את התפקיד שלה אני אשתדל.

מר יריב אברהם: אתה נכנס לנעליים מקסימות.

ד"ר מוטי דלג'ו: לפני שיריב יוצא, חלק מהחברים כבר יצא להם גם להכיר את

לימור ריבלין שנמצאת פה. מי שלא מכיר – לימור, קומי שיראו אותך. אם עידית אמרה שהיא

צריכה לעלות על כיסא, לימור צריכה לעלות על השולחן, אבל זה בסדר. לימור, כמה זמן? כמה

שנים?

גב' לימור ריבלין: 3 שנים.

ד"ר מוטי דלג'ו: איך אומר צפוי? שנהנים מכל רגע. אם רוצים שאלה או משהו ליריב לפני שהוא יוצא, כי אנחנו נדון על השכר, אז בבקשה. יריב, תודה רבה. אני אבקש מגזבר המועצה להציג את הנושא, בבקשה.
*עו"ד יריב סומך יוצא מאולם הישיבות.

מר יצחק אגוזי: על פי חוזר מנכ"ל, שכר של יועץ משפטי של מועצה כמו מועצה שלנו, בין 85% ל-95% שכר מנכ"ל. זאת אומרת, בטבלה, בין 85% ל-95%, תלוי כמובן בגודל האוכלוסיה שברשות. אנחנו דרגה 4 מבין 8, בין 20 ל-30 אלף תושבים. לא דיווחת על זה שעברנו את ה-30,000.

ד"ר מוטי דלג'ו: חכה, זה אני משאיר להם בהפתעה.

???: מה אמרת, עברת את ה-30,000?

ד"ר מוטי דלג'ו: 30,068, זה לפי מה שרשום. לפי דעתי יש גם 35.

???: ... משלוח הארנונה, עכשיו אני מבין.

???: רק שוועדת גבולות לא יפריטו אותנו ... עוד הפעם.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש הרבה שרוצים את זה.

???: יש הרבה שלא רוצים. בואו לא נפתח את הויכוח.

מר יצחק אגוזי : חברים, בין 85% ל-95%. יריב, כפי שנאמר, עבד כיועץ משפטי בעיריית נתיבות וקיבל שם 90% משכר הבכירים. במקרה הם גם כן בין 20 ל-30 אלף תושבים, זאת אומרת, הם גם באותה דרגה. מקובל שבמקרה כזה לא מורידים את שכרו אלא משאירים אותו כמו שהוא, ולכן אנחנו נפנה בבקשה, שכפי הנראה תאושר, למשרד הפנים, להתחיל איתו ישר ב-90%, וכמובן אחרי שנתיים, אם המליאה תחליט והכול יהיה בסדר, אז זה יהיה 95%.

??? כמה זה בשקלים?

??? אם הוא יחזיק מעמד.

מר שי אברהמי : בסביבות 26,000-27 שקלים בחודש.

??? מה היקף המשרה?

מר יצחק אגוזי : 100%.

ד"ר מוטי דלג'ו : מלא. מלא.

??? זה כולל רכב, אגוזי?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן. כן. כן. רכב בנפרד. אגב, עידית, את זוכרת כמה הופיעו

בוועדת המכרזים? היו רבים. הוא נבחר

עו"ד עידית גזית : היו עשרים ומשהו,

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, זה לא כברירת מחדל. הוא נבחר כי,

עו"ד עידית גזית: ליועצים המשפטיים היו עשרים ומשהו מועמדים. אני כבר אומרת לכם, הלא לפני הישיבה הקובעת הפורמאלית עשינו ישיבה מכינה, הזמנו אותם לראיון פרלימינארי. היו כמה שלא עמדו בתנאי הסף, אז לא הגיעו. את הרוב הזמנו, היו בסביבות 17. אז הגישו עשרים ומשהו וחלק נפסלו או חלק הודיעו שלא יבואו. 17 הגיעו לישיבת הכנה ואחר כך לישיבה האחרונה, הסופית והפורמאלית.

מר יצחק אגוזי: אני מבקש לאשר ככה: מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מר יריב סומך כיועץ המשפטי של המועצה לאחר בחירתו בוועדת קבלה שערכה המועצה. המליאה מאשרת את העסקתו על פי חוזה בכירים של השלטון המקומי בשיעור שכר של 90% משכר מנכ"ל.

???: שיהיה בהצלחה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה, חברים, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר יריב סומך כיועץ המשפטי של המועצה לאחר בחירתו בוועדת קבלה שערכה המועצה. המליאה מאשרת את העסקתו על פי חוזה בכירים של השלטון המקומי בשיעור שכר של 90% משכר מנכ"ל.

*עו"ד יריב סומך חוזר לישיבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: בטח מישהו אומר – 'ואואו', מקבלים יועץ משפטי, ופה יושבת

עידית ומוטי לא אומר שום דבר. אנחנו נעשה לעידית ישיבה מיוחדת.

מר יריב אברהם : מוטי, אני נשבע לך שאני ממלמל את מה שאמרת בלב כבר רבע שעה. בחיי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז לא, אני לא רוצה לבזבז.

מר יריב אברהם : איך יכול להיות שהוא לא מדבר עליה? איך יכול להיות?

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו כמובן נעשה גם, לפי בקשתה של עידית, נעשה רק אירוע קטן מאוד, כי היא אמרה שהיא לא רוצה שום דבר בומבסטי. אבל מליאת המועצה זה לא, אנחנו נעשה במיוחד ויש לי הרבה מה להגיד, עידית. יריב, שיהיה לך בהצלחה, בשם כולנו.

5. מינוי חברים בוועדות.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו, ברשותכם, עוברים לנושא של הוועדות. בעקבות, כמובן, הצטרפות של שי והצטרפות של יריב, יש שינויים של ועדות. בבקשה, שי.

מר שי אברהמי : אני אקריא את הרשימה: ועדת בטיחות – שי אברהמי – חבר. ועדת תקציבי ישובים – מרכזת גלי אשכול, במקום יצחק אגוזי ויצחק אגוזי כחבר במקום ציפי וקנין. ועדת חינוך מורחבת – מרכזת ציפי אבנון במקום מאיר אבירם שפרש. וחברה מירב פרידלנדר, מנהלת ביי"ס עמיאסף, במקום ציפי אבנון. ועדת חינוך – מרכזת ציפי אבנון במקום מאיר אבירם, ומירב פרידלנדר במקום ציפי. ועדת מל"ח – ציפי ממונה חינוך במקום מאיר אבירם. יש לה מכלולים, תהיה ממונה על כל החינוך. ועדה למיגור האלימות – שוב, ציפי במקום מאיר אבירם. ואיגוד ערים לתברואה פתח תקווה – החבר שלמה עצמוני במקום אלה

קון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אלה קון ביקשה לשחרר אותה כי אין לה זמן ואנחנו מציעים פה את שלמה עצמוני מהאזור שם. אגב, היתה פניה גם לחברים נוספים מהאזור ושלמה נתן את הסכמתו. אתם רוצים אחד אחד שאני אעבור או כולם ביחד? (ביחד) אני מעלה את הרשימה, השינויים וההצטרפות של החברים כפי שהוקראה על ידי שי, מנכ"ל המועצה, להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה:

1.	ועדת מכרזים	- הוספת שי אברהמי, מנכ"ל המועצה
2.	ועדת תמיכות מקצועית	- שי אברהמי במקום בועז שויגר
3.	ועדת משנה לתמיכות	- שי אברהמי במקום בועז שויגר
4.	ועדת מנגנון	- הוספת שי אברהמי, מרכז הועדה
5.	ועדת בטחון וחירום	- הוספת שי אברהמי - אהוד יונגרמן במקום אלוף בן ענת – מרכז הועדה
6.	ועדת מלח	- הוספת שי אברהמי - אהוד יונגרמן במקום אלוף בן ענת - מרכז הועדה
7.	תכנון אסטרטגי	- הוספת שי אברהמי
8.	ועדת קשרי חוץ	- הוספת שי אברהמי
9.	ועדת רכש ובלאי	- שי אברהמי במקום אלברט עובדיה
10.	ועדה למיגור אלימות	- אהוד יונגרמן במקום אלוף בן ענת
11.	ועדה לקביעת שמות רחובות	- שי אברהמי במקום יצחק אגוזי

12. ועדת בטיחות	- אהוד יונגרמן במקום אלוף בן ענת
13. ועדת איכות הסביבה	- הוספת חברים : 1. שי אברהמי – (צוות מקצועי) 2. גלי אשכול – (צוות מקצועי) 3. ערן פרידמן (נציג ציבור מטעם ארגוני איכות הסביבה)
14. החברה הכלכלית דירקטוריון	1. מנכ"ל – איתן בן ציון 2. שי אברהמי (צוות מקצועי)
15. החברה להשבת מי קולחין דירקטוריון	1 מנכ"ל – איתן בן ציון 2. שי אברהמי (צוות מקצועי)
16. עמותה לקידום חינוך דירקטוריון	- שי אברהמי במקום צילה משה

6. מחיקת חובות עפ"י המלצת ועדת אד-הוק.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו מכאן עוברים למחיקת חובות עפ"י המלצה של ועדת אד-הוק. חברים, בנוסף לרשימה, ביקשתי מאגוזי והוא עשה זאת, העביר מה שנקרא איזה דף ראשוני שהוא מסביר למה אנחנו דנים היום, כאשר עדיין יש לנו נושאים נוספים. והשיקולים, אני אתן לאגוזי לפרט, בבקשה.

מר יצחק אגוזי : שמתי לכם בתיקים, יש לכם בתיקים גם את הרשימות כמו שנשלחו לכם במייל, רק שלבקשת לאה הוספנו גם את שמות הישובים שבהם היו המקרים. יש פה 101 מקרים שנדונו בשתי ישיבות של ועדת אד-הוק למחיקת חובות. מדובר פה, מה שגם אמרתי בפעם שעברה, על חובות מאד ישנים, שהתחילו לפני 18-19 שנים והמועצה נמנעה ככלל בכל השנים לבצע מחיקת חובות, מתוך תקווה, עד כמה שניתן לגבות את החובות ולהשאיר אותם פתוחים. בביקורת של מבקר הפנים של המועצה עלה הנושא הזה והוצף פעם נוספת,

כאשר באמת מדובר על חובות שפשוט כבר לא ניתנים לגביה מכל מיני סיבות – חברות שפורקו, אנשים שפשוטו רגל, ובכלל, כל מיני התיישנויות למיניהן. אנחנו עוברים על החובות הרלוונטיים כפי שרשומים במחלקת הגביה. אלה שלושת התיקים, אני בכוונה הבאתי אותם, אלה שלושת התיקים שמלאים בהמלצות רק של 101 המקרים האלה שפה עומדים לפניכם. כל חוב מנותח לפרטי פרטים על ידי צוות שהעמידה לטובת העניין חברת מגע"ר שעובדת פה. זה לא עולה לנו כסף נוסף. ציפי, שהיא הסגנית שלי, עובדת איתם בצמוד, וציפי, כידוע לכם, מבינה דבר או שניים בענייני גביה. ואחרי זה, זה עובר לעורך דין, שבדק את הנושא פעם נוספת, מחווה את דעתו שבאמת החוב ראוי למחיקה ולא כדאי להשאיר אותו פתוח, ומשם לוועדת אד-הוק, ומפה למועצה. זאת אומרת, הדברים האלה מתגלגלים ולכן גם הם באים, לא אגיד טיפין טיפין כי זה הרבה מקרים, אבל הם באים לא ב'בוס' אחד, כי אחרת לא היינו יכולים לבצע מחיקות. את המחיקות שהחלטנו כמדומני בחודש אוקטובר, זה כבר נמחק, ואת המחיקות שנחליט עליהן היום, או שנאשר אותן היום, אלה מחיקות עדיין של שנת 2014. ולכן הם יימחקו כבר מהספרים עם ערך של 31 לדצמבר שנת 2014.

מצאתי לנכון להגיד את זה שוב, למרות שכבר אמרתי את זה גם בישיבת המליאה הקודמת, גם כתבתי את זה, אנחנו משתדלים, לאחר שכל הנושא הזה הוצף פעם נוספת, נקבעו נהלים חדשים, נקבעו סרגלי אכיפה, זה מינוח מקצועי, סרגלי אכיפה שהיום מנהלת מחלקת הגביה יודעת בדיוק, כל חוב, אחרי כמה ימים היא שולחת תזכורת ואחרי עוד כמה ימים תזכורת שניה ומתי היא מפעילה עיקול מנהלי ומתי היא עושה עיקול בנק ומתי ובאיזו סיטואציה היא מעבירה את החוב לטיפול משפטי.

עונים לה בכלל?

מר אברהם נדל:

מה זאת אומרת עונים לה?

מר יצחק אגוזי:

מישהו עונה לה על כל התביעות האלה?

מר אברהם נדל:

מר אמנון כהן : מדברים על מחר. זה על העתיד, זה יהיה בעתיד. זה כבר אבוד.

מר אייל אברמוב : אגוזי, בתוך השרשרת הזאת שמצוינת, יש גם פניה להנהלת

הישוב לנסות לעזור, להתעורר לפני שהחוב הופך אבוד?

מר יצחק אגוזי : בעיקרון כבר דיברנו על זה בפעם הקודמת,

מר אייל אברמוב : דיברנו על זה, אבל לא ראיתי ש ...

מר יצחק אגוזי : זה לא קשור לחובות האלה. גם דיברנו על זה שיהיה יידוע של

ועד הישוב לגבי החובות האלה.

!!! : בשלב מוקדם, אגוזי.

מר צפי פלד : אגוזי, אפשר רגע? אני עכשיו, במסגרת הביקורים שלי בישובים,

אני מעביר למחלקת הגביה את דו"חות גביית הארנונה, גם המגורים, גם העסקים, ואת החובות של העסקים בפיגור שגם ועד הישוב מודע ויהיה מודע לזה.

גב' רחל רבר : גם המליאה. אחרי שנתיים ...

(מדברים ביחד)

מר יצחק אגוזי : באמת, כפי שאמרת, את הנושא הזה עורר פעם נוספת מבקר

הפנים. ועדת ביקורת כבר דנה בדו"ח הזה, נדמה לי שני דיונים בדו"ח הזה של מחלקת הגביה, שהנושא של מחיקת חובות הוא רק פרק אחד ממנו, זה לא הנושא העיקרי בביקורת.

וכאן גם המקום לציין, ואני באמת באמת, לא יודע, נגיד גאה, אנחנו סיימנו את השנה, את 31 לדצמבר, עם 90.007 אחוזי גביה. זו גביה שוטפת. זאת אומרת, זו גביה בשנה הזאת מהחיובים של השנה הזאת.

???: לעומת שנים אחרות, אגוזי?

מר יצחק אגוזי: היו שנים של 84, היה 86, 87, אבל אף פעם לא טיפסנו לכיוון 90. האמת ניתנת גם להיאמר, קיימנו ישיבה לפני כחצי שנה עם חברת מגע"ר, אצל מוטי, ומוטי הציב את זה כיעד, ואני מוכרח להגיד שהייתי גם סקפטי, אבל באמת באמת גמרנו, כפי ששמעתם, עם % 90.007. זה מגורים ועסקים ביחד, שעסקים תמיד מטים את זה כלפי מטה כמובן. זה רק אומר שחובות של 2014, נניח בעוד שנתיים, יעמדו להערכתי על סדר גודל של 96%, כי אנחנו ממשיכים לגבות את כל החובות שבפיגור.

גב' גילה פרין: על זה אנחנו מקבלים את קנס הניהול התקין?

מר יצחק אגוזי: קנס הניהול התקין. בכל אופן, מה שאני מציע, שכמובן המליאה תאשר את ההמלצות של ועדת אד-הוק ותאשר למחוק את החובות.

ד"ר מוטי דלג'ו: רוצים לדבר, בבקשה, קירס, אחר כך אמנון, יפתח.

מר אבי קירס: אגוזי, בישיבת המליאה לאישור תקציב 2015, דובר שבועם ננסה איפה שהוא להתייעל בנושא שליחת הודעות גבייה דרך המייל. איפה אנחנו עומדים בתהליך הזה?

ד"ר מוטי דלג'ו: הודעות, מה?

מר אבי קירס : הודעות גבייה, לצורך החיסכון של ה-300-400,000 שקל, שעלה

סביב אותו דיון סביב ה-2%-1 הנחת ארנונה.

מר יצחק אגוזי : אתה מדבר על השוברים לתשלום.

מר אבי קירס : מן הסתם, כאלה ואחרים.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברי המליאה ביקשו שלא יהיה קנס אלא ימשיכו לתת את

ההנחה.

מר אבי קירס : לא, לא, ברור, אני שואל לגבי הקטע של אותה פעילות דרך

המיילים. איפה אנחנו עומדים בתהליך הזה?

מר יצחק אגוזי : אנחנו עומדים בזה שפנינו גם נדמה לי בעלון, וגם על גבי שובר

הארנונה השנתי שייצא לתושבים, פנינו לתושבים בבקשה לתת לנו או לאפשר לנו לשלוח,

מר אבי קירס : אגוזי, לא קיבלתי שום בקשה.

מר יצחק אגוזי : מה זאת אומרת? בעיתון.

מר אבי קירס : איזה עיתון? נו, באמת. אתה דיברת על סדר גודל של 400-

500,000 שקל חיסכון.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא, מה פתאום?

מר אבי קירס : זה מה שעלה שם בישיבה.

מר יצחק אגוזי : מה פתאום? החיסכון היה בלצמצם את אחוז ההנחה שניתן

לגבי הוראות קבע. המליאה לא אישרה את זה.

מר אבי קירס : עזוב את מה שלא אישרנו. אבל עדיין נשארה הסוגיה של אותו

דיוור דרך המייל.

מר יצחק אגוזי : הדיוור דרך המייל אמור לחסוך מאות שקלים, אולי כמה אלפי

שקלים בשנה, אם כולם יעשו דרך המייל. זה לא ה-issue הגדול. אנחנו רצינו לחסוך בכלל את,

??? : 2% הנחה.

מר יצחק אגוזי : את אחוז ההנחה הזה.

מר אבי קירס : אתה זוכר שאמרת שהאחוז הנוסף יינתן לכאלה שיסכימו לקבל

את הדיוור במייל?

מר יצחק אגוזי : נכון.

מר אבי קירס : וכמתת את זה לסכום. אפשר להוציא את הפרוטוקולים. כמתת

את זה לסכום.

מר יצחק אגוזי : חברים, אם היינו מאשרים את זה שיהיה רק 1% הנחה,

... אז היו חוסכים למועצה ... :???

ד"ר מוטי דלג'ו : מה שהיה שם, שאגוזי בא, כמובן בהתייעצות, בהסכמה שלי, הוגש למליאת המועצה שאנחנו לגבי אלה שנותנים הוראת קבע, לרדת מ-2% ל-1% והוא כימת את ההוצאה. זו הוצאה אחת. הוצאה שנייה היתה, שאם המערכת עוברת במיילים, אז זה חוסך, זה בול אמרת, כך וכך שקלים המעטפה וכל הדברים האלה. אני חושבת שגם סכום של כמה עשרות אלפי שקלים זה כסף. יש בעניין הזה לפעול בצורה יותר נמרצת.

מר אבי קירס : יכולים גם לשלוח מכתבים פרטניים.

ד"ר מוטי דלג'ו : סיכמנו בזמנו שבצו הראשון שיוצא לתשלום יהיה מצורף מכתב. אני מבקש, אם זה לא, אז שיהיה בצו השני, שזה צריך לצאת עוד מעט, שיעשו את זה.

מר אייל מילר : מוטי, הוא רצה להוריד את ה-2% הנחה למי שמשלם מזומן. אני זוכר כי אני התנגדתי לזה.

לא צריך מכתב, אפשר הערה בתחתית החשבונית. :???

ד"ר מוטי דלג'ו : אמנן ביקש רשות דיבור והוא אמר לי, הוא אמר לי בשקט, שלא תשמעו, הוא יעשה את זה מהר מאד. אמנן.

מר אמנון כהן : אני קודם כל רוצה להגיד 'שאפו' למערך הגבייה, אני חושב שזה לא דבר של מה בכך, במצב שאנחנו נמצאים פה ואנחנו יודעים את המצב הכלכלי בכלל במדינה, אז באמת יישר כוח, וצריך להגיד את זה כשצריך. יחד עם זה, אני מעריך שעכשיו, עם

כל התוכנות החדשות והמעקב הצמוד, לא נגיע למצב כזה של חובות של מיליונים ונעצור את זה בזמן. דבר שלישי – עד איזה תאריך מתייחס הדו"ח הזה, מחיקת החובות, האחרון?

מר יצחק אגוזי: לא לשום תאריך. תראו, יש לנו כמה מאות מקרים שאמורים, מהתחלה אני מתכוון, שאמורים היו להיבדק במסגרת הזאת. חלקם של המקרים, לא סיימנו לבדוק את כולם כמובן, חלקם של המקרים,

מר אמנון כהן: כלומר, יש עוד חובות אבודים.

מר יצחק אגוזי: כנראה. חלקם של המקרים, כל הזמן נבדקים החובות שבפיגור. אנחנו בודקים אותם אחד אחד. יש חובות שאנחנו מחליטים שעדיין לא הגיע הזמן למחוק אותם ויש למצות עוד הליכי גבייה. יש חובות שמגיעים למסקנה שצריך למחוק אותם. נכון לרגע זה, נכון ליום ראשון האחרון, ל-11 לחודש, אלה המקרים שהובאו בפני הוועדה ועכשיו הם מובאים למליאה. בינתיים ממשיכים לעבוד. עכשיו, עד שנסיים, לדעתי זה ייקח עוד מספר חודשים, כי תראו, כל חוב מנותח בצורה מאד מאד מדויקת. אני רוצה להגיד עוד משפט אחד בהקשר של מה שאמרת. תראו, חובות אבודים יהיו תמיד.

גב' מיכל כספי שפירא: השאלה למה?

מר יצחק אגוזי: מכיוון ש -

גב' מיכל כספי שפירא: בתור מי שישבה כאן בחדר ביום ראשון כחברת ועדה, תמיד יש חובות אבודים. השאלה אם זה בגלל שיש כישלון עסקי, נגיד העסק כושל, הרי כמעט כל החובות האבודים היו עסקים. אז אם העסק כושל ואז בעצם לא הצליחו לגבות את החובות בימים האחרונים של הקיום שלו או משהו מהסוג הזה, זה בסדר. חלק מהחובות שם היו

כנראה, היה קשה להבין אם הם היו באמת יכולים אולי להיגבות לאור העובדה שחווה שכירות לא נרשם כהלכה. התהליך לא היה מוסדר בצורה מושלמת כך שניתן יהיה, יהיה איזה שהוא נתיב ביקורת לגביה. אנחנו מאמינים שהתהליך הזה בעצם השתפר והיום אין את החורים האלה, וסביב זה בעצם צריך להיות תהליך שלך בקרה.

מר יצחק אגוזי : מיכל, בדיוק רציתי להגיד שמחיקת חובות או חובות אבודים יהיו תמיד. הם יהיו באמת על רקע של כישלון עסקי, על רקע שאתה תובע ולוקח זמן ובינתיים החברה מתפרקת והולכת ובורחת וכל מיני. אני מניח שלאור ההשתפרות שלנו, או לפחות אנחנו מקווים שכך, ולאור הנהלים החדשים, לא תהיינה מחיקת חובות על רקע של התיישנות סתם, כי לא יהיה יותר מצב שחוב מתיישן בלי שתובעים אותו. ולכן, על רקע של התיישנות סתם או על רקע של חוסר מעקב או חוסר בקרה, אנחנו מקווים שאת זה כבר לא יהיה. אני מתכוון על הדברים החדשים.

גב' מיכל כספי שפירא : או שלא יודעים מי היישות המשפטית או משהו מהסוג הזה.

מר יצחק אגוזי : היום זה מוסדר מאד.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם הייתי צריך במשפט אחד לומר את מה שאמרת, שני דברים – את אומרת, אם זה בצד של הלקוח של המועצה והסתבכויות, זה כנראה תמיד יהיה. אנחנו צריכים לפעול שמהצד של הדרג הביצועי, שלא יקרו כאלה חורים. אנחנו בכיוון הזה, אני מקווה שזה ישתפר.

גב' מיכל כספי שפירא : אני חושבת שהמעמד שלכם גם מול הבנקים בהקשר הזה ישתפר ואז צריך להזדרז ולהטיל את העיקולים. אני פשוט עובדת בבנק, מודעת לזה, מאד רגישה לזה מהצד של מתן האשראי. צריך להיות יותר זריזים אולי, טיפה יותר אגרסיביים

בעיקולים ולקבל את הנתח בזמן.

מר דרור רופא: אפשר לומר שהוועדה, אני לא אעיד על עצמנו, אבל עברנו מקרה מקרה. לא היה מצב שבו לא חקרנו כל מקרה לגופו, למרות שעל פניו נראה שאת מרביתם ככולם ניתן היה לפסול או לאשר על פי חוק ההתיישנות. אבל צריך להגיד ביושר, ההיקף הוא לא סביר. זה שאנחנו יוצאים מתוך הנחה שתמיד יהיו חובות אבודים זה נכון, השאלה היא ההיקף. והמכנה המשותף של 101 המקרים האלה והמקרים שיתווספו להם בהמשך, הוא, אפשר להגיד טיפול כושל. ואני עצמי לא אלך ואתן המלצות והצעות על אופן האכיפה למערכת הגבייה. מה שכן, אני חושב שכמו שמונתה הוועדה הזאת, צריכה להתמנות ועדה אד-הוק, בסוף שנת תקציב, כדי לבדוק סטטוס חובות אבודים. לדוגמא, המכנה המשותף של מרבית מהמקרים פה, זה איזה שהוא עורך דין בשם זומר. אני לא יודע אפילו מי זה.

???: היה של המועצה.

מר דרור רופא: אבל יש יישות כזו,

???: היתה. היתה.

???: הוא כבר לא עורך דין גם.

מר דרור רופא: לא משנה, אבל לקחתי את זה כדוגמא. לכן אני חושב, יותר נכון ממליץ, בסוף כל שנת תקציב תמונה ועדת אד-הוק שתבדוק את נושא החובות, חובות ארנונה בכלל, תמצא מה שתמצא ותמליץ מה שתמליץ.

???: זו סיטואציה קלאסית לוועדת ביקורת למעשה.

מה שקיבלתם פה זה כתוצאה מהוועדה. **???**

כן, כן, אני אומרת, אבל להמשיך להיות פעילים. **???**

מאחר וקבענו ועדה ועוד לא קבענו מה התאריך שהיא מסיימת **ד"ר מוטי דלג'ו:**

את עבודתה, אז הוועדה הזו תמשיך לעבוד עד שאנחנו נגיד לה שהיא סיימה את עבודתה.

היא לא תסיים אף פעם. **???**

ואנחנו לא מתכוונים בשלב הזה להגיד שהיא סיימה את **ד"ר מוטי דלג'ו:**

עבודתה. רואי, בבקשה, המבקר.

בהקשר לעניין הזה, דו"ח הביקורת כלל גם המלצות, ואנחנו **מר רואי מסורי:**

ממש בימים האלה, אני יושב עם לירון מנהלת מחלקת הגביה ועם ציפי סגנית הגזבר, ואנחנו מגבשים, אנחנו קודם כל רוצים לראות שההמלצות שגובשו בדו"ח מתאימות למחלקת הגבייה, באמת, הם דברים שהם יכולים להיות מיושמים. וחלק מהדברים זה באמת, חלק מההמלצות זה באמת שאחת לשנה תשב ועדה כזאת באופן שוטף ותקבל דיווח לגבי הדו"חות האלה וזה משהו שייכנס לרוטינה.

מצוין. **???**

רק לגבי, קודם כל לגבי סעיף מסוים, סעיף מספר 59. החוב **מר איתן יפתח:**

שנוצר ב-2009, זו תקופה מאד קצרה, הוא עדיין בתקופה לא של התיישנות, אני לא מבין למה הוא,

מר יצחק אגוזי : כנראה שיש סיבה אחרת, אבל אני יכול לבדוק.

ד"ר מוטי דלג'ו : עד שהוא ימצא, אשר, בבקשה.

מר אשר בן עטיה : אני רוצה קודם כל, בתור חבר הוועדה, לברך את החברה

שעובדים מולנו, איתנו במועצה, על השינויים. מה שחשוב לי זה לא אותם חובות אבודים שאני יודע שאף אחד לא אוהב, זה כמו אוויר ברוח, אף אחד לא ... חשוב לי איך נתנהל להבא. ועצם שיעורי הבית שעשתה המועצה, אני מקווה שאנחנו לא נגיע למצבים האלה. באמת, אנחנו ישבנו פה, באיזה יום ישבנו, אתמול? שלשום?

??? : יום ראשון, שעה וחצי או שעתיים.

מר אשר בן עטיה : אתה רואה את הסכומים האלה, תיקחו את הקרן, הקרן היא

לא כזו כמו הסכומים בסוף, זה הריבית וכל הדברים. אבל בכל זאת זה מעצבן ואני רואה שעלינו על דרך המלך ואנחנו צריכים פשוט לנקות את השולחן ואחר כך לנסות לא ללכלך אותו אף פעם.

ד"ר מוטי דלג'ו : בסדר גמור. אייל.

מר אייל מילר : אני חושב שצריך לשקול את זה, אם אי אפשר חובות ארנונה,

אני ראיתי ברשימה, רוב החייבים זה חברות בע"מ. אני גם מכיר איזו חברה בע"מ שהיתה אצלי פעם, שעשתה איזה סיפור דומה ונעלמה. אני שואל את עצמי שאלה רק, אי אפשר לעשות את חוב הארנונה על נניח חברה בע"מ X ו/או על שם בעל השליטה בחברה? כדי שהחוב גם יגיע למגזר הפרטי.

ד"ר מוטי דלג'ו: בשביל מה זה חברה בע"מ אתה יודע?

מר אייל מילר: אם מישהו משכיר שטח, הוא לוקח ערבות בנקאית, שטר

ביטחון, משהו לא מהחברה בע"מ, מבעל השליטה. אי אפשר לעשות משהו ...

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, המשמעות של חברה בע"מ, החברה באה כדי להגן על

הנכסים הפרטיים של הבעלים. אני לא מאמין שבעל חברה, מי שלא יהיה, יסכים לדבר הזה.

מר אייל מילר: כשהוא בא לבנק, מחתימים אותו על ערבות אישית. אני יכול

להגיד לך, אשתי בנקאית.

!!!: כן, אבל לא בארנונה.

!!!: לא בארנונה, זו בעיה.

מר אייל מילר: בטוח שזה לא חוקי להחתיים אותו בארנונה?

!!!: זה משהו אחר, הוא בא לקבל הלוואה, זה משהו אחר, זה לא

אותו דבר.

גב' מיכל כספי שפירא: יש לך אינטרס של התפתחות כלכלית של חברה שרוצה לעודד

עסקים ולכן בהקשר הזה העדיפו שאנשים יפתחו מקומות ויוכלו לרשום ארנונה. זה ברמה של

מדיניות כלכלית של המדינה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לאה, אחרונה לפני הצבעה.

גב' לאה פורת: אני רוצה להגיד לכם שהקדשתי הבוקר כמה דקות לנושא הזה, אחרי שראיתי את הרשימה, ושוחחתי עם הגב' ציפי וקנין בטלפון, וגם קיבלתי ממנה את הדו"ח של הפרוטוקול של הוועדה. מצד אחד, התשובות שלה היה מאד ענייניות ומקצועיות, ואני יכולה לומר שבכל השאלות ששאלתי, לרבות החוב של 2009 באופן ספציפי, כי זה גם קפץ לי בעין,

גב' מיכל כספי שפירא: וחופרי השרון לא עצבן אותך לראות את ...

גב' לאה פורת: עצבן אותי מאד. אבל כל חוב ששאלתי אותה באופן ספציפי, ברור שזה חוב שבדקו אותו ובאמת יש בעיה של גביה והכול בסדר. אבל יש כמה דברים שביקשתי ואני חושבת שגם צריך להעלות את זה פה על השולחן. אחד – יש פה, כפי שאתם רואים, מספרי משלם, שבעצם הם לא ח.פ. ולא תעודת זהות. המצב הזה הוא בלתי נסבל. לא יכול להיות שברשות,

גב' מיכל כספי שפירא: זאת הרשמת בקליטה של חוזה השכירות.

גב' לאה פורת: זה לא משנה. לא יכול להיות שברשות יהיה מספר משלם שהוא לא מספר של, או בן אדם, או תאגיד עם מספר חוקי. לכן, אני מאד הייתי מבקשת ואני מציעה, לא רק לסרוק את החייבים, אלא לסרוק בכלל את כל הדו"חות, כדי לבדוק את כל הרג'קטים האלה, גם אלה שמשלמים בזמן. אנחנו לא רוצים שפעם הם לא ישלמו ולא נדע איפה הם. גם את אלה שמשלמים. ולראות בכל מקום, אם אפשר, להשלים את הפרטים הנכונים ולהגיד לבעל הנכס שעד שלא יושלמו הפרטים הנכונים הוא מחויב בחוב הזה. את זה כן מותר לך לעשות ואת זה צריך לעשות. זה אחד. אני לא מדברת על 2014, מי שנרשם אצלך, אני מדברת

אחורנית.

מר יצחק אגוזי : אין פעילים שהמספר שלהם הוא לא ח.פ. או תעודת זהות.

גב' לאה פורת : היום.

מר יצחק אגוזי : אין.

גב' לאה פורת : זהו? נגמר?

מר יצחק אגוזי : זה מה שידוע לי.

גב' לאה פורת : זה דבר אחד. דבר שני – אם אפשר לרשום את השם של המשלם

בשם המלא שלו. זאת אומרת, לא יכול להיות שבמועצה אזורית יהיה כתוב, על חברה בע"מ יהיה כתוב י.ש. משהו. אני מבינה שאתם לא יכולים למחוק את החוב הזה אם אתם לא משתמשים באותו שם שהשתמשתם בספרים. אבל אני מקווה שגם מבחינה זו, צריך לעשות סריקה ולראות שהשמות מתאימים. חברות בע"מ מחליפות חדשות לבקרים את השמות שלהם וכולם יודעים שלפעמים כשכותבים בסוגריים 2,500, אז זה כבר מישהו אחר. אז אם אפשר, גם לסרוק, לא רק את המספרים, לסרוק גם את השמות, שהשמות יהיו מתאימים לחיובים. זה דבר שני. דבר שלישי – אני אכן ביקשתי לציין את הישובים במקום הזה, משום שבסך הכול אנחנו רוצים לדעת באמת את הקשר בין הוועד המקומי והמושב לעסק הזה. כי אם יש עסק שלא משלם וזה בידיעת ועד המושב, זה צריך להיות אחריות של ועד המושב לדפוק בדלת לפעמים ולהגיד לאדון הזה שהוא בעצם גורע מהתקציב של אותו ישוב. אתם יודעים שבנירית יש לנו שני גרוש וחצי, אבל בישובים האחרים זה הרבה כסף. אז ככל שאנחנו נדע יותר, ככל שהוועד המקומי, שהוא בעצם השלוחה, היד הארוכה של המועצה, יידע יותר

פרטים על עסקים שלא עומדים בחובות שלהם, יכול להיות שאפשר יהיה להיעזר בהם כדי לבצע את הגביה ולא דווקא ישר להטיל עיקולים בבנקים. זהו.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אנחנו נעבור לשלב ההצבעה. לפני כן, אני מבקש מאגוזי להקריא את הנוסח של ההחלטה.

מר יצחק אגוזי: רק רגע, יש לי תשובה אחת לאיתן – לגבי החברה הזאת, מדובר בחברה שנקלעה להליכי פירוק ויש לה צו פירוק ב-14.12.09.

!!!: אגב, כשאתם כותבים – רצ"ב פרוטוקול – אז תצרפו אותו.

גב' רחל רבר: דרך אגב, לגבי המיילים, אפשר על החשבון, בתחתית החשבון להכניס הערה, שכל מי שמעוניין נא לפנות למועצה. בכל חשבון אפשר להכניס הערה.

מר יצחק אגוזי: מליאת המועצה מאשרת מחיקת חובות ארנונה על פי המלצת ועדת אד-הוק למחיקת חובות, עפ"י הרשימה המצורפת בזה, בישיבותיה מיום 27.10.14 ו-11.1.2015, או לציין בדיוק את הפרוטוקולים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה. מי בעד?

מר אורי עצמון: אני מבקש לציין כמה – 101 שומות.

מר יצחק אגוזי: או קיי. מחיקת חובות ארנונה ל-101 מקרים,

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. 101 מקרים, כפי שהוצגו בדו"ח שהוגש למליאת המועצה.

מר אורי עצמון : כן. נכון.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי, אני מעלה שוב להצבעה. אפשר להוריד. מי נגד? אין נגד. נמנעים? אין. אושר. אני רוצה להודות גם לוועדה שעושה את העבודה והיא תמשיך לעשות את הוועדה. ואם כאן, לאה, קודם חשבת שאמרתי אלה, אז יכול להיות שקלעתי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מחיקת חובות ארנונה ל-101 מקרים, כפי שהוצגו בדו"ח שהוגש למליאת המועצה, עפ"י המלצת ועדת אד-הוק למחיקת חובות בישיבותיה מיום 11/1/2015 ו-27/10/14

7. אישור כ"א בוועדים המקומיים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים עכשיו לאישור כ"א בוועדים המקומיים. אגוזי, קדימה.

??? אגוזי, רק תציין אם יש שינוי לגבי השנה שעברה. אם יש שינוי.

מר יצחק אגוזי : יש קצת שינויים. אני לא יודע בדיוק להגיד מה הם.

??? לא בשמות. במספרים.

מר יצחק אגוזי : אנחנו פנינו לשובים לקראת תחילת השנה, כידוע לכם, על פי צו המועצות האזוריות, קבלת עובדים בשוב מחייבת את אישור המליאה ואנחנו עושים את זה פעם בשנה, בתחילת כל שנה. אנחנו פנינו לשובים במהלך חודש נובמבר ודצמבר, כדי שיעבירו לנו את הרשימות של העובדים שלהם, או את השינויים מהשנה שעברה. הטמענו אותם

ברשימה החדשה והרשימה הזאת מובאת פה לאישורכם. הליך פרוצדוראלי פורמאלי. מה שמחייב את הישובים, ואני צריך כאן להזכיר, הישובים יודעים את זה, שהם צריכים לשלם את המשכורות כדין, כחוק, להפריש לפנסיה ולתת לעובדים כמובן את הזכויות המגיעות להם בדיוק על פי החוק. הדבר הזה לא כל כך שונה מכל מעסיק אחר, אבל הצו מצא לנכון גם להזכיר את זה.

מר אשר בן עטיה : גובה המשכורת נקבע בוועד המקומי או שיש לכל משרה,

מר יצחק אגוזי : גובה המשכורת נקבע על ידי הוועד המקומי. יחד עם זאת, הוא יכול להיות כפוף לבחינה של המועצה. והדבר הזה גם נבחן בשלב שמאשרים את התקציבים של הישובים.

גב' לאה פורת : אני לא בעניין של השמות ברשימה, אני בעניין של העדר עובדים בכמה ישובים.

ד"ר מוטי דלג'ו : תיכף אנחנו נתייחס לזה. באותם הישובים שכתוב אין עובדים, אז בטח מישהו חושב שאין עובדים,

!!! : שבאמת אין עובדים.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן. אז, אגוזי, תפרט מה ההסכמים ומה צריך גם לעשות.

מר יצחק אגוזי : יש ישובים שבהם הוועד המקומי לא מעסיק עובדים. הוא נסמך או על,

הוא מקבל שירותים מהאגודה. **!!!:**

מר יצחק אגוזי: הוא נסמך על עובדים שמועסקים על ידי האגודה ויש הסכם כזה או אחר בין הוועד המקומי לבין האגודה על השתתפות בשכר. מבחינת החוק לפחות זה לא עובדים. אנחנו פה מאשרים את העובדים שמועסקים על ידי הוועד המקומי. אז אם הוא קונה שירותים או מהאגודה או מקבלנים חיצוניים, אז אין לו עובדים. יש לא מעט ישובים כאלה,

מר אשר בן עטיה: אבל המבקר בודק את הקשר הזה ומאשר אותו בין האגודה לוועד המקומי. זה לא משהו שהוא, אצלנו לדוגמא בדקו את זה ו ...

מר אורי עצמון: כשהוא מבקר ישוב הוא בודק עד העומק.

מר יצחק אגוזי: כשהמבקר בודק ישוב מסוים, אחד הדברים שהוא בודק – הסכם שבין ועד מקומי לגורמי חוץ. חלק מגורמי החוץ זה גם האגודה.

מר רואי מוסרי: אבל בהחלט, בישובים באמת שאין עובדים, צריך לבדוק שיש הסכם בין הוועד המקומי לאגודה, כי בדרך כלל הוועד המקומי מקבל את השירותים האלה מהאגודה.

גב' לאה פורת: לא רק הסכם. צריך לבדוק גם את העלויות, כי יכול להיות שאנחנו מזרימים כספים מוניציפאליים לאגודות ואנחנו,

מר רואי מוסרי: בוודאי. כשבודקים בודקים לא רק שיש הסכם, אלא באמת שיש שם התייחסות לזה שהוועד המקומי בעצם מקבל את השירותים מהעובדים ומה בעצם העלויות. זאת אומרת, שהאגודה היא לא איזו חברת כוח אדם של הוועד המקומי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני רוצה להסב את תשומת לבכם לדו"ח מבקר המדינה שהיה לפני כמה שנים בוועדים המקומיים, דרום השרון לא היתה במסגרת הדו"ח, אבל אני כמובן למדתי את הדו"ח. אחת ההערות שהמבקר שם מעיר זה שגם נניח אם עושים אירוע משותף של האגודה והוועד המקומי, וכאילו לכאורה הוועד המקומי משלם לאגודה את חלקו, זה לא תקין, חייבים לעשות הסכם ושיהיה כתוב בהסכם, כמו שאתה עושה עם כל ספק חיצוני אחר, בצורה מסודרת. לכן, מובא לתשומת לב, זה בעיקר הקיבוצים נדמה לי שאין עובדים, אז מובא לתשומת לבכם, כדאי להסדיר את העניין הזה בצורה מסודרת. כי אני מעריך שבשלב כזה או אחר תהיה רמת בדיקה גם לשם.

גב' מיכל כספי שפירא: מוטי, אפשר לשאול משהו מחוץ לפרוטוקול?

ד"ר מוטי דלג'ו: הפרוטוקול שומע תמיד, כל הזמן.

גב' מיכל כספי שפירא: כל הסרטים האלה עכשיו עם קבלני תקציבי הפיתוח וכו', הציעו לכם שיגייסו לכם תקציבים? האנשים האלה, ראיתם אותם? פגשתם אותם?

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אתן לך תשובה, גם לפרוטוקול. יש לי כלל ברזל מהיום שאני מכיר את עצמי, אני לא רוצה תרומות, לא מקבל תרומות. וקבלנים שהציעו, אנחנו במסגרת זה שבונים נבנה עוד משהו, נעשה עוד משהו, אני אומר להם – תודה רבה. ויצא לנו שלפני כשנתיים וחצי היה לנו אפילו מקרה שזה היה בולט מאד, אותו קבלן הציג את זה – תשמע, אני בכל מקום. ופתאום אחרי כמה חודשים היה איזה עיכוב מוצדק בוועדה לתכנון ובנייה, וההוא לשמים קפץ. אני תיארתי לעצמי מה היה קורה, אם הוא בשמים, ואם הוא נתן לנו תרומה. לכן, לא מקבלים תרומות.

כאן זה היה הזוי יותר, כי העבירו כאילו תקציבים מהמדינה.

גב' מיכל כספי שפירא :

לא, לא, אנחנו לא מכירים גם את הדמויות, זה טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו :

הם לא באים אלינו גם.

???

לצערי, חלק מהם אני מכירה.

גב' מיכל כספי שפירא :

תראי, מי שרוצה לקנות בשר הולך לאטליו.

ד"ר מוטי דלג'ו :

אבל לפעמים, אתה יודע, לפעמים הם מוכרים לך שטיחים

גב' מיכל כספי שפירא :

מדלת לדלת, אתה יודע.

אני רוצה להתייחס. אני חושבת שאם אנחנו כבר מאשרים את

גב' רחל רבר :

האנשים, שזה ממש לא חשוב לנו אנשים, אני חושבת שהמבקר או המועצה צריכים לדרוש

מהישובים להתאים את התנאים של העובדים.

למה?

ד"ר מוטי דלג'ו :

כי אני מכירה סיפורים שיש כאלה עובדים שלא מקבלים

גב' רחל רבר :

תנאים סוציאליים, או שאין,

אין דבר כזה, זה חוק.

???

אני לא מדברת על פנסיה. אני מדברת על זה שבן אדם כזה

גב' רחל רבר :

מקבל נאמר תנאים כאלה ובן אדם, אני לא מדברת על שכר או על גובה שכר. אם כבר, כי הרי זה ממש לא רלוונטי לגבינו הנושא של השם. מה אכפת לי? אם כבר אנחנו שמים את העין שלנו בעניין הזה, אז לא יכול להיות ש -

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא רק השמות חשובים. חשוב כמות, אם תמצאי ... שמעסיק 20 עובדים, ואני לא מדבר על ישובים גדולים אלא על ישוב שמעסיק, את יכולה לשאול שאלות. אבל לא את תשאל שאלות, אנחנו נשאל את השאלות לפני.

גב' רחל רבר : כמו שכל עובדי המועצה יש להם את אותם תנאים, אני לא מדברת על גובה שכר, אני מדברת על תנאים.

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיבו, זה בדיוק השלב שכאשר יש את התמלול, הוא לא יודע מי אמר, מה אמר וזה לא טוב. אז אני מאד מבקש מכם, עוד לא קרה מצב שמישהו רוצה לדבר ולא מקבל רשות דיבור. אז אנא מכם, רק ברשות דיבור. בבקשה.

גב' רחל רבר : אני אומרת שהיות ולי באופן אישי לא חשוב מה השמות, אני אומרת, אם אנחנו כבר מאשרים דבר כזה, אז לפחות שהמועצה תדרוש או שתצא בפנייה למושבים להתאים את התנאים בין העובדים. כי לא יכול להיות,

מר איתן יפתח : אבל הם צריכים להיות צמודים למועצה, לפי החוק הם צריכים להיות ...

גב' רחל רבר : אם אנחנו כבר מתייחסים לזה, לא יכול להיות שעובד כזה יקבל נאמר קרן השתלמות ועובד כזה לא, או כאלה דברים. אם כבר, לדרוש שיתאימו את התנאים. זו דעתי.

מר אברהם נדל: אם אני רוצה לקחת מזכיר במחיר X ואת רוצה במחיר Y,

גב' רחל רבר: אני לא דיברתי על מחיר. אני לא דיברתי על מחיר.

ד"ר מוטי דלג'ו: נדל, זה ממש לא מתאים.

גב' רחל רבר: לא דיברתי על מחיר. כמובן ששני עובדים לא יכולים לקבל אותו מחיר.

מר אייל אברמוב: יש לי רק שאלה, כי אני לא בטוח שאני מבין את הרשימה. זה אנשים שעובדים עבור הוועדים המקומיים בשכר? זה אנשים מטעם המועצה שנמצאים בישובים?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא מטעם המועצה.

מר אייל אברמוב: אני רואה פה למשל שם שהוא אומר – זה לא עובד אצלנו, אני לא מכיר שם כזה, אם הוא נמצא פה ברשימה.

???: אז תברר. הוא בטוח נמצא.

ד"ר מוטי דלג'ו: גילה, בבקשה.

גב' גילה פריין: אני שואלת – מי העביר את הנתונים האלה? לפחות ממושב ירקונה.

מר יצחק אגוזי : מי? אני לא יודע. גלי אספה את הנתונים, גלי מהמוניציפאלית

אספה את הנתונים, מכל הישובים, היתה בקשר עם כולם ואלה השמות שהעבירו לה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם אין שאלות, חברים, אתם רוצים שנאשר ישוב ישוב או

הכול יחד? (יחד)

גב' לאה פורת : אני חושבת אבל, לאור הערת שני החברים, שצריך לבדוק את

מה שהם אומרים.

ד"ר מוטי דלג'ו : תמיד צריך לבדוק, אבל זה מהוועד המקומי.

גב' לאה פורת : אז אני מבקשת ... או לאשר כפוף לבדיקה.

??? כפוף לבדיקה, בדיוק.

מר יצחק אגוזי : עפ"י סעיף 132 רבתי ב', מאשרת המועצה את העסקתם של

העובדים בוועדים המקומיים לשנת 2015 עפ"י הרשימה המצורפת בזאת.

ד"ר מוטי דלג'ו : ולאור ההערות שנשמעו, המחלקה המוניציפאלית מתבקשת

לבדוק פעם נוספת את הרשימה שמאושרת ובמידת הצורך או במידת השינויים לעדכן את

מליאת המועצה. אני מעלה את זה להצבעה.

מר איתן יפתח : למועצה, כמו שיש לה, להבדיל, מול חברות קבלן, יש לה

אחריות שהם מקבלים את הזכויות המינימאליות, השאלה אם יש לנו אישור מכל הוועדים

האלה שלפחות הם נותנים את התנאים הקבועים בחוק סוציאליים. אישור שהם יכולים לאשר לנו שהם נותנים את התנאים. כמו, עוד פעם, אני אומר, חברות קבלן שמנקות את מוסדות החינוך למשל, אנחנו צריכים לוודא שהם מקבלים את התנאים האלה. אז על אחת כמה וכמה, עובדים של הישובים.

מר יצחק אגוזי: זה רק ניקיון ושמירה. אפשר לבקר את הישובים כמה שרוצים, זה בסדר, אבל,

מר איתן יפתח: שאנחנו נדע שהוועד מצהיר שהם מקבלים את ה ...

מר יצחק אגוזי: או קיי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אגב, אני חשבתי שבכמה ועדים משלמים יותר ממה שזה, אבל אתה מציין כיוון הפוך. בכל מקרה, צריך להביא לתשומת לב של גלי את העניין. אבל תקשיבו, אנחנו גם משאירים, במידה מסוימת, אנחנו רוצים שתהיה עצמאות של הישובים ועצמאות של הוועדים, ואת הדברים הטריטוריאליים שאדם שמעסיק עובד, הוא צריך לתת לו את התנאים המגיעים לו על פי החוק, זה דבר ברור.

מר יצחק אגוזי: אבל זה יכול להיות במסגרת התקציב של שנה הבאה גם יצהירו שהם מעסיקים את העובדים קדימה.

גב' גילה פרינ: אגוזי, הייתי רוצה להעיר לרשימה. אני הופתעת, אני אמרתי, אולי כבר לא מאמינה לעצמי. אנחנו, הוועד המקומי לא מעסיק אף אחד, אין לנו מזכירה. אנחנו שוכרים את השירות של המזכירות מהאגודה. אז זה לא עובדים שלנו.

מר יצחק אגוזי : בדקת בבית אני מבין.

גב' גילה פרון : קשר ישיר.

מר יצחק אגוזי : יש קשר ישיר.

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיבי, זה כפוף להערות שנשמעו כאן בגין הסוגיה שאת מעלה. יבדקו את הסוגיה הזו, לא רק הספציפית, את הכול, יכול להיות שלבד היה לו נוח לדווח בצורה כזו. יבדקו את זה ובמידה ויהיה צורך בשינויים, ידווחו למליאת המועצה ויביאו את זה. אני מעלה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד בבקשה. מי נגד? נגד אין. נמנעים? נמנע 1. אנחנו אישרנו ואנחנו ברשותכם מתקדמים לסעיף תקציבי ישובים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נמנע – 1), עפ"י סעיף 132/ב רבתי, לאשר את בקשת הועדים להעסקת עובדים בוועדים המקומיים לשנת 2015 עפ"י הרשימה שהופצה לחברי המליאה. המחלקה המוניציפאלית מתבקשת לבדוק פעם נוספת את הרשימה המאושרת ובמידת הצורך או במידת השינויים לעדכן את מליאת המועצה.

8. תקציב ישובים לשנת 2015.

ד"ר מוטי דלג'ו : להזכירכם שאת מרבית הישובים כבר אישרנו, גם במסגרת

הפרס והם זוכו. נשאר לנו אז כמה ישובים.

מר יצחק אגוזי : יש לנו עוד 4 ישובים שלא הגישו אז ועכשיו התקציבים שלהם,

הישוב נווה ימין, תקציב של 2,661,000 עם ארנונת ועד מקומי כמו שהמועצה קבעה, 11.48.

הישוב כפר סירקין עם תקציב של 2,142,000, אותו דבר לגבי ארנונת הוועד המקומי, 11.48.

צור יצחק – תקציב של 4,770,000, גם פה תעריף ארנונה ועד מקומי של 11.48. הישוב הרביעי זה הישוב ירחיב – תקציב של 1,398,000, תעריף ארנונת הוועד המקומי במקרה הזה הוא תעריף של 12.71, זה תעריף שקובע הוועד. ב-4 הישובים האלה אנחנו מסיימים את כל 30 הישובים שהגישו תקציב והתקציב שלהם מאושר לשנת 2015. במקרה הזה גלי עשתה עבודה, לא במקרה הזה, היא עושה בדרך כלל, עשתה עבודה טובה והישובים הגישו באמת את התקציב בזמן. גם בזכות ועדת ישובים שקבעה את המודל שאנחנו קוראים לו פרס-קנס. אני מזכיר לכם ש-26 ישובים קיבלו את הפרס, 4 הישובים האלה הפעם לא, בפעם הבאה אני מקווה שכן. אני מבקש לאשר את התקציב.

מר אברהם טורם: אגוזי, בתור מי שיושב בוועדת תקציבי ישובים, צור יצחק אנחנו לא אישרנו, לא ראינו את זה.

מר יצחק אגוזי: גלי אמרה לי שזה מאוחר.

מר אברהם טורם: וגלי באמת עושה עבודה מצוינת.

מר אמנון כהן: אני ראיתי את צור יצחק.

???: אתה אישרת?

מר אמנון כהן: כן. כיוון שהיא מעבירה את זה לכולם, היא לא מעבירה את זה רק אלי.

???: לא, בסדר, ... את זה אתמול, זה לא,

מר אמנון כהן : אז זהו, אתמול והיום זה עבר.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברי, יש לנו שתי אפשרויות: אפשרות אחת זה לאשר עפ"י

המלצה של יו"ר הוועדה. אפשרות שניה זה לדחות את זה לישיבה הבאה, אבל אנחנו רושמים לפנינו שההגשה בוצעה בתאריך שהיא בוצעה ולא כשאנחנו נדון בו. מה שאתם רוצים.

מר אמנון כהן : אפשר להעביר את זה, מוטי,

ד"ר מוטי דלג'ו : אני שואל, אני שואל. בצורה שאני שואל, תאמין לי, אני יודע

מה התשובה תהיה גם.

מר אמנון כהן : כבר מכירים אותך.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי. אז יש לנו כאן את 4 הישובים – נווה ימין, כפר סירקין,

צור יצחק וירחיב,

מר יצחק אגוזי : אני רק רוצה להקריא את נוסח ההחלטה: מליאת המועצה

מאשרת את תקציב שנת 2015 של הישובים נווה ימין, כפר סירקין וצור יצחק – בישובים

האלה גובה המועצה את מיסי הוועד המקומי עפ"י צו המיסים של המועצה. מליאת המועצה

מאשרת את תקציב שנת 2015 ואת מיסי הוועד המקומי בסך 12.71 ל-מ"ר של הישוב ירחיב.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני מעלה את זה להצבעה.

??? רגע, מוטי, יש פה בקשה של חברי הוועדה.

ד"ר מוטי דלג'ו : שניה, שניה. אני מעלה את זה להצבעה, בתוספת ההערה שאני מציע שתקבלו אותה, שבמידה, מי מחברי הוועדה לנושא תקציבי ישובים יעלה סוגיה כזו או אחרת שאינה תואמת, אז אני אביא את הנושא של צור יצחק לדיון נוסף. אני מעלה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? 1. נמנעים? אין. יפה. אנחנו מתקדמים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נגד – 1), לאשר את תקציב שנת 2015 של הישובים – נווה ימין, כפר סירקין וצור יצחק – בישובים אלה גובה המועצה את מיסי הוועד המקומי עפ"י צו המיסים של המועצה. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את תקציב שנת 2015 ואת מיסי הוועד המקומי בסך 12.71 ל-מ"ר של הישוב ירחיב. הוחלט שבמידה ומי מחברי הוועדה לנושא תקציבי ישובים יעלה סוגיה כזו או אחרת שאינה תואמת, נושא צור יצחק יועלה ע"י יו"ר המועצה לדיון נוסף.

מר אמנון כהן : מוטי, שניה, אני רוצה רגע לומר משהו בנושא של הוועדה. למעשה אנחנו כשקיבלנו את התפקיד, התפקיד שלנו היה לעשות רק את הבדיקה של תקציבי היישובים. אבל אנחנו קצת, כמו בשריון, מתקדמים תוך כדי לימוד והבנה של הנושא, ואנחנו רוצים במהלך השנה להעלות נושאים נוספים שהוועדה תיקח עליה איזה, לא אחריות, אבל ביקורת ובדיקה, ובישיבה הקרובה אנחנו הולכים לבדוק מספר נושאים שמן הסתם גם נביא אותם למליאה.

9. אישור מורשי חתימה בביה"ס מעבר אפק.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אנחנו עוברים לסעיף 9 – אישור מורשי חתימה בביה"ס מעבר אפק. לאה, את קיבלת בעבר כבר 20 פעם הסברים מה זה ואני יודע שאת תעלי ותשאלו עוד פעם – מה מידת האחריות שלנו ומה מידת הזה? אבל ככה זה. בבקשה, אגוזי.

מר יצחק אגוזי : במסגרת הפרויקט של הניהול העצמי, אבל גם לפני כן, כל בית ספר צריך לפתוח שני חשבונות בנק – אחד לכספי הורים ואחד לכספי מועצה. בשני החשבונות יש מורשי חתימה כפי שמגדיר החוק. או יותר נכון, תקנות התשלומים בחוק לימוד חובה. ובמקרה, בית הספר האחרון שעוד לא אישרנו לו את פתיחת חשבונות הבנק, אני מציע לאשר פתיחת שני חשבונות בנק לבי"ס מעבר אפק. מורשי החתימה הם גלי אנגלשטיין מנהלת בי"ס, עופרה גולן המזכירה וניב רונן הוא נציג ועד ההורים, בשני חשבונות הבנק.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי. לאה, את רצית משהו או ש -

גב' לאה פורת : לא. אני בטח לא צריכה לקבל את ההסבר בפעם ה-מי יודע כמה, אבל יכול להיות שיש פה חברים שלא מודעים לזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי. חברים, אם אין שאלות, אני מעלה את הנוסח כפי שהוקרא על ידי גזבר המועצה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? נמנעים? אין. אושר. אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף 10.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת שני חשבונות בנק לביה"ס מעבר אפק, ואת מורשי החתימה בשני החשבונות כלהלן: גלי אנגלשטיין – מנהלת ביה"ס, עופרה גולן – מזכירת ביה"ס, ניב רונן – נציג ועד ההורים.

10. א. אישור היטל שמירה מושב כפר סירקין ;

ב. אישור היטל שמירה מושב גן חיים ;

ג. אישור היטל שמירה נוה ירק.

ד"ר מוטי דלג'ו : אולי לפני שאגוזי ייגש לנושא הזה, אנחנו נבקש, אני מציע,

אנחנו או בישיבה הקרובה אם ייצא לנו מבחינת לוחות זמנים, אם לא – לאחר מכן, יימסר דיווח נוסף על ההיערכות החדשה של מג"ב, המשטרה ופיקוד העורף. הם עשו שינויים מאד משמעותיים מבחינת, גם הישובים שלנו. חלק שהיה להם מלא, עכשיו יש להם שליש. חלק שלא היה להם בכלל, הם קיבלו. הם כאילו אמרו, עשו 'מיש-מש'. בבקשה, אורי.

מר אורי עצמון: כל אמצעי השמירה במועצה, משום מה זה לא עובר את ועדת ביטחון בכלל. ועדת ביטחון לא מודעת לזה, לא מקבלת את זה לעיון ולא דנה זה. אני חושב שזה לא בסדר.

גב' גילה פרין: מה לא מקבלת? מה היא לא מקבלת, איזה נתונים?

מר אורי עצמון: ועדת הביטחון של הישובים,

ד"ר מוטי דלג'ו: אורי, אומר לי פה גזבר המועצה, שכל השנים זה היה באישור קב"ט המועצה ו –

???: היום אין לנו קב"ט.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, יש ממלא מקום, ומעל ממלא המקום יש גם קב"ט עוד מעט. אבל השאלה שלי היא כזו, אם אתם רוצים שזה יעבור דרך ועדת הביטחון, לי באופן אישי, לא צריכה להיות לי שום בעיה. אגוזי, אנא רשום לפניך,

מר שמוליק מריל: מוטי, יש לי שאלה עקרונית בקשר לנושא הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שניה, רק תן לי להתייחס לסעיף הזה שהעלו. אני חושב שאפשר

לקבל את ההצעה הזו שזה יעבור דרך ועדת הביטחון של המועצה. להבא אני מבקש, אגוזי, שתערבו את הוועדה, תעבירו אליה. זו יכולה להיות תרומה יפה שלהם בבדיקה, אנחנו ראינו שבנושא של הישובים היתה תרומה. מי ביקש? בבקשה, שמוליק.

מר שמוליק מריל: אני רוצה להשתמש דווקא בדוגמא של נווה ירק. אני לא אתייחס אליה, אבל שהיא תשמש לי כדוגמא. יש שם השקעות שמבוצעות ואנחנו הולכים להעלות את היטל השמירה. מה יקרה כעבור 3 השנים האלה? האם לא יותר נכון שהוועד יעשה את ההשקעות והיטל השמירה יממן רק את השוטף?

מר יצחק אגוזי: אני אתייחס לזה.

???: איזה השקעות?

מר שמוליק מריל: יש מצלמות, שערים.

מר יצחק אגוזי: חברייה, אני אתייחס לזה. כידוע לכם, הולכת להיות רפורמה מאד גדולה בנושא של היטל שמירה. הרפורמה הזאת היתה צריכה כבר להתחיל בשנת 2013 ונדחתה בהוראת שעה לסוף 2014, דהיינו, תתחיל ב-1.1.2015. במסגרת אותה רפורמה, הישובים דרשו הרבה דיווחים בעניין הזה וגם היה פה כנס גדול. במסגרת אותה רפורמה, החיובים של אגרת שמירה לא יהיו יותר לפי יחידות דיור אלא יהיו לפי מטר מרובע, כמו ארנונה. נקבעו בנהלים ובתקנות של משרד הפנים סכומי מכסימום ולענייננו גם, חשוב מאד שנקבעו הנושאים שאותם אפשר להכניס לתוך חישוב אגרת השמירה. יש דברים שנקבעו במפורש שהם לא יכולים להיות בתוך אגרת השמירה. יש דברים שנקבעו איך מכניסים אותם לתוך אגרת השמירה. כך לדוגמא, נושא של שכר קב"ט לא יכול להיכנס לתוך מרכיב של אגרת השמירה. כך לדוגמא, השקעות, חייבים לעשות להם החזר הון סביר למספר שנים סביר, כך

כתוב בתקנות. כמובן כל מקרה לגופו. לא דומה שער למצלמות ולא דומה דברים כאלה. בכל אופן, אנחנו את הבקשות של עכשיו, את שלושת הבקשות האלה, בדקנו על פי הפרמטרים של הרפורמה. זאת אומרת, אם ישוב הגיש שערים, ביקשנו לפרוס את ההוצאה על פני 3 או 5 שנים. וכך בדקנו את התחשיב. מה שצולם לכם, זה את הבקשה של הישוב ואת האישור שלי למטה לכמה אני ממליץ להעלות את זה. אבל הבדיקה נעשתה באותם פרמטרים של הרפורמה הזאת שאמורה להיכנס לתוקף בתחילת שנה הבאה.

מר שמוליק מריל: ייגמרו 3 השנים האלה, ומה אז? אגרת השמירה תישאר קבועה

ו-?

מר יצחק אגוזי: אני לא יודע. יהיו השקעות חדשות. אני לא יודע מה להגיד לך.

אז בוא נתחיל. לגבי ישוב גן חיים – גן חיים ביקש להעלות את אגרת השמירה שלו מ-82 שקלים ל-85 שקלים. קצת היה תמוה בעיני הבקשה הזאת, אבל בדקתי אותה שוב,

???: לחודש?

מר יצחק אגוזי: לחודש. הם ביקשו להעלות מ-82 ל-85, עליה מאד מזערית. בכל

אופן, עפ"י בקשתם, וגם התחשיב תומך בזה, גם הקב"ט אישר את זה, אז אני ממליץ להעלות, או מבקש את אישור המועצה לאשר את ההעלאה הזאת. לגבי נווה ירק – נווה ירק באמת נתנו פה לא מעט השקעות, אבל, לאחר שביקשנו את ההסבר שלהם וההשקעות האלה גם בוצעו לפני שנתיים או שלוש, ופרסנו אותם גם 3 שנים קדימה, עדיין הבקשה שלהם עומדת בעינה. זאת אומרת, התחשיב מגן נקרא לזה, או אפשר להגן על הבקשה הזאת על ידי התחשיב, ולכן ההמלצה היא להעלות את אגרת השמירה מ-50 ל-75 שקלים לחודש.

???: יש גם הרחבת שעות סייר ויש רכב בישוב, זה לא רק השקעות.

מר יצחק אגוזי: לא, לא רק השקעות, אני אמרתי.

!!!: יש את השוטר.

מר יצחק אגוזי: השוטר ברור. השוטר, אין לנו בעיה לאשר אותו. לגבי כפר סירקין – כאן יש איזו שהיא בעיה קטנה, גם בדף שקיבלתם, הבקשה של הישוב, הישוב גבה עד היום 35 שקלים לחודש וביקש להעלות ל-55 שקלים למגורים ול-90 שקלים לעסקים. אנחנו, למרות שהבקשה היא, נקרא לזה סבירה, זאת אומרת, הסך הכול של הסכום הוא סביר ביחס להוצאות, חשבנו לנכון פה במועצה שהעלאה לעסקים מ-35 שקלים ל-90 שקלים במכה אחת היא לא הגיונית, ולכן ההמלצה פה, גם הישוב יודע שזאת ההמלצה תהיה, להעלות לעסקים ל-70 שקלים בלבד. הישוב גם ביקש לא להעלות על חשבון זה יותר את יחידות הדיור, הם יסתדרו עם זה. בסדר. אז ההמלצה היא ל-55 שקלים ליחידות דיור ול-70 שקלים לעסקים. כאמור, כל התעריפים האלה הם עדיין הרבה פחות מאשר הסכום המכסימאלי המותר לנו בחוקי עזר ולכן ההמלצה היא לאשר את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: רדומסקי, בבקשה.

מר משה רדומסקי: אגוזי, עפ"י הפוליטיקה שאנחנו רואים, בקרוב יהיה שר פנים חדש, בעוד 3-4 חודשים, האם הצפי לחוק החדש לפי מטראז' יהיה בקרוב או שזה יהיה רחוק, ואז ההיטלים האלה,

מר יצחק אגוזי: ב-1 לינואר 2015. התקנות כבר פורסמו, החוק כבר נכתב. צריך לעשות משהו פוזיטיבי בשביל לשנות אותו.

מר משה רדומסקי : אגוזי, אז עובדים לפי המטראז'?

מר יצחק אגוזי : לא. אנחנו מתחילים עכשיו. האישור הזה פה מה שאני מביא

היום על 3 הישובים האלה, זה עדיין לפי יחידות דיור. אנחנו מתחילים בחודשים הקרובים לבקש, או בחודש הקרוב, לבקש מכל הישובים להמציא לנו נתונים עדכניים. דרך אגב, אלה נתונים עדכניים, נניח בישובים האלה אנחנו כבר לא צריכים נתונים עדכניים, אלה הנתונים העדכניים, ואנחנו נתחיל לעבוד על תעריפי חוק עזר, על עדכון חוק העזר של המועצה גם בהיבט של המלל, בהיבט המשפטי, וגם בהיבט של התחשיב, בחודשים הקרובים, אחרי שנאסוף את כל הנתונים מכל הישובים. והתוצאה של זה תהיה תעריף לכל ישוב לפי מטראז'.

??? : זאת אומרת, יהיה שקלול.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא. אנחנו עוד לא יודעים בדיוק. מה שברור שיהיה

לכל ישוב תעריף. יכול להיות שיהיו ישובים שלא ימציאו נתונים. ההמלצה שלי, לפחות כרגע, אני בוחן אותה גם ברמה המשפטית, היא לעשות איזה תחשיב משוקלל, ביצוע, שתהיה אפשרות בעתיד לגבות.

ד"ר מוטי דלג'ו : יפתח, בבקשה.

מר איתן יפתח : התקנה החדשה או החוק מדבר, יש כמה דברים שם שלא

הזכרת אותם. למשל, דיברו על רכב. אחד הדברים שאומרים – לא להתקשר ברכישת רכב אלא בליסינג למשל, דווקא בגלל השיקול הזה שיש את שינוי המעבר. אז אם עכשיו אנחנו מממנים רכב, אז יש לי עם זה קושי. זה דבר אחד.

מר יצחק אגוזי : מה שכתוב שם, שמכיוון שמדובר בהוראת שעה, ההמלצה היא

לעבוד עם ליסינג. אבל כל ישוב, כל מועצה תחליט לעשות מה שהיא חושבת. כי אם העסקה שלה היא יותר טובה ברכישה, אז למה שהיא תלך לליסינג?

מר איתן יפתח: או קיי. עכשיו, יש את הנושא של הוצאות, שיש פה הרי חשש שחלק מההעמסה תהיה בעצם ממשהו שהוועד היה מוציא או המועצה, ובעצם זה יעבור עכשיו להיטל. כלומר, אנחנו משיתים עוד איזה מס על התושבים. כלומר, הוצאות שהיו עד עכשיו של הוועד המקומי, אסור להעביר אותן להיטל והם צריכים להמשיך להיות, אפילו שהם קשורים לנושא של ה -

ד"ר מוטי דלג'ו: מי אמר את זה?

מר איתן יפתח: החוק.

ד"ר מוטי דלג'ו: החוק אמר – אם השומר מומן על ידי הוועד המקומי, אז אסור שזה עכשיו ימומן על ידי חוק העזר?

מר איתן יפתח: אני לא יודע אם זה השומר, כעיקרון, אבל יש הוצאות מסוימות שזה היה הנוהג ומי שמימן אותם זה היה מהארנונה, ועכשיו זה עובר ... השאלה אם כל הדברים האלה נבחנו.

מר יצחק אגוזי: כל מה שאתה אומר נכון עד סוף השנה הזאת. זאת אומרת, במסגרת הוראת השעה נקבע שרק מי שגבה בעבר יכול להמשיך לגבות. אבל במסגרת חוק עזר חדש הכול פתוח.

עו"ד לימור ריבלין: במסגרת החוק החדש, יש רכיבים מסוימים שאי אפשר יהיה

לגבות בגינם. למשל, אם הוועד מקבל השתתפות מפיקוד העורף, הוא לא יוכל לקחת את זה בתחשיב ולהציג שזה ההוצאות שלו. זאת אומרת, אין כאן, אני מאד מקווה שהיום אתם לא עושים עם התחשיב כאילו לא קיבלתם כסף מפיקוד העורף. זאת אומרת, מבחינתנו אין בזה שינוי מאד מהותי. אם הישוב מתוקצב, בגין התקצוב הזה הוא לא יכול לבוא ... אלה ההוצאות שיש לי ... את זה הוא לא יכול לעשות. אני חושבת שגם היום הוא לא יכול לעשות את זה. אבל אם זה הנוהג, אם לזה אתה מתכוון כשאתה אומר ...

מר איתן יפתח: לא, אני שואל, השאלה אם התבחינים האלה נבחנו ... או שכרגע אנחנו מאשרים לפי העולם הישן.

מר יצחק אגוזי: הכול נבחן. 3 הישובים האלה, שזה הנושא של הדיון שלנו היום, 3 הישובים האלה נבחנו בעבר לפי חוק העזר, ומה שבא לפה זה רק עדכון. בעדכון מותר גם לפי הוראת השעה.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה אושרת.

גב' אושרת גני: למעשה, יפתח שאל את השאלות שרציתי לשאול, אני רק אוסיף ואשאל לגבי הטווח. אנחנו לא אמורים לתת כאן בחוק החדש, בהיטל, טווח שהישובים צריכים לבחור בין הטווח הזה ולא מעל או מתחת?

מר יצחק אגוזי: מה זה טווח?

גב' אושרת גני: טווח ההיטל. טווח ההיטל במועצה האזורית הוא בין סכום מסוים לסכום אחר ואי אפשר מתחת או פחות.

מר יצחק אגוזי : את מדברת על החוק החדש?

גב' אושרת גני : כן.

מר יצחק אגוזי : בחוק החדש יהיה תעריף מכסימאלי. לכל ישוב יהיה את התעריף שלו. נקבע שאי אפשר יהיה לגבות יותר מ-X שקלים למטר מרובע.

??? : כמה?

מר יצחק אגוזי : יש כל מיני פרמטרים – ישובי קו תפר, לא ישובי קו תפר. זה לא הדיון עכשיו.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם אתם זוכרים, באחת הישיבות הקודמות שהנושא הזה דווח, לפני כמה ישיבות, אני ביקשתי מאגוזי שכאשר נגיע לצורת החישוב עפ"י מטרים, אנחנו נעשה כל מה שאנחנו יכולים כדי שבסך הכול אותו ישוב, כתוצאה ממעבר ... כסף נוסף. אז לכן, יצטרכו לשבת לגבי כל ישוב וישוב ולבדוק. ויכול להיות שנגיע, יכול להיות, אני צריך לבדוק אם בכלל אפשרי, קביעת מטראז' מכסימאלי/מינימלי. אנחנו נבדוק את הסוגיות האלה. ועדת הביטחון – נא להיכנס לתמונה, אורי עצמון.

מר שמוליק מריל : מוטי, ישוב שלא גובה?

ד"ר מוטי דלג'ו : נדמה לי שזו לא חובה. זו לא חובה.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מדברים עכשיו על 3 ישובים.

מר שמוליק מריל : לא, לא, לא, אני שואל, תקנה מ-2015.

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע. מה שברור שמי שלא ייכנס לחוק ב-2015 לא יוכל

אחר כך עוד פעם להיכנס.

??? זה לא היטל שמירה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, גזבר המועצה הקריא לכם את הבקשות.

מר משה רדומסקי : מוטי, הארה. האם לא ראוי, לאור, אגוזי אומר – חוק העזר

החדש חל מה-1 לינואר 15, לא מן הראוי להקפיד את הבקשה ולצאת לדרך תוך חודשיים-
שלושה?

מר יצחק אגוזי : שנה שלמה, מה אתה רוצה שהם יעשו?

ד"ר מוטי דלג'ו : תראה, אפשר להקפיד, אם אתה תיתן לישוב מתכון אחר. אם

יש לך איזה רעיון טוב.

מר משה רדומסקי : לא, בישובים האלה קיים היטל.

מר יצחק אגוזי : סליחה, 1.1.16, סליחה. בשנה הקרובה. זה עוד שנה. אני

התבלבלתי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגוזי רצה לבחון כנראה את הערנות שלנו, הוא רק לא שם לב

שהוא לא ערני. אם זה היה 2015 היינו בעצם צריכים כבר עכשיו. אז חברים, אני מעלה

להצבעה את הבקשות של שלושת הישובים כפי שהוקראו על ידי מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: בישוב גן חיים – מ-82 ליחידת דיור ונכס עסקי, אותו מחיר, ל-

85 שקלים לחודש. נווה ירק – מ-50 שקלים ל-75 שקלים. בישוב כפר סירקין – מ-35 שקלים ל-

55 שקלים ליחידת דיור ול-70 שקלים לנכס עסקי.

ד"ר מוטי דלג'ו: את זה אני מעלה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר

להוריד. נגד? אין. נמנעים? נמנע אחד. אנחנו אישרנו את זה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נמנע – 1) לאשר את העדכון בהיטלי השמירה כלהלן: כפר

סירקין – מ-35 ש"ח ל-55 ליחידת דיור ול-70 ליחידת עסקי; גן חיים – מ-82 ליחידת

דיור ונכס עסקי, ל-85; נווה ירק – מ-50 ליחידת עסקי ל-75.

11. אישור לניהול מו"מ והתקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לאישור לניהול מו"מ לגבי מבנה המועצה הישן.

בבקשה, מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: אני אקריא לכם: בחודש דצמבר 2014 פרסמה המועצה מכרז

להשכרת מתחם בית המועצה הישן בכפר מלל. הוגשה הצעה יחידה וועדת המכרזים לא

המליצה על קבלתה, בין היתר מכיוון שההצעה הזאת נמוכה בכ-50% מהאומדן שהוכן על ידי

משרד שמאים. בנסיבות העניין,

ושהערבות לא היתה תקינה. **!!!**

גב' גילה פרין: כתוב בין היתר.

מר יצחק אגוזי: בנסיבות העניין, החליטה ועדת המכרזים שלא להמליץ על ההצעה היחידה, לבטל את המכרז ולנהל מו"מ לצורך השכרת המתחם האמור ללא מכרז, מכיוון שבפרסום מכרז חדש לא תצמח כל תועלת. ההתקשרות ללא מכרז טעונה את אישור ראש המועצה ומליאת המועצה, וכאמור בסעיף 22/ח לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות, ולאור האמור, אז זה ההסבר, ההסבר הוא, אני אתמצת, הוגשה הצעה יחידה, ועדת המכרזים לא המליצה עליה, ראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים שלא להמליץ על ההצעה, בעצם לבטל את המכרז. הביטול של המכרז מחייב את אישור מליאת המועצה. כמו כן, מליאת המועצה מתבקשת,

גב' גילה פרין: המליאה לא צריכה לאשר את הביטול, המליאה צריכה לאשר את ההתקשרות ללא מכרז. כי ברגע שראש המועצה קיבל,

מר יצחק אגוזי: ראש המועצה קיבל, בעצם המכרז בוטל. מה שאנחנו מביאים לישיבת מליאת המועצה, זה א', להתקשר בחוזה ללא מכרז, לנהל מו"מ ולהתקשר בחוזה ללא מכרז, מכיוון שבנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא כל תועלת. ודבר נוסף, אנחנו מבקשים את אישור המועצה להתקשרות של יותר מ-5 שנים. אנחנו רשות איתנה ועפ"י פקודת העיריות, רשות איתנה, באישור המועצה, יכולה להתקשר בחוזה ליותר מ-5 שנים, ללא צורך באישור משרד הפנים. תיכף אני אענה על שאלות. אנחנו מבקשים שההתקשרות עם אותו אחד שייבחר תהיה,

גב' גילה פרין: או כמה שייבחרו.

מר יצחק אגוזי: עם מי שייבחר, תהיה ל-4 שנים, עם אופציה לעוד 6 שנים,

כאשר 6 השנים זה 3 תקופות אופציה של שנתיים. בסך הכול 10 שנים.

גב' לאה פורת: זה נשמע שיש חוזה כבר.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא, אנחנו מבקשים ככה לנהל את המו"מ.

גב' לאה פורת: אין אפילו שוכר. אז לא רק שאין חוזה, אין גם שוכר. הוא עוד לא הגיע.

!!!: אז למה לא להכניס את ההתניה הזאת?

מר יצחק אגוזי: שניה. נמצא במקום גן ילדים שנקרא 'האקדמיה הצעירה'.

החוזה שלו מסתיים בחודש יולי 2015, והפעם אני לא טועה בשנה. מסתיים בחודש יולי 2015. אנחנו מזדרזים כמובן, כבר עכשיו פרסמנו מכרז בגלל שאנחנו הבנו שבגלל שמדובר במוסד חינוכי, שצריך לרשום ילדים די מוקדם לפני תחילת השנה. נכון להיום, 'האקדמיה הצעירה' יושבת במקום 11 שנים, מאז שהמועצה עברה לפה בשנת 2004 עד היום, החוזה יסתיים ב-11 שנים. אנחנו חושבים, גם הם חשבו בעבר וגם חושבים היום, שזו תקופת זמן, ברגע שאתה מקבל אישור ממשרד החינוך על מוסד חינוכי, האישור הזה הוא מותנה מקום. אי אפשר לקחת, אם אתה עובר למקום אחר, אתה צריך אישור, את כל הפרוצדורה מחדש. ולכן, תקופת הזמן שאנחנו מבקשים, וכל אחד שיבוא איתנו לנהל מו"מ לא יסכים לחתום פה חוזה על שנתיים או על שלוש או על ארבע, כי הפרוצדורה הזאת של קבלת אישורים לוקחת הרבה זמן. מה שאנחנו מגדירים כאופציה זו אופציה דו-צדדית, זה אומר שאם נגיע להסכמה, לעמק השווה מבחינת המחיר אז אפשר יהיה להאריך את ההסכם.

!!!: הם רוצים להישאר?

ד"ר מוטי דלג'ו: שניה, אני אתן לכם. רק תנאי מקדים, אני רוצה להזכיר לחברים, במידה ונחליט לקבל את ההמלצה לצאת, מה שנקרא, ללא מכרז, כל הפרוצדורה של המו"מ, הכול ייעשה על ידי ועדת המכרזים ובאישור ועדת המכרזים. בבקשה.

מר אייל אברמוב: ... כיוון שאנחנו לא לקחנו הצעה ב-50 או 60% משווי האומדן, כשאנחנו עושים את זה בלי מכרז ואין את המנגנון הזה שמבטיח את ה-best price, האם יש לנו מחיר תחתית? האם ב-10% מהאומדן גם ...

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אתייחס לזה. בואו נשמע קצת אנשים. אם אשכח – תזכיר לי.

???: הם לא רוצים להמשיך? הדיירים היום לא רוצים להמשיך?

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא נתן הצעה של 20,000. יכול להיות שהוא ייתן הצעה אחרת. הוא חשב שאם הוא יחיד, ...

גב' גילה פרין: הייתי מבקשת לבדוק האם אין איזו שהיא משמעות קניינית לנושא של השכרה של מעבר ל-5 שנים. אני חושבת שיש לזה איזו שהיא משמעות.

עו"ד לימור ריבלין: המשמעות היחידה, או יותר נכון הנפקות היא בעצם שצריך לרשום את השכירות בטאבו.

גב' גילה פרין: ר-?

זהו. את יודעת שמעל 5 שנים צריכים לרשום בטאבו וזהו, אבל

עו"ד עידית גזית:

זה שכירות.

מה זה, הערת אזהרה?

!!!:

לא, לא, לא בהערת אזהרה.

עו"ד עידית גזית:

מי שלא מבין כלום בחוק, מה המשמעות של לעשות ללא מכרז?

מר אברהם טורם:

זאת אומרת, יש עדיין קריטריונים שאותה ועדה צריכה לבדוק שעומדים? או שבכלל ניגשים לזה,

דרך המלך היתה מכרז וכך גם הלכנו, יצאנו במכרז, ואני מודה

עו"ד לימור ריבלין:

שציפינו לקבל הצעות אטרקטיביות. גם ציפינו שלא תהיה הצעה יחידה. מי אמר שהמוסד הקיים היום חייב להמשיך? לצערנו הרב, קיבלנו הצעה אחת, ההצעה היא מאד נמוכה מהאומדן, באופן כזה,

היא יותר נמוכה מאשר משלמים היום.

מר יצחק אגוזי:

היא נמוכה ממה שמשלמים לנו היום, בדיוק. זאת אומרת, לא

עו"ד לימור ריבלין:

היה שום ספק שאי אפשר לקבל את ההצעה. עכשיו נשאלת השאלה, יש טעם בלפרסם עכשיו את אותו מכרז? כי הרי הנסיבות לא השתנו, המתחם לא השתנה, האומדן שנערך על ידי משרד שמאים לא השתנה.

התשובה שלך נהדרת, אבל היא לא עונה למה ששאלתי. אני

מר אברהם טורם:

שאלתי מה ההבדלים, אני לא מבין בזה, מה ההבדל בין, יכול להיות שאם יהיה ללא מכרז,

אנחנו נסגור עם מישהו בתנאים גרועים יותר?

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אמרתי, אני צריך לתת לו תשובה על זה. אושרת.

גב' אושרת גני: אני לא מכירה את הנכס, אבל אני תוהה, שהרי מכרז שמפרסמים אמור בעצם להביא תחרות. כשזה לא מכרז, אז בעצם אין תחרות, זה מו"מ, פונים באופן יזום לבעלי עניין. מה לדעתכם הכשיל את המכרז הזה? למה לא הגישו? יכול להיות שחשבו שאם 11 שנה יש את אותו משכיר שממשיך להשכיר, אז אנשים אחרים לא יגישו מועמדות.

עו"ד לימור ריבלין: יכול להיות אם זו התשובה, אז דווקא כשאנחנו ניזום פניה למציעים פוטנציאליים נרחיב את ההיצע.

גב' אושרת גני: אבל אני תוהה למה לא ללכת למכרז חדש, לפרסם אותו אולי בערוצים נוספים.

עו"ד לימור ריבלין: פרסמנו בעיתונים. אני לא חושבת. פרסמנו באתר האינטרנט.

גב' אושרת גני: כשהולכים באופן יזום, אני אמשיך רק את השאלה, באופן יזום כשפונים לשוכרים פוטנציאליים, אפשר לעשות את זה גם עם מכרז.

עו"ד עידית גזית: אבל את לא יכולה לחייב אותם לפנות למכרז.

גב' אושרת גני: לא. להגיד לאנשים – תגישו מכרז.

עו"ד לימור ריבלין: אבל פרסמנו ונתנו זמן ונתנו את כל הפרטים. היום אנחנו יכולים למשל לפנות למתווכים. אנחנו לא יכולים לחייב אף אחד לתת הצעה למכרו. עובדה שהיה מכרז והתנאים לא השתנו מאתמול להיום ורק אחד ניגש. אנחנו היום יכולים ליזום, לפרסם מודעות, לשלוח לשמאים שיפרסמו, לשלוח למתווכים שיפרסמו. זאת אומרת, להרחיב מאד את היריעה ולעשות פניות יזומות, כשאנשים אולי לא נחשפו אולי מקודם.

גב' אושרת גני: וחוקית את פשוט פטורה ממכרז?

עו"ד לימור ריבלין: יש סעיף שאומר שאם פרסמת מכרז ו-או שהוגשה הצעה אחת או שבכלל לא הוגשה או שבוטל המכרז, המליאה יכולה לקבל החלטה, ובמידה והיא משתכנעת שלא תהיה תועלת בפרסום אותו מכרז עוד פעם, יכולה לקבל החלטה לצאת לחוזה ללא מכרז. אבל כל פעם שאנחנו עושים את זה, אנחנו, כמו שמוטי אמר, האנשים שמהווים את ועדת המכרזים יושבים, לא כוועדת מכרזים, כוועדה לבחון את ההצעות, יש להם עדיין את האומדן, יש לנו את הכללים שאנחנו לא יכולים לרדת מתחת לאומדן בצורה לא סבירה, מביאים את זה לראש המועצה, אפשר להעביר את זה הנה, יש המון ביקורת על זה. אבל עדיין אנחנו פתוחים לקבל מעוד מקומות הצעות.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה, מר עצמון.

מר אורי עצמון: ועדת המכרזים, שהיא ראתה הצעה אחת בלבד, נמוכה יותר ממה שמשלמים היום, לא רק ב-50% מהאומדן, אלא גם יותר נמוך ממה שהשוכר משלם היום, היא בדקה וביקשה לבדוק האם השימושים במושכר יכולים להיות גם לא לגן ילדים, כדי להרחיב את אלה שירצו לקבל. ולא שמעתי פה את הדבר הזה, מפני שזה היה באחת ההחלטות שלנו.

המכרז אבל לא פורסם ... **!!!**

מר אורי עצמון: כשאתם נותנים אינפורמציה תתנו את כולה. היא אמרה – בואו נפתח את זה, אם אפשר, מבחינת שימושים, לשימושים אחרים, אז יבואו לנו עוד אנשים.

ד"ר מוטי דלג'ו: עצור. לשימושים אחרים, הכוונה אך ורק שקשורים למה שמותר במתחם הזה, מוסדות חינוך,

מר אורי עצמון: לא חינוך. לא חינוך.

ד"ר מוטי דלג'ו: מוסדות ציבור. זה לא ללכת לעשות משרד למשל עסקי. זה במפורש לא. לגבי הסוגיה שהועלתה פה, תראו חברים, אני אגיד לכם, אני רוצה להציע לכם שאנחנו, אם נקבל החלטה ואני ממליץ בפניכם לקבל את ההמלצה של ועדת המכרזים ולהתנות אותה בכך שאנחנו קובעים להם שהמחיר לא יפחת מ-75% מהאומדן. זו ההצעה שלהם.

עו"ד עידית גזית: דרך אגב, אפשר גם לקבל הצעה והמלצה ואז לבוא הנה עוד פעם ולבחון. תאר לך ש-

ד"ר מוטי דלג'ו: 75%. יש בעיה – תחזרו למליאה.

!!! מוטי, אפשר להשכיר את זה בחלקים?

!!! כן. כן. השמועה עוברת, אנשים יודעים מה להציע.

גב' לאה פורת: אני באמת חושבת שמה שהוצע פה, אם הבנתי נכון מה שהוצע

פה, זה שהתנהל מו"מ, אבל בסופו של דבר המו"מ הזה, התוצאות שלו יובאו למליאה לאישור.

ד"ר מוטי דלג'ו : הרצפה שנקבעה לוועדה, למי ש -

גב' לאה פורת : למה לא למליאה?

!!! : זה יבוא למליאה, בטח.

גב' לאה פורת : למליאה? לאן זה יבוא?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא לאישור, לדיווח, לא לאישור. סומכים על ועדת המכרזים.

גב' לאה פורת : אני מציעה שזה יבוא למליאה לאישור, כי לפעמים אנחנו

נמצאים במצב שיש 70% ואז אנחנו לא יכולים לגמור. זה דבר אחד.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז תקשיבי, לאה, לא הקשבת. אמרנו שאם הם לא מצליחים

זה חוזר בכל מקרה לפה.

גב' לאה פורת : דבר שני, יכול להיות שנקודת התורפה בכל המכרז הזה, זה

באמת המטראז' הגדול. השאלה אם לא נלקח בחשבון האפשרות לחלק את המגרש הזה לשני גופים.

עו"ד עידית גזית : נלקח. לשניים, לחמישה, אבל לא באו. היינו מוכנים לפצל את

זה. רוב המכרזים, יש סעיף שאפשר לפצל את, במקרה הזה מקרקעין, את השימוש. אבל בא

אחד. אם היו באים שלושה, אולי היינו פותחים את זה ל -

גב' לאה פורת: יכול להיות שצריך לבדוק את זה, את התנאים של המכרז, ולתקן אותם.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנוסח להצעת החלטה.

מר יצחק אגוזי: המועצה מאשרת התקשרות בחוזה ללא מכרז להשכרת מבני המועצה הישנים בכפר מלל. המועצה מטילה על ועדת המכרזים לבדוק ולאשר את ההצעה או ההצעות שיתקבלו לעניין זה ומגבילה את הוועדה בסכום מינימאלי של 75% מהאומדן. בנוסף, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות, אשר חל על המועצה כמועצה איתנה, מאשרת המועצה את השכרת המתחם לתקופה של 4 שנים ו-3 תקופות אופציה של שנתיים כל אחת, סה"כ 10 שנים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אפשרות. יכול להיות שאנחנו נראה איזה שוכר, נגיד לו – רק שנתיים או שלוש. אני מבקש להוסיף שני דברים נוספים. אחד – התוספת שנאמרה על ידי לגבי כך שהמו"מ והסיכום הסופי שיוגש גם לראש המועצה ואחר כך ידווח גם למליאה, שזה יבוצע באמצעות ועדת המכרזים.

מר יצחק אגוזי: אני הקראתי את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני לא שמתי לב אם הקראתי. שניים – יש להוסיף פה שזו בעצם היתה גם המלצה של ועדת המכרזים, וזה לא רשום. אז בנוסף לשתי ההערות האלה, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? 1 נגד. נמנעים? אין. אנחנו אישרנו. אנחנו מתקדמים לסעיף 12/א ו-12/ב.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נגד – 1), לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז להשכרת מבני

המועצה הישנים בכפר מלל. המועצה מטילה על ועדת המכרזים לבדוק ולאשר את ההצעה או ההצעות שיתקבלו לעניין זה ומגבילה את הוועדה בסכום מינימאלי של 75% מהאומדן. בנוסף, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות אשר חל על המועצה כמועצה איתנה, מאשרת המועצה את השכרת המתחם לתקופה של 4 שנים ו-3 תקופות אופציה של שנתיים כל אחת, ובסה"כ – 10 שנים. המו"מ והמלצת ועדת המכרזים אשר יוגשו לראש המועצה, ידווחו למליאה.

12. א. ביצוע פרויקט ביוב בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.
- ב. ביצוע פרויקט סלילת רחובות בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי סלילת רחובות על פי חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות).

ד"ר מוטי דלג'ו: א/12 ו-12/ב. בבקשה, תעשה את זה, זה פשוט, קל.

מר יצחק אגוזי: המועצה ביצעה בעבר פרויקט של ביוב ושל סלילת רחובות בחלק המזרחי של רמות השבים ועכשיו אנחנו רוצים, בתיאום כמובן עם ועד הישוב, לבצע את הפרויקט גם בחלק המערבי. לצורך זה אנחנו מבקשים את אישור המליאה כדלקמן:

לקראת יציאה למכרז לביצוע עבודות ביוב בחלק המערבי של רמות השבים, מליאת המועצה מחליטה על התקנת תשתית ביוב בחלק המערבי של רמות השבים, בו טרם בוצעו עבודות כאמור, לרבות ביוב ציבורי, קווי מאסף והתחברות למתקן טיהור שפכים. מובהר כי דרישות ההיטל ישוגרו בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ביוב, תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד, הוראת שעה תשע"א 2010.

והסבר של שני משפטים – יש היום, חוקי העזר של המועצה לנושא ביוב בטלו מן העולם. יש היום כללים של רשות המים, שנקראים כללים לתעריפים לשירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלי תאגיד. כידוע לכם, מועצות אזוריות לא מתואגדות, ושם נקבעו כל הכללים במקום חוק

העזר של המועצה. גם התעריפים קבועים שם ולכן כל הכללים האלה חלים במקרה הזה וההיטלים ייצאו לפי ההוראות שבכללים האלה.

אז למה אנחנו צריכים להחליט, אם יש כללים, !!!:

מליאת המועצה צריכה לאשר את הפרויקט. מליאת המועצה מר יצחק אגוזי:
מאשרת את ביצוע העבודה.

על פי הכללים. !!!:

וחיוב על פי הכללים. בסדר. מר יצחק אגוזי:

זה סעיף 12/א או גם 12/ב? ד"ר מוטי דלג'ו:

זה 12/א. 12/ב, מר יצחק אגוזי:

רגע, בנפרד. לגבי 12/א, ד"ר מוטי דלג'ו:

סליחה, שאלה – המחירים משתנים? המחיר פר יחידה, כמו שהיה עד היום, מר אברהם נדל:

המחירים היום הם מחירים אחידים לכל הישובים והם תעריפים ממוצעים. מר יצחק אגוזי:

או קיי. אני מעלה להצבעה – מי בעד? אושר. להוריד. נגד? אין. ד"ר מוטי דלג'ו:

נמנעים? אין. אנחנו אישרנו את זה. סעיף 12/ב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ביצוע פרויקט הביוב בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.

מר יצחק אגוזי: סעיף 12/ב זה פרויקט סלילה בחלק המערבי של רמות השבים. גם כאן, לקראת יציאה למכרז לביצוע עבודות, מליאת המועצה מחליטה על ביצוע עבודות סלילה, כבישים ומדרכות, בחלק המערבי של רמות השבים. במקרה הזה, מובהר כי בהתאם לקבוע בחוק העזר לדרום השרון, מהנדס המועצה יקבע את מועד תחילת העבודות ואת האזור בו יבוצעו העבודות ועם תחילת העבודות ישוגרו דרישות היטל לבעלי הנכסים.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, סעיף 12/ב אני מעלה להצבעה – מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. מה שאני מבקש פה, נדמה לי שיש לנו גם איזו החלטה שהדברים האלה נעשים בתיאום עם הוועד של הישוב.

מר יצחק אגוזי: הכול מתואם.

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר, אני יודע שמתואם, אבל אני רוצה שיהיה ברור, יש להוסיף – ותיאום עם ועד הישוב. זה מקובל על כולם? אין אף אחד שמתנגד לתוספת הזו, נכון? בסדר גמור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ביצוע פרויקט עבודות סלילת כבישים ומדרכות בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי סלילת רחובות על פי חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות). בהתאם לקבוע בחוק העזר לדרום השרון, מהנדס המועצה יקבע את מועד תחילת העבודות ואת האזור בו יבוצעו העבודות ועם תחילת העבודות ישוגרו דרישות היטל

לבעלי הנכסים. עבודות אלה נעשות בתיאום עם ועד הישוב.

13. ביצוע פרויקט ביוב במושב צור נתן וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.

מר יצחק אגוזי : סעיף 13 – זה נושא של פרויקט ביוב בצור נתן. גם כאן, לקראת יציאה למכרז לביצוע עבודות. מליאת המועצה מחליטה בזאת על התקנת תשתיות ביוב בצור נתן, לרבות ביוב ציבורי, קווי מאסף והתחברות למתקן טיהור שפכים. גם כאן דרישות ההיטל ישולמו לפי הכללים של רשות המים. האם יש שאלות?

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, שאלות? אם לא, אני מעלה את סעיף 13 להצבעה. מי בעד?

??? על איזה סכום מדובר? סדר גודל?

מר יצחק אגוזי : סדר גודל של 750-800,000 שקל.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי, אני מעלה להצבעה את סעיף 13 – ביצוע פרויקט ביוב בצור נתן, מושב שיתופי, וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אנחנו אישרנו את זה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקנת תשתיות ביוב במושב צור נתן, לרבות ביוב ציבורי, קווי מאסף והתחברות למתקן טיהור שפכים. דרישות ההיטל ישולמו לפי הכללים של רשות המים.

14. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו, ברשותכם, עוברים ל-תב"רים. יש כאן סכומים גדולים, אבל לא להתרגש יותר מדי.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1479 – תכנון גן ילדים תלת כיתתי בצור יצחק – אנחנו אישרנו שם 200,000 שקל ואנחנו מבקשים לאשר עוד 42,000 שקל בהתאם להצעה עם המתכננים.

??? לתכנון?

מר יצחק אגוזי : לתכנון, זה תלת כיתתי. זה 3 גנים. אנחנו מדברים על בסביבות 80,000 שקל לגן, כולל תכנון ומדידות והכול. תוספת ל-תב"ר 1379 – כיבוי אש במוסדות חינוך – אנחנו אישרנו בעבר פרויקט של 750,000 שקל ואנחנו מבקשים לאשר עוד 708,000 שקל. בזמנו נעשה סקר על הפרויקטים שצריך עפ"י דרישות של שירותי כיבוי אש, שמצריך אותנו להשקעה של כמעט 3,000,000 שקלים בכל מוסדות החינוך. אנחנו בזמנו קיבלנו אישור לפרוס את זה על פני 4 שנים, את הפרויקט. בפועל, הפרויקט הראשון לקח יותר משנה, הוא לקח כמעט שנה וחצי, החלק הראשון, ועכשיו אנחנו לקראת סיומו ואנחנו צריכים להיכנס לשלב השני. אני מעריך שבסופו של יום הפרויקט יעלה קצת פחות, די הרבה פחות מאשר תוכנן, מכיוון שבתקופה הזאת אנחנו גם עושים מעבר של שני בתי ספר, לפחות של שני בתי ספר לבתי ספר חדשים, כך שבבתי הספר הישנים לא נצטרך להשקיע.

מר אורי עצמון : אגוזי, יש לי שאלה. הסיפור הזה נתקע בוועדת מכרזים עם ה- קב"ט הקודם. איך זה התקדם? תספר, שנדע.

מר יצחק אגוזי : הוא התקדם באמצעות חברה למשק וכלכלה. עכשיו הפרויקט עבר לחברה למשק וכלכלה בפטור ממכרז, בעצם בנהלי הצעת מחיר, והם עשו עבודת ...

מר אורי עצמון : אני יודע שנתקענו על זה, ברברנו על זה שנה.

מר יצחק אגוזי : נכון. נכון. רכישת מאווררים באולם ספורט עמיאסף, 110,000 שקלים ממיומן תקציב רגיל. מגרש משולב לבי"ס צופית החדש,

ד"ר מוטי דלג'ו : צופית בית ברל. בי"ס אזורי צופית בית ברל.

מר אברהם נדל : אפשר לשאול שאלה? הרי רכשנו מאווררים כאלה גם פה לאולם הספורט. זה הוכיח את עצמו?

מר יצחק אגוזי : כן. פה מדובר על שניים, כי זה עם מחיצה. מגרש משולב לבי"ס צופית החדש – 387,510, כאשר,

גב' אילונה מינץ-זק : מה זה מגרש משולב?

מר יצחק אגוזי : מגרש משולב זה מגרש פתוח שאפשר לשחק בו את כל סוגי המשחקים. טוטו-ווינר נותן 250,000 שקל. השתתפות המועצה 137,500 שקל. תוספת ל-תב"ר 1344 – הקמת מועדון נוער במתן – 80,000 שקל להצטיידות עבור מועדון הנוער שסיימנו לבנות. רכישת מחשבים לבי"ס מתן – פה מדובר על פרויקט של משרד החינוך ב-matching של 50% שלנו. מדובר פה על ציוד קצה של מחשבים. במקרה הזה מדובר על מחשבים ניידים לתלמידי כיתה ה' של בי"ס במתן. 200,000 שקל. 100,000 שקל משרד החינוך ו-100,000 שקל המועצה, קרן פיתוח או תקציב רגיל. תוספת ל-תב"ר 1359 – עבודות פיתוח בכפר סירקין –

אנחנו מביאים את ה-תב"ר ל-19,350,000 שקל. מדובר פה על תוספת של 4 מיליון שקל שנגבו מהיטלים. כל הכסף פה ב-תב"ר הזה, או שניתן ב-תב"רים שהגיעו לשוב במסגרת אותם כספים שחילקנו לשובים, או במסגרת ההיטלים שגבינו מתושבי הישוב או שנגבה מתושבי הישוב.

???: אבל אורי אומר שנשאר הרבה כסף.

מר יצחק אגוזי: נשאר הרבה כסף? אנחנו מחפשים עכשיו איפה הכסף. תוספת ל-תב"ר 1446 – תכנון וביצוע ביוב בצור נתן. כאן בדיוק מה שדיברנו בסעיף הקודם. תוספת של 600,000 שקל, ה-60,000 שקל שה-תב"ר כבר מאושר. תכנון מעון יום בירחיב – קיבלנו אישור ממשד הכלכלה לתכנון בלבד, 196,000 שקל. התכנון פחות או יותר עולה 250,000 שקל ולכן אנחנו מביאים תב"ר של 196,000 שקל ממשד הכלכלה וקרן פיתוח עוד 54,000 שקל.

מר דוד זריהן: שאלה – 250,000 שקל לתכנון?

מר יצחק אגוזי: כן. 3 כיתות. הביצוע יעלה 3,000,000 שקל בערך.

ד"ר מוטי דלג'ו: ההערה שלך מה זה במקום, דוד? אני רוצה להגיד לך, היום, איזה 10 דקות ... אבל מה הבעיה? הבעיה היא שכשאתה ואני הולכים באופן פרטי, בונים בית של 250 או 300 או 400 מטר, אם אנחנו רוצים, אתה משלם חצי מהמחירים האלה. הבעיה שכשזה במערכת המוסדית, זה מחייב 21 יועצים פורמאליים, שכל יועץ כזה, רק הוא אשם את היד ואת הרגל, ואם אתה רוצה המהנדס ימסור כאן פירוט, בבקשה.

מר רמי ברדוגו: משפט קטן, לגבי הנושא של מעונות יום. מעונות יום גם דורשים מטבח לבשל, ומטבח לבשל צריך גם אישורים של משרד הבריאות, וצריך אישורים של

כיבוי אש, לפי כללים. בקיצור, זו אופרציה, זה לא כזה פשוט.

יש גם אחריות למתכנן שמתכנן מבני ציבור ... **???**

מר רמי ברדוגו: תפסיק להגן על אדריכלים. פעם אדריכל, לפני 5 שנים, ידע

לעשות הכול. פעם אדריכל הלך לכיבוי אש, פעם אדריכל הלך לזה, עשה את הכול. היום

האדריכלים כבר לא עושים כלום חוץ מלשרטט ...

גב' רחל רבר: רמי, סליחה, שאלה לי אליך,

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אתן לך, חכי.

מר יצחק אגוזי: ה-תב"ר האחרון זה אולם ספורט בבי"ס צופית החדש, בי"ס

צופית בית ברל, 4,400,000 שקל. אנחנו מצפים שנקבל, לא קיבלנו עוד, אנחנו מצפים שנקבל

אישור מהטוטו ל-2,200,000. קיבלנו הזמנה לבקש. אז אנחנו עכשיו מגישים את הבקשה. אם

נקבל, כל הסיפור הזה מותנה בזה שנקבל מהטוטו. כרגע אנחנו רק מתחילים לתכנן. אם נקבל

את האישור מהטוטו, אז אנחנו מאשרים את ה-תב"ר הזה על תנאי שנקבל את האישור.

למה זה לפני? **???**

מר יצחק אגוזי: כדי שאם נקבל את האישור נוכל להתחיל לעבוד.

ד"ר מוטי דלג'ו: דרך אגב, הסכום הזה אינו סכום סופי. להערכתך יהיה צורך

בתקציב נוסף של לפחות 2.5 מיליון שקל. זה פחות או יותר העלויות של אולמות ספורט.

בבקשה, את רצית שאלה.

גב' רחל רבר : שאלה למהנדס המועצה, לרמי. מאשרים פה כל כך הרבה כספים על כל מיני מבנים. איך זה שבמושב, במקרה, כי אני נתקלתי בעניין הזה, שבתום העבודה עוד אנחנו משלמים 100,000 שקל, לא אנחנו, המועצה, לא משנה, זה כספי ציבור, על ליקויים. מה, אין מתכננים? אין מבקרים? אין מנהל פרויקטים?

מר רמי ברדוגו : קודם כל אנחנו, אם המבנה הוא בשלב של בדק ואחריות, אנחנו לא ...

גב' רחל רבר : לא, אני מדברת בכלל, על העלות של מבנה, עלות בנייה. אם בסוף הבנייה, בסוף מגלים שהקבלן עשה טעויות, אם זה בשיפויים וכאלה דברים, למה מגיעים למצב הזה? אני כשבנתי את הבית שלי היה לי מנהל, או שאני ביקרתי ככה והמהנדס כשהוא חתם על הפרויקט, לא היו בעיות. זה כספי ציבור, זה 100,000 שקל.

מר רמי ברדוגו : את נגעת בפרויקט בעייתי. הפרויקט באלישמע, ואנחנו גם ישבנו על זה, אני ואגוזי גם עם מוטי, ואנחנו קיבלנו החלטות היום בנושא של תכנון עם ישובים איך עובדים. אבל באלישמע זו דוגמא מצוינת, שמי שעשה שם את כל התכנון זה היה המושב והישוב. ולא המועצה, לא נגעה בתכנון. והיום כשהגענו למצב של ביקורת וטופס 4 וכו', אז אנחנו מוצאים שהאדריכל לא תיאם בטיחות, והאדריכל לא תיאם עם כיבוי אש, ובסופו של דבר היינו צריכים לשבור דלתות,

!!! : אבל המועצה לא מאשרת נגישות?

מר רמי ברדוגו : לא, זה האדריכל. האדריכל אישר. אבל האדריכל לא סיים ואנחנו פנינו גם, וייצא מכתב גם לישוב, להפעיל. כי מי שהחזרה שלו עם המתכננים זה לכם ולא

לנו, ואנחנו דרשנו כבר מיו"ר הוועד אצלכם להפעיל את צד ג' של הביטוח של אותו מתכנן. אבל הוא לא רצה. אבל גם זה, זה יהיה בכתובים.

???: מה שחשוב לי, שילמדו מזה.

מר רמי ברדוגו: למדנו, תאמיני לי, למדנו. אנחנו את התכנון נשאיר אצלנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: רמי, תמיד טוב שמעירים, שזה יחזק את תשומת הלב שלנו יותר, זה תמיד טוב.

גב' עמנואלה קון: אני רציתי לשאול, במגשימים גם אושר התכנון של מעון יום.

מר רמי ברדוגו: כן, יש תב"ר קיים.

גב' עמנואלה קון: לתכנון.

מר רמי ברדוגו: לתכנון. גם זה לתכנון.

מר יצחק אגוזי: שם יש כבר תב"ר לביצוע גם כן.

גב' לאה פורת: להצביע על הכול או להצביע אחד אחד?

מר אשר בן עטיה: לא מובן לי למה המועצה הולכת פעם לתקציב רגיל ופעם לתקציב קרן פיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לך. יש דברים שאי אפשר לעשות בתקציב פיתוח ויש דברים שאי אפשר לעשות אותם בתקציב הרגיל. כל מה שקשור להשקעות זה תקציב הפיתוח, כל מה שקשור לשוטף, שזה מה שנקרא מתכלה, זה התקציב הרגיל. אז יש מקרים שמדובר על ציוד ואז זה שם גבולי. בשביל זה גזבר המועצה, אני לא מתערב לו, הוא בוחן את זה,

???: הוא כותב את שתי האפשרויות, אנחנו מאשרים לו את שתיהן במכה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז הוא משאיר את האופציה לבדוק.

מר אשר בן עטיה: עוד שאלה. בשנת 2014, בינואר, כשאישרנו את התקציב, הדברים האלה היו לך בתקציב?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, זה סכומים קטנים.

מר אשר בן עטיה: 100,000 שקל זה המון.

ד"ר מוטי דלג'ו: תשמע, עוד יהיו לא מעט שינויים. ועדת גבולות הולך לעשות לנו שינויים. מה עניתם לשאלה של לאה? מה התשובה? חברים, ברשותכם, אני מעלה את הסעיפים מ-1 עד 10 להצבעה, עם התיקונים הבאים: אחד – לגבי סעיף 9, במקום משרד התמ"ת זה משרד הכלכלה. הערה שלי גם לגבי סעיף 9, אני חוזר עליה, כי תגיע תוספת תב"ר. רק לידיעתכם, נצטרך פה לפחות סדר גודל של 2.25-2.5 מיליון. סעיף 10.

מר שמוליק מריל: מוטי, אבל זה מותנה. סעיף 9 מותנה.

ד"ר מוטי דלג'ו: הכול מותנה.

???: הוא הפך להיות 10.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו לא יוצאים לפרויקט בשום פנים ואופן אם הטוטו לא

מאשר ואם זה לא מגיע לדיון נוסף. זה ברור. אני מעלה להצבעה – מי בעד מ-1 עד 10? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1.	תוספת ל-תב"ר 1479 – תכנון גנ"י תלת כיתתי צ. יצחק (6001) (200,000) 42,000 ₪	
	מימון: קרן פיתוח צור יצחק	
2.	תוספת ל-תב"ר 1379 – כיבוי אש במוסדות חינוך שלב א'+ב' (750,000) 708,000 ₪	
	מימון: קרן פיתוח	
3.	רכישת מאווררים באולם ספורט עמיאסף	110,000 ₪
	מימון: תקציב רגיל	
4.	מגרש משולב לבי"ס צופית החדש	387,510 ₪
	מימון: טוטו וינר	250,000 ₪
	קרן פיתוח	137,500 ₪
5.	תוספת ל-תב"ר 1344 – הקמת מועדון נוער במתן (3,142,419)	80,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח/תקציב רגיל (עבור הצטיידות)	
6.	רכישת מחשבים בי"ס מתן	200,000 ₪
	מימון: משרד החינוך	100,000 ₪
	קרן פיתוח/תקציב רגיל	100,000 ₪
7.	תוספת ל-תב"ר 1359 – עבודות פיתוח כפר סירקין (15,200,000)	4,150,000 ₪
	מימון: היטלי פיתוח כפר סירקין	
8.	תוספת ל-תב"ר 1446 – תכנון וביצוע ביוב בצור נתן (60,000)	600,000 ₪
	מימון: היטלי ביוב צור נתן	

₪ 250,000	₪ 196,000 ₪ 54,000	9. תכנון מעון יום ירחיב מימון: משרד הכלכלה קרן פיתוח
₪ 4,400,000 ₪ 2,200,000 (מותנה באישור תקציב)	₪ 2,200,000 ₪ 2,200,000	10. אולם ספורט בי"ס צופית החדש מימון: טוטו וינר קרן פיתוח

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו סיימנו את הישיבה. הישיבה סגורה. תודה רבה.

יצחק אגוזי
 גזבר המועצה

שי אברהמי
 מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
 ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מליאה מס' 16/14 מיום 09.12.14.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 16/14 מיום 09.12.14.

3. המלצת ועדת שמות רחובות – כפר סירקין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החלטת ועדת שמות רחובות לגבי בקשת ועד מקומי כפר סירקין.

4. מינוי יועץ משפטי למועצה – אישור שכר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר יריב סומך כיועץ משפטי של המועצה לאחר בחירתו בוועדת קבלה שערכה המועצה. המליאה מאשרת את העסקתו על פי חוזה בכירים של השלטון המקומי בשיעור שכר של 90% משכר מנכ"ל.

5. מינוי חברים בוועדות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את שינויי החברים בוועדות כדלקמן:

ועדת בטיחות – שי אברהמי – חבר; ועדת תקציבי ישובים – מרכזת גלי אשכול במקום יצחק אגוזי, יצחק אגוזי במקום ציפי וקנין; ועדת חינוך מורחבת – מרכזת ציפי אבנון במקום מאיר אבירם, מירב פרידלנדר (מנהלת עמיאסף) במקום ציפי אבנון; ועדת חינוך – מרכזת ציפי אבנון במקום מאיר אבירם, מירב פרידלנדר (מנהל עמיאסף) במקום ציפי אבנון; ועדת מל"ח

– ציפי אבנון ממונה חינוך במקום מאיר אבירם; ועדה למיגור האלימות – ציפי אבנון במקום מאיר אבירם; אגוד ערים לתברואה פ"ת – שלמה עצמוני במקום אלה קון.

6. מחיקת חובות עפ"י המלצת ועדת אד-הוק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מחיקת חובות ארנונה ל-101 מקרים, כפי שהוצגו בדו"ח שהוגש למליאת המועצה, עפ"י המלצת ועדת אד-הוק למחיקת חובות בישיבותיה מיום 27/10/14 ו-11/1/2015

7. אישור כ"א בוועדים המקומיים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נמנע – 1), עפ"י סעיף 132/ב רבתי, לאשר את בקשת הועדים להעסקת עובדים בוועדים המקומיים לשנת 2015 עפ"י הרשימה שהופצה לחברי המליאה. המחלקה המוניציפאלית מתבקשת לבדוק פעם נוספת את הרשימה המאושרת ובמידת הצורך או במידת השינויים לעדכן את מליאת המועצה.

8. תקציב ישובים לשנת 2015.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נגד – 1), לאשר את תקציב שנת 2015 של הישובים – נווה ימין, כפר סירקין וצור יצחק – בישובים אלה גובה המועצה את מיסי הוועד המקומי עפ"י צו המיסים של המועצה. כמו כן, מליאת המועצה מאשרת את תקציב שנת 2015 ואת מיסי הוועד המקומי בסך 12.71 ל-מ"ר של הישוב ירחיב. הוחלט שבמידה ומי מחברי הוועדה לנושא תקציבי ישובים יעלה סוגיה כזו או אחרת שאינה תואמת, נושא צור יצחק יועלה ע"י יו"ר המועצה לדיון נוסף.

9. אישור מורשי חתימה בביה"ס מעבר אפק.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת שני חשבונות בנק לביה"ס מעבר אפק, ואת מורשי החתימה בשני החשבונות כלהלן: גלי אנגלשטיין – מנהלת ביה"ס, עופרה גולן – מזכירת ביה"ס, ניב רונן – נציג ועד ההורים.

10. א. אישור היטל שמירה מושב כפר סירקין ;

ב. אישור היטל שמירה מושב גן חיים ;

ג. אישור היטל שמירה נוה ירק.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נמנע – 1) לאשר את העדכון בהיטלי השמירה כלהלן: כפר סירקין – מ-35 ש"ח ל-55 ₪ ליחידת דיור ול-70 ₪ לנכס עסקי ; גן חיים – מ-82 ₪ ליחידת דיור ונכס עסקי, ל-85 ₪; נווה ירק – מ-50 ₪ ל-75 ₪.

11. אישור לניהול מו"מ והתקשרות ללא מכרז להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (נגד – 1), לאשר התקשרות בחוזה ללא מכרז להשכרת מבני המועצה הישנים בכפר מלל. המועצה מטילה על ועדת המכרזים לבדוק ולאשר את ההצעה או ההצעות שיתקבלו לעניין זה ומגבילה את הוועדה בסכום מינימאלי של 75% מהאומדן. בנוסף, עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות אשר חל על המועצה כמועצה איתנה, מאשרת המועצה את השכרת המתחם לתקופה של 4 שנים ו-3 תקופות אופציה של שנתיים כל אחת, ובסה"כ – 10 שנים. המו"מ והמלצת ועדת המכרזים אשר יוגשו לראש המועצה, ידווחו למליאה.

12. א. ביצוע פרויקט ביוב בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.

ב. ביצוע פרויקט סלילת רחובות בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי סלילת רחובות על פי חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ביצוע פרויקט הביוב בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ביצוע פרויקט עבודות סלילת כבישים ומדרכות בחלק המערבי של רמות השבים וגביית היטלי סלילת רחובות על פי חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות). בהתאם לקבוע בחוק העזר לדרום השרון, מהנדס המועצה יקבע את מועד תחילת העבודות ואת האזור בו יבוצעו העבודות ועם תחילת העבודות ישוגרו דרישות היטל לבעלי הנכסים. עבודות אלה נעשות בתיאום עם ועד הישוב.

13. ביצוע פרויקט ביוב במושב צור נתן וגביית היטלי ביוב על פי כללי רשות המים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר התקנת תשתיות ביוב במושב צור נתן, לרבות ביוב ציבורי, קווי מאסף והתחברות למתקן טיהור שפכים. דרישות ההיטל ישולמו לפי הכללים של רשות המים.

14. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1.	תוספת ל-תב"ר 1479 – תכנון גנ"י תלת כיתתי צ. יצחק (6001) (200,000) 42,000 ₪		מימון : קרן פיתוח צור יצחק
2.	תוספת ל-תב"ר 1379 – כיבוי אש במוסדות חינוך שלב א'+ב' (750,000) 708,000 ₪		מימון: קרן פיתוח
3.	רכישת מאווררים באולם ספורט עמיאסף 110,000 ₪		מימון: תקציב רגיל
4.	מגרש משולב לבי"ס צופית החדש 387,510 ₪	250,000 ₪ 137,500 ₪	מימון: טוטו וינר קרן פיתוח
5.	תוספת ל-תב"ר 1344 – הקמת מועדון נוער במתן (3,142,419) 80,000 ₪		מימון: קרן פיתוח/תקציב רגיל (עבור הצטיידות)
6.	רכישת מחשבים בי"ס מתן 200,000 ₪	100,000 ₪ 100,000 ₪	מימון: משרד החינוך קרן פיתוח/תקציב רגיל
7.	תוספת ל-תב"ר 1359 – עבודות פיתוח כפר סירקין (15,200,000) 4,150,000 ₪		מימון: היטלי פיתוח כפר סירקין
8.	תוספת ל-תב"ר 1446 – תכנון וביצוע ביוב בצור נתן (60,000) 600,000 ₪		מימון: היטלי ביוב צור נתן
9.	תכנון מעון יום ירחיב 250,000 ₪	196,000 ₪ 54,000 ₪	מימון: משרד הכלכלה קרן פיתוח
10.	אולם ספורט בי"ס צופית החדש 4,400,000 ₪	2,200,000 ₪ 2,200,000 ₪	מימון: טוטו וינר קרן פיתוח
	(מותרת באישור תקציב)		