

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 19/15

מיום שלישי, ד' בניסן התשע"ה, 24.03.2015

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום רביעי, ה' בניסן התשע"ה, 25.03.2015

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגיו
סגן ראש המועצה	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
נחשונים	-	מר אמנון כהן
נירית	-	גב' לאה פורת
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
צור-יצחק	-	מר נתני זיו
מתן	-	מר אבי קירס
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
גן חיים	-	מר יריב אגמון
חגור	-	מר דרור רופא
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
אלישמע	-	גב' רחל רבר
צור נתן	-	מר חיים לוי
רמות השבים	-	גב' מיכל כספי-שפירא
עדנים	-	מר דוד זריהן
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
חורשים	-	מר אלי כהן
נירית	-	מר גבי דור
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
ירקונה	-	גב' גילה פרין
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר	-	מר יצחק אגוזי
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	גב' צילה משה
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
מח' משפטית	-	עו"ד לימור ריבלין
מהנדס	-	מר רמי ברדוגו
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	אדר' נילי יוגב
מנהלת מחלקת רווחה	-	גב' יהודית טל
סגן מנהלת אגף החינוך	-	מר אייל צייג

- | | | |
|--------------------|---|-----------------|
| מנהל המחלקה הטכנית | - | מר אלברט עובדיה |
| מנהל מחלקת תחבורה | - | מר יעקב שהינו |
| מבקר פנים | - | מר רואי מסורי |
| יועצ"מ יוצאת | - | עו"ד עידית גזית |

על סדר היום:

עמוד

- | | | |
|----|-------|--|
| 5 | ----- | 1. דוח ראש המועצה והרמת כוסית |
| | | 2. אישור פרוטוקולים |
| 20 | ----- | פרוטוקול מליאה מס' 18/15 מיום 10.02.15 |
| 21 | ----- | 3. דו"ח רבעוני 12/14 |
| | | 4. ועדת חקירה לגבולות וחלוקת הכנסות בין עיריית אלעד לבין המועצה |
| 23 | ----- | האזורית דרום השרון |
| 33 | ----- | 5. שיקום מחצבת פוייר – הסכם עם טייבה |
| 35 | | 6. פתיחת חשבון בבנק איגוד, כולל הרשאה טלפונית/פקס/אינטרנט – עדכון מסמכים |
| 36 | ----- | 7. סעיף נוסף – החלפת זכויות חתימה בחשבון בנק מעון שרונים |
| 37 | ----- | 8. החלפת חברים בוועדות |
| 39 | --- | 9. אישור להתקשרות עם "קול חינוכית" להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל |
| 45 | ----- | 10. אישור התקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן |
| 55 | ----- | 11. האצלת סמכות לפיקוח מוניציפאלי בנושא תברואה לצור יצחק |
| 56 | ----- | תב"רים |

1. דו"ח ראש המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכל החברים. אני פותח את ישיבת מליאת המועצה. לפני

שניגש לסדר היום של הישיבה, אנחנו הזמנו את עדית, מי שהיתה היועצת המשפטית של המועצה למעלה מחצי יובל שנים. אני חייב לציין, כמו שאני קיבלתי אותה לפני כ-20 שנה, ככה היא נשארה, לא השתנתה בשום דבר. זה העתק מדויק. אנחנו כבר במסגרת ישיבת מנהלי המחלקות כמובן שעשינו את הפרידה, כולל תעודת הוקרה מיוחדת שקיבלה ממני בשם המועצה. אבל אני חושב שאי אפשר, למרות שלא רצית כל כך, בלי שכאן תהיה גם הפרידה ממליאת המועצה, כי עדית כיועצת עבדה במידה רבה מאד עם מליאת המועצה, מול חברי מליאת המועצה, הן במסגרת המועצה והן ביושבה כוועדה לתכנון ובנייה.

כמה תכונות אצל עדית שמצאו חן בעיני והתאימו לאופן העבודה שאני עובד, אז קודם כל, נתחיל בכך שהיא עם רמת אמינות מאד מאד גבוהה. יושרה. עדית ראתה בתפקידה כיועצת המשפטית של המועצה כתפקיד שאם הייתי צריך לומר את זה במילה אחת, זה שומר הסף של תפקוד של המועצה, הן מבחינת נבחרי הציבור והן מבחינת עובדי המועצה.

עדית היקרה, באמת יקרה, את יודעת שאנחנו כאן אהבנו אותך, אוהבים אותך, ואני בטוח שזה גם יהיה בעתיד.

עו"ד עדית גזית: הדדי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני בעונג רב רוצה להודות לך, בראש ובראשונה בשמי באופן אישי,

כמי שעבדה בצמוד אלי, ובשם חברי מליאת המועצה, וכמובן גם בשם עובדי המועצה, ובאופן מיוחד עובדי המועצה הבכירים שעבדו איתך באופן מאד מאד שוטף.

כפי שאת יודעת, יש לנו יועץ חדש, יריב, שייכנס לנעלייך, ובאופן טבעי, כל אדם עם תכונותיו והדברים המיוחדים לו. אבל אנחנו שומרים לך, לפחות אני, שומר לך את זכות האבות,

בתקופה של למעלה מ-20 שנה עבדת איתי. והכי חשוב, ותראו, התפקיד של יועץ משפטי זה לא להגיד מה שחושב או מה שרוצה זה ששואל את היועץ המשפטי. התפקיד שלו להגיד בראש ובראשונה מה החוק אומר ומה דעתו. וזה מהר מאוד, המוטיב הזה סוכם בין עדית וביני ועל כך אני מאוד נהניתי מעצותיך המועילות.

עדית, אני רוצה לאחל לך בהצלחה. אני יודע שקיבלת את ההחלטה, לא היה לך קל, אבל קיבלת החלטה שזו העת, מה שנקרא, לצאת, אני קורא לזה קריירה שניה. ואם זה יקרה בעוד כמה שנים אז לא תרגישי עם זה כל כך טוב. אז אנחנו, שוב, מאחלים לך בהצלחה, שיהיה לך כיף, שתהני מהילדים הנהדרים שלך, מהבעל, ותמשיכי לעשות ספורט. חבר'ה, אם תדעו כמה שעות היא רוכבת על אופניים. אז שוב, בהצלחה וגם בהזדמנות זו חג שמח.

עו"ד עדית גזית: תודה רבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אם יש מישהו מחברי המליאה שרוצה, בבקשה, אמנון, אפשר בקצרה. בבקשה.

מר אמנון כהן: אני חייב להודות שכול פעם שנתקלתי בעדית, לא הבנתי איך לאישה קטנה וחמודה יש כאלה עוצמות, גם ברמה המקצועית, גם ברמה החברית, ברמה העניינית. אני חושב שלפחות אני יכול, בכול הפעמים שנאלצתי לפנות אליה היא מעולם לא השאירה אותי עם תשובה לא ברורה, לא חדה. הדברים היו מאוד משמעותיים ואני חושב שזה אחד הדברים לפחות הטובים שאנחנו נהנינו. מי שזוכר, היא תמיד היתה באה עם ספרים, אם היתה איזו בעיה היא היתה ישר מתמודדת איתה ונותנת לנו את התשובות המדויקות. אז באמת, על החברות, על המקצועיות, על הנכונות – תודה רבה.

גב' גילה פרוין: את כבר נראית יותר פורחת בקריירה השניה.

עו"ד עדית גזית:

קודם כל, תודה רבה באמת. נעים ונחמד לשמוע וגם, לא הייתי פה חודש וחצי, אז התנפלתי, באתי הנה. הפקקים אמנם עצרו אותי מללחוץ על הגז, אבל הגעתי בשמחה ורצתי במדרגות. תמיד כיף לראות אנשים שאוהבים. וזה רק אומר לכם שאני לא עזבתי כי לא היה נחמד לי או לא נעים לי, העבודה היתה נהדרת, מרתקת, מגוונת, האנשים נהדרים. אני חושבת שנפלה בגורלי באמת זכות גדולה לעבוד עם אנשים כאלה. ואני יכולה להגיד לכם בשקט בשקט שהיום אני עובדת במשרד שנותן שירותים משפטיים לרשויות, חלק מהן מעבר לגדרה-חדרה. אפשר להתגאות, אני כל הזמן אומרת, דרום השרון זה זהב טהור. התמזל באמת מזלי ובזכות גדולה, באתי ממקום מסודר, מאורגן, עם צוותי חשיבה והכול לפי החוק. אתם לא יודעים מה הולך בחוץ. אי אפשר להאמין בכלל. והתסכול היותר גדול שהם גם לא רוצים לשמוע שהם לא בסדר. המשרד בא כיועץ חיצוני, כי זה לא in house, ואז יש כאילו איום אבל ממש, הם ירגישו מן איום כזה של יועצים משפטיים חיצוניים – "תעופו לנו מהעיניים". אנחנו ניקח מישהו אחר שיעשה מה שאנחנו עושים. זה בניגוד למה שמוטי אמר מהיום הראשון. אני לא רוצה שתגידי לי, תאשרי לי את מה שאני, את תגידי לי מה נכון. שזה תפקידו של יועץ, זה obvious, בטח עורכי הדין יודעים פה. אבל אתם לא מבינים מה הולך. אבל אני עם עצמי מעבירה מחשבות, כי אי אפשר להגיד את זה לאף אחד, אבל באמת, זהב טהור פה. אז התמזל מזלכם שאתם פה, מנהלים את הכול כל כך נכון ומסודר ומאורגן וחוקי.

ההחלטה הזאת התבשלה בי באמת הרבה הרבה זמן. בהתחלה היא היתה מפחידה, אני חייבת להגיד, זה היה פחד, אבל לאט לאט זה התגבר והרגשתי, בכנות, אני לא מצטערת. כאילו עבודה יותר קשה ופקקים ונסיעות, אבל משהו אחר, ואני שלמה עם זה. עם כל אהבתי לאנשים פה ולמקום, תמיד אני חושבת יישאר לי פה מקום בלב. אמרתי למוטי שאני יכולה לצאת מדרום השרון, אי אפשר להוציא את דרום השרון ממני, מהלב, וככה אני מרגישה. תודה לכולכם.

ד"ר מוטי דלג'ו:

אנחנו גם בהזדמנות הזו נרים כוסית לחיים, לחג הפסח, חג

האביב, חג שכולנו מצפים שתהיה לנו ממשלה טובה, שתהיה לנו ממשלה שתדע לתפקד בצורה

ראויה, שתהיה לנו ממשלה שתדע לתת מענה בצד המצוקות שיש בחברה הישראלית.

גב' לאה פורת : איך אומרים בזגורי – התחלת להאמין באמונות תפלות?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני, דרך אגב, מי שלא יודע, אני ממנשקי המזוזות. אני יוצא מהבית אחרי הנשיקה לאישה, נשיקה למזוזה ואני יוצא מהבית.

גב' זהבה רוט : סליחה, אני רוצה להעמיד דברים על דיוקם, דובר על מנשקי קמעות. ומי שעשה כאן מניפולציות והפך את זה למנשקי מזוזות – משהו אחר. על יד עדית אנחנו אומרים את האמת, את כל האמת ורק את האמת.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, לא ניכנס לרמת פירוט, אבל אני התכוונתי דווקא לסובל, אבל זה משהו אחר. סובל אמר במפורש את העניין של מזוזות, אבל נעזוב את זה. חברים, אנחנו נמצאים בתקופה שאתה מסתכל כיצד החברה, עם כל היצרים מהכיוונים של הימין, מהכיוונים של השמאל, והגרוע מכל – כל הסיפור של אשכנזים וספרדים הוצף בצורה גסה ובוטה, שאני אומר לכם, תאמינו לי, אנחנו כולנו צריכים להתבייש בפני הילדים שלנו והנכדים שלנו. אחרי כל כך הרבה שנים, שכל אחד מאיתנו, אני בטוח בבית, כל אחד מאיתנו כמעט אומר – עזוב, מה זה חשוב ספרדי-אשכנזי? העיקר הוא בחור טוב, לא מעניין אותי כל השאר. דרך אגב, זה לא היה לפני 60 שנה או 50 שנה.

מר שלמה עצמוני : מוטי, מי ששם את הפוקוס זה הליכוד. כל פעם הליכוד מפקס את העדתיות. מנצח בחירות בזכות העדתיות.

ד"ר מוטי דלג'ו : שלמה, תרצה – אני אתן לך לדבר.

מר שלמה עצמוני : לא, אתה אומר איזה משפט,

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מדבר וזכותו של כל אדם לא להסכים עם מה שאני אומר. לכן,

אני חושב שבעת הזו כל אחד מאיתנו צריך לראות לנגד עיניו את האחדות שאנחנו צריכים במדינה שלנו. יש לנו מדינה אחת וכל מי שיבדוק בכל המשברים שהיו לנו עד הלום, המדינה הזו, בלי קשר – ספרדי, אשכנזי, ימין, שמאל – ידענו לעמוד אחד ליד השני ולהתגבר. אני מודע לכך שחלק מהמנהיגים ואנשי הרוח תפסו לעצמם דרור, ואני בטוח שלאורך זמן הם גם יצטערו על מה שהם אמרו, אבל אנחנו, כולנו כחברה, ולא כאלה שצריכים לתת מחר דין וחשבון על משהו לא תקין שאמרנו, צריכים לראות לנגד עינינו את החשיבות הגדולה באיחוי הקרעים ובכך שאנחנו שוב כאן נאחד את הכול ונהיה אופטימיים. חברה, זו המדינה היחידה שיש לנו.

אני רוצה לאחל לכם שיהיה לכם חג שמח, בריאות טובה, פרנסה טובה, שיהיה לנו ביטחון, שיהיה לנו שלום, שתהיה לנו פרנסה טובה. לחיים.

חברים, אני יכול ברשותכם להתקדם? עשינו איזו אתנחתא של דקותיים להחלפת מידעים. אני אמסור כאן דיווח קצר. אתחיל בכך עם כביש 444. סוף סוף ניתנה הנחיה של משרד התחבורה לתכנן את קטע הכביש, מי שמכיר, מצומת הפירות עד צומת גן החיות, זה מה שנקרא עוטף קלקיליה. הסלילה של הכביש הזה, לאחר כמובן תכנונו ולאחר כמובן תקצובו, יביא להקלה מאוד מאוד משמעותית באזור. אני כבר בשלב הזה של התכנונים דרשתי, הצעתי להם, שהכביש הזה תהיה לו קיימות אך ורק בתנאי שתוקם חומה בהמשך לחומה שמגיעה בקו ניר אליהו מזרחה. משם ועד קרוב לצומת אייל. כי בלי החומה הזו יקשה מאוד לאנשים לנסוע בכביש הזה. זה כמובן סדר גודל של לא חודשים, של שנים. התכנון לפחות ייקח כחצי שנה. קבוצת המתכננים זה המשרד של גדעון ירושלמי, ישב והציג בפנינו גם את התוכניות.

כפי שאתם יודעים, כשירדים מכביש 6 לכביש 551 לכיוון צומת אייל, היה רק מסלול אחד. יש כאלה אומרים מסלול, נתיב אחד, כל פעם אחרת, זה לפי דעתי מסלול אחד, ובעקבות פנייה שלנו לפני כשנה וחצי תכננו שם את המסלול הנוסף ועכשיו זה עם שני מסלולים, כך שהירידה היא באופן שוטף יותר ואין את אותם הפקקים שהיו עד לאחרונה כשירדו מכביש 6. אני זוכר

שנסעתי פעם שם, רק לרדת מכביש 6 לקח רבע שעה כדי להשתלב עם קטע הכביש הקטן עד צומת אייל.

אנחנו, בעקבות ההטמעה של תיקון 101 ותהליך ההסמכה, אנחנו מחויבים, כמו כל הוועדות המקומיות, בהכנת תוכנית מתאר, תוכנית כוללנית, למרחב התכנון של המועצה האזורית. היתה פניה של הוועדה המקומית למספר אדריכלים, הגיעו שניים לקו הגמר, עדיין לא הוחלט מי, מה. כשאנחנו נדע, כמובן שנעדכן אתכם. ולאחר שיהיה עדכון כמובן שהנושא יוצג בפני חברי מליאת המועצה, כי מליאת המועצה תהיה זו שתקבע בעצם את המדיניות הרצויה לה. צריך לקחת את כול זה במגבלות של מוסדות התכנון של רמ"י ושל הגופים האחרים. צריך להבין שאנחנו נכנסים לתקופה מאוד מאוד מאוד קשה מבחינת שמירה על השטחים החקלאיים, המרחבים הפתוחים. ובהתמודדויות האלה, היום הוא יהיה הרבה יותר קשה מאשר בעבר ולכן ישנה חשיבות גדולה בהכנה התוכנית הזו ככול שניתן יותר מוקדם. אנחנו צופים סדר גודל של גמר להכנת התוכנית מיום מתן צו התחלה סדר גודל של לא פחות משנה וחצי עד שנתיים, ככל שזה תלוי בנו. אני מקווה שזה לא ייתקע במוסדות התכנון שמעל הוועדה המקומית.

כפי שאתם יודעים, המועצה השנה מסמנת, מציינת 35 שנים לאיחוד 3 המועצות והקמת המועצה האזורית דרום השרון. אנחנו החלטנו, גם בגלל מצוקות תקציביות, לא לעשות אירוע גדול של מאות אלפי שקלים כפי שבדרך כלל נהוג, אלא יהיו אירועים קטנים, בעיקר בישובים, במתחם המועצה, והם ישתלבו גם עם חלק מהאירועים שמתוכננים. אירוע הפתיחה הוא בישוב צופית, ששם היו גם מאות תלמידים של בתי הספר.

מר אמנון כהן: מוטי, סליחה על השאלה הלא יפה, אבל בשביל מה צריך את זה?

למה צריך לעשות מסיבות?

ד"ר מוטי דלג'ו: סליחה שאין לי לתת לך תשובה.

כי צריך. **!!!:**

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו בימים אלה, יותר נכון התחלנו את זה כבר לפני כ-3 חודשים, עם כניסתה של ציפי אבנון לניהול אגף החינוך של המועצה, עשינו מיפוי חדש של חלק מישובי המועצה. נמצאת איתנו גם ציפי. אני אפילו לא צריך להגיד לה שהיא היתה צריכה להתכונן. היא כבר כל כך הרבה פעמים אמרה את זה, אז אני אתן לך, בבקשה, תספרי קצת על ההליך ואנחנו גם נגיד איפה יש לנו איזו בעיה קטנה. בבקשה, ציפי.

גב' ציפי אבנון: אחה"צ טובים. זו פעם ראשונה שאני ככה בתפקיד הזה כאן, אני מאד שמחה ושלום לכולם. מיד כשנכנסתי לתפקיד המאתגר הזה, הוצב בפני באמת אתגר מאד גדול, הנושא של המיפוי. הוא נבע מהעובדה שבית הספר אהרונוביץ נמצא סמוך אלינו, הוא אמנם בית ספר גדול, אבל הוא כבר עולה על גדותיו והוא כבר כמעט נושק ל-800 תלמידים. ולכן, בעצם לא היתה לנו שום ברירה, היינו מחויבים לעשות מיפוי. מוטי אמר – אני בטוח שאתם מסוגלים לעשות את זה. אז כמו שהוא אמר ככה ישבנו ועדה, ישבנו בערך חודשיים ובדקנו משהו כמו 20 אפשרויות. זאת אומרת, כל אפשרות שרק היתה, כל וריאציה ניסינו. אני רוצה שתבינו, שברגע, וזה מן משחק כזה, זה כמו משחק של קוביות, זאת אומרת, רגע שאתה מוציא ממקום אחד ומעביר למקום אחר, מיד זה יוצר איזה שהוא סבב, אתה צריך להתחיל לעשות סיבובים נוספים וזה נושק ככה לכמה וכמה בתי ספר וכמה ישובים. למעשה "המשחק" יכול היה להתנהל בין 3 בתי ספר: ביי"ס אהרונוביץ, שהוא בית הספר שממנו היינו צריכים לפנות תלמידים;

גב' לאה פורת: להפנות.

גב' ציפי אבנון: להפנות, כן, בסדר. זו לא מילת גנאי. הוא פשוט לא יכול להכיל יותר. כבר עכשיו יש שם, זה בית ספר גדול של 24 כיתות וכבר עכשיו יש שם קרוואן בחוץ. זה פשוט לא הגיוני, לא חינוכית ולא ארגונית. על כל פנים, שני בתי ספר שערוכים לקלוט – זה ביי"ס

מתן, שהאוכלוסיה שלו מתמעטת; ובי"ס חדש בצופית. וכאן היה צריך להיעשות התהליך בין שלושת בתי הספר הללו.

כמו שאמרתי לכם, ישבנו באמת המון המון המון שעות. לא חסכנו בעבודה, כדי להיות בטוחים שאנחנו בסופו של דבר נגיע לתוצאה, אפשר להגדיר את זה, או הפחות גרועה, או לטעמי הטובה יותר. בדרך עצרנו, התייעצנו גם עם ראש המועצה, עם סגן ראש המועצה. חזרנו שוב. וככה עד שהגענו בסופו של דבר למסקנות הבאות: שהמושבים, רמות השבים וכפר מל"ל, יעברו לביה"ס צופית. חגור וירחיב יעברו למתן.

עוד פעם. ???

גב' ציפי אבנון: חגור וירחיב למתן. רמות השבים וכפר מל"ל יוצאים מאהרונוביץ ועוברים לצופית. היות והיה צריך להפנות תלמידים מבית הספר באופן משמעותי במספר משמעותי, הוחלט על כך שהתהליך יחל מכיתה א', כלומר, תלמידים שיעלו בשנה הבאה ל-א', ועד כיתה ה'. במילים אחרות, השכבה היחידה שתישאר בביה"ס המקורי שלה זו שכבת ו', שתסיים כבר את הלימודים באותו בית ספר שבו הם החלו. כמובן ששיתפנו בכך גם את משרד החינוך, את הפיקוח.

משהגענו למסקנות שהגענו, זימנו אלינו את נציגי ועדי הישובים, כמובן בתי הספר. הצגנו בפניהם את התהליך. הצגנו בפניהם את התוצאות ומה המשמעויות של הדברים. אחת השאלות הנפוצות שעלו היתה לגבי גודל הכיתות שייווצר. זה בעצם התהליך ואנחנו נמצאים כבר ככה בשלבים מאד מתקדמים. ואנחנו ערוכים מבחינה מקצועית, אנחנו נערכים, בשיתוף כל המפקחות והמנהלות והמנהל לעשות את זה בצורה נכונה, כי זה תהליך לא פשוט שצריך להיעשות בצורה מאד אחראית.

ד"ר מוטי דלג'ו: בנוסף לכך, אנחנו, בטרם נתנו לזה תפוצה, הזמנו את הוועד של

כל ישוב יחד עם ועדת החינוך של הישוב לפגישה אצלי וגם פגישה נוספת באגף החינוך. לשלב זה יש כמעט הסכמה של כל הישובים למעט ישוב אחד שאנחנו בודקים פיתרונות נוספים במידה ויתאפשר, ואנחנו עם העניין הזה נתקדם. בבקשה, לאה ואחר כך גבי.

גב' לאה פורת: מה יהיה המספר של התלמידים בכל בית ספר?

ד"ר מוטי דלג'ו: אל תיכנסו לפרטים. חלק מהשיקולים זה היה מספר התלמידים. סדרי גודל של בין 550 ל-600.

גב' ציפי אבנון: 550 בערך.

גב' לאה פורת: שאלה נוספת – מה עם ההסעות? האם תלמידי ירחיב יהיו,

גב' ציפי אבנון: הם לא יילכו ברגל.

גב' לאה פורת: יהיו זכאים להסעות?

ד"ר מוטי דלג'ו: תלמידי ירחיב, כבר היום חצי מהילדים, המיפוי שלהם הוא במתן.

ואני מציע באמת, את הסוגיות האלה להשאיר, אנחנו יחד עם הוועדים, עם ועדות החינוך של כל ישוב מולו יושבים וסוגרים, וזה תלוי במידה רבה גם מבחינת משרד החינוך – מה הוא כן מאשר, מה הוא לא מאשר. כמובן שאלה שמסיעים אותם לבתי הספר במרחקים, איתם לא צריכה להיות בעיה. גבי.

מר גבי דור: הצגת לפני שגב' אבנון התחילה להציג את הדברים, אמרת שיש

אבל בעיה אחת קטנה שתפתרו אותה, אבל לא ציינת מה הבעיה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אני לא מתכוון לפרט אותה פה, כי עדיין אנחנו בהתדיינות עם הישובים. מבחינת המיפוי שלו. אנחנו מנסים לבדוק אפשרויות נוספות.

גב' רחל רבר: זו לא ממש שאלה, זו יותר אמירה. הייתי שמחה לשמוע שיש פיתרון או מענה לילדים בתיכון, ללקויי למידה. לכאלה שלא ינשרו ילדים מבתי ספר. כי עד היום יש כאלה שלא היתה להם מסגרת.

מר אורי עצמון: אני רוצה להוסיף שני דברים בהקשר לזה: אחד – אני מחזק את מה שאת אומרת, ומסתמנת מגמה לדאבוננו, והורים מדווחים על זה, שכדי להעלות את ציוני בית הספר מעדיפים את אלה ש -

ד"ר מוטי דלג'ו: אורי, זה בסדר אתה תהיה אחרון. זה לא דיון, אנחנו במסגרת של דיווח, לא נפתח דיון. תרצו, תבקשו – אני אביא את החינוך כסעיף ואז יוקדש לזה זמן.

מר אורי עצמון: עכשיו שאלה שניה – האם יצטרכו התלמידים בעתיד הרבה פחות עזרה מאשר הם צריכים היום פרטית, כדי להגיע לציונים בבית ספר? מפני שאני יודע שהיום זה מעל ומעבר ליכולות של ההורים.

ד"ר מוטי דלג'ו: או קיי, חברים, אנחנו מתקדמים. לא די היה לנו באותם הדיווחים שדיווחנו לכם לגבי איומים על הישובים, אז לאחרונה גם, לפחות לפי העיתונות, תוכניות של יהוד על שטחי מגשימים. הנושא הזה הגיע להנהלת המועצה, נדון שם, ואנחנו כמובן תומכים בעמדת הישוב לשמור על השטחים המעובדים של מגשימים ולא להפוך את זה שוב לשלמת בטון. אתמול נערך פה תרגיל של פיקוד העורף. צפי, אתה רוצה כמה מילים? שי. בבקשה, שי.

מר שי אברהמי : אתמול נערך תרגיל פיקוד העורף. זה היה תרגיל כלל אזורי, שכלל גם את דרום השרון. זה תרגיל שבו פיקוד העורף מתרגל את הרשויות המקומיות למקרה של פעילות חירום. הסצנריו שתורגל אתמול היה סצנריו של נפילת טילים. צוות החירום של המועצה, מטה החירום של המועצה מתורגל ל'תרחישים', מקבלים הזרמת ידיעות ואנחנו מגיבים מול התרחישים הללו. בהחלט לצערנו זה תרחיש שאנחנו יודעים שבארצנו הוא קורה אחת לכמה זמן וזה חשוב מאד לשמור על התרגולים האלה ולהפיק לקחים. גם מהתרגיל של אתמול היה לנו מה להפיק לקחים, גם לגבי תהליכי עבודה פנימיים שהיו לנו בתוך המועצה, גם לגבי עזרים במרכז ההפעלה של המועצה. חלק שני של התרגיל הזה, שהוא היה מאד משמעותי, היה תרגיל בשטח, באתר חילוץ של פיקוד העורף שנמצא ליד העיר מודיעין, בו יחידת החילוץ של המועצה, יחד עם המחלקה הטכנית של המועצה, תרגלו פינוי וחילוץ של אנשים מהריסות של מבנים. תרגיל מאד חשוב, משני היבטים: פעם אחת – כולנו מבינים שהתרחיש קשה, שבו יהיו פגיעות רחבות במדינה, בעיקר בתרחיש הנורא מכל שזה תרחיש של רעידת אדמה, הסיכוי שיגיעו לישובים שלנו הוא נמוך ואנחנו נהיה הראשונים לעזור לעצמנו, ויכול להיות שבשלבם לא קצרים גם היחידים שנעזור לעצמנו. ולכן חשוב שנדע איך לעשות את זה. ו-ב' – מה שמסתבר, שבאמצעים יחסית לא מסובכים של כלי עבודה, ניתן לעשות חלק משמעותי מהעבודה ולחלץ לכודים מתחת להריסות. אני חייב לציין שבתרגיל של אתמול היתה נוכחות קצת נמוכה של מתנדבים מתוך המועצה וחשוב להגדיל את הנוכחות שלהם בתרגילים להבא, כי ברגע אמת זה האנשים שיידעו ויחלצו את מי שיצטרכו לחלץ.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי, תודה לשי.

גב' מיכל כספי שפירא : מוטי, אני רוצה רגע לומר משהו בהמשך לדיווח שלך, לחבר אותנו לנקודה אחרת שעלתה בדיון, אני לא יודעת, לפני ישיבה או שתיים. דובר אז בזמנו על הנושא של גביית חובות ארנונה וכו', ואז עלתה השאלה לגבי עסקים שאנחנו בעצם גובים מהם

ארנונה של עסקים, למרות שהם לא הצליחו לייצר תהליכי רישוי נאותים בגלל כל מיני בעיות של היתרים וכו'. זה לא רק פרוצדורה. נשאלת השאלה אם בעסקים האלה, איך מתמודדים עם כל מה שקשור לדרכי מילוט וכו'. צריכים להיות רגישים לנושאים האלה. והשאלה, אם כשאתם מסתכלים על המוכנות שלכם, אתם זוכרים שיש גם לא מעט עסקים שפועלים שלא דווקא על פי רישיון עסק שעבר את התהליכים הנכונים. זאת אומרת, אתם צריכים לתת מקום גם לשוליים, כי שם יהיו התקנות. אני פשוט אומרת שכשהם בוחנים את המוכנות שלהם, צריך להתייחס גם לנקודה הזו.

מר שי אברהמי: בוודאי, בנושא של רישוי עסקים, אחד האלמנטים שהם חשובים, הוא היבט הבטיחות של עסקים שצפויים להכיל כמות גדולה של אנשים שמבקרים. ולכן האכיפה וההדגש שהם יעברו את רישוי העסקים, שחלק ממנו זה לקבל היתר בהקשר הזה בעיקר מצד כיבוי אש, זה אחד האלמנטים המשמעותיים ביותר. ואכן, גם תשומת הלב שלנו לגבי אותם עסקים שבהם יש סכנה גדולה לציבור, להקפיד בנושא הזה. ועסק שלא יהיה לו היתר כיבוי אש, אנחנו נסגור אותו.

גב' מיכל כספי שפירא: בסדר. פשוט הנושא עלה ודי ברור שיש כנראה לא מעט עסקים שמשלמים ארנונה לעסקים, פועלים כעסקים ועדיין אין להם רישיון עסק.

ד"ר מוטי דלג'ו: זו עובדה מה שאמרת.

גב' מיכל כספי שפירא: כן. כן. אז אני אומרת, יש כאן סוג של אחריות נלווית.

ד"ר מוטי דלג'ו: המועצה כמועצה פועלת במרחב התכנון של המועצה נאמר, או במרחב המוניציפאלי של המועצה. בעיתות חירום, כמו שנאמר פה, לא בודקים אם יש לך

רישיון או לא.

גב' מיכל כספי שפירא : לא, זה ברור שלא, אבל אני פשוט אומרת, העובדה שעסק מתנהל כעסק, למרות שאין לו רישיון, דורשת הסתכלות מעבר לעסקים שקיבלו רישיון.

ד"ר מוטי דלג'ו : ההסתכלות באה באמצעות חוק תכנון ובנייה, שימוע לאותם כאלה שעושים את השימושים האלה או כאלה שפועלים ללא רישיון. כי אין שום דרך אחרת, זו הדרך היחידה כדי להביא לתשומת ליבם להסדיר. ויש כאלה שאכן עושים זאת. חברים, דבר נוסף, כפי שאתם יודעים, המועצה בחול המועד, בין ה-3 ל-11 תהיה סגורה. יש חופשה מאורגנת של כלל העובדים. מורידים להם חופשה מרוכזת. זה טוב מאד לעובדים, זה עוד יותר טוב למקום העבודה. הם חוזרים ב-12.4. עבדכם הנאמן, ראש המועצה, יוצא לחופשה פרטית מ-1 למשך שבועיים. ימלא את מקומי סגני צפי.

מר חיים לוי : מוטי, אפשר שאלה? דיברנו על כביש אייל ... כל הפקק הזה שהיה שם מתנקז כרגע ברמזור של צור יצחק. אחה"צ להיכנס לצור יצחק, אתה צריך פשוט לעשות עבירה - להיכנס לשוליים בצד ימין ולנסות להיכנס. וזה ממש, כל הפקק הזה שהיה שם, נמצא שם עכשיו.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה מוביל לפעילות, כמעט אנחנו נחשבים מבחינת מטרידים בנושא של כביש 551. אבל מה אפשר לעשות,

מר חיים לוי : יש מקום לעשות נתיב רק לכניסה של חברי צור יצחק וצור נתן. יש מקום לזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : 551, אנחנו פועלים, אבל אני באמת לא בעניין הזה איש של

בשורות, משום שגם השר וגם מי שממונה מטעמו, גב' טרנר, אמרו שזה לא נמצא בתוכנית החומש. אנחנו רצינו לפעול דרך משרד האוצר, כשהתחלנו ליצור איזו מן סיטואציה שאפשר להגיע לשר האוצר, שזה דבר לאפיפיור יותר קל היה להגיע, וזה לא הסתייע. אנחנו כמובן, עם כינון הממשלה החדשה, אנחנו עוד פעם נעלה את זה, אני ארתום שוב את כל הרשויות שבאזור, כולל גם את כפר סבא ואפילו רעננה יש לזה השפעות, וטייבה וטירה ואת צור יצחק והישובים סלעית, אייל, כוכב יאיר, כל אלה, כי הכביש הזה, 551, הוא מאד מאד חיוני.

לסוגיה שאתה העלית עכשיו, מה שנקרא שביל יציאה או דרך יציאה,

מר חיים לוי : פניה ימינה לתוך צור יצחק. רק הפניה ימינה, להאריך אותה בעוד

100-50 מטר.

ד"ר מוטי דלג'ו : זו דרך. הפניה קיימת. אני אבקש ממנהנדס המועצה שנמצא פה,

אנחנו נבדוק את זה. אם זה משהו שאפשרי, אז אנחנו נפעל בעניין.

מר גבי דור : אפרופו פקקים וכבישים, יש תופעה חדשה בשטח המועצה. יש

מחלף חדש שמוקם בכביש 5, כניסה מזרחית לראש העין, וכתוצאה מהפנייה שם נוצרים פקקים על כביש 5. הישוב אורנית החליט לפתוח את שערי שבילי העפר שלו לתוך יער חורשים ובשעות הבוקר זורמות אלפי מכוניות מהישוב אורנית לתוך יער חורשים ויוצאות לתוך הכביש שלנו, של היציאה מתן-חורשים-נירית-ירחיב לכיוון 531. כתוצאה מכך, במהלך השבוע האחרון היו פקקים ממרכז מתן, כדי שתבינו על מה אנחנו מדברים, ממרכז מתן עד 531. זאת אומרת, אנשים בבוקר עמדו בפקק למעלה מ-45 דקות כדי לצאת מתוך הישובים שלהם. בנירית הפקק הגיע עד למרכז הישוב. והתופעה הזאת של פתיחת שערי החירום של הישוב אורנית לשעתיים בשעות הבוקר על מנת לסייע לתושבים שלהם, התוצאה היא שזה מסייע לתושבים שלהם על חשבון התושבים שלנו. אני חושב שצריכים לתת על זה את הדעת, כי המחלף הזה ייבנה, ייקח לו כמה שנים להיבנות, אז זה לא איזה משהו שבחודש הבא הולך להיפתר.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי, אנחנו נתקדם.

גב' לאה פורת : נתקדם לאן?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני שואל אתכם, בכביש שזה שביל, אני יכול להגיד למישהו לא

לנסוע? באיזו סמכות?

גב' לאה פורת : בוודאי. בוודאי. כמו שאמרו לך בניר אליהו לא לנסוע, אז גם

השביל הזה הוא לא כביש.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, יש לי בשבילך חדשות, בניר אליהו אף אחד לא אמר לנו לא

לנסוע.

גב' לאה פורת : לא?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא. אף אחד. אף אחד. ודרך אגב, כל אחד מאיתנו פה,

גב' לאה פורת : השלטים אמרו לא לנסוע.

ד"ר מוטי דלג'ו : ואולי ראש המועצה וסגנו הם אלה מקצרי הדרכים הכי, כי אנחנו,

בכל דרך חקלאית אני נוסע, מה אני אעשה? כולל בקיצורים כשאתה נדרש, מכפר ברא אתה יכול

לנסוע להגיע לצומת קסם. אתם מכירים את זה.

גב' לאה פורת : מוטי, אבל אנחנו מצפים בכל זאת שכמועצה תהיה פנייה

לאורנית ותהיה פנייה למשרד התחבורה, כדי להבהיר שלא יכולים להעמיס על הכביש המסכן אצלנו את כל התחבורה הזו.

מר רמי ברדוגו: היתה פניה לנתיבי ישראל ולחוצה ישראל והתשובה ברורה – הם לא נכנסים לתוך היער שלא יסעו. הדבר היחיד שהם יכולים לעשות זה שינוי של תזמון הרמזור, שהם עשו את זה כמה שהם יכולים, כי יש עדיפות ל-531.

גב' לאה פורת: לא, קיבוץ חורשים צריך לסגור שם את ה -

ד"ר מוטי דלג'ו: רמי, יש סוגיה אחת שאותה כן צריך לבדוק, לא מנקודת ראות של העומס או לא עומס, כי זה אף אחד לא יתייחס, אלא מנקודת ראות שבתוך היער אי אפשר לנסוע עם רכבים ואי אפשר כל מיני כאלה דברים. את זה תבדוק.

גב' מיכל כספי שפירא: מוטי, העובדה שזה לא מתוכנן ככביש, כשאינן לזה בעצם היתר סליחה, זו דרך עפר, לא יכולה לעזור? אני לא יודעת.

מר רמי ברדוגו: זה כן מתוכנן ככביש בתוך היער של רט"ג, של רשות הטבע והגנים. כן מותר להיכנס שם עם רכב, כן מותר לנסוע שם עם רכבים. מי שיכול למנוע את הכניסה זה רק רשות הטבע והגנים, שתגיד שאסור לנסוע שם. ובינתיים היא מתירה שם לנסוע. יש שם, דרך אגב, פקח קבוע שלהם. אנחנו יכולים לפנות למשרד התחבורה ולצייר את זה כאילו זה מסוכן.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אני חושב שכדאי נתחיל גם בנושאים שעל סדר היום.

2. אישור פרוטוקולים:

פרטוקול מליאה מס' 18/15 מיום 10.02.15.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנושא הראשון – אישור פרטוקולים. אישור פרטוקול 18/15

מיום 10.2.15. יש איזה שאלות? הערות? לא היו – אני מעלה להצבעה: מי מאשר את הפרטוקול? שירים את ידו. אפשר להוריד. מי נגד? אין נגד. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאת המועצה מס' 18/15 מיום 10.02.15.

ד"ר מוטי דלג'ו: גזבר המועצה מבקש משהו, בבקשה.

מר יצחק אגוזי: להעלות סעיף נוסף קצר להצבעה לדיון, בנושא של זכויות חתימה בחשבון בנק.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו מעלים סעיף החלפת זכויות חתימה במעון שרונים. יש התנגדות של מישהו? אין התנגדויות. מאושר לסדר היום. אנחנו מתקדמים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להעלות לסדר היום נושא החלפת זכויות חתימה בבנק למעון שרונים, כפי שהתבקש על ידי גזבר המועצה.

3. דו"ח רבעוני 12/14.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו מתקדמים. אנחנו בדו"ח רבעוני 12/14, נשלח לכולם. בבקשה, אגוזי, גזבר המועצה.

מר יצחק אגוזי: ערב טוב לכולם. זה דו"ח רבעוני הרביעי של השנה החולפת,

בעצם הדו"ח הסופי, או לא סופי, אבל רבעון מספר 4. אנחנו עובדים עליו קצת יותר באריכות כדי לכלול בתוכו את כל הפעולות שצריך לבצע בסוף שנה כדי שיהיה כמה שיותר מתאים לדו"ח הסופי שייערך על ידי רואה החשבון של משרד הפנים.

מה שקורה כאן, יש פה עודף כספי של 181,000 ש"ח בשנת 2014, ואפשר להגיד שזה איזון של התקציב.

!!!: בשנה או ברבעון?

מר יצחק אגוזי: לא, בשנה.

ד"ר מוטי דלג'ו: דו"ח רבעוני הרביעי הוא תמיד סיכום של כל השנה.

מר יצחק אגוזי: הדו"חות הרבעוניים הם תמיד מצטברים.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה לא הדו"ח הסופי, אבל,

מר שלמה עצמוני: ב-3 הראשונים יש גרעון, באחרון יש תמיד עודף.

מר יצחק אגוזי: אנחנו מדברים על היקף ביצוע של 265-266 מיליון שקל. 180 אלף,

כמובן שזה משהו על האפס אפשר להגיד. הדברים החשובים לציון הם, כמו תמיד, נושא של חינוך, יש חריגה מהתקציב גם בהכנסות וגם בהוצאות. משרד החינוך מעביר תמיד בסוף שנה עוד קצת, את כל הדברים שהוא לא מצליח להעביר במהלך השנה. אנחנו לא תמיד חוזים את זה כשעורכים את התקציב. אבל בסך הכול יש פה, נקרא לזה, אקוויוולנטיות בין הכנסות לבין הוצאות. הצלחנו גם לגבות קצת יותר ארנונה מאשר צפינו בתקציב. בהקשר הזה, אני לא זוכר אם אמרתי את זה פה, ראש המועצה, בדיון במהלך השנה, במהלך שנת 2014, הציב יעד

שחשבנו שהוא יעד שיהיה מאד מאד מסובך לעמוד בו, 90% גביה בשוטף, זאת אומרת, שוטף משוטף, גביה שוטפת מחויב שוטף, 90% גביה. לשמחתי, המספר נגמר ב-90.06. זה לא אומר שזה הסוף. זאת אומרת, במהלך שנת 2015 ו-16 אנחנו כמובן גובים יתרות פיגורים של 2014 ואנחנו מגיעים למצטבר לסדר גודל של 95-96-97 אחוזים של הגביה. זה יצר כמובן טיפה עודף בנושא של הגביה, אבל אל חשש, גם היו קצת יותר הוצאות, גם בכלליות, אז להירגע. גמרנו את התקציב ב-181. יש פה את תקציר המאזן בעמודים הקודמים. אין לי הרבה בסך הכול מה להגיד על זה. זהו. אם יש למישהו עוד שאלות – אני כמובן אשמח לענות.

ד"ר מוטי דלג'ו: הדו"ח נמסר לכולם, נכון?

מר יצחק אגוזי: כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: נוסח הצעת החלטה שאנחנו מציעים זה שמליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני לרבעון 12/14. הדו"ח הסתיים ברווח קטן של כ-181,000 ש"ח. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הרבעוני לרבעון 12/14.

4. ועדת חקירה לגבולות וחלוקת הכנסות בין עיריית אלעד לבין המועצה האזורית דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו, ברשותכם, עוברים לסעיף 4. אנחנו הצגנו בפני הנהלת המועצה את המו"מ הארוך שניהלנו עם עיריית אלעד. ואת המשמעויות הכספיות לגבי המועצה. אני רוצה להזכיר לחברים שנקודת המוצא היא שמועצה אזורית דרום השרון עם

דרוג סוציו אקונומי מספר 8 ואילו אלעד היא נדמה לי 1-2 או 2. הדרישה היתה לגבי אזור המחצבה. באזור המחצבה יש שני נושאים: אחד – אזור תעסוקה של המועצה, שזה אזור תעשייה חצב, ויש את אזור המחצבות. באזור המחצבות סדר גודל של גבייה ללא קיזוז העלויות זה סדר גודל של 6 מיליון, ואילו חצב סדר גודל של כ-3 מיליון. וסך כל העלויות של שני המיזמים האלה זה סדר גודל של איזה 800-850 אלף ש"ח.

הצוות המקצועי של המועצה קיים גם התייעצויות עם שני כלכלנים שעוסקים בייצוג רשויות בוועדות גבולות ולאחר מספר דיונים כאן אנחנו החלטנו שאנחנו נבחן את האפשרויות להגיע למו"מ. ובמסגרת הזו אנחנו הגענו למו"מ שהתוצאה שלו היא סדר גודל של כ-3-2.5 מיליון ש"ח מאזור המחצבות ומחצב, שזה יוצא סדר גודל של כשליש משני המיזמים. ובמקביל סיכומים על פיתוח של אזור תעסוקה חדש. מה מידת הסיכויים של הדבר הזה, אתם יודעים שזה לא תלוי לא באלעד ולא בנו, אולי באלעד טיפה יותר, אבל זה תלוי בעיקר במוסדות התכנון. אנחנו בשלב שטרם הצגת עמדת המועצה בפני ועדת הגבולות לא התקיימה. ב-27 לאפריל תתקיים ישיבה נוספת, שבמסגרת הישיבה הזו גם הוועדה תסייר במרחב המועצה. אנחנו נראה להם גם את המקומות איפה המועצה זקוקה לכספים כדי עדיין להשקיע באותם הישובים, ואיפה המועצה באופן יחסי במצב טוב יותר.

צריך לזכור שבשונה מהרבה רשויות, החוזק של המועצה שלנו הוא בעיקר בפיקוח על צד ההוצאות, אולי פחות על צד ההכנסות. אנחנו נמצאים היום במצב שיש גם צמצום, אגוזי, תגיד את זה במדויק, צמצום בנושא של אותם שימושים שהיו בנחלות כתוצאה מפעילות עפ"י חוק תכנון ובנייה. אנחנו בשלב הזה מבקשים לרשום בפניכם שנמסר הדו"ח. כמוכן שהחווה, או יותר נכון ההסכם, יועבר לחברים ויגיע לדיון.

מר אמנון כהן: מוטי, אני רוצה להבין משהו. לכל רשות מוניציפאלית יש את השטח שלה, את העסקים שלה, את מה שהיא מנהלת ואת מה שהיא מפתחת. אני יודע שמשרד הפנים, לפני מספר שנים או בשנה האחרונה, המועצה האזורית תמר, שינו שם את הגבולות והכריחו אותה לתת, את ההכנסות לחלק. האם, אני שואל את זה בצורה אולי קצת, לא יודע,

האם אנחנו חוששים ממהו, שמישהו יכריח אותנו?

ד"ר מוטי דלג'ו: מאד. מאד אפילו.

מר אורי עצמון: אני מבין שבהקשר הזה, אם אתה מדביק את זה לדו"ח הרבעוני, ברור שאנחנו ניכנס אחרי זה לגרעון של 2-3 מיליון שקל.

ד"ר מוטי דלג'ו: אכן מגיע עכשיו הדבר הבא. אני ביקשתי משי, מנכ"ל המועצה, הקמנו צוות בהרכב של – שי, אגוזי ובוועז – בבקשה, שי.

מר שי אברהמי: אנחנו התבקשנו פשוט לתת מענה לפער שפה עומד לצורך כתוצאה מההסכם הצפוי עם אלעד, בסדרי גודל שאתה ציינת אותם. אנחנו פועלים בשני כיוונים: צד אחד, זה לנסות להעמיק עוד יותר את נושא צמצום ההוצאות, לזהות אותם כיסים או פעולות שניתן לצמצם אותם בלי לפגוע בשירותים שניתנים לתושבים ולישובים, וזה לא טריוויאלי. מהצד השני, בתקווה שנצליח, זה גם להגדיל את ההכנסות. לנסות לזהות מקורות או פעולות שעשויות להגדיל גם הכנסות, שבסך הכול יתנו את המענה שצפוי להיגרם כתוצאה מהמהלך מול אלעד.

מר אורי עצמון: אפשר קצת לפרט מה המקורות החדשים שיהיו?

???: יש מתחת ליד.

???: יש לנו אזור תעשייה בהליך.

מר שי אברהמי: אני אותו לא לוקח בחשבון. הוא לא בידיים שלי. אני לא רואה אותו משהו שבשנה הקרובה אני אוכל לקבל ממנו הכנסות.

ד"ר מוטי דלג'ו : יגיד לך שי. הוא אמר את זה במשפט ארוך, אני אגיד את זה בקצר.

הוא לא סופר ציפורים באוויר.

גב' לאה פורת : מוטי, אפשר אולי בעניין, בכל זאת, הכספי של המועצה, בעניין של

אגרת ביוב, כמה מילים? מה קורה עם זה?

ד"ר מוטי דלג'ו : מה קשור למה?

גב' לאה פורת : קשור לזה שאנחנו בינתיים תורמים כמה מיליוני שקלים ואנחנו לא

יודעים למה.

ד"ר מוטי דלג'ו : למי תורמים?

גב' לאה פורת : למועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : מי תורם?

גב' לאה פורת : היתה גבייה, אני אסביר לכולם. היתה גבייה על אגרת ביוב אך ורק

ממספר ישובים מצומצם ולא מכל הישובים, לפי השיטה החדשה שקבועה בחוק, ואכן שהיה צריך

להתחיל ולגבות על פיה מה-1 בינואר, שזה אומר לפי קובים של צריכה שוטפת ממוצעת שיש לבית

אב. לפי החוק, הצריכה להיות מוגבלת לפי חודשי חורף. זאת אומרת, כדי לקחת בחשבון

את החודשים שבהם לא מבצעים השקיה בגינות. שהרי המים שמושקים בהם הגינות לא עוברים

למערכת הביוב, רק המים הביתיים זורמים למערכת הביוב.

למרות הדבר הזה, מסתבר שתושבים קיבלו חשבונות במאות שקלים ואף באלפי שקלים בגין צריכת מים של קובים לפי חודשי קיץ. החשבונות יצאו ינואר-פברואר, מבלי להתחשב בצריכה של ינואר-פברואר אלא בצריכה של חודשי קיץ, וגם טעו במחיר. ואנחנו שואלים את עצמנו – איך המערכת במועצה בדקה את זה? איך היא מתקנת את זה? ומה היא משיבה לתושבים שבינתיים מוכנים להתאפק על החודשיים האלה, אבל תיכף בא החשבון הבא ועם החשבון הבא,

נתי זיו: הגיע החשבון הבא. הגיע היום, עם אותה בעיה.

גב' לאה פורת: עם אותה בעיה?

נתי זיו: עם אתה בעיה.

גב' לאה פורת: אז כל הוראות הקבע יתחילו להתבטל ואנחנו לא נגיע לגבייה של 90%, אנחנו נגיע לגבייה של 70%, וזה חבל מאד.

נתי זיו: ולמה רק בחלק מהישובים?

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע לא נפתח דיון. אגוזי שמע, ילמד את הנושא, יתייחס לזה בישיבה הבאה.

נתי זיו: זה יהיה בסדר היום של הישיבה הבאה?

מר שלמה עצמוני: אבל מה שהוא שאל, שיתייחס כבר בפעם הבאה גם, למה היא מדובר שמחודש ינואר,

ד"ר מוטי דלג'ו: שלמה, אני מכיר אותך, יש לו פה. אבל אני רוצה להוסיף – כל מי

שיש לו גם משהו נוסף, יעביר את כל השאלות.

גב' לאה פורת: סליחה, שלחו אליך, אני חושבת אולי 10 מיילים.

נתי זיו: שלחו אליך ולא קיבלו תשובות.

גב' לאה פורת: אני אשלח לך את ההעתק.

מר יצחק אגוזי: אם רוצים שאני אבדוק את זה ואטפל בזה, בבקשה לשלוח אלי.

גב' לאה פורת: אני אשלח לך העתק מהמיילים ששלחו.

נתי זיו: במליאה הקודמת זה היה, דרך אגב.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנשים שכחו.

גב' לאה פורת: הוועדים שלחו אליך, אתה השבת לוועד, אמרת שיתקנו ושום דבר

לא קורה.

מר אורי עצמון: בישיבה הבאה זה על סדר היום? יופי.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אנחנו לא פותחים לדיון, לא פותח לדיון. יש סדר יום. אני

רק רוצה להזכיר לכם שבישיבה הקודמת היתה התייחסות לעניין הזה. אנשים אומרים –

תשמע, ההתייחסות לא היתה ראויה. גזבר המועצה שמע. בישיבה הבאה יתייחס לנושא הזה.

מר נתי זיו: מה זאת אומרת יש סדר יום? ואנחנו לא יכולים להעלות דברים

לסדר היום?

ד"ר מוטי דלג'ו: תקרא איך אתה יכול להעלות נושא לסדר היום.

גב' לאה פורת: אני לא רוצה להעלות לסדר היום, אני רוצה רק להגיד שיש פה

מאות אנשים שמשלמים מאות שקלים ואלפי שקלים כל אחד. זה מיליונים. אנחנו דנים פה ב-2.5 מיליון שקל של אזור התעשייה, כאשר גובים מישוב אחד 1.5 מיליון שקל עבור ביוב.

מר נתי זיו: ואגוזי, אני הוצאתי לך מייל מפורט, עם כל האנשים, שאני בתוכם,

צילמתי לך את החשבונות, עדיין לא קיבלתי תשובה. קיבלתי תשובה מצפי, משהו מעורפל.

מר יצחק אגוזי: אתה כן קיבלת תשובה.

(מדברים ביחד)

גב' לאה פורת: אני לא מרוצה רק מדבר אחד, שלא יכול להיות שבמשך חודשיים

לוקחים כסף ואומרים שבעוד חודשיים נדון בזה. זה אני לא מרוצה. מדובר במיליוני שקלים – זה אני לא מרוצה. זו גניבה. כניסה עם הוראת קבע לכיס של הלקוח, שלא על פי חוק, היועץ המשפטי מתבקש לבדוק את ההוראות החוקיות כיצד מחייבים ולהורות בבקשה לגזבר מדוע החיוב אינו חוקי ומתי להשיב את הכספים. זה הכול.

מר יצחק אגוזי : אל תאשימו פה בגניבה כי זה יותר מדי חמור מה שאת אומרת.

גב' לאה פורת : סליחה? אני אגיד שוב.

מר יצחק אגוזי : אל תגידי. יותר טוב שלא תגידי.

גב' לאה פורת : גבייה שלא כחוק, למרות ש -

מר יצחק אגוזי : יותר טוב שלא תגידי.

גב' לאה פורת : גבייה שלא כחוק, למרות התראות, היא בבחינת גניבה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, אני מצפה ממך, כעורכת דין,

גב' לאה פורת : אני אחראית למה שאני אומרת.

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיבי מה אני מציע לך. אני מציע לך, לצורך הפרוטוקול,

שתיקחי את המילה הזו חזרה.

גב' לאה פורת : לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : תחליטי מה שאת רוצה.

גב' לאה פורת : זוהי הגדרה משפטית. אם תסתכל בהגדרה של החוק הפלילי, אתה

תראה שגניבה זה לקיחת דבר שלא כדין ושלא ברשות ושלא בהסכמה. וזה מה שעשיתם.

עכשיו תתחילי להתפלפל, איך לצאת מזה בלי לבקש סליחה.

ד"ר מוטי דלג'ו :

זה לא התפלפלות. זה לא התפלפלות, זו האמת. כולם צריכים

גב' לאה פורת :

לדעת את זה.

עכשיו תתחילי להתפלפל איך לצאת מזה בלי לבקש סליחה.

ד"ר מוטי דלג'ו :

לו היה מדובר בגוף פרטי, בחברה פרטית, היא היתה עומדת לדין.

גב' לאה פורת :

נו, תפסיקי, באמת.

מר יצחק אגוזי :

ואני מוכנה לחזור על הדברים שלי להקלטה ואני מזמינה את היועץ

גב' לאה פורת :

המשפטי לתקן אותי.

צפי, זה נאמר גם בישיבה הקודמת. זה גם נאמר במייל התגובה

נתי זיו :

שאגוזי השיב לי.

חודשיים עוברים ולא קורה כלום.

גב' לאה פורת :

זה לא נכון שלא קורה כלום.

מר יצחק אגוזי :

לא נכון? החיובים השתנו?

גב' לאה פורת :

- מר יצחק אגוזי :** סימון (מזכיר הישוב) קיבל את כל התשובות הראויות.
- גב' לאה פורת :** החיובים השתנו?
- מר יצחק אגוזי :** סימון קיבל את כל התשובות הראויות.
- גב' לאה פורת :** החיובים, החיובים,
- מר יצחק אגוזי :** את לא יודעת הכול.
- גב' לאה פורת :** אני יודעת הכול. יש לי הכול במייל, אני אראה לך.
- מר יצחק אגוזי :** את לא יודעת הכול. הוא קיבל את כל ההסברים ותפסיקי,
- גב' לאה פורת :** ה... הם לא לפי החוק.
- מר יצחק אגוזי :** אז אני חולק עלייך.
- גב' לאה פורת :** אתה חולק?
- מר יצחק אגוזי :** אני חולק עלייך.
- גב' לאה פורת :** בסדר. בבקשה, שהיועץ המשפטי יבדוק.
- מר יצחק אגוזי :** אני חולק עלייך.

גב' לאה פורת : שהיועץ המשפטי יבדוק.

!!! : נראה שהיועץ המשפטי צריך לבדוק את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני אמרתי שזה יהיה בישיבה הבאה. ואני רוצה להגיד

לכם, כל מה שנאמר פה, לא תהיה התייחסות שלו. כל מי שרוצה, יכתוב לו – תהיה התייחסות. כי אני לא אתן שיהיה כאן בלגאן, שכל אחד יתחיל לדבר מה שהוא רוצה. אתה תתייחס רק למה שיעבירו לך בכתב. ומי שכאן לא קיבל רשות דיבור,

מר נתי זיו : מה שלא קורה בשנה וחצי האחרונות.

ד"ר מוטי דלג'ו : כל מי שכאן לא קיבל רשות דיבור ודיבר מה שדיבר – אל תתייחס.

מר נתי זיו : אבל זה לא קורה בשנה וחצי האחרונות עם מדי המיס בצור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו : יהיה לך עוד מעט קל, אל תדאג.

מר נתי זיו : לא, אני רוצה תשובות, ואם צריך, בסדר, אין בעיה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אנחנו עוברים לסעיף 5.

5. שיקום מחצבת פוייר – הסכם עם טייבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כפי שאתם יודעים, אנחנו מזה כ-8-7 שנים מנסים לקדם את השיקום של המחצבה שנקראת בעצם מחצבת צור נתן, שהיא נושקת לטייבה. המחצבה הזו, התוכניות הוכנו, הגיעה כמעט 3 פעמים לוועדה המחוזית. מאחר והיא נסמכת על כניסה מטייבה, לא היתה הסכמה של טייבה. בישיבה האחרונה רצו לבטל את התוכנית, לפני כמה חודשים, אני הופעתי גם בישיבה וביקשתי מהם שיתנו לנו פרק זמן נוסף להגיע להסכמות והבנות. אנחנו עוד קודם לכן הצענו להם שאנחנו נשתף בכביש ובתחזוקה ובכל מיני הסכמים שיש בהם מן השיתוף. לא היתה הענות. לאחרונה מסתמן שתהיה הענות עם טייבה ותהיה, מה שנקרא, בתמורות שנשארות לאחרי ההוצאות והתכנונים, אם המינהל ישווק ומי יהיה הזכייין, והמקום מיועד להטמנת פסולת יבשה, בתמורות יתחלקו המועצה האזורית וטייבה, מדובר ביחס של 25% לטייבה והמועצה 75%. מאחר ולטייבה, יש ועדה קרואה בראשותו של מר אריק ברמי, שהוא מתפקד כראש הרשות או יו"ר הוועדה הקרואה, הוא צריך לקבל איזו מערכת של הסכמים. וכשיהיה לנו דיווח ובמידה ואכן תהיה הסכמה, כמובן שההסכם יוצג בפני חברי המועצה.

מר אורי עצמון: איך ייכנסו להטמנה?

ד"ר מוטי דלג'ו: דרך טייבה. דרך אזור התעסוקה של טייבה.

מר אורי עצמון: הכביש מדרום יגיע ישר לבלוק שיש לנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: איזה בלוק?

מר אורי עצמון: 444, שסגור, שבקושי נוסעים בו, אייל והלאה. איך ייכנסו לטייבה

מהאזור הדרומי? זה הרבה רכבים ומשאיות עם עגלות.

ד"ר מוטי דלג'ו : 30 משאיות סה"כ ביום מדובר. לא יודע. הוועדה המחוזית בודקת.

יש יועץ תנועה והכול, יבדקו את זה.

מר אורי עצמון : שווה לחשוב. אנחנו עוברים את הקטע.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אני יודע, אתה שכחת רק את הסעיף הראשון, של התקציב

שצריך לחפש. אתה מכיר את ההוא שרק דורש.

6. פתיחת חשבון בבנק איגוד, כולל הרשאה טלפונית/פקס/אינטרנט – עדכון מסמכים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו בסעיף 6 – פתיחת חשבון – בבקשה, אגוזי, תן פירוט.

מר יצחק אגוזי : למועצה יש חשבון בנק בבנק איגוד מאז שהיא הוקמה אני חושב,

ולאחרונה פנה הבנק, כתוצאה מביקורת שנעשתה אצלו, על חוסר במסמכי פתיחת חשבון, בחלק

ממסמכי פתיחת החשבון של המועצה, החשבון הראשי של המועצה, שכאמור עובד כבר אני חושב

כמעט 30 שנה. התבקשנו לחדש את ה'טופסולוגיה' ולצורך זה בעצם אנחנו מבקשים את אישור

המועצה על פתיחת החשבון הזה, למרות שהוא כבר פתוח, אבל את כל ה'טופסולוגיה' שמחייבת

גם אישור הדירקטוריון של החברה או מליאת המועצה של המועצה, אני מבקש לקבל עכשיו. וכל

הטפסים, כמובן היועץ המשפטי יוכל לאשר שהחלטה כמובן התקבלה במליאה.

??? זה לא חשבון חדש. זה לא פתיחת חשבון.

מר יצחק אגוזי : זה לא חשבון חדש. זה עדכון מסמכי פתיחת חשבון. המליאה

מתבקשת לאשר את עדכון המסמכים לפתיחת החשבון הקיים של המועצה בבנק איגוד.

ד"ר מוטי דלג'ו: שאלות? אם אין – אני מעלה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו.

אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון המסמכים לפתיחת החשבון הקיים של המועצה בבנק

איגוד.

סעיף מחוץ לסדר היום – החלפת זכויות חתימה בחשבון בנק מעון שרונים בבנק

הפועלים.

מר יצחק אגוזי: ומעניין לעניין באותו עניין, לא באותו עניין, אבל חשבון הבנק בבנק

הפועלים של מעון שרונים בצור יצחק, צריך להחליף זכויות חתימה. מנהלת המעון, רויטל יחזקאל, סיימה את עבודתה. במקומה נכנסה מנהלת מעון חדשה, אסתי עוז. אנחנו מבקשים את אישור המועצה, מדובר על חשבון בעצם של המועצה וזכויות חתימה של מנהלת והאחראית על הגיל הרך במועצה. אנחנו מבקשים את החלפת זכויות החתימה של המנהלת הישנה במנהלת החדשה. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את החלפת זכויות החתימה בחשבון הבנק של מעון שרונים בבנק הפועלים, אסתי עוז במקום רויטל יחזקאל.

גב' לאה פורת: שיהיה בהצלחה למנהלת החדשה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה – מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים?

אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת זכויות החתימה בחשבון הבנק של מעון שרונים בבנק

הפועלים – אסתי עוז במקום רויטל יחזקאל.

7. החלפת חברים בוועדות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים להחלפת חברים בוועדות - בבקשה, שי.

מר שי אברהמי: אנחנו מעדכנים את החברים בשתי ועדות במועצה – ועדת רכש וועדת התקשרויות. זה שתי ועדות נפרדות. אלה ועדות מקצועיות. ועדת הרכש עוסקת ברכש של טובין, עד לגובה שנדרש למכרז. ועדת התקשרויות עוסקת בקניית שירותים, בניגוד לטובין. החברים בוועדות זהים בשתי הוועדות, לכן אני מביא את זה רק פעם אחת. זה ועדות מקצועיות כאמור. יו"ר הוועדה הוא אני, מנכ"ל המועצה, שי אברהמי; גזבר המועצה, יצחק אגוזי; מרכזת הוועדה זהבה רפאל, מנהל הרכש; והיועץ המשפטי של המועצה.

מר אורי עצמון: זה כולל הצעות מחיר?

מר שי אברהמי: כן, זה נוהל הצעות מחיר.

מר אורי עצמון: כולל הצעות מחיר עד הסכומים האלה?

עו"ד יריב סומך: שתיהן להצעות מחיר, כמו ששי כבר הסביר בעצם, פשוט היה איזה

שהוא פסק דין של בית המשפט העליון, בעקבות איזו בעיה ספציפית שהיתה בנצרת עלית

אז הנושא הגיע לדיון נוסף אפילו בבית המשפט העליון. ובגלל שהתקנות מדברות רק על ועדת רכש שתעסוק רק בטובין, אז צריך למנות ועדה נוספת, אפילו שההרכב דומה, הוא זהה במקרה הזה, צריך שתהיה ועדה פורמאלית נפרדת להתקשרויות בנושא שירותים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אין אנשי ציבור.

עו"ד יריב סומך: זה מה שעשה בית המשפט העליון – הוא בעצם הוציא החוצה,

מה זה היה שונה מהיום שחלק מופנה לוועדת מכרזים וחלק **???**

לוועדת רכש?

מר שי אברהמי: סכום ההתקשרות.

מה שפטור ממכרז לא פטור ממניחל תקין. ומינהל תקין זה לפחות **עו"ד יריב סומך**:

ועדה.

זו לא החלפה. זה כאילו הקמה של ועדה נוספת. **???**

יש ועדה נוספת של ההתקשרויות שלא היתה קיימת. יש החלפת **עו"ד יריב סומך**:

חברים בוועדת רכש.

אנחנו מדברים על סכומים נמוכים, עד גובה שפטור ממכרז. כל דבר **מר יצחק אגוזי**:

שחייב במכרז הולך לוועדת מכרזים.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה, שי, תעלה את הנוסח.

מר שי אברהמי : לאשר את החברים בוועדת הרכש: שי אברהמי – יו"ר, יצחק אגוזי – גזבר, זהבה רפאל – מרכזת, ויועץ משפטי. וגם ועדת התקשרויות אותם חברים – שי אברהמי – יו"ר, יצחק אגוזי – גזבר, זהבה רפאל – מרכזת הוועדה, והיועץ המשפטי של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי, אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החברים עפ"י הפירוט להלן: יו"ר – שי אברהמי, גזבר – יצחק אגוזי, מרכזת – זהבה רפאל, היועץ המשפטי של המועצה כחברים בשתי הוועדות: ועדת רכש וועדת התקשרויות

8. אישור להתקשרות עם "קול חינוכית" להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לסעיף הבא – אישור להתקשרות עם "קול חינוכית" להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל. אגוזי, בבקשה.

מר יצחק אגוזי : שני משפטים כהקדמה. אנחנו עשינו מכרז להשכרה של מתחם המועצה הישן בכפר מלל. המתחם הזה מושכר לחברה שנקראת "קול חינוכית בע"מ" כבר 11 שנים. אנחנו פרסמנו מכרז. התקבלה הצעה יחידה של אותה חברת "קול חינוכית" בסכום 22,000 שקל.

גב' מיכל כספי שפירא : כמה זה יוצא למטר?

מר יצחק אגוזי: יש שם בערך 1,100 מטר, אבל זה לא משרדים, זה גן ילדים, זה מתחם.

דוד זריהן: הם משלמים גם ארנונה? ה-1,000 מטר משלמים גם ארנונה או שזה כולל הארנונה?

מר יצחק אגוזי: בהתקשרות הקודמת המחיר כלל ארנונה בתוכו ובמכרז הזה המחיר לא כולל ארנונה. הם הורידו את ההצעה שלהם. הם שילמו עד היום 30,000 שקל לחודש. בהצעה היחידה שהוגשה, שבעצם זו ההצעה שלהם, הם נתנו סכום של 22,000 שקל פלוס ארנונה.

דוד זריהן: כמה זה הארנונה שם?

מר יצחק אגוזי: קצת פחות מ-3,000 שקל בחודש.

דוד זריהן: על 1,000 מטר?

מר יצחק אגוזי: כן, כי זה כיתות לימוד, זה תעריף נמוך. זה לא משרדים. האומדן במכרז היה 42,000 שקל, ואז ועדת מכרזים בעצם פסלה את ההצעה והחליטה שלא לקבל אותה, וראש המועצה אישר את ההחלטה הזאת של ועדת מכרזים. בישיבה הקודמת אנחנו הבאנו הצעה פה למליאה על התקשרות ללא מכרז, והיא בהחלטת המועצה פה הוגבלה ב-75% מגובה האומדן. 75% מגובה האומדן זה 31,500 שקל. במו"מ עם החברה הזאת וגם תוך כדי פנייה למתווכת שבעבר הביאו לנו שוכרים לכל מיני מקומות, גם במועצה, שוכרים אחרים לא הגיעו למתחם הזה, זאת אומרת, לא הציעו הצעות, ובמו"מ עם החברה הזאת הם הסכימו להעלות את הסכום ל-30,000 שקל פלוס הארנונה. דהיינו, בעצם להישאר במצב הקיים אבל בתוספת ארנונה.

הסכום הזה חורג ב-1,500 שקל מהמנדט שנתנה מליאת המועצה לנו על מנת להתקשר. ולכן זה חוזר פה היום לדיון והחלטה נוספת במליאת המועצה. אילו הייתי מצליח או היינו מצליחים לשכנע אותם לעלות ל-32,000 אז לא היינו מחזירים את זה פה למליאה. אבל זה לא הסתייע ואנחנו הצלחנו רק 30,000 ולכן זה חוזר פה להחלטת מליאה נוספת.

גב' מיכל כספי שפירא : אני רוצה בעצם קודם כל לשאול מה הייעוד של הנכס. האם בעצם

יש מגבלה להשכיר אותו רק לעסק שהוא סוג של עסק ציבורי, של מבנה ציבור?

מר יצחק אגוזי : התשובה היא כן.

גב' מיכל כספי שפירא : מה שקצת מסביר את המחיר הנמוך אולי. ובנוסף לשאול, אם

בעצם הנכס הזה לא משמש לנו כמבנה ציבורי, מדוע אנחנו מחזיקים אותו ולא מוכרים אותו? למה בעצם אנחנו ממשיכים להחזיק נכס 11 שנה? הרי אנחנו לא חברת נדל"ן מניב. מה הטעם להחזיק את הנכס הזה?

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע אם אפשר למכור אותו.

גב' מיכל כספי שפירא : בוודאי שכן. אם הוא שלך אתה יכול למכור. אני חושבת שזה נושא

שצריך לעלות לדיון.

מר יצחק אגוזי : קודם כל, הוא חלק מתקציב המועצה.

גב' מיכל כספי שפירא : מה, שכר הדירה הזה?

מר יצחק אגוזי : ודאי.

גב' מיכל כספי שפירא : אז אולי עדיף למכור אותו, לראות אולי,

מר יצחק אגוזי : לא יודע. קודם כל, מה שמסביר גם את המחיר הנמוך זה העבודות שנעשות שם בכביש 531 שגורמות, עוד משפט אחד ששכחתי להגיד מקודם – אנחנו גם הבאנו בקשה למליאת המועצה להשכיר אותו לתקופה ארוכה. בעקבות הסיפור הזה, אנחנו קצת חוזרים בעצמנו ואנחנו נשכיר אותו לשנתיים עם אופציה לעוד 3 שנים, אבל האופציה היא דו-צדדית. זאת אומרת, היא לא אופציה של המשכיר, אלא אופציה דו-צדדית שהיא בעצם לא אופציה. אבל, היא מאפשרת לנו לנהל מו"מ לקראת אותן 3 שנים על המחיר, כאשר בהצעה של אותה חברה, וזה גם חשוב, בהצעה כתוב שכיום יש שם 45 או 47 ילדים בסה"כ בכל הגן הזה. הם ציפו בהתחלה ל-100 ילדים. אם מספר הילדים עולה ב-15 ילדים, יש תוספת מחיר של 5,000 שקל. ואם הוא עולה ב-30 ילדים, אז יש תוספת מחיר של 10,000 שקל. אני מדבר על מחיר חודשי. זאת אומרת, אנחנו יכולים להגיע, כאשר יסתיימו העבודות ואם יהיה זה, אנחנו יכולים גם להגיע ל-40,000 שקל.

גב' מיכל כספי שפירא : אבל עדיין אני חושבת שצריכים לדון בשאלה – האם יש טעם והאם

יש היגיון להחזיק נכסים שמושכרים לזמן ארוך? אני לא חושבת שזה סביר.

מר אברהם נדל : כמי שעקב אחרי הנושא הזה, אני מכיר את השכונה הזו טוב, ואני

חושב שעשיתם עסקה טובה מאד. מעבר לכביש עומדים מאות אם לא אלפי מ"ר של שטחים להשכרה במתחם שרונה ובזק ואף אחד לא מתקרב לזה. אני חושב שעשיתם עסק טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : לשאלה של מיכל, תראי, קודם כל זה טוב לבדוק. אבל תראי,

בעיקרון, המטרה של נכסי הרשות, אם אתה בא למכור זו פרוצדורה שדורשת אישורים של משרד הפנים וכו' וכו'. הקרקע היא לא קרקע של המועצה, היא קרקע של מינהל, והמשמעות,

אם אתה מוכר אותו, סימן שאתה לא רוצה אותו. אז אנחנו יכולים לעמוד בפני סוגיה שהמינהל יגיד – תשמע, גמרת? זה צריך לחזור לבעליו. בדיוק, עם היד שעשית ככה, זה לא ברור.

גב' מיכל כספי שפירא: זה לא בדיוק. אני חושבת שצריך לבחון את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לכן, אנחנו בעבר הרחוק בחנו, אנחנו לא רצינו אפילו להגיע למצב

הזה. המטרה של זה, זה היה כשאנחנו עברנו למתחם הזה, כמובן שכאן העלויות באופן טבעי יותר גדולות מאשר שם, זה היה צריך לממן. מאחר וזה לא מבנה משרדים כזה או אחר, אלא הוא מבנה ייעודי שבעיקרון זה לצרכי חינוך, נוער, ציבור, כל מה שקשור בתחום הזה, אז אנחנו שם.

גב' מיכל כספי שפירא: עדיין נראה לי שברמות המחירים שנהוגות היום, כדאי לבדוק,

אולי השוק ירצה,

ד"ר מוטי דלג'ו: לא במבנה הספציפי הזה במיקום הזה.

גב' מיכל כספי שפירא: אתה יכול להציב לעצמך רף ולהגיד שאם יוצא שאתה בעצם גובה

שכר דירה של 2% מהשווי, בשביל מה בלבול המוח הזה? אתה מקבל קופה יפה, אתה יכול לבדוק את השוק.

דוד זריהן: מי אמר שאת מקבלת קופה?

גב' מיכל כספי שפירא: המועצה מקבלת.

ד"ר מוטי דלג'ו : הוא התכוון המועצה. אבל המועצה לא תקבל קופה, כי המינהל
ידרוש. אנחנו בסרט הזה במקום אחר היינו.

גב' מיכל כספי שפירא : תראה, אני פשוט רואה הרבה נכסים שקונים מעיריות ומצליחים
להסתדר. אז גם במינהל דברים משתנים. אני פשוט מציעה לבחון את זה שוב לאור תקופת הזמן
הארוכה שזה משמש כנכס שמשכירים אותו.

מר יצחק אגוזי : מיכל, זה מאד טוב שזה בתזרים של המועצה. אני לא מבין איפה
הבעיה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגוזי, מה נוסח ההחלטה?

מר יצחק אגוזי : נוסח ההחלטה היא כזאת: בהמשך להחלטת המליאה הקודמת,
שאפשרה השכרת הנכס במו"מ ללא צורך במכרז, מליאת המועצה מאשרת את השכרת המבנה ב-
30,000 שקל לחודש בתוספת ארנונה.

???: 32.

גב' גילה פרין : לא. 32 זה היה בסדר. 32 זה במסגרת מה שהיתרנו בישיבה
הקודמת. 30 זה ה'אקסטרה', זו הסטייה.

מר שלמה עצמוני : הם יכולים להוציא פטור מארנונה בגלל שהם מוסד חינוכי?

מר יצחק אגוזי : לא. אם הם היו עמותה אז כן, אבל הם לא עמותה, הם חברה
בע"מ.

ד"ר מוטי דלג'ו: או קיי, חברים, אני מעלה להצבעה את הנוסח כפי שהקריא אגוזי. מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: בהמשך להחלטת המליאה הקודמת, שאפשרה השכרת הנכס במו"מ ללא צורך במכרז, מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השכרת המבנה ב-30,000 ש"ח לחודש בתוספת ארנונה.

9. אישור התקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לסעיף 9 – אישור התקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן.

מר יצחק אגוזי: עמותת "תמר" שוכרת חלק מבי"ס אהרונוביץ הישן, מבנה אחד בבי"ס אהרונוביץ הישן. ההשכרה לה פטורה ממכרז, כי היא עמותה לצרכי חינוך. אבל, היא שוכרת את זה כבר 5 שנים ורוצה להמשיך. החוק או פקודת העיריות שחלה גם עלינו, בהיותנו רשות איתנה, קובעת שעירייה תהיה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שימוש במקרקעין, לימור, את יכולה רגע להסביר?

עו"ד לימור ריבלין: צריך החלטת מליאה לשכירות של למעלה מ-5 שנים. רשות שאינה איתנה זקוקה גם לאישור המליאה שלה וגם לאישור הממונה על המחוז, ורשות איתנה פטורה מקבלת אישור הממונה על המחוז, אבל יש צורך בקבלת החלטה של המליאה. בנוסף גם יש תוקף בהחלטה לעצם ההתקשרות, זו עסקה במקרקעין, אז לצורך ההתקשרות, במקרה הזה זה עם עמותת "תמר".

ד"ר מוטי דלג'ו : מה נוסח ההחלטה?

מר יצחק אגוזי : הנוסח – שמליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות עם עמותת

"תמר".

מר אורי עצמון : כמה מטרים ובאיזה סכום? שנוכל להשוות קצת אחד לשני. הרגע

היה בסדר היום. זה לא סודי. אם תטעה ב-2 מטר לא נורא.

דוד זריהן : מה עושה העמותה הזאת?

מר יצחק אגוזי : זה ביי"ס אנתרופוסופי. היא מפעילה שם ביי"ס אנתרופוסופי.

גב' לאה פורת : היא פטורה מארנונה?

עו"ד לימור ריבלין : כן. היא פטורה.

גב' לאה פורת : גם את זה צריך להגיד.

דוד זריהן : זה גם פרטי כזה.

מר יצחק אגוזי : כן, נכון, פרטי.

דוד זריהן : ומי התלמידים? מאיפה?

מר יצחק אגוזי : מכל מיני מקומות באזור.

עו"ד לימור ריבלין: נוסח ההחלטה יהיה שהמליאה מאשרת את המשך ההתקשרות עם

עמותת "תמר" שמביאה את משך ההתקשרות למעל 5 שנים.

דוד זריהן: באיזה סכום?

גב' לאה פורת: לכמה זמן?

מר יצחק אגוזי: היום הם משלמים 22, הם ישלמו 24,000 שקלים,

גב' לאה פורת: לכמה זמן מאריכים את ה –

עו"ד לימור ריבלין: הם ישלמו 24,000 שקל בחודש לשנתיים, ולקראת תום התקופה

יתנהל מו"מ בין הצדדים לגבי מחיר השכירות למשך 3 השנים הבאות, שהם יהיו כאופציה שנה אחת בכל פעם.

מר דוד זריהן: כמה תלמידים יש שם?

מר יצחק אגוזי: אני לא יודע. יש להם היום מ-א' עד ו'. הם התחילו ב-א' וצמחו.

מר דוד זריהן: והתלמידים מכל האזור? כפר סבא, הוד השרון,

מר יצחק אגוזי: כן, ביי"ס אנתרופוסופי, תלמידים מכל מיני מקומות שרוצים

בחינוך הזה.

מר דוד זריהן: כמה מטרים יש להם?

מר יצחק אגוזי: אני חושב שסדר גודל של 600, אבל אני לא בטוח. לא בטוח. זה

מבנה של 2 קומות.

מר דוד זריהן: אם אתם אומרים שיש 45 תלמידים והם משלמים 22,000 שקל,

אני רוצה לדעת כמה תלמידים יש בבית הספר, כמה משלם כל תלמיד בבית הספר וכמה המועצה משלמת. כי הם לא משלמים ארנונה, הם מקבלים חינם, הם מקבלים שירותים של המועצה, ורוב התלמידים שם הם לא של המועצה.

???: אז מה, שהבניין יישאר ריק.

מר דוד זריהן: לא יישאר ריק. אני רוצה לדעת כמה. זו עמותה, הם לא יילכו כל

כך מהר.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנתונים שביקשת קיבלת?

מר דוד זריהן: לא.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה לא קיבלת? איזה נתון?

מר דוד זריהן: כמה תלמידים יש בבית הספר?

ד"ר מוטי דלג'ו: זה בית ספר פרטי, לא של המועצה, והמועצה, יותר נכון, תושבי

המועצה, באמצעות אגף החינוך של המועצה, נעזרים. אם אני אראה לך שני מכתבים רק שקיבלתי

לאחרונה, אז היית אומר לי – מוטי, תשמע, אם הם רוצים את זה חינם תיתן להם.

מר דוד זריהן: אין לי בעיה לתת להם חינם אם רוב התלמידים הם מהמועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: סבלנות. אנחנו לא יודעים. אני יודע להגיד לך בבתי הספר של

המועצה כל כיתה כמה ילדים יש. אנחנו לא יודעים שם כמה יש. זה מה שאומר לך אגוזי – הוא לא יודע.

מר דוד זריהן: אז אפשר לקבל מהם פרטים. אני כשאני עושה בדברים האישיים

שלי חוזה עם מישהו, אני משכיר לו נכס, אני דורש פרטים – למה אני משכיר? איפה אני משכיר? אותו דבר במועצה. כי המועצה נותנת את זה ללא ארנונה, היא נותנת להם שירותים.

מר יצחק אגוזי: איזה שירותים נותנים?

גב' גילה פרין: פינוי זבל.

מר יצחק אגוזי: אבל הם פטורים מארנונה על פי חוק.

(מדברים ביחד)

גב' גילה פרין: אבל אתה נותן להם, זה שהם פטורים מארנונה, הרי ארנונה אתה

לא גובה לפי ראש.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש לי הצעה. תקשיבו, חברים, יש לי הצעה. הסוגיות שאתה

מעלה הן באמת ראויות וטובות. יש לי הצעה – מאחר ואנחנו עומדים עכשיו בפני השכרת נכס, שהוא גם בית ספר, אז אנחנו מאד מאד נשמח שתבוא, באמת אני אומר, בכל הרצינות, תסייע כאן בידי הצוות. אני בדיוק כמוך, כל פעם שמביאים הצעה כזו, אני אומר – למה זה כל כך נמוך? ולוחץ אותם ועניינים. אם אתה זוכר, בישיבה הקודמת, מי שקבע את המגבלה של ה-75% זה אני הצעתי אותה. הבעיה היא שאומרים לך – תשמע, זה מה יש, עם המגבלות. כי זה רק למוסד חינוכי או רק למשהו ציבורי או לנוער. אם היה אפשר, בתור דוגמא, לעשות מזה משרדים, תאמין לי, אם זה היה תלוי בנו, הייתי משפץ אותו, הופך אותו ל -

גב' לאה פורת: אבל שאלה שהיא מאד רלוונטית, מוטי, בכל הכבוד, האם זה גוף ציבורי מפוקח?

עו"ד לימור ריבלין: כן. והילדים לא משלמים שכר לימוד מלא, יש השתתפות של משרד החינוך.

גב' לאה פורת: אז זה מספיק.

ד"ר מוטי דלג'ו: עכשיו צריך להבין שבתחום המועצה, בגלל הפיזור הענק, אין לנו בית ספר מיוחד למתקשים ושוני צרכים. אז מבחינתנו, יש את האפשרות, ושם יש קדימות שנותנים לנו. זה היה הסיכום בין אבירם לבין בתי הספר האלה, ולא מעט תלמידים שלנו מגיעים לשם.

מר דוד זריהן: זה נתונים שאפשר לכמת, כמה מהמועצה לומדים שם וכמה,

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, יש. כמה לומדים מהמועצה יש. רק אל תצפה מכך שגזבר המועצה יידע להגיד לך כמה תלמידים יש מהמועצה שם. זה אגף החינוך של המועצה יכול

להגיד לך.

מר דוד זריהן: אפשר לבדוק?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, זה אפשר.

מר דוד זריהן: אני עדיין מצפה לפנייה של ועדת הנחות בארנונה.

מר אלי כהן: אתה הוזמנת ולא הגעת.

מר דוד זריהן: אם הייתי מוזמן הייתי מגיע.

מר אלי כהן: אני שמתי לב ורשמתי זאת לפני.

מר דוד זריהן: לא הוזמנתי.

מר אלי כהן: בטוח. אתה הוזמנת בישיבה.

מר דוד זריהן: בישיבה הוזמנתי, לוועדה עצמה לא. אותו דבר פה, אני מבקש שזה

לא יהיה רק להשתיק את המועצה ולעבור הלאה.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה, לימור, תקריאי את נוסח ההחלטה שוב.

מר אלי כהן: רגע, מוטי, אני רציתי להתייחס ולא קיבלתי,

ד"ר מוטי דלג'ו: סליחה. נכון.

מר אלי כהן: בהמשך ישיר למה שמיכל ביקשה, אני חושב שיש פה מספר חברים חדשים שלא מכירים את כל הנושא של ניהול הנכסים, אם יש כאלה נכסים עוד רבים, ואני חושב שהרבה שאלות עלו פה שמחייבות אולי להביא את זה כנושא נפרד ולהציג בפני חברי המליאה את כל הנושא של הנכסים ואיך הם מתנהלים ולתת יותר פירוט, כדי למנוע פה כל מיני 'רחש-בחש' מיותר. אני חושב שלא שמענו עד היום, מאז שהמליאה הזאת התכנסה, המדיניות ומה בעצם המועצה מחזיקה, ואני חושב שחשוב לענות על זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: 100%. או קיי. תקריאי בבקשה, לימור.

עו"ד לימור ריבלין: המליאה מאשרת את המשך ההתקשרות עם עמותת "תמר" לגבי השכרת הנכס הידוע כבית הספר אהרונוביץ הישן, התקשרות מכסימאלית של 10 שנים – 5 שנים שמסתיימות עתה ו-5 שנים נוספות.

מר דוד זריהן: לפני שמעלים את זה להצבעה אני רוצה את הנתונים עליהם לקבל תשובות, לפני שמעלים את זה להצבעה. לא קיבלנו אף תשובה לאף נתון.

מר נתני זיו: מסכים איתו.

מר יצחק אגוזי: הנתון היחיד שלא קיבלתם תשובה זה כמה ילדים לומדים שם.

מר דוד זריהן: כמה ילדים? כמה ילדים מהמועצה?

מר נתני זיו: מה גובה השכירות? כמה מטראז' הם מקבלים? רוצים לדעת.

ד"ר מוטי דלג'ו: בוא נתחיל כך, לצורך העניין שלנו, נניח שאפילו אף ילד לא

מהמועצה, זה משנה משהו?

מר דוד זריהן: לא. זה לא משנה. זה משנה לגובה שכר הדירה

ד"ר מוטי דלג'ו: בוא נתקדם. אז עכשיו תביע את דעתך. בוא נתקדם.

מר דוד זריהן: אם אין שם אנשים מהמועצה ויש שם נניח 1,000 תלמידים, 500

תלמידים, 300 תלמידים, 200 תלמידים, הם משלמים 1,000-2,000 שקל, אני מסתכל על זה כקטע כלכלי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני יודע. אז אני הולך איתך. לצורך העניין ששאלת, בוא נניח שאין

אף תלמיד מהמועצה האזורית. האם זה משנה את ההחלטה שלך?

מר דוד זריהן: בוודאי.

ד"ר מוטי דלג'ו: במה זה משנה?

מר דוד זריהן: אם אין אף תלמיד מהמועצה, שכר הדירה צריך להיות יותר גבוה.

ד"ר מוטי דלג'ו: או קיי. בוא נתקדם עכשיו. אומר לך אגוזי – כל השמיניות שהם

עשו באוויר, זה המכסימום שיכלו להביא. זה המכסימום. ועכשיו, ביקשתי שיצרף אותך לצוות שצריך לנהל ולמצוא למבנה אחר, שאנחנו מתפנים שם, והשקענו בביה"ס החדש סכום כסף שהשכירות שלו צריכה לממן את מה שהשקענו שם, ואני אשמח מאד שאתה תביא הצעה.

מר גבי דור : מוטי, האבחנה היחידה היא העובדה שעמותת "תמר" פטורה ממכרז בגלל היותה עמותה. כי אם היא לא היתה עמותה, אז ממילא היא היתה צריכה להיכלל, המבנה הזה היה צריך להיכלל בתחום המכרז שעומד לצאת לשאר המבנים. אז צריכים להסתכל על הרציונאל שעומד מאחורי העניין הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אבל הרציונאל היה שבי"ס אהרונוביץ יצא למכרז וההצעה שקיבלנו במכרז היתה 22,000 שקל. סליחה, לא אהרונוביץ, מבנה המועצה. לכן אני אומר, יש מבנה נוסף ואני אשמח שכל אחד שיכול לתרום – שיעשה בעניין הזה.

מר גבי דור : אנחנו רוצים נתונים.

ד"ר מוטי דלג'ו : החוזה, מתי הסתיים או מתי מסתיים? האם יש לנו זמן?

עו"ד לימור ריבלין : הוא מסתיים בסוף שנת הלימודים הקרובה. והסיבה שנערכנו להתקשרות, מכיוון שכל בית ספר עורך את הרישומים שלו בינואר כל שנה, והם חייבים לדעת האם הם יכולים להישאר במקום או לא. כי האישור שהם קיבלו מטעם משרד החינוך הוא תלוי מקום. ברגע שבית הספר "עובר דירה" – האישור בטל.

??? הם יכולים להישאר, אבל על גובה שכר הדירה לדון.

גב' לאה פורת : אני הייתי מציעה שתסבירי מה זה גוף ציבורי מפקח, כדי שאנשים פה יירגעו ויבינו שלא מדובר באנשים שעושים כסף.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לכם מה אני רוצה ברשותכם להציע.

מר דוד זריהן: אף אחד לא חושב שעושים כסף. אם אפשר להכניס קצת כסף

למועצה, למה לא?

ד"ר מוטי דלג'ו: מאחר ובית הספר, לפי מה שנאמר פה, צריך כמה שיותר מוקדם,

מאחר וההצעה שהובאה כאן זה שנתיים פלוס 3 שנים, אני מציע שאנחנו נקבל פה החלטת ביניים בלבד שאומרת שאנחנו מאשרים לשנה ולישיבה הבאה אתם תביאו את כל הנתונים ואנחנו נקבל את ההחלטה. זה נוסח הצעת ההחלטה, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההתקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן, לשנה אחת, כאשר הנושא יידון שוב בישיבת המליאה הבאה כשיוצגו הנתונים במלואם.

10. האצלת סמכות לפיקוח מוניציפאלי בנושא תברואה לצור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לסעיף 10 – הסעיף הזה, לפי בקשתך, אתה יכול

להתייחס למה אנחנו מורידים.

עו"ד יריב סומך: כדי להעסיק מפקח צריך בעצם שהוא יהיה עובד מועצה. ביקשו

מאיתנו לאשר איזו שהיא הסמכה של מפקח שהוא לא עובד מועצה. היה רעיון שהוא יהיה עובד כנראה ועד מקומי והדבר הזה הוא בלתי אפשרי מבחינה חוקית. אנחנו נעריך כדי לתת את השירות הזה בפרוצדורה הנכונה. לכן ביקשתי להוריד את זה מסדר היום. למסור סמכות שלטונית למישהו שהוא לא עובד מועצה ונתון לדין משמעתי, דבר שהוא בלתי אפשרי מבחינה חוקית, בחוקי העזר

שלנו כתוב אמנם, יש לנו חוקי עזר ישנים יחסית, כתוב שראש המועצה יכול למנות כל אדם. אבל ניסו במקומות אחרים גם להיעזר בזה ולמנות מתנדבים לפעמים או מי שלא עובד, וזה דבר שהוא בלתי אפשרי מבחינה חוקית, ויש פסק דין לא חדש שקבע את זה,

מה אתה מציע? לא הבנתי. **???**

עו"ד יריב סומך: צריך יהיה, קודם כל, שהגורמים המקצועיים כאן ייערכו ואני מניח שישכרו שירותים של מפקח, כי בכל הישובים יהיה פיקוח. תוכננה איזו שהיא ישיבה כזאת, עם מזכירת המושב. זה מה שיעשה. הצד הבא זה שבעצם אנחנו נחליט על פרסום של מכרז לעובד מועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, לאור הערת היועץ המשפטי, הבקשה היא להוריד את הנושא מסדר היום עד שכאן תגובש הצעה חליפית. אני מעלה את זה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד להסיר את הנושא מסדר היום עד לגיבוש הצעה חליפית.

11. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לסעיף 11 – תב"רים.

מר יצחק אגוזי: יש לכולם את ה-תב"רים? ה-תב"רים הראשונים זה תב"רים, גני ילדים שבנייתם הסתיימה או מסתיימת, בעצם חלקם כבר ילדים לומדים כאן, והתוספות האלה הן תוספות שהיו הכרחיות להשלמה של הגן. יש מקום שהיה צריך לעשות תב"ע נקודתית. יש מקום שהיה צריך להזיז את הגן או לשנות את התוכניות. יש פה בגן ילדים בשדה

ורבורג תוספת של 75,000 שקלים; בשדי חמד – 102 אלף; בנווה ימין – 121 אלף; וברמות השבים – 53,000 שקלים. אנחנו מביאים את התקציב עכשיו בגלל שאנחנו צריכים לשלם לקבלן ולהגיש את החשבונות לקבלת יתרת הכספים ממשרד החינוך.

מר שלמה עצמוני : זה גני ילדים במסגרת טרכטנברג?

מר יצחק אגוזי : כן.

מר שלמה עצמוני : כל הכבוד לו. חבל שלא נבחר.

מר יצחק אגוזי : תב"ר מספר 5 – השלמת מתקני משחק וחול במוסדות החינוך –

288,000 שקל. במסגרת המכרז הקבלן עשה סקר של כל מתקני המשחקים במוסדות החינוך והחול שצריך למלא. אנחנו צריכים, יש פה ליקויים בחלק ממתקני המשחק שצריך להחליף אותם, לשפץ אותם ולהביא אותם לנורמה שהוא יוכל להמשיך לתחזק אותם לפי תוצאות המכרז. אז זה 288,000 שקל בכל מוסדות החינוך של המועצה.

מר שלמה עצמוני : מה זה משחק חול? היום כבר אסור.

??? : זה ארגזי חול בגנים.

מר שלמה עצמוני : אבל היום כבר אסור.

??? : מי אמר שאסור? זה לא נכון. מותר.

מר שלמה עצמוני : יש חומרים חדשים. השאלה היא מה זה מותר. אנחנו

מתפתחים, היום יש דברים יותר טובים מזה. לא חבל על הכסף? הילדים באים עם פצעים ובלגאן ועם מחלות.

מר יצחק אגוזי : רכישת עגלות כתומות למחזור אריזות – מנכ"ל המועצה מסר פה

דיווח נדמה לי בישיבה הקודמת או לפני כן, על הנושא הזה של עגלות כתומות לאריזות, לפי חוק האריזות. אנחנו רוכשים עגלות עבור 10 ישובים ראשונים. המימון של זה, זה מתאגיד ת.מ.י.ר, 173,000 שקלים.

??? איזה ישובים?

??? עגלה אחת לכל ישוב?

מר יצחק אגוזי : 7 קיבוצים, מתן, צור נתן וצור יצחק. כרגע זה איפה שיש לא פחים

אישיים.

מר שלמה עצמוני : יש לי שאלה. יש מקום מסודר לעגלות האלה? אני רואה את מתקני

הבקבוקים, זרקו אותם כמו,

ד"ר מוטי דלג'ו : תראה, שלמה, אם אתה יודע על איזה ישוב, שכמו שאתה מתאר,

כאילו זרקו את זה, אני איפה שראיתי ראיתי שהניחו את זה במקום מתואם עם הישוב, מסודר.

אם אתה יודע משהו – תעביר לתשומת ליבנו בדחיפות. אני מאד מבקש. כי אם לא נקפיד על זה בתחילת הדרך, אין סיכוי.

מר שלמה עצמוני : אתה יודע שאני צלם. אני מחר שולח לך תמונה.

ד"ר מוטי דלג'ו : 100%.

מר שלמה עצמוני : פחות דיבורים.

ד"ר מוטי דלג'ו : שי, תרשום לך שיבדקו.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1510 – אנחנו אישרנו פה תב"ר על 450,000 שקל ל-

3 כלי רכב במימון משרד הביטחון וקיבלנו לאחרונה אישור לרכב נוסף עבור קיבוץ חורשים, עוד 150,000 שקל, גם זה במימון משרד הביטחון.

גב' לאה פורת : מה קורה עם הבדיקה בקשר לכל הביטחון?

ד"ר מוטי דלג'ו : אין עם מי לדבר.

גב' לאה פורת : לא היה עם מי לדבר.

ד"ר מוטי דלג'ו : אין שר, אין אף אחד, שום דבר.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1381 – ביי"ס צופית שלב א-ב-ג, זה ביי"ס צופית

החדש – 312,000 שקל, משרד החינוך, עבור תוספות מעבר להרשאה המקורית.

שינוי ל-תב"ר 1494 – מבנה זמני למנהלת משמר אזרחי בצור יצחק, 55,000 שקל. מדובר על העברה כספית מ-תב"רים אחרים, לא כסף נוסף.

מר נתני זיו : מה זאת אומרת מ-תב"רים אחרים?

מר יצחק אגוזי : יש תב"רים, 1395 ו-תב"ר 1482,

מר נתני זיו : מה הם היו?

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1451 – עכשיו אנחנו מדברים פה על 3 תב"רים של

גני ילדים חד כיתתיים שקיבלנו הרשאה ממשרד החינוך. אנחנו אישרנו בעבר תב"רים לתכנון של 80,000 שקל. ההרשאה של משרד החינוך היא 708,000 שקלים לכל אחד מהם – אחד בצופית, אחד בחגור ואחד באלישמע. המועצה יצאה למכרז ובהתאם לתוצאות המכרז,

ד"ר מוטי דלג'ו : תגיד את המספרים.

מר יצחק אגוזי : המועצה יצאה למכרז, אנחנו הגבלנו את המכרז למחיר של

1,050,000 שקל לקבלן, דהיינו, סדר גודל של בערך 1,200,000 שקל לכלל הפרויקט. אנחנו נראה, לפי תוצאות המכרז, מה לעשות. כרגע אין כסף בקרן פיתוח בשביל להשלים את הבנייה הזאת.

מר גבי דור : שאלה בעניין הזה. בשביל מה ה-תב"ר של 80,000 שקל?

מר יצחק אגוזי : זה היה ה-תב"ר. זה תב"ר ישן.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה התכנון.

מר יצחק אגוזי : בזמנו הקצנו בשביל תכנון. עכשיו אנחנו מוסיפים את משרד

החינוך ובהתאם לתוצאות המכרז נבדוק אם אפשר להוסיף גם מקרן פיתוח, אם יהיה כסף מקרן פתוח להוסיף גם הקצבה נוספת מקרן פיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ו : בקיצור, אם בקרן פיתוח היום היה, היינו מוסיפים.

מר גבי דור : לא מסתדר לי, כשאני עושה את החשבון של ההצעות האחרונות

לבניית גני ילדים, עם ה-708 לחלק ל-3,

ד"ר מוטי דלג'ו : אבל הוא הסביר לך, הוא הסביר.

!!! : זה רק משרד החינוך.

מר יצחק אגוזי : זה משרד החינוך נותן.

מר גבי דור : כשאני לוקח את היתרה שהמועצה מוסיפה, זה לא מספיק ל-3

גנים.

ד"ר מוטי דלג'ו : מה שאנחנו מדברים על סדר גודל של 1,180,000 נדמה לי,

1,150,000 או 1,200,000.

מר גבי דור : אתה מקבל 850,000 מתוכם ממשרד החינוך.

ד"ר מוטי דלג'ו : את ההשלמה, אם זה יהיה 1,200,000 זה אנחנו לא יודעים. אנחנו

מחכים לראות, אחד – שיהיה את התוצאות של המכרז; שניים – וזה היותר חשוב – שיהיה בקרן פיתוח. כי יש לנו החלטה שאם בקרן פיתוח אין, אז לא מתקצבים. אין בקרן פיתוח.

מר יצחק אגוזי: תוספת ל-תב"ר 1459 ו-1432 – פה מדובר על שני קומפלקסים של

גנים תלת כיתתיים בצור יצחק. גם פה קיבלנו הרשאה של 2,316,000 שקל לכל אחד מהם. זה מה שאנחנו מוסיפים ב-תב"ר. ההערכה היא שזה לא יספיק, אבל נחכה לתוצאות המכרז ונראה מה המחיר.

תוספת ל-תב"ר 1499 – נושא של חינוך וקהילה, זה בנושא של איכות הסביבה – 100,000 שקל. היה לנו 100,000 שקל, קיבלנו תוספת של 71,000 שקל. המשרד להגנת הסביבה תומך ב-50 ואנחנו ב-21,000 שקל.

הצללת בית חינוך צור יצחק – יש שם איזו הצללה שנדרשת ב-150,000 שקל – המימון הוא קרן פיתוח צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: היה מדובר על 100 ו-50 הוועד, ביטלנו את הוועד.

מר גבי דור: זה גם מכרז או זה גם חשכ"ל? מה זה 150,000 שקל?

מר יצחק אגוזי: אם זה מכרז? לא יודע.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה אתה שואל, סעיף 16 מה זה? זה הצללה של בית הספר.

מר גבי דור: זה 150,000 שקל, יצא מכרז?

ד"ר מוטי דלג'ו: במקור היה מדובר על השקעה מקרן הפיתוח 100,000 וועד

הישוב 50,000. היתה פניה, גם של יו"ר ועד ההורים של בית הספר וגם הוועד של הישוב, וכאן ההצעה היא 150,000 שקל. זו הערכה שניתנה על ידי הישוב. אם זה חייב במכרז זה יהיה במכרז.

???: זה לא חייב, כי יש פטור.

מר יצחק אגוזי: נכתוב 142 פלוס מע"מ.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה שאני מבקש, שלפחות יהיו 3 הצעות.

מר יצחק אגוזי: תכנון ראשוני של שכונת ג'לג'וליה מזרח שטחי ירחיב – 540,000 שקל. המימון הוא של רשות מקרקעי ישראל.

???: כבר נתנו את הכסף או רק התחייבו?

מר יצחק אגוזי: יש התחייבות. אבל התחייבות זה בסדר. התייעלות אנרגטית במגשימים – 250,000 שקל. פה אנחנו מעבירים כסף מ-תב"ר שהוקצה להם לצורך מעון יום, 250,000 שקל. המועצה הקצתה למגשימים מעון יום חד כיתתי, נתנה תקציב בסביבות 800,000 שקל למעון יום חד כיתתי, חלקו במימון של הוועד וחלקו במימון של המועצה. בינתיים יש סיכוי סביר להניח שהמעון הזה ימומן, רוב הכסף ימומן מכסף של משרד הכלכלה. כבר קיבלנו הרשאה לתכנון. בינתיים אנחנו מעבירים 250,000 שקל מתוך הכסף הזה שיועד לצורך פרויקט אחר.

ד"ר מוטי דלג'ו: בקיצור, זה לא כסף חדש, זה כסף של הישוב.

מר שלמה עצמוני : קושיה שלישית – מה זה התייעלות אנרגטית?

מר יצחק אגוזי : התייעלות אנרגטית במקרה הזה, זה החלפת תאורת הרחוב בתאורת לדים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגב, זה יהיה גם פיילוט למועצה, אנחנו נראה מה העלויות, איך הם עושים את זה. יש שם איש טוב בישוב שהוא,

מר שלמה עצמוני : אני החלפתי אצלי בלול, 'חבל לכם על הזמן'. היום זה כבר לא עולה הרבה כסף, המנורה עצמה, וחינם, חשמל חינם.

מר שמוליק מריל : אגוזי, בקשר ל-תב"ר הקודם, משרד החינוך יבטל את ההקצבה שלו? בקשר לגן הילדים במגשימים.

מר יצחק אגוזי : משרד הכלכלה.

מר שמוליק מריל : משרד הכלכלה יממן את החדש. המימון הישן יתבטל? אם אתה מעביר גם את החלק של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא. לא. כשבאו אלינו מגשימים ורצו להקים את המעון, אז יש תב"רים כמו שהקצה לשובים, היו תב"רים כאלה שהוקצו לישוב לצורך העניין הזה. ובנוסף, לישוב, היה מגיע לו 250,000 שקל בגין הביוב. ועד האגודה הסכים, יחד עם הוועד המקומי, שזה יילך לפרויקט הזה. עכשיו הם רוצים לעשות תאורה אז הם מבקשים את זה. זכותם המלאה.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1266 – הקמת בי"ס בצור יצחק – זה תוספת

תקציב של משרד החינוך לצרכי הצטיידות – 83,000 שקלים.

מכאן ל-5 תב"רים שנוספו בשבוע האחרון, שלא נדונו בהנהלה :

פעולות הסברה באיכות הסביבה עפ"י חוק האריזות. חוק האריזות שדיברנו עליו, על אותם פחים כתומים, תאגיד ת.מ.י.ר, החוק מחייב גם פעולות הסברה שממומנות במקרה שלנו, לפי הסוציו-אקונומי שלנו ל-50-50%, 50% תאגיד ת.מ.י.ר ו-50% המועצה. זה התקציב של המועצה, 100,000 שקל, לפעולות ההסברה בפרויקט הזה.

פיצויים לפי סעיף 197 – לפי פסק דין שקיבלנו בנושא של רמות השבים, סימה גורנת, אנחנו נדרשים לשלם, לאור פסק הדין, 375,000 שקלים. זה מהווה 30% מאותו פסק דין.

גב' לאה פורת : מה הסכום הכולל?

עו"ד יריב סומך : אם מדברים על 30%, זה ה-300,000 שקל שאנחנו משלמים, היתרה

משולמת על ידי מע"צ.

מר יצחק אגוזי : חדר מדעים בבי"ס צור יצחק – במהלך הבנייה לא הקצו חדר

מדעים. צריך לפי הפרוגרמה לבצע את זה ולכן אנחנו נאלצים לבקש תב"ר בעניין הזה.

שיפוצי קיץ 2015 – אנחנו מתחילים להיערך לנושא של שיפוצי קיץ. התקציב שמסתמן כהכרחי הוא בערך פי 13 ממה שכתוב פה כרגע. אבל כמו שאמרתי, כרגע אין כסף בקרן פיתוח, אז אנחנו מבקשים לאשר 100,000 שקל לצורך ביצוע עבודות של מניעת קרינה, שרוצים לבצע את זה כבר בחול המועד פסח.

גב' לאה פורת : עבודות מסוג מה? איזה עבודות?

מר יצחק אגוזי : עשו סקר קרינה בבתי הספר ובמוסדות החינוך, יש בעיה. סה"כ הפרויקט הזה של הקרינה בתוך שיפוצי הקיץ הוא יהיה בסביבות 150,000 שקל. אנחנו רוצים לבצע חלק מהעבודות כבר במהלך חופשת הפסח.

גב' לאה פורת : מה צריך לעשות?

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע. זה כל מיני הגנות.

??? ב-2-3 בתי ספר יש בעיית קרינה.

גב' לאה פורת : והמשרד לאיכות הסביבה ומשרד האנרגיה?

מר יצחק אגוזי : לא תומך בזה.

גב' לאה פורת : משרד החינוך?

מר יצחק אגוזי : כשבנו את ירקון זה היה לפני 11 או 12 שנה. זה נראה לכם חדש, אבל זה 12 שנה, או 11. אז עוד לא היו אותם תקנים שיש היום. אבל בבית הספר החדש בצופית, רמי אומר שזה,

מר רמי ברדוגו : אני אסביר משהו פשוט רגע. כמו שנאמר, רוב הבעיה של הקרינה היא בדרך כלל בגלל ארונות חשמל שהחשמל מוזן ישירות לתוך בית הספר ויש ארון מאד גדול של חשמל. בדרך כלל, כשהאדריכל עושה את ארונות החשמל, אז החדר שמקביל, בגב של ארון החשמל, בדרך כלל לא משמש לכלום, בדרך כלל. לפעמים בא בית הספר והופך את אותו חדר לחדר לימוד או מעבדה או תוספת.

גב' מיכל כספי שפירא : תגיד, בבית פרטי זה גם כן יכול להשפיע?

ד"ר מוטי דלג'ו : יכול להשפיע, כן.

מר רמי ברדוגו : תמיד. ארונות חשמל הם הבעייתיים.

מר יצחק אגוזי : ה-תב"ר האחרון זה עבודות ניקוז במושב שדה ורבורג. תקציב של

רשות ניקוז. פשוט התקציב עובר דרך המועצה ולכן צריך תב"ר. 38,549 שקל, תקציב מרשות ניקוז לצורך פיתרון בעיות ניקוז במושב שדה ורבורג. זהו.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, יש לנו פה 19 נושאים שהיו בישיבת ההנהלה, ואני רוצה

להסב את תשומת לב חברי ההנהלה, שכמה סעיפים, בעיקר הסעיפים שמתייחסים לגני הילדים, הופיעו כבר עם התוספת של המועצה וכאן הם לא מופיעים. כלומר, התברר שבקרב הפיתוח אין כסף, אז הורידו אותם. אז אתם תראו שוני בין מה שמופיע פה המספר ומה שמופיע במה שהנהלה אישרה. זה השוני. חוץ מזה היה עוד איזה סעיף או משהו שהורדת? בשיפוצי קיץ ובכמה דברים הורידו.

מר גבי דור : בקשה לפני הצבעה. לאור זה שחוזרת הטענה היום שאין כסף

בקרב הפיתוח, אם אפשר בישיבת המליאה הבאה לקבל דו"ח על מצב קרב הפיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגוזי אמר לי שאחת הפעמים שהכי קל לו למסור דיווח, זה היום –

בקרב הפיתוח אפס. הוא אמר – אפס.

מר גבי דור : אפס. בסדר. אז שיביא את המצב של קרב הפיתוח. בשביל מה

אנחנו מאשרים תב"רים מקרן פיתוח, בשביל לחסוך את הדיון בישיבה הבאה?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אתה לא הקשבת לי, באמת. אני אגיד לך את האמת, עכשיו אני

נעלבתי. כי 3 פעמים חזרתי על זה, 3 פעמים, שאמרתי שהורדתי את זה משום שאין כסף בקרן הפיתוח. וקיבל אגוזי הנחיה – רק מה שיש בקרן הפיתוח. 3 פעמים חזרתי על זה.

!!!: אני מציע הכול ביחד.

ד"ר מוטי דלג'ו: הכול ביחד. אז יש לנו את הסעיפים מ-1 עד 19 ומ-1 עד 5 – אפשר

הכול יחד אתם אומרים. אני מעלה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. מתנגדים? אין. נמנעים? אין. חברים, חג שמח וכשר לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1.	תוספת ל-תב"ר 1368 – גנ"י שדה ורבורג	(1,382,273)	75,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
2.	תוספת ל-תב"ר 1370 – גנ"י שדי חמד	(1,425,424)	102,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
3.	תוספת ל-תב"ר 1369 – גנ"י נוה ימין	(1,330,273)	121,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
4.	תוספת ל-תב"ר 1348 – גנ"י רמות השבים	(1,463,424)	53,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
5.	השלמת מתקני משחק וחול במוסדות חינוך		288,000 ₪
	מימון: קרן פיתוח		
6.	רכישת עגלות כתומות למחזור אריזות		173,000 ₪
	מימון: תאגיד ת.מ.י.ר		
7.	תוספת ל-תב"ר 1510 – רכישת רכבי ביטחון (450,000-אייל, צ.נתן, ירחיב)		
	מימון: משרד הביטחון – עבור קיבוץ חורשים		
			150,000 ₪

₪ 312,076	₪ (19,176,813)	8. תוספת ל-תב"ר 1381-בי"ס צופית שלב א+ב+ג מימון: משרד החינוך (תוספות, מיזוג, מרחק, קרקע)
₪ 55,000	₪ (320,000)	9. שינוי ל-תב"ר 1494 – מבנה זמני למנהלת/משא"ז צור יצחק ₪ 35,000 העברה מ-תב"ר 1395-קרן פיתוח ₪ 20,000 העברה מ-תב"ר 1482-קרן פיתוח
₪ 708,532	₪ (80,000)	10. תוספת ל-תב"ר 1451-גנ"י צופית מימון: משרד החינוך
₪ 708,532	₪ (80,000)	11. תוספת ל-תב"ר 1449-גנ"י חגור מימון: משרד החינוך
₪ 708,532	₪ (80,000)	12. תוספת ל-תב"ר 1450-גנ"י אלישמע מימון: משרד החינוך
₪ 2,316,899	₪ (180,000)	13. תוספת ל-תב"ר 1459-גנ"י תלת כיתתי צור יצחק מימון: משרד החינוך
₪ 2,316,899	₪ (180,000)	14. תוספת ל-תב"ר 1432-גנ"י תלת כיתתי צור יצחק מימון: משרד החינוך
₪ 71,000	₪ (100,000)	15. תוספת ל-תב"ר 1499-חינוך וקהילה 2014 ₪ 50,000 מימון: המשרד להגנת הסביבה ₪ 21,000 קרן פיתוח
₪ 150,000	₪ 150,000	16. הצללת בית חינוך צור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק
₪ 540,913		17. תכנון ראשוני שכונת ג'לג'וליה מזרח-שטחי ירחיב מימון: מינהל מקרקעי ישראל
₪ 250,000		18. התייעלות אנרגטית מגשימים מימון: העברה מ-תב"ר 1433 מעון יום מגשימים
₪ 83,274	₪ (10,885,509)	19. תוספת ל-תב"ר 1266-הקמת בי"ס בצור יצחק שלב א+ב מימון: מפעל הפיס עבור הצטיידות
<u>תב"רים שלא נדונו בהנהלה</u>		
₪ 100,000		1. פעולות הסברה איכות הסביבה (חוק האריזות) מימון: תקציב רגיל/קרן פיתוח
₪ 375,000		2. פיצויים לפי סעיף 197 לפי פסק דין מימון: קרן פיתוח
₪ 70,000		3. חדר מדעים בי"ס צור יצחק מימון: תקציב רגיל/קרן פיתוח צור יצחק

₪ 100,000	4. שיפוצי קיץ 2015 (מקדמה לצורך פתרון בעיות קרינה) מימון: קרן פיתוח
₪ 38,549	5. עבודות ניקוז במושב שדה ורבורג מימון: רשות ניקוז

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרטוקולים :

פרטוקול מליאה מס' 18/15 מיום 10.02.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאת המועצה מס' 18/15 מיום 10.02.15.

3. דו"ח רבעוני 12/14.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח הרבעוני לרבעון 12/14.

6. פתיחת חשבון בבנק איגוד, כולל הרשאה טלפונית/פקס/אינטרנט – עדכון מסמכים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון המסמכים לפתיחת החשבון הקיים של המועצה בבנק איגוד.

סעיף מחוץ לסדר היום – החלפת זכויות חתימה בחשבון בנק מעון שרונים בבנק הפועלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החלפת זכויות החתימה בחשבון הבנק של מעון שרונים בבנק הפועלים – אסתי עוז במקום רויטל יחזקאל.

7. החלפת חברים בוועדות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את החברים עפ"י הפירוט להלן: יו"ר – שי אברהמי, גזבר – יצחק אגוזי, מרכזת – זהבה רפאל, היועץ המשפטי של המועצה כחברים בשתי הוועדות: וועדת רכש ווועדת התקשרויות

8. אישור להתקשרות עם "קול חינוכית" להשכרת מבנה המועצה הישן בכפר מלל.

החלטה: בהמשך להחלטת המליאה הקודמת, שאפשרה השכרת הנכס במו"מ ללא צורך במכרז, מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השרת המבנה ב-30,000 ש"ח לחודש בתוספת ארנונה.

9. אישור התקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההתקשרות עם עמותת "תמר" להשכרת נכס במתחם אהרונוביץ הישן, לשנה אחת, כאשר הנושא יידון שוב בישיבת המליאה הבאה כשיוצגו הנתונים במלואם.

10. האצלת סמכות לפיקוח מוניציפאלי בנושא תברואה לצור יצחק.

החלטה: הוחלט פה אחד להסיר את הנושא מסדר היום עד לגיבוש הצעה חליפית.

11. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1.	תוספת ל-תב"ר 1368 – גנ"י שדה ורבורג	(1,382,273)	75,000
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
2.	תוספת ל-תב"ר 1370 – גנ"י שדי חמד	(1,425,424)	102,000
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
3.	תוספת ל-תב"ר 1369 – גנ"י נוה ימין	(1,330,273)	121,000
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
4.	תוספת ל-תב"ר 1348 – גנ"י רמות השבים	(1,463,424)	53,000
	מימון: קרן פיתוח (התקציב נדרש לצורך קבלת יתרת מימון ממשרד החינוך)		
5.	השלמת מתקני משחק וחול במוסדות חינוך		288,000
	מימון: קרן פיתוח		
6.	רכישת עגלות כתומות למחזור אריזות		173,000
	מימון: תאגיד ת.מ.י.ר.		
7.	תוספת ל-תב"ר 1510 – רכישת רכבי ביטחון (450,000-אייל, צ.נתן, ירחיב)		150,000
	מימון: משרד הביטחון – עבור קיבוץ חורשים		
8.	תוספת ל-תב"ר 1381-בי"ס צופית שלב א+ב+ג (19,176,813)		312,076
	מימון: משרד החינוך (תוספות, מיזוג, מרחק, קרקע)		
9.	שינוי ל-תב"ר 1494 – מבנה זמני למנהלת/משא"ז צור יצחק (320,000)		55,000
	העברה מ-תב"ר 1395-קרן פיתוח	35,000	
	העברה מ-תב"ר 1482-קרן פיתוח	20,000	
10.	תוספת ל-תב"ר 1451-גנ"י צופית (80,000)		708,532
	מימון: משרד החינוך		
11.	תוספת ל-תב"ר 1449-גנ"י חגור (80,000)		708,532
	מימון: משרד החינוך		
12.	תוספת ל-תב"ר 1450-גנ"י אלישמע (80,000)		708,532
	מימון: משרד החינוך		

₪ 2,316,899	13. תוספת ל-תב"ר 1459-גנ"י תלת כיתתי צור יצחק (180,000) מימון: משרד החינוך
₪ 2,316,899	14. תוספת ל-תב"ר 1432-גנ"י תלת כיתתי צור יצחק (180,000) מימון: משרד החינוך
₪ 71,000	15. תוספת ל-תב"ר 1499-חינוך וקהילה 2014 (100,000) מימון: המשרד להגנת הסביבה 50,000 ₪ קרן פיתוח 21,000 ₪
₪ 150,000	16. הצללת בית חינוך צור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק 150,000 ₪
₪ 540,913	17. תכנון ראשוני שכונת ג'לג'וליה מזרח-שטחי ירחיב מימון: מינהל מקרקעי ישראל
₪ 250,000	18. התייעלות אנרגטית מגשימים מימון: העברה מ-תב"ר 1433 מעון יום מגשימים
₪ 83,274	19. תוספת ל-תב"ר 1266-הקמת בי"ס בצור יצחק שלב א+ב (10,885,509) מימון: מפעל הפיס עבור הצטיידות
<u>תב"רים שלא נדונו בהנהלה</u>	
₪ 100,000	1. פעולות הסברה איכות הסביבה (חוק האריזות) מימון: תקציב רגיל/קרן פיתוח
₪ 375,000	2. פיצויים לפי סעיף 197 לפי פסק דין מימון: קרן פיתוח
₪ 70,000	3. חדר מדעים בי"ס צור יצחק מימון: תקציב רגיל/קרן פיתוח צור יצחק
₪ 100,000	4. שיפוץ קיץ 2015 (מקדמה לצורך פתרון בעיות קרינה) מימון: קרן פיתוח
₪ 38,549	5. עבודות ניקוז במושב שדה ורבורג מימון: רשות ניקוז



מועצה אזורית דרום השרון
24.03.2015 מיום