

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 21/15

מיום שלישי, ח' בסיון התשע"ה, 26.05.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום שלישי, ח' בסיון התשע"ה, 26.05.2015

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נירית	-	גב' לאה פורת
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
צור-יצחק	-	מר נתי זיו
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
ירקונה	-	גב' גילה פרין
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
עדנים	-	מר דוד זריהן
רמות השבים	-	גב' מיכל כספי-שפירא
אלישמע	-	גב' רחל רבר
נווה ירק	-	מר אייל אברמוב
מתן	-	מר אברהם טורם
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חגור	-	מר דרור רופא
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נירית	-	מר גבי דור
מתן	-	מר אבי קירס
צור-יצחק	-	מר יריב אברהם
רמת הכובש	-	חיים רוצקי
עינת	-	מר חגי כהן
שדי חמד	-	מר דויד סיון

	-	מר שי אברהמי	סגל:
מנכ"ל	-	מר יצחק אגוזי	
גזבר המועצה	-	עו"ד יריב סומך	
יועמ"ש	-	מר בועז שויגר	
דובר ותכנון אסטרטגי	-	גב' צילה משה	
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	מר רמי ברדוגו	
מהנדס	-	אדר' נילי יוגב	
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	גב' מירי נגרין	
מנהלת מדור רישוי	-		

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה;
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 20/15 מיום 26.4.15;
3. הסכמים עם רשויות:
 - א. אלעד;
 - ב. רעננה.
4. אישור הסכם אלעד;
5. עדכון אגרת שמירה חורשים;
6. תב"רים.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 20/15 מיום 26.4.15.

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה. אנחנו באישור הפרוטוקול. לא התקבלו הערות. אני מעלה להצבעה את פרוטוקול 20/15 מיום 26.4.15. מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 20/15 מיום 26.04.15.

3. הסכמים עם רשויות:

א. אלעד

ב. רעננה

ד"ר מוטי דלג'ו: מכאן אנחנו נעבור לנושא של הסכמים עם רשויות. לגבי אלעד – עפ"י בקשה של קיבוץ נחשונים, אנחנו נענינו לבקשה, הם רוצים שם איזה שינויים קטנים. אנחנו ישבנו איתם כמה פעמים. אמורה להיות פגישה נוספת ואנחנו ממתנינים להגיע לאיזה סיכום במידת האפשר, ואם לא אז אנחנו נציג את זה בפני מליאת המועצה. בגדול, ועדת הגבולות המשותפת גם לנושא אלעד וגם לכוכב יאיר עובדת במלוא המרץ, כמעט כל שבוע וחצי ישיבה, זה דבר שבדרך כלל לא כל כך נהוג, לפחות בוועדות שאנחנו השתתפנו. בישיבה האחרונה הופיעו גם נציגים של הגופים התכנוניים ואני רוצה לציין שעדיין לא הופיע אותו גוף שמבקש לעשות שינוי. ובסוגיה הזו, בישיבה קודמת, כששאלנו מי ביקש בעצם את 4,000 הדונם לצור יצחק, אני מאד הופתעתי, יו"ר הוועד המקומי של הישוב קם ואמר – אני. זה נראה לי תמוה, משום שקצת נראה לי משונה, אבל אנחנו כמובן בעניין זה מתקדמים. לגבי ועדת הגבולות של כוכב יאיר, דרום השרון וצור יצחק – המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בעצם לקחה, אפשר להגיד,

צעד אחורה. :???

ד"ר מוטי דלג'ו : בלשון המעטה זה צעד אחורה, כולל התארגנות בישוב כנגד האיחוד, ואנחנו מנסים למצוא פיתרונות יצירתיים שיתנו מבחינתנו בראש וראשונה מענה לתושבים שלנו בצור יצחק ושהפלונטר הזה ימצא את פתרונו. יש לציין שהמערכת עובדת אמנם, אבל לא מקבלות החלטות, כי באופן טבעי מחכים לכניסתו של שר חדש. וכפי שאתם יודעים, יש שר חדש. הוא אמנם ותיק מאד מאד בפוליטיקה ובציבוריות ובמשרדי הממשלה, ואנחנו מקווים שעם כניסתו הוא בטח יכנס גם לעניין הזה.

מר גבי דור : על איזה שר אתה מדבר?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מתכוון לסילבן שלום.

מר גבי דור : שר הפנים.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, שר הפנים, כן.

מר גבי דור : חשבנו שר השיכון.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, שר השיכון זה גלנט, ויהיו לנו איתו ממשקים, בהקשר בעיקר של הנושא של הבינוי. אני מעריך שלא מעט גם מול משרד האוצר, ואנחנו נצטרך עם העניין הזה להתמודד.

אנחנו מציינים שאנחנו באופן שוטף מאוימים, וכפי שאמרתי בעבר, הישובים המאוימים, כל ישוב שבאים לשנות את אופיו הוא מאויים, אבל אנחנו רואים בחומרה גדולה

לגבי מושב צופית, אנחנו רואים את זה לגבי שטחים של גן חיים, ניר אליהו, אנחנו רואים את הסוגיה הזו בהקשר של צור נתן, אנחנו רואים את זה בהקשר של מגשימים בדרום ועם איזה פזילות שאנחנו שומעים לגבי גת רימון. גם העדכון של תמ"א 35 שלפני כשבוע זה היה, איפה נילי?

אדר' נילי יוגב: שבוע בדיוק.

ד"ר מוטי דלג'ו: שבוע בדיוק, נילי ואני הופענו שם בוועדה וכמובן העלינו את משאלותינו, את ההסתייגויות שלנו. עושים עכשיו גם, בנוסף לשיטת המרקמים שהיא ידועה לכם, עכשיו יש גם מה שנקרא "קו סיפור", שבגדול אני דווקא מתחבר לזה. אני הצעתי להם שיקראו לזה "מרחב סיפור", שהוא בא, ואם יש לאזור מסוים סיפור, כאילו לשמר אותו. ובאזור שלנו יש מה שנקרא סיפור הפרדסים. אבל אני מאד הופתעתי שלמשל מהסיפור הזה הוציאו את צופית והוציאו את קלמניה. זה משהו שלא מסתדר. כי קלמניה, שם היה בית אריזה של חברת מהדרין וזה אזור שבצמח ריכוז עוד אפילו לפני קום המדינה. יש לנו את נחשונים, שאתם יודעים שאנחנו גם איתם באופן ספציפי ישבנו יותר מפעם אחת. היו לנו חששות לגבי עינת. בשלב הזה אנחנו לא רואים משהו מאד מאד ספציפי, למעט הנושא של תוכנית מחנה סירקין והכביש שהם רוצים לסלול שעובר על שטחים חקלאיים של קיבוץ עינת. כמובן שוועד היישוב קיבל גם בעניין הזה עדכון. יש איזה משהו נוסף, בועז, עוד איזה יישוב? את כל היישובים של המועצה אמרתי.

מר צפי פלד: חוץ מזה שיש מסלולי נחיתות ו... ורכבת.

ד"ר מוטי דלג'ו: בנוסף לכל זה, כדי שיהיה גם מעניין, אז השתתפנו גם בוועדה הציבורית לנושא נתב"ג והטיסות, ושם מסתמן מהלך שיאפשרו להגדיל את מספר הטיסות על מסלול 21, שהוא בגדול מצפון לדרום, מ-20% שזה כפי שנקבע בעבר, ל-40%. נכון שרוצים

לשנות את השעות. אני שם העליתי הצעה שיבטלו בכלל את טיסות הלילה, ואני לבד הערתי גם על כך שאני יודע שיש לזה השלכות כלכליות וכספיות, אבל אנחנו מחפשים איכות חיים ולא יכול להיות מצב שבדיוק באותו יום שהיה הדיון הזה, לא יודע, משום מה באותו לילה, ב-2 בלילה עברו כאן מטוסים. ולא רק שאני ידעתי את זה מהבית, אבל גם קיבלתי 'פיד-בקים' מכמה אנשים נוספים. זה לא פשוט. אני גם עושה אבחנה – לגבי טיסות יום, אתם יודעים, כולם עובדים. אבל לגבי טיסות לילה, בשעות האלה, זה מפריע. ומולנו עומד כוח גדול מאד, שזה גוש דן, שיש להם אינטרס להסיט את זה. אותנו מייצג עו"ד נרי ירקוני, שהוא עושה עבודה טובה, כי הוא קודם היה באותו מקום שהוא עכשיו צריך להתקין, והוא מכיר גם את העבודה. אנחנו ריכזנו את 8 הישובים הספציפיים ואנחנו לגביהם פועלים באמצעות עתירה לבית המשפט.

לגבי עינת דווקא חל שיפור, הם צמצמו את קווי ה-תח"ר (זה תחום הרעש למי שלא יודע), אבל הצמצום של תחום הרעש לא בא כתוצאה מכך שמשנים את המסלולים, אלא כתוצאה מכך שעם השנים יכולת המטוסים והרעש שלהם יותר מופחתת.

דבר נוסף – אם תסתכלו על המפה, דווקא שם נמצא נציג הישוב, תסביר שם לחבר'ה קצת את השטח עם היד. בבקשה. אני רואה שהוא מתמהמה, אז אני אגיד. אם אתם שמים לב, אתם רואים את כביש 531, את הכניסה לגבעת חן. הגוש הבנוי למטה זה גבעת חן, צפונה זה רעננה יש שם משולש, שחלק מהבעלים הם תושבי גבעת חן. השטח הזה הוא בתחום המועצה האזורית דרום השרון. עיריית רעננה מאד מאד צריכה גם את השטח הזה, כדי להסדיר את הנושא של התחבורה. הנושא של התחבורה הוא גם חשוב לגבעת חן שיוצאים לכיוון רעננה. הכוונה היא לעשות שם כיכר כדי שישולב. אנחנו ישבנו מספר רב של פעמים עם בעלי הקרקע, עם ועד הישוב, וגם עם ראש עיריית רעננה, ומסתמן סיכום של העברת השטחים בצורה כזו שבעלי הקרקע ישולבו בתוכנית באיחוד וחלוקה, והתוכנית הזו תוגש במסגרת כוללת של כל תוכנית רעננה לגבי המתחם הדרומי שלה. אני רוצה לציין שעד שהשטחים לא מועברים, אז חלק מהתוכנית צריך לדון אצלנו, וכמובן מה שברעננה ברעננה. אנחנו בוחנים את האפשרויות. צריכה להיות פגישה נוספת כדי לסכם את העניין הזה סופית ואז זה יובא

למליאת המועצה לאישור והמלצה שלנו לשר הפנים לעשות שינוי של גבולות.

מה מקבלים בתמורה? **!!!**

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו ננסה עם רעננה להגיע לאיזה הסכם שהוא לגבי היטלי

השבחה, שכמובן באופן טבעי גם הישוב נהנה וגם המועצה.

החלטה: מליאת המועצה קיבלה עדכונים על ועדות גבולות.

4. אישור הסכם אלעד.

ד"ר מוטי דלג'ו: לגבי סעיף 4 – כפי שאמרתי לכם, אנחנו לפי בקשת הישוב

נחשונים משהים את העניין הזה.

החלטה: הנושא ימשיך לידון ולהתגבש ויובא במועד מאוחר יותר למליאה.

5. עדכון אגרת שמירה חורשים.

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם, אנחנו כאן נעבור לסעיף 5 – עדכון אגרת שמירה

חורשים. מר אגוזי, בבקשה.

מר יצחק אגוזי: קיבוץ חורשים פנה לעדכן את אגרת השמירה בישוב. כידוע

לכם, בכלל, כל נושא אגרת השמירה הולך לעבור שינוי די גדול לקראת שנה הבאה, שהגבייה

תהיה עפ"י מטר מרובע. אנחנו נכנסים בתקופה הקרובה להכין תחשיבים ולראות לאן זה

מוביל אותנו. אבל בינתיים יש כמה תמורות ושינויים שעוברים פה על חלק מהישובים וביניהם

קיבוץ חורשים, שבחודש מאי כמדומני, זאת אומרת החודש הזה, בעצם לאור ההיערכות

החדשה של מג"ב, צה"ל, מפסיק לקבל כספי שמירה ממשטרת ישראל וכתוצאה מזה הם

מבקשים להעלות את אגרת השמירה ב-25%.

ד"ר מוטי דלג'ו : מכמה לכמה אתה צריך להגיד.

מר יצחק אגוזי : בקיבוץ חורשים גובים באופן עצמאי את האגרה מהתושבים, מנכסי המגורים. זה לא דרכנו וזה גם לא עומד פה לשום החלטה כרגע, רק רציתי, בשביל לראות את התמונה הכוללת, ביקשתי מהם את כל הנתונים. אנחנו גובים את האגרה רק מהעסקים, כאשר אנחנו גובים בין 100 לבין 300 שקלים, לפי גודל העסק, זו גבייה היסטורית, שאושרה בעבר במליאת המועצה. ומה שהם מבקשים זה להעלות את האגרה הזאת ב-25%. זאת אומרת, שמי שמשלם 100 שקלים זה יהיה 125, ושניים או שלושה מפעלים מאד גדולים, שמשלמים אגרה של 300 שקל, ישלמו 375.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגוזי, שאלה – האם בחוק העזר לשמירה אין תקרה לנכס?

מר יצחק אגוזי : התקרה לנכס, בעבר, כשהחוק חוקק, היה 150 שקל ליחידת דיור ו-300 שקלים לעסק. להערכתי זה משהו בסביבות 400 שקל היום, המחיר המכסימאלי. אבל כמובן שזה ייבדק וזה לא יהיה מעבר למחיר המכסימאלי.

ד"ר מוטי דלג'ו : בדיוק. מה שאתה אומר, שבכל מקרה אנחנו לא חורגים.

!!! : נדמה לי שזה עומד היום, לאור התיקון, על 180 או משהו כזה.

מר יצחק אגוזי : לאור העדכון, המחיר המכסימאלי? אף אחד לא גובה את המחיר המכסימאלי, במגורים בוודאי. אבל כמובן שזה ייבדק. זה לא יהיה בשום אופן יותר מאשר המחיר המכסימאלי.

ד"ר מוטי דלג'ו : או קיי. בעצם מה שמוצע פה, לאשר עלייה של אגרת השמירה

בשיעור של 25% מהעסקים. ההחלטה שלנו תהיה שזה מאושר, ובתנאי שזה נמוך או שווה למה שחוק העזר מאפשר לנו. כלומר, לא יותר מחוק העזר.

מר שמוליק מריל : חורשים גובים גם מעסקים?

מר יצחק אגוזי : גם מעסקים, כן.

גב' אילונה מינץ-זק : מהעסקים, מצליחים לגבות את כל הכסף של אגרת השמירה? השאלה, כי אם אתה מעלה עכשיו ב-25% ואז יותר אנשים לא ישלמו,

מר יצחק אגוזי : לא, לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה עסקים גדולים. הוא מדבר על מפעלים. לא עסק משפחתי או כאלה דברים.

גב' לאה פורת : מוטי, אפשר להעיר משהו?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, כן, בבקשה.

גב' לאה פורת : אני רוצה רק להזכיר לכולם, כשדיברנו על המהפך שעשו בשמירה, אמרנו שככה מכניסים את היד לכיס של התושבים וזה מיסוי עקיף, חדש, שהוא בעצם מיסוי ישיר, ואנחנו החלטנו כמליאה, אני רוצה להזכיר לכם שהחלטנו כמליאה שהשינוי הזה הוא שינוי למורת רוחנו ושהמועצה התבקשה,

!!! : תביע מחאתה.

גב' לאה פורת : היא הביעה מחאתה. והמועצה התבקשה לעשות את כל הדרוש, גם במסגרת השרים החדשים וכל מה שנופל עלינו, לשנות את הדבר הזה ולהפסיק את הגבייה הזו באיזה שהוא שלב שהיא פשוט שערורייתית. זו פשוט שערורייה. אנחנו לא יכולים לסרב לקיבוץ שצריך בעצם את הכספים האלה לביטחון שלו. אבל צריך ברמה המערכתית, המועצתית לדעתי, לפעול לבטל את הסיפור הזה. זה לא יכול להימשך. לבטל את החלפת ה-רב"שים וה-רבש"צים, והדבר הזה מחייב כמו שאנחנו רואים. כמו שאנחנו רואים, הדבר הזה מחייב עלייה של עשרות אחוזים באגרת שמירה.

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה, אגוזי, תקריא את נוסח הצעת ההחלטה. סליחה, לא ראיתי, יפתח, בבקשה.

מר איתן יפתח : קודם כל, אני מבין שהוועד המקומי שם גובה את אגרת השמירה.

מר יצחק אגוזי : מהתושבים כן, מהעסקים אנחנו.

מר איתן יפתח : או קיי. עכשיו, מהתושבים, אנחנו האצלנו את הסמכות שלהם? הרי הם עובדים מתוקף האצלת סמכות.

מר יצחק אגוזי : כן. כן.

מר איתן יפתח : בנושא הזה יש להם האצלת סמכות?

מר יצחק אגוזי : כן.

מר איתן יפתח: אני מדבר על כתב הסמכויות שאנחנו מאצילים על כל ישוב וישוב, אם זה מעוגן שם. כי אתה אומר פה שיש ישוב שגובה מיסים.

ד"ר מוטי דלג'ו: לאור השאלה שלך, אני לא בטוח,

מר יצחק אגוזי: בהאצלת סמכויות אין, אבל לדעתי האגודה עושה את זה שם. אבל זה לא הדין כרגע. אני צריך לבדוק את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חבר מליאה מעלה את הסוגיה ואומר את הדבר הבא, הוא אומר לי – או קיי, אני אעשה הפרדה, אנחנו אישרנו. האם יש להם את הסמכות לגבות? אנחנו האצלנו להם סמכות לגבות,

מר יצחק אגוזי: אנחנו לא האצלנו סמכות לגביית אגרת שמירה לאף ישוב,

ד"ר מוטי דלג'ו: זה מתוקף חוק העזר אני חושב.

מר יצחק אגוזי: לא. לא. מתוקף האצלת הסמכויות הרגילה שיש למועצה. מקדמת דנא האגודה, כנראה שהאגודה, אני לא מכיר שהוועד המקומי עושה את זה, האגודה גובה שם אגרת שמירה מהחברים.

גב' לאה פורת: מה זה האגודה? הרי סיכמנו שגם בזהות ועדים יהיו חשבונות נפרדים. אז איך יכולה האגודה לגבות אגרה?

מר יצחק אגוזי: חשבונות נפרדים, למה לא? מה הבעיה בזה?

ד"ר מוטי דלג'ו: אגוזי, אל תמשיך, רק שניה. חוק העזר הוא חוק עזר שנחקק על ידי המועצה. הסמכויות הן בידי המועצה, אלא אם המועצה האצילה את הסמכויות שלה לגופים שהיא מורשית להאציל מסמכויותיה, עפ"י החלטה. במקרה הזה זה חייב להיות ועד מקומי. בקיבוצים יש מה שנקרא זהות ועדים. אנחנו צריכים להבהיר שגם אם אנחנו עובדים מול פרסונות שזה אותם הפרסונות, הפרסונות לצורך העניין שלנו זה הוועד המקומי בצורה ברורה, מובהקת ומודגשת. תמשיך.

מר איתן יפתח: יש איזו בקרה של המועצה על הכספים האלה?

מר יצחק אגוזי: אם יש האצלת סמכויות – כן. אני לא זוכר, למיטב זיכרוני, שאי פעם האצלנו סמכות לא מתוקף האצלת הסמכויות הרגילה ולא מתוקף חוק העזר לוועד המקומי בחורשים לגבות אגרת שמירה. יחד עם זאת, המצב בפועל הוא שהמועצה גובה רק מעסקים והבקשה שלהם היום להעלות את אגרת השמירה מעסקים ב-25%.

מר שמוליק מריל: אגוזי, כל הנושא של הביטחון הוא מוניציפאלי. זה תמיד הולך בוועד המוניציפאלי.

מר יצחק אגוזי: אנחנו לא גובים שם ממגורים. אתם רוצים שנחליט שאנחנו גובים גם ממגורים? בסדר.

מר שמוליק מריל: לגבי החלוקה, גם בקיבוץ זה הולך דרך הוועד המוניציפאלי, כל נושא הביטחון.

מר אלי דלה: שמוליק, זה בסדר ...

ד"ר מוטי דלג'ו: עוד מישהו היה, חברים? ההצעה היא כזו: מליאת המועצה

מאשרת הגדלת אגרת השמירה לעסקים בקיבוץ חורשים בשיעור של 25%. בשום מקרה התעריף לא יעלה על המחיר המכסימאלי המותר עפ"י חוק העזר. כל זאת כפוף לכך שניתנה סמכות, אחרת יועבר למליאה. כלומר, אם לא נתנו סמכות להם לגבות או אם אין להם סמכות,

מר יצחק אגוזי: את זה אנחנו גובים אבל, מוטי, את העסקים אנחנו גובים.

ד"ר מוטי דלג'ו: או קיי, בסדר, אז החלק הזה,

מר יצחק אגוזי: אני לא מאשר להם לגבות.

???: חוץ מזה, אפשר לאשר את ההעלאה ואת הגבייה בהתאם

לסמכות.

ד"ר מוטי דלג'ו: הסעיף האחרון – אין צורך בו, כל זאת כפוף לכך – אין צורך,

עד עפ"י חוק העזר. אני מעלה את זה להצבעה – מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר הגדלת אגרת השמירה לעסקים בקיבוץ חורשים בשיעור של 25%. בשום מקרה התעריף לא יעלה על המחיר המכסימאלי המותר עפ"י חוק העזר.

6. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לסעיף תב"רים. מונח בפניכם מסמך שהסעיפים מ-1 עד 8 נדונו גם בישיבת הנהלת המועצה. אגוזי, בבקשה.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר סימוני כבישים, זה 285,000 שקל, זה ניצול של יתרות ישנות של תקציבים ממשרד התחבורה. הצלחנו לקבל כל מיני שאריות, זה הרבה כסף, אבל שאריות של תקציבים שונים שהיו תקועים במשרד התחבורה הרבה שנים. כל זה עבודה של רמי וכל הכספים האלה נכנסו ל-תב"ר שהוא ממילא פתוח לסימון כבישים, 285,000 שקל. אני רוצה לציין שמירב העבודות כבר בוצעו בכספים האלה, רק שלא הצלחנו לקבל בזמנו את הכספים וה-תב"רים ההם נסגרו. אז הם פשוט, די טכני, בשביל לרשום את התקבול הזה בתוך ה-תב"ר הזה.

תוספת ל-תב"ר 1399 – גן ילדים כפר מע"ש – 93,000 שקל – תוספת של משרד החינוך.
תב"ר 1422 – שיקום מצלמות במתן – פרויקט של 150,000 שקל, תוספת של 3,000 שקל לסגירת הפרויקט. המקור הוא קרן פיתוח.

יש פה מספר תב"רים של ביוב וניקוז שהם רישומים של התאמת ה-תב"רים. אני מזכיר שגם בביוב וגם בניקוז, המקור העיקרי ל-תב"רים הוא גביה של היטלים מהתושבים. ובפועל, אנחנו פותחים תב"ר על סכום האומדן וככל שמתקדם הפרויקט ויש בו תוספות כאלה ואחרות, הם כמובן מכוסים, התוספת מכוסה על ידי ההיטלים שנגבו. אין פה כספים של קרנות פיתוח של המועצה, יש פה כספים של היטלים. ומה שמובא פה לאישור זה התאמה של התקציב ב-תב"ר לביצוע בפועל, שכאמור, כל כולו כוסה על ידי ההיטלים שנגבו מהתושבים לטובת אותו פרויקט.

סעיף 4 זה תב"ר 1308, זה תוספת של 211,000 ₪. אגרות תיעול – תוספת של 1,700,000. השתתפות בעלים – הקטנה של 1,600,000. פעולה טכנית. ביוב כפר מעש – תוספת של 533,000 ₪. אנחנו השתמשנו בפחות הלוואה של 972,000 ₪, לא ניצלנו את כל ההלוואות, כי הן הלוואות לא טובות. מאידך, כמובן השתמשנו בכספים שגייסנו מהיטלי הביוב, 1,500,000 ₪.

תב"ר 1077 – ביוב כפר מלל – פה הצלחנו בזמנו לקבל 1,843,000 בעקבות השתתפות של,

ד"ר מוטי דלג'ו : מענק מוגבר.

מר יצחק אגוזי : לא, זה לא מענק מוגבר, זו השתתפות של קולחי השומרון – 1,843,000. בעקבות זה גם כמובן ניצלנו הרבה פחות כסף של הלוואה. אתם רואים, תכננו לנצל 4,900,000, בפועל פחות 2,733,000, כי כמובן, כמו שאמרתי, ההלוואות האלה הן הלוואות לא טובות.

??? : מה זה השתתפות מוסדות?

מר יצחק אגוזי : השתתפות מוסדות. זה בדיוק מה שאמרתי – קולחי שומרון היו חייבים לנו 1,843,000 ש. הם פתחו את ההלוואה והם מחזירים אותה והשתמשנו בזה לצורך הפרויקט הזה.

תוספת ל-תב"ר 1381 – הקמת ביי"ס בצופית – קיבלנו ממשד החינוך הצטיידות לבית ספר, 308,000 ש. בדרך כלל מקבלים את ההקצבה הזאת כשאתה מנצל את השלב השלישי מתוך ה-4 ואז מקציבים לך את מחיר ההצטיידות.

תוספת ל-תב"ר 1523 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך – בעבר הקצבנו 100,000 ש ואח"כ עוד 400,000 ש, כאשר אז כבר נאמר שתובא השלמה ל-תב"ר. היא לא הובאה בעבר בגלל היתרות בקרן פיתוח. כיום זה מסודר ואני מציע לאשר עוד 800,000 ש, ובסה"כ 1,300,000 ש לשיפוצי קיץ במוסדות חינוך.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגב, רק שתדעו, משרד החינוך משתתף פחות מ-200,000 ש.

מר יצחק אגוזי : 170 ומשהו.

מכאן למספר תב"רים שבשבוע האחרון, ב-10 ימים האחרונים, שלא הספקנו להביא אותם להנהלה.

אספקה והתקנה של 2 מערכות מצלמות לגדר בצור יצחק – 56,000 ₪ - זה מימון, חברת ערים מממנת את זה. הם פשוט בגלל אילוצים שלהם מבקשים לעשות את זה דרכנו. אנחנו מוציאים את ההזמנה, משלמים אותה והם מחזירים לנו את הכסף.

פעולות בטיחות בדרכים 2015 – 30,000 ₪ - ביחס של 40-60, משהו כזה, 18,500 ₪ משרד התחבורה וקרן פיתוח 12,000 ₪.

שינוי ל-תב"ר 1517 – הצללת בית חינוך בצור יצחק – פה אין תוספת כספית, רק שיש פה חלוקה. אנחנו אישרנו 150,000 ₪ לטובת הצללה של בית הספר. בפועל משתמשים ב-120,000 ₪ לטובת אותה הצללה שבמקור, ומעבירים 30,000 ₪ להצללה של גני ילדים גם כן בישוב צור יצחק.

גב' לאה פורת : אז שיהיה כתוב צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו : כתוב, לא?

מר יצחק אגוזי : בית חינוך צור יצחק, אני אמרתי.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, צריך לרשום, זה לבקשת ועד הישוב.

מר יצחק אגוזי : תוספת ל-תב"ר 1271 – מועדון באלישמע – אנחנו סיימנו את

הפרויקט. נדמה לי שבשבוע הבא מתקיים טקס חנוכת המבנה על ידי מפעל הפיס. גם פה זו תוספת שנדרשה כדי לעמוד במספר תנאים, גם של הוועדה וגם של מפעל הפיס, של 45,000 ₪ מקרן הפיתוח של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אתה רוצים אחד אחד או הכול ביחד?

כולם : הכול ביחד.

מר אברהם טורם : שניה רגע, מה זה חברת ערים?

מר יצחק אגוזי : חברת ערים זו החברה שמפתחת את הישוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : זו לא תרומה. היא החברה המפתחת של פרויקט הפיתוח של צור יצחק.

מר אברהם טורם : רק של צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו : רק של צור יצחק. תראה, אם תדבר איתם וירצו לתת למתן - אנחנו נקבל. אין לנו בעיה.

מר יריב אברהם : יש לי שאלה לגבי סעיף 4 – מה זה, מתוך הסכום יש באותיות הקטנות, בתוך הסכום 721 – 500,000 ש"ח הלוואה לוועד המקומי?

מר יצחק אגוזי : כן. הפרויקט הזה מומן על ידי מפעל הפיס.

מר יריב אברהם : אז הם קיבלו רק 221,000.

מר יצחק אגוזי : נכון. נכון. אבל קרן הפיתוח, נכון, אבל ההלוואה ניתנה מקרן

הפיתוח,

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע, הכסף של מפעל הפיס זה כסף של המועצה, המועצה

מייעדת. הם מבחינתנו קיבלו כאן 700 ועוד 200, זה 900 ומשהו, כמעט מתקרב למיליון שקל.

מר יריב אברהם: וחצי מיליון הם צריכים להחזיר לכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. חוץ מזה, הלוואה.

חברים, אחרי שכולם אמרו – רוצים את הכול יחד, אז יש לנו את ה-תב"רים שעברו גם את אישור הנהלת המועצה, בטעות רשמת המליאה, זה לאישור מליאה, אבל עברו את הנהלת המועצה, זה מ-1 עד 8 – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

תב"רים שנדונו פה לראשונה, מסעיף 1 עד 4 – אני מעלה להצבעה – מי בעד? שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

תודה רבה לכם. כולכם מוזמנים לנווה ירק, יש שם פעילות של הנוער ואפשר לעבור.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

285,951 ₪	1. תוספת ל-תב"ר 1431-סימוני כבישים (71,450) מימון: משרד התחבורה
93,951 ₪	2. תוספת ל-תב"ר 1399-גנ"י כפר מעש (1,301,473) מימון: משרד החינוך
3,013 ₪	3. תוספת ל-תב"ר 422 – שיקום מצלמות מתן (150,000) מימון: קרן פיתוח
211,904 ₪	4. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1308 – ניקוז ותיעול כפר מעש (4,600,000) מימון: השתתפות בעלים (1,600,000) השתתפות מנהלת הביוב (3,000,000) אגרת תיעול - 1,600,000 + 22,600 + 1,789,304
533,326 ₪	5. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1038 – ביוב כפר מעש (8,300,000)

	- 67,598	מימון: מנהלת הביוב (3,380,000)
	+ 1,573,000	היטלי ביוב (1,500,000)
	+ 972,076	הלוואה (3,420,009)
₪ 355,130	(6,020,000)	6. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1077-ביוב כפר מלל (6,020,000)
	+ 930,631	מימון: מנהלת הביוב (1,000,000)
	+ 295,000	היטלי ביוב (120,000)
	- 2,733,501	הלוואה (4,900,000)
	1,843,000	השתתפות מוסדות
₪ 308,700	(19,238,889)	7. תוספת ל-תב"ר 1381-הקמת בי"ס צופית
		מימון: משרד החינוך-הצטיידות
₪ 800,000	(500,000)	8. תוספת ל-תב"ר 1523-שיפוצי קיץ מוסדות חינוך
		מימון: קרן פיתוח/משרד החינוך
<u>תב"רים שלא נדונו בהנהלה</u>		
₪ 56,000		1. אספקה והתקנת 2 מערכות מצלמות גידור צור יצחק
		מימון: השתת' מוסדות (חברת ערים)
₪ 30,834		2. פעולות בטיחות בדרכים 2015
	₪ 18,500	מימון: משרד התחבורה
	₪ 12,334	קרן פיתוח
	(150,000)	3. שינוי ל-תב"ר 1517-הצללת בית חינוך צור יצחק
	₪ 120,000	עבור בית ספר צור יצחק
	₪ 30,000	עבור גנ"י בצור יצחק
₪ 45,275	(1,663,000)	4. תוספת ל-תב"ר 1271-מועדון אלישמע (1,663,000)
	- ₪ 147,000	מימון: השתת' בעלים (250,000)
	₪ 146,725	מפעל הפיס (692,000)
	₪ 45,000	**קרן פיתוח (721,000)
		**מתוך הסכום 721,000 ₪ הלוואה למועד המקומי 500,000 ₪

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 20/15 מיום 26.4.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 20/15 מיום 26.04.15.

4. גביית אגרת ביוב בישובים.

החלטה: המועצה רשמה לפנייה, פה אחד, את דיווח גזבר המועצה וסגניתו אודות שינוי שיטת חיובי אגרת הביוב, שהתחילה בישובים גבעת חן, מגשימים, גת רימון, נירית וגני עם. בישובים אלה תעשה הפעולה של ביטול וחיוב מחדש, וימשיך בשאר הישובים במהלך השנה, תוך מסירת מכתב והסבר לתושבים. עפ"י כללי המים, בתוך אגרת הביוב נכללת גבייה של קרן שיקום בשיעור של 20.4% מהאגרה. קרן השיקום מנוהלת במועצה עפ"י ישוב והכספים שבקרן הישובית יוכלו להיות מנוצלים למטרתם עפ"י בקשת הישוב. המועצה מורה לגזבר המועצה לדווח במליאת המועצה בעוד כ-4 חודשים על התקדמות יישום שיטת החיוב החדשה, המסקנות והלקחים העולים מהמעבר לשיטה זו. צוות מלווה בהרכב של – גב' לאה פורת, מר אשר בן עטיה ומר נתי זיו – ילווה את הנושא.

5. עדכון אגרת שמירה חורשים.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר הגדלת אגרת השמירה לעסקים בקיבוץ חורשים בשיעור של 25%. בשום מקרה התעריף לא יעלה על המחיר המכסימאלי המותר עפ"י חוק העזר.

6. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 285,951	1. תוספת ל-תב"ר 1431-סימוני כבישים (71,450) מימון: משרד התחבורה
₪ 93,951	2. תוספת ל-תב"ר 1399-גנ"י כפר מעש (1,301,473) מימון: משרד החינוך
₪ 3,013	3. תוספת ל-תב"ר 422 – שיקום מצלמות מתן (150,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 211,904	4. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1308-ניקוז ותיעול כפר מעש (4,600,000) מימון: השתתפות בעלים (1,600,000) - 1,600,000 השתתפות מנהלת הביוב (3,000,000) + 22,600 אגרת תיעול + 1,789,304
₪ 533,326	5. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1038-ביוב כפר מעש (8,300,000) מימון: מנהלת הביוב (3,380,000) - 67,598 היטלי ביוב (1,500,000) + 1,573,000 הלוואה (3,420,009) + 972,076
₪ 355,130	6. תיקון רישום/תוספת ל-תב"ר 1077-ביוב כפר מלל (6,020,000) מימון: מנהלת הביוב (1,000,000) + 930,631 היטלי ביוב (120,000) + 295,000 הלוואה (4,900,000) - 2,733,501 השתתפות מוסדות 1,843,000
₪ 308,700	7. תוספת ל-תב"ר 1381-הקמת בי"ס צופית מימון: משרד החינוך-הצטיידות (19,238,889)
₪ 800,000	8. תוספת ל-תב"ר 1523-שיפוצי קיץ מוסדות חינוך (500,000) מימון: קרן פיתוח/משרד החינוך
תב"רים שלא נדונו בהנהלה	
₪ 56,000	1. אספקה והתקנת 2 מערכות מצלמות גידור צור יצחק מימון: השתתפות מוסדות (חברת ערים)
₪ 30,834	2. פעולות בטיחות בדרכים 2015 מימון: משרד התחבורה ₪ 18,500 קרן פיתוח ₪ 12,334
	3. שינוי ל-תב"ר 1517-הצללת בית חינוך צור יצחק (150,000) עבור בית ספר צור יצחק ₪ 120,000 עבור גנ"י בצור יצחק ₪ 30,000
₪ 45,275	4. תוספת ל-תב"ר 1271-מועדון אלישמע (1,663,000) מימון: השתתפות בעלים (250,000) ₪ 147,000 -

₪ 146,725	מפעל הפיס (692,000)
₪ 45,000	**קרן פיתוח (721,000)
₪ 500,000	**מתוך הסכום 721,000 ₪ הלוואה לוועד המקומי