



מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020

**סקר עבירות בנייה לפי תיקון
116 לחוק התכנון ובנייה**

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה דרום השרון ליד נווה ירק באגף הגזברות לידי הגברת שרית סלמן בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו תיפסל.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 5/2020, לא יאוחר מיום **30.11.2020 בשעה 08:30** בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), **בבניין המועצה דרום השרון ליד נווה ירק באגף הגזברות לידי הגברת שרית סלמן**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש הבהרות יערך ביום **19.10.2020 שעה 10:00**, בחדר הישיבות בבניין המועצה דרום השרון ליד נווה ירק, השתתפות במפגש הבהרות חובה.

ההצעות אשר תוגשנה למכרז תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 75% מחיר, 25% מדד איכות. על אף האמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

בכבוד רב,

אושרת גני גונן
ראש המועצה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך א' תנאים והוראות למשתתפים

1. כללי ומועדים

- 1.1 מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה. פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למועצה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת, בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4 ריכוז מועדים

מפגש הבהרות - חובה	תאריך: 19.10.2020, בשעה 10:00 בחדר ישיבות במועצה אזורית דרום השרון
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך: 01.10.2020, שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 30.11.2020 בשעה 08:30

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

- 1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת תשלום של 300 ש"ח, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, בבניין המועצה דרום השרון ליד נווה ירק באגף הגזברות אצל הגברת שרית סלמן בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של המועצה www.dsharon.org.il.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

1.6 מסמכי המכרז :

מסמך א' :	תנאים והוראות למשתתפים
נספח א/1 :	תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז
נספח א/2 :	הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הוועדה/מועצה ו/או לחבר ועדה/מועצה (מבוטל)
נספח א/3 :	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
נספח א/4 :	תצהיר בדבר תביעות משפטיות
נספח א/5 :	התחייבות בדבר שמירה על סודיות
נספח א/6 :	נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה
נספח א/7 :	
מסמך ב' :	
מסמך ב/1 :	הצהרת משתתף
מסמך ב/2 :	הצעת משתתף
מסמך ג' :	חווה התקשרות.
מסמך ד' -	מפרט טכני
מסמך ה' -	תכנית עבודה
מסמך ו/1 -	סעיפי ביטוח.
מסמך ו/2 -	נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים
מסמך ז' :	נוסח ערבות ביצוע

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים :

2.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.

2.1.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה

אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

2.1.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות.

2.1.3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

2.2 צוות המציע

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם :

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2019	מתכונת ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע-
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, אחד מהפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.	<ul style="list-style-type: none"> מועסק כשכיר באופן קבוע 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך כל תקופת ההתקשרות יש לצרף חוזה או התחייבות וכן אישור ר"ח לתקופת ההעסקה במידה ומוגשת הצעה על ידי יחיד התנאים צריכים להתקיים בו
2	מפענח צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע

הבהרה - איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד

להוכחת עמידת הצוות בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש נספח א/1.

2.3 המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2019 .

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת נספח א/1.

2.4 המציע השתתף במפגש מציעים חובה, כמפורט בסעיף 4 למסמך זה.

2.5 המציע רכש את חוברת המכרז. יש לצרף קבלה לכתב ההצעה.

3. תנאים נוספים

המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים :

- 3.1 המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1.6 לעיל על תתי סעיפיו.
- 3.2 אישור פקיד שומה או ר"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 3.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 3.5 הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד המועצה בהתאם לנספח א/2 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.6 דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי" בהתאם לנספח א/3 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בהתאם לנספח א/4 למסמכי המכרז.
- 3.8 תצהיר תביעות משפטיות בהתאם לנספח א/5 למסמכי המכרז.
- 3.9 התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לנספח א/6 למסמכי המכרז.
- 3.10 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמועצה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המועצה לבחירת הזוכה במכרז.

4. מפגש מציעים

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום **19.10.20 בשעה 10:00** בחדר הישיבות במשרדי המועצה דרום השרון. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

5. **אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.**

6. אופן הגשת ההצעה

6.1. את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, ועותק סרוק נוסף של כל מסמכי ההצעה שיועתיק על גבי תקליטור או דיסק און קי, במעטפה כללית עליה ייכתב מספר המכרז ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות האחת כוללת את כל מסמכי המכרז ולמעט ההצעה הכספית תסומן מעטפה אחת, והשנייה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד תסומן מעטפה 2 המעטפה הכללית כאמור תופקד, בתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לתאריך **30.11.2020 בשעה 08:30**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.

6.2. הצעה ומסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (המעטפה הכללית), ללא סימני זיהוי של המציע ועל המעטפה יצוין: "מכרז מס' 5/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תיקון ובנייה".

6.3. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו. המועצה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.4. המועצה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.5. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים בנספח אישור הביטוחים (מסמך 2/1) עלולים לפסול את ההצעה. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.

7 הצעת המחיר

7.1 הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ב/2 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המציע").

7.2 על המציע למלא בכתב ברור במסמך ב/2 למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:

7.2.1 שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

7.2.2 חתימה מלאה כדין.

8 ערבות לקיום ההצעה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 8.1 על המציע להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית ערוכה ללא תנאי, בסך של 20,000 ש"ח, (להלן – "הערבות").
- 8.2 הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 8.3 תוקף הערבות יהיה עד לתאריך **30.02.2021**. המועצה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 8.4 המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 8.5 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז, לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.
- 8.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

תוקף ההצעה

9

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

הבהרות ושינויים

10

- 10.1 משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב (במסמך וורד בלבד) אל המועצה, עד שבועיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת באמצעות דוא"ל ויקטור עמרם amram7@gmail.com על המציע לוודא טלפונית ששאלות ששלח למשרדי המועצה אכן התקבלו טלפון: 052-6821166.
- 10.2 המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה עד המועד האחרון להגשת הצעות לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו במשרדה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד המועצה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.
- 10.3 המועצה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 10.4 תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למועצה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס המועצה במסמכי המכרז, ישלחו בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הרכישה.
- 10.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י המועצה, כאמור לעיל, יחייבו את המועצה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

בחינת ההצעות ושקלולן

11

11.1 שלבי הבדיקה:

א. פתיחת מעטפת ההצעות הכללית תבצע בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א': פתיחת מעטפה מס' 1 הכוללת את כל מסמכי המכרז למעט מעטפות ההצעה הכספית (מעטפה 2), בשלב זה יתבצעו הפעולות הבאות-

• בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז; הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות.

שלב ב': פתיחת מעטפות הצעות המחיר של המציעים אשר עומדים בתנאי המכרז ובציון המינימום במדדי האיכות.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן: יינתן משקל של 75% להצעה הכספית (75 נקודות) על פי הנוסחה המפורטת בסעיף ב' להלן ומשקל של 25% (25 נקודות) לציון מדדי האיכות כמפורט בסעיף ג' להלן.

ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.

במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה כספית משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

א. מרכיב התמורה:

התמורה הינה התשלום עבור קבלת כל השירותים נשוא מכרז זה לפי הצעת המציע במסמך ב/2.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 75 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 75 הנקודות, ההצעות האחרות תדורגנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה:

סכום ההצעה הכספית הטובה ביותר

X 75

סכום ההצעה הנבדקת

ב. מרכיב מדדי איכות

למרכיב מדדי איכות יינתנו 25 נקודות בהתאם למפורט להלן:

ניקוד	ניקוד מקסימלי	נושא	
	3	ניסיון מנהל פרויקט נצבר במהלך השנים – 2018-9 – 2 נקודות לכל שנה מלאה נוספת תתווסף נקודה	1
	3	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט 3 פרויקטים - 2 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף נקודה	
	6	מפענחי צילום אוויר פרויקט אחד לפחות 2,500 דונם שטח בנוי נקודה אחת שני פרויקטים - 2 נקודות	2

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

3	3	סקר שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי- סקר אחד- 2 שני סקרים- 3	
4	2	סקר שימושים סקר אחד- 1 נקודה שני סקרים- 2 נקודות	
5	2	המלצות כל המלצה המצורפת על ידי המציע תכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי המועצה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המציע, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.	
6	6 נקודות	הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון מהמועמד למתן השירות	
סה"כ	25		

1. סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
 2. סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
 3. מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי על התנהלות הפרויקט מטעם המציע
- המועצה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע.
- לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

- ג. וועדה בהרכב של סגן מהנדס המועצה, מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מנהל הפיקוח בוועדה המקומית לתכנון ובניה, תבחן את מדדי האיכות ותנקד את ההצעות במכרז.
- ד. ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.
- ה. במקרה של הצעות שקבלו ניקוד סופי משוקלל זהה, תהיה רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות נוספת בה ידרשו המציעים להגיש הצעה משופרת וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- ו. על הזוכה בהליך להיות בעל ידע, ניסיון, יכולת מקצועית והרשאה למתן השירות נשוא ההליך.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ז. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן – "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ונספח אישור ביטוח כנדרש. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

11.2 הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

- 11.2.1 בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 11.2.2 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.2.3 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
- 11.2.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.2.5 בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 11.3 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של המועצה עם המציע בעבר.
- 11.4 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 11.5 במקרה של הצעות שוות, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המועצה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

המועצה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

12 הודעה על תוצאות ההליך המכרז

- 12.1 לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל.
- 12.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

13 על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.
- 13.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 13.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 13.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- 14 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
- 15 הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 16 אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית.
- 17 למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
- 17.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
- 17.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

- 18 המציע שהצעתו נתקבל על ידי המועצה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי המועצה לפעול כדלקמן:
- 18.1 לחתום על ההסכם על כל נספחיו.
- 18.2 להמציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של המועצה.
- 18.3 להמציא למועצה אשור על קיום ביטוחים (נספח 2/ להסכם), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.
- 19 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה. חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים נוספים.
- 20 מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה ולמועצה זכויות יוצרים לגביהם.

הוצאות

- 21 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שמירת זכויות

22

- 22.1 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.
- 22.2 מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.
- 22.3 כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות למועצה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה. מסמכי המכרז הם רכוש של המועצה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למועצה עד המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב
אושרת גני גונן
ראש המועצה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

(ימולא ע"י המשתתף)

מסמך ב/1

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 5/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם את **מסמך ו/2** אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך ג' – חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת המועצה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז .
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז .
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה בהליך מכרז .
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

_____	_____
תאריך	המציע
	* (חתימת מורשי חתימה וחתימת התאגיד)
_____	שם המציע (באותיות דפוס)
_____	כתובת
_____	מס' טלפון
_____	מס' פקס
_____	מספר עוסק מורשה
_____	מס' ח.פ.
_____	דואר אלקטרוני

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____

_____ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו,

בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ב/2 – הצעת מחיר למכרז

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 5/2020

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____ מספר זיהוי: _____.

להלן הצעת המחיר למכרז 5/2020

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2010 – 2014,	1		
2	פענוח השוואתי 2014 – 2019	1		
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	1		
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	100		
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	250		
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1		
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	
8	סקר ממוקד	500		
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1		
10	סה"כ עלות			

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

_____ ₪ (בספרות) _____ (במילים)

הערות:

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2014-2019
- ב. פענוח השוואתי 2011 – 2014
- ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
- ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
- ה. סקר שימושים
- ו. סקר ממוקד
- ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.

2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
5. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
7. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז.ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

חתימה

חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של הייה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת העורך-דין _____

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/1 תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).

2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה למועצה אזורית דרום השרון במכרז פומבי מס' 5/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.

3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם ראש הצוות המיועד: _____; ת.ז.: _____;
ראש הצוות מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע כ- 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.

לראש הצוות המיועד ניסיון בביצוע (יש לסמן X החלופה המתאימה), ניתן לשלב בין שתי חלופות

שלושה פרויקטים עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אוויר, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח:

ניהול שלושה פרויקטים בעבור לקוחות שונים תחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה/מערכות לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי, מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע בין 2014 - 2019	מספר דונמים בפרויקט - (אחד מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם.)	טלפון איש קשר	איש קשר בגוף	הגוף עבורו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט	
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					1.
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					2.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מחודש _____ שנת _____					3.
ועד _____ חודש _____ שנת _____					

מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד ;

4. הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים :

שם מפענח 1 : _____ ; ת.ז. : _____

שם מפענח 2 : _____ ; ת.ז. : _____

לצוות המפענחים המיועד ניסיון של בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.
לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם) ;

5. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2019 .

להלן פירוט ניסיוני

מועדי ביצוע בין 2016 - 2019	מספר דונמים בפרויקט - לפחות 5,000 דונם.	טלפון איש קשר ברשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	שם הרשות המקומית	
מחודש _____ שנת _____					
ועד _____ חודש _____ שנת _____					
מחודש _____ שנת _____					
ועד _____ חודש _____ שנת _____					

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/2

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הריני לאשר כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 389. לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
"א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על -
(1) חוזה בדבר מתן שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים, לאחד מהמנויים בסעיף קטן (א);
(2) הסכם בהליכי רכישה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, או בהליכי העברת מקרקעין במקום רכישה כאמור;
(3) חוזה או עסקה שהמועצה, ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור השר, התירה ובתנאים שהתירה; הודעה על מתן היתר כאמור תפורסם ברשומות.
ג) חוזה שנערך בניגוד להוראות סעיף זה, ניתן לביטול על פי החלטת המועצה ברוב חבריה או על פי החלטת השר, ומשבוטל כך לא תהא המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה או לשלם את שווי של מה שקיבלה, ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.
ד) לענין סעיף זה, דין התקשרות עם תאגיד שלמועצה שליטה בו כדין התקשרות עם המועצה; לענין זה, "שליטה" - כמשמעותה לפי סעיף 2 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963.
ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על התקשרויות, שנעשו לפני תחילת כהונתו של חבר המועצה שבשלה חל האיסור; אולם עם תחילת הכהונה יודיע חבר המועצה בכתב למועצה על כל התקשרות האסורה לפי הוראות סעיף קטן (א) שנעשתה לפני תחילת כהונתו, וכל עוד לא נסתיימה התקשרות זו לא יעסוק אותו חבר המועצה בתוקף כהונתו במועצה, בכל ענין הנוגע להתקשרות האמורה.
ו) העובר, ביודעין, על הוראות סעיף זה, דינו - מאסר ששה חודשים.
ז) הרשעה בעבירה לפי סעיף זה, תיחשב כהרשעה בעבירה שיש עמה קלון.
ח) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 89א. "
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות, י.פ. תשמ"ד עמ' 3114, קובע כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו
3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."
4. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
4.1 אין בין חברי המועצה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.2 בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- 4.3 אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
- 4.4 לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____:

אישור עו"ד: אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי: עו"ד _____:

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/4

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

" תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות") כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע _____ ח"פ _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 5/2020 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה אזורית דרום השרון.

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/5

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____

ב- _____ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה מכרז פומבי 5/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה אזורית דרום השרון.

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע .

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/6

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

טופס התחייבות לשמירת סודיות התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
על ידי _____ ת.ז. _____
(להלן: **נותן השירותים**)

הואיל ומועצה אזורית דרום השרון מתכוונת להזמין שירותים כמפורט **במכרז פומבי 5/2020 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה אזורית דרום השרון.**

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז.

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מועצה אזורית דרום השרון להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי מועצה אזורית דרום השרון כדלקמן:

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

9. עם סיום קשריי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.
10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
11. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומיחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה במועצה.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם

תפקיד החותם

חתימה וחותמת

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/7

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום
הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם
מכרז פומבי מספר 5/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים
מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או
בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב
כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר
כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד
החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש אוגוסט 2020 שפורסם ביום 15.09.2020 או בסמוך
לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום קרן
המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **30.02.2021** (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין
מועצה אזורית דרום השרון
שכתובתה נווה ירק 49945 דרום השרון

(להלן: "המועצה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 5/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, כמפורט בסעיף 1.6 מסמך א' תנאים והוראות למשתתפים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:

2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.

2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ד' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.

2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי נספח ה'.

2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצ"ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

התחייבויות הקבלן:

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

3. הקבלן מתחייב בפני המועצה למתן שירותים כמפורט במסמך ד' - מפרט הטכני ומסמך ה' - תכנית העבודה, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

5. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך, מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
6. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

7. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____.
8. המועצה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
9. המועצה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

התמורה:

9. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
10. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
11. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו במסמך ב/2 (הצעת המחיר). התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של המועצה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם המועצה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
12. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדרי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופת ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן למועצה משך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן במועצה.
13. את התמורה תשלם המועצה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום". למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן למועצה.

העדר יחסי עובד מעביד:

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

14. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה .
15. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה , יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
16. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
17. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
18. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין המועצה .
19. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22-20 להלן.
20. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
21. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
22. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
23. הקבלן ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה .
24. המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו למועצה .

נציג הספק

25. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין המועצה לצורך השירותים אותם הוא מספק למועצה . פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים במועצה.
26. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת המועצה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

27. איש הקשר יתייצב במועצה או באתרים בתחום המועצה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת המועצה, בכל עת שיידרש לכך.
28. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי המועצה כלא מתאים.

סודיות:

29. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
30. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
31. עוד מתחייב הקבלן להחתיים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ערבות:

32. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל-3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

ביטוחים:

33. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כמסמך 1/ו.

הפרות ופיצויים:

34. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 34.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
 - 34.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
 - 34.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
 - 34.4. אם יתברר למועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
 - 34.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.
35. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
36. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 5 ימי עבודה תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למועצה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

37. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המועצה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת המועצה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המועצה.

שונות:

38. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
39. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של המועצה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
40. המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
41. ספרי המועצה חשבוניתיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
42. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
43. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
44. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
45. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

לראייה באו על החתום,

הקבלן

מועצה אזורית דרום השרון

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ד'

מפרט טכני לביצוע סקר עבירות בנייה על פי התיקון לחוק מס' 116

1. רקע

1.1 כללי

מרחב תכנון הוועדה משתרע על שטח של כ – _____ דונם, כ – _____ דונם שטח בנוי וכ
_____ מבנים.
בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה כלל עירונית מעודכנת ובוצעה סריקה של
ארכיב הוועדה.

1.2 את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:

- 1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, היטלי השבחה מבית בר
טכנולוגיות.
- 2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה
מבית טלדור.
- 3) מערכת גיאוגרפית מבית טלדור.

1.3 הגדרות

- סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק
התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116), וכמפורט
במכרז זה.

"סקר"

- הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון ו/או מי
מטעמה.

"ועדה"

- מהנדסת הוועדה.

"מהנדס"

- מהנדסת הוועדה ו/או מי שימונה על ידה לביצוע תפקיד זה.

"מנהל"

- מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מטעמו למתן
השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך
הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.

"מנהל הפרויקט"

- מי שיתמנה ע"י המועצה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן
בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.

"מפקח"

- לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקנ"מ 1:500 בו
משולבים:

"תצ"א" או "צילום"

- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.

- קדסטר (גושים חלקות)

- כשטחים רגישים יחשבו:

"שטחים רגישים"

- **שטחים** המיועדים להישאר **פתוחים** על פי הוראות כל
תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות:
קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות
טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.

- **שטחים** המיועדים **לתשתיות** בתוכנית מקומיות,
מחוזיות או ארציות.

- **מסדרונות לתכנון** תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות
(כדרכים מסילות וכיו"ב).

- שטחים עליהם מקודמת **תכנית מפורטת לפיתוח**.

- **שטח** המיועד על פי תכנית **למעבר הולכי רגל**.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

1.4 מטרת הסקר

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בוועדה המקומית דרום השרון שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם המועצה.

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק הסקר:

הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות:

- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2019 לבין אורטופוטו משנת 2014.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2014 לבין אורטופוטו משנת 2011.

2.2 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הסקר יערך לאיתור סוגי העברות הבאות:

- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.
- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתכנית.

2.3 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור

להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד:

- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בתחום רצועת חוף - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 3 מ"ר.
- 2.3.3 עבירות בניה בשטחים האחריים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.5 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.6 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
- 2.3.7 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.

3. מידע שיועמד לרשות הקבלן

3.1 אורתופוטו

אורתופוטו משנת 2011 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2014 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2019 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
צילום אלכסוני משנת 2019 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל

3.2 נתונים תכנוניים

שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט .dwg
שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט .dwg

3.3 נתוני רישוי ופיקוח

מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה).

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה. כל בקשה או תיק פיקוח יכללו את המידע כמפורט בנספח ד' 1. ברוב הבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשויכים לבקשה להיתר. מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הוועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בוועדה).

4. תכולה ואופן ביצוע הסקר

4.1.1 ביצוע סקר שינויים

הפענוח יבוצע על בסיס בין שני צילומי אוויר מיושרים בכל מרחב התכנון של הוועדה בשנים 2014-2019 וגם 2011-2014 שבמסגרתו יאותרו, יפוענחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבנייה.

4.1.1.1 תכולת הפענוח

פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיבטיח כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:

4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אופקי/אנכי).

4.1.1.2 כל מבנה חדש / בנייה חדשה / התחלת בניה / הכנת שטח לבניה.

4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.

4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').

הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.

4.1.2 שכבת פענוח –

במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS המכילה את כל פוליגוני השינויים והמידע האלפא נומרי כפי שמוגדר במסמך ד' 1 טבלה 1 בסעיף המתייחס לסקר שינויים.

למועצה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התיעוד המילולי והגיאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התיעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי המועצה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.

4.2.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2014-2019.

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 – 3.3. בכל הנוגע לשכבת הקדסטר, כל חלקה שאינה קיימת במערכת לניהול וועדה תצבע

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

בסימבול מיוחד .

4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, המועצה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי. במסגרת עיבוד זה המועצה תסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שלוש שכבות עיקריות:

4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם קיים תיק בניין בחלקה המצוינת אך לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2014 – 2019.

4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירות בניה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליוגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.2.3.2.3 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוגונים בהם קיים חשש לעבירה משמעותית על הממצא בסקר השוואתי ובהשוואה למידע הקיים בהיתר בנייה.

4.2.3.3 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך ד'1 טבלה מספר 2 .

יובהר כי המידע שיסופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק .

4.2.4 שיטת העבודה

**הבסיס לביצוע העבודה יתבסס על השכבות הבאות:
שכבת גושים חלקות הצבועה על פי ציון האם קיים במערכת לניהול וועדה
שכבת ההיתרים הנקודתית, וסקר השינויים שבוצע על ידי הספק.**

4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי המועצה)

4.2.4.1.1 המועצה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליוגונים בהם מתקיימים התנאים הבאים: קיים פוליוגון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2014 – 2019 .

4.2.4.1.2 המועצה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2014 – 2019 וקיים ציון כי קיימת חלקה כזו במערכת לניהול וועדה .

4.2.4.1.3 המועצה תבנה על בסיס סקר ההשוואתי שכבה של פוליוגונים עם שינויים החשודים כעבירות בנייה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליוגונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.2.4.1.4 המועצה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליוגון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר .

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.2.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

- 4.2.4.2.1 "דפית" כללי
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליוגון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בטבלה 3. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הוועדה
- 4.2.4.2.2 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך ד'1 טבלה 3 עבור כל פוליוגון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.
- 4.2.4.2.3 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.3 - על הקבלן לבדוק ולהעביר למועצה, עבור כל הפוליוגונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליוגון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך ד'1 טבלה מספר 4. הוועדה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1 (טבלה 2). לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך ד'1 טבלה 3.
- 4.2.4.2.4 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 - הוועדה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליוגון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליוגון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה. ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1. למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית.
- 4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליוגונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

4.3.1 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים

מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בשטחים הרגישים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים מהמותר

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

בהיתר. הבדיקה תתבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק הבניין.

4.3.2 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.3 מידע שיימסר לקבלן

4.3.3.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3

4.3.3.2 שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר. מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את הוועדה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תוכניות מפורטות.

4.3.3.3 מובהר בזאת כי תוכניות המתאר המחוזיות או הארציות וולקחש"פ אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.

4.3.4 שיטת העבודה ותוצרים

4.3.4.1 הבדיקה לעבירות בנייה תתבצע על שתי תקופות סקר השינויים.

4.3.4.2 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת ותבוצע בשטחים רגישים.

4.3.4.3 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית (על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי הוועדה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות:

4.3.4.3.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן: תוכניות מקומיות)

4.3.4.3.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך.

4.3.4.3.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22.

4.3.4.3.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8.

4.3.4.3.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.

4.3.4.3.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.

- 4.3.4.3.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.4.3.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.4.3.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.4.3.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.4.3.11 4.3.4.3.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.4.3.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.4.3.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו.
להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -
"שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:
- א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור;
- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (ס' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות;
- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).
- 4.3.4.4 שכבה גאוגרפית (מבוססת סקר שינויים) - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו 2019) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4.3.5 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ד'1 בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים .

4.3.6 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים

למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,

4.3.6.1 השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים .

4.3.6.2 יובהר כי המידע שיסופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש.

4.3.6.3 יובהר כי המידע שיסופק על ידי המועצה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.

4.4 סקר ממוקד בישוב נווה ימין (כולל כ 1000 מבנים לפי הערכה) :

4.4.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) .

4.4.2 תחום הסקר לסעיף זה – המועצה/היחידה הארצית לאכיפה בחרה בישוב נווה ימין לסקר הממוקד .

4.4.3 פעולות לביצוע

4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה , וככל שלא ימצא במערכת , בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד .

4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הועדה . הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת
היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.

4.4.3.3 ככל שלא יאותר היתר :

4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה " .

4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה -
Excel).

4.4.3.4 ככל שיאותר היתר :

4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך
קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.

4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפולגון שהוקם על בסיס תכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון
המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תכנית ההיתר
בשכבת "חריגות בנייה " .

4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ד'1 בסעיף המתייחס לסקר הממוקד .

4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר

4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים
בפועל באותו מבנה.

4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של
החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.

4.5.3 העבודה מחייבת כניסה לחצרות הנחלות והשטחים החקלאיים לצורך סקר השדה.

4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".

4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות
בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").

4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,

4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג,
או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".

4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים.

4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו למועצה.

5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

5.1 כללי

דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד.

הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך בפורמט PDF ובכל פורמט אחר עליו תחליט הוועדה. שם המסמך יהיה מספר מזהה ייחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS

5.2 מבנה הדוח

מבנה הדוח מתואר בנספח ד' 1 טבלה 3.

5.3 אופן העברת הדוח

דוחות החריגות יועברו למועצה באופן הבא:
בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key) ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקייה כשם המתחם
בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקייה כשם תיק הבניין.
בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל)- שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.
הנתונים יקושרו לשכבת עבירות בנייה, כך שניתן יהיה לתשאלם על פי מפתח גאוגרפי.

6. בקרת איכות

בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי הוועדה ו/או הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של המועצה.

יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהיו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי הוועדה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ד'1

שכבות וטבלאות

1. כללי
 - 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה-gis של המועצה (מערכת מבית טלדור).
 - 1.2. כל הקבצים הגאוגרפיים יערכו בפורמט shp.
 - 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf ו word.
 - 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
 - 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה.
 - 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.7. ממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה
 - 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
 - 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. סקר שינויים

- 2.1. שמות השכבות – סקר שינויים 2019, סקר שינויים 2014.
- 2.2. תכולת השכבה סקר שינויים 2019 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2019 ו 2014.
- 2.3. תכולת השכבה 2011 – 2014 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2014 ו 2011.
- 2.4. קובץ מידע מרחבי - שכבות המידע תערכנה באופן הבא:
 - 2.4.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה-GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.
 - 2.4.2. כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:
 - 2.4.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.
 - 2.4.2.2. לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

טבלה 1 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי של הפוליון	
X של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שנת צילום – בסיס לבדיקה	
שטח חורג במ"ר	
שטח עיקרי / שטח שירות	
סוג המבנה / סוג הבנייה	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

2.4.2.3 הפוליוונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

3. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 3.1 שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2019, סקר חריגות בנייה 2014
 3.2 תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר. עבור כל פוליוון בסקר השינויים הוועדה תעביר את הנתונים הבאים ככל שהם קיימים במערכת לניהול וועדה:

טבלה 2 – נתוני וועדה

מס' תיאור	מס'
מספר מזהה בסקר שינויים	1
מספר תיק הבניין .	2
גוש (מערכת לניהול וועדה)	3
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	4
מספר תוכנית	5
מספר מגרש	6
יעוד	7
מספר בקשה אחרונה בתיק	8
מהות הבקשה	9
סטטוס הבקשה האחרונה	10
שם בעל עניין	11
מספר היתר אחרון	12
תאריך מתן היתר אחרון בתיק	13
שטח מותר על פי היתר	14
קיים תיק פיקוח כן / לא	15
סטטוס טיפול בתיק פיקוח	16
תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח	17
שדות נוספים שהוועדה תמצא לנכון להוסיף	18

טבלה מספר 3 -תכולת הדפית

תיאור	יסופק על ידי הוועדה	על ידי	ימולא על ידי הקבלן
מספר מזהה בסקר שינויים			✓
X של צנטרואיד הפוליוון ברשת ישראל החדשה			✓
Y של צנטרואיד הפוליוון ברשת ישראל החדשה			✓
מספר תיק הבניין .	✓		
גוש (מערכת לניהול וועדה)	✓		
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	✓		
מספר תוכנית	✓		
מספר מגרש	✓		
יעוד	✓		
מספר בקשה אחרונה בתיק	✓		

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	✓	מהות הבקשה
		סטטוס הבקשה האחרונה
	✓	שם בעל עניין
	✓	מספר היתר אחרון
	✓	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
	✓	שטח מותר על פי היתר
	✓	קיים תיק פיקוח כן / לא
	✓	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
	✓	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
✓		שטח הממצא במ"ר
✓		סוג מבנה
✓		לינק לקובץ pdf שיוקם על ידי הקבלן

טבלה 4 – עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש לא עדכני	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

4. שימושים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי	
X ברשת ישראל החדשה	
Y ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שימוש חורג	
שטח חורג במ"ר	

למען הסר ספק מובהר בזאת כי: רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולמועצה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהמועצה תדרוש זאת ממנו.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו למועצה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את המועצה, ולמועצה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהמועצה תדרוש זאת ממנו.

5. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיוור מיוחד ²	ריבוע צהוב	דיוור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ³	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כייעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון)
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ⁴	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים
² "דיוור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.
³ "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.
⁴ "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

6. טבלת סימון ממצאים

מס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	עיגול סגול	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	.4
יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	.5
יסומן לאחר אימות	קו מתאר אדום עובי 0.5	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	.6
יסומן לאחר אימות	קווים אדומים אלכסוניים ° 45 עובי 0.2	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	.7
יסומן לאחר אימות	מילוי המתאר באדום	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	.8

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ה' – תכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי המועצה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא .
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור המועצה.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך 1/1 אחריות ואישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך 2/1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכללו סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערוכה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-מינימום גבולות אחריות 1,000,000 ₪.
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי 5/2020 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום
הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם
ביצוע ההסכם לפי תנאי מכרז פומבי מספר 5/2020 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק
התכנון ובנייה, ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים
מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או
בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב
כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מזד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר
כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד
החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש אוגוסט 2020 שפורסם ביום 15.09.2020 או בסמוך
לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום קרן
המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק