

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 49/17

מיום רביעי, ד' בתמוז תשע"ז, 28.06.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום רביעי, ד' בתמוז תשע"ז, 28.06.2017

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגין
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
נירית	-	גב' לאה פורת
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
גן חיים	-	מר יריב אגמון
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
ירקונה	-	גב' גילה פרין
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
אלישמע	-	גב' רחל רבר
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חגור	-	מר דרור רופא
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נירית	-	מר גבי דור
מתן	-	מר אבי קירס
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
עינת	-	מר חגי כהן
שדי חמד	-	מר דויד סיון
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
מתן	-	מר חגי עבודי
צור נתן	-	מר חיים לוי
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
חורשים	-	מר אלי כהן
נווה ימין	-	מר מנשה כמרה
רמות השבים	-	מר בועז ארנון

חסרים:

איל	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפרייר שחם
ירחיב	-	מר אלי דלה
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
נחשונים	-	מר אמנון כהן
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי

	-	מר שי אברהמי	סגל :
מנכ"ל	-	מר יצחק אגוזי	
גזבר המועצה	-	עו"ד יריב סומך	
יועמ"ש	-	מר רואי מסורי	
מבקר פנים	-	מר בועז שויגר	
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר רמי ברדוגו	
מהנדס	-		

על סדר היום :

1. דוח ראש המועצה.....4
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 48/17 מיום 24.5.17.....8
3. אישור הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11".....14
4. שינוי מעמדה של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון לעמותה עירונית.....16
5. היטל מיסים לשנת 2018.....28
6. הנחות ארנונה לשנת 2018.....30
7. חוק עזר למחזור דרום השרון (נדחה מישיבה קודמת).....34
8. מינוי חברים בדירקטוריונים (אסיפה כללית);
9. עדכון חברים בוועדות.....59
10. אישור הסכם עם החכ"ל להתקנת משטחים סולריים במבני ציבור.....46
11. אישור עבודה נוספת;
12. נוהל תרומות.....60
13. תב"רים.....63

1. דוח ראש המועצה;

ד"ר מוטי דלגין: שלום לכולם, אני ברשותכם אפתח את ישיבת מליאת המועצה בדו"ח קצר. דבר ראשון נושא של חינוך, כפי שאתם יודעים בשבועיים האחרונים ובשבוע הקרוב יש את אירועי הסיום של בתי הספר של המועצה, ו-2 בתי הספר שלנו התיכונים והחטיבה הן ירקון והן עמי אסף כבר קיימו את האירועים שלהם, ואני שמח לבשר לכם שאנחנו כבר רגילים מבחינת הישגים לגבי עמי אסף של 97% 98% זכאים ואפילו טיפה לפעמים יותר, אני שמח לבשר לכם שהזכאות בבית ספר ירקון עלתה מ-85% שזה היה לפני שנה וחצי ל-95%. זו הזדמנות גם מבחינתי גם לציין באמת את 2 המנהלות מ-2 בתי הספר והעבודה הטובה שהן עושות. אנחנו כמו כן ממשיכים, נדמה לי זו השנה תהיה השנייה לגבי קייטנות הנוער ובית הספר של החופש הגדול, שזה פרויקט משותף עם משרד החינוך, אנחנו מדברים על סדרי גודל של בית ספר לחופש הגדול של איזה 1,300-1,400 ילדים, הקייטנות סדר גודל דומה. נושא שני, אנחנו נמצאים בבעיה קשה מבחינת הבינוי של בית הספר בצור יצחק, שבהמשך גם תהיה לנו התייחסות ספציפית. אנחנו מעריכים שתהיה השלמה של בית הספר בסירקין בית ספר כצנלסון. אני לפני שבוע הזמנתי את הקבלן, כדי להאיץ בו. עשינו לו מעין שימוע ואני רוצה לציין שבחודש האחרון, זה חודש הרמדאן וחלק גדול מהפועלים לא עבדו, ואלה שעבדו עבדו חצאי ימים, ולאחר מכן גם ה-3-4 ימי חג, אז זה כבר נגמר והיום התחילו בעצם לעבוד.

גב' לאה פורת: מה שאני רוצה להגיד שזה כל שנה. כאילו כמו משרד החינוך שלא צופה מתי יהיה יום כיפור, גם אנחנו יכולים...

ד"ר מוטי דלגין: התברר לנו שגם החורף וגם הקיץ וכל שנה וגם הסתיו.

מר אשר בן עטיה: אבל אצלם זה אז כל פעם בחודש.

ד"ר מוטי דלגין: המועצה הוזמנה, כמועצה טובה עם מוכנות גבוהה לסימולטור בפיקוד העורף שברמלה, זה היה לפני כשבוע וחצי.

מר שי אברהמי: ב-19.

ד"ר מוטי דלג'ו: ובסך הכול אני רוצה להגיד לכם הם הצליחו להכניס אותנו לאווירה כמה שניתן, אווירה של אמת. הניסיון שהמועצה צברה ב-2 אירועים הן בסערה הגדולה שהייתה ב-2015 ב-8 יישובים והמשמעות שלה, והן בשריפה שהייתה בנירית הכשירו. אנחנו כמובן צריכים באופן טבעי שרמת המוכנות שלנו תהיה גבוהה. אנחנו נמצאים במדינה שאי אפשר לדעת מה קורה מחר. וכדי לבדוק אותי עוד פעם אז אתמול הייתה שריפה בירחיב שנדרשתי גם להיות שם. זה הזדמנות לציין, הקב"ט נמצא פה? הוא לא נמצא. פעל יפה מאוד, הגיע לשטח, הגענו. אני רוצה להגיד לכם אתה רואה שטח שהוא באמת מוזנח עזוב, לא פלא ששמה, טוב כבר קיבלו הנחיות ויטפלו בזה, זה לא הכול נשרף.

דבר נוסף, אתם יודעים שחלק גדול מהמועצות באזור המרכז נמצאות תחת מתקפה לא פשוטה, ואני שומע ריקושטים גם מאחרים, מה שהיה בדרך כלל אופייני לנו. אנחנו לאחרונה קיבלנו תכנית חדשה שהועברה לותמ"ל, התוכנית של כ-4,000 יחידות דיור, שטח של כ-900 דונם סמוך לסירקין, זה דרומה מסירקין ועד כביש 471. מבדיקה ספציפית שעשינו התברר לנו שיש שם גם איזה שטח של נחשונים של איזה 100 ומשהו דונם. אנחנו קיימנו פגישה, דרך אגב כשהיה דיון בותמ"ל אני הוצאתי מכתב התנגדות, ידעתי מראש שזה לא יעזור לי, אני תיאמתי את זה גם עם ראש עיריית פתח תקווה, שהיה בחו"ל. אבל הוא אמר לי: 'תשמע מוטי, מה שאתה תסכם מקובל', אנחנו מתואמים. שוחחתי איתו גם השבוע, אנחנו נפגשנו גם עם הוועד של סירקין, ואנחנו גם בוחנים את האפשרות ללכת לעתירה מנהלית. אם לא נלך לעניין המשפטי אחד הדברים שאני הצעתי, אני מבין עד שייצא הפרוטוקול ייקח גם זמן, דיברתי גם עם ראש העיר ודיברתי גם עם כפר סירקין. הרי במקביל הייתה תכנית של מחנה כפר סירקין, על היקף ראשוני של 12,000 יחידות, עכשיו מדברים על 8,000. כתוצאה מכך שעיריית פתח תקווה שמה כמה התניות שלפי דעתי כולן מוצדקות, בעיקר בנושא של תחבורה, יש בעיית תחבורה מאוד מאוד קשה. החליטו מוסדות התכנון, בעצם יותר נכון החליט קבינט הדיור למשוך את התוכנית מהוועדה המחוזית ולהעביר אותה לותמ"ל. עכשיו כולכם יודעים שההליך של הותמ"ל הוא כמעט לא מתחשב לא ברשויות לא בשום דבר, עובדה היא שאפילו לא היו מוכנים שאני אופיע בישיבת הממשלה בנושא הזה. גם בסיבוב הקודם גם לגבי מחנה סירקין. אנחנו רוצים להגיע למצב, אנחנו יודעים שהתוכנית של מחנה סירקין בצורה כזו או אחרת היא תצא בסופו של יום לפועל. אנחנו רוצים למצוא את השביל אם אפשר על ידי שיתופי פעולה של כל הגורמים כולל פתח תקווה דרום השרון ומוסדות התכנון, שזה ייתר את התוכנית שהיא בלתי הגיונית, לפי דעתי גם מנקודת ראות של מוסדות התכנון, התוכנית של ה-900 דונם האלה דרומית מכפר סירקין. נצטרך להתמודד עם העניין הזה, במקביל אנחנו עוקבים אחרי התוכניות לגבי כפר סבא. יש את התוכניות לגבי כפר מעש. כמו כן התוכנית שדיווחנו לכם של יהוד מגשימים על יד המחנה הצבאי. ובשלב זה אני מקווה שלא יהיה יותר, אבל אי אפשר לדעת.

מה עם גת רימון? :???

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, זה 2 דברים שונים, תראו כפר סבא הגישה תכנית לוועדה המחוזית, לנו הודיעו יחסית מאוחר, אנחנו די כעסנו הוצאנו מכתב חריף, ביקשנו שהוועדה המחוזית לא תדון באף דונם שהוא מתחום דרום השרון. הוועדה המחוזית דנה, היא קיבלה החלטה לדון רק בתוכניות שהן במרחב התכנון של כפר סבא, אבל במקביל כפר סבא מובילה תכנית שכוללת שטחים של דרום השרון. התוכנית הזו, אתם בטח ערים לכך, אני לא רוצה להוסיף מעבר לעיתונות. זה לא רק בכפר סבא גם בהרצליה, שם ביוזמת ראש העיר אפילו משכו את התוכנית חזרה, מישהו אמר לי שהולכים לעשות את זה גם ברמת השרון, ויתארגנו גם ללכת נגד התוכנית של תע"ש לגבי ה-22,000, 23,000 יחידות הדיור. בקיצור בצד ההתלהבות שהייתה עד לפני 3, 4 חודשים כולם "וואוו", מתלהבים, הסכמים, ופתאום עכשיו הבחירות מתקרבות אז הרבה לוקחים רגליים קרות או רגליים חמות, אני חייב לציין שהחבורה שיושבת פה יחד איתי, אנחנו בנושאים האלה עקביים. אנחנו בזמנו אחרי שהגענו למערכת של הסכמים עם תע"ש לאורך כל הקו אנחנו לא נסוגנו מההסכמות שלנו, למרות שניסו לרתום אותי, ואני אמרתי להם: חברים, אני ישבתי בוועדה יחד אתכם אתם הסכמתם, אנחנו לא נהיה שבשבת. מה עוד שלנו במרחב הכפרי יש לנו אינטרס. אם לא יבנו על השטחים האלה ואם לא יבנו בעיר, אז יבנו אצלנו, אז אני מעדיף שיבנו את זה שם כדי שישחררו אותנו.

ביטחון, קיבלנו את ההתייחסות של יו"ר ועדת החוץ והביטחון, העברתי אותה גם לקב"טים ביישובים. הוא הבטיח שהוא יביא את זה גם לדיון מיוחד בוועדת חוץ וביטחון. וכמו כן יעלה את זה בפני ראש הממשלה. לרגע זה שום דבר לא התקדם מבחינת תיקון הפרצות בגדרות עד כמה שאני מעודכן משבוע שעבר. הערכה שלנו היא שכתוצאה מהפעילות הזו כבר מפקד מג"ב העלה את זה על סדר היום, וגם יו"ר ועדת החוץ והביטחון. אני מעריך שנקבל על זה תשובה. היה פה גם ביקור של ממ"ר השרון יחד עם כל מפקדי המשטרה, פתח תקווה, ראש העין, כפר סבא, ובמסגרת הזו ישנה החלטה של המפכ"ל והשר לביטחון פנים להכפיף את כוחות מג"ב לתחנות המשטרה הכחולות. אנחנו בתחילת הדרך, גם המועצות קיבלנו התנגדות, אבל עשו לזה קצת שיפורים, זו החלטה שהיא יורדת לשטח. מה שאנחנו צריכים לבדוק שכתוצאה מכך לא ייווצר מצב שבאופן טבעי מפקד המשטרה הכחולה יש לו בסדרי העדיפויות שלו, זה לא לטפל לא בשדה ורבורג ולא בגבעת השלושה, אם יש לו בעיה בפתח תקווה או בכפר סבא, כי זה עיר וכך וכך תושבים. אני מקווה שלא תהיה פגיעה, אנחנו בכל מקרה נעקוב אחרי העניין הזה.

מר אבי קירס : כמה פעמים כבר זגזגו ככה הלוך וחזור?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אנחנו התנגדנו והלוך וחזור, ונראה מה הפעם. אנחנו כמו כן משיקולים ענייניים גם של ניהול של המערכת, צוות מקצועי שזה כלל את מנכ"ל המועצה, גזבר,

ואגף החינוך ותפעול וכולם. המליצו שאת מעונות היום אנחנו נעביר להפעלה חיצונית. יצא מכרז ובימים אלה המכרז נפתח, אני מבין שוועדת המכרזים אתם מטפלים בסוגיה. כמו כן אנחנו במסגרת המדיניות שלי לאגם את המועצה לאגפים, יש לנו הרי את אגף התפעול וכמו כן אגף החינוך. אנחנו בימים אלה הולכים להסדיר 2 אגפים נוספים, שזה אגף התרבות ואגף ההנדסה. אגף ההנדסה באופן טבעי יכלול גם את הוועדה לתכנון ובנייה, ככה זה גם על פי החוק. סעיף נוסף, זה רק לידיעה אנחנו עדיין בשלבים של בדיקה. אולם הכנסים מתקדם וכתוצאה מכך אני ביקשתי מהצוות המקצועי לבחון מה צורת התפעול הנכונה. הייתה פנייה לקבלת ייעוץ חיצוני וההמלצה היא שבעצם התפעול של 2 האולמות גם היכל התרבות וגם אולם כנסים יבוצע באמצעות החברה הכלכלית. זה בינתיים בשלב זה כדיווח בודקים והיה ו-, אנחנו נבדוק שזה מבחינת מיסוי ומבחינת תפעול וכל הדברים יהיה מסודר, אז כמובן אנחנו נביא את זה חזרה גם לידיעתכם שוב.

מתי זה מסתיים? : ???

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא היה צריך להסתיים בימים אלה, אבל הקבלן הוא אותו קבלן שמבצע גם את כפר סירקין, הוא נכנס לפיגור, בשביל זה אמרתי לך שקראנו לו לפני שבוע וחצי לשימוע.

וגם את בית ברל. : ???

ד"ר מוטי דלג'ו: כן.

אותו קבלן? : ???

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן. אוקיי חברים ברשותכם, אני סיימתי את הדיווח.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 48/17 מיום 24.5.17 ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אישור פרוטוקול מליאה, איפה דניאלה? שי.

מר שי אברהמי : נשלח, לא היו הערות.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא היו הערות, יש בבקשה?

מר חיים לוי : בדיון הקודם הייתה שאלה ליריב בקשר לדירקטור בחברה הכלכלית האם הוא יכול להיות גם יושב-

ד"ר מוטי דלג'ו : 2 דברים אני מענה לך, אני מענה לך. תראה, אישור פרוטוקול זה דיון הנושא. אישור פרוטוקול האם הדברים שהיו על סדר היום בישיבה הקודמת נאמרו מכך או התקבלו החלטות כמו שרשום כן ולא. בפועל זה כנראה קרה כן. שניים לגבי הסוגיה שהעלית לגבי זה, יריב בדק את זה, הוא הוציא גם חוות דעת, הוא ידאג להביא את חוות הדעת למי שפנה אליו בצורה מסודרת. נדמה לי שהנחת את זה על שולחן המנכ"ל.

גב' לאה פורת : אבל כולם רוצים, כולם רוצים.

ד"ר מוטי דלג'ו : הוא מביא את זה בראש וראשונה לידיעתו של מי שפנה, ואחר כך הוא יביא את זה לידיעת כולם.

גב' לאה פורת : מה זה למי שפנה? הייתה פה החלטת מליאה בפעם הקודמת, אלא אם כן לא ראיתי ולא קראתי אותו-

ד"ר מוטי דלג'ו : שמה?

גב' לאה פורת : שכל המינויים הם כפופים לבדיקה של היועץ המשפטי.

ד"ר מוטי דלג'ו : על מה את מדברת את יודעת?

גב' לאה פורת : כן.

- ד"ר מוטי דלג'ו:** על מה? תגידי על מה את מדברת?
- גב' לאה פורת:** על מה שאני העליתי-
- ד"ר מוטי דלג'ו:** מה העלית?
- גב' לאה פורת:** וגם הוחלט...
- ד"ר מוטי דלג'ו:** בואי תגידי מה העלית. ואני לא אוותר לך, תגידי על מה זה? על מה את מדברת? אני רוצה לדעת על מה את מדברת.
- גב' לאה פורת:** אמרנו שחבר ועד אגודה לא יכול להיות-
- ד"ר מוטי דלג'ו:** מי אמר? מתי אמרנו? על מה את מדברת בכלל? אז אני מציע לא לקפוץ, הוא מדבר על משהו ספציפי.
- גב' לאה פורת:** אם תיתן לי להשלים את המשפט אז אני אגיד לך.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** נו בבקשה.
- גב' לאה פורת:** יש איסור על חבר ועד מקומי להיות חבר מליאה? כן, למדנו. מתוך זה כיוון שהמליאה היא האסיפה הכללית של החברה הכלכלית והחברה להשבה, הנה אני מדברת למיקרופון, השאלה היא האם חבר ועד מקומי יכול להיות דירקטור בחברה הכלכלית ובחברה להשבה.
- ???:** זו שאלה שנשאלה נכון.
- גב' לאה פורת:** נכון. ולכן גם היה תנאי שהיועץ המשפטי יבדוק את הנושא הזה ויגיד אם זה בסדר, כי האנשים, אני לא יודעת לא מכירה אותם אישית, אלה שרצו למנות אותם לדירקטורים הם חברי ועד או מקומי או משותף אני לא יודעת.
- מר יצחק אגוזי:** אני חושב שאת טועה.
- גב' לאה פורת:** אז זאת השאלה-

- ד"ר מוטי דלג'ו:** זה לא יעזור לך אם...
- גב' לאה פורת:** וזה לדעתי החבר שאל, ואם עוד פעם תגיד שאני לא יודעת על מה אני מדברת, אז אני אבקש רשות דיבור.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** טוב בסדר חברים, הסוגיה שלך היא בבדיקה, תקבל תשובה. אני מעלה את הפרוטוקול לאישור, מי בעד שירים את ידו?
- מר איתן יפתח:** הפרוטוקול האחרון?
- ד"ר מוטי דלג'ו:** כן, כן, לא לפני אחרון, לפני אחרון אישרנו.
- מר איתן יפתח:** אני שלחתי הערה.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** שי?
- מר שי אברהמי:** אני לא קיבלתי-
- מר איתן יפתח:** שלחתי לזה, הרבה מכותבים זה היה בנושא של התב"ר וכתבתי לצילה משה שאני מתנגד לנושא, בפרוטוקול האחרון היה בתב"רים, אגוזי גם מעודכן בזה.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** עוד פעם אני שואל אותך האם אתה בישיבת המליאה אמרת משהו והחלטנו משהו ולא ככה רשום. לא מה אמרת ולא אמרת.
- מר איתן יפתח:** כן, כן.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** מה החלטנו ומה רשום הפוך.
- מר איתן יפתח:** הייתה החלטה-
- ד"ר מוטי דלג'ו:** שמה?
- מר איתן יפתח:** לגבי תב"ר מסוים שהוא נקרא פעילות חקלאית של 247,000 ₪

שנשאלה שאלה גם אותך וגם את אגוזי, שאלתי לגבי, את אגוזי שאלתי לגבי מה זה, הוא אמר שזה שבילים. ואחר כך שאלתי אותך לגבי יישובים, אם יש יישובים מסוימים שכבר קיבלו את התקציב הזה, ואמרת: 'לא, אנחנו נחליט בהמשך'. פנינו אחר כך בעקבות כך, היישוב פנה בשביל לראות אם הוא יכול להיות שותף, והתברר שלא שזה כבר משהו אחר בכלל, שזה לא מה שדובר עליו בתב"ר. שזה בכלל לגבי דגני מאכל או יער מאכל או משהו כזה ושמדובר על יישובים ספציפיים.

ד"ר מוטי דלג'ו: נו אז בסדר, אז קיבלת תשובה.

מר איתן יפתח: לא, אם... בפרוטוקול לגבי תב"ר מסוים אז צריך קודם כל את המידע בדיוק על מה מדובר, כי כרגע אישרנו בתב"ר אישרנו איזה תב"ר מסוים שמוזכר שהוא שבילים והוא ליישובים כלליים, ובסוף התברר שהוא בכלל תב"ר אחר לנושא אחר.

מר יצחק אגוזי: היה תב"ר של משרד החקלאות שהוא בעקבות קול קורא ששלחנו לכל היישובים, ענו מספר יישובים, נבחרו פה 2 יישובים רמת הכובש ונדמה לי מתן על ידי הצוות המקצועי של מחלקת איכות הסביבה. למיטב זיכרוני בכלל אלישמע לא הגישו, ... את הקול קורא הזה במועד ההוא, ומשרד החקלאות תקצב 247,000 ₪ משהו כזה. עכשיו הפרויקט הזה, כשהוא בא בתור תב"ר התחילו לשאול באיזה יישובים ואיזה מה, למה לא אנחנו, למה לא אנחנו, כן אנחנו. אנחנו מגישים קול קורא כשמתפרסמים-

מר איתן יפתח: אין לי בעיה, אבל-

מר יצחק אגוזי: כשמתפרסמים קולות קוראים אנחנו פונים ליישובים-

ד"ר מוטי דלג'ו: אבל זה תב"ר אשרור.

???: אבל זה העניין שלא פניתם.

מר איתן יפתח: לא, לא, הם פנו בנושא של יער מאכל אבל בפרוטוקול מה שהיה רשום זה לא...

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה רגע, רגע-

מר יצחק אגוזי: אבל אנחנו לא מחליטים מה נותנים, משרד החקלאות מחליט מה נותנים.

- מר איתן יפתח** : לא הבנת. כשהוצג-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : לא, לא, אתה לא הולך נכון, את התב"ר הזה אישרנו או לא אישרנו? זה מה אני רוצה לדעת.
- מר איתן יפתח** : איזה תב"ר אישרנו של שבילים או של יער מאכל?
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אני שואל תב"ר של ה-240 אישרנו או לא אישרנו?
- מר איתן יפתח** : את הכסף אישרנו אבל-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אושר. עכשיו אתה רשאי להגיד כך: לאור זה שאישרנו אני מבקש לקבל דיווח למי ניתן התב"ר.
- מר איתן יפתח** : לא...
- מר גבי דור** : כל מה שהוא אומר שהפרוטוקול לא משקף את מה שהיה בפועל.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : הפרוטוקול מילה במילה כתוב, כל אחד מה שאמר יש בפרוטוקול.
- מר גבי דור** : אבל זה לא נכון הוא אומר.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : מה לא נכון?
- מר איתן יפתח** : שמה שנאמר-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אז עיוותו כאן את ההקלטה? לא הבנתי.
- מר איתן יפתח** : לא דיברתי על ההקלטה בכלל.
- מר גבי דור** : לא, עיוותו את התשובה.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : מה בהחלטה לא תשובה, מה בהחלטה?

מר איתן יפתח: נעלה תב"ר לחינוך ובסוף יתברר שלנושא של גינון למשל, אז זה בסדר? אישרנו תב"ר.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז הוא נותן לך את התשובה אגוזי.

מר איתן יפתח: אבל אני חושב שצריך להכניס את התיקון הזה או לתב"ר או להעלות... כתב"ר-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אני לא מעלה עכשיו, עכשיו זה אישור פרוטוקול, אתה רשאי לבקש דיון חוזר בלי שום קשר לפרוטוקול-

מר איתן יפתח: ביקשתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: ביקשת אז נתייחס לזה. אז ברשותכם מעבר להערה הזו, אני מעלה את סעיף 2 אישור הפרוטוקול מספר 48/17 להצבעה, מי בעד שירים את היד? אפשר להוריד. נגד? 5. נמנעים? 2. יפה, אנחנו מתקדמים. אנחנו עוברים ברשותכם-

גב' לאה פורת: הוא יכול לנמק, הוא רוצה לנמק.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא רוצים לנמק.

גב' לאה פורת: מה זה לא? אם מישהו נמנע זכותו-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא נכון, לא נכון.

גב' לאה פורת: לא נכון, היועץ המשפטי, אם מישהו נמנע זכותו לנמק?

???: נמנעתי מתוך כוונה לבקש להוסיף הסתייגות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני לא פותח נושא עכשיו לדיון, אני באישור פרוטוקול.

???: אני לא בדיון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אני מסביר לך, אני באישור פרוטוקול, כנראה שאתם לא מבינים, לא.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (5 מתנגדים, 2 נמנעים) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 48/17 מיום 24.5.17;

3. אישור הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11";

ד"ר מוטי דלג'ו: סעיף 3, אישור הסכם עם חברת חשמל בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, זה יריב.

ד"ר מוטי דלג'ו: יריב בבקשה.

עו"ד יריב סומך: יש חדר טרפו בצור יצחק שאנחנו כדי לקבל את אישור חברת החשמל לחבר אותו לרשת צריכים על פי הנהלים שלהם להביא להם זכויות בשטח עצמו. החדר נבנה, המבנה עצמו נבנה ישירות על ידי קבלן שנבחר על ידי חברת החשמל, הם מממנים גם את הבנייה, אנחנו לכן מוכרים בהסכם רק את שטח הקרקע שהוא מותקן לשצ"פ והוא מיועד לחדר הטרפו. תקופת השכירות זה חכירה לדורות היא ל-49 שנים, כאשר לפי דרישה ולאחר שהתייעצנו עם משרד הפנים, אנחנו כללנו סעיף שאומר שבמידה והחדר יפסיק לשמש למטרתו, דהיינו לאספקת חשמל החכירה כמובן תבוטל בהתראה של 90 יום מראש.

???: זה כתוב בחוזה?

עו"ד יריב סומד: זה כתוב, זה כתוב. זה לפי הנחייה של משרד הפנים. התעריפים נקבעו על ידי בכלל משרד הכלכלה הם אחידים והם לא גבוהים. דמי השכירות לכל התקופה יהיו בסך כ-10,000 ₪ בסך הכול, ובגלל הוראת סעיף 188 לפקודת העיריות שמחייבות רשויות איתנות והיא חלה עלינו, לקבל את אישור המליאה וגם לפרסם באתר האינטרנט כל השכירויות הארוכות אנחנו מביאים את זה כרגע לאישור המליאה ומבקשים שתתקבל החלטה שאומרת שהמליאה מאשרת את השכירות לתקופה של 49 שנה לחברת החשמל לישראל.

גב' לאה פורת: ההסכם לפנינו?

ד"ר מוטי דלגין: נוסח הצעת החלטה.

גב' לאה פורת: ההסכם לפנינו?

עו"ד יריב סומד: נוסח הצעת החלטה-

גב' לאה פורת: ההסכם לפנינו?

???: זה חלק מבית חלק מבניין?

גב' לאה פורת: אני שואלת, האם ההסכם לפנינו.

עו"ד יריב סומד: ההסכם אני לא יודע אם הופץ או לא, אבל הוא-

גב' לאה פורת: אז אני מבקשת לקבל עותק מההסכם ולדחות את ההחלטה לאחר שנעיין בזה 5 דקות לפחות.

ד"ר מוטי דלגין: אין שום בעיה, מבחינתי אפשר לדחות לישיבה הבאה, רק שמה שלא יהיה מוכן, בסדר אין שום בעיה.

עו"ד יריב סומד: יכול להיות שלא יהיה חשמל ל-, זה משרת בית ספר אגוזי לא?

מר יצחק אגוזי: כן, את בית הספר החדש.

עו"ד יריב סומד: יכול להיות שתהיה בעיה לקראת פתיחת שנת הלימודים

הקרובה, מבחינת אספקת חשמל.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה ההסכם? כמה דפים זה?

עו"ד יריב סומך: לא יותר מידי, 5 עמודים כולל חתימות זה 4 עמודים.

גב' לאה פורת: אז תעביר לנו, מי שרוצה אני לא יודעת. תעביר לנו ו-

ד"ר מוטי דלג'ו: תעביר, אין שום בעיה.

גב' לאה פורת: עד סוף הישיבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: 100%. אנחנו ברשותכם נשהה את קבלת ההחלטה בסעיף הזה.

4. שינוי מעמדה של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון לעמותה עירונית;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו נעבור לסעיף 4 שינוי מעמדה של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון לעמותה עירונית. בבקשה שי.

מר שי אברהמי: העמותה לחבר הוותיק מפעילה שירות של מערך מרכזי יום ומרכז תעסוקה, למען קהילת הגיל השלישי במועצה. העמותה לחבר הוותיק היא עמותה פרטית. ככזאת אין למועצה אפשרות למנות בעלי תפקיד ולפקח באופן יעיל ושוטף על הפעילות שבה, למעט ליווי מקצועי של מחלקת הרווחה. המגבלות שיש במהלך הזה שהעמותה היא עמותה פרטית זה שהמועצה מצד אחד תומכת בה כספית יחד עם החברה הכלכלית, בשיעור של 1.4 מיליון ₪ בשנה. סליחה חברת ה-

ד"ר מוטי דלג'ו: גם ההשבה וגם כלכלית.

מר שי אברהמי: גם כלכלית. מה שמחייב תהליך קצת מורכב של תהליך התמיכות. העמותה משתמשת במבנים, חלקם התקשרות מול היישובים מול האגודות וחלקם זה מול המועצה, במקרה של מרכז היום בנווה ימין, נדרש תהליך מסורבל של מכרז, כמעט הייתי אומר לכאורה כדי להעניק להם את השימוש במבנה הזה. הייתה בעבר דרישה של הגוינט שתמכו כספית בפעילות של העמותה, שהם תומכים רק בעמותות שהן עצמאיות, לא עמותות עירוניות. המהלך הזה של התמיכה של הגוינט כבר הופסק, וזה לא רלוונטי יותר. לפני כמה

חודשים נערך דו"ח בדיקה של מבקר המועצה על הפעילות של העמותה, והוא המליץ על העברת העמותה לפעול כעמותה עירונית, מה שינרמל את הפעילות שלה מול המועצה הן בנושא של תמיכות כספיות, הן בנושא של שימוש במבנים, והן שיאפשר את יכולת הפיקוח על מה שנעשה בעמותה. היום זה קצת עמותה פרטית, אני תומך בכסף אבל אני לא יכול להציב בדירקטוריון אנשים מטעמי. אז הדיווח שיש היום על מה שנעשה שם, בקרה על מה שנעשה שם מבחינה כספית, הוא מאוד מאוד בעקיפין.

מר אלי כהן : אבל אז אתה הופך אותה כגוף... במועצה שאתה לוקח עליו בעלות, אתה גם אחראי עליה ואתה כבר לא הופך אותה לגוף שבעתיד תצטרך לשקול אם אתה מתקצב אותו או לא.

מר שי אברהמי : זה נכון, אבל תן לי לגמור את הסקירה, זה נכון זה הכיוון. אני שוב חוזר, הייתה המלצה של מבקר המועצה שעשה בדיקה על פעילות המועצה, והוא המליץ להעביר את העמותה הזאתי להסב אותה למעשה לעמותה עירונית על כל המשמעויות שלה, כמו שיש לנו תאגידים עירוניים אחרים. לפני שבוע ב-21 לחודש התקיים דיון עם הנהלת העמותה והנהלת המועצה, בסופו של הדיון שני הצדדים רואים בחיוב את המהלך של מעבר העמותה לפעול כעמותה עירונית. לפני יומיים הנהלת העמותה התכנסה, קיימה דיון והחליטה גם כן רשמית בעד הסבת העמותה לעמותה עירונית. עוד כשבוע הנושא יועלה לאסיפה הכללית של העמותה. לאור זאת אנחנו בשורה התחתונה ממליצים, מבקשים מהמליאה להקים צוות מקצועי שיבחן וימליץ על אופן הסבת העמותה לחבר הוועיק לפעול כעמותה עירונית.

ד"ר מוטי דלג'ו : לבחון, לבחון, שימו לב.

מר אשר בן עטיה : אם עכשיו מתכנסת המליאה של הקשיש, של החבר הוועיק של החבר הנחמד לא חשוב מה, ומחליטה שהיא לא רוצה לעבור למה שאתם אומרים, אז מה אנחנו מחליטים דבר לפני שהיא מחליטה מה הם עושים?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא.

מר אשר בן עטיה : אמרת שהיא מתכנסת.

מר שי אברהמי : אני אעשה סדר על מה שאמרתי.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, אורי עצמון הוא הגזבר של ה- בבקשה.

מר אבי קירס : עמותה היא משהו עירוני, אם זה שייך למועצה מה המשמעות של העמותה?

מר שי אברהמי : עמותה פרטית, כיום היא עמותה פרטית, היא לא בבעלות של המועצה. עמותה עירונית זו עמותה שהיא 100% בשליטה של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה לא עמותה פרטית, זה עמותה ציבורית. עמותה ציבורית שאינה שייכת למועצה. בואו נאפשר רגע לאורי עצמון, בבקשה אורי עצמון.

מר אורי עצמון : 30 שנה פועלת העמותה, הקים אותה סגן ראש המועצה, ומינו את כל החברים עד היום בהמלצת המועצה, זה דבר ראשון. זה לא שאי אפשר אין שליטה ושום שליטה. יש שליטה מלאה על כל הרוחב על כל הדברים. לפני מספר חודשים יריב היועץ המשפטי העלה את זה, שכדי לתפעל את מרכז היום בנווה ימין חייבים להוציא מכרז וכל המציע יקבל. אז העמותה הייתה צריכה להגיש ערבות בנקאית והצעות, לא היו הצעות נוספות, והיא קיבלה, עדיין לא כרתה הסכם עם המועצה. והסביר יריב שמבחינת משרד הפנים הם דורשים שזה יהיה ככה, שזו תהיה עמותה עירונית ולא עמותה לא עירונית. אין לעמותה שום כוונות או שום רצונות לחיות כעמותה לשון עמותה, אלא סך הכול היא רוצה להפעיל את השירותים לקשישים שלמעשה היא זרוע של מחלקת הרווחה של המועצה. היא עובדת בשילוב איתה ובהנהלה יש שמה מחלקת הזה, וחלק מהתקציבים עוברים דרכה וכל הדברים האלה. אם מבחינת חוק מבחינת צורך צריך לעשות את זה, אז אין בעיה לעמותה להחליט באסיפה, אבל לפי מה ששמעתי עכשיו מה היא תחליט אם הצוות עדיין לא גיבש מה לעשות ואיך לעשות. אז בשבוע הבא אנחנו כינסנו אסיפה, מפני שהעמותה צריכה להחליט את זה בפורום חוקי. אז ההנהלה אומנם קיבלה החלטה ללכת למגמה הזאת, והאסיפה צריכה על זה כמו שצריך, כמו שעמותה עושה דברים בצורה מסודרת חוקית, 7 ימים מראש להודיע, יבואו חברים ידחו את האסיפה בשעה, ואז יחליטו מה שיחליטו. עכשיו אנחנו מחכים לתשובה מה קורה עם העמותה הקיימת. האם צריכים לסגור את העמותה ולבטל אותה ולהקים משהו חדש. מפני שאני עוד לא שמעתי שאפשר להסב משהו מעמותה לחברה, הרי לא קיבלנו תשובות אני לא רוצה להקדים מוקדם. שאלת שאלות, תשובות עוד אין לנו. אז אין בעיה לעשות את זה אם צריך, ואם זה עוזר לעניין של הפעולה לחבר הוותיק אין בעיה עם זה.

מר אשר בן עטיה : ... אנחנו הולכים להחליט להעביר... הם צריכים להחליט. גם ככה הם יחליטו מה שתגיד להם כנראה. אז למה...

מר אורי עצמון: לא, הוא אומר שלא החליטו, הוא רוצה צוות.

מר אשר בן עטיה: תחליטו או ש-, בוא הנה חבר'ה אני מטומטם אבל יש גבול לטמטום שלי, יש לי גבולות. תחליטו או שהם צריכים להחליט לפני זה או שלא. אם תגידו שהם צריכים להחליט וזה, אז... שיהיה פה דיון. אם לא צריך להחליט אז שיהיה דיון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אשר, תכף תקבל תשובה מספקת.

מר אשר בן עטיה: לא, אבל האנשים שלך נותנים אינפורמציה שמשגעת את המשוגע, אי אפשר ככה. האינפורמציה צריכה להיות מדויקת, אתם עושים שיעורי בית, אנחנו באים מהעבודה לפה, שלכם צריכה להיות טיפ טופ טפ, אי אפשר ככה. עכשיו גם נווה ימין לא צריך לשאול, נווה ימין זה המבנה שלו נתן למועצה, לא היה צריך, חוות הדעת שלו לא מדויקת. אפשר היה להוציא למכרז. אם רק בגלל זה עשיתם אני אפתור לכם את הבעיה משפטית.

מר אורי עצמון: אפילו כבר זכינו.

מר אשר בן עטיה: קיבלתם חוות דעת אחת, לכל חוות דעת משפטית 1 יש 4.

מר יצחק אגוזי: זה לא חוות דעת בכלל.

ד"ר מוטי דלג'ו: ככה: אחד, מליאת המועצה לא יכולה לקבל שום החלטה שהיא סוגרת את העמותה לחבר הוותיק. אבל כפי שאמר יש לו הרבה כוח בתקצוב שהיא מתקצבת, אבל אף אחד לא נמצא שם. אני עוד לא יודע אם זה טוב או לא טוב, לעמותה הנוכחית יש לה את סעיף 46 שמקנה לה לקבל תרומות וזיכוי. לא יודע, מה שאני מציע פה לאור האינפורמציה שנמסרה על ידי מנכ"ל המועצה, והיה ותהיה פנייה של העמותה לחבר הוותיק הנושא ייבחן על ידי המועצה, אני אתן גם הרכב של צוות ויביא את המלצותיו למליאת המועצה. מליאת המועצה תקבל דיון היא לא בהכרח צריכה לקבל גם את ההמלצה לבטל, לא יודע אולי זה לא טוב. אמר כאן חבר שאולי זה יותר מידי אחריות תהיה, חבר אחר אמר זה פחות אחריות, כל אחד מאיתנו צריך לבחון את הסוגיה. אני מציע שהצוות הזה יהיה-

מר אורי עצמון: סעיף 46 זה תרומה מוכרת, היא נשאלה האם אפשר יהיה להמשיך בזה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אני אומר לך יבחנו את זה.

- מר אורי עצמון :** לא קיבלנו תשובות.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אני לא רוצה לקבל החלטה שלי אין המידע למסור לחברי המליאה.
- מר אשר בן עטיה :** אורי אתה החלטת יש לך דעה עם כל הכבוד, ואני מעריך את הדעה שלך, אני לא יכול להחליט במה שאני יודע כרגע, ואם אני אחליט אני אהיה פושע, זה הכול.
- מר אורי עצמון :** לא, אין לי דעה-
- מר אשר בן עטיה :** אני אומר לך... יש לך חומר שלנו אין אותו. אתה יודע יותר טוב מאיתנו בהרבה דברים, גם בזה כנראה-
- מר אורי עצמון :** אני אספתי אינפורמציה ויש לי שאלות.
- מר אשר בן עטיה :** אתה היית בתוך זה.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** יהיה לנו דיון מפורט אם תהיה פנייה, לכן נוסח הצעת החלטה היא כזו : והיה ותהיה פנייה של העמותה לחבר הנושא ייבחן על ידי צוות. ברשותכם אני גם אגיד מי, ומי שירצה להצטרף אני אשמח.
- מר אורי עצמון :** הפכת את היוצרות.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** שנייה אחת, רחל, זהבה, כמרה וחיים. הצוות הזה יחד עם הצוות המקצועי : שי, אגוזי ויריב. אם תהיה פנייה כזו יבדקו.
- מר אלי כהן :** אפשר לשאול שאלה?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** כן בבקשה.
- מר אלי כהן :** אני הייתי חלק מוועדת התמיכות שעסקה בנושא של התקצוב של הגוף הזה. אני רוצה לשאול את המבקר, האם נתגלו, האם הסיבה שזה עולה כאן לדיון

באמצע השנה, כי ככול שידוע לי הנושא של התקצוב הוא היה שנתי, האם נתגלו ליקויים בתפקוד העמותה? ליקויים כאלה ואחרים שהביאו אותך יחד עם היועץ המשפטי לטכס עצה איך סוגרים את הסיפור הזה, כי מה שמובא לפנינו זה איזה שהוא מנגנון של סגירה, זו שאלה ראשונה. שאלה שנייה, האם לא יותר נכון ראש המועצה, לא להקים תאגיד, להגיד להגדיר דיון שבו חלק מההמלצות יהיו שהטיפול בחבר הוותיק הוא חלק מחזון המועצה ותהיה פה מחלקת החבר הוותיק, והיא תתקצב בדיוק כמו כל מחלקה אחרת. למה להביא לפתחנו משהו שהוא מסרביל אולי את הפעילות, ואני לא רואה שום ערך מוסף לזה להקים עוד תאגיד כזה כאן במועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה הכיוון שאמרת-

מר אלי כהן: אני שאלתי 2 שאלות.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, 2 שאלות. שאלה ראשונה זה שאלת את יריב או את רואי, אני לא יודע. אבל שאלה שנייה אני אתן לך תשובה, לכן הנוסח שאני מציע יבחן על ידי צוות מקצועי. אני אמרתי מראש אני לא בטוח שאנחנו רוצים או לא רוצים, הצוות המקצועי יבחן ויכול להיות שהוא יבוא באיזה מודל בכלל של עבודה אחרת. רק צריך לקחת בחשבון שהעמותה הזו מקבלת תמיכות מביטוח לאומי, צריך לבחון אם גם, אם תהיה המועצה במחלקה רגילה אם תקבל או לא תקבל, כי נדמה לי שהתקציב של העמותה 4 מיליון ₪, וכל התמיכה של ה-

מר אורי עצמון: 3 מיליון ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו: 3 מיליון ₪ והמועצה זה 1.5 מיליון ₪, אז צריך להיות.

מר אורי עצמון: 1,400,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו: לכן הצוות הזה, אני אשמח שבנוסף ל-4 האלה אם יש איזה מישהו שיש לו קצת בקיאות או עניין, אתה מוכן להצטרף? מישהו שיש לו, אני אשמח שיצטרף.

... **???**

ד"ר מוטי דלג'ו: אבל אנחנו לא מקיימים עכשיו את הדיון. אני אגיד לך מה הבעיה, אני אסביר לכם, אני אשתף אתכם.

... בהנהלה בצורה אחרת לגמרי זה לדעתי כמו עמותה. **???**

מר אלי כהן: אבל חכה רגע, שאלתי שאלה שיענה לי על השאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לכם משהו, אני מרגיש בעניין הזה שככה, זה כאילו עודף מידע. למה זה עודף מידע? כי הייתה איזה פנייה התחילו לגשש, המנכ"ל והיו"ר. אז בפועל אני הייתי צריך לא לעשות שום דבר, לתת להם ועניינים ואז אתם הייתם שומעים, הבאתי לתשומת ליבכם שיש פנייה כזו שעדיין לא מוסדרת-

גב' לאה פורת: ממ?

ד"ר מוטי דלג'ו: שיש פנייה כזו ועדיין היא לא מוסדרת באמצעות האסיפה הכללית, הוועד המנהל.

מר אורי עצמון: אין פנייה, העמותה פסיבית לגמרי, המועצה פנתה דרך יריב ל-

ד"ר מוטי דלג'ו: אתה השתתפת בישיבת הנהלה?

מר אורי עצמון: של העמותה?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, של המועצה.

מר אורי עצמון: לא.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא השתתפת.

- מר שי אברהמי** : אז תציג את מה שאני אמרתי...
- מר אורי עצמון** : אני לא יודע, אתה אומר שהעמותה צריכה לבקש.
- גב' לאה פורת** : אפילו אני לא השתתפתי.
(מדברים יחד)
- מר אברהם נדל** : רבותי, בישיבת הנהלה הנושא עלה. בישיבה השתתף המנכ"ל ויו"ר של העמותה. כמו שהם הציגו לנו כשהם נכנסו לעסק הזה להתחיל לנהל אותו, הם מצאו שמה דברים שהיו טובים ל-1948 לא להיום, בצורת הניהול בצורת התקשורות בצורת תשלומים-
- ???** : אבל הם לא דיברו על דו"ח בחינה תקין, הם דיברו על...
- מר אברהם נדל** : בסדר, ואז הם הציגו בצורה הזו שזה מתנהל עדיף שזה לא יתנהל הלאה, הם כבר עשו שמה... מערכות, סילקו אנשים, עשו התקשורות מסודרות לגבי הסעות... כל המשכורות שהם משלמים, והם הציגו שזה ינוהל באותה צורה שמתנהלים היום החברות הכלכליות האחרות במועצה עם דירקטוריון עם פיקוח עם פיקוח של המבקר והיועץ המשפטי-
- גב' לאה פורת** : אבל מה זה שייך?
- מר אברהם נדל** : וכל העסק הזה להיות בצורה הרבה יותר מסודרת.
- גב' לאה פורת** : אם האסיפה הכללית של העמותה תסכים לפיקוח ולביקורת, ואם הגוף נתמך, אז המבקר יכול לבקר.
- מר אורי עצמון** : יש גם ביקורת.
- מר אלי כהן** : אני יכול לקבל תשובות? רק רגע תנו לו לענות. עכשיו נקבל תשובה מוסמכת.

מר רואי מסורי : פנתה אליי יו"ר העמותה ורדה לוי בבקשה לבדוק את תפקוד העמותה. עכשיו אני לא מבקר פנים של העמותה מכיוון שהעמותה היא גוף פרטי, היא לא עמותה עירונית. אני נעתרתי ונדמה לי שגם אנחנו העלינו את זה במליאה, אם אתם זוכרים. אני בעצם במהלך החודשים האחרונים נחשפתי לפעילות העמותה, קודם כל זה פעילות מדהימה לטובת הוותיקים, הייתי בכל מוסדות העמותה, אם זה המרכז בנווה ימין, אם זה המועדונים בשדה ורבורג ובכפר מעש, ואם זה מרכז התעסוקה. כמו שאברהם נדל אמר פעילות העמותה באמת התאימה לשנים שעברו, היום כשאנחנו מסתכלים על העתיד יש לנו קרוב ל-2,500 ותיקים מעל גיל 75, אנחנו צריכים להתחיל לדאוג להם, העמותה הופכת להיות, היא בעצם בשנים הקרובות תהיה יותר ויותר רלוונטית ויותר חיונית בעצם כנותנת שירות לציבור הוותיקים. העמותה בשנים האחרונות למרות התקבולים ממשד הרווחה וביטוח לאומי, והתקצוב של ה-1,400,000 ש"ח מהמועצה, העמותה היא גרעונית. אנחנו זיהינו כמה דברים מאוד מאוד משמעותיים, למשל נושא של הסעות שהוא מאוד מאוד קריטי במרכז היום בנווה ימין שהוא עומד על מיליון ש"ח, ובפורום המתאים אני אפרט את זה, זה לא המקום לפרט. בקיצור העמותה צריכה לעבור שדרוג מערכות. אני חושב שהצעד וזה מה שהמלצתי גם, שהעמותה תעבור מידיים פרטיות ותהיה בעצם עמותה עירונית. היתרון בזה שאם כרגע חברי מליאה אתם פעם בשנה בעצם רואים את העמותה ונותנים לה תקצוב דרך ועדת תמיכות של 1.4 מיליון ש"ח או יותר, והסכום הזה לדעתי רק יעלה ויעלה בשנים הקרובות, במקום זה העמותה תהיה עמותה עירונית, כמו למשל העמותה לחינוך ותרבות שיש לנו, שבעצם חברי ההנהלה יהיו 1/3 חברי מליאה, 1/3 עובדי מועצה מההנהלה הבכירה ו-1/3 מהציבור. בעצם יהיה פיקוח יום יומי על תפקוד העמותה שיבוא בין היתר לידי ביטוי באיזון כלכלי, זאת אומרת לעקוב אחרי העמותה שבאמת תפעל בצורה מאוזנת, וגם כאסטרטגיה וגם כראיה לעתיד, לראות את המטרות גם בטווח הקרוב וגם בטווח הרחוק.

מר אורי עצמון : יש בחינוך ובטיפול בחבר הקשיש איזון? זה עסק כלכלי? בחיים לא יהיה איזון.

מר רואי מסורי : נכון, אבל מצד שני-

מר אורי עצמון : אז זה לא כמו...

מר רואי מסורי : אבל רק רגע, תראו העמותה הזאת, בשנים שעברו העמותה צברה עודפים מכל מיני סיבות, יש כסף בעמותה אבל הכסף הזה הולך ובעצם מתכרסם, נקרא לזה ככה, מכיוון שהעמותה בגרעון וחבל. גם אורי יודע על זה וגם כמובן יו"ר העמותה ומנכ"ל העמותה אמיל עזרן הגענו לתמימות דעים שברגע שהעמותה תנוהל בצורה יותר נכונה בצורה יותר מקצועית, היא גם תהיה מאוזנת מבחינה כלכלית וגם שוב תהיה פה חשיבה מקצועית על ידי גוף שיש לו את הכישורים לזה לגבי העתיד. שוב פעם העמותה הזאת הולכת וכמובן על פי תוחלת החיים בישראל הולכת להיות יותר ויותר רלוונטית ציבור הוותיקים, וכבר רואים את זה היום, צריך יותר ויותר את השירותים שלנו, את השירותים של העמותה.

גב' רחל רבר : סליחה, זה לא קשור בין זה שהיא לא מנוהלת נכון לבין זה שהיא...

מר רואי מסורי : לא אמרתי שהיא לא מנוהלת נכון, יש בעמותה אנשים מאוד מאוד יקרים שעושים עבודה נפלאה לדעתי, זה יו"ר העמותה ורדה לוי וזה מנכ"ל העמותה אמיל עזרן וגם חברי ההנהלה-

גב' רחל רבר : ...

מר רואי מסורי : רק המנכ"ל, היו"ר לא.

גב' רחל רבר : יש השפעות.

גב' לאה פורת : אני רוצה-

מר רואי מסורי : שנייה, תנו לי לסיים.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין : חברים, לא היה צריך להיות פה שום דיון, אני אמרתי לכם הטעות שלי הייתה שבכלל דיווחתי, כי מה שהיה צריך לעשות זה לחכות עוד חודשיים שלושה היו מדווחים והיו מתקדמים. אבל מה אני הבנתי, שמתחילים להיות לחשושים בשטח. אז אמרתי הכי טוב להביא אליכם. לכן אני לא פותח עכשיו שום דיון, אין דיון.

גב' לאה פורת : אז אין החלטה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אין שום דיון, אין גם החלטה, אני לא צריך שום החלטה. דיווחתי לכם שיש דיבורים. אני רציתי לצורך העניין הזה ויש לי גם את הסמכות, אני אפנה באופן אישי לארבעת החברים האלה, אבקש אותם להצטרף לצוות המועצה, אם תהיה פניה כזו, הם יבחנו יבדקו וביאו לי. אני למשל לא משוכנע, לא משוכנע. אני לא בא אליכם אני אומר לכם חברה בואו נסכים. אני לא משוכנע שזה טוב.

מר אשר בן עטיה : אבל זה בא להצבעה מוטי-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא להצבעה.

מר אשר בן עטיה : זה בא להצבעה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא-

מר אשר בן עטיה : אתה אומר לא, סעיף 4 שינוי במעמדה של העמותה לחבר הוותיק-

גב' לאה פורת : ... הורדנו?

ד"ר מוטי דלג'ו : הקריא לך שי במפורש את המילה יבחן ואני...

מר אשר בן עטיה : אם היה יבחן לא היינו מדברים היינו כולם מוחאים כפיים.

גב' לאה פורת : אנחנו כל היום בוחנים.

מר אשר בן עטיה : אני גם לא יודע אם אני בעד או נגד.

ד"ר מוטי דלג'ו : הוא יקריא לך מן הכתוב שהוא הקריא.

מר שי אברהמי : מה שהכנתי את זה כתוב-

מר אשר בן עטיה : אני יודע לקרוא משהו מול העיניים, כתוב פה שינוי בעמדה של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון לעמותה עירונית, נקודה פסיק מה שאתה לא רוצה,

מביאים את זה לפה, מה אתה אומר? אני צריך להחליט, אני צריך להצביע כן או לא. אם לא היינו מתנגדים הייתה עולה להצבעה, הייתי עושה ספורט-

ד"ר מוטי דלג'ו: על מה? שמה?

מר אשר בן עטיה: הדבר הזה היה עולה להצבעה.

ד"ר מוטי דלג'ו: למה? שמה?

מר אשר בן עטיה: להעביר את זה-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא.

מר אשר בן עטיה: אתה אומר. באמת אני אין לי שום דבר, אני בעד הדבר הכי טוב לקשישים ולנו, אין לי דעה בנושא הזה. אבל לא ככה מביאים דבר כזה לדיון, זה הכול.

גב' לאה פורת: ואני רוצה לבקש מהיועץ המשפטי שייתן לנו סקירה בבקשה מה ההשלכות המשפטיות הנובעות מזה שמעבירים עמותה פרטית, לא רק לצוות, אנחנו גם רוצים ללמוד.

מר אלי כהן: לא, שהצוות יביא למליאה, כולל היבטים משפטיים.

ד"ר מוטי דלג'ו: איך את רוצה לעשות את זה?

גב' לאה פורת: חוות דעת משפטית, כולל היבטים משפטיים.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים תקשיבו טוב, אני מדווח לכם שאני הולך להקים ועדה בהרכב של: רחל, זהבה, כמרה וחיים. בצוות הזה יהיה שי, יהיה אגוזי ויהיה יריב. אני רוצה שיבחנו עבורי כדי שאני אדע מה לבוא להמליץ לכם אחרי שאם תהיה פנייה, לא תהיה פנייה לא קרה שום דבר, אני אשים אתכם באיזו ועדה אחרת. תודה רבה לכם, אנחנו עוברים לסעיף הבאה.

החלטה: מליאת המועצה תשוב ותדון בנושא;

5. היטל מיסים לשנת 2018;

ד"ר מוטי דלג'ו: היטל מיסים ל-2018, בבקשה אגוזי.

מר גבי דור: אגוזי אם תתחיל מהסוף שדיווחת בהנהלה, אני מבטיח לך שזה ייקח דקה וחצי, שחוף מהמספר של השנה לא השתנה שום דבר.

מר יצחק אגוזי: היטל המיסים של שנת 2018 עבר בהנהלה בשבוע שעבר, מובא לכם פה לדיון ואישור. היטל המיסים של שנת 2018 שצריך להחליט עליו עד ה-1.7 לפי החוק החדש בשנתיים האחרונות, אין בו שום שינוי לעומת היטל המיסים של שנת 2017, למעט העלאה בתעריפים בשיעור-

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: למעט עדכון התעריפים בשיעור של 2.18%, התעריף הזה הוא תעריף המחויב על פי חוק. כן, מחוייב על פי חוק להעלות אותו. פורסם על ידי משרד הפנים. אם רוצים יותר אז אפשר, לא אפשר, צריך לפנות לשרים. אם היטל המיסים הזה יאושר במתכונתו אז לא צריך לפנות לשרים, כי אין בו שום שינוי-

גב' לאה פורת: מה עם סעיף ההגדרות, הכול...?

מר יצחק אגוזי: אין בו שום שינוי לא בהגדרות לא בסעיפים לא בנוסח ולא בשום דבר.

מר אורי עצמון: אין... בפנים?

מר יצחק אגוזי: שמו לך... אתה יכול לבדוק מילה במילה.

מר אורי עצמון: כן, אבל אין מספיק זמן. אני אבדוק בבית.

מר יצחק אגוזי: אם אין לך מה לעשות, אתה יכול לבדוק.

מר אורי עצמון: לא אין לי מה לעשות, אבל אני אבדוק.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, יש גם היום, עושים מסיבה של עוד בית ספר, אז אנא

מכם שנעמוד בלוח הזמנים. שאלות לסוגיה הזו אין, שום שינוי למעט שינוי התאריך והעדכון.

!!! :
 אם זה על פי חוק ולפי החוק, אז למה זה לאישור מליאה? החוק הוא מעל.

מר יצחק אגוזי : אתה צודק, גם החוק אומר שאם אתה לא אישרת את זה עד ה-1.7 אז הוא מאושר ממילא. אבל אנחנו נהגנו פה, אני חוזר בעצם על מה ששמעתי גם אתמול שאמרו בישיבת מליאה אחרת, אנחנו נהגנו להביא כל שנה את צו המיסים לאישור, חלק מהשנים ביקשנו שינויים שממילא היה צריך לאשר אותם ולהעביר אותם למשרד הפנים. השנה אנחנו לא מבקשים שום שינוי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי חברים-

מר יעקב אברהמי : רגע, אני מסתכל על המספרים... זה נכון שזה באגורה פה אגורה שם, יש דברים שהם לא עלו ב-2%, יש דברים שהם-

מר יצחק אגוזי : אין דבר כזה.

מר אורי עצמון : הוא אמר בפירוש שלא.

מר יצחק אגוזי : אין... אבל בדקתי את זה 4 פעמים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אבל תגיד תגיד, יכול להיות ש-

מר יעקב אברהמי : אני סתם מסתכל על מערכת סולרית למשל, סעיף 840. בשנה שעברה זה היה 0.5 שם ועכשיו הוסיפו אגורה.

מר אורי עצמון : זה התאמה לפי הזה-

מר יעקב אברהמי : לא, לא, לפני שנה זה היה 0.25 אגורות וזה נהיה 0.26, זאת אומרת אם בחצי שקל מוסיפים אגורה-

מר יצחק אגוזי : מעגלים את זה.

מר יעקב אברהמי : אז פה אולי היית צריך לעגל כלפי מטה.

מר יצחק אגוזי : לפעמים למטה לפעמים למעלה, תלוי אם זה חצי אגורה לפה או חצי אגורה לשם.

מר יעקב אברהמי : עד כמה שזכור לי גם שמתני לב שקרקע חקלאית למשל אין שינוי, אדמת... נשאר אותו דבר.

מר יצחק אגוזי : לפעמים הוא כל כך נמוך ש-2% לא משפיע, זה פחות מחצי אגורה.

מר יעקב אברהמי : זאת אומרת זה משהו אוטומטי כזה שרץ לאורך כל ה-
(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים אני מעלה את היטל המיסים לשנת 2018 עם העדכון כפי שנקבע על ידי משרד הפנים על פי הטייס האוטומטי להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את היטל מיסים לשנת 2018 ;

6. הנחות ארנונה לשנת 2018 ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים להנחות ארנונה לשנת 2018. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי : טוב גם הנחות בארנונה לשנת 2018 זהות לשנת 2017, אין שום שינוי, מומלץ לאשר.

מר אורי עצמון : יש לי רק שאלה האם למועצה יש רשימה של ההנחות ולא תעבוד על שיטת המצליח שנכה או פנסיונר או אחד כזה שלא מסתכל על החשבונות פתאום מגלה בחודש מאי שלא נתנו לו את ההנחות, וזה קורה אחת לכמה שנים. השאלה אם יש כאן רשימה ואתם בודקים את זה לפני שזה מגיע החוצה לחבר חבל.

גב' רחל רבר : זה קורה, זה קורה.

מר אורי עצמון: לא, זה לא צריך לקרות.

מר יצחק אגוזי: אנחנו מקבלים רשימות מהמוסד לביטוח לאומי ומנכי צה"ל כמדומני, משרד הביטחון. מי שמופיע ברשימה ממילא מתעדכן, מי שלא שמופיע ברשימה לצערי צריך להגיש בקשה חדשה כל שנה, כי אחרת אין לי אינדיקציה אם הוא באמת גר אם הוא באמת מחזיק אם הוא באמת חי או אולי איבד את זכאותו מכל מיני-

מר אורי עצמון: יש לכם רשימה של הנחות למה לא תצליבו אותם? האוצר למשל בנושא הנאצים לא מעביר לכם רשימה, אז כל שנה הם יבקשו מחדש? יש שנים שאתם מסתכלים על זה וזה עובד בסדר, ויש שנים שלא וזה לא נעים שבאים אנשים כאלה ומבקשים, ואז מקבלים חודשיים אחרי זה חזרה.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש דברים, אם הוא ניצול שואה הוא כל הזמן ניצול שואה, מי כאן ביקש?

מר איתן יפתח: אין אפשרות שבמכתב השנתי ששולחים למי שיש לו הנחה להגיד לו ששנה שעברה אין לך את ההנחות שלא לפי אוטומטיות, אלה ההנחות שהיו לך נא גש לבדוק או להאריך את זכאותך.

מר יצחק אגוזי: לא אוטומטיות?

מר איתן יפתח: לא מה שאתה מקבל את הרשימות ממשרד הביטחון.

גב' רחל רבר: אבל איתן זה העניין שאנחנו לא רוצים שכן אדם בן 90 יבוא עוד פעם.

מר איתן יפתח: אבל אם החוק מחייב-

גב' לאה פורת: שהוא יספר לך עוד פעם שהוא היה באושוויץ?

מר איתן יפתח: לא, אבל הוא מדבר על שאם חס וחלילה נפטר הם לא מחדשים אוטומטית. לפחות שידעו שיש להם-

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא ירשום והוא יענה על הכול. אשר.

מר אשר בן עטיה : אני רוצה שלפחות היישובים שהם יידעו את האנשים, לכל יישוב יש, אני יודע בנווה ימין יש מישהו שעושה את זה. אז רק להזכיר שאנחנו לא נרדמים בשמירה ואנחנו נשלח לאנשים שלנו כדי שהם יקבלו את מה שמגיע להם.

מר יעקב אברהמי : אגוזי אני רוצה להסב את תשומת ליבך, יש אנשים שהמעמד שלהם משתנה לאורך השנים, ופשוט אני נתקלתי במצב שבו נכה 100% שהגיע לזקנה פשוט השאירו אותו במועצה בסעיף של נכה 100% ולא נתנו לו את התוספת של נכה 100% שהגיע לזקנה. אז צריך לבדוק באמת מפעם לפעם לראות ש-

מר יצחק אגוזי : כשמשתנה סטטוס של בן אדם מכל מיני סיבות, זה אחת הסיבות-

(מדברים יחד)

מר אורי עצמון : יש... או שהם נהיו בריאים פתאום אחרי...

???: אנחנו מדברים על אנשים שלא כל אחד מהם יכול באמת לבדוק את הזכויות שלו-

מר יצחק אגוזי : הוא דיבר על שינוי סטטוס אתה מדבר על משהו אחר, הוא מדבר על שינוי סטטוס, אתה מצפה שהמועצה תדע אם הוא עכשיו הגיע כן...

(מדברים יחד)

מר אורי עצמון : לא, לא... לא ביקשתי הוא ביקש.

מר יצחק אגוזי : אז אני עניתי לו לא לך.

מר אורי עצמון : מותר.

גב' לאה פורת : רגע, אתה לא יודע את זה? אני רוצה להבין. כל שנה אתה לא מקבל רשימה של אנשים שהגיעו...

מר יעקב אברהמי : שינויי סטטוס בגילאים המבוגרים המועצה, יכל להיות מישהו במועצה פשוט צריך לעבור ולעשות וי בתחילת כל-

מר יצחק אגוזי : איך הוא יעלה?

מר יעקב אברהמי : אתם יודעים כל אחד מתי הוא נולד, יש לכם את כל הפרטים.

(מדברים יחד)

מר יעקב אברהמי : ... מי שנכנס לרשימת הזכאים.

מר איתן יפתח : אולי אפשר לעשות בתחילת השנה איזה שהוא מוקד שמישהו שמטפל רק...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע כל כך מה לענות, כשנקבל את הרשימות מי שיופיע ברשימות יופיע ברשימות, מי שלא אנחנו נעשה, אני אבדוק את האפשרות כמובן, כנראה שלא תהיה בעיה לעשות הצלבות ולשלוח הודעות למי שקיבל הנחה, לא הנחת ועדה אני מתכוון, אלא הנחה מרשימת ההנחות שמופיעות בדף.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוטומטיות.

מר יצחק אגוזי : לבחון או לבדוק אם הוא עדיין גר אם השתנה משהו או לא השתנה משהו.

מר אורי עצמון : אתה שולח לו שומה אז הוא גר, זה אתה לא צריך לבדוק.

מר יצחק אגוזי : לא בטוח שהוא...

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה את סעיף 6 להצבעה, הנחות ארנונה לשנת 2018 כפי שנשלח לכם לפי הרשימה, מי בעד שירים את ידו, אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר

פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את הנחות ארנונה לשנת 2018;

7. חוק עזר למחזור דרום השרון (נדחה מישיבה קודמת);

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים עכשיו לחוק עזר למחזור דרום השרון. אורי, אם אתה עכשיו תשמע מה אני הולך להגיד, אתה תגיד לא יכול להיות שעשיתי כזה דבר. בישיבה הקודמת זה היה דיון כבר מישיבה עוד לפני כן, והחלטנו שהכול מסודר, ואז אני אמרתי שיש 2 חברים שהציעו איזה הצעות שהן לא כל כך נראות לנו, אבל מאחר והם לא פה אני לא רוצה להביא את זה להצבעה ואני רוצה לאפשר להם להציג את מה שיש להם. אז אחד החברים זה היה במקרה אורי עצמון. אז בבקשה, עכשיו אז לא היית כי היינו מאשרים את זה, אז נשמע מה יש לך להגיד.

מר אורי עצמון: אני אין לי מה להגיד.

ד"ר מוטי דלג'ו: אין לך זה בסדר. אז הוא מסודר. מי זה השני?

מר שי אברהמי: יעקב.

גב' לאה פורת: אנחנו לא יודעים כי לא אמרו לפרוטוקול בפעם הקודמת.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי, אז קדימה תביא את נוסח הצעת החלטה.

מר שי אברהמי: חילקנו לכם את חוק העזר הזה מתוקן למעשה את ה-3 סעיפים שעליהם הייתה הערה במליאה הקודמת קודמת. אני אעבור עליהם בקצרה. הייתה הערה לגבי סעיף 4, הייתה בקשה שלגביה חובת התקנה של מיכל ייעודי תהיה החרגה לגבי בתים פרטיים, שהדבר יחייב אישור של מליאת המועצה.

גב' לאה פורת: פר בית?

מר שי אברהמי: לא, אם אנחנו עושים שינוי גורף בכל המועצה של הוספת מתקן מחזור או מתקן אשפה מסוים, בנוסח הקודם היה מותר למועצה או לראש המועצה או מי מטעמו להודיע ולתאם את הדבר הזה במועצה. הייתה בקשה כאן במליאה, נדמה לי של יעקב או שלך אורי, אני לא זוכר בוודאות למען האמת, של אורי, שבכל מה שנוגע לבתים פרטיים אם יש

כוונה להוסיף מתקן מחזור שהדבר יתקבל בהחלטת מליאה.

ד"ר מוטי דלג'ו: מציע לקבל את הנוסח שזה, תקריא אותו-

מר שי אברהמי: סעיף 4 ג' החדש מתייחס למה שכתוב קודם לכן: "האמור בסעיף קטן ב' יחול על בית מגורים לאחר שמליאת המועצה תקבל החלטה על התקנת מיכל ייעודי או מתקן מחזור בתחום המועצה."

???: אין החלטה כזו בינתיים.

(מדברים יחד)

מר שלמה עצמוני: מה שאתה מקריא זה יעלה לישיבת מליאה שהמליאה תאשר את זה, זה מה שאתה-

ד"ר מוטי דלג'ו: כן.

מר שלמה עצמוני: אבל אולי המליאה לא תאשר.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז היא לא תאשר.

מר שלמה עצמוני: זה לא נוסח-

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא לא מוסמך.

מר שלמה עצמוני: זה לא נוסח בצורה כזאת.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: תקריא סעיף 4.

מר שי אברהמי: "האמור בסעיף קטן ב'"-

???: אני מציע שתתחיל עם סעיף קטן ב'-

- גב' לאה פורת** : סעיף קטן ב' כדי שכולם יבינו במה מדובר.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : קטן ב' הוא יקריא לכם.
- מר שי אברהמי** : סעיף קטן ב' זה: "המפקח יהיה רשאי ליתן הוראות להתקין מיכל ייעודי או מתקן מחזור בתחום המועצה. האמור בסעיף קטן ב'", שעכשיו הקראתי לכם, "יחול על בית מגורים לאחר שמליאת המועצה תקבל החלטה על התקנת מיכל ייעודי או מתקן מחזור בתחום המועצה."
- ד"ר מוטי דלג'ו** : נכון בדיוק, זה מה ביקשו.
- גב' לאה פורת** : לא, זה לא. העברית היא לא עברית.
- מר גבי דור** : העברית זה לא עברית, יש חזרה בהגדרה, מיכל כותבים עם י' ועוד-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : זה אני לא קראתי שמה.
- גב' לאה פורת** : זה צריך להגיד: האמור בסעיף קטן ב' לא יחול על בית מגורים אלא-
- מר גבי דור** : אלא, לאחר שמליאת המועצה קיבלה על כך החלטה.
- גב' לאה פורת** : זהו.
- (מדברים יחד)
- מר גבי דור** : עזוב אותי מלשון משפטית, הוועדה ללשון העברית הוציאה החלטה בשבוע שעבר-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : שנייה תכף הסעיף הבא.
- מר שמוליק מריל** : גבי זה לא שייך בכלל, מיכל כותבים עם י' לא חסר ולא שלם,

מיכל כותבים עם י'.

הוא אומר שהגברת שקד החליטה שמיכל כותבים בלי י'. : ???

מר שי אברהמי : הסעיף הבא היה סעיף 6 ב', אני אקריא אותו: "מפקח רשאי לאחר התייעצות עם מנהל המחלקה במועצה האחראי לכך, לדרוש בהודעה בכתב מבעל עסק שיש לדעת המפקח כמות גדולה של חומרי אריזה"-

מר אלי כהן : המפונים על ידי המועצה.

מר שי אברהמי : ברור, "להתקין בבית העסק שלו", מה שלא פונה על ידי...

גב' לאה פורת : הוא לא צוחק.

מר אלי כהן : מה שפונה על ידי, מה אתה בא-

מר שי אברהמי : בשטח הפרטי שלך אני בטח לא אגיד לך.

מר אלי כהן : אז תכתוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : רק של המועצה, רק של המועצה.

מר אלי כהן : חבריה תכתבו, אנחנו גם יודעים לקרוא. לימדו אותנו לקרוא משפטים.

מר שי אברהמי : "של חומרי אריזה המפונים על ידי המועצה".

ד"ר מוטי דלג'ו : כן בסדר עוד יותר טוב. אתה יודע זה טוב.

מר אלי כהן : בטח שזה טוב.

מר שי אברהמי : "להתקין בבית העסק שלו או בסמוך אליו מתקן מחזור לדחיסה ולהקטנת נפחם של חומרי אריזה... מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה." אנחנו בחנו את הבקשה, רק בשביל לסדר את האוזן, הסמכות הזאתי קיימת גם היום, אנחנו עושים בה שימוש

מעת לעת, אנחנו מוצאים לנכון שאנחנו צריכים לשנות את הסעיף הזה, זה לא יהיה נכון לבטל אותו כפי שהועלה כאן הבקשה כולל אותך יעקב.

מר גבי דור : אני מבקש לבטל את הסיפא של הסעיף-

גב' לאה פורת : זה נראה לי מוזכר.

מר גבי דור : "מקבל ההודעה כאמור חייב למלא אחריה" הוא חייב למלא אחר כל הוראות החוק ולכן-

גב' לאה פורת : כל הוראות החוק, ולא כותבים בחוק שחייבים למלא אחריו. אחרת יהיה כתוב בסעיף הרצח שאסור לרצוח.

מר יעקב אברהמי : אני מבין שלאחר הדיון שהיה לנו... אתם חוזרים בכס?

מר שי אברהמי : לא, היה דיון מקצועי. היה דיון שלכם החברים... את הבקשות דנו. אני אחרי זה... לצוות מקצועי, אמרו לי: תשמע זה שבחוק עזר לא, זה סמכות שהיא חשובה ומשתמשים בה, לא כל יום, לא כל יום באים לבית עסק ומחייבים אותו על סעיף מיכל, אנחנו לא רוצים לבטל את הסמכות הזאת, משתמשים בה, היא חיונית.

מר יעקב אברהמי : מה שביקשתי אז לדעת ואני רוצה גם עכשיו, כי היה נדמה לי שקיבלתם את זה. האם בית עסק, חדר אוכל של קיבוץ או מכבסה של קיבוץ היא בית עסק? גם כשהיא מיועדת לחברי הקיבוץ

מר שי אברהמי : על זה היה דיון בנפרד.

מר יעקב אברהמי : על זה היה הדיון נכון-

ד"ר מוטי דלג'ו : תסתכל על הסיווג.

מר יעקב אברהמי : כי מה שקורה בגלל שאנחנו יעילים... לכל החברים ביחד ועושים להם כביסה או אוכל ולא 200 או 300 משפחות כל אחת קונה לעצמה, והיא כן המועצה מפנה ליישוב, אז אני ביישוב הזה כשאני רוצה להתנהל באופן יעיל אז אתה עוד מוסיף לי הוצאות. ואת ההוצאות האלה לא מוסיף לכל האנשים שמתנהלים בצורה לא יעילה, שקונים 1,000

קרטונים בחודש ואני קונה רק 100 גדולים אומנם, אבל משטח אותם ומפנה אותם.

מר שי אברהמי : נדמה לי שבאותה ישיבה אני אמרתי לך, ואני חוזר על זה גם אם לא הייתה פה איזה שהיא החלטת מועצה בנושא הזה, שאותו סוג שנקרא לזה בית עסק, נגיד כמו חדר האוכל. אם הוא מספק שירות לפחות ל-90% שהם מקבלי השירות שלו הם תושבי היישוב ולא לקוחות חיצוניים, נתייחס אליו כאל בית פרטי ולא כאל בית עסק.

גב' לאה פורת : מה זה... אני לא מבינה-

??? בחוק יש הגדרה לבית עסק?

(מדברים יחד)

??? מה ההגדרה של בית עסק?

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, כשאת קופצת זה מוריד מהמשקל של הדברים שלך. לא לקפוץ.

גב' לאה פורת : ... אבל אם אנחנו כבר רוצים לתקן את המצב, אם רוצים... אני לא יודעת, אם אנחנו רוצים לתקן משהו-

ד"ר מוטי דלג'ו : מה את מציעה?

גב' לאה פורת : אנחנו רוצים שהתיקון יהיה תיקון.

ד"ר מוטי דלג'ו : מה את מציעה?

גב' לאה פורת : אני מציעה ששי לא יצהיר לפרוטוקול מתי המועצה תאכוף-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, מה את מציעה-

גב' לאה פורת : ומתי היא לא תאכוף.

??? קודם כל שיגלו לנו מה ההגדרה של בית עסק.

גב' לאה פורת : מה ההגדרה של בית עסק?

מר שי אברהמי : כתוב לך בחוק עזר עצמו. בית עסק מפעל משרד או כל מקום אחר שאינו משמש בפועל כבית מגורים, אשר מצטבר בו פסולת למחזור.

!!! : כלומר את אומרת חדר האוכל שלו, מחר המפקח מטעם המועצה יכול לבקש ממנו לשים...

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : אני אומר שאת צודקת, אם זה משרת מעל 90% כמו שהוא אומר אז שהיה כתוב.

מר יעקב אברהמי : נכון, אז צריך להוסיף. אם אפשר להוסיף בהגדרה של בית עסק למעט-

מר יצחק אגוזי : למעט העסק שלי.

מר יעקב אברהמי : למעט שירותים שניתנים באגודה שיתופית לחברי האגודה. אם זה לא נכון אז שישים.

מר איתן יפתח : ואם זה בית אריזה של האגודה אז זה לא יצרני?

מר אלי כהן : זה בית עסק בית אריזה בחיידך נו, אל תגזים.

מר יעקב אברהמי : אנחנו מדברים על בית, על משהו שקרוב לבית. בבית רגיל יש מכוונות כביסה, יש מטבח, אצלנו זה משותף.

מר איתן יפתח : רגע, אתה לא רוצה... שיהיה.

מר יעקב אברהמי : ברור שלא, אתה יודע כמה זה עולה. אתה יודע כמה אמצעי זהירות צריך להיות כשמישהו דוחס? כמה שעות עבודה מבזבזים על דברים כאלה?

מר שי אברהמי : מה שאתה אומר זה בוא נגדיל את הוצאות הפינוי של המועצה על חשבון פינוי המחסן שלי, זה המשמעות של מה שאתה אומר.

מר יעקב אברהמי : בקיבוצים ההוצאות האלה הם פשוטות מאשר ביישובים.

מר גבי דור : ... אתה גובה ממני ארנונה, המטבח שלי וחדר האוכל שלי לא נמצא בתוך היחידה אלא נמצא באופן מרוכז. אם אני הייתי מפזר את שטח חדר האוכל והמטבח עכשיו בכל היחידות של החברים בקיבוץ, אתה היית אוסף משם את הזבל-

מר יצחק אגוזי : המטבח שלו זה החדר אוכל הפרטי שלו? המטבח שלו הוא עסקי לכל דבר ועניין.

(מדברים יחד)

מר יעקב אברהמי : סליחה, מי שמייצר את המזון עבורי, זה נכון שהוא מנהל עסק, אבל אם אתה תכריח אותו לשים דוחס, אני אשלם יותר על האוכל שלי.

מר יצחק אגוזי : אז מה?

מר יעקב אברהמי : מה זאת אומרת אז מה? אז כולם ישלמו גם כן כמוני, מה זאת אומרת? אתה מפנה... שכולם יפנו ממקום אחד ושם תשים דוחס.

מר יצחק אגוזי : אני באמת לא מבין אותך. כל בית עסק שאני מחייב אותו לעשות משהו בסופו של דבר הוא מייצר את המוצר לך, מה זה רלוונטי.

מר יעקב אברהמי : בבקשה תשים אצל כולם דוחס שכולם יפנו למקום אחד.

מר יצחק אגוזי : יש מקומות שצריך יש מקומות שלא צריך.

מר יעקב אברהמי : לא, אתה מנצל את זה שאני יעיל ואני מביא המון אריזות להרבה אנשים, אבל בסך הכול הם פחות מאשר ביישוב רגיל, לא נכון? אני לא יכול לסמוך על טוב ליבכם.

(מדברים יחד)

- גב' לאה פורת** : אני רוצה להבין, אם חדר האוכל שלך הוא חדר אוכל קיבוצי-
- מר יעקב אברהמי** : הוא קיבוצי.
- גב' לאה פורת** : כמו בעמק בית שאן שמה-
- מר יעקב אברהמי** : לא כמו בעמק, לא יודע לא מכיר.
- גב' לאה פורת** : מה אתה לא מכיר? 4 ש, משלמים 4 ש מקבלים ארוחה.
- מר יעקב אברהמי** : מה הקשר בכלל, אין בכלל קשר.
- גב' לאה פורת** : או שהוא משמש-
- מר יעקב אברהמי** : רוב הפעילות של חדר אוכל היא לצורכי החברים, הרוב המוחלט.
- גב' לאה פורת** : אבל השאלה אם זה עסק.
- מר יעקב אברהמי** : זה לא עסק, זה עסק של מישהו אחר, זה לא עסק שלי.
- מר יצחק אגוזי** : למה רישיון עסק, הוא לא חייב ברישיון עסק?
- מר יעקב אברהמי** : לא יודע אם הוא חייב-
- מר יצחק אגוזי** : אם זה היה מטבח פרטי שלך בבית... אז זה מייקר לך את המוצרים.
- גב' לאה פורת** : יש לי הצעה, עסק שמחויב ברישיון עסק.
- (מדברים יחד)
- גב' לאה פורת** : לא, שמחויב.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אני רוצה להזכיר לכם שלפני 2 ישיבות כשהתחיל הדיון, אני אמרתי לכם אני כמועצה כמעט ולא צריך את החוק הזה, כל מה שיש פה בחוק הקיים יש יותר טוב, זה רק נוסח כמו שאמר מישהו של 1948. בא הצוות פה המקצועי, אומר: שמע מחדשים, בא היועץ המשפטי, הסמכות צריכה להיות למועצה באותם מקרים שתמצא לנכון שעושים שמה 2, 3, 4 משאיות של קרטונים או אני לא יודע מה. בכל מערכת בכל חוק יש גם את השכל הישר, זה אחד. שניים, ישנם 2 אפשרויות, אפשרות אחת שתגידו: תשמעו חברים לא צריך לעדכן נרד מזה. שתיים, יש אפשרות שמעלים ואז יהיה מישהו שיתנגד לסעיף כזה או אחר. לאה באמת זו פעם שנייה, את יודעת מה המשמעות של פעם שלישית?

גב' לאה פורת: שאני אשתחרר לענייניי.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. אם אנחנו מפריעים לך אז-

גב' לאה פורת: אתם לא מפריעים. אבל אני לא רוצה...

ד"ר מוטי דלג'ו: אז חברים, אנחנו את הסעיף הראשון שאומר גם עם התיקון שבמקום יחול רק אז יהיה כתוב לא יחול..., זה בסדר זה קיבלנו. הסעיף השני הוא סעיף שקיים, זה סעיף מאוד מרכזי, במיוחד שאנחנו נמצאים בתקופה שהולכים לצמצום המחזור וכו' וכו'. עכשיו כל זמן שיש לנו חדר אוכל שמספק אך ורק לצרכים שלו-

מר יעקב אברהמי: לא אך ורק, למה אך ורק? מה לאנשים אחרים הם לא מזמינים אליהם אנשים הביתה אורחים? מה זה אך ורק? מה זה אך ורק?

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת: מכבסות מחויבות ברישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים המעודכן.

???: ... לא מחויבות יש המון מקומות-

גב' לאה פורת: לא, לא, אנחנו מדברים על מכבסה.

מר יעקב אברהמי: לא, מכבסות זה חומר אריזה אחרים, קונים בגלונים של 20 ליטר כל מיני חומרי כביסה. אחד כזה זה כמו 100 כאלה...

מר איל מילר: יש לי רק שאלה, בסעיף 7 א' כתוב: "המועצה תספק ותחזיק מכלים ייעודיים ומתקני מחזור שתבחר בצורה" לא חשוב מי, "אשר יוצבו בבתי המגורים".

מר שי אברהמי: נכון.

מר איל מילר: אבל יש לנו מרכזי מחזור.

מר שי אברהמי: אני אתן לך דוגמא לפיילוט שעשינו, בסוף משכנו כי החלטנו לסגור את הפיילוט, הפחים החומים לפסולת אורגנית. ל-3 יישובים חילקנו לתושבים מכלים ייעודיים ומשמה אנחנו אספנו את הפסולת האורגנית. אם זה היה מצליח הפיילוט והמדינה הייתה תומכת בכל המהלך הזה, היינו פורשים בכל המועצה מכלים חומים, זה דוגמא למקרה שזה יכל לפעול.

מר איל מילר: אבל זה לא קורה.

מר שי אברהמי: בסדר כי ספציפית הגענו למסקנה...

ד"ר מוטי דלג'ו: טוב, נוסח הצעת החלטה.

מר שי אברהמי: ... חוק העזר של המועצה, חוק עזר דרום השרון מחזור תשע"ז 2017 על שלל תיקוניו שעלו בדיונים אנחנו מבקשים לאשר את חוק העזר הזה.

גב' לאה פורת: שליחה, מה זה שלל תיקוניו?

ד"ר מוטי דלג'ו: מה שפעם שעברה אישרנו.

גב' לאה פורת: סעיף 4-

מר יעקב אברהמי: שי... סעיף 6 הזה.

מר שי אברהמי: אנחנו משאירים אותו.

- מר יעקב אברהמי** : אתה משאיר אותנו?
- מר שי אברהמי** : נכון.
- גב' לאה פורת** : וסעיף 4?
- מר שי אברהמי** : סעיף 4 עם התיקון...
- מר יעקב אברהמי** : אז זאת אומרת מי שרוצה להתנגד צריך להתנגד לכל חוק העזר?
- מר שי אברהמי** : נכון.
- מר יעקב אברהמי** : איזה מן דבר זה?
- מר שי אברהמי** : אני מגיש למשרד המשפטים חוק עזר אחד, לא מגיש לו כמה גרסאות.
- (מדברים יחד)
- מר אלי כהן** : ביקשתי להוסיף חומרי אריזה המפונים על ידי הרשות.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : כן, את זה קיבלנו.
- מר אלי כהן** : אוקיי בסדר.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : זה קיבלנו וגם את התיקון, במקום יחול לא יחול.
- גב' לאה פורת** : אולי נקרא עוד פעם? כי אני רואה שהוא ממשיך...
- מר אלי כהן** : לא, הוא אמר-
- מר שי אברהמי** : באיזה סעיף זה היה?

מר אלי כהן : בסעיף 6 ב' בשורה השנייה-

מר גבי דור : אחרי חומרי אריזה, המפונים על ידי הרשות.

מר שי אברהמי : אוקיי.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים אני מעלה את זה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? 2 נגד. נמנעים? אושר. אנחנו עוברים ברשותכם-

מר יעקב אברהמי : זה התייחסות לא שוויונית לתושבי המועצה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר את חוק עזר למחזור דרום השרון על שלל תיקוניו שהועלו בדיון.

10. אישור הסכם עם החכ"ל להתקנת משטחים סולריים במבני ציבור ;

ד"ר מוטי דלג'ו: מינוי חברים בדירקטורים, אנחנו נעביר את זה לישיבה הבאה. חברים תקשיבו, לאה באמת, אני אבקש ממישהו שיקפיד לתת לך אותם. סעיף 10 בבקשה אגוזי? או ששי?

מר שי אברהמי: איזה נושא?

ד"ר מוטי דלג'ו: אישור הסכם עם החכ"ל.

מר שי אברהמי: כן זה אני.

ד"ר מוטי דלג'ו: קדימה בבקשה.

מר שי אברהמי: יש לכם פה שקף מאחורה, הנושא של הרחבת הגגות פוטו וולטאים ברחבי המועצה, מי שמכיר את הנושא ברחבי הארץ ובעולם, בעולם יש אלפים אם לא עשרות אלפי מתקנים, בארץ יש מאות מתקנים פוטו וולטאים על גגות של מבנים. גם במועצה קיימים היום כמה מתקנים כאלה כבר כמה שנים שפועלים בהצלחה, גם פה לידנו בבית ספר ירקון. החברה הכלכלית יוזמת פרויקט להרחיב את הנושא הזה של התקנת מתקנים פוטו וולטאים על גגות של מבני המועצה. היקף הפרויקט, בשביל לסבר את האוזן, זה משטחים שמייצרים 1 מגה וואט. היקף ההשקעה שמדובר בפרויקט הזה הוא של כמעט 5 מיליון ₪. בתוכנית העסקית שלהם הם מתכוונים לגייס את הרוב מהלוואה, כמיליון ₪ יעמידו כהון עצמי, וקרוב ל-4 מיליון ₪ ייקחו כהלוואה בנקאית. כאמור הפנלים הסולריים האלה יוצבו על גגות של מבני המועצה. נעשה סקר על כ-30 אתרים פוטנציאליים, בסופו של דבר בשלב הראשון מומלץ על סדרה מצומצמת של אתרים, ביניהם הגג של בית ספר ירקון, צופית, מתן, יחדיו ו-2 מבני התרבות של המועצה.

מר אשר בן עטיה: ... שלא מוכרים את החשמל.

מר שי אברהמי: אני אסביר את זה גם. החשמל המיוצר מסופק או למתקנים עצמם שמתחת לאותו פאנל סולרי או אם יש עודפים או אין שימוש באותו רגע באותו מתקן, הוא מסופק בחזרה לרשת החשמל וחברת החשמל מנתבת אותו לשאר הלקוחות שלה. כמו שכאן ציין אשר, המודל של מודל נטו, בניגוד למודלים הישנים שהיו בעבר שהיית מייצר חשמל ומוכר אותו ומקבל בסוף כל חודש או תקופה ממש הזדכות כספית ממש.

מר שלמה עצמוני : ההתחשבות היא חודשית?

מר שי אברהמי : המודל הוא לא חודשי. המודל הוא מודל שבו אתה מקבל-

(מדברים יחד)

מר שי אברהמי : תנו לי להסביר, זה אומנם פחות רלוונטי לדיון שכאן אבל לצורך ההסבר אתה מייצר חשמל "מוכר" אותו לחברת החשמל מקבל קרדיט לצריכת חשמל, על אותו שם משלם של מול חברת חשמל, הוא מקבל קרדיט לצריכה של חשמל והוא מזוכה בחשבון החשמל שלו. ולכן אם אנחנו רוצים להזדכות-

מר אורי עצמון : לכל מבנה שלו.

מר שי אברהמי : השם שלו רשום כמשלם חשבון החשמל הזה. כלומר אתה יכול לצורך העניין כמועצה לייצר חשמל בבית ספר בירקון ולהזדכות בחשבון החשמל בעמי אסף, גם אם אין בעמי אסף שום מתקן כזה, או על מבנה המועצה גם אם אין פה אף פאנל סולרי.

מר שלמה עצמוני : בטוח?

מר שי אברהמי : כן, זה המודל, כל עוד אתה אותו שם של משלם, אותו מספר משלם בחברת החשמל. בשביל לסבר את האוזן אנחנו מדברים שהפרויקט הזה מניב מידי שנה חסכון כספי שלמעלה מ-800,000 ₪ על ההשקעה של 5 מיליון ₪, שיעור תשואה שנתי של 15%. הרווח התזרימי השנתי מהפרויקט לאחר שמחזירים את ההלוואה הוצאות האחזקה וכו', מדובר על קרוב ל-500,000 ₪ בשנה. סוגיה של בטיחות וקרינה גם כן רלוונטית. הפאנלים הללו מוכרים ויש אישורים של משרד הגנת הסביבה שהם בטוחים מבחינת קרינה, הם לא מייצרים קרינה. בכל מקרה גם לאחר ההתקנה אנחנו נעשה בדיקות קרינה לפאנלים הסולריים הללו. הדבר היחידי שהוא יוצר קרינה זה ממירי מתח שמקבלים את החשמל מהפאנלים, הם מותקנים בריחוק מהמבנה וגם מוגנים, כך שאי אפשר להתקרב אליהם באותו מרחק שמוגדר כמסוגל לייצר קרינה. רק בשביל לסבר את החלק הראשון של המצגת הנושא הזה הוא פרויקט, אני שוב מזכיר, פרויקט של החברה הכלכלית, הוא הוצג בדירקטוריון החברה הכלכלית על פני סדרה של דיונים בליווי ייעוץ חיצוני, בסופו של דבר אושר. מה אנחנו באים לכאן למליאת המועצה-

מר אורי עצמון : אפשר להעיר...?

מר שי אברהמי : תן לי לגמור ואז.

גב' לאה פורת : עוד לא אושר, עוד לא אושר.

מר שי אברהמי : בדירקטוריון החברה הכלכלית הוא אושר כפרויקט כלכלי. מודל ההתקשרות בין החברה הכלכלית-

גב' לאה פורת : מוטי, אני לא רוצה-

מר חגי עבודי : או שיש כאן סדר, אני מצטער, או שיש סדר, למה את מדברת? תכף... אני הצבעתי כבר שעה-

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, לאה תקשיבי-

גב' לאה פורת : מי יצא אבל אני רוצה להגיד שאני ישבתי בדירקטוריון ולא שמעתי שזה אושר.

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, אבל את לא יכולה להפריע לאנשים.

(מדברים יחד)

מר שי אברהמי : אני תכף אדבר על העקרונות, עוד אין הסכם הוא בתהליכי גיבוש, שוב אנחנו רוצים ליידע אתכם על המהלך שקורה. עקרונות הסכם ההתקשרות-

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע שנייה, אולי אני אגיד משהו מקדים, כשהייתי אומר אותו בסוף. אנחנו היום לא מאשרים הסכם חוזי, אנחנו רק את העניין העקרוני, על זה נקיים את הדיון. דיון עקרוני התקיים בדירקטוריון של החברה הכלכלית, הציגו שם תחשיבים, יש יועץ וכו' וכו' זה כבר לקח כמה וכמה דיונים.

מר שי אברהמי : קרוב לשנה.

ד"ר מוטי דלג'ו : עכשיו הוא מציג את זה בפניכם, אז יכולים אנשים להגיד : שמע, אנחנו לא רוצים לשמוע מהדבר הזה, ויכולים להגיד : שמע, זה שווה תביאו לנו. ביקשת רשות

דיבור אחריי אתה.

מר שי אברהמי : אז בואו אני אדבר על העקרונות של ההתקשרות בין המועצה והחברה הכלכלית. החברה הכלכלית שוכרת מהמועצה את הגגות, והדבר יעשה על סמך הערכת שווי של שמאי. המועצה-

מר שלמה עצמוני : אתה רושם תתכן העברת חשבונות חשמל.

מר שי אברהמי : תקרא עד הסוף, "המועצה תעביר את מוני החשמל של המתקנים שעליהם תותקן מערכת לייצור חשמל על שם החברה הכלכלית. תתכן העברת חשבונות חשמל של מבנים נוספים עליהם אין מתקן פוטו וולטאי וזאת כדי למצות את הקרדיט לחברת החשמל." שלא יהיה לנו מצב שבו אני מייצר חשמל אבל לא מנצל אותו מצד שני וסתם ייצרתי ואני לא מנצל אותו. אז ככה אני בצד של הצרכנים מגדיל את הפול שאותו אני יכול לזכות בחשבונות החשמל.

מר שלמה עצמוני : זה שאלת המיליון דולר.

מר שי אברהמי : תן לי לגמור, תן לי לגמור ואז מה שאתה רוצה. המועצה תשלם לחברה הכלכלית את סך כל חשבונות החשמל למתקנים שחשבונותיהם יועברו לחברה הכלכלית, באופן מלא כולל המע"מ, מה שנקרא בברוטו. החברה הכלכלית תשלם את כל חשבונות החשמל של חברת חשמל. בשביל לסבר את האוזן ההפרש בין זיכוי חברת חשמל, הזיכוי שיקבלו בגין ייצור החשמל, הקרדיט, לדמי השכירות למועצה והעמסת ההוצאה השנתית למערכת הפוטו וולטאית יהווה את הרווח של החברה הכלכלית מהפרויקט. הסכם מהסוג הזה הוא הסכם ארוך טווח, אנחנו מדברים על הסכם ל-25 שנים.

מר חגי עבודי : יש לי רק שאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה, אתה ברשות דיבור.

מר חגי עבודי : הממירים האלה באזורים פתוחים, אם נסתכל על מתן, אם אתה שם את זה על בית ספר חינוך מתן, הכול מסביב זה בתים איפה תשים אותם? והם הבעייתיים מבחינת הקהילה.

מר שי אברהמי : מרחק הבטיחות שבעצם נדרש הוא ברמה של מטר מטר וחצי.

אתה שם אותו על הקרקע בתוך חצר בית הספר מגודר בתוך ארון וזה פותר את הבעיה.

ד"ר מוטי דלג'ו : מה שצריך לשים לב לאור מה שאתה אומר זה שלא ישימו את זה, נניח אם יש לך כיתה קומה אחת לשים את זה מעל הגג, זה לא מומלץ צריך להיות הפרדה, צריך להנחות ביקשתם...

גב' רחל רבר : ... חוות דעת של חברת החשמל? בנושא של קרינה.

מר שי אברהמי : יש, יש חוות דעת.

מר אורי עצמון : שני דברים, קודם היה סעיף ב' אני לא מבין למה אנחנו צריכים לתת את השמות של המוסדות, גם זה לא נכון מפני שאמרת שבירקון כבר יש.

מר שי אברהמי : להוסיף.

מר אורי עצמון : אני יודע שבסירקין אתה הולך לעשות ולא הכנסת. אני מציע לא לתת רשימה, אלא כללית מבנים של המועצה בלי רשימה. בחוזה-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא יהיה רשימה. אני אגיד לך, באופן עקרוני מה שנרצה לבקש זה שמליאת המועצה מאשרת באופן עקרוני חתימת הסכם עם החברה הכלכלית של המועצה להתקנת מתקנים פוטו וולטאים, צוות מקצועי יקבע את המיקום, הצוות המשפטי יכין את ההסכם. צריך להביא אותו לאישור המליאה, יריב אתה איתי? צריך להביא את ההסכם לאישור המליאה, כן? כן, בדיוק אז יביא אותו לאישור המליאה לפני שיעשו איזו פעולה. אם זה נראה לכם-

מר שלמה עצמוני : אדוני המנכ"ל, סעיף ז' לא ברור לי פה.

מר שי אברהמי : אני הסברתי, אני אנסה להסביר שוב, אולי אתה... אתה מייצר חשמל ו"מוכר" אותו לחברת החשמל, אין מכירה בכסף אתה מקבל קרדיט לצריכה. תאר לך שאתה מייצר 200 והמתקנים שאתה מדבר עליהם צורכים רק 150, אז אתה הפסדת 50 קילו ואט שייצרת אותם, כדי לא להפסיד אותם אני מוסיף לחברה הכלכלית עוד חשבונות חשמל נוספים, כדי שאם יהיה קרדיט גדול מהצריכה נוכל להשתמש בו.

מר שלמה עצמוני : את זה הבנתי, למה אתה רושם תתכן? למה אתה-

מר שי אברהמי : כי אני לא יודע להגיד לך את זה, כי המספרים לא מדויקים.

מר אשר בן עטיה : בגדול כל אחד שלא תעבירו אותו לחברה הכלכלית לא תזדכה עליה.

מר שלמה עצמוני : ממה שאני יודע-

מר אשר בן עטיה : זה מה שהוא אומר גם. היתרון שלו שהוא יכול לרשום עוד 4, 5...

מר שלמה עצמוני : אתה בטוח בזה? כי מונה ייצור צריכה, יש מונים אחד ליד השני.

(מדברים יחד)

מר שלמה עצמוני : אם זה כמו שאתה אומר אז זה על הכיפאק.

מר אשר בן עטיה : אז זה מה שהוא אמר.

מר שלמה עצמוני : אם אתה יכול להזדכות על בית ספר על שעון אחר, מה שאתה אומר זה שאתה לא מזדכה על השעון אתה מזדכה על המשלם.

מר שי אברהמי : נכון.

מר שלמה עצמוני : אם זה ככה, תבדוק את זה טוב.

מר יצחק אגוזי : בראש וראשונה אתה מזדכה על השעון, אם יש לך עודף אתה

יכול להעביר את זה למונה אחר שהוא על שמך.

מר אבי קירס : התחזוקה והתפעול על החברה הכלכלית-

מר שי אברהמי : נכון, וזה חלק מהמודל העסקי.

מר שמוליק מריל : אנחנו היום מנהלים דיונים על פעמיים ושלוש על דברים שהם עקרוניים. יבוא הסכם נדבר עליו, לא יודע למה אנחנו עכשיו נכנסים לסעיף הזה ולסעיף הזה, ולמי ולמה ומו-

גב' לאה פורת : זה מה שרציתי להגיד קודם, אבל אמרו לי לצאת.

מר שמוליק מריל : ונעשה בדיוק אותו דבר כשיגיע להסכם, תבל על הזמן.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה אחת, אני קודם כל בשמחה כל מי שרוצה ללמד אותי איך לנהל את העסק, אני בשמחה לוקח ואני לומד מכולם. אבל איש יקר שמוליק מריל, אני לא רוצה להניח על השולחן עכשיו הסכם מביא לך אותו לחתום. מה אני עושה? אני מביא לך את העניין הזה, הסכם העקרונות. עכשיו לישיבה הבאה כשיגיע ההסכם המפורט אתה תדע על מה מדברים, ככה אני חושב שצריך לעשות. אני יודע שעודף אינפורמציה זה בעיה-

מר שמוליק מריל : זה לא עודף אינפורמציה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני גם יודע, אמרו לי את זה 20 פעם.

מר שמוליק מריל : זה לא עודף אינפורמציה.

ד"ר מוטי דלג'ו : שהאויב, תקשיב טוב, האויב של הטוב זה הטוב מאוד.

מר שמוליק מריל : לא, לא, לא, לא על זה אני מדבר. אתה מביא את כל ההסכם אז נדבר על ההסכם לא על עקרונות.

ד"ר מוטי דלג'ו : איך יכינו הסכם אם אין החלטה עקרונית, יכינו הסכמים?

מר יצחק אגוזי : אולי יש התנגדות פה?

- ד"ר מוטי דלג'ו :** כן.
- מר שמוליק מריל :** למה יש התנגדות?
- מר יצחק אגוזי :** להעביר לחכ"ל את הגות.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא רוצים.
- גב' לאה פורת :** אנחנו עוד לא מעבירים שום דבר.
- מר שמוליק מריל :** אגוזי, אתם מבינים בדיוק על מה אני מדבר.
- גב' רחל רבר :** אבל למה בבתי ספר למה לא פה?
- מר שי אברהמי :** גם.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא אומרים בתי ספר עזבו, הצוות המקצועי ייקבע אז אמרו בית ספר, לא נכנס לזה.
- מר שי אברהמי :** השיקולים הם בעיקר טכניים, באופי הגג הזווית שלו.
- מר איתן יפתח :** עוד פעם לקחת בחשבון את הנושא, דיברתם על דברים טכניים, אני חוזר עוד פעם לבתי ספר, שאם מתכננים שמה בנייה עתידית שיילקח בחשבון הנושא הזה של גג שטוח אולי. אבל אנחנו אומרים שלפעמים אנחנו מגדילים שלא יהיה מצב שנביא מבנים יבילים כי אי אפשר לבנות, כי יש כבר מערכת. אז לקחת בחשבון שמקומות שמתכננים להרחיב או שיש צפי לפעמים חינוך-
- מר אורי עצמון :** תעשה חשבון שנתיים כמה זה יכניס, כמה זה להעביר, תעשה אחד ועוד אחד-
- מר איתן יפתח :** בטוח זה לא יהיה כלכלי.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אני אכניס את שניכם לצוות הטכני, בסדר?

מר איתן יפתח: לא קשור לטכני. עכשיו בתי הספר אם הם לא בניהול עצמי, השאלה אם אפשר להעביר את החשבונות של-

ד"ר מוטי דלג'ו: זה לא הדיון עכשיו נו בחייד.

גב' לאה פורת: אני בכל הכבוד אומרת שוב, אם על סדר היום יש אישור הסכם אז צריך להיות הסכם. ואם אין הסכם אז סדר היום זה לא אישור הסכם. על סדר היום זה אישור עקרונות להסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה שאמרנו.

גב' לאה פורת: אבל בסדר היום כתוב אישור הסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז כתבו...

גב' לאה פורת: זה אחד, זה צריך להיות ברור שזה על עקרונות הסכם. שניים, אנחנו ישבנו על זה הרי, ואנחנו אמרנו שצריכה להיות בדיקה גם משפטית וגם כלכלית ניסויית האם אפשר להכניס את זה במסגרת עקרונות ההתקשרות בבקשה, זה הכול.

מר שמוליק מריל: בלי זה אי אפשר.

גב' לאה פורת: לא יודעת.

מר שמוליק מריל: בלי זה אי אפשר, מה זאת אומרת...

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים תקשיבו טוב, לגבי העניין של התקנת משטחים הפוטו וולטאים סולריים וכל אלה, מה שכאן המליאה מתבקשת זה לאשר מבחינה עקרונית, לא הסכם לא בטיח לא שום דבר, עקרונית לעשות הסכם עם החברה הכלכלית של המועצה שבמתקנים שאפשר לפי קביעה של הצוות המקצועי, זה בדרך כלל מהנדס המועצה ועוד מי שאיתו, אכן יעשו. והוא נתן את המודל העסקי איך זה יהיה, זה מה שהוא נתן. אז אפשר להגיד, דרך אגב אני אגיד לכם אני לא מהמתלהבים הגדולים, אפשר להגיד: שמע, אנחנו לא רוצים, רוצים להשאיר את הגגות פנויים לא צריך ללכת, היום מדברים בנייה ירוקה וחסכון וכו', לא צריך ללכת לעניין הזה לא קרה שום דבר, רק תגידו מה אתם רוצים. אני מתפקידי להביא את זה.

מר שמוליק מריל: אבל לא על זה הדיון.

מר אורי עצמון: זה ירוק אמריקאי.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, הוא הביא לך מידע שאתה תדע על מה מדובר. יהיה לך הסכם שיכינו אותו היועץ המשפטי.

מר שמוליק מריל: אתה רוצה ממני אישור עקרוני להתקשר עם החברה הכלכלית לנושא מסוים.

ד"ר מוטי דלג'ו: נכון בדיוק.

מר שמוליק מריל: אז תביא את זה לאישור, תביא את זה לאישור הסכם עקרוני.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה שעכשיו אני אומר.

מר שמוליק מריל: לא, נכנסים להסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה?

מר שמוליק מריל: נכנסים להסכם, מה זה ומה זה זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה עקרונות.

מר שמוליק מריל : בסדר נו.

מר איתן יפתח : אני הייתי מעדיף שזה לא יהיה על בתי ספר. אם אתה אומר דברים עקרוניים, אני לא רוצה שזה יהיה על בתי ספר, מעדיף על מוסדות של המועצה לא בתי ספר, זו דעתי. אתה שאלת אותנו אם רוצים לא רוצים, זו ההסתייגות שלי.

מר אשר בן עטיה : אבל יש הצבעה, אתה לא רוצה בית ספר, אני רוצה שיהיה רק על מגרש כדורגל, בואו נעשה הצבעה נו באמת עזבו. הדברים האלה קיימים בבתי ספר פרטיים שמים את זה.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : הציבורי אתה אל תחליט תצביע נגד בית ספר, מה הבעיה. אבל אי אפשר ככה לטחון שבועיים.

מר איתן יפתח : זה עקרוני עכשיו לא?

מר אשר בן עטיה : עקרוני כן, תצביע על העיקרון שאתה נגד כל התהליך.

מר איתן יפתח : אז העליתי את זה, מה אני אעשה אני אשמור את זה בבטן?

מר אשר בן עטיה : לא, אתה אומר וזה טוב שאתה אומר, יכול להיות שיסכימו איתך או לא, אבל בוא נצביע.

מר דרור רופא : מוטי, אני חושב שהנושא צריך להעלות לדיון, כי אנחנו פה עושים, חלק אומרים את דעתם, כל אחד זורק איזה שהיא מילה באוויר, וכבר לא מבינים מה אנחנו רוצים מעצמנו. צריך להעלות את זה לדיון עם כדאיות כלכלית, עם היתכנות ביצועית-

מר יצחק אגוזי : זה לא הפורום.

מר דרור רופא : אני לא יודע אם זה לא הפורום, אני לא יודע. איתן אומר שלא כדאי לשים את זה על גגות.

גב' לאה פורת : למה לא הפורום?

מר דרור רופא : אתה אומר שיש אישור של חברת החשמל, כל אחד אומר משהו אחר. תציגו את זה בצורה מסודרת על מנת שאנשים יוכלו או להשתתף בדיון ולאחר מכן לקבל החלטה או, זה לא רציני, פשוט לא רציני.

??? : אם החברה הכלכלית היא עסק בפני עצמו נכון? ... אישור שלנו?

מר יצחק אגוזי : החברה הכלכלית בחנה פרויקט, קיבלה רעיון לפרויקט בחנה אותו, היא הגיעה למסקנה שהיא רוצה לעשות את הפרויקט הזה. עכשיו החברה הכלכלית בכל הפורומים שלה, דהיינו כולל ישיבת הדירקטוריון במספר ישיבות בחנה ואישרה את הפרויקט באופן עקרוני, לא באופן עקרוני באופן מעשי אישרה אותו. עכשיו לצורך הקמת הפרויקט באה החברה הכלכלית למועצה ואומרת בבקשה תשכירו לנו גגות, יש לכם גגות שעל פי בדיקתנו הפרויקט מתאים לשבת על הגגות האלה, אנחנו בחנו, אנחנו החברה הכלכלית הם, החברה הכלכלית בחנה אמרה הגגות האלה והאלה, והם עשו סקר אני לא מדבר באוויר, עשו סקר מבקשים מהמועצה להשכיר לה גגות. עכשיו היתרונות של ההתקשרות האלה-

מר דרור רופא : סליחה שנייה, עשו סקר?

גב' לאה פורת : אני אענה לך.

מר דרור רופא : לאה, אל תעני לי לא לי, חכי רגע.

מר יצחק אגוזי : אבל אתה לא נותן לי לסיים.

מר דרור רופא : לא, אתה כבר ענית, עשו סקר? עשו סקר? תציגו את הסקר.

??? : זה החברה הכלכלית.

מר יצחק אגוזי : החברה הכלכלית-

מר דרור רופא : מה זה משנה, החברה הכלכלית... אומר לך פה בן אדם תשמע יכול להיות שיש סכנה של קרינה, סרטן, זה מה שמעניין את האנשים, כן או לא. תציגו את זה בצורה מסודרת, על מה אתה מבקש ממני להחליט? עקרוני לא עקרוני, כשיש הסכם אז-

מר יצחק אגוזי : להשכיר גגות.

מר דרור רופא : לא, אני לא מבין את התשובה הזאת, באמת שלא.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, הוצג הנושא-

גב' לאה פורת : רשות דיבור.

ד"ר מוטי דלג'ו : הוצג הנושא של בקשת החברה-

גב' לאה פורת : רשות דיבור בבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו : הכלכלית להתקנת מתקנים על מבני המועצה, התקיים דיון ראשוני אנחנו נדון בישיבה הבאה לאחר שיומצאו הסקר של החברה הכלכלית שעשתה, ונקבל את ההחלטות. זה אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? אין נגד. נמנעים אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר, כי התקיים דיון ראשוני בנושא הסכם עם החכ"ל להתקנת משטחים סולריים במבני ציבור, הנושא יובא לישיבה הבאה לאחר שיומצא הסקר של החברה הכלכלית.

9. עדכון חברים בוועדות;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לסעיף הבא. עדכון חברים בוועדות יש רשימה-

מר שי אברהמי : אנחנו פשוט צריכים לעדכן שמות של החברים, מדובר בעובדים. תחלופה, פרישה של עובדים, קליטה של עובדים חדשים, אז אני אקריא רשימה של חברים בוועדות שצריך להחליף אותם. ועדת מנגנון: חגית אקיבוטי, מנהלת משאבי אנוש מחליפה את רחל שמי שפרשה לגמלאות. בוועדת חינוך הדר טימלמן מחליפה את דינה פלג המנהלת הקודמת, ועליזה מגן מחליפה את חנה צוקרמן.

ד"ר מוטי דלג'ו: הראשון זה במתן השני בירקון.

מר שי אברהמי: ועדת מל"ח ממונה כוח אדם ברישום מתנדבים, גם כן מחליפה חגית אקיבוטי את רחל שמי. ממונה מוקד מידע וממונה בריאות וחקלאות דנה אידו מחליפה את לירון ביגלמן. יש תפקיד שנקרא ממונה כ"א ורישום מתנדבים ממלא מקום וממונה כוח אדם אביטל יעיש היא מחליפה את אורלי רופא. וממלא מקום וממונה תרבות ומתנדבים יפעה אלוני מחליפה את איריס ברוקס.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתם רוצים אחד אחד או הכול יחד? אז אני מעלה את הרשימה כפי שהקריא שי להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את עדכון חברים בוועדות על פי הרשימה: ועדת מנגנון: חגית אקיבוטי במקום רחל שמי. ועדת חינוך: הדר טימלמן במקום דינה פלג, עליזה מגן במקום חנה צוקרמן. ועדת מל"ח: חגית אקיבוטי במקום רחל שמי, דנה אידו במקום לירון ביגלמן, אביטל יעיש במקום אורלי רופא, יפעה אלוני במקום איריס ברוקס.

12. נוהל תרומות;

ד"ר מוטי דלג'ו: מכאן אנחנו עוברים לתב"רים נכון?

מר אשר בן עטיה: נוהל תרומות.

ד"ר מוטי דלג'ו: תקשיבו, נוהל תרומות יכול להיות שעתיים יכול להיות גם דקה וחצי, אגיד לכם למה. כי הנוהל זה לא אנחנו קבענו, מה שצריך לקבוע פה זה רק את הצוות. הנוהל קובע שצוות מקצועי שכולל את היועץ המשפטי או מי מטעמו, את או מזכיר או מנכ"ל או מי מטעמו ואת גזבר המועצה מי או מטעמו.

מר שי אברהמי: יש כן. (מי מטעמו)

ד"ר מוטי דלג'ו: יש גם? כי בהתחלה לא. אז מי מטעמו, זה הצוות. הנוהל הוא נוהל קבוע צריך לעבוד לפיו, אנחנו לא יכולים... עוד שום דבר-

מר שי אברהמי: זה חוזר מנכ"ל משרד הפנים-

מר אורי עצמון: ואנחנו לא צריכים להחליט?

מר שי אברהמי : לא, לגבי החוזר, זו הנחייה מחייבת.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, אין, רק לגבי הוועדה. אני מעלה להצבעה את הצוות של שלושת המקצוענים של המועצה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את נוהל תרומות ואת חברי ועדת התרומות: מנכ"ל, יועמ"ש, גזבר או מי מטעמם.

3. אישור הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11" – המשך דיון;

ד"ר מוטי דלג'ו : היא קראה את חדרי טרפו?

מר יצחק אגוזי : היא קראה, היא קראה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, גמרת עם הטרפו?

גב' לאה פורת : כן.

עו"ד יריב סומד : הצעת החלטה היא לאשר הסכם שחדר שמשמש שנאי של חברת החשמל ונמצא בחלקה 77 בגוש 8901 וייעודו שטח ציבורי פתוח, הוא מסומן בתשריט שהוא חלק מההסכם שהוצג לפני חברי המועצה. שכירות לחברת החשמל לתקופה של 49 שנים, זאת הצעת ההחלטה.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה נוסח הצעת ההחלטה-

מר אלי כהן : שאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אלי בבקשה.

מר אלי כהן : ... לגבי סוג כזה של מתקנים 49 שנה זה ה-, או שזו הדרישה שלהם?

עו"ד יריב סומד: חברת החשמל דורשת שתהיה לה חכירה לדורות... היא לא תצטרך כל פעם ברכישת זכויות. מכיוון שהם בונים בכל רחבי הארץ, משרד הפנים היה ער לעניין הזה ולדעתו לא הגיוני שיהיה חוזה לתקופה כל כך ארוכה והוא לא מוגבל בזמן, ולפי הנחיותיו כמו שהסברתי קודם הכנסנו בסעיף הזה שסתום ביטחון אחד שאומר שבמידה והחדר יפסיק לשמש לאספקת חשמל תוך 90 יום אנחנו מוציאים הודעה לחברת החשמל והחוזה מסתיים לפני הזמן, חברת החשמל אישרה את זה.

מר אלי כהן: איפה אמרת...?

עו"ד יריב סומד: היא נמצאת בצור יצחק, סליחה היא משרתת בית ספר.

מר דרור רופא: הוא מוגבל רק לייעוד הזה?

עו"ד יריב סומד: החדר מיועד רק ל-

(מדברים יחד)

מר אלי כהן: השטח הזה מבחינת התב"ע מה ייעודו?

מר יצחק אגוזי: שטח קרקע... זה כל המקומות.

ד"ר מוטי דלג'ו: היה מישהו נוסף שביקש, מי זה היה? אם לא אז אני מעלה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11", לתקופה של 49 שנים;

13. תב"רים.

ד"ר מוטי דלגין: אנחנו עוברים לתב"רים. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי: טוב, קידום מימון שיקום ביוב אלישמע. אלישמע ביקשה לעשות איזה פרויקט של שיקום של קווי הביוב שלה בתוך היישוב, בקרן השיקום של אלישמע נצבר 55,000 ₪ בלבד. והם רוצים פרויקט של 110,000 ₪ בערך, ולכן אנחנו מאשרים או אנחנו מבקשים לאשר מעין הלוואה או קידום מימון על חשבון קרן השיקום שתיצבר בשנים הקרובות.

גב' לאה פורת: סליחה שאלה-

מר יצחק אגוזי: רגע אני עוד לא, רק על התב"ר הזה?

ד"ר מוטי דלגין: היא לא יכולה, אתה לא מבין? תן לה.

גב' לאה פורת: הקרן שיקום של המועצה נצברת מהתשלומים נכון?

מר שי אברהמי: כן.

גב' לאה פורת: היישוב אלישמע מקבל 38% החזר?

מר יצחק אגוזי: היישוב אלישמע מקבל בשוטף 38%.

גב' לאה פורת: יפה. אז השאלה האם בדקתם שמהשוטף של ה-38% אין להם מספיק כסף, אני מתנצלת שלא יגידו שאני כל הזמן נגד, אין להם מספיק כסף מה-38%.

מר יצחק אגוזי: כן, לטענתם כן, אין להם.

גב' לאה פורת: מה?

מר יצחק אגוזי: לטענתם אין להם.

???: ... את הכרטיס.

גב' לאה פורת : זה מה ששאלתי.

מר יצחק אגוזי : לטענתם אין להם.

גב' לאה פורת : טענה אין, אנחנו דיברנו על זה שטענה היא לא דבר, זה צריך להיות מכתב שאומר מה הם עשו עם ה-38%. כל יישוב וכל מושב שמקבל החזר 38% לפני שהוא מכניס את היעד לקרן השיקום, וזה לא קשור לאלישמע, גם אם זה היה מישהו אחר, לפני שהוא מכניס את היד לקרן השיקום צריך להראות לגזבר המועצה ולראש המועצה, מה הוא עשה עם ה-38%.

??? : הכרטיס אצלו-

גב' לאה פורת : הכרטיס לא אצלו.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, לפני כחצי שנה כשקיימנו פה דיון, אני אמרתי לכם כדי לקדם את הנושא של הביוב ביישובים אנחנו מוכנים לתת הקדמת הלוואה על חשבון העתיד בסכום של היישוב, עשינו את זה ליישוב אחד זה עכשיו יישוב שני. בא גזבר המועצה שהוא בדק, אני לא מכיר את הפרטים, הוא אומר הם יש להם 55,000 ₪, הם מבקשים הלוואה של 55,000 ₪, ה-55,000 ₪ האלה ירדו בהתאם לקצב של הצבירה. כלומר תוך X זמן שאני לא יודע כמה הוא, אגוזי אולי יודע יותר טוב הם יכסו את זה, יש לנו עניין לעזור ליישובים, אנחנו פה לא בשביל, אז זו הבקשה. אפשר כמו כל בקשה אחרת כל תב"ר לאשר או לא לאשר.

גב' לאה פורת : לא, אפשר לאשר בכפוף, יסלח לי היו"ר, אפשר לאשר בכפוף שקרן ביוב שמיועדת לביוב בלבד תוודא ש-38% שכבר שולמו וכבר הועברו לאותו יישוב ולא משנה איזה יישוב הוא, אכן הוצאו אך ורק לענייני ביוב, יישוב שניצל אכן, מראה למר אגוזי שניצל את ה-38% בענייני ביוב בלבד ועדיין צריך הלוואה לשנתיים או לשלוש מהתשלומים הבאים, יגיש את הבקשה יחד עם החשבון.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז זה הבקשה שלהם, לא?

גב' רחל רבר : אולי לא הציגו את זה נכון אבל-

מר אברהם נדל : אגוזי, הכסף לא נמצא אצלך?

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1633 רכישת ציוד לשעת חירום-

מר שמוליק מריל : רגע שנייה, מוטי זה תב"רים או שזה הלוואה?

ד"ר מוטי דלג'ו : גם הלוואה זה תב"ר, תב"ר הלוואה.

מר אורי עצמון : זה לא משנה, זה המקור.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1633 רכישת ציוד לשעת חירום, אנחנו אישרנו נדמה לי באחת הישיבות האחרונות 56,000 ₪. קיבלנו עוד 114,000 ₪ ממשרד החינוך, מהאגף לשירותי חירום. 57,000 ₪ על חשבון משרד החינוך, ו-57,000 ₪ על חשבון קרן פיתוח. תוספת לתב"ר 1587 עבודות פיתוח וממ"דים ברמת הכובש, התב"ר היה על 2.4 מיליון ₪, מוסיפים לו 1.5 מיליון ₪, הנושא הזה הוסבר בעבר באחת הישיבות הקודמות על הפרויקט של שכונת הלימונים ברמת הכובש.

מר שמוליק מריל : מה זה ממ"דים?

מר יצחק אגוזי : בכסף הזה הם עושים עבודות פיתוח וממ"דים.

מר שמוליק מריל : מה זה ממ"דים?

מר יצחק אגוזי : הם בונים לבד את הבתים. רכישת מיכלי מים לשעת חירום.

(מדברים יחד)

מר אורי עצמון : מקרן פיתוח מותר... ממ"דים?

גב' לאה פורת : איזה ממ"דים?

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע, אני חושב שזה מבני ציבור אבל אני לא בטוח, הממ"דים.

גב' לאה פורת : אז אולי ירשמו מבני ציבור.

- מר יצחק אגוזי :** אבל עבודות הפיתוח בשכונה-
- מר שמוליק מריל :** זה בסדר.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** תוריד את הממ"דים.
- מר יצחק אגוזי :** לא נוריד את הממ"דים, כי פעם שעברה זה גם היה כתוב ממ"דים.
- מר שמוליק מריל :** זה בסדר...
- מר יצחק אגוזי :** רכישת מיכלי מים לשעת חירום 75,000 ₪, מימון מלא 100% של משרד הפנים.
- מר איתן יפתח :** למי?
- מר יצחק אגוזי :** מיכלי מים למועצה, מה זה למי? אנחנו מועצה נמצאים היום.
- מר איתן יפתח :** כן, אולי לבית הספר.
- מר יצחק אגוזי :** קו ביוב מזרחי לנירית, צריך לשקם את קו הביוב שקרס, זה על חשבון קרן שיקום הביוב המועצתית 350,000 ₪.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא של היישוב.
- מר יצחק אגוזי :** לא של היישוב של המועצה.
- גב' לאה פורת :** אנחנו לא מקבלים 38%, כמה אנחנו מקבלים, כלום. 500 ₪-
- מר יצחק אגוזי :** עולה לטפל בביוב שלכם יותר מ-38%.
- גב' לאה פורת :** 500 ₪ בשנה שעברה.
- (מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : ... אני מוכן להתחלף איתה, בואי את... תהיה גבוהה קחי את הביוב בנווה ימין, הנה פה אני אביא לך החלטה של ועד האגודה, ועד מועצה.

(מדברים יחד)

גב' רחל רבר : אם את מצליחה לתחזק את הביוב באלישמע-

מר אשר בן עטיה : לא, לא, נווה ימין יותר טוב, אני נותן לה שיהיה לה הפסד יותר גדול.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת : הדיון הזה כל שנה חוזר על עצמו, תביאו קבלות מה תיקנתם, מה עשיתם לגזבר לא לי, ואז הכול יהיה בסדר. אבל לא יכול להיות שיוזרמו 38% ככה.

מר אשר בן עטיה : לאה, אנחנו נביא לך-

גב' לאה פורת : לא לי, לא לי.

מר אשר בן עטיה : לא, לך, לך.

גב' לאה פורת : לגזבר.

מר אשר בן עטיה : לך, אני מתחייב להביא לך את נווה ימין, לחלק לכולם פה בתנאי שאנחנו מתחלפים, המועצה מנהלת את נווה ימין-

מר יצחק אגוזי : ונווה ימין מנהלים את המועצה.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : אני אומר לך עכשיו כל אחד רואה, אני לוקח... בואי תיקחי תנהלי את הביוב. בואי תיקחי חברה ותנהלי את הביוב ונראה אותך. כל אחד רואה את היישוב שלו.

- גב' לאה פורת:** לא, לא רואים את היישוב.
- מר אשר בן עטיה:** את רואה רק את היישוב שלך.
- גב' לאה פורת:** אני רואה את המועצה שמוציאה 38% ליישובים ולא שואלת אותם בכלל איך? מה? כמה? ולמה? זה לא היישוב שלי.
- מר אשר בן עטיה:** אז שתשאל, את צודקת למה היא לא שואלת.
- גב' לאה פורת:** היא צודקת אז שתשאל.
- מר אשר בן עטיה:** אני הייתי נותן לך את כל הפירוט.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** אשר תן לי, אני לא מבין את מציעה להוריד את התב"ר?
- גב' לאה פורת:** לא, אני מציעה-
- ד"ר מוטי דלג'ו:** רגע, לא אפשרתי יותר, שאלתי כן ולא.
- גב' לאה פורת:** דין וחשבון.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** קדימה.
- מר יצחק אגוזי:** תוספת לתב"ר 1465 מועדון בצופית, התב"ר היה 1,100,000 ₪, תוספת של 350,000 ₪, קרן הפיתוח 150,000 ₪ מהתב"רים של צופית זה העברה מתב"ר לתב"ר, ה-150,000 ₪ זה העברה מתב"ר לתב"ר. השתתפות הבעלים גדלה בעוד 200,000 ₪. זאת אומרת סך הכול ההשתתפות של ועד צופית יהיה 500,000 ₪ בפרויקט.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** המועדון בצופית זה שיפוץ המבנה המערבי.
- מר יצחק אגוזי:** שיפוץ המבנה המערבי של בית הספר.
- ד"ר מוטי דלג'ו:** כן, בדיוק שיהיה רשום.

מר יצחק אגוזי : עדכון תב"ר 1486 מעון יום בצור יצחק, כרגע אנחנו מורידים, תכף אני אסביר את כל הקונסטלציה, כרגע מורידים 650,000 ₪ תקצוב של קרן הפיתוח שהיה לטובת המעון, אנחנו נשארים עם התקציב של משרד העבודה והרווחה בלבד 4,368,000 ₪, שזה יספיק לבנייה של המבנה ופיתוח חלקי. עדכון תב"ר 1434 בית ספר בכפר סירקין גם פה הגענו למסקנה שאפשר להוריד עוד 250,000 ₪ מהתב"ר, ממה שתקצבנו בעבר בקרן הפיתוח, יש לנו אומדנים. תוספת לתב"ר 1468 בית ספר צור יצחק, זה בית הספר החדש שבונים עכשיו, אנחנו פה מוסיפים 2,700,000 ₪, בעצם כל זה על חשבון קרן הפיתוח, כאשר לצורך זה בעצם הורדנו את ה-650,000 ₪ ואת ה-250,000 ₪, כדי שיהיה לנו מקורות חלקיים לצורך ה-2,700,000 ₪.

???: זה משלים את בית הספר? חלק מהכיתות של בית הספר?

מר יצחק אגוזי : זה משלים 6 כיתות של בית הספר עם פיתוח חלקי מלמטה, כולל הצללות ומגרש ספורט.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים יש לנו פה סעיפים מ-1-

מר אורי עצמון : יש לי רק שאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אתם רוצים אחד אחד או הכול יחד? יחד.

גב' אילונה מינץ-זק : המועדון בצופית לא ברור לי, מה גובה התב"ר שם?

ד"ר מוטי דלג'ו : איך?

גב' אילונה מינץ-זק : המועדון בצופית, זה בית הספר? החלק המערבי?

ד"ר מוטי דלג'ו : זה האגף המערבי-

גב' אילונה מינץ-זק : של בית הספר?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, הוסיפו לו תקציב.

גב' אילונה מינץ-זק : ומה התב"ר-

מר יצחק אגוזי : עד היום התקציב שלו היה 1,100,000 ₪, 800,000 ₪ על חשבון מועצה 300,000 ₪ על חשבון הוועד. עכשיו הופך להיות 950,000 ₪ על חשבון מועצה 500,000 ₪ על חשבון הוועד.

מר איתן יפתח : רגע, הערה לגבי הממ"דים שייבדק.

מר יצחק אגוזי : הממ"דים, עבודות פיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה את סעיפים מ-1 עד 9 התב"רים להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. תודה רבה לכם.

גב' לאה פורת : יש, יש.

ד"ר מוטי דלג'ו : מתנגדת אחת.

גב' לאה פורת : יש, אני נמנעת.

ד"ר מוטי דלג'ו : נמנעת, על כל הסעיפים?

גב' לאה פורת : על סעיף אחד, בהתאם למה...

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נמנעת) לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 55,000	1. קידום מימון שיקום ביוב אלישמע מימון ביניים: הלוואה / קרן שיקום מועצה
₪ 114,800	2. תוספת ל-תב"ר 1633 – רכישת ציוד לשע"ח (56,901) מימון: קרן פיתוח
₪ 1,500,000 (2,400,000)	3. תוספת ל-תב"ר 1587 – עבודות פיתוח וממ"דים רמת הכובש (2,400,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 75,000	4. רכישת מיכלי מים לשע"ח מימון: משרד הפנים
₪ 350,000	5. קו ביוב מזרחי נירית מימון: קרן שיקום ביוב מועצה
₪ 350,000	6. תוספת ל-תב"ר 1465 מועדון בצופית (1,100,000) מימון: קרן פיתוח (800,000) העברה מתב"ר 1622 150,000 ₪ השתתפות בעלים (300,000) 200,000 ₪
₪ 650,000	7. עדכון תב"ר 1486 – מעון יום צ. יצחק (5,018,000) מימון: קרן פיתוח (650,000) משרד העבודה והרווחה (4,368,000) הפחתה
₪ 250,000	8. עדכון תב"ר 1434 – בי"ס כפר סירקין (15,366,525) מימון: קרן פיתוח (1,550,000) הפחתה מ. הפיס + תרומה (9,454,610) מ. החינוך (4,361,915)
₪ 2,700,000	9. תוספת ל-תב"ר 1468 – בי"ס צור יצחק (14,409,413) מימון: משרד החינוך (10,009,413) קרן פיתוח (4,400,000) 2,700,000 ₪

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 48/17 מיום 24.5.17;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (5 מתנגדים, 2 נמנעים) לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 48/17 מיום 24.5.17;

4. שינוי מעמדה של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון לעמותה עירונית;

החלטה: מליאת המועצה תשוב ותדון בנושא;

5. היטל מיסים לשנת 2018;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את היטל מיסים לשנת 2018;

6. הנחות ארנונה לשנת 2018;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את הנחות ארנונה לשנת 2018;

7. חוק עזר למחזור דרום השרון (נדחה מישיבה קודמת);

החלטה: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר את חוק עזר למחזור דרום השרון על שלל תיקוניו שהועלו בדיון.

10. אישור הסכם עם החכ"ל להתקנת משטחים סולריים במבני ציבור;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר, כי התקיים דיון ראשוני בנושא הסכם עם החכ"ל להתקנת משטחים סולריים במבני ציבור, הנושא יובא לישיבה הבאה לאחר שיומצא הסקר של החברה הכלכלית.

9. עדכון חברים בוועדות;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את עדכון חברים בוועדות על פי הרשימה: ועדת מנגנון: חגית אקיבוטי במקום רחל שמי. ועדת חינוך: הדר טימלמן במקום דינה פלג, עליזה מגן במקום חנה צוקרמן. ועדת מל"ח: חגית אקיבוטי במקום רחל שמי, דנה אידו במקום לירון ביגלמן, אביטל יעיש במקום אורלי רופא, יפעה אלוני במקום איריס ברוקס.

12. נוהל תרומות ;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר את נוהל תרומות ואת חברי ועדת התרומות: מנכ"ל, יועמ"ש, גזבר או מי מטעמם.

3. אישור הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11";

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאשר הסכם עם חברת חשמל להחכרת חדר שנאים "צור יצחק 11", לתקופה של 49 שנים;

13. תב"רים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נמנעת) לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 55,000	1. קידום מימון שיקום ביוב אלישמע מימון ביניים: הלוואה / קרן שיקום מועצה
₪ 114,800	2. תוספת ל-תב"ר 1633 – רכישת ציוד לשע"ח (56,901) מימון: קרן פיתוח
₪ 1,500,000 (2,400,000)	3. תוספת ל-תב"ר 1587 – עבודות פיתוח וממ"דים רמת הכובש מימון: קרן פיתוח
₪ 75,000	4. רכישת מיכלי מים לשע"ח מימון: משרד הפנים
₪ 350,000	5. קו ביוב מזרחי נירית מימון: קרן שיקום ביוב מועצה
₪ 350,000	6. תוספת ל-תב"ר 1465 מועדון בצופית (1,100,000) מימון: קרן פיתוח (800,000) העברה מתב"ר 1622 150,000 ₪ השתתפות בעלים (300,000) 200,000 ₪
₪ 650,000	7. עדכון תב"ר 1486 – מעון יום צ. יצחק (5,018,000) מימון: קרן פיתוח (650,000) משרד העבודה והרווחה (4,368,000) הפחתה
₪ 250,000	8. עדכון תב"ר 1434 – בי"ס כפר סירקין (15,366,525) מימון: קרן פיתוח (1,550,000) מ. הפיס + תרומה (9,454,610) מ. החינוך (4,361,915) הפחתה
₪ 2,700,000	9. תוספת ל-תב"ר 1468 – בי"ס צור יצחק (14,409,413) מימון: משרד החינוך (10,009,413) קרן פיתוח (4,400,000) 2,700,000 ₪