

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 60/18

מיום ראשון, ז' באייר תשע"ח, 22.04.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום ראשון, ז' באייר תשע"ח, 22.04.2018

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
צור-יצחק	-	מר רן ערן
צור יצחק	-	גב' ליטל רהב
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
נווה ירק	-	מר דוד משה
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	מר מנשה כמרה
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
אלישמע	-	גב' רחל רבר
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
מתן	-	מר חגי עבודי
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נירית	-	מר גבי דור
מתן	-	מר אבי קירס
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
צור נתן	-	מר חיים לוי
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
שדי חמד	-	מר דויד סיון
מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך

סגל:

מהנדס	-	מר רמי ברדוגו
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	אדרי' נילי יוגב
מנהלת מדור רישוי	-	גב' מירי נגרין

על סדר היום:

1. דו"ח ראש המועצה;
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 59/18 מיום 18.3.18;
3. דו"ח רבעוני 31.12.17;
4. סלילית רחובות והחלפת צנרת מים במושב גני עם;
5. תיקון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות);
6. הנחה בארנונה לחיילי מילואים;
7. תב"רים.

1. דו"ח ראש המועצה;

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכולם, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה. אני אשתדל במסגרת הדו"ח ממש באמת לעשות את זה בצורה מאוד מאוד תמציתית. אם לא יפריעו לי תאמין לי זה ילך מהר.

מר אורי עצמון: בתשובות נתת את כל הדו"ח.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה גם נכון. אחד, קודם כל אנחנו משתתפים בצערו של חברנו אבי קירס במות אמו ציפורה ז"ל, שלא תדע יותר צער. באמת רק נקודות, אני אעשה את זה במהירות. כפי שאתם יודעים מהנדס המועצה רמי מסיים את תפקידו. ואנחנו נמצא את ההזדמנות שנאמר קצת משבחו, זה לא היום. כמו כן, עומד בפניכם גם תקציב רבעוני של 2017. לשמחתי אנחנו למרות כל הקשיים שהיו לנו ב-2017 והיו לא מעט, אנחנו מסיימים את התקציב מאוזן, היו שם איזה 20,000 ₪ 30,000 ₪ שהיה חשוב מאוד לאגוזי שזה יהיה פלוס, ואני מסכים איתו. אנחנו מקדמים במרץ את בנייתו של בית ספר עמי אסף. אנחנו כולם מתפללים שזה יהיה מוכן, זה פרויקט לא קטן, פרויקט גדול מאוד אפילו. פגישה שהייתה עם מנכ"ל משרד הפנים יחד עם היו"רית של הישוב (צור יצחק) לקידום תקציב מיוחד, אז נאמר לנו שהנושא ייבחר במסגרת של יישובים גדולים.

מר שמוליק מריל: איזה יישוב?

ד"ר מוטי דלג'ו: צור יצחק, לא אמרתי? אז תודה שהסבת את תשומת ליבי.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנושא של ותמ"ל סירקין מגשימים צופית, כפי שאתם יודעים

יש לנו יועץ מיוחד לצורך העניין הזה, ואני חושב שיהיה הכי טוב שאנחנו נזמין אותו לאחת הישיבות שימסור גם דו"ח. כמו כן, כמו שנאמר לכם אנחנו מוציאים משלחת לאמנדינגן ברשותי. החברים במשלחת זה אמנון כהן, ליטל רהב, איתן יפתח, רונן ברקאי, דויד סיוון, וכמו כן מהמועצה תמי פרבר מאגף הרווחה, דנה עידו, וששי מנהל מח' הספורט. הכוונה שלנו שיהיה גם הקשר בין אנשי המקצוע. הנושא של אזור תעשייה בנימין מתקדם. ואנחנו נמצאים בשלבים מתקדמים לאור ההתקדמות של נווה ימין מול המינהל. ובמיוחד יש לציין המאמצים שנעשים גם על ידי נווה ימין, גם על ידי המועצה בקידום הנושא של בית העלמין. כבר היום בישיבת ועדת המשנה תכנית הבינוי אושרה, והנושא של ג'לג'וליה כפי שאתם יודעים ואמרנו לכם, אנחנו הגשנו עתירה לבג"ץ שכנגד הצעת ההחלטה של ועדת הגבולות, אנחנו בישיבה הבאה גם ניתן קצת יותר פירוט. מתבקש האישור שלכם לגבי הדו"ח ונעבור לנושא הזה, בסדר?

מר איתן יפתח: מתלי...

ד"ר מוטי דלג'ו: הצוותים עובדים אבל אני לא רוצה כאן יותר מידי להרחיב בגלל הזה. זה בסדר אנחנו נתקדם.

2. אישור פרטוקול מליאה מס' 59/18 מיום 18.3.18;

ד"ר מוטי דלג'ו: אז ככה קודם כל אישור הפרוטוקול. היו הערות שי?

מר שי אברהמי: לא, לא היו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה אישור פרטוקול 59/18 אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 59/18 מיום 18.3.18;

6. הנחה בארנונה לחיילי מילואים;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו ברשותכם יש נושא שהוא חשוב שאני בכל מקרה חייב אותו היום, זה סעיף 6 הנחה לחיילי מילואים. ישנה אפשרות לתת הנחה, יש נוסח הצעת החלטה שהכין-

מר שי אברהמי: רגע, בוא נחלק את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תחלק בבקשה. תקריא את נוסח הצעת ההחלטה. שנייה אגוזי לפני, תראו אני יוצא מתוך הנחה שאם נקיים על זה את הדיון הרחב, בטוח שכולם יגידו, ואני מרשה לעצמי להגיד את זה בשמכם, שאנחנו רואים בחשיבות לסייע לאנשי מילואים שעושים מילואים בצבא ומשרתים וכל מה שקשור בכך, וזה אני אומר את זה בשם כולנו. אחרי שאמרנו את זה, יש הצעה, זה יותר נכון תקנה שמאפשרת מתן הנחה, אגוזי בבקשה נוסח הצעת החלטה.

מר יצחק אגוזי: בכפוף לתקנות ההסדרים לתיקון מספר 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), המועצה מחליטה לקבוע הנחה בשיעור של 5% מסכום הארנונה הכללית למחזיקי נכסים שהם חיילי מילואים פעילים.

ד"ר מוטי דלג'ו: מי שמחזיק נכס, אבל שנייה. המשך לזה צריך להיות: המועצה תעלה את זה באתר האינטרנט, וכמו כן תודיע את זה לוועדי היישובים. כי בלי שנפרסם-

מר אורי עצמון: החל מינואר 2018?

- לא, תוקף ההנחה מ-1.5.18. : מר יצחק אגוזי
- 1.5.18, יש לנו ככה : ינואר, פברואר, מרץ, אפריל- : ד"ר מוטי דלג'ין
- 1.5.18 עכשיו. : מר יצחק אגוזי
- אז מ-1.5.18 בסדר. : ד"ר מוטי דלג'ין
- 2 שאלות, אחד בדרך כלל ההנחות כוללות לא רק ארנונה כללית
אלא גם ארנונה ועד מקומי. : מר איתן יפתח
- אותו דבר. : מר אורי עצמון
- אותו דבר. : ד"ר מוטי דלג'ין
- השאלה אם זה המקרה. : מר איתן יפתח
- אותה השלכה. : ד"ר מוטי דלג'ין
- והאם היה שמה רשום בתרשומות שיש אפשרות לדעת את סדרי
הגודל מבחינת- : מר איתן יפתח
- עשינו חשבון. : ד"ר מוטי דלג'ין
- יש איזה מישהו שנתן לנו במשרד הביטחון, נדמה לי משרד : מר יצחק אגוזי

הביטחון, רשומים אצלם 750 משרתי מילואים בדרום השרון, שזכאים להנחה, לא כל אחד שעשה יום וחצי זכאי להנחה.

מר אורי עצמון: שבועיים בשנתיים לא?

עו"ד יריב סומד: 20 יום.

מר יצחק אגוזי: 20 יום בשנתיים או... משהו כזה. מכיוון שלא כל ה-750 האלה

הם מחזיקים בנכסים בדרום השרון, חלקם גרים אולי עם ההורים או אני לא יודע בדיוק מה. אנחנו מעריכים את ההנחה בסדר גודל של כ-200,000 ₪ עד 250,000 ₪ בשנה.

מר איל מילר: כל נכס או נכס מגורים?

מר יצחק אגוזי: נכס מגורים.

מר אורי עצמון: נכס מגורים, מי שרשום עליו הנכס.

מר יצחק אגוזי: נכס מגורים.

מר בועז ארנון: אז אם ילד הוא במילואים והאבא משלם-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא חל עליו.

מר יצחק אגוזי: ממש לא.

גב' רחל רבר : אבל זוג שחי בשכירות זה אפשרי.

ד"ר מוטי דלגין : הנכס על שמו הוא משלם ארנונה יקבל.

מר יצחק אגוזי : מי שמשלם ארנונה והוא משרת ועומד בתנאים אז הוא זכאי.

??? : מה זה ... משרת מילואים?

מר אורי עצמון : 20 יום בשנתיים.

מר יצחק אגוזי : בדף שקיבלתם יש תמונה של התעודה הזאת.

מר אבי קירס : אגוזי... צריך לבקש ממך או שאתה נותן לו אוטומטי?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : האזרח צריך לבקש את ההנחה.

מר אבי קירס : לא ביקש לא מקבל.

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע.

מר אבי קירס : אתה לא יודע.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש לך את התקנה, בהתאם לתקנה. חברים, אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד, תודה לכם.

החלטה: בכפוף לתיקון מספר 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה, המועצה מחליטה פה אחד לקבוע הנחה בשיעור של 5% מסכום הארנונה הכללית למחזיקי נכסים שהם חיילי מילואים פעילים. המועצה תעלה את הנושא באתר האינטרנט, וכמו כן תודיע לוועדי היישובים. תוקף ההנחה מ-1/5/2018.

7. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו נעבור לנושא של התב"רים. את התב"רים תפזר זה מאוד חשוב.

מר יצחק אגוזי: תוספת לתב"ר 1613-

???: איפה התב"ר של רמות השבים?

ד"ר מוטי דלג'ו: התב"ר של רמות השבים כבר החלטנו עליו מזמן, רק תבצעו.

מר יצחק אגוזי: תוספת לתב"ר 1613 התקנת תאורת לד ביישובים, זה פרויקט שהמועצה מובילה במימון של היישובים. בינתיים פנו אלינו גן חיים, גני עם, ירחיב, ירקונה, מתן, צור יצחק, כפר מלל וכפר מעש. אנחנו מעריכים את הפרויקט הזה ב-2 מיליון ש"ח לכלל היישובים. כמובן שכל יישוב משלם בדיוק בהתאם למספר הנורות והעבודה שמתבצעת באותו יישוב. המימון פה הוא מימון של הוועד המקומי לגבי כל הפרויקט. כל ועד מקומי כמובן בפרויקט שאצלו ביישוב.

מר איל מילר: אז מה התב"ר אם הוועד המקומי משלם?

מר יצחק אגוזי: תב"ר זה תקציב בלתי רגיל, המועצה מפעילה צריכה לשלם

וגובה, כמו שהיא גובה היא יכולה לגבות כסף על תב"רים ממשרד החינוך או ממשרד התחבורה-

מר אורי עצמון: 300,000 ₪ ליישוב, בין 200,000 ₪ ל-300,000 ₪ ליישוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: אבל יישוב שיש לו תב"ר שאושר לו ומגיע לו הוא יכול לתת

העדפה לנושא הזה למשל. יש מי שעושה לגינון יש מישהו שרוצה לתאורה.

מר שי אברהמי: אני אוסיף עוד מילה, התב"ר הזה הוא מיוחד קודם כל במתכונת

הזאתי, שזה ייצא כמכרז של המועצה, מתקבלים יתרונות לגודל ואת היכולות שיש למועצה

לרכז כאלה פרויקטים מורכבים. ונקודה שנייה זה שהיישובים התשלום שלהם לספקים דרכנו

הוא נפרס על פני 5 שנים. זה בערך קצת פחות מתקופת החזר ההשקעה על תאורת לד שהוא...

של חסכון של כ-60% 70% בחשבון החשמל, שהחיישובים מראים שסדר גודל של 6, 7 שנים

תקופת החזר ההשקעה.

מר בועז ארנון: והם עושים את זה כל היישוב או רק ברחובות ראשיים.

מר שי אברהמי: רוב הוועדים שפנו אלינו זה בכל היישוב, ואני חושב שזכור לי

מושב אחד שביקש לעשות רק בקטע מסוים שלו.

מר שמוליק מריל: לא יכולים לקחת את זה ולעשות עם זה משהו אחר.

מר שי אברהמי: אנחנו עושים מכרז אחד לאחד.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1478 הקמת גן ילדים תלת כיתתי בצור יצחק, זה תוספת של 250,000 ₪. המימון של זה זה מתשתיות על של משרד החינוך, משרד החינוך ייתן לנו סכום מסוים שאנחנו עוד לא יודעים בדיוק כמה הוא בגין תשתיות על, ואת ההפרש את מימון הביניים בינתיים מקרן פיתוח.

מר אורי עצמון : להוסיף צור יצחק על יד זה.

מר יצחק אגוזי : כל מה שצור יצחק זה קרן פיתוח צור יצחק.

מר אורי עצמון : אז תכתוב את זה.

מר יצחק אגוזי : הקמת מרכז צעירים כולל הצטיידות.

??? : איפה זה?

גב' רחל רבר : פה במועצה.

מר יצחק אגוזי : עושים פה מרכז צעירים מתחת להיכל התרבות, מתחת להיכל התרבות יש חלל שכרגע צריך לשפץ אותו, להשלים אותו ריצוף, טיח ו-

מר יעקב אברהמי : מה זה אומר...

ד"ר מוטי דלגין : זה תכנית-

מר יעקב אברהמי: לא סתם, אני בעד-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, אני יודע, אני יודע, לא יהיה אחד שלא יהיה בעד. אבל

אתה שואל שאלה נכונה. כפי שאתם יודעים כל הנוער עד י"ב מקבל את הטיפול בצבא הקשר עם הרשות, אבל באופן עקרוני זה לא קשר מי יודע מה כי החיילים, אחרי שהם משתחררים ועד הגילאים נדמה לי 35-

מר שי אברהמי: כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: הקטע הזה לא מכוסה. התוכנית הזו קודמה גם על ידי שר הפנים

לפני כשנה, אני הטלתי את זה על אגף החינוך של המועצה, הם בחנו, זה מירית כמנהלת מחלקת הנוער הכינה תכנית. אנחנו איתרנו את המקום והם יוצאים לדרך. זה מועדון שבאים לשמה, יש חדר קטן ועוד, ופינת קפה, מפגשים.

מר אבי קירס: מי בוחר אותם? מאיפה...

ד"ר מוטי דלג'ו: לכל תושבי המועצה, רק המועצה. אם הוא מביא חבר שלו אז זה

בסדר.

מר שי אברהמי: עד גיל 35.

מר יצחק אגוזי: סביבות למידה בבית ספר צופית השתתפות ועד ההורים 160,000

ש, קרן פיתוח גם כן 160,000 ש"ח הכול פרויקט של 320,000 ש"ח. עבודות פיתוח וגינון בצור יצחק זה לפי רשימה שהועברה אלינו על ידי הוועד המקומי.

- קרן פיתוח צור יצחק. : !!!
- קרן פיתוח צור יצחק 400,000 ₪. : מר יצחק אגוזי
- זו פעם שנייה היום. : מר אורי עצמון
- קרן פיתוח צור יצחק. : מר יצחק אגוזי
- כרטיס נפרד. : מר אורי עצמון
- קבוע, קבוע. : ד"ר מוטי דלג'י
- גן ומתקני משחקים במתן מימון של קרן פיתוח 300,000 ₪. : מר יצחק אגוזי
- כולם ביחד. : מר אורי עצמון
- נו מה אתה אומר קירס? : ד"ר מוטי דלג'י
- מוטי כולם ביחד נו, אל תשאל. : מר אורי עצמון
- אחד אחד או- : ד"ר מוטי דלג'י
- ביחד, יחד. : מר אורי עצמון
- ביחד. : ד"ר מוטי דלג'י

מר איתן יפתח : השתתפות של ועד הורים האם זה מסמכותנו-

ד"ר מוטי דלג'ו : עזוב, אל תיכנס למה שהו שאתה לא צריך להיכנס.

מר איתן יפתח : למה אני מאשר עכשיו את הדבר הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : צופית בא ועד ההורים יש להם עמותה, העמותה הם צריכים

לפרק אותה, העמותה נשארה לה יתרה. הם באים ואומרים : שמע אנחנו שמים 160,000 ₪ זהו. אחד אחד או הכול?

מר אורי עצמון : הכול יחד.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה את הסעיפים מ-1 עד 6 להצבעה, מי בעד שירים את

ידו? אפשר להוריד. מי נגד? אין נגד. נמנעים? אין. תודה רבה לכם וערב טוב.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים :

1.	תוספת ל-תב"ר 1613- התקנת תאורת לד ליישובים : ג. חיים, ג. עם, ירחיב, ירקונה, מתן, צור יצחק, כפר מלל, כפר מעש (100,000) מימון : הוועד המקומי	₪ 2,000,000
2.	תוספת ל-תב"ר 1478- הקמת גנ"י תלת כיתתי צור יצחק 64 (3,553,596) מימון: משרד החינוך / מימון ביניים קרן פיתוח	₪ 250,000
3.	הקמת מרכז צעירים (כולל הצטיידות) מימון: קרן פיתוח	₪ 250,000
4.	סביבות למידה בי"ס צופית מימון: השתתפות ועד הורים קרן פיתוח	₪ 320,000 ₪ 160,000 ₪ 160,000
5.	עבודות פיתוח וגינון צור יצחק מימון: קרן פיתוח	₪ 400,000

₪ 300,000

6. גן ומתקני משחקים במתן
מימון: קרן פיתוח

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 59/18 מיום 18.3.18;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 59/18 מיום 18.3.18;

6. הנחה בארנונה לחיילי מילואים;

החלטה: בכפוף לתיקון מספר 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה, המועצה מחליטה פה אחד לקבוע הנחה בשיעור של 5% מסכום הארנונה הכללית למחזיקי נכסים שהם חיילי מילואים פעילים. תוקף ההנחה מתאריך 1/5/2018 המועצה תעלה את הנושא באתר האינטרנט, וכמו כן תודיע לוועדי היישובים.

7. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. תוספת ל-תב"ר 1613- התקנת תאורת לד ליישובים: ג. חיים, ג. עם, ירחיב, ירקונה, מתן, צור יצחק, כפר מלל, כפר מעש (100,000) מימון: הוועד המקומי ₪ 2,000,000
2. תוספת ל-תב"ר 1478- הקמת גנ"י תלת כיתתי צור יצחק 64 (3,553,596) 250,000 ₪ מימון: משרד החינוך / מימון ביניים קרן פיתוח
3. הקמת מרכז צעירים (כולל הצטיידות) 250,000 ₪ מימון: קרן פיתוח
4. סביבות למידה בי"ס צופית מימון: השתתפות ועד הורים קרן פיתוח 320,000 ₪ 160,000 ₪ 160,000 ₪
5. עבודות פיתוח וגינון צור יצחק מימון: קרן פיתוח 400,000 ₪
6. גן ומתקני משחקים במתן מימון: קרן פיתוח 300,000 ₪