

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 2/20

מיום שלישי, ט"ז בשבט תש"פ, 11.02.2020

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום שלישי, ט"ז בשבט תש"פ, 11.02.2020

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני גונן
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
סגנית יו"ר המועצה (צור-יצחק)	-	גב' ליטל רהב
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
בית ברל	-	מר גיא כהן
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
גני עם	-	מר צפריר שחם
ירחיב	-	גב' גלית אדם
ירחיב	-	מר יהורם גולי
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	גב' גלי זמיר
נווה ירק	-	גב' שירלי לופו חזן
נחשונים	-	מר אמנון כהן
נירית	-	גב' מולי אורן
נירית	-	מר גיורא כהן
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור-יצחק	-	גב' יעל דור
צור נתן	-	גב' שגית בן ארי

סגל:

גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד לימור ריבלין
מנכ"ל חכ"ל	-	מר איתן בן ציון
מבקר המועצה	-	מר רואי מסורי
ניו מדיה	-	מר ערן אבידור
עוזרת ראש המועצה	-	גב' ורד שני

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה ;
2. מענה לשאלות ;
3. מינוי חברים בוועדות ;
4. אישור תכנית תב"רים רב שנתית ;
5. הסכם פיתוח מעודכן א.ת. בנימין בין מ.א. דרום השרון לבין רמ"י ;
6. קביעת רף תחתון להוצאות מקרן פיתוח תב"רים ;
7. תמיכות במוסדות ציבור לשנת 2020 ;
8. סגירת תב"רים לשנת 2019 ;
9. אישור תקציבי יישובים ;
10. נוהל תרומות ;
11. תב"רים .

1. דוח ראש המועצה ;

מר צפי פלד : אחר הצהריים טובים, אנחנו פותחים את ישיבת המליאה יום שלישי 11.2.20. על סדר היום יש לנו מספר נושאים, באמת אנחנו לא רוצים לאכול פה ארוחת בוקר, אז אני מבקש להיות ממוקדים. נתחיל עם דו"ח ראש המועצה, בבקשה. יש לה הרבה בשורות טובות.

גב' אושרת גני גונן : טוב, אז קודם כל נתחיל בבשורה המשמעותית והכי אקטואלית, אתמול ישבנו בוועדה המחוזית לדיון הפקדת תכנית המתאר הכוללנית שלנו, ובשעה טובה הפקדנו את התוכנית. יש כמובן תנאים להפקדה ועוד לא קיבלנו את פרוטוקול המפגש, אבל בסך הכול תכנית מתאר כוללנית שלנו בתום 4 שנים של עבודה מאוד אינטנסיבית של הוועדה לתכנון ובנייה, שהתחילה את זה קודם לכן האדריכלית הקודמת נילי יוגב, והמשיכה את זה תמי עם כל הצוות של הוועדה, וצפי שהוא מחזיק תיק ההנדסה וכל המתכננים. קיבלנו מחמאות רבות על התוכנית, שהיא שומרת על השטחים הירוקים והפתוחים, שהיא שומרת על המסדרון האקולוגי, שהיא רואה בצביון הכפרי והחקלאי ערך משמעותי ומביאה את זה לידי ביטוי בתוכנית ארוכת טווח. אמרנו שם גם שמבחינתנו ההפקדה של התוכנית היא מאוד מאוד משמעותית, משום שאנחנו סביב השולחן של הוועדה המחוזית תמיד נמצאים באיזה שהיא התגוננות, פעם אנחנו מתגוננים מפני ותמ"ל, פעם אנחנו מתגוננים מפני ועדה גיאוגרפית ופעם מפני תחנות כוח. כל פעם מעל הראש שלנו יש כל מיני תכניות. והפעם באנו עם יוזמה, באנו עם תכניות שאנחנו רוצים לקדם, זכינו לתמיכה גדולה מאוד של משרד החקלאות, יש לומר שמנהל המחוז רענן הציג שם תכנית מאוד מאוד סדורה ויפה שנעשתה לכבוד תכנית המתאר שלנו, אבל היא פורצת דרך. למה? כי זו בעצם תכנית המתאר הכוללנית הכי מפורטת הראשונה במחוז מרכז שמועצה אזורית

מגישה.

מר צפי פלד : לא רק במחוז מרכז, בכלל.

גב' אושרת גני גונן : בהחלט מגיע ברכות ומחיאיות כפיים. אתם יודעים תכנית המתאר הזאת שבהחלט אפשר להגיד גם תודה ומילה טובה למי שעמד כראש המועצה כאן ד"ר מוטי דלג'ו ולכל מליאת המועצה שאישרה את זה עוד בקדנציה הקודמת, אנחנו המשכנו את זה, היא תכנית מתאר שצופה פני עתיד, ומתייחסת למרחב הכפרי ביריעה שמתאימה את עצמה להתחדשות שיש במרחב הכפרי, ולתהליכים של אורבניזציה שאנחנו מנסים למנוע אותם ככול האפשר, והם מוטמעים בתוך התוכנית שלנו. אנחנו מקווים שגם מוסדות התכנון במדינה יתייחסו באותה הערכה שהתייחסו אתמול במחוז מרכז, והיום גם קיבלתי טלפון מראש מטה הדיור שברך על זה שהיינו בדיון להפקדה. כמובן שיש עוד דרך, כי יש תנאים להפקדה, ואנחנו נעשה את כל מה שאפשר כדי לחסוך כאן ולקצר לוחות זמנים, ולראות בטווח של שנה את התוכנית הזו מופקדת. מה המשמעות שלה? איך היא משפיעה עלינו בתכנון שלנו? אז קודם כל היא מאפשרת לוועדה שלנו להיות ועדה עצמאית, הוועדה שלנו היא ועדה מוסמכת, יש יעלה אותה דרגה להיות ועדה עצמאית. זה יאפשר לנו לקבל החלטות שקשורות לתכנון ובנייה כאן בוועדה לתכנון ובנייה שלנו, כמו שאנחנו מקבלים היום רק יותר. כל מיני דברים שקשורים למשל לתעסוקה, היום נמצאים במחוזי. כל מיני דברים שהם תב"עות שהם לא בסמכות שלנו עוברים למחוזית. למעשה תכנית המתאר הזאת מאפשרת לנו להיות עצמאיים יותר ולקבל החלטות בסמכות מקומית. יש לזה עוד משמעויות לגבי גודל הנחלה, ויש לזה משמעויות לגבי הבינוני בנחלות, לגבי מסחר ותעסוקה בתוך היישובים שלנו. אתם יודעים את זה, כי אתם עבדתם על כרטיסי יישוב מול הוועדה כאן בשנים האחרונות, אז אתם יודעים כל יישוב בנה את כרטיס היישוב שלו. לא כל הדברים אושרו, אנחנו עדיין לא

יודעים מה אושר ומה לא, כי עוד לא יצא פרוטוקול, אבל כשייצא אנחנו נייחד מספיק זמן במסגרת המליאה לדבר על המשמעויות של תכנית המתאר.

מר אמנון כהן : אושרת רק שאלה קטנה, נאמר והיה ומאשרים את תכנית המתאר, עם כל התיקונים.

מר צפי פלד : התוכנית הכוללנית.

מר אמנון כהן : כן, האם כל ועדות הותמ"ל למיניהם יוכלו לנגוס בנו או ששם זה ייעצר?

גב' אושרת גני גונן : בתכנון יש היררכיה. יש מקומי, יש מחוזי ויש ארצי. כל תמ"א תכנית מתאר ארצית או כל ותמ"ל הוא מעל מוסדות התכנון שצינתי, והוא בהחלט יוכל ל-

מר אמנון כהן : כן, לנגוס.

גב' אושרת גני גונן : לתכנן שלא בהלימה לתוכנית המתאר שלנו. יחד עם זאת, תכנית המתאר היא סוג של רשת ביטחון מקצועית שמייצרת רציונל לתכנון שלנו כאן. יותר קשה להתנגש בה, לא אגיד שזה לא ייקרה, זה קורה, זה ייקרה, ונמשיך להילחם בכל החזיתות.

מר צפי פלד : גם נוכל ליישם את כל מה שאנחנו רוצים במסגרת הוועדה המקומית, ולא נצטרך לרוץ למחוזית.

גב' אושרת גני גונן : רחוף מזה אם יש סיבה לשמוח כאן בוא נשמח כאן, מלחמות יש בשפע אבל רגע של נחת רגע של שמחה, אז תודה לכל מי שהיה

שותף לזה, ואני יודעת שכל אחד ואחד מכם היו שותפים לזה מטעם היישובים. עוד בשורות טובות, זכינו באות הרשות הירוקה בוועידת קלינטק על נושא של שימור השטחים הירוקים והפתוחים, על המסדרות האקולוגי והתכנון שלו, על נושא של פרויקט הלוחות הסולריים שאנחנו עכשיו הוצאנו אותו לדרך, הכלים הרב פעמיים, גני היער וחינוך לקיימות. אז באמת ברכות לכל אחד ואחד מכם, להגיד את זה גם לכל נאמני הקיימות ביישובים, וכמובן לליטל מחזיקת תיק הקיימות לאגף הקיימות שלנו מחלקת הקיימות ואגף איכות הסביבה. עוד בשורה טובה, זכינו בפרס ארצי יחידת נוער מצטיינת, בראש יחידת נוער המצטיינת עומדת ראש אגף התרבות, מחזיקת תיק הנוער שלנו ברכות גלי ולכל נאמני הנוער, ולכל השותפים בעבודת הנוער, זכינו להכרה ארצית דרך מרכז השלטון המרכזי מרכז המועצות האזוריות ומשרד החינוך. הקריטריונים ותנאי הסף היו מנהיגות נוער, פעילויות שקשורות להכלה, לשילוב של ילדים עם צרכים מיוחדים, קידום נוער, החינוך הבלתי פורמלי והרצף החינוכי בין החינוך הפורמלי לבלתי פורמלי, ופרויקט שיא שהיה באמת פרויקט הפרס, היה הפרויקט של ההצגה שכתבו בני נוער, ביימו והפיקו והציגו, זו הצגה שנקראת מביט במראה, והיא מדברת על נושא של בריונות נוער ברשתות. אין אקטואלי מזה, הנושא בהחלט נמצא על סדר היום שלנו, וההצעה המקסימה הזאת מעבירה את המסר בצורה יוצאת דופן. אני לא ארחיב על זה כי אני חושבת שיש מקום לייחד לזה זמן עם יחידת הנוער שלנו ועם נירית ורעות, ולהביא אותם לדבר על זה עם בני הנוער שכתבו את ה- ועם טל.

דובר : אולי שווה לראות את ההצעה.

גב' אושרת גני גונן : נכון, נכון. וגם טל סונדק שהיה המפיק והבמאי.

גב' גלי זמיר : ההצגה נוצרה על שמו של דוד חי ילד שבעצם

התאבד בעקבות בריונות ברשת.

דובר : מהמועצה? ילד מהמועצה?

גב' אושרת גני גונן : מעלה אדומים.

גב' גלית אדם : ממעלה אדומים, וההצגה היא בכמה... שהיה עשור להצגה אז גם אימא שלו הגיעה ודיברה... את הדברים, ועכשיו זה שוב בחידוש חוזר.

גב' אושרת גני גונן : תראו דור של נוער זה כל 3-4 שנים, צריך לעדכן את זה, גם בשפה, גם בדרך שהם מביימים את זה. אז היום הם מביימים את זה מחדש עם קבוצה חדשה של בני נוער, הבסיס הוא אותו בסיס ולצערנו הרב הנושא אקטואלי לא פחות ממה שהיה לפני עשור. רצית להגיד משהו אלי?

מר אליהו בן גרא : שגם קריטריון נוסף זה אחוז המתגייסים מקרב הנוער.

גב' אושרת גני גונן : נכון, נכון, היו שם קריטריונים של שיעור המתגייסים, והמתנדבים לשנת שירות ולמכינה, באמת שהיו שם קריטריונים גבוהים מאוד של תנאי סף, במקום ראשון בארץ, גאווה גדולה מאוד, שוב כיף לפתוח את הישיבה בבשורות טובות.

דובר : יש לזה משמעות כספיות? יש פרסים?

מר יצחק אגוזי : חיוך.

גב' אושרת גני גונן : בדרך כלל מינורי. אנחנו עוד לא יודעים.

דובר : זה לא בא עם תקציב.

גב' אושרת גני גונן : פעם זה בא עם תקציב.

מר צפי פלד : נותנים לך את הכבוד, את הכסף...

דובר : אומרים לך שיש לך נוער מצוין ואין מה להשקיע בו.

מר צפירי שחם : טופחים לך על השכם.

גב' אושרת גני גונן : בשורה נוספת-

מר שמוליק מריל : אני מקווה שהפעולה המבורכת הזאת נעשית שהיא תמשיך להיעשות ותעזבו את הפרסים. הפרסים זה הילדים.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר שמוליק מריל : וזה מה שצריך לציין.

גב' אושרת גני גונן : נכון, יש לנו ילדים מדהימים והם עושים פעילויות נפלאות שהם זכו להכרה הארצית, הפעילות שלהם זכתה בהכרה ארצית. וההצגה הזאת הופכת להיות משהו גנרי שבעצם משכללים אותו בכל הארץ.

מר שמוליק מריל : זה לעצמנו לילדים.

גב' אושרת גני גונן : וזה לעצמנו מספיק יותר מכל פרס כספי או אחר. אבל זה כיף לקבל גם הכרה. אני רוצה לעבור לנושא הבא אני מברכת כאן על היוזמה להקמת נקודת הזנקה של מד"א בדרום השרון. יואב ראש אגף התפעול שלנו והקב"ט יחד עם הנהלת המועצה הבאנו לכאן את מד"א והם הקימו נקודה. זה חשוב מאוד כי בעצם אנחנו מקרבים את הזמינות של השירות של מד"א ליישובי המועצה שלנו. הנקודה היא כאן במקום, יש להם חדר כאן, יש להם ניידת, לא טיפול נמרץ, ניידת רגילה אבל בהמשך גם ניידת טיפול נמרץ. ומכאן הם מוזנקים ליישובי המרחב כאן גם במועצה וגם לא במועצה.

מר אמנון כהן : צריך לציין שכשאנחנו מתקשרים אנחנו לא מתקשרים אליו אלא מתקשרים למוקד מד"א-

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר אמנון כהן : ואז הוא מפה במידה וזה משהו... אמבולנס פנוי אז-

גב' אושרת גני גונן : נכון, נכון. אני רוצה לעדכן אתכם בעוד 2 דברים שקשורים לתכנון וקרקעות. אחד, היום הייתה אמורה להתקיים במינהל מקרקעי ישראל ישיבה בנושא של הפיצוי ליישובים שהקרקע מושבת מהם. השבה חד צדדית אם זה באמצעות הותמ"לים או ועדות גיאוגרפיות וכו'. על סדר היום היה נושא של קיצוץ בהטבות ליישובים שמקבלים שמשיבים את הקרקע. אם היום יש 20% זכות ייזום, ויש 60 דונם לתעסוקה, ויש פיצוי על הקרקע עם נטועים בלי נטועים, הם רצו לקצץ באופן דרמטי, ולשמחתנו הרבה שר האוצר החליט להוריד את זה מסדר היום, קיבלנו היום עדכון שהם

הורידו את זה בעקבות פנייה שלנו של ראשי המועצות ושל מרכז השלטון המקומי. הם הורידו את הפנייה הזאת, אנחנו מקווים שהדיון הזה לא יידחה אלא יתבטל ולא יהיה שוב על סדר היום. אבל חשוב לעדכן, כי אני ראיתי שזה רץ בוואטסאפ, אז תדעו שזה נעצר.

מר אמנון כהן : אושרת, כפי שאנחנו מכירים את הפוליטיקה, אז הם עצרו את זה לא בגלל כל כך העיניים היפות שלנו-

גב' אושרת גני גונן : העיקר שעצרו את זה.

מר אמנון כהן : וצריך להיערך לזה בכל מקרה בפעם הבאה.

גב' אושרת גני גונן : אנחנו דרוכים ומוכנים לפעם הבאה בתקווה שהיא לא תגיע.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : הנושא האחרון בעדכונים, ואנחנו עוברים לנושאים על סדר היום. רוצים להזמין אתכם לביקור של העיר התאומה שלנו המועצה אמנדיגן בגרמניה, הם מגיעים לכאן ראש המועצה שלהם עם מנהל בית הספר והקהילה והדוברת שלהם. ביום חמישי הבא אנחנו מקבלים אותם כאן, אנחנו נשמח שחברי המליאה יגיעו ויהיו שותפים לקבלת הפנים. אנחנו נקיים איתם מפגש ושיח על יחסי הגומלין, על המשלחות. צפי הוא מרכז את הוועדה לקשרי ערים תאומות. אתה רוצה להגיד על זה משהו?

מר צפי פלד : יש לנו 2 ערים תאומות בגרמניה אחת אמנדיגן ואחת ניוויד. מאמנדיגן ראש המועצה שמה הוא ותיק מאוד והוא ביקש לבוא

לבקר ולהכיר את ראש המועצה החדשה שלנו. מגיעה במשלחת מצומצמת של 5 אנשים ליומיים, הם יהיו פה מחמישי עד שבת. בחמישי אנחנו כאמור עושים פה קבלת פנים למטה, יוזמנו חברי המליאה, חלק עובדי המליאה, חלק חברי המליאה לשעבר. וביום שישי אנחנו נקיים איתם פה סיור ביישובי המועצה בחלקם בפעילויות של אגף החינוך במועצה. בערב אנחנו נקיים איתם ארוחת ערב מצומצמת, ובשבת הם ייסעו לטיול לירושלים ומשם הם ממשיכים לדרכם. ואני באמת מבקש שתשתדלו להגיע, כי זה מכובד. כי כשאנחנו באים לשמה אצל הגרמנים אין חוכמות כולם מתייצבים אין תירוצים.

דוברת : ב-19.4.20 מגיעה משלחת...

מר שמוליק מריל : דרכם זה גם לאזור בית לחם? ממשיכים בדרכם?

מר צפי פלד : בשביל מה להגיד בקול רם, ממשיכים לדרכם.

2. מענה לשאלות;

גב' אושרת גני גונן : טוב, שאילתה של גיורא.

מר צפי פלד : אנחנו עוברים למענה לשאלות. שאילתה גיורא כהן מנירית. מדינת ישראל מעודדת שימוש בתחבורה ציבורית באוטובוס וברכבות. החנייה בתחנת הרכבת בראש העין מלאה יום יום עד אפס מקום, ויותר מכך חונים גם בשדות מעובדים... לאורך דרכי גישה לתחנה. המועצה מטילה קנסות על החונים שלא כחוק על גבי המדרכות ולאורך המדרכות המסומנות באדום לבן, 500 ש"ח כל אחד בתחומי שיפוטנו. כיצד פועלת המועצה כדי להרחיב את שטחי החנייה המאושרים? האם אין מקום להפסיק לרשום דו"חות כנ"ל מבחינת גזרה שאין הציבור יכול לעמוד בה? מי אחראי על הבנייה ותחזוקת הבנייה בתחנת הרכבת, ומי נהנה מההכנסות והדו"חות?

התשובה: התמרור וסימון החניות נעשים בהתאם לחוק ומטרתם לשמור על הסדר הציבורי ועל בטיחות הנוסעים והולכי הרגל. האכיפה מתבצעת בתיאום עם רכבת ישראל לאור העובדה כי הסדר בחיוני, אי חנייה בחניונים מסכן את הבאים בשערי התחנה. רכבת ישראל הינה אחראית על התחנות והחניונים שברשותה. תקבול הדו"חות מגיע לקופת המועצה כנהוג בכל הרשויות המקומיות.

גב' אושרת גני גונן: את השאילתה של שירלי כשהיא תגיע.

מר צפי פלד: אוקיי, כששירלי תבוא אם היא תגיע אנחנו נענה לתשובה. מינוי חברים-

מר גיורא כהן: יש לי שאלת המשך. מה עושים עם זה?

גב' אושרת גני גונן: מה שאנחנו עושים עם זה, אנחנו בודקים עכשיו דרך מיפוי שטחים זמינים מתאימים לחנייה להגדיל את החנייה. כי אנחנו רואים שיש צורך בחנייה ואין שם. עכשיו זה גם חלק ממדיניות שאנחנו מובילים כאן, בפגישה שהייתה לי עם שר התחבורה בשבוע שעבר. אמרתי לו: 'אתם מתייחסים למעגלים שלנו שהם לא מטרופולין גוש דן בעדיפות לא גבוהה, שלא נגיד מאוד נמוכה. ואנחנו לא רק הבעיה שיש לנו 2-3 מכוניות בכל משפחה, כי אין לנו שום אפשרות לצאת בדרך אחרת מהיישוב, כי התחבורה הציבורית ממש לא אפקטיבית, אנחנו גם הפתרון. לנו יש שטח זמין, אנחנו מוכנים לעשות כאן חניונים של חנה וסע, תנו לנו שאטלים. אנחנו מוכנים לעשות כאן שבילי אופניים עם קישוריות לתחנות רכבת ואוטובוסים, תאפשרו לנו לעשות את זה. אנחנו מוכנים להכניס לכאן פיילוט של תחבורה ציבורית דינמית חכמה, שעובדת כמו הובר כמו גט טקסי, שלפי מסלול שהוא דינמי של ביקושים, אנחנו מוכנים, קחו אותנו כפרויקט כפיילוט.' אז נקבעת

לנו פגישה איתו, הוא הרים את הכפפה הוא אמר: 'אני אפגש אתכם, אני מוכן לקחת את זה כפיילוט, בואו נראה.' את כל הנושאים האלה מעלים, כולל בלי קשר להבטחה של להיפגש או לא ייפגש כדי לעשות את התוכנית הזאת, אנחנו מאתרים שטחים כדי לפתח בהם חניונים בשיתוף רכבת ישראל, בשיתוף משרד התחבורה, וגם לא בשיתוף. אם יש לנו שטחים זמינים, למה שלא ניתן פתרונות לבעיה מהסוג הזה.

מר גיורא כהן: השאלה מי צריך לבנות...

גב' אושרת גני גונן: החניון הנוכחי הוא חניון שהרכבת נתנה.

מר צפי פלד: של הרכבת, הוא לא שלנו.

גב' אושרת גני גונן: הרכבת בנתה את זה. מבחינתנו אם נאתר שטח זמין, נציע לרכבת לבנות אותו, אני מניחה שלא תהיה התנגדות, הרי כולנו רוצים לעודד נסיעה בתחבורה ציבורית. ואם יש גם לרכבת אינטרס וגם למשרד התחבורה, אבל גם אם לא נצליח לרתום אותם, גם לנו יש אינטרס שזה ייקרה לטובת התושבים שלנו, אז אנחנו על זה.

מר צפי פלד: משרד התחבורה חייב להיות בעניין.

3. מינוי חברים בוועדות;

מר צפי פלד: טוב, מינוי חברים לוועדות. יש לנו פה כמה שינויים, ליאור גפן אתם הכרתם אותו פה היה מנהל אגף התפעול הסגן של יואב, והוא מחליף את יורם פלג בכל נושאי איכות הסביבה והממשקים מול התושבים בכל נושא של פינוי הגזם והאשפה. אנחנו מציעים למנות אותו לוועדת איכות הסביבה כמרכז הוועדה במקומו של יורם. לוועדת מל"ח

כממונה תיקי מים ואיכות הסביבה, וכנציג מועצת איגוד ערים אזור השרון לתברואה.

גב' אושרת גני גונן : הצבעה.

מר צפי פלד : מי בעד? מתנגדים אין, נמנעים אין, אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את ליאור גפן כמרכז ועדת איכות הסביבה, כממונה תיקי מים ואיכות הסביבה בוועדת מל"ח, וכנציג מועצת איגוד ערים אזור השרון לתברואה.

מר צפי פלד : יהודה רובינשטיין אני לא יודע אם הכרתם אותו, אבל הוא מנהל מחלקת הרישוי בוועדה לתכנון ובנייה, הוא החליף את גוסטבו חילס, ואנחנו צריכים למנות אותו לוועדת המשנה לתכנון ובנייה כמשתתף קבוע בישיבה.

מר שמוליק מריל : גוסטבו פרש?

מר צפי פלד : גוסטבו פרש כן. הוא פרש, גוסטבו ויהודה החליף אותו.

מר אשר בן עטיה : הוא פרש מהתפקיד הזה או פרש מהמועצה?

מר צפי פלד : הוא פרש מהתפקיד הזה וזהו, הוא לא במועצה.

גב' אושרת גני גונן : גם מהמועצה.

מר צפי פלד : גם מהמועצה הוא לא, הוא לא במועצה.

גב' אושרת גני גונן : סיים את תפקידו במועצה.

מר צפי פלד : סיים את עבודתו במועצה.

דובר : גם יורם פלג נכון?

מר צפי פלד : יורם פלג נשאר בגדר תברואן, כי אנחנו חייבים על פי החוק שיהיה תברואן.

גב' אושרת גני גונן : הצבעה.

מר צפי פלד : הצבעה למנות את יהודה רובינשטיין כמשתתף קבוע בוועדת משנה לתכנון ובנייה, אושר פה אחד.

גב' אושרת גני גונן : תודה.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר למנות את יהודה רובינשטיין כמשתתף קבוע בוועדת משנה לתכנון ובנייה.

4. אישור תכנית תב"רים רב שנתית ;

גב' אושרת גני גונן : תב"רים.

מר צפי פלד : בבקשה עכשיו אגוזי.

גב' אושרת גני גונן : רגע לפני אגוזי אנחנו עוברים לסעיף מאוד משמעותי. מבחינתנו זה סעיף כמו שיש אישור של תקציב שוטף, אישורים

התב"רים. אלא שאישור התב"רים שאנחנו מביאים לכאן הוא אישור תב"רים ל-4 שנים, עד סוף הקדנציה. הכוונה שלנו זה לייצר מסגרת תכנונית רחבה וארוכת טווח שמתייחסת למכלול צרכים מקצועיים שיש למועצה על מבנים ציבוריים ותשתיות ציבוריות, ובהתחשב גם בצרכים של היישובים ותוך מסגרת תקציב שהקצבנו לכל יישוב ויישוב. למעשה אנחנו מביאים לכאן להצבעה את תכנית התב"רים שהוכנה על ידי אנשי המקצועי וראשי האגפים במועצה בהובלת הגזברות והמנכ"ל. ומהצד השני יש את תכנית התב"רים של כל יישוב ויישוב שכל יישוב יודע מה הצרכים המרכזיים שלו, ומה התקציב שעומד לרשותו. לצערי לא בתוך הצרכים של המועצה וגם לא בצרכים של היישובים אנחנו יודעים להגיע להלימה בין הצרכים לבין המשאבים. אבל ככה זה מטבעו של דבר תקציב, אנחנו נאלצים לתעדף. פעם ראשונה אנחנו מביאים לכאן להחלטת המליאה להצביע על מסגרת ארבע שנתית לתקציב הפיתוח. אני מזכירה לכם שהפיתוח מקורו בהשבחה, ואתם תשמעו עוד מעט מאגוזי לפרטים מה הסוגים של ההשבחות. בסוף ההוצאות לפיתוח הם הוצאות על תשתיות, על מבני ציבור, על השקעות בעצם שהם לא השוטף, זה ההבחנה בין התב"רים לשוטף. אנחנו מביאים כל מליאה כאן את רשימת התב"רים להצבעה. עד עכשיו לא הייתה איזה שהיא מסגרת מתחללת. כשנביא כל ישיבה את רשימת התב"רים, אתם תדעו מתוך איזה מסגרת זה נלקח, אם זה בתוך התקציב או לא בתוך התקציב. בגדול הצפי שלנו על תב"רים על ההשבחה על ההיטלים שמגיעים הוא הערכה בלבד, היא לא מדויקת כמו תקציב שוטף, כי בתקציב שוטף אנחנו יודעים מה הארנונה המתקבלת. כאן יש לנו רק הערכות, אנחנו לא יודעים איזה מימושים יהיו, איזה מכירות יהיו, כמה הרחבות יתממשו, אנחנו לא יודעים את הקצב, אנחנו מעריכים. אבל יש כאן הערכה שתקבל עדכון כל חצי שנה, נביא נעדכן ונראה איפה אנחנו עומדים ביחס לציפיות שלנו של ההכנסות. וככה גם נוכל לנהל את ההוצאות. אנחנו עם הרבה מאוד חלומות, גם בנושא של תשתיות וגם בנושא של מבנה ציבור וחינוך ותפעול, וכל הנושאים שקשורים לפיתוח והשקעות מהסוג הזה.

מצד שני אנחנו גם רוצים לנהל תקציב מאוד אחראי. אני מבקשת שתסתכלו על הארבע שנתי כארבע שנתי ולא כל שנה בנפרד. יכול להיות שתראו ששנה מסוימת היא לא מאוזנת, אבל שנה אחרי היא כבר מאוזנת ושנה אחרי היא אפילו עם יתרות, זה חשוב שנראה את זה באופן הזה, כדי שנוכל לנהל תהליכים משמעותיים של תכנון והשקעה. אחרת אנחנו כל פעם דרך החור של הגרוש נעצור את עצמנו מלתכנן דברים משמעותיים ולהטביע חותם. לכן החשיבה היא חשיבה רחבה יותר ואחראית, משום שאנחנו לא אומרים בואו נעשה משהו שאין לנו יכולת להחזיר, בואו נעשה משהו עם האופק שאנחנו רואים שיש לנו יכולת לעשות. ושוב אני אומרת, כל פעם נביא את זה לעדכון כאן במליאה. אז אחרי ההקדמה הזאת אנחנו נעביר לאגוזי את זכות הדיבור, לספר קצת, בכל זאת יש כאן גם חברי מליאה שהם חדשים על המקור של תקציבי הפיתוח.

מר יצחק אגוזי : טוב, תקציבי הפיתוח של המועצה המקורות שלהם, כמובן כמו כל תקציב יש לו מקורות ושימושים, מקורות זאת אומרת תקבולי הכספים מתקבלים ממספר מסלולים. דבר ראשון מהיטלי השבחה שהמועצה מקבלת באופן ישיר בקופתה, כאשר מאן דהוא עושה מבקש היתר כתוצאה משינוי תכנית בקרקע פרטית או שמבקש הקלות או דברים דומים לאלה. אז זה-

מר אשר בן עטיה : או שהוא מוכר.

מר יצחק אגוזי : או שהוא מוכר מממש, בדרך כלל השבחה נגבית בעת מימוש, מימוש הוא או מכר או קבלת היתר, זה לגבי קרקעות פרטיות ולגבי תקבולים משמשכים. חלף היתר השבחה זה דבר דומה להיטל השבחה, לא בהיקף אבל זה כאשר התקבולים הם באים מרמ"י, היום קוראים לזה רמ"י, מרשות מקרקעי ישראל. החוק קובע שבמקום היטל השבחה רמ"י ישלם

12% מהתקבולים שלו בגין אותה מכירת קרקע. לצורך התוכנית הרב שנתית לקחנו בחשבון ממוצע שהיה פה ב-5 השנים האחרונות, גם עם הסתכלות קצת אחורה יותר, אבל ממוצע של 5 שנים אחרונות. אנחנו קיבלנו בממוצע היטל השבחה וחלף היטל השבחה בסדר גודל של 18.5 מיליון ₪ מידי שנה, בממוצע אני אומר. ולמען הזהירות הנחנו שאלה גם יהיו התקבולים ב-4 השנים הבאות. כמובן שיכולות להיות סטיות לכאן או לכאן. יש לנו תקבול משמעותי שאמור להתקבל מרמ"י, שהוא באמת גם חלף היטל השבחה, אבל הוא לא נכלל בממוצע שדיברתי קודם, משיווק של אזור תעסוקה אזור תעשייה בנימין. אנחנו אמורים להתחיל לשווק את האזור הזה במהלך, אני מניח תוך חודש מהיום אולי אפילו טיפה פחות, ייצאו הדברים למכרזים. תקבולים אמורים להיות לדעתי לקראת אמצע השנה, כי עד שייסגרו המכרזים ואנשים יבואו גם לממש ולשלם. באזור תעשייה בנימין במילה אחת יש בגדול 300 דונם לשיווק, 300 דונם נטו לשיווק, בדרך כלל במגרשים בסביבות 5 דונם. האזור הזה מחולק ל-3 שלבים, 100 דונם בכל שלב. וגם יש חלוקה פנימית בתוך כל שלב. אנחנו מצפים שעד סוף שנת 2020 ישווקו 35 דונם, דהיינו 1/3 בערך, קצת יותר מ-1/3 משלב א'. ואולי אולי גם יתחילו מעבר ל-35 דונם. ולכן יש פה איזה שהיא חלוקה בתקבולים של היטל השבחה, שאנחנו מצפים כמו שכתוב פה, עד סוף שנת 2020 יהיה לנו 10.5 מיליון ₪ בחלף היטל השבחה. יתרת המגרשים בשלב א' ישווקו במהלך 2021 ומחצית 2022 וזה יקנה לנו עוד כ-20 מיליון ₪ היטל השבחה. ושלב ב' ו-ג' ישווקו במשך כ-4 שנים, השיווק שם הוא לא תלוי רק בנו, זאת אומרת הוא מותנה בפעילויות של גורמי חוץ, זה לא דבר שתלוי בנו כמו הכפלת הכביש ועוד רמזור וצומת, אז לקחנו בחשבון שהדבר הזה יתבצע בין 2022 ל-2025, השיווקים האלה של שני השלבים האלה.

מר אורי עצמון : אתה מוכר אותו פעמיים, וגם המכירה הזו של

היטל השבחה או חלף היטל השבחה, זה לכסות את ההלוואה שלקחנו.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא, לא.

מר אורי עצמון : מה לא, לא, לא? בפירוש כן.

מר יצחק אגוזי : זה לכסות-

מר אורי עצמון : מה יחזיר את ה-70 מיליון ₪?

מר יצחק אגוזי : זה לכסות, נכון זה מכסה הלוואה, זה גם מכסה

הלוואה סליחה. זה גם יכסה הלוואה וזה נמצא בתוכנית.

גב' אושרת גני גונן : כמה שנים ההלוואה?

מר יצחק אגוזי : ההלוואה נלקחה ל-12 שנים נדמה לי.

מר צפי פלד : כן, 12 שנים.

מר אורי עצמון : הלוואי ואפשר למכור את זה פעמיים.

מר יצחק אגוזי : בסדר, אבל כל שנה ההלוואה שלקחנו זה בסביבות

2 מיליון ₪.

מר אמנון כהן : הכסף שייכנס השנה מהשיווק של השטחים, נמצא

כבר בתוך התקציב של התב"רים של השנה?

מר יצחק אגוזי : ודאי.

גב' גלית אדם : לא, אבל מפריע לי משהו, כשאני מסתכלת בטבלה האחרונה ב-2022 כתוב 21.5 מיליון ₪ ואמרת 6.5 מיליון ₪. בטבלה האחרונה בריכוז, יכול להיות?

מר יצחק אגוזי : תכף תראו את המספרים בצורה מסודרת. אני פשוט סוקר את הנתונים, אחר כך תראו את כל המספרים ביחד. אנחנו מתכננים-

מר איתן יפתח : אגוזי, הסכום הוא נטו לאחר שהמושב קיבל את מה שהוא היה צריך?

מר יצחק אגוזי : תכף תראו, תכף תראו את כל המספרים.

גב' אושרת גני גונן : לא קשור למושב.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מתכננים למכור את המגרש, מגרש רביעי שיש לנו ברמות השבים. זה מגרש בייעוד לבנייה למגורים. אנחנו מצפים לקבל שם 3.5 מיליון ₪ בגין מכירת המגרש. רווחים הפסדים מהשקעות הון. יש לנו היום תיק השקעות די דליל, שהוא בסביבות 7 מיליון ₪. אנחנו מצפים לקבל 2% תשואה לתיק. רק כדי לסדר את האוון, בישיבת מליאה הבאה ניתן גם דו"ח על ועדת השקעות. בשנה שעברה היא הסתיימה בהרבה יותר מזה, בסביבות 6%, אבל אנחנו צריכים להיות כמובן זהירים ושמרנים כשאנחנו מדברים על תקציב. אנחנו עוברים-

גב' אורן מולי : אגוזי סליחה, תיק ההשקעות לא היה תחילת השנה 17 מיליון ₪? אני טועה?

- מר יצחק אגוזי** : הוא היה לפני מספר שנים גם 50 מיליון ₪.
- גב' אורן מולי** : לא, לא, לא, אני מדברת על תחילת השנה הזאת.
- מר יצחק אגוזי** : אני לא זוכר בדיוק את העיתוי, אבל היו לנו בשנתיים האחרונות-
- גב' אורן מולי** : שאמרנו שלא נוגעים בהם שזה הגנה 17 מיליון ₪, אני טועה?
- מר יצחק אגוזי** : לא, אף אחד לא אמר שהגנה. אין דבר כזה הגנה. אין החלטה שלא יורדים ממשו, אבל בסדר נאלצנו-
- גב' אורן מולי** : בתחילת השנה זה היה 17 מיליון ₪, נכון.
- מר יצחק אגוזי** : נאלצנו לממן השקעות, בסופו של דבר הכסף הזה הוא מיועד להשקעות הוא לא מיועד להיות-
- גב' אורן מולי** : בסדר, אני רק שואלת-
- מר יצחק אגוזי** : הוא לא מיועד להיות ניהול תיקים.
- גב' אושרת גני גונן** : אם היינו ב-17 מיליון ₪ או לא היה 17 מיליון ₪, זאת השאלה.
- מר יצחק אגוזי** : אני לא זוכר בדיוק את המספר, אבל כן היו מימושים במהלך השנה האחרונה, היו מימושים.

גב' אושרת גני גונן : היא מדברת על תחילת הקדנציה.

מר יצחק אגוזי : יכול להיות, יכול להיות, המספר הזה כן, יכול להיות.

גב' אושרת גני גונן : בתחילת הקדנציה.

מר יצחק אגוזי : דרך אגב אנחנו בתקופה המאוד קרובה גם ועדת השקעות קיבלה החלטה, אבל אני לא רוצה להקדים את המאוחר-

גב' אורן מולי : שמה? מה תאמר לי.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מתחילים להחזיר לתיק עוד קצת כסף.

גב' אורן מולי : יופי, זה חשוב.

מר יצחק אגוזי : אני עובר לדבר רגע על ההוצאות של קרנות הפיתוח. למה מיועד כל הטוב הזה שאנחנו מקבלים. חלף היטל השבחה, היטל השבחה, מכירת מגרשים וכו'. דבר ראשון על פי החוק אנחנו צריכים מהכסף הזה לממן את הפעילות של הוועדה לתכנון ובנייה, הוועדה לתכנון ובנייה ההוצאות שלה לעומת ההכנסות השוטפות אני מדבר, יש שם פער של כ-7 מיליון ₪. ודבר ראשון בעצם החוק מחייב בכספים של היטל השבחה לכסות את הפער הזה בתקציב הרגיל. כאן עוברים 7 מיליון ₪ מהיטלי השבחה לטובת התקציב הרגיל. דבר שני אנחנו מממנים בכסף הזה את פירעון ההלוואות, כמו שנאמר פה. גם את ההלוואות הקודמות, גם את ההלוואות החדשות. ההלוואות שכבר לקחנו יש להם פירעון כמובן. כידוע המליאה

אישרה לקחת הלוואה של סכום יותר, לקחנו רק חלק מהסכום בסביבות 2/3 מהסכום המאושר, אנחנו צפויים השנה לקחת את היתרה, וגם זה נלקח בחשבון במסגרת ההחזר. דבר נוסף לשאלתך איתן, תקציבי פיתוח ביישובים, בהתאם לנוסחה אנחנו צריכים לתת לפי התקבולים שהיו בשנה שעברה מהיטל השבחה ומחלף היטל השבחה ביישובים. אנחנו צריכים לתקצב את היישובים השנה ב-3.3 מיליון ₪, כתוב 3.5 מיליון ₪ אבל זה 3.3 מיליון ₪, יש פירוט מסודר. ועל פי ההחלטה של אושרת אנחנו נתקצב את היישובים בהיקף של 4 מיליון ₪, זאת אומרת בסביבות 700,000 ₪ יותר מאשר הנוסחה אומרת. כאן המקום להגיד שהבאנו איזה שהיא הצעה להנהלת המועצה איך לחלק את ה-700,000 ₪. החלוקה הזאת או ההצעה הזאת, ההנהלה דחתה את זה, ובעצם אנחנו את ה-700,000 ₪ האלה כרגע עוד לא מחלקים אבל הם מיועדים לחלוקה, וועדת התקציבים שתתכנס בתחילת חודש מרץ כמדומני, תדון גם בעניין הזה בחלוקה של איך מחלקים סכום נוספים, השנה זה 700,000 ₪, אבל איך מחלקים סכומים נוספים, באיזה מודל מחלקים את הסכומים הנוספים.

מר אמנון כהן : אגוזי, אם אני זוכר נכון-

גב' רחל רבר : 700,000 ₪ זה לשנה או ל-4 שנים?

מר יצחק אגוזי : שנה.

מר אמנון כהן : הדבר הזה יכול להיות שהוועדה לא מחליטה, היא מביאה לנו למועצה.

מר יצחק אגוזי : ברור, ברור.

מר אמנון כהן : אנחנו מאשרים את זה.

מר יצחק אגוזי : הוועדה היא ועדה-

מר אמנון כהן : מפני שאמרת הוועדה מחליטה, אז נדייק.

מר יצחק אגוזי : היא תדון בזה ונביא את זה כמובן למליאה. טוב,

כאן אתם רואים בעצם את הריכוז של הנתונים של מה שדיברתי-

מר שמוליק מריל : הוועדה זה ועדה שעשתה את הנוסחה.

מר יצחק אגוזי : כן, כן. ועדת המודל.

גב' גלית אדם : אגוזי, ב-2022 אתה אמרת 6.5 מיליון ש"ח וכתוב

כאן 21.5 מיליון ש"ח, מה נכון?

מר יצחק אגוזי : מה?

גב' גלית אדם : ב-2022 חלף היטלי השבחה בנימין יש 21.5 מיליון

ש"ח, וקודם אמרת 6.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא.

גב' גלית אדם : זה ה-21.5 מיליון ש"ח זה הנכון?

מר יצחק אגוזי : מה שכתוב פה זה נכון, וגם שם זה נכון. החלק של

השיווקים, ה-2/3 שהם שלב א' מתפרס על שנה וחצי ולכן זה 13 מיליון ש"ח

ועוד 6.5 מיליון ₪ ולזה מצטרף גם שלב ב' ו-ג'.

גב' גלית אדם : הא עוד 15 מיליון ₪?

מר יצחק אגוזי : נכון. 15 מיליון ₪ ועוד 6.5 מיליון ₪. טוב, כאן אתם רואים את הריכוז של הדברים, של כל מה שדיברתי עד עכשיו. היטלי השבחה בסביבות 11 מיליון ₪, 11.5 מיליון ₪. חבר'ה תנו לי לסיים, לא על כל מספר צריך לשאול שאלה. חלף היטל השבחה עוד כמעט 7 מיליון ₪, תקבולי השבחה מבנימין-

גב' אושרת גני גונן : לא צריך לפרט את זה. כולם קיבלו את זה, אתם יכולים לראות. מה שחשוב זה לראות, תראה את הטבלה של היתרות. את הפערים, את הסך הכול.

מר יצחק אגוזי : ההכנסות הם בשורה הזאת, ההוצאות הקבועות הם בשורה הזאת, ובעצם היתרה שנותרה לנו לתב"רים אחרי שנתנו 4 מיליון ₪ ליישובים-

מר אשר בן עטיה : קבעת... 300,000 ₪ ה-700,000 ₪ לא אישרו.

דובר : נכון, לא אישרת את ה-700,000 ₪.

מר יצחק אגוזי : לא משנה.

דוברת : בסדר, הוא אחרי זה.

מר יצחק אגוזי : אבל זה מתוקצב. החלוקה, זה מתוקצב. אחרי

שנתנו את ה-4 מיליון ש"ח תראו פה בשורה התחתונה, נשאר לנו 13.5 מיליון ש"ח בשנה 2020, 15 מיליון ש"ח ב-2021 וכך הלאה זה גדל בשנת 2022, 2023. זה השקף הזה, ותעבור למצגת השנייה בבקשה.

גב' גלית אדם : אגוזי אולי עד שעוברים לשקף הבא, אני רוצה הבהרה מסוימת. אני שוב חוזרת להשקעות של ה-17 מיליון ש"ח. אז שביקשת שניקח הלוואה ואמרתי לך שיש 17 מיליון ש"ח, אולי ניקח חלק מזה, אז אמרת: 'לא, זה צריך להישאר כהגנה'. אני רוצה לשאול לאיזה הוצאות, היכן הוצאנו את ה-10 מיליון ש"ח שנשאר מה-17 מיליון ש"ח רק 7 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מוציאים, תראו ברמה התזרימית, הכסף הזה הוא כסף שהוא מתוקצב לפרויקטים. הפרויקטים מטבעם גם כל הפרויקטים שאנחנו נדבר עליהם מהיום עכשיו, מטבעם אנחנו נאשר עכשיו תב"רים בהיקפים של 20 מיליון ש"ח בערך נניח בתוכנית ל-2020, אבל לא כולם ייצאו עכשיו. זאת אומרת נניח שמתקבל מחר בבוקר כסף מרשות מקרקעי ישראל 5 מיליון ש"ח. הכסף הזה בינתיים עד שיוציאו אותו בתב"רים, הוא מיועד לתב"רים כי התוכנית מראה שמקבלים 20 מיליון ש"ח, וצריך להוציא גם 20 מיליון ש"ח.

גב' אושרת גני גונן : אגוזי זה פשוט, התשובה היא פשוטה. תכנית העבודה שלנו, כל מה שאתם מכירים הגיע לכאן לאישור, לא הייתה אף הוצאה שלא עברה דרך המליאה. אתם מכירים את זה, זו תכנית העבודה. כל מה שהוצאנו עד כה זה נלקח ממקורות שהיו לנו. המקורות היו יכולים להיות או הקרן או משרד החינוך או משרד ממשלתי אחר או היטלי השבחה.

גב' גלית אדם : לא, אבל אף פעם זה לא נאמר שזה מימוש של ניירות ערך השקעות, זה נאמר מקרן הפיתוח.

גב' אושרת גני גונן : זה לא צריך להיאמר.

גב' גלית אדם : זה לא משנה זאת אומרת גם אם זה נאמר-

גב' אושרת גני גונן : זה לא משנה, זה לא צריך להביא לאישור למליאה, אין צורך להביא לאישור מליאה מאיפה לוקחים את זה. אתם רואים את זה כשאתם מקבלים את טבלת התב"רים, אתם רואים מקורות.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : אנחנו נדון בוועדת ההשקעות, תהיה מצגת אני מקווה בישיבת המליאה הבאה, תהיה מצגת שמסכמת את שנת 2019, אולי תגלוש גם כמובן לינואר. כמו שאנחנו עושים מידי חצי שנה, אנחנו נביא בצורה מסודרת דיון על תיקי השקעות של המועצה וועדת ההשקעות איך שהיא עובדת, ועדת ההשקעות של המועצה. ושם יהיה מקום כמובן לשאול ולקבל הבהרות בדיוק מתי מכרנו איך מכרנו ואיך מחזירים ואם וכאשר מחזיקים את הכסף. אני רק אציין בהמשך למה שאושרת אמרה, אתם יודעים שמשרד החינוך הרבה חודשים, מספר חודשים לא העביר כסף לא לבינוי ולא להסעות. בינתיים היה צריך לבנות ואנחנו ידועים בתור מועצה שלא מעכבת תשלומים לקבלנים, ולכן אנחנו גם הרבה פעמים משתמשים בכספים שלנו כדי לקדם, זה לא בדיוק לקדם אנחנו משלמים לקבלנים-

גב' אורן מולי : תגיד לי וכשמשרד החינוך מחזיר לנו-

מר יצחק אגוזי : נכון... עכשיו הוא יחזיר ואנחנו חלק מזה מחזירים לתיקי השקעות. אבל צריך גם לזכור שתיקי השקעות, שוב אנחנו מקדימים

את המאוחר, תיקי השקעות אתה לא משחק איתם בשביל לשמור כסף לחודש או חודשיים או שלושה. אתה צריך לתכנן את ההוצאה שלך. זאת אומרת תיקי השקעות שאתה מנהל על ידי מנהל תיקים, זה לפחות תכנון לשנה. אתה לא מכניס כסף לשם, אם אתה רוצה לשמור כסף לעוד חודש לעוד חודשיים לעוד שלושה, שים אותו בפק"מ. אבל כשאתה מנהל תיקים, זה עניין של אסטרטגיות, אתה לא אומר למנהל תיקים קח עכשיו 2 מיליון ש"ח תמכור לי מחרתיים בחזרה מיליון ש"ח, ככה לא עובדים. בכל אופן תקציבי הפיתוח אתם קיבלתם רשימה, אתם קיבלתם הביתה רשימה, אפשר לחלק, אתם קיבלתם רשימה בת 3 עמודים עם תקציבי הפיתוח ל-4 שנים. מאז שקיבלתם את זה הכנו ברשימה הזאת מספר שינויים היא טיפה גדלה. זה מסומן פה, מה שאני רוצה אני לא רוצה לעבור על כל שורה ברשימה, אלא אם יש שאלה. הכנתי מצגת שהיא בעצם מרכזת את המספרים לפי שנים. אז קודם כל העקרונות לתעדוף בתקציבי הפיתוח, מספר עקרונות מה קודם למה. כאמור בשנה הבאה יש קצת פחות כסף, אחרי זה אנחנו צופים שיהיה קצת יותר כסף. אז קודם כל דבר ראשון זה נושאים של בטיחות מוסדות חינוך ומתקני ספורט ציבוריים, מדרכות וכבישים, מבני ציבור, בהיבט של בטיחות. אחר כך אנחנו מטפלים בגידול דמוגרפי, שזה בעיקר או כמעט רק בנייה של מוסדות חינוך חדשים, דברים של דרישות החוק, נגישות ואבטחת מידע. אחר כך זה נושא של תשתיות, ביוב, ניקוז, כבישים, מדרכות ותאורה.

מר אורי עצמון : ביוב אין לנו סעיף נפרד? אין לנו קרן ביוב נפרדת?

מר יצחק אגוזי : בסדר, אבל זה תקציבי הפיתוח. אני לא מדבר על

מה המקורות, אני אומר תקציבי הפיתוח מתועדפים-

מר אורי עצמון : המקורות לא ראיתי ביוב, בגלל זה אני שואל.

מר יצחק אגוזי : זה נקרא בהיטלים, בטור של ההיטלים. ואחר כך בנושא של קולות קוראים, שזה בדרך כלל בא עם מציינג וככול שהמציינג יותר טוב, יותר לטובתנו דהיינו באחוזים יותר גבוהים ממקורות חיצוניים, אנחנו כמובן מתעדפים את זה בתעדוף יותר גבוה.

גב' אושרת גני גונן : רגע, למשל אם זכינו וככל הנראה אנחנו קיבלנו הודעה מקדימה לא פורמלית, שזכינו בקול קורא נחל הדס שיקום הנחל ב-1.5 מיליון ₪, ואנחנו צריכים כמציינג לשים 200,000 ₪, זה קול קורא שאנחנו מתעדפים אותו על פני קולות קוראים שאנחנו צריכים לשים 1.5 מיליון ₪ ולנו מביאים 200,000 ₪, זה הרעיון בקולות קוראים.

מר יצחק אגוזי : טוב, זה רק ברמת הכותרות, תכף נעבור לפירוט. תכנית הפיתוח של המועצה לשנת 2020 היא 26.6 מיליון ₪. בעצם מ-2021 והלאה אנחנו קופצים מדרגה לכיוון 40-45 מיליון ₪ מידי שנה בתוכנית הפיתוח. נקווה שבלי לשדוד בנק.

מר אורי עצמון : זה כולל גם בית ספר בצור יצחק?

מר יצחק אגוזי : זה כולל מה שכתוב בתוכנית.

גב' גלית אדם : אגוזי, מה הקשר בין זה לבין מה שהראית לנו קודם, בטבלה הקודמת שהראית לנו?

מר יצחק אגוזי : בטבלאות הקודמות הראיתי לכם את המקורות. תכף נקשר בסדר? אז כמו שאמרתי תכנית הפיתוח הכנסות, תעזבו רגע את הטור הראשון, הטור השני שאני מצביע עליו עכשיו לפי שנים זה בעצם המקורות שראיתי בשורה התחתונה במצגת הראשונה, 13 מיליון ₪, 15 מיליון

ש, 27 מיליון ש"ח ו-21 מיליון ש"ח. סך הכול התב"רים שאנחנו רוצים לבצע במהלך השנים הקרובות מופיעים בטור הזה, 26.6 מיליון ש"ח ב-2020 ו-46 מיליון ש"ח, 42 מיליון ש"ח ו-41 מיליון ש"ח בשנים שלאחר מכן. התב"רים האלה, הסכומים האלה מתפצלים למספר מקורות מימון. יש מקור מימון שהוא מקור מימון חיצוני, דהיינו ממשלה או פיס או כל גורם חיצוני אחר, בדרך כלל זה ממשלה או פיס, ומתוך התקציב הזה אנחנו צופים שתקציב ממשלתי יהיה כמעט 8 מיליון ש"ח, וכך הלאה לאורך כל השנים. כאן יהיה 29 מיליון ש"ח, 23 מיליון ש"ח ועוד פעם 23 מיליון ש"ח. קרן הפיתוח-

גב' אושרת גני גונן : למשל אנחנו יודעים שאנחנו צפויים לבנות בית ספר, אז אנחנו יודעים שקיבלנו הכרה... ונקבל הרשאה. כשהכסף יגיע אנחנו יודעים שהוא יהיה ככול הנראה 8 מיליון ש"ח בשנת 2020.

מר אשר בן עטיה : אגוזי, התקצוב של הממשלה-

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : כי ההכנסות מהארנונה עלו. עלו ואז אנחנו חולקים.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : 50% מ-90% מהארנונה. קרן הפיתוח-

מר אשר בן עטיה : אגוזי, אפשר לשאול שאלה לפני שאתה רץ?

מר יצחק אגוזי : שנייה, אני צריך לסיים אחרת מאבדים את הקשר.

מר אורי עצמון : ... ולא נותנים לנו לשאול.

גב' אושרת גני גונן : רגע אשר, אורי אתם תכתבו לכם. אשר, פעם אני זוכרת כשהייתי חברת מליאה היו מחלקים דפים דפי טיוטה ועטים, היום יש לך את הטלפון הנייד, תכתוב לך הודעה לעצמך ואחר כך כל אחד ירצה יגיד. תנו לו-

מר אשר בן עטיה : לו הייתי יודע לעשות את זה הייתי עושה את זה. דבר שני, אני ביקשתי לדבר עם כל הכבוד לפני כולם, אבל לא קרה כלום, כרגע זה לא חשוב.

מר יצחק אגוזי : אגוזי יסיים אתה תהיה הראשון לדבר.

מר יצחק אגוזי : קרן הפיתוח תממן, אמורה לממן 17 מיליוני ש"ח ב-2020, 16 מיליון ש"ח, ו-18 מיליון ש"ח ו-17 מיליון ש"ח בשנים שלאחר מכן. היטלי פיתוח, זה היטלי סלילה קרנות שיקום לביוב ודברים דומים לאלה, אלה מקורות המימון לתב"רים. ועוד גורמים שונים זה בדרך כלל השתתפות מה שאנחנו קוראים השתתפות בעלים, זה אם השתתפות של היישוב או דברים דומים לאלה. סך הכול אתם רואים שיש פער כמו שאושרת מקודם אמרה, בשנה הזאת בשנה הנוכחית, אנחנו צופים לפער של 3.8 מיליון ש"ח בערך, פער שלילי, זאת אומרת התוכנית שלנו היא יותר מאשר המקורות. בשנה הבאה אנחנו צופים שהפער מאוד מאוד יצטמצם לכיוון של מיליון ש"ח ופחות. ובשנת 2022 ו-2023 אנחנו צופים שהבעיה הזאת תיסגר ואפילו נעבור לעודף חיובי של מקורות לעומת התוכנית. כמובן צריך להגיד פה דבר אחד מאוד מאוד חשוב. התוכנית הזאת היא תכנית שמה שאנחנו יודעים היום לגבי השנים הבאות ולגבי השנה הנוכחית. אני מניסיון אומר לכם בוודאות שאפילו בין

ישיבת ההנהלה בשבוע שעבר לישיבת המליאה היום, חלו שינויים בתוכנית. קיבלנו איזה שהוא מכתב ממשרד החינוך על-

גב' אושרת גני גונן : זכינו בקול קורא.

מר יצחק אגוזי : איזה עוד 300,000 ₪ עוד 500,000 ₪. אושרת פה מדווחת על תכנית שיקום נחל הדס שלא נכלל פה בתוכנית. יבוא יישוב כמו שיש יישובים אחרים יבקש לגבות היטלים ולעשות פרויקט, היטלי פיתוח, ולעשות פרויקט אז זה לא בתוכנית. משרד החינוך יתקצב משהו שאנחנו כן צופים או שהוא יקדם משהו, או שהוא לא יקדם, או שהוא אפילו ידחה לשנים הבאות. כל התוכנית הזאת בסופו של דבר היא תכנית, איך אומרים תכנית היא בסיס לשינויים. אבל חשוב שיש תכנית, רואים אותה. אנחנו יודעים עכשיו כתוצאה, לא תמיד אפילו גזבר המועצה יודע מראש כמה הולך להיות תכנית הפיתוח של המועצה. אני יודע את זה תמיד בדיעבד כמה היה, כמה הייתה תכנית הפיתוח. עכשיו אנחנו יודעים שאנחנו בעצם הולכים לבצע תב"רים ב-20 מיליון ₪, ב-30 מיליון ₪, ב-40 מיליון ₪ מידי שנה. כמובן כשנגיע לסוף שנה או אפילו לאמצעותה המספרים אולי יהיו דמים, בוודאי לא זהים, ולכן אנחנו שומרים לעצמנו כל חודש בישיבת המליאה, כל ישיבת המליאה יבוא תב"רים שמשתנים, תב"רים שלא צפינו אותם, תב"רים שצריך להגדיל אותם או תב"רים שנגמרו בפחות או שצריך להחליף את מקורות המימון, כל הדברים האלה הם בסיס לשינויים.

מר אורי עצמון : עכשיו אנחנו מאשרים את כל התב"רים האלה?

מר צפי פלד : בואו נעשה את זה מסודר. אורי אתה הראשון, מי עוד רוצה פה לשאול?

גב' אושרת גני גונן : אשר.

מר צפי פלד : אורי, אשר, אמנון, נעשה לפי סדר ונסגור את הרשימה, אחרת אנחנו מתפזרים. אורי.

מר אורי עצמון : יש לי שאלה בסיסית... האחרון, אנחנו לא הולכים עכשיו לאשר את כל התב"רים האלה אחד לאחד, אלא זו התוכנית וכשיבשילו התב"רים לביצוע הם יגיעו למליאה לאישור כמו שעשינו תמיד.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר אורי עצמון : מתוך זה.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר אורי עצמון : זה אחד. שתיים, אני רואה ביצוע כבישים ביישובים 500,000 ש, אני יודע בסירקין לבד בגבייה יהיה יותר.

גב' אושרת גני גונן : זה לא קשור, זה לא כבישי יישובים. זה הכבישים שהמועצה מתחזקת בין היישובים.

מר אורי עצמון : ביצוע כבישים מהיטלי סלילה תלוי בגבייה מהיישובים.

גב' אושרת גני גונן : בדיוק.

מר אורי עצמון : נו?

גב' אושרת גני גונן : אם אתה תגבה ביישוב שלך, תגבה מיליון ₪ תוכל לעשות במיליון ₪.

מר יצחק אגוזי : בסדר אנחנו נגדיל את זה בהתאם לגבייה.

מר אורי עצמון : אתה יודע שגביתי יותר במועצה מונח הכסף או הצ'קים.

מר צפי פלד : זה מה שאמרת מקודם זה יהיה...

מר יצחק אגוזי : אנחנו נגדיל את התב"רים האלה-

גב' אושרת גני גונן : במקרה שלכם מה שכבר גביתם ואישרנו לכם תב"ר, לא נכנס. אנחנו מאשרים את כל הגבייה העתידית.

מר אורי עצמון : אני מדבר על זה שמונח אצלכם עוד בתשלומים.

גב' אושרת גני גונן : אז הוא כבר מאושר לכם. הוא לא כאן.

מר אורי עצמון : הוא עוד לא מאושר.

מר יצחק אגוזי : הוא לא פה.

מר אורי עצמון : לא ביקשנו.

מר יצחק אגוזי : בסדר, זה לא פה אנחנו נגדיל את התב"רים בהתאם

לגבייה.

מר אורי עצמון : אוקיי הבנתי.

גב' אושרת גני גונן : כן. זה גב אל גב.

מר אשר בן עטיה : אני לא מבין את הקבוצה שאתם קוראים לזה פיס ממשלה, מ-7 מיליון ₪ ל-29 מיליון ₪, על סמך מה אתם בונים את זה?

גב' אורן מולי : זה משרד החינוך.

גב' אושרת גני גונן : למשל אשר הצפי שבשנת 2021 אנחנו נקבל ממשרד החינוך תקציב מאוד גדול לבניית בית ספר שש שנתי בצור יצחק, לא השנה, אנחנו נקבל את זה ב-2021. אז אנחנו כותבים את זה.

מר יצחק אגוזי : אין השנה ממשלה. אנחנו יודעים שכל מה שצריכים לקבל אולי ב-2020 בסוף זה יהיה ב-2021, ולכן גם התייחסנו לזה ככה.

מר אורי עצמון : 18 מיליון ₪.

גב' אושרת גני גונן : שאנחנו מקבלים הכרה בצורך או הרשאה-

מר אשר בן עטיה : הבנתי, הבנתי.

מר אמנון כהן : אני רוצה לומר כך, בישיבה הקודמת העלינו את הנושא הזה ואני חייב לומר, בסוף הישיבה לא נחה דעתי, משום שאני לא זוכר שהצבענו פעם על גירעון. יחד עם זה אני בהחלט חייב לומר שנחה דעתי

מהעניין של ההסדרים ומהעניין שהצפי בהחלט יכסה את ההפרש הזה. אני גם רוצה לציין שבעבר מעולם לא היה דיון כזה על ארבע שנותי, כך שאנחנו בהחלט יכולים לקחת את זה, אני לא רוצה להגיד ריזיקה אבל זה סיכון מחושב מה שנקרא לנושא הזה, ואני בהחלט ממליץ לאשר את זה.

מר צפי פלד: הלאה מי הבא בתור, מי רוצה לשאול לפי הסדר?
שמוליק.

מר שמוליק מריל: אני רוצה להגיד את זה במילים שלי את מה שאתה אמרת, ותגיד אם אני צודק. אנחנו מאשרים פה מסגרת של תב"רים. תב"רים אחרים יכולים להיכנס לא יכולים להיכנס, אני לא יודע. עכשיו כרגע יש לכם מקורות ושימושים. האם נתחיל בפרויקט רק אחרי שהתוכנית העסקית שלו תהיה סגורה. זאת אומרת אתה מתחיל לבנות בית ספר זה בסדר, אתה מקבל חלק מהסכום וחלק לא מקבל. אתה בונה, יכול להיות שיש לך גם בעיה תזרימית, אנחנו יודעים איך זה מתחיל אנחנו לא יודעים איך זה נגמר. אם אנחנו מגדירים את כל הנושא הזה כמסגרת רק כמסגרת, וכל פרויקט מגיע מחדש, אני רוצה שבמועצה יהיה מישהו שישים לב שלא מביאים דברים שהם לא סגורים בתוכנית העסקית שלהם. שלא יהיה משהו שנתחיל ואחר כך נלך לסגור אותו.

מר יצחק אגוזי: אני אתייחס את זה כי זה משהו מאוד כללי. כמו שנאמר אנחנו נביא את התב"רים בצורה מסודרת כל ישיבת מליאה, צפו לזה שבישיבה הקרובה כנראה יהיה רשימה מאוד גדולה, כי כולם מחכים, כל המחלקות מחכות לאישור של התוכנית הזאת. אבל בכל אופן כמו שהיה תמיד, זאת אומרת מי שהיה פה לפני כן, כשנביא תב"ר לבית ספר, אז כמובן נביא כמה משרד החינוך נותן, כמה קרן פיתוח צריכה לשים, ואם יש גורם חיצוני נוסף שמממן את זה אז נגיד אותו. התוכנית העסקית שאתה קורא לזה

היא תהיה סגורה לכל כל פרויקט. יש פרויקט שכולו ימומן מקרן פיתוח, אין בו תכנית עסקית. זאת אומרת אנחנו צריכים לממן את הפרויקט, אם אנחנו רוצים לבצע אותו. וכמובן שאם הפרויקט הוא פרויקט שבמימון גורם חיצוני כמו משרד החינוך או משרדי ממשלה אחרים, אז אנחנו נביא את הפרויקט רק כאשר יש התחייבות חתומה של אותו משרד ממשלתי, אנחנו לא מביאים פרויקטים במימון של משרדים ממשלתיים כאשר אין עדיין התחייבות חתומה. למעט דבר אחד, למעט סכומים יחסית קטנים שאנחנו צריכים לקדם בתכנון על מנת לממש התחייבות כזאת. אבל כל דבר כזה כמובן מגיע לדיון ואנחנו מציינים אותו בהסברים של התב"רים, אם זה קידום מימון ואם זה תכנית סגורה ברמה תקציבית.

מר שמוליק מריל : בסדר אבל משרד החינוך נותן לך נייר, הוא לא נותן לך כסף.

מר יצחק אגוזי : זה נייר שווה כסף. נייר חתום במשרד החינוך שווה כסף. הם יכולים לחכות, הם יכולים לעכב את זה עוד חודש, עוד חודש, עוד חודשיים, אבל בסופו של דבר זה כסף.

מר שמוליק מריל : אגוזי לזה אני קורא בעיה תזרימית.

מר יצחק אגוזי : תראו בעיה תזרימית-

מר שמוליק מריל : לזה אני קורא אני מדבר על בעיה תזרימית, לא על בעיה אחרת.

מר יצחק אגוזי : חברים, אנחנו דנים פה בתקציב עכשיו. בעיה תזרימית זה בסופו של דבר עניין של ניהול כספי על ידי הגזברות על ידי גזבר

המועצה. אנחנו יודעים בעתות משבר כמו שעברנו לאחרונה עם משרד החינוך, איך לתמרן. יש לנו בגלל זה גם את העודפים שיש לנו, לא עודפים אבל את הכספים שיש לנו בתוכנית השקעות. אנחנו קצת שמים ברקס על דברים אחרים שהם פחות חשובים, ואומרים בואו לא נעשה את זה החודש, נעשה את זה בעוד חודשיים. בזה אנחנו מתמרנים ומצליחים בינתיים.

מר שמוליק מריל : ואחרי זה לוקחים הלוואה של 40 מיליון ₪.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא, לעולם לא לקחנו הלוואה בגלל תזרים. לקחנו הלוואה בגלל תקציב.

מר יורם דוקטורי : ראשית אני מברך על אופק תכנוני כזה של 4 שנים ולא שנה לשנה, כל הכבוד זה באמת לא היה קודם. לעניין המקורות יש לי שאלה, האם נלקח בחשבון גם הגדלה משמעותית של התקציב שלנו בעקבות ההודעה המשמחת שיהיו הרבה יותר דמי השבחה למועצה, בעקבות תכנית המתאר החדשה?

גב' אושרת גני גונן : אני לא אמרתי שיהיו יותר השבחות למועצה בגלל תכנית המתאר.

מר יורם דוקטורי : לא, אני יודע שלא אמרת, אבל זה...

מר יצחק אגוזי : התוכנית הכוללת לא מאפשרת-

גב' אושרת גני גונן : צריך לומר ככה, תכנית המתאר אתה יודע היה דיון על זה, אני יודעת אפילו אם בעליון היה איזה תקדים עם תכנית המתאר של תל אביב, האם מכוחה אפשר לגבות השבחה ולהוציא, אי אפשר להוציא

היתרים מכוחה, והיא לא משביחה במובן הזה שלא בנינו עליה בתקציב והיא לא חלק מהעניין. יחד עם זאת אתה בהחלט יכול לראות כאן את התוצאות של ההשבחה או חלף ההשבחה שאנחנו נקבל על אזור התעסוקה בנימין.

מר יורם דוקטורי: כן, זה ראיתי.

גב' אושרת גני גונן: מה שלא הכנסנו לתוך התוכנית הזאת זה את אזור התעסוקה הצפוי להיות עם אלעד. אותו לא הכנסנו, אותו אנחנו נצטרך לעדכן בבוא העת.

מר צפי פלד: כשיהיה כשיגיע.

גב' אושרת גני גונן: כי כרגע הוא בשלבים מאוד ראשוניים. אבל יש לנו אופק. מה שעוד לא אמרנו וזה גם חשוב להגיד, אנחנו הכנסנו לתוך הטבלה הזאת שאתם רואים כאן בעמוד השני, סליחה בעמוד השלישי, אתם רואים קרן יזמות לתכנון השקעות בפיתוח, ומתחת לזה אתם רואים השקעות בפיתוח יזמויות. זה סעיפים שלא היו לנו בתב"רים קודם לכן, ואנחנו החלטנו שהיות ואנחנו רוצים לייצר כאן מנועי צמיחה במועצה, אנחנו נקדיש גם תקציב לתכנון וגם תקציב לביצוע. למשל אם נחליט להקים sub או אם נחליט להקים מרכז טכנולוגי או מכללה או לא משנה מה, יש לנו צוות כלכלי עכשיו שהקמנו ואנחנו מתחילים לבנות את התוכנית הזאת, שיהיה לנו כאן תשתית תקציבית כדי לפתח מקורות מניבים למועצה. ועוד משהו אם כבר עוברים על הטבלה הזו, שימו לב בהמשך לישיבת ההנהלה שהייתה, הוספנו כאן כמה סעיפים. שבילי אופניים, שמנו כאן תקציבים של מיליון ₪ בכל אחת מ-4 שנים, שיש כאן מצינג עם משרד התחבורה של 70% משרד התחבורה 30% אנחנו, זה מצינג ידוע עם משרד התחבורה לגבי שבילי אופניים, בהנחה שיאשרו לנו את התוכנית.

מר יצחק אגוזי : אין התחייבות כרגע.

גב' אושרת גני גונן : אין התחייבות של משרד התחבורה כרגע, אבל אנחנו שמנו תקציב-

מר יצחק אגוזי : אם תהיה.

גב' אושרת גני גונן : למציינג כי אנחנו יודעים שקולות קוראים-

מר צפי פלד : שאם יביאו את ה-70% אנחנו ניתן את ה-30%.

גב' אושרת גני גונן : בדיוק. וגם כי אם אנחנו שמים את זה כאן, זה על סדר היום שלנו, זה חשוב לנו ואנחנו רוצים לקדם את זה, כי תקציב משקפת כמו שאמרנו סדר יום ועדיפויות. אם הנושא של תחבורה ושבילי אופניים כקישוריות למרכזי תחבורה חשובים לנו, צריך לשים את זה. אם זה חשוב לנו כי זה חלק מהתיירות הכפרית וזה חלק מאיכות החיים שלנו, צריך להגיד את זה. פרויקטים לגיל השלישי, בהמשך להערה שלך שמוליק, הוספנו סעיף.

מר שמוליק מריל : ראיתי.

גב' אושרת גני גונן : הוספנו סעיף בעמוד השלישי אתם יכולים לראות אותו, ושמנו כאן 120,000 ₪ שנה ראשונה לתוכנית אב לוותיקים במועצה, וכל שנה נוספת 150,000 ₪. הנושא הנוסף שלא היה קודם לכן והוא הודגש כאן בפעם הקודמות, אמרנו שאנחנו צריכים לעבור מהפכה דיגיטלית במוסדות החינוך. הם לא מרושתים כמו שצריך, זה פוגע בלמידה המקוונת ובכל תהליכי הלמידה של המאה 21. אז הגדלנו את התקציבים בנושא של

מחשוב חינוך והעלינו את זה, הכפלנו את זה, הכפלנו בשנתיים הקרובות ל-
600,000 ₪, ובשנים שאחרי למיליון ₪ כל שנה.

מר אמנון כהן: זה גם לא הרבה, יחסית להתפתחות שאנחנו צריכים לעשות.

גב' אושרת גני גונן: זה פי 2 ופי 3 בהתאמה. והנושא של קולות קוראים שזכינו בהם, אז הוספנו אותם גם. מרחבי הכלה, גן לימודי, אלה הפערים ממה שראיתם בפעם הקודמת בהמשך לישיבת הנהלה עדכנו את התוכנית.

מר אמנון כהן: אושרת השינוי-

מר צפי פלד: רגע, רגע, אמנון, לא, לא, לא, יש סדר-

מר אמנון כהן: פה לא נוכל להצביע רק שתדע.

מר צפי פלד: אני יודע.

מר אמנון כהן: הוא אמר לי שהוא לא יצביע עד שלא נברר.

מר צפי פלד: מי הבא בתור? מי ביקש? איתן בבקשה, ואחרי זה עדי.

מר איתן יפתח: 2 שאלות, שאלה ראשונה במידה ובמהלך התקופה יהיה תב"ר נוסף שנרצה להעלות אותו או שהמועצה תרצה או היישוב ירצה או שיהיה איזה קול קורא שיתקבל, איך זה ישתלב בתוכנית, השאלה אם יהיה איזה חלק מסוים שהמועצה תצטרך לצאת, איך היא תתמודד עם זה עם

מצב כזה, כי אנחנו עכשיו בונים תכנית ארבע שנתית ועלול להיות-

מר צפי פלד : ברור שיהיו שינויים.

מר איתן יפתח : לא, קודם כל להבין שזה לא משהו שהוא סגור-

מר צפי פלד : זה בסיס ויצטרכו להתאים אותו.

גב' אושרת גני גונן : התשובה היא חיובית, אנחנו נעלה את זה לדיון כאן ונעדכן את התוכנית.

מר צפי פלד : כן בוודאי.

מר איתן יפתח : דבר שני יש את הנושא של מענק ליישובים גדולים שהוא מיועד לצור יצחק, מה שאני יודע שזה מחולק, משרד הפנים קובע, רוצה לדעת את השימושים של זה-

מר צפי פלד : נכון והוא מקבל תכנית.

מר איתן יפתח : וחלק מזה זה אמור להיות לשוטף-

מר צפי פלד : נכון.

מר איתן יפתח : וחלק אמור להיות לזה.

מר צפי פלד : נכון.

- מר איתן יפתח** : עכשיו החלק שפה זה כל הסכום או שזה חלק-
- מר צפי פלד** : לא, רק משהו בשוטף.
- גב' אושרת גני גונן** : רק פיתוח.
- מר צפי פלד** : סליחה רק פיתוח לא שוטף.
- מר יצחק אגוזי** : זה חלק הפיתוח.
- מר איתן יפתח** : שכמה הוא סך הכול הפיתוח?
- מר יצחק אגוזי** : השנה הוא כולל את השנה זה שנתיים אז זה 485,000 ₪ וכל שנה זה בסביבות 250,000 ₪ כל שנה.
- מר איתן יפתח** : וזה רק המרכיב של הזה-
- מר יצחק אגוזי** : זה חלק הפיתוח.
- מר איתן יפתח** : זה לא כל המענק.
- מר יצחק אגוזי** : נכון.
- מר צפי פלד** : זה רק החלק של הפיתוח, והחלק של השוטף זה בשוטף. עדי שחר.
- מר שחר עדי** : אני רוצה שיהיה ברור, אנחנו מאשרים עכשיו את

הנייר הזה או את מה שכתוב שם? זה? אוקיי. הנייר הזה זה אומר כל תתי הסעיפים.

גב' אושרת גני גונן : כן.

מר צפירי שחם : לא, אנחנו לא מאשרים שורה שורה.

מר שחר עדי : מה? המשמעות של ההצבעה שלנו היום זה שאנחנו מאשרים את כל השורות שנמצאות-

מר צפירי שחם : היא תכנית מסגרת... לאשר מה.

מר שחר עדי : לא, אני רוצה שפשוט יהיה ברור, כי אורי שאל שאלה, לא היה לי ברור אם זה מה שאנחנו מאשרים או זה מה שאנחנו מאשרים.

מר צפי פלד : זה סיכום של זה.

גב' אושרת גני גונן : אנחנו מאשרים את שני המסמכים האלה, כשאני אומרת, אני מתייחסת רגע, אתה צודק זו התוכנית שהובאה לאישורכם וזה הסיכום שלה. התוכנית הזאת תעודכן כל הזמן היא דינמית, יכול להיות שירדו מכאן דברים יכול להיות שיתווספו לכאן דברים. לכן אנחנו נביא כל ישיבת מליאה תב"רים לאישור, זה לא שאנחנו מחר בבוקר יכולים לאשר את מה שכתוב כאן, אנחנו נצטרך להביא את זה לכל ישיבת מליאה.

מר שחר עדי : אוקיי זאת אומרת שנניח סתם אני לוקח את הראשון כי זה הראשון, מגרש כדורגל מועצתי במושב ירחיב 153,000 ₪-

גב' אושרת גני גונן : יצטרך לבוא לאישור.

מר שחר עדי : זאת אומרת צריכה להיות עוד הצבעה על העניין הזה.

גב' אושרת גני גונן : כן.

מר שחר עדי : על כל הסעיפים האלה.

גב' אושרת גני גונן : כן. רגע שנייה, מתוך רציונל של בקרה שוטפת של עדכון שוטף שנהיה כל הזמן, וגם מתוך זה שיכול להיות שהיום התעדוף שלנו הוא כזה ומחר הוא ישתנה. מחר חס וחלילה תהיה רעידת אדמה נצטרך למגן כאן את כל מוסדות הציבור שלנו, נצטרך להוריד חצי מהדברים. אנחנו שומרים על הדינמיות.

מר שחר עדי : בסדר, אני רוצה שנדע פשוט מה אנחנו צריכים לאשר ועד כמה להיכנס פה לזה. דבר נוסף, אני רוצה רק לתקן את איתן, איתן לדייק אותו. המענק ליישובים גדולים הוא לא מענק של צור יצחק. זה מענק שהמועצה מקבלת בגלל-

מר איתן יפתח : אבל היא צריכה להשתמש בו לצור יצחק, זה בדוק.

מר שחר עדי : היא לא צריכה.

מר איתן יפתח : כן.

מר שחר עדי: לא, זה לא נכון איתן.

מר צפי פלד: עדי, עדי, רגע, רגע, אני רוצה לתת הבהרה לגבי המענק-

מר איתן יפתח: גם אני הייתי רוצה שזה ייכנס...

מר צפי פלד: רגע איתן, איתן, המענק שכתוב עליו צור יצחק, צור יצחק מתנה את העברת המענק גם לשוטף וגם לפיתוח, בתנאי שאנחנו נגיש לו נייר עבודה בגין מה אנחנו צריכים להוצאות השוטפות, ובגין מה אנחנו צריכים לפיתוח. ללא זה הוא לא יעביר את...

מר שחר עדי: והמועצה יכולה להחליט שהמענק הזה משמש לתכנון-

מר צפי פלד: לא.

מר שחר עדי: תוספת 6 כיתות בצור יצחק. מה לא?

גב' אושרת גני גונן: כן.

מר שחר עדי: כן. המועצה יכולה להחליט-

גב' אושרת גני גונן: כן.

מר שחר עדי: שלזה זה משמש ולא למצלמות.

מר צפי פלד : אלא אם כן היא מקבלת אישור ממשרד הפנים על זה.

גב' אושרת גני גונן : בדיוק. מליאת המועצה-

מר שחר עדי : בסדר, לצור יצחק אבל אני אומר-

מר צפי פלד : אם זה יוגש למשרד הפנים והוא יאשר את זה, זה יהיה. אם הוא לא יאשר, אי אפשר יהיה להשתמש.

מר צפרי שחם : אבל באותה מידה... גם אם הוא יאשר או לא יאשר.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר שחר עדי : זה לא חריג מה...

מר צפי פלד : הוא צריך לאשר את זה.

גב' אושרת גני גונן : אנחנו יכולים לאשר במליאה תב"ר, ואנחנו רשות איתנה ואנחנו לא זקוקים לאישור של משרד הפנים על כל אישור של תב"ר. רשות שהיא לא איתנה צריכה לקבל אישורים ממשרד הפנים. אבל על הכסף שמשרד הפנים נותן לנו שהוא מיועד וצבוע ליישוב-

מר יצחק אגוזי : הם ביקשו מכתב בחתימה של יו"ר הוועד וגזבר המועצה על הפרויקטים שיבוצעו ב-485,000 ₪.

מר צפי פלד : וגם בשוטף וגם בפיתוח.

גב' אושרת גני גונן : והיו הערות לזה.

מר צפי פלד : והיו הערות, החזירו את זה בחזרה.

גב' אושרת גני גונן : במשך שנתיים לא קיבלנו לצור יצחק את התמריץ הזה-

מר יצחק אגוזי : בגלל הוויכוח על מה עושים.

גב' אושרת גני גונן : כי היה ויכוח, הם לא אישרו את מה שרצינו. אנחנו רצינו-

מר שחר עדי : מה הם לא אישרו לדוגמא?

גב' אושרת גני גונן : הם לא אישרו, נדמה לי שבסוף זה היה קירווי-

מר יצחק אגוזי : קירווי של הגנים.

גב' אושרת גני גונן : של גנים או של איזה מגרש ציבורי, הם לא אישרו. בגלל שזה כסף שלהם, הם מבקשים לתת את האישור האחרון על מה זה ייצא.

מר שחר עדי : אין בעיה, אבל אין מניעה להחליט שאנחנו מבקשים מהם במקום שה-250,000 ש"ח האלה יצאו מקרן פיתוח, כשמדברים על המענק הבא הוא יהיה 250,000 ש"ח שזה ממשרד הפנים. שמשרד הפנים ייתן את זה.

גב' אושרת גני גונן : אם משרד הפנים יאשר את זה אז כן.

מר צפי פלד : אני רק רוצה לרענן פה, יש פה ותיקים שיושבים, לפני איזה 10 או 15 שנה אולי אפילו יותר, היה מענק ממשרד הפנים ליישובים גדולים בדרום השרון, כשצור יגאל היו במועצה קיבלו מענק ייעודי לצור יגאל ולמתן, ואפילו לא התנו במה זה, הם אמרו זה מיועד אך ורק למתן וצור יגאל, ואיך שזה זה עבר ישירות לחשבון בנק שלהם.

מר שחר עדי : ובמלחמת ששת הימים היה-

מר צפי פלד : לא, אני רק אומר לך-

מר שחר עדי : צפי אני לא מבין מה הקשר.

גב' אושרת גני גונן : חברים, הנקודה ברורה?

(מדברים יחד)

מר שחר עדי : אני לא סיימתי את הזכות שלי חבר'ה.

מר צפי פלד : לא סיימת?

מר שחר עדי : לא, לא סיימתי, לא סיימתי. חסכת לי הרבה, כי אמרת שאנחנו לא דנים בכל הזה.

מר צפי פלד : בבקשה, בבקשה.

מר שחר עדי: בסדר-

מר צפי פלד: אבל יש עוד אנשים רק תזכור.

מר שחר עדי: אני מבקש, מאחר ואנחנו כבר ראינו בעבר שהיו כל מיני תקציבי פיתוח שאושרו סכומים מסוימים, על סמך טבלאות דומות אני מניח, שהיה על סמך הערכות על סמך דברים כאלה, ובדיעבד הסתבר למועצה שאנחנו באמצע פרויקט ועכשיו צריך להוסיף עוד ואין כסף. אני מבקש כשמביאים לנו לאישור שלנו תב"רים ספציפיים שיהיה ברור, כי למשל פה כתוב מה זה הערכה ומה זה לא הערכה, המספרים העגולים הרי זה אומר שזה או איזה שהיא הערכה או שיש נתונים אמיתיים. כי אם יש 166,000 ₪ או 153,000 ₪ כנראה שזה, אני מניח שמישהו בדק, ראה מה צריך לעשות וראה כמה זה עולה. אז אני מבקש שגם התב"רים הבאים שאנחנו מבקשים, שרוצים שנאשר אותם שנדע מה זה על בסיס הערכה, ומה זה על בסיס יודעים מה צריך, יודעים כמה זה עולה, האם יש הצעות. שלא יהיה סיטואציות שאנחנו נתקעים כמו המבנה שמה.

מר צפי פלד: 2 אחרונים ליאת וצפריר. ליאת בבקשה.

גב' ליאת זולטי: אני רק רוצה לוודא, אני רואה שעל תקציב בתי ספר יש לנו סך של 50 מיליון ₪. זה נכון? בתי ספר נכון?

מר יצחק אגוזי: בכל השנים.

גב' ליאת זולטי: בארבעת השנים, תקציב ארבע שנותי-

מר יצחק אגוזי : יכול להיות.

גב' ליאת זולטי : 50 מיליון ₪. סך ההחזר ממשרד הפנים-

מר צפי פלד : משרד החינוך לא הפנים.

גב' ליאת זולטי : ממשרדי ממשלה כפי שאני מבינה הוא עומד על

מרבית הסכום, למעט 500,000 ₪ שיוצא מהמועצה או שזה יותר?

גב' אושרת גני גונן : זה בדרך כלל עומד על 30%.

מר צפי פלד : 70% זה משרד החינוך ו-30%... הלוואי 500,000 ₪.

גב' ליאת זולטי : אוקיי, אז זה לא ברור מפה. ומה שאני רוצה

בהמשך לישיבה הקודמת שדיברנו, ביקשנו להוריד למינימום את התוספת

שהמועצה משתתפת בסכום האלה. אפשר להביא אלינו את הפירוט על מה

הולך לצאת קרן הפיתוח, בכלל כל הפיתוחים וכל-

מר צפי פלד : בוודאי.

גב' ליאת זולטי : העלויות הגבוהות האלה, כדי שנראה באמת על מה

זה הולך-

מר צפי פלד : כן בטח.

גב' אושרת גני גונן : זה שקוף, הכול מפורט והכל-

מר צפי פלד : כל מבנה חינוך יהיה פירוט, גן ילדים, מעון יום-

גב' אושרת גני גונן : הכול שמים...

מר צפי פלד : בית ספר.

גב' ליאת זולטי : כי אנחנו רוצים לדאוג באמת, זה משהו שפה אני חושבת שכולם מסכימים עליו, אנחנו רוצים-

מר צפי פלד : יהיה פירוט בוודאי.

גב' ליאת זולטי : להוריד את זה למינימום של השתתפות-

מר צפי פלד : ברור, ברור, גם אנחנו שואפים לזה.

גב' ליאת זולטי : עכשיו עוד שאלה, בסדר אני רק רוצה להביא את הדברים פה על השולחן. עוד שאלה, הנושא של תקציב יישובים גדולים, רק רוצה לוודא שהבנתי נכון. יש 485,000 ₪ שצבועים לצור יצחק כל השאר-

גב' אושרת גני גונן : זה לשנתיים.

גב' ליאת זולטי : וכל השאר מתוך המיליון ₪-

דובר : השוטף לצור יצחק.

מר צפי פלד : יש פיתוח ויש שוטף.

מר יצחק אגוזי : תעזוב את השוטרף.

מר צפי פלד : לא, היא אומרת-

מר יצחק אגוזי : לא מדברים על שוטרף עכשיו.

גב' אושרת גני גונן : ליאת, את שאלת וזה מורכב מפיתוח ושוטרף. הפיתוח בשנה עומד על 230,000-240,000 ₪. כיוון שלא קיבלנו שנתיים קיבלנו בבת אחת-

מר צפי פלד : 480,000 ₪.

גב' אושרת גני גונן : את ראית 480,000 ₪ זה פיתוח. פיתוח זה להשקעה אך ורק בתשתיות ופיתוח.

מר יצחק אגוזי : מה את שואלת על ה-250,000 ₪ כל שנה...?

גב' ליאת זולטי : כן.

גב' אושרת גני גונן : השוטרף-

מר יצחק אגוזי : אנחנו מצפים לקבל-

גב' אושרת גני גונן : השוטרף עמד על 600,000 ₪-

מר יצחק אגוזי : אנחנו צריכים לקבל כל שנה 250,000 ₪.

גב' אושרת גני גונן : נכון 600,000 ₪ 500,000 ₪ ומשהו על שנת 2019, אנחנו לא יודעים מה יהיה התקציב לשנת 2020, ראינו שזה במגמת ירידה, זה היה יותר, זה היה כמעט 900,000 ₪, קיצצו את זה ב-30% ואנחנו מקווים שגם נקבל תמריץ לשנת 2021.

גב' ליאת זולטי : אבל זה מוחזר למועצה, נכון?

גב' אושרת גני גונן : לא, לא.

מר צפי פלד : לא, זה מיועד ליישוב צור יצחק.

גב' אושרת גני גונן : זה בדיוק כמו תקציב פתוח צבוע כל הסכום על הוצאות שקשורות לצור יצחק, שקיבלו מראש אישור של משרד הפנים.

מר צפי פלד : כמו שהיה בעבר למתן וצור יגאל, עכשיו עשו לצור יצחק, צור הדסה, בת חפר, עתלית ועוד יישוב גדול במועצה אזורית בנימין. הלאה צפרייר אחרון.

מר צפרייר שחם : אני רוצה להבין את זה עוד פעם את הטכניקה. אמרנו שיש פה הצעה שעליה אנחנו... שהיא עקרונית הצעה ל-4 שנים. בפועל אנחנו הולכים בישיבות הבאות להצביע כל פעם על התב"רים הרלוונטיים לאותה תקופה.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

מר צפרייר שחם : מה שאני מבקש להגיד בהצעה לתב"רים הבאים לסמן א' האם הם מהתוכנית, האם הסכום שלהם בתוכנית, או גדול או קטן

מהתוכנית.

גב' אושרת גני גונן : נוסף עוד רובריקה.

מר צפירי שחם : כן, בדיוק. כדי שנראה שהתוכנית שאנחנו מחליטים עכשיו אנחנו ממשיכים-

גב' אושרת גני גונן : התוכנית הזאת-

מר צפירי שחם : הרי אף אחד מאיתנו חוץ מכס לא יזכור.

גב' אושרת גני גונן : זה תכנית העבודה שלנו.

מר צפירי שחם : בדיוק.

גב' אושרת גני גונן : תמיד תהיה איתנו. ואנחנו כדי להקל כדי שלא תצטרכו לחפש בסעיפים-

מר צפירי שחם : בדיוק, אנחנו לא נחפש.

גב' אושרת גני גונן : תמיד נכתוב את זה.

מר צפי פלד : מה ההצעה להחלטה?

מר שמוליק מריל : צפי שאלה אחת-

מר צפי פלד : לא, לא, לא.

מר שמוליק מריל : שאלה אחת בקשר לנייר שאתה מציג, מה לא?

מר צפי פלד : אבל כמה אפשר?

מר שמוליק מריל : שאלה אחת. זה כתוב כאן מ-2020 את הסכום של ה-7 מיליון ש"ח ומשהו ממשרדי הממשלה, זה סכום שמובטח כבר או זה סכום שמוערך שיהיה?

מר יצחק אגוזי : מוערך. סליחה, יש דברים שהם כבר התחייבויות ויש דברים שזה מהערכות.

מר צפי פלד : אשר בתור זקן השבט, עזר לך? תביא הצעת החלטה.

גב' אושרת גני גונן : טוב חברים אני מבקשת להביא להצבעה את תכנית העבודה לפיתוח כפי שמוגשת בפניכם כאן, לשנים 2020-2024, הצעת התקציב מחולקת לפירוט תכנית העבודה ולהצעה הכוללת שכאן מוצגת בפניכם. אני מבקשת לציין שהתוכנית הזאת המאושרת כפופה לאישור ספציפי בכל ישיבת מליאה של תב"רים מפורטים, שהקשר שלהם תמיד יבוא לידי ביטוי האם הם היו חלק מהתוכנית או לא היו חלק מהתוכנית.

מר צפי פלד : מי בעד?

גב' אושרת גני גונן : מי בעד?

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : התוכנית היא 2020-2023 ל-4 שנים, זה 2020, 2021, 2022, 2023, זאת התוכנית.

מר איתן יפתח : ומאשרים את ה-33 כרגע לא רשום מה שרשום פה.

גב' אושרת גני גונן : נכון, מאשרים אין כאן 24.

מר יצחק אגוזי : זה טעות-

מר צפי פלד : אז טעות מאשרים 2020 עד 2023, מה הבעיה נו?

גב' אושרת גני גונן : כן, מי בעד?

מר איתן יפתח : מאשרים ליישובים את התקציב ליישובים 3.3 מיליון ש"ח ולא 4 מיליון ש"ח-

מר צפיר שחם : לא, מאשרים את התוכנית 4 שיגיע התב"ר הספציפי ידונו בו אם זה ככה או ככה, זאת תכנית.

גב' אושרת גני גונן : חברים, נשאלה כאן שאלה ספציפית, התקציב ליישובים עומד על 3.3 מיליון ש"ח כנגזרת של המודל בהתבסס על התקציבים שנכנסו בשנה שעברה מההשבחה. אנחנו רוצים להוסיף עוד 700,000 ש"ח ותקצבנו 4 מיליון ש"ח. אנחנו לא נחלק את ה-700,000 ש"ח עד שהוועדה שתביא את המלצתה בפנינו ונחליט כאן איך זה מחולק. אבל בתוך התקציב ובבסיס התקציב תקצבנו 4 מיליון ש"ח.

מר צפירי שחם : בדיוק.

גב' אושרת גני גונן : אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד?

גב' אורן מולי : איתן, מה עם הפרגולות...?

גב' אושרת גני גונן : מי נמנע?

מר צפי פלד : מולי, מולי, אנחנו באמצע הצבעה.

גב' אושרת גני גונן : מי נמנע? כמה נמנעים יש לנו?

מר צפי פלד : 1.

גב' אושרת גני גונן : יש לנו נמנע 1. מי מתנגד?

גב' רחל רבר : יש לי שאלה-

מר צפי פלד : לא, לא, באמצע הצבעה לא שואלים שאלה, נו

באמת. באמצע הצבעה לא שואלים.

גב' אושרת גני גונן : ההחלטה התקבלה ברוב קולות, אבל רחל יכולה

לשאול את שאלתה, בבקשה.

גב' רחל רבר : לגבי ה-700,000 שם שאתם הוספתם, אתם מדברים

על הוועדה הזו של ה-300,000 שם שהורדנו בישיבות התקציב ועכשיו מעלים

את זה עוד פעם?

מר צפי פלד : לא.

גב' אושרת גני גונן : חברים, אני מצטערת להודיע, קיבלנו עכשיו הודעה שאבא של יום טוב חבר שלנו למליאה נציג חגור נפטר. משתתפים בצערו של יום טוב, ואנחנו נשלח פרטים לגבי הלוויה. ההנחה היא שבטח מחר תהיה הלוויה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את תכנית העבודה לפיתוח לשנים 2020-2023. הצעת התקציב מחולקת לפירוט תכנית העבודה ולהצעה הכוללת, כפי שהוצג במליאה.

5. הסכם פיתוח מעודכן א.ת. בנימין בין מ.א. דרום השרון לבין רמ"י ;

מר צפי פלד : עוברים לסדר היום. סעיף 5 הסכם פיתוח מעודכן אזור תעשייה בנימין בין מועצה אזורית דרום השרון לבין רמ"י. לימור את מציגה? בבקשה.

עו"ד לימור ריבלין: במליאת המועצה מיום 5.11.19 אישרנו את ההתקשרות ואת ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל, אלא שהנהלת הרשות לא אישרה את נוסח ההסכם דאז, ולכן הנוסח המעודכן מיום 4.2.20 מגיע היום שוב לדיון, והוא כמובן נשלח אליכם במייל. ההבדל המהותי בין שני הנוסחים מזה של נובמבר ומזה של פברואר הוא שזה שמונח היום בפנינו, דן בנושא קדם המימון שרשות מקרקעי ישראל מקדמת למועצה. אני מזכירה לכם שהיום כמו בנובמבר אנחנו מאשרים הסכם לביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין בתנאי שרשות מקרקעי ישראל מקדמת למועצה מימון, לצורך ביצוע העבודות הללו, מכיוון שעלות הוצאות הפיתוח לעומת ההכנסות הצפויות למועצה מגביית היטלי השבחה וההכנסות שרמ"י גובה עבורה

להוצאות פיתוח, יהיה תמיד פער, ולכן המועצה אמרה לרשות מקרקעי ישראל שבלעדי קידום המימון הזה המועצה לא מבצעת את העבודות. בנוסח בחודש נובמבר קידום המימון היה כללי היה גורף מידי לטענת רמ"י, ולכן הגענו להבנות שבעצם קדם המימון יהיה במתווה הבא: כשהמועצה באמצעות החברה הכלכלית תבקש לצאת למכרזים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח, היא תעביר את המכרז לרשות מקרקעי ישראל, ורשות מקרקעי ישראל תאשר את ביצוע עבודות הכלולות במכרז. המשמעות של האישור הזה שרשות מקרקעי ישראל, אני אקרא לה רמ"י זה בקיצור, המשמעות של האישור של רמ"י את המכרז שלנו הוא שהיא מאשרת את קידום המימון של העבודות הכלולות במכרז הזה. כאשר הקידום אם נניח אנחנו יוצאים לעבודות בשווי 45 מיליון ש"ח, המשמעות היא שרמ"י היא מקדמת לא את מלוא ה-45 מיליון ש"ח אלא את הפער שבין ההכנסות שיש למועצה לבין ביצוע העבודות. אני מזכירה שוב ההכנסות שיהיו למועצה זה למשל: הוצאות הפיתוח שרמ"י גובה עבודה המועצה ומעבירה לה, בקשות של יזמים להיתרי בנייה, נניח אם הם מוסיפים זכויות בנייה ואנחנו גובים היטל השבחה. זאת אומרת בכל נקודת זמן אנחנו יודעים איזה הכנסות יש למועצה, מה ההוצאות שלה שכלולות במכרז ועל הפער הזה רמ"י מגשרת ורמ"י מקדמת מימון. עוד שינוי אחד שהוספנו בהסכם הנוכחי של פברואר, זה שהבהרנו במפורש שקדם המימון לא לוקח בחשבון חלף היטל השבחה שרמ"י צריכה לשלם לנו בגין שיווק המכרזים. כלומר שלא יהיה מצב שרמ"י תגיד: טוב, אנחנו מעבירים לכם חלף היטל השבחה מהמכירה, זה ישמש אתכם לפיתוח, לזה אנחנו לא מסכימים כי אנחנו ראינו בתוכנית הרב שנתית כמה תכניות יש לנו מהכספים האלה. אז זה ההסכם ואם אין שאלות, אני אנסח את הצעת ההחלטה. אורי.

מר צפי פלד: רגע, סיימת לימור?

עו"ד לימור ריבלין: כן, כן.

מר צפי פלד : שאלות לפי הסדר, אורי.

מר אורי עצמון : את אומרת שרמ"י יאשר את המכרזים, באיזה שלב זה? יש בעיה, מפני שכשאנחנו נפתח את המכרז אנחנו נעביר לו והוא יאשר לו? יהיה פער עצום או שאנחנו נסגור את המכרז ואז יש לנו התחייבויות לקבלן.

עו"ד לימור ריבלין : אז אני אדייק ואומר, לפני שהחברה הכלכלית תפרסם מכרזים-

מר איתן בן ציון : מעבירים את האומדן של המכרז.

עו"ד לימור ריבלין : לכל מכרז יש אומדן, אתה גם יודע את זה כחבר ועדת מכרזים, וזה יגיע לרשות לצורך קבלת אישור לצאת למכרז.

מר אורי עצמון : היא תאשר את האומדן.

עו"ד לימור ריבלין : כן.

מר איתן בן ציון : תאשר את האומדן מאותו שלב, ומהרגע שהיא אישרה את האומדן היא תעמוד מאחוריו.

עו"ד לימור ריבלין : אני יודעת... את השאלות, ואני יודעת איזה תשובות אתה רוצה לשמוע.

מר אמנון כהן : הבהרה אם אני זוכר מהפעם הקודמת, הכסף

שיתקבל על ידי רמ"י כהלוואת גישור נקרא לזה, אנחנו נצטרך להחזיר את זה. פשוט לא אמרת את זה.

עו"ד לימור ריבלין: כשאמרתי קדם מימון בעצם אמרתי-

מר אמנון כהן: בסדר, היא לא אמרה את זה.

עו"ד לימור ריבלין: אוקיי, קדם מימון הם מקדמים את המימון, הם לא נותנים לנו תרומות או-

מר אמנון כהן: לא אמרת, פשוט שיהיה ברור שמחזירים את הכסף.

מר שחר עדי: לא, אבל רמ"י גובה את זה כהוצאות פיתוח. אני ניגש במכרז-

מר אמנון כהן: הוא נותן לי את זה.

מר שחר עדי: אני משלם לרמ"י את מה-

גב' אושרת גני גונן: עדי תן לי רגע להסביר את זה. זה לא הלוואה ולזה לא כסף שאנחנו צריכים להחזיר לרמ"י. רמ"י עשה חישוב אם לוקחים את ההיטלים שלנו על פיתוח, והוא גובה אותם מראש, והוא לוקח גם את רכיב הקרקע כמה הוא צריך לגבות ואת הכסף הזה פלוס מה שאין מספיק, הוא משקיע עבור הפיתוח שאנחנו נוכל לפתח. אין כאן איזה שהן התחייבויות שלנו מאיזה שהוא מקור עלום שנצטרך להחזיר. כל הכסף הזה מחושב, אם הוא שיווק זה כסף שמספיק לו, ומה שיש לו פער הוא ישווק אחר כך. זה לא שאנחנו נצטרך אחר כך לפתוח כאן עוד קרן להחזר הלוואות.

מר שחר עדי: אנחנו בזמן ביצוע.

עו"ד לימור ריבלין: לא היינו משווקים בבת אחת את כל המגרשים, דבר שלא היה קורה, אז לכאורה לא היינו צריכים את קדם המימון, כי היו מתקבלות כל ההכנסות ועם כל ההכנסות היינו מבצעים.

מר אמנון כהן: כן, ולא היינו צריכים אותם.

גב' אושרת גני גונן: הוא נותן לנו רשת ביטחון.

עו"ד לימור ריבלין: ומכיוון שאזור התעשייה יימכר בשלבים כמו גם הוצאות הפיתוח תיעשינה בשלבים, לכן נדרש קדם המימון.

מר צפי פלד: עוד שאלות יש? אם לא אנחנו מעלים את זה להצבעה. מה הצעת-

גב' אושרת גני גונן: רגע לפני ההצבעה, אני רוצה להגיד תודה לבנצי מנכ"ל החברה הכלכלית, ללימור, לאגוזי ולצפי על העבודה מול רמ"י, הייתה כאן עבודה באמת יוצאת מן הכלל, זה לא סתם ולא מקרי שהבאנו את זה שוב וחלפו כמה חודשים. כי להוציא מרמ"י הסכם כזה, זה לקח זמן-

מר אשר בן עטיה: זה קודם ממש לא...

גב' אושרת גני גונן: ממש קסם.

מר צפי פלד: זה להוציא מים מסלע.

גב' אושרת גני גונן : ובסופו של יום זה לא שלא מגיע לנו, וזה לא שאין שם רווח. ורמ"י ירוויחו מאות מיליונים מאזור התעסוקה הזה, אבל שאנחנו לא נפסיד מזה, כי לנו אין את היכולת לשים את כל הכסף בהשקעה. אנחנו נראה את התוצרים, ואנחנו נראה את זה בארנונה שנוכל לגבות שאזור התעסוקה ימומש ויאוכלס, אבל כרגע אין לנו את היכולת לגשר, זה ביצוע של 150 מיליון ש"ח, זה לא כסף שזמין לנו היום שאנחנו יכולים להעמיס על המועצה. לכן זה לקח יותר זמן, אבל הייתה כאן עבודה יפה מאוד, ובסופו של יום אנחנו יוצאים בביטחון לבצע את העבודות האלה-

מר אמנון כהן : בראש מורם.

גב' אושרת גני גונן : ואת הפיתוח הזה. ואנחנו נאחל לחברה הכלכלית שלנו הצלחה בבחירת החברה המנהלת בניהול כל הפרויקט הזה, כי הוא פרויקט הדגל שלנו, ככה אנחנו גם צריכים להסתכל עליו, בזכות אזור התעסוקה הזה יום אחד המועצה האזורית דרום השרון תוכל להכניס עוד 100 מיליון ש"ח כארנונה למועצה, יום אחד אבל בשלבים.

מר צפי פלד : הלוואי. מה הצעת ההחלטה לימור?

עו"ד לימור ריבלין : מליאה המועצה מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין לפי תכנית שד/160. רשות מקרקעי ישראל תקדם מימון למועצה בהתאם למכרזי ביצוע עבודות, כאשר קדם המימון יהיה בגין הפער שבין ההכנסות של המועצה לעלות העבודות מושא מכרזי הביצוע.

גב' אושרת גני גונן : מי בעד? פה אחד. יופי בשעה טובה.

(מדברים יחד)

החלטה: מליאה המועצה פה אחד מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין לפי תכנית שד/160. רשות מקרקעי ישראל תקדם מימון למועצה בהתאם למכרזי ביצוע עבודות, כאשר קדם המימון יהיה בגין הפער שבין ההכנסות של המועצה לעלות העבודות מושא מכרזי הביצוע.

6. קביעת רף תחתון להוצאות מקרן פיתוח תב"רים ;

מר צפי פלד : קביעת רף תחתון להוצאות מהוצאות מקרן פיתוח תב"רים, בבקשה.

גב' אושרת גני גונן : שנייה, צפרייר זו ההצעה שלך, אתה תציג אותה ואגוזי יענה.

מר צפרייר שחם : מה שאני מציע זה שאנחנו מצביעים על תב"רים ועולה פה, מרימים פה מיליון ₪ פה חצי מיליון ₪ וכדומה, מהקדנציה הזאת כתוב בסוף ההצעה כמה כסף יש בקופת התב"רים קרן פיתוח. מה שאני מבקש שכשאנחנו מצביעים שלא יהיה מצב שאנחנו מצביעים על כסף שאין מינימום שיש בקופה, מינימום שנשאר לחירום לתקלות לבעיות. אני מציע מיליון ₪, זה נראה לי הגיוני, הרי אגוזי יכול להגיד משהו יותר מקצועי אולי על הסכום, כי תמיד יש, לא תמיד אבל יש מקרים שיש בעיות ויש פתאום דברים בלתי מתוכננים. לפני 3 שנים הייתה סופה, המועצה הייתה צריכה לפנות גזם עשו פה ערמה גדולה, אישרנו בדיעבד 400,000 ₪ או משהו בסגנון, לא זוכר את המספרים-

מר יצחק אגוזי : וחלק היה ממומן על ידי...

מר צפרייר שחם : לא משנה. שיהיה איזה שהוא סכום בקופה הזאת שהוא כל הזמן מינימום שבו לא נוגעים, כי המועצה יכולה להיכנס לבעיות. אז אני מציע סדר גודל של מיליון ₪, אלא אם הצוות המקצועי יציע מספר אחר.

מר אמנון כהן : אושרת, אושרת סליחה אני חושב, יכול להיות שההצעה שלו היא טובה. אבל נראה לי שאת הסכום אתם צריכים להחליט.

מר צפרייר שחם : זה מה שאמרתי.

גב' אושרת גני גונן : אגוזי יתייחס לזה.

מר יצחק אגוזי : אני אתייחס לזה.

מר צפרייר שחם : זה בדיוק מה שאמרתי, אלא אם יציעו הצעה.

גב' אושרת גני גונן : רגע, מירב רוצה עוד משהו.

גב' מירב זילברבוים : זה תקציב פיתוח, זאת אומרת כשיש בעיה זה לא צריך לצאת מתקציב פיתוח.

דובר : למה?

מר צפרייר שחם : נפל גג בבית ספר מאיפה תביאי...

(מדברים יחד)

מר צפירי שחם : בסדר אבל עכשיו את צריכה להוציא את הכסף, את לא תחכי עד שהביטוח ישלם.

גב' אושרת גני גונן : קרן פיתוח ממנה אנחנו עושים גם את פעולות חירום האלה... אז אגוזי יתייחס לזה בבקשה.

מר יצחק אגוזי : צריך להבחין, אני לא אתן הרצאה, אבל צריך להבחין בין תקציב לתזרים. מבחינה תקציבית יש בהחלט מקום לקבוע רף כזה שהוא רף מינימום. אני מציע בשלב הזה לקבוע חצי מיליון ש"ח. ועוד דבר שאני אגיד, שאם בסיטואציה מסוימות, תזכרו שאנחנו אישרנו תכנית פיתוח, נכון שאנחנו נאשר כל תב"ר בנפרד. אבל אנחנו מאשרים פה תכנית פיתוח שמסתמכת גם על הכנסות עתידית, גם על הכנסות עתידיות. אנחנו הצוות המקצועי ננסה במידת האפשר עד כמה שזה ניתן לתמרן את ההוצאות אל מול ההכנסות, את העיתוי שלהם. אבל בהחלט יכול להיות שאנחנו נדרש כל פעם, מידי פעם לקידומי מימון כאלה ואחרים. אנחנו לא מדברים על קידומי מימון כמו רמ"י אלא מדברים על קידומי מימון של מאות אלפי שקלים לכאן ולכאן. מה שאני מציע לקבל החלטה א' להעמיד את הרף הזה על חצי מיליון ש"ח. ב' אם תהיה חריגה, אם נדרש לחריגה גם מזה אנחנו נציין את זה במפורש בדיון התב"רים שיגיע למליאה.

גב' שגית בן ארי : אני רוצה להגיד אפשר משהו? הרי הצבענו על איזה שהיא תכנית, וקבענו ואמרנו שיש צפי למינוס. אז זה קצת עומד בסתירה.

מר יצחק אגוזי : תראו יש פה את התקציב כביכול צפי של 3.7 מיליון ש"ח. אני לא אמרתי את זה מקודם, אבל אם, הרי זה דבר שלא ייקרה כי זה

תיאורטי, אבל נניח שאנחנו עומדים בדיוק בהכנסות ובדיוק בהוצאות, ולא דוחים שום דבר לשנה הבאה או משהו מהסגנון הזה, בפועל זאת לא המשמעות, לא הצבענו על זה ולא הבאתי את זה גם להצבעה, כי זה לא הזמן, אבל בהחלט אם נרצה לעמוד בדיוק בתוכנית הזאת, נדרש כמובן לאיזה שהוא מימון בצורה הלוואה של 3.7 מיליון ₪. זה לא הזמן להחליט על זה, וזה לא הזמן לאשר את זה, כי בהחלט יכול להיות המון המון המון שינויים וזה לא הזמן עכשיו, ואין צורך גם עכשיו, אבל בהחלט-

גב' אושרת גני גונן : רגע אגוזי אני אדגיש, בעצם מה שאגוזי אומר יש הבדל בין תקציב לבין תזרים. יכול להיות שתהיה לנו בעיה תזרימית. אם תהיה לנו בעיה תזרימית אז אנחנו נצטרך לקחת הלוואה. אבל יכול להיות שלא תהיה לנו בעיה תזרימית, כי לא נממש את כל התוכניות שלנו. למשל נתנו לצור נתן אישור לתב"ר לפיתוח כביש היקפי, ועברו מאז 6 או 7 חודשים ולא ביצעתם את זה.

מר יצחק אגוזי : והכסף בקופה.

גב' אושרת גני גונן : והכסף בקופה, זה קורה הרבה מאוד פעמים בעיקר עם תב"רים, כי זה תכנית פיתוח וזה לוקח הרבה זמן. אישרנו לרמות השבים מיליון ₪ לתקציב גם כן לפיתוח, והם לא מימשו את זה ועברו מאז כבר 11 חודשים. לפעמים קורה הפוך, שפתאום אנחנו צריכים, נדרשים להוציא 25 מיליון ₪ כי משרד החינוך לא העביר לנו את הכסף. אז זה ניהול תזרים. ניהול תזרימי זה סיפור אחד, והגזברות כל הזמן צריכה להיות על זה, ולעדכן אותנו איפה אנחנו נמצאים, כי אם יש צורך אנחנו נדרש להלוואה.

גב' שגית בן ארי : אז מה המשמעות של הרף?

גב' אושרת גני גונן : המשמעות של הרף זה בניהול-

מר יצחק אגוזי : שאנחנו לא נאשר תקציב לתב"רים כאשר אין

מקורות מימון מקרן פיתוח, לא נאשר תקציב של התב"ר, לא תזרים. לא נאשר תקציב לתב"ר אם אין לו מקור מימון זמין מקרן פיתוח בגבול של חצי מיליון ₪. אלא אם שוב נודיע ונקבל אישור מיוחד במליאה לעניין הזה.

דובר : ... כנגד הלוואה.

מר צפירי שחם : ואז זה מקור תקציב, הלוואה זה מקור תקציב.

גב' אושרת גני גונן : נכון.

גב' רחל רבר : אני חושבת שבנוסף... אחרי שמוציאים מחצית

מהסכום שתוקצב לתב"ר, להגיש לנו מצב של תכנון מול ביצוע, שלא יהיה מצב כמו שהיה שגמרו את התקציב והעבודה עוד לא הסתיימה. אנחנו צריכים לדעת מה המצב של הפרויקט.

מר צפי פלד : אגוזי מה הצעת ההחלטה?

מר יצחק אגוזי : הצעת ההחלטה לקבוע רף תחתון, חברים חבל זה

סעיף פשוט. ההצעה היא לקבוע רף תחתון של 500,000 ₪ בקרן פיתוח, שממנו ללא אישור מיוחד על ידי המליאה אין אפשרות לחרוג.

גב' אושרת גני גונן : מי בעד? רגע, רגע, יש כאן חברים שלא הצליחו

להבין-

גב' רחל רבר : לא, לא הצליחו להבין...

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : בואו אני אדייק, לא הצלחנו להסביר. אם לא הצלחנו להבין לא הצלחנו להסביר.

גב' רחל רבר : 30% ממה שיש בקרן פיתוח?

גב' אושרת גני גונן : אני אסביר, אני אסביר שוב. אנחנו קיבלנו הצעה לסדר מחבר המליאה צפרייר שחם שאמר שצריך להיות איזה שהיא יתרה בקרן בתקציב, כדי שאנחנו לא נגיע למצב שבו אנחנו נאשר כאן משהו שהוא מעל מה שאנחנו יכולים לאשר בלי לקחת הלוואה. שלא יהיה מצב שנבוא ונגיד עכשיו אנחנו צריכים 30 מיליון ש"ח הלוואה. שיהיה לנו תמיד איזה שהיא יתרה. שאם נבוא ונגיד אנחנו רוצים לאשר מתחת לחצי מיליון ש"ח, כי עכשיו אנחנו חייבים מיליון ש"ח, שנצביע על מקור, גם הלוואה זה מקור, אבל שלא תדעו בדיעבד את זה. שתמיד תהיה יתרה של חצי מיליון ש"ח בתקציב.

מר יצחק אגוזי : בקרן הפיתוח.

גב' אושרת גני גונן : בקרן הפיתוח. זו ההצעה.

גב' גלית אדם : השאלה היא למה הוא חושב שזה חצי מיליון ש"ח ולא מיליון ש"ח.

גב' אושרת גני גונן : הוא גזבר.

מר צפי פלד : זה שיקוליו של הגזבר.

גב' אושרת גני גונן : והוא יודע שבדינמיקה-

(מדברים יחד)

מר צפי פלד : עברנו לסעיף הבא?

גב' אושרת גני גונן : רגע, לא הצבענו.

מר צפי פלד : הצבענו.

גב' אושרת גני גונן : לא הצבענו. עכשיו אני מעלה את זה שוב להצבעה,

מי בעד? מי נמנע?

מר צפי פלד : אורי נמנע.

מר אורי עצמון : מותר לי...

גב' אושרת גני גונן : מותר לך. אוקיי, יש מתנגדים? אז ברוב קולות.

החלטה: מליאה המועצה ברוב קולות מאשרת לקבוע רף תחתון של 500,000 ₪ בקרן פיתוח, שממנו ללא אישור מיוחד על ידי המליאה אין אפשרות לחרוג.

7. תמיכות במוסדות ציבור לשנת 2020 ;

מר צפי פלד : סעיף 7 אגוזי.

מר יצחק אגוזי : תמיכה במוסדות ציבור. ועדת התמיכות המקצועית שחברים בה מנכ"ל המועצה, יועצת משפטית ואני קיבלה החלטה על התמיכות בשנה הזאת בשנת 2020. לאור התבחינים שאושרו במליאת המועצה לפני כחודשיים נדמה לי או כחודש וחצי, ופרסום בעיתונות ובאתר האינטרנט והגשת בקשות על ידי עמותות לקבלת התמיכה. אני מזכיר שהתמיכות שלנו במועצה על פי התבחינים הם ב-3 קטגוריות. אני אסקור לפי הקטגוריות בדיוק מה הייתה ההחלטה של ועדת התמיכות, ובדיוק מה המליאה מתבקשת לאשר. כאן המקום להגיש שמליאת המועצה על פי הנוהל יכולה לאשר או לדחות את ההצעה של ועדת התמיכות, היא לא יכולה לשנות אותה. אפשר לא לקבל אבל זה בסדר. בנושא של מתן שירותים לאזרחים ותיקים בתחומי המועצה, התקציב שלנו שהעמדנו לצורך העניין הזה בתקציב המועצה הוא 1,150,000 ₪. בנושא הזה הוגשה בקשה אחת של העמותה לחבר הוותיק בדרום השרון. מכיוון שהעמותה עומדת בכל תנאי הסף ומקבלת גם תמיכה מזה שנים רבות, אנחנו ממליצים לתת לה את מלוא הסכום בתקציב המועצה 1,150,000 ₪. בנושא של סיוע לתושבים הנמצאים במצוקה כלכלית בתחומי המועצה. כאן העמדנו תקציב של 200,000 ₪. בשנה שעברה זה היה 100,000 ₪ והשנה הוחלט על 200,000 ₪. הוגשו 2 בקשות לתמיכות, האחת של עמותת אחים. העמותה מטפלת באנשים נזקקים-

גב' אושרת גני גונן : כולם מכירים.

מר יצחק אגוזי : מה?

גב' אושרת גני גונן : מכירים.

מר יצחק אגוזי : כן, אנשים מכירים אותה, קשורה איך שהוא

למועצה. והעמותה השנייה שהגישה זה ארגון החסד פעמונים, ככה הם קוראים לזה ארגון חסד פעמונים. אני מניח שגם כן חלק גדול מהאנשים כאן מכירים את הפעילות של העמותה הזאת. הוועדה ממליצה לחלק את התמיכה באופן הבא: 180,000 ₪ לעמותת אחים ו-20,000 ₪ לעמותת פעמונים. בנושא של-

עו"ד לימור ריבלין: רגע אולי רק נוסיף אגוזי שהחלוקה, אגוזי כבר... החלוקה התבססה על מספר המשפחות או האנשים שכל עמותה מטפלת. על הסכום שביקשה בעצמה כל עמותה. זאת אומרת נניח עמותת פעמונים ביקשה-

מר יצחק אגוזי: 40,000 ₪ או משהו כזה.

עו"ד לימור ריבלין: כן, היא ביקשה 40,000 ₪ לעומת עמותת אחים שביקשה 200,000 ₪. אני רוצה רגע שתבינו דילגנו רגע על התהליך, אבל היו כמה ישיבות לנו לוועדה, וכל עמותה הייתה צריכה להגיש כמובן דו"חות כספיים את התכנון השנתי שלה, את מקורות המימון שלה, את מספר התושבים שלוקחים בה חלק. זאת אומרת מה שעכשיו אגוזי אומר לכם את זה בסיכום, זה היה הליך מאוד ארוך, בסדר? ולכל נתון שכל עמותה כזו הגישה, היה משקל בהחלטה איך אנחנו מחלקים את הכסף בין הקבוצות.

גב' אושרת גני גונן: רגע לימור שנייה, אני רוצה לדייק על משהו, כי אני שומעת הערות. היה לנו דיון כאן בדיוני תקציב וגם על התמיכות. אנחנו נדרשנו לתקצב בתחום התמיכות, כל תחום ותחום. תחום של ותיקים, תחום של עזרה לנזקקים כלכלית, תחום של ספורט, נדרשנו לתקציב כל אחד מהתחומים. לא יכולנו לדון על איזה עמותה תקבל כמה, כי זה לא הסמכות שלנו. הוועדה היא ועדה מקצועית שיושבים בה מנכ"ל, גזבר ויועצת משפטית,

כך קבע משרד הפנים, כי זו ועדה מקצועית נטולת פניות, שאמורה לקבל החלטות מקצועיות על סמך אותה מדיניות שהתוותה המועצה, כי מליאה המועצה התוותה מדיניות, אמרה מה הקריטריונים, אמרה איזה תחומים חשוב לה לתקצב. והתחומים האלה תוקצבו על ידינו. עכשיו הוועדה יושבה וקיבלה החלטה, שבתחום של מצוקה כלכלית וסיוע הוגשו 2 בקשות, לאור 2 הבקשות ונפח הפעילות שלהם הם מציעים שעמותה אחת תקבל 180,000 ₪, שזה פי 2 ממה שהיא קיבלה שנה שעברה עמותת אחים. והעמותה השנייה שהיא עמותה-

עו"ד לימור ריבלין: היא גם מקבלת פי 2 לעומת שנה שעברה.

גב' אושרת גני גונן: שהיא מקבלת במקום 10,000 ₪ שהיא קיבלה בשנה שעברה, היא מקבלת 20,000 ₪, כי היא גם הכפילה את מספר המשפחות שהיא מטפלת בהם לתמיכה כלכלית. אחר כך יש גם את הנושא של הספורט, ואתם קיבלתם את זה כאן, ותתאר את זה אגוזי את עמותת הספורט.

מר יצחק אגוזי: טוב, בעמותות הספורט הגישו 5 עמותות. הפועל גנץ ורבורג ממועצה אזורית דרום השרון, כך העמותה נקראת. הוועדה ממליצה על מתן תמיכה של 30,000 ₪. העמותה הזאת פועלת בתחום כדורסל כמדומני-

דוברת: כדורעף.

מר יצחק אגוזי: כדורעף בסדר. מועדון ספורט איחוד דרום השרון, זו עמותה שמטפלת בתחום הכדורגל. עושה הרבה קבוצות כדורגל פה בדרום השרון. הוועדה ממליצה על מתן תמיכה בסך 50,000 ₪, בשנה שעברה היא קיבלה 40,000 ₪. אדם בספורט ג'ודו בשרון, זה עמותה ששמה כן היא מטפלת

בג'ודו ביישוב נדמה לי מתן. הוועדה ממליצה על מתן תמיכה בסך 15,000 ₪. ומכבי מתן הוועדה ממליצה על מתן תמיכה של 25,000 ₪. הוגשה בקשה מטעם עמותה שנקראת איזי ג'ודו הרצליה, שעושה פעילות נדמה לי בתחום ג'ודו בקיבוץ עינת, גם בשנה שעברה העמותה הזאת נדרשה לפי התבחינים שלנו להציג שינוי שם, לפחות לגבי הסניף שלה בדרום השרון, היא לא עשתה כן. בשנה שעברה אפשרנו לה לקבל 10,000 ₪, סליחה אם היא תשנה את השם אמרנו שנשמור לה 10,000 ₪, היא לא עשתה כן, ולכן היא גם לא קיבלה. השנה אנחנו פשוט גם לא מתקצבים ולקחנו את ה-10,000 ₪ והעברנו אותם בעמותות אחרות, נתנו אותם לעמותות אחרות. זאת אומרת שאבוד עליהם. זאת אומרת אם הם-

עו"ד לימור ריבלין: ישנו את השם יגישו בשנה הבאה.

מר יצחק אגוזי: יפעלו או משהו, זה יהיה רק לשנה הבאה. זהו, זאת ההמלצה של ועדת התמיכות. 4 תמיכות בתחום הספורט, 2 תמיכות בתחום התושבים במצוקה כלכלית ועמותה אחת בתחום-

מר צפי פלד: יש שאלות פה? רגע צפרייר אתה הראשון.

מר צפרייר שחם: איזו בקרה יש לנו על עמותה כזאת שמקבלת כסף שאכן הכסף מיועד לתושבי המועצה או למה שהם הציגו ואושר להם? יש דו"חות? הוצאות הכנסות?

מר יצחק אגוזי: א' בין הדרישות זה להציג דו"חות כספיים ורשימת פעילות כל שנה. זאת אומרת אם העמותות האלה יבקשו בשנה הבאה שוב, אז הם יצטרכו להראות מה הם עשו בשנה האחרונה, מה התוכניות שלהם לשנה הבאה. כמובן שאנחנו גם יכולים במהלך השנה-

מר צפירי שחם : לא, מה אנחנו עושים, לא יכולים. הם מגישים דו"ח אתה אומר.

מר יצחק אגוזי : אנחנו במהלך השנה בדרך כלל לא מבקשים מהם דו"ח פעילות, אפשר.

גב' אושרת גני גונן : אני מבקשת להכניס את זה כהחלטה, שאנחנו נכניס בדיקה במהלך השנה של הנרשמים שהם מדרום השרון, שהם עומדים בכל הקריטריונים ושהם ביצעו את מה שהם ביצעו.

מר צפירי שחם : מה שהם ביקשו.

דובר : ... על מה יצא הכסף.

מר יצחק אגוזי : אנחנו גם נותנים להם את הכסף לא מיד הכול, אנחנו נותנים להם את הכסף חלק עכשיו וחלק בחציון השני.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : אגף הרווחה שלנו יכול לקבל. אנחנו צריכים לדעת שמדובר על תושבים של דרום השרון.

עו"ד לימור ריבלין : לא חייבים למסור את השם של המשפחה, אבל להצהיר...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : כל העמותות האלה יש להם אישור ניהול תקין...

גב' אושרת גני גונן : חברים אני רוצה לחלק את זה לקטגוריות. אחריות מנהל אגף רשות הספורט לעשות ביצוע בקרה על עמותות הספורט. אחריות אגף הרווחה לבצע בקרה על אגף הרווחה וגם על העמותה לחבר הוותיק, ועד יוני, יולי נעשה, עד יולי 2020 וכל שנה ביולי, עד ה-20 ביולי הם צריכים להגיש דו"ח לצוות ועדת התמיכות.

דוברת : וגם עמותת אחים?

גב' אושרת גני גונן : כולל, עמותת אחים אמרתי, עמותת אחים ארגון חסד ועמותה לחבר הוותיק זה תחום הרווחה, והרווחה צריכה לעשות ביקורת.

גב' יעל דור : הבנתי שעמותות החסד ופעמונים הם בעצם מראים שהם מטפלים בתושבי המועצה?

מר יצחק אגוזי : כן.

גב' יעל דור : אוקיי, האם יש קורלציה במהלך השנה, זאת אומרת מגיעה משפחה לאגף הרווחה ומפנים אותם, נותנים להם את הכלי עזר הזה פעמונים ואת אחים, האם יש תקשורת מלאה?

גב' אושרת גני גונן : כן, יש תקשורת ויש ממשקים, לא יכולה להגיד שזה מושלם, אבל צריך לחבר עוד יותר, אבל כן יש הפניות הדדיות.

מר יורם דוקטורי: אולי את העמותה שלא החליפה את השם, האם ישנן עמותות נוספות שביקשו תמיכה ונדחו.

מר יצחק אגוזי: למעט איזי ג'ודו הרצליה לא, אין.

מר צפי פלד: לא היו, שמוליק הבא בתור.

מר שמוליק מריל: אני רוצה רק לתקן לפי מיטב ידיעתי מה שהחלטנו אז בירושלים, זה היה 200,000 ₪ לעמותת אחים.

גב' אושרת גני גונן: אסור לנו להחליט כמה כסף העמותה מקבלת, אסור לנו, זה לא חוקי. אנחנו החלטנו על התחום.

מר יצחק אגוזי: לתחום הזה להקציב 200,000 ₪.

גב' אושרת גני גונן: החלטנו לתקצב-

מר שמוליק מריל: ... שדיברנו על העמותה לוותיק, דיברנו על העמותה לוותיק-

מר יצחק אגוזי: שמוליק אבל זה לא משנה, כל אחד יכול להגיד מה שליבו חפץ להגיד במליאה. המליאה יכולה לקבל החלטה לתקצב תחום ספציפי. הקריטריון, או לא הקריטריון, איזו עמותה תקבל כמה, זה המליאה בשלב ההוא בוודאי לא יכולה להחליט, בשביל זה יש קביעת תבחינים, בשביל זה יש פרסום בעיתונות, בשביל זה יש הגשת בקשות ובשביל זה יש ועדת תמיכות מקצועית, וזה כאן מגיע בסופו של דבר למליאה להחלטה.

מר שמוליק מריל : לא ככה זה הוצג.

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע מה הוצג.

מר שמוליק מריל : לא ככה זה הוצג. ולא ככה היה דיון, ולא ככה הייתה ההחלטה. עכשיו עושים מזה דבר אחר.

גב' אושרת גני גונן : לא שנייה חברים, יש פרוטוקול, יש תמליל, יש פייסבוק ואתם יכולים לראות מה הייתה ההחלטה. הייתה שם החלטה שאומרת שלתחום הזה של נזקקים אנחנו נתקצב 200,000 ₪.

מר צפי פלד : לא אמרנו עמותת אחים.

מר שמוליק מריל : אפילו לא דיברתם על מילה אחת של נזקקים. אבל לשאלה אם יש בקרה או לא בקרה, עמותת אחים כל הפעילות שלה נסמכת על הרווחה של המועצה.

גב' אושרת גני גונן : על הרווחה.

מר איתן יפתח : בנושא של הספורט-

גב' אושרת גני גונן : רגע, אני רוצה לחדד ואנחנו מדברים על 180,000 ₪ שעמותת אחים קיבלה, שזה פי 2 ממה שהיא קיבלה בשנה קודמת.

מר צפי פלד : קיבלה 100,000 ₪, 90,000 ₪.

גב' אושרת גני גונן : קיבלה 90,000 ₪ ועכשיו 180,000 ₪.

מר איתן יפתח : לגבי הספורט, העמותות האלה הם מקומיות? כאילו הם ביישובים מסוימים או שיש איזו עמותה שקיבלה, ... פעילות בבית ספר או באיזה מתנ"ס...

גב' אושרת גני גונן : הקריטריון שאנחנו קבענו כאן במליאה היה שעמותה לא יכולה לקבל תקצוב בתמיכות אם היא נותנת שירות ליישוב אחד בלבד. היא צריכה להיות עמותה שנותנת שירות לפחות ליותר מ-2 יישובים. זאת אומרת שאם אתה רואה כאן עמותות מתן הם לא רק עבור מתן, הם אזוריות. מגיעים אליהם מירחיב, מגיעים אליהם מנירית, קוראים לעמותה מתן אבל הנרשמים והפעילים שם מגיעים ממספר יישובים. לא יכולים לקבל רק יישוב אחד.

מר צפי פלד : יש עוד שאלות? אם לא מה הצעת ההחלטה?

עו"ד לימור ריבלין : כל חבר מליאה שיש לו קשר או שהוא ממלא תפקיד באחת מהעמותות שהגישו בקשה לתמיכה, אני מבקשת שייצא בשלב הזה, אני שמחה לראות שהחברים שלנו פעילים.

מר יצחק אגוזי : מליאת המועצה מאשרת את החלטת ועדת תמיכות לחלוקה של התמיכות לשנת 2020 כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.

גב' אושרת גני גונן : מי בעד? פה אחד.

החלטה : מליאה המועצה פה אחד מאשרת את החלטת ועדת תמיכות לחלוקה של התמיכות לשנת 2020 כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.

מר צפי פלד : סעיף 9. אגוזי אישורי תקציבי יישובים. סגירת תב"רים סליחה.

מר יצחק אגוזי : חברים, על פי הנחיות משרד הפנים אנחנו נדרשים להחליט ולסגור תב"רים או שהסתיימו או שלא הייתה בהם פעילות במשך שנה או שנתיים, ואין הסבר מיוחד למה לא לסגור אותם. יש לנו תב"רים כאלה שאנחנו לא סוגרים אותם, כי אנחנו צפויים להוציא כסף בהמשך או לקבל כסף בהמשך, אבל תב"רים שמסתיימים אנחנו נדרשים לסגור אותם. יש לכם פה רשימה של 33-34 תב"רים כבר לא זוכר.

דובר : 33.

מר יצחק אגוזי : 33 תב"רים שפעילותם הסתיימה בשנה 2019. אנחנו מבקשים לסגור אותם. רוב התב"רים היתרה בהם היא בסביבות ה-0, מאות שקלים לכאן או לכאן. יש פה איזה 2 תב"רים שיש בהם יתרות יותר גדולות, גם לזכות וגם לחובה. ובסך הכול כל התב"רים האלה נסגרים אל מול 151,000 ש"ח שנלקחים, שממומנים מקרן פיתוח של המועצה, זה היתרה של התב"רים שנסגרת ואני מבקש אם אין שאלות על תב"רים ספציפיים להחליט-

מר צפי פלד : קיבלתם את זה ב-

מר יצחק אגוזי : לקבל החלטה לאשר את סגירת התב"רים.

מר צפי פלד : יש שאלות בקשר לזה?

מר אמנון כהן : אגוזי לא ברור, זה מינוס 151,000 ש"ח-

מר יצחק אגוזי : מינוס 151,000 ₪.

מר צפי פלד : אם אין שאלות אושרת אפשר להעלות להצבעה.

גב' אושרת גני גונן : אוקיי, אז אני מעלה-

גב' רחל רבר : ... אם אתה מוסיף את התקציב לתב"ר, אם זה מגיע למליאה ומוסיפים תקציב הוא לא צריך להיסגר במינוס.

מר יצחק אגוזי : נכון, אבל זה תב"רים ש-

גב' רחל רבר : לא, על זה דיברתי קודם שחייב להיות-

מר יצחק אגוזי : אני אסביר, אני אסביר, זה תב"רים לא שיש פה איזה, נניח יש פה איזה תב"ר של הפחים הכתומים. הייתה אמירה או הייתה לכאורה התחייבות של תאגיד תמיר לממן אותם, הם לא מימנו את הפחים, הם מימנו יותר פיננסיים בתקציב הרגיל, ולכן בעצם אנחנו צריכים לסגור את התב"ר הזה, הפעילות בו הסתיימה, נשאר בו כביכול גירעון, אבל זה לא גירעון אמיתי, כי זה גירעון שקיבלנו את זה בשוטף, כי קיבלנו את זה בשוטף, ולכן פה יש גירעון מסוים ואנחנו מבקשים את האישור של 151,000 ₪.

מר שמוליק מריל : יש פה גם תב"רים שונים? אני לא רואה.

מר יצחק אגוזי : אין פה את התב"רים של עבודות הפיתוח ביישובים שאנחנו מחלקים ליישוב.

מר יצחק אגוזי : לכל אחד יש שם, לכל תב"ר.

מר שמוליק מרייל : השאלה שלי אם אפשר לקחת את היתרות האלה ולהעביר לתב"רים האלה ש-

מר יצחק אגוזי : שמה?

גב' אושרת גני גונן : אין כאן יתרות.

מר יצחק אגוזי : אין כאן יתרות, יש פה מינוס.

גב' אושרת גני גונן : יש מינוס של 151,000 ₪.

מר אמנון כהן : בגלל זה שאלתי שמוליק אם זה מינוס.

(מדברים יחד)

מר צפי פלד : יש עוד שאלות לחברים פה? אם לא אנחנו מעלים להצבעה.

מר יצחק אגוזי : אם אין שאלות נוספות-

(מדברים יחד)

מר שחר עדי : סקר נכסים ומדידות הרי זה חברה חיצונית שאנחנו סגורים איתה בחוזה. איך יש חריגה של 105,000 ₪?

מר יצחק אגוזי : אנחנו ביצענו יותר מדידות, בסופו של דבר אתה שולח חברה למדוד, אז אתה משלם לה לפי מ"ר מדוד, זו שיטת התשלום שאנחנו משלמים.

מר אורי עצמון : זה תוספת.

מר יצחק אגוזי : לא על תוספות.

מר שחר עדי : כאילו הם מצאו יותר מטרים ממה שתקצבנו.

מר יצחק אגוזי : כן, עשו יותר מ"ר מאשר ציפינו.

מר שחר עדי : הבנתי, ומעון היום?

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : מה שהוא אומר הם מודדים מ"ר זה עולה X, לא התוספת שהם מצאו. מה שהם מודדים והם ביצעו... הם ביצעו יותר מדידות.

מר יצחק אגוזי : לימור מזכירה לי שאנחנו נאלצנו לאור חוק הפרגולות לשלוח את חברת המדידות למדוד כל בקשה לפטור למדוד אותה, ולכן מהדבר הזה נוצרה החריגה.

גב' אושרת גני גונן : טוב חברים, אני מעלה את זה להצבעה-

מר שחר עדי : רגע, רגע, לגבי המעון יום בכפר סירקין, המשמעות של המינוס 68,000 ₪ האלה זה שהיה את המעון היה הוצאה של 68,000 ₪

הוצאנו אותו ולמעשה עכשיו אנחנו מאשרים את זה.

מר יצחק אגוזי : המעון הזה לא בוצע-

גב' אושרת גני גונן : לא, הוא עבר לירחיב.

מר שחר עדי : הא זה המעון הזה.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : ... משרד הכלכלה ועשינו שינויים, העברנו את זה ממקום אחד למקום אחר זה עלינו. כמו שעכשיו אנחנו מאחסנים אותו כבר למעלה משנה, אנחנו צריכים לשלם את האחסון שלו. חברים אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד, אנחנו בעד סגירת תב"רים לשנת 2019? מי נמנע? מי נגד? פה אחד, תודה.

החלטה : מליאה המועצה פה אחד מאשרת על סגירת תב"רים לשנת 2019.

9. אישור תקציבי יישובים ;

מר צפי פלד : אוקיי, אישור תקציבי יישובים, אגוזי.

מר יצחק אגוזי : טוב, אנחנו מאשרים כמו כל שנה את תקציבי היישובים. אנחנו קצת באיחור הזה גם כן בגלל השינויים במודלים וכו'. אנחנו מאשרים היום 29 תקציבים של יישובים, חולק לכם הנייר הזה, אני נהגתי בעבר להקריא את הסכומים, אבל זה יותר מידי מלאה.

גב' אושרת גני גונן : כולם קיבלו את זה.

מר יצחק אגוזי : כולם קיבלו את זה, כולם קיבלו את הנייר.

עו"ד לימור ריבלין: זה גם מוצג כאן.

מר יצחק אגוזי : 29 יישובים, יש יישוב אחד שלא הגיש, קיבל את ההסכמה להגיש בעוד חודש, מדובר על היישוב כפר מלל שהוועד נבחר או מונה לאחרונה. זהו, אז מבקש לאשר את תקציבי היישובים כפי שמופיעים בדף הזה, ואת הטלת המיסים של הוועד המקומי גם כן כפי שמצוין בדף, של הוועדים המקומיים.

גב' אושרת גני גונן : שנייה, שנייה, חברים לפני מי בעד, קיבלתם את זה, ראיתם את זה, דנו בזה, אם יש למישהו שאלה או הערה-

דובר : אין, אין.

גב' אושרת גני גונן : אין, אז אני אעלה את זה להצבעה.

מר שמוליק מריל : אבל אתם חושבים שיש לנו זיכרון כזה טוב שאנחנו יכולים לזכור גם את התב"רים וגם את תקציבי היישובים?

מר צפי פלד : מה אתה רוצה?

מר שמוליק מריל : זה שקיבלתי את זה הביתה וקראתי את זה לפני שבוע-

מר צפי פלד : תביא את זה לישיבה ותקרא את זה.

מר שמוליק מריל : מה תביא את זה?

(מדברים יחד)

גב' שגית בן ארי : אני רוצה להזכיר משהו שאגוזי אמר וגם את אמרת אושרת בישיבת ההנהלה, שכל ועד מקומי ישב עם אגוזי-

מר צפי פלד : נכון עם ציפי, ישבו עם ציפי.

גב' שגית בן ארי : ישבו עם ציפי והוסבר להם על השינוי במודל, והתאימו את התקציב למה שמוצג פה עכשיו.

גב' אושרת גני גונן : את צודקת, הייתה כאן עבודת שטח, הייתה התאמה למודל החדש. היו ישיבות עם היו"רים, גם חלק מחברי המליאה אני יודעת-

מר צפי פלד : מזכירים והנהלת חשבונות, כולם באו פה לציפי.

גב' אושרת גני גונן : היו פגישות אישיות עם אגוזי ועם ציפי, לפחות עם ציפי-

מר צפי פלד : כן עם ציפי ישבו.

גב' אושרת גני גונן : כל היישובים למעט יישוב אחד היו בפגישות האלה. חשוב מאוד וגם אמרתי את זה כאן פעם קודמת או שליטל אמרה את זה, הקשר בין היו"רים של היישובים לבין חברי המליאה אנחנו אתם, חשוב מאוד

שיהיה כאן קשר, לעדכן אותם, גם בנושא הזה של מודל התקציב וההתאמה שלו, כל הדברים שעולם כאן ויש להם משמעות אחר כך בניהול היישוב, זה חשוב מאוד לעדכן. בכלל מומלץ שחברי המליאה ישתתפו בישיבות של ועד מוניציפלי ויעבירו מידע, והמידע הוא הדדי. זה מה שאתם מעבירים מכאן לשם, ומה שמשם אתם מציפים לכאן בהצעות לסדר שלכם ובשאלות שלכם.

מר איתן יפתח : ... הנתונים הקודמים וגם הנתונים האלה, ישבנו עם ציפי-

גב' אושרת גני גונן : ועדת התקציב נכון.

מר איתן יפתח : כן. עברנו כל הנתונים האלה עברו כולל עם המודל החדש, כאשר הייתה פנייה גם ליישובים-

גב' אושרת גני גונן : יו"ר ועדת התקציבים שלנו איתן יפתח.

מר צפי פלד : מה הבעיה?

גב' אושרת גני גונן : לא, הוא רוצה... הוא מציין את התהליך.

מר שמוליק מריל : מי אומר שיש בעיה.

מר צפי פלד : חשבתי שיש בעיה.

מר שמוליק מריל : אני אמרתי שיש בעיה?

גב' אושרת גני גונן : לא, להיפך.

מר צפי פלד : אמרת שאתה לא זוכר.

מר שמוליק מריל : אני לא זוכר.

גב' אושרת גני גונן : להיפך איתן אומר שהתהליך היה תהליך סדור שישבה ועדת התקציבים, ופגשה את היישובים, וישבו עם הגזברות, ועברו על כל המספרים ועדכנו אותם, ואני רוצה גם להודות לך ולכל החברים בוועדה. מי עוד ישב בוועדת התקציבים? את מולי-

מר איתן יפתח : דוד משה.

גב' אושרת גני גונן : אז לכל החברים תודה רבה.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : כן, כן הם עשו עבודה יפה. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה. לאשר את תקציבי היישובים-

מר צפי פלד : לפי הטבלה המצורפת.

גב' אושרת גני גונן : רגע, רגע, אני רוצה להקריא את זה, אני רוצה לאשר את תקציבי הוועדים המקומיים ארנונה מועצה גבייה והטלה של המועצה, ארנונה ועדים מקומיים גבייה והטלה של המועצה, ארנונת מגורים של המועצה ושל הוועדים המקומיים לשנת 2020, מי בעד?

מר אורי עצמון : שנקבעה על ידי היישובים.

גב' אושרת גני גונן : שנקבעה על ידי היישובים. מי מתנגד? מי נמנע? מי נמנע?

מר צפי פלד : 1.

גב' אושרת גני גונן : 1. פה אחד כמעט, כמעט.

מר צפי פלד : לימור נוהל תרומות זה את.

גב' אושרת גני גונן : שנייה אלי, ואנחנו נוותר על נוהל תרומות.

מר אליהו בן גרא : אני רוצה להציע הצעת ייעול, היום מקובל לחסוך בניירת. אנחנו רואים את זה במייל, ואנחנו גם לא רוצים להדפיס את זה... היום מקובל האייפדים הם זולים מאוד, להעלות את כל המסמכים לתוך האייפד וכל אחד יישב פה עם אייפד יראה כל מסמך שהוא רוצה, ואחר כך מקפלים אותם...

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : תודה לאלי על ההצעה שלו. זו הצעה טובה, אנחנו כבר מיישמים אותה בחלק מהוועדות כאן, ואפשר להביא את זה לכאן. לא כולם משתמשים באייפדים, נביא נפזר כאן, מי שירצה ישתמש, מי שרוצה ואני רואה את חלקכם עם הטלפון, הכול כבר נמצא לכם בתוך זה, כל אחד מה שנוח לו, לאורי אנחנו מצלמים בקשיח. אז מי שרוצה איך שהוא רוצה, אנחנו כמעט לא מדפיסים.

החלטה: מליאה המועצה ברוב קולות מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים ארנונה מועצה גבייה והטלה של המועצה, ארנונה ועדים מקומיים גבייה והטלה של המועצה, ארנונת מגורים של המועצה ושל הוועדים המקומיים לשנת 2020.

11. תב"רים.

גב' אושרת גני גונן: יש כאן תב"רים, רשימת תב"רים אני מדלגת על נוהל תרומות.

מר יצחק אגוזי: חברים, התב"רים השוטפים. חברים, דקה אחת אני מקווה שנסיים. תוספת לתב"ר מאסף ביוב כיכר ירחיב לקולחי השומרון 575,000 ₪, זה הסכום שאושר בעבר, תוספת של 50,000 ₪ זה נדרש כתוצאה מעצירת הפרויקט ועכשיו התנעתו מחדש. אותו דבר איסוף וסילוק רמות השבים מערב, מי שיודע אנחנו קיבלנו אישור מהממונה על התאגידים לעבור בחלקות פרטיות, ובעצם אנחנו הולכים בחודשים הקרובים להשלים את העבודה הזאת וסוף סוף שיהיה ביוב גם ברמות השבים מערב.

דובר: חודשים קרובים זה רחוק. תגיד בשבועות בימים.

מר יצחק אגוזי: זה עדיין צריך תיאום עם מע"צ, עדיין צריך תיאום חדש עם מע"צ, זה ייקח חודש חודשיים.

דובר: לאן הם עוברים?

מר יצחק אגוזי: להוד השרון. גן ילדים 203 בצור יצחק, 135,000 ₪

תוספת שקיבלנו ממשדד החינוך. החלפת שעוני תאורה ביישובים, אנחנו רוצים לעשות פרויקט של החלפת-

דובר : זה כמה יישובים?

מר יצחק אגוזי : כן, זה להחליף את השעון במרכזיות תאורה לשעונים אסטרונומיים, שלא צריך לכוון אותם כל פעם לפי החורף והקיץ ומתי יורד החושך, אלא זה יתכוון לבד. זה פרויקט שמשותף בין המועצה לבין ועדי היישובים, קיבלנו את הסכמה של ועדי היישובים. היישובים מממנים את השעון ואנחנו מממנים את ההתקנה, המועצה מממנת את ההתקנה. תכנון כיכר בכביש 5503. כביש 5503 זה הכביש שנכנס לבית ברל.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : בין ההנהלה לבין המליאה חלו קצת שינויים.

(מדברים יחד) תכנון כיכר בכביש 5503 זה תוספת היה לנו תכנון של התב"ע 230,000 ₪, אנחנו צריכים להפוך את זה לתכנון מפורט בעוד 40,000 ₪. אנחנו מקווים שאת הביצוע-

דובר : איזה כביש זה?

מר צפירי שחם : כניסה לבית ברל.

דובר : הכניסה הרגילה...

מר צפי פלד : על יד ניר אליהו הכניסה לבית ברל.

דובר : איפה ששביל האופניים.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מקווים שאת הביצוע מע"צ או נת"י יעשו, אנחנו רק בעצם מקדמים את התכנון. מדידה ותכנון ראשוני כביש גישה ירקון, אנחנו רוצים לעשות תכנון ראשוני לעלייה הזאת או להתחברות של הכביש שהולך לרשות הטבע והגנים ולתחנת הרכבת, לכביש הראשי של גבעת השלושה. הביצוע אם וכאשר יהיה הוא יהיה במימון של היטלי פיתוח שיוטלו שם על בעלי הנכסים.

מר שמוליק מריל : איפה אתה רוצה לעשות את זה?

מר יצחק אגוזי : מה?

מר שמוליק מריל : על איזה כביש אתה מדבר?

גב' אושרת גני גונן : בכניסה לפארק הלאומי.

מר יצחק אגוזי : הכביש שנכנס לרכבת ולפארק.

מר צפי פלד : גן לאומי ירקון.

מר יצחק אגוזי : לא מדבר על הכביש הפנימי של גבעת השלושה, זה סיפור אחר.

מר שמוליק מריל : לא, לא, אתה מדבר על תחנה של ראש העין, לא על כפר קאסם.

מר יצחק אגוזי : נכון, נכון. תחנת ראש העין.

מר שמוליק מריל : יש שמה כביש. להרחיב אותו?

מר יצחק אגוזי : לסדר אותו. פרויקט ג'לג'וליה ליווי יזמים, אנחנו בפרויקט שמנהלת החברה הכלכלית אנחנו קיבלנו אישור, בעצם החברה הכלכלית עושה את הפיתוח, אבל אנחנו צריכים לתת שם היתרים, והתוספת הזאת שנדרשת בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ואולי גם בחברה הכלכלית לצורך טיפול ביזמים, ממומנת על ידי רמ"י על ידי הוצאות הפיתוח שהוטלו שם על בעלי הנכסים. אנחנו קיבלנו הרשאה ראשונה של 163,800 ₪, מתוך ההרשאה שתהיה במהלך של מספר שנים בסך 600,000 ₪ ומשהו. אנחנו פותחים לזה תב"ר, המימון כמו שאמרתי הוא מימון חיצוני.

גב' אושרת גני גונן : תודה אגוזי. אני רוצה-

גב' גלית אדם : מה היתרה שם? היתרה של קרן הפיתוח?

מר יצחק אגוזי : 2,197,000 ₪.

(מדברים יחד)

גב' גלית אדם : איך היה 800,000 ₪?

גב' אושרת גני גונן : ככה זה-

מר צפי פלד : מה את רוצה נכנסים כספים.

גב' אושרת גני גונן : חברים זו-

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : זאת בדיוק הדינמיקה, זאת הדינמיקה של התב"רים, שהשבחה יכולה להיכנס פתאום ולשנות את התמונה. ומ-800,000 שם אנחנו יכולים להיות פתאום 2.5 מיליון שם. מחר אנחנו נוציא על איזה פרויקט 2 מיליון שם יישאר לנו חצי מיליון שם, זאת הדינמיקה. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה-

מר שחר עדי : רגע, יש לי שאלה.

מר שמוליק מריל : רגע שאלה.

מר צפי פלד : עדי כמה שאלות אתה שואל?

מר שחר עדי : צפי אתה יכול ללכת זה בסדר.

מר צפי פלד : לא, אני אין לי בעיה, תשאל.

מר שחר עדי : אני רוצה להבין, היטלי פיתוח זה היטלים שגבינו במיוחד עבור הדבר הזה להבדיל מקרן פיתוח, שזה הקרן שיש למועצה? אני רוצה להבין.

מר יצחק אגוזי : קרן פיתוח זה קרן שיש למועצה, היטלי פיתוח זה גם בקרן-

מר שחר עדי: זה היטלים ספציפיים?

מר יצחק אגוזי: וגם בקרנות של המועצה, אבל בקרנות ייעודיות לנושאים מסוימים.

מר שחר עדי: נגבה הכסף הזה מתושבים לצורך זה, זה המשמעות.

מר יצחק אגוזי: כן.

גב' אושרת גני גונן: בהיטלי פיתוח כן.

מר שחר עדי: האם כשאנחנו מאשרים את התב"ר הזה, האם זה סוגר את הפרויקט, או שזה אומר אנחנו עכשיו מאשרים, מוציאים את כל הדברים האלה, ועוד חודשיים עוד שלושה יכול להיות, שוב אני שואל.

מר יצחק אגוזי: אנחנו מקווים שבשני הפרויקטים-

מר שחר עדי: לא, אני שואל אם זה סוגר את הפרויקט או שיש פרויקטים-

גב' אושרת גני גונן: השאלה היא שאלה עקרונית, ואני אענה תשובה עקרונית. למשל יש תכניות שאתם תראו רק את התכנון שלהם, ברור שהם יבואו אחר כך ויהיו להם לביצוע עוד תקציבים. אם אנחנו מתכננים רק את הכיכר של הכניסה לבית ברל, זה אמרו רק תוספת של 30,000 ₪ ל-240,000 ₪, כדי לסיים תכנון אבל הביצוע עצמו יעלה מיליונים אחר כך ברור?

מר שחר עדי: אוקיי בסדר. אבל תראי תוספת לתב"ר מאסף ביוב

אז זה כבר משהו אני אומר-

גב' אושרת גני גונן: זה גב אל גב על פיתוח...

מר שחר עדי: לא, אבל אושר כבר משהו. אני מנסה להבין האם-

מר יצחק אגוזי: אם לא יהיו בעיות חריגות-

מר שחר עדי: ה-50,000 שם סוגר את הכול?

מר יצחק אגוזי: אמור לסגור.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: אם לא תהיינה בעיות חריגות שיחייבו עוד 10,000

שם או פחות 10,000 שם אז-

מר שחר עדי: אז באיזה סעיפים של אמור לסגור, ובאיזה

סעיפים-

מר יצחק אגוזי: בסעיפים הקטנים 1, 2, 3-

מר שחר עדי: 4 לא אני מניח.

מר יצחק אגוזי: 4 זה, אלה יצטרכו עוד...

גב' אושרת גני גונן : זה כל פעם, זה שוטף כזה, כל פעם שצריך -

מר צפי פלד : תראה, יכול... לקום ולהגיד הנה לגן 203 יש... אבל אני מוסיף לך. אז התב"ר נפתח ומוסיפים.

מר שחר עדי : מה שמשרד החינוך משלם פחות אכפת לי, זה בסדר. לא אכפת לי שמשרד החינוך ימשיך לשלם, זה בסדר. מעניין אותי מהכסף שלנו.

מר יצחק אגוזי : התב"רים בגדול אלה שאני מביא היום רובם זה סגירה של תב"רים ישנים יותר, לא סגירה אבל תוספות לתב"רים שונים, זה מה שאנחנו יודעים עכשיו שצריך בשביל לגמור את הפרויקט.

גב' אושרת גני גונן : יש עוד שאלות? שמוליק.

מר שמוליק מריל : אגוזי, הכביש לתחנה לאנטיפטרוס על חשבון מי?

מר יצחק אגוזי : כרגע התכנון הזה הוא על חשבון המועצה. התכנון של ה-30,000 ש.אם נצליח לגבות שם היטלי פיתוח-

גב' אושרת גני גונן : לא אם, אנחנו נגבה.

מר יצחק אגוזי : כתוצאה מהתכנון הזה נטיל היטלי פיתוח, סליחה על-

גב' אושרת גני גונן : על רשות הטבע והגנים-

מר יצחק אגוזי : ועל הרכבת.

גב' אושרת גני גונן : ועל הרכבת על כל הבעלים.

מר יצחק אגוזי : ועל יכון, על כל הבעלים שם. ביצוע הכביש יהיה מותנה בגביית היטלי פיתוח שיכסו את מלוא עלות הסלילה. אני מעלה את זה להצבעה, אישור תב"רים מליאה 11.2.2020 מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- | | |
|-----------|---|
| ₪ 50,000 | 1. תוספת ל-תב"ר 1501-תוספת לתב"ר מאסף ביוב כיכר ירחיב לקולחי השומרון (575,000) מימון: היטלי פיתוח |
| ₪ 60,000 | 2. תוספת ל-תב"ר 1281-איסוף וסילוק ביוברמות השבים מערב (3,600,000) מימון: היטלי פיתוח |
| ₪ 135,000 | 3. תוספת ל-תב"ר 1691 – גן ילדים 203 צור יצחק (2,411,010) מימון: משרד החינוך |
| ₪ 73,500 | 4. החלפת שעוני תאורה ביישובים מימון: קרן פיתוח השתתפות בעלים |
| ₪ 40,000 | 5. תוספת ל-תב"ר 1603 - תכנון כיכר בכביש 5503 (230,000) מימון: קרן פיתוח |
| ₪ 30,000 | 6. מדידה ותכנון ראשוני כביש גישה גן לאומי ירקון מימון: היטלי פיתוח |
| ₪ 163,800 | 7. פרויקט ג'לג'וליה ליווי יזמים מימון: רמ"י |

2. מענה שאילתות – המשך.

גב' אושרת גני גונן : נשארה שאילתה של שירלי, חיכינו לה ועם זה

נסיים.

מר צפי פלד : שאילתה של שירלי לופו מנווה ירק על הסטטוס של

בית אקשטיין נכון?

גב' שירלי לופו חזן : נכון, פשוט דיברנו על זה גם בהנהלה. הייתה

באותה עת גם פגישה מאוד מאוד חשובה, אם אפשר לעדכן גם בסטטוס ולטובת מי שלא היה בישיבה הקודמת רק אומר, שהשאילתה מדבר על בית אקשטיין שזה בית ספר שמיועד לתלמידים לקויי למידה, שממוקם בכפר מלל. ואותו מקום שממוקם גם בית ספר תמר שבעצם מפעילה עיריית הוד השרון. ויש סוגיה סביב הישארות בית אקשטיין בתחומי המועצה. יש לנו כ-63 תלמידים שלומדים שם סדר גודל כזה. גם אין 200 תלמידים בסך בית הספר, זאת אומרת שיש לנו שם מקום די מכובד מבחינת התלמידים, ואם הוא ייצא מתחומי המועצה אז האפשרות להשאיר תלמידים של דרום השרון תהיה בעייתית, ונצטרך לתת מענה לתלמידים לקויי למידה.

מר צפי פלד : הנה היא נותנת לך תשובה.

גב' שירלי לופו חזן : כן, כן, אני רק מסבירה, כי לא כולם היו באותה

ישיבה, אז אני מסבירה.

גב' אושרת גני גונן : אנחנו רואים חשיבות גדולה מאוד בבית ספר

שמאפשר לילדים ליקויי למידה ללמוד בסביבה מתאימה, עם כיתות קטנות, על כל מה שנדרש, ובית הספר יודע לתת, לבית הספר מוניטין טוב, שביעות רצון גבוהה מאוד, ואנחנו עושים ככול שביכולתנו להשאיר את בית הספר כאן בדרום השרון. אנחנו היינו אצל מנכ"ל דנאל שהוא בעצם הממונה על בתי אקשטיין, הוא הבעלים גם. וגם מנכ"ל בית אקשטיין היה כאן במספר פגישות. אנחנו עם הוד השרון בשיתוף פעולה, כדי לאפשר ל-2 בתי הספר להמשיך לעבוד יחד, גם אם נדרשת כאן תוספת השקעה של מבנים שאנחנו

נוסיף. וככל הנראה זה מסתדר בכיוון הזה.

גב' שירלי לופו חזן : אוקיי, אני שמחה לשמוע.

מר צפרי שחם : בית אקשטיין הוא בית ספר שלנו?

גב' שירלי לופו חזן : לא, הוא פרטי.

גב' אושרת גני גונן : בית ספר אקשטיין הוא בית ספר של עמותת אקשטיין, ושל בתי אקשטיין, הוא מתוקצב על ידי משרד החינוך, ולנו יש בו 63 תלמידים, ויש לנו אינטרס שהוא יישאר כאן, כי אם הוא יעבור לראש העין-

מר צפרי שחם : בסדר, זה ברור. אבל תמר הוא של הוד השרון, נכון?

גב' אושרת גני גונן : תמר הוא בית ספר של הוד השרון-

מר צפרי שחם : מה ההבדל? בבעלות או-

גב' אושרת גני גונן : בתמר עיריית הוד השרון-

מר צפי פלד : הם שוכרים מבנה שלנו.

גב' אושרת גני גונן : שוכרים את המבנה שלנו. בית אקשטיין הם שוכרי משנה של השוכרים הראשיים הוד השרון.

מר צפירי שחם : אבל בית אקשטיין מעבר לזה שהוא שוכר מבנה של

המועצה ו-63 ילדים שלנו לומדים בו, יש איזה שהוא מחוברות איזה שהוא קשר?

גב' אושרת גני גונן : כן, ועדות השמה אצלנו, אנחנו משקיעים-

מר צפירי שחם : זה כמו בית ספר אהרונוביץ מבחינת-

מר צפי פלד : הוא מחר... יכול לקום וללכת למקום אחר ולשבת

שם, הוא לא חייב למועצה שום דבר.

גב' אושרת גני גונן : אין לו מחויבות אלינו.

מר צפי פלד : הוא לא חייב לנו כלום.

גב' אושרת גני גונן : אין לו מחויבות אלינו.

מר צפירי שחם : ולנו יש מחויבות אליו?

(מדברים יחד)

גב' שירלי לופו חזן : ... אינטרס שהוא יישאר בתחומי המועצה. תודה

רבה.

יצחק אגוזי
 גזבר המועצה

שרון סספורטס
 מנכ"ל המועצה

אושרת גני גונן
 ראש המועצה

ריכוז החלטות

3. מינוי חברים בוועדות ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את ליאור גפן כמרכז ועדת איכות הסביבה, כממונה תיקי מים ואיכות הסביבה בוועדת מל"ח, וכנציג מועצת איגוד ערים אזור השרון לתברואה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את יהודה רובינשטיין כמשתתף קבוע בוועדת משנה לתכנון ובנייה.

4. אישור תכנית תב"רים רב שנתית ;

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את תכנית העבודה לפיתוח לשנים 2020-2023. הצעת התקציב מחולקת לפירוט תכנית העבודה ולהצעה הכוללת, כפי שהוצג במליאה.

5. הסכם פיתוח מעודכן א.ת. בנימין בין מ.א. דרום השרון לבין רמ"י ;

החלטה: מליאה המועצה פה אחד מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין לפי תכנית שד/160. רשות מקרקעי ישראל תקדם מימון למועצה בהתאם למכרזי ביצוע עבודות, כאשר קדם המימון יהיה בגין הפער שבין ההכנסות של המועצה לעלות העבודות מושא מכרזי הביצוע.

6. קביעת רף תחתון להוצאות מקרן פיתוח תב"רים ;

החלטה: מליאה המועצה ברוב קולות מאשרת לקבוע רף תחתון של 500,000 ₪ בקרן פיתוח, שממנו ללא אישור מיוחד על ידי המליאה אין אפשרות לחרוג.

7. תמיכות במוסדות ציבור לשנת 2020 ;

החלטה: מליאה המועצה פה אחד מאשרת את החלטת ועדת תמיכות לחלוקה של התמיכות לשנת 2020 כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה.

8. סגירת תב"רים לשנת 2019 ;

החלטה: מליאה המועצה פה אחד מאשרת על סגירת תב"רים לשנת 2019.

9. אישור תקציבי יישובים ;

החלטה: מליאה המועצה ברוב קולות מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים ארנונה מועצה גבייה והטלה של המועצה, ארנונה ועדים מקומיים גבייה והטלה של המועצה, ארנונת מגורים של המועצה ושל הוועדים המקומיים לשנת 2020.

11. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. תוספת ל-תב"ר 1501-תוספת לתב"ר מאסף ביוב
 כיכר ירחיב לקולחי השומרון (575,000)
 מימון : היטלי פיתוח
 ₪ 50,000

2. תוספת ל-תב"ר 1281-איסוף וסילוק ביוב רמות השבים מערב (3,600,000)
 מימון: היטלי פיתוח
 ₪ 60,000

₪ 135,000	תוספת ל-תב"ר 1691 – גן ילדים 203 צור יצחק (2,411,010)	מימון: משרד החינוך
₪ 73,500	החלפת שעוני תאורה ביישובים	מימון: קרן פיתוח השתתפות בעלים
	21,000	
	52,500	
₪ 40,000	תוספת ל-תב"ר 1603 - תכנון כיכר בכביש 5503 (230,000)	מימון: קרן פיתוח
₪ 30,000	מדידה ותכנון ראשוני כביש גישה גן לאומי ירקון	מימון: היטלי פיתוח
₪ 163,800	פרויקט ג'לג'וליה ליווי יזמים	מימון: רמ"י