

# מועצה אזורית דרום השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית**

**מס' 12/19**

**מיום שלישי, ז' בחשון תש"ף, 05.11.2019**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**ישיבת מועצה אזורית דרום השרון**  
**מיום שלישי, ז' בחשוון תש"ף, 05.11.2019**

**משתתפים:**

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני גונן
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
סגנית יו"ר המועצה	-	גב' ליטל רהב
(צור-יצחק)		
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
בית ברל	-	מר גיא כהן
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
גן חיים	-	מר נפתלי מלכיאל
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
ירחיב	-	גב' גלית אדם
ירחיב	-	מר יהורם גולי
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	גב' גלי זמיר
נרית	-	גב' מולי אורן
נרית	-	מר גיורא כהן
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
צופית	-	מר דני ברכה
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור נתן	-	גב' שגית בן ארי
שדה ורבורג	-	מר עובדיה יעקב
שדה ורבורג	-	מר דוד שוורץ
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
סגנית יועמ"ש	-	עו"ד לימור ריבלין
מנהלת אגף החינוך	-	גב' נני רייזברג
סגן מנהלת אגף החינוך	-	מר אייל צייג
מנהלת מחלקת חינוך יסודי	-	גב' קלרה נדיר
מהנדסת ועדה מקומית	-	אדרי' תמי גלס
לתו"ב		
קב"ט ומנהל אגף תפעול	-	מר יואב סבן
מנכ"ל חכ"ל	-	מר איתן בן ציון
מבקר המועצה	-	מר רואי מסורי

**סגל:**

עוזרת ראש המועצה	-	גב' ורד שני
מדיה	-	מר ערן אבידור
דוברת המועצה	-	גב' רוני בן שטח
נירית	-	גב' לאה פורת
כפר מלל	-	מר מנשה מלמוד
חבר ועד כפר מלל	-	מר אמיתי שמוליק

### על סדר היום:

1. דברי פתיחה – מנשה מלמוד יו"ר האגודה + רחמים זבידה – נציג היישוב במליאה;
2. דו"ח ראש מועצה.
3. מענה לשאילתות;
4. אישור שכר והעסקה – יועמ"ש;
5. החלפת חברים בוועדות;
6. הצגת תכנית אזור תעסוקה בנימין;
7. פתיחת חשבון בנק לנושא שמירה;
8. פתיחת חשבון בנק לנושא א.ת. בנימין;
9. עדכון תעריפי אגרת ביוב;
10. דו"ח ביקורת 2018;
11. דו"ח תלונות הציבור 2018;
12. תב"רים;

### תוספת לסדר היום:

13. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקט של הצבת פנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור וכן קירוי מגרשי ספורט במועצה עם פנלים סולאריים.

1. דברי פתיחה – מנשה מלמוד יו"ר האגודה + רחמים זבידה – נציג היישוב במליאה ;

**גב' אושרת גני גונן :** אנחנו מודים למארחים שלנו כאן, ליו"ר הוועד מנשה מלמוד, לחבר המליאה שלנו רחמים זבידה שהגיע גם עם חבר הוועד אמיתי שמוליק ותודה מיוחדת לדוביק שהדריך אותנו בסיור המרתק במוזיאון כפר מלל, מוזיאון שמתעד את תחילת ההתיישבות ואת ההיסטוריה של הציונות בארץ ישראל, אז תודה רבה על הסיור המרתק. אני רוצה גם להודות לדפנה מזכ"לית היישוב ולגל מזכירת היישוב על האירוח. ואני מבקשת ממנשה בבקשה לסקור ככה בסקירה מתמצתת.

**מר מנשה מלמוד :** אני לא מתכוון לסקור שום דבר, אני רק רוצה להגיד לכם שאנחנו שמחים ורואים בזה גם כבוד שהמליאה תבוא ותקיים את הישיבה שלה אצלנו. למזלנו לא מרצון יש לנו את התנאים לזה, אתם יודעים המדינה לא מאפשרת לעשות שום פעילות במבנים ומחוסר ברירה שאי אפשר לעשות שום פעילות, אז ייחסנו את זה לפעילות של היישוב, זה במקום להשכיר את זה ולהרוויח כסף. אבל אנחנו לפחות נהנים מזה. אז תודה רבה לכם שבאתם, ומי שלא הספיק להיות במוזיאון, יכול לבוא בכל שבוע או שבועיים, צריך להתקשר למזכירות אפשר לבוא ולבקר פעם נוספת, גם פעם נוספת וגם פעם ראשונה למי שלא הספיק לעשות את זה, ותודה רבה לכם.

**מר צפי פלד :** תציין את כיתות ד'.

**מר מנשה מלמוד :** את כל כיתות ד' של בתי הספר של המועצה.

**מר צפי פלד** : תודה רבה לקלרה.

**מר מנשה מלמוד** : וקלרה שמארגנת את העניין, מבקרות פה במוזיאון

זה שנה, איזו שנה זה כבר?

**מר צפי פלד** : רביעית.

**מר מנשה מלמוד** : שנה רביעית, שנה רביעית שעושים את זה,

והתגובות שאנחנו מקבלים הם מדהימות, ותמיד אומרים למה לא התחלנו עם זה קודם. תודה.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה, אנחנו נמשיך במסורת. אנחנו נמשיך

במסורת של יישובים שמארחים אותנו, ואחרי הישיבה הבאה נעשה באחד היישובים שיתנדב, כי כבר סיימנו עם רשימת היישובים שהתנדבו לארח, אז אם מישהו מכס רוצה לארח אותנו לתוכנית העבודה גם של 2020, תעבירו בבקשה לוורד את התאריך של הישיבה שאתם רוצים לארח אצלכם, וזה חשיבות מאוד מאוד גדולה, אני לא אציין מי אבל הוא חבר מליאה ותיק מאוד שהגיע לרמות השבים וחשב שזה כפר מלל, אז זה חשוב שאנחנו נראה בעיניים איפה כפר מלל ואיפה רמות השבים ואיפה כפר סירקין ואיפה גת רימון ואיפה צור יצחק, ולכן אנחנו מגיעים ליישוב ויישוב ועושים סיורים, כי בעצם אנחנו דירקטוריון של המועצה מעבר להיותנו נציגי היישובים, זה חשוב מאוד שאנחנו נחזק את זה. אז תודה רבה לכל הנציגים של כפר מלל שאירחתם אותנו כאן. ואני מבקשת להתחיל את ישיבת המליאה.

2. דו"ח ראש מועצה.

**גב' אושרת גני גונן :** יש לנו ישיבת מליאה עמוסה בנושאים חשובים, אני אתחיל בעדכונים. אנחנו כבר כמעט שנה, לא כמעט, אנחנו שנה לבחירות המקומיות, ואנחנו כמעט שנה בתוך מערכת בחירות לכנסת ישראל, והמערכת נפגעה במהלך השנה האחרונה כתוצאה מזה שהמדינה נמצאת בממשלת מעבר יותר מידי זמן. או שאנחנו בתקופת בחירות או שאנחנו בתקופת הקמת ממשלה, וכך או אחרת יש הרבה מאוד דברים שנתקעו והוקפאו. למשל תקציבים לא מועברים אלינו, אנחנו יודעים בוודאות שאנחנו צריכים לבנות גני ילדים ובית ספר צומח, ולהוסיף כיתות לימוד בבתי ספר קיימים, ואנחנו לא מקבלים תקציבים ממשרד החינוך, כי התקציבים הוקפאו. אנחנו יודעים שאנחנו צריכים לקבל תקציבים בקולות קוראים שהוקפאו לטובת נושאים שקשורים לאיכות הסביבה או לנושאים אחרים, וזה הוקפא. למשל בית הספר של החופש, כמו שיש בית ספר של החופש הגדול יש בית ספר של חופשות, בחנוכה אמור להיות כזה מסובסד על ידי משרד החינוך, החליטו לא להעביר כספים. עכשיו תבינו שמדובר על תקנות, מכוח תקנות היו צריכים להעביר את הכספים, אבל לא מעבירים וגם מקצצים. לעומת זאת ממשלת מעבר מקבלת החלטות הרות גורל שמכריעות על הצביון שלנו כאן ואיך ייראה העתיד שלנו כאן. למשל ועדת הכספים כמעט לא מתכנסת ולא משחררת אבל קבינט הדיור התכנס גם התכנס בכל תקופת מעבר, וכל תקופת מעבר כזאת עוד מכה. מגשימים אתמול קבינט הדיור אישר את הגדלת ההכרזה על מגשימים. לפני כן היה לנו לגבי מחנה סירקין. אנחנו חווים שהדרג המינהלי הפקידותי מקדם עניינים שחשוב לקדם ואולי אפילו פוליטית קבינט הדיור הוא פוליטי, מקבל החלטות בתקופת מעבר, מאריכים את הסמכות של הותמ"ל עוד ועוד, כי הותמ"ל כבר היה צריך לפוג תוקפו כבר באוגוסט, והאריכו אותו עכשיו לעוד 3 חודשים, ולעומת זאת דברים שצריך להעביר בתקנות וזה נורא ברור שצריך להעביר את זה עוצרים. על רקע זה החלטנו מרכז המועצות האזוריות מרכז השלטון המקומי שאנחנו משביתים את המשק, אנחנו משביתים את הרשויות המקומיות, כי מי שבעצם סובל היום מקיצוץ תקציבים ופגיעה בסל

השירותים זה אנחנו זה התושבים, התושבים סובלים שלא נדבר על 1.2 מיליארד ש"ח שכל מערכת בחירות עולה כאן, ומי יודע אולי גם תהיה מערכת שלישית, ואולי על רקע זה גם מקצצים כאן בכל מיני שירותים, כי זה באמת סכומי עתק, אנחנו לא מוכנים לסבול ולא יכול להיות שעל גב הפוליטיקה הזאת על גב הציבור והשירותים שאנחנו צריכים לתת כמו שצריך. אנחנו על רקע זה ביקשנו להשבית בכל הרשויות, ביום חמישי הקרוב אין קבלת קהל ושירותים לא יהיו כאן, אנחנו מתנצלים מראש על זה שזה ישבש את החיים שלנו באותו יום. אבל מבחינתנו זה קריטי להביע את המחאה הזאת וללחוץ כאן על הממשלה ממשלת המעבר שתעמוד בהתחייבויותיה, אלה שהיא העבירה בעצמה, לא אלה שהיא לא העבירה, אלה שהיא העבירה בעצמה, היא לא עומדת בהתחייבויות שלה. אז אתם תקבלו על זה מידע נוסף בפייסבוק תוכלו לראות שיש תיאור של השירותים שלא יהיו ביום חמישי הקרוב. אנחנו גם רוצים לקיים הפגנת מחאה, ויכול להיות שאנחנו נצא גם לצמתים להפגין, ואנחנו מזמינים אתכם, אנחנו נוציא הודעה גם בעניין הזה. בוודאות צוות עובדי המועצה ייצא לצמתים להפגין, ואני מזמינה גם אתכם כנבחר ציבור לבוא ולהביע את המחאה שלנו על הקיצוצים, על הקפאת הכספים ועל הפגיעה... כמו שאמרתי קודם. זה היה הנושא הראשון.

הנושא השני שאני רוצה, אני רוצה להציג לכם את מנהלת אגף החינוך שלנו. נני, את מוזמנת לכאן. החל מה-1.11.19 מקדמים בברכה את מנהלת אגף החינוך שלנו נני, שמגיעה אלינו עם ניסיון ניהולי בתחום החינוך. נני הייתה מנהלת חטיבת הביניים באלון במשך שנים. קודם לכן עסקה בתחום של החינוך החברתי ואחר כך בחינוך הפורמלי ניהלה בית ספר. ובשנתיים האחרונות נני ניהלה זו שנה שלישית בעצם את בית הספר השש שנתי החטיבה והתיכון תל מונד. אני רוצה לאחל לך נני הצלחה גדולה מאוד, נושא החינוך חשוב ויקר לליבנו. אני רוצה גם בהזדמנות הזאת, אייל כאן? להודות לאייל, אייל בוא גם אתה לכאן. אייל במסירות גדולה מאוד במקצועיות, במחויבות גדולה למערכת, הוא כבר 30 שנה כאן בדרום השרון בתפקידים שונים,

והתפקיד האחרון הוא נקרא לדגל לנהל את האגף, ובמשך למעלה משנה - שנה וחצי אייל ניהל את האגף ואנחנו מודים לך אייל ולכל צוות האגף על התקופה הזאת של השינויים הארגוניים. ואייל אתה הייתה עוגן של יציבות וביטחון ואני מודה לך ואני שמחה מאוד שאתה נשאר איתנו כממלא מקום ראש האגף וכסגן ראש האגף, ויש לך עוד שנים רבות לתרום למערכת, ואנחנו בטוחים שנהנה מהיכולות והניסיון הרב שיש לך. אז תודה לאייל. ונני את מוזמנת להציג את עצמך.

**גב' נני רייזברג:** נעים מאוד שמי נני, השם בתעודת זהות ענת, אבל מאז שנולדתי החליטו בבית לנני. אני אומרת אם יש ביבי אז אפשר גם נני.

**מר אשר בן עטיה:** אבל שלא תהיי כמו ביבי, זה בסדר.

**גב' נני רייזברג:** אני נני. באה עם המון המון חשק לעשות ולתרום, עם הרבה מאוד שמחה עם הרבה מאוד חדות עשייה ושאפיות. שאיפה ראשונה באמת לחזק את תחושת השייכות של התלמידים של המורים לתוך המערכת, ומצד שני לשאוף קדימה להביא את מערכת החינוך להסתכל עוד 10-20 שנה קדימה. יש לנו נוער נפלא, יש לנו תושבים נהדרים, יש לנו קהילה מאוד מאוד חזקה, בזכות שיתופי הפעולה של כולם של כל קהילת החזון אני חושבת שנמריא. ההישגים מרשימים מאוד במועצה, ההישגים מאוד מאוד גבוהים בכל התחומים, אבל את כל הדבר הזה אנחנו ניקח עוד כמה צעדים קדימה. אני כמובן לא עובדת לבד, אני עובדת עם אגף מאוד מאוד חזק שאני בימים האלה מכירה אותו. עושה רושם מצוין של אנשים חדורי מוטיבציה עם אמונה בדרך, אנשי חינוך מהטובים ביותר. קבוצה של מנהלים... שאת חלקה הכרתי ואת חלקה אני אכיר בשבוע הבא, עם צוות מורים מאוד מאוד רחב, כמובן... בשיתוף פעולה אנחנו נוביל את מערכת החינוך להצלחות ועם חדות עשייה וחינוך טוב.



**גב' אושרת גני גונן :** דיברנו קודם על תקופת מעבר ממשלת מעבר, תקום או לא תקום ממשלה, כולנו תקווה שתקום ממשלת אחדות ונראה כבר יציבות. יחד עם זאת אנחנו רואים שיש גם אופציה של היערכות לבחירות פעם נוספת, וכך או אחרת חשוב לנו לחזק את הקשרים עם נבחרי הציבור. השבוע אנחנו אירחנו את מפלגת סיעת העבודה גשר, הם היו אצלנו גם בסיוור בבית הספר הדו לשוני, וגם הצגנו להם את הדילמות איתם אנחנו מתמודדים ואת האתגרים שלנו, גם בתחום של שמירה למרחב הכפרי והחקלאי ותיקון 116, גם לנושא של הקמת תחנת הכוח תת"ל 91, שכבר עברה הפקדה ואתמול גם אושרה על ידי הות"ל אחרי שהחוקר הציג את הדו"ח, אנחנו נדרוש לראות את הדו"ח ולהבין איך זה עבר. שמחנו לשמוע שאחרי הביקור הזה הם הכניסו להסכם הקואליציוני עם כחול לבן את הורדת תחנת הכוח וגם את הנושא של תיקון 116 וגם את הנושא של הותמ"לים, להוריד את הותמ"לים לא להאריך יותר את התוקף של ותמ"ל. אז זה היה עם מפלגת העבודה גשר. עכשיו אנחנו גם הזמנו את מפלגת כחול לבן, יש לנו כבר תאריך לביקור של מפלגת כחול לבן ב-20.11.19, תגיע לכאן מפלגת תלם אחר כך יגיעו גם יש עתיד וגם חוסן. אז אנחנו נודיע לכם תרשמו לכם את זה ביומנים, במקביל אנחנו פנינו גם לליכוד, אנחנו רוצים לראות כאן את כל נבחרי הציבור על המפלגות השונות, להעלות את הנושאים שלנו לסדר היום, יכול להיות שזה לפני בחירות ויכול להיות שזה לפני הרכבת הממשלה, כך או אחרת אלה יהיו נבחרי ציבור שישפיעו על החיים שלנו כאן על נושאים שהם בסמכות ממשלה. אחד הנושאים שעלו על סדר היום בשבועות האחרונים מיד אחרי החגים, זה הנושא של העומסים בתחבורה ברחבי המועצה. יש לנו מספר אזורים פקוקים במיוחד. כולנו באזור המרכז סובלים מעומסי תנועה קשים, בכל הערים והרשויות והמועצות האזוריות באזור המרכז, ואנחנו בודקים ככה איך אפשר אצלנו לקדם ראשית תכניות קיימות. יש תכניות קיימות שיכולות מאוד להקל על עומסי התנועה, אני לא אפרט את זה כאן, כי כשהוצאתי מכתב למשרד

התחבורה ולשר התחבורה וביקשתי שהוא יבוא לסיור, נתתי בדוגמאות בערך 10 צמתים כבישים שהם רק חלק מהכבישים והצמתים בדרום השרון, ואחר כך קיבלתי טלפונים ולמה לא הצומת הזה ולמה לא הכביש הזה. התשובה היא כי רק נתתי דוגמא, אנחנו נעשה סיור כאן עם שר התחבורה וגם עם סמנכ"ל התשתיות, המועצה שלנו פרוסה על 94,000 דונם, הרבה מאוד כבישים, כבישי רוחב כבישי אורך ארציים עוברים כאן אצלנו, גם כבישים שהם בינעירוניים וגם כאלה שהם פנימיים מחברים בין כבישים עירוניים. והקושי הוא קושי גדול מאוד. אנחנו מנסים לערב את המשטרה, לא מנסים, מערבים את המשטרה, אם זה משטרת התנועה, ואם זה שינוי נתיבי ישראל של רמזור של תזמון הרמזורים, אבל כל זה זה קוסמטיקה, יש כאן 2 דברים מרכזיים שצריך לטפל בהם. אחד, זה לקדם נושא של תחבורה ציבורית שהוא לא מספיק טוב אצלנו, התחבורה הציבורית בדרום השרון היא לא טובה, אני יודעת שהיא לא כלכלית למשרד התחבורה, אבל אי אפשר להתבסס על תחבורה ציבורית שהיא לא בתדירות גבוהה, ושהיא עושה הרבה מאוד תחנות בדרך מאספת, אז זה אחד, צריך לשפר באופן משמעותי את התחבורה הציבורית, ואנחנו רוצים לפעול בעניין ומוכנים גם לצורך העניין להביא גם את מה שיש לנו כאן, יש לנו אוטובוסים צהובים, יש יכולת להשתמש גם במשאבים שלנו כאן, אבל אנחנו רוצים שמשרד התחבורה ייקח אותנו כפיילוט במרכז הארץ לפרויקט כזה של תחבורה ציבורית. והדבר השני תשתיות. התשתיות לא מספיק טובות, וצריך לשנות וגם יש תכניות מאושרות, וחלקן מתוקצבות, אז יש כבישים שכבר התחילו לעבוד עליהם, ואנחנו נראה תוצאות שלהם אני מקווה בטווח הקרוב של שנה שנתיים, כמו כביש 444, ויש כבישים שהם מאושרים אבל לא מתוקצבים, ואנחנו רוצים לתקצב אותם בחודש הקרוב שמשרד התחבורה יתקצב אותם. והדבר הנוסף זה גם תשתיות נוספות, קו מזרחי אמור לעבור כאן, ואנחנו רוצים שגם יהיה חיבור למטרו, ואלה תשתיות מאוד מאוד משמעותיות שהם נמצאים בסמכות של משרד ממשלתי, כל מה שאנחנו יכולים לעשות זה להמשיך וללחוץ, ואנחנו עושים

את זה בכל דרך שהיא כדי לקדם את התוכניות שנמצאות במרחב שלנו. אז יש לנו גם ביקור שר, שר התחבורה, וגם ביקור סמנכ"ל התשתיות בחודש הקרוב.

3. מענה לשאלות; ;

**גב' אושרת גני גונן :** נושא אחרון שאני רוצה להציג כאן, אתם יודעים מה נעבור לשאלות אחר כך אני אציג את הנושא הזה. אני מבקשת להתייחס לשאלות שהעביר איתן, איפה איתן? איתן שאל לגבי הדפיברילטורים, והתקנה של דפיברילטורים גם במוסדות חינוך וגם ביישובי המועצה. אז איתן התשובה היא, איפה נמצא?

**מר יואב סבן :** אני אגיד.

**גב' אושרת גני גונן :** כן בבקשה. תציג את עצמך לפרוטוקול.

**מר יואב סבן :** יואב מנהל אגף התפעול ברחבי המועצה ערב טוב, מבחינת חוזר מנכ"ל משרד החינוך השנה נדרשו להכניס דפיברילטורים למוסדות חינוך בתוכנית של 3 שנים. אנחנו סיימנו את זה כבר לפני שנתיים. כל בתי הספר שלנו יסודי ותיכון עם דפיברילטור, מבנה המועצה עם דפיברילטורים, אולם התרבות עם דפיברילטור, אגף חינוך עם דפיברילטור, זה המענה שלנו. מבחינת יישובי המועצה עלות של דפיברילטור עם הארגז זה סדר גודל של 4,000 ₪ למכשיר, כאשר החוק מחייב מעל 500 אנשים בוגרים מעל גיל 18 להצבה. או אם זה עסק כמו בריכת שחייה או עינוג ציבורי.

**מר אורי עצמון :** או מה?

**מר יואב סבן :** עינוג ציבורי, בריכת שחייה, מועדונים או כל דבר אחר.

**גב' אושרת גני גונן :** יש שאלת המשך אחת, אם איתן רוצה לתת לך אותה.

**מר איתן יפתח :** כאורחת יש לה זכות אני חושב אקסטרה.

**גב' אושרת גני גונן :** טוב, קודם כל אני מברכת אותך שבאת להיות איתנו, לאה פורת חברת המליאה לשעבר שהצטרפה אלינו לישיבה על נושא שעוד מעט נציג אותו, שהיא הייתה חלק מוועדה. ואיתן נותן ללאה את זכות הדיבור, נתת לה את הזכות שלך.

**גב' לאה פורת :** אני פשוט שמעתי על אפשרות לעדכן את מד"א במיקום של כל דפיברילטור כזה.

**גב' אושרת גני גונן :** לעשות מה? לעדכן?

**גב' לאה פורת :** עדכון, לעדכן את מד"א ואז כאשר מתקשרים למד"א מד"א יכולה לאתר את המיקום של האדם המתקשר-

**גב' אושרת גני גונן :** הא מצוין.

**גב' לאה פורת :** ולהודיע מיד מה הדפיברילטור הקרוב ביותר.

**גב' אושרת גני גונן :** רעיון מעולה, אז יואב בבקשה תבדוק את זה עם לאה אחר כך-

**מר יואב סבן :** תכף אני אבדוק את זה.

**גב' אושרת גני גונן :** ותסדר את זה, בסדר? איתן.

**מר איתן יפתח :** קודם כל יש אפליקציה שנקראת איפה דפי, שהמועצה צריכה לדווח על, זה אפילו עם צילום ואפשר להשתמש שתוכנה הזאתי בשביל לאתר ובשביל לדעת איפה-

**מר יואב סבן :** בכל נושא...

**מר איתן יפתח :** כל מכשיר. היה את המקרה היום לצערנו של בחור בן 28 במכון כושר שלקה בדום לב. מה שאני רוצה להדגיש זה שביישובים שלנו כפריים רובם ככולם מרוחקים מיישובים עירוניים, הגישה למכשירים האלה היא לא כמו בעיר שזה קרוב ויש הרבה. ויש חשיבות שביישובים יהיו, בבתי כנסת, במועדון נוער, במועדוני ספורט אם יש, ולכן אני קורא למועצה ובעצם זה הרצון, לאגד את זה בעצם לנצל את היתרון של גודל כדי לקבל הצעה מרוכזת לרכישת דפיברילטורים מפעמים בעברית, יחד עם ההתקנה להתקין את זה במקומות המיועדים, יכול להיות שירצה 2 יכול להיות יישוב 1, יכול להיות בהשתתפות היישוב, יכול להיות בהשתתפות המועצה כמובן.

**גב' אושרת גני גונן :** איתן תודה. דנה גל מרכזת את זה, ויש הצעה מרוכזת שהמועצה קיבלה עבור 31 היישובים, ומי שירצה יוכל לפנות לדנה ולקבל הצעה שאנחנו מקווים שהיא יותר טובה, אם תקבלו הצעה יותר טובה אז מעולה. תוכלו להשוות בין הצעה אחת לרכש מרוכז לבין הצעות שהם-

**דובר :** זה הופץ לוועדים?

**גב' אושרת גני גונן** : דנה תפיץ את זה לוועדים, יש לה הצעה שהיא קיבלה. ויואב קודם אמר זה לא היה הסכום המדויק, זה 3,700 ₪-

**מר יואב סבן** : כן, זה בסביבות 4,000 ₪ עם הארגז, כי צריך לשים את זה עם ארגז שזה לא יישבר. סליחה... מושג של הצלת חיים, יש היום 2 אפליקציות אחד של איחוד הצלה ואחד של מד"א שמתחברים אליהם, ואם יש אירוע כל מי שיכול ללחוץ על הטלפון לוחץ, מד"א מאתר את המיקום המדויק של איפה הבן אדם ושולח את האמבולנס, לפי GPS. זה קיים, האפליקציה חינמית שמתחברים, ומד"א בעצם יודע איפה הבן אדם שלחץ לעזרה.

**גב' אושרת גני גונן** : אוקיי, אז יואב אתה מטפל בנושא של האפליקציה ביישובים, ודנה גל כבר טיפלה בנושא של רכש מרוכז, ולכם כל מי שירצה לרכוש מוזמן להתקשר לדנה ולהזמין דרכנו במחיר שאנחנו חושבים שהוא מחיר יותר טוב, תמיד תוכלו לעשות השוואה למה שאתם מקבלים. השאילתה הבאה היא שאילתה של ליאת. איפה ליאת? איפה ליאת זולטי? ליאת מבקשת לדעת: בשנת 2017 אישרה הממשלה את חוק פיצול הדירות בבתי צמודי קרקע לצורך השכרה או מגורי קרובים. הצעת החוק קובעת הוראת שעה בה הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה יוכלו לאשר לבתי צמודי קרקע בשטחם הוספת יחידת דיור 1 לפחות להשכרה בתוך המבנה הקיים, ולהפוך עד 60 מ"ר מוגדר כמרתף לשטח עיקרי לצורך בניית יחידה נוספת. היא מבקשת לדעת ליאת האם הוראות השעה הן רלוונטיות ואפשריות גם במועצה האזורית ביישובים הקהילתיים. ואני אקדים ואומר לא רק ביישובים הקהילתיים, האם זה נכון ורלוונטי גם למועצות האזוריות לכל היישובים באשר הם. אז יש לנו תשובה שהיועצת המשפטית תציג אותה, לימור.

**עו"ד לימור ריבלין:** התיקון הזה לא חל על המועצות האזוריות לבקשת מרכז המועצות האזוריות יש בסעיף קטן 3 של התיקון, כתוב במפורש שהוא לא חל לגבי יישובים שנקבעה לגביהם מגבלה על היקף יחידות הדיור בתוכנית מתאר ארצית, נכון תמ"א 35. מרכז המועצות האזוריות בזמנו לקראת חקיקת הוראת השעה חשש מ-2 דברים, אחד מכיוון שפיצול הדירות הוא על חשבון יחידות הדיור המותרות ביישוב, הוא חשש שבעצם לא יישארו לו עתודות יחידות דיור כי הם ינוצלו על ידי הפיצול, וחשש נוסף שלו היה שמכיוון שמדובר ביישובים קטנים וקהילתיים יהיה קושי להחליט מי יהיה זכאי לנצל ולפצל את הדירה ומי לא, כי אין מספיק מקום שכולם יפצלו. ותוך 2 הסיבות הללו הוא גיבש עמדה והודיע שהוא מבקש שהתיקון לא יחול עליו וכך עשתה הממשלה והיא החריגה אותנו את המרחב הכפרי.

**גב' אושרת גני גונן:** שאלת המשך? אוקיי. אני עוברת לשאילתה הבאה, שאילתה של יעל דור. איפה יעל? לא הגיעה. לאור מהפכת החד פעמי עיריות שונות נרתמות לנושא של קידום הקיימות ולהעביר את ההזנה למערכת רב פעמי, האם מתוכנן גם אצלנו? איך... והאם מתקצב? אז ליטל עונה?

**גב' ליטל רהב:** גיתית נסחה את ה-

**גב' אושרת גני גונן:** גיתית כאן?

**גב' ליטל רהב:** לא, היא לא הגיעה.

**גב' אושרת גני גונן:** אוקיי בסדר. יש לי בשורות טובות אני פשוט רוצה לתת את הקרדיט, כי יש לי בשורות טובות.

**גב' ליטל רהב:** טוב, אני אקריא את התשובה של גיתית מנהלת

מחלקת קדם יסודי. מחלקת קדם יסודי רואה חשיבות רבה בכל הקשור לשמירה על איכות הסביבה ולשימוש בכלים רב פעמיים. המחלקה פועלת לקידום הנושא בגני הילדים ואף קיימה השבוע פגישה בנוכחות-

**דובר :** לא שומעים.

**גב' ליטל רהב :** התשובה פה היא ממחלקת קדם יסודי, אבל אני רוצה כן לומר שבעצם זה מתייחס לכל אגף החינוך, אנחנו מתייחסים גם לצהרונים בבתי הספר. אנחנו קיימנו השבוע פגישה בנוכחות סגנית ראש המועצה ליטל רהב, נציגי מחלקת הקיימות, אגף התפעול ודנו בנושא מעבר לשימוש בכלים רב פעמיים בארוחות הצהריים בצהרונים. בפגישה סקרנו את המשמעויות החינוכיות, תקציביות ותפעוליות שיהיו כתוצאה מהמעבר. הוחלט לקדם את המעבר לשימוש בצלחות אוכל רב פעמיות כולל סכו"ם ומודל קופסת האוכל של ארוחת הבוקר. בנוסף התקיים תהליך מול מפעילי הצהרונים של המועצה להחלת המעבר לשימוש בכלים רב פעמיים, ויכול היבטים חינוכיים בו יוסבר לצוותים, לילדים, להורים ולקהילה על החשיבות בשימוש בכלים רב פעמיים. במקביל נתחיל תהליך הדרגתי של הכנסת מדיחי כלים לגני הילדים לאחר בחינת המשאבים הנדרשים ובכפוף לאישור משרד הבריאות. תהליך זה ייבחן גם ליישום בצהרונים בבתי הספר.

**גב' אושרת גני גונן :** בקיצור אנחנו בתוך המהפכה הזאת, נכנסו לזה ואנחנו מתכוונים לעבור לרב פעמי באופן מיידי קודם כל, זה אומר שאנחנו נביא את התיקים מבד לילדים שיוכלו כל יום... ולהביא את זה, זה לא סיפור גדול. ובינתיים אנחנו נדאג להתקין בכל גן שיש בו צהרון מתקן של מדיחי כלים, לצורך העניין זה יעלה היום גם בתב"רים, כי יש לזה גם משמעות תקציבית. טוב, אנחנו היינו אמורים לעבור גם לרב פעמיים כאן.



**גב' רחל רבר** : זה מה שרציתי להציע.

**גב' אושרת גני גונן** : כן, כן, אנחנו כדוגמא אישית אין יותר לא בקבוקי מים ולא פלסטיקים, החל מהישיבה הבאה הכול יהיה רב פעמי.

**גב' אורן מולי** : כן, אבל יש גם אופציה נוספת שאותה אני רוצה להציע, ואני מבקשת שתשקלו אותה בנוסף לאופציה הזאת. יש מה שנקרא כלים מתכלים וגם פחי זבל מתכלים כאשר הם יוצרים קומפוסט ששמים אותם ומפרידים אותם באדמה.

**דוברת** : אבל זה יקר.

**גב' אורן מולי** : זה נוח, זה שימושי וזה גם יעיל.

**גב' אושרת גני גונן** : זה גם יקר. אז אני אגיד משהו על זה, שזה נכון שכלים רב פעמיים מתכלים, זה מצוין, יחד עם זאת כשאנחנו מדברים על קיימות, ההיתכנות להצלחה של קיימות שיהיה בזה גם ערך כלכלי, ערך סביבתי וערך כלכלי זה מתכונת מצוינת להצליח במפעל שרוצים להתחיל בו. אז אם אנחנו רוצים שיהיה לנו גם את הכוח להמשיך בזה, אז אנחנו צריכים שיהיה לנו אורך רוח כלכלי, ולכן השקעה חד פעמית של מדיחים יכול להיות שהיא תעלה לנו 200,000 ₪, שזה מה שאנחנו רוצים לאשר היום במליאה לכל היותר עם ההתקנה והתחזוקה והעבודה. אבל אם נחשב לא יודעת תוחלת חיים של מדיח 5 שנים נניח, אז עושים חישוב למשך 5 שנים כמה כלים חד פעמיים או רב פעמיים היינו חוסכים.

**גב' אורן מולי** : לא רב פעמי, מתכלים.

**גב' אושרת גני גונן** : מתכלים, מתכלים נכון. נכון מולי אנחנו נחשב כלכלית את זה, ככול שידוע לנו וממידע שהגיע אלינו זה לא כלכלי, אבל אנחנו נעשה בדיקה. אם יש לך הצעה שהיא כלכלית אנחנו נבחן אותה. בכל מקרה אנחנו נרצה היום לאשר מסגרת תקציב לפעילות בנושא הזה, ושוב אני אומרת ניקח על עצמנו דוגמא אישית, לא יהיו יותר חד פעמיים במועצה.

**גב' רחל רבר** : דרך אגב אפשר לשלב את הכוסות כן מחומר מתכלה ואת ה-

**גב' אושרת גני גונן** : הילדים מגיעים עם בקבוקים, אין יותר כוסות. טוב, אנחנו עוברים לשאילתה הבאה, איתן אתה תצטרך להציג אותה, כי היא לא נמצאת לי כאן. ליאת רוצה לשאול שאלת המשך על השאילתה שלה.

**גב' ליאת זולטי** : מה שרציתי לשאול, קיבלנו תשובה מפורטת ותודה, אבל האם אפשר לבדוק מה המשמעות של לשנות את זה אצלנו במועצה, האם זה אפשרי.

**גב' אושרת גני גונן** : ההחלטה של מרכז המועצות האזוריות היא החלטה גורפת שהיא חלה גם עלינו. יחד עם זאת, ולאור הצורך הקיים גם שלנו של התושבים שלנו להתפרנס, גם של מדינת ישראל, בהיצע של יחידות דיור, שהרי אנחנו יודעים כמה מצוקת דיור יש, ואנחנו יכולים להתגייס לצורך העניין, יכול להיות שאותה החלטה במציאות המשתנה היום צריכה להשתנות, ואולי אנחנו נוכל לאמץ אותה או לפחות שמרכז המועצות האזוריות יקבל החלטה שכל מועצה רשאית לאמץ אותה בתוך המועצה לא גורף אלא פר יישוב, כי יש יישובים שיבואו ויגידו אנחנו לא רוצים בשום פנים ואופן, לא מתאים לנו, לא רוצים להעמיס על התשתיות, לא רוצים שזה יבוא על חשבון יחידות הדיור שמגיע לנו כאן ביישוב, ואולי יהיו יישובים אחרים שיגידו לנו

זה מתאים, ויש לנו מספיק בהקצאה של יחידות דיור ואנחנו רוצים לעשות את זה. אז אני אעלה את זה בישיבת מרכז המועצות האזוריות כאופציה לפתוח את זה, כדי שזה יהיה יותר מודולרי. איתן.

**מר איתן יפתח :** במועצה מספר יישובים בהם תושבים רבים הינם מסורתיים ודתיים, מבקש לדעת אילו פעילויות יוזמת המועצה לטובת תושבים אלו בוגרים, ילדים ונוער, בתחום תרבות, חינוך, חינוך לא פורמלי, וכיוצא בזה. והאם מוקצים ליישובים ולפעילויות אלו תקציב ייעודי לכך. כהמשך לזה מבקש לדעת מה סך ההכנסות של המועצה מאגרות בתחום הדת, שזה בדרך כלל רישוי לנישואים וכשרות, והאם מיועדות לתמיכה ומוסדות דת ופעילויות בנושא הדת?

**גב' ליטל רהב :** טוב, 2 התייחסויות, הראשונה של מירית כץ מנהלת אגף תרבות נוער וצעירים. מבחינת החינוך הבלתי פורמלי יש מגוון פעילויות לאורך שנת הפעילות, שמיועדות לכלל הציבור אינן מתנגשות בשבתות וחגים, ומאפשרות לקהל הרחב להשתתף בהן. בנוגע לתרבות ביישובים, כל יישוב מארגן אירועים המתקיימים בחגים ובמועדים שונים, וזאת בהתאם לאופי היישוב. היישובים מקבלים החזר במסגרת התקציב המיועד ליישובים, וניתנת להם האפשרות לבחור כיצד עם מממשים את התקציב. במידה ויהיה ביקוש והנושא יעלה על ידי נאמני התרבות, נשמח לבחון זאת בתוכנית השנתית. חשוב להוסיף שבמסגרת חגים ומועדים קיימת התייחסות מטעם מועצה. לדוגמא הפנינג סוכות, הרמת כוסית בראש השנה, אירוע שבועות וכו'. בנוסף תשובתו של אייל צייג סגן מנהלת אגף החינוך, בתחום החינוך בתי הספר מציינים את חגי ומועדי ישראל על פי תכנית משרד החינוך המובנית לבתי הספר. לדוגמא טקס קבלת ספר תורה בכיתה ב', טקס שמלווה על ידי רב וטקס מיוחד שמתקיים בבית הכנסת. בחג החנוכה יש פעילויות שסובבות את מנהגי החג. בחג הפסח עורכים ליל סדר בבתי הספר

היסודיים, כל בית ספר על פי ראייתו, באם ליל הסדר וכו'. שכבות ו' מציינים תהליך של בני מצווה מלווה בתכנים מסורתיים.

**מר שמוליק מריל** : טקס קבלת סדר טובה.

**גב' ליטל רהב** : יש לך שאלת המשך? אלה התשובות.

**מר איתן יפתח** : יש שם עוד שאלה עם התקציב.

**גב' ליטל רהב** : מה הייתה השאלה עם התקציב?

**מר איתן יפתח** : לגבי הסכומים של האגרה והשימוש שלהם. זה מה

שאתם כתבתם, אני יכול להגיד, יש פה איזו טבלה.

**מר יצחק אגוזי** : המועצה גובה 2 סוגים של אגרות, אגרת כשרות

סדר גודל של 60,000-70,000 ₪ בשנה מבתי העסק שמבקשים כשרות מהרבנים של המועצה, ואגרת נישואים בסדר גודל של 15,000-16,000 ₪ בשנה מאלה שנרשמו לנישואים. מאידך יש למועצה בתחומים האלה הוצאות שהגדולה שבהם זה שכר של משגיח כשרות במועצה למוסדות שהמועצה מפעילה שם צהרונים, מועדוניות, פעוטונים ומעונות יום, שמבשלים וצריכים משגיח, בנוסף יש צרכי דת של המועצה ושל היישובים שאנחנו מתקצבים מאותם סעיפים, אתם רואים את המספרים אל מול עיניכם. זהו.

**גב' אושרת גני גונן** : שאלת המשך קיבלת אורי, לך אין.

**מר אורי עצמון** : זה שאלה לסדר, העלו להנחתה את הנושא של

נושאי דת במועצה. יש לנו ברוך השם כמה רבנים במועצה כולל רב של

המועצה, זה המקום שלו היה-

**גב' אושרת גני גונן** : אין רב של המועצה.

**מר אורי עצמון** : הרב שלוש הוא לא של המועצה?

**גב' אושרת גני גונן** : לא, אין רב שהוא של המועצה.

**מר אורי עצמון** : אז אחד מהם הוא יותר בכיר אני יודע, יש לו משרד על ידי יואב.

**גב' אושרת גני גונן** : לשלושת הרבנים יש משרד 1.

**מר אורי עצמון** : אבל זו ההזדמנות שלהם להגיד מה הם רוצים, מה הם היו חושבים-

**מר איתן יפתח** : הם לא מכירים את המועצה.

**מר אורי עצמון** : מה עושים, לא צריך מישהו במקום זו בדיוק העבודה שלהם, איפה הם?

**מר איתן יפתח** : הם לא מכירים את המועצה והם לא-

**מר אורי עצמון** : אז זה לא בסדר.

**מר איתן יפתח** : לא מחוברים למועצה.

**מר אורי עצמון :** אז זה בדיוק מה שאני אומר.

**גב' אושרת גני גונן :** לא הבנתי את השאלה, מה זה מישהו במקום?

**מר אורי עצמון :** הרימו לו להנחתה לא...

**גב' אושרת גני גונן :** לא הבנתי את השאלה אורי, תחזור שוב. אורי, לא הבנתי מה שאלתך.

**מר אורי עצמון :** אני אומר העלו בנושא דת ושירותי דת, מה יותר מתאים שהרב של המועצה או הרבנים שהמועצה מעבירה להם את המשכורת-

**דובר :** הרבנית.

**מר אורי עצמון :** לא משנה איך, יבואו ויהיו נוכחים ויגידו מה הם רוצים ומה הם חושבים, בדיוק לנושא שלהם, למה הם לא פה בשביל הנושא הזה? זה לא חסר, אם היה ביטחון היה בא יואב, אם היה כסף היה בא אגוזי.

**גב' אושרת גני גונן :** השאילתה התייחסה-

**מר אורי עצמון :** אבל זו הזדמנות שנראה אותו פעם אחת כמו שצריך.

**גב' אושרת גני גונן :** אורי, אני לא הבנתי את שאלתך. הייתה כאן שאילתה והתשובה לשאילתה הוצגה כאן. רצה לדעת איתן אם יש יתרות מגביית האגרות בנושאי דת לבין ההוצאות, ואם אפשר להכניס עוד הוצאות בנושא דת כתוצאה מהגדלת האגרות כאן. אז זו הייתה התשובה. לגבי

הרבנים, אם יש לכם שאילתה לגבי מה הם עושים, מה התפקיד שלהם, מקורות המימון שלהם זה משרד הדתות, אם אתם רוצים לקבל על זה, תשאלו שאילתה ניתן לזה תשובה, הם גם יבואו לכאן אם צריך ויענו.

**גב' לאה פורת:** איפה הם גרים זה מה שחשוב.

**מר איתן יפתח:** יש ועדת דת במועצה, שתתפלאו או לא אין לה תקציב, אין לה תקציב, לוועדת דת אין תקציב, וזה חשבתי שאולי מה שראוי שהתקציב של האגרות ישמש את ועדת דת, שהם אנשים מהיישובים, גם משגיח הכשרות שפה הוא לא משמש את היישובים, אולי הוא משמש את מוסדות המועצה, משמש בסופו של דבר גם את התושבים, אבל לא בצורה ישירה. אני מתכוון שמה שאני חושב שראוי שיהיה תקציב לוועדת דת, סדר גודל של ההכנסות של האגרות, שממנו הם יכולים לעשות, אנשים שבאים מהיישובים בעיקר וגם נציגים של המועצה כמובן, שיוכלו ביחד לדון ולהחליט כמו שאתה אומר הרבנים אני לא חושב רבנים, אני חושב שדווקא ועדת דת היא זו שצריכה להחליט איפה להקצות את הכספים-

**גב' אושרת גני גונן:** אוקיי איתן הבנתי תודה, אני אתייחס לזה. מי שמתווה מדיניות ומשפיע על תקציבים ועל גיבוש תכנית העבודה, זה אנחנו חברי המליאה. לכן מה שאני מציעה לך איתן, זה במסגרת דיוני תקציב, אני מזכירה לכם ב-5.12.19 אנחנו יוצאים ל-3 ימים לדיוני תקציב. במסגרת השולחנות העגולים, יש שולחן שידון גם בנושא תכנית עבודה ופעילות בנושא דת, ויש כאן ועדת דת, היא תוכל לדון בזה ולעלות את זה לסדר יום שלנו, בסוף יש לנו דיונים לא פשוטים, שבהם נצטרך לקבל החלטה בתעדוף כמה כסף אנחנו מתקצבים, כמה כסף לתרבות, כמה כסף לדת, כמה כסף לחקלאות, כמה כסף לחינוך, כמה כסף לספורט, כמה כסף לאיכות סביבה. אנחנו נדון בזה במסגרת 3 ימים, ושבועיים לאחר מכן אנחנו גם נעשה ישיבת

תקציב חגיגית ונצביע בעד תקציב שישקף את סדר העדיפות שלנו כמליאת מועצה נבחרת, ששמה את התעדוף שלה על סדר היום. אז זה נמצא על סדר היום איתן שאתה רוצה להוביל יחד עם ועדת דת בבקשה, זו תהיה המסגרת המתאימה להעלות את זה.

4. אישור שכר והעסקה – יועמ"ש;

**גב' אושרת גני גונן**: אני מבקשת לעבור לנושא שני החלטה בדבר אישור שכר יועצת משפטית. לימור את צריכה לצאת? אז קודם כל ברכות ללימור, היא נבחרה כיועצת המשפטית של המועצה.

**מר דני ברכה**: מי בחר אותה?

**גב' אושרת גני גונן**: נבחרה פה אחד, על ידי ועדת בחינה. בהתאם לנוהל העסקת עובדים בחוזים אישיים ממאי 2018 של משרד הפנים ביחס למשרות תפקידים סטטוטוריים מליאת המועצה, אני מבקשת לאשר במליאת המועצה את העסקתה של היועצת המשפטית לימור ריבלין ואת רמת השכר שלה. רמת השכר של יועצת משפטית היא רמת שכר קבועה שמי שקובע אותה הוא משרד הפנים. הטווח שכר נע בין 85% ל-95% משכר מנכ"ל. אני מבקשת לאשר שכר-

**דובר**: כמה זה?

**גב' אושרת גני גונן**: שכר מנכ"ל זה 32,400 ₪? 32,650 ₪. אז אני מבקשת לאשר 85% משכר מנכ"ל המועצה, זה 85% מ-32,650 ₪. הטווח אמרתי נע מ-85% ל-95% אני מבקשת את הטווח של ה-85%. בדרך כלל כל שנתיים עד פעמיים יש העלאה. אז אם יש לכם שאלות-



**מר שמוליק מריל** : היא נבחרה לתפקיד?

**גב' אושרת גני גונן** : היא נבחרה לתפקיד במכרז, אני לא צחקתי הייתה ועדת בחינה, הייתה נציגה של משרד הפנים, הייתה נציגה של משרד המשפטים, והיו-

**מר שמוליק מריל** : בסדר, שלא נחליט ואחר כך נחליף.

**גב' ליאת זולטי** : האם יש מישהו שממלא את מקומה?

**גב' אושרת גני גונן** : לימור הייתה מתמודדת יחידה זה היה מכרז פנימי.

**גב' ליאת זולטי** : לא, במקומה.

**גב' אושרת גני גונן** : במקומה יצא מכרז פומבי עכשיו, ויגויס יועץ משפטי או יועצת משפטית ללשכה, עורך דין. אם כך אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד אישור העסקתה של לימור ריבלין יועצת משפטית למועצה האזורית דרום השרון ואישור רמת שכר של, אני מאשרת שכר של בין 85% ל-95%, ועכשיו 85% השכר העדכני התחלתי, מי בעד? פה אחד. אז לימור את מוזמנת לחזור אלינו מברוק בהצלחה. יכולת לצפות בזה בפייסבוק לייף.

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר את העסקתה של לימור ריבלין כיועצת משפטית למועצה אזורית דרום השרון, וכן רמת שכר של 85% משכר מנכ"ל.

5. החלפת חברים בוועדות;

**גב' אושרת גני גונן :** טוב חברים אני רוצה לעבור לעדכון חברים בוועדות. ברכות למירית כץ שקודמה לניהול אגף תרבות נוער וצעירים. אני מבקשת במקום יפעה אלוני להכניס את מירית לוועדת תרבות כמרכזת ועדה ולוועדת מל"ח גם כן כמרכזת תרבות. אנחנו לא נעשה הצבעה הצבעה, אני אעבור על כל החברים נעשה הצבעה אחת. אני מברכת גם את מיקי בלומנטל שקודם לנהל את מחלקת התחבורה של המועצה במקום קובי רוזן, מיקי ותיק במועצה ומוערך כמו גם מירית, שאני רוצה לציין כאן בגאווה גדולה שמירית זכתה, כבר אמרנו את זה בעצם כמנהלת מחלקת נוער ארצית מצטיינת, וזה גאווה גדולה בשבילנו שאנשים טובים ומנהלים מצוינים בתוך המועצה מתקדמים. אז אני מבקשת לאשר את חברותו של מיקי בוועדת בטיחות בדרכים ותחבורה כמרכז הוועדה, בוועדת מל"ח כממונה דלק, ובוועדת בטיחות. לימור שהרגע אישרנו את מינויה ואת שכרה במקום עו"ד יריב סומך, אני מבקשת למנות אותה כיועצת משפטית בסגל ועדת המשנה לתכנון ובנייה, כיועצת משפטית בסגל הוועדה לענייני ביקורת, יועצת משפטית בסגל ועדת המכרזים, בוועדת הנחות ארנונה, בוועדת תמיכות מקצועית, ועדת בלאי והתקשרויות. אז בעצם סיימנו? רגע לא יש לנו גם את עדי שחר, במקום עדי שחר שלא יכול להיות חבר בוועדת ביקורת כי הוא חבר בהנהלה, אני מבקשת לאשר את יום טוב אלקבץ כחבר בוועדת הביקורת. במקום לבנה חברוני שפרשה לגמלאות התמנתה לתפקיד לירון בן ישי כמנהלת מחלקת ההכנסות. אני מבקשת למנות אותה לוועדת המכרזים כמרכזת מוסמכת להכניס את ההצעות לתיבת המכרזים, כמוחזקת להחזיק במפתחות תיבת המכרזים סעיף 14 (א) לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות. אני מבקשת לאיגוד ערים דרום השרון המזרחי להכניס את ליטל רהב במקום צפי שביקש לסיים את תפקידו שם. ואת שמוליק אמיתי אני מבקשת להכניס לוועדת הביטחון. את כל אלה אנחנו נצביע בהצבעה אחת, אלא אם כן יש לכם הסתייגות ממישהו ותגידו.

**גב' גלי זמיר :** אושרת יש עוד שינוי בוועדת מיגור.

**גב' אושרת גני גונן :** אז בפעם הבאה, בפעם הבאה כי לא קיבלתי את זה.

**מר שמוליק מריל :** מאיפה צפי פרש לא שמענו?

**גב' אושרת גני גונן :** צפי פרש מאיגוד ערים לביוב.

**מר אשר בן עטיה :** מי נכנס במקומו?

**גב' אושרת גני גונן :** במקומו ליטל. אני מעלה את זה, לירון בן ישי אני

מדגישה אם לא אמרתי קודם, היא מוסמכת להשתתף גם בפתיחת ועדת המכרזים תיבת המכרזים. אז אני רוצה להעלות להצבעה.

**דובר :** בטח יש לה את המפתח, יש לה את המפתח היא

חייבת.

**גב' אושרת גני גונן :** אני מבקשת להעלות להצבעה את אישור ההחלפות

בוועדות השונות, מי בעד?

**מר אשר בן עטיה :** אני רוצה לשאול שאלה, צפי לא בגלל שהוא פה, יש

לו ניסיון.

**גב' אושרת גני גונן :** צפי ביקש לפרוש.

**מר אשר בן עטיה :** הוא ביקש אז מה, אבל יש לו תפקיד-

**גב' אושרת גני גונן** : ליטל חדשה והיא... ואנחנו צריכים לכבד את הרצון שלו.

**מר אשר בן עטיה** : חייב להיות סגן ראש המועצה בשביל לעשות את זה? אם לא אז נבחר מישהו אחר.

**גב' אושרת גני גונן** : אשר, אתה רוצה להצטרף לאיגוד?

**מר אשר בן עטיה** : אני לא רוצה להצטרף לכלום, יש לי מספיק תפקידים, אני רוצה את טובת המועצה, טובת המועצה עם כל הכבוד לצפי צריכה שהוא יישאר, עם כל הכבוד. ואם לא אז לפחות... אחד שמבין בדברים האלה.

**מר אשר בן עטיה** : אשר כולנו מכבדים ומעריכים את צפי, צפי ביקש לפרוש. אני ביקשתי מצפי להישאר, צפי נשאר ושוב ביקש לפרוש, אז שבסוף הוא נתן לי מכתב סופי ואמר זהו. אני מכבדת את זה, ואני מבקשת למנות את ליטל. אם יש עוד מישהו שרוצה להצטרף אז אנחנו נשמע נבדוק אם יש לנו ביחס של נבחר ציבור אפשרות להכניס עוד מישהו ונכניס עוד מישהו.

**מר אשר בן עטיה** : שלא יתפרש מפה שאני טוען שליטל לא מתאימה-

**גב' אושרת גני גונן** : לא חשבנו את זה. אנחנו יודעים שאתה מעריך גם את ליטל.

**מר אשר בן עטיה** : אני בסך הכול טוען שטובת המועצה, אני לא מבין מה המניעים של צפי, אני מאמין שיש לו מניעים חשובים, זה מקום חשוב

הוועדה הזאת, וחשוב שיהיה מישהו-

**גב' אושרת גני גונן** : אשר צפי יתייחס לדברים שלך, בסדר?

**מר צפי פלד** : א' אני מבקש לכבד את בקשתי, ב' אני ממשיך ללוות את האיגוד אני מסייע בכל מה שנדרש בפן המקצועי. בפן של להיות חבר באיגוד אז אני חוזר ואומר עוד פעם, אני מבקש לכבד את בקשתי. יש חברים שגם יודעים למה זה. תודה רבה.

**גב' אושרת גני גונן** : תשמעו חברים להיות דירקטור או חבר ועדה זה דורש באמת גם השקעה מאוד גדולה וגם רצון להיות שם, וצפי נמצא בהרבה מאוד ועדות, והוא גם דירקטור ויחד עם זאת הוא ביקש ואני מכבדת, עברה תקופה לא פשוטה על האיגוד בשנים האחרונות, זה היו שנים מאוד מאוד קשות. חברי האיגוד הדירקטורים, כן אני אגיד את זה כאן, גם נחקרו ביחידה של המשטרה הירוקה בתקופות שלפני שנה לפני שנתיים ולפני שלוש, וזה לא פשוט, זו אחריות מאוד מאוד גדולה. אני מכבדת את הבקשה של צפי. היום אני יכולה להגיד בשמחה מאוד מאוד גדולה, היום היה אצלנו מנכ"ל רשות המים ואנחנו גם נקבל את זה בכתב, מבקש להודות לכל הדירקטורים חברי הדירקטוריון, ולכל מי שפעל כדי להשלים את העבודה במט"ש דרום השרון מרכז טיהור השפכים. אפשר להגיד שכבר העבודות הסתיימו ואין יותר מים שניוניים או גרוע מזה ביוב גולמי שזורם לנחל. בשמחה גדולה אפשר להגיד שהתקופה הקשה מאחורינו. יחד עם זאת אני יכולה להבין וזה בסדר גם לעבור מוועדה לוועדה או מדירקטוריון לדירקטוריון ולגוון. אז לא רוצה שנביך כאן את צפי, אני רוצה שאנחנו נודה לו כאן בערכה מאוד מאוד גדולה על כל השנים האלה ולא צריך ללחוץ. אז אני מבקשת להצביע ברשימה שהקראתי קודם, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? אוקיי עבר ברוב קולות. אני מברכת את כל החברים החדשים בוועדות השונות.

**החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חברים בוועדות כפי שהוצג על ידי**

**ראש המועצה;**

9. עדכון תעריפי אגרת ביוב;

**גב' אושרת גני גונן:** אני רוצה לדלג על סעיף 6, לעבור לסעיף 9 עדכון תעריפי אגרת ביוב. אפשר להעביר את זה במצגת לעדכון תעריפי ביוב? יופי. אני אתן רקע בינתיים תחליטו מי מציג את זה. אנחנו לפני מספר חודשים ביקשנו לאשר צוות, את המשך עבודות של צוות שעסק בנושא תעריפי אגרת הביוב. הצוות הזה עוד התחיל בקדנציה הקודמת לפני כ-4 שנים, ולמרות שחלק מהחברים בצוות כבר לא חברים במליאה, אנחנו ביקשנו מלאה, בעצם היא החברה היחידה שלא המשיכה איתנו, והיא הסכימה להמשיך להשתתף בצוות לבחון את הנושא של אגרת הביוב. בחודשים האחרונים הצוות עבד יחד עם גזבר המועצה ועם מנהלת אגף ההכנסות, ויחד הם רוצים להציג בפנינו את ממצאי הדו"ח. הדו"ח מתייחס בעצם לתעריפי האגרה, האם הם גבוהים או נמוכים מכפי שהם צריכים להיות. לפני 5 שנים נערך תחשיב בעקבות תקנות חדשות שיצאו לגבי תחשיב של אגרת הביוב. ולמעשה אפשר לראות הלכה למעשה איך האגרה ביחס להוצאות, איך ההכנסות ביחס להוצאות, האם אפשר להפחית את תעריף האגרה או שצריך לעלות את תעריף האגרה. הצוות דן בדברים, עשה ניתוח יפה מאוד ומקצועי יחד עם הצוות המקצועי, ואני קודם כל מודה לכם על אורך הרוח, כי אתם לדעתי כבר 4 שנים עובדים על זה, ואני שמחה שזה גם נושא פרי, ואתם יכולים להציג לנו היום את המסקנות שלכם, ולהביא את זה להצעת החלטה להצבעה או פרטיבית. אז מי החלטתם? מי מציג את זה? איתן בבקשה.

**מר איתן יפתח :** נושא של אגרות ביוב, אנחנו מדברים על אגרות ביוב שלפני 4 שנים בערך השתנתה שיטת החישוב על ידי רשות המים, שזה היה אם אתם זוכרים סדר גודל של 68 ₪ 70 ₪ סדר גודל כזה ליחידה, הפך להיות לפי כמות קוב מים שנצרכת וזה חויב לפי תעריף של 4.52 ₪, דבר שבאותה החלטת מליאה שבה אישרנו את זה הייתה הצהרה שסך הכול ברמה היישובית לא יהיה שינוי בגבייה מהתושבים. סך הכול זה משק סגור ההוצאות אמורות לכסות את ההכנסות. ההכנסות שהיו קודם הספיקו, לא תהיה שום סיבה לגבות יותר מהתושבים. בפועל מה שקרה לאורך השנים שהגבייה הייתה הרבה יותר גבוהה לאורך זמן לאורך שנים מההוצאות, וגם ממה שהיה קודם מהתושבים, בטח בסדר גודל של ה-68 ₪ שהיה כל חודש, ועלתה לאט לאט הדרישה הזאתי כעיקרון לבדוק לבחון את זה, אם יש מקום פה להוריד או להעביר את זה לרמות יותר מתאימות. הוקמה ועדה שבה היו חברים אלה קון הייתה יו"ר, לאה פורת שיושבת פה מימיני, יריב, דרור רופא ועוד חברים טובים, גם אני חושב עצמוני ואני חושב שגם אשר חלק מהתקופה, ודנו בזה לצערי בקדנציה שהסתיימה, זה הגיע ללא תוצאות עד אפילו שאנחנו כבר את האמת חשבנו שזה לא יוליך למטרה, להשגת היעד ואיזו מטרה שראויה. אני רוצה פה להודות גם לאושרת שבעצם נתנה לנו את הגושפנקה ואת כל המנדט להמשיך את הבחינה של התעריפים שהיו. ויחד עם הצוות של הגזברות שזה ציפי ואגוזי, שגם תמכו הרבה וגם בתחשיבים וגם היו עם הרבה אורך רוח הציגו את התחשיבים, מצאו תחשיבים אולי ניתן במאמר מוסגר שהעלויות האלה צריכות לכסות לפי רשות המים, ההוצאות צריכות לכסות את ההכנסות של כל תהליך ניקוז הביוב מהיישובים, ומחולק לכמה הולכה בתוך היישוב, בתוך המט"שים ויש לזה תעריפים, וכאשר הוסיפו לנו סעיף של 21% אם אני לא טועה של שימור או איך זה נקרא אגוזי? שיקום, וזה קרן שמיועדת אם יש איזה קטסטרופות או הוצאות שונות לא שוטפות של היישובים. בסופו של דבר אחרי תחשיבים של חברה חיצונית שנעזרנו בה בוצעו מספר תחשיבים, בסופו של דבר התחשיב האחרון הוא כבר יותר מרצה,

ומציג מצב שאפשר להוריד את התעריפים שמחויבים התושבים, אני אגיד שזה מה שציפינו לפחות אני יכול להגיד בשם עצמי ציפיתי לקצת יותר, אבל אחרי הדרך שעברנו בשלב הזה אנחנו נוכל באמת להסתדר עם ההורדה הזו, וזה אגוזי יציג. ושוב אני רוצה להודות באמת לכל הצוות, גם לחברים שהיו בוועדה מהתחלה ותודה לכולם, ולאה אם יש לך כחברת מליאה לשעבר שהייתה שותפה.

**גב' לאה פורת:** אני רוצה גם להודות בשמי לראשת המועצה שהחליטה לקחת את הפרויקט הזה ולהמשיך אותו. אפשר היה בקלות למסמס אותו כי באמת כמעט הרמנו ידיים בסוף הקדנציה. מה שאני רוצה לומר ולהבהיר זה שהתעריפים הם בכלל כפופים לרשות המים, באישור של רשות המים. זאת אומרת גם אם אנחנו נאשר פה הפחת של התעריף עדיין צריך להעביר את זה לאישור לרשות המים, ואני לא יודעת אני כבר לא זוכרת את המועדים, אבל אגוזי יגיד בוודאי עד מתי אפשר להגיש כדי שזה יחול השנה או בשנה הבאה, זה דבר אחד.

**מר יצחק אגוזי:** איחרנו.

**גב' לאה פורת:** איחרנו. דבר שני שביקשנו לוודא בוועדה זה כיוון שמדובר בביוב, מדובר במשק שאמור להיות סגור. וביקשנו לוודא בוועדה שיהיה מעקב כך שהכספים שבאמת נכנסים יהיו מיועדים אך ורק לביוב ולא לכל צרכים אחרים, לרבות צרכים שוטפים של המועצה, אלא באישור של המליאה באופן חריג ומיוחד. אנחנו יודעים שיש לנו יישובים שונים ומשונים, חלקם עם בעיות של ביוב של עשרות שנים, חלקם עם ביוב חדש שלא יהיו בו בעיות בתקופה הקרובה נקווה, וראוי לשמור על הקופה כדי שזה ישמש לתיקונים ככול שיידרשו במידת הצורך, אבל לא להשתמש בה לצרכים אחרים. אני שוב מודה למועצה למליאה לראשת המועצה.



**גב' אורן מולי :** רגע אושרת אני רוצה להודות ללאה שלמרות שפרשה מהמליאה, נאותה להמשיך וללוות את הוועדה החשובה הזאת, ותודה ללאה תודה על הכול.

**מר איתן יפתח :** ורק אני אציין המלצה אחרונה ברשותכם, ההמלצה שלנו הייתה שהניהול, היה לנו קשיים באיתור של המידע מתוך היישובים, חלק נבע מ-, או שהם לא ידעו איך לשייך את זה, חלק לא רשמו את זה בצורה נכונה, כדי לאמוד את ההוצאות האמיתיות של היישובים. במהלך הוועדה אנחנו העלינו את הרעיון שאנחנו ממליצים אפילו שהמועצה תיקח לניהולה את כל נושא הביובים ביישובים, אולי בהדרגה אולי בתהליך אולי יישוב שרוצה, כי סך הכול המועצה עושה את זה כרגע למספר יישובים ועושה את זה בצורה יעילה, ויכול להיות שיש פה יתרון לגודל ויכול להיות שזה יועיל בסופו של דבר לכולם.

**מר יצחק אגוזי :** אז כפי שנאמר נעשתה-

**גב' אושרת גני גונן :** קודם כל רוצים לדעת שורה תחתונה, שורה תחתונה הפחתה של 12% באגרת הביוב לתושבים. עכשיו בנחת אתם יכולים להקשיב לאגוזי.

**מר דני ברכה :** 12% ממה שהעלו, זה כמו אלה שעושים הנחות, מעלים את המחיר ב-100% ואז מורידים 12%.

**מר איתן בן ציון :** אבל לפחות קיבלת 12%.

**מר דני ברכה :** למה לא אומרים, אמר לנו החבר היה בסביבות 68-

70 ש, לאן זה הגיע? לאן זה הגיע?

**גב' אושרת גני גונן** : המדינה שינתה את שיטת החישוב.

**מר דני ברכה** : לא, אני שואל שאלה פשוטה, לאן זה הגיע?

**גב' אושרת גני גונן** : בוא תשמע.

**מר דני ברכה** : 12% הנחה מתוך מה? מתוך 200 ש?

**מר יצחק אגוזי** : כמו שנאמר מדינת ישראל רשות המיס שינתה את

שיטת החישוב בשנת 2014, וזה תקף היה מ-2015 מתחילת 2015, אין יותר גבייה של אגרת ביוב לפי יחידות דיור, אלא רק לפי קובים של צריכת מים. לכן גם קשה מאוד להשוות, כי ברגע שהתעריף אחיד בכל יחידת דיור, אז זה לא משנה אם גרה שם משפחה בת 7 נפשות שצורכת הרבה מאוד מים או שגרה איזו קשישה בבית שכמעט אין צריכת מים. היום החיוב הוא לפי צריכת מים. התעריף היה על פי תחשיב, התחשיב שנבדק על ידי חברת ג'יגה, שזו חברה מטעם רשות המיס או חברה אחרת, יכול להיות שיש היום כבר חברה אחרת, הוא תעריף שאמור לכסות את כל העלויות בגין הביוב, אני ממשיך ברצף, התעריף שבדקנו אותו עכשיו הוא באמת הופחת ב-12%, התעריף היה 4.56 ש לכל קוב מים, יש מנגנון קיץ חורף, במילה אחת מי שלא מכיר, בחורף אנחנו מחייבים 90% מצריכת המים בתעריף הזה של 4.56 ש ובקיץ אנחנו מחייבים ב-100% מצריכת המים של החורף.

**דובר** : לא 90%?

**גב' רחל רבר** : אפשר במספרים?

**מר יצחק אגוזי :** לא, אם אדם צורך בחודש 20 קוב בחורף-

**גב' רחל רבר :** אני מתכוונת אגוזי-

**מר יצחק אגוזי :** רגע, רגע, שנייה, אם משפחה צורכת נניח 20 קוב לחודש בחורף, אז היא מקבל חיוב על 18 קוב לפי 4.56 ₪ בחורף, אני מדבר על ממוצע בחורף, 4 חודשי החורף. בקיץ מקבלים חיוב לא חשוב כמה אתה צורך, כמובן אם זה יותר, אם זה פחות אז כן חשוב, הנמוך מביניהם בהנחה שבקיץ אתה צורך יותר בגלל הגינה בגלל כל מיני סיבות אחרות, אתה מחויב לפי 20 קוב, לפי צריכת החורף אבל 100% מצריכת החורף. זה המנגנון שחל על בתי מגורים. על עסקים אין מנגנון קיץ חורף, משלמים תעריף שהוא נמוך ב-30%, אבל על כל צריכת המים, על כל צריכת המים של המפעל של העסק. אז בקיצור התעריף לבתי מגורים היה 4.56 ₪ והיום הוא יהיה 3.98 ₪ אחרי ההחלטה. כפי שאמרה לאה אחרי קבלת ההחלטה זה עובר לרשות המים, לחברה מקצועית מטעם רשות המים שתבדוק את התחשיב, בהנחה שהתחשיב בסדר, אם הוא לא בסדר כמובן זה יחזור לפה, בהנחה שהתחשיב בסדר, הוא עובר למועצת רשות המים, ברגע שמועצת רשות המים תאשר את התעריף, היא עושה את זה אחת למספר חודשים, אני לא יודע בדיוק מתי זה יקרה, אבל ברגע שיהיה אישור זה יפורסם ברשומות וזה יחול. אני מניח שזה ייקח 3-4 חודשים עד שהתעריף יתעדכן, נקווה.

**דוברת :** אגוזי, זה יחול רטרואקטיבית?

**מר יצחק אגוזי :** לא, לא, לא, זה חל מרגע פרסום ברשומות. זהו.

**מר אורי עצמון :** יש לי שאלה, למה אין פה את הטבלה עם

המספרים? מה אנחנו צריכים... איפה הטבלה עם המספרים, כמה הכנסה היה  
ב-2016, 2017, 2018.

**מר צפי פלד :** אורי תסתכל.

**מר אורי עצמון :** תודה רבה.

**מר יצחק אגוזי :** אני לא מבין מה השאלה.

**מר אורי עצמון :** זה עמוד אחד מרכז כמה היו הכנסות בכל שנה,  
וכמה הוצאות. העמוד המרכז.

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי :** אלה התעריפים המעודכנים, אתם רואים 3.98 ש'  
כולל מע"מ, 2.79 ש' לקוב מים מי שמחויב לפי מים, אמרתי בעיקר עסקים.  
התושבים מחויבים לפי קוב שפכים אבל במנגנון קיץ חורף. זהו, אלה  
הנתונים, אנחנו נביא אותם אחרי קבלת האישור פה, נביא אותם לרשות  
המים לבדיקה ולאישור.

**גב' אושרת גני גונן :** יש עוד שאלות או שאני יכולה להעלות להצבעה?

**דובר :** רוצים לראות את רשימת היישובים.

(מדברים יחד)

**מר אורי עצמון :** למה אנחנו לא יכולים לראות, אנחנו לא בוועדה

אבל אנחנו רוצים לראות אנחנו צריכים להצביע, כמה הכנסות היו ב-2016 עד 2019, כמה היו הכנסות וכמה היו הוצאות. תן לנו לאנשים פשוטים להבין על מה אנחנו הולכים להצביע. אני אגיד לכם למה אני שואל, להפיק קוב מים עם הצנרת ועם חידוש צנרת לפחות 2 ש. קוב מים להפיק כולל הבאר-

**מר יצחק אגוזי** : להפיק?

**מר אורי עצמון** : להפיק.

**מר יצחק אגוזי** : מה הקשר לביוב?

**מר אורי עצמון** : תכף אני אגיד לך שתבין תקשיב טוב, להפיק קוב מים ולספק לצרכן זה לא עולה יותר מ-2 ש. ולא יכול להיות שהביוב שלא עובד בלחץ ועובד יותר פשוט ב-4.58 ש, זה בכלל השכל לא תופס.

**מר יצחק אגוזי** : מה זה לא יכול להיות, יש מתקני ביוב-

**מר אורי עצמון** : סליחה השכל לא תופס את זה, זה לא יכול להיות דבר כזה. את זה אני יודע, את הביוב לא בדקתם-

**גב' אושרת גני גונן** : אורי, יש קלסרים שלמים עם כל הנתונים, כל מי שירצה בשקיפות מוזמן לראות לעיין בהם. אנחנו יכולים גם לחכות עם זה, אין בעיה שתקראו את כל הקלסרים נגיע לישיבה הבאה, ואז נחליט אם רוצים להוריד או לא להוריד. יש כאן הצעה להפחתה של 12%, אפשר או להצביע בעד או לחכות עם זה, מה שתחליטו.

**מר אורי עצמון** : זה לא בטוח מה שנצביע יהיה. נציבות המים לא

תאשר אז מה?

**גב' רחל רבר :** נצביע ואחר כך מי שירצה שיעיין.

**גב' אושרת גני גונן :** אוקיי, אני מקבלת את ההצעה. לכן אני מבקשת להעלות להצבעה, רונן.

**מר רונן ברקאי :** אני רק רוצה להבין, כל כמה זמן, עכשיו נגיד שהצבענו בעד ואנחנו רוצים-

**גב' אושרת גני גונן :** כל כמה זמן מעדכנים תעריפים?

**מר רונן ברקאי :** אנחנו רוצים לשנות את התעריף, אנחנו יכולים כל יום לשנות או שאנחנו...?

**גב' אושרת גני גונן :** כמה נהוג? נהוג כל 5 שנים, נכון?

**דובר :** לא נהוג.

**גב' אושרת גני גונן :** נהוג לעדכן תעריפים כל 5 שנים.

**מר יצחק אגוזי :** לבדוק כל 5 שנים.

**מר רונן ברקאי :** יש איזו מגבלה בחוק שאומרת שאפשר לחכות יותר משנה או משהו? סתם לדעת להבין.

**מר יצחק אגוזי :** אם להערכת המועצה חלים איזה שהם שינויים

דרסטיים, נניח שיש מחר איזה טיהור לא שלישוני טיהור רבעוני, ואז זה עולה יותר או עולה פחות או משהו אחר, אז המועצה מוזמנת תמיד, היא יכולה תמיד לבקש העלאה או הפחתה של התעריף.

**מר רונן ברקאי** : דהיינו אין מגבלה של זמן.

**מר יצחק אגוזי** : אין מגבלה של זמן...

**גב' רחל רבר** : יכול להיות אבל שאם נאשר עכשיו לא נוכל אחרי שנבדוק-

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני גונן** : חברים, בואו נעשה רגע סדר, הייתה כאן ועדת חברים שבמשך 4 שנים עבדו לעומק, נברו בניירות במספרים, עשו השוואות גם למקומות אחרים, לקחו כאן יועץ מקצועי שעשה כאן תחשיב, עבדו עם אנשי מקצוע, אגוזי וציפי ליוו את זה יחד עם החברים בוועדה, הם הביעו את ההמלצות שלהם כאן. אי אני מאוד מאוד מעריכה את העבודה שעשיתם, אני חושבת שגם החברים כאן. בי אנחנו תמיד יכולים להגיד שאנחנו רוצים להאריך את עבודת הוועדה ולהתייחס לעוד פרמטרים. אני חושבת שהבעיה היא שאנחנו מיישמים כאן הפחתה של 12% באגרה שאנחנו יודעים שמחר בבוקר אפשר ליהנות ממנה. תמיד אפשר לעשות אחרי זה פולו אפ כמו שרון הציע כאן, אם משתנים הפרמטרים אם משתנות הנסיבות תמיד נוכל לעדכן את זה. אגב זה גם למעלה זה לא רק למטה. אז אני מבקשת להעלות להצבעה את עדכון התעריף, הצעת ההחלטה אגוזי תנסח אותה.

**מר יצחק אגוזי** : הצעת ההחלטה היא לאשר את תעריפי אגרת הביוב

בהתאם למה שהוצג פה 3.98 ש"ק לקוב שפכים ו-2.79 ש"ק לקוב מים, המחירים האלה כוללים מע"מ ולפי הפירוטים שמופיעים במצגת ובדפים שלפניכם.

**מר אלי כהן** : אגוזי התוקף.

**מר יצחק אגוזי** : אמרתי התוקף יהיה מהיום שרשות המים תאשר וזה ייקח מספר חודשים, זה ייקח מספר חודשים.

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו מאשרים ואז רשות המים צריכה לאשר לנו, לפעמים זה לוקח לה חודשים לאשר את זה.

**מר אלי כהן** : אבל היא יכולה לאשר מיום, זאת אומרת היא לוקחת בחשבון-

**גב' אושרת גני גונן** : לא מאשרים רטרו, הם מאשרים ברגע שהם מאשרים. יחד עם זאת צריך לומר שהיה כאן פרה רולינג עבדו מול רשות המים, הם לא מאוד יופתעו מזה. הם בסך הכול רואים בחיוב את זה. אז אני מבקשת להעלות להצבעה מי בעד? מי נמנע? מי נגד? יש לנו נמנע? אתה רוצה לפני שאתה נמנע לשאול שאלה בבקשה.

**מר דוד שוורץ** : לא, אני לא נמנע, אני רוצה לשאול, אגוזי אמר 3.98 ש"ק לקוב ו-2.79 ש"ק למים. מה זה ה-2.79 ש"ק למים? הא לעסקים.

**מר יצחק אגוזי** : כל צריכת המים.

**גב' אושרת גני גונן** : אז למעשה יחד עם דודו פה אחד. תודה רבה חברים. יש נמנע? מי נמנע? אוקיי בסדר, הכול בסדר גם דני...



**מר דני ברכה :** אני אמרתי שאני נמנע.

**דוברת :** אבל למה?

(מדברים יחד)

**מר אשר בן עטיה :** כאחד שהיה חלק מהזמן מהוועדה הזאת כנראה באשמתי לא הופעתי, לא יודע יצאתי מזה, אני מודה לחברים שעשו עבודה, זו הייתה מלחמה לא קלה, בהתחלה נפנפו אותנו מכל המקומות ולאט לאט הגעתם וטוב שעשיתם את זה, ואני חושב תפסת מרובה לא תפסת, תפסנו את זה, בואו ניקח את זה, אחר כך נראה מה עושים עם זה. תודה רבה.

**גב' אושרת גני גונן :** תודה רבה.

**החלטה :** הוחלט ברוב קולות לאשר את תעריפי אגרת הביוב בהתאם למה שהוצג במליאה, 3.98 ₪ לקוב שפכים ו-2.79 ₪ לקוב מים, המחירים כוללים מע"מ.

6. הצגת תכנית אזור תעסוקה בנימין ;

**גב' אושרת גני גונן :** אני מבקשת לעבור לסעיף מספר, אזור תעסוקה בנימין 6, סעיף 6. אפשר להעלות את המצגת? אוקיי. אזור התעסוקה בנימין כבר דיברנו עליו רבות, אנחנו רוצים להעלות בפניכם את המתווה להסכם מול רמ"י, ולבקש מכם את התמיכה ואת האישור לפני שאנחנו מעבירים את המתווה שלנו לסיכום מול רמ"י. אז אני רק רוצה להזכיר לכם במה מדובר.

קודם כל בואו תראה במפה איפה זה ממוקם. אזור תעסוקה בנימין הוא צמוד דופן לכביש 55 ולכביש 5504 גם לכביש 6, שם זה יותר לכיוון בית העלמין שיקום. מדובר על שטח של 816 דונם. התב"ע היא בתוקף משנת 2000. השטח של המגרשים הסחירים הוא 302 דונם בלבד, כשעליהם היום אפשר למצות בנייה של 345,000 מ"ר בנוי, אבל גם יש לנו אפשרות להכפיל את אחוזי הבנייה מבחינת התשתיות, מבחינת הפיתוח אנחנו יודעים שאנחנו יכולים להגיע לכפול מזה, כלומר ל-700,000 מ"ר, כמובן שכל זה כפוף לאישורים של מינהל התכנון, אבל מבחינת-

**מר דני ברכה** : ... 2 קומות.

**גב' אושרת גני גונן** : לא, יש גם 3 קומות וגם 4 קומות. השיווק של אזור התעסוקה הוא ב-3 שלבים. סך הכול יש 408 מגרשים, כמו שאתם יכולים לעשות חישוב יש מגרשים גדולים של 5 דונם. הייעודים של הקרקע מחולקים באופן הבא: 19% הולך למשרדים ובנקים, 15% זה בנייה מסחרית ועוד 66% זה תעשייה ומלאכה. בנוסף לשטחים המסחריים יכולתם לראות גם במפה יותר קרוב, תחזור שוב ערן למפה, הא בעצם נראה את זה בתב"ע כן יופי. יש לנו בחלק המזרחי גם בית עלמין. 200 דונם מיועדים לבית עלמין אזורי, שנטו זה 117 דונם גם לקבורה אזורית וגם לקבורה דתית. וכל היתר זה שטחים ציבוריים של חניות וכבישים, שבילים, מדרכות. אתם יכולים לראות את התב"ע, התב"ע מחולקת לבית עלמין ולאזור תעסוקה. אם תרצו תוכלו לראות את זה לפי השלבויות. יש לנו גם מפה של השלבויות? לא, אין. אוקיי בסדר. מה המתווה שלנו מול רמ"י. היו לנו 2 אפשרויות: אחת זה הסכם פיתוח, זה אומר שאנחנו מפתחים ומקבלים באבני דרך תקצוב לפיתוח. והאופציה האחרת היא קדם מימון. סליחה והאופציה האחרת זה פיתוח באמצעות אגרות והיטלים. האגרות וההיטלים שלנו במועצה יובילו אותנו לסכום שבו אנחנו נוכל בסופו של יום לפתח את אזור התעסוקה. אנחנו מדברים על 223

מיליון ₪ שרמ"י אמורים להעביר אלינו לצורכי פיתוח של שלושת השלבים. צריך להגיד שהשלבים האלה הם לא מיידים. שלב ראשון מתחילים עם 5 מגרשים משווקים אותם. אחר כך עוד מספר מגרשים משווקים. כשמגיעים לסיום שלב ב' אז יש התניות של הרחבת כביש, שזה כבר מורכב יותר וזה כבר תלוי במשרד התחבורה ובתקציבים, וזה לכן אזור תעסוקה שהשלביות שבו היא עניין של שנים, זה יכול לקחת גם 7 שנים, יכול לקחת גם 8 ו-9 שנים. השלב הראשון הוא שלב שבו אנחנו רוצים שהשיווקים ייקרו כבר עכשיו. אבל צריך להבין שעבודות פיתוח לוקחות לפחות שנתיים. זאת אומרת שאנחנו נתחיל לראות משהו זה יכול לקחת כאן גם 3 שנים וגם 4 שנים. אבל מה שאנחנו מבקשים כאן לאשר אתכם במתווה שלנו עם רמ"י, זה שרמ"י תעביר לנו את ההיטלים שלנו בגבייה שהיא גובה, כשהיא משווקת את הקרקעות, שזה פחות או יותר בשווי של 80% ממה שאפשר היה לגבות אם היה מימוש של 100%. גם אם מישהו לא מממש, גם אם הוא שלב ב' ו-ג'. אנחנו הודענו לרמ"י שהתנאי שלנו לצאת למתווה הזה זה שיש קדם מימון. משום שכשהולכים לעשות אזור תעסוקה שכזה עם התניות של שלב א', שלב ב', משרד התחבורה, שלב ג', צריך כסף כדי לעשות פיתוח, כי לא עושים פיתוח רק לשלב א' ל-4, 5, 10 מגרשים, פיתוח עושים אז עושים כבר פיתוח על הכול. כלומר אם אנחנו יודעים שנוכל לקבל 223 מיליון ₪ בעוד 8 שנים, ועכשיו אנחנו צריכים להוציא 120 מיליון ₪, ואנחנו נקבל רק 50 מיליון ₪ מאיפה נביא את היתר? לא נוכל לעשות את זה. לכן אנחנו באים לרמ"י ואומרים לרמ"י במתווה שאנחנו מוכנים לחתום עליו צריכים לקרות 2 דברים, אחד שאתם אכן תגבו עבורנו 80% מהכול, ו-ב' שאתם תעשו לנו קדם מימון, כדי שאנחנו נוכל לבצע על פי צורכי פיתוח. וזה בעצם העקרונות המנחים שלנו. לוחות הזמנים אם אנחנו עוברים את החתימה על ההסכם עם רמ"י בהצלחה, אז אנחנו נצא למכרז, רמ"י יצאו למכרז תוך חודש. והיציאה לשיווק תהיה תוך חודש, אבל זה בהנחה שבאמת רמ"י מסכימים וחותמים. עשינו איתם ישיבות הכנה, היה כאן פרה רולינג רציני מאוד. בשלב הראשון 5 מגרשים, כל

השלב הראשון הוא 15 מגרשים, 5 דונם למגרש.

**מר גיורא כהן** : אבל בעיקר של-

**גב' אושרת גני גונן** : שלב ראשון יסתיים ב-15 מגרשים.

**מר גיורא כהן** : אבל בעיקר של מבנה המשרדים?

**גב' אושרת גני גונן** : בשלב הראשון יש גם משרדים. כן, יש גם משרדים.

**מר איתן בן ציון** : משרדים מסחר ותעשייה. בשלב הזה יש משרדים, מסחר ותעשייה. זה מחולק-

**מר גיורא כהן** : תעשייה?

**מר איתן בן ציון** : יש. זה 15 מגרשים שמתוכם 5-6 משרדים, יהיה מגרש 1 למסחר וכל השאר מתוך ה-15 עוד 9 כבר לתעשייה.

**גב' אושרת גני גונן** : טוב, אתם רואים כאן את לוחות הזמנים, כמובן שהם יכולים להשתנות מהרגע שבו חותמים עם רמ"י, יוצאים לשיווקים, ואז מתחילים עבודות פיתוח ואכלוסים. אני מבקשת את אישורכם להצביע בעד המתווה הזה, הצעת ההחלטה שלנו היא כזאת, רגע אני אגיד מה הצעת ההחלטה ואני אשאיר לשאלות, אני אתן אחרי הצעת ההחלטה אפשרות להתייחס ולשאול. הצעת ההחלטה שלנו: מליאת המועצה מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין במתווה של גביית היטלי פיתוח ודמי הקמה למים וביוב על פי חוקי העזר התקפים ותעריפי כללי המים והביוב. רמ"י תקדם מימון למועצה

בהתאם לביצוע העבודות, ולשם כך תגבה מהיזמים הוצאות פיתוח חלקיות  
80%. זו הצעת החלטה ועכשיו שאלות.

**מר שמוליק מריל** : כשאת אומרת מימון למה הכוונה?

**גב' אושרת גני גונן** : למימון.

**מר שמוליק מריל** : שאנחנו נצטרך להחזיר אותו? זה מימון.

**גב' אושרת גני גונן** : לא, הם גבו את הכסף כבר עבורנו, זה לא הלוואה.  
בשונה מהקדמת מימון-

**מר שמוליק מריל** : אז בואי נדייק.

**גב' אושרת גני גונן** : זה לא הלוואה, זה כסף שהם גובים עבורנו.

**מר שמוליק מריל** : בסדר, אז צריך לדייק במילה.

**גב' אושרת גני גונן** : המושג קדם מימון מתקשר בקונוטציה של הלוואה,  
אז לא, זה לא הלוואה.

**מר שמוליק מריל** : בסדר אבל זה גם לא מימון, זה החזרת היטלים,  
תראי לזה איך שאת רוצה-

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, זה החזרת היטלים-

**מר שמוליק מריל** : זה לא מימון.

**גב' אושרת גני גונן** : זה החזרת היטלים אבל אנחנו קוראים לזה קדם מימון, כי הם לא אמורים לגבות את כל ההיטלים בכל השלבים, הרי אנשים שהם רק בשלב ג' של עוד 7 שנים, הם לא אמורים לגבות את זה עבורנו ולתת לנו את זה.

**מר יצחק אגוזי** : אנחנו צריכים לקדם את עבודות הפיתוח-

**מר שמוליק מריל** : כן אגוזי, אבל כשאתה מימון זה אומר שאני אקח הלוואה מהבנק-

**גב' אושרת גני גונן** : לא הלוואה, זה לא הלוואה.

**מר שמוליק מריל** : ואחר כך יחזירו לי.

**מר אשר בן עטיה** : זה לא הלוואה.

**גב' אושרת גני גונן** : זה לא הלוואה חד משמעית.

**מר שמוליק מריל** : בדיוק.

**דובר** : על חשבון היטלים עתידים.

**גב' אושרת גני גונן** : בדיוק כך, בדיוק כך. שאלות נוספות. כן יורם.

**מר יורם דוקטורי** : בשוליים של אזור התעשייה בית העלמין, כך אני

מבין שרמ"י מאפשר הקמת בתי עלמין חדשים? ואם כן-

**גב' אושרת גני גונן** : זה תב"ע שלפני 20 שנה.

**מר יורם דוקטורי** : אוקיי מצוין.

**גב' אושרת גני גונן** : היא מאושרת לפני 20 שנה.

**מר צפי פלד** : ... הוא מאפשר אזורים לא ביישובים.

**גב' אושרת גני גונן** : רמ"י לא מאפשר יותר אישורי בתי עלמין ביישובים, רק אזורים. עכשיו זה בית עלמין שאושר לפני 20 שנה והוא אזורי. בית העלמין הזה יכול להיות שהוא גם יהיה בית עלמין מאוד אטרקטיבי, כי הוא לא בנייה רוויה, היום בונים בבנייה רוויה, וזה בית עלמין שלא קוברים ברוויה.

**מר יורם דוקטורי** : לא סיימתי את השאלה, איך זה משפיע על הקמת בתי עלמין עתידיים ביישובים אם זה מופיע בתב"ע?

**גב' אושרת גני גונן** : זה לא קשור, החלטת רמ"י שאין יותר הקמת בתי עלמין ביישובים לא קשורה בזה שיש כאן תב"ע מאושרת מלפני 20 שנה לבית עלמין אזורי, זה לא קשור.

**מר איתן יפתח** : ומה הלוי"ז של בית העלמין?

**גב' אושרת גני גונן** : את זה אנחנו נציג בנפרד, משום שבית העלמין אנחנו צריכים לקבוע קודם כל מה המתווה שלנו, האם זה בית עלמין מועצתי, האם זה בית עלמין שאנחנו מוציאים אותו למכרז, יש כאן מודל כלכלי

שאנחנו צריכים לקדם כאן.

**מר לאה פורת:** אושרת זה שאלות מלפני 3 שנים מתי נתקדם?

**גב' אושרת גני גונן:** יש עוד שאלות?

**מר דני ברכה:** אני רוצה... כשאומרים שנתנו על פי היטלים ואגרות שנגבו ב-80%, אנחנו הרי עושים את כל הפיתוח בתוצאה הסופית, ואת אמרת והדגשת גם כן את ב' וגם כן את ג' לא עושים... חצי, אנחנו עושים את כל האזור, אני שואל מימון שלנו ביניים עד שנקבל את הכסף, אותם ה-80% שהם יתנו אנחנו נוציא 100%? יהיה לנו מימון שלנו בינתיים?

**גב' אושרת גני גונן:** המתווה שלנו, ההתניה שלנו לצאת למתווה הזה כשאנחנו נלך לחתום עם רמ"י זה אך ורק שהם יאשרו לנו את הכסף, שאנחנו לא נצטרך לקחת הלוואות כדי לעשות את זה, שאנחנו נוכל להשתמש בכספים שהם גובים עבורנו-

**מר דני ברכה:** אז איך כתוב כאן...

**גב' ליטל רהב:** בהסכמים עם קבלני הביצוע תהיה הנחיה מפורשת שכל חשבון שמוגש לאישור, אחרי שיאושר הוא יועבר לרמ"י, ורק אחרי שרמ"י תעביר כסף למועצה אנחנו משלמים לקבלן. אז ככה זה לא יגרום למועצה להוציא כסף. שאלת עוד שאלה שמעתי?

**מר דני ברכה:** בהסכם כתוב במתווה שרמ"י תשלם 80% מהפיתוח מה עם ה-20%?



**מר יצחק אגוזי** : רמ"י תשלם -

**גב' אושרת גני גונן** : מגובה ההיטלים מתקרה.

**מר יצחק אגוזי** : את כל 100% הפיתוח.

**מר דני ברכה** : של כל אזור התעשייה.

**גב' אושרת גני גונן** : לא, הוא אומר הפיתוח נניח עולה 223 מיליון ₪ לא בשלב א' גם לא ב'.

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי** : ... 345,000 מ"ר יכניסו לפי הערכה או לפי התחשיבים שעשינו 100% מההיטלים, אבל העלויות בשלב הראשון הם בערך 80% מהסכום הזה, הם 80% מהסכום הזה. ייקח הרבה זמן עד שיהיה לנו את כל ה-100% בגלל שאנשים גם שיתחילו לבנות הם לא ישר ממצים את כל 100% הזכויות בתב"ע. אנחנו חייבים להבטיח שגם אם ימצו רק 60% מהתב"ע אנחנו את הכסף של הפיתוח נקבל מרמ"י. המתווה הזה שכחו להגיד גם שהיזם כשהוא משלם לרמ"י 80% והכסף עובר אלינו או לכיסוי קדם המימון הוא לא יכול לקבל כסף בחזרה. אם הוא יחליט לא לבצע בשלב הראשון 80% כסף בחזרה הוא לא יקבל. אם הוא יחליט לבנות 90%, הוא יצטרך להשלים.

**דוברת** : זה שייך לזכות של 10%.

**מר יצחק אגוזי** : המטרה היא לעודד יזמים לבנות מהר ולמצות את

כל זכויות הבנייה.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה אגוזי. בבקשה אורי.

**מר אורי עצמון** : יש לנו עד כמה שאני יודע 2 אופציות, אופציה אחת היא שאנחנו גובים היטלים כמו שהצעת ואנחנו מממנים את הפיתוח, מימון ביניים נותן לנו רמ"י על ידי קידום תשלום זה פשוט. החלק השני האופציה השנייה שרמ"י משלם עבור הפיתוח שביצענו בפועל. האם אפשר לראות איזה שהוא מספר שאומר פיתוח של האזור הזה פלוס בלתי נצפה מראש וזה X כסף, היטלים שאנחנו נגבה Y כסף-

**גב' אושרת גני גונן** : בוודאי, אתם קיבלתם את זה.

**מר אורי עצמון** : שנראה את הסיכון שאנחנו לוקחים-

**גב' אושרת גני גונן** : קיבלתם טבלת אקסל כזאת.

**מר אורי עצמון** : אם הסיכון שאנחנו לוקחים הוא כדאי בכסף כמה הוא, שלפחות נדע כשנצביע נדע על מה אנחנו רוצים להצביע, תשתפו אותנו.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני גונן** : אני מבינה מה שאתה שואל אורי, שלחנו לכם טבלה ויכולתם לראות שזה בעצם מכסה כאן סיכונים. היה מאוד מאוד קשה להגיע למתווה הזו עם רמ"י, זה לא מתווה שרמ"י נוהג לחתום עליו. ויחד עם זאת זה עדיין לא חתום ורמ"י גם יכול לא לחתום על זה, מבחינתנו כאן אנחנו

מכוסים, לכן לנו יותר קל לבוא היום ולהצביע על זה, כי אין כאן סיכונים או חשיפות לנו. החשיפה היא בעצם קדם מימון של רמ"י שעוד לא קיבל את הכסף וצריך כבר להעביר כסף לפיתוח. ולכן אנחנו באים להבטיח את עצמנו כאן, ואם רמ"י יחתמו איתנו על ההסכם הזה מצוין, ואם לא אנחנו לא ניקח סיכונים, אנחנו לא יכולים לקחת סיכונים, אין לנו את האופציה הזאת, אין לנו יכולת כלכלית לקחת הלוואה של 80 מיליון ₪ כדי לממן אזור תעסוקה.

**דוברת :** אז אושרת מתי...?

**מר אורי עצמון :** אז אפשר לראות את המספרים האלה.

**גב' אושרת גני גונן :** אחרי שאתם מאשרים במליאה. יש טיוטות, הועברו טיוטות, הייתה נכונות, אבל עד שזה לא חתום זה לא חתום, ועד שאנחנו לא נאשר אנחנו לא נדע בוודאות שהמתווה הזה יעבור. אז אנחנו הולכים עם המתווה הזה ונעדכן אתכם אם זה אושר או לא. תשמעו זה לא פגישה אחת היו עשרות פגישות, ועוד יהיו. אבל אנחנו צריכים את ברכת הדרך של המליאה להמשיך הלאה. הדבר השני שאני רוצה להעלות כאן, ליאת-

**גב' ליאת זולטי :** האם יש אפשרות שהם לא יסכימו בסופו של דבר

ואז מה קורה?

**גב' אושרת גני גונן :** ואז זה אומר שאנחנו נצטרך לקדם מימון בעצמנו.

**דוברת :** זה סיפור מהפטרה.

**גב' ליאת זולטי :** ושוב להביא להחלטת מליאה?

**גב' אושרת גני גונן :** כן, ... לעשות את זה. התב"ע הזאת היא תב"ע מורכבת, היא מורכבת משלביות. אם זו הייתה תב"ע שאפשר מחר בבוקר לבוא לשווק את הכול, אז היינו יכולים לעשות את זה, אבל בגלל שהתב"ע כל כך מגבילה אותנו כאן, אין לנו ברירה אלא לקבל רשת של ביטחון כזאת מרמ"י. ולכן גם רמ"י הבינו את זה ובדיאלוג שהיה לנו איתם הם הבינו שזה מקרה יוצא דופן שהם חייבים לתת כאן רשת ביטחון כדי שזה ייקרה. אני רוצה לעבור לנושא אחר שקשור כאן בהסכם. למעשה אנחנו יכולים להצביע ואחר כך אני אעבור אליו, קודם כל נצביע. אני חוזרת שוב: מליאת המועצה מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין, במתווה של גביית היטלי פיתוח ודמי הקמה למים וביוב על פי חוקי העזר התקפים או ותעריפי כללי המים והביוב. רמ"י תקדם מימון למועצה בהתאם לביצוע העבודות, ולשם כך תגבה מהיזמים הוצאות פיתוח חלקיות. מי בעד? מי נמנע? מי נגד?

**מר שמוליק מריל :** אני רק בגלל המילה המימון, אבל בסך הכול ההסכם בסדר, אבל המילה מימון לא מוצאת חן בעיניי.

**גב' אושרת גני גונן :** 100% אז ברוב קולות, תודה רבה. ושיהיה לנו בהצלחה. אני מזכירה לכם שזה החמצן שלנו. אזור תעסוקה הוא מנוע צמיחה שלנו, הוא בעצם זה שבאמצעותו נוכל להגדיל את הארנונה שאנחנו גובים, ואנחנו נוכל לאפשר להגדיל את סל השירותים שלנו.

**החלטה :** מליאת המועצה מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין, במתווה של גביית היטלי פיתוח ודמי הקמה למים וביוב, על פי חוקי העזר התקפים ותעריפי כללי המים והביוב. רמ"י תקדם מימון למועצה בהתאם לביצוע העבודות, ולשם כך

**תגבה מהיזמים הוצאות פיתוח חלקיות.**

13. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקט של הצבת פנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור וכן קירוי מגרשי ספורט במועצה עם פנלים סולאריים.

**גב' אושרת גני גונן:** אני מבקשת לעלות היבט נוסף. הוועדה לתכנון ובנייה התכנסה אתמול, וקיבלה פה אחד החלטה להוסיף להסכם עם רמ"י ולהסכם שיהיה בעתיד עם היזמים, סליחה שלשום זה היה, להוסיף נספח של הנחיות מרחביות לבנייה. אנחנו רוצים לראות אזור תעסוקה מתקדם עם חזות אחידה ויפה, לא שכל אחד יבנה עכשיו אחר באדום אחד בירוק עם גגות כאלה גגות אחרים, אנחנו רוצים שיהיה סטנדרט בנייה שימתג יפה את האזור, אבל לא רק יפה פונקציונלי. ולכן תמי כתבה את ההנחיות המרחביות שיש בהם סטנדרט בנייה שמחייב כל יזם שבא לבנות שם. לצד זה אנחנו גם רוצים להוסיף נספח שהוא, גם הוספנו בהחלטה של הוועדה לתכנון ובנייה, נספח של בנייה ירוקה. בנייה ירוקה שהיא בעצם בנייה מקיימת שעליה ירחיב עכשיו אלי כהן, שהוא גם מומחה בתחום וגם מוביל בקרה איגוד, גם מנכ"ל מפעל של בנייה ירוקה, וגם נציג איגוד התעשיינים בישראל שמקדמים בנייה ירוקה. רק לומר שפורום ה-15 של הרשויות הגדולות בישראל חתם על הסכם של בנייה ירוקה, והיום ב-15 הרשויות הגדולות והמתקדמות בישראל בונים בתקן של בנייה ירוקה. מהי בנייה ירוקה, ואיך היא משפיעה על הסביבה ואיך ייראה אזור תעסוקה ירוק, 5 דקות סקירה על ידי אלי כהן.

**מר אלי כהן:** ביקשו ממני ב-5 דקות אז אתה תעביר את השקפים. אז בעצם למה צריך בנייה ירוקה ותהליך שהתחיל כבר ב-2005 באימוץ תקן אירופי למעשה, תקן... אנגלי, אני הייתי בין החברים בוועדה

הזאת, אנחנו מדברים על 2005, זה לא שבאנו היום לוועדה המקומית בדרום השרון ואנחנו באים עם איזה שהוא שפן, זה משהו שבא לתת פתרון בעיקר לדבר שכולנו חווים אותו היום שזה משבר האקלים. על מה אנחנו מדברים, אנחנו מדברים על 30% מבנייני המשרדים היום סובלים ממה שנקרא תסמיני הבניין החולה. זה נגרם כתוצאה ממה שכולנו מכירים קודם כל זיהום האוויר, תאורה לקויה, אנשים שיושבים באקוסטיקה לא טובה, ארגונומיה לא טובה, כל מה שגורם לנו לכאבי ראש ולגירויים של העיניים וכו', כל התופעות של הבניין החולה, זה דברים שהובילו ולא רק מובילים היום את קברניטי המשק, כי הדבר הזה עולה הרבה מאוד כסף בסופו של דבר. אם אנחנו מדברים על החלוקה ואנחנו מדברים על סך הפלטות, היום כולנו שומעים על משבר האקלים זה לא מתחיל רק בכלים החד פעמיים, זה בדברים היותר רציניים ואני לא מזלזל בכלים החד פעמיים, אבל אם רוצים בדרום השרון באמת לקדם את זה, אז רק לסבר לכם את האוזן, אם אנחנו מדברים על סך הכול הפלטות על גזי החממה בישראל, 50% הולך לייצור חשמל וזה עיקר הפלטות, שזה הולך 50% לבניינים מסחרי וציבורי והיתר למגורים. בגדול אתם רואים את זה למטה, 54% מסחר ציבורי מול מגורים 46%. במילים אחרות כל בניין היום שנבנה כל בניין מסחרי אחראי ל-50% מהפלטות. תחשבו על הדור הבא, תחשבו מה זה עושה לנו לאורך זמן, אנחנו רוצים להשאיר, סך הכול אנחנו הולכים לבנות אזור תעשייה חדש, אנחנו צריכים גם לחשוב על הדורות הבאים, ואנחנו גם צריכים לחשוב על הכיס שלנו. היום חברה כמו אמדוקס כמו אינטל וכמו הרבה מאוד חברות שיגיעו לכאן, לא ייכנסו לבניינים שהם לא יהיו עם תקן לבנייה ירוקה. אז מה זה בעצם התקן לבנייה ירוקה, ומה אנחנו דיברנו בוועדה לתכנון ובנייה. קודם כל התקן הזה יש לו דירוג, יש לו דירוג גולד שזה 5 כוכבים, עד לדירוג ואני מתחיל מהמצטיינים והולך לדירוג של כוכב אחד, כאשר הדבר המרכזי בבנייה ירוקה זה בעיקר הנושא האנרגטי. הבידוד הטרמי, העמדת הבניין בצורה כזאת שהחזיתות לא יהיו לכיוון מזרח אלא יהיו לכיוון מערב, והפתחים יהיו

בצורה כזאת שייכנס אוויר ולא יצטרכו להעביר ממצב של off and on את המזגן מקיץ לחורף, ובנוסף לזה פנלים סולריים וכל מה שאתם מכירים. אני לא רוצה להיכנס כי יש לי רק 5 דקות, אבל המרכיב האנרגטי הוא המרכיב המשמעותי ביותר. נוסף לזאת צריך להבין אנחנו לא איזו רשות חדשה שבאים ומבקשים את זה, הוועדה המקומית דנה אחרי ש- כמו שאושרת אמרה איתן עטיה שהוא יו"ר פורום ה-15, שזה ה-15 הרשויות הכי גדולות בישראל אימצה את התקן הזה, זה נכון שהיא אימצה אותו בעיקר למגורים, אבל צריך להבין שזה בעיקר למגורים כי בישראל בונים יותר שטחי מגורים מאשר שטחי תעשייה, וכולנו יודעים את זה, אנחנו גם מכירים את זה מהרשות שלנו. ולכן המספרים מדברים על זה היום, טוב אני אדבר קודם כל על ההחזרים כי שאלו אותו. אז באמת יש שאלה ששואלים את כולם בכמה זה מייקר. אז יש איזו אגדה אורבנית שמדברת שזה מייקר בעשרות אחוזים, אז המחקרים מראים שזה מייקר בין 1.1% ל-1.5%, אנחנו הולכים פה באמת על משהו מאוד מאוד מאוד מינורי, זה כוכב 1 אנחנו לא הולכים על ה-5, וגם אם מדברים על 5 אז החזר ההשקעה שמקובל היום לתמחר פרויקטים זה בין 4 ל-5 שנים, שתבינו שבתעשייה מדברים היום על החזר השקעה מדברים 7 שנים אתה מצטיין. מה התועלות? התועלות הישירות שיש בתקן לבנייה ירוקה, זה חסכון באנרגיה כמו שאמרתי חשמל, חיסכון במים, כמובן שיפור בפריור. קצת לגבי נתונים, אז עד היום יש 32 מבני משרדים ותעשייה. אתם צריכים להבין הסיפור של אזורי תעשייה זה 2-3 אזורי תעשייה בשנה. ויש כיום כבר 32 מבנים כאלה... וקיימים, רובם הגדול בין כוכב 1 ל-2, המצטיינים שבהם זה אינטל בקריית גת, מי שמכיר או מי שלא מכיר, זה מבנה יוצא דופן ברמת היעילות האנרגטית שלו, גם סאפ, פשוט נגמרו לי ה-5 דקות, אני חושב שהוועדה המקומית עשתה פה משהו מאוד מאוד חשוב. צריך גם להבין שאם מדברים על שיווק, חברות בינלאומיות חברות היי-טק לא יבואו, חברות כמו מייקרוסופט, אוטודסק, אינטל, ופה זה רק הקצה, יש פה הרבה מאוד היי-טק

בארץ, ואם אנחנו חושבים להביא לשם תעשיות חכמות תעשיות מתקדמות, תעשיות כאלה לא ייכנסו לבנייני משרדים בלי תקן לבנייה ירוקה, וזה יכול לעודד אותנו בשיווק, תודה רבה.

**גב' אושרת גני גונן**: תשמעו זה תמיד כיף לראות איך שבתוכנו יש כל כך הרבה משאבים אנושיים. ככה אלי הוא היה מאוד צנוע, אבל אתם יודעים שהוא קיבל הצטיינות במשך שנים, מקבל כל שנה פרס הצטיינות על הובלה בנושא של בנייה ירוקה ותעשיין מצטיין ובאמת, כן מגיע לו גאווה, המפעל בחורשים גאווה לדרום השרון וגאווה שאלי חבר מליאה כאן, ואני שמחה שהצלחת להשפיע גם כאן על אזור התעסוקה העתידי שלנו. כי ללא ספק זה ימתג את אזור התעשייה שלנו גבוה, גם מבחינת היזמים שירצו לבוא וגם מבחינת הייחודיות שלנו, וגם באומץ גדול אנחנו באים ואומרים היום אנחנו ירוקים מהתחלה, התחלנו את זה כאן עם הכלים החד פעמיים שאנחנו מוציאים מאיתנו, ואנחנו מסיימים את זה בגדול באזור התעסוקה. אני מבקשת, תמי את רוצה להוסיף דברים?

**מר איל מילר**: יש לי רק שאלה לאלי, קראתי את החומר ששלחת, אני מבין שהתוספת למ"ר בנייה זה 50 ש"ח, 60 ש"ח 70 ש"ח למ"ר, שזה ממש זניח, אז איפה הבעייתיות פה ליישם את זה?

**מר אלי כהן**: תשאל קבלן הוא יגיד לך שכל תקן שאתה מביא לו הוא רוצה לראות מחיר על זה. זה שמרנות וזה רצון לא להתקדם, וזה רצון לשמר את הקיים, ולא רוצים להתקדם הלאה. ורק חברות וארגונים גדולים יכולים לקדם את זה ורשויות חזקות. היום בעיריית תל אביב לא יכולים לבנות מבנה רגיל, אין דבר כזה, זה רשות חזקה זה רשות שדורשת והיא עומדת על זה. אני חושב שבדרום השרון היום יש לנו הזדמנות יוצאת דופן להטביע את חותמנו זה הכול.



**גב' אושרת גני גונן** : כן שאלות?

**מר צפירי שחם** : תשתיות לאזור תעשייה הזה הם גם ירוקות, יש איזה שהוא תקן לתשתיות, לכביש, למדרכה, לכמות עצים?

**מר אלי כהן** : אני אענה, תמי את רוצה את לענות? תראו בתקן-

**דובר** : מים אפורים גם נכנסים ל-

**מר אלי כהן** : מים אפורים זה עניין מאוד מאוד רגיש, בעיקר בהיבט של משרד הבריאות כאן, משרד הבריאות כרגע לא מאשר.

**גב' אושרת גני גונן** : רגע שנייה, מהם מים אפורים?

**מר אלי כהן** : אני אסביר, מים אפורים זה מים שאנחנו משתמשים בהם מים שאנחנו שוטפים את הידיים, מים שאנחנו לוקחים מהמזגנים, כל מה שאנחנו חושבים שהוא לא מי ביוב-

**דובר** : ולא מטבח.

**מר אלי כהן** : אוקיי, עכשיו לשאלתך, בהגדרה של בניין אם הוא כוכב 1 או 5, אתה יכול להגיע אליו בכל מיני אמצעים. אתה יכול להחליט למשל שאתה עושה שבילי אופניים, ואתה יכול להחליט שאתה עושה הפרדה במקור של הפסולת. מי שלא יודע מה זה הפרדה במקור של הפסולת, זה פשוט להפריד את כל הפסולת או שאתה יכול להחליט ללכת על אופטימיזציה של האנרגיה, וזה כבר שיקול דעת שאתה נותן לקבלן בתוך העניין הזה. אתה

קובע לו איזה כוכב, וזה משהו שהקבלן לא יכול להגיד חברים יקרים הגבלתם אותי, אלא אם כן תבוא תמי מחר ותגיד כמו שהיא רוצה, אני מקווה שהיא תגיד, שהיא רוצה למשל שיהיו שמה שבילי אופניים כדי להגיע לאזור תעסוקה, סתם אני זרקתי.

**מר צפיר שחם** : זה לא הקבלן זה המועצה, בגלל זה שאלתי.

**מר אלי כהן** : המועצה יכולה לקבוע, אבל עוד פעם זה משחק בתוך הכוכב או בתוך ה-5 כוכבים מה אתה רוצה לתת עליו את הדגש העיקרי. ברור דבר אחד, שהבניינים האלה הם בניינים הרבה יותר מתקדמים מאשר הבניינים הרגילים שבהם אני יושב היום, שנבנו בשנות ה-60 וה-70.

**אדר' תמי גלס** : כמה מילים קצרות, האמת שאלי סיכם את זה בצורה-

**מר דני ברכה** : רק משפט על אופניים, זה לא איכות, האופניים זה חוסכים גזים שנפלטים ממכוניות.

**מר אלי כהן** : תחבורה.

**מר דני ברכה** : אם יגיעו באופניים לעבודה, לא יבואו עם מכוניות.

**אדר' תמי גלס** : אבל התוצר טוב. הנושא של ההנחיות המרחביות נולד מתוך זה שבאמת התב"ע אושרה לפני 20 שנה ובאמת לא מתעסקת בנראות של הבניינים ובחומרי הגמר, ואנחנו באמת מצאנו פה נקודה שאנחנו יכולים להשפיע ואנחנו יכולים לשים את חותמנו. אנחנו חקרנו את הנושאים האלה הרבה בזכותו וכוחות שאלי סיפק לנו, ובאמת למדנו את כל התחום

ברמה באמת הבסיסית של הנושא. אבל דיברתי עם לא מעט אנשי מקצוע בשבועיים האחרונים וקראתי מחקרים, אנחנו מצד אחד תופסים את המושכות ואומרים אנחנו מצטרפים פה לחבורה נהדרת של פורום ה-15, שזה ה-15 הערים הגדולות והחזקות בארץ, ומאידך אנחנו באמת לא קופצים מעל הפופיק ואנחנו אמרנו שאנחנו מבקשים שזה יהיה כוכב 1. ולכוכב הזה כמו שאלי אמר אפשר להגיע בהרבה מאוד דרכים ובהרבה מאוד אופציות. ואנחנו כן רוצים בשיתוף עם עוד פרויקט שמתחיל לרוץ במועצה בניצוחה של ליטל, לדבר על גגות סולריים בכלל למבנים שמה באזור תעשייה בנימין. אני חושבת שאלי סיכם את הדברים.

**מר שמוליק מריל :** שאלה, בגלל שלא אנחנו משווקים את המגרשים, האם צריכים הסכמה של רמ"י לדבר הזה?

**גב' אושרת גני גונן :** כן.

**מר שמוליק מריל :** צריכים הסכמה.

**גב' אושרת גני גונן :** כן, כן. אנחנו מגישים את זה יחד עם המתווה שלנו שאישרנו קודם. אנחנו מגישים את זה לרמ"י לאישור, כי זה ישפיע. בנצי החברה הכלכלית מובילים את הפרויקט של אזור התעסוקה בנימין. ואני לא יודעת אם אמרת, תמי אמרת על הגגות הסולריים? אוקיי.

**מר אורי עצמון :** יש לי שאלה, בית העלמין אני לא שמעתי אם אנחנו עושים קבורה רוויה, מפני שאנחנו בעוד כך וכך שנים-

**גב' אושרת גני גונן :** לא דיברנו על בית העלמין.

**מר אורי עצמון :** דיברנו קודם זו התוכנית.

**גב' אושרת גני גונן :** לא, לא אותה תכנית. התוכנית היא על אזור התעסוקה בלבד. לגבי בית העלמין התב"ע קיימת, התב"ע היא לרוב בנייה רגילה, קבורה רגילה לא רוויה.

**מר אורי עצמון :** לא הייתה רוויה עכשיו...

**גב' אושרת גני גונן :** נכון, זה תב"ע ישנה, אין תב"ע חדשה.

**מר אורי עצמון :** אנחנו... טוב, כי לא יהיה לנו עוד קרקע לבית עלמין, מה יהיה מחרתיים?

**גב' אושרת גני גונן :** התב"ע היא תב"ע שלפני 20 שנה, והיא היום נדירה בארץ. וכלכלית יכול להיות שעדיף להשאיר את זה ככה, כי זה בית עלמין מאוד אטרקטיבי. אבל אנחנו נדבר על זה לנקברי חוץ, הרי בדרום השרון זה בית עלמין לדרום השרון. אבל יש אפשרות גם למי שייקבר מבחוץ. בקיצור אורי זה בפני עצמו דיון אחר, עוד לא הגענו לשם. אני רוצה לחזור רגע-

**מר שמוליק מריל :** עושים היום בתי קברות תת קרקעיים.

**גב' אושרת גני גונן :** יש בנייה רוויה למטה נכון, רבודה קוראים לזה. נכון יש קבורה רבודה. כן שאלה.

**מר אורי עצמון :** ... יש לנו, קרקע אין לנו.

**גב' ליאת זולטי :** אני לא הבנתי, האם מחייבים גגות סולריים?

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו, אנחנו מחייבים.

**גב' ליאת זולטי** : אני שואלת אותך האם זה נחשב-

**גב' אושרת גני גונן** : לכוכב? האם זה נחשב לכוכב?

**גב' ליאת זולטי** : מה זה הכוכב?

**גב' אושרת גני גונן** : הכוכב זה הבנייה הירוקה שאלי דיבר עליה.

**גב' ליאת זולטי** : לא, לא, האם זה נחשב בשטחי הרשויות שהצגנו-

**גב' אושרת גני גונן** : לא, לא. אבל אני מדבר על זה עכשיו.

**גב' ליאת זולטי** : אוקיי, בסדר.

**גב' אושרת גני גונן** : תראו אנחנו ממשיכים בירוק ונסיים בירוק. אנחנו

רוצים לקדם את כל הנושא של הגגות הסולריים, כי אנחנו מאמינים שזה נכון, שזה סביבתי יותר, זה אנרגיה נכונה, אנרגיה יעילה והיא חלופה שהיא גם כלכלית טובה, אמרתי קודם כשרוצים לקדם נושאים ירוקים עם השפעה חיובית על הסביבה, צריך לקחת בחשבון שאם הם יהיו כלכליים הם ילכו ואם לא אז לא. וגם המדינה הבינה את זה ופתחה מחדש את המכסות עם תעריפים שווה להשקיע בלוחות סולריים. אנחנו החלטנו להיות המועצה המובילה בארץ באנרגיה מתחדשת ובהפקת חשמל מלוחות סולריים. לכן התחייבנו ואנחנו יוצאים לביצוע, שעוד מעט אנחנו נבקש את האישור שלכם להסמיק את החברה הכלכלית ולהאציל סמכויות ביצוע עליה להובלת פרויקט קירווי

של כל הגגות של מוסדות החינוך והציבור שלנו בלוחות סולריים, זה דבר אחד. הדבר השני אנחנו מבקשים, חברים אני מבינה שזה כבר כמעט שעתיים וקשה, אבל עוד קצת מאמץ יורם אם אתה צריך להתאוורר בחוץ אתה מוזמן. יורם, אם אתה צריך לעשות סיבוב בחוץ אתה מוזמן אבל בשקט, אתה מפריע לי.

**מר רונן ברקאי** : איך את שומעת רק אותי כל הזמן.

**גב' אושרת גני גונן** : רק אותך, כי יש לך קול חזק. טוב חברים, הדבר השני זה שאנחנו רוצים להנגיש לכל התושבים את האפשרות לעשות לוחות סולריים על הבתים שלהם על הגגות שלהם, ואנחנו יודעים שלפעמים הבירוקרטיה בדרך הורסת כל התלהבות ורצון להיות חלק מהמיזם הזה. אז אנחנו עשינו מכרז, ויש כאן חברה שזכתה כדי להוביל עבור התושבים שלנו הנגשה של הנושא הזה, ואנחנו עושים כנס בשבוע הבא ב-28.11.19, סליחה ביום חמישי ה-28.11.19-

**מר דני ברכה** : זה עוד 3 שבועות.

**גב' אושרת גני גונן** : עוד 3 שבועות כנס הסברה, ליטל מובילה את זה יחד עם מחלקת הקיימות שלנו ועם ערן ותמי. תעודדו תהיו שגרירים שלנו כל אחד כאן ביישוב שלו, ובכלל עם כל מי שאתם נפגשים, תציעו לאנשים להגיע, אנחנו מציעים להם בעצם ליווי מהרגע שהם אומרים כן אנחנו רוצים, הם לא צריכים כמעט לעשות שום דבר עד לרגע שיהיה להם לוח סולרי מחובר לחשמל לחברת חשמל. וגם לגבי התשלום, ליטל את יכולה לתת פרטים?

**גב' ליטל רהב** : החברה שהמועצה בחרה לעבוד איתה זאת חברה שנקראת מאה אלף גגות סולאריים. תתקני אותי נכון זה לא ממש יחסי עבודה

זו פשוט חברה שזכתה, התמודדה בקול קורא. מה שהחברה הזו עושה היא בעצם מלווה את כל התהליך, מלווה את התושב לאורך כל התהליך מהרגע שהוא בעצם מעוניין בהקמת גג סולארי ועד שהגג מותקן, אם זה מול הקבלנים, ומדידות, ומול הוועדה, מול בנק אפילו איזה שהיא הטבה במתן הלוואה בתנאים ממש טובים לצורך הספציפי הזה, פשוט מהתחלה ועד הסוף. תמי תכף תרחיב על הנושא של ההיתרים. אז בכנס אנחנו גם נציג את החברה, וגם את התהליך. תגידו באמת לתושבים להגיע, זה משהו שדיברנו עליו ממש הרבה, וזה נראה לי הזדמנות מעולה.

**אדר' תמי גלס:** גגות סולאריים פטורים מהיתר, במסגרת התיקון לחוק התכנון ובנייה גגות סולאריים פטורים מהיתר. המקומות היחידים שאנחנו נצטרך למצוא פתרונות לבעיות בירוקרטיות זה כשיבקשו בעצם לשים פנלים סולאריים על מבנים שהם לפני שנת 1965, וגם לזה אנחנו נמצא פתרונות פרטניים תוך כדי.

**גב' אושרת גני גונן:** טוב, אז יש לנו באמת הרבה מאוד בשורות, גגות סולאריים פטורים מהיתר, אנחנו מוכנים לעשות את כל ההליך הבירוקרטי, ואנחנו רוצים לקדם את זה בכל הבתים. ואנחנו עשינו חישוב שאם אנחנו עושים כאן גגות סולאריים על כל הבתים, על כל מוסדות החינוך, על כל מוסדות הציבור, על האוטובוס שלנו זה בשוליים, על אזורי תעסוקה, אנחנו לא צריכים תחנת כוח השלום. אנחנו יכולים להגיד שלום לתחנת כוח השלום.

**מר אורי עצמון:** המליאה כבר החליטה לעשות את זה לפני שנתיים שלוש.

**גב' אושרת גני גונן:** אז עכשיו אנחנו מבצעים.

**מר אורי עצמון :** ולהעביר את זה לחברה הכלכלית ואת כל-

**גב' אושרת גני גונן :** אז הנה אז עכשיו אנחנו מבצעים.

**מר דוד שוורץ :** שאלה, ...

**גב' אושרת גני גונן :** לגגות הסולאריים?

**מר דוד שוורץ :** כן.

**גב' אושרת גני גונן :** לא.

**מר דוד שוורץ :** אתם הולכים להציע את זה לתושבים ויש הרבה אנשים... עם כל הכבוד... זה זוועה. זה פשוט פוגע בצביון הנופי בהרבה צורות. השאלה אני חושב שלפני שפונים לתושבים, גם שלא צריך היתר לעניין הזה, ואז כל אחד יוכל לעשות כרצונו-

**גב' אושרת גני גונן :** קודם כל כול אחד יכול לעשות כרצונו כי הוא לא צריך היתר לזה, ומדינת ישראל מעודדת את זה. אם אתם כמושב שדה ורבורג מחליטים-

**מר דוד שוורץ :** ...

**גב' אושרת גני גונן :** אז אני אומרת לא. מליאת המועצה הזכיר כאן אורי, כבר בקדנציה הקודמת קיבלה החלטת מדיניות לעודד גגות סולאריים על בתים, אז זה החלטת מליאה קודמת כבר. דבר שני אנחנו כאן מחזקים את זה וגם כל הזמן מדברים על זה, שלוחות סולאריים הם בהחלט אנרגיה חכמה



ונוחה וטובה וזולה יותר, וכל הזמן אמרנו אנחנו רוצים להוציא מכאן את תחנת הכוח.

**מר דוד שוורץ :** אנחנו עושים במדינה לאנשים הנחיות בהרבה מבנים שאסור לשים קולטי שמש על הגגות אלא חייבים להצניע אותם בתוך הזה, בהרבה ערים בהרבה בניות ירוקות זה הכול כלוא, ועכשיו אנחנו הולכים לשים את זה על הגג, כאילו מה ההבדל?

**אדר' תמי גלס :** אני לא רציתי להיכנס פה לפרטים, התקנות לפטור מהיתר מדברות בדיוק איך זה צריך להיראות. זה צריך להיות מרוחק מקצה הגג, זה לא משהו שרואים, זה לא יכול להיות על מבנה מעל הגג ובולט מעל הגג, אלא אם כן כמובן זה גג רעפים ואז אפשר לשים. אבל יש-

**מר דוד שוורץ :** על גגות רעפים אי אפשר?

**אדר' תמי גלס :** על גגות רעפים אפשר לשים, אבל בגגות שטוחים למשל זה משהו שנסתר מהעין ולא משהו שיראו אלא מרחפנים. יש הנחיות פרטניות מאוד ברורות מה מותר ומה אסור, כמובן שהחברה מודעת להם והם כתובות בכל המסמכים של...

**מר דני ברכה :** ליטל הגעת למחיר איזה שהוא, הקלה במחיר בגלל...

**גב' רחל רבר :** אבל זה לא בסדר שאנשים מדברים לא בתורם.

**גב' אושרת גני גונן :** כן חברים אני מבקשת מכולם להתרכז, לא לדבר, ולאפשר ולכבד את מי שכן מדבר. כן רחל רצית להגיד משהו?

**גב' רחל רבר :** כן. אנחנו דיברנו על זה במליאה הקודמת, ועל פי הזיכרון שלי, גם לי באופן אישי אין בעיה שאנשים יעשו במגרשים שלהם מה שהם רוצים, אבל בבתי ספר דיברנו על זה שעד שלא יבואו מומחים להסביר לנו ולתת לנו את חוות דעתם בנושא של הקרינה, אני לא חושבת שאנחנו יכולים לאשר דבר כזה.

**גב' אושרת גני גונן :** חברים, לא יעלה גג אחד סולארי בלי שיהיה בו אישור שאין בו קרינה מסכנת.

**גב' רחל רבר :** אז אנחנו רוצים לשמוע חוות דעת לפני שאנחנו עושים את הפיילוט ומריצים-

**גב' אושרת גני גונן :** אז אין שום בעיה, זה מלווה. כל הפעילות הזאת תהיה מלווה בהסברה, ואתם תשמעו בדיוק, לא ייקרה שום חיסכון בחשמל לא שווה את הבריאות של הילדים שלנו, לא ייקרה שיהיה כאן גג אחד שיסכן בריאות של מישהו, הכול יעבור את התקינה. התקינה היא תקינה קיימת ידועה, ועשו אותה גם במקומות אחרים, אנחנו לא הראשונים, אנחנו רוצים להיות החלוצים שכל המועצה שלנו תהיה ירוקה, אבל אנחנו לא הראשונים שעשו גגות סולאריים על מגרשי ספורט, על אולמות ספורט, ובכלל על גגות בתי ספר. גם אצלנו בירקון יש גגות סולאריים. ברעננה כל בתי הספר מקורים עם גגות סולאריים.

**גב' רחל רבר :** יש אבל בכל זאת חוות דעת לא טובות.

**גב' אושרת גני גונן :** יש חוות דעת כאלה ויש אחרות, אנחנו נלך לחוות דעת הכי מחמירות ולא נסכן את הילדים שלנו, אני מבטיחה לכם.

**מר גיא כהן:** איפה אנחנו עומדים מול מוסדות חינוך? מול מוסדות חינוך מה הדרישה? אם יש מגבלה ממוסדות חינוך מוס"ח איפה זה נכנס?

**גב' אושרת גני גונן:** אנחנו נעבוד לפי התקנים גם של משרד החינוך, גם של משרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות לפי התקנים.

**מר גיא כהן:** יש דרישה? יש הגבלה שלהם או שזה בסדר מבחינתם?

**גב' אושרת גני גונן:** יש מחקרים כאלה ואחרים ויש תקנים. אנחנו נעבוד לפי התקנים המחמירים ביותר. יש תקן מחמיר יותר, יש תקן פחות מחמיר. אנחנו נלך על התקן הכי מחמיר, לא מסכנים את הילדים שלנו, אנחנו נעשה גגות סולאריים בדיוק כמו שעשו בירקון גג סולארי שלא מקרין, כזה יהיה בכל מיני מקומות. עכשיו אני אגיד עוד משהו, יש חוזר משרד החינוך בעניין הזה, להתקנה של גגות סולאריים במתקני חינוך. תהיה לנו אפשרות לקחת 5 מגרשים פתוחים ולקרוא אותם באמצעות קירוי סולארי, שהקירוי הסולארי למעשה יממן לנו את הקירוי של ה-, אחרת אין לנו אפשרות, חברים זה ממש מפריע. מיליון ₪ יכול לעלות מגרש מקורה של 1,000 מ"ר, וכאן אנחנו יכולים לבנות 5 מגרשים כאלה עם החזר המימון, עם מודל כלכלי שמחזיר. תוך כמה שנים בנצי? תוך 12 שנה. החזר של 12 שנה. סככות קירוי. אז בעניין הזה אני מבקשת להעלות להצבעה להסמיך את החברה הכלכלית להאציל סמכויות ביצוע פרויקט קירוי גגות סולאריים לחברה הכלכלית.

**מר שמוליק מריל:** אושרת, אושרת-

**גב' אושרת גני גונן** : רגע לפני שאנחנו מאשרים את זה -

**מר שמוליק מריל** : אושרת, זה לא על סדר היום, את לא יכולה להצביע.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, שמוליק תודה. רגע לפני שאנחנו מאשרים את זה, אני מבקשת לאשר אתכם שעל סדר היום זה יהיה, ולכן אני מעלה ככה: המועצה מאשרת להעלות על סדר היום בישיבת המועצה הנוכחית את נושא הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקט של הצבת פנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור וכן קירוי מגרשי ספורט במועצה עם פנלים סולאריים. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? מי נמנע?

**מר שמוליק מריל** : אני נגד, כי באמצע ישיבה לא עושים דבר כזה. עושים דבר כזה בתחילת הישיבה. מוסיפים מסדר היום או גורעים מסדר היום, לא באמצע הישיבה מתחילים לשחק עם סדר יום.

**מר דוד שוורץ** : רגע, אפשר להכניס את ההתניה? איפה ההתניה?

**גב' אושרת גני גונן** : את ההתניה? עוד לא הגענו, אנחנו רק שאלה אם להעלות לסדר היום או לא.

**מר שמוליק מריל** : אפשר להעביר את זה לישיבה הבאה. זה לא על סדר היום.

**גב' אושרת גני גונן** : בטח שאפשר אין בעיה, אפשר לחזור מחדש על כל ההסבר בישיבה הבאה, ולהעלות את זה להצבעה בישיבה הבאה. אז בואו ככה: מי בעד להעלות את זה היום להצבעה על סדר היום? מי נגד? מי נגד? אז

זה עבר.

**החלטה:** להעלות את הנושא לדיון בישיבת המליאה הבאה, לאחר העברת כל החומרים הנלווים, לחברי המליאה, מבעוד מועד.

**גב' אושרת גני גונן:** אז אנחנו עכשיו צריכים להעלות את ההצעה להצבעה.

**מר אורי עצמון:** אושרת זה מיותר, לפני שנתיים אישרנו את זה במליאה.

**גב' אושרת גני גונן:** אבל אפילו שאישרתם את זה לפני שנתיים אנחנו צריכים להסמיך את החברה הכלכלית. אנחנו צריכים להסמיך את החברה הכלכלית.

**מר דוד שוורץ:** אבל לפני ההסמכה לביצוע אפשר יהיה לראות נתונים מסודרים? אנחנו מסמיכים אותם לביצוע.

**גב' אושרת גני גונן:** זה לא קשור לבתים, בתים אנחנו בכלל-

**מר דוד שוורץ:** לא לבתים בכלל.

**גב' אושרת גני גונן:** כן בטח.

**מר דוד שוורץ:** בכלל ביצוע פרויקט.

**גב' אושרת גני גונן** : בטח, בטח.

**מר דוד שוורץ** : אנחנו כבר מאשרים להם ביצוע ועוד לא ראינו את הפרטים. תקציב, עלויות...

**גב' אושרת גני גונן** : שנייה חברים, אני רוצה לעשות הבחנה בין מה מוסמכת מליאת המועצה לעשות לבין מה לא. המועצה מוסמכת להאציל סמכויות על החברה הכלכלית. אבל מי שיאשר לחברה הכלכלית לקחת את ההלוואה קדם מימון כדי לבצע את זה, זה דירקטוריון החברה הכלכלית לא המועצה, לא מליאת המועצה. אנחנו צריכים להגיד שמבחינתנו זה בסדר שמי שיבצע את הפעולה הזאת את הפרויקט הזה זו תהיה החברה הכלכלית. החברה הכלכלית תצטרך להציג לדירקטוריון מספרים, עלויות, הלוואות, החזרים. אנחנו נוכל לקבל עדכון, אבל מי שיאשר זה יהיה הדירקטוריון. אתם תקבלו עדכונים, אבל חברה כלכלית לא עושה, הפרויקט הוא כלכלי בוודאי, אם הוא לא היה כלכלי, לא היינו עושים אותו. את כל החומרים תקבלו מחר בבוקר, את כל הנתונים תקבלו מחר בבוקר.

**מר שמוליק מריל** : אושרת, שמשו לא בשל להחלטה הוא לא בשל להחלטה.

**גב' אושרת גני גונן** : שמעתי שמוליק, ולכן אני אומרת אין שום בעיה, מחר בבוקר תקבלו את כל הנתונים, תוכלו לראות, הפרויקט הזה הוא כלכלי, הוא עבר ניתוחים כלכליים. והוא יעבור את אישור החברה הכלכלית, כי אם הדירקטוריון של החברה הכלכלית יחשוב שהוא לא כלכלי, הוא לא יאשר את זה. כי החברה הכלכלית לוקחת רק פרויקטים כלכליים. הפרויקט הזה הוא כלכלי. לגבי הגנות בבתים זה לא הצעה לסדר, זה רק עדכון, זה רק עדכון,

אנחנו לא צריכים להעלות לסדר החלטה כזאת, אין כאן עניין של החלטה. אנחנו מעדכנים שאנחנו עושים כנס הסברה לציבור על גגות סולאריים. אז עשיתי הבחנה בין הרבה דברים שאולי היה כאן בלבול ביניהם, ועכשיו אם יש עוד שאלות זה הזמן, אם לא נעלה להצבעה. כן?

**מר איתן יפתח :** בעצם הבקשה היא כרגע להסמיך את החברה הכלכלית לבצע את הגגות כבר?

**גב' אושרת גני גונן :** לא את הפרטיים.

**מר איתן יפתח :** הבנתי, בציבוריים.

**גב' אושרת גני גונן :** את מוסדות ציבור.

**מר איתן יפתח :** אבל אני עדיין לא יודע מה התקציב שהוקצה לזה, אני עדיין לא יודע מבחינת היתכנות, אני עדיין לא יודע אם הבדיקות של בתי הספר, כי הבעיה היא זה לא רק הגגות, הבעיה היא זה... כל חדרי-

**גב' אושרת גני גונן :** חברים אין שום בעיה-

**מר איתן יפתח :** לא, אבל השאלה אם אנחנו-

**גב' אושרת גני גונן :** אתם הצבעתם שמצביעים בעד, אם לא אפשר לעשות את הכול בעוד חודש.

**מר איתן יפתח :** רגע לא סיימתי, השאלה אם לא לתת להם כרגע את המנדט להאציל את הסמכות לבדוק את הדברים האלה.

**גב' אושרת גני גונן** : הם כבר בדקו. אם לא הייתי-

**מר איתן יפתח** : אז למה זה לא מוגדר שם כתוכנית עסקית או משהו?

**גב' אושרת גני גונן** : זה תכנית עסקית שמוגשת לחברה הכלכלית לדירקטוריון של החברה הכלכלית.

**מר איתן יפתח** : אנחנו לא כמליאה של החברה הכלכלית?

**גב' אושרת גני גונן** : אתם חברי מליאה, אתם לא חברי הדירקטוריון. החלטות כאלה מקבל דירקטוריון. אבל אין שום בעיה, אני אומרת שוב אני יכולה לעצור את הכול, הכול בסדר אנחנו יכולים לקבל החלטה בעוד חודש בעוד חודשיים ובעוד שנתיים.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני גונן** : יורם, אני אומרת שוב הכול בסדר אין לחץ, המועצה הקודמת קיבלה החלטה כזאת לפני שנתיים, ולא קרה עם זה כלום. גם אנחנו יכולים לקבל החלטה בעוד חודש או בעוד שנתיים או בכלל זה, זה גם בסדר. אם מישהו התחרט ובגלל שזה לא היה על סדר היום, ואתם צודקים לא היו לכם כאן גם חומרים נלווים, הכול בסדר. אני אשאל שוב אתם רוצים שנדחה את זה לישיבה הבאה? מי שבעד יצביע?

**דובר** : לדחות.



גב' אושרת גני גונן : לדחות מי שבעד לדחות יצביע.

גב' רחל רבר : אני רוצה לראות שזה יהיה רשום-

גב' אושרת גני גונן : אין בעיה אז תצביעי, אז תצביעי.

דובר : תצביעי, מה אתם מפחדים להצביע?

גב' רחל רבר : ... להתנות...

דובר : אז תצביעי.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : חברים אני דוחה את זה לפעם הבאה, אם 2/3 לא

בעד להעלות את זה להצבעה היום, אני דוחה את זה לפעם הבאה. נדחה את

זה לפעם הבאה, לא קרה כלום בסדר. הכול בסדר, דחינו את זה, וגם את

מבקר המועצה אני דוחה לפעם הבאה. אנחנו כבר שעתיים אחרי, ומי שהיה

כאן בסיור כבר 3 שעות. ניסינו להכניס הרבה מאוד דברים היום. אנחנו כבר

לא בריכוז. אנחנו כבר לא בריכוז הכול בסדר, לא קרה כלום, נחכה עם זה

לפעם הבאה וגם עם הסעיפים הבאים. רק את התב"רים אני...

(מדברים יחד)

12. תב"רים ;

גב' אושרת גני גונן : טוב אוקיי אז תב"רים.

**מר יצחק אגוזי :** יש לכם את הרשימה? והיא...

**דובר :** לא, לא קיבלנו.

**מר יצחק אגוזי :** מדי מים בצור יצחק היה לנו-

**דובר :** רגע, לא קיבלנו דף.

**מר יצחק אגוזי :** מדי מים בצור יצחק אושר ועבר פרויקט של 650,000 ₪, נדרש תוספת של 180,000 ₪ לצורך החלפת מדי המים הציבוריים, ב-650,000 ₪ החלפנו את כל מדי המים הדירתיים. מאבק בתחנות כוח מונעות בגז-

(מדברים יחד)

**מר אשר בן עטיה :** פעם שעברה... עבר את זה, מביאים את זה עוד פעם עכשיו?

**מר אלי כהן :** אז תגיד שאתה רוצה כל סעיף לחוד.

**מר יצחק אגוזי :** מי רוצה לשאול שאלה לגבי מדי המים.

**מר אשר בן עטיה :** התב"ר לא נועד לדברים כאלה, תב"ר לא נועד לזה, יש חברה שמספקת מים-

**מר יצחק אגוזי :** אנחנו.

**מר אשר בן עטיה** : אתם...

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי** : אז איך אתה רוצה שאני אעשה את זה בלי תב"ר?

**מר אשר בן עטיה** : אתה לא עושה תב"ר לזה...

**גב' אושרת גני גונן** : אשר, לא שמת לי לב על מה אתה צועק?

**מר אשר בן עטיה** : לא קיים דבר כזה, לא יכול להיות דבר כזה.

**גב' אושרת גני גונן** : על מה אתה צועק?

**מר אשר בן עטיה** : זו פעם שנייה, פעם שעברה אמרתם את זה בכוח,

אני אומר לכם עוד פעם, ... מספק מיס... אני אתן להם שעונים, מה הסיפור?

**גב' אושרת גני גונן** : אשר לא הבנתי על מה אתה מוחה.

**מר אשר בן עטיה** : בנווה ימין יש חברה שמספקת מיס, החברה

שמספקת מיס לא באה למועצה לקבל תב"ר בשביל לקנות שעונים. אותו דבר

צור יצחק, אתם מספקים מיס, תקנה להם שעונים. אתה לא מרוויח מאספקת

מיס? אתה מרוויח מאספת מיס.

**מר יצחק אגוזי** : מתוך הרווח הזה אני עושה תב"ר.

מר אשר בן עטיה : לא.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : אשר, קודם כל אני לא מבינה בצעקות. לא ברור לי-

מר אשר בן עטיה : אני מצטער שאני צועק-

גב' אושרת גני גונן : לא, לא ברור לי מה אתה רוצה.

מר אשר בן עטיה : זה עולה שנה אחרי שנה, זה דבר לא חוקי, תבדקי את זה היועצת המשפטית, לא חוקי, לא יכול להיות דבר כזה, זה איפה ואיפה.

גב' אושרת גני גונן : החברים הוותיקים כאן כנראה נושאים איתם משקעים משנים קודמות.

מר אשר בן עטיה : את לא יכולה... מה זה סייעת?

גב' אושרת גני גונן : אשר, אשר.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן : די, מה קרה לנו היום? מה יש לנו היום? מה זה? מספיק, די. מה קרה לכם היום? יש כאן איזה שהיא סוגיה שקשורה למדי מים, שאני לא הצלחתי להבין מהצעקות האלה על מה הסוגיה. אני פעם ראשונה שומעת את זה, אז יכול להיות שכל מליאה במשך 20 השנה

האחרונות, אל תלך אשר-

**מר אשר בן עטיה** : אני הולך לשירותים.

**מר דני ברכה** : אשר זה קשור במים תתאפק.

**גב' אושרת גני גונן** : יכול להיות שאשר ש-20 שנה נמצא במועצה, אז הוא אומר, אגב צור יצחק היא רק 11 שנה, אבל לא משנה, כנראה שהרבה שנים הסוגיה הזאת עולה, וכנראה שכל פעם יש סערה סביבה, אני פעם ראשונה שומעת אותה, לא יודעת למה ואני לא רוצה להעלות את זה עכשיו לסדר היום, עד שאני לא אלמד את זה למה, כי מבחינתי זה היה, בסדר אלמד את זה, לא יודעת למה-

**מר דני ברכה** : אבל תני לנו לשאול שאלה בשביל שתדעי מה ללמוד, תני לנו.

**גב' אושרת גני גונן** : לא רוצה לקיים עכשיו דיון ארוך על זה. מספיק שאשר אמר את מה שאמר, אני אבדוק את זה. הוא דיבר על תקציב שוטף, לא על תב"ר, הוא דיבר על זה שהמועצה היא ספקית המים, תן לי לבדוק מה זה אומר.

**מר דני ברכה** : אני רוצה לשאול את אגוזי, ענף המים הוא ענף סגור או זה בא מהכספים ולתקציב של המועצה?

**מר יצחק אגוזי** : זה כתוב פה, כתוב פה שבשנים 2015 עד 2018 המועצה צברה עודפי הכנסות במים בסדר גודל של מיליון ₪. מתוך אותם מיליון ₪ אנחנו מחליפים את מדי המים. לשם הנוחיות בלבד ומשיקולים

גזבריים כאלה ואחרים, אנחנו עושים את זה מתב"ר, אנחנו עושים את זה מתקציבי פיתוח, כי אפשר לעשות את זה מתקציבי פיתוח. הכסף הזה נמצא במועצה מעודפי המים שמכרנו לצור יצחק.

**מר איל מילר:** אבל למה שהפיתוח לא יהיה לדברים של פיתוח?

**מר יצחק אגוזי:** אז אמרתי-

**מר איל מילר:** למה שזה לא יהיה דברים של פיתוח? למה אתה מכניס את זה לשוטף?

**מר יצחק אגוזי:** נכון-

**מר איל מילר:** אתה אומר שקיבלת מיליון ₪ ועכשיו אתה רוצה גם תב"ר.

**גב' אושרת גני גונן:** הכסף הזה הוא תקציב סגור ומטעמי גזברות העברת אותו לתב"ר, אבל הוא יכול גם להיות בשוטף?

**מר איל מילר:** כן, זה מה שדובר.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני גונן:** אגוזי, אם אתם שואלים אז אתם גם צריכים להקשיב בסבלנות. יכולתי להעביר את זה לדיון פעם אחרת, אבל שאלתם אני אענה כאן עכשיו. אגוזי, אתה אומר שהמקור התקציבי הוא עודפי הכנסות בנייה המים של צור יצחק. זאת אומרת שזה איזה שהיא מסגרת שממנה זה

נלקח. זה לא נלקח מתקציבי הפיתוח הכלליים.

**מר איל מילר:** זה כן נלקח, זה מה שהוא אמר.

**גב' אושרת גני גונן:** זה באופן טכני העברת את זה? זה עניין טכני  
ההעברה?

**מר יצחק אגוזי:** הכסף הזה במהלך השנים נשאר בתקציב הרגיל.  
ההחלפה של מדי המים אנחנו מבקשים לעשות אותה מקרן פיתוח. הוא נשאר  
בתקציב הרגיל במהלך השנים. אבל היה עודף, היה עודף של מיליון ש' בדקנו  
אותו הצגתי את זה... לפי שנים.

**דובר:** ואז אתה לוקח מקרן פיתוח לא תיתן למושבים.

**מר דני ברכה:** בתב"רים יש לך מכסה, אם אתה לוקח לתב"רים  
מיליון ש' בשביל שעונים אז יש לי פחות כסף לתב"רים, מה לא ברור? לי לכל  
התושבים. התב"ר הוא תקציב, אתה נותן תב"ר...

**גב' אושרת גני גונן:** טוב חברים הבנתי על מה העניין, הבנתי, זה יעבור  
לשוטף בניהול, אך ורק בתוך השוטף, זה משהו שקשור לשוטף, זה יעבור  
לשוטף. סעיף מאבק בתחנות כוח.

**מר יצחק אגוזי:** מאבק בתחנות כוח מונעות בגז אושר תקציב של  
200,000 ש', אנחנו מבקשים תוספת של 180,000 ש'. התקציב הזה מתחלק,  
אנחנו מנהלים אותו אבל הוא 23% על חשבון המועצה ו-77% מרשויות  
סמוכות, ולכן ה-180,000 ש' מתחלק באופן כזה ש-42,000 ש' על חשבון  
המועצה ו-138,000 ש' אנחנו נקבל מרשויות סמוכות. הלוואה לפרויקטים-

**גב' אושרת גני גונן** : מי בעד? אנחנו נעשה אחד אחד, מי בעד?

**מר דני ברכה** : סעיף 2.

**גב' אושרת גני גונן** : מאבק תחנות כוח.

**גב' ליאת זולטי** : אנחנו חושבים שצריך גם לוביסט לנושא הזה.

**גב' אושרת גני גונן** : ואני אמרתי שמחר יש ישיבה עם ראשי הרשויות, ואנחנו נעלה את זה מחר בישיבה עם ראשי הרשויות. זה כולל את תכנית העבודה הקיימת היום.

**גב' ליאת זולטי** : אפשר להכניס שם לוביסט?

**גב' אושרת גני גונן** : זה תכנית... אנחנו נחליט מה יהיה בפנים. אנחנו אישרנו מסגרת תקציבית, אחר כך נחליט מה יהיה בתוכנית.

**גב' ליאת זולטי** : מעולה.

**מר יצחק אגוזי** : הלוואה לפרויקטים לפיתוח, אנחנו דנו בזה בסעיף נפרד בישיבה קודמת. כאן זה עולה פשוט בשביל לפתוח תב"ר, 25 מיליון ש"ח שאושר לקחת הלוואה, אני מבקש לפתוח תב"ר לדבר הזה. עבודות פיתוח בג'לג'וליה הבטחת איכות-

**מר אורי עצמון** : ...



**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו אישרנו את ההלוואה בפעם הקודמת.

**מר אורי עצמון** : אני יודע שאישרנו, אבל ההלוואה היא לא התב"ר, התב"ר זה תקציב לביצוע... ה-25 מיליון ש"ח מתחלקים... פרויקטים, הם אמורים להיות... כל פרויקט כמה כסף. אז זה לא גלובלי.

**מר יצחק אגוזי** : התב"ר מקורו-

**מר אורי עצמון** : זה לא גלובלי 25 מיליון ש"ח זהו ואנחנו...

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו הצגנו בישיבה הקודמת ארוכות, במשך 3 שעות את כל הנושא של ההלוואה, את הפירוט של ההלוואה.

**מר אורי עצמון** : אני מסכים איתך, אבל...

**גב' אושרת גני גונן** : אז זה יירשם, זה יירשם, זה הרי בית ספר שנבנה, זה הרי על פרויקטים שכבר היו, זה על בית ספר שנבנה.

**מר אורי עצמון** : זה...

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, כי כאן אנחנו מבקשים-

**מר אורי עצמון** : ... ההלוואה הזאת צריכה להיות-

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו לא לקחנו את כל ההלוואה. לא לקחנו את כל ההלוואה, לקחנו עכשיו רק 25 מיליון ש"ח.

**מר אורי עצמון :** אני יודע.

**מר יצחק אגוזי :** זה צריך להיות-

**מר דני ברכה :** אבל למה תב"ר?

**מר יצחק אגוזי :** זה צריך להיות-

**גב' אושרת גני גונן :** הוא... והוא פירט את זה בפעם הקודמת, זה היה פרויקטים שהצגנו אותם, חברים אפשר לעצור עכשיו לא צריך לאשר גם תב"רים. נמאס לכם? רוצים ללכת? בסדר. רוצים להישאר? בואו תכבדו. אגוזי עכשיו יקרא את כל התב"רים ותעירו את ההערות שלכם בסוף.

**מר יצחק אגוזי :** טוב גם קבלת הלוואה היא מנוהלת בתב"רים, המקור שלה הוא מהבנק, והיעד שלה הוא קרן פיתוח, כאשר מקרן פיתוח אנחנו מקצים אחר כך לתב"רים השונים שעליהם דיברנו בישיבה הקודמת. עבודות פיתוח בג'לג'וליה הבטחת איכות, זה תוספת, זה לא תוספת זה פרויקט בנפרד עבור הבטחת איכות, המימון של זה על ידי רמ"י, את הבטחת איכות הזאת דרשה מועצה מקומית ג'לג'וליה, רמ"י נענתה תקצבה, אבל הכסף עובר דרכנו כי כל הפרויקט דרכנו. סקר מדידות ארנונה, תקציב שהיה 2,350,000 ₪ להשלמתו עוד במהלך השנה הזאת נדרשים לעוד 200,000 ₪. בשנת 2020 אנחנו נכניס כמובן את הצרכים בתוכנית הרב שנתית. תכנון מתחם המועצה הישן בכפר מלל, אנחנו מבקשים הקצאה של 60,000 ₪ לצורך תכנון והגדלת זכויות הבנייה במתחם הישן בכפר מלל של בית המועצה, יש מחשבות להפוך את זה לנכס מניב, ונדרש איזה שהוא קידום מימון של תכנון. שיפוץ אנדרטאות ירחיב גן חיים וכפר מעש, הכסף התקבל או סליחה התחייבות התקבלה ממשד הביטחון, בעקבות קול קורא ששלושת היישובים

הגישו, אלה התקציבים. כנראה שגם נקבל עוד יישוב, אבל כרגע עוד לא קיבלנו את הנייר, אז נאשר את זה אם נקבל בפעם הבאה. מדובר על 22,000 ₪ לשיפוץ אנדרטה בירחיב, שיפוץ אנדרטה בגן חיים 29,000 ₪, ושיקום אנדרטה בכפר מעש 34,000 ₪. יתרת הכסף היא על חשבון הוועד המקומי. מערכות גילוי אש במוסדות חינוך, יש לנו תקציב שהוא מתגלגל לאורך מספר שנים, 2,278,000 ₪. גם פה אנחנו צריכים בשביל לסיים את השנה 85,000 ₪ כדי לסיים את הפרויקטים של השנה. גם פה במקרה הזה התב"ר הזה הוא תב"ר שיש אותו כל הזמן, והוא ייכנס לתוכנית הרב שנתית ב-2020. שיפוץ מקווה אזורי בירחיב, המקווה בירחיב הוא בפועל משמש כמקווה אזורי. ניתנים בו שירותים למספר יישובים. המקווה הזה דורש שיפוץ גם כדרישה שלהם, והיום אפילו קיבלתי מכתב מהמחלקה לאיכות הסביבה שדורשת שם לבצע שיפוץ. העלות של זה המוערכת היא 20,000 ₪, 10,000 ₪ על חשבון המועצה ועוד 10,000 ₪ על חשבון ירחיב. התב"ר האחרון הוא קיימות בגן הילדים, זה הוצג פה מקודם הכלים הרב פעמיים ובהמשך קנייה והצבה והתנה של מדיחי כלים, סך הכול 200,000 ₪ על חשבון קרן פיתוח של המועצה.

**גב' אושרת גני גונן:** אני מבקשת להעלות להצבעה את סעיפים 2 עד 12. שאלות? בבקשה.

**מר אורי עצמון:** כמה מדיחים קונים?

**מר דוד שוורץ:** יש לי 2 שאלות, איש פה תקציבים שמחולקים על שיפוצי אנדרטאות, מקווה, השאלה אם זה יורד מהתקציב שאושר מהמסגרת שאישרנו תב"ר פר יישוב או שזה-

**גב' אושרת גני גונן:** זה הגיע ממשרד הביטחון.

- מר דוד שוורץ :** אני מדבר על דברים שיוורדים מקרן פיתוח.
- מר יצחק אגוזי :** אין קרן פיתוח.
- מר דוד שוורץ :** אין בכלל.
- גב' אושרת גני גונן :** לא, לא, זה משרדי ממשלה.
- מר דוד שוורץ :** למה? 10,000 ₪.
- מר יצחק אגוזי :** אתה מדבר על ה-
- מר דוד שוורץ :** אוקיי, אז המקווה למשל, המקווה בנווה ימין  
למשל 10,000 ₪-
- גב' אושרת גני גונן :** מקווה בירחיב.
- מר דוד שוורץ :** הוא מקווה אזורי בגלל זה זה כאילו-
- גב' אושרת גני גונן :** מקווה שמשרת את נירית, מתן-
- מר דוד שוורץ :** אוקיי, והשאלה השנייה ביתרות שאנחנו ביקשנו  
שיופיע, יש פה 2 מיליון ₪ ומשהו ביתרות, האם זה יתרות, זה ניכוי אחרי  
תב"רים שאישרנו ופשוט הכספים לא יצאו, או שזה הכסף בקופה אבל שלא  
נגיע שאחרי זה אישרתם את התב"ר ואין למעשה כסף. הבנת את השאלה?

**גב' רחל רבר :** דיברנו על זה בביקורת.

**מר יצחק אגוזי :** בדרך כלל, אני תכף אסתייג במילה אחת, אבל הסכום שאני רושם פה זה אמור להיות כסף פנוי מקרן פיתוח אחרי כל העברות לתב"רים שכבר אושרו. במקרה היום זה לא ככה, וזה הצגנו בפעם הקודמת שביקשנו הלוואה, אמרנו אז שחסרים 37 מיליון ש"ח בתב"רים שאושרו ואין עבורם כסף, על זה אישרנו לקחת הלוואה של 37 מיליון ש"ח ולהעביר לשם את הכסף. כרגע זה רק 25 מיליון ש"ח, אבל בהמשך עוד 12 מיליון ש"ח.

**מר דוד שוורץ :** זה 0 מבחינת זה, כי זה התחייבנו על זה כבר, זה לא יכול להופיע בעודפים.

**מר יצחק אגוזי :** לא, אם אנחנו ניקח את ההלוואה-

**מר דוד שוורץ :** אחרי האישור של היום תיאורטית-

**מר יצחק אגוזי :** אם ניקח את ההלוואה של ה-37 מיליון ש"ח כמו שאישרנו בישיבה הקודמת, 37 מיליון ש"ח האלה ימלאו את כל התב"רים שאישרנו בעבר עד אתמול, ולכן היתרה הזאת היא יתרה פנויה.

**מר דוד שוורץ :** הבנתי, זאת אומרת בשבוע הבא אנחנו 700,000 ש"ח פחות שאנחנו מאשרים היום.

**מר יצחק אגוזי :** נכון.

**מר דוד שוורץ :** לפי החישוב הזה.

**מר יצחק אגוזי** : נכון, נכון.

**מר אשר בן עטיה** : יש עוד שאלה לסעיף 10 על הפיתוח-

**גב' אושרת גני גונן** : סעיף 10 זה גילוי אש במוסדות חינוך.

**מר דני ברכה** : איזה סעיף?

**מר אשר בן עטיה** : הפיתוח של כפר מלל-

**גב' אושרת גני גונן** : אתה מדבר על מתחם המועצה סעיף 6.

**מר אשר בן עטיה** : כן, כן, זה 6. אני מדבר על סעיף 6 על ה-60,000 שח לעשות תכנית פיתוח לאזור המועצה הקודם. אני אומר זה מצוין, השאלה אם אנחנו בודקים אם יתנו לנו לעשות מה שאנחנו רוצים במיוחד המינהל וכל מי... והלוואי וזה ייצא זה יהיה מצוין.

**גב' אושרת גני גונן** : יש ייעוד לשטח הזה, זה שטח חום, יש לו שימושים ציבוריים שאפשר לעשות שם. ויש גם שימושים ציבוריים מניבים. אם אנחנו נגיד נחליט לעשות שם... עם משרדים להשכרה וגם של מרכז טכנולוגי מתקדם להיי-טק... אז זה התכנון.

**מר אשר בן עטיה** : אני אומר זה אחלה רעיון בעולם, הלוואי ונצליח.

**מר דני ברכה** : ... מסכימים לזה, הם אמרו פעם שזו קרקע שלהם.

**גב' אושרת גני גונן** : לא, לא שמה, הוויכוח הוא על בית הספר.

**מר אורי עצמון** : יש לי שאלה למדיחי כלים, כמה מדיחי כלים אנחנו הולכים לקנות? סדר גודל.

**גב' ליטל רהב** : אנחנו בחשבון פשוט-

**מר אורי עצמון** : 100?

**גב' ליטל רהב** : כ-80 מדיחים.

**מר דני ברכה** : כולו הוא גזבר, מה אתה רוצה ממנו שיתעסק בכלים?

**גב' אושרת גני גונן** : אוקיי, אני מבקשת להעלות את זה להצבעה. מי בעד? מי נמנע?

**מר אורי עצמון** : אני נמנע בסעיף 3...

**גב' אושרת גני גונן** : אוקיי, ומי נגד? אז פה אחד העברנו את התב"רים. לא פה אחד כמעט, ברוב קולות העברנו את התב"רים למעט סעיף ראשון. את הסעיף הראשון אנחנו נעשה בדיקה של זה ונעביר את זה לאן שזה צריך להיות רשום.

**מר איל מילר** : יש לי שאלה אושרת שאלה טכנית, לגבי... שעושים לארנונה, יש פה גבייה בסופו של דבר? הגבייה גודלת בצורה דרסטית?

**גב' אושרת גני גונן** : הגבייה עם המדידה מוכיחה את עצמה?

**מר יצחק אגוזי** : בפועל אנחנו מוציאים מטרים נוספים, למרות שהתשלומים האלה לחברות הגבייה, על פי החלטת המליאה גם הם לא תלויים במטרים נוספים, אלא הם משולמים על כל מ"ר נמדד.

**מר איל מילר** : אבל אתה רואה בתקציב תוספת בגבייה?

**גב' אושרת גני גונן** : יש תקנה שאומרת שצריך למדוד. משרד הפנים מגדיר, יש תקנה שאומרת שצריך למדוד. כל 5 שנים עושים מדידות, אבל במהלך ה-5 שנים. זאת אומרת מגיעים לנכס, צריך להגיע לנכס פעם ב-5 שנים. אז זה לוקח זמן ולכן פורסים את זה. חברים תודה רבה לכולם על ההקשבה, תודה על המעורבות והאכפתיות. ואני מתנצלת בפני מבקר המועצה על פעם שנייה שדחינו אותו, פעם הבאה נתחיל איתו.

**החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את ה-תב"רים הבאים:**

₪ 80,000	2. תוספת ל-תב"ר 1725-מאבק בתחנות כוח מונעות בגז (200,000)
₪ 42,000	מימון: קרן פיתוח
₪ 138,000	גורמי חוץ
₪ 25,000,000	3. הלוואה לפרויקטים לפיתוח מימון: גורמי חוץ
₪ 279,045	4. עבודות פיתוח ג'לג'וליה – הבטחת איכות מימון: גורמי חוץ
₪ 200,000	5. תוספת ל-תב"ר 1462-סקר מדידות ארנונה (2,350,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 60,000	6. תכנון מתחם המועצה הישן בכפר מלל מימון: קרן פיתוח
₪ 22,000	7. שיפוץ אנדרטה – ירחיב מימון: משרד הביטחון
₪ 29,000	8. שיפוץ אנדרטה – גן חיים



<b>מימון: משרד הביטחון</b>	
₪ 34,000	9. שיקום אנדרטה – כפר מעש מימון: משרד הביטחון
₪ 85,000	10. תוספת לתב"ר 1379-מערכות גילוי אש במוסדות חינוך (2,278,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 20,000	11. שיפוץ מקווה אזורי בירחיב מימון: קרן פיתוח השתתפות בעלים
	₪ 10,000
₪ 200,000	12. קיימות בגני ילדים (כלים רב פעמיים, מדיחי כלים) מימון: קרן פיתוח

יצחק אגוזי  
 גזבר המועצה

שרון ספורטס  
 מנכ"ל המועצה

אושרת גני גונן  
 ראש המועצה

### ריכוז החלטות

4. אישור שכר והעסקה – יועמ"ש ;

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את העסקתה של לימור ריבלין כיועצת משפטית למועצה אזורית דרום השרון, וכן רמת שכר של 85% משכר מנכ"ל.

5. החלפת חברים בוועדות ;

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חברים בוועדות כפי שהוצג על ידי ראש המועצה ;

9. עדכון תעריפי אגרת ביוב ;

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את תעריפי אגרת הביוב בהתאם למה שהוצג במליאה, 3.98 ₪ לקוב שפכים ו-2.79 ₪ לקוב מים, המחירים כוללים מע"מ.

6. הצגת תכנית אזור תעסוקה בנימין ;

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל לצורך ביצוע עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין, במתווה של גביית היטלי פיתוח ודמי הקמה למים וביוב, על פי חוקי העזר התקפים ותעריפי כללי המים והביוב. רמ"י תקדם מימון למועצה בהתאם לביצוע העבודות, ולשם כך תגבה מהיזמים הוצאות פיתוח חלקיות.

13. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקט של הצבת פנלים סולאריים על גגות של מבני ציבור וכן קירוי מגרשי ספורט במועצה עם פנלים סולאריים.

**החלטה:** להעלות את הנושא לדיון בישיבת המליאה הבאה, לאחר העברת כל החומרים הנלווים, לחברי המליאה, מבעוד מועד.

12. תב"רים.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- |              |   |
|--------------|---|
| 80,000 ₪     | 2. תוספת ל-תב"ר 1725-מאבק בתחנות כוח מונעות בגז (200,000)                       |
|              | מימון: קרן פיתוח 42,000 ₪   |
|              | גורמי חוץ 138,000 ₪   |
| 25,000,000 ₪ | 3. הלוואה לפרויקטים לפיתוח מימון: גורמי חוץ                                     |
| 279,045 ₪    | 4. עבודות פיתוח ג'לג'וליה – הבטחת איכות מימון: גורמי חוץ                        |
| 200,000 ₪    | 5. תוספת ל-תב"ר 1462-סקר מדידות ארנונה (2,350,000) מימון: קרן פיתוח             |
| 60,000 ₪     | 6. תכנון מתחם המועצה הישן בכפר מלל מימון: קרן פיתוח                             |
| 22,000 ₪     | 7. שיפוץ אנדרטה – ירחיב מימון: משרד הביטחון                                     |
| 29,000 ₪     | 8. שיפוץ אנדרטה – גן חיים מימון: משרד הביטחון                                   |
| 34,000 ₪     | 9. שיקום אנדרטה – כפר מעש מימון: משרד הביטחון                                   |
| 85,000 ₪     | 10. תוספת לתב"ר 1379-מערכות גילוי אש במוסדות חינוך (2,278,000) מימון: קרן פיתוח |



₪ 20,000	₪ 10,000	11. שיפוץ מקווה אזורי בירחיב מימון: קרן פיתוח השתתפות בעלים
₪ 200,000		12. קיימות בגני ילדים (כלים רב פעמיים, מזיחי כלים) מימון: קרן פיתוח