

# מועצה אזורית דרום השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית**

**מס' 8/19**

**מיום שלישי, ט"ו בסיוון תשע"ט, 18.06.2019**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**ישיבת מועצה אזורית דרום השרון**  
**מיום שלישי, ט"ו בסיוון תשע"ט, 18.06.2019**

**משתתפים:**

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני גונן
סגנית יו"ר המועצה (צור יצחק)	-	גב' ליטל רהב
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
גן חיים	-	מר נפתלי מלכיאל
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
ירחיב	-	גב' גלית אדם
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר סירקין	-	מר אלי פיטרו
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ירק	-	גב' שירלי לופו חזן
נווה ירק	-	מר דוד משה
נחשונים	-	מר אמנון כהן
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נירית	-	גב' מולי אורן
נירית	-	מר גיורא כהן
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
עינת	-	מר חגי כהן
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור-יצחק	-	גב' יעל דור
צור נתן	-	גב' שגית בן ארי
רמות השבים	-	מר שלמה נמרודי
רמות השבים	-	מר ישראל טייבלום
שדה ורבורג	-	מר עובדיה יעקב
שדה ורבורג	-	מר דוד שוורץ
מנכ"ל	-	מר שרון סספורטס
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
סגנית יועמ"ש	-	עו"ד לימור ריבלין
מיועדת למהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	אדרי' תמי גלס
עוזרת ראש המועצה	-	ורד שני

**סגל:**

**על סדר היום:**

1. דו"ח ראש המועצה ----- 4
2. הצגת אדריכלית הוועדה המקומית לתו"ב – תמי גלס ----- 8
3. אישור תכנית תב"רים ליישובים לשנת 2019 ----- 12
4. תב"רים ----- 92
5. אישור צו מיסים לשנת 2020 ----- 49
6. השלמת חברים בוועדות + מינוי חברות ועדת ביקורת בכפר מע"ש 118
7. מענה לשאילתות ----- 109
8. הסמכת הוועדים המקומיים לקביעת שעות הפעילות בגנים
- הציבוריים ----- 106

**תוספת לסדר היום:**

9. תכנית מתאר רמות השבים – אישור הגשת תכנית מתאר רמות השבים
- לוועדה המחוזית ----- 91

1. דו"ח ראש המועצה ;

**גב' אושרת גני :** אחר הצהריים טובים לכולם, אני שמחה לפתוח את ישיבת המליאה השישית שלנו לשנת 2019, שלום לכולם. יש לנו ישיבה מאוד חשובה ועמוסה היום. על סדר היום שכאן לפניכם, נתחיל עם דיווח, הפעם קצר, כי יש לנו נושאים מאוד כבדים. כמיטב המסורת אני מעדכנת שאנחנו ממשיכים במלוא המרץ בקרבות שלנו על הוועדות הגיאוגרפיות ועל הותמ"לים. עוד 2 ועדות חדשות נולדו מאז שנפגשנו לאחרונה. יש לנו ועדת תע"ש השרון, זה אומנם שטח גלילי קרוב לרמות השבים, קיבלנו את זה רק אתמול. ויש לנו ועדה חדשה ועדה של מונוסון יהוד עם חבל מודיעין, שהיום חזרנו משם. פספסתי יש לנו ועדה חדשה שרון?

**מר שרון סספורטס :** לא, יש דו"ח ג'לג'וליה מסכם.

**גב' אושרת גני :** נכון, ויש ועדת ג'לג'וליה שהיא מחודשת. אז אלה ועדות חדשות שנכנסו על סדר היום של כל יתר הותמ"לים והוועדות הגיאוגרפיות. בשבוע שעבר התכנסה בפעם השנייה ועדה אסטרטגית ברשות של יענק'לה, ואולי יענק'לה אתה תרצה לדווח על זה.

**מר עובדיה יעקב :** הספקנו מעט מידי.

**גב' אושרת גני :** מה?

**מר עובדיה יעקב :** אני אומר שהספקנו מעט מידי לעבור, יש לנו בגלל זה עוד ישיבה בשבוע הבא.

**גב' אושרת גני**: אוקיי מצוין, הוועדה עכשיו תעבוד במלוא המרץ.

היה חשוב שאנחנו נגבש גם צוות מקצועי, שזה משרד עורכי דין, אדריכלים, משרד אסטרטגי, לא משרד יועץ אסטרטגי ויועץ כלכלי. ולמעשה המועצה היום עובדת עם צוות של יועצים ועם הוועדה האסטרטגית שיושבים בה נבחרו ציבור ואנשי מקצוע, ומלווים את כל הוועדות הגיאוגרפיות. בנוסף לזה אנחנו בסופו של יום רוצים לצאת עם איזה שהוא תוצר שהיא תכנית אסטרטגית לדרום השרון, ושלא כל פעם יבואו ויפתיעו אותנו עם קרב אחר, גבול אחר, גזרה אחרת, אלא להתייחס לכלל הנושאים בדרום השרון, ולשם אנחנו מכוונים. דיווחים נוספים, בחודש האחרון הגיע משבר תנועת המושבים בני המושבים תנועת הנוער לשיא חדש. למי שלא יודע בני המושבים היא תנועת הנוער הגדולה ביותר במרחב ההתיישבותי. היא כוללת 34,000 חניכים מרחבי הארץ, בדרום השרון יש גם אלפי חניכים בתנועה הזאת גם ממושבים וגם מיישובים קהילתיים. התנועה היא חלק מהנוער העובד והלומד, היא נקראת חטיבת בני המושבים, מעגל בתוך הנוער העובד והלומד, 90 שנה כבר ולפני 9 חודשים עקב משבר של התערבות בנושאים אידיאולוגיים ובגלל המאפיינים המאוד ייחודיים שיש למרחב הכפרי, הוחלט בתנועת המושבים לצאת מבני המושבים, מהנוער העובד והלומד ולהקים את תנועת בני המושבים שיש הצדקה להקים תנועה של 34,000 חניכים. הם חזרו בהם מההחלטה שלהם תנועת המושבים התנועה המיישבת. וכתוצאה מזה הם ביקשו לחזור לנוער העובד והלומד, אבל בני הנוער שלנו הבוגרים שלנו ה-ש.ש. שלנו גם בדרום השרון וגם בכל הארץ מצביעים ברגליים, ובעצם אומרים אל תשחקו איתנו בפוליטיקה, אנחנו תנועת נוער של המרחב הכפרי עם מאפיינים מאוד מסוימים, אנחנו לא הנוער העובד והלומד ואנחנו לא רוצים להיות חלק מהנוער העובד והלומד. אנחנו התגייסנו כראשי המועצות מתוך 54 ראשי מועצות בערך כמחצית רלוונטי להם הנושא הזה, והתארגנו כדי לשנות את ההחלטה הזאת של תנועת המושבים. תנועת המושבים לא רצתה לחזור בה

מההחלטה הזאת, והמאבק החריף עד כדי הקמת אוהל מחאה של בני הנוער שאמורים לצאת לשנת שירות, ותנועת המושבים העבירה את התקנים שלהם לנוער העובד והלומד. יש כאן משבר אמון מאוד קשה עם תנועת המושבים, עם הנהלת תנועת המושבים. אני רוצה לעדכן אתכם שראשי המועצות שאני הייתי אחת מ-7 שנפגשה עם הנהלת תנועת המושבים, מאוד התאכזבנו מהיחס המזלזל וחוסר ההקשבה לצרכים ולשטח שקורה ברגליים, אנחנו רוצים להקים תנועה עצמאית תנו לנו לעשות את זה, ואנחנו רוצים לכנס את הצירים של תנועת המושבים כדי לשנות את ההחלטה הכואבת הזאת. בינתיים אנחנו מקימים תנועה עצמאית על הפלטפורמה של השומר החדש, שזו תנועה חקלאית, תנועה חינוכית תנועה ערכית.

**דובר**: איך קוראים לה?

**גב' אושרת גני**: השומר החדש. זו תנועה שהיא לא תנועת נוער מוכרת, אבל זה ארגון שמפעיל גם נוער וגם חטיבות חינוכיות. הם הקימו את בתי הספר אדם והאדמה.

**דובר**: הם קשורים לנושא של השמירה גם?

**גב' אושרת גני**: כן, כן, כן, זו התנועה הזאת, ששומרת על שטחים חקלאיים ברחבי הארץ. ואנחנו יודעים שדרך התנועה הזאת אנחנו נוכל להקים בעצם את תנועת המושבים, או לא להקים לאפשר לה בעצם לתפקד בתוך תנועה שמוכנה להיות אינקובטור עד שיכירו בנו. אז ככה לעדכן אתכם שאלה הדרמות שהיו בנושא בני המושבים.

**מר אליהו בן גרא**: כל המושבים הצטרפו או שיש כאלה שפרשו?

**גב' אושרת גני** : הנחת העבודה שלנו הייתה שאנחנו רוצים לשמור על האחדות שלנו. שאם יתחילו להתפצל בתוך המועצה שלנו בין המועצות אנחנו נאבד את תנועת הנוער שלנו. ולכן הצלחנו לשמור על אחדותנו, שזה לא פשוט בכלל, זה אל מול לחצים כבדים מאוד. גם פוליטיים, גם כלכליים וגם ארגוניים. ואני רוצה להגיד לכם שיש לנו נוער מדהים, מדהים. ואנחנו נותנים את כל הגיבוי לנוער הזה שהצביע כמו שאמרתי ברגליים. יש כאן נאמני נוער, יש כאן בוגרי התנועה שלכל אורך הדרך היו שם ועדיין נמצאים שם, ואני רוצה להגיד להם תודה רבה רבה על הנחישות ועל ההתמדה, ושאנחנו נותנים להם את הרוח הגבית.

**מר אורי עצמון** : מה עם התקנים?

**גב' אושרת גני** : התקנים, משרד הביטחון הצהיר שאם התקנים האלה לא יאושו, על ידי הנוער העובד והלומד ו-155 בני שירות שלנו, שיוצאים לשנת שירות כתבו לנוער העובד והלומד, שהם לא רוצים להיות אצלם, התקנים יחזרו למשרד הביטחון. ואז משרד הביטחון את התקנים האלה יחלק לתנועות שמבקשות את זה. כדי שזה יקרה הם צריכים שיהיה נער שקיבל דחיית שירות שרוצה ללכת לתנועה שלהם. זאת אומרת שההנחה היא שבסוף כל ה-155 ילכו לשומר החדש ביחד, לשם אנחנו מכוונים.

**גב' אושרת גני** : עכשיו אלה שפרשו שהלכו להתגייס, היו צריכים לחתום לא לחתום או כן לקבל לא לקבל-

**גב' אושרת גני** : ככול שאני יודעת-

**מר אורי עצמון**: אבל חצי מהבנים בעיקר פרשו.

**גב' אושרת גני**: ככול שאני יודעת-

**מר אורי עצמון**: יש לי נכדה שם אז אני יודע.

**גב' אושרת גני**: אז לא, אתה מדבר על התנועה שסיימה. אני מדברת

אלה שיוצאים. אלה שיוצאים הם לא פרשו. אני רוצה לעדכן אתכם-

**גב' רחל רבר**: רגע, אני רוצה להגיד תודה, לך באופן אישי

שבאמת נרתמת לנושא ונתת את כולך, בשביל לקדם את העניין הזה.

**גב' אושרת גני**: תודה רבה, תודה.

2. הצגת אדריכלית הוועדה המקומית לתו"ב – תמי גלס ;

**גב' אושרת גני**: חברים אנחנו עושים שינויים ארגוניים, יש שינויים

באגף ההנדסה. מהנדסת הוועדה פרשה, אנחנו נפרדנו ממנה כאן, ונמצאת

איתנו כאן תמי גלס שנכנסת במקומה של מהנדסת הוועדה שפרשה נילי יוגב.

תמי מתחילה את עבודתה ב-1.7.19, אבל למעשה היא כבר נמצאת כאן בימי

שני, ואני אשמח תמי שאת תציגי את עצמך, ואחר כך אנחנו נצביע כאן על

אישור מינוי של תמי גם בממלאת מקום המהנדס. מהנדס המועצה הודיע

שהוא פורש, ויצאנו למכרז גם על מהנדס המועצה וגם על סגן מהנדס

המועצה, המכרז הסתיים, הפרסום שלו, ותוך שבועיים תתכנס ועדה ונבחר

מהנדס וסגן מהנדס. תמי נכנסת כמהנדסת הוועדה.



מר אלי כהן : מי זה הסגן?

גב' אושרת גני : אין סגן.

מר אלי כהן : מי זה מסיים?

גב' אושרת גני : זה תקן שלא אויש-

מר צפי פלד : מהנדס המועצה שי בר רצון.

מר אלי כהן : שי?

גב' אושרת גני : כן, שי הוא מהנדס המועצה, הוא פורש.

דובר : הוא חדש יחסית לא?

מר צפי פלד : שנה.

מר שמוליק מריל : יקי נשאר?

גב' אושרת גני : יקי נשאר.

מר צפי פלד : יקי נשאר, מזל שהוא נשאר.

גב' אושרת גני : תמי בבקשה.

**אדר' תמי גלס:** שלום לכולם נעים מאוד, שמי תמי גלס. אני אדריכלית בוגרת בצלאל והטכניון. אני מגיעה אליכם מעיריית פתח תקווה, שם אני הייתי סגנית אדריכלית העיר ב-4 השנים האחרונות. אני תושבת רעננה, נשואה, אימא ל-3 ילדים. אני בטוחה ויודעת את גודל האתגרים שעומדים לפניי, אני מקווה לייצר עבודה פורייה ומשותפת אתכם ובעזרתכם, ומאחלת לכולנו בהצלחה, לי ולכם.

**גב' אושרת גני:** בהצלחה תמי, הצלחה שלך הצלחה של כולנו, יש הרבה אתגרים כמו שאתם יודעים, וגם צפי ממונה תיק ההנדסה רוצה להגיד כמה דברים.

**מר צפי פלד:** טוב, אחרי שהצגנו פה את תמי אז אני ב-1.7.19 אעביר לה את השרביט, אני אקח את השרביט של מהנדס המועצה יש פה... בשנה שעברה הייתי ממאי עד אוגוסט גם 3 חודשים מהנדס הוועדה אבל בלי החותמת. ואנחנו בתקופה לא פשוטה לקראת פתיחת שנת לימודים, הכנת מבני מוסדות חינוך לבנייה, סיום בית ספר עמיאסף, ועדות גיאוגרפיות, הוותמ"לים שמטבע הדברים אדריכלית הוועדה היא שותפה מלאה וחשובה מאוד בנושאים האלה. כל זה מעמיס באמת הרבה עבודה באופן מיוחד עליי, אבל אני מקווה שאנחנו בעזרת העסקת אולי איזה מהנדס באופן זמני, אנחנו בודקים את הנושא הזה, כי אנחנו צריכים פה פונקציה כזאת, אנחנו נצליח לצאת למכרז מהר ככול האפשר למהנדס מועצה. אני מקווה שנעסיק אותו מהר ולא 3 חודשים הודעה מראש כפי שמחויבים בהרבה מקומות עבודה העובדים החדשים שבאים. אז אני מבקש גם מחברי המליאה, וגם להעביר מסר לתושבים, להתאזר בסבלנות גם עם עבודת הוועדה, ויש את המערכת המקוונת שבאה לברך ולא תמיד יצא מבורכת, היא גם מקשה על הנושאים האלה, אז באמת להתאזר בסבלנות גם במתן שירות וגם במתן תשובות, אנחנו

נעשה סדרי עדיפויות במתן השירותים והתשובות הן לוועדים הן ליישובים והן לתושבים.

**גב' אושרת גני :** תודה צפי. אני מבקשת להעלות להצבעה את הצעת ההחלטה הבאה: אנחנו ממנים את הגברת תמי גלס אדריכלית הוועדה החדשה כממלאת מקום מהנדס המועצה החל מה-1.7.19. המינוי נעשה בהתאם לסעיף 6 (א) לחוק הרשויות המקומיות. תוקף המינוי יפוג בתאריך 1.10.19 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע לפי המוקדם מביניהם.

**מר אמנון כהן :** לא הבנתי, למה ממלאת מקום כי היא-

**מר איתן יפתח :** ... של המהנדס?

**מר צפי פלד :** אין לנו מהנדס.

**גב' אושרת גני :** אין לנו גם מהנדס. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד? יש נמנעים? נגד? אז פה אחד, תודה רבה ותמי המון בהצלחה.

**מר צפי פלד :** היא עוד לא הולכת, יש לנו את רמות השבים.

**החלטה :** מליאת המועצה פה אחד ממנה את הגב' תמי גלס אדריכלית הוועדה החדשה כממלאת מקום מהנדס המועצה החל מה-1.7.19. המינוי נעשה בהתאם לסעיף 6 (א) לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תוקף המינוי יפוג בתאריך 1.10.19 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע, לפי המוקדם מביניהם.

3. אישור תכנית תב"רים ליישובים לשנת 2019 ;

**גב' אושרת גני :** אפשר להעלות לי את המצגת של התב"רים? אני רוצה לעבור לסעיף הבא תקציב בלתי רגיל. לכבוד חברי המליאה החדשים אנחנו נציג במצגת קודם כל את ההבדל בין תב"ר – תקציב בלתי רגיל לתקציב רגיל. תקציב רגיל אתם כבר יודעים, העברנו תקציב בדצמבר 2018. תקציב בלתי רגיל עדיין לא העברנו תקציב, הסיבה הייתה שתקציב בלתי רגיל עובד אחרת, הוא בנוי אחרת. רצינו כבר לעשות במודל הכלכלי כבר חלוקה של תקציב בלתי רגיל ורגיל ביחד, אבל ראינו שזה מתעכב, אנחנו לא רוצים להחמיץ את שנת העבודה 2019, לכן אנחנו נציג את הנוסחה של התקציב הבלתי רגיל שהייתה עד כה עד היום, לא זאת החדשה שעליה עובדים עכשיו בוועדה. אז מה זה בעצם תקציב בלתי רגיל? קודם כל תודה לליטל שתרגמה את הטבלאות אקסל של אגוזי, כדי שנוכל להבין איך זה נראה ומה זה בעברית, מה זה בעצם. אז מהיכן מגיע הכסף? אפשר להעביר שקף. הכסף של התב"רים בשונה מהכסף של התקציב השוטף שמגיע מארנונה, הכסף של התב"רים מגיע מחלף השבחה או מהשבחה עבור קרקע שהיא קרקע פרטית. אלה בעצם המקורות של התב"רים, כמובן שיש גם תב"רים שמגיעים ממשרדי ממשלה. התקציב הבלתי רגיל הוא בעצם עבור פיתוח, פיתוח זה תשתיות, כבישים, מבנים, זה לא לשוטף, זה לא לשכר עבודה או לפעילות שוטפת. אז אתם יכולים לראות שגני שעשועים, מבני ציבור הצללות אנחנו עושים מתוך התקציב הזה תקציב הפיתוח. הנוסחה הסודית של אגוזי כאן נחשפת לראשונה, אפשר לצלם את זה, אגוזי אתה מוכן לספר לנו ממה מורכבת הנוסחה הזאת לחישוב תקציב התב"רים?

**מר אורי עצמון :** מי זה האיקסים רק?

**מר יצחק אגוזי :** האיקסים זה כפול. מתקבלים כספים מרמ"י –  
מרשות מקרקעי ישראל בגין חלף היטל השבחה. הכספים האלה מחולקים  
כמובן בין היישובים תלוי איפה ביצעו את העסקאות, והנוסחה ששימשה את  
המועצה מזה שנים רבות ש-30% מהתקבול שמגיע בגין כל יישוב, מעסקאות  
שבוצעו באותו יישוב 30% מזה ועוד 25% מהיטל השבחה הפרטי ששולם  
מאנשים פרטיים או מחברות פרטיות, חברות לא דרך מינהל מקרקעי ישראל,  
זה בעצם מהווה את תקציב התב"ר או תקציב הפיתוח שיינתן לאותו יישוב  
בשנה הבאה.

**גב' אושרת גני :** עכשיו נתרגם את זה למספרים.

**מר אמנון כהן :** קרן פיתוח לא נכנסת פה?

**גב' אושרת גני :** זה קרן פיתוח.

**מר יצחק אגוזי :** התקבולים האלה מתקבלים לקרן פיתוח.

**גב' אושרת גני :** הנה עכשיו בעצם בואו נתרגם את זה למספרים, מה  
זה אומר. אם אנחנו מסתכלים על התקציב שלנו לחלוקה ליישובים לשנת  
2019, בואו נראה ממה הוא מורכב. היה לנו 1.7 מיליון ש"ח שהגיעו מחלף היטל  
השבחה מרמ"י, ואתה זה אנחנו מכפילים-

**גב' ליטל רהב :** לא, לא.

**גב' אושרת גני :** סליחה 5.3 מיליון ש"ח כפול 30% נותן לנו את 1.7  
מיליון ש"ח. אתם רואים אחר כך שהשבחה הגיעה לנו ל-11.8 מיליון ש"ח כפול

25% זה נתן לנו 2.9 מיליון ₪, 1.7 מיליון ₪ פלוס 2.9 מיליון ₪, נותן לנו את 4.6 מיליון ₪ שזה סך התקציב השנתי לפיתוח שאותו אנחנו מחלקים ליישובים על פי המודל הישן.

**מר איתן יפתח** : והיתר?

**גב' אושרת גני** : כבר מראים את זה, זה השקף הבא.

**מר יצחק אגוזי** : תתאזרו בסבלנות לשקף הבא.

**גב' אושרת גני** : היתר אלה בעצם כספים שמגיעים לפרויקטים כלל

מועצתיים. למשל בית ספר עמיאסף שעולה 81 מיליון ₪. מתוך הקרן שלנו אנחנו מוציאים 12 מיליון ₪, היתר מגיע ממשרדי ממשלה. למשל קומה נוספת בירקון, חלק מהכסף מגיע ממשרד החינוך וחלק מהכסף נכנס מקרן הפיתוח. שיפוצי מוסדות חינוך, אנחנו כבר לא קוראים לזה קיץ זה שיפוצים במוסדות חינוך, גם כן מגיע מהקרן הזאת. החלפה של פחים ירוקים שהייתה ביישובי המועצה גם מהקרן הזאת, הקמת מרכז הצעירים גם כן, שיפוצי כבישים שהם לא בתוך היישובים, שיפוצי כבישים שהם בין יישובים, שהם לא שייכים למע"צ או למשרד התחבורה ושייכים לנו, גם כן מהתקציבים האלה. עכשיו אתם יכולים לראות איך זה מתחלק בעוגה. מבנה חינוך בערך 43%, עבודות פיתוח במועצה אתם יכולים לראות זה בירוק, שזה מה שאמרנו קודם שעמד על 4.6 מיליון ₪, וכל היתר אתם יכולים לראות איך זה מתחלק. עכשיו את 4.6 מיליון ₪ אנחנו צריכים לחלק ל-31 יישובים. הטבלה שלפניכם-

**דובר** : 12 מיליון ₪ זה השקעה... בעמיאסף?

**גב' אושרת גני** : זה חד פעמי, זה חד פעמי, בונים בית ספר פעם

אחת

**מר יצחק אגוזי** : זה רב שנתי, רב שנתי. התקציב הוא רב שנתי.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : עכשיו יש לפניכם את טבלת התב"רים, ואתם

יכולים לראות בתב"רים ליישובים לשנת 2019 על פי תקבולים בפועל משנת

2018, אתם רואים את זה?

**מר דוד שוורץ** : זה מספרים שמשקפים אמיתי?

**מר יצחק אגוזי** : זה אמיתי.

**גב' אושרת גני** : זה מספרים שהם-

**מר דוד שוורץ** : רגע, זה לא אמיתי, כי אם היית מרכז את השורה

הזאת זה יותר מכל התקבולים. היה לך בסך הכול תקבולים של 16 מיליון ש,

ופה לפני חלוקה ליישובים פה היה לך 17-18 מיליון ש הוצאות, זה סתם

דוגמא.

**גב' אושרת גני** : לא, לא, לא, תסתכלו-

**מר דוד שוורץ** : אם תחזור לשקופית-

**גב' אושרת גני** : תחזרו לשקופית, אני אחזור לכם בסדר? אני

אקריא לכם. יש 4.6 מיליון ש"ח שהולכים ליישובים ועוד 12 מיליון ש"ח נותרים הלכו לקרן פיתוח והתחלקו בין מה שהראינו קודם.

**מר דוד שוורץ** : אבל בשקופית אחרי זה רק השורה של עמיאסף-

**גב' אושרת גני** : הא זה מצטבר שנתי.

**מר אורי עצמון** : יש בקרן כסף משנה קודמת.

(מדברים יחד)

**מר דוד שוורץ** : רגע, אז זה כבר משהו אחר, זה לא נכון.

**מר אורי עצמון** : למה?

**מר דוד שוורץ** : זה לא מה שאני מבין.

**גב' אושרת גני** : אני אסביר שוב, אין בעיה.

**מר דוד שוורץ** : אם זה כסף שנצבר...

**גב' אושרת גני** : תעבירו את זה לשקף הבא. אלה דוגמאות לפרויקטים.

**מר יצחק אגוזי** : זה רק דוגמא.



**גב' אושרת גני** : זה הדוגמאות לפרויקטים.

**מר דוד שוורץ** : הבנתי, אוקיי זה דוגמא זה לא חלוקת כספים.

**גב' אושרת גני** : בדיוק, זה הרי לא מסתכם.

(מדברים יחד)

**מר דוד שוורץ** : זו דוגמא.

**גב' אושרת גני** : כן, כן, זו דוגמא, הוא צודק. היא דוגמא אמיתית

של המספרים שהושקעו בכל אחד ממוסדות החינוך או מוסדות הציבור. השנה המבוססת על כספי 2018 מביאה אותנו ל-12 מיליון ש"ח בלבד ועוד 4.6 מיליון ש"ח ליישובים, 12 ועוד 4.6.

**דובר** : לא, היתרה כמה נשאר?

**מר איתן יפתח** : היתרה של שנה שעברה נוצלה במלואה?

**גב' אושרת גני** : מה היתרה בקרן פיתוח? אגוזי, מה היתרה בקרן

פיתוח?

**מר יצחק אגוזי** : חסר כסף.

**גב' אושרת גני** : כמה חסר?

**מר אורי עצמון** : מעל 30 מיליון ₪.

**גב' אושרת גני** : 40 מיליון ₪ הלוואה שהמועצה אזורית דרום השרון לקחה, פלוס כסף שחסר שאנחנו מקווים לקבל אותו ממשרדי הממשלה. עכשיו אנחנו ב-4 נקודה-

**מר אשר בן עטיה** : מאיפה בא החוסר... פיתוח?

**גב' אושרת גני** : איפה מה?

**מר אשר בן עטיה** : החוסר הזה, מינוס 40 מיליון ₪, איך זה יכול להיות דבר כזה?

**גב' אושרת גני** : איך הגיע החוסר הזה?

**מר אשר בן עטיה** : מה שחררתם ולא הייתם צריכים לשחרר?

**גב' אושרת גני** : אני חושבת שדווקא אתה כחבר מליאה ותיק יכול לענות יותר טוב מהחברים החדשים.

**מר אשר בן עטיה** : בגלל שאני חבר מליאה ותיק אני אומר את זה, כי בחיים מוטי לא היה נותן שיקרה דבר כזה.

**גב' אושרת גני** : את ההלוואה של 40 מיליון ₪-

**מר אשר בן עטיה** : מינוס איך הגעתם? בחיים לא היה דבר כזה.

**גב' אושרת גני** : אשר בן עטיה תודה רבה שהעלית את זה כאן, זה היה חשוב מאוד, וזה מכין אותנו לצו המיסים שאני אדבר על זה אחר כך. אכן דרום השרון עד לפני 5 שנים הייתה עם יתרה של 60 מיליון ₪ בקרן הפיתוח. היום דרום השרון נמצאת במינוס, פלוס מינוס 40 מיליון ₪, ותאמין לי זה לא קרה בחצי שנה שאנחנו כאן.

**מר אשר בן עטיה** : לא, בטוח שלא.

**גב' אושרת גני** : אז מי שכאן ותיק יודע איך זה קרה, כי היו כל מיני השקעות, אחת מהם זה למשל 25 מיליון ₪ של אולם כנסים שנמצא כאן מאחורינו, שוב אני לא שיפוטית, הכול טוב ויפה היו צריכים לבנות בתי ספר, היו צריכים לבנות גני ילדים, ההכנסות הלכו וקטנו ההוצאות לפיתוח יצאו, כי היו צריכים לבנות גני ילדים ובתי ספר וכו', והמועצה היום נמצאת בסיטואציה כלכלית שהיא כמובן לא נוחה לנו, היא לא רגילה בדרום השרון, כי דרום השרון הייתה רגילה להיות עם יתרות מאוד גדולות. הפיתוח ביישובים די הוקפא, אין כבר כמעט הרחבות, הרחבות היו מקור משמעותי להכנסות האלה, אין כבר יותר מקור שכזה ואנחנו באמת מאוד מודאגים מזה. ואני אצביע על תכנית כלכלית שאנחנו מגבשים בחודשים האחרונים, ולצורך העניין הבאנו לכאן חברה כלכלית מאוד טובה של צ'מנסקי בן שחר, שהם יחד איתנו בונים ומתנתחים את המקורות והשימושים, כדי שנוכל להרחיב את המקורות הכספיים שלנו, כי זה לא הולך למקום טוב, ההוצאות ימשיכו האוכלוסייה גדלה, צריך לבנות עוד בית ספר בשנה הבאה, צריך לבנות עוד גני ילדים, לא יהיה לנו מקורות לזה מהפיתוח שלנו כאן. ואני אגיד לכם יתירה מזאת, הפיתוח שהוקפא הוקפא גם כי במרבית היישובים כבר

הגיעו למכסה המקסימלית של תמ"א 35... 2, ואין לנו יישובים חדשים צומחים כאן שמאפשרים לנו הכנסות נוספות מהיטלים. מצור יצחק כבר קיבלנו את הרוב המוחלט, כבר לא נקבל משם יותר.

**מר אשר בן עטיה** : בלאו הכי זה היה צבוע להם.

**גב' אושרת גני** : בסדר, לא נכנס למה זה היה צבוע או לא. לכן מה שחשוב כאן זה באמת לבנות את עצמנו ברמה כלכלית, וכשאנחנו כל הזמנים אומרים אזורי תעסוקה, אזורי תעסוקה, זה המקור הכספי הכי משמעותי של כספים למועצה. ולכן אזור תעסוקה בנימין 20 שנה מאז שאושרה התב"ע שלו מקבל דחיפה מאוד רצינית עכשיו, כדי שבעוד חודש יוכלו כבר לשווק מהמינהל את המגרשים, ונוכל לראות משהו שיאפשר לנו את המשך הפיתוח במועצה. והפער הוא עצום בין הצרכים, אני לא צריכה לספר לכם. הרי התשתיות שלנו זקוקות לשדרוג במאות מיליונים, כבישים, מדרכות, תאורה, אין לנו היום את היכולת הכלכלית לטפל בזה, אז אנחנו צריכים לדאוג לעצמנו, ומצד שני כל הוועדות הגיאוגרפיות חלוקת הכנסות תנו לאלעד, זה נכון אלעד עם סוציו אקונומי 2 הם יותר עניים מאיתנו, אבל אנחנו צריכים לדאוג למקורות הכספיים שלנו. ו-3 מיליון ש"ח שירדו מאלעד חסרים לנו היום בקופה, חסרים לנו מאוד בקופה. אנחנו נדבר על זה עוד מעט כשנדבר על צו המיסים, אבל אני רוצה שנסיים עם הסעיף הזה של התב"רים.

**מר אשר בן עטיה** : אפשר שאלה?

**מר אורי עצמון** : אבל יש יישובים שיש להם עוד פיתוח, מה אנחנו

עושים כדי לדחוף להם את... מהר?

**גב' אושרת גני :** יישובים שיש להם אפשרות לפיתוח, נמצאת כאן

תמי שהיא עכשיו נכנסת לאתגרים הגדולים האלה לדחוף את הפיתוח-

**מר אורי עצמון :** לא, זה לפני תמי.

**גב' אושרת גני :** כמה שיותר.

**מר אורי עצמון :** זה במסגרת מעל תמי.

**גב' אושרת גני :** אז אני אומרת שבמסגרת שלנו ברמת מדיניות

אנחנו בעד. יישוב שרוצה לקדם פיתוח, אנחנו נשמח לקדם איתו פיתוח.

**מר אורי עצמון :** לנו יש תב"ע של 220 מגרשים ולא מצליחים לזוז.

**גב' אושרת גני :** אז אמרתי, אנחנו בעד ואנחנו נקדם את זה. אשר.

**מר אשר בן עטיה :** לי מה שמפריע, אני בחיים בתור חבר מליאה לא

הבנתי שאנחנו מוציאים כסף שאין לנו. אני בסך הכול לא באתי לפה לבקר אף

אחד, אני רוצה ללמוד להבא. אנחנו רוצים שיבנה פה מפתח, שאני ארים את

היד כדי לבנות את אותו משהו ב-250 מיליון ₪ או 60 מיליון ₪ או בשקל,

שאני אדע שהצוות דאג שיש לזה כיסוי, אם לא שלא יביאו את זה להצבעה.

**מר איתן יפתח :** שיביאו אבל שיגידו.

**מר אשר בן עטיה :** הו גם, אבל לא יכול להיות, אני אומר לכם אני

מוכן לשים את היד על ספר תורה, אני בחיים לא האמנתי שנגיע במצב, לא

רוצה להגיד את שמו, לדבר כזה שיש מינוס של דבר כזה, לא יכול להיות דבר כזה.

**גב' אושרת גני** : אשר אני מסכימה איתך, כמה שנים אתה במליאה.

**מר אשר בן עטיה** : לא יודע כבר.

(מדברים יחד)

**גב' רחל רבר** : למה לא ביקשת לדעת את זה...?

**גב' אושרת גני** : זה בסדר, הכול בסדר, מה שהיה היה-

**מר אשר בן עטיה** : מה לא ביקשתי, את ביקשת לדעת?

**גב' רחל רבר** : זה לא בסדר.

**מר אשר בן עטיה** : לא בסדר-

(מדברים יחד)

**מר אמנון כהן** : לא רצו להגיד, לא רצו, שמרו את זה בסוד.

**גב' אושרת גני** : אפשר בבקשה להמשיך הלאה?

**מר אמנון כהן** : ... לא רצו להגיד.

**גב' אושרת גני** : יעקב, מה שהיה עד לקדנציה הזאת היה, אני לא שופטת. אני אומרת שהשקיפות היא נר לרגלנו, ולכן אתם תראו כאן טבלה מפורטת עם נוסחה שקופה של איך נגזר התב"ר של כל יישוב ויישוב. כל מוסד חינוכי שצריך לבנות או צריך לשדרג או צריך לשפץ, אנחנו מביאים לכאן אומרים מה המקורות שלו, מה התב"ר שלו, מה משרדי הממשלה נותנים, מה אנחנו נותנים, איזה הלוואה אנחנו נצטרך, אנחנו לא לוקחים הלוואה בלי לקבל אישור שלכם, אתם הדירקטוריון. לא נלקח הלוואה בלי שאתם תאשרו אותה, שאתם תראו שהיא מוצדקת, אבל אנחנו לא שם, את ה-40 מיליון ש, את ההלוואה הזאת לקחו כבר קודם.

**מר יעקב אברהמי** : ... כשבאו ואמרו צריכים את זה, זה... ואנחנו הצבענו.

**גב' אושרת גני** : אתם הצבעתם, והתוצאה היא 40 מיליון ש הלוואה. הכול בסדר.

**דובר** : ... כספים שאנחנו צריכים לקבל ממשרד החינוך או ממשרדי הממשלה, כמה זה פחות או יותר?

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : אנחנו בלי מיקרופון ויש כאן ישיבה חשובה מאוד. שמוליק, ראיתי שאתה מצביע, תנו לי רגע לסיים את המשפט. זה נכון מה שאתם אומרים, אנחנו צריכים לראות איך אנחנו מבריאים או יוצאים ממצב כלכלי שאנחנו לא רגילים, שמועצה אזורית דרום השרון לא רגילה להיות בו,

מועצה איתנה. האיתנות שלנו כמושג, מושג מקצועי שמשרד הפנים מגדיר מה זה מועצה איתנה. האיתנות שלנו נמצאת היום בספק, קיבלנו מכתב ואנחנו מוזמנים לשימוע, כי תמונת הכספים של שנת 2017 לא התאימה לרשות איתנה. 2017, סיכמו עכשיו במשרד הפנים את 2017. ואנחנו קיבלנו זימון להסביר איך מרשות איתנה, תמונת המצב של 2017 מראה שאנחנו לא רשות איתנה. ואנחנו נלך לשם ונעשה מאמצים גדולים מאוד לחזור לאיתנות פיננסית, כי יש לזה משמעות מה זה לא להיות איתנים. כרשות לא איתנה פיננסית היא צריכה לקבל אישורים על כל צעד ושעל שלה במשרד הפנים, הרבה מאוד אדמיניסטרציה, הרבה מאוד בירוקרטיה, אבל במהות זה מטריד מאוד. אנחנו צריכים לייצר כאן מקורות הכנסה לטווח הארוך. הטווח הארוך זה בדיוק כל מה שקשור לאזורי תעסוקה, זה הפיתוח שאנחנו צריכים לעודד כאן בדרום השרון, בתוך היישובים ומחוץ ליישובים. ואני ארחיב ואני אגיד עוד משהו, תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה הולך להפחית בצורה משמעותית את הארנונה העסקית שלנו, הוא יפגע בתעסוקה של התושבים שלנו, הוא יפגע בהכנסות שלנו, הוא יפגע בסל השירותים. אנחנו נלחמים ברמת ראשי המועצות מול השלטון המרכזי שיתנו לנו זמן להסדיר את השימושים החורגים. כי תבינו זה אינטרס משותף של התושבים שלנו-

**מר צפי פלד :** ... עסוקים באוויר.

**גב' אושרת גני :** בינתיים אנחנו שומעים שהם פושטים כמו בגזר עם מסוקים עם ניידות משטרה, הם הקימו יחידת אכיפה עם 100 ניידות. יש להם רשימה של 200 מושבים שהם הולכים לפשוט עם ניידות ועם הליקופטרים, כאילו אנחנו אחרוני הפושעים במדינת ישראל, זה הזוי, זה פשוט לא ייאמן. ולכן אנחנו ברמה הפוליטית ראשי המועצות החלטנו שאנחנו נצא, עכשיו זה לפני בחירות, אנחנו מקווים שגם אחרי בחירות יגידו לנו את מה שאומרים



לנו עכשיו, אבל בפועל הלכה למעשה אם אנחנו לא נדאג להסדיר את השימושים החורגים שלנו, יד ביד לעזור לכל משפחה שרוצה לעשות את זה, לכל אגודה, לכל התאגדות, אנחנו נמצא את עצמנו במצב לא טוב. לצד זה שאנחנו חייבים לדחוף כמה שיותר מהר אזורי תעסוקה כלל אזוריים מועצתיים, וזה האתגר הגדול שלנו, ולכן אנחנו בונים עכשיו תכנית אסטרטגית כלכלית תכנית המקורות, על תכנית השימושים אני אדבר עוד מעט. שמוליק הצביע כל כך יפה, שמוליק.

**מר שמוליק מריל** : לגבי חברי המליאה הישנים, תקציב הפיתוח היה אקס תקציבי, הוא היה מחוץ. כשהיינו שואלים מה קורה בתקציב הפיתוח, לא קיבלנו תשובות, לא קיבלנו תשובות, אגוזי אתה יודע.

**מר אמנון כהן** : לא קיבלנו, אתם הסתרתם את זה, תשים על השולחן את הדברים.

**מר שמוליק מריל** : ואני מציע לחבר את הדברים, כשדנים על התקציב נדע כמה יש גם בתקציב הפיתוח.

**גב' אושרת גני** : תודה, הערה מעולה. חברים זו הערה מעולה, כי היא מתייחסת לעתיד, בואו נעזוב רגע את העבר. מתייחסת לעתיד, ההערה שלך שמוליק היא נכונה, כשבונים תקציב, תקציב צריך להיבנות שהוא מתייחס גם לתב"רים וגם לתקציב השוטף, עושים את זה ביחד. אנחנו עכשיו סוגרים את 2019, אבל אנחנו כבר נתחיל לדון על תקציב 2020, אחרי שננתח את המצב שלנו של המקורות והשימושים ונבנה תקציב אחד, נצא באוקטובר יחד גם אם צריך ל-3 ימים, נעשה 3 ימים ברצף מרתון ונוציא 2 תקציבים, תקציב שוטף ותקציב תב"ר, אגב לא רק לשנה אחת. זו השאיפה שלנו לעשות

תקציב שהוא תקציב חומש. בשוטף לא נותנים לנו לעשות משרד הפנים, אבל בתב"רים אין מניעה, נעשה תקציב שהוא תקציב רב שנתי, לשם אנחנו שואפים. כן.

**גב' רחל רבר** : אני לא רוצה להחזיר אותנו אחורה, אבל מה שלי חשוב שנסתכל קדימה ומהניסיון של מה שהיה. אני זוכרת לפחות, אני לא זוכרת את הנושא הזה אם ביקשו ולא נתנו, זה לא חשוב, אבל אני זוכרת שכששאלנו למה לוקחים הלוואה, אני גם זוכרת שאמרו שאנחנו מקבלים ריבית שהיא יותר ממה שאנחנו משלמים בבנק, שכדאי לנו לקחת הלוואות, ולא מהמקום שיש חוסר של כסף. אני מצטערת אני מבקשת שלפחות מהיום תהיה שקיפות מלאה, ושאנחנו נדע בדיוק את מה שקורה.

**דובר** : מקבלים יותר...

**גב' רחל רבר** : לא, לי זה לא היה ברור, אבל זה התשובות שקיבלנו.

**מר איתן יפתח** : כל ישיבת מליאה שיש לה את התב"רים רשום את המקורות, אם זה משרד הממשלה או תקציב פיתוח.

**גב' אושרת גני** : נכון.

**מר איתן יפתח** : מה שאני מבקש שיהיה רשום את היתרה, בכל דף שמגישים לנו שאני אדע נכון לאותו יום מה היתרה של תקציב הפיתוח, שיהיה רשום. זה לא משרד ממשלתי שהבטיחו לנו, שאנחנו נדע-

**גב' אושרת גני :** תודה, הערה חשובה ייכנס, תודה. עדי.

**מר שחר עדי :** שאלתי ולא קיבלתי תשובה, נאמר שיש חובות של משרדי ממשלה שאמורים, לפחות חלק מהבור הזה-

**גב' אושרת גני :** אגוזי אתה יודע להגיד...

**מר שחר עדי :** איך שהוא לכסות.

**גב' אושרת גני :** בשמחה, בישרתי בפעם הקודמת שמשרד החינוך מעביר אלינו את האישורים לכל התקציב שזה קרוב לכמה? 25 מיליון ש, זה משרד החינוך צריך להעביר, קיבלנו הרשאה, הכסף עוד לא נכנס, אבל קיבלנו את האישור, זה 25 מיליון ש.

**מר שחר עדי :** זה 25 מיליון ש מתוך ה-40 מיליון ש, אבל יש עוד חובות כאלה?

**גב' אושרת גני :** עוד דבר שמשרד-

**מר יצחק אגוזי :** הפרויקטים בשנים האחרונות עובדים בעיקר במימון משרד החינוך בשיטה של קידומי מימון, מה שלא היה נהוג בעבר, תמיד ביצענו עבודה והגשנו את החשבונות וקיבלנו כסף אחרי חודש אחרי חודשיים. בשנים האחרונות בגלל העדר תקציב של משרד החינוך, הם התחילו לתת הרשאות לקדם מימון. רשויות שיכולות פשוט לקדם מימון על סמך זה שבשנה הבאה או בעוד שנתיים יהיה תקציב לבניית כיתות, הם יתקצבו אותנו. על סמך זה יצאנו לבנות את בית ספר עמיאסף ב-80 מיליון ש, על סמך

זה יצאנו לבנות את הכיתה-

**מר אורי עצמון :** 50 מיליון ₪ דרך אגב שהצגתם אותו-

**מר יצחק אגוזי :** אני מדבר, על סמך זה יצאנו לבנות את התוספת קומה בבית ספר ירקון, ועכשיו אנחנו יוצאים לשלב ב' של בית ספר ירקון. על סמך זה יצאנו לבנות גני ילדים. לשמחתי אחרי בהחלט לחצים מאוד מאוד כבדים של אושרת, בעזרה זה גורמים גם נוספים, את רוב ההרשאות קיבלנו. עכשיו להפוך הרשאה לכסף לוקח קצת זמן, למרות שאתה סיימת לבנות או בתהליכי בנייה מבחינתם ברגע שיש הרשאה אז כאילו צריך להראות שפרסמת מכרז, וצריך להראות שאתה חותם חוזה עם קבלן, למרות שזה בסדר, אבל כל תהליך כזה לוקח לפעמים חודשיים לפעמים שלושה לפעמים ארבעה. לשמחתי את רוב ההרשאות, יש עדיין הרשאות שעוד לא קיבלנו, סליחה קידומי מימון שעדיין עוד לא קיבלנו, יש איזה גן אחד או תלת גנים, סליחה גן תלת כיתתי בצור יצחק שעוד לא קיבלנו את ההרשאה, למרות שכבר ביצענו אותו לפני שנתיים, ויש עוד נדמה לי עוד פרויקט אחד-

**מר איתן יפתח :** על כמה מדובר בסך הכול?

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי :** תקשיבו, הפרויקטים האלה הם תוך כדי ביצוע. בית ספר עמיאסף נכון להיום הוצאנו מתוך ה-80 מיליון ₪ להערכתתי משהו כמו 60 מיליון ₪. חלק קיבלנו כסף חלק מקבלים כסף, כל יום זה... אי אפשר להבין את זה בישיבת מליאה.

**גב' אושרת גני :** אפשר, אפשר.

**מר יצחק אגוזי :** בישיבת מליאה-

**גב' אושרת גני :** שנייה, אפשר להבין את זה, אם אנחנו שמים את זה

על סדר היום. בישיבה הבאה נביא על סדר היום את זה.

**מר שחר עדי :** אבל אנחנו צריכים להצביע היום על תב"רים.

**גב' אושרת גני :** נכון.

**מר שחר עדי :** אם העלית פה איזה שהוא מצב שגם הקרחים בינינו

שערוותיהם סמרו חוב של 40 מיליון ₪. החור הזה אם אנחנו היום לא עושים כלום יותר, לא מוציאים תב"רים, האם הכסף הזה יגיע בסופו של דבר לכשיאושר כל הזה ממשרדי הממשלה או לא? זו השאלה.

**מר יצחק אגוזי :** זה לא גירעון של 40 מיליון ₪, לא להילחץ.

**גב' אושרת גני :** זה הלוואה.

**מר יצחק אגוזי :** המועצה במשך השנים לקחה הלוואות, לקחה

הלוואה לבנות את עמיאסף 15 מיליון ₪, לקחה הלוואה לבנות את אהרונביץ' ב-15 מיליון ₪, 10 מיליון ₪, לקחה הלוואה לשדרג את המט"ש 15 מיליון ₪ וכל הזמן מחזירה הלוואות ומידי פעם גם לוקחת הלוואות. לקחנו עכשיו הלוואה של 3 מיליון ₪ בשביל לשלם לאלעד בשנים האחרונות. זה לא איזה גירעון של איזה בור תקציבי עכשיו של 40 מיליון ₪. יש

הלוואות-

**מר ישראל טייבלום** : למה קיבלנו מכתב ממשרד הפנים?

**דובר** : זה לא קשור להלוואות.

**מר יצחק אגוזי** : חברים, זה לא קשור להלוואות וזה לא קשור למצב כספי וכלכלי של המועצה. המכתב של משרד הפנים הוא על, אחד הפרמטרים להכריז על רשות כרשות איתנה זה שההכנסות העצמיות שלה יהיו לפחות 62.5% מסך ההכנסות, אנחנו בשנה האחרונה בשנת 2017 ירדנו ל-62%, חרגנו בחצי אחוז מהנורמה הזאת. יש לי הסבר לדבר הזה ב-2 מישורים, גם במישור ההכנסות-

**מר שחר עדי** : בוא לא נכנס לזה.

**מר יצחק אגוזי** : רגע, אבל הוא שאל, אבל הוא שאל.

**גב' אושרת גני** : רגע שנייה, אני רוצה לסיים את הדיון הזה כאן, היה לי חשוב לפתוח את זה כאן, כי כמו שאמרתי הכול יהיה בשקיפות. הכול יהיה בשקיפות, כל המספרים, כל מה שהיה בעבר וכל מה שקורה היום, וכל מה שמתוכנן לעתיד, הכול יגיע לשולחן הזה, ואתם צריכים לדעת את זה. גם אם קיבלנו מכתב שימוע, זימון לשימוע בנושא רשות איתנה, שהוא אומנם על שנת 2017, אבל הוא משפיע עלינו היום וישפיע עלינו בעתיד. אתם צריכים לדעת את זה. למה זה קרה? כי יש כמו שאמר אגוזי מדד אחד שמתייחס להכנסות עצמיות לעומת כאלה שהם לא עצמיות, ואפילו 0.1 חריגה מזה מוציאה משם, אז זה פרמטר אחד. זה הסבר כזה יש הסבר אחר, נסביר את

זה, נקווה להמשיך להיות רשות איתנה, אבל מה שהיה חשוב לי להגיד כאן זה לא להסתכל אחורה ולהגיד כל מה שהיה לא היה טוב, כל מה שהיה כנראה עשו את המקסימום שיכלו לעשות, עם הצרכים שהיו ועם הקשיים שהיו, ולנו היו את האתגרים שלנו, ולכל משמרת יש את האתגרים שלה. חשוב לי לשים על השולחן את תמונת המצב עם התוכנית הכלכלית שאנחנו מגבשים אותה עכשיו, כדי שיהיה לנו אופק כלכלי טוב ויציב ונכון אל המציאות המשתנה, מציאות משתנה. אתם יודעים שהעסקים בתוך היישובים היו נתח כלכלי מאוד משמעותי בהכנסות של דרום השרון, זה הולך ומשתנה לרעה, כי המציאות משתנה לנו, אז אנחנו צריכים לשנות את הדברים ולהתאים את עצמנו. לכן פתחתי את זה, זה לא על סדר היום שלנו, אבל היה לי חשוב להרחיב. זו הטבלה שלפנינו, היא טבלת התב"רים.

**מר אמנון כהן** : ה-25 מיליון שמתקבלים מקטינים... את ה-40 מיליון ₪-

**גב' אושרת גני** : לא, לא, זה לא קשור.

**מר אורי עצמון** : אושרת יש לי רק הערה אחת, שמענו עמיאסף 82 מיליון ₪-

**גב' אושרת גני** : רגע, הוא היה קודם דוד משה. ודוד משה אני מברכת אותך שאתה קיבלת אות הצטיינות מטעם היחידה האזורית לאיכות הסביבה, על הפעילות שלך כסב דן.

**מר דוד משה** : איך משתלב בכל מה ששמעתי היום ובכל הדו"חות שלכם הנושא של, תסלחו לי על הביטוי הגס, הפרוטקשיין לאלעד. אולי אנחנו

לא רשות איתנה אולי אנחנו צריכים להעביר להם כסף, כי אני לא מכיר שום סיבה עליונית להעברת הכסף הזה, ואם לא נעצור את זה השנה 3 מיליון ₪, ובשנה הבאה יהיה 6 מיליון ₪ ויהיה 9 מיליון ₪, ואלה ישבו לנו פה. מה אנחנו עושים כדי לעצור את זה או להפסיק את זה?

**גב' אושרת גני** : מליאת המועצה בשנת 2015 קיבלה החלטה בלית ברירה, כי משרד הפנים כפה עליה לקבל החלטה.

**מר דוד משה** : היינו מועצה איתנה.

**גב' אושרת גני** : שנייה, לא משנה גם אם המועצה לא תהיה איתנה, משווים אותנו לאלעד, הם סוציו אקונומי 2 אנחנו 8, אין להם מקורות הכנסה בכלל, והמחצבות הם מקור לאומי, הם משאב לאומי. באו ממשרד הפנים ואמרו זה משאב לאומי שאתם תחלקו אותו איתם אם תרצו או לא תרצו זו ההחלטה, כפו עלינו כי יש היררכיה במדינת ישראל. אפשר לערער עליה אני בטוחה שגם ערערו עליה, אבל בסופו של יום זה היה ההסכם של הפגיעה כנראה המינימאלית בדרום השרון, לצד ההסכם הזה היה בהסכם עוד חלק שאומר שיום אחד כשיהיו לאלעד אזורי תעסוקה מניבים, דרום השרון תצטרך לתרום את האדמות, חלק מהאדמות לכך, נחשונים תרמו-

**מר אמנון כהן** : כבר תרמנו.

**גב' אושרת גני** : ואז תהיה חלוקת הכנסות בין דרום השרון לבין אלעד על אזור התעסוקה העתידי. הותמ"ל עכשיו אישר 1,200,000 מ"ר תעסוקה לאלעד, ומתוך זה אנחנו נחלוק איתם את ההכנסות. זה אגב מאוד מאוד יפה אם נצליח להגיע למספרים האלה קשה לממש, על הנייר אפשר



לשים הרבה מאוד תכנון, אבל אם נצליח לממש את זה יחד איתם זה יהיה יופי לדרום השרון, זו השקעה ארוכת טווח.

**מר דוד שוורץ :** צריך להחתיים אותם על הרבה שנים כי בעוד 10 שנים הם לא יהיו 50,000, הם יהיו 100,000 תושבים.

**גב' אושרת גני :** אתה צודק בפחות מזה, תוך 5 שנים הם צפויים לגדול.

**מר דוד שוורץ :** ואז עוד פעם ישתו אותנו שם.

**גב' אושרת גני :** אבל אנחנו לא...

**מר דוד שוורץ :** שאלה קטנה, היא קשורה לתקציב.

**גב' אושרת גני :** 2 שאלות אחרונות.

**מר אורי עצמון :** רק הערה, אני שמעתי עמיאסף 83 מיליון ₪-

**גב' אושרת גני :** 81 מיליון ₪.

**מר אורי עצמון :** 81 מיליון ₪, אנחנו אישרנו 52 מיליון ₪.

**גב' אושרת גני :** מתי?

**מר אורי עצמון :** שלשלנו את עמיאסף.

**גב' אושרת גני** : מתי? מתי?

**מר אורי עצמון** : כשהתחלנו-

**גב' אושרת גני** : מתי?

**מר אורי עצמון** : אני זוכר שנתיים, שנה וחצי, גם במכרזים לא עבר יותר. אם זה צמח כל כך הרבה אנחנו צריכים-

**גב' אושרת גני** : זה צמח עם אישור של המליאה-

**מר אורי עצמון** : אנחנו צריכים לדעת.

**גב' אושרת גני** : זה צמח במליאה-

**גב' ליטל רהב** : זה עבר במליאה.

**מר אורי עצמון** : אם אני לא יודע, אני בטוח שכולם לא שמעו את זה, האמן לי.

**מר יצחק אגוזי** : אפילו במליאה האחרונה כאשר התקבלו ההרשאות החדשות, הייתה תוספת לתב"רים.

**מר דוד שוורץ** : שאלה קטנה, כל ההלוואות האלה שאנחנו לוקחים, מאיפה אנחנו מחזירים את הכסף הזה? מאיזה תקציב?

**מר אורי עצמון** : מאותו מקום.

**מר דוד שוורץ** : רגע שנייה, מאיזה תקציב זה בא?

**מר יצחק אגוזי** : חלק מקרנות הביוב, אם זה הלוואות שנלקחו לצורכי ביוב, אם זה הלוואות שנלקחו לצורכי פיתוח אז מקרן הפיתוח, ואם זה הלוואות שנלקחו בתקציב הרגיל, זה מעט מאוד הלוואות, אז התקציב הרגיל-

**מר דוד שוורץ** : זאת אומרת זה יורד עוד פעם מתקציב הפיתוח, אנחנו צריכים לדעת שאין לנו-

**מר יצחק אגוזי** : ודאי, ודאי-

**מר דוד שוורץ** : אנחנו צריכים לדעת בסוף כמה נשאר לנו בארנק לבזבז.

**מר יצחק אגוזי** : חלק מאותם 12 מיליון ₪-

**מר דוד שוורץ** : שלא נעשה עוד גירעון.

**מר יצחק אגוזי** : חלק מאותם 12 מיליון ₪ או 13 מיליון ₪ שאנחנו מקבלים כל שנה-

**מר דוד שוורץ** : אני הכול...

**מר יצחק אגוזי** : נועד לממן את החזר ההלוואות שהיו לפיתוח.

**גב' אושרת גני** : חברים זה נפתח לדיון תקציב, תהיה לנו ישיבה על דיוני תקציב תאמינו לי לא אחת, כמה. אז בואו נחזור, בסך הכול רצינו לדבר בפעם ראשונה על תב"רים של כל היישובים ביחד, כדי לאשר את 2019. ישבנו אתכם, היה כאן תהליך שהגזברות בהובלתו של אגוזי וציפי הובילה בעצם עם כל יישוב ויישוב. עברתם על זה, ראיתם, אני מבקשת להעלות את הרשימה הזאת להצבעה. תב"רים ליישובים לשנת 2019 על פי תקבולים מה-1.1.18 ועד 31.12.18-

**דובר** : אגוזי זה מתוקן?

**גב' אושרת גני** : זה המתוקן.

**מר צפרייר שחם** : לא, מתוקן מה שדיברנו?

**גב' אושרת גני** : כן, זה המתוקן.

**מר שחר עדי** : מדובר על זה שכל יישוב, דובר על זה גם בישיבת המליאה שכל יישוב מקבל, גם אם אין לו מקבל איזה סכום מינימאלי של 60,000 ₪. יש כמה יישובים שעשו הקדמת מימון וכתוצאה מזה הם לא מגיעים ל-60,000 ₪. אני רוצה להתייחס בהקשר הזה, יש יישובים שקיבלו אני קורא לזה הקדמת מימון בטעות. מה זאת אומרת? יש כאלה שקיבלו החזר כתוצאה מהנוסחה שלך ואז היו עררים, ביטלו את ההיטל, והיו צריכים להחזיר את ההיטל שהשבחה והם עכשיו בחוב. אני חושב שאנחנו לא צריכים

להתייחס שונה להקדמת מימון בטעות או להקדמת מימון מכוונת, ואם מורידים את הקדמות מימון האלה ליישובים, אז צריך להוריד את זה לכל היישובים, כי היחס צריך להיות בדיוק אותו דבר. ואם מתעלמים מזה, ליישובים שהקדמת מימון הייתה בטעות, צריך להתעלם מזה גם למי שביקש הקדמת מימון.

**מר יצחק אגוזי** : אני אענה רגע, יש יישובים, דיברנו על זה לדעתי גם בישיבה הקודמת-

**מר שחר עדי** : בישיבת הנהלה אבל זה דווח אחרת ממה שעודכן בסוף.

**מר יצחק אגוזי** : רגע, רגע, שנייה, שנייה, תן לי לענות, בסדר? גם דיברו איתך טלפונית בעניין הזה. יש יישובים שבאמת מינהל מקרקעי ישראל בשנת 2018 או אפילו המועצה עצמה בעקבות ערעור על היטל השבחה נאלצה להחזיר כספים לתושב מסוים, שגרם לזה שבפועל היישוב נמצא בשנת 2018 במינוס, בעצם לא זו בלבד שלא קיבלו מתושבים שלו היטל השבחה, אלא החזרנו היטל השבחה. היישובים האלה נמצאים במינוס, זה לא קידום מימון, נכון שהכסף ניתן להם בשנה קודמת, אבל זה יצר להם מצב של מינוס בנוסחה, שבעצם 1 מה-2 או תבואו תחזירו לנו כסף למועצה, או שזה יהיה 0. באה הנהלת המועצה ואמרה כמו שהיה נהוג גם בעבר, שבמקרים האלה יהיה תקציב מינימאלי וגם לגבי מי שלא במינוסים, אלא נניח שמגיע לו 10,000 ₪ או 15,000 ₪, יהיה תקציב מינימאלי של 60,000 ₪. יש מקרה אחד שאני הוא המייצג שלו-

**מר שחר עדי** : לא, יש 2 אני ראיתי...

**מר יצחק אגוזי :** למה אתה לא נותן לי לדבר? יש מקרה אחד שבו ליישוב בעצם מגיע לו 330,000 ₪, מגיע לו. רק בשנה שעברה הוא רצה לקדם פרויקט של גן משחקים, באמת אני לא אומר בציניות, היה חשוב מאוד לקדם פרויקט של מגרש משחקים ב-450,000 ₪ או 500,000 ₪, ביקשו קידום מימון, אמרו זה יהיה על חשבון המימון של שנה הבאה, וזה המצב. השנה מגיע לו 330,000 ₪, הוא קיבל 2 קידומי מימון, בסך הכול של 950,000 ₪, נוצר מצב שבעצם לא מגיע. היום לדוגמא בסעיף הבא יהיה קידום מימון של מושב אחר פה שמבקש קידום מימון של 4 שנים קדימה לצורך פרויקט, אני לא חושב שאותו יישוב מצפה שהמועצה, הוא משעבד את ה-60,000 ₪ שמגיעים לו כל שנה לפחות לצורך קידום מימון. הוא לא מצפה שהוא יקבל גם 60,000 ₪ כי אין לו כסף.

**גב' אושרת גני :** למשל צור נתן וזה יעלה...

**מר יצחק אגוזי :** אני מדבר על צור נתן.

**גב' אושרת גני :** כן.

**מר יצחק אגוזי :** צור נתן אתם תראו שיש פה קידום מימון-

**מר שחר עדי :** אני מסכים איתך על זה שמי קיבל קידום מימון וקיבל את זה, אבל אני אומר שאין הבדל מי שקיבל קידום מימון בטעות, ומי שקיבל קיום מימון בכוונה. כי אם אני קיבלתי כסף שלא מגיע לי, ואני צריך להחזיר אותו, מה זה משנה מה הסיבה. אף אחד לא עשה פה איזה משהו-

**מר צפרייר שחם** : אני מענה, אני מושב שיש לו מינוס 31,000 ₪, כי

אצלנו היה החזר של הלוואה, והסיכום הוא ההגיוני לטעמי שנקבל 60,000 ₪ ואנחנו בחוב של 31,000 ₪ למועצה, זה לא כסף שהוא שלנו, זה לא שקיבלנו במקום את הזה. את ה-31,000 ₪ נצטרך להחזיר אותו או בתב"ר הבא או בהיטל השבחה הבא או בטכניקה אחרת. נכון?

**מר יצחק אגוזי** : זה באמת לא הגיוני שבא יו"ר ועד בשנה שעברה

אומר: תקדמו לי מימון על חשבון שנה הבאה. ובא היום נציג מליאה של אותו יישוב ואומר תיתנו לי למרות שהוא ביקש-

**מר שחר עדי** : אני מדבר עכשיו על עיקרון, זה לא משנה עכשיו

זה, זה נכון ששמתי לב לזה בגלל שבטור של הזה קפץ לי ה-0 שהיישוב-

**מר יצחק אגוזי** : יש גם את זה-

**מר שחר עדי** : קפץ לי.

**מר יצחק אגוזי** : שזה קורה בלי ידיעה או בלי כוונה לבין יישוב שבא

ואומר בואו תיתנו לי מימון.

**מר שחר עדי** : נניח שאני קיבלתי היטלי השבחה שלא מגיעים לי,

היטלי השבחה עקב טעות או מה שזה לא יהיה-

**מר יצחק אגוזי** : איזה טעות?

**מר שחר עדי** : 80,000 ₪, אני צריך להחזיר אותם, אני מסכים,

אני צריך להחזיר אותם. אותו דבר כמו שקיבלתי בגלל שביקשתי ממך. מה זה משנה למה קיבלתי את זה.

**מר אורי עצמון**: אני לא מבין מה אתה רוצה.

**גב' אושרת גני**: אני אסביר, אני אסביר לעדי מה ההבדל. נמצאים כאן מנירית גבי ומולי. הם באו בתחילת השנה, כאן לא בקדנציה הקודמת, עכשיו כאן, אמרו יש לנו מצב חירום בטיחות. אם אנחנו לא נשקיע עכשיו 60,000 ₪ בנושא החשמל ביישוב, אז אנחנו עלולים לחשוף את היישוב כאן את התושבים לבעיית בטיחות. מגיע להם 60,000 ₪ או 72,000 ₪, כי נראה לי שנשארה לכם יתרה של 12,000 ₪. אז אמרנו אוקיי אז זה אומר שאתם לא תקבלו כשאנחנו נגזור את התקציב ל-2019, תקבלו את זה עכשיו, לא תקבלו את זה אחר כך. הם אמרו: בסדר. נסגר הסיפור והם מסכימים עם זה.

**מר שחר עדי**: אין לי בעיה עם זה.

**גב' אושרת גני**: מצד שני, באו בגני עם היטל השבחה שוועדת ערר הכריעה או ביישוב ברמות השבים, הכריעה שהם צריכים להחזיר, גם בגני עם וגם ברמות השבים כסף למערער והם כבר השתמשו בכסף, כי הם לא ידעו, כי הם תכננו את זה נכון, כי זה מה שהיה להם, עכשיו מה הם יעשו? אין להם כסף כמה שנים קדימה, לא ניתן להם קידום מימון?

**מר שחר עדי**: אין לי בעיה.

**מר גיורא כהן**: הם קיבלו.



**גב' אושרת גני** : לא, הם לא קיבלו, הם קיבלו כסף... הוא לא היה בסימון שאלה.

**מר יצחק אגוזי** : אבל הם חייבים את הכסף הזה, אף אחד לא מוותר להם על החוב הזה.

**גב' אושרת גני** : מתן קיבלו קידום מימון, יש לכם בחשבון היום 650,000 ₪. 650,000 ₪ לא 0, כי קיבלתם 950,000 ₪ בשנה שעברה, כי רציתם לקחת כמה שנים ביחד ולעשות משהו במבצע אחד, אז השנה יש לכם 0, זה מקרה אחר.

**מר שחר עדי** : זה בסדר גמור.

**מר יצחק אגוזי** : זה לא נוצל דרך אגב הכול.

**מר שחר עדי** : המינוס שיישוב אחר צריך להחזיר...

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : כשגני עם יקבלו בשנה הבאה השבחה שתחזור להם ליישוב ב-500,000 ₪, נקזז להם את ה-30,000 ₪ שנתנו להם עכשיו.

**מר אורי עצמון** : תסמוך על אגוזי שהוא יקזז לכולם, אל תדאג.

**מר שחר עדי** : ... החליטו משהו אחר ו-

**גב' אושרת גני** : לא, זה לא החלטה יוצאת דופן, זו החלטת מדיניות

שככול הנראה עלתה כאן גם בקדנציות האחרות, שאומרת אל תשאירו יישוב בלי כלום. יש לו 0 עכשיו, תנו לו ואחר כך הוא יחזיר כשיהיה לו, זו החלטת הסולידריות שהייתה כאן במשך השנים, אני חושבת שנכון לשמור עליה

**מר ישראל טייבלום** : למה קוראים לזה קידום ולא קוראים לזה הלוואה.

**גב' אושרת גני** : אתה צודק.

**מר ישראל טייבלום** : מי שרוצה כסף, ניתן לו הלוואה. נקבע איתו תנאי החזר וגמרנו.

**מר יצחק אגוזי** : יש הבדל.

**מר ישראל טייבלום** : למה יש הבדל?

**גב' אושרת גני** : בלי ריבית.

**מר ישראל טייבלום** : הא ריבית היא הבעיה?

**גב' אושרת גני** : אין כאן ריבית.

(מדברים יחד)

**מר איתן יפתח** : בישיבת הנהלה אני ציינתי לגבי כמה יישובים שיש

להם את יתרת החובה או איזה שהיא חריגה, ונאמר שאגוזי יבדוק את הנושא

הזה מול היישובים, תבדקו את זה.

**גב' אושרת גני** : על זה הוא דיבר עכשיו.

**מר איתן יפתח** : מה?

**גב' אושרת גני** : על זה דיברנו עכשיו.

**מר איתן יפתח** : לא, עוד פעם לבדוק מול היישובים, כי אני אמרתי שביישוב שלנו מה שאני בדקתי זה לא אמור להיות, אז יכול להיות... ביישובים שיש להם משהו חריג, השאלה אם זה נבדק מול היישובים האלה.

**מר יצחק אגוזי** : זה לא נבדק מול היישובים, זה נבדק מול דו"חות של המינהל. היישוב לא יודע על כל מקרה שהמינהל החזיר כסף או לא החזיר כסף. ויש לנו דו"חות של המינהל, בדקנו את זה שוב לראות שהמספרים נכונים, הם נכונים. הם פשוט נכונים.

**מר איל מילר** : יש פה איזה שהיא סתירה שאני לא מבין אותה, השם של קובץ זה תב"רים ליישובים לשנת 2019.

**מר יצחק אגוזי** : תב"רים ליישובים לשנת, מה הכותרת?

**מר איל מילר** : השם של הקובץ.

**מר יצחק אגוזי** : תב"רים ליישובים לשנת 2019 תתקנו את זה.

**מר איל מילר**: תוריד את זה לשורה הראשונה.

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי**: אוקיי, זה 2019.

**גב' אושרת גני**: זה 2019.

**מר יצחק אגוזי**: על פי התקבולים של 2018.

**מר יעקב אברהמי**: אנחנו לפני שנה, לא זוכר בדיוק באיזה חודש, בתחילת השנה, זה היה לפני הבחירות, קיבלנו החלטה להעביר דיבידנד של 2 מיליון ₪ למועצה מהחברה הכלכלית, שיחולקו 60,000 ₪ לכל יישוב. בניר אליהו לפחות מהמידע שנמסר לי, אנחנו לא קיבלנו את זה, אני לא יודע מה קורה עם האחרים. וההחלטה הייתה עד כמה שאני זוכר 60,000 ₪ אקסטרה לא חלק מהתב"רים.

**גב' אושרת גני**: נכון.

**מר יעקב אברהמי**: אז אני רוצה לדעת-

**מר יצחק אגוזי**: זה בדיוק מה שקרה.

**מר יעקב אברהמי**: העבירו לניר אליהו כסף?

**מר יצחק אגוזי**: ודאי-

**גב' אושרת גני :** ... כל היישובים.

**מר יצחק אגוזי :** כל יישוב קיבל תוספת של תקציב של 60,000 ₪.

**מר יעקב אברהמי :** המידע שקיבלתי לא מדויק.

**גב' אושרת גני :** נכון.

**מר יצחק אגוזי :** נכון. אז זה מה שקיבלת.

**מר יעקב אברהמי :** כן, כן. אני ביררתי עכשיו.

**מר צפי פלד :** הם כנראה לא ניצלו את זה.

**מר יצחק אגוזי :** לא יודע מה, אפשר לבדוק אם הם ניצלו.

**גב' אושרת גני :** אם אין שאלות, אז אני ברשותכם מעלה להצבעה.

יש עוד שאלה?

**מר דוד שוורץ :** יש לי עוד שאלה. יש כאלה שקיבלו מקדמה, אבל

אנחנו גם נכנסו פה להמשך שלטוני שהיה לפני זה והיו התחייבות קודמות, שחלק מהיישובים, יש מספר יישובים לא גדול שנכנסו לפרויקטים התחילו פרויקטים עשו פרויקטים, חלק מימנו את זה מאמצעים שלהם אחרים, והמועצה התחייבה להחזיר להם את הכספים האלה. ואנחנו התחלנו פה מחדש, אבל יש יישובים שיש להם למעשה חובות מלפני זה.

**מר יצחק אגוזי** : אני לא יודע על מה אתה מדבר.

**מר דוד שוורץ** : רגע שנייה, אני יודע מה אני לא מאשר, אני יודע מה אנחנו מאשרים, אבל מכיוון שכאילו זה בכלל לא נכנס לדיון פה הנושא הזה, אני יודע... אני אגיד שדה ורבורג הציעו אני יודע שגם לסירקין יש בעיה בנושא פיתוח כבישים, שזה בטח לא יעזור להם התב"ר הזה לעשות כבישים.

**מר אורי עצמון** : אנחנו לא מהתב"ר הזה עושים.

**מר דוד שוורץ** : רגע שנייה בסדר, אותם יישובים שיש להם כביכול לפי טענתם חוב גדול של המועצה אליהם, האם אי אפשר לעשות חלוקה שונה כדי שלא יפגע בתקציב הכולל, כי תקציב הפנימי של המושב שהם יקבלו אחוז יותר גדול עד גמר החוב, החזר יותר גדול-

**מר יצחק אגוזי** : למועצה אין חוב לשום יישוב, אלא אם אני לא יודע על משהו.

**מר דוד שוורץ** : התחייבות זה גם חוב.

**מר יצחק אגוזי** : תראה לי התחייבות, על מה אתה מדבר על שדה ורבורג?

**מר דוד שוורץ** : אני מדבר בדיוק על שדה ורבורג.

**מר יצחק אגוזי** : אז תראה לי התחייבות של המועצה לשדה ורבורג.

**מר דוד שוורץ** : התחייבות בכתב.

**מר יצחק אגוזי** : כן.

**מר דוד שוורץ** : הבנתי, זה בגלל שהרבה דברים... מקודם, אתה יודע פנינו-

**מר יצחק אגוזי** : אם אתה רוצה התחייבות בעל פה אז בואו נשאל את שני הצדדים.

**גב' אושרת גני** : אני מבינה את הבעיה, גם דיברתי... אבל אנחנו לא מדברים על שדה ורבורג או על סירקין או על אף יישוב אחר בנפרד, אנחנו מדברים באופן עקרוני. נכון יש רציפות שלטונית, ונכון שאם יש איזה שהיא התחייבות בכתב שצריך לממש אותה, צריך לממש אותה. יחד עם זאת באים לכאן יישובים, נציגי יישובים שביצעו פעולות כאלה ואחרות על סמך התחייבות בעל פה שלדבריהם נאמרה או הובטחה על ידי ראש הרשות הקודם. זה מסתכם במיליונים רבים, אני לא יכולה ואני מניחה שגם אתם כדירקטוריון להתחייב לאותם יישובים שאין לנו שום תיעוד ואין לנו מקורות, יותר גרוע מתיעוד, לאפשר את מימון העבר על ביצוע של מועדון לפני 6 שנים או כביש לפני 7 שנים, אנחנו לא יכולים לחזור אחורה להתחשבן לא עם רמות השבים ולא עם סירקין ולא עם שדה ורבורג ולא עם אף יישוב, ואני מבינה את התפר בהחלפת התפקידים בתחלופת התפקידים כאן, וצריכה להיות רציפות, אבל אין שום יכולת לכבד התחייבויות שנאמרו בעל פה או שהועברו בדרך אחרת או שלא יודעת, אני מאמינה לכל מי שבא אליי ואמר שהיו התחייבויות שהייתה בטוח כוונה טובה לסייע, אין לנו היום את היכולת

לממש את זה.

**מר אליהו בן גרא** : ... אבל לא הובטח לקיים.

**גב' אושרת גני** : לא יודעת, אני לא רוצה לשפוט אף אחד, כי לכולם היו כוונות טובות, אין לנו את היכולת לבצע את זה. אני מבקשת להעלות להצבעה את תכנית התב"רים לשנת 2019, את תכנית התב"רים היישובית לשנת 2019, מי בעד?

**גב' רחל רבר** : אני רציתי לשאול משהו לפני כן.

**גב' אושרת גני** : מי נמנע? מי נגד? מי נמנע? רשמתם כמה? בסדר.  
רחל רצית לשאול משהו?

**גב' רחל רבר** : כן, רציתי לשאול אם אפשר לקזז את המקדמה הזו במספר שנים?

**גב' אושרת גני** : כן, בוודאי ככה זה תמיד נעשה וגם יהיה. ככה עושים-

**מר אורי עצמון** : זה עושים כל הזמן.

**גב' אושרת גני** : בדיוק ככה. אז ההחלטה עברה ברוב קולות. לכל החברים שנמנעו ויש השגות על ההחלטה הזאת, אם אתם תרצו לבוא לקבל הסברים, אם לא קיבלתם מספיק הסברים אתם מוזמנים שוב לקבל בגזברות את ההסברים. אני חושבת שהייתה כאן החלטה שתואמת את רוח הסולידריות



של המועצה, שמאפשרת לכל היישובים כאלה שהייתה להם השבחה וקיבלו והם יכולים לעשות, וכאלה שלא הייתה להם השבחה ולא היה להם תקציב ונתנו להם איזה שהוא מינימום כדי לעבור את התקופה הזאת עד שיהיו להם הכנסות גבוהות יותר, הטבלה הזאת משקפת בהחלט את הצדק החלוקתי, אנחנו מקווים שבמודל החדש אנחנו נוכל אפילו לדייק יותר את הצדק החלוקתי. אבל יותר מזה אנחנו מקווים שנצליח להגדיל את העוגה, זאת הכוונה, לשם אנחנו שואפים, ולשם אנחנו נגיע, להגדיל את העוגה הזאת כדי שנוכל לפתח יותר את היישובים שלנו.

**החלטה: מליאת המועצה ברוב קולות מאשרת תכנית תב"רים ליישובים לשנת 2019.**

5. אישור צו מיסים לשנת 2020;

**גב' אושרת גני:** אז אנחנו עוברים מכאן לסעיף הבא צו הארנונה. צו הארנונה לשנת 2020. אני רוצה שתעלו לי את המצגת.

**מר שחר עדי:** אושרת, את דילגת על התב"רים...

**גב' אושרת גני:** אז אחרי, אחרי צו הארנונה, תודה. קצת על הארנונה בדרום השרון, ארנונה למגורים בדרום השרון מאוד מאוד דומה לארנונה למגורים ביישובים מסביבנו, קצת פחות קצת יותר, שדה ורבורג גובים יותר נגיד בוועד המקומי אז הסך הכול שלהם קצת יותר גבוה נגיד

מכפר סבא, אבל נווה ימין ונגיד גן חיים, גן חיים זה לא דוגמא כי נראה לי שגם הם גובים יותר בוועד המקומי, פחות או יותר הארנונה שלנו למגורים שכוללת גם מה שהמועצה גובה וגם מה שהוועד, ביחד יוצאת בממוצע הסביר או הממוצע הנמוך של האזורים הנושקים לנו כאן של הרשויות הנושקות לנו. לעומת זאת ארנונה לעסקים שלנו היא ארנונה מאוד מאוד נמוכה, לפעמים היא 1/3 מהארנונה לעסקים של הרשויות שלידינו. יש לזה יתרון משום שיש לזה ערך מוסף בתחרות הכלכלית בין העסקים שבחרים לבוא אלינו לעומת לעיר הסמוכה אלינו. אבל יש לזה גם חיסרון, כי התעריפים המאוד מאוד נמוכים מכניסים לנו יחסית מעט, יכולנו לקבל על זה יותר. מאוד קשה לשנות את צו הארנונה. צו ארנונה במשך שנים רבות נשאר פחות או יותר באותם סיווגים אותם תנאים אותם תעריפים, למעט תעריף אוטומטי שנקבע כל שנה, הוא נקבע על ידי המדינה, והוא תוצאה של שכר ממוצע במשק, העלאת המדד, השנה זה עומד על 2.58%, שנה שעברה זה עמד על 0.3% ומשהו, זה כל שנה נקבע על ידי המשרדים הממשלתיים, ובכל הארץ גורף יש את העלאה האוטומטית הזאת. המטרה שלה היא בעצם לאפשר לרשויות להמשיך לשמור על הרמה של סל השירותים כשלוקחים בחשבון את ההתייקרויות מסביב. אנחנו רוצים להציע השנה הצעה שהיא מאוד יוצאת דופן, אנחנו חושבים שיש לנו חלון הזדמנויות להעלות את הארנונה העסקית. ולמה? כי יש סעיף שמאפשר לבקש, מליאה יכולה לאשר או להמליץ למשרד הפנים לאשר לנו העלאה חריגה, כי לקחו לנו כסף בוועדת גבולות, לקחו לנו 3 מיליון ₪ מהתקציב. לכן יש סעיף מיוחד שאומר שוועדה גיאוגרפית שהחליטה על חלוקת הכנסות בעצם מאפשרת לרשות להעלות את צו הארנונה. יכולנו להעלות את צו הארנונה גורף לכל התושבים, ובחרנו להעלות לפניכם את האופציה של להעלות את הארנונה לעסקים בלבד. אני רוצה להראות לכם איך הארנונה לעסקים מתחלקת, איך העוגה הזאת נראית כאן בדרום השרון. קודם כל בסך הכול אנחנו גובים 100 מיליון ₪ ארנונה, חצי מזה מגיע

ממגורים חצי מגיע מעסקים. סך התקציב שלנו השוטף בדרום השרון הוא 279 מיליון ₪. אז אתם יכולים לעשות חישוב שהחלק האחר מגיע או מהכנסות או ממשרדי ממשלה, או מגבייה הכנסות או ממשרדי ממשלה. כאן אנחנו רואים קודם כל שיש לנו תמהיל טוב בין ארנונה עסקית לארנונה למגורים, החלוקה שהיא חלוקה שמראה על יציבות. אלא מה, ההנחה היא שהארנונה מעסקים היא ארנונה בתעריף גבוה יותר. שוב אמרתי, כשמסתכלים על הארנונה שלנו כאן היא 1/3 בערך מהארנונה ביישובים שלידינו. אז ההנחה הזאת היא לא כל כך נכונה, היא נכונה לרשות שבה הארנונה העסקית נמצאת במוצע, אנחנו הרבה הרבה מתחת לממוצע. איך הארנונה של העסקים שלנו נראית? איך ה-49 מיליון ₪ כמעט 50 מיליון ₪ מתחלקים? ככה: 59% מגיע מתחומי היישובים, ממושבאים, מקיבוצים, מיישובים קהילתיים, עוד מעט נראה איך זה מתחלק בין הסקטורים, ועוד 41% מגיע מאזורי תעסוקה הכלל מועצתיים חצב, המחצבות שיש לנו והעתידיים שיהיו לנו בבנימין-

**מר אורי עצמון** : מקורות.

**גב' אושרת גני** : נכון יש לנו משרדים ממשלתיים כאן שמשכירים מקורות, משרד הביטחון וכו'. בואו נסתכל רגע איך נראית החלוקה של היישובים, איך תורמים כאן היישובים את תרומתם לארנונת העסקים. אנחנו רואים שהתרומה העיקרית מגיעה מהקיבוצים. 52% מארנונת העסקים של דרום השרון, לא של ה-100% מה-60%, מגיעה מהקיבוצים. כלומר הקיבוצים אם נסתכל מתוך ה-100% תורמים 30%, אחריהם מגיעים המושבאים-

**מר אשר בן עטיה** : מתוך המושבאים זה 2 מושבאים.

**גב' אושרת גני** : מתוך המושבאים-

**מר אשר בן עטיה :** 2 מושבים נווה ימין ו-

**גב' אושרת גני :** נווה ימין 25% ומי המושב השני אשר?

**מר אשר בן עטיה :** חגור.

**גב' אושרת גני :** אוקיי. והיישובים הקהילתיים תורמים 5%  
לארנונת העסקים של דרום השרון.

**דובר :** זה נכון לשנה הזאת או לשנה שעברה?

**גב' אושרת גני :** לשנה שעברה.

**דובר :** כי השנה אני מבין שיש ירידה.

**גב' אושרת גני :** יש כל הזמן, המגמה היא מגמת ירידה.

**מר אורי עצמון :** זאת תמונה שמלווה אותנו לכל האורך.

**גב' אושרת גני :** נכון מאוד, נכון. הרקע לבקשה שלנו להעלות את הארנונה של העסקים ב-5% היא כל מה שאמרתי קודם. היכולת שלנו הולכת ומצטמצמת לאפשר כאן סל שירותים ראוי לתושבים, ככול שההכנסות שלנו הולכות וקטנות. לקחו לנו 3 מיליון ש"ח, יש לנו הזדמנות לקבל את ה-3 מיליון ש"ח חזרה. ואנחנו מבקשים-

**דובר :** את מתכוונת 7.5 חזרה.

**גב' אושרת גני :** כן, יש את האוטומטי שזה 2.58%-

**מר אורי עצמון :** 2.58% אנחנו לוקחים אוטומטי.

**גב' אושרת גני :** אוטומטי לכולם, זה מדביק את כל ההתייקרויות במשק פלוס 5% שאני מבקשת לקבל מעסקים, שבסופו של יום ה-5% האלה מכלל העסקים שתיארתי את הפילוח שלהם קודם, יוסיפו למועצה את ה-3 מיליון ₪.

**מר ישראל טייבלום :** למה יש ירידה בעסקים?

**גב' אושרת גני :** יש ירידה בעסקים בתוך היישובים בגלל העסקים עם השימושים החורגים, שהאכיפה דרך מינהל מקרקעי ישראל ודרך מינהל התכנון יוצרת לנו בעצם סגירה של עסקים וירידה בהכנסות-

**מר אורי עצמון :** אושרת 5% לא מביא 3 מיליון ₪.

**גב' אושרת גני :** מה?

**מר אורי עצמון :** 5% לא מביא 3 מיליון ₪.

**גב' אושרת גני :** אגוזי, אתה רוצה להסביר לו איך 5% מביאים-

**מר אורי עצמון :** 5 כפול 5 זה 25 מה לעשות.

**מר יצחק אגוזי** : תראו, בנוהל של משרד הפנים לשנת 2020 של הארנונה נאמר שיש, מה שאושרת הסבירה, מסלול לבקשה חריגה במסלול מיוחד. יש מספר אפשרויות או מספר רשויות שיכולות להיכנס לכל מיני מסלולים מיוחדים, המסלול המיוחד שבו אנחנו מדברים עליו זה אותו צו חלוקת הכנסות שהוטל על הרשות. אז כמו שאמרנו צו חלוקת הכנסות גורם לזה שאנחנו נעביר בערך כ-2.9 מיליון ש"ח... 3 מיליון ש"ח לעיריית אלעד כל שנה. האפשרויות להעלאת הארנונה הן או כדי לכסות את מלוא העברת ההכנסות או עד 7.5% כולל שיעור העדכון, כולל ה-2.58%.

**מר אורי עצמון** : המגבלה שלהם זה 7.5%.

**מר יצחק אגוזי** : העלאה החריגה מעבר ל-2.58% ועד ל-7.5% מביא לנו 2.7 מיליון ש"ח. אנחנו לא יכולים להגיע ל-2.9 מיליון ש"ח בגלל המגבלה של ה-7.5%, אבל בסדר זה מה יש.

**גב' אושרת גני** : שאלות.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני חושב שזה קצת לוחץ על עסקים. אתם צריכים לחשוב על עסקים עצמאיים פה שעובדים במועצה, גם ככה המצב הוא לא ממש מזהיר לא בתחום החקלאות ולא בתחומים אחרים, וללכת ולהטיל עוד 5% על עסקים, אני חושב שזה כבד, זו דעתי.

**גב' אושרת גני** : ההנחה שלנו הייתה שהארנונה העסקית כאן היא מאוד נמוכה, מאוד מאוד נמוכה, וזה לא יאיים עלינו מבחינת התחרות ולא לא יבואו לשכור אצלנו, ישכירו אצלנו כי עדיין אנחנו מאוד אטרקטיביים

ביחס לשכנים שלנו.

**דובר** : חוץ מכפר קאסם.

**דוד שוורץ** : זהו שזה ממש לא נכון כאן. כי העובדה שאם תסתכלו מה קורה בכפר קאסם בטירה בטייבה בכל האזורים האלה, חצי ריק שמה בגלל שהשכירות והארנונה מאוד נמוכים שם. 52% נופל על הקיבוצים, זה חוסר שוויון לא הגיוני.

**גב' אושרת גני** : רגע שנייה, שנייה, 30%.

**מר דוד שוורץ** : 30% מהכללי.

**גב' אושרת גני** : כן. 30% מהכללי.

**מר דוד שוורץ** : מהכללי עדיין נופל על 3-4 קיבוצים.

**גב' אושרת גני** : אני אתייחס לזה.

(מדברים יחד)

**מר דוד שוורץ** : רוב העסקים הקיבוציים זה מפעלים קיבוציים.

**גב' אושרת גני** : חברים, אני מבינה שזה מעורר כאן אמוציות, הדיון

יהיה רק בהצבעה.

**מר אשר בן עטיה :** אני מבין שזה כורח המציאות, אני מבין שזה הכי קל לעשות את זה, זה כמו ששר האוצר יגדיל את מס ערך מוסך ופטר את הבעיות. אני בטוח ואני לא כלכלן ואני לא יודע איך, אפשר למצוא את הכסף הזה ממקום אחר. מצד שני אם עכשיו עושים את זה, רק צריך לדעת מה החשיבות. אתם מדברים על עסק שהוא בתוך הבית שלי, בתוך הבית שגר הבן שלי וגרה הבת שלי ואני גר בתוך עסק, העסק הזה מפריע לי, יש פה יישובים שלא רוצים בחיים שיקום מבנה 400 מ"ר מהבית שלהם, אני נותן שירות לבעל העסק, אני מנקה, אני אוסף את הזבל אני הכול, קל לבוא ולהגיד, זה לא נכון, כל מי שיצא מנווה ימין הלך לכפר קאסם. כל מי שיצא ממקום אחר הלך לג'לג'וליה, לא באים אלינו. הבעיה הכי גדולה זה לא חד פעמי, הבעיה של המועצה היא לא ארנונת עסקים הזאת, תיתנו לעסקים אחרים לעשות... תיתנו לצור יצחק שיעשה אזור תעשייה, שייקח שיהיה בריא.

**גב' רחל רבר :** אבל זה תהליך.

**מר אשר בן עטיה :** עזבי תהליך, אנחנו מוכנים שיכתבו שזה תהליך, עכשיו תחליטו להקים אזור תעשייה בצור יצחק, קחו אדמות תקימו. אנחנו נגיע למצב שאף אחד לא יעשה. אתם יודעים שכל בית בנווה ימין קיבל תביעה מהמינהל 3.5 מיליון ₪, על העסקים שלא חוקיים שאתם מקבלים עליהם ארנונה, שכל האנשים האלה יפשטו את הרגליים או יתאבדו בשביל לשלם את זה. אבל תעשו את זה, פה כולכם תצביעו הרי, אבל זה מרתיח. חבר'ה אף אחד לא רוצה לגור בתוך אזור תעשייה, מצד שני הוא רוצה לקחת את המיסים האלה. ה-3 מיליון האלה יש דרך אחרת. אבל אתם יודעים מה, לקחתם הפעם, בואו תחתכו את זה תעצרו, תעצרו תחפשו דברים אחרים.

**מר יעקב אברהמי :** ככה אמרו גם לפני שנה ולפני-



**מר אשר בן עטיה** : אני יודע בגלל זה -

**גב' אושרת גני** : לא להתפרץ יעקב -

**מר אשר בן עטיה** : בגלל זה אני מתפוצץ.

**גב' אושרת גני** : אתה רוצה לדבר בהצבעה, תודה אשר, דיברת מדם

ליבך ואני חושבת שהמסר שלך עבר, תודה. רחל.

**גב' רחל רבר** : אני חושבת שזה גבוה מידי, זה נראה לי ממש גבוה.

ואני חושבת שאפשר להסתפק ב-2%.

**גב' אושרת גני** : תודה רבה. כן בבקשה.

**דובר** : אני קטגורית מתנגד להעלות מיסים. יש חלופה

לתוכנית הזו? אולי קיצוץ... במועצה, אולי דברים אחרים? זה אחד. דבר שני,

אני מניח שזה יעבור, כשהמצב של המועצה יתייצב, הארנונה תרד?

**גב' אושרת גני** : לא.

**דובר** : אני שואל.

**מר אורי עצמון** : מה אתה שואל? ירד משהו פעם בחיים?

**גב' אושרת גני** : לא.

**מר אלי כהן** : אין דבר כזה.

(מדברים יחד)

**אלי פיטרו** : אפשר רגע שאלה? כן, בבקשה.

אגוזי, תגיד לי רגע, כן, אני שומע.

**אלי פיטרו** : העלאה של 5% לארנונה העסקית אם אפשר

להגיד כזה דבר לעסק ממוצע בתחומי המועצה שלנו, מה המשמעות שלה מבחינה כספית, כמה עסק הזה משלם נניח ארנונה ו-5% במה מתבטאים בכסף?

**דובר אלי פיטרו** : כמה שקלים למ"ר?

**מר יצחק אגוזי** : הא שקלים למ"ר.

**אלי פיטרו** : גם שקלים למ"ר זה בסדר, אבל נניח שיש לי

עסקים ממוצעים, אם יש כזה דבר.

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי** : אני לא יודע להגיד לך מה שטח העסק הממוצע

במועצה. תראו אם מדובר על מפעל תעשייתי, אז התעריף על פי שיעור העדכון הרגיל הוא 51.67 ש"ח והוא יהיה-

**אלי פיטרו** : 2.5 ש"מ למ"ר.

**מר יצחק אגוזי** : והוא יהיה 54 ש"מ, כן 2.5 ש"מ למ"ר. אם אנחנו מדברים על מפעל תעשייתי-

**אלי פיטרו** : לשנה.

**מר יצחק אגוזי** : לשנה, לשנה.

(מדברים יחד)

**מר אורי עצמון** : חבריה לא שומעים, מה קרה לכם?

**גב' אושרת גני** : אנשים בזכות דיבור תנו להם לדבר, כל אחד יוכל להתבטא.

**דובר** : לפני שאנחנו קופצים ואומרים כן ולא, זה הרבה, זה מעט, צריך לראות באופן עקרוני במה מתבטאת העלאה הזאת.

**מר יצחק אגוזי** : אם מדובר על מפעל תעשייתי נניח של 500 מ"ר-

**מר אורי עצמון** : יש הגבלה של מטרים.

: 1,000 מ"ר זה עוד 2,500 ש"מ לשנה. אם מדובר על מפעל, העלאה חריגה היא 5.5 ש"מ למ"ר, משרד מטבע הדברים הוא יותר, קטן ממפעל

תעשייתי, אז נניח משרד של 200 מ"ר 300 מ"ר אני לא יודע כמה, נניח 200 מ"ר 5.5 זה עוד 1,000 ₪ עוד 1,500 ₪.

**גב' אושרת גני** : וזה עדיין שלישי מהמחירים של הרשויות...

**דובראלי פיטרו** : מה שאנחנו צריכים להצביע כאן זה על מפעל בסדר גודל קחו אפילו של 1,000 מ"ר, הוא עשוי לשלם עכשיו בעקבות השינוי הזה עוד 2,000 ₪ לשנה. אני חושב שעם כל הכבוד לכל הטיעונים המפוארים זה לא משמעותי, ולכן צריך לתמוך בזה.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : כל אחד בתורו, רק מי שמצביע, מי שלא דיבר. מי לא דיבר עדיין? יענק'לה.

**מר עובדיה יעקב** : אני רוצה... להסתכל קדימה, אנחנו מדברים על הגדלת הכנסות בעתיד, ועוד דקה פה אזור התעשייה בבנימין יתחיל לצמוח-

**גב' אושרת גני** : שיהווה יותר מ-40% כל...

**מר עובדיה יעקב** : ואנחנו בעצם עם 1/3 מהמיסים שמשלמים בכפר סבא-

**גב' אושרת גני** : 1/3 מכפר סבא שממש גובלת-

**מר עובדיה יעקב** : מעבר לכביש.

**גב' אושרת גני :** כן.

**מר עובדיה יעקב :** 1/3 מהארנונה.

**גב' אושרת גני :** כן, כן.

**מר עובדיה יעקב :** שמשלמים בכפר סבא מעבר לכביש באותו אזור תעשייה.

**גב' אושרת גני :** נכון.

**מר עובדיה יעקב :** אז בואו רגע אחד תצאו רגע מהמקום הצר הזה, בואו נסתכל קדימה לאן הולכים.

**מר דוד שוורץ :** בעיריית כפר סבא מתקנים כבישים-

**גב' אושרת גני :** לא לענות, לא לענות, רגע דודו-

**מר דוד שוורץ :** מפנים אשפה-

**גב' אושרת גני :** סליחה בהצבעה.

**מר דוד שוורץ :** המועצה לא נותנת שירות כלום.

**גב' אושרת גני :** דודו בהצבעה, רק בהצבעה.

**מר דוד שוורץ** : זה גם צריך לקחת בחשבון.

**גב' אושרת גני** : תודה ליענק'לה, איתן.

**מר איתן יפתח** : לעלות מיסים את האמת זה הכי לא נעים לאף אחד מאיתנו, אנחנו באנו בשליחות כי זו המטרה. אבל צריך להסתכל אני חושב בטח בתקופה הזאתי בהסתכלות יותר רחבה. גם אני במושב גם מבין את אשר את כל הקושי האישי שיש לכל עסק שמתפרנס מזה, חלק זה שלהם אישית של המשפחה, חלק לא, אבל במושב זה עוד פחות מורגש ברור, כי זה משקים קטנים יחסית, ובקיבוצים אני יכול גם להבין את הקושי שהשטחים מן הסתם גדולים יותר, המפעלים יותר רחבים, וזה משמעותי יותר. הייתי בקיבוצים וראינו גם אזורי תעשייה בסמוך. אני ומולי אורן מנירית-

**מר צפי פלד** : בוא נתחלף תן לי את היתושים-

**גב' אושרת גני** : צפי די. בואו נכבד אחד את השני, איתן בזכות דיבור, בואו נכבד את איתן, הוא בזכות דיבור והוא מדבר עכשיו, ומישהו רוצה להעיר שיצביע, אלי שיצביע, אחרי שהוא יסיים.

**מר איתן יפתח** : על סולידריות אני לא מתחשבן איתך... את הקיבוץ, אז אל תגיד לי שאני-

(מדברים יחד)

**מר אלי כהן** : ... דבר אליי בנימוס.

**מר איתן יפתח** : אני מדבר אליך מאוד בנימוס.

**מר אלי כהן** : אתה לא מדבר בנימוס.

**גב' אושרת גני** : איתן, אתה לא בשיחה עם אלי. איתן סיימת? אם לא סיימת-

**מר אלי כהן** : ... ליתושים.

**מר אורי עצמון** : חבר'ה לא שומעים כלום, מה קרה לכם? אנשים התחלפו מה קרה? בואו נשמע אחד את השני בשקט. נגמור מהר, מה אנחנו נשב על 22:00 בלילה ולא נדבר.

**מר איתן יפתח** : אז אני אחדד-

**גב' אושרת גני** : איתן אתה מדבר אליי, לא אליו.

**מר איתן יפתח** : אני אחדד גם. כל עסק הוא עסק בפני עצמו וצריך להיות לו את השיקולים שלו והכול כעיקרון. אנחנו פה לא מנהלים את העסקים עם כל הכבוד ועם כל הרצון, עדיין אנחנו צריכים לתת זכות קיום לכולם כעיקרון, אבל עדיין אנחנו צריכים לתת גם זכות קיום למועצה, ולדאוג איך אנחנו מוצאים את קו השוויון הזה שעדיין ייתן את שביל הזהב, שייתן לנו עדיין את האפשרות גם לבוא לקראת התושבים וגם עדיין לקיים את המועצה ואת כל החובות שלה. צוות שאני מוניתי, אני ומולי מנירית מונינו לגבי הנושא של המיסים מבחינת סעיפי המיסים. המטרה שלנו הייתה

אני אומר לפני כולם להוריד מיסים כעיקרון, למצוא באיזה מקומות אפשר, כאשר יש מקומות שבעינינו יש עיוות מסוים שאפשר שיהיה להעלות אותם, אני לא מדבר בצורה כללית, אני מדבר נקודתית ואני אתן כמה דוגמאות. הרעיון לא דווקא להגדיל, אלא למצוא את המקומות שאפשר. אני חושב שבשנת המיסים הבאה תהיה בנושא הזה כן תהיה בשורה, שחלק מהדברים אפשר להוריד, כבר מצאנו פשוט אי אפשר מבחינה טכנית להכניס אותם. מדובר על נושא של פרגולות שמציק לכולם, מדובר על אזורי תעשייה מסוימים שאנחנו חושבים שאפשר לגבות מהם, אני לא חושב שלמישהו יש פה עסק שמה, אולי יש כן, אבל אזורי תעשייה שמלכלכים יותר ואפשר אולי לגבות יותר, כי יש סיבה אמיתית. ויש עוד כל מיני סעיפים מסוימים שאפשר למצוא שיש עיוותים. בדקנו את הסעיפים האלה, אנחנו נמוכים משמעותית מכל היישובים מכל הסביבה שקיימת פה. אז לבוא ולהגיד, אני אומר העלאה היא לא הכי נעימה שאתה מעלה וחלק אתה פוגע גם בבן שלך, חלק לפעמים בשכן שלך, בעיקרון זה לא הכי אידאלי. יש לנו פה מצב שיש חוב של 3 מיליון ₪ שאנחנו שותפים, בשותפות עם אלעד וצריכים להחזיר את החוב הזה, ויש איזה חלון הזדמנויות. אני חושב שצריך לנצל את זה, זה חד פעמי. מה שכן צריך לעשות, ואני מסכים פה עם מה שנאמר, שצריך למצוא את החלופות לטווח ארוך, אני מסכים עם מה ש-100%, שצריך היום למצוא את האלטרנטיבה לצור יצחק שיהיה לו מקור הכנסה, בלי קשר אם הוא במועצה לא במועצה, יש שם אזור שהוא יכול להיות אזור פיתוח טוב, אזור שיש בו קהל טוב מסחר ותעשייה יכולה לשמש בטח את המועצה ואת היישוב גם למקומות תעסוקה וגם בכלל, אז צריך לפעול ולהתחיל היום, כי זה ייקח זמן, וצריך לפעול כל יישוב, כל יישוב כמו המושב אצלנו שעושה אזור תעשייה חיצוני ולעזור להם בדברים האלה בעיקרון.

לא נותנים...

**מר אורי עצמון:**



**מר איתן יפתח** : כי עוד פעם כי המינהל כל מה שהוא עושה -

**גב' אושרת גני** : איתן תודה.

**מר איתן יפתח** : פוגע בתוך היישוב, אז צריך להוציא.

**גב' אושרת גני** : אני רוצה להודות לך ולמולי שאתם הקדשתם לזה

זמן רב וישבתם עם הצוות בגזברות, כדי לראות איך אפשר מצד אחד להביא בשורה, ואני בטוחה שאנחנו נוכל להביא אותה בשנה הבאה, ומצד שני איך אנחנו יכולים להגדיל את ההכנסות כאן, אז תודה לכם על העבודה שעשיתם. מולי את רוצה להוסיף?

**גב' אורן מולי** : לא, אני ממש צמודה למה שאיתן אמר. אני חושבת

שרמת המיסים שמשולמת כרגע בעסקים היא באמת כ-1/3 מאשר השכנים סביבנו, ואני חושבת שבשנים הקרובות תהיה בשורה גדולה יותר, כאשר נבנה את אזורי התעשייה -

**מר אשר בן עטיה** : מאיפה ...

**גב' אורן מולי** : אבל כרגע אני חושבת שכן יש להעלות -

(מדברים יחד)

**מר אשר בן עטיה** : ... מנווה ימין הולכים לכפר קאסם לכפר ברא

ולג'לג'וליה, למה את אומרת 1/3?

מר דוד שוורץ : אשר גם בכפר סבא זה לא  $1/3$ .

מר אשר בן עטיה : אבל עזוב הם אומרים.

מר דוד שוורץ : אבל זה מספרים שמטעים את כולם.

מר אשר בן עטיה : היא בתור ועדה שבדקה-

מר דוד שוורץ : כי זה לא  $1/3$ , זה אפילו לא  $1/2$ .

מר אשר בן עטיה : ועדה שבדקה צריכה לדייק-

גב' אושרת גני : אשר-

מר אשר בן עטיה : היא לא צריכה ללכת...

גב' אושרת גני : תסתכלו על השקף הזה, אשר ודודו תסתכלו על

השקף הזה, דרום השרון זה הקו האדום זה המינימום. תסתכלו בנפה שלנו

כמה התעריפים הם גבוהים הרבה יותר בכל אחד מהתחומים.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני : שמוליק אתה רוצה לדבר? זכות הדיבור עוברת

אליך.

**מר שמוליק מריל** : לא, אני לא רוצה לדבר, אני לא רוצה לדבר. אבל  
חשבון צריך לעשות נכון, ופה...

**גב' אושרת גני** : יעקב זה מפריע.

(מדברים יחד)

**מר אליהו בן גרא** : אני קיבלתי רשות מאשר להודיע שלמרות שהוא  
דיבר מדם ליבו הוא רוצה שהפעם נאשר אבל לעצור עם זה, ולהבא לא לעשות.

**מר אשר בן עטיה** : זה נכון מה שהוא אומר.

**מר אורי עצמון** : תראו חברים, אתם צריכים לזכור דבר אחד, אנחנו  
נציגים של יישובים, אבל אנחנו חברי מליאה זה מחייב אותנו לשמור על  
המליאה ועל המועצה. יש לנו בעיה עם זה, זה נכון, אבל מעל הכול כל אחד  
נשבע אמרנו, ככה בשביל הקוריוז אבל זו גם האמת, אנחנו צריכים לשמור  
קודם על המועצה, על השלמות של המועצה ועל האיזון של המועצה והדברים  
האלה, זה התפקיד שלנו כרגע, בשביל זה אנחנו פה דירקטוריון של זה. נכון  
שלא נוח לנו, יש לנו בעיה, בבית וזה שכנים וכל הדברים האלה, אבל בואו לא  
נשכח את זה. עכשיו לאור התמונה העגומה, תאמינו לי אני קצת מכיר את  
המספרים, לא ידעתי שהם כל כך נמוכים, אין לנו שום ברירה, אנחנו מחפשים  
מקורות מתחת לאדמה. הרבה זה לא ייתן, זה ייתן טיפה. אזורי תעשייה ואני  
חוזר ואומר, יישובים מגיע להם 60 דונם תעסוקה, חוץ מהיישוב שלכם שהוא  
בתהליך כל היישובים המינהל לא נותן, בואו נעשה את זה, יישובים יעשו את  
זה, וזה יהיה מקור הכנסה, בואו נתחיל, אם לא נתחיל לא נגיע לכולם.

**גב' אושרת גני :** תודה אורי. אני עוברת לדודל'ה.

**מר דוד משה :** מדברים פה על אזורי תעסוקה, ניסיון העבר של המועצה עם אזורי תעסוקה הוא לא טוב. בכוכב יאיר הקמנו אזור תעשייה לקחו לנו אותו, כפר סבא הולכים להקים לידם, אני כבר שומע שכפר סבא לוטשת עיניים, אלעד עם נחשונים בסוף זה יהיה של אלעד, האזורים הגדולים שמשותפים עם הערים, הערים ישתלטו על זה, כי זה המצב. אותנו לא סופרים. לדעתי העתיד הוא רק בפיתוח יישובי. פיתוח יישובי אזורי תעשייה או תעסוקה קטנים של 30 דונם, 50 דונם, 60 דונם, כי ברגע שנקים 400 דונם או 300 דונם העיר השכנה לוקחת את זה, יש הסכם נהדר עם שר הפנים חתום עליו חלוקת הכנסות עם כוכב יאיר, המועצה ראתה שקל מזה? מעולם לא ראתה שקל מזה.

**גב' אושרת גני :** אוקיי, תודה דודו, תודה. מירב.

**גב' מירב זילברבוים :** אני חושבת מכיוון שהעלאת המיסים היא באמת חלון הזדמנויות ואנחנו כנראה חייבים לעשות את זה, אולי אפשר ליצור איזה שהוא מנגנון שיבדוק מהיום בעוד שנה בעוד שנתיים האם העלאת המיסים הזאת גרמה לנטישת עסקים בקיבוצים או במושבים, ושהמועצה תתחייב בהנחה שיש כזאת נטישה לשפות את מי שנפגע מהעלאת המיסים הזאת בצורה כלשהי, אני לא יודעת.

**גב' אושרת גני :** תודה מירב, אני אתייחס לזה עוד מעט. מי עוד רוצה להתייחס? שגית.

**גב' שגית בן ארי :** העלאת המיסים שמוצעת היא נחזית באמת כחלון

הזדמנויות ולאור המצב שהוצג הגרעוני זה באמת נראה כפתרון. יחד עם זאת בשלב הזה אני לא מצליחה כל כך להבין, כי אני שומעת דברים מחברים כאן ושמעתי גם עוד קודם לכן, ואני מבינה שיש פגיעה משמעותית בחלק מהקיבוצים, ברמה שאם יש לקיבוץ מפעל והולכת להיות פגיעה של מאות אלפים בחישוב שנתו, אני רוצה להבין אם זה נכון או לא. גב' אני מנסה להבין ואני אשמח אם יובהר גם ומישהו מהקיבוצים באמת, אני רוצה להבין את זה, כי אז באמת הסולידריות כאן שמדברים עליה כל כך יפה נפגעת, ואנחנו כן צריכים לגלות איזה שהיא סולידריות.

**גב' אושרת גני :** אוקיי, בסדר גמור, תודה שגית.

**מר אשר בן עטיה :** קודם כל יש לה לב לבחורה, והיא שמעה אותנו, אז תודה רבה.

**גב' אושרת גני :** אני אתייחס לזה עוד מעט, תודה שגית. מי עוד רוצה? יש עוד מישהו שרוצה להגיד? אז אני רוצה בבקשה ברשותכם, רונן רוצה להגיד משהו?

**מר רונן ברקאי :** אחד זה התוכניות האלה שכל יישוב עם ה-60 דונם זה די וירטואלי, כשבאים לוועדות התכנון זה לא מעשי. כי היום בכל המצב רוח שהולכים לתת, שרוצים לעזור כאילו ליישובים הכפריים, הוא רק אנטי ורק לקחת, אז אני לא רואה איך אנחנו בונים על תכניות כאלה, לדעתי צריך לבדוק טוב טוב לפני שבונים על דבר כזה. אנחנו אישית בגבעת חן עדיין מנסים, אבל גם ניסינו והלכנו לכל מיני פרה רולינג, המינהל אין לו בעיה תנו לו רק כסף והוא יעשה, אבל זרקו אותנו. דבר שני לגבי השינויים, צריך לזכור שמחיר השכירות ביישובים שלנו הוא הרבה יותר נמוך, אז אי אפשר להשוות

מחיר ברעננה או בכפר סבא מול מחיר שמקבל פה-

**גב' אושרת גני :** השווינו גם לעמק חפר השווינו גם לחוף כרמל, השווינו לגזר.

**מר רונן ברקאי :** שנייה, התחרות היא מול השוכר, אל תשכחו שבסוף מי שמשלם את הארנונה הזאת זה השוכר, זה לא אנשים בעלי הנכס.

**גב' אושרת גני :** למעט סקטור מסוים, ששם זה מאוד בולט שהם בעלים של חלק מהנכסים.

**מר רונן ברקאי :** בסדר אבל השאלה אם הם יוצאים מן הכלל או לא, אני לא יודע.

**גב' אושרת גני :** סקטור הקיבוצים.

: אל תשכחו שהשירותים שאנחנו מקבלים ביישובים לתעשייה שאנחנו עושים כביכול השכירויות- בואו נגיד אם פה אמרת השכירות היא פי אני לא יודע כמה, הארנונה היא גבוהה פי 3, אז פה זה 0 לא מקבלים כלום, שום שירות לא מקבלים לעסקים.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני :** תודה רונן.

**מר נפתלי מלכיאל :** קודם כל נושא בנייה, קודם כל הייתי במינהל,

אפשר לבנות אשכולות. אם מושבים יתארגנו לאשכולות של אזורי תעשייה זה משהו שכן אפשר לעשות, זה דבר אחד. ואני יכול להגיד לכם עוד משבוע שעבר, שהמינהל הולך להוריד את זה. זה אומר שאם המועצה תקדם מהר תכנית של אשכולות ואפשר, גן חיים צופית ושדה ורבורג, או מושבים שכנים לעשות אזורי תעשייה של מושבים עוד יש חלון הזדמנויות, ואני יודע שבפיקוח ובכל הוועדות שהייתי הם הולכים להוריד את הנושא של, כל הנושאים של אזורי תעשייה אבל עדיין זה בחוק. ואם מושבים יתאגדו והמועצה יכולה לאגד מושבים לאשכולות, יש הזדמנות.

**גב' אושרת גני** : תודה, אנחנו נשמח מלכי לקדם את זה, אנחנו מול מינהל התכנון נתקלים בבעיות מאוד מאוד קשות, כי הם קודם כל אומרים תסגרו את כל השימושים החורגים, אחר כך בכלל נדבר אתכם.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני מסכים.

**גב' אושרת גני** : וכאן בדיוק מה שאמרתי עם תיקון 116, יש לנו כאן איזה שהוא לופ בעייתי, ואנחנו מתחייבים כמועצה לעזור לכל אגודה לכל התאגדות... שירצה לעשות הסדרה מבחינתנו יש כאן סיטואציה של win win זה הרי ברור שהארנונה העסקית שתכנס למועצה חוזרת חזרה בסל לתושבים, והיא פרנסה לתושבים כאן. ושים לב, ואני חוזרת ואומרת 40% בכלל מדובר על אזורי תעסוקה שהם מחוץ ליישובים, זה ילך ויגדל, כי אני לא כוללת בכלל את אזור התעסוקה בנימין. כשאזור תעסוקה בנימין יכנס זה יהיה הרבה הרבה יותר. אז עכשיו כשאנחנו שוקלים אם להצביע בעד או נגד 5% לארנונה של העסקים, קחו בחשבון גם את אותם עסקים עתידיים שיכולים להיות לנו כאן מחוץ למועצה.

**מר אורי עצמון** : 50% חוזר ליישוב עצמו.

**גב' אושרת גני** : בוודאי, בוודאי, הערך של זה של מה שחוזר ליישוב

גם מאוד משמעותי. מלכי רצית עוד משהו?

**מר נפתלי מלכיאל** : מה שאני רוצה להגיד אולי אפשר להפריד-

**גב' אושרת גני** : חלק מזה חוזר...

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : אז אנחנו נרענן בסדר? מלכי.

**מר נפתלי מלכיאל** : אם יש אפשרות להפריד עסקים חקלאיים

מהארנונה, כי יש בסך הכול מעט מאוד חקלאיים בכל מושב-

**גב' אושרת גני** : לימור תתייחס לזה, לימור בבקשה.

**עו"ד לימור ריבלין** : המסלול הזה מחייב העלאה כוללת או של מלוא

הנכסים ברשות או רק של כל המגורים ברשות או רק של כל הנכסים שאינם

משמשים למגורים ברשות, וזו הסיבה שזה מגיע כמכלול, זה הכתבה של

משרד הפנים.

**מר נפתלי מלכיאל** : אז אם יש 3 ... במושב נשאר 2.

**גב' אושרת גני** : מלכי אבל אתה יודע מה הארנונה למ"ר תעסוקה



של מבנה חקלאי?

**מר נפתלי מלכיאל :** הבעיה היא ש-

**גב' אושרת גני :** לא רגע, אתה יודע מה? אתה יודע אבל מה?

**מר נפתלי מלכיאל :** אני...

**גב' אושרת גני :** כמה? כמה למ"ר?

**מר נפתלי מלכיאל :** אני לא יודע.

**גב' אושרת גני :** אז תשאל את החברים.

**מר אשר בן עטיה :** כמה?

**גב' אושרת גני :** כמה למ"ר אגוזי.

**מר יצחק אגוזי :** מבנה חקלאי בתחום היישוב 35 אגורות למ"ר.

**מר נפתלי מלכיאל :** אני לא משלם 35 אגורות למ"ר.

**גב' אושרת גני :** אז תבוא לבדוק את זה מלכי.

**מר נפתלי מלכיאל :** אני משלם-

**מר יצחק אגוזי :** אז אולי אתה לא חקלאי.

**מר נפתלי מלכיאל** : בתוך העסק.

**מר יצחק אגוזי** : בסדר.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני משתלה, אני לא חקלאי.

**גב' אושרת גני** : טוב חברים אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : רגע שנייה, שגית אני חייבת לך תשובה. מי עוד היה

שאני חייבת לו תשובה?

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : אלי ואיתן מספיק עם זה. או שתצאו החוצה

להמשיך את הדיון הזה או שתפסיקו אותו מיד. שגית, השאלה שלך לגבי  
הקיבוצים היא שאלה נכונה משום שקיבוצים מהווים 30% מכלל ההכנסות  
מהארנונה העסקית. יחד עם זאת אם ניקח כאילו כל הבעלויות הם של  
הקיבוצים ואין שם בכלל משכירים שזה מושת עליהם, אנחנו נגיע לסכום של  
768,000 ₪ על שבעת הקיבוצים, אם זה 100% בעלויות והכול מושת עליהם,  
768,000 ₪.

**גב' אושרת גני** : כל העסקים כאילו כולם הם הבעלויות בקיבוצים, מה שהוא

לא נכון, כי לא תמיד הכול זה בעלות, יש כאלה שהם גם בהשכרה.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : עוד שאלות?

**מר דוד שוורץ** : אתם רוצים שוויון תעשו את זה על הבתים ולא על

העסקים, שכולם ישלמו, לא להפיל את זה על 10% מהאוכלוסייה 4%, אני לא קיבוצניק, אני מעדיף לשלם את זה על הבית. אתם רוצים שוויון שכולנו נשלם, אל תהיו גיבורים על 10%-5%. לא רוצים להעלות את המיסים אתה אומר נכון? אתה לא רוצה לשלם, אבל שהוא ישלם זה בסדר.

**גב' אושרת גני** : דודו אני מבקשת להעלות את זה עכשיו להצבעה

בבקשה, מה הצעת ההחלטה?

**עו"ד לימור ריבלין** : המועצה מבקשת להעלות את תעריפי הארנונה

לשנת 2020 לנכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור כולל של 7.5% כולל שיעור העדכון של 2.58%.

**גב' אושרת גני** : כן, אני מבקשת להעלות את זה להצבעה. כולל

העלאה אוטומטית.

**עו"ד לימור ריבלין** : ה-7.5% כוללים בתוכם גם את ה-2.58%.

**גב' אושרת גני** : זה כולל 2.58% העלאה אוטומטית ועוד 5%.

**עו"ד לימור ריבלין** : ככול שמליאת המועצה תעלה את צו המיסים

כאמור, המועצה תפנה לשרי הפנים והאוצר לצורך קבלת אישורם.

**גב' אושרת גני** : זה לא אוטומטית, מה שהיא אומר בעצם אנחנו

ממליצים, משרד הפנים יכול או לאשר את זה או לא לאשר את זה. אנחנו נדע את זה ב-31.12.19. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה מי בעד?

**מר יצחק אגוזי :** 15.

**גב' אושרת גני :** מי נמנע?

**מר יצחק אגוזי :** 2.

**גב' אושרת גני :** מי מתנגד?

**מר יצחק אגוזי :** 10.

**גב' אושרת גני :** אוקיי, אז ההחלטה הזאת עברה ברוב קולות.

**החלטה :** המועצה ברוב קולות כנגד 10 מתנגדים ו 2 נמנעים, מבקשת להעלות את תעריפי הארנונה לשנת 2020 לנכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור כולל של 7.5% כולל שיעור העדכון של 2.58%. המועצה תפנה לשרי הפנים והאוצר לצורך קבלת אישורם.

**גב' אושרת גני :** אני רוצה רגע לעשות פאוזה מצו המיסים, כי עוד

לא סיימנו, אבל אני רוצה להגיד משהו. אתם יודעים שהקמנו הרי ועדת לבחון את המודל הכספי לחלוקת תקציבים ליישובים. בוועדה הזאת יושבים צפריר, עדי שחר, שלמה נמרודי, חגי כהן ואנחנו מבקשים גם להכניס את אלי כהן, חגי ואלי כהן בדיוק ציינתי אתכם חברים בוועדה. הוועדה הזאת יושבת-

**מר אלי כהן :** חבל שלא הוצע לנו להיות בוועדה...

**גב' אושרת גני** : הוועדה הזאת יושבת ברשותו של הגזבר וסגניתו ציפי, ומייעץ לנו מלווה אותנו ראש מועצת משגב לשעבר הוא מהנדס תעשייה וניהול עם ניסיון גדול מאוד 10 שנים כראש מועצה ויו"ר ועדת הכלכלה של המרכז למועצות האזוריות, והוא מלווה אותנו, רון שני, בתהליך הזה. התהליך הזה כלל עבודה מול היישובים מול הוועדים מול היו"רים והוא הציג את הדברים כאן בישיבת הנהלה מורחבת את התהליך שאנחנו עושים. התהליך הזה בעצם מתייחס לשימושים ולחלוקה של המשאבים גם בתקציב השוטף וגם בתב"רים. אני מבקשת לאור העלאה החריגה המבוקשת כאן בנושא של ארנונת העסקים לשנת המיסים 2020, שחברי הוועדה בכל מודל שהוא שתביאו לכאן לדיון במליאה, אתם תציעו משהו שיביא לידי ביטוי את התרומה הגדולה מאוד של יישובים מסוימים להכנסות המועצה מארנונה עסקית, וגם את המשמעויות וההשלכות שיש לאותה הטלה של ארנונה עכשיו על אותם רשויות. אני מבקשת שזה יהיה פרמטר, אחד הפרמטרים, בתקצוב במודל הזה. וזה לא עולה להצבעה כאן זו הבקשה שלי לחברי הוועדה שבמודל אתם תיקחו את זה בחשבון, תרומה של יישוב לתקציב מתוך ארנונת העסקים.

**מר אורי עצמון** : אושרת אני רוצה להעיר בנושא תקציב. הסעיף אומר אישור תקציב 2020, מה שאנחנו עשינו...

**גב' אושרת גני** : צו מיסים, זה לא תקציב זה צו מיסים.

**מר אורי עצמון** : אישור צו המיסים. אנחנו אישרנו רק את העלאה של העסקים, לא אישרנו את צו המיסים שלנו-

**גב' אושרת גני** : עוד לא הגענו לשם.

**מר אורי עצמון** : אני לא רואה...

- גב' אושרת גני** : אנחנו מחלקים את זה.
- מר יצחק אגוזי** : רגע, רגע, עוד לא גמרנו את הסעיף.
- גב' אושרת גני** : עוד לא סיימנו. אני ביקשתי לעשות פאזזה בצו המיסים.
- מר אורי עצמון** : אני לא רואה שיש סעיפים-
- גב' אושרת גני** : יש, יש. הוא מורכב מכמה סעיפים.
- מר אורי עצמון** : אוקיי, מפני שחסר לי-
- גב' אושרת גני** : אני פשוט מבקשת אני חושבת למען ההוגנות, עשינו כאן תהליך שהוא חשוב מאוד, העלאת הארנונה העסקית הייתה מבחינתנו חלון הזדמנויות לאזן את הגירעון של ה-3 מיליון שם שנלקחו מאיתנו. אני מאמינה שיהיו לזה משמעויות ואני רוצה שזה יבוא לידי ביטוי במודל שאתם מגבשים, שיהיה פרמטר שיתייחס לזה. חברים בוועדה רוצים להתייחס לזה? לא, אוקיי מצוין. אז שזה ייכנס לפרוטוקול.

5. אישור צו מיסים לשנת 2020 - המשך ;

**גב' אושרת גני :** ונעבור עכשיו להמשך צו המיסים.

**מר צפי פלד :** אושרת, מחכים בחוץ.

**גב' אושרת גני :** אז הם יחכו עוד קצת צפי.

**מר צפי פלד :** אז הם לא מוכנים.

**גב' אושרת גני :** אז שילכו, אנחנו לא משחקים כאן. אנחנו לא משחקים דוקים צפי.

**מר צפי פלד :** אבל הזמנו אנשים.

**גב' אושרת גני :** הם יחכו, אנחנו בצו המיסים וזה חשוב שנסיים את זה. בבקשה.

**מר יצחק אגוזי :** צו המיסים לשנת 2020 נושא אחד דיברנו עליו הצבענו עליו. בעצם אישור שלם של צו המיסים, אז צו המיסים הוא דומה למעט סעיף אחד שאני תכף אדבר עליו. הוא דומה לצו המיסים של שנת 2019. כזכור לכם אישרנו את צו המיסים של שנת 2019 רק בחודש מרץ האחרון, בעקבות הבחירות הוא נדחה. בדרך כלל צריך לאשר צו מיסים בחודש יוני שלפני תחילת שנת המס. לכן אנחנו מאשרים היום את צו המיסים של 2020. אז הצו דומה לשנת 2019-

דומה או זהה?

**מר אורי עצמון** :

**מר יצחק אגוזי** : רגע, כמובן עם העלאה בשיעור העדכון של 2.58%

ויש סעיף נוסף שאני רוצה לדבר עליו, סעיף מספר 327-

זה השונה היחיד אגוזי?

**מר אורי עצמון** :

**מר יצחק אגוזי** : כן. 327 לצערי העמודים לא ממוספרים הוא

בתחתית הטבלה של משרדים שירותים ומסחר. יש לנו מרכז מסחרי אחד כרגע שהוא מרכז מסחרי שאנחנו קוראים לו מרכז מסחרי גדול, הגדרנו מרכז מסחרי גדול כמרכז שהשטח שלו הוא 3,000 מ"ר ומעלה. במרכז כזה בדרך כלל יש שטחים משותפים, בדרך כלל השטחים המשותפים גם מוחזקים על ידי חברת ניהול, בדרך כלל. שוב זה לא הכרחי אבל בדרך כלל. ומקובל בכל הרשויות... בכל הרשויות אלו הסמוכות וגם שאינם, על השטחים המשותפים האלה לגבות פחות מאשר על השטח העיקרי של שטח הנכס. השטחים העיקריים בדרך כלל במרכזים מסחריים הם תחת הסיווג של משרדים שירותים ומסחר זה התעריפים היותר גבוהים של צו המיסים. לדוגמא נניח במרכז המסחרי הזה בצור יצחק מדובר על תעריפים של משרדים, זה משהו כמו 120 ₪ למ"ר, שזה תעריף ביחס לרשויות אחרות נמוך, אבל ביחס לרשות שלנו הוא תעריף יחסית גבוה לעומת סיווגים אחרים. והשטחים המשותפים האלה הם בדרך כלל עתירי שטח, הם שטחים יחסית גדולים. נגיד עוד משפט, מדובר פה בהטלה לראשונה. הטלה לראשונה של סיווג שלא היה בצו המיסים אף פעם. לא היו נכסים כאלה שסווגו אחרת, וגם הסיווג לא היה בצו המיסים אף פעם. לכן זה הטלה לראשונה ברשות מקומית, והיא לא מחייבת את אישור השרים. החלטת מליאה זה מספיק, אנחנו לא צריכים להביא את זה לאישור השרים, ואנחנו מציעים אם כן להוסיף תת סיווג מספר 327. כותרתו היא



כזאת: "מרכז מסחרי מרכז קניות קניון להלן – מרכז קניות מסחרי" - שטחים משותפים לרבות שטחי מעבר להולכי רגל במרכז קניות מסחרי ששטחו הכולל הבנוי, למעט שטחי חנייה וחניון המצויים בו או המשמשים אותו הינו לפחות 3,000 מ"ר. במקרה כזה השטחים המשותפים אנחנו מציעים שיומסו בתעריף של 80% מהשטח העיקרי, תעריף של 80%, אנחנו לא כותבים 80% כי אנחנו כותבים את המספר עצמו, אז אם מדובר באזור א' ו-ב' אז זה יהיה 95.86 לעומת השטח העיקרי שהוא 119, כמעט 120, ואם מדובר על אזור ג' ו-ד' אז התעריפים הם 171.73 ₪ במקום 214.66 ₪.

**גב' אושרת גני :** הצעת החלטה.

**מר אורי עצמון :** זה לא 80% משהו לא מסתדר...

**מר יצחק אגוזי :** זה בדיוק 80%.

**מר אורי עצמון :** כמה מ"ר? 120 מ"ר?

**עו"ד לימור ריבלין :** 120 ש"ח. מה זה קשור למטרים?

**מר אורי עצמון :** כמה 80% ממנו?

**מר יצחק אגוזי :** 96 ש"ח.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני :** לימור בבקשה הצעת החלטה.

**דובר :** איפה יש לנו 3,000 מ"ר?

**גב' אושרת גני :** יש לנו אחד בצור יצחק.

**מר יצחק אגוזי :** כרגע יש אחד. יכול להיות-

**גב' אושרת גני :** אולי באזור תעסוקה בנימין יהיה.

**עו"ד לימור ריבלין :** המועצה מאשרת הטלה לראשונה באופן של הוספת תת סעיף 327 בסיווג ראשי 300 משרדים שירותים ומסחר: "מרכז מסחרי מרכז קניות קניון להלן – מרכז קניות מסחרי" - שטחים משותפים לרבות שטחי מעבר להולכי רגל במרכז קניות מסחרי ששטחו לפחות 3,000 מ"ר לא כולל שטחי חנייה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו יחויבו להלן: אזור א' ואזור ב' 95.86 ש' אזור ג' 171.73 ש' ואזור ד' 171.73 ש'.

**מר יצחק אגוזי :** ושיירשם בבקשה שהתעריפים האלה שלימור הקריאה ושאני הקראתי קודם הם התעריפים לפני הבקשה להעלאה חריגה, הם לפני הבקשה להעלאה חריגה. על זה יש את הבקשה שאושרה פה מקודם.

**עו"ד לימור ריבלין :** וככול שהיא תאושר היחס תמיד יישאר..., ככול שהבקשה תאושר היא תחול כמובן גם על הסיווג הזה.

**גב' אושרת גני :** אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? מי נגד?

אוקיי, סתם מעניין אותי לפני שאנחנו מסכמים את הסשן הזה, על אתם

מתנגדים? זו הטלה לראשונה לא הייתה שם ארנונה קודם לכן. על מה אתם מתנגדים?

מר שמוליק מריל : עכשיו את שואלת על מה אנחנו מתנגדים?

גב' אושרת גני : כן.

מר שמוליק מריל : חבל.

גב' אושרת גני : אחרי 4 שעות אתמול בערב-

מר שמוליק מריל : חבל, חבל.

גב' אושרת גני : אני יודעת על מה התנגדת קודם.

מר שמוליק מריל : אז אל תפתחי את זה מחדש.

גב' אושרת גני : לא שמוליק, על מה התנגדת עכשיו? על מה התנגדת

עכשיו?

מר שמוליק מריל : אל תפתחי את זה מחדש.

גב' אושרת גני : לא, אני שאלתי אותך עכשיו.

מר שמוליק מריל : אני לא רוצה לענות לך, אל תפתחי את זה מחדש.

**גב' אושרת גני :** אין בעיה שמוליק, אתה לא חייב לענות. אלי, על

מה התנגדת עכשיו?

**מר אלי כהן :** אני לא חייב להגיד לך, אמרתי לך אתמול.

**גב' אושרת גני :** הייתה הצבעה עכשיו-

**מר אלי כהן :** אמרתי לך אתמול על מה התנגדתי, למה לא שאלת

אותי לפני זה למה אני מתנגד?

**גב' אושרת גני :** אלי, 4 שעות אתמול בילינו כולנו ביחד.

**מר אלי כהן :** למה לא שאלת אותי-

**גב' אושרת גני :** על מה אתם מתנגדים אני יודעת.

**מר אלי כהן :** אם יש פה חבר מליאה שיודע את המספרים. אם יש

פה מישהו ששמע חצי מספר עד אחרי ההצבעה שהנזק זה 768,000 ולא שאלת,

איך אתם הצבעתם? שמעתם שיש גירעון-

**גב' אושרת גני :** אלי אולי יצאת החוצה ולא שמעת, אבל לפני

ההצבעה הם ידעו בדיוק מה המספר.

**מר אלי כהן :** הם לא ידעו, הם לא קיבלו שום נתון.

**גב' אושרת גני :** שגית, את קיבלת מספר לפני ההצבעה?

**מר אלי כהן** : הם לא קיבלו את המספר.

**גב' אושרת גני** : קיבלת מספר לפני ההצבעה?

**גב' שגית בן ארי** : קיבלתי.

**גב' אושרת גני** : שמעתם את המספר? אז סליחה לא מקובל עליי, לא

מקובל עליי. אני רוצה שכולם ידעו את זה כאן, וכולם ישמעו, אתמול ישבנו 4 שעות כי הבנו שסקטור הקיבוצים עלול להיפגע.

**מר שמוליק מריל** : מה זה עלול?

**גב' אושרת גני** : עלול להיפגע, מה זה עלול? עלול זה עלול והסברתי

קודם מה זה עלול. כי אמרתי שהיות וסקטור הקיבוצים תורם תרומה משמעותית לתקציב הארנונה בדרום השרון, אני מבקשת שהצוות שבונה את המודל ייקח בחשבון כפרמטר בצורה הוגנת את התרומה שלכם לתקציב המועצה בהחזרים שאתם מקבלים, זה מה שסיכמנו אתמול והייתי הגונה כדי להעלות את זה כאן היום. עכשיו לבוא ולהגיד, הצבעתם נגד זה בסדר, אני מבינה אתכם, למרות שהיה לנו סיכום, הכול בסדר זכותכם. עכשיו הייתה הצבעה, על משהו אחר לגמרי, לא הבנתי למה. אבל אם זו הייתה הצבעת מחאה זכותכם, הכול בסדר. אם אתם חושבים שהמועצה האזורית דרום השרון לא צריכה לגבות היטל מיסים מצור יצחק, אתם חושבים שצור יצחק צריכים להיות פטורים מהיטלי ארנונה הכול בסדר, זה מה שעשיתם, זו הייתה המשמעות של ההצבעה שלכם עכשיו, הכול בסדר, הכול בסדר.

**מר אמנון כהן** : אושרת אבל סליחה זה לא מדויק, הסיכום אתמול

היה שלאחר שנגמרה הישיבה ישבו עם לימור וסיכמו את הניסוח.

**גב' אושרת גני** : מילה במילה...

**מר אמנון כהן** : בסדר, אנחנו לא קיבלנו את זה.

**גב' אושרת גני** : לא קיבלתם מה?

**מר אמנון כהן** : את הניסוח הזה, את אומרת סיכום.

**עו"ד לימור ריבלין** : בוודאי הוא נשלח, אני העברתי בבוקר, זה הדבר

הראשון שעשיתי הבוקר.

**גב' אושרת גני** : תקראו את המיילים שלכם חברים.

**לימור ריבלין** : לא קיבלתם? אלי, קיבלת?

**אלי כהן** : קיבלתי

**גב' אושרת גני** : חבל. אני רוצה להגיד לכם משהו, חבל מאוד, חבל

מאוד שאנחנו עובדים באווירה שהיא לא-

**מר שמוליק מריל** : לא באשמתנו.

**גב' אושרת גני** : שהיא לא יוצרת הדדיות וסולידריות. השולחן

העגול הזה לא סתם נבנה כשולחן עגול.

מר שמוליק מריל: לא באשמתנו...

: הפעם יש תרומה של סקטור מסוים ופעם יש תרומה של סקטור אחר. אם אנחנו נמשיך לעבוד בסולידריות לכל אחד יהיה את תרומתו הוא למערכת.

מר אלי כהן: סולידריות היא לא שפוגעים בסקטור אחד-

גב' אושרת גני: אבל הכול בסדר.

מר שמוליק מריל: אין מחשבה לפני.

גב' אושרת גני: הצבעתם נגד זכותכם.

מר אלי כהן: הצבענו.

גב' אושרת גני: אני מכבדת את זה.

מר אלי כהן: ולא אמרנו לך מילה שהעלית את צו הארנונה.

גב' אושרת גני: מכבדת את זה-

מר אלי כהן: ישבנו פה בשקט.

גב' אושרת גני: הסתיימה ההצבעה ברוב קולות, ראש המועצה

אמרה את דברה.

**מר אלי פיטרו**: חברים, אתם יכולים לענות בכבוד, עם כל הכבוד.

**מר שמוליק מריל**: גם אתה אלי גם אתה.

**מר אלי פיטרו**: תפסיק לצעוק כל הזמן ולהשתיק את האנשים אדוני.

**מר שמוליק מריל**: אני משתיק?

**מר אלי פיטרו**: יש פה מליאה, המליאה כל אחד טען את טיעונו, אנשים הצביעו גם אתה קבל את דעת הרוב... וכשראש המועצה שואלת אותך תענה בכבוד, איזו חוצפה זאת. מה אתה מדבר בצורה כזו.

**מר שמוליק מריל**: לא ממך אני אלמד.

**מר אלי פיטרו**: חוצפה.

**מר שמוליק מריל**: לא ממך אני אלמד.

**דובר**: מה הצעקות האלה? מה קרה?

**מר אלי פיטרו**: מה זה החוצפה הזאת.

(מדברים יחד)



**גב' אושרת גני** : חברים, אני רוצה לסכם.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : זכותכם לחשוב אחרת, כל אחד יכול לחשוב איך

שהוא רוצה, כל אחד מייצג כאן את היישוב שלו אבל הוא גם מייצג את הדירקטוריון את מועצה אזורית דרום השרון. זה בסדר שיש דעות שונות, זה בסדר לחשוב שהצעה מסוימת היא בעד או נגד, הכול בסדר. דבר אחד לא בסדר, לא בסדר לדבר לא בכבוד אחד לשני. אני מבקשת שנחזור לכבד אחד את השני, גם אם אנחנו חושבים שונה אחד מהשני. אנחנו לא תמיד חייבים לחשוב אותו דבר, בשביל זה אנחנו 42 חברי מליאה יש גיוון, יש שוני, יש שוני בצורות ההתיישבות, יש דברים שיש עליהם קונצנזוס ויש דברים שיש עליהם חילוקי דעות, הכול בסדר, זו הדמוקרטיה הרוב קובע, הרוב קיבל כאן 2 החלטות, אז מי שלא קיבל את ההחלטה והצביע נגד, צריך לקבל את דעת הרוב. ומה שחשוב כאן יותר מכל דבר זה בואו נמשיך לשמור כבוד הדדי, זה דבר שהוא בסיסי שאנחנו צריכים לשמור עליו כאן, זה הכול. אז אני מבקשת להעלות להצבעה. ההצבעה הזאת הייתה הסתיימה ברוב קולות. ההצבעה הזאת הסתיימה ברוב קולות. זו ההצבעה השנייה על צו המיסים.

**החלטה**: המועצה ברוב קולות מאשרת הטלה לראשונה באופן של הוספת תת סעיף 327 בסיווג ראשי 300 משרדים שירותים ומסחר, "מרכז מסחרי מרכז קניות קניון להלן – מרכז קניות מסחרי" - שטחים משותפים לרבות שטחי מעבר להולכי רגל במרכז קניות מסחרי ששטחו לפחות 3,000 מ"ר, לא כולל שטחי חנייה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו, יחויבו להלן: אזור א' ואזור ב' 95.86 ש' אזור ג' 171.73 ש' ואזור ד' 171.73 ש'. התעריפים הנ"ל הם לפני הבקשה להעלאה חריגה.

**גב' אושרת גני :** יש הצבעה שלישית?

**עו"ד לימור ריבלין:** כן, והיא הצבעה כוללת על צו המיסים לשנת 2020 כפי שהוא נשלח לכם במייל, כפי שהוא פורסם באתר האינטרנט של המועצה לרבות דברי ההסבר שצורפו לו. צו המיסים לשנת 2020 כולל הן את שיעור העדכון לכלל הנכסים בשיעור של 2.58% הן את העלאה חריגה שביקשנו לנכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור נוסף של סך הכול 7.5% והן את ההטלה לראשונה של שטחים משותפים במרכזים מסחריים גדולים.

**גב' רחל רבר :** הצבענו אבל.

**עו"ד לימור ריבלין:** אבל לא עשינו את ההצבעה הכוללת.

**מר אמנון כהן :** עשינו אחד אחד ועכשיו עושים הצבעה על הכול. איזה מן-

**עו"ד לימור ריבלין:** כי פרקנו את זה לצורך ההבנה והעשייה.

**גב' אושרת גני :** כל אחד יצביע לפי צו מצפוננו הכול בסדר. מי שבעד שירים את ידו.

**מר אורי עצמון :** על מה מצביעים?

**גב' אושרת גני :** הכולל.

**עו"ד לימור ריבלין:** הצו הכולל ל-2020 לרבות-

**גב' אושרת גני:** מי שבעד עכשיו-

(מדברים יחד)

**עו"ד לימור ריבלין:** אני מבינה אז בואו נעשה את זה אחרת. רגע, אני חוזרת בי, בגלל המורכבות של הצו השנה, אז אנחנו נעשה את ההצבעה כפי שהתחלנו, בשיטת הסלמי, ועכשיו אנחנו בעצם מצביעים כמו שאמרתי על צו המיסים לשנת 2020 כפי שהוא פורסם, באופן כללי, כלומר רק לא על שני הנושאים שכבר הצבענו עליהם קודם, כלומר לא כולל את ההטלה לראשונה על המרכזים המסחריים הגדולים ולא כולל את העלאה המיוחדת על נכסים שאינם משמשים למגורים.

(מדברים יחד)

**מר שחר עדי:** אם המליאה לא מסכימה... זה רלוונטי?

**מר דוד שוורץ:** זה רלוונטי כי אתה לא חייב להעלות 2.5% אתה יכול להעלות ב-1%.

**גב' אושרת גני:** חברים מי בעד? מי בעד? זה צו המיסים הכולל. 24. מי נמנע? אין נמנעים. מי נגד? 3. תודה רבה. סיימנו עם צו המיסים לשנת 2020. תודה רבה לכם. אני מבקשת לסגור את ישיבת המליאה.

**החלטה:** המועצה ברוב קולות כנגד 3 מתנגדים מאשרת את צו המיסים לשנת 2020, אשר לא כולל את צו המיסים על ההטלה לראשונה על המרכזים המסחריים הגדולים וכן לא כולל את צו המיסים על נכסים שאינם משמשים למגורים, אשר לגביהם נערכה הצבעה נפרדת קודם.

9. תכנית מתאר רמות השבים – אישור הגשת תכנית מתאר רמות השבים למועדה המחוזית.

**גב' אושרת גני :** אני מבקשת מחדש לפתוח את מליאת המועצה, חברי המליאה מתבקשים להצביע על אישור תכנית המתאר של רמות השבים. אנחנו נעלה את זה להצעת החלטה כדלקמן.

**מר יצחק אגוזי :** אז בהמשך להמלצת מליאת הוועדה המקומית דרום השרון מתאריך 3.6.18 ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית מצטרפת מועצה אזורית דרום השרון כמגישת תכנית המתאר של רמות השבים.

**גב' אושרת גני :** מי בעד? פה אחד בהצלחה, בהצלחה רבה.

**החלטה:** בהמשך להמלצת מליאת הוועדה המקומית דרום השרון מתאריך 3.6.18 ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית פה אחד מצטרפת מועצה אזורית דרום השרון כמגישת תכנית המתאר של רמות השבים.

4. תב"רים ;

**גב' אושרת גני :** אני חוזרת לדיונים הסוערים שלנו ועכשיו טבלת התב"רים. אגוזי בבקשה.

**מר יצחק אגוזי :** אני רוצה לעבור אתכם על רשימת התב"רים שאנחנו מבקשים לאשר היום עבודות פיתוח ביישובים 4,210,000 ₪, דיברנו

על זה בדיון הקודם.

**מר אורי עצמון** : זה לא 4.6 מיליון ש"ח היה?

**מר יצחק אגוזי** : לא, הנטו אחרי כל הקיזוזים וכל התוספות 4,210,000 ש"ח. הסדרת חנייה במגרש 2224 בצור יצחק, מדובר על מגרש חנייה שצמוד לבית ספר, השלב השלישי של בית ספר שאנחנו בונים עכשיו, זה ישרת גם את בית הספר גם את המעון יום שיוקם שם וגם את מתחם גני הילדים שיהיה שם באזור.

**מר אורי עצמון** : איזה בית ספר נכון?

**מר יצחק אגוזי** : נכון. העלות היא 425,000 ש"ח כולל התכנון. רכישת רכב לסייר ביטחון, זה תקציב שאנחנו מקבלים, תקציב חלקי שאנחנו מקבלים ממשרד הביטחון 120,000 ש"ח. התוספת של המועצה היא 100,000 ש"ח. זה לא נרשם כאן אבל מכירת הרכב הקיים תכניס כנראה-

**דובר** : כתוב, כתוב.

**מר יצחק אגוזי** : לא, כתוב שזה לא כולל. תכניס סדר גודל של 40,000 ש"ח, 50,000 ש"ח, 60,000 ש"ח חזרה. רכישת ציוד חירום ליישובים חורשים ומתן, מדובר על תקציב ייעודי של משרד הביטחון ב-50,000 ש"ח. הקמת חדר ישיבות ועוד פינות ישיבה 75,000 ש"ח פה במועצה. רכישת גרור כיבוי אש למושב ירחיב 36,000 ש"ח, מתוכם 18,000 ש"ח של משרד הביטחון ו-18,000 ש"ח של קרן הפיתוח של המועצה. מגרש כדורגל מועצתי במושב ירחיב, המועצה מבקשת לשדרג את מגרש הכדורגל ולהתאים אותו לצרכיה לשימוש של

המועצה כמגרש כדורגל של המועצה, של קבוצות הכדורגל של המועצה. העלות היא מוערכת ב-200,000 ₪. סלילת כבישים ברמות השבים, מדובר על פרויקט נוסף של סלילת כבישים ברמות השבים, התקציב של 1,200,000 ₪ מקורו בהיטלי סלילה שנגבו ונגבים, ממשיכים להיגבות-

**מר אורי עצמון** : זה לא היטלי פיתוח.

**מר יצחק אגוזי** : היטלי פיתוח זה היטלי סלילה.

**מר אורי עצמון** : היטלי פיתוח חילקת למעלה כבר.

**דובר** : זה לא כמו הסעיפים אחרים שהם תב"רים.

**מר יצחק אגוזי** : זה תב"ר, לכל תב"ר יש את המקור שלו.

**מר צפי פלד** : ... להירשם כתב"ר.

**מר יצחק אגוזי** : לכל תב"ר יש את המקור שלו. המקור של זה, זה

לא קרן הפיתוח של המועצה, אלא היטלים שנגבו מתושבי רמות השבים והם ממשיכים להיגבות מכל אחד שמבקש הגדלה-

**מר איתן יפתח** : את ההערה... על ידי התושבים, לא הבנתי.

**גב' אושרת גני** : זה היטלי... של רמות השבים, 100% מהכסף שלהם

שהם משלמים חוזר אליהם לסלילה ביישוב.

**מר יצחק אגוזי** : כל יישוב שמעונין לעשות פרויקט יכול לבקש את

זה.

תוספת לתב"ר קו ביוב מאייל למט"ש דרום השרון, אנחנו אישרנו בעבר תב"ר לצורך תכנון ב-90,000 ₪, לצערי שכחנו להוסיף עוד 50,000 ₪ לנושא המדידות, אז אנחנו מבקשים להוסיף את העלות הזאת כאן. בהמשך אנחנו נביא כמובן לאחר סיום התכנון, נביא תב"ר לביצוע הקו הזה. עבודות פיתוח בבית ספר כצנלסון, בהמשך לבניית בית הספר נדרשות עבודות פיתוח נוספות במתחם בית הספר, אנחנו מבקשים לאשר תקציב של 1,200,000 ₪ לצורך הביצוע. הסכום הזה כולל גם תכנון וגם ביצוע. בית ספר יצחק נבון שלב ג' תקציב של 140,000 ₪ נוספים, התוספת נדרשת לצורך עבודות גינון שלא תוכננו מראש ועוד עבודות ניקוז קטנות וטרסות, שלא היו בכתב הכמויות המקורי. גן ילדים 203 בצור יצחק, מדובר על שני גני ילדים סמוכים לבית ספר, נכון?

**מר צפי פלד** : כן, בית ספר יצחק נבון.

**מר יצחק אגוזי** : הקבלן על פי ההסכם איתו צריך למסור את הגנים

האלה בחודש נובמבר, אנחנו מבקשים ממנו לנסות ולקדם את הפרויקט הזה, כדי לתת לנו את הגנים מוכנים בסוף חודש אוגוסט, על מנת שנוכל להכניס אותם ב-1.9, לצורך כך הוא כנראה יידרש לעבוד במשמרות גם בלילות גם בערבים, ואנחנו מבקשים לתת פיצוי בגבולות, עוד לא נוהל איתו משא ומתן סופי אבל בגבולות של 100,000 ₪, על פרויקט שהוא בסדר גודל של 2,200,000 ₪ נדמה לי. בנייה שיפוץ מבנה ציבור במתן תקציב של משרד השיכון, תקציב חלקי בינתיים, בשלב זה הוא תקציב חלקי, עבור מבני ציבור על שיווק של 11 יחידות דיור, בוצעו שם שיווקים בסדר גודל כמעט 50 יחידות דיור, אנחנו אמורים לקבל תקציבים נוספים לצורכי מבני ציבור. חלוקת הכנסות עיריית

אלעד, זה תב"ר שהיה 9,000,000 ₪ עבור 3 שנים האחרונות, אנחנו צריכים להוסיף גם השנה את חלקנו ב-3,000,000 ₪. המימון-

**מר אורי עצמון :** לא סגרנו את התב"רים הקודמים?

**מר יצחק אגוזי :** לא, לא.

**דובר :** אבל סגרנו את זה, אישרנו הלוואה.

**מר יצחק אגוזי :** לא, לא.

**מר אורי עצמון :** 3 שנים אחורה מחזיקים תב"ר פתוח?

**מר יצחק אגוזי :** אם הוא פעיל אז אפשר להמשיך להחזיק אותו, אם הוא פעיל.

**מר אשר בן עטיה :** זה השנה האחרונה נשאר?

**מר אורי עצמון :** אין אחרונה.

**מר צפי פלד :** אין, לעולם ועד.

**מר אשר בן עטיה :** זה לעולם ועד?

**מר צפי פלד :** לעולם ועד.



**מר יצחק אגוזי :** אם הוא פעיל אז הוא פעיל, על עוד הוא פעיל הוא

פעיל. תשלום על פי צו חלוקת הכנסות לעיריית אלעד עבור שנת 2019-

**דובר :** סליחה העניין של אלעד לא ברור מה זה מציינג

לממשלה?

**מר צפי פלד :** לעיריית אלעד-

**מר יצחק אגוזי :** זה לא קשור לממשלה, זה צו חלוקת הכנסות

שחתם שר הפנים בשנת 2016 ומחייב את המועצה להעביר כל שנה 50% מהארנונה שנגבית במחצבות-

**מר צפי פלד :** במקום שייקחו לך 6,000,000 ₪ אז אתה מעביר

3,000,000 ₪.

**מר אורי עצמון :** זה סיכום של ועדת גבולות.

**מר צפי פלד :** הלוואי שזה יישאר ככה.

**מר יצחק אגוזי :** אני ממשיך, יועצים לענייני גבולות וותמ"ל אנחנו

מבקשים לאשר תקציב של 450,000 ₪-

**מר צפי פלד :** זה רק ההתחלה.

**מר יצחק אגוזי :** בואו נסיים את כל הרשימה תשאלו שאלות. יועצים

לענייני גבולות וותמ"ל אנחנו מבקשים לאשר תקציב של 450,000 ₪

להתקשרות עם יועצים במשפטים אסטרטגיים כלכליים, שילוו אותנו בפרויקטים המורכבים והמסובכים האלה שיש לנו דיונים עליהם בערך כל שבוע בוועדות חיצוניות, וכמובן גם הרבה מאוד דיונים פנימיים והכנת חומרים פנימיים. התב"ר האחרון זה תוספת לתב"ר של כביש היקפי בצור נתן, עומד לרשותם כרגע תב"ר של 1,006,000 ₪, הם מבקשים, אני אסביר פה את הפער, אנחנו מבקשים להוסיף לתב"ר 410,000 ₪. מתוך ה-410,000 ₪ 170,000 ₪ כבר עומד לזכות צור נתן בתב"רים אחרים, עומד לרשותם בתב"רים אחרים, אנחנו פשוט מאחדים את זה, כי אנחנו מנהלים פרויקט גדול בתוך תב"ר אחד, אז אנחנו מפחיתים את זה מהתב"רים הקודמים שיש להם את זה ומוסיפים את זה לפה, בנוסף הם מבקשים קידום מימון אמרתי את זה מקודם, הם מבקשים קידום מימון ל-4 השנים הבאות, דהיינו על שנת 2020, 2021, 2022 ו-2023 בסדר גודל של 60,000 ₪, בהנחה שיהיה לפחות מינימום של 60,000 ₪ בכל שנה, אז הם מבקשים קידום מימון לפרויקט הזה. אם כמובן יגיע להם תב"רים נוספים אז זה יעמוד לרשותם מעבר לקידום המימון.

**גב' אושרת גני** : שאלות? כן.

**מר שלמה נמרודי** : אלעד עד כמה שאני יודע היא לא במועצה שלנו, למה אנחנו נותנים 3 מיליון ₪ כל שנה.

**גב' אושרת גני** : אני אעביר לך שיעור פרטי אחר כך.

**מר שלמה נמרודי** : הבנתי, אז יש לי שאלה שנייה. לא קשורה לאלעד.

**מר צפי פלד** : תגיד לי אתה חי במדינת ישראל?

**גב' אושרת גני :** הכול בסדר.

**מר שלמה נמרודי :** אני חי במדינת ישראל, מה יקרה אם אני לא אעביר את הכסף?

**מר צפי פלד :** ייקחו לך את ה-6 מיליון ₪.

**גב' אושרת גני :** שלמה אנחנו פשוט דיברנו על זה קודם.

**מר שלמה נמרודי :** הבנתי אני מתנצל שאיחרתי, נתתי הרצאה-

**גב' אושרת גני :** אני באמת אסביר לך את זה אחר כך, אין בעיה.

**מר שלמה נמרודי :** שאלה, בישיבה הקודמת אישרתם, בישיבת ההנהלה אישרתם לכאלה שלא מקבלים תב"רים סכום של 60,000 ₪ מינימום, זה אושר.

**מר צפי פלד :** אושר כבר קודם.

**מר שלמה נמרודי :** רגע אני יודע. עכשיו בשכונת התרנגול אישרתם 130,000 ₪ אם אינני טועה או לפחות ביקשו מרמות השבים, ראש הוועד אומר שהוא קיבל אישור ל-130,000 ₪, אני פשוט רוצה להבין מה אושר.

**מר יצחק אגוזי :** עמד לרשותם, הוקצה להם 130,000 ₪.

**מר שלמה נמרודי** : הוקצה להם 130,000 ₪ אוקיי.

**מר יצחק אגוזי** : הנושא הזה סגור עם...

**גב' אושרת גני** : הכול בסדר.

**מר שלמה נמרודי** : סגור מצוין, רציתי רק לוודא. תודה רבה.

**מר דוד משה** : אני רואה פה חלק מהסעיפים הם חוזרים כל הזמן

תוספת לבנייה, בעיקר בניות של המועצה בתי ספר גנים, ואני רואה את זה גם בחברה הכלכלית במכרזים שאני נמצא שמה. הסכום הראשוני לבין הסכום הסופי ההבדלים הם עצומים. או שהעבודה לא מקצועית בהערכה או שמי שבדק ומאשר את התקציב הוא לא הגיוני, כי לא יכול להיות שיתאספו 20% ו-30% ו-40% ו-50% לסכום המקורי, משהו לקוי בשיטה, כל הזמן תוספת לבית ספר הזה ולגן הזה. אם גן עולה 1,200,000 ₪-

**גב' אושרת גני** : את רוצה להסביר?

**מר דוד משה** : נא לאשר 1,200,000 ₪ ולא 900,000 ₪.

**גב' אושרת גני** : תודה הבנו, אגוזי יסביר בסדר? בבקשה.

**מר יצחק אגוזי** : בדרך כלל התוספות למיטב ידיעתי א' זה תוספות

יחסית קטנות כתוצאה מדברים שמתגלים במהלך-

**מר דוד משה** : גינן זה הפתעה.

**מר יצחק אגוזי** : רגע, כתוצאה מדברים שמתגלים במהלך הבנייה.  
יש פרויקטים שבהם התקציב שמתקבל ממשרדי ממשלה הוא מתקבל לשיעורין. אני אתן לכם דוגמא את בית ספר עמיאסף, אנחנו מקבלים שלב א' אז אנחנו מאשרים את התקציב של שלב א'. מקבלים שלב ב' ממשרד החינוך אז אנחנו מאשרים תקציב של שלב ב'. יחד עם זאת כשאישרו בהתחלה את בית הספר ניתנה הערכה לעלות הסופית, זאת אומרת המליאה שאישרה את בניית בית הספר בשלב הראשון ידעה שמדובר ב-, נכון עדיין לא ב-80 מיליון ₪, אבל ידעה שמדובר בסדר גודל של 65 מיליון ₪ או 70 מיליון ₪. אבל אישור התב"רים במליאה נעשה לשיעורין כאשר מתקבלות ההרשאות ממשרד החינוך.

**גב' אושרת גני** : תודה. אבל השאלה הזאת בכל זאת אנחנו נענה עליה גם מעבר למה שאגוזי אמר, שבהחלט אנחנו מודעים לתהליכים שקרו לא סדורים באגף ההנדסה שקשורים לבינוי, וכתוצאה מזה אחד הלקחים שהופק וממומש כבר זה שיש לנו כאן כלכלן שבודק את כל ההוצאות ואת רשימת הבינוי אל מול ההוצאות, כך שאנחנו בבקרה. הכלכלן עושה בקרה בכל רגע ורגע בפרויקט, בסדר? תודה.

**מר צפרייר שחם** : לגבי התב"ר של מגרש הכדורגל, ירחיב זה יישוב שהוא מאופיין דתי, כדורגל משחקים בשבת-

**גב' אושרת גני** : זה מקובל על ועד היישוב.

**מר צפרייר שחם** : אני מבקש שיהיה גם כתוב שלא יהיה הבטחה כמו שדיברנו-

- גב' אושרת גני** : יש לנו את זה כתוב? זה הסכם, הסכם חתום.
- מר צפרייר שחם** : הסכם כתוב כמו שאמרו על העבר.
- גב' אושרת גני** : בלי הסכם חתום ה-200,000 ₪ לא משתחררים, צריך להיות הסכם חתום מה זה אומר, איזה שימושים יהיו במגרש, מתי...
- מר צפרייר שחם** : כדורגל משחקים בשבת אין מה לעשות.
- גב' אושרת גני** : נכון, נכון.
- מר שחר עדי** : החלק של קרן הפיתוח בתב"רים הוא בערך 7,200,000 ₪ מתוך זה כבר אישרנו 4,200,000 ₪... כמה מתוך זה אנחנו אמורים לקחת כהלוואות?
- גב' אושרת גני** : רגע, אבל אתה צריך לראות שיש כאן תיאור של משרדי ממשלה, זה לא-
- מר שחר עדי** : לא, לא, אני מסתכל רק על קרן פיתוח.
- גב' אושרת גני** : אתה מסתכל על קרן פיתוח-
- מר שחר עדי** : 7,158,000 ₪...
- מר אורי עצמון** : 7,250,000 ₪ זה בטל בשישים.

**גב' אושרת גני** : 1,250,000 ₪ -

**מר שחר עדי** : 7,150,000 ₪.

**גב' ליטל רהב** : אבל 4.6 מיליון ₪ זה כספים שחולקו, בעצם מה שאישרנו -

**מר שחר עדי** : אני שואל כמה מתוך ה-7,158,000 ₪ זה הלוואה.

**מר יצחק אגוזי** : אין לי כרגע תשובה להגיד לך, אנחנו -

**מר אורי עצמון** : 3 מיליון ₪ זה הלוואה -

**מר יצחק אגוזי** : אתה רוצה לענות לו?

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי** : אין לי כרגע תשובה להגיד לך, אנחנו בשלב הזה עד שתהיה תכנית פיתוח מלאה של המועצה, לא מדבר של היישובים, עד שתהיה תכנית פיתוח של המליאה של המועצה אנחנו מאשרים תב"רים רק ממש נקודתית, אתם רואים כל פעם מאשרים תב"רים נקודתיים בהתאם לצרכים, והם נבחנים דבר דבר בדיוק לפי הזה.

**גב' אושרת גני** : אני לא חושבת שהוא יודע לתת לך עכשיו את התשובה, הוא צריך לבדוק. צריך לבדוק את זה, ותיתן לו את זה אחרי

שתבדוק.

**מר יצחק אגוזי** : שנייה, בשביל לתת לך את התשובה צריך לבחון את

תזרים המזומנים העתידי של קרנות הפיתוח-

**גב' אושרת גני** : אז אגוזי תבדוק את זה.

**מר יצחק אגוזי** : וסוכם שתהיה ישיבה-

**גב' אושרת גני** : בישיבה הבאה.

**מר יצחק אגוזי** : בישיבה הבאה זה הרי יהיה אחרי סיכום החציון.

**מר דוד שוורץ** : בעבר כבר השתמשנו בקרן פיתוח...

**מר יצחק אגוזי** : אחרי סיכום החציון.

**גב' אושרת גני** : אנחנו נעשה ניתוח חציון ואז תקבלו גם את

הנתונים האלה, בישיבה הבאה. עוד שאלות? אשר?

**מר אשר בן עטיה** : כיוון שאני פנט אני לא רוצה להתייחס... אני מדבר

על רכב הסייר, 220,000 ₪ מה אתם קונים? לנד קרוזר אתם קונים לו? שייסע

עם קיה. מה הסיפור? 220,000 ₪.

(מדברים יחד)



**מר אשר בן עטיה** : הוא לא צריך 4 על 4 הוא לא צריך זה-

**גב' אושרת גני** : אשר שאלת הנה תשובה, בבקשה.

**מר יצחק אגוזי** : מדובר על אפיון שלפי משרד הביטחון רכב איסוזו, נדמה לי איסוזו 4 על 4 כולל האבזור הנוסף שלו, הוא 220,000 ש. אם לא קונים 4 על 4 אז גם את התקציב של משרד הביטחון.

**מר דוד שוורץ** : ולמה אתם לא עוברים לרכב מעל 4.5 טון שמוכר מלא ואין שווי רכב וכל מה שקשור.

**מר אורי עצמון** : אין לנו, אין לנו הכרה במס.

**גב' אושרת גני** : חברים, אתם רוצים להיכנס לתקנים של משרד הביטחון? לאן הגענו?

**מר דוד שוורץ** : זה עומד בתקן, זה רכבים של משרד הביטחון.

**גב' אושרת גני** : משרד לביטחון פנים אומר מה צריך, הוא שם 50% אם קונים את מה שהוא אומר. לא רוצה אפשר גם לקנות סוסיתא.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : אני מעלה להצבעה את התב"רים שלפניכם, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד יופי מעולה.

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 4,210,000	1. תב"ר עבודות פיתוח ביישובים מימון : קרן פיתוח
₪ 425,000	2. תב"ר הסדרת חניה מגרש 2224 צור יצחק מימון: קרן פיתוח
₪ 220,000	3. תב"ר לרכישת רכב לסייר ביטחון מימון: קרן פיתוח ₪ 100,000 משרד הביטחון ₪ 120,000
₪ 50,000	4. תב"ר לרכישת ציוד חירום ליישובים חורשים ומתן מימון: משרד הביטחון
₪ 75,000	5. תב"ר להקמת חדר ישיבות בית המועצה מימון: קרן פיתוח
₪ 36,000	6. תב"ר לרכישת גרור כיבוי אשר לירחיב מימון: קרן פיתוח ₪ 18,000 משרד הביטחון ₪ 18,000
₪ 200,000	7. תב"ר למגרש כדורגל מועצתי במושב ירחיב מימון: קרן פיתוח
₪ 1,200,000	8. תב"ר לסלילת כבישים ברמות השבים מימון: היטלי פיתוח
₪ 50,000	9. תוספת לתב"ר קו ביוב מאייל למט"ש דרום השרון (90,000) מימון: היטלי פיתוח
₪ 1,200,000	10. תב"ר עבודות פיתוח בי"ס כצנלסון מימון: קרן פיתוח
₪ 140,000	11. תב"ר בי"ס יצחק נבון שלב ג' מימון: קרן פיתוח
₪ 100,000	13. תב"ר גן ילדים 203 צור יצחק מימון: קרן פיתוח
₪ 65,379	14. תב"ר בנייה / שיפוץ מבנה ציבור במתן מימון: משרד השיכון
₪ 3,000,000	15. תוספת לתב"ר 1639 חלוקת הכנסות עיריית אלעד (9,000,000) מימון: הלוואה בנקאית / קרן פיתוח / תקציב רגיל
₪ 450,000	16. תב"ר יועצים לענייני גבולות / ותמ"ל מימון: קרן פיתוח
₪ 410,000	17. תוספת לתב"ר 1551 כביש היקפי צור נתן (1,006,000) מימון: קרן פיתוח

8. הסמכת הוועדים המקומיים לקביעת שעות הפעילות בגנים הציבוריים;

**גב' אושרת גני**: אנחנו עוברים לסעיף הבא, הסמכת הוועדים המקומיים לקביעת שעות הפעילות בגנים הציבוריים, ליטל.

**גב' ליטל רהב**: היו פניות מיישובים בנוגע לשעות פעילות בגנים ציבוריים ובמתקני ספורט. בעצם היו תושבים שאמרו שזה מפריע וגם ועדים מקומיים, שבשעות הצהריים או שעות הלילה המאוחרות יש שימוש בגנים הציבוריים וזה מפריע לרווחת התושבים ואיכות החיים שלהם, ומבקשים שהמועצה תקבע שעות. אם המועצה קובעת שעות היא מחייבת בקביעה שלה את כלל היישובים לאותם שעות. אנחנו בדקנו וראינו לנכון, בוועדת איכות הסביבה דנו בנושא, עשינו גם סקר קצר בין יישובי המועצה, וראינו לנכון פשוט להאציל את הסמכות הזו לוועדים המקומיים. כל ועד מקומי יהיה רשאי לקבוע את שעות הפעילות הנוחות והמתאימות לו.

**עו"ד לימור ריבלין**: אבל רק חשוב לי לדייק שעל פי חוק העזר של המועצה, על פי חוק העזר לדרום השרון מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון יש הגדרה של קודם כל מה זה גנים ציבוריים, זה לא כולל את מתקני הספורט, זה לא כולל את מגרשי הספורט, זה כולל אך ורק את הגינות הציבוריות מתקני המשחקים, זה לא כולל מגרש ספורט, כי זה לא נכנס בהגדרה של חוק העזר. יש חוקים רבים שמדברים על נושא של רעש ומפגעים, אבל מכוח חוק העזר יש סמכות לראש מועצה להחליט בעצמו או להאציל לוועדים באישור מליאת המועצה את הסמכות לקבוע באיזה שעות אסור לתושבים להיכנס לתחום גינות המשחקים.

**מר צפירי שחם** : זה לא כולל את מגרש הספורט את אומרת?

**עו"ד לימור ריבלין** : מגרש ספורט הוא לא חלק מהגדרה בחוק עזר. אבל אם יש בעיה עם מגרש הספורט, אז יש את תקנות מניעת מפגעים תקנות הרעש וכו' שחלות על הכול, לא צריך בשביל זה את חוק העזר, יש מעלינו, יש חקיקה יותר גבוהה משלנו. על פי חוק העזר על מנת שראש המועצה תוכל להאציל את סמכותה לוועדים המקומיים לקבוע את שעות הפעילות בגנים, מליאת המועצה צריכה לאשר את האצלה הזו.

**גב' מירב זילברבוים** : מה זה אומר קביעת שעות פעילות?

**גב' ליטל רהב** : למשל בין 2 ל-4

**גב' מירב זילברבוים** : זה ברור לי אבל מה קורה אם מישהו משתמש בגינה הציבורית-

**עו"ד לימור ריבלין** : אז קודם כל מציבים שלטים בהתאם להנחיות.

**גב' אושרת גני** : הנה מירב היא עונה לך, איזה אכיפה.

**עו"ד לימור ריבלין** : אחרי שהתקבלה החלטה ואחרי שמציבים שלטים, לפני האכיפה יש, וזה רלוונטי במיוחד לשעות הלילה, קודם כל מכבים אורות, אז כבר כשמכבים אורות אז לרוב לא צריך אכיפה, פשוט זה מסוכן להיכנס לגינה. ואם בכל זאת אנשים יעברו על ההוראה של הוועד המקומי, אז מתקשרים כאן לפקחים של המועצה, שהם היחידים שמוסמכים לאכוף את חוק העזר על מנת לסייע לכם.

**גב' אושרת גני** : אז אני מבקש להעלות את זה להצעת החלטה להצבעה.

**עו"ד לימור ריבלין** : אז אני מנסחת, בהתאם לסעיפים 21 ו-42 לחוק עזר לדרום השרון מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון התשנ"א – 1991 מליאת המועצה מאצילה לוועדים המקומיים את סמכותה של ראש המועצה לקבוע את שעות הפעילות בגנים כהגדרתם בחוק העזר, והכול בתחומי היישוב של כל ועד מקומי.

**גב' אושרת גני** : מי בעד?

**מר אלי פיטרן** : בדקת שמבחינה משפטית ראש המועצה מסוגלת להאציל סמכויות כאלה?

**עו"ד לימור ריבלין** : סעיף 42 לחוק העזר, אתם מוזמנים לקרוא אותו. לאישורכם.

**גב' אושרת גני** : מי נמנע? מי נמנע? מי נגד? אז פה אחד. צריך ליידע את כל הוועדים בהחלטה הזאת.

**מר איתן יפתח** : ... מה הסמכות שלהם שלא יחשבו-

**גב' אושרת גני** : כן, כן, להוציא מכתב מסודר לכל הוועדים שיש להם סמכות, ואנחנו נאכוף איפה שצריך.

**החלטה** : בהתאם לסעיפים 21 ו-42 לחוק עזר לדרום השרון מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון התשנ"א – 1991 מליאת המועצה פה אחד מאצילה לוועדים המקומיים את סמכותה של ראש המועצה לקבוע את שעות הפעילות בגנים כהגדרתם בחוק העזר, והכול בתחומי היישוב של כל ועד מקומי.

7. מענה לשאלות ;

**גב' אושרת גני** : אני עוברת לסעיף השאלות. היות ו-2 משואלי השאלות נמצאות כאן, אנחנו נעלה את השאלות שלכם, ה-2 שלא נמצאים כאן נעלה את זה בפעם הבאה.

**מר ישראל טייבלום** : אני התבקשתי להחליף את מולי בנושא של השאלתה.

**גב' אושרת גני** : אוקיי, אז נעלה גם את השאלתה הזו.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני** : תמשיך בשאלה.

**מר ישראל טייבלום** : במסגרת החברה הכלכלית עשינו סיור במט"ש עירון ששייך למועצה אזורית רמות מנשה. הגענו למסקנה שכדאי לקדם פרויקט קומפוסט שמאוד מצליח במט"ש של רמות מנשה. מולי שהייתה יחד איתי שם בביקור במט"ש העלתה שאלתה, היא רוצה לדעת עלות פינוי הגזם לשנה בכלל המועצה, הובלה גריסה והטמנה, ועלות פינוי הבוצה מהמט"ש הקיים ו-4 המט"שים הסגורים ושמשמשים לנו כיום בחברת ההשבה להולכת מים שפירים מהמט"ש של איגוד ערים, כולם מבינים על מה אני מדבר?

**מר אורי עצמון** : עברת לשאלתה השנייה.

**מר ישראל טייבלום** : לא גמרת, לא סיימת. בסיוור שנערך במט"ש דרום השרון המזרחי איגוד ערים, ציין מנכ"ל החברה הכלכלית בנצי כי נדונה הקמתו של מפעל לייצור קומפוסט על ידי שימוש בבוצת המט"ש. אנחנו מבקשים לקבל היתכנות ומודל כלכלי.

**מר אורי עצמון** : ... בנצי הוא לא מנכ"ל של איגוד ערים.

**מר ישראל טייבלום** : נכון.

**מר יצחק אגוזי** : כתוב מנכ"ל החברה הכלכלי.

**מר ישראל טייבלום** : אפשר לענות או שזה דיון כללי? אין אפשרות להקים מפעל קומפוסט שלא בתוך המט"ש. לא יאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, זה תנאי מוקדם כי אף אחד לא ייתן לך לשנע בוצה מאזור מה שנקרא אזור מחולל לאזור אחר ומעבר דרך שטחים לא מחוללים. אז הדרישה היא להקים את זה בצמוד בסמוך בהשלמה למט"ש של איגוד ערים. זאת השאילתה.

**מר שרון סספורטס** : אז התשובה מתחלקת ל-2 חלקים לגבי המט"ש, אחד זה הדירקטוריון של החברה הכלכלית לפני שנתיים דן בהקמתו של מפעל לייצור קומפוסט, שמבוסס על שימוש בבוצת המט"ש והגזם. אושר סכום של 150,000 ₪ לתכנון. בימים אלה אנחנו בוחנים את המודל הכלכלי במקביל לבחינת מיקום מול הוועדה לתכנון ובנייה, וכמו שנאמר פה המיקום יהיה בתוך המט"ש שהולך ומוקם באזור קיבוץ אייל. לגבי העניין של הגזם-

(מדברים יחד)

**מר שרון סספורטס:** עלות פינוי הגזם על ידי הקבלן של המועצה היא

עולה 400,000 ₪ כולל מע"מ ו-5 מיליון ₪ בשנה, שאת הכסף הזה אם יהיה קומפוסט יהיה אפשר לפנות לטובת דברים אחרים-

**מר אורי עצמון:** יעלה לך לשנע אותו לשם.

**מר יצחק אגוזי:** כן, אבל זה יהיה פחות.

**מר שרון סספורטס:** ההובלה כן-

**מר אורי עצמון:** אין הטמנה, לא תהיה הטמנה, הובלה אותו דבר.

**מר שרון סספורטס:** כמה הובלה וכמה הטמנה?

**מר יצחק אגוזי:** אין לזה, המחיר הוא אחיד, אנחנו-

**מר רונן ברקאי:** כמה זה יחסוך?

**מר אורי עצמון:** זה חצי הובלה וחצי הטמנה.

**מר שרון סספורטס:** כשנציג את הפרויקט הכלכלי לקומפוסט אנחנו נציג

את זה.

**מר יצחק אגוזי:** גם יהיה עלות כניסה למתקן הזה. מישהו צריך

לתפעל מתקן, תהיה עלות כניסה אליו.



**גב' ליטל רהב** : מי שהיה במליאה הקודמת, אז המליאה הקודמת

גם עשתה סיור במתקן כזה שנמצא-

**מר יצחק אגוזי** : בעירון.

**גב' ליטל רהב** : נכון, וגם הוצג התכנון, זה היה בישיבת דיון

התקציב לפני שנתיים, לדעתי אפשר להביא את זה אפשר להציג את זה.

**מר ישראל טייבלום** : רציתי רק להרחיב, יש גם פינוי בוצה, זה מתקיים

פעם בשנה. העלות שלו היא בערך 2 מיליון ₪. את הבוצה הזאת משנעים

לאזור עמק בית שאן. יש חברה אחת במדינת ישראל שיש לה סמכות לשנע את

זה לשם, לייבש את זה ולהפוך את זה לקומפוסט, אנחנו לא יודעים בדיוק מה

הם עושים עם זה, אבל העלות היא 2 מיליון ₪.

**דובר** : מוכרים את זה.

**מר ישראל טייבלום** : במודל של עירון, עירון משלמים מיליון ₪ בשנה

לקבלן בעסקת BOT, שהקים את מתקן הקומפוסט אצלם במתחם במקום 2

מיליון ₪ בשנה, ומשלמים 25 ₪ לק"ג לגזם גרוס. זאת אומרת לא רק שייתכן

שנחסוך את ה-5 מיליון ₪ שאגוזי ציין-

**מר אורי עצמון** : זה לא 5 מיליון ₪ זה חצי. להוביל אתה צריך בכל

מקרה.

**מר ישראל טייבלום** : אבל אם אתה מקבל 25 ₪ לק"ג גרוס, אז יכול

להיות שכיסית את כל העלות. יש היתכנות כללית במספרים, אפשר להגיד שיש היתכנות, ולכן אנחנו מבקשים להיכנס לבדיקה.

(מדברים יחד)

**מר שרון סספורטס:** השאלה הבאה של ליאת שמבקשת לדעת אם... שירות הפסיכולוגי במועצה, ליאת זולטי ממתן מבקשת לדעת בנושא השירות הפסיכולוגי של המועצה, במרכז הטיפולים שמפעילה המועצה ישנם פסיכולוגים מהשורה הראשונה, אך השירות והטיפול לתושבים בכלל... לוקה מאוד בחסר. למיטב ידיעתי לכל בית ספר למעט התיכונים ניתן טיפול על ידי פסיכולוג, הדרכת הורים... לכל בית ספר. בעידן בו קיימת חשיבות רבה למענה לבעיות חברתיות ותמיכה בצרכים הנפשיים והרגישים של הילדים תמיד זה לא מספיק... כיום ברוב המועצות המקומיות והאזוריות המקבילות אלינו קיימת יחידה שנקראת שירות פסיכולוגי משלים, אשר מאפשרת קבלת שירותים שאינם כלולים בסל השירותים הבסיסי תמורת תשלום סמלי. מבקשת לבחון תפעול דומה במועצה שלנו שתאגד בתוכה את סל השירותים המותאם, אשר כולל טיפולים פסיכולוגיים, אבחונים, קבוצות לפיתוח ומיומנויות ומופעל על ידי פסיכולוגים מהשירות הפסיכולוגי החינוכי ונותן מענה לצרכי הילדים. אז השפ"ח שלנו מונה 14 פסיכולוגים בהיקפי משרה שונים, שמהם 9 תקניים ב-100% משרה, שנותרים מענה לגני ילדים ובתי הספר. על פי משרד החינוך המענה ניתן לתלמידי דרום השרון... 68% מהתקינה המומלצת. משרד החינוך מממן 70% מהתקנים והמועצה משלימה 30% נוספים. משרד החינוך לא מממן טרום טרום חובה וטרום חובה ותלמידי חובה. בימים אלה אנחנו עובדים על תכנית לביצוע מידי של מתן שירותים נוספים על ידי השירות הפסיכולוגי המשלים לגיוס כוח אדם נוסף, כדי להרחיב את הפעילות. לאור הכניסה של אושרת לתפקיד ראש המועצה בוחנים

מקום חלופי לשפ"ח, והמקום שמסתמן זה בניין המועצה שפה בקומה מינוס 1, במקום השוכרים שנמצאים כרגע. בנוסף אישרנו תקן לפסיכולוג נוסף לתיכונים לשנת הלימודים הקרובה, ונראה לי שבמליאה הבאה יהיה אפשר להציג את נושא השירות הפסיכולוגי המשלים והעלויות הסמליות שיהיה אפשר לדרוש בגין השירות הזה.

**גב' אושרת גני :** רק אני אוסיף ואני אגיד, בתיכונים זה לא נוסף, לא היה אין תקן. בתיכונים משרד החינוך לא מממן תקן של פסיכולוג, אנחנו החלטנו שראוי ונכון ונחוץ שיהיה פסיכולוג גם בתיכונים ולכן הוספנו.

**גב' ליאת זולטי :** זה חשוב מאוד, אני רק רוצה לעדכן שבשטח מאוד קשה להגיע לשם. יש מעט מאוד שעות פר ילד פר בית ספר, ומאוד קשה שוב להשתמש. בנוגע לשעות הפעילות יש לי בקשה, אנחנו מדברים על קבלת קהל של פסיכולוגים רק בשעות הבוקר ולא בשעות אחר הצהריים, שההורים והילדים צריכים להגיע לפעמים ומדובר רק על שעות הבוקר, מה שקשה מאוד לאנשים שעובדים. במסגרת קידום שירות לתושב אני מבקשת לבחון גם הפעלת קבלת שירות בשעות אחרי צהריים.

**גב' אושרת גני :** אנחנו רוצים לפתוח גם שפ"פ, שירות פסיכולוגי שהוא בנוסף לשירותים הניתנים ומסובסד כאן במועצה במרכז שירות פסיכולוגי, וזה מן הסתם יהיה בשעות אחר הצהריים והערב, ככה מקובל ששפ"פים עובדים.

**מר צפיר שחם :** שפ"ם שירות פסיכולוגי-

**גב' אושרת גני :** משלים שפ"ם, משלים.

**מר צפריר שחם** : היה חסר לי איזה פ פה.

**גב' אושרת גני** : ה-פ' זה הפרטי שפ"ם זה המשלים.

**גב' ליאת זולטי** : תודה רבה.

**גב' אושרת גני** : תודה לך.

**מר שרון ספורטס** : שאלה שנייה מיעל דור מצור יצחק שמבקשת לדעת לגבי נגישות במועצה, תכנון נגישות במועצה. כמודל עיר נגישה שנעשה בשהם התאמת המרחב הפיזי מבנה ציבור ושטחי חוץ גני משחקים מותאמים וכו', כל... השירותים הותאמו והונגשו לאנשים עם מוגבלות פיזית... קוגניטיבית... ועל הרצף האוטיסטי. כמו כן איך מקדמת המועצה פעילות לילדים עם מוגבלויות ברחבי המועצה לאו דווקא בחינוך הפורמלי? המענה שלנו הוא שהמועצה ביצעה סקר נגישות למקומות שעל פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, שהם באחריות המועצה. כמו תחנות אוטובוסים בתוך היישובים, מקומות שאינם גני משחקים וכו', מבנה פיס, בתי ספר ועוד. כל המקומות שפורטו לעיל נסקרו על ידי יועץ נגישות של המועצה בהתאם לתקנון שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות. בבתי ספר בוצעו רק מספר הנגשות כולל בבית ספר עמיאסף החדש פרטניות לילדים עם מוגבלויות שצריך כיסא גלגלים וכו'. השלב הבא שלנו אחרי שנסיים את הסקר יהיה לצאת לתמחור במכרז, זה לגבי סקר הנגישות. לגבי הפעילויות אז אגף הרווחה מסייע במימון של נסיעות לתנועת הנוער כנפיים של קרמבו, השלמה של פעילות בלתי פורמלית עבור ילדים כגון חץ וקשר בצור יגאל ומקומות נוספים בעיר. בספטמבר תהיה קבוצת מנהיגות של הורים לילדים בעלי צרכים

מיוחדים, וניגש שוב לקול קורא להקמת מרכז משפחות. מחלקת הנוער עשתה מיפוי השנה על מנת לקדם את... החניכים עם צרכים מיוחדים בפעילויות החינוך הבלתי פורמלי. באוגוסט תתקיים הדרכה למדריכים צעירים שבקבוצות ישתלבו חניכים עם צרכים מיוחדים. ובחודש ספטמבר צפויים לפתוח פעילות נוספת לילדים ובני הנוער עם צרכים מיוחדים בשיתוף עמותת... עמותה שעוסקת ברכיבים מוזיקליים.

**מר אורי עצמון**: יש לי הערה לגבי הנגישות. לגבי הנגישות לפני מספר שנים עשו סקר נגישות במועצה של כל מבני ציבור.

**מר איתן יפתח**: במושבאים.

**מר אורי עצמון**: וחייבו את היישובים לעשות את הנגישות ועשו, אפילו סייעו להם בתקציבים מיוחדים שהיו. השאלה מה קרה מאז, לא עשו כולם? עכשיו היתרים חדשים לא נותנים בלי נגישות, אז איפה החוסר?

**גב' שירלי לופו חזן**: איפה הפער?

**מר אורי עצמון**: איפה נולד חוסר פתאום. לפני מספר שנים עשו, אני יודע שאצלנו עשינו.

**מר יצחק אגוזי**: לא עשו בכל המקומות.

**מר אורי עצמון**: למה לא עשו? הרי היה סיוע בשביל לעשות.

**מר איתן יפתח**: לא, לא היה סיוע.

**מר אורי עצמון** : היה, מה אני לא יודע, היה. אנחנו עשינו...

**מר צפרייר שחם** : היה רק למיוחסים כמוכם.

**גב' אושרת גני** : אורי, איפה שלא היה, עושים השלמות. אז מה שיש, מה שאין נשלים.

**גב' יעל דור** : אני רק רוצה לציין שלא שאלתי מבחינת החוק או מבחינת חוסר שמצאתי. שאלתי כי ראיתי דוגמא של מקומות של דברים שלא חשבו, כמו קרוסלה פשוטה של גן ציבורי לילדים, שנגישה לכיסא גלגלים. כל מיני דברים שהם קצת יותר מיוחדים שהם קצת הגדלת ראש, שהם לא בדיוק מה שחייבים וחוקי. השאלה אם נעשית מחשבה מעבר לזה ולא רק לפי החוק, זו השאלה שלי, אם נתמקד טיפה יותר.

**גב' אושרת גני** : קודם כל תודה שהעלית את הנושא הזה על סדר היום, כי הוא נושא נורא חשוב. ואנחנו נעשה מאמץ גם בהתאמות פיזיות וגם בהתאמות שהם לא נדרשות על פי חוק, אבל יש בהם את הנשמה היתירה.

**גב' יעל דור** : בדיוק.

**גב' אושרת גני** : גם וגם. בהחלט כן.

**גב' יעל דור** : נסתכל קצת יותר-

**גב' אושרת גני** : למשל בית למשפחות מיוחדות זו נשמה יתירה זה

לא חובה. אבל זה בית שמאפשר למשפחות שיש להם ילדים עם צרכים מיוחדים להגיע עם כל המשפחה עם החברים ולייצר משהו שהוא אינטגרלי, לשם אנחנו בהחלט מכוונים, תודה.

6. השלמת חברים בוועדות + מינוי חברות ועדת ביקורת בכפר מע"ש ;

**גב' אושרת גני :** הסעיף האחרון זה רק מינוי ועדת ביקורת לכפר מע"ש.

**מר שרון סספורטס :** החברות הם ציפי כבירסקי, יעל... שרה גולן.

**גב' אושרת גני :** מי בעד? תודה רבה חברים על הסבלנות.

**החלטה :** המועצה פה אחד מאשרת את מינוי חברות ועדת ביקורת בכפר מע"ש.

יחזק אגוזי  
גזבר המועצה

שרון סספורטס  
מנכ"ל המועצה

אושרת גני-גונן  
ראש המועצה

## ריכוז החלטות

2. הצגת אדריכלית הוועדה המקומית לתו"ב – תמי גלס ;

**החלטה:** מליאת המועצה פה אחד ממנה את הגב' תמי גלס אדריכלית הוועדה החדשה כממלאת מקום מהנדס המועצה החל מה-1.7.19.  
המינוי נעשה בהתאם לסעיף 6 (א) לחוק הרשויות המקומיות, תוקף המינוי יפוג בתאריך 1.10.19 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע לפי המוקדם מביניהם.

3. אישור תכנית תב"רים ליישובים לשנת 2019 ;

**החלטה:** מליאת המועצה ברוב קולות מאשרת תכנית תב"רים ליישובים לשנת 2019.

5. אישור צו מיסים לשנת 2020 ;

**החלטה:** המועצה ברוב קולות כנגד 10 מתנגדים ו – 2 נמנעים, מבקשת להעלות את תעריפי הארנונה לשנת 2020 לנכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור כולל של 7.5% כולל שיעור העדכון של 2.58%.  
המועצה תפנה לשרי הפנים והאוצר לצורך קבלת האישורים.

**החלטה:** המועצה ברוב קולות מאשרת הטלה לראשונה באופן של הוספת תת סעיף 327 בסיווג ראשי 300 משרדים שירותים ומסחר, "מרכז מסחרי מרכז



קניית קניון להלן – מרכז קניות מסחרי" – שטחים משותפים לרבות שטחי מעבר להולכי רגל במרכז קניות מסחרי ששטחו לפחות 3,000 מ"ר, לא כולל שטחי חנייה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו, יחויבו להלן: אזור א' ואזור ב' 95.86 ₪ אזור ג' 171.73 ₪ ואזור ד' 171.73 ₪. התעריפים הנ"ל הם לפני הבקשה להעלאה חריגה.

החלטה: המועצה ברוב קולות כנגד 3 מתנגדים, מאשרת את צו המיסים לשנת 2020, לא כולל את את ההטלה לראשונה על המרכזים המסחריים הגדולים וכן לא כולל את ההעלאה החריגה בצו המיסים על נכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור של 7.55 כולל שיעור העדכון, אשר לגביהם נערכה הצבעה נפרדת קודם.

9. תכנית מתאר רמות השבים – אישור הגשת תכנית מתאר רמות השבים לוועדה המחוזית.

החלטה: בהמשך להמלצת מליאת הוועדה המקומית דרום השרון מתאריך 3.6.18 ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית פה אחד מצטרפת מועצה אזורית דרום השרון כמגישת תכנית המתאר של רמות השבים.

4. תב"רים ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. תב"ר עבודות פיתוח ביישובים  
מימון : קרן פיתוח  
₪ 4,210,000

2. תב"ר הסדרת חניה מגרש 2224 צור יצחק  
₪ 425,000

מימון: קרן פיתוח	
₪ 220,000	3. תב"ר לרכישת רכב לסייר ביטחון מימון: קרן פיתוח ₪ 100,000 משרד הביטחון ₪ 120,000
₪ 50,000	4. תב"ר לרכישת ציוד חירום ליישובים חורשים ומתן מימון: משרד הביטחון
₪ 75,000	5. תב"ר להקמת חדר ישיבות בית המועצה מימון: קרן פיתוח
₪ 36,000	6. תב"ר לרכישת גרור כיבוי אשר לירחיב מימון: קרן פיתוח ₪ 18,000 משרד הביטחון ₪ 18,000
₪ 200,000	7. תב"ר למגרש כדורגל מועצתי במושב ירחיב מימון: קרן פיתוח
₪ 1,200,000	8. תב"ר לסלילת כבישים ברמות השבים מימון: היטלי פיתוח
₪ 50,000	9. תוספת לתב"ר קו ביוב מאייל למט"ש דרום השרון (90,000) מימון: היטלי פיתוח
₪ 1,200,000	10. תב"ר עבודות פיתוח בי"ס כצנלסון מימון: קרן פיתוח
₪ 140,000	11. תב"ר בי"ס יצחק נבון שלב ג' מימון: קרן פיתוח
₪ 100,000	13. תב"ר גן ילדים 203 צור יצחק מימון: קרן פיתוח

₪ 65,379	14. תב"ר בנייה / שיפוץ מבנה ציבור במתן מימון: משרד השיכון
₪ 3,000,000	15. תוספת לתב"ר 1639 חלוקת הכנסות עיריית אלעד (9,000,000) מימון: הלואה בנקאית / קרן פיתוח / תקציב רגיל
₪ 450,000	16. תב"ר יועצים לענייני גבולות / ותמ"ל מימון: קרן פיתוח
₪ 410,000	17. תוספת לתב"ר 1551 כביש היקפי צור נתן (1,006,000) מימון: קרן פיתוח

8. הסמכת הוועדים המקומיים לקביעת שעות הפעילות בגנים הציבוריים ;

**החלטה:** בהתאם לסעיפים 21 ו-42 לחוק עזר לדרום השרון מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון התשנ"א – 1991 מליאת המועצה פה אחד מאצילה לוועדים המקומיים את סמכותה של ראש המועצה לקבוע את שעות הפעילות בגנים כהגדרתם בחוק העזר, והכול בתחומי היישוב של כל ועד מקומי.

6. השלמת חברים בוועדות + מינוי חברות ועדת ביקורת בכפר מע"ש ;

**החלטה:** המועצה פה אחד מאשרת את מינוי חברות ועדת ביקורת בכפר מע"ש.