

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 67/18

מיום שלישי, י"ד בחשון תשע"ט, 23.10.2018

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום שלישי, י"ד בחשוון תשע"ט, 23.10.2018

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגיו
סגן יו"ר הוועדה (אייל)	-	מר צפי פלד
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גן חיים	-	מר יריב אגמון
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
ירחיב	-	מר אלי דלה
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
מתן	-	מר אבי קירס
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	מר מנשה כמרה
נווה ירק	-	מר דוד משה
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נירית	-	גב' לאה פורת
נירית	-	מר גבי דור
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
עינת	-	מר חגי כהן
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
צור-יצחק	-	מר רן ערן
צור-יצחק	-	גב' ליטל רהב
צור נתן	-	מר חיים לוי
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
שדי חמד	-	מר דויד סיון

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	אדרי' נילי יוגב

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה + פרידה ממליאת המועצה היוצאת ----- 4 + 14
2. אישור פרטוקול מליאה מספר 66/18 מיום 2.9.18 ----- 14
3. דו"ח ועדת השקעות ----- 15
4. האצלת סמכויות לוועדים מקומיים לגבי אישור קיום אירועים בשטח הציבורי שאינם דורשים היתר ----- 22
5. אישור הסכם עם מ.מ. ג'לג'וליה ----- 31
6. דיווח הוועדה לבחינת השלכות יוזמת רשות המים להקים תאגיד עצמאי לחלוקת מי קולחין ----- 42
7. עדכון מורשי חתימה בביה"ס ----- 37
8. אישור משכון הכנסות עצמיות להלוואה 3 מלש"ח ----- 37
9. תב"רים ----- 61

1. דו"ח ראש המועצה + פרידה ממליאת המועצה היוצאת;

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שזו מליאת המועצה האחרונה. למרות שיש לנו פה על סדר היום קודם כל את הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אנחנו נעשה את החלק הראשון, ולאחר מכן אנחנו ניגש לדיון של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. בסך הכול כשאנחנו מסתכלים במבט על יישובים המועצה, אנחנו יכולים בהחלט להסתכל ברמת סיפוק גבוהה מאוד. אני הייתי רוצה דווקא במפגש הזה לא להתרכז בעשייה ובאופן טבעי של ראש המועצה והצוות והעובדים וחברי המועצה, אלא לתת כמה משפטים של ראייה לעתיד. וכפי שאני רואה את העתיד לגבי ההתיישבות הכפרית, וכמובן בתוך זה המועצות האזוריות, אז אנחנו צריכים להיות מודעים לכך שהשינויים בחברה הישראלית ימשיכו, תמשך המגמה של יחס שלילי מבחינת מוסדות השלטון משרדי הממשלה, תימשך המגמה של העברת קרקעות ואפילו חיזוקה מהיישובים, מושבים, קיבוצים לערים, וכמובן חלק גדול מזה לצורכי בנייה, די להסתכל על התוכניות של משרד האוצר שמרכז את נושא התכנון, הוא מדבר על תכנון עתידי של 2.4 מיליון יחידות דיור, צריך להבין מה משמעויות של העניין הזה. תימשך המגמה של חלוקת הכנסות ובעיקר כאשר המועצות האזוריות הן הנותנות, ולא רק זאת אלא המגמה תהיה הרבה יותר מאזור המרכז, והיא תגלוש גם לאזורים שבעבר נחשבו מבחינת טאבו בלי לגעת בהם, ואנחנו ראינו חלק מהדברים האלה גם בשנים האחרונות לגבי אפילו מועצות, כמו רמת הנגב ומועצות באזור הצפון. השונות של היישובים ובאופן טבעי של המועצות, השונות הזו ובעיקר הייתי אומר בקיבוצים תגיע יותר ויותר לידי ביטוי, כי החלק שאנחנו קוראים להם "התושבניקים", אם זה במושבים ואם זה בקיבוצים, יותר ויותר ירצו להגיע למצב שלא רק שהם ירגישו שווי זכויות, אלא גם להיות מובילים, וכבר אנחנו רואים חלקים של הנושאים האלה במועצות אזוריות בצפון, כולל הגשת עתירות של תושבים מההרחבות כנגד האגודות. המגמה של הוועדים המקומיים, להערכתי הנושא של הוועדים המקומיים יקבל לא הייתי קורא לזה חיזוק, אלא הוא יבוא לידי יותר ביטוי הוועדים המקומיים יעמדו יותר ויותר על שלהם, ויהיה יותר ויותר חילוקי דעות עם ועדי האגודות. והנושא המרכזי שיהיה בחילוקי

דעות זה יהיה בעיקר הנושאים שקשורים לשטחי הציבור ומה עושים על שטחי הציבור. בסך הכול בראייה עתידית ההתארגנות של המועצות האזוריות, כשאנחנו אומרים מועצות אזוריות זה סך הכול הארגון אלא מה שעומד מאחורי זה. זה בעיקר היישובים אם זה המושבים אם זה הקיבוצים ואם זה היישובים הקהילתיים תצטרך להיות מלוכדת, ואם בעבר וכך גם נהגתי, חשבתי שהנושא של לכידות יש לו משמעות והיא חשובה, אז בטח ובטח בעתיד. אם גם נסתכל קצת לאחור, אז מאחר ופה יושבים לא מעט חברי מליאה שגם ימשיכו, אני חושב שאני מבחינתי רואה בהם כ"אני מאמין" וגם כך פעלתי, הם כמובן נקודות שאני כאן גם אעלה. ראשית מאוד מאוד חשוב שראש הרשות ועם מליאת המועצה יציבו להם מטרות, ובכל מה שקשור לראש הרשות, וזאת מבלי להבטיח, אבל כל מה שהוא אומר שיבצע. מאוד מאוד חשוב שראש הרשות לא ישתמש בשררה ובעוצמת הכוח שבידו, כי אתם יודעים אצלנו זה יחסית יש מערכת יחסים מאוד מאוד חברית, אבל לא מעט מקומות היכולת של ראש הרשות להשתמש בעוצמה שניתנת לו בצורה בוטה וגסה, זו לא הדרך, אני דוגל בשיטה שמדברת על עוצמת הרכות ככול שיש בידך כוח רב יותר תהיה יותר רך ותהיה יותר מתחשב. לעשות הכול כדי להוביל מהלכים בהסכמה ובהסכמה רחבה. חשוב גם שלגבי רעיונות והצעות, קבל רעיונות והצעות, גם אם זה ממישהו שהוא מתנגד לך ותטמיע אותם, אל תעשה התחשבות מהמציע, תעשה התחשבות אם ההצעה טובה או לא טובה. דבר נוסף שאני קצת לאחרונה הרגשתי שיכול להיות... ואני מקווה שלא, אנחנו פה יחד חלק מהחברים 24 שנים, כמעט באף ישיבת מליאה לא היה סיפור של המושבים בנפרד הקיבוצים בנפרד או היישובים הקהילתיים, למעט ההחלטה לגבי צור יצחק שזו הייתה החלטה מבחינת שאר יישובי המועצה כהחלטה מדינית ומאוד גורלית, הייתה פה התייחסות עניינית לגופו של עניין בלי שום קשר אם הוא קיבוצניק או מושבניק או יישוב קהילתי. אני הייתי מאוד מאוד רוצה שעם הדבר הזה גם תמשיכו כדרך חיים.

ולמשול יש לא מעט שחושבים שהדרך היא דרך של הפרד ומשול. כלומר שגבי יריב עם לאה או עם יריב, לי זה טוב, לא נכון. זה המתכון הבטוח לכשלים, נהפוך הוא השיטה שבאה ואומרת היחד זו שיטה של קביעת תוצאות הרבה יותר טובות ועל כך אני הייתי מאוד מאוד ממליץ. וקצת צניעות זה לא היה מזיק. ולכם חברים אני רוצה באמת להודות, אני 24 שנים של יחד, יש כאלה שפחות, אני אומר שגם כאלה שבתחילת הדרך ירגישו, אני חושב

שמבחינת ההרגשה האישית הרגישו שאין כאן שום התחשבות על רקע אישי, אלא רק נושאים מהותיים. ועוד איזה משהו, אני חושב שלא היה מקרה, אולי פה שם, שמישהו רצה לדבר ולא קיבל את זכות הדיבור, אבל זאת כמובן ברשות. אני מאוד מאוד שמח בראייה של העבר, הן מבחינת התוצאות של המועצה והכי חשוב בעיקר בתוצאות של ההון האנושי ואתם חברי המועצה זה ההון האנושי החשוב ביותר, אני לא יודע אם מישהו יכול להזכיר לי שאיזה חבר מליאה פה אמר איזה משהו בוטה לחבר מליאה אחר, כמעט ולא זכור לי כזה דבר. היחס ההדדי והכבוד ההדדי שכל אחד מכם נתן לזולתו, הביא לתוצאות הטובות האלה. אני גם רוצה להודות לעובדי המועצה המסורים והנאמנים, אלה שהולכים איתי הרבה מאוד שנים ולחדשים שהצטרפו. תודה מיוחדת למנהלת הלשכה שלי צילה, שנמצאת פה שליוותה אותי 23 שנים. אני רוצה להודות גם לדניאלה שנכנסה לנעליים הגדולות ועושה עבודה מדהימה. תודה מיוחדת מגיעה לסגני צפי הטורבו.

מר גבי דור : שהוא מתכוון להמשיך לסבול.

ד"ר מוטי דלג'ו : באמת לקח על עצמו.

דובר : הוא נהנה בסוף גבי.

מר גבי דור : זה עיקר תשמע. הוא לא מבין אבל...

ד"ר מוטי דלג'ו : תראו, בצד העבודה הקשה והיא מורכבת אני חייב להגיד לכם, לי היה סיפוק גדול מאוד, הכיף לראות את ההתפתחות ביישובים, ואני שוב אומר לכם בצד האנושי, להגיע למצב של יישוב שתחילת הדרך כל משפט שני שלו היה אנחנו מקופחים, להגיע למצב שהיישוב הזה הפך להיות כיישוב מוביל בנושאים של המועצה באירועים של המועצה, ונוצר באותו יישוב גאוות יחידה כזו, שזה עושה את הכול. וכשאתה גם יודע שיש ילד ממשפחה שהייתה ברווחה ונזקקה, משפחת נקרא לזה עוני משפחה במצוקה, ואתה פוגש את אותו ילד במתן מלגה שהוא לומד באוניברסיטה, אז זה עושה את הכול. כמובן שזו

הזדמנות גם לברך את צוות העובדים הבכיר של המועצה שנמצאים פה, אגוזי, צפי, יריב, בועז, בועז אפילו לא מתקן, נילי, יש כאן את יפעה, תמי, דנה, אייל שנכנס באמת לתפקיד החדש שלו כמנהל אגף החינוך, יואב, חגית, שי המנכ"ל שיושב לידי, וכמובן שאר העובדים הבכירים, ולא רק הבכירים. חברי המועצה אני רוצה שתדעו שבמפגשים עם העובדים אני תמיד אמרתי לעובדים, כל עובד שיראה את מה שהוא עושה כדבר הכי חשוב במועצה, ככה תהיינה התוצאות הכי טובות. ואני מאוד מאוד שמח שרמת הביצועים חלחלה גם לדרגים היותר נמוכים, ולכן הביחד הזה הפך את המועצה האזורית לאחת המועצות הטובות, אחת המועצות שאין מפגש של שרי הפנים, ולא משנה איזה שר פנים, אני חושב שאני אפילו החלפתי 7-8 או 9 אפילו עם ממלא מקום, שלא ציינו את דרום השרון. ואם אנחנו התחלנו בשנה הראשונה שלי הייתי צריך לגמור עם גירעון של 2 מיליון ש"ח, ומצבנו הכספי תודה לאל טוב, ועם רמת פיתוח מדהימה, אני חושב גם שישנה חשיבות גדולה מאוד להמשיך ולהשקיע בהון האנושי שלנו שזה התלמידים שלנו והנוער, אבל אף פעם לא לשכוח את הוותיקים שבזכותם אנחנו פה, וגם כדי להיות קצת אינטרסנטיים, הרי כל אחד מאיתנו יגיע לשם... אז באמת בדרך יצא לי גם להכיר אנשים מדהימים שמוכנים לעשות עבור היישובים שלהם ועבור מה שהם מאמינים ברמת אמונה מאוד מאוד גבוהה, וגם אם זה היה בשונה מדעתי אני ידעתי להעריך זאת. ואני אזכיר גם את אברהמי, זה דוגמא למשל הקלאסית שהוא לא מעט נושאים..., אבל ברמה האישית אני מרגיש שהוא קרוב אליי כמו כל אחד אחר, לא רוצים להגיד את אל, כי הוא כבר מסתכל עליי, ועוד איזה פה שם. בסך הכול אני רוצה לאחל שתמשיכו עם האווירה הזו, ואני בטוח שהמועצה תמשיך לשגשג ותמשיך לתת פירות, תודה רבה.

מר אורי עצמון: חברים, לקחתי לעצמי את הזכות-

מר צפי פלד: זקן השבט.

מר אורי עצמון: בתור סגן הסגל וכמעט הקשיש שבינינו.

דובר: בתור זקני העם.

גב' לאה פורת: למה כמעט?

מר אורי עצמון: לברך את מוטי כפרידה מאיתנו מחברי המליאה, ואני אקריא את התעודה שאנחנו ערכנו לו, הכול בעזרת דניאל והצוות שלה תודה רבה. ואני אקריא: "לד"ר מוטי דלג'ו ראש המועצה, תודה והערכה על תרומתך רבת השנים במילוי תפקידך כראש המועצה האזורית דרום השרון בין השנים 1994-2018, על עשייתך המגוונת והרחבה לטובת רווחת התושבים, על ההישגים, ההקרבה, ההצלחות, תנופת העשייה. במהלך שנות פעילותך פעלת במסירות, בתבונה ואחריות ציבורית ראויה לציון והערכה. פועלך רב השנים סייע למועצה ביישום מדיניותו לרווחת תושביה. מאחלים לך הצלחה בהמשך דרכך, חברי מליאת המועצה." יש גם שי קטן מאז ועד היום חוברת, שדניאלה עמלה קשות עם קצת עצות לא הרבה להכין-

ד"ר מוטי דלג'ו: שאני לא הרגשתי.

מר צפי פלד: בין לבין מוטי.

מר אורי עצמון: ושיש פה הרבה היסטוריה שמוטי יצר וזה דבר ייחודי זה לא דבר מודפס, ... והוא של מוטי. תודה לחברים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לכם את האמת, שאני גם חשבתי לנכון שחברי המליאה הם אלה שבעצם לא מעט פעמים מודים למישהו מברכים את מישהו, יוצא לי לא מעט פעמים לתת תעודות הוקרה לפעילים ביישובים, לחברי המועצה זה לא קרה. אז לכן אני גם לקראת הסיום שלי הכנתי לכם, וכאן זה הרבה. אם נקרא לכל אחד זה יהיה סיפור.

***** חלוקת תעודות הוקרה *****

מר אשר בן עטיה : מתקרב להיות זקן חבר המליאה כנראה, אם אני אתאמץ אני אהיה, אני בן מושב של מוטי, אני בתור אחד שגדל עם מוטי, שיחק איתו כדורגל עם כדור שמלא סמרטוטים, מוטי היה בשבילנו הילדים, אני אומר ילדים, אני לא הרבה יותר צעיר ממנו, אבל הוא היה דמות למופת, הראשון שיצא ללמוד מחוץ לנווה ימין-

דובר : בכפר הירוק.

מר אשר בן עטיה : בכפר הירוק אנחנו יודעים את זה. ובאמת מי שמכיר אותי במליאה אני התווכחתי רבות עם מוטי, ולעולם לעולם ואני חוזר עוד פעם לעולם הוא לא דן איתי בגופו של אשר שאמר משהו נגדו, בחנתי לפעמים אפילו ביקשתי... סליחה על זה ש-, בדרך כלל יש לי טמפרמנט לא טוב אני מתפרץ, ותמיד הייתה אוזן קשבת, תמיד שמע לי, ואני אומר לך מוטי על היושרה שלך, על הדרך שלך אף אחד מפה מהמליאה לא מערער, וזה חשוב שתדע את זה. אני מאמין בך בכל הדברים, ומה שקרה זה קרה לא באשמתך. אנחנו כולנו נרדמנו ואני מאמין שאנחנו נצא מזה, ומי שעשה את זה... אני מאחל לך שתמשיך במפעל של החיים שלך, יש לך חיים לפניך, יש לך משפחה למופת, אנחנו אוהבים אותך, אני במיוחד תודה.

ד"ר מוטי דלג'ו : תודה רבה.

מר אלי דלה : טוב חברים, יש לי להגיד למוטי ש-24 שנים זה לא הולך ברגל, עליו נאמר "מי יתנני כירחי קדם כימי אלוה ישמרני." הוא עכשיו מתגעגע לימים ההם, למרות שהוא עשה פה ופעל רבות והרים מועצה לתפארת, אני עד בדברים והייתי שותף לנעשה, גם כשלא הייתי במליאה, הייתי חבר ועד אגודה, הייתי חבר ועד מקומי, ישבתי בתנועת המושבים ראיתי, ומוטי דלג'ו הוא היה נפוץ ממש אני אומר לכם בפה מלא, הוא היה נפוץ בכל אתר ואתר. אני חושב שהגיע הזמן באמת לתת את המילה הכי חמה והכי טובה, ואני אומר שמוטי היום הוא עוזב אותנו ואני אומר לכם, אני לא יודע קשה לי מאוד להוציא

דמעות מהעיניים, אבל אני רואה את מוטי פה על ידי שהולך היום ועוזב אותנו, זה לא פשוט, קשה מאוד להגיד יאללה יבוא ראש מועצה חדש, זה לא נכון. יש ראש מועצה שקשה להתמודד איתו, יש ראש מועצה חושבים שזה, איך אומרים יאללה בוא אם הוא לא יסכים לדעה שלי אני מחר לא בוחר בו, זה לא עובד ככה. כראש מועצה אם הוא לא איתן ולא מחזיק את ההגה כמו שצריך, אז הוא לא ראש מועצה. ואני ראיתי ונוכחתי בכל מיני דברים שהייתי שותף להם, וראיתי מה זה ראש מועצה אמיתי כי אני גם מכיר ראשי מועצות אחריות שהם כמו סירה שטה איפה היא הולכת הולכת, פה זה לא היה, עם כל הכבוד, אני לא באתי להגיד שנפגעתי ממנו אם הוא... אותי. אני חבר מליאה אני צריך להישמע לראש המועצה, ראש המליאה שהוא מיישר את האנשים, וככה היה פה כבוד אחד לשני, וככה ניהלנו מועצה באמת לתפארת מדינת ישראל. מוטי, אני רוצה לברך אותך שתאריך ימים ושנים באמת, ושאלוהים ייתן לך בריאות ונחת לך ולכל בני משפחתך ולאשתך במיוחד, ונקווה להשתמע ולהתראות בהמשך החיים.

מר שלמה עצמוני: יישר כוח. תראה אני הכנתי לך הפתעה לאירוע אחר, אבל. מוטי אני מלווה אותך מיומי הראשון ומיומך הראשון. אומנם אני עצמוני ואורי הוא עצמוני, אבל אני לא כאורי עצמוני בוותק, אבל איתך אני מהיום הראשון. היית לי באמת מורה, אתם יודעים יש דברים ש-, אני לא ממשיך לעוד קדנציה, אבל המליאה היא בית ספר, היא בית ספר להתנסחות, היא בית ספר ללמידת חומרים חדשים, אנחנו בכל ישיבה עוסקים במתן שירותים בעצם לתושבים. אתה היטבת מוטי להוביל אותנו באמת למקומות הכי, הובלת אותנו לקבל החלטות בדרך כלל ברוח חברית כמעט 25 שנה באמת ברוח טובה, אני חושב שהחלטות היו גם מושכלות, כי אתה ידעת להכין שיעורי בית, וכשראית והרגשת שאתה עומד בפני החלטות קשות ידעת גם לקחת אותם בחזרה, לעבד אותם מחדש ולהחזיר לנו אותם להחלטה ברוח הכי טובה שיש. אני חושב שדרום השרון, ואני נמצא באמת בצמתים התיישבותיים לא קטנים, ומוטי יודע, דרום השרון מהווה מודל לחיקוי להרבה מועצות אזוריות בארץ, בכל מועצה אזורית, לנהל מועצה אזורית זה סיפור לא קל, אבל אצלנו במרכז הארץ כל מושב כל קיבוץ נושק לרשות מוניציפאלית אחרת שמחפשת לנגוס בנו, לדעתי לנהל מועצה אזורית במרכז הארץ זה הרבה יותר קשה מאשר לנהל מועצה בפריפריה

גם מבחינת תקציבים וגם העיניים שכולם נשואות אלינו. מוטי, אני מודה לך, אני מודה לך בשמי, אני חושב שאני יכול להודות לך בשם 31 יישובי המועצה האזורית, שאתה עסקת בבנייה ואני לא יודע אם יש עוד ראש מועצה אזורית בארץ שבנה כמות של יחידות דיור כמו שאתה בנית.

ד"ר מוטי דלג'ו: ... את המועצה הבאה.

מר שלמה עצמוני: בסדר המועצה אחר כך תקבל את המחמאות, אבל אני באמת מודה לך על כל השנים שהיינו ביחד, יישר כוח.

ד"ר מוטי דלג'ו: תודה רבה. קודם אלי כהן ואחר כך אייל.

מר אלי כהן: עכשיו התקלת אותי.

מר איל מילר: האמת שהוא השם שלו דומה לשלי, אז שנינו לא תכננו, אבל עכשיו החלטנו.

מר אלי כהן: אז עכשיו התקלת אותי אז אני בכל זאת אגיד מה ש-, גם אמרתי למוטי ב-4 עיניים, דרכנו מהיום הראשון חלוקות, חלוקות לגבי החזון של המועצה, חלוקות לגבי אופי היישובים של המועצה, זה לא היה סוד לא לכם, לא למוטי, אני הייתי עקבי עם העניין הזה, אני גם עקבי היום, אבל זה לא מנע ככול שהזמן עבר את היכולת להיות חבר מליאה, להרגיש שבתקופות מסוימות יש אוזן קשבת בצורה כזאת או אחרת, ובעיקר רצון לשמוע גם עמדות אחרות. אני אמרתי למוטי בחוץ, אני הגעתי מאוחר לדיון הראשון שאני חושב שגם בזמנים קשים מליאה אחרונה שאנחנו עוסקים בפרידה מראש מועצה, להביא דיון כמו שהיה דיון או הודעה כמו שהיה בישיבת ההנהלה, זה מראה על מנהיגות, זה מראה על יושרה, זה מראה על ערכיות, ולערכים האלה אני בהחלט מתחבר מוטי. אני רוצה לברך אותך שאתה פונה לדרכך החדשה, אני חושב שאתה משאיר פה מועצה

שיש לה אתגרים רבים מאוד, אני בטוח שאנחנו כולנו כל מי שימשיך כאן במליאה הבאה יצטרך להתמודד עם אותם אתגרים. ואני רוצה לאחל לכולנו המשך הצלחה ושמי שייבחר ידע להמשיך ולהוביל את המועצה הזאת כמו שהובילו אותה ראשי המועצה הקודמים ו-24 שנים זה חתיכת-

דובר: לא הולך ברגל.

מר אלי כהן: זה לא הולך ברגל ואי אפשר להמעיט בתרומה הזאת, אז תודה רבה.

מר איל מילר: אני קודם כל רוצה לומר תודה, 24 שנים זו תקופה מאוד ארוכה, ואני חושב שמשכת בעול, אני חושב שזה עול, זה לא קל. אנחנו ביישוב שלנו בגת רימון, במקרה זה יצא ככה, מהיום הראשון שהצגת את המועמדות תמכנו בך, ואני חשוב שבזכותך אצלנו ואני חושב שגם ביישובים אחרים בסופו של דבר התקבלו החלטות נכונות. ולי... אין הרבה מחלוקות, הדלת הייתה תמיד פתוחה, הבקשות התקבלו, נכון שבכל מקום יש הרגשת קיפוח, כן קיבלתי לא קיבלתי, אבל בסך הכול כשאני מסתכל על האנשים פה מנכ"לים, עורכי דין וחקלאים ובעלי ווליום גבוהים ונמוכים, ישיבת ועד ביישוב שלנו לא שקטה כמו שכאן, אני נותן את זה הרבה פעמים כדוגמא. ואני חושב שבאמת כל הכבוד ליכולת הניהול שלך, אני חושב שגם אנשי המליאה הם חבריה נחמדים וטובים כמו שאמרנו, אני לא יודע כולם נפרדים וזה, אני לא יודע אני בטוח עוד ש-, עוד נתקל בך פה לא?

ד"ר מוטי דלג'ו: אני נשאר במועצה.

מר איל מילר: יש כנסים, אתה תושב המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני משדה ורבורג... נדל בבקשה.

מר אברהם נדל: אני רוצה להעלות עניין שפה לא עלה זה היחסים של מוטי עם הערים התאומות שלנו, ... במשך כל השנים שהייתי פה בכל המפגשים שהיו גם פה וגם פעמיים בחוץ לארץ, איך לכם מושג באיזו הערכה מוטי היה זוכה שמה, ובזכות זה גם כל מי שהתלווה אל הפגישות האלה היה נחשף לזה, וזו הייתה פינה חשובה מאוד שמוטי טיפח אותה, כי כשהצעירים היו בחו"ל וצעירים משם היה כאן, וזה בזכותו כל המהלך הזה עם היחסים היפים שהיו... הערים התאומות. על כל השאר שנאמר פה אין מה להוסיף.

מר משה רדומסקי: בהקשר של אברהם אני רוצה להודות לך מוטי על האוזן הקשובה והיחס האישי שהלכת בכיוון שלי לכיוון מועצה אזורית אמנדינגן, אתה חתום על מועצות תאומות, אמנדינגן זו מועצה אזורית דרום השרון, עמדת על קוצו של יוד שייכתב שמה גם זיכרון לשואה בחוזה הזה ומאוד מכבדים אותה, וכל הצוות הניהולי במועצה הזאת שחלק מציבור פה ביקר שם, אז רק היום אני אספר לך, היום התקשרה אליי, יש לנו עכשיו משלחת של 16 בני נוער, אצלנו עכשיו מתארחים בנווה ימין כשגולת הכותרת בכל השבועיים שהם נמצאים פה זה ביקור ביד ושם עם תרגום בגרמנית. היום התקשרה אליי אחת המנהלות והיא אמרה לי מה הרקע של הנוער הזה, כמובן שהסברתי לה על הציונות איך תחדיר להם..., זה לא רק משרד נסיעות שנוסעים, אנחנו עושים למדינת ישראל שגרירות הכי טובה שיכולה להיות, אז תודה רבה מוטי.

ד"ר מוטי דלגין: תודה. דוקטורי וקירס אחר כך.

מר יורם דוקטורי: ראשית אני רוצה לומר שאני גאה להיות חבר בפורום הזה וגאה עוד יותר להיות תושב המועצה וזה בזכות מוטי, בזכותך. דבר שני בנימה טיפה יותר אישית, סיפור קצר מהבית מאבא שלי שהיה ראש מועצה אזורית ופרש, ודיברתי איתו, אני מדבר איתו המון, המון שיחות אישיות, הוא אומר לי הבעיה בפנסיה שאין לך ימי חופש. ואני בטוח אחד כמוך אדם כמוך שאתה לא תשב לרגע בשקט, אז פשוט תודה. יש לך פנאי אבל אין לך זמן.

מר אבי קירס: תראו זה לא טריוויאלי להיות נציג יישוב קהילתי בתוך חבורה ובאמת חבורה מכובדת של כל כך הרבה אנשים מאותם יישובים מושבים או אותם קיבוצים. אני אומר ואני חייב לומר פגשתי את מוטי באחד הטקסים שהיו בעבר ואמרתי לו: תראה בסופו של דבר איזו גאוה, תראה איזה כיף להסתכל על יישוב כמו מתן שהתחיל מכלום, אתה רואה פתאום חינוך, חינוך בלתי פורמלי שזה פשוט מדהים, אנשים עולים ברגל. תראה איך יצרנו פה קהילה, ונכון ויש אי הסכמות, ויש הרבה מאוד אי הסכמות, ולמה אני לא מקבל יותר, בסדר ויש וזה קיים, אבל בסופו של דבר רבותיי נוצר פה דבר שהוא פשוט מדהים, מדהים. ואני אומר מוטי בפירוש בקטע הזה תודה רבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני חושב שאפשר להרים כוסית לחיים לבריאות ולהצלחה של אלה שממשיכים, ולהצלחה של אלה שמסיימים כל אחד בדרכו. לחיים. חברים, אנחנו עושים הפסקה לרגע.

*** הפסקה לקיום ישיבת ועדת תכנון ובנייה ***

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 66/18 מיום 2.9.18;

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי חברים, אנחנו חוזרים למליאת המועצה, יש לנו אישור פרוטוקול מספר 66/18. היו הערות?

מר שי אברהמי: לא, לא היו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה את הפרוטוקול, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה מספר 66/18 מיום 2.9.18;

1. דו"ח ראש המועצה – המשך.

ד"ר מוטי דלג'ו : לפני שנעבור לדו"ח ועדת ההשקעות, אני מצאתי לנכון במסגרת דו"ח ראש המועצה להעביר אליכם, יש כאן 20 עותקים של הסכם של חלף היטל השבחה בין מרכז המועצות האזוריות לבין רמ"י ומשרד האוצר, כמו לא מעט נושאים אחרים כלליים של המועצות בכלל שאני הייתי הנציג שלהם, גם ההסכם הזה במשך 3 שנים נוהל משא ומתן עם רמ"י ובסופו של יום נחתם הסכם לפני פחות מחודש, יש לו הרבה מאוד, הרבה מאוד מבחינת הן היישובים ובעיקר המועצות האזוריות, ההסכם הזה זה אפילו במידה רבה הסכם היסטורי, כי הוא בא ומכסה כמעט את כל ההחלטות של מינהל מקרקעי ישראל והוא בא להסדיר את המערכת מתי רמ"י משלמת את ה-12% ומתי אפשר מול רמ"י כשמשלמים היטל השבחה במועצה ב-91% להתקזז איתו, עד רמה של אפילו עד 46%. אז כל אלה שמעניין אותם שייקחו להם עותק, אם מישהו ירצה בנוסף אז דניאלה תדאג.

3. דו"ח ועדת השקעות ;

ד"ר מוטי דלג'ו : ברשותכם נעבור לדו"ח ועדת ההשקעות, אגוזי בבקשה.

מר יצחק אגוזי : טוב, אני מציג פה דו"ח ועדת השקעות לחודש ספטמבר 2018. ועדת ההשקעות זה 3 אנשים מהמועצה ועוד יועץ פיננסי, יצחק אגוזי גזבר המועצה, בועז שויגר דובר המועצה וציפי ועקנין סגן גזבר המועצה ועם אמיר לוביק ביחד. מדיניות ההשקעות של המועצה, אני חוזר על עצמי ממה שאמרתי גם בעבר, היא מדיניות שלפי חוזר מנכ"ל 4/2008, חוזר המנכ"ל הזה לא השתנה למרות שמדברים בשנה האחרונה לשנות אותו. כרגע זה החוזר, מותר להשקיע באג"ח ממשלתי ובאג"ח קונצרני במגבלות של 25% מסך הכול התיק, ובדירוג A ומעלה, זה מדיניות ההשקעות. מדיניות ההשקעות של המועצה טיפה יותר מחמירה. אנחנו כמובן מאמצים את מה שכתוב בחוזר מנכ"ל, ויש לנו עוד איזו החמרה שאומרת שבעצם ניירות ערך שמדורגות ב-2 חברות דירוג ההתייחסות תהיה על הדירוג המחמיר מבין החברות, לפני מספר שנים החלטנו גם ועדיין החלטה היא ישימה, להטיל מגבלה על אחזקת אג"ח קונצרני מקבוצת לוויס מסוימת בשיעור מסוים, בשיעור נמוך בלבד. אנחנו מחזיקים את הכספים שלנו ב-6 בתי השקעות, 5 בתי השקעות אבל ב-6 תיקים.

פעילים יש לנו 2 תיקים, מיטב דש תיק אחד, הראל פסגות ואקסלנס, סך הכול יש לנו כרגע, ליום 30.9.18 16.7 מיליון ₪ בתיקי השקעות. התיק התכווץ, הוא היה בדצמבר כ-41 מיליון ₪ משהו כזה. יש לנו הרבה מאוד, זה כסף שיועד בעיקרו לביצוע פרויקטים, והפרויקטים כמובן בביצוע. אז חלק מזה משרד החינוך גם חייב לנו לא מעט כסף, שאנחנו קידמנו מימון על בסיס מכתב של מנכ"ל המשרד ושל החשב, ושמאפשר לקדם פרויקטים. אנחנו אמורים לקבל את ההרשאות לדעתי בחודש חודשיים הקרובים, ובעצם להחזיר לעצמנו חלק מהכסף שהשקענו במקום משרד החינוך, או בקידום מימון של משרד החינוך, וחלק מהכסף זה קרנות פיתוח שניצלנו אותם בתב"רים שהמקור שלהם הוא קרן פיתוח.

מר שלמה עצמוני : והפסדת גם הרבה כסף.

מר יצחק אגוזי : התשואות עד 2017 היו תשואות חיוביות. ב-2018 התשואה

היא תשואה שלילית, יש לנו תראו את הגרף התחתון. אנחנו נעים בין 0.5% בערך במינוס עד בתיק מסוים מינוס 1.2%. התיקים שהתשואה בהם יותר נמוכה, שלילית יותר גבוהה, הם תיקים שבשנים הטובות נתנו תשואה הרבה יותר טובה. בית השקעות פעילים זה בית השקעות שכל השנים מחזיק מח"מ, אגרת חוב במח"מ קצת יותר גבוה מאשר כל השאר. אם הממוצע שלנו, אתם יודעים מה זה מח"מ? זה משך חיים ממוצע של האגרת. אם רוב בתי ההשקעות מחזיקים מח"מ של 4 שנים, פעילים מחזיק סביב 5 שנים. זה כאילו גורם סיכון יותר גבוה, אבל בעצם נותן תשואה יותר גבוהה לאורך כל השנים. בשנים רעות בשנים גרועות התשואה שלו קצת יותר שלילית מאשר כל השאר. אבל הוא עדיין, אם תסתכלו על הטבלה, פעילים הוא עדיין, גם אחרי התשואה השלילית הזאת הוא מוביל בראש התשואות בשנים 2015-2018 ובעצם בכלל בכל שאר השנים גם כן. זה השוק היום. השוק השנה של אגרות החוב הממשלתיות וגם הקונצרניות הוא שוק קצת שלילי. אנחנו מחזיקים כמעט 50% מהתיק בבית השקעות פעילים ב-2 תיקים כמו שאמרתי, וכל השאר מתחלקים. אקסלנס זה התיק היותר קטן. הוועדה בעצם החליטה בישיבה האחרונה שלה ב-15.8.18, פגשנו את נציגי פעילים, אנחנו אישרנו את מדיניות ההשקעות ללא שינוי. החלטנו שלא להחליף בתי השקעות, והחלטנו שבמועד... תשואות האג"ח הממשלתי שווה או קרובה

לתשואה הפיקדון בבנק, אז נשקול מעבר לפיקדונות. נכון להיום התשואה העתידית ל-12 חודש של האג"ח היא בסביבות, של הממשלתי זה 1.5% ושל הקונצרני 2.5%. ואם מסתכלים על זה במוצע של 25-75 כמו שאנחנו מחזיקים בתיק, זאת אומרת אנחנו מדברים על תשואה, האג"ח מגלם תשואה של 2% בערך ל-12 חודשים הבאים, אז זה כמובן הרבה יותר טוב מכל פיקדון אחר. כמובן שזה לא מובטח, התשואה הזאתי היא לא תשואה מובטחת אבל זאת התשואה של האג"ח אם נחזיק אותה לפירעון.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים כשהוא אומר החלטנו, הוא מתכוון לוועדת השקעות. ... מליאת המועצה כמובן רשאת לקבל כל החלטה. בבקשה שלמה.

מר שלמה עצמוני: התרעתי וביקשתי שתשמע, אפילו שלחתי לך באופן אישי, שלחתי לך אנשים מהתחום, אני חושב שלעבוד עם יועץ אחד תקופה ארוכה זה לא טוב, זה לא טוב מכל הבחינות. ואנחנו שומעים עצה של חכם אחד, במיוחד בנושא שוק ההון, שהוא שוק, תשמע אני יכול להעיר באופן, לא הלכת לחברות מודרניות שבצורה מובהקת מובילות את השוק, אתה פה נמצא שנים אחורה. בצורה מובהקת מובילות את השוק, נשארנו מאחורה. עוד פעם אחת, עכשיו התקופה היא תקופה לא טובה, לא חכמה כעת להיות גיבור, אני לא מכיר מישהו שלא מפסיד. הנה הרגע הראיתי פה איזה שוק אדום. אבל עוד פעם אחת, אגוזי אני מדבר על הצורה, דיברנו מקודם על צורת ביקורת. לא יכול להיות שיש לנו בן אדם אחד כל כך הרבה שנים, לפחות 2 אנשים באותו תפקיד. תשלם פעמיים ואל תסתמך על בן אדם אחד. או שנקבל החלטה שעושים רוטציה. יועץ כזה כמו שיש לנו כל שנתיים מחליפים ולא חסר טובים במשק.

מר רחמים זבידה: אני חושב התיק הזה, בגלל שאין פה מרכיב של מניות הוא מראה את התשואה הזו. אם היה כאן מרכיב מניות זה היה נראה אחרת לגמרי. אבל יש לנו את המגבלה שאסור לעשות מניות.

מר איל מילר: תלוי אם היה קונה מניות של טבע זה היה מינוס 50%.

מר רן ערון: אני לא ראיתי שיש התייחסות אבל לנושא של העמלות, דמי

ניהול ועמלות, אני לא יודע אם יש פה כמה גופים-

דובר: האחוזים הם נטו או ברוטו?

מר יצחק אגוזי: כל התשואות שהצגתי הם נטו לגמרי.

מר רן ערון: לא, זה ברור, אבל אני אומר אני חושב שאחד הדברים שכן

נכון להציג זה גם מי הספקים, ומה העמלות, ואיזה תהליכים עושים. ואם אני מתחבר למה ששלמה אומר, אני למשל לא חושב שצריך בתיק כזה לפצל ל-2 ספקים שונים, אני חושב שלפעמים יש יתרון לעבוד עם ספק אחד, אבל לפחות לשמוע איזה שהם הסברים על התהליך שאתם עושים.

מר שלמה עצמוני: לא אמרתי 2 ספקים-

דובר: זה 2 יועצים שהם בודקים את התיק, ועושים בקרה בתיק.

מר יצחק אגוזי: אני רגע אסביר-

מר שלמה עצמוני: לא יכול להיות שאחד-

מר יצחק אגוזי: העמלות שאנחנו משלמים לבתי ההשקעות הם סביב -0.3%

0.35% זה משהו כזה או 0.38% זה הסדר גודל, פחות מ-0.40%, בין 0.30% ל-0.38%. כמו שאמרתי כל התשואות פה הם תשואות נטו. צריך להבין רק דבר אחד לגבי היועץ. היועץ הזה לא אומר לנו איפה להשקיע. בתי ההשקעות משקיעים בדיוק לפי חוזר מנכ"ל או כמו שהם מבינים. זאת אומרת במגבלות של חוזר מנכ"ל, אבל הם יכולים יום אחד להיות ב-22%

קונצרני, יום אחד להיות ב-15% קונצרני, אסור להם לעבור את ה-25% קונצרני. אבל הם לא שואלים אותנו, וזה טוב שכך, כי אנחנו נותנים להם לעשות מה שהם חושבים לטובת התיק, כי בסופו של דבר מה שהם עושים, התשואה שהם עושים גם תורמת להם, ובוודאי תורמת לנו. היועץ הזה הוא יועץ שיותר מבקר. יש מפעיל תוכנה, אנחנו יודעים בכל רגע נתון באיזה אגרות בתי השקעות משקיעים, אם יש חריגה יורד דירוג של איזה שהיא אגרת, אנחנו מקבלים, אני מקבל התראה מיידית בתוך 24 שעות וכנ"ל בית ההשקעות אם הדירוג שלו ירד, מיד למכור את האגרת ולקנות אגרת אחרת במקומה. היועץ הזה הוא יועץ מבקר, הוא לא אומר לי בוא תשקיע באגרת כזאת או אגרת אחרת, הוא אומר לבתי השקעות איפה להשקיע. אז לכן אין-

מר איתן יפתח: אבל מי בוחר את בתי ההשקעות?

מר שלמה עצמוני: מי בוחר את בתי ההשקעות?

מר יצחק אגוזי: בתיק ההשקעות נבחרו מזמן. הניסיון מוכיח שרוב רובם של בתי ההשקעות עושים את אותה תשואה. רק היום דיברתי עם היועץ הזה היה בוועדת השקעות של עיריית מודיעין או של עירייה אחרת. כולם משקיעים פחות או יותר, יש עוד בתי השקעות, ודאי שיש עוד בתי השקעות. אם חשבנו ש-40 מיליון ₪ אין צורך לפזר ביותר מ-5 בתי השקעות, אז בוודאי כשיש 16 מיליון ₪ או 20 מיליון ₪ אין טעם לעשות פיזור כל כך גדול, מה עוד שכולם רואים למעט פעילים שהם קצת יותר, טיפ טיפה יותר ב-, זה גם בשוליים, יותר גבוהים. כל השאר סביב אותם אחוזים. האמת היא שאני מודה ומתוודה כשאני צריך למכור 3 מיליון ₪ או 4 מיליון ₪ אני תמיד מתלבט את מי למכור. אז אני אומר: לא, מי שעשה תשואה הכי נמוכה השנה אני אמכור ממנו. לא, אבל אחר כך זה שעשה תשואה הכי נמוכה השנה בשנה שעברה עשה תשואה בעודפת של 0.5%, אז למה למכור, למה למכור ממנו. בקיצור הם כולם סביב אותם ממוצעים של תשואות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אם אין שאלות תראו מה שהעלו פה זה לבחון את הבחינה

של היועץ ובתי ההשקעות, שני הדברים האלה. אני מציע שזה יהיה חלק מההנחיה של מליאת המועצה לוועדת ההשקעות. עכשיו נוסח הצעת החלטה בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי: מליאת המועצה קיבלה דיווח על מצב ההשקעות נכון ליום 30.9.17 והחליטה להנחות את ועדת ההשקעות לבחון את עניין-

ד"ר מוטי דלג'ו: והחליטה מה שאמרתי לבחון.

מר אברהם נדל: 2017 או 2018?

מר יצחק אגוזי: אמרתי 2017, 2018, כמובן, 30.9.18.

מר אברהם נדל: אנשים מקשיבים.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, בסדר אני טעיתי, אפילו לא שמתי לב שטעיתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלמה יש לו הערה, בבקשה שלמה.

מר שלמה עצמוני: אגוזי, אני לא רואה שהתקבלה פה החלטה. תראה זה שאתה מקבל דיווח מהאיש הזה שאנחנו משלמים לו כסף, העלאה בדירוג או ירידה בדירוג זה בסדר. אבל זאת לא הבעיה שלנו.

מר יצחק אגוזי: איזו בעיה יש לנו?

מר שלמה עצמוני: צריך מישהו שיהיה עם יד על הדופק, שיבוא וימליץ לוועדת ההשקעות כעת לא הולכים על אגרות חוב ארוכות.

מר יצחק אגוזי: אבל אנחנו לא מחליטים על זה.

מר שלמה עצמוני: רגע אחד, עוד פעם אחת כי גם בבתי השקעות שימליץ, אתה

אומר שהוא לא ממליץ על בתי השקעות-

מר יצחק אגוזי: נכון.

מר שלמה עצמוני: אז מה אנחנו תקועים.

מר יצחק אגוזי: אתה לא תקוע, ... לבתי השקעות יש את היועצים הכלכליים

שלהם, ועדת השקעות של כל בית השקעות, אנחנו נפגשים איתם מידי פעם. הם קובעים את

המדיניות לא על ה- 2-3 מיליון ש"ח שיש לנו בבית השקעות.

מר שלמה עצמוני: לא על זה, לא על זה, תראה כל משקיע בינוני היום יש לו יועץ

צמוד-

מר יצחק אגוזי: מי שמשקיע-

מר שלמה עצמוני: והוא מרוויח מחברות ההשקעה-

מר יצחק אגוזי: מי שמשקיע באגרות-

מר שלמה עצמוני: הוא לא שם לב על התיק שלך, הוא אומר לך: עזוב לא

כדאי... לפידות, בוא נעבור למשהו אחר.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלמה תראה 2 דברים, אחד צריך לזכור שיש לנו כרשות

מקומית מדיניות מאוד מאוד שמרנית.

מר שלמה עצמוני : בסדר.

ד"ר מוטי דלג'ו : המדיניות השמרנית הזו היא לא מאפשרת את אותם אינטרוולים לעבור ממנייה למניה. אני אומר לך שהיא לא שמרנית. לכן ההצעה שלך לבחון את העניין של היועץ ובתי השקעות אנחנו מנחים, קיבלנו את ההצעה.

מר איל מילר : מוטי, אני קצת מתעסק עם זה בעיסוק הפרטי שלי. בבתי השקעות, שלמה גם תשמע אתה, יש את האנליסטים הכי הרבה אנליסטים, והם אלה שיכולים... את השוק יותר טוב מאשר בן אדם אחד. לא הגיוני שפתאום בן אדם אחד ייתן ייעוץ לבית השקעות, זה בעייתי. לכן אני חושב ש-, זה שהוא טכני זה הגיוני, ובית השקעות הוא זה שאמור לנהל את ההשקעה.

מר שלמה עצמוני : אבל אתה לא הבנת פשוט.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני מעלה את ההצעה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר.

החלטה : מליאת המועצה קיבלה דיווח על מצב ההשקעות נכון ליום 30.9.18 והחליטה להנחות את ועדת ההשקעות לבחון את עניין הבחינה של היועץ ובתי השקעות.

4. האצלת סמכויות לוועדים מקומיים לגבי אישור קיום אירועים בשטח הציבורי שאינם דורשים היתר ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו ברשותכם עוברים להאצלת סמכויות לוועדים מקומיים. צריך לזכור שזה בא לתת הקלה לקיום אירועים ביישובים, בבקשה.

מר שי אברהמי : לפנינו הנושא של הרחבת האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים. הנושא הזה עלה כתוצאה מפנייה שקיבלנו מהוועד המקומי של צור יצחק. מה שעורר אותנו לבחינה יותר מקיפה. הרקע לבקשה שלהם נובע מרצון לאשר/לקיים אירועים ברחבה של המרכז המסחרי החדש ביישוב, שהרחבה עצמה, השטח של ההרחבה הוא שטח ציבורי, וככזה בצור יצחק הבעלים של השטח זה הרשות המקומית אנחנו. הפנייה שלהם עוררה אותנו לבחינה של הנושא הזה. אנחנו עושים אבחנה בין אירועים שהם חייבים ברישיון עסק מתוקף חוק רישוי עסקים, ששם אין שאלה הנושא מאוד ברור, אירוע שעומד בקריטריונים שמופיעים בחוק מחויב לפנות לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים של המועצה. הבקשה מתייחסת לאותם מקרים שבהם אין חובה להוציא רישיון עסק, אין את הדרישות הללו, ואנחנו אחרי שבחנו גם את הנושא הזה, הוא בדרך כלל יותר מאפיין ערים מאשר מועצות אזוריות, אבל אחרי שבחנו את הנושא ולמדנו אותו, הגענו למסקנה שכדי להקל ולא להוות גורם שמתערב לתפקודו וניהולו של היישוב, במקרים שגם שוב אני חוזר על זה, לא נדרש רישיון עסק, הוועד המקומי יוסמך לאשר את קיומו של האירוע. כדי שלא יהיה התלבטות או טעות שמא היה נדרש רישיון עסק, מופיע בכתב האצלה שברגע שיש בקשה ליישוב מטעם גורם פרטי או היישוב עצמו רוצה לקיים אירוע בשטח ציבורי, קודם כל לפנות אם יש צורך ברישיון סוג של פרה-רולינג למחלקת רישוי עסקים האם הבקשה של האירוע עם המאפיינים שלה, יש לנו מזון למשל, מעל 500 איש, רישיון מכירה של אלכוהול, כל אותם פרמטרים שמחייבים רישיון עסק, יפנה למחלקת רישוי עסקים, במידה והוא מאשר לא נדרש רישוי עסק זה חוזר לוועד המקומי, שהוא זה שאמור לאשר אותו. וכמו שצינו במסמך שהעברנו לכם בכתב האצלה, זה עדיין מחייב הקפדה על חוקים וחובות אחרים שעיקרם ועניינם שמירה על בטיחות הציבור באותו מתקן, כלומר אם נדרש למשל: קונסטרוקטור יועץ חשמל וכו' וכו', כמו שמופיע במסמך-

דובר :

...

מר שי אברהמי : כן, אישור של כיבוי אש, הבאה של אמבולנס, משטרה וכו', זה לא פוטר את מקיים האירוע. אני אקריא לכם את נוסח ההחלטה.

ד"ר מוטי דלג'ו : לפי נוסח ההחלטה יהיה לכם קל, תקריא.

מר שי אברהמי : אני אקריא את נוסח ההחלטה. כתב האצלה מופיע לפניכם, המועצה מאצילה את סמכותה לכל הוועדים המקומיים בתחומה לעניין מתן אישור לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט בשטח ציבורי תחת כיפת השמיים, שנועדו ל-499 משתתפים או פחות, שאינם מתקיימים במבני קבע ו/או כוללים מזון מוכן ומשקאות משכרים, ושלפי החלטת מחלקת רישוי עסקים האירועים אינם טעונים רישיון עסק לפי הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1967, וזאת החל מיום 24.10.18 ועד להחלטה אחרת. על הוועדים המקומיים להעביר כל בקשה לקיום אירוע לעיון מחלקת רישוי עסקים במועצה, על מנת שזו תקבע האם האירוע טעון רישיון עסק.

ד"ר מוטי דלג'ו : נלך לפי סדר צפירי ואחר כך קירס.

מר צפירי שתם : שני דברים יש לי שאלה, אחד לפי תקן 77 ה שהוא תקן רישוי עסקים פתוחים תחת כיפת השמיים שזה אירועים, לא מופיע מספר של 500, והיום עברתי עליו... הגיע אתמול, מופיע בסוף בסוף את המספר 200 שצריך בעל מקצוע שזה מהנדס בטיחות. אם צריך מהנדס בטיחות צריך תהליך רישוי. אז לכן אני מבקש לבדוק את זה עוד פעם, זה נושא שהוא פתוח בתחום הזה בין 500, וגם לנו היה ויכוח עם רישוי עסקים על כל הכמויות.

(מדברים יחד)

מר צפירי שתם : הסתכלתי בטופס של המשטרה היום.

(מדברים יחד)

עו"ד יריב סומך: המספר 500 אנשים לקוח מצו רישוי עסקים, שם יש רשימה

של פריטים שטעונים רישיון עסק, ורשות רישוי עסקים מהרשות המקומית היא זו שצריכה לתת רישיון עסק והמספר כתוב שם מעל 499 אנשים טעון רישיון. מה שאתה קראת כנראה לפי מה שאתה מתאר, אלה הוראות פנימיות של המשטרה, המשטרה היא נותנת אישור-

מר צפירי שחם: לא, לא, זו תקנה לצורך רישיון עסק. תקנה A77 זו תקנה

שמובילה בתחום האירועים ואני עוסק בזה בשוטף.

עו"ד יריב סומך: אז... רישוי עסקים.

מר צפירי שחם: אז זו הערה טכנית שצריכה להיבדק.

ד"ר מוטי דלגין: קירס בבקשה, ואחר כך שמוליק מריל. הא לא סיימת

סליחה.

מר צפירי שחם: דבר שני, מצד אחד מטילים על ה-, או מאפשרים לוועד

המקומי את הסמכות ואת האחריות לאשר וכדומה, אני לא בטוח, אני בטוח שאין הנחיה מסודרת מה דורשים מהוועד המקומי לפי החוקים, מתי צריך מהנדס, מתי צריך חשמל..., אז קצת מטילים על אנשים שלא מקצועיים משהו שצריך יותר-

ד"ר מוטי דלגין: השאלה מה אתה מציע.

מר צפירי שחם: אני מציע שבכל מקרה צריך להעביר את זה למועצה,

שהמועצה תהיה אחראית, ואם המועצה לא אחראית-

ד"ר מוטי דלגין: המועצה אחראית.

מר צפרייר שחם : היא לא אחראית, היא מטילה את האחריות ואת הסמכות-

ד"ר מוטי דלגין : לא, לא, לא, תקשיב, אני אתן לך את הדוגמא שממנה זה

הועלה. יש מרכז מסחרי בצור יצחק, תמשיך אתה, תגיד בדיוק מה.

מר שי אברהמי : יש מרכז מסחרי חדש, יש פניות של עסקים שפונים לוועד

שרוצים פעם לקדם איזה יריד קטן או איזה אירוע, הפעלה של ילדים ודברים מהסוג הזה או אפילו מתנפחים כדוגמא. זה הרבה אירועים כאלה, אגב אירועים כאלה קיימים גם בשאר היישובים, רק שם זה מתקיים בשטח שהוא לא מוגדר כשטח ציבורי בבעלות המועצה. גם שמה חלים אותם חוקים, אם דרוש רישיון עסק זה לא פוטר באיזה סוג של שטח, מחויב רישיון עסק. אם מחויבים בהוראות של בטיחות כמו שדיברנו כאן על קונסטרוקטור וחשמלאי וכו' וכו', גם אם מתקיים בשטח פרטי חייבים לקיים אותו. אבל כאן מדובר בשטח שהוא בבעלות המועצה, ולכן זה היה חריג. במקום שאנחנו נשמש כגורם שיבואו אליו ונסרבל את העסק, הוועד רוצה לקיים את האירוע הזה, הוא מעוניין בשטחו, לתת לו את הזה. הוועד של צור יצחק שמח על היוזמה הזאת.

מר צפרייר שחם : הוועד יודע לדרוש אישור מהנדס?

ד"ר מוטי דלגין : זה בעיקר לגבי יישובים קהילתיים זה לא לגבי ה-

מר צפרייר שחם : זה גם ביישובים שלנו.

מר אבי קירס : זה רק מעצים את הבעיה, כי באמת יכולים להיות פה כל מיני

בעיות... ישנם-

ד"ר מוטי דלגין : אז אפשר לא לאשר, זה בסדר.

מר אבי קירס: חברים מתנדבים, אתם הגוף המקצועי, יושב כל הכוח

אצלכם עם אנשי מקצוע שמבינים ויודעים, למה לסרב?

מר שי אברהמי: אני חייב להבהיר לך.

מר אבי קירס: למה לסרב?

מר שי אברהמי: אני חייב להבהיר לך, אם פונה מישהו, ציינו כאן שהתחנה

הראשונה של מחלקת רישוי עסקים שהם יפנו אליו, שהוא מתמחה בנושא יוכל להנחות. גם

היום אם מקיימים אירוע שלא נדרש ברישיון עסק, רק הוא מתקיים ברוב המועצה כל

המושבים ובקיבוצים, מדובר בשטח הפרטי לא פונים אליי למועצה, מקיימים את האירוע.

מי שמקיים את האירוע זה ב-27 מתוך 31 היישובים היום, מחויב בכל דרישות החוק. כל מה

שעשינו השוינו את מצבם של ארבעת היישובים שהם שלושת היישובים הקהילתיים ורמות

השבים ל-27 יישובים אחרים, לא החמרנו את מצבם, השוינו אותו.

בועז שוויגר: אתה מתייחס רק לאירועים שהם לא...

מר שי אברהמי: נכון, שם אין בכלל ספק. אירוע שהוא טעון רישוי עסק בכל

אחד מ-31 יישובים חייב לקבל רישיון, חד משמעית.

מר גבי דור: אתה לא מאציל לי סמכות בעניין הזה.

מר שי אברהמי: חס וחלילה.

מר צפי פלד: אסור לו.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה פתאום.

מר שי אברהמי : זה אירועים שאינם דורשים רישוי עסקים.

מר שמוליק מריל : אני חושב שמה שצריך להיכנס להגדרה שלו זה מה זה אירוע.

אסיפה כללית בקיבוץ זה אירוע?

מר שי אברהמי : כן.

מר רן ערן : היא לא בשטח ציבורי אבל.

מר שמוליק מריל : מי אמר שהיא לא בשטח ציבורי, בתוך המועדון למה היא לא

בשטח ציבורי? סדר פסח.

(מדברים יחד)

גב' ליטל רהב : שטח ציבורי פתוח.

מר שמוליק מריל : מה זה פתוח? מה זה פתוח. אז אני אשאל אותך על חג

שבועות. חג שבועות זה אירוע.

מר צפי פלד : בטח.

דובר : כל דבר זה אירוע.

מר שי אברהמי : אתה מפעיל שמה חשמל, אתה בונה שם איזה שהיא במה.

מר איתן יפתח : ... של האגודה או של המועצה.

מר שי אברהמי : אם הוא מקיים בשטח האגודה או שזה בשטח פרטי, הם מחויבים לשמור על החוק של חוקי הבטיחות (במקומות ציבוריים) באותה מידה, לא השתנה כלום.

מר שמוליק מריל : אל תכניסו אותנו לכל מיני מקומות-

מר שי אברהמי : לא, לא, זה לא אני מכניס אותך.

מר שמוליק מריל : לכל מיני פינות. אנחנו קהילה שחיה בעצמה. אי אפשר לעשות את זה, אנחנו לא מביאים אירועים מבחוץ או כל מיני דברים כאלה, שלהם אתם רוצים שנעשה את הדברים האלה. זה אירועים של הקהילה...

מר רן ערן : הוא אומר לך... בלי שמותר לך.

מר שמוליק מריל : מותר לי, אף אחד לא אמר לי שלא.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, מה שאני בדקתי עם היועץ המשפטי, יש לי איזו תחושה שלא רוצים את זה, אבל מאחר וישוב ספציפי רצה את זה וזה צור יצחק, אנחנו יכולים לקבל את ההחלטה הזו ספציפית רק לגבי צור יצחק, אז זהו, זהו, גמרנו לא צריך את הדיון. אתה רוצה גם ברמות השבים?

(מדברים יחד)

מר בועז ארנון : שאלה קטנה, אמורים להגיע 470 אנשים והגיעו 510 תוך כדי

האירוע. מה קורה אז?

ד"ר מוטי דלג'ן: זו שאלה, אל תשאלו אותי.

גב' לאה פורת: מוטי רק הערה, הערה עניינית, תמיד עניינית. הנוסח פה לא

נראה לי ברור. משתתפים או פחות שאינם מתקיימים במבנה קבע ו/או אינם כוללים מזון?

מר גבי דור: נכון, כי אם הם כוללים מזון מוכן ומשקאות...

מר שי אברהמי: העניין מתייחס גם לזה שהם אינם כוללים מזון-

מר גבי דור: זה תנאים מצטברים.

גב' לאה פורת: אז אני מציעה שתכתוב ו/או אינם, כי זה לא ברור.

ד"ר מוטי דלג'ן: כן, צריך להוסיף את המילה ואינם, צודקת. חבריה רק לגבי

צור יצחק, אני מעלה-

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ן: אתה רוצה את זה באלישמע?

מר איתן יפתח: לא קשור, העליתם משהו אני רוצה להתייחס למה שכתוב.

יש את הנושא של הקונסטרוקטור שאתה מזכיר, שזה בערך חלק מהחובות של התהליך של

כל אירוע, בלי קשר לזה-

מר שי אברהמי: לא, לא, לא בכל אירוע.

מר איתן יפתח : במידה והוא עובר את... מסוימת לפי החוקים.

מר שי אברהמי : אם אתה... משהו.

מר איתן יפתח : יש במה לא משנה, יש בניית במה, יש דברים שצריך להביא קונסטרוקטור למשל לבמה. מדוע המועצה, לא החשמלאי של המועצה, קונסטרוקטור מטעם המועצה, מדוע לא קיים כזה שיבוא וייתן את השירות הזה ליישובים, זה עולה המון כסף ליישובים, וזה אולי נקודת זמן שצריך להעלות את זה.

מר צפי פלד : איתן, תשאיר משהו למליאה הבאה. בסדר?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה את נוסח הצעת ההחלטה כפי שהקריא המנכ"ל אך ורק לגבי היישוב צור יצחק וזאת לפי בקשתו, מי בעד שירים את היד? אפשר להוריד. מי נגד?
1. מי נמנע? אין. אושר.

החלטה: המועצה ברוב קולות מאצילה את סמכותה ליישוב צור יצחק בתחומו לעניין מתן אישור לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט בשטח ציבורי תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 499 משתתפים או פחות, שאינם מתקיימים במבני קבע ו/או אינם כוללים מזון מוכן ומשקאות משכרים, ושלפי החלטת מחלקת רישוי עסקים האירועים אינם טעונים רישיון עסק לפי הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1967, וזאת החל מיום 24.10.18 ועד להחלטה אחרת. על הוועדים המקומיים להעביר כל בקשה לקיום אירוע לעיון מחלקת רישוי עסקים במועצה, על מנת שזו תקבע האם האירוע טעון רישיון עסק.

5. אישור הסכם עם מ.מ. גילגוליה ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים ברשותכם לאישור הסכם עם מועצה מקומית גילגוליה. תעלה את זה. רוץ להסכם, רוץ להסכם. תראו חברים, אנחנו סיכמנו על הסכם עם

גילגוליה לגבי חלוקת חלף היטל השבחה, כשהגענו לוועדת גבולות ברגע האחרון ראש המועצה המקומית גילגוליה הוסיף סעיף שאומר עם העברת השטח ההסכם מתבטל, והוא באותה ישיבה ביקש שיעבירו את השטח. ועדת הגבולות דנה ובסופו של יום החליטה להעביר, אני לא רוצה לפרט מה הפעולות שעשינו, עשינו את כל הפעולות הנדרשות שזה לא ייקרה, וכולל פגישה במינהל מקרקעי ישראל. בסופו של יום אנחנו מביאים אליכם פה את ההסכם החדש, אין בו שינוי לגבי ההכנסות, הדבר היחידי זה, וזה דווקא מבחינתנו לגבי דבר אחד מרוצה, שאנחנו מסכימים על העברת המתחם מבחינה תכנונית בתום 30 חודש, ולגבי העברת השטח, ודרך אגב כל חלף היטל השבחה כבר יצא לדרך, הכול שווק. אחרי כמה, כמה כתוב? אין לי את זה מול העיניים. תדבר אתה בועז, דבר.

מר בועז שויגר: הצדדים מסכימים שתחום השיפוט המוניציפאלי של המתחם יעבור לתחום המוניציפאלי של גילגוליה, לא יאוחר מ-15 חודש מתאריך החתימה על הסכם זה או עם גמר מתן ההיתרים על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, הקודם מביניהם.

מר גבי דור: אז אנחנו נשהה את בקשת ההיתרים ובכך לא יהיו היטלי השבחה למועצה ו-

ד"ר מוטי דלגין: לא, אנחנו קיבלנו.

מר רו ערן: לקחו את הכסף כבר.

ד"ר מוטי דלגין: הכסף נגמר. ההיתרים אתה לא מקבל.

מר בועז שויגר: הצדדים מסכימים על העברת המתחם מבחינת תכנון ובנייה לפי בקשת רמ"י בתום 30 חודש או גמר עבודות הפיתוח והשיווק הקודם מביניהם. הארכת מועד העברה במידת הצורך תיעשה בהסכמת שני הצדדים. תוקם מינהלת משותפת לצורך

יישום ההסכם למועצה מקומית גילגוליה ולמועצה אזורית דרום השרון, ויהיו 3 נציגים... 2 הרשויות יפנו במכתב משותף לשר הפנים ומנכ"ל משרדו בבקשה לפעול בהתאם להסכם זה. נחתם ב-16.9.18. נחתם על ידי ראש מועצת גילגוליה.

מר אלי דלה : קראת את ההסכם ואני רוצה לדעת מה ירחיב תקבל מהעניין, בפירוש מלא.

ד"ר מוטי דלג'ו : תכף אני אגיד לך מה היא תקבל. המשמעות של ההסכם הזה זה חלף היטל השבחה למועצה בסדר גודל של כ-2.5 מיליון ש"ח, והמשמעות לגבי ירחיב זה הטייס האוטומטי שהיה עד היום. המליאה הבאה יכולה להחליט כל החלטה אחרת.

מר אבי קירס : למה אנחנו מקבלים רק 50% כבעלי הקרקע ולא את ה-100%?

גב' לאה פורת : אתה לא בעלי הקרקע. אתה לא בעלי הקרקע.

ד"ר מוטי דלג'ו : בפועל מה שקרה שאת הכסף בכלל העבירו כבר לגילגוליה. אנחנו הבאנו לתשומת לב המינהל שהוא כאן שגה. שניים, ההסכם הזה עוד נחתם עם ראש המועצה הקודם לגבי ה-50%.

מר אבי קירס : אני רוצה להזכיר לאדוני כשאנחנו בנינו את ה-26 יחידות בכניסה למתן, קיבלת החלטה שרק 25% עובר למתן, למה-

גב' לאה פורת : תגיד תודה, אנחנו לא קיבלנו כלום.

ד"ר מוטי דלג'ו : ראית מה היא אמרה? שמעת מה היא אמרה?

מר אבי קירס : מה?

גב' לאה פורת : אנחנו לא קיבלנו כלום.

מר גבי דור : חריגה מהטייס האוטומטי.

ד"ר מוטי דלג'ן : בעיקר להגיד תודה לירחיב.

מר אבי קירס : על מה התודה? למה פה אין תודה.

גב' לאה פורת : עשו לכם חריגה.

(מדברים יחד)

מר אלי דלה : סליחה אני רוצה לעזור לך, תדע לך שהאדמה הזאתי בזכות מוטי קיבלו אותה מתן. אני אומר לך בפירוש מלא, קיבלתם אותה בשביל המילה שלו, בשביל הכבוד שלו, וזה עבר חלק. ובירחיב הם... סליחה שאני אומר את זה כאן במליאה, בגלוי אני מדבר. עזוב, קיבלתם שמה חתיכת, איך אומרים לבריאות-

מר אבי קירס : בכל זאת מי אחראי על הקיפוח של הדברים?

מר אלי דלה : ... אין על מה לדבר, זה שאם קיבלת או לא קיבלת, תגיד תודה על מה שקיבלת. ... אין פה חוכמות. ... לפרוטוקול.

ד"ר מוטי דלג'ן : אמרתי לך הטייס האוטומטי.

מר אלי דלה : טייס אוטומטי? באחוזים, בלי טייס.

(מדברים יחד)

מר אבי קירס: בלי טייס רק מתן לא מקבל. מתן לא מקבל בלי טייס.

גב' לאה פורת: קיבל, קיבל.

מר אבי קירס: מי?

מר גבי דור: 25%.

מר אבי קירס: נכון.

מר גבי דור: נו, זה יותר ממה שהיית מקבל בטייס האוטומטי...

מר אבי קירס: זה בתוך הטייס האוטומטי 25%.

גב' זהבה רוט: לא נכון.

מר אבי קירס: מתוך הטייס האוטומטי.

גב' זהבה רוט: לא נכון...

מר אבי קירס: מה פתאום...

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אני מעלה להצבעה-

מר אלי דלה : מוטי סליחה לפני ההצבעה אני רוצה לדעת.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה לא דנים על ירחיב, אני אמרתי לך המליאה הזו זה הטייס

האוטומטי כפי שקבעה. מה תהיה המליאה החדשה אני לא יודע להגיד לך.

מר אלי דלה : אתה עכשיו רוצה להחליט-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא.

מר צפי פלד : אלי, זה בהתאם לפי מה שקיים היום, והמליאה הבאה

סוברנית להחליט...

ד"ר מוטי דלג'ו : בדיוק, אולי יחליטו 50%.

מר צפי פלד : אולי יחליטו על 100%.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אני כבר יודע על מישהו שדיבר שייתנו ליישובים 25%, אז

למה לך, במקום 17.5%. ואחד אמר שהוא ייתן 25% לאיזה יישוב... אני מעלה להצבעה את

השינוי, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

דובר : יש נמנע.

ד"ר מוטי דלג'ו : מי? לא ראיתי.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אחד נמנע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם עם מ.מ. ג'לג'וליה;

7. עדכון מורשי חתימה בביה"ס;

ד"ר מוטי דלג'ו: עדכון מורשי חתימה אגוזי מה זה?

מר שי אברהמי: אני אקריא בבקשה. מדובר בתחום של מורשי חתימה בבתי ספר, בהתאם לחוזר מנכ"ל של משרד החינוך על חשבונות הורים בבתי ספר, שדורשים 2 מורשי חתימה. אחד מהם לפחות הוא איש סגל של בית הספר ניתן שהשני יהיה אחד מההורים. אני אקריא את הרשימה: בית ספר עמי אסף נוספו מורשי חתימה אלעד נעמן, מירב פרידלנדר ועזריאל קליש, מורשי החתימה שיוצא זה דרור גונן. בית ספר מעבר אפק, חשבון בית הספר נוספה מירב שמי המזכירה החדשה בבית ספר, יצאה עופרה גולן המזכירה שסיימה שם לעבוד. בחשבון ההורים נוספו מירב שמי וחגי כהן, יצאו עופרה גולן וניב רונן. בצור יצחק חשבון הורים נוספה שפרה דבח, ויצא מוטי זריהן.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים?
אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון מורשי חתימה בביה"ס כפי שהוקרא על ידי מנכ"ל המועצה;

8. אישור משכון הכנסות עצמיות להלוואה 3 מלש"ח;

ד"ר מוטי דלג'ו: אישור משכון.

מר יצחק אגוזי: טוב סעיף 8 אישור משכון הכנסות עצמיות. בישיבת מליאה

56/17 מ-1.12.17, זו הישיבה שדנה בתקציב, אושרה נטילת הלוואה בסך 3 מיליון ₪ לתשלום חלקה של אלעד בחלוקת הכנסות בשנת 2018 באזור התעשייה חצב, וזאת על פי הסכם והחלטת ועדת הגבולות. ההלוואה אמורה להילקח בימים אלה, ולצורך כך מתבקשת המליאה לאשר את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה לטובת הבנק להבטחת האשראי.

ד"ר מוטי דלג'ו: עם הגבלה.

מר יצחק אגוזי: על גובה הסכום.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן בדיוק.

מר יצחק אגוזי: ההלוואה תהיה מבנק לאומי לתקופה של 10 שנים בריבית שנתית פריים פחות 0.39%.

מר אברהם נדל: אפשר לשאול שאלה?

מר יצחק אגוזי: כן.

מר אברהם נדל: אתה לא חושב שכדאי לקחת מהכסף מקרן ההשקעות שלא מביאה תשואות במקום לשלם-

מר רן ערן: ... האשראי בינתיים-

מר יצחק אגוזי: קודם כל פריים מינוס 0.39% זה בדרך כלל הרבה פחות מאשר התשואה של בתי ההשקעות, זה 1.2%.

מר שמוליק מריל: מה זה משכון ההכנסות?

מר יצחק אגוזי : משכון ההכנסות העצמיות לטובת החזר ההלוואה לבנק, אם

אתה לא תחזיר, על גובה ההלוואה.

מר איתן יפתח : מה היה בשנה שעברה? לקחנו הלוואה כבר בעבר נכון?

(מדברים יחד)

מר איתן יפתח : איך קיבלת אותה? באיזה תנאים קיבלת אותה בפעם

שעברה?

מר יצחק אגוזי : 0.35%.

מר איתן יפתח : לא, כנגד משכון או בלי משכון?

מר יצחק אגוזי : תמיד, תמיד עם משכון.

גב' לאה פורת : תמיד עם משכון.

מר יצחק אגוזי : זה המינימום שהבנק מוכן לתת. זה לא ערבים ולא כתב

ערבות.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : זה הכנסות עצמיות מה זה משנה?

מר רן ערן : 3 מיליון ש"ח זה לא משנה, אם זה מוגבל בסכום זה לא משנה.

(מדברים יחד)

מר רן ערן: מה עם פירעון מוקדם?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: בדרך כלל על הלוואות בריבית פריים...

מר איתן יפתח: 3 מיליון ש"ח זה שנתי נכון?

מר יצחק אגוזי: כן.

מר איתן יפתח: אתה לוקח את ההלוואה ל-10 שנים, מה תעשה בשנה הבאה, עוד 10 שנים?

מר יצחק אגוזי: יכול להיות שנצטרך גם הלוואה. עד שיהיו לנו תוספת הכנסות שמאפשרות לתת את החלק הזה לאלעד בלי לגרום נזק, בפחות נזק לפעילות השוטפת של המועצה, אז נצטרך לקחת הלוואה. אם תהיינה הכנסות נוספות כמו שמתוכנן מאזור תעשייה בנימין, מאזור תעשייה משותף עם אלעד או מכל מקום אחר, אז נפסיק לקחת הלוואה. בינתיים גם בהסכם המקורי עם אלעד הכנסנו שמשרד הפנים יידע שבשנים הראשונות עד שיהיו מקורות הכנסה נוספים, כנראה נזדקק להלוואות. או שמצמצמים בהוצאות או ש-

מר איתן יפתח: גם פתרון.

מר יצחק אגוזי: גם פתרון נכון.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד.

מר יעקב אברהמי : אפשר להקריא עוד פעם את ה-

ד"ר מוטי דלג'ו : הנוסח תקריא.

מר יצחק אגוזי : המליאה מאשרת לגבי הלוואה שאושרה כבר לקחת 3 מיליון ש"ח, המליאה מאשרת את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה לטובת הבנק להבטחת האשראי.

ד"ר מוטי דלג'ו : עד גובה.

מר יצחק אגוזי : עד גובה סכום הלוואה.

מר יעקב אברהמי : לאיזו שנה?

מר יצחק אגוזי : 2018.

מר יעקב אברהמי : בסדר שיהיה כתוב. 10 שנים זה 3 שנים, זה 30 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא. הלוואה הזאת נלקחת ל-10 שנים.

מר יעקב אברהמי : בשנה הבאה מה הסכום?

מר יצחק אגוזי : גם 3 מיליון ש"ח. אם בשנה הבאה המליאה תחליט לקחת עוד הלוואה זה משהו אחר.

מר יעקב אברהמי : אז תרשום שזה 2018...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : המשכון של ההכנסות הוא לא לשנה הזאת, כל עוד ההלוואה קיימת. המשכון של ההכנסות...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : מי בעד ההצעה ירים את ידו בבקשה? מוטי צרוד. מי נגד? נמנעים? אין. תודה רבה זה התקבל.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת לגבי הלוואה שאושרה על סך 3 מיליון ₪ את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה לטובת הבנק להבטחת האשראי עד גובה סכום הלוואה.

6. דיווח הוועדה לבחינת השלכות יוזמת רשות המים להקים תאגיד עצמאי לחלוקת מי קולחין ;

ד"ר מוטי דלג'ו : סעיף 6. המליאה מינתה ועדה ומי שריכז את הוועדה זה היה גבי דור לגבי חברת ההשבה והתאגיד.

מר צפי פלד : אני יוצא מהישיבה, תרשמו את זה בפרוטוקול.

מר יצחק אגוזי : אז לפרוטוקול נגיד שצפי פלד סגן ראש המועצה בהיותו חבר קיבוץ איל יצא מהישיבה.

מר גבי דור : הוועדה התכנסה על פי החלטה של ישיבת המליאה מיום ה- 2.9.18 שהחליטה על הקמת ועדה לבחון את ההשלכות של הקמת תאגיד חדש של מספר קיבוצים בתחום של השבת מי קולחין. הוועדה התכנסה שוחחה עם מנכ"ל חברת ההשבה של המועצה האזורית, נפגשה עם נציג הקיבוצים שהיה מהיוזמים של הקמת התאגיד החדש שהוקם על ידי 4 קיבוצים: קיבוץ איל, קיבוץ רמת הכובש, ניר אליהו וחורשים. לאחר ששמענו את נציג הקיבוצים שמענו גם את היועץ המשפטי של חברת ההשבה של המועצה עורך דין הדסי. תוך כדי דיוני הוועדה התקבלה החלטה של רשות המים לבקשתו של אותו תאגיד חדש שהיא נותנת לו היתר להיות-

מר אורי עצמון : לא תאגיד אגודה, אגודת מים.

מר גבי דור : אגודת מים אינו תאגיד? לא הבנתי.

מר אורי עצמון : אתה משפטן.

מר גבי דור : אז לכן השתמשתי במונח תאגיד. אגודת המים קיבלה היתר מרשות המים רישיון לשמש כספק כמים מושבים. כמובן שאם עוד לא הובן מקור המים המושבים הוא מקור אחד, הוא המט"ש של המועצה האזורית דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא של המועצה.

מר גבי דור : של איגוד ערים, איגוד ערים לביוב, המקור הוא מקור אחד.

דובר : הם קונים את זה מהמט"ש?

מר דוד משה : ... מקור המים כפר סבא והוד השרון.

(מדברים יחד)

מר דוד משה : אנחנו במשא ומתן לקראת חתימה הצטרפות לתאגיד הזה מושב נווה ירק, מקור המים הוא כפר סבא והוד השרון, הצינור עובר בשטחנו וזו עובדה, לא קשור למה שאתה אומר. מדברים על קו שנקרא ירקון, ירקון...

מר גבי דור : אבל אנחנו... אנחנו דנו בתאגיד קיים, לא נאמר לנו בשום שלב בדיוני הוועדה שנווה ירק חברה בתאגיד.

מר דוד משה : עוד לא חברה אבל-

מר גבי דור : עוד לא חברה, אם הייתה חברה היינו מתייחסים גם לזה, אבל זה לא המצב.

מר דוד משה : בסדר אבל המקור הוא לא רק המט"ש.

מר רן ערן : מה הוועדה ממליצה?

מר גבי דור : הוועדה שמעה את הצדדים תוך כדי דיוני הוועדה התקבל אותו רישיון, כאשר ברור שמהחלטת רשות המים התוצאה המתבקשת היא שלמעשה מתייטר תפקודה של חברת ההשבה של המועצה האזורית, ולכן אנחנו נתבקשנו לדון בהשלכות של אותו היתר. הוועדה בסופו של דבר לא נכנסה, נשאלתי פה על ידי חבר ניר אליהו לגבי עבודת הוועדה, אני אמרתי לו שהוועדה לא נדרשה לא למצוא מי אשם בהקמתו של התאגיד החדש. לפתחו של מי רובצת האשמה האם המועצה עשתה די או לא עשתה די על מנת למנוע את הקמתו של התאגיד, לא זה מה שנתבקשנו. אנחנו נתבקשנו לבדוק מה ההשלכות של הקמת אותו תאגיד. ואני רוצה בעניין הזה, ההמלצה של הוועדה הייתה להביא את זה בפני חברי המליאה בד בבד עם נקיטת כל ההליכים המשפטיים כנגד הקמתו של אותו

תאגיד ורשות המים, על הרישיון שהיא נתנה לאותו תאגיד, להמשיך ולנסות להידבר עם אותם ארבעת הקיבוצים שהקימו את התאגיד, על מנת לבחון אפשרויות של להגיע לאיזה שהם הסכמות שימנו את המשך המאבקים המשפטיים שיעלו בסופו של דבר כסף לכל יישובי המועצה, וכך הייתה המלצתנו בפני דירקטוריון חברת ההשבה, וכך ההמלצה שלנו בפני מליאת המועצה. הערך המוסף של ההמלצה שלנו מתייחס לאותה נקודה שבאה למעשה לראשונה מאבק משותף של יישובי המועצה במוסדות ובמשלה ובהחלטות מתפצלת למספר יישובים ולאינטרסים שונים. זאת אומרת התוצאה של הקמת התאגיד הזה היא למעשה פיצול יישובי המועצה במאבקים, ויש לזה השלכות לגבי המשך האחדות שעליה מוטי גם דיבר בתחילת המליאה הערב לעניין המאבקים שצפויים למועצה הזאת בעתיד. הוועדה הדגישה שהיא לא נכנסה במכוון לחלוקת ציונים והאשמות מי אשם, אבל התוצאה היא חמורה מאוד. להערכתנו היא תבוא לידי ביטוי גם במאבק על תחנות הכוח של הגז. כבר ראינו את זה שמספר יישובים במועצה כבר חתמו הסכמים שמכניסים לעצמם רווחים כאלה ואחרים, ולמעשה בניגוד להחלטה של מליאה או באינטרסים של כל היישובים של כלל יישובי המועצה, ולכן זאת הייתה המלצתנו, ואנחנו מבקשים מהמועצה ומחברת ההשבה לשוב ולפנות לתאגיד החדש בניסיון להידברות לפני שיפנו להליך המשפטי המתבקש תוך 30 יום מיום מתן ההיתר, על מנת לנסות ולמנוע את המשך ההליכים המשפטיים, אבל במידה והדבר לא יצלח, כמובן להמשיך במאבק על מנת למנוע את סגירתה של חברת ההשבה.

מר שמוליק מריל: אני הייתי חבר בוועדה ולא חתמתי על הדו"ח. והנימוקים

שלי הם כאלה מאוד מאוד פשוטים, ואני אשתדל לעשות את זה בקיצור. ראשית אני לא רוצה להיכנס באמת מי לא אשם ומי כן אשם, אבל כשלוחצים על אזרח ולמרות האחדות של המועצה, כשלוחצים חבר מועצה או יישוב במועצה... ובסוף נמצא את הפתרון. נאמר בוועדה על ידי הדירקטוריון והמליאה שהם הציעו הצעת פשרה. נאמר על ידי הקיבוצים שהם הציעו הצעת פשרה. למה הדבר הזה לא נפגש, אני לא יודע עד היום. אם לא הצליחו להגיע לזה לבד, למה לא חיברו לזה אדם שלישי או רביעי שיחבר את הדברים האלה והפשרה הזאת הייתה מגיעה והייתה מונעת את כל מה שקורה היום, זה כשאני מסתכל מהצד של הקיבוצים. אם אני הולך להסתכל מהצד של המועצה, המצב שלה היום שהמועצה נמצאת

בו, הוא מצב שהמועצה מגישה תביעה כנגד רשות המים, לא כנגד הקיבוצים, לא כנגד התאגיד שישנו פה, אלא נגד רשות המים. אם היא תפסיד שמה היא יכולה ללכת לבג"ץ. אבל אם היא תפסיד גם שמה הקיבוצים יקבלו אישור של בית משפט על כל המעשה שלהם, ואנחנו נפסיד את המט"ש ונפסיד את כל ההשקעות שעשינו שמה.

גב' לאה פורת : מה זאת אומרת נפסיד? אני לא מבינה. מה זה תפסיד? מאיזו בחינה תפסיד.

בועז שוויגר : זה מה שאני לא מבין-

גב' לאה פורת : אני לא מבינה, אתם רוצים לקחת את כל הזכויות ולא לקחת את החובות.

מר שמוליק מריל : אנחנו לא לוקחים כלום.

גב' לאה פורת : אתם לוקחים.

(מדברים יחד)

מר גבי דור : הוא לא יכול להיות אחד הקיבוצים הוא יושב על מי תהום, אז הוא לא יכול עם מים מושבים בכלל להשקות.

מר דוד משה : רבותיי אני רוצה להגיד לכם משהו, כל הנושא של מי קולחין-

(מדברים יחד)

מר שמוליק מריל : אני אומר שלמועצה יש פה הרבה מאוד מה להפסיד, הרבה

מאוד. לכן אני שמח שגבי קצת עידן את הסוף של ההמלצות, מה שאני ממליץ זה שיבוא איזה גורם ויתחיל לחבר את הקצוות בין הקיבוצים והמועצה, שיגיעו לאיזה מחיר של מים מוסכם, שלא ילכו לאיבוד הנכסים.

מר איתן יפתח : זה לא סותר את מה שהוא אמר.

מר שמוליק מריל : זה כן סותר את מה שהוא אמר.

מר איתן יפתח : הוא אמר שזה כן בהסכמה.

מר שמוליק מריל : אני אומר לך הגיעו, בגלל זה אני אומר לא הסכמתי לחתום על הדו"ח כי זה לא היה-

גב' לאה פורת : אני לא הבנתי, התאגיד הזה הוקם בגלל שהיה ויכוח על מחיר המים?

מר איתן יפתח : הוא אמר לי 30 יום לנסות להגיע להסדר, ואם לא...

גב' לאה פורת : אז אני גם אקים כמה תאגידים.

מר שמוליק מריל : אני לא רוצה להיכנס לכל הוויכוח הזה...

גב' לאה פורת : לא, אני מנסה להיעזר בך בשביל להבין.

מר שמוליק מריל : אז אני אומר לך, בגלל זה הוקמה הוועדה, בגלל זה הוקמה הוועדה, אני אומר שלמעוצה, האינטרס של המועצה זה להגיע לפשרה הזאת, לא... הקיבוצים לא היו מחזיקים את הקלף החזק, הם לא יכולים להישאר עם האגודה. ואנחנו

צריכים לעשות מבחינת המועצה לקחת אותם ולחבר אותם ולעשות גוף אחד-

מר רן ערן: ... מחיר המים?

מר שמוליק מריל: גם מחיר המים. אני חושב שאפשר לפתור את זה על ידי מחיר המים.

מר גבי דור: אני אענה לך מה... לא מוכן לענות לך בסדר? אנחנו שמענו את הוועדה את נציג רמת הכובש מר עמיאל שהתחיל להעלות בפני הוועדה טענות על היטל ההשבחה שמוטל על הקיבוצים.

מר צפירי שחם: מה הקשר למים?

מר גבי דור: אני גם שאלתי אותו, מה הקשר בין זה למים להשבחה ולמי קולחין.

גב' לאה פורת: בגלל זה אמרתי...

מר גבי דור: אז הוא אמר, אני אומר לך שיש בטן מלאה לחלק מהקיבוצים לפחות בנושאים נוספים שמלבד נושא מי הקולחין, שהם עלו לדיון, ולכן אנחנו לא לקחנו על עצמנו שום מנדט להכריע מי צודק ומה ולמה. ולכן אמרנו שהקטסטרופה היא עצם העובדה ש-4 קיבוצים, ועכשיו אני שומע בפעם הראשונה שמושב נוסף הולך..., מחר יחליטו היישובים הקהילתיים להתאחד בנושא במאבק אחר, ומחר יהיה מאבק בנושא תחנות הגז, והתוצאה החמורה של המעשה הזה שנעשה, ולא משנה כרגע מי אשם, הוא הפרדת הכוחות בין יישובי המועצה במאבקים הבאים לבוא. אז עכשיו אני שותף שלך במאבק בתחנות הגז, ועכשיו מריל כבר הודיע באחת מישיבות המועצה שהיישוב שלו חתם על איזה שהוא הסכם של הקמת תחנת גז בצומת קסם. מתחת לבית של יישוב כזה או אחר

במועצה, או שצור נתן מנסה-

דובר:

...

מר גבי דור: בסדר, אבל אנחנו מדברים בלי האשמות עכשיו.

מר צפירי שחם: ומי מוכר את המים...?

מר גבי דור: המט"ש.

מר צפירי שחם: המט"ש? ...

מר גבי דור: לא, רשות המים היא הגורם המכריע והקובע-

מר צפירי שחם: היא מודיעה למט"ש תספק X מים-

מר גבי דור: נכון. הקצאה של X מיליוני קוב לתאגיד זה ולתאגיד זה או

לתאגיד אחר.

מר צפירי שחם: ולמה? כי חלק מחברי המט"ש-

מר גבי דור: יש מגבלה נוספת, רשות המים החליטה בצו חדש לחלק את

המדינה ל-6 מרחבים, ובמסגרת הזאת לאפשר מצב שתאגידים של מי קולחין כדוגמת המועצה או תאגידים אחרים במועצות אחרות יוכלו להזרים מים, מי קולחין מים מושבים, למרחבים אחרים. משרד הפנים הוציא הנחיה שהוא אוסר על התאגידים של המועצה, התאגידים הציבוריים להתאחד עם תאגידים פרטיים לצורך ביצוע ההחלטה של רשות המים. זאת אומרת חברת ההשבה של המועצה איננה יכולה להקים תאגיד או להצטרף

לתאגיד שבו יש גופים פרטיים שאינם מחויבים בחוק חובת מכרזים, אינם מבוקרים על ידי מבקר המדינה, וכן הלאה וכן הלאה. והתוצאה היא שרשות המיס למעשה נכנסה לנישה ומחלקת הרשאות באותם המקומות שמשרד הפנים לא נותן הרשאה לתאגידי האחרים. והתוצאה הזאת היא מבחינת המועצה היא תוצאה בלתי נסבלת, אני חושב שגם מבחינתנו, כי כל אחד מהיישובים היא תוצאה בלתי נסבלת שכל אחד עושה פה מה שהוא רוצה, ומתאחד לצרכים כלכליים. אז יכול להיות שיש משמעות, אני אתן לכם דוגמא נוספת שנאמרה על ידי אותו תאגיד חדש. אנחנו תאגיד שהוקם לא למטרות רווח. ולכן אנחנו ניקח את הרווחים שנפיק ונוריד את מחיר המיס לעצמנו. זאת אומרת 4, 5, 6, 10 יישובים בתחום המועצה שיעשו שימוש במיס המושבים יחלקו למעשה את הרווחים, כי מר עמיאל להנחה הוא לא קורא רווח. זאת אומרת כשאני מוריד את מחיר המיס אז זה לא רווח. אז את הרווחים האלה יחלקו רק בין אותם יישובים, כאשר את אותו דיבידנד שהתחלקנו בו כולנו כולל היישובים הקהילתיים, הרווח הזה לטענתם לא צריך להיות מחולק-

גב' לאה פורת : מה זה דיבידנד, אנחנו השקענו, הרי בחישוב של הביוב-

מר גבי דור : עכשיו לעניין ההשקעות-

גב' לאה פורת : בחישוב של הביוב-

מר גבי דור : לעניין ההשקעות אני רוצה להגיד שזה בכלל לא עקב האכילס של ההחלטה. כי לעניין ההשקעות יש טענה גם של התאגיד החדש וגם של רשות המיס שאפשר יהיה למצוא פתרון להשקעות שהושקעו בעבר על ידי המועצה, אם זה... השקעות או בכל דרך אחרת. אני חושב שהבעיה העיקרית היא נושא הפיצול...

(מדברים יחד)

מר אורי עצמון : לפני שאני אבקר רק 2 דברים, אחד עד ה-10 לחודש אנחנו

רשאים להתנגד להחלטה של... המים, אחרי זה אנחנו לא יכולים להתנגד כבר. כלומר אין לנו זמן, כמו ששמוליק היה רוצה-

מר שמוליק מריל: ... אתה יכול להגיש את התביעה ולמשוך אותה.

מר אורי עצמון: אין לנו זמן, אנחנו חייבים לקבל החלטה שמגישים תביעה, אחרת לא נוכל להגיש אותה, זה אחד. שתיים, איגוד ערים שהמט"ש שאנחנו חלק ממנו השקענו בו מעל 20 מיליון ₪ של המועצה, של כל היישובים, והוא נותן את המים. כלומר זה לא איגוד ערים-

גב' לאה פורת: זה בדיוק, בדיוק.

מר איתן יפתח: איפה אגרות הביוב שאנחנו משלמים על זה?

גב' לאה פורת: שם.

דובר: בטח שזה קשור.

(מדברים יחד)

מר גבי דור: ... כי אני החקלאי ואני צורך את המים, ובגלל שאני החקלאי וצורך את המים אז אתה-

מר איתן יפתח: אין לי בעיה שהוא ייחנה-

גב' לאה פורת: אתה תמשיך לשלם.

מר גבי דור : אתה תמשיך לשלם ואני אהנה, מה לא בסדר?

מר איתן יפתח : כולם צריכים...

(מדברים יחד)

מר אורי עצמון : חכו ותשמעו, אני גם שומע אתכם לא לכל דבר אני מסכים ולא כל דבר אני חושב שהוא נכון שאמרו, אז מה אז אני מתפרץ כל הזמן? לא. בבקשה מכם, קצת לא הרבה. איגוד הערים, המועצה משקיעה בו הון עתק מעל 20 מיליון ש"ח כבר בהשקעה האחרונה, כדי שהמט"ש ייתן מים שלישונים, ועל אלה המים מדברים, זה שיש טענות למים, למי ביוב כמו שאתם קוראים, של מי ביוב במשך השנתיים האחרונות ואין מה לבוא לטענת חברת ההשבה, אלא זה לאיגוד ערים וזה לנציבות המים שבמודע גם אמרה עכשיו: אני... פרויקטים אצל החברות ואצל האזורים שלא כל כך נענו לבקשות שלי, ואז היא לא נתנה כסף לעשות את המט"ש מחדש. היא לא נתנה כסף לעשות את... 3 מיליון קוב שבקיבוץ איל, כל הדברים האלה היא אומרת את זה בריש גלי. כלומר זה לא איגוד ערים מצד אחד חברת ההשבה מצד שני, אלה העובדות קודם כל, את זה אתם צריכים לזכור. שתיים, וזה הדבר העיקרי, יש לנו כוח באחדות שלנו. אם אנחנו לא נהיה מאוחדים, יאכלו אותנו אחד אחד בלי שום בעיה ובקלי קלות, וזה הפתח, המצב הזה ש-4 קיבוצים החליטו לעשות... לעצמם, ואני אומר את זה בצורה בוטה בשביל בצע כסף, לקבל מים יותר זול, נקודה. הם אמרו את זה.

דובר : אל תבלבל את המוח.

מר אורי עצמון : אל תגיד לי לבלבל את המוח... אני יודע לענות בגסות, ואני לא רוצה.

דובר : ... בצע כסף.

מר אורי עצמון : בצע כסף כן, להרוויח יותר כסף זה בצע כסף, מה לעשות.

ד"ר מוטי דלגין : אורי-

מר אורי עצמון : זו עברית צחה. על חשבון זה להקריב את נושא של אחדות המועצה, כשיש לנו היום ובעתיד הקרוב מאוד לכל יישוב ויישוב את הבעיות שלו, שלבד הוא לא יתמודד איתם. ולהחליש אותנו מההתחלה על דברים הרבה יותר חשובים והרבה יותר גבוהים, אין בשביל זה הצדקה. רק מהסיבה הזאת שווה. אנחנו ביישובים הדרומיים כמו גבעת השלושה, עינת, סירקין, אנחנו לא מסוגלים לקבל מים מושבים, אסור לנו להשתמש בהם, גם שלישוניים. אז אני פעם אחת הרמתי יד לא נשקיע כסף בביוב? עלה על דעתי? הרי אין לי שום סיכוי להרוויח מזה שקל וליהנות מזה. עלה על דעתי להצביע נגד מסיבה זו? לא. מפני שאני יודע בדיוק מה כוחה של מועצה מאוחדת, ופה אנחנו מתחילים לנגוס בעצמנו והכול רק בשביל עוד שקל פחות שקל, וזה כל האמת.

מר אשר בן עטיה : אני גם הייתי חבר בוועדה הזאת. והמצב הזה בהחלט נולד, בהחלט נולד, יש סיכוי סביר שאם היו שומעים את הטענות והמענות של אותם משקים לא היינו מגיעים למצב הזה. אנחנו במצב לא טוב כרגע, עם כל ביחד לא ביחד, כרגע יש להם אישור לפתוח תאגיד. אנחנו מתמודדים משפטית וזה טוב, מגישים את הערעור עד ה-10 לחודש. במקביל אני מציע לקבל את ההצעה של שמוליק, לנסות לנהל משא ומתן, וניסינו עם הבחור הזה שהוא לא רצה לשמוע אותנו, מכיוון שהוא בעמדת כוח. אני אומר את זה, ככה אני הרגשתי, יש לו כוח כרגע.

דובר : הוא חושב.

מר אשר בן עטיה : הוא לא חושב-

מר גבי דור : הוא לא חושב, יש לו היתר מרשות המים כרגע-

מר אשר בן עטיה : הוא לא חושב חבר'ה.

מר גבי דור : וככה הוא התייחס לכל אנשי הוועדה.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : רגע חבר'ה, אנחנו רוצים להצטרף... אנחנו צריכים לעבוד ב-2 מישורים, מישור אחד קודם כל להתגונן משפטית, יכול להיות שאנחנו נצליח, אני לא מבין בזה כלום, לפי ההיגיון אנחנו צריכים להצליח, אבל כנראה שאין היגיון במדינה הזאת. מצד שני לנסות להגיע לקיבוצים האלה. יש להם בטן מלאה, לפי דעתי חלק גדול בצדק. בואו נראה מה זה. או שתסמיכו אנשים שיעבדו במקביל, או שיעשו את זה מישהו מהמועצה או שלא יודע מה, אבל אנחנו חייבים להתגונן גם, אם לא נגיש את אותו דבר איבדנו את הצפון, נגמר הסיפור. אז חייבים לעבוד ב-2 המישורים זה לפי דעתי. ואני לא שופט מי אשם מי לא אשם עכשיו, זה המצב שהגענו.

גב' לאה פורת : השאלה אם אתה נכנס לסחטנות, אני אקרא לזה ככה, אם אתה אומר שהוא בא בעמדה של כוח, אז אתה-

מר אשר בן עטיה : את צודקת-

גב' לאה פורת : אז אתה נכנע.

מר אשר בן עטיה : אני לא נכנס לסחטנות אני רק אומר-

דובר : זה לא מה שהוא אמר אבל.

גב' לאה פורת : אני ראיתי פה מספר 3 מיליון ש"ח של תביעה, נכון? היה פה משהו כזה?

דובר : כן.

גב' לאה פורת : אנשים פה קראו את זה? לא קראו. יש פה-

מר אשר בן עטיה : אבל את לא קוראת גם שהוא קיבל מים שאי אפשר להשתמש איתו, מה אכפת לך, והיה לו נזקים ב-

דובר : מה זה מה אכפת לה, מה זה אכפת לה.

גב' לאה פורת : לי אכפת-

מר חיים רוצקי : ... 15 מיליון ש"ח הוא... מה זה אכפת? הוא עוד שיקר הוא נתן לנו מסמכים מזויפים, מה את מדברת.

מר אשר בן עטיה : תשמעו אותם קודם כל.

מר איתן יפתח : מי זה נתן?

מר חיים רוצקי : נתנו לנו מסמכים מזויפים וחירבו לנו מאגר שעולה 15 מיליון ש"ח, אז מה לא נתבע? מה לא נתבע? אנחנו בנינו אותו.

דובר : אנחנו הפסדנו יותר מ-3 מיליון ש"ח...

מר איתן יפתח : ולא קיבלת בזכותו גם מים חינם?

מר חיים רוצקי : כלום.

מר אשר בן עטיה : תובעים אותנו, אני לא מצדיק אותם, אבל תשמע אותם.

מר חיים רוצקי : פה... כולם להאשים אותנו.

מר גבי דור : לא מאשימים אותך בכלום.

מר חיים רוצקי : אשר צודק, יש מקום...

מר גבי דור : לא מאשימים אותך בשום דבר, מאשימים אתכם בדבר אחד

פשוט, אתה והוא לפני שעשיתם את הקמת התאגיד הייתם צריכים לבוא לפה לפורום הזה למליאה, ולצעוק ולהגיד שהוא לא מקשיב לך, ובנצי לא מקשיב לך, והגובר לא מקשיב לך, ואף אחד לא מקשיב לך, פעם ראשונה ששמענו שיש מחלוקת בין ארבעת הקיבוצים לבין חברת ההשבה היה כשהוקמה פה הוועדה, דקה לפני זה אף אחד פה לא שמע את זה.

מר איתן יפתח : עכשיו אני שומע את זה.

מר גבי דור : אז עכשיו אתם באים ואומרים-

גב' לאה פורת : אף אחד לא יודע.

מר גבי דור : אתם מאשימים, אף אחד לא יודע...

מר יעקב אברהמי : וחברי הנהלת המועצה הם לא יודעים כלום.

דובר: לא.

גב' לאה פורת: שמה?

מר יעקב אברהמי: לא, לא, לא, לא אתם.

מר גבי דור: אותו דבר, גם הם היו צריכים לבוא למליאה ולהגיד.

מר שמוליק מריל: גבי יפה מאוד-

מר גבי דור: אותו דבר הם היו צריכים לבוא-

מר שמוליק מריל: ... שיש פה חברי דירקטוריון שכן ידעו ולא הביאו.

מר גבי דור: אני לא ביניהם.

מר שמוליק מריל: תגיד את זה גם כן.

מר גבי דור: נכון, יש.

מר שמוליק מריל: תגיד את זה, תגיד.

מר גבי דור: יש.

מר שמוליק מריל: לא שאני אגיד, אתה תגיד.

מר גבי דור: לכן אמרתי לך שלא נכנסים למצוא מי האשמים, הוא צודק

ב-90% והוא טועה ב-10%, מה הקשר? מה הקשר?

מר שמוליק מריל: אמרתי לך שאני לא...

מר איתן יפתח: השאלה אם הקיבוצים רוצים להגיע להסדר.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אני מציע לאמץ את ההצעות שהם דומות של שמוליק ושל אשר, במקביל לקבלת ההמלצה שלכם להכין את התביעה, לנהל משא ומתן. אני מציע דבר נוסף שהמשא ומתן אליו יצטרפו הצוות שמטעם מליאת המועצה. אני רוצה שתהיו שם בישיבה ביחד איתם. את זה אני מעלה-

מר גבי דור: אני רוצה לבקש ממך לתקן את ההצעה, ומלבד הצוות שישב בוועדה להוסיף מישהו מהקיבוצים שלא היה, שהוא כן חבר בתאגיד, שגם הוא יהיה שותף במשא ומתן.

ד"ר מוטי דלג'ו: מזמינים אותם.

מר גבי דור: לא, בלי כל קשר למזמינים אותם, שיהיה חבר במשא ומתן, בצוות המשא ומתן.

ד"ר מוטי דלג'ו: אין שום בעיה.

מר גבי דור: יש לכלל הקיבוצים האלה יש נציג במליאה, שאחד מהם יצטרף.

ד"ר מוטי דלג'ו: שמוליק נמצא לא?

מר שמוליק מריל: לא, אני לא בתאגיד.

מר גבי דור: שמוליק לא בתאגיד.

ד"ר מוטי דלג'ו: אברהמי.

מר אורי עצמון: היית רוצה להיות.

גב' לאה פורת: שמוליק אני לא לבד.

מר יעקב אברהמי: אני מוכן להיות, תדעו לך שככה קודם כל אני מצטער אם קיבלתם איזה שהוא רושם מוטעה מעמיאל, אני חושב שהוא טיפוס קצת יותר-

דובר: אגרסיבי.

מר יעקב אברהמי: לא אגרסיבי, אסרטיבי. אני בטוח שאם הייתם מזמינים, לא הזמינו בזמן ולא זה, אם הייתם מזמינים אפשר היה גם לפרוש את העניינים בצורה קצת יותר מסודרת. חבל שהתייעצתם עם יועץ משפטי אחד כשלא הזמנתם גם יועץ משפטי של הצד השני. אבל בהחלט יש מקום להידברות. אין לכם בכלל מושג מה זה לשתול עץ 20 שנה ואחר כך מקבלים מים כאלה ולא מקבלים פירות במשך שנתיים, אין לכם פשוט מושג, אתם מדברים על זה, אנחנו הפסדנו מיליונים על גבי מיליונים, אנחנו ורמת הכובש ואיל, וכאן אנשים התייחסו אלינו כאילו שאנחנו אידיוטים.

גב' לאה פורת: מתי? אצל מי?

מר שמוליק מריל: במשא ומתן.

מר יעקב אברהמי : אנחנו בנינו את מאגרי המים, אנחנו בנינו את המאגרים

האלה, אנחנו השקענו בהם כסף-

ד"ר מוטי דלג'ו : אברהמי-

מר יעקב אברהמי : רק שנייה מוטי, שלא יחשבו... וכל מיני סיפורים סחטניים

וזה, העמדנו לרשות המועצה שטחים, והמועצה עשתה לנו גם איזה שהוא תרגיל די הייתי אומר לא ראוי בעניין הזה, ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל, באמת אני יכול-

דובר : אולי... צוות משא ומתן לא פה-

מר יעקב אברהמי : אם אנחנו לא מאשימים-

(מדברים יחד)

מר יעקב אברהמי : הוא לא ייצג את התאגיד, קבעו מועד והוא היה הפנוי היחיד.

אני אם הייתי מקבל הייתי בא, לא קיבלתי.

(מדברים יחד)

מר יעקב אברהמי : אם אנחנו אומרים-

ד"ר מוטי דלג'ו : אברהמי אני אצרף אותך.

מר יעקב אברהמי : אם אנחנו אומרים שאין עשן וסוגרים עניין וממשיכים הלאה

להידברות, אני בהחלט מוכן.

ד"ר מוטי דלג'ו: מצרפים את אברהמי, את זה אני מעלה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מתנגדים? אין. נמנעים? 1. אושר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את המלצת הוועדה לבחינת השלכות יוזמת רשות המים, וכן המלצת חברי המועצה מר שמוליק מריל ומר אשר בן עטיה, וכן צירופו של מר יעקב אברהמי לוועדה;

9. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לתב"רים, אגוזי.

מר רן ערן: מוטי, סגרת את הדיון ואני רוצה להגיד משהו אין בעיה, אבל יש גם-

ד"ר מוטי דלג'ו: אחרי החלטה.

מר רן ערן: יש גם מרכז גישור במועצה. זו הבעיה נראה לי כולם חושבים...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: תב"רים בבקשה. הנגשת 2 כיתות לימוד לליקויי שמיעה בבית ספר ירקון 60,000 ₪, המימון הוא של משרד החינוך. נגישות פיזית פרטנית בבית ספר ירקון 26,126 ₪ מימון של משרד החינוך. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר צופית 30,000 ₪. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר בית מיתר, בית מיתר זה השוכרים בצופית 30,000 ₪. עוז לתמורה עמי אסף כיתה 1 פרטנית ו-6 פינות שהייה, מימון של משרד החינוך 91,500 ₪. סימון כבישים והסדרי בטיחות שנת 2018.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: סימון כבישים והסדרי בטיחות 2018 71,429 ₪. המימון הוא

50,000 ₪ משרד התחבורה, קרן פיתוח 21,429 ₪. פיצויים לפי סעיף 197 לפי פסק דין-

ד"ר מוטי דלג'ו: למי? צריך לכתוב.

מר יצחק אגוזי: זה תב"ר שירוץ, אני מקווה שלא, אבל זה תב"ר שאליו נוסף

כל פעם מתי שנצטרך לשלם, כרגע מדובר על 292,000 ₪ נדמה לי, שצריך לשלם ל-4 תושבי צור יצחק.

גב' לאה פורת: תושבי מה?

מר יצחק אגוזי: צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: על מה?

עו"ד יריב סומך: משרד השיכון בשלב מסוים עשה תכנית בסמכות מקומית

שהחליפה שטח ציבורי בשטח מגורים. אלה שרכשו בתים בסמוך לשטח שבמקור היה ציבורי קיבלו מגדלים שהסתירו להם את הנוף לאזור של המיוער של צור נתן, וזכו 4 מתוך רשימה ארוכה יותר של תובעים בפיצויים בסכום הזה, בערך סכום דומה לכל אחד מה-4.

מר איתן יפתח: אפשר לקבל דיווח איזה תביעות יש ברקע על הנושא הזה?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: תוספת לתב"ר 1359 עבודות פיתוח בכפר סירקין כידוע לכם

התושבים שיש להם הפרשי פרצלציה משלמים היטל סלילה, וכל פעם כשמצטבר איזה סכום אנחנו מעבירים את זה לתב"ר. אז כרגע 1,042,000 ₪, כאשר 82.5% עובר לפרויקט שבביצוע על ידי כפר סירקין, ועוד 17.5% לפרויקט שבביצוע המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה רגע, היטלי סלילת פרצלציה סירקין, תכתוב.

מר יצחק אגוזי: תכנון ממ"מ בית ספר ירקון.

דובר: מה זה ממ"מ?

מר יצחק אגוזי: מרחב מוסדי, כמו ממ"ד ביתי זה ממ"מ.

מר שי אברהמי: מרחב מוגן מוסדי.

מר יצחק אגוזי: בבית ספר ירקון 50,000 ₪, זה בשביל להשמיש 3 כיתות יבילות.

דובר: זה מרחבים מוגנים.

מר יצחק אגוזי: זה מרחב מוגן אחד שייתן מענה לשלושתם.

מר אשר בן עטיה: ... לשאול שאלה, יש חלק של שיפוי שאנחנו מקבלים?

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא.

מר אשר בן עטיה: או שזה הכול שלנו כאילו.

מר יצחק אגוזי : הכול ב-

מר אשר בן עטיה : הכול...

עו"ד יריב סומך : המועצה יוזמת את התוכנית הזו.

מר אשר בן עטיה : אתה אומר שלא אנחנו עשינו.

עו"ד יריב סומך : זה היה לבקשת משרד השיכון, ככה הבנתי. זה משהו שנעשה לפני שנים.

מר רחמים זבידה : סימון כבישים אין... ליישובים גם לסימון כבישים.

ד"ר מוטי דלגין : בתי ספר... או גני ילדים.

(מדברים יחד)

מר איתן יפתח : 2 שאלות, לגבי סעיף 4 בית ספר בית מיתר, ההפעלה של בית הספר היא על ידי המועצה? על ידי סמכות המועצה?

מר יצחק אגוזי : זה בית ספר מוכר שלא רשמי. אבל אם יש שם ילדים שזקוקים להגשות מיוחדות ומשרד החינוך מממן את זה, אז זה תמיד עובר דרך הרשות שבתחומה הוא נמצא.

מר איתן יפתח : זה לא בא על חשבון תקציב של משרד החינוך למועצה.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא, ילד בכיתה מסוימת שצריך הנגשה כזאת או אחרת ומשרד החינוך מממן, אז זה לא בא על חשבון כלום. אני חושב שבמקרה הזה הם יבצעו יגישו לנו חשבונות, אנחנו נקבל את הכסף נעביר להם. אבל יכול להיות שאנחנו נבצע גם כן, אני לא יודע.

מר איתן יפתח: ושאלה שנייה, דיברת על פיצויים לפי סעיף 197 כרגע ל-4. השאלה אם נכון לעכשיו יש עוד תביעות שעומדות על הפרק בתהליך תביעה.

מר יצחק אגוזי: אני לא יודע, יש הרבה תביעות על הפרק, הרבה תביעות על הפרק יש-

מר איתן יפתח: כנגד...

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא אמרתי. כרגע יש כנגד המועצה לפי הדו"ח הכספי 160 מיליון ש"ח לא יודע כמה, כל מיני תביעות. אבל בצור יצחק... הזה כל שאר הדיירים נדחו, רק ארבעת הדיירים האלה בקומות העליונות קיבלו פיצוי.

מר שמוליק מריל: סעיף 5 פינות שהייה זה לאנשים או...

מר יצחק אגוזי: זה פינות שהייה למורים שצריכים ללמד פרטני.

ד"ר מוטי דלג'ו: טוב-

דובר: הכול ביחד.

ד"ר מוטי דלג'ו: הכול ביחד. אני מעלה את הסעיפים מ-1 עד 9 להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. תודה רבה לכם ובהצלחה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 60,000	1. הנגשת שתי כיתות ליקויי שמיעה בי"ס ירקון מימון: משרד החינוך
₪ 26,126	2. נגישות פיזית פרטנית בי"ס ירקון מימון: משרד החינוך
₪ 30,000	3. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בי"ס צופית מימון: משרד החינוך
₪ 30,000	4. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בי"ס מיתר מימון: משרד החינוך
₪ 91,500	5. עוז לתמורה עמי אסף (כיתה 1 פרטני ו-6 פינות שהייה) מימון: משרד החינוך
₪ 71,429	6. סימון כבישים והסדרי בטיחות 2018 מימון: משרד התחבורה ₪ 50,000 ₪ 21,429 קרן פיתוח
₪ 300,000	7. פיצויים לפי סעיף 197 לפי פסק דין מימון: קרן היטל השבחה
₪ 1,042,000	8. תוספת לתב"ר 1359 עבודות פיתוח כפר סירקין (27,665,000) מימון: היטלי סלילה פרצלציה הערה: 17.5% מהתקציב נועד למימון כבישי שד' ההרחבה שבוצעו ע"י המועצה
₪ 50,000	9. תכנון ממ"מ בי"ס ירקון מימון: קרן פיתוח

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 66/18 מיום 2.9.18 ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה מספר 66/18 מיום 2.9.18 ;

3. דו"ח ועדת השקעות ;

החלטה: מליאת המועצה קיבלה דיווח על מצב ההשקעות נכון ליום 30.9.18 והחליטה להנחות את ועדת ההשקעות לבחון את עניין הבחינה של היועץ ובתי ההשקעות.

4. האצלת סמכויות לוועדים מקומיים לגבי אישור קיום אירועים בשטח הציבורי שאינם דורשים היתר ;

החלטה: המועצה ברוב קולות מאצילה את סמכותה ליישוב צור יצחק בתחומה לעניין מתן אישור לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט בשטח ציבורי תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 499 משתתפים או פחות, שאינם מתקיימים במבני קבע ו/או אינם כוללים מזון מוכן ומשקאות משכרים, ושלפי החלטת מחלקת רישוי עסקים האירועים אינם טעונים רישיון עסק לפי הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1967, וזאת החל מיום 24.10.18 ועד להחלטה אחרת. על הוועדים המקומיים להעביר כל בקשה לקיום אירוע לעיון מחלקת רישוי עסקים במועצה, על מנת שזו תקבע האם האירוע טעון רישיון עסק.

5. אישור הסכם עם מ.מ. ג'לג'וליה ;

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם עם מ.מ. ג'לג'וליה ;

7. עדכון מורשי חתימה בביה"ס ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון מורשי חתמה בביה"ס כפי שהוקרא על ידי מנכ"ל המועצה;

8. אישור משכון הכנסות עצמיות להלוואה 3 מלש"ח;

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת לגבי הלוואה שאושרה על סך 3 מיליון ₪ את משכון ההכנסות העצמיות של המועצה לטובת הבנק להבטחת האשראי עד גובה סכום הלוואה.

6. דיווח הוועדה לבחינת השלכות יוזמת רשות המיס להקים תאגיד עצמאי לחלוקת מי קולחין;

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את המלצת הוועדה לבחינת השלכות יוזמת רשות המיס, וכן המלצת חברי המועצה מר שמוליק מריל ומר אשר בן עטיה, וכן צירופו של מר יעקב אברהמי לוועדה;

9. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 60,000	1. הנגשת שתי כיתות ליקויי שמיעה בי"ס ירקון מימון: משרד החינוך
₪ 26,126	2. נגישות פיזית פרטנית בי"ס ירקון מימון: משרד החינוך
₪ 30,000	3. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בי"ס צופית מימון: משרד החינוך
₪ 30,000	4. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בי"ס מיתר מימון: משרד החינוך
₪ 91,500	5. עזו לתמורה עמי אסף (כיתה 1 פרטני ו-6 פינות שהייה) מימון: משרד החינוך

₪ 71,429	₪ 50,000	₪ 21,429	6. סימון כבישים והסדרי בטיחות 2018 מימון: משרד התחבורה קרן פיתוח
₪ 300,000			7. פיצויים לפי סעיף 197 לפי פסק דין מימון: קרן היטל השבחה
₪ 1,042,000	(27,665,000)		8. תוספת לתב"ר 1359 עבודות פיתוח כפר סירקין מימון: היטלי סלילה פרצלציה הערה: 17.5% מהתקציב נועד למימון כבישי שד' ההרחבה שבוצעו ע"י המועצה
₪ 50,000			9. תכנון ממ"מ בי"ס ירקון מימון: קרן פיתוח