

# מועצה אזורית דרום השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית**

**מס' 5/19**

**מיום שלישי, כ"ח באדר א' תשע"ט, 05.03.2019**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום שלישי, כ"ח באדר א' תשע"ט, 05.03.2019

### משתתפים:

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
בית ברל	-	מר גיא כהן
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
גן חיים	-	מר נפתלי מלכיאל
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
ירחיב	-	מר יהורם גולי
ירקונה	-	גב' גילה פרין
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	גב' גלי זמיר
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נירית	-	מר גיורא כהן
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
צופית	-	מר דני ברכה
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור-יצחק	-	גב' ליטל רהב
צור נתן	-	גב' שגית בן ארי
רמת הכובש	-	גב' נועה בר-שיר
שדה ורבורג	-	מר עובדיה יעקב
שדה ורבורג	-	מר דוד שוורץ

### סגל:

מנכ"ל	-	מר שרון סספורטס
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
סגנית יועמ"ש	-	עו"ד לימור ריבלין
מנכ"ל חכ"ל	-	מר איתן בן ציון
מהנדסת ועדה מקומית	-	אדרי' נילי יוגב
לתו"ב	-	
מנהל אגף החינוך	-	מר אייל צייג
		אדרי' חגי דביר
		גב' ורדה לוי

מנהלת מח' נוער וצעירים	-	גב' מירית כץ
יו"ר הוועד גן חיים	-	גב' הדס מרזל
מנהל מחלקת ספורט	-	מר ששי דניאל

### על סדר היום:

1. דברי פתיחה – נציגי מושב גן חיים :  
חבר המליאה ויו"ר ועד האגודה – מלכיאל נפתלי.  
יו"ר ועד מקומי - הדס מרזל.
2. חודש האישה – הקמת מועצת נשים – ורדה לוי ומירית כץ ;
3. דו"ח ראש המועצה ;
4. מענה לשאלות ;
5. סטטוס תכנית כוללנית – אדר' חגי דביר + אדר' נילי יוגב ;
6. השלמת חברים בוועדות.
7. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע בניית מעון תשושי נפש בנווה ימין – איתן בן ציון.
8. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה בנימין – איתן בן ציון.

### תוספת לסדר היום:

9. תב"רים.

1. דברי פתיחה – נציגי מושב גן חיים :

חבר המליאה ויו"ר ועד האגודה – מלכיאל נפתלי.

יו"ר ועד מקומי - הדס מרזל.

**גב' אושרת גני :** ערב טוב. ישיבה מספר 3 לשנת 2019 בגן חיים.

מושב גן חיים מאז 1935, אחד היישובים הוותיקים והמקסימים שלנו כאן בדרום השרון, ואני רוצה לברך אתכם המארחים שלנו, את יו"ר הוועד וחבר המליאה מלכי, את יו"ר הוועד המוניציפאלי הדס, את רבקה שהיא מנהלת הארכיון, וערן אבידור שלנו שהוא בן גן חיים וגם אחראי על דוברות והניו מדיה, ותודה על הארגון המקסים שלכם כאן. לפני שאנחנו מתחילים בישיבה שלנו, אנחנו רוצים לשמוע קצת תעודת זהות על המושב שבו אנחנו נמצאים, במסגרת ההחלטה שלנו לצאת לשטח, אנחנו מנהלים את ישיבת המליאה לסירוגין פעם במליאת המועצה ופעם אחרי באחד מהיישובים במועצה. היינו ביישוב הראשון הצעיר ביותר שלנו צור יצחק, והיום אנחנו כאן בגן חיים. אני רוצה שנייה לפני שאני מעבירה לרבקה לספר לכם שקיבלתי הודעת וואטסאפ מהחבר שי פלבר, במקור מצור נתן, ששלח לי את התמונה הזאת. התמונה הזאת מגדל המים של גן חיים, נדמה לי שכתוב על זה, זה פשוט רחוק לי, אבל 1926, 1928 מתקנת אותי מנהלת הארכיון, התמונה הזאת נמצא במוזיאון לתיעוד יהדות פולין, זה נמצא שם, הוא נמצא בפולין, הוא ראה את זה שם ושלח לנו את זה, ואמרתי: 'וואו איזה תזמון, אנחנו מחר כאן, אני מביאה את זה לכאן.' מסתבר שחיו בפולין לפני השואה 3 מיליון יהודים והיו למעלה מ-50 עיתונים ביידיש או בפולנית, וזה היה באחד העיתונים כמו שאתם יכולים לראות כאן, שסיפרו על ההתיישבות בארץ ישראל. וכאן הם סיפרו על גן חיים ועל ההתיישבות כאן. אז אני רוצה להעביר אליך את רשות הדיבור רבקה ואחר כך אליך מלכי.

**גב' רבקה:** תודה וברוכים הבאים, נמשיך באותה תמונה שנמצאת במוזיאון בוורשה. התמונה היא מפרדס גן חיים, והתפרסמה בחוברת שיצאה ב-1933 ומספרת כמו שאמרה אושרת על כל מפעל ההתיישבות הציוני. אנחנו ראינו את המקור של המושב, פרדס גן חיים, משם הגיעו התושבים הראשונים המייסדים, בכספי הפיצויים שהם קיבלו מהפרדס הם רכשו פה אדמות, אחר כך העבירו אותם לקרן הקיימת כפי שהיה מקובל בהתיישבות העובדת, וקיבלו אדמה נוספת וכך הוקם המושב, 22 משפחות ראשונות עלו על הקרקע, שנים לא קלות. אני רוצה לספר לכם אני בצוות, אנחנו צוות של 3 בנות שמנהלות את הארכיון ואת המוזיאון. יש לנו ביישוב בחור בשם אילן הרואה שמשך שנים רבות אסף וצבר את כל מה שאחרים זרקו, ועשה אוסף מדהים של כלים של פעם, ובשלב מסוים לקראת שנת ה-80 של המושב הוא החליט לתרום את הכלים. ואז התגייסנו ופתחנו במושב כמה מרחבים מוזיאונים. לדוגמא לא רחוק מפה ישנה הבאר הראשונה, שהפכה למוזיאון שמתעד את חיי היום יום בבתים, עם כל כלי המטבח וכלי בית שהיו, ומומלץ לעבור ולראות, יש גם שלט שמספר על המבנה, ויש שם לחצן של אור כמו בחדר מדרגות, שאפשר לראות גם דרך הדלת כשזה סגור, בהחלט מעניין. בנוסף ברחוב התמר הרחוב שעובר פה, חנכנו 6 שלטי קולאז' על שלטי רחוב, שמתעדים את ההיסטוריה של המושב. כל שלט מתייחס לתקופה אחרת. בית העם הישן שלנו הוא הארכיון, וגם הפכנו אותו לחדר מוזיאוני, שבו אנחנו מציגים את גידולי השדה המכוורת וענפי החקלאות. מחוץ למבנה בנינו או הצבנו 2 מבנים נוספים, אחד מתאר את הפרדס ואת העבודה בפרדס מימים עברו עד היום, והשני את משק החי, הלול והרפת שהיו פה במושב. בגלל קוצר הזמן אני אסיים, אבל נתתי לכם רק ברמזים איזה אוצרות יש לנו פה, ואתם מוזמנים.

**גב' אושרת גני:** תודה רבה.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני לא אאריך, אני רק רוצה להגיד תודה רבה שבאתם למושב. ונתחיל.

**גב' אושרת גני** : תודה לרבקה, תודה למלכי, לכל חברי הוועדה שנמצאים כאן, אני רוצה להעביר את רשות הדיבור להדס, יו"ר הוועד המוניציפאלי.

**גב' הדס מרזל** : אז קודם כל ברוכים הבאים לגן חיים. תודה רבה שבאתם, את ההיסטוריה שלנו אתם כבר יודעים, אז בכמה מילים אנחנו רוצים לספר לכם על החזון שלנו. ואני כל כך שמחה ומתרגשת שאושרת וצפי הסכימו שהישיבה הזאת תהיה כאן בגן חיים. אז איתי מהשביעייה נמצאים ראש ועדת ביטחון שלנו דני להב, וראש ועדת חזות ותשתיות שלנו שזה "תוקיי", אז אנחנו נבחרנו לפני 3 חודשים והמטרה שלי בתור ראש הוועד זה שכל אחד ירגיש תחושה של שייכות למושב. ולצורך זה המטרה שלי זה שכל אחד יעשה משהו הכי קטן למען הכלל. אם זה אחד שידאג לערוגות אצלו ברחוב, ואחד רק ידאג לשלוח פלאיירים ברחוב, ואחד רק אחראי על הפייסבוק, ולכן אני תמיד אומרת לחברי השביעייה שלנו שהם כמו עץ והם צריכים להפעיל כמה שיותר אנשים ותושבים מתוך מושב כדי לעשות, והשותפים המדהימים שלנו זה ועד אגודה, זה גם השכונה הקרובה כפר סבא וכמובן המועצה, וכדי ליצור את תחושת השייכות הזאת אנחנו שמים הרבה מאוד דגש על הוותיקים ועל הנוער, על שתי הקצוות האלה, ומושכים אותם עם תשתיות, עם אירועים, ואנחנו מקווים שבאמת נצליח לתת לכל אחד משימה, כי אני חושבת שבדרך הזאת גם מי שיש לו משימה גם מרגיש שייך יותר וגם מרוצה יותר וגם נעים לו להיות חלק מקהילה, וגם אני חושבת שהמקום שלנו יכול להיראות הרבה יותר טוב. אז אנחנו שמחים לארח אתכם

פה, ואני מאחלת לכם ישיבה נעימה, תודה.

**גב' אושרת גני** : תודה להדס.

2. חודש האישה – הקמת מועצת נשים – ורדה לוי ומירית כץ ;

**גב' אושרת גני** : אנחנו בחודש האישה הבינלאומי, ואני מתרגשת

להזמין לכאן את יועצת ראש המועצה הראשונה שמסדה בעצם הקימה את היחידה לקידום מעמד האישה ורדה לוי. עד שוורדה תגיע אני אגיד כמה מילים, באמת מגיע לה מחיאות כפיים לאישה המדהימה הזאת, שעוד לפני שבמועצה או בכלל בארץ דיברו על שוויון מגדרי ועל צדק חברתי, ורדה הייתה מהחלוצות שהרימה את הדגל של השוויון, ושוויון מגדרי אגב זה שוויון מגדרי, זה לא רק העצמת נשים, שוויון מגדרי הוא מהגיל הרך לאפשר לילדים שלנו להיות מה שהם רוצים בלי קשר למגדר שלהם, לאפשר להם את הבחירה החופש לבחור. אז ורדה העצימה נשים בתקופות שבאמת מעמד האישה היה פחות טוב ממה שהוא היום. היום אנחנו יכולות להגיד בגאווה גדולה שאנחנו במקום הרבה יותר טוב, תסתכלו רק על החברות שמסביבנו אז הכפלנו את מספרנו כאן במליאה, פעם ראשונה במועצה אזורית דרום השרון יש אישה שמכהנת כראש מועצה, תודה. יש לנו עוד הרבה מה לעשות כמובן, נשים נמצאות בתפקידי מפתח בחברה, אבל לא מספיק. לסדר את האוזן אז ראשות מועצה יש בערך 4% מתוך כלל ראשי הרשויות, שזה פי 2 ממה שהיה בקדנציה הקודמת. אבל עדיין יש לנו פער נורא גדול להדביק. מצד שני קורים דברים מאוד מאוד יפים בתחום הזה, וורדה תיתן סקירה, ואחר כך גם נירית שאני מתכבדת להזמין את הדור הצעיר שממשיך לשאת את הדגל של שוויון מגדרי. מירית היא מנהלת המחלקה לנוער וצעירים, ועכשיו היא גם יועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה, מחליפה את ורדה לוי. ורדה פורשת אבל לא פורשת, ורדה תקים את מועצת הנשים ותהיה יו"ר מועצת הנשים. הם הוציאו

קול קוראת והציעו לנשים להצטרך למועצת הנשים, והייתה היענות מאוד מאוד יפה, אנחנו נשמע על זה כשאנחנו נביא לכאן למליאה להצבעה את חברות מועצת הנשים שביקשו להיות חלק מהעשייה לקידום מעמד האישה במועצה ולשוויון מגדרי בכלל. אז ורדה לוי בבקשה.

**גב' ורדה לוי:** קודם כל תודה רבה, ואני שמחה שהזמנת אותנו. הרי את הסקירה תיתן מירית שהיא ממשיכה. וכמו שהדס אמרה כעץ שתול, אז אני חושבת שכל הנשים שלנו הן כעץ שתול על פלגי מים, כי הן עושות עבודה נהדרת, ואני אמרתי את זה הבוקר, יצאו 150 נשים למרכז רבין ליום האישה שם מכל יישובי המועצה וזה היה מרגש, ביום חמישי יש לנו את יום האישה במועצה, ובכל יישובי המועצה וזאת הזדמנות להגיד לכל ראשי הוועדים, וועדי האגודה והוועדים המוניציפאליים שלאורך השנים הם תורמים ונותנים, ולפעמים לא הייתי מקבלת מאגוזי תקציב, ואני אומרת את זה, אבל הייתי הולכת לוועדים והם היו נותנים. וכל יישובי המועצה עשו אירועים וארגנתם אירועים ואני מאוד שמחה, חוץ מזה יש לנו כל החודש אירועים של יום האישה שלנו, ומירית תציג לכם את המצגת.

**גב' אושרת גני:** תודה לוורדה.

**גב' ורדה לוי:** אני מוכרחה להגיד משהו שכחתי, אני מאוד שמחה שמירית ממשיכה את הדרך, היא תעשה דברים נפלאים ונהדרים, היא גם מנהלת מחלקת הנוער וגם הצעירים שזה מאוד חשוב, ורק היא נכנסה לתפקיד רק אנשים שמעו וכבר התחילו להגיע בנות צעירות וזה מרגש מאוד. אז תודה רבה לכולם על הכול. ותודה רבה לך אושרת.

**גב' מירית כץ:** נורא מרגש אותי להגיד את זה, אבל אנחנו פותחות



מועצת נשים, מקימות מועצת נשים. והוצאנו את הקול קורא הזה ביום רביעי שעבר, ואני חייבת להגיד שאני הופתעתי מכמות הפניות שקיבלתי מנשים במועצה שרוצות לקחת חלק ולהיות במועצת הנשים של המועצה. יש לנו כבר 50 פניות של נשים מהמועצה, שכולן רוצות להתנדב ולהיות חלק מהדבר הזה של מועצת הנשים. זה מרגש וזה מפתיע ואני בטוחה שנעשה דברים נפלאים ביחד. זה הקול קוראת שיצא, בכוונה קול קוראת אגב אין פה טעות, שיצא לכלל יישובי המועצה, שלחנו אותו לכל המזכירויות לכל הוועדים, פתחנו קבוצת וואטסאפ לנשות המועצה, פרסמנו אותה בכל מקום, אני מניחה שנפתח עוד קבוצות בעתיד. אנחנו נעשה מיונים לכל הנשים האלה שבאמת פנו אלינו, ואנחנו נזמין את כולן למיונים. ולאחר מכן נביא אותן לכאן לאישור המליאה. וזה חודש האישה, ורדה הזכירה שהיינו היום במרכז יצחק רבין עם 150 נשים, אני חייבת להגיד שזה היה יום מעורר השראה, ממש מעורר השראה, ככה גם כל הסיפור של רבין, גם חקרנו את נושא רוזה אדומה את אימא של רבין ז"ל, ולמדנו על כל מיני נשים מדהימות שככה עיצבו את מדינת ישראל, תרמו לעיצובה של מדינת ישראל. ואנחנו כל החודש בעצם נעשה דברים מעוררי השראה. יום חמישי יש לנו את ערב יום האישה בהיכל התרבות, יש לנו עוד מלא סיורים. כל הפרסום הזה כל הדברים שאתם רואים בעצם במצגת מופיעים כבר, נשלחו למזכירויות, נשלחו לנשים, בכל תפוצה אפשרית כולן קיבלו את זה, יש לנו המון אירועים גם ביישובים וגם במועצה, יש לנו שיתופי פעולה עם מחלקות במועצה, שיתוף פעולה עם מחלקת הספורט, אנחנו פותחים את קבוצת הטריאתלון הנשים שלנו, שמתאמת בעצם לטריאתלון נשים הרצליה, שקורה בחודש מאי, וכבר יש נשים שככה באמת נרשמו לזה, וזה מרגש. ב-18.3.19 אנחנו נפגוש את ליאה קניג במועצה, גם כן אישה מאוד מאוד מעוררת השראה, והיא תהיה איתנו ב-18.3.19 בפרויקט שקוראים לו נפגשות. ופתחנו בחודש שעבר את הבית לאימהות בחופשת לידה, שזה בעצם שיתוף פעולה גם של היחידה לקידום מעמד

האישה, וגם של מרכז הצעירים. בעצם זה בית לאימהות בחופשת לידה, שכל יום שלישי יש בו פעילות, חודש מרץ הוא חודש מאוד מאוד מגוון, עם המון המון פעילויות, הוספנו להם גם פעילויות בימי שישי בבוקר, והמקום עמוס וכיף, ממש כיף לפגוש את כל הנשים את כל האימהות, ובכלל זו זכות גדולה לעשות את מה שאנחנו עושים. ואני רוצה להודות גם לוורדה המהממת שהיא המנטורית שלי, שהיא זאת שבעצם גרמה לי והביאה אותי לאיפה שאני היום, גם לאייל, ובאמת תודה לכולם, תודה לאושרת על ההזדמנות. ובכל שאלה שיש בקשורה במעמד האישה, בנוער ובצעירים אני יותר מאשמח שתפנו אליי, תודה.

**גב' אושרת גני** : מירית עושה את תפקידה כיועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה בהתנדבות בנוסף לתפקידה. היא הרי גם מנהלת המחלקה לנוער וגם צעירים, והיא לקחה את זה בנוסף לתפקידה, באמת מגיע לה כל הכבוד. וגם ורדה שמתנדבת גם כיו"ר העמותה למען החבר הוותיק, וגם עכשיו היא תכנס לתפקידה כיו"ר מועצת הנשים בהתנדבות. באמת ורדה אמרו שאת המנטורית, את היית המנטורית שלי, ואת העבודה הראשונה שלי עשיתי אצל ורדה בדרום השרון כמד"בית היית ועדיין את מודל השראה ותודה.

**גב' ורדה לוי** : תודה רבה.

3. דו"ח ראש המועצה ;

**גב' אושרת גני** : טוב, במעבר חד או לא חד אנחנו עוברים עכשיו לעדכונים. ואני רוצה את העדכונים הפעם לעשות בצורה קצת יותר מגוונת. אני רוצה לשתף אתכם שאנחנו, דיברנו על חודש האישה הבינלאומי, עברנו את שבוע החינוך, ואנחנו היום נמצאים בשבוע הספורט. אז במקום לספר לכם

על מה עשינו, אני רוצה להזמין לכאן את מי שעושה את זה, את מי שעומד בראש אגף החינוך את אייל צייג, אגף החינוך התרבות הנוער והספורט. להגיד לכם שהרעיון של שבוע החינוך הוא איזה שהיא הצצה לעשייה של מערכת החינוך כאן בדרום השרון. כשלמעשה התוכנית היא לא תכנית ייחודית לשבוע החינוך, היא קורית והיא רק חלון הצצה ונותנים לזה ביטוי גם בפייסבוק וגם במפגשי הורים וקהילה בתוך מערכת החינוך. וקיבלתי כל מיני תגובות, ערן באמת תיעד מאוד יפה את זה בפייסבוק של המועצה, ואני בטוחה שראיתם, ואז אנשים כתבו לי: "באמת כל הכבוד, אולי תעשו את זה כל השנה?" אמרתי: יופי, זה סימן שבאמת זה השיג את המטרה, החשיפה לעשייה הזאת כל השנה. התפיסה שלנו של מערכת החינוך היא שאנחנו כרשות כמועצה אזורית אחראיים על מערכת החינוך, וזה לא משנה אם המורים הם מורים שמקבלים את שכרם ממשרד החינוך או הגננות מקבלות את משכורתן ממשרד החינוך, זה לא רלוונטי. אנחנו מבחינתנו זה הילדים שלנו, זה התושבים שלנו, זה הקהילה שלנו, ולכן האחריות היא עלינו. ומתוך תפיסה כזאת כוללת של אחריות בחינוך, אנחנו בעצם יצרנו 2 רצפים. רצף אחד זה הרצף החינוכי הגילאי. למעשה המועצה אומרת אני לוקחת אחריות גם על הילדים שרק עכשיו נולדו, ואנחנו נקים מעונות, והקימו במועצה מעונות יום, ויש בחלק מהיישובים במועצה מעונות יום, ורק עכשיו אנחנו בדיוק אישרנו את בנייתם של עוד 3 מעונות יום ב-3 יישובים, במגשימים, בצור יצחק ובירחיב. מתוך באמת אותה תפיסה שאנחנו רוצים לתת שירות לכל תושבינו ולכל ילדינו מהגיל הרך ועד בוגרים צעירים. בוגרים צעירים זה בני 35. ועל רקע התפיסה הזאת באמת הוקם מרכז הצעירים המועצתי, שיש בו פעילות נפלאה שראיתם חלק ממנה כאן שקשורה לאימהות, אבל זה כולל הכנה לצה"ל וחיילים, וצעירים אחרי צבא, ופעילויות נפלאות אחרות שפעם אחרת יציגו אותם כאן. אז זה הרצף שאנחנו מתייחסים אליו הגילאי. והדבר השני זה הרצף מבוקר ועד בוקר, 24 שעות 7 ימים בשבוע 365 ימים בשנה אנחנו רוצים לראות את

הילדים שלנו כקהילה שלמה שמגדלת ילד אחד, וזה לא משנה אם זה חינוך פורמלי או חינוך לא פורמלי, זה אותם ילדים שלנו שהם נמצאים בבוקר בגן או בבית הספר, ואחר כך אותה מערכת לילדים שלנו רוצה לתת גם שירותים כצהרונים או תנועת נוער ולכן אנחנו באגף אחד בעצם מכילים את החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי והלכה למעשה יוצרים כאן רצף פדגוגי חברתי קהילתי. אייל שלך.

**מר אייל צייג:** נשארתי חסר מילים. כן, רציתי לדבר על הרצף, רציתי לדבר על הגילאים, אז אושרת דיברה על כך. אני רוצה להגיד למה אנחנו עשינו את שבוע החינוך. זו השנה השלישית שאנחנו עושים שבוע חינוך, ובעצם זו הייתה הזדמנות כפי שאמרת הצצה לנעשה בחינוך. אבל אני רוצה להגיד שברגע שאנחנו מגדירים שבוע חינוך במהלך השנה, אז יש משהו בהתכנסות משהו בתעוזה משהו בווייב האחר של יצירה של עידוד היוזמה, וזה היה מדהים, ואני גם חייב להגיד שאנחנו לא כל כך חזקים בנושא של הפרסום, ואני חושב שהשנה היה בוסט גדול של פרסום ותודה לערן ולכל המתעדים, ואני חושב שזה נתן לנו זריקת מרץ וגם הבנה שבעצם אנחנו צריכים לעשות פרסום וחשיפה לנעשה במוסדות החינוך, ונעשים המון דברים, נכון יש גם ביקורות על מערכת החינוך שלנו, אבל המערכת שלנו היא מערכת טובה ואנחנו צריכים לשפר אותה. כמה מילים לפני שנראה קצת מחוויית השבוע, השנה נכנסנו לאגף מו"פ, אגף מחקר ופיתוח, על ייחודיות בית ספרית, אני חושב שזה ייתן לנו איזה בוסט גדול לשינוי ועל צבע לכל בית ספר. ואנחנו גם צריכים להתמודד עם המיידים הזה העולם שיש בו נראות ופייסבוק. אז טעימה מהשבוע.

**\*\*\* הצגת סרטון \*\*\***

**מר אייל צייג:** טוב, אז אני רק רוצה להודות אחד לאושרת על

הבוסט שהיא נתנה לנו בהיבט החינוכי, לכל מנהלי המחלקות כמו שאתם יודעים המועצה עובדת, אני חושב שהחינוך היא הספינה הגדולה, והרבה מחלקות נותנות פה סיוע ובלעדיהם זה קשה לנוע, ולאגף שלי שיש בו צוות מדהים, גם חינוך פורמלי וגם בלתי פורמלי, שמעתם את זה מירית ותכף תשמעו גם את ששי. אז עבודה... 24/7 וזה תענוג צרוב. ודבר אחרון ורדה הייתה, אם מדברים על ורדה אז ורדה, התחלתי את דרכי תחת ורדה כמדריך נוער, ואני מודה לך ורדה, ככה הודו לך אז אני על חניכה של שנים. ותודה לכם.

**גב' אושרת גני:** אז משבוע חינוך אנחנו לשבוע הספורט, ואני רוצה

להזמין את ששי מנהל מחלקת הספורט, ולהגיד כמה מילים לפני כן, על זה שאנחנו רואים יותר ויותר מגמה של פעילות ספורט בקרב כלל האוכלוסייה, ילדים, נוער שהולכים לחדרי כושר רצים, מבוגרים, ותיקים, המגמה הזאתי היא מגמה כמובן שהיא כלל עולמית וקשורה לבריאות ונפש בריאה בגוף בריא, ואנחנו רואים יותר ויותר פעילות שכזאת, אבל התשתיות שלנו לא באותו קצב של הפעילות שלנו, בטח לא באותו קצב שהמחלקה לנוער מייצר פה פעילויות. לפני שבוע הזמין אותי ששי למשחק כדורגל מקסים, שזה היה במסגרת שבוע החינוך בשיתוף פעולה עם מנהלת מחלקת החינוך של בתי הספר היסודיים קלרה, והם שיחקו כדורגל, בהתחלה קיבלתי זימון למגרש בשדי חמד, אחר כך קיבלתי לירחיב, אחר כך זה חזר לשדי חמד, אחר כך שוב לירחיב, ולא הבנתי למה הם משנים את זה כל הזמן. אחר כך כשהגעתי הבנתי, הם פשוט לא ידו לבחור באיזה מגרש מה יותר גרוע, המגרשים פשוט עמוסים אין כמעט דשא וקשה, זה תשתיות שעולות המון המון כסף, ואין לנו בעצם תשתיות שהם לגמרי מתאימות לצרכים שלנו. נפגשנו עם מינהל הספורט בשבוע בעבר, עם מנכ"ל מינהל הספורט, והצגנו בפניו את הפערים

האלה שיש בין התוכניות הנפלאות שיש לנו, בין הפעילויות המצוינות מן התושבים שכל כך עושים ספורט כאן ומגיעים לכל האירועים, וביקשנו את עזרתם לבניית תכנית אב לספורט שבעצם תוכל להתאים לצרכים שלנו היום לאורך החיים שלנו ואופן הפעילות שלנו כאן היום, וקיבלנו 2 אישורים. אישור אחד להכין תכנית אב כזאת, ודבר שני אנחנו מגישים קול קורא למגרשי ספורט, וגם כאן ראה את זה בחיוב והבטיח שאנחנו נגיש וככול הנראה נקבל. אז כל הכבוד על העבודה הנהדרת, ואני בטוחה שעל רקע היחסים המצוינים שיש לך עם מינהל הספורט והעבודה הטובה שאתה עושה בשטח, קיבלנו באמת רוח גבית כזאת.

**מר אליהו בן גרא :** מה הייתה התוצאה במשחק?

**מר ששי דניאל :** 0-0. שלום לכולם שמח להיות כאן. אנחנו פתחנו השנה ליגות הורים תלמידים של בתי הספר. יש לנו 8 קבוצות מ-8 בתי ספר, היה כיף גדול לראות, אותם ילדים באו לראות את האבות שלהם משחקים, עוד מעט יהיה גם לאימהות. השבוע אנחנו בעצם-

**מר אייל צייג :** ... את האימהות מזה.

**מר ששי דניאל :** יש גם אימהות, כן עוד מעט יהיה גם לאימהות.

**מר אייל צייג :** שלא יתלוננו אחר כך.

**מר ששי דניאל :** לא הן לא, הן לא מתלוננות. השבוע בעצם אנחנו חוגגים בדרום השרון את שבוע הספורט. זה גם נכון שזה חודש האישה, ותכף נדבר גם על שיתופי פעולה. במסגרת שבוע הספורט הגשם קצת שיבש לנו את

התוכניות, אז דחינו כמה דברים בכמה ימים. קצת לספר לכם על מה שאנחנו הולכים לעשות השבוע. המטרה בעצם של שבוע הספורט היא להגביר את המודעות לעסוק בספורט בחינוך גופני. גם בתי הספר וגם התושבים שלנו. יש לנו מגוון פעילויות בשבוע הספציפי הזה שריכזנו אותם. פעילויות בבתי הספר, הזדמנות טוב להגיד יש לנו 10 בתי ספר במועצה, 8 בתי ספר יסודיים ו-2 בתי ספר תיכוניים. יש לנו צוות מורים לחינוך גופני מדהים. זו הזדמנות טוב להגיד יש לנו באמת צוות מדהים אושרת, שהם עובדים כל השבוע בצורה מרוכזת על המון המון פעילויות לתלמידים מכיתה א' עד י"ב, כיף לעבור בבתי ספר ולראות את הצוות עובד. פעילות שמחלקת הספורט מפיקה יחד עם קבוצת המתנדבים שלנו צוות ספורט של בני נוער של המועצה מח' עד י"ב. אנחנו עושים תחרויות אתלטיקה, השנה זה במושב ירחיב. מתחילים את זה מיום חמישי, היינו אמורים להתחיל מוקדם יותר, בעקבות הגשמים דחינו את זה. כל יום יש לנו מעל 600 תלמידים בשיתוף פעולה של אגף החינוך של אייל של קלרה, שעזרו לנו... אותם תלמידים. לתיכוניים שלנו אנחנו כל שנה עושים תחרות, תיכון מול תיכון, לא תיכון נגד תיכון, תיכון מול תיכון. והשנה גם עשינו נבחרות מעורבות של עמיאסף ושל ירקון, במגוון ענפי ספורט שונים. פעילויות נוספות שאנחנו עושים השבוע, יש לנו במסגרת חודש האישה קבענו יחד עם ורדה ועם מירית, אנחנו עושים טורניר כדורשת של מורות. יש לנו נבחרת של כל בית ספר של מורות שבאות לשחק אנחנו עושים טורניר, יש לנו ליגת כדורסל בוגרים שרצה, פעילות לנשים יש לנו ביום שישי פעילות ספורט לנשים במתן, זו הזדמנות טובה להזמין את כולם. ליאת, את הבטחת לי שאת מגיעה. ויש לנו גם ביום שישי אחר הצהריים את הגמר של ליגת קט רגל אבות של ההורים של בתי הספר, הכנו לכם סרטון ממש קצר שמרכז את הפעילות של השבוע הזה.

**\*\*\* הצגת סרטון \*\*\***

**מר ששי דניאל** : רק לסיום, זה לא רק השבוע, יש לנו המון פעילויות ספורט, יש לנו מעל 200 אירועי ספורט בשנה, ואני שוב אשמח להיפגש עם כל אחת ואחד להציע פעילות ליישוב. תודה שוב לאייל, מירית וורדה כמובן שגם קיבלה אותי לעבודה, תודה אושרת.

**גב' אושרת גני** : עוד בשורה זה שאנחנו עומדים לפתוח 2 מגמות ספורט, אחת בעמיאסף ואחת בירקון. אני רוצה לעבור לחלק השני, תודה רבה אתם משוחררים, אתם יכולים להישאר אם אתם רוצים, אבל אתם משוחררים.

4. מענה לשאלות ;

**גב' אושרת גני** : אני רוצה לעבור לחלק של השאלות, ואני מבקשת מאגוזי שאילתה ראשונה.

**מר יצחק אגוזי** : טוב, הייתה שאילתה של צפרייר שחם, בקשר לטיפול בחייבי ארנונה וחייבי מים. אז השאלתה היא כזאת: לאחר התבוננות בדו"ח הגבייה שנשלח למזכירות המושב אצלנו, והפתעה רבה שיש אנשים שלא משלמים ארנונה ומים חודשים רבים, וכתוצאה מכך מושב או היישוב מזוכה בפחות כסף ממה שהוא מתכנן לקבל. מבקש לדעת איזה אמצעים נוקטת המועצה לגביית חובות ארנונה ומים ביישובים שהיא גובה מים כלפי חייבים. האם ומתי יוצאים מכתבי התראה? האם ומתי המועצה סוגרת מים לתושבים שלא משלמים? האם יש צווי עיקול או נקיטת פעולות נוספות אקטיביות לגביית החוב? האם היישוב מעודכן בחייבים בתחומו על מנת שיוכל לעזור או להפעיל לחץ על החייב? אז התשובה היא כזאת: קודם כל אני אגיד נתון גני עם בפרט ובכלל המועצה, אבל בדקתי ספציפית בגני עם, אחוז



הגבייה הוא 95%. לגבי הטיפול בחייבים אז יש למועצה סרגל אכיפה שעל פיו מנהלים את כל ההליכים המנהליים לאכיפה של חובות. שובר תקופתי ראשון שלא משולם במועד שנקבע אנחנו שולחים התראה על החוב, המצורפת לשובר שבא אחריו. אחרי 30 יום וככול שהחוב לא הוסדר נשלחת התראה שנייה בדואר רשום. בחלוף 5 ימים ולאחר בדיקה שהדואר הרשום התקבל, נשלח עיקול בנק דיגיטלי, פה אולי טיפה צריך להסביר, שהמועצה כמו הרבה רשויות עובדת בשיטה של עיקולי בנק דיגיטליים. אנחנו שולחים במקביל לכל הבנקים עיקול איפה שנתפס נתפס אם נתפס, זו הדרך של אכיפה מנהלית הכי יעילה, הכי יעילה שיש כרגע. ככול שההליך המינהלי לא צלח אנחנו מעבירים את הטיפול לטיפול משפטי. לעניין ניתוקי המים צריך להגיד כי הסמכות לניתוק של מים זה על ידי ספק המים, אנחנו לא מהווים ספקי מים בגני עם, למרות שאנחנו גובים עבורם את התשלום, אנחנו רק צינור גבייה על פי בקשתם. המועצה היא ספק מים רק ביישוב צור יצחק, בכל מקום אחר המושב עצמו הוא ספק המים. זה לא שאני מגלגל את העניין של ניתוק המים למושב בכלל ניתוק מים הוא דבר בעייתי מאוד, ההליך הוא הליך מורכב, דורש לפעול בזהירות רבה, הוא מחייב את אישור רשות המים בכלל לנתק מים, יש חוזר מקצועי שצורף לכם של חברת מ.ג.ע.ר. צורף לכם למייל לזימון, שבו מפורט כל ההליך הזה, זה הליך מאוד מאוד מורכב, מאוד מאוד מסובך, וכבר היו הרבה רשויות שנתבעו על ניתוקי מים. ככלל זה הליך שמשתדלים להימנע מלנקוט בו.

**מר אשר בן עטיה :** אפשר לשאול שאלה בנושא הזה?

**גב' אושרת גני :** שאלת המשך יש לשואל השאלתה, זה לצפריר אם

הוא מעביר את זה אליך, בבקשה.

**מר אשר בן עטיה** : תעביר לי.

**גב' אושרת גני** : קיבלת.

**מר אשר בן עטיה** : הבעיה החמורה היא במיסוי של עסקים. בפרטיים אתה יודע שזה גם אין חוב אבוד, הוא גר במקום. עסקים שמשכירים ולא משלמים למועצה, גם היישוב לא נהנה גם המועצה לא נהנית. וביקשנו אז כשהייתי בוועדת ארנונה שלא שילמו שיודיעו ליישוב שאשר בן עטיה העסק שלו לא משולם, שהוא יפעל כדי לעזור לו. כרגע אפשר לפתור את הבעיה הזאת, הודעה סתמית לאותו ועד אגודה או ועד מקומי שהכסף מגיע אליו, להגיד לו שאצל אשר בן עטיה העסק לא שילם חודש חודשיים שלוש שיפעל, כי מחרתיים הוא עוזב ואנחנו לא מקבלים כסף ונגמר הסיפור. אז אם אפשר לעזור בזה זה יעזור גם למועצה וגם ליישוב.

**מר יצחק אגוזי** : כמו שאמרתי סרגל האכיפה הוא מאוד מאוד מצומצם, והוא מאוד מאוד מהיר מבחינת הטיפול בחייבים. דרך אגב גם ה-30 יום וה-5 ימים הם תקופות שמוגדרות בחוק, אנחנו לא יכולים לצמצם אותם. דרך אגב לשאלה שלך יש הרבה מאוד, הרבה ועדים... שמקבלים מאיתנו דו"חות, מבקשים ושולחים להם דו"חות של חייבים כל רבעון, מתי שהם מבקשים, פעם אחת צריך להסדיר את העניין, בדיוק את העניין של הסודיות, כי אלה נתונים שהם... תחת הגנת הפרטיות, אבל המושב כוועד רשאי לקבל את הדו"חות האלה ולעזור בגבייה.

**מר אליהו בן גרא** : למה לא לעשות את זה באופן רשמי לכולם?

**מר יצחק אגוזי** : אמרתי שצריך להסדיר את זה באופן חוקי עם כל

ועד.

**גב' אושרת גני** : אני רוצה לעבור לשאילתה השנייה ולברך את שרון, שזה השבוע הראשון שלו בעבודה, בהצלחה רבה.

**מר שרון סספורטס** : רק יומיים ונראה לי כמו חודשיים, אבל בסדר. השאילתה היא של גלי זמיר מנווה ימין, היא מבקשת להציג בקשה בשם הוועד המוניציפאלי של מושב נווה ימין לגבי הגדלת תדירות ניקוי המושב על ידי מטאטא כביש פעם בשבוע. יורם פלג הציע להעלות את הסוגיה לאישור המליאה, היא מבקשת לדעת אם זאת הדרך או להגיש שאילתה. אז התשובה היא שהטיאוט של הרחובות במושבים ובקיבוצים יכולים להתבצע פעם בשבועיים על פי תכנית העבודה שאושרה בתחילת השנה. תוספת לפעמיים מפעם בשבועיים היא תוספת של מאות אלפי שקלים שכרגע היא לא על הפרק לשנה הזאת. יש תגבור לפני החגים שאושר בעלות של 80,000 ₪, שיהיה לפני החגים ואז יהיה אפשר לראות את זה, זאת התשובה. מעבר לזה בשבוע הבא רכב של המועצה יצטרף למטאטא כביש לכל מקום שהוא מגיע, זה ייצא מהמועצה ויבצע מעקב אחרי המטאטאים האלה לראות שהם מגיעים לכל מקום ועושים את העבודה כמו שמצופה מהם. אנחנו מבינים שאי אפשר לתאם את זה במושבים כי כל אחד מגיע בזמן אחר וכו', אז יש רכב של המועצה שייצא עם בן אדם שישב בפנים והוא יפקח על העבודה הזאת בחודש הקרוב, ואחרי זה נראה מה עושים, ואנחנו גם בוחנים אפשרות להחליף את הרכבים שנכנסים למושבים שהם גדולים מידי ברכבים קטנים יותר, כדי שיוכלו להיכנס לכל מיני מקומות שיהיה יותר פשוט להגיע למקומות שבהם מנקים את הכבישים.

**גב' אושרת גני** : שאלת המשך אז שישמעו אותך כי לא שומעים.

**גב' גלי זמיר** : נושא התקציב ברור השאלה היא מתי אפשר

להעלות את זה שוב ולפתוח, רק לקראת שנה הבאה? שנת תקציב?

**מר שרון סספורטס** : כן.

**גב' גלי זמיר** : אוקיי, ולגבי סבב הביצוע ביישובים, כי מה שקורה

שהרבה פעמים זה פשוט מגיע בשעות כאלה שכל הרחובות מלאים עדיין

ברכבים של אנשים שעוד לא יצאו לעבודה, האם אפשר גם את זה לבדוק

ולעשות, שלפחות יהיו אחת ל-

**מר שרון סספורטס** : כן, רק ביומיים וחצי שאני פה אז אנחנו עושים את

זה כבר משבוע הבא, נראה מתי הם נכנסים, נבדוק גם את התנאים שיש

במכרז ההתקשרות, ננסה לסדר את זה שזה יהיה יותר אפקטיבי, כי גם אני

כמוך ראיתי שזה לא אפקטיבי, ואנחנו נטפל בזה.

**גב' גלי זמיר** : תודה.

**גב' אושרת גני** : תודה רבה. אנחנו עוברים לתוכנית המתאר, זה

שאלות שקשורות לזה? אז אנחנו נחרוג מהנוהל וניתן לך אייל לשאול שאלה.

**מר איל מילר** : לא שאלה הערה.

**גב' אושרת גני** : הערה.

**מר איל מילר** : ... גם לעזור. המשאית הזאת שמגיעה לנקות את

הכבישים כמו חברות השמירה יש מקום שהם שמות מדבקה, אחרי שתחליטו מתי הם מגיעים ובאיזה שעות, שישימו מדבקה עם תאריך.

**מר יצחק אגוזי :** הם היו בטוח, השאלה באיזה איכות הם ניקו.

**מר שרון סספורטס :** באיזה איכות זו הבעיה.

5. סטטוס תכנית כוללנית – אדר' חגי דביר + אדר' נילי יוגב ;

**גב' אושרת גני :** אוקיי, אנחנו עוברים לנושא תכנית המתאר. אני

אגיד על זה כמה מילים לפני שאדריכל חגי דביר יתפוס כאן את המקום והמצגת, ונילי איפה נילי? בואו לכאן. המועצה האזורית שלנו פרושה על 90,000 דונם 31 יישובים, אנחנו גובלים ב-22 רשויות. על רקע העובדה שאנחנו כאן במרכז הארץ באדמות הכי מבוקשות, אנחנו בעצם מתמודדים עם בעיות של ועדות גבולות וותמ"לים, ואחת הדרכים להתמודד עם זה מעבר להתמודדות היומיומית שלנו בותמ"לים האלה ובוועדות הגיאוגרפיות האחרות, זה בעצם לייצר תכנית למועצה שלנו ולמצוא את הרלוונטיות מחדש. ראיתם יש כאן יישוב קהילתיים יישובים חקלאיים, יש קיבוצים ומושבים, באמת מצאנו שאנחנו בעידן הזה שתהליך האורבניזציה היא מואץ והוא נוגס בנו מכל עבר, אנחנו צריכים לייצר את הייחודיות שלנו, להגדיר מחדש את זהותנו במרחב הכפרי והעירוני במדינת ישראל. וחלק מהתשובה נמצאת באותה תכנית מתאר שהיא בעצם גם החזון והאסטרטגיה שלנו, מה מיוחד אותנו, למה אנחנו רלוונטיים כאן במרחב הזה שהאדמות בו כל כך יקרות והרשויות הסמכויות כל כך רוצות להתרחב על אדמותינו, למה זה חשוב לא רק לנו, למה זה חשוב לכולם לשמור על השטחים הירוקים, על הריאה הירוקה בשרון, והתוכנית הזאת מייצרת בעצם את הרלוונטיות, את אותם

איזונים בין כפר לעיר, אנחנו צורכים שירותים בעיר אבל גם העיר צורכת שירותים, שמעתם את זה כאן, מי שהיה בסיוור גם ראה, גן חיים עם השביל המקסים שנמצא ממש על שמורת טבע, היא עוד לא מוגדרת ככזאת אבל נגדיר אותה ככזאת, והולכים ברגל מכפר סבא משכונות ירוקות ומטיילים כאן, וזה בעצם הרלוונטיות, ואמרו לנו קודם בדרך את יודעת יש כל כך הרבה עורכי דין בשכונה ירוקה שכולם התגייסו ואמרו שבשעה שנקרא להם בעת הצורך הם יתייצבו כאן, כדי להסביר למה זה כל כך חשוב שאנחנו הריאה הירוקה של העיר. אני אומרת את זה על רקע זה שלצערי הרב אין לנו רגע דל, וגם השכנה מכאן וגם השכנים משם מכל עבר רואים את זה קצת פחות עין בעין איתנו, אבל יש כאן באמת צוות תכנון מעולה, ששקד על התוכנית הזאת יחד אתכם, עם הוותיקים שכאן וגם עם הוועדים הקודמים ואלה הנוכחיים על כרטיסי היישוב ועל תכנית מתאר ראשונה במרחב הכפרי, זאת תהיה תכנית מתאר כוללנית ראשונה פורצת דרך, וכולם נושאים עיניים לתוכנית הזאת ולפתרונות ולמענים שהיא תביא, בעיקר על רקע הדינמיקה הזאת שתיארתי קודם והמדיניות של הממשלה. ואני הסתובבתי במסדרונות התכנון ושמעתי באמת מחמאות רבות מאוד למתכננים על התוכנית האיכותית הזאת, שעכשיו יתארו לכם גם את התוכנית וגם את הסטטוס שלה. אני יודע שיש חברים שכבר שמעו בעבר והציגו להם את התוכנית, אבל יש חברים חדשים שלא, ויש גם עדכונים, אז אני מעבירה אליכם, בבקשה.

**אדר' נילי יוגב:** ערב טוב לכולם, חלקכם כבר שמעתם אותי נואמת

על התוכנית הזו לא מעט. הפעם אני אתן את זכות הדיבור לחגי דביר שהוא ראש צוות התכנון, נמצאת איתנו גם שירה מצוות התכנון של חגי. אני רק אומר 2 משפטים. אחד הדברים החשובים של תכנית מתאר כוללנית חוץ מזה שהיא מגדירה אותנו כמועצה כפרית חקלאית, ותכף תראו באיזה אופן, זה שזה נותן הרבה מאוד כלים וסמכויות לוועדה המקומית. עצם זה שהוועדה

המקומית תקבל יותר כלים וסמכויות, זה ישרת את כל יישובי המועצה. כי הרבה מאוד תכניות לא יצטרכו ללכת לוועדה המחוזית, אפשר יהיה לעשות אותם בסמכות שלנו בסמכות מקומית. זו תעודת עניות יפה מאוד לוועדה על עצם היותה מקצועית ואיכותית, ועל זה שהיא מקבלת את כל הסמכויות האלה, ולכן יש לכולנו עניין רב בקידום של התוכנית הזו. התוכנית כמו שאושרת אמרה לוותה בשיתוף ציבור בהרבה מאוד רמות, וחגי תכף יציג את זה. היא כבר נדונה במליאת הוועדה המקומית הקודמת, קיבלה את ברכתה, המסמכים הועברו, אנחנו עושים את כל המאמצים על מנת שגם הנציגים החדשים וגם כמובן ראש המועצה והמנכ"ל יהיו מסונכרנים וידעו את כל התוכנית לפרטי פרטיה, אני מתנצלת מראש שהיום בהצגה קצרה יחסית קשה מאוד יהיה לרדת לכל הדקויות שלה, אבל אנחנו תמיד נמצאים במועצה, תמיד אפשר לפנות אלינו בשאלות במייל בעיקר, כי פגישות קצת קשה בלוח זמנים שיש לנו, ואנחנו נשתדל לתת את כל התשובות האפשריות. אז בבקשה חגי.

**אדר' חגי דביר** : ערב טוב לכולם, אני אנסה בחצי השעה הקרובה להראות את עיקרי התוכנית והמהות שבה. בפגישה היום נעבור על מהי התוכנית, מהם המסמכים, והמשך עבודה ומה השלבים הבאים שאנחנו אמורים לעשות מעכשיו ובפרקי הזמן הבאים. צוותי העבודה שעבדו ב-3 שנים האחרונות היו בעיקר צוות עבודה מצומצם שכלל את ראשת המועצה, סגן, מהנדסת הוועדה, מנהלת מדור תב"ע וצוות התכנון. התוכנית הזאת עברה מספר רב של ועדות היגוי, כאשר בוועדות ההיגוי אנחנו מוצאים את הנהלת המועצה, את מינהל התכנון ממחוז מרכז, המשרדים הממשלתיים רמ"י, קק"ל, החברה להגנת הטבע וכו'. צוות היועצים שליווה את התוכנית הוא צוות מה שנקרא צוות רב תחומי, אני וגידו שגב ראש צוות התוכנית והתכנון הפיזי, טוביה אלפנדרי מציבור פרוגרמה, פרופ' עזרא סדן כלכלן, דלית גסול

תיירות, רם נוף, רחל ברקן תנועה, איכות הסביבה, אקולוגיה, מים, ביוב וחשמל. אנחנו מציגים את הצוות פה כדי להראות שבעצם אנחנו נגענו בכל הספקטים ששייכים לתוכנית מתאר כוללנית. הגישה התכנונית, התכנון האסטרטגי אומר דבר כזה, שאנחנו מתמקדים בנושאים עיקריים, זאת אומרת אנחנו יודעים שבכל תכניות המתאר יש הרבה נושאים אנחנו מהיום הראשון אומרים שאנחנו נפתור את הבעיות העיקריות, נשאר עוד בעיות לדורות הבאים. גישה רב תחומית אומרת שאנחנו מנתחים ומבצעים עבודה בכל תחומי התכנון, ובגדול ממש ברמה עקרונית אנחנו מבצעים לאורך כל הדרך, זה כולל גם הערב הזה בעצם, הממד של עבודת התכנון זה עבודה של היועצים שנמצאים במשרדים השונים ונפגשים עם הרשויות השונות, והממד השני הוא שיתוף הציבור, כל הפגישות שהיו לנו עם היישובים ועם נציגי המועצה. על כל זה אנחנו מחברים עוד אפקט אחד מאוד חשוב, אפקט שהתוכנית ישימה בלוח זמנים קצר, בשבילנו 3 שנים להגיע לכאן זה סופר מהיר, ואנחנו היום התוכנית המקודמת ביותר במחוז מרכז וגם בהרבה דברים פורצת דרך וקובעת סטנדרטים. קיימות, נשאר לנו בראש כל הזמן שהכוונה שלנו זה לשמור על משאבים לדורות הבאים, איזון בין פיתוח כלכלה בין ירוק לבנוי, ולרכיבים שתומכים בתוכנית לכל האורך שלה.

מהי התוכנית הזאת? אז דבר ראשון התוכנית חלה על כל שטח המועצה. זאת אומרת לא נשאר אף דונם שלא תוכנן או לא מסומן. התוכנית היא סטטוטורית. זאת אומרת זו לא תכנית אב, זה לא מסמך שמניחים על המדף וממשיכים הלאה, זו תכנית שמקבלת תוקף והיא חלק ממערך התוכניות במדינת ישראל. התוכנית מגדירה הוראות להכנת תכניות מפורטות בעתיד. מה הכוונה? התוכנית בעצם נגעה בכל היישובים ובעצם נתנה פרק שלם לאדריכלים שיבואו אחרינו, וכל אחד שיתכנן יישוב מקבל פרק איך להכין תכנית תב"ע חדשה, תחת הכללים החדשים שמינהל התכנון בירושלים מנחה אותנו, זה הנחיות מאוד ברורות שאנחנו מתרגמים עבור כל העבודה בעתיד.



במקביל לזה, תכניות שיבואו לאחר האישור שלנו, הן יעברו לוועדה המקומית. אנחנו נראה לכם היום בערב מספר דוגמאות שבעצם כל יישוב מקבל גבול חדש גבול מסונכרן עם הבינוי הקיים שלו, ומעתה והלאה כל השאלות שיופנו בנושא של תכניות מתאר, השינויים, קווי בניין ודברים כאלה יבצעו בוועדה המקומית, ולא יהיה שלב מאוד ארוך הוא השלב הקלאסי שבה התוכניות נתקעות. היום תב"עות לקיבוץ או מושב אפשר לגמור אותם נניח בערך בשנה עבודה מול היישוב, ובגדול הן נתקעות בין שנתיים ל-5 שנים בוועדה המחוזית. אותן שנתיים 5 שנים לא יהיו קיימות, וכל העבודה הזאת תתבצע פה במועצה, וכמובן לא צריך להסביר את זה שהמערכת השלטונית היא הרבה יותר אוהדת, הרבה יותר נוחה, והרבה יותר מהירה מול השלטון המרכזי ברמלה.

מה יהיו שלבי העבודה? אתם רואים בצד שמאל אלה הן הצד התכנוני, איסוף נתונים, מצב קיים, גיבוש פרוגרמה, חלופות תכנוניות וכו' עד להכנת תכניות לוועדה המחוזית. באמצע המפגשים בנושא של שיתוף ציבור עם המועצה זיהוי בעלי עניין, היו לנו 3 סדנאות פורמליות, היו בעצם 4, היו ערבי השקה ואלה השלבים העיקריים. אנחנו נמצאים היום בשלב הנוכחי, אנחנו לקראת דיון בוועדה המחוזית שכנראה יקרה החודש או בתחילת החודש הבא. שיתוף ציבור לכלל הציבור ומליאת המועצה. מה שאנחנו מראים פה זה מ-2015 את כל המערך של הפגישות, את סבב הפגישות הראשון ביישובים, סבב פגישות שני, סבב פגישות שלישי. למען הדיוק יש פה מקומות שאנחנו ביקרנו אותם או שהיו אצלנו אפילו 8 ו-9 פעמים, היו כאלה שהסתפקו ב-3, כל יישוב כל הפעמים שהוא רצה שניפגש אנחנו נפגשנו כדי למצות את ההליך. אנחנו רואים שהיו פה את הסדנאות שהיו בנויות מקבוצות גדולות של אנשים ונציגים, ואנחנו רואים את החלק היותר פורמלי שהם הפגישות במקומית, אנחנו הצגנו את התוכנית הזאת 4 פעמים בוועדה המקומית בעבר, משלב ההשקה ועד שלב האישור. שיתוף עם גופי תכנון, אני אתמקד רק בחלק

האחרון, בעצם היו לנו 7 ישיבות עם הוועדה המחוזית, כדי בעצם להיות במצב שבדיון, בדיון בוועדה מחוזית בדרך כלל כבר הנושאים סגורים, הדיון הוא די סגור מראש. ואנחנו היום מסונכרנים על מרבית הנושאים, אני לא יכול להגיד שעל הכול, מול הוועדה המחוזית, יש את הוועדה המחוזית ויש את לשכת התכנון. הם קיבלו את כל מאות העמודים שהיו עד היום עברו עליהם, לא שלא יגיעו עוד ועוד תיקונים, אבל בגדול את העבודה של השנה האחרונה שכללה תיאום מול המחוז ומול רשויות תכנון, גם זה מאחורינו. שיתוף ציבור עם הנהגת היישובים, אני רק מעלה פה את זה לשנייה, אנחנו כבר מעל 100 ישיבות, אתם כולכם מי שהיה בישיבות האלה רגיל לראות את הכרטיסים מצד ימין ואת הגבולות של היישוב מצד שמאל. אנחנו עם כל יישוב סגרנו את מה שנקרא את הפרוגרמה שלו, אמרנו מהתחלה שאנחנו לא מתכננים את היישוב, אנחנו דואגים לכמות יחידות דיור לשטחי ציבור לתעסוקה וכו', כל זה יהיה מול התוכנית העתידית שהוכנו בוועדה המקומית. מטרת התוכנית מאוד בקיצור, אני ממש אגע בדברים הראשיים. מתן כלי סטטוטורי בידי הוועדה המקומית, בכדי לממש את חזון המועצה ואת רצונות התושבים כפי שעלו בתהליך שיתוף ציבור. אנחנו כמובן מדברים על חוזק חברתי, שמירה על חקלאות וכו'. והמטרות של התוכנית בסך הכול מפוזרים על 3 נושאים ראשיים. במטרות העל בנושא חברתי, חיזוק החוסן החברתי והקהילתי של תושבי המועצה ויישוביה. זה קשור לגידול דמוגרפי, מתן שירותים איכותיים והגדלת השוויון בין היישובים. מטרת על נוספת זה טיפוח המועצה האזורית כמרחב כפרי ייחודי בין יישובים עירוניים, ושמירה וטיפוח על השטחים הפתוחים והנגשתם לציבור. המטרות האלה הם לא סיסמאות ריקות, כי אנחנו עומדים מאחורי המטרות האלה, המטרות האלה אושרו בוועדה המחוזית ורואים בכלל המועצה בתור ריאה ירוקה, שהמראה הכללי שלה והתפקוד שלה הוא כמרחב כפרי. כלכלה, אנחנו מדברים על שמירה ופיתוח של מקורות תעסוקה בדגש על חקלאות, תיירות כפרית ושירותים. יש

לנו פה חבילת שירותים שאנחנו נותנים לכל עסקים מניבים, שמלווים את התוכנית. שלבי התכנון, אנחנו הוצאנו מסמך מאוד עבה של 392 עמודים של כל הנושאים של תולדות המועצה, החברה, כלכלה, תיירות, אקולוגיה, איכות הסביבה וכו'. ועוד נושא מאוד חשוב, בוצע הליך מאוד מאוד אינטנסיבי, זה לא עבודה שלנו, זה עבודה של חברת טלדור, שבעצם מיפה את כל 90,000 הדונם על כל השטחים, יש פה 26,000 תאי שטח שלנו היום יש אותם במחשב, ככה שכל תא שטח ברמה תב"עית, זה לא תאי שטח שאתם רגילים להיתרי בנייה, אנחנו יודעים על כל תא שטח במועצה בדיוק מה הייעוד שלו ומה זכויות הבנייה, ומאחורי זה עמדו 220 ייעודי קרקע. את אותה חקלאית שיש במושב אחד במושב שני קראו לזה חקלאות אחרת, מבנה משק זה שונה, מגורים קיבלו 30 או 40 שמות, ומה שקרה אנחנו התחלנו עם די בליל של ייעודי קרקע שכולם דיברו על דברים דומים, אבל לא הייתה אחידות ביניהם. אז המוצר הזה היום נמצא אצלנו במחשבים, היום בעצם יש לנו גישה לכל קטע של הייעודים, וזה חלק מהרקע של התוכנית הזאת. התוצרים של התוכנית, אנחנו קבענו גבול פיתוח לכל יישוב, מה שקראתי לכל מי שהכיר אותי בעבר, גבול אדום ללא חלוקה פנימית וללא ייעודי קרקע. בתחום גבול הפיתוח קבענו פרוגרמה למגורים מבני ציבור ותעסוקה, וקבענו אזורים של פוטנציאל הרחבת היישוב. בגדול כל יישוב קיבל גבול, לתוכו יצקנו זכויות בנייה, כשזכויות הבנייה מרוכזות בדפי אקסל ובעצם לא רואים לאיפה הם מיועדים. האדריכל העתידי שייקח את היישוב הוא מתחיל מהטבלה ומהתוכניות הקודמות והוא ממשיך מאותו מצב. כל מה שהצלחנו להשיג עבור היישובים עד היום ונמצא בתוך הטבלאות האלה, אנחנו צריכים לעשות יותר מעוד סיבוב אחד עם הוועדה המחוזית לראות שאת כל מה שביקשנו נקבל, מאותו רגע התהליך התכנוני עוצר ברמה של המועצה. לגבי השטחים הפתוחים, יש פה עבודה מאוד גדולה של כל המיפוי של שמורות טבע גנים לאומיים, יערות, חקלאות פתוחה וחקלאות רגילה, נדבר על החקלאות אחר

כך, וקביעת תשתיות ראשיות, דרכים, חשמל, מים, ביוב. כל התשתיות פה הם תשתיות ברמה ארצית ואזורית, התשתיות לא נכנסות בתוכנית הזאת לתוך היישובים, כל התשתיות, אפשר להגיד אולי לא כל התשתיות, אבל 95% מהתשתיות הן ארציות הן בעצם חוצות אותנו, אנחנו ממפים אותם ככה שמי שייגש בעתיד לתכנן יישוב הוא מקבל עבודה מוכנה, שכל המגבלות של כל תכניות המתאר הארציות והמחוזיות כבר מעוגנות ומוסדרות לו במסמך אחד, הוא לא צריך לחפש, הוא לא צריך ללכת שזה מחלה ידועה אצל אדריכלים ומתכננים, שבסוף התוכנית פתאום מוצאים איזו תב"ע ששכחו אותה, כל העבודה הזאת בעצם מקרינה את כל ההיסטוריה של התב"עות לתוך התוכנית. מסמכי התוכנית, אני אגיד מסמכים רבים, תשריט, הוראות, נספחים, אתם רואים שיש פה הרבה מאוד נספחים של מים, ניקוז, תשתיות וכו'. זאת התוכנית, מה שאתם רואים כאן, אתם רואים את היישובים בצהוב, הכתמים הצהובים, כל יישוב הוא כתם, אתם רואים את השטחים הירוקים שהם שטחים חקלאיים שמתחלקים ל-2 צבעים חקלאות פתוחה וחקלאות רגילה. אתם רואים פה אזורי תעשייה מועצתיים, אתם רואים פה כתמים חומים גדולים של בית ברל או של המרכז של המועצה. ובשטחים מהוונים יש לנו מגורים 30 מושבים, קיבוצים ויישובים, מרכז ציבורי מועצתי 2, ו-3 מרכזי תעסוקה. המפה ממפה את שמורות הטבע גנים וכו'. ויש פה סימונים נוספים שזה פרוזדור אקולוגי, שבילי הליכה, נחלים ומעברים אקולוגיים. התוכנית היא תכנית אחרי הרבה מאוד עבודה, היא תכנית פשוטה, היא לא מסובכת והיא נותנת מספר, בסביבות 18 ייעודי קרקע. מאוד צופפנו עשינו מה שנקרא הכללות והשטחות, זה בשפה המקצועית. אנחנו לקחנו 4 סוגי יערות וקראנו להם יער אחד, 4 סוגי נחלים ונתנו לו נחל אחד, כדי שלמי שישמש לא יתבלבל בין נחל לבן נחל אדום, ולכן התוכנית יותר ברורה. חלק גדול מהעבודה זה כמובן בתמיכה גם של הוועדה המחוזית ובהסכמה לגבי אופן התכנון וצורת ההגשה של זה. מה יש לנו בתוכנית הזאת? הדברים החשובים

זה שהמגורים הם תופסים כ-24%, החקלאות 54% ועוד שטחים פתוחים לא חקלאיים זה 10% שמורות וטבע וכו'. מה שמעניין הוא שאנחנו רואים שכ-65% מהתוכנית זה שטחים פתוחים 1/4 הם מגורים. כל השאר זה פחות. תכנית מאוד מאוד שונה מתוכנית עירונית כמו שאנחנו מכירים אותה. היא מעידה על כך שהרוב פתוח ומעט מאוד בנוי.

**גב' עמנואלה קון:** 54% זה...

**מר אורי עצמון:** זה בלי ותמ"ל ובלי תכנית...

**אדר' חגי דביר:** נכון, זה בלי ותמ"ל. התוכנית הזאת לא משלבת ותמ"לים. התוכנית הזאת לא משלבת בהוראה מה שנקרא מגבוה שום תכנית שלא קיבלה תוקף. לכן אי אפשר להקרין אותה, כי תכנית שלא קיבלה תוקף אני לא יכול לשרטט אותה פה, ולכן גם מהכיוון השני עד שהותמ"ל לא מאושר אנחנו גם לא מעוניינים לסמן אותו, אנחנו לא רוצים להעיד שקיבלנו אותו, לכן אנחנו לא רואים את הותמ"לים פה.

**מר צפירי שחם:** מה הכוונה שם כתוב תעסוקה מועצתית תעסוקה מבני משק נוה ירק?

**אדר' חגי דביר:** הכתם היחידי, זה למען הדיוק, הכתם היחידי של מבני משק הוא הכתם של נווה ירק שנמצא פה. מבני המשק שנמצאים בקיבוצים בעיקר וגם במושבים נכנסים לתוך הכתם הצהוב. אנחנו לא הראינו פה בתוך הכתם אם יש פה תעסוקה או לא. אנחנו לוקחים את כל הכתם של היישובים, אנחנו לא מפרידים את זה, במקרה אחד בודד שהוא נווה ירק, הכתם נדד מתוך הכתם עצמו ואז לכן אנחנו לא יכולים לכלול אותו בתוך

תחום היישוב, וזה גם שייך לתמ"מ 3/10 שחלק מהתוכנית המחוזית. חברה, אני אגע בזה מאוד בקצרה. הניתוח שלנו של הנושאים החברתיים.

**גב' ליאת זולטי:** ... מה זה מבני משק?

**אדר' חגי דביר:** אמרתי מקום אחד שיש מבנה משק בנווה ירק שזה איזה כתם שבורח בתוכנית הזאת.

**גב' ליאת זולטי:** מה זה מבנה משק?

**אדר' חגי דביר:** הא מה זה מבנה משק?

**גב' ליאת זולטי:** כן.

**אדר' חגי דביר:** מבנה משק זה שטח שנמצא בדרך כלל בקיבוץ, יש לנו קצת במושבים שמיועד לגידול בעלי חיים, תלוי גם בתקנון, בדרך כלל יש שם את המוסך את המחסנים יש שמה הרבה, בגדול זה היה החלק היצרני של הקיבוץ שהוא איננו תעשייה נטו, תעשייה חקלאית בגדול. לגבי הנושא החברתי, לפי הסטנדרטים של מדינת ישראל בלי להיכנס פה לגן ילדים מגרשי הספורט, מועדונים, מרכז קהילה וכל הרכיבים האלה, אלה הוראות של מדינת ישראל מה צריך להיות בתור יישוב. אם לוקחים את ההנחיות של המדינה, אנחנו מסתפקים תזכרו כ-11-10 דונם פר יישוב. רוב היישובים יש פה יתרות מאוד גדולות של שטחי ציבור. לפני הרבה זמן המועצה אימצה תקן חדש, שקבע שאנחנו מדברים על כ-23-20 דונם, וזה מ-2 סיבות: א' מבנה הציבור ביישובים החקלאיים נוטים להתפזר. אין לכם פה בניינים על קומות, ולכן אתם צריכים יותר מקום, ומראש קבענו שבמידה ויום אחד המדינה תיתן לכל

ישוב גדילה לעד 500 יחידות דיור, שטחי הציבור כבר יהיו מוכנים, ולא נהיה במצב שאם נקבל את המתנה הזאתי יום אחד מהמדינה, נעמוד בפני מצב שהיום על כל תוספת של כל יחידת דיור בתוכניות מתאר חייבים להראות את החישוב של גני הילדים והפעוטונים, כל המערך הציבורי ולהראות שיש לנו מספיק שטח. לכן התוכנית בעצם הכפילה את המקסימום ממה שאנחנו מדברים, ממה שהמדינה, לא הכפילה את המקסימום הכפילה את הסטנדרט של היישוב ל-20 ואנחנו דאגנו לכך שלפחות 23 דונם ישמרו עבור שטחי הציבור, וגם יספקו את השטחים במידה והאוכלוסייה תגדל. אז ברמה היישובים הסל יושב על כ-23 דונם, וברוב המקרים אני אומר יש הרבה יותר, ויש את הסל של האשכולות, אשכולות כמו צור יצחק רמת הכובש, אתם מכירים אותם מתן וצופית, אזור אשכולי אנחנו צריכים להוסיף עוד 13 עד 23 דונם תלוי ברמת השירות של אותו אשכול. זאת אומרת שאותו יישוב יקבל עוד דונמים, ישמרו לה את אותם דונמים עבור הרמה של האשכול. וברמה המועצתית הייתה החלטה לפתח 2 מרכזים, אחד בבית ברל ואחד במועצה, ושם אנחנו יושבים על 74 דונם על פי סטנדרטים של המדינה. תיירות, אני אעבור על זה מאוד במהירות. הכוונה הכללית של התוכנית זה לעודד תיירות כפרית, ולתת שירותים לערים הסמוכות. אנחנו רואים בתוכנית הזאת כפלטפורמה לעסקים תיירותיים, והמכפיל הכלכלי הגדול ביותר מבוסס על לינה. נכון לרגע זה הוועדה המחוזית מתנגדת לתיירות לינה ביישובים. אנחנו הכנסנו את האפקט הזה בכרטיסיות. אנחנו אומרים כבר עכשיו שיכול להיות שלא נקבל את זה, אבל כתהליך כאשר אדם בא לשהות במרחב, ברגע שהוא ישן הוא מבזבז הרבה יותר כסף, הוא יוצא הוא מבלה, מאשר אדם שנמצא פה יום או חצי יום.

**מר אליהו בן גרא :** למה הם מתנגדים?

**אדר' חגי דביר** : הסיבה העיקרית שהמחוזית מתנגד ללינה, זה

שהיחידות האלה אם זה צימרים ואם זה מלוניות הופך ליחידות דיור. והם לא ממצמצים והם לא מסכימים לזה. אז לצימרים אמרו לא, ככה נאדה סוחף, ועל מלוניות או אפקטים אחרים של הארחה אנחנו עכשיו איתם במשא ומתן לראות אם נצליח להכניס את זה לתוכנית. אני מדגיש בכל יישוב בהוראות התוכנית, אתם לא רואים את זה, לא רואים את הסל הזה בתוך הכרטיס, ובספר של ההוראות שעורכי הדין אוהבים לקרוא או אדריכלים, אתם תמצאו את מה שנקרא מרכז שירותים אזרחי תיירותי, שזה אחד הנושאים העיקריים לדיון מול המחוזית. ובתוך ה-8 דונמים האלה יש כ-3,500 מ"ר לפיתוח. ממה הם מורכבים? הם מורכבים מ-20 יחידות של 100 מ"ר, תשימו לב זאת הנחיה שקיימת בהוראות, והכוונה היא לעשות סדנה, גלריה, משרד באזורים הציבוריים של היישוב, עוד 2 מסעדות אחת של 300 מ"ר ו-100 מ"ר, אולם אירועים קטן, חנויות עד 500 מ"ר ובסך הכול 3,500 מ"ר. הרכיב הזה הוא רכיב חזרתי בכל היישובים. אנחנו הצענו ועד היום קיבלנו תשובה חיובית מהוועדה המחוזית, אנחנו מקווים שאנחנו לא נכנס לוויכוחים נוספים או התנגדויות בשלב הבא. מי שיכול תמיד להתנגד לזה זה הערים הגדולות שרואות את החבילות האלה ואומרות למה יש להם את זה, אנחנו חושבים שזה רכיב של פיתוח כלכלי מאוד חשוב לוועדים המקומיים וליישובים, וגם כשאנחנו לוקחים את זה לסך הכול כתוספת נכבדה בפיתוח העסקי. מזכירים פה שיש לכל נחלה 500 לאלה שקיבלו.

**מר שמוליק מריל** : רגע כשאתה אומר חנויות 500 מ"ר, זה כלל

החנויות או כל חנות עד 500 מ"ר?

**אדר' חגי דביר** : כלל החנויות.



**מר איתן יפתח** : לא מסתדר לי, אתה מדבר על שטח ציבורי?

**אדר' חגי דביר** : כן.

**מר איתן יפתח** : שיהיה לו שימוש מסחרי?

**אדר' חגי דביר** : כן.

**מר איתן יפתח** : בתוך המושב?

**אדר' חגי דביר** : כן.

**מר איתן יפתח** : ובבעלות של מי הוועד המקומי או שטחי האגודה?

**אדר' חגי דביר** : אנחנו לא מדברים פה על בעלויות. א' אנחנו לא

מדברים על בעלויות, אני רוצה להזכיר לכם, התוכנית הזאת זה תכנית מאפשרת. מי שיבוא אחרי זה ויתכנן ויהיה לו יותר מ-20 דונם שדיברנו קודם, יש לו 28 דונם הוא זכאי ל-8 דונם של פיתוח עסקי. ואותו בן אדם שמכין, האדריכל שמכין את התוכנית צובע את זה בצבעים המתאימים לייעודים המבוקשים. בסדר?

(מדברים יחד)

**אדר' חגי דביר** : ליישוב, ליישוב. אנחנו מסתכלים, אני אמשיך

במהירות-

**מר צפי פלד** : איתן, כל השטחים הם בבעלות האגודה, לוועד המקומי אין שטחים, המבנים שעומדים על האגודה משמשים את הוועד המקומי. המועצה מפקיעה שטחים גני ילדים ומעונות יום כמתחייב על פי הנחיות של המשרדים הממשלתיים בשביל לקבל מימון לבנייתם, מעבר לזה אין הפקעות וכל השטחים. ... וזה האגודה לא הוועדים המקומיים. זה הכול ועד האגודה.

**מר אשר בן עטיה** : צפי, תענה לו על מה שהוא שאל, אם אתה עונה, ואם לא אז תעזוב.

**מר צפי פלד** : זה ועד האגודה.

**גב' אושרת גני** : זה עונה בהחלט, כי זה מרחיב את השאלה שלך ונותן לך תשובה שבעצם השימושים הציבוריים האלה לצורכי מסחר מוגבלים מאוד, הם בניהול האגודה הם נכסי האגודה.

**מר איתן יפתח** : איפה זה יהיה?

**אדר' חגי דביר** : בשטחים הציבוריים, בשטחים שיש לנו היום צבועים לשטחי ציבור, ניתן יהיה להוריד 8 דונם, ואני מזכיר את זה עוד פעם, עוד אין לנו אישור לזה מהוועדה המחוזית, יש הסכמה כללית אבל אין אישור. יגרעו 8%, המינהל כמובן יתלבש על הדברים האלה, אבל זה דברים שמניבים, אי אפשר לקבל את זה בלי לבנות את זה.

**מר אורי עצמון** : 8 דונם לא אחוזים.

**אדר' חגי דביר :** 8 דונם סליחה, יש אחרי זה עוד סיפור עם אחוזים מהבנייה הציבורית, אני אדבר על זה אחר כך. הפלח יש לנו 500 מ"ר כל נחלה, אחוז המימוש הוא מאוד נמוך, אני אדבר על מוקדי תעסוקה מאושרים, יש לנו בבנימין 430 דונם עם  $3/4$  מיליון מ"ר, בחצב 460 ו-250, התוכנית מדברת על עוד 2 מימושים, אחד של כפר ברא, זה דברים עם מועצות וערים סמוכות וכנ"ל על אלעד אחד של 600 דונם ואחד של 450 דונם, אנחנו ממש לא יודעים עליהם יותר מידי בנושא של אלעד.

**מר אליהו בן גרא :** איפה זה חצב?

**מר צפי פלד :** נחשונים, על יד נחשונים.

**אדר' חגי דביר :** 2 מילים על תחבורה. הדרכים כמו שאתם מכירים אותם יש פקקים, יש עומס גדול מאוד. מרבית הכבישים שמופיעים בתוכנית זה כבישים אזוריים וארציים. מערכת הכבישים האזוריים והארציים הם לא בסמכות המועצה, והתוספת מהתכנון היא שולית. אנחנו יודעים שכל מה שאנחנו מוסיפים פה את ה-3,000 יחידות דיור, מדובר על בקושי 2% שינוי בעומסים, זה לא מזיז לאף אחד, ומה שיותר חשוב זה רוחב הדרך הסטטוטורית, הרוחב הסטטוטורי של הדרכים הארציות והאזוריות עונה על צרכי הגדילה. כשאתם רואים כביש תקוע ממתן ודרומה הוא בתב"עות 50 מטר רוחב, אפשר לעשות שם 3 מסלולים לכל כיוון. לכן אליי כמתכנן זה לא משנה, אני לא צריך להרחיב את זה עוד יותר, כבר זכות הדרך קיימת, ולכן בעתיד הדרכים האלה צריכות להיות מפותחות על ידי משרד התחבורה על ידי מענקים ממשלתיים. אנחנו לא מצאנו מקום שבו הדרכים היו צרות מידי. בינוי במושבים ובקיבוצים, אני מדבר פה ממש מספרים כלליים. היום יש לנו בתוכנית המתאר 10,800 יחידות דיור, התוספת היא מאוד גדולה, תשימו לב

זה 3,300 אנחנו בסך הכול מגדילים בערך כ-1/3, זה תוספת גדולה של כמות יחידות הדיור. התוספת במ"ר היא מעל מיליון וסך הכול התוכנית הזאת מביאה את המועצה למצב של 14,000 יחידות דיור, כאשר אנחנו זוכרים ברקע שאנחנו כבר תכננו את הנפחים של השירותים הציבוריים שיעמדו בעומסים האלה.

**מר אליהו בן גרא** : צור יצחק לא ספרת פה.

**אדר' חגי דביר** : הכול ספור פה, בטח שכן, הכול עשינו.

**גב' אושרת גני** : לא עשינו הגדלה בצור יצחק. ההגדלה היא ממקומות אחרים ממושבים וקיבוצים.

**מר אליהו בן גרא** : צור יצחק 2,700.

**גב' אושרת גני** : לא, לא.

**מר שמוליק מריל** : רק תמ"א.

**מר צפי פלד** : רק תמ"א.

**גב' אושרת גני** : נכון. היא בזכות היחידה השלישית בעיקר.

**אדר' חגי דביר** : אם אתם רוצים לראות את המספרים המדויקים נמצאים פה למטה. לגבי המתחמים שיטת העבודה, אנחנו רואים את המתחם של הקו הכחול של היישוב, אנחנו רואים את האדום שזה השטח המבונה,

אנחנו רואים אחר זה גם את הכתם הצהוב את הקו הצהוב שהיה של הגבולות ההיסטוריים של הוועדה המחוזית, ככה זה נראה בעתיד, ככה נראית התוכנית, יש גבול ולתוכה נוצקות הזכויות. את הטבלאות האלה ראיתם הרבה פעמים כל נציגי היישובים שישבו איתנו הרבה מאוד פעמים. הסוגיות העיקריות, השלמנו לתמ"א 35 בנחלות יחידה שלישית משקי העזר יקבלו יחידה נוספת עם תמ"א 35 א 3 ג משהו כזה, יאושר אז גם זה יתווסף, לטבלאות הוספנו את היחידה הנוספת ומשקי עזר. וגודל יחידות הדיור בחדשה 250 מ"ר בעל הקרקע + 50 מ"ר מדובר על היחידה השלישית, גם זה יכול להיות שיעבור איזה שינוי, ותוספת שימושים בפלח לטובת תיירות חקלאות, שירותים אישיים וכו'.

**גב' אושרת גני :** חגי קודם כל תודה רבה.

**אדר' חגי דביר :** אני רק אגיד 2 מילים לגבי הלו"ז. בסוף מרץ דיון במחוזית 3 חודשים התנגדויות, אנחנו מדברים על אוגוסט ספטמבר 2019, דיון בהתנגדויות תיקונים 6 חודשים, אנחנו מקווים לקבל תוקף בדצמבר 2020.

**גב' אושרת גני :** תודה, אנחנו נקדיש את הדקות הקרובות לשאלות. נתחיל עם אורי עצמון.

**מר אורי עצמון :** יש לי שאלה עקרונית, אני פשוט... אצלנו ביישוב. לפני כ-4-3 חודשים ישבנו עם התכנון ולא סגרנו את הסיפור של כרטיס היישוב. אמרו אנחנו נקרא לכם, אבל במועצה הקודמת אנחנו נאשר את התוכנית כדי לתפוס תור במחוזית, מפני שזה הליך ארוך. אני רואה שתפסו תור, אני רואה שזה מתקדם, אני שאלתי במיוחד בשבוע שעבר מה קורה, לא

קראתם לסירקין עדיין-

**אדר' חגי דביר** : ישבו אתכם.

**מר אורי עצמון** : אז אני מודיע לך שאלתי במיוחד, אני יודע שלא ישבו, חשבתי אולי אני לא מעודכן, שאלתי. אנחנו עומדים במצב הזה.

**אדר' חגי דביר** : סליחה, אתה לא מעודכן, כי-

**מר אורי עצמון** : אני שאלתי בוועד המקומי בשבוע שעבר.

**אדר' חגי דביר** : תראה, אנחנו נפגשנו אתכם מספר פעמים, קיבלנו תיקונים-

**מר אורי עצמון** : היינו אצלך במשרד אפילו.

**אדר' חגי דביר** : נכון, קיבלנו את התיקונים ועדכנו אותם. עדכנו אותם, אנחנו יכולים לשלוח לכם את זה עוד פעם.

**מר אורי עצמון** : המצב של סירקין... לישיבה הסופית. אני מודיע לך-

**גב' אושרת גני** : אם יש פה איזה שהוא פער, אז נבדוק אותו מחר בבוקר, ככול שידוע לנו העדכונים שלכם עודכנו בתוכנית. אם יש משהו שלא עודכן בבקשה-

**מר אורי עצמון :** ... זה לא מעודכן, ושאלתי פשוט שאלתי.

**אדר' חגי דביר :** גם יישובים אחרים שימצאו אני אומר טעויות סופר או טעויות שלנו, אתם תראו את הכרטיסים תפנו אלינו ואנחנו נעדכן אותם. אין בכלל שום ספק בעניין.

**מר איתן יפתח :** ברגע שאתם עושים פנייה לכל היישובים-

**מר אורי עצמון :** רגע לא סיימתי.

**גב' אושרת גני :** רגע, רק נסכם את זה כאן וזה ייכנס לפרוטוקול במשימה. כל כרטיסי היישובים יישלחו לכם עכשיו, הכי מעודכנים, אם יש איזה שהוא פער או אם יש לכם משהו להגיד על זה, תעבירו את זה לוועדה לתכנון.

**אדר' חגי דביר :** לגמרי, לגמרי.

**מר אורי עצמון :** אנחנו פשוט מחכים להזמנה.

**גב' אושרת גני :** אין צורך בהזמנה, תראו את הכרטיס, אם תראו את המעודכן ותחשבו שעדיין יש פער, תכתבו את זה.

**מר אורי עצמון :** עכשיו הערה שהיא הערה כללית, היא כבר מאוחרת מפני שרצנו קדימה, אנחנו לוקחים את האפשרויות שמגדירים לנו, אנחנו לא מנסים לפרוץ קצת קדימה קצת החוצה אולי יעבור. כלומר אנחנו לא מנצלים את האפשרות, יכול להיות שעוד נקבל אותה, אבל אם לא נבקש בטוח לא

נקבל. ואנחנו הגבלנו את עצמנו כבר למה שמותר ומה שאסור ולקו האדום ולא חריגה הנה ולא חריגה שם. אני חושב שזה היה משגה, ואם אפשר עדיין לתקן זה רצוי, מפני שאם לא נבקש דברים שמעבר למסגרת והמוסכמות אז יזרקו אותנו מהמדרגות בוועדה המחוזית, ואם לא נבקש לא נקבל בטוח.

**אדר' חגי דביר :** אני רוצה לענות על זה. אנחנו עובדים בעוד 2 מועצות אחרות. הבקשות לפרוץ את תמ"א 35 הן עקביות בכל היישובים ובכל המועצות. הוועדה המחוזית אמרה דבר מאוד פשוט, אתם רוצים תכנית כוללנית שתאפשר לכם דיונים ברמה שלכם, אתם עובדים לפי הוראות תמ"א 35 לא חורגים במילימטר. איזה יישוב שרוצה לפרוץ את התמ"א שיפנה למועצה הארצית בתהליך מסודר, יבקש פריצה. אם אנחנו רוצים להגיע לדיון בוועדה המחוזית, אחד מכללי היסוד היו תמ"א 35, וכמו שהם אומרים גם ותמ"ל שלא אושר לא רואים אותו בתוכנית מאוד מצטערים, לא רואים אותו. כנ"ל לגבי ההגבלות האלה. ההגבלות האלה הם דרקוניות ומאוד בעייתיות, אני לא שמעתי יישוב אחד שלא דיבר על זה, אבל כללי המשחק שקיבלנו מראש זה שאנחנו עומדים. אנחנו שידרנו בצורה מאוד אגרסיבית את הבקשה הזאת לוועדה המחוזית, הם רשמו את זה ואם יום אחד הם יעתרו, הם יעתרו כנראה לכולם, הם יגידו כולם יעלו ל-500, הם לא יחלקו יותר מטבעות לאחד עוד 300 יעשו הקפצה כוללת, לפחות כך הם מדברים על זה. אבל עד אז אם אנחנו רוצים את התוכנית הזאת עם כל הבונוסים שלה, אז אנחנו צריכים בעצם להתקפל בדרישה הזאת, אין מה לעשות עם זה.

**גב' אושרת גני :** רגע, רגע אורי, למי שפחות מתמצא במושגים תמ"א – תכנית מתאר ארצית, תמ"א 35 מגדירה לכל יישוב מה המכסה המקסימלית של יחידות הדיור שהוא יכול להכיל. גבולות הגזרה ברורות לנו, ויחד עם זאת אנחנו נכין תכנית שאיתה אנחנו נבקש לפרוץ את התמ"א אבל היא לא תכנית



המתאר, בכללי משחק של תכנית מתאר היא לא יכולה להיות, זו יכולה להיות בקשה שמוגשת בעצם לארצי.

**מר אורי עצמון :** רק הערה אחת, תמ"א 35 זה קדוש, אבל מניסיוננו שלנו אנחנו מחוץ לתמ"א 35 כבר מזמן. אז זאת אומרת הטבלה היא לא כל כך קדושה, הטבלה היא אחד והחיים הם אחרת. סירקין שונה מתמ"א 35 למרות שהיא כתובה. כלומר-

**גב' אושרת גני :** אורי באיזו שנה זה היה?

**דובר :** יש בתמ"א הוראות-

**מר אורי עצמון :** ברגע שהוצאנו תכנית לפני מספר שנים, כשהוצאנו-

**גב' אושרת גני :** אז אוקיי, אז אלי יש לנו תשובה על זה, ענו על זה היינו במחוזית והוא נתן את הדוגמא הזאת, בוא תשמע.

**אדר' נילי יוגב :** התוכנית של כפר סירקין אושרה דקה לפני תמ"א 35. אתם הצלחתם-

**מר אורי עצמון :** טעות, טעות. היה לנו ויכוח על זה בוועדה הארצית-

**אדר' נילי יוגב :** אורי, זה מקרה מאוד פרטני, ומאוד מסוים. ואני חושבת שהדיון עכשיו כדאי לפתוח אותם גם לאנשים נוספים שפחות מצויים בתוך העניין הזה-

**מר אורי עצמון** : אנחנו לא דנים, אני רק מעיר.

**אדר' נילי יוגב** : כפר סירקין הוא מקרה מאוד ספציפי. אז אם אתה רוצה אפשר לשבת על זה ולראות איך מתכננים הלאה את כפר סירקין, אבל לא כדאי עכשיו... בפורום.

**גב' אושרת גני** : אבל אני כן אסכם ואגיד אורי שהנושא של פריצת התמ"א, משהו עקרוני שאנחנו כן נעבוד עליו. אנחנו לא קושרים את זה בזה, כי אחרת זה ייתקע.

**מר אורי עצמון** : פרצנו את התמ"א באישור התוכנית.

**גב' אושרת גני** : כן.

**דובר** : אושרת בהקשר של ה-

**גב' אושרת גני** : רגע, אבל יש כאן הצבעה מסודרת, אז אנחנו נעבור לפי הסדר, שמוליק.

**מר שמוליק מריל** : מה דינו של יישוב שלא חתם על הכרטיס?

**גב' אושרת גני** : יש יישוב אחד כזה.

**אדר' נילי יוגב** : כעיקרון אנחנו לא ביקשנו חתימה פיזית של כל יישוב ויישוב על הכרטיס, אנחנו ביקשנו הסכמה תיאומים, לראות שכל

הנתונים נכונים, אני לא ביקשתי שתבואו ותחתמו על הכרטיסים בוועדה, כי באמת יש כאן איזה שהוא שיח מסוים שאנחנו הולכים ומתקדמים יחד אתכם. יש יישוב אחד בלבד במועצה שלא נערכו איתו הסכמות, כי הוא לא רצה, זה מבחירה שלו. אנחנו עדיין מנסים לגייס אותו לטובת העניין, אם הם יסכימו הם יהיו חלק מהתוכנית, אם הם לא יסכימו הם לא יהיו חלק מהתוכנית. מה שחשוב היה לכולנו בתוך כרטיסי היישובים, זה קודם כל לא לאבד זכויות שכבר קיימות ליישוב. כל זכויות הבנייה שקיימות מתוכניות קודמות, נכנסו לכרטיסיות האלה. ולכן התיאום היה מאוד חשוב ברמה הזו, כי מה שאנחנו נקבע מהיום והלאה זה מה שיקבע, ולא רצינו שנפספס ולו במטר אחד. בנוסף ניתנו זכויות נוספות כמו שחגי פירט גם בשטחי הציבור, גם מבחינת שימושים בפלח וגם בכל מקום שהיה פוטנציאל לפיתוח נוסף, ניסינו לראות אם זה אפשרי באיזה היקף וכמה. אני חושבת שאנחנו הגענו כבר ל-90% הסכמות, אני לא דרשתי חתימה פיזית על כל מסמך ומסמך.

**מר יעקב אברהמי** : לגבי תחבורה, כביש 5503 מניר אליהו לבית ברל, לדעתי הוא לא מותאם לתעבורה שאמורה להיות עליו בשנים הקרובות, הוא צר ואין לו שוליים. דבר נוסף בקשר לתעבורה זה באזור תעשייה בנימין שעומד לקום, והוא יישב שוב פעם על 5504 הפקוק ממילא ואני לא יודע אם מתוכנן להרחיב את הכביש הזה.

**אדר' חגי דביר** : אנחנו נבדוק את זה.

**מר אליהו בן גרא** : נמשיך עם העניין של התחבורה. צופית כפר מלל גני עם הפכנו לכבישי רוחב של מדינת ישראל. צופית זה נהיה בלתי אפשרי לצאת מהחצר, בשעות מסוימות פקק תנועה. לצאת מהמושב זה לוקח לפעמים רבע שעה. השאלה-

**גב' אושרת גני :** עוד נתגעגע לימים האלה אם הותמ"ל הזה ייצא לפועל.

**מר אליהו בן גרא :** כן, השאלה היא אם אי אפשר בתוכנית הזאת להגדיל את הכבישים הפנימיים של צופית, שאנחנו סללנו אותם לא מדינת ישראל ככביש פרטי, ולסגור את השערים ולא לתת לכל תושבי טירה, טייבה, כפר סבא לחצות אותנו בוקר וערב, יש מצב כזה אני יודע שעשו את זה ביישובים מסוימים שהגדירו את הכביש ככביש פרטי ולא נתנו להיכנס לכל אחד, לפחות לעכב אותם.

**גב' אושרת גני :** יועץ משפטי?

**אדר' נילי יוגב :** אני אענה לזה. לא קיים היום לפחות מהיכרותי מצב במדינת ישראל שכביש שמסומן כשטח בייעוד כביש, ייעוד כביש זה ייעוד ציבורי, הופך להיות שטח פרטי. לא לוקחים שטחים ציבוריים והופכים אותם לפרטיים, לא קיים בשום מקום, לא מההיכרות שלי במוסדות התכנון ב-20 השנים האחרונות. המקומות היחידים שיש כבישים שהם פרטיים במועצה אצלנו זה בקיבוצים, מכיוון שהם לא כבישים שמוגדרים כביש סטטוטורי. הקיבוץ באופן היסטורי סומן כאיזה שהוא כתם למגורים למבנה משק ולתעשייה, ואין בו חלוקה של דרכים סטטוטוריות בתוכו, ולכן השטח הוא פרטי. אבל במושבים הכבישים הם מוגדרים הם צבועים הם מיועדים לדרך ואין שום דרך סטטוטורית לבטל את זה.

**מר דני ברכה :** לגבי הנושא של פריצת המסגרת, אני רוצה להגיד משהו עקרוני, כי יש בינתיים אצלנו הרבה מושבים חקלאיים, וההגדרה הזאת

שמגדירים לנו שאפשר 2 יחידות מגורים לעובדים זרים בתוך המשבצת הצהובה גורם למטרד רציני מאוד לבעל הנחלה וכמובן גם לשכנים שלו. צריך לבדוק אפשרות איך אנחנו מוציאים לחלקות ב' את מבנה המגורים של העובדים הזרים, זה בלתי אפשרי שהכריחו אותנו להכניס אותם לתוך המסגרת הצהובה, מה עוד שעכשיו מאשרים לנו יחידה שלישית, איפה נכניס אותם בין הבתים? זה נראה לי מוגזם.

**אדר' נילי יוגב:** כל הנושא של המבנים החקלאיים ובכלל זה גם המבנים לעובדים בחקלאות נמצא בדין ודברים מול משרד החקלאות. אנחנו קיימנו, צוות התכנון עוד יותר ממני, איזה 4 או 5 פגישות עם משרד החקלאות כדי להגדיר את השימושים. היום משרד החקלאות מסכים שזה יהיה בחלקות א' לא בחלק הצהוב אלא בחלק החקלאי של חלקות א', שזה גם כבר הקלה מסוימת. אנחנו ננסה להעלות את זה גם, גם אם משרד החקלאות מתיר מבנים מחוץ לחלקות א' בחלקות ב', זה עדיין חייב להיות צמוד דופן, זה חייב להיות צמוד, זה לא יכול להיות באמצע החלקות והשטחים החקלאיים. עכשיו כל הנושא הזה של תיאום זכויות הבנייה בין משרד החקלאות ובינינו, עדיין מחויב באישור של הוועדה המחוזית, שם עוד לא סגרנו את הדברים האלה.

**מר דני ברכה:** זאת אומרת בתב"ע אי אפשר לבקש את זה בינתיים.

**אדר' חגי דביר:** אני רוצה לציין משהו, אנחנו עובדים עם הרבה רשויות. כמו שנילי אמרה הגענו להסכמות עם משרד החקלאות, זה לא בטוח שהמינהל והוועדה המחוזית יסכימו, אנחנו נמצאים עכשיו בדיוק בתפר שמולם סגרנו את ההסכמה הזאת, אבל היום זה כבר מופיע בתוכנית

המגורים שהיא מדברת עליהם, ובהוראות התוכנית לאפשר מגורים בחלק הירוק מאחורי החלק הצהוב בחקלאי. אנחנו מקווים שהמחוזית תעתור לבקשה שלנו, כי יש לנו את משרד החקלאות מאחורינו, זה לא רק אנחנו לבד-

**מר דני ברכה** : אתם מודעים לזה ש-50% מהמושבים יש להם רק

2.5 דונם והכול צהוב? פחות מ-50%, אצלנו במושב יותר מ-50% אין להם.

**גב' אושרת גני** : דני, זה נבדק עכשיו, גם מה שאתה אומר-

**מר דני ברכה** : לא, אבל הם נותנים אופציה לחלקה ב'... לחלקה

א'.

**גב' אושרת גני** : זה אופציה למי שיכול.

**מר דני ברכה** : אבל היא לא קיימת.

**גב' אושרת גני** : ולמי שלא יכול אז תיבדק האופציה האחרת

בשטחים שאתה מדבר עליהם ב-ב'. כן עדי.

**מר שחר עדי** : לגבי הנושא שהועלה של, שנייה שאף אחד לא

יחמיץ אותי רגע.

**גב' אושרת גני** : אף אחד לא יחמיץ אותך, אבל אם תהיה ג'נטלמן

אתה תיתן ליורם לדבר לפניך כי הוא צריך לצאת עוד 5 דקות. יורם דוקטורי.

**מר יורם דוקטורי** : ערב טוב, במידה והתוכנית תאושר וכולנו מקווים

שתאושר בדצמבר 2020, מה דינו של בית עלמין שמופיע בזכויות בכרטיס היישוב ולא קיים כשהמדיניות הלאומית היא לא להקים בתי עלמין חדשים?

**אדר' חגי דביר**: רגע, הוא מופיע או לא מופיע?

**מר יורם דוקטורי**: מופיע.

**אדר' חגי דביר**: תב"עית הוא מופיע-

**מר יורם דוקטורי**: לעדנים מופיע 2 דונם בית עלמין בכרטיס היישוב.

**אדר' חגי דביר**: יש לך תב"ע של 2 דונם של בית עלמין?

**מר יורם דוקטורי**: לא.

**אדר' חגי דביר**: אם זה בתוך קו היישוב אז אנחנו יכולים לכלול

אותו, אם זה מחוץ לקו-

**מר יורם דוקטורי**: צמוד שטח...

**אדר' חגי דביר**: זה בצמוד אז אפשר לכלול אותו. אני רק אציין

שהוועדה המחוזית עד היום עד לפני חודש הגבילה אותנו בהוראה חד משמעית לא להגדיל את בתי הקברות. אנחנו באופן סיסטמתי הגדלנו את כולם 4 דונם, עד כמה שאני זוכר, מי שהיה לו 2 דונם קיבל עוד 2 דונם. ולשמחתנו יש זמירות חדשות בוועדה המחוזית שחושבות אחרת, אז יכול להיות שאנחנו כבר נסתדר וכן נקבל את ההגדלות שמה ששמעתם ממני לאורך

כל הדרך שאי אפשר, הם שינו, הם חושבים על שינוי דרך וייתכן ואפשר יהיה להגדיל את בתי הקברות.

**מר דני ברכה** : אולי יעשו איזה שהוא הסדר שאנשים לא ימותו.  
מה הם רוצים לעשות עם המתים?

**גב' אושרת גני** : עדי בבקשה.

**מר שחר עדי** : רציתי לחזור רגע לעניין של פריצת הקו האדום. חלק מהיישובים, לפחות אני ראיתי את זה אצלנו ביישוב במתן, שהמצב בשטח יש טיפה חריגות שהקו האדום יוצא מהקו הצהוב שהוא תכנית המתאר של תמ"א 35 ויש נקודות שהכנסתם את הקו האדום טיפה פנימה, כאילו כתשלום. למה שלא ננסה, מה שכבר נמצא בשטח מחוץ לקו הצהוב ובנוי וקיים, בין אם בטעות בין אם, זה לא משנה מאיזו סיבה, זה דברים הרי שלא ייקחו, למה אנחנו צריכים לקחת בעצמנו ולהקטין את השטחים של היישובים לא להתבסס על, לפחות בחלקים שאנחנו פונים על הקו הצהוב שהוא טיפה, הוא כבר פה נותן כמה דונם שם נותן כמה דונם, וגם צריך להביא בחשבון בעניין הזה שאחרי שתאושר התוכנית הכוללנית כשאנחנו נבוא לבקש שינוי בפריצה של הקווים האדומים, יגידו לנו: 'מה אתם רוצים? הרגע הגשתם תכנית כוללנית אישרנו לכם.'

**אדר' חגי דביר** : אני אסביר, הכתמים מה שאתם רואים פה הצהובים של היישובים באופן היסטורי סומנו ביד גסה בתמ"מ 3/21, שזה התוכנית המחוזית בתוקף. אין יישוב שיש התאמה בין התוכנית המחוזית לתוכניות שלכם. במקרים מסוימים הקו האדום, זאת אומרת הפיזי יצא החוצה, ויש מקומות ששכונה שלמה שבנויה מעבר לתמ"מ, איך זה קרה אם



זה תכניות מתאר ישנו או... למיניהם והיום אין התאמה. ההסכמה הייתה שכדי שלא נתחיל להגיע למריבות על כל המינוסים שאנחנו צריכים להתעסק איתם, על כל המקומות שבהם נבנו שכונות שלמות מחוץ לתמ"מ, אנחנו מדייקים ומסמנים את הגבול בקצה חלקה א' המושבים, ולגבי הקיבוצים בגבול המחנה. זאת הסכמה נכון לעכשיו שהוועדה המחוזית לאחר מכן תמליץ למועצה הארצית, שאלה יהיו גבולות היישובים. אנחנו לא יכולים להיות במצב שבו אנחנו רק כובשים שטחים חדשים, אנחנו נאלצנו להגיש חשבון מתמטי להראות שבגדול, וזה דרך אגב לא קורה, שכל המועצה לא לקחה שטחים ירוקים חדשים. אז לכן מכיוון שיש איזה איזון בין התזווות של הפלוס והמינוס, וזה עושה סדר במחשבה, כולם התיישרו לאורך אותו קו כל היישובים, ויש כאלה שגם כמו בית ברל שכל הכתם זו הצידה לגמרי, ואין שום הלימה בין הדברים. אז אנחנו לא יכולים לבוא ולבקש משהו שכבר סיכמנו, וגם יש בו היגיון. אני רוצה להזכיר לכם שיש לכם גם גבולות מוניציפאליים, וכל פעם שאתם עוברים את הגבול המוניציפאלי זה אומר שצריכים לעשות בכלל שינוי גבולות מול יישוב שכן או מועצה אחרת, וזה תהליך שלא נמצא אצלנו והוא הרבה יותר מסובך, ועד שלא תרחיבו את הגבול המוניציפאלי אז אין גם לאיפה למדוד, כי הגבול המוניציפאלי סוגר את תחומי השיפוט של היישוב.

**מר גיא כהן:** אני רוצה לחזור לנושא התחבורה. אנחנו מודעים...

זה נופל בין המועצה לבין המינהל התחבורה, איפה הכוח שלכם כביכול? אנחנו רואים ביום יום באמת, אני לא מדבר על בתוך היישובים אני מדבר... שבעצם קשור לכל היישובים ואני מסתכל קדימה, כי אנחנו רק גדלים בתחבורה והכול ואני רואה את המצוקות. איפה הכוח שלכם כמועצה מול התחבורה אני מרגיש כמו פינג פונג, שזה מעביר אליכם ואתם מעבירים, ככה זה מרגיש באופן כללי, אני לא יודע איפה באמת הכוח?

**אדר' חגי דביר** : אני אענה לך, אנחנו מגיעים בסופו של יום ל- 14,000 יחידות דיור. המודלים התחבורתיים מראים שברוחב הכבישים התנועה זורמת, כי רוחב הכביש הפיזי בכלל לא מייצג את הרוחב הסטטוטורי, אם ממתן דרומה יש רוחב של או 30 מטר או 50 מטר, אני לא זוכר בדיוק, אתה יכול לעשות שם 2 מסלולים צפונה ודרומה, אז לי אין מה לשנות, כי יש לי יתרות שטח שהמדינה כבר לקחה לטובת הכביש. רק לא סללו, רק לא סללו.

**מר גיא כהן** : דיברתי איפה אתם כמועצה מסתכלים על דרכים נוספות באופן כללי שנותנות מענה, כי אנחנו תמיד מסתכלים קדימה, אנחנו רואים שיש מצוקה, אנחנו רואים שהדרכים באמת מצומצמים.

**מר צפי פלד** : לא, יש שטחים אבל אין כסף לבצע אותם.

**גב' אושרת גני** : גיא, זה לא שלנו, לא, לא, רגע צריך להסביר את זה. מה זה אין כסף?

**מר צפי פלד** : למדינה.

**גב' אושרת גני** : הסמכות להרחבת כבישים סטטוטורית במדינת ישראל היא של משרד התחבורה. החלק שלנו כאן זה לעבוד מול משרד התחבורה ולייצר לחצים גדולים על המשרד שגם יתקצבו ביצוע של כבישים שבתוכנית כפי שחגי אומר הם נמצאים. יש למשל אישור תכנוני, אם כבר נתת את הדוגמא של מתן, יש אישור תכנוני להכפיל את הכביש ל-2 נתיבים מצפון ולדרום במקום נתיב אחד ביציאה מגוש חורשים ועד לחיבור לכביש 44,

בסדר? יש תכנון מאושר במשרד התחבורה. אנחנו מחכים לתקצוב, כי כביש כזה עולה 110 מיליון ₪. וכך הלאה 5504 ו-444 ו-551 ו-541 וכו' וכו', יש תכניות ויש תכניות מאושרות, אבל הכסף לביצוע זה משהו שמשרד התחבורה מתקצב.

**מר צפי פלד :** אם היית 2 ק"מ מזרחה היה לך.

**גב' עמנואלה קון :** אני מצטערת שאני מעלה את החרדות שלי, אבל מה כוחה דינה משמעותה של תכנית המתאר הכוללנית הזו אל מול החלטות ותמ"ל? כי אם חלילה וחס והחלטות ותמ"ל האלה לפחות ביישוב שאני נמצאת בו, אז ב-54% שאתה אומר שמופנה לטובת שטחים חקלאיים פתוחים, יכולים פשוט להיעלם שם. האם לתוכנית מתאר יש איזה תוקף שמחייב-

**אדר' חגי דביר :** אחת הסיבות להכנת התוכנית זה להטמיע ולקבל הסכמות על השטחים הפתוחים, כאשר יש פה יותר, יש 4 או 5 רמות של צבעים ירוקים למיניהם, אתם יכולים לראות את זה.

**גב' עמנואלה קון :** מה כוחו בעצם...?

**אדר' חגי דביר :** הכוח הוא מאוד פשוט שברגע שהוועדה המחוזית החודש תרים את היד ותגיד בדיון כבר עוד לפני ההפקדה, ברגע שזה עבר דיון והיא לא התנגדה לצבעים, כי גם הוועדה המחוזית דרך אגב כדאי שתדעו יכולה להתנגד לעצמה. גם היא מגישה התנגדויות, נשמע הזוי אבל יכולה לדון ואחרי זה להתנגד למה שהחליטה, מותר לה. היא בעצם הכריזה על זה או בפרוזדור אקולוגי או כחקלאות פתוחה או כשמורת טבע. השטחים שהם חקלאיים נטו, זה רמות של הגנה מסוימות, אבל גם אם היא הסכימה על זה

כחקלאי נותן לך עוד גושפנקה, כי התוכנית הזאתי במדרג נמצאת בין המחוזית למתארית המקומית.

**גב' עמנואלה קון:** אי אפשר לבוא לותמ"ל ולהגיד הוועדה אישרה-

**אדר' חגי דביר:** את שאלת, הותמ"ל נמצא מעל כולם, אבל הותמ"ל בהתנגדויות אליו צריכים לייצר לוגיקה, ואם יש לוגיקה של רציפות של שטחים פתוחים שהיום היא נמצאת תחת נספחים נופיים ואקולוגיים והידרולוגיים אז בעצם התוכנית להתנגדות היא כבר קיימת, יש לוגיקה. זה לא שבאים ואומרים אני לא אוהב את הותמ"ל, אלא מראים את הרצף שנוצר בתוכנית והוועדה המחוזית הסכימה לרצף הזה, היא לא פקשה את זה, ואז אנחנו יכולים לבוא ולהגיד יש לנו תכנית, אדוני אתמול חתמת עליה, עכשיו אני מבקש גם תגיד לי למה אתה דורס אותה. במערכת של הותמ"לים אנחנו מייצגים גופים שנלחמים איתם, היא מאוד קשה, אבל יותר טוב שיש תכנית שמראה שזה משהו אחר.

**גב' אושרת גני:** אוקיי, 2 שאלות אחרונות אשר וליאת.

**מר אשר בן עטיה:** אני מכה על חטא, אנחנו היישוב היחיד שלא חתמנו, אנחנו מבקשים את הסיוע לעשות את הפגישה הזאת. אני אישית אעשה הכול כדי שנחתום בסוף, אבל בואו נעשה את הפגישה הזאת שכל פעם היא נדחית בגללנו בגללם לא יודע מה, ונפתור את הבעיה הזאת, זו הבקשה שלי.

**גב' אושרת גני:** בבקשה, אני חושבת שאין בכלל ספק שכדאי. התוכנית הזאת היא תכנית מטיבה ובאמת המושב היחיד שלא נענה לה. הכול

בסדר תיקבע פגישה. ליאת.

**גב' ליאת זולטי:** מה שאני רציתי להגיד בהמשך לדברים של גיא, זה רק מה המועצה באמת יכולה לקדם את הביצוע בפועל של הרחבת הכבישים, אנחנו מבינים שזה אושר תכנונית, אבל איזה כלים יש לכם כדי לקדם את זה שזה ייקרה?

**גב' אושרת גני:** ברמה המקצועית מול משרד התחבורה ואנשי המקצוע במשרד התחבורה, וברמה הפוליטית מול השר הנבחר, אלה הכלים. אני רוצה ברשותכם להודות לאדריכל חגי דביר ולאדריכלית נילי יוגב שבאמת הובילו מובילים את התוכנית הזאת 3 שנים כבר, עד לידי ההפקדה, כמעט הפקדה. אני רוצה לבקש מכם, כל אחד מכם יקבל את כרטיס היישוב שלו בימים הקרובים. תעברו על זה, תראו שאין פערים, כמו שאורי עצמון אומר שיש פערים ותאשרו את זה. הגישו את זה לקראת דיון ראשוני בוועדה המחוזית. אם יש פער אם יש משהו שלא היה ואתם רוצים להוסיף או שאמרו לכם שיוסיפו ולא הוסיפו ואתם רוצים לבדוק את זה, בימים הקרובים זה נגמר.

**מר דני ברכה:** אגב 6 חודשים זה תיקונים.

**מר שמוליק מריל:** זה הוועדים זה לא לנו.

**גב' אושרת גני:** אני יודעת, אני יודעת שזה הוועדים, אבל אני מדברת אתכם כאן עכשיו, אנחנו מעבירים את זה לוועדים את הכרטיסים, כדי שיאשרו לנו שזה בדיוק מה שסגרנו איתם, כי זה מה שסגרנו איתם. הוועדים יודעים, סגרו איתם, הם רק צריכים לשלוח חזרה שאין פערים.

**מר צפי פלד** : גס האגודה וגם המוניציפאלי.

**גב' אושרת גני** : גס וגם כולם.

**מר צפי פלד** : הם באים שניהם ביחד.

8. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה בנימין – איתן בן ציון.

**גב' אושרת גני** : טוב, אז אנחנו עוברים לנושאים האחרונים, נכון הבטחתי לאלה שהיום זה לא יהיה 3 שעות, אז אנחנו נעבור לנושא הבא, תודה רבה.

**אדר' חגי דביר** : תודה לכם.

**גב' אושרת גני** : הנצי מנכ"ל החברה הכלכלית בבקשה.

**מר איתן בן ציון** : ערב טוב לכולם, אנחנו נציג כרגע מצגת שגם הועברה להנהלה בנוגע לאזור תעשייה בנימין שד/160 כפי שאתם רואים, כאשר מטרת הדיון בסופו, מליאת המועצה תתבקש להחליט להעביר את הפרויקט של ביצוע אזור התעשייה בנימין והקמתו לחברה הכלכלית. באופן כללי אני מתחיל, התוכנית היא שד/160, זה תב"ע מאושרת משנת 2000 לפיתוח בניית אזור תעשייה בבית העלמין המשתרע על שטח של 816 דונם, השטח הוא בעצם שטח שהיה מעובד על ידי מושב נווה ימין-

**מר אשר בן עטיה** : עדיין מעובד, עדיין מעובד.

**מר איתן בן ציון:** עדיין מעובד סליחה, עדיין מעובד בידי מושב נווה ימין. המושב ורמ"י בימים הקרובים יסגרו כנראה את ההסכם שבו המושב ישיב את האדמה לרמ"י, ורמ"י תעביר את האדמה או שאנחנו נבצע עבורה את פיתוח אזור התעשייה. טוב חברים רק להתמצא אזור התעשייה... הוא נמצא בין היישובים כפי שאתם רואים על התצ"א, מדרום לו או מצפון מושב נווה ימין מזרחית לו כפר סבא ומערבית לקלקיליה. השטח כמו שאמרת 816 דונם. הכביש שתוחם אותו מצד דרום זה כביש 55, כאשר כביש 55 זה תכנית החומש הקרובה של נת"י, כנראה ישודרג ויהפוך לכביש של 2 נתיבים, זה חשוב מאוד מבחינתנו כי ברגע שאנחנו נשדרג את הכביש ל-2 נתיבים נוכל לפתח שם רמזורים ויציאות שמאלה שמאלה וכל השאר. עיקרי התוכנית הקמת אזור תעשייה משתרע על 600 דונם + בית עלמין, אזורים של המועצה משתרע על 117 דונם, טבלת השטחים העיקריים הם 300 דונם למסחר.

**מר אשר בן עטיה:** זה 180 דונם. אבל אתה אומר 117 זה לא נכון.

**מר איתן בן ציון:** מקבל את...

**מר אורי עצמון:** 118 + 70.

**מר איתן בן ציון:** חברים, אם תקראו את טבלת השטחים העיקריים אתם תראו שזה 816 דונם, ו-300 שטחי מסחר, 300 דונם שטחים פתוחים. כשאני אומר שטחים פתוחים זה כבישים, שצ"פים, רצועות נחל, רצועת מסילה מזרחית, 117 דונם בית עלמין אזורי, יש לנו עוד 30 דונם משטחים למתקנים הנדסיים ו-70 דונם חנייה לבית העלמין וביחד זה 816 דונם, אני מקבל את ההערה של אשר... כפי שאתם רואים אתם רואים את הטבלה, זה

התב"ע בעצם. אתם רואים את השטח, רואים בצד ימין של המפה את בית העלמין, האזור האדום והכתום זה אזור בית העלמין זה בעצם חנייה. יש ריבוע לבן קטן שעדיין נשאר בצד הימני של המפה, זה בעצם הצד המזרחי זה מטע אבוקדו של מושב נווה ימין שהם ימשיכו לעבד אותו, כל השטח מיושב ויהיה אזור תעשייה בשלבים, תכף נדבר על השלבים.

**מר גיורא כהן** : סליחה, איפה הייתה אמורה לקום תחנת הכוח יחסית לשטח?

**מר איתן בן ציון** : תחנת הכוח אם נחזור לתצ"א היא לא בשטח של התוכנית, איפה שהריבוע הכחול הלבן, המלבן הלבן שאמרתי שהוא הולך להישאר מטע אבוקדו של מושב נווה ימין, זאת צומת השלום, ומזרחית לה בעצם בשטח הלבן מתחילים לראות את המשולש את הטרפז באזור הזה, אם אני אצליח אני לא יודע אם אני אצליח.

**מר אשר בן עטיה** : לא בשטח של נווה ימין.

**מר איתן בן ציון** : לא רואים כי זה לבן, אבל רואים את צומת השלום וממש רואים תחילה של טרפז כזה בצד ימין ממש בפינה התחתונה.

**מר יצחק אגוזי** : למטה בצד ימין.

**מר גיורא כהן** : אבל האם זה נחשב לצמוד דופן לאזור התעשייה הזה?

**מר איתן בן ציון** : אני לא רואה שזה צמוד דופן.



**מר גיורא כהן :** זה היה אחד הסיבות שהם ביקשו לעשות את זה שם.

**גב' אושרת גני :** אני אתייחס לזה עוד מעט, הוא יסיים את ההצגה אני אתייחס לזה.

**מר איתן בן ציון :** אוקיי, אז בואו נחזור... אזור התעשייה בעצם ישווק וגם יבוצע והביצוע בפועל ישווק ב-3 שלבים. לכל שלב יש תנאים מחייבים בכל הקשור להסטת מי הנחלים, התקדמות הפיתוח של כביש 55, מה שדיברתי על תכנית החומש להרחיב אותו ולהפוך אותו לכביש דו מסלולים בנתיבים, וכמובן התקדמות של פיתוח תוואי המסילה. אתם רואים את השלבים, השלב הראשון בעצם זה הצד המערבי והמרכזי שלב א' זה בשנתיים הקרובות, השלב הזה מרכזי ואת השאר נעשה רק לאחר שבאמת תוואי המסילה וכל השאר יושלמו אנחנו נצא לשלב ג', זה גם באותה נשימה יזרום גם השיווק. כך שמבחינתנו מבחינת הכנסות וכל מה שאנחנו מתכננים מבחינת ארנונה וכל השאר ייקח לנו איזה 4-5 שנים למקסם את כל האזור, ואז נקבל אזור תעשייה שלם ומושלם עם סדר גודל של כמעט 400,000 מ"ר בנוי. קצת מספרים, הפרויקט הוא סדר גודל של 210 מיליון ₪, אני... ממש מלמעלה, הכנתי כמה מספרים... את הכיוון, עבודות עפר ופיתוח 60 מיליון ₪, עבודות גמר ניקוז וביוב 35 מיליון ₪, חשמל ותקשורת 5 מיליון ₪, פיתוח שצ"פים 7.5 מיליון ₪, הסדרי תנועה ופיתוח צמתים ורמזור זה 14 מיליון ₪, זה בעצם הפיתוח של החיבורים בכביש 55. רצועות הנחל ונוף 7 מיליון ₪, עתיקות לשימור אתרים 7 מיליון ₪, העתקת תשתיות קיימות, יש לנו באזור להעתיק שמה את הנחל, להעתיק שם תחנה של חברת חשמל... ואם מחברים גם... סדר גודל של בין 200 מיליון ₪ ל-230 מיליון ₪. לוחות זמנים, מבחינתנו זה...

השבת השטח מרמ"י, אני מקווה שעד סוף החודש הזה מושב נווה ימין יסגור את המהלך מול רמ"י וישיב את השטח. המועצה צריכה לקבל החלטה בנוגע לאופן הביצוע של העבודות על ידי המועצה, ותכף אושרת בטח תרחיב על העניין הזה. וגם עד סוף החודש צריך לקרות, ועדת הפרויקטים מאחר שאנחנו מקבלים את ההחלטה יש לנו מבצעים, אנחנו צריכים להעביר לבקרת רמ"י את כל פרטי התוכנית את כל התכנון את כל הזה, רמ"י מבצעים עלינו ביקורת ומאשרים את התקציב שיהיה בסביבות ה-220-200 מיליון ₪ כמו שאמרתי, ומאותו רגע אנחנו מקבלים אור ירוק להתחיל לצאת לדרך, רמ"י משווקים את הקרקע ומחיר הקרקע כולל גם את מחיר הקרקע עצמה וגם את הפיתוח. כל מרכיב הפיתוח יועבר למועצה והחברה הכלכלית לביצוע העבודות, והכספים שיגיעו לפיתוח זה בעצם הכספים של השיווק... גמר תכנון והכנת תיקי מכרזים לביצוע, מבחינתנו החברה הכלכלית... סדר גודל של עד 30.7. האמת היא שהתחלנו כבר לעבוד על תיקי המכרזים היועצים משפטיים גם המתכננים כבר עובדים על זה, אני מאמין... יהיה קודם, אבל לקחנו עד ה-30.7.19 להרים את כל המכרזים באוויר. הביצוע במכרזי שיווק ומכירת מגרשי שלב א' זה באוגוסט, זה תהליך שרמ"י יצטרכו לעשות אותו לצאת לשיווק, ואז ברגע... המגרשים הם נותנים בדרך כלל סדר גודל של 45 ימים. תחילת עבודות אני מקווה לקראת סוף 2019, בעוד מספר חודשים מסירת המגרשים אחרי שנתיים. ביצוע מסירה שלב ב' 24, וביצוע מסירה שלב ג' 26-27. זה מבחינתנו ההצגה של הפרויקט, אם יש שאלות בשמחה.

**מר אורי עצמון** : יש לי רק שאלה של המימון.

**גב' אושרת גני** : לפני, לפני זה. אני רוצה להגיד כמה מילים על זה. תראו זה פרויקט היסטורי, לא היסטורי רק בגלל שהוא התחיל, בעצם אושר לפני 20 שנה שזה באמת היסטוריה. זה פרויקט היסטורי במעמד שהמועצה

הולכת לקבל אזור תעסוקה משמעותי, אזור תעסוקה שבעצם יהיה העוגן הכלכלי הרציני ביותר של המועצה, ולאור מה שאנחנו מכירים שזה תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה והאכיפה שהמדינה נכנסת לנעליה של המועצה ותאכוף ויסגרו לנו יותר ויותר את השימושים החורגים. אנחנו צריכים להבין שזה יהיה מקור התקציב המשמעותי שלנו, ארנונה עסקית שעליה אנחנו מתכננים את הפיתוח שלנו ואת סל השירותים שלנו בשנים הקרובות. למה אני אומרת את זה? משום שאתה הבונבוננייה הזאת את הפרי הבשל הזה שאוטוטו אנחנו הולכים לקטוף רוצים לחטוף. ואני מדברת על כפר סבא.

**מר אורי עצמון** : כבר לקחו לנו אזור תעשייה אחד.

**גב' אושרת גני** : כפר סבא הם מגבשים עכשיו הסכם גג שהוא על אדמות צופית חלק ממנו, חלק ממנו גם על אדמות כפר סבא, ומתוכננות להם בהסכם הזה 5,000 יחידות דיור, על הדופן של היישובים שלנו, ללא תשתיות תחבורה הולמות, ממש בלי שום חיץ ירוק בינינו לבינם, תוך לקיחת אדמותיה של צופית שגם צופית זה יישוב כמעט בן 100, ואנחנו לא ניתן לזה לקרות. אני רוצה להגיד לכם שבימים אלה אנחנו עושים הכול, אבל ממש הכול, כדי לא לאפשר לדבר הזאת לקרות. לא יכול להיות שלמרות המדיניות שמדינת ישראל נוקטת בה, לא יכול להיות יש הוגנות מסוימת, חייבת להיות כזאת, ואנחנו נעשה כל דרך, לא נהסס לנקוט בכל האמצעים המשפטיים והציבוריים והיחצניים ומה שצריך, כדי שאנחנו נגן על המקור הזה החשוב שהוא שלנו, שאנחנו מתכננים אותו למעלה מ-20 שנה, התב"ע אושר ב-2000, התחילו לתכנן אותה עוד קודם לכן. אז זה חשוב לנו להגיד שלוחות הזמנים שאתם רואים כאן, אנחנו ננסה לקצר אותם, אנחנו ננסה להקדים אותם, אנחנו נעשה כל שביכולתנו ואני אומרת כאן נמצאים נציגי מושב נווה ימין שנווה ימין כבר ממש לקראת החתימה להשבה, על מנת שאנחנו נוכל כמה שיותר מהר להיכנס

ולבצע את הפיתוח שם. הפיתוח הוא גם כן מקור הכנסה מצוין, כי באמצעות הפיתוח אנחנו גם מקבלים תקורה ויש כאן בהמשך עם השיווקים היטלי השבחה. ולמה זה כל כך חשוב לנו? הרי אין לנו יותר מקורות השבחה כהרחבות גדולות ועוד בנייה תעשייתית ומסחרית, ההכנסות האלה שלנו הם בעצם היכולת שלנו לבצע פיתוח ביישובים, הרי התב"רים שלנו מוגבלים להיטלי השבחה של בין 12 מיליון ₪ ל-15 מיליון ₪ בשנה, וכאן אנחנו יכולים, ולכן זה היסטורי לקבל הרבה מאוד ולהחזיר את זה אליכם. אבל אנחנו לא מחלקים כאן עכשיו... אבל אנחנו בהחלט בהחלט מתכוונים להאיץ את הקצב בלוחות הזמנים, כדי לבצע את התוכנית החשובה הזאת עבור האיתנות הפיננסית של המועצה האזורית שלנו. אז אני ברשותכם רוצה להעלות את זה להצבעה.

**גב' רחל רבר :** רגע יש לי שאלה.

**גב' אושרת גני :** שאלות בבקשה רחל.

**גב' רחל רבר :** מי משווק את ביצוע המכרזים לשיווק ומכירת המגרשים?

**גב' אושרת גני :** רשות מינהל מקרקעי ישראל.

**מר יעקב אברהמי :** איזה סוג של תעשייה מתוכנן, זה תעשייה כבדה תעשייה קטנה.

**גב' אושרת גני :** גם וגם וגם, לא כבדה, אבל יש שם משרדים לוגיסטיקה.

**מר יעקב אברהמי** : לא, זה בסדר. בלי הרובוט-

**גב' אושרת גני** : לא, לא, לא, אין שם תעשייה כזאת. לשאלתך גיורא, מעבר לכביש מזרחית איפה שצומת השלום, שמה תוכננה תחנת כוח, גם אתן עדכון בעניין הזה, ותחנות כוח היזמים היו צריכים להצדיק את התכנון במיקום שיש בו צמידות דופן לאזור תעסוקה. גם בלי אזור התעסוקה שלנו שיתממש כאן, הם יכולים להגדיר צמידות לאזור תעסוקה כפר סבא 50. אזור תעסוקה כפר סבא 50 על כביש 5504 אתם יכולים לראות שם את האזור המתאכלס, הוא צמוד דופן, הוא נחשב לצמוד דופן גם לדונמים שהוגדרו שם על ידי היזם כמתאימים. כי יש הגדרה של כמה קילומטר זה יכול להיות, וזה עונה, גם אם אנחנו לא נקים את זה, זה עונה על ההגדרה. אחר כך אני אעדכן על תחנת הכוח. יש עוד שאלות שקשורות בעניין הזה? המימון הוא מימון מינהל לפיתוח. הסכם פיתוח זה הסכם שמגדירים מה המפרט, שאותו קודם הקריא בנצי, וכאן אנחנו רוצים לבקש את אישורכם להסמיך את החברה הכלכלית שלנו לבצע את זה. ואז התקורה היא בעצם חוזרת אלינו. אז אם אין עוד שאלות, אני אבקש להעמיד את זה להצבעה. הצעה ההחלטה יריב.

**עו"ד יריב סומך** : המליאה מאשרת הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פיתוח אזור התעסוקה בנימין לפי תכנית שד/160, מתוקף סמכותה לפי סעיף 63 (11) לצו המועצות האזוריות.

**גב' אושרת גני** : מי בעד? מי נמנע? אין מתנגד? פה אחד, בהצלחה.

**מר איתן בן ציון** : תודה.

**דובר :** זה טוב שיקטינו לנו את הארנונה.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פיתוח אזור התעסוקה בנימין לפי תכנית שד/160, מתוקף סמכותה לפי סעיף 63 (11) לצו המועצות האזוריות.

7. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע בניית מעון תשושי נפש בנווה ימין – איתן בן ציון.

**גב' אושרת גני :** הנושא השני, הנושא השני בנצי מרכז יום לחבר הוותיק תשושי נפש.

**דובר :** זה כבר נוגע אלינו אישית.

**מר איתן בן ציון:** כן, זה כבר אוטוטו מגיע כבר אליי. התבקשנו לפני כחודשיים על המועצה, ראשת המועצה כמובן לעזור... מבנה תשושי נפש שמצטרף למבנה התשושים או למועדון החבר הוותיק, בואו נפסיק להגיד תשושי נפש ותשושים. למועצה כרגע יש מועדון בנווה ימין, מועדות של החבר הוותיק, סדר גודל של 626 מ"ר, מועדון שקיים ומתפקד. מבחינת... סדר גודל, דרך אגב... העמותה למען החבר הוותיק הוחלט להרחיב את המועדון ולבנות אגף של תשושי נפש, כשאני אומר תשושי נפש זה אנשים שהם חולי אלצהיימר, בדרך כלל הם צריכים להיות בסוג של... באגף סגור, כי האנשים האלה נוטים לפתוח את הדלת ולצאת ויכולים גם ללכת לאיבוד. אז הוחלט לבנות אגף נוסף שיהיה בצמוד למועדון הזה 275 מ"ר, סך הכול השטח הבנוי יהיה 902 מ"ר, יש לנו היתר הבנייה... 525, יהיה שמה פיתוח סדר גודל של 400,000 ש"ח, סך הכול כולל מע"מ 2,252,000 ש"ח. מקורות המימון לפרויקט הזה יהיה מביטוח לאומי שנותן תרומה או זה על פי תקנים לעמותה לחבר הוותיק

1,100,000 ₪, ועדת התביעות נותנת 616,000 ₪ ומימון המועצה בעצם משלים את הפער כדי לגמור את הסיפור על 2,252,000 ₪. לוחות זמנים, אנחנו כבר מוכנים לצאת אנחנו... בשטח-

**דובר :** זה סיעודי?

**מר איתן בן ציון :** הכול סיעודי בוודאי.

**מר צפי פלד :** זה סיעודי יומיומי זה לא לינה.

**מר איתן בן ציון :** זה לא לינה, מביאים את האנשים בהסעות מיוחדות עם המלווים שלהם עם התאינדים וכל הפיליפינים-

**מר צפי פלד :** מעון יום לתשושי נפש.

**מר איתן בן ציון :** מעון יום, מבחינתנו אנחנו ב-30.3.19 אנחנו נרים את המכרז לאוויר-

**מר צפי פלד :** מרכז יום סליחה אתה צודק.

**מר יהורם גולי :** כמה מטרים?

**מר איתן בן ציון :** המבנה יהיה 275 מ"ר, אני אומר התארגנות ויציאה למכרז בסוף החודש הקרוב, תוך חודשיים... יציאה לביצוע בתחילת יוני, תודה רבה.

**גב' אושרת גני :** טוב, אני רוצה להגיד כמה דברים, קודם כל אני חושבת שזה באמת מאוד ערכי וחברתי וקהילתי, וזה מיזם חשוב ביותר ששותפים לו משרד הרווחה וביטוח לאומי, והקרן במשרד האוצר לוועדת התביעות, נמצא כאן גזבר העמותה למען החבר הוותיק. אחד המיזמים הקהילתיים והיפים שאנחנו רוצים לקדם עבור בני הקהילה שלנו שמתבגרים ושיזדקנו בכבוד, ושאנחנו נוכל לתת להם מסגרת מתאימה. תשושי נפש אנשים שחלו בדמנציה בדרך כלל, ומאוד קשה להם במסגרת הביתית, זה נותן להם לוח זמנים שלהם מלא מהבוקר ועד אחר הצהריים, עם אנשי צוות, עובדות סוציאליות, אחיות סיעודיות וכל אנשי הצוות הרלוונטי עם ארוחות, אני חושבת שזה באמת המחויבות הערכית שלנו לבני הקהילה הוותיקים שלנו. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, הצעת ההחלטה יריב.

**עו"ד יריב סומך :** המליאה מאשרת להסמיך את החברה הכלכלית לבצע את פרויקט בניית מעון תשושי נפש, שוב מתוקף סמכותה לפי צו המועצות האזוריות סעיף 63 ותקנון החברה הכלכלית.

**גב' אושרת גני :** מי בעד?

**מר דוד שוורץ :** אפשר שאלה?

**גב' אושרת גני :** פה אחד, ושאלה דודו.

**מר דוד שוורץ :** שאלה בנושא הזה שהם ינהלו את הפרויקט, אני מניח שגם את הביצוע. האחריות של הביצוע והביקורת על הביצוע. היה איזה דיון שהולכים לקחת איזה שהוא מהנדס או פיקוח חיצוני לגבי ניהול של פרויקטים במועצה, בניית מבנה ציבור. בשנים האחרונות הרבה מבנים



שהמועצה בנתה בעדינות נבנו באיכות מאוד מאוד ירודה שנאלצו להשקיע הרבה מאוד כסף בשיפוצים שונים אחרי זה, אני מניח שזה תקציב שונה, יש תקציב בנייה ויש אחרי זה תקציב תחזוקה. תחזוקה... בתקציב, כי תקציב בנייה נבנה בתקציב מאוד נמוך משום מה. השאלה אם לוקחים פה איזה פיקוח חיצוני לגבי הביצוע, כי מעצם התקציב לבנות 300 מ"ר כולל פיתוח זה נראה לי תקציב מאוד נמוך, בשביל לבצע בסטנדרט שלא יזדקק אחרי שנה לשיפוצים כמו הרבה מבנים שבונים, בית ספר צופית-

**מר רואי מסורי** : דודו, בעקבות... בנייה שהוגדלו בשנה האחרונה, אנחנו באמת עושים כרגע מהלך שכולל גם ביקורת מעמיקה וגם עריכת נהלים, שגם מתייחסים לנושא שאתה מעלה אותו-

**מר דוד שוורץ** : עצם תהליך הבנייה לא בדיעבד-

**מר צפי פלד** : אין, הלאה, הלאה.

**מר רואי מסורי** : בהחלט, בפרויקטים החדשים הנושא של ניהול פרויקט, פיקוח וכל מה שכרוך בזה.

**מר איתן בן ציון** : בכל מקרה בחברה הכלכלית אנחנו דנים בכל פרויקט, יש לו מנהל פרויקט ויש לו מפקח...

(מדברים יחד)

**החלטה** : המליאה פה אחד מאשרת להסמיך את החברה הכלכלית לבצע את פרויקט בניית מעון תשושי נפש, מתוקף סמכותה לפי צו המועצות האזוריות סעיף 63 ותקנון החברה הכלכלית.

8. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה בנימין – איתן בן ציון - המשך.

**גב' אושרת גני** : אוקיי, אני רוצה לחזור להצבעה הקודמת קודמת שלנו, ומבקשת לציין שבמסגרת התוכנית של אזור תעסוקה בנימין, אנחנו מדברים גם על בית עלמין אזורי אזרחי ולא אזרחי, ואני רוצה להעלות את זה כאן להצבעה או להוסיף את זה לפרוטוקול שזה נכלל בהצעה.

**דובר** : ... אזרחי ולא אזרחי, לא הבנתי.

**גב' אושרת גני** : לא, לא, אנחנו מאשרים לחברה הכלכלית, אני חוזרת על ההצבעה שליתר ביטחון אנחנו נעשה את זה, שלא תהיה כאן בעיה טכנית חוזרת על ההצבעה. אנחנו מסמיכים את החברה הכלכלית לפתח גם את אזור בית העלמין האזורי בבנימין. לפתח אותו, לפתח אותו. מי בעד? פה אחד, תודה.

**דובר** : זה היה במליאה...

**מר צפי פלד** : אבל בסדר, אתה מאציל את זה לחברה הכלכלית.

**גב' אושרת גני** : אנחנו עשינו האצלה כאן, לא אישור של בית העלמין, האצלת פיתוח לחברה הכלכלית.

**החלטה**: המליאה פה אחד מאשרת להסמיך את החברה הכלכלית לפתח גם את אזור בית העלמין האזורי בבנימין.

**גב' אושרת גני** : טוב, אני רוצה לעבור להשלמת ועדות.

**מר שרון סספורטס** : מספר ועדות שעושים השלמת חברים, ועדת איכות הסביבה פול יוגב מצור יצחק ודנה קישון ממלאת מקום אדריכלית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. ועדת חינוך תוספת חברים : מיכל לנקרי אחראית תחום גני ילדים וכוח אדם, רותי סוויסה מפקחת גני הילדים. ועדת מלגות תוספת חברים מלבד תמי פרבר, אייל מנהל אגף החינוך, עדי שחם ממתן, גילה פרין מירקונה, צפריר שחם גני עם, שגית בן ארי מצור נתן. ועדת מל"ח : ורד שני מזכירת הוועדה, רואי מסורי... איתי גלעדי ממלא מקום... ועדה לשינוי אתרים : דינה קישון ממלאת מקום אדריכלית הוועדה לתכנון ובנייה במקום נילי יוגב, נציג למועצת איגוד ערים אזור השרון לתברואה יורם פלג מנהל מחלקת איכות וסביבה ומולי אורן מנירית. ועדה לבחינת עובדים אחרים ונציג ציבור : רכזת הוועדה חגית מנהלת משאבי אנוש של המועצה. חברי ועדת ביקורת בחברה הכלכלית ובחברה להשבת מי קולחין רונן ברקאי, איל מילר ושמוליק מריל במקום גילה פרין דויד סיוון ורואי מסורי. ואני נכנס לוועדה לביקורת, ועדת תמיכות מקצועיות כיו"ר הוועדה, ועדה לתכנון אסטרטגי גבולות וותמ"לים, ועדת רכש מנהל התקשרויות כיו"ר, ועדת השקעות, ועדת מל"ח כראש מטה, דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון. תאשרו את הכול חוץ ממני.

**מר יעקב אברהמי** : מי מחליף את נילי יוגב? לא שמעתי.

**גב' אושרת גני** : דינה קישון.

**דובר** : זה זמני אני מבין.

**גב' אושרת גני** : כן שמוליק.

**מר שמוליק מריל** : אני ביקשתי מרואי שיבדוק, אני יושב בוועדת מכרזים-

**מר רואי מסורי** : זה בסדר, זה נבדק. זה נבדק, זה בסדר.

**מר שמוליק מריל** : אני יכול אחר כך לבקר את עצמי?

**מר רואי מסורי** : לא, לא, זה לא, אתה חבר בוועדה לענייני ביקורת וועדת המכרזים, אתה לא מבקר הפנים, אני מבקר הפנים, אז כך שאין בעיה.

**גב' אושרת גני** : אז חברים אני רוצה להעלות את זה להצבעה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה** : המליאה פה אחד מאשרת השלמת חברים בוועדות כפי שהקריא מנכ"ל המועצה.

**גב' אושרת גני** : רונן ברקאי חוגג היום יום הולדת, מזל טוב. תודה שבחרת לחגוג איתנו כאן את יום ההולדת שלך. וגם מכאן אנחנו שולחים לחברת המליאה מולי אורן מזל טוב, כי גם היא חוגגת היום יום הולדת. אני רוצה לעבור לנושא לפני אחרון ועדה לעסקים קטנים.

**גב' רחל רבר** : בפעם הבאה אין דבר כזה יום הולדת בלי עוגה.

**גב' אושרת גני** : נכון צודקת.

**גב' ליטל רהב** : אנחנו מבקשים מכם להקים ועדה חדשה, ועדה לקידום עסקים קטנים בדרום השרון. בעצם תפקיד הוועדה יהיה לקדם ולחבק את העסקים הקטנים שבתחומה, לפתח להם מנועי צמיחה ומתן שירותי ייעוץ וליווי יצירת מרחבים פיזיים וירטואליים ומפגשים עסקיים מפגשי נט וורקינג מי שמכיר מעגלי BNI, הרצאות, איזה שהוא בנק זמן למתן שירותים, ליצור מעגלי שיתוף והפריה הדדית, לקדם אותם במרחבים הווירטואליים, ולתת להם איזה שהוא גב. בנוסף כמובן איזה שהוא מסלול ירוק לבעלי עסקים במשרדי המועצה וכל מיני שירותים שהם צריכים. ומבחינת מה שעשינו, פתחנו קול קורא והזמנו בעלי עסקים מקומיים להגיש מועמדות ולהצטרף לוועדה, להיות חברים בוועדה. וכך יצרנו ועדה יפה ומגוונת, אני רוצה להקריא את השמות.

**גב' אושרת גני** : להצבעה לאישור.

**גב' ליטל רהב** : להצבעה לאישורכם.

**מר יעקב אברהמי** : זה הופיע בסדר היום?

**גב' ליטל רהב** : זה הופיע תחת שינויים בוועדות.

**מר אורי עצמון** : גם חינוך לא הופיע בסדר היום, אבל לא נורא.

**גב' אושרת גני** : לא, רגע, רגע, זה היה חלק מהעדכונים שלי, בחרתי

להציג אותם בצורה אחרת. וכאן זה השלמת ועדות, זה מופיע בסעיף.

**מר דני ברכה** : אם את מוסיפה, את צריכה להביא עוד סנדוויצ'ים,  
לא יכול להיות שתוסיפי.

**מר יעקב אברהמי** : אושרת, את מאוד מאוד מקפידה על שאילתות וזה  
שהכול יהיה לפי הספר ו-

**גב' אושרת גני** : חברים, בסעיף 6 כתוב השלמת חברים בוועדות.

**מר דני ברכה** : זה בסדר.

**גב' אושרת גני** : אז זה חלק מוועדה, אומנם ועדה חדשה אבל זה  
חלק מהשלמת החברים בוועדות. אין לי שום בעיה לחכות עם זה לחודש הבא.

(מדברים יחד)

**גב' ליטל רהב** : תודה.

**גב' רחל רבר** : אני אומרת... כדאי להעביר את זה דרך אולי  
המזכירות, כי אני לא ראיתי את זה, חשוב-

**גב' ליטל רהב** : עבר.

**מר צפי פלד** : זה עבר לכל המזכירות.

**גב' ליטל רהב** : עבר שלחנו לכל המזכירות, פורסם ברשת. טוב,

אני מבקשת בעצם לאשר את הוועדה לקידום עסקים קטנים ואת החברים בה. אותי כיו"ר הוועדה, את גלי אשכול מחגור, עמית... מגן חיים, אורי וייס, דנה ברשואו, יעל שריג, קרן פלד, יורם... דניאל זס, מאיה יהלום, צורית... מלכי, איילה רשף שמחוני, מאיה טרוטיאק, גיל מרי, דן ראובן בעצם הם תושבי מועצה.

**דובר**: למה רק נשים?

**גב' ליטל רהב**: זה לא רק נשים.

(מדברים יחד)

**גב' ליטל רהב**: חברי ועדה נציגי מליאה: רונן ברקאי, עובדיה יעקב וישראל טייבלום. מעובדי המועצה: אלי ביוקאורל מרישוי עסקים, יואב סבן מנהל אגף תפעול וקב"ט המועצה, ורן אבידור ניהול מדיה.

**דובר**: ועדה או מליאה נראה לי.

**גב' ליטל רהב**: זאת ועדה, צחקתם וזה, אני אגיד איזה משפט. כדי להגיע לכל העסקים במועצה וכדי באמת שהוועדה הזאת תהיה פרודוקטיבית ואפקטיבית, חשוב שיהיה ייצוג לכל מיני בעלי עסקים. ובאמת דאגנו שיהיה פה ייצוג גם לחקלאים וגם לסטרט אפיסטיים וגם למפתחי אפליקציות, ואנשים שעושים... וליווי עסקי, ואנשים שעושים יצירות מעץ. אז כדי שזו תהיה ועדה טובה שתהיה מגוונת.

**מר אורי עצמון**: אם בעוד שנה תרצי להחליף... לא יהיה לך 50%...

**גב' אושרת גני :** אני רוצה להעלות את זה להצבעה, מי בעד? פה אחד, בהצלחה רבה עם הוועדה...

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת להקים ועדה לקיום עסקים קטנים בדרום השרון וכן מאשרת את הרכבה כפי שהוקראה על ידי ליטל רהב.

**גב' אושרת גני :** אנחנו הגענו לנושא האחרון והוא לא נמצא על סדר יומכם, כי כשאנחנו ישבנו לפני שבועיים בישיבת ההנהלה לא היו תב"רים על סדר היום, כי אנחנו עכשיו בונים את תכנית התב"רים. יחד עם זאת אגוזי בא אליי הבוקר ואמר: 'יש שני דברים דחופים' ואני מבקשת את אישורכם להעלות את שני הדברים הדחופים האלה. יש אישור?

**כולם :** כן, כן.

9. תב"רים.

**גב' אושרת גני :** אוקיי, אז נושא אחד זה הפרויקט מאבק בתחנות הכוח, ואני אשלב את זה בעדכון. אנחנו קיבלנו אמירה לא פורמלית שהקפיאו כרגע את התהליכים של תכנון התחנה. אכן לא היו דיונים, ואין על סדר היום כרגע דיונים, אבל לא קיבלנו לא הצלחנו לקבל בכתב התחייבות כזאת. אמרו לנו שזו תקופת בחירות ואסור להם להוציא התחייבות כזאת, וצריך אישורים והיועץ המשפטי וככה וזה, ולא קיבלנו שום התחייבות כזאת. אנחנו ברשותכם רוצים להמשיך במאבק הזה. אם לא קיבלנו שום דבר כתוב, אנחנו נמשיך במאבק הזה, והמאבק הזה אנחנו לוקחים בו לוביסט, לקחנו משרד יחסי ציבור, יש לנו עורך דין, משרד עורכי דין ויש לנו גם פרופ' לתחום האקולוגיה שנותן לנו חוות דעת מקצועית בתחום שאנחנו צריכים לגבי זיהום



סביבתי. אנחנו אני אומרת זה מטה המאבק, הוא כולל את כפר סבא, והוא כולל את ראש העין, והוא כולל עוד רשויות ומחלקים בינינו. כל תכנית הפעולה הזאת שאני מתארת לכם עכשיו עולה כ-200,000 ₪, וחלקנו בעניין הזה הוא 46,000 ₪, 23%.

**דובר :** ... שלנו וגם לא עוזרת לנו?

**גב' אושרת גני :** כן, כי מדובר באחת התחנות, אתם יודעים באיכות סביבה זה לא עוצר בקו הכחול, זה אומנם נמצא אצלנו בשטח שיפוט שלנו מה שמתוכנן, אבל הוא ישפיע בוודאי גם על התושבים מסביב גם באזור כפר סבא וגם ראש העין. לכן אני מבקשת את אישורכם להעלות להצבעה את האישור עבור 46,000 ₪ למימון תכנית הפעולה במטה המאבק, זהו בינתיים.

**מר יורם דוקטורי :** כבר הצבענו פעם על איזה שהוא אישור תקציב לזה, נכון?

**גב' אושרת גני :** יכול להיות, לא בקדנציה הזאת.

**מר יעקב אברהמי :** סליחה, מה עם האישורים מעבר לקו הירוק, הם הרי מערביים לתחנה.

**גב' אושרת גני :** קלקיליה לא איתנו בעניין, ואלפי מנשה גם לא...

**מר אורי עצמון :** זה החלק שלנו.

**גב' אושרת גני :** אז אני מבקשת ברשותכם להצביע בעד תב"ר מספר,

אין בו מספר, פרויקט מאבק בתחנות מונעות גז תב"ר חדש. פה אחד תודה רבה. לא פה אחד, מי נמנע? מי נגד? אוקיי, נמנע 1.

**החלטה: המליאה ברוב קולות (נמנע 1) מאשרת תב"ר חדש – פרויקט מאבק בתחנות מונעות גז על סך 46,000 ₪.**

**גב' אושרת גני:** הנושא השני השמשת גן תלתן בצור יצחק.

**מר יצחק אגוזי:** טוב, במסגרת ההיערכות שלנו לפתיחת שנת הלימודים הקרובה, אנחנו נדרש למספר גנים בצור יצחק. בשלב זה עוד אין הרשאות ממשרד החינוך, אז אנחנו מנסים למצוא פתרונות. יש לנו גן ישן, לא ישן, שעד לפני שנה שימש כגן, כרגע יש צורך לשפץ אותו ולאבזר אותו מבחינת ציוד. זה דחוף, כי אנחנו צריכים להכין אותו לקראת פתיחת שנת הלימודים, ולכן העלות של הפרויקט הזה היא 140,000 ₪, כ-65,000 ₪ לתיקונים ושיפוץ ועוד 75,000 ₪ להצטיידות. השנה הוא לא משמש כגן ואת כל הציוד העברנו לגנים אחרים, אז עכשיו צריך לקנות ציוד אחר. זהו, אז אני מבקש לאשר תב"ר-

**דובר:** יש גן ישן-

**מר יצחק אגוזי:** 140,000 ₪.

**מר דוד שוורץ:** שיפוץ 140,000 ₪?

**מר יצחק אגוזי:** לא, אמרתי 65,000 ₪ שיפוץ ו-75,000 ₪ לציוד.

**מר יעקב אברהמי:** זה מקרן פיתוח?

- מר יצחק אגוזי** : גן חדש עולה כמיליון ₪.
- מר יעקב אברהמי** : מיליון ₪ מקרן פיתוח?
- מר יצחק אגוזי** : קרן פיתוח. אין על זה מימון של משרד החינוך.
- דוברת** : זה מבנה יביל או מה זה?
- מר יצחק אגוזי** : זה מבנה יביל ששימש מספר שנים רב.
- מר שמוליק מריל** : אגוזי זה פיתוח של צור-
- מר יצחק אגוזי** : זה קרן פיתוח, כן-
- מר שמוליק מריל** : של צור יצחק?
- מר יצחק אגוזי** : זה בהתחשבות הכלכלית, כל המוסדות שנבנים בצור יצחק זה צור יצחק כן, אבל במסגרת קרן פיתוח יש תב"ר צדדי-
- מר אורי עצמון** : זה רשום בכרטיס נפרד.
- מר יצחק אגוזי** : מודל צדדי, כן, שיש התחשבות עם צור יצחק.
- מר דני ברכה** : משרד החינוך ייתן תקציב אחר כך שייכנס חזרה אלינו?

**מר יצחק אגוזי :** משרד החינוך לא... זה מבנה יביל ששימש 5-7 שנים כגן. בשנה אחרונה לא היה צריך אותו, ולכן העברנו את כל הציוד, לקראת שנה הבאה כנראה נצטרך אותו בגלל שאין הרשאות לבניית גנים, ואם יהיו הרשאות לא בטוח שנספיק אותם לתחילת שנת הלימודים.

**גב' מירב זילברבוים :** למה אין הרשאות?

**גב' אושרת גני :** ממשרד החינוך?

**גב' מירב זילברבוים :** כן.

**גב' אושרת גני :** נצביע ואני אסביר, בסדר? מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד תודה רבה.

**החלטה: המליאה פה אחד מאשרת תב"ר להשמשת גן תלתן בצור יצחק על סך 140,000 ₪.**

**גב' אושרת גני :** אני רוצה לענות למירב. מירב שאלה למה משרד החינוך לא מעביר הרשאות. אני רוצה לשתף אתכם, שמשרד החינוך מעכב כאן הרשאות כבר למעלה משנה. אנחנו מדברים על סכומים של 25 מיליון ₪ על מה שביצענו ועוד הרבה מאוד על מה שאנחנו הולכים לבצע. אנחנו פנינו כאן למנכ"ל משרד החינוך, לסמנכ"ל שאחראי על התשתיות, ואם צריך אנחנו גם נפנה גם בערכאות משפטיות. אנחנו לא הרשות היחידה, בכל הארץ יש עיכובים, מתוך 2,000 כיתות שהיו צריכים לאשר שיש בהם הכרה בצורך, אישרו רק 400 בכל הארץ.

**מר אורי עצמון** : וגם את זה לא שילמו.

**גב' אושרת גני** : וגם את זה לא שילמו, אז יש כאן בעיה קשה מאוד. אני לא רוצה להרחיב בזה מידי, רק להגיד לכם שזה כספים מפיס שהועברו לאוצר ולא הועברו מהאוצר למשרד החינוך, ואנחנו סובלים מזה מאוד, ואנחנו מתכוונים לפעול בעניין הזה כל הרשויות ביחד. עכשיו עוד עדכון אחד אחרון, מחר יש לנו כנס חירום של ראשי המועצות האזוריות, אני בצוות הזה צוות שמוביל את המאבק נגד הוועדות הגיאוגרפיות והותמ"לים, אנחנו נמצאים בתקופה שבה אתם רואים וקוראים בעיתונות שיש כל מיני הכרעות על חלוקת הכנסות ועל ועדות שפשוט הם באופן חד צדדי ומגמתי לוקחים מההתיישבות העובדת ומעבירים את זה לרשויות עירוניות, בניגוד להסכמים חתומים. אתם בטח קראתם על קריית גת ומועצה אזורית יואב, והיו כמה החלטות מהסוג הזה ואנחנו החלטנו שאנחנו מעלים הילוך. אנחנו רוצים להשבית ולהפגין מצפון ועד דרום, להשבית ולהפגין שצמתים, אנחנו לפני בחירות ואם עכשיו לא מקשיבים לנו אז מה יקרה אחרי, אנחנו חושבים שזה חלון הזדמנויות שיבואו כל מי שמתמודד להיות בממשלת ישראל הקרובה העתידית, אנחנו רוצים לראות את כל מי ששם משפיע ועוזר לנו לשנות את המדיניות הדורסנית הזאת, וזה מה שיש לי להגיד על הוועדות בעדכון על הותמ"לים והוועדות הגיאוגרפיות. אני יכולה להגיד לכם עוד דבר אחד שבקרבות הקטנים היו לנו כמה הצלחות. אתם בטח קראתם, שלחנו את זה גם בתפוצה שלנו, שהעתירה שלנו בעניין של הותמ"לים התקבלה, ולא יהיו הכרזות חדשות בקבינט עד הבחירות. בעניין הוועדות הגיאוגרפיות קיבלתם תשובה שלא מניחה את הדעת, ואנחנו כאן פועלים בעניין של עתירה משפטית. הגשנו עתירה כזאת והדיון בעתירה שלנו, למתי הוא נקבע? ליום הבחירות.

**מר אורי עצמון**: הם ייקחו החלטה שוועדה גיאוגרפית זה...  
הבחירות.

**גב' אושרת גני**: נכון.

**מר אורי עצמון**: החלטה של משרד הפנים.

**גב' אושרת גני**: אתה צודק, והם קבעו את זה לאפרייל. בכל אופן  
אנחנו מעלים הילוך במאבק הזה ואנחנו נמשיך לעדכן אתכם. תודה רבה  
לכולם, והמשך ערב נעים תודה.

---

יצחק אגוזי  
גזבר המועצה

---

שי אברהמי  
מנכ"ל המועצה

---

אושרת גני  
ראש המועצה

## ריכוז החלטות

8. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה בנימין – איתן בן ציון.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פיתוח אזור התעסוקה בנימין לפי תכנית שד/160, מתוקף סמכותה לפי סעיף 63 (11) לצו המועצות האזוריות.

7. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע בניית מעון תשושי נפש בנווה ימין – איתן בן ציון.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת להסמיך את החברה הכלכלית לבצע את פרויקט בניית מעון תשושי נפש, מתוקף סמכותה לפי צו המועצות האזוריות סעיף 63 ותקנון החברה הכלכלית.

8. הסמכת החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון לביצוע עבודות פיתוח באזור תעשייה בנימין – איתן בן ציון - המשך.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת להסמיך את החברה הכלכלית לפתח גם את אזור בית העלמין האזורי בבנימין.

6. השלמת חברים בוועדות.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת השלמת חברים בוועדות כפי שהקריא

מנכ"ל המועצה.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת להקים ועדה לקיום עסקים קטנים בדרום השרון וכן מאשרת את הרכבה כפי שהוקראה על ידי ליטל רהב.

9. תב"רים.

**החלטה:** המליאה ברוב קולות (נמנע 1) מאשרת תב"ר חדש – פרויקט מאבק בתחנות מונעות גז על סך 46,000 ₪.

**החלטה:** המליאה פה אחד מאשרת תב"ר להשמשת גן תלתן בצור יצחק על סך 140,000 ₪.