



נציבות
שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות

מדינת ישראל, משרד המשפטים נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة

State of Israel, Ministry of Justice
Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



ירושלים: י"ט סיוון תש"ע
01 יוני 2010

מספרנו: 044-99-2010-
001183
תיק: תקנות נגישות

לכבוד
אל הועדות המקומיות לתכנון ובניה

הנדון: נוסח חוות דעת מורשי נגישות

שלום רב

בהתאם לסעיף 3158 לחוק התכנון והבנייה חלה על מורשה נגישות מבנים תשתית וסביבה החובה למתן חו"ד בבקשה להיתר בניה.

להלן נוסח לחוות דעת מורשה נגישות מתו"ס על בקשה להיתר בניה.

א. נוסח חוות דעת סטנדרטית - נגישות לבניין ציבור

אני, שם מלא: _____,

מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: _____

מאשר בחתימתי זו כי הבקשה על נספחיה נערכה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל לגבי הבניין הציבורי נשוא בקשה זו וזאת לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות שפרטיו הם:

שם מלא: _____

מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות שירות: _____

אישור זה תקף לצורך היתר בניה בלבד

בשלב אישור לחיבור תשתיות ולפני קבלת תעודת גמר יש לקבל חוות דעת נוספות

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס _____

רח' בית הדפוס 12, בנין "בית השנהב", אגף B, ירושלים 95483
טל' 02-6549555 פקס 02-6467593

דואר אלקטרוני: Shmuelha@mishpatim.gov.il

אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il



נציבות
שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות

מדינת ישראל, משרד המשפטים נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة
State of Israel, Ministry of Justice
Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



ב. נוסח חוות דעת סטנדרטית - נגישות לבניין מגורים

אני, שם מלא: _____,
מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: _____
מאשר בחתימתי זו כי הבקשה על נספחיה נערכה בהתאם לדרישות
הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל לגבי בניין המגורים נשוא בקשה זו
אישור זה תקף לצורך היתר בניה בלבד
בשלב אישור לחיבור תשתיות ולפני קבלת תעודת גמר יש לקבל חוות דעת נוספות

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס _____

ג. נוסח פניה למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה - בקשת הפחתה או פטור מדרישות נגישות.

אני, שם מלא: _____,
מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: _____
ממליץ למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה
לפנות לנציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
ולבקש פטור/הפחתה לפי סעיף 1158, סעיפים קטנים ה,ו,
לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה – 1965)
וכמפורט ומנומק בנספח המצורף
חתימה וחותמת מורשה מתו"ס _____



נציבות
שוויון זכויות
לאנשים עם מוגבלות

מדינת ישראל, משרד המשפטים נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل, وزارة العدل
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة

State of Israel, Ministry of Justice
Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



שימו לב!

- בתקנות ישנם הפחתות ופטורים שמורשה הנגישות מוסמך לעשות בהם שימוש, ואין צורך להעבירם לאישור הנציב.
 - פטורים לפי סעיף 1158, סעיפים קטנים ה,ו לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה – 1965) העתידות להיות מועברות על ידי מהנדס הועדה המקומית להכרעת הנציב, יש לערוך בנפרד ולצרף לתכנית ההגשה.
הבקשות לפטורים מהנציבות צריכות להיות מנומקות תוך התייחסות לסעיפי החיקוק הרלבנטיים שמתוקפם מבקשים אותם.
 - לאחר קבלת הפטורים או הפחתות, יש לצרפם בצמוד לחתימת אישור מורשה הנגישות בגוף הבקשה.
 - חוות הדעת יופיעו על גבי העמוד הראשון של הבקשה להיתר, באמצעות חותמת או מדבקה, בצרוף חתימה ידנית.
- יודגש כי אין אישור להוציא היתר בניה אם הוגשה בקשה לפטור מנגישות אם טרם התקבלה הכרעה בעניינה.**
- ניתן לפנות לנציבות בשאלתא עקרונית קודם להגשת הבקשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה.
- בהמשך נציע נוסח לחוות דעת בשלב אישור לחיבור תשתיות וכן לתעודת גמר. כנ"ל לגבי רידוי עסקים.

בברכה,

אדר' שמואל חיימוביץ'
ממונה נגישות ארצי

העתק: שלמה גבע, מפקח נגישות מתו"ס ארצי

רח' בית הדפוס 12, בנין "בית השנהב", אגף B, ירושלים 95483
טל 02-6549555 פקס 02-6467593

דואר אלקטרוני: Shmuelha@mishpatim.gov.il

אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il