



תאריך: 27.3.19

## וועדת התקשרויות

פרוטוקול מס': 1048-19 נושא: תכנון 6 גני ילדים בצור יצחק

משתתפים: יו"ר ועדה – מנכ"ל, **שרון סספורטס** חברי ועדה – יועמ"ש, **יריב סומך** גזבר – **יצחק אגוזי** מנהלת רכש, **שרית סלמן**

שם המזמין / מחלקה במועצה: אגף הנדסה

מהות ההתקשרות:

התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות, התש"ח-1958 ובהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.

תיאור ההתקשרות:

תכנון מתחם של 6 כיתות גן, בקומות, שייבנה בשני שלבים – 3 גני ילדים בכל פעם. התכנון צריך להיעשות לפי פרוגרמת משרד החינוך ולקבל אישור אדריכלי ממשרד החינוך. התכנון צריך להיעשות בתוך פרק זמן של 6 חודשים כולל הוצאת היתר בניה ל – 3 הגנים הראשונים, על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז ביצוע בסביבות חודש אוקטובר 2019. הגנים צריכים להיות מוכנים לשנת הלימודים המתחילה ב- 01.09.2020.

הדרישות מהאדריכלים:

האדריכל שייבחר יהיה בעל ניסיון בעבודה מול משרד החינוך מחד וניסיון בתכנון מבני ציבורי במגזר הכפרי מאידך. המדובר בידע, ניסיון ומומחיות ייחודיים ומיוחדים. יכולת לתכנון את הגנים לביצוע בשלבויות ובלוח זמנים קצר מאוד – 6 חודשים כולל הוצאת היתר בניה.

## להלן פירוט הצעות שהתקבלו

מס' סידורי	שם המציע	סה"כ כולל מע"מ	ציון משוכלל
1	נח גדליה	313,560 ש"ח	99.08%
2	ראובן ז'שינסקי	306,540 ש"ח	94.6%
3	סטרטה	368,550 ש"ח	85.6%

יצוין, כי אגף הנדסה פנה ל – 6 אדריכלים מתוך מאגר היועצים והזמין אותם להגיש הצעת מחיר.

## **החלטה:**

התקבלו 3 הצעות מחיר מאדריכלים שענו על דרישות ההזמנה ואשר כלולים במאגר היועצים של המועצה. מהנדס המועצה בדק את ההצעות בהתאם למשקולות שנקבעו בהזמנה להציע הצעות – 40% מחיר ו- 60% איכות. ציון האיכות הכולל התקבל כסכום הנקודות שקיבל כל אדריכל ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ניקוד	אמת המידה
35 בגין כל פרויקט – 7 עד למקסימום של 35	1. ניסיון מקצועי של האדריכל בהקמת מוסדות חינוך בטופוגרפיה הררית/משופעת ב- 10 השנים האחרונות
35 בגין כל פרויקט – 7 עד למקסימום של 35	2. ניסיון בעבודה מול משרד החינוך –ב- 5 השנים האחרונות
20	3. ריאיון
10	4. התרשמות מפרויקטים של מבני ציבור
100	סה"כ

להלן הניקוד שניתן מאת מהנדס המועצה :

**השוואת הצעות מתכננים 2224**

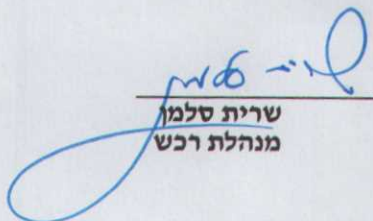
אדריכל	ראובן ז'שינסקי	נח גדליה	סטרטה	רוני פרידמן	אורן בן ארי	עמית ווינברג
מחיר 40%	262,000	268,000	315,000	390,000	440,000	1,150,000
סיכום מחיר	100	98	79			
ציון איכות 60%						
ניסיון בטופוגרפיה הררית	35	35	35	7	0	0
ניסיון מול משרד החינוך	35	35	35	7	0	0
ריאיון	15	20	15			
התרשמות	6	10	5			
סיכום איכות	91	100	90			
ציון משוכלל	94.6	99.08	85.6			

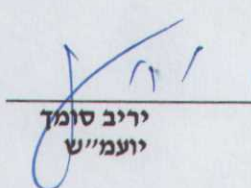
עפ"י בדיקת ההצעות ע"י המהנדס המועצה, המתכנן נח גדליה קיבל את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול של מחיר ואיכות והמהנדס ממליץ לחוק באדריכל זה כזוכה בהתקשרות.

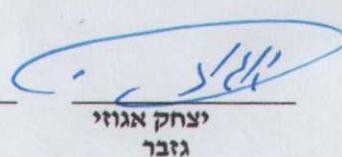
בטרם קבלת החלטתה עיינו בחוות דעתה של עו"ד לימור ריבלין - ס. היועמ"ש, ולפיה, העבודה המבוקשת – תכנון בשלבים של 6 גני ילדים במגזר הכפרי וזאת, בלוח הזמנים, ניתן לראות בשירותי התכנון המבוקשים ככאלה הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ועל פטורים ממכרז.

אנו מחליטים לקבל את הצעתו של האדריכל נח גדליה.

חתימות חברי הועדה:

  
שרית סלמן  
מנהלת רכש

  
יריב סומך  
יועמ"ש

  
יצחק אגוזי  
גזבר

  
שרון ספורטס  
מנכ"ל  
יו"ר ועדה