



כ"א אייר תשע"ט  
26 מאי 2019

## וועדת רכש והתקשרויות

פרוטוקול מס': 3000-19 נושא: מתן שירותים משפטיים לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה

מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז

משתתפים: יו"ר ועדה – מנכ"ל, שרון סספורטס חברי ועדה – ס. יועמ"ש, לימור ריבלין גזבר – יצחק אגוזי מנהלת רכש, שרית סלמן

שם המזמין / מחלקה במועצה: המחלקה המשפטית

מהות ההתקשרות:

התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות, התש"ח-1958 ובהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.

תיאור ההתקשרות:

מתן ייעוץ משפטי, בכתב ובעל פה, בתחום שינוי גבולות ו/או חלוקת הכנסות, לרבות ייצוג בוועדות חקירה, בקבינט השרים לענייני הדיור, ועדות גאוגרפיות, ועדות לחקירת גבולות, ועדות לחלוקת הכנסות ועוד בבתי המשפט, ובכלל זה:

- א. מתן ייעוץ משפטי, לרבות הכנת חוות דעת, קיום התייעצויות ופגישות ועריכת בדיקות מקדמיות;
- ב. מעורבות בגיבוש מדיניות ואסטרטגיה;
- ג. שיתוף פעולה וסיוע לגורמי ייעוץ נוספים בתחום הכלכלה, יחסי ציבור ועוד;
- ד. הגשת כתבי דין ו/או תגובות ועמדות;
- ה. הופעה בבתי המשפט, בוועדות השונות או גישור וכיוצ"ב;
- ו. הכנת בעלי תפקידים במועצה לקראת דיונים בוועדות השונות;

רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים הבאים:

- א. מי שיש בבעלותו משרד עורכי דין המתמחה בתחום המנהלי ובייעוץ שוטף לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים בדגש על ייצוג, ליווי וייעוץ התחומי ועדות גאוגרפיות וועדות לחלוקת הכנסות בין רשויות מקומיות.
- ב. מי שהוא עורך דין בעל וותק של 10 שנים לפחות ובעל ניסיון במתן שירותים משפטיים לגופים כגון: רשויות מקומיות או רשויות המדינה או גופים ציבוריים גדולים וזאת, במהלך 10 השנים האחרונות לפחות והינו בעל המלצות בתחום.
- ג. מי שעומדים לרשותו האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע מתן השירותים המשפטיים כנדרש במסמכי הפניה.
- ד. מי שנרשמו למאגר היועצים של המועצה או יירשמו עד למועד האחרון להגיש הצעות [\[https://dsharon.vendors.co.il\]](https://dsharon.vendors.co.il)
- ה. מי שזמין למתן השירותים המשפטיים באופן מיידי.

**לחלן פירוט הצעות שהתקבלו**

מס' סידורי	שם המציע	סה"כ כולל מע"מ	ניקוח
1	נשיץ, ברנדס, אמיר ושות'	שותף- 702 ₪ שכיר- 585 ₪ מתמחה- 351 ₪	22.5
2	כהן, וילצייק ושות'	585 ₪	27
3	ש. הורוביץ ושות'	643.5 ש"ח	24.5
4	זינגר דנה ושות'	526.5 ₪	30
5	רון רוגין עורכי דין	עו"ד רון רוגין- 702 ₪ עו"ד אייל דרור- 175.5 ₪	22.5
6	אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' (אייל מאמו)	לא הגיש	

**החלטה:**

התקבלו 5 הצעות מחיר ממשרדי עו"ד שענו על דרישות ההזמנה ואשר כלולים במאגר היועצים של המועצה.

משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' לא הגיש הצעת מחיר לאור ניגוד עניינים בו הוא מצוי לכפי המועצה.

ועדה בהרכב של מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה וס. היועמ"ש בדקה את ההצעות וגזבר המועצה וס. היועמ"ש ראינו את משרדי עוה"ד, בהתאם למשקולות שנקבעו בהזמנה להציע הצעות – 30% מחיר ו- 70% איכות.

ציון האיכות הכולל התקבל כסכום הנקודות שקיבל כל משרד ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

שם המשרד	ניסיון מקצועי של עוה"ד ב-10 השנים האחרונות – 20 נק'	ניסיון בעבודה מול ועדות גאוגרפיות / ועדות לחלוקת הכנסות –ב- 10 השנים האחרונות – 20 נק'	ריאיון שיערך ע"י נציג המחלקה המשפטית, הגזבר ומנכ"ל המועצה 30 נק'	סה"כ
נשיץ, ברנדס, אמיר ושות'	20	20	30	70
כהן, וילצייק ושות'	20	20	23	63

67	27	20	20	ש. הורוביץ ושות'
60	20	20	20	זינגר דנה ושות'
70	30	20	20	רון רוגין עורכי דין

סיכום הניקוד בשקלול מחיר ואיכות

שם המשרד	סה"כ ניקוד
נשיץ, ברנדס, אמיר ושות'	92.5
כהן, וילצייק ושות'	90
ש. הורוביץ ושות'	91.5
זינגר דנה ושות'	90
רון רוגין עורכי דין	92.5

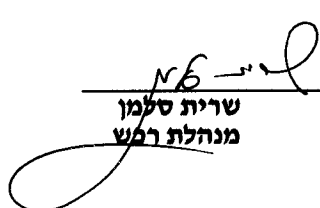
עפ"י בדיקת ההצעות, נשיץ ברנדס אמיר ושות' ורון רוגין – עורכי דין קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול של מחיר ואיכות.

עו"ד רון רוגין הודיע כי לא יוכל לטפל בהיקף הנדרש ע"י המועצה כי הוא לא יוכל ליעץ ולייצג את המועצה בכל הועדות הגיאוגרפיות והותמלים התלויים ועומדים בעניינה.

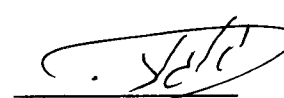
לאור האמור, אנו מחליטים לקבל את הצעתו של משרד עו"ד נשיץ ברנדס אמיר ושות' ולבחור בו כזוכה בהתקשרות.


נדגיש, כי בטרם קבלת החלטתה עיינו בחוות דעתה של עו"ד לימור ריבלין - ס. היועמ"ש מיום 01.05.2019, ולפיה, העבודה המבוקשת – דורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים ועל כן פטורה ממכרז.

חתימות חברי הועדה:

  
 שרית סלמן  
 מנהלת רמש

  
 לימור ריבלין  
 ס. יועמ"ש

  
 יצחק אגון  
 גזבר

  
 שרון סמורטס  
 מנכ"ל  
 יו"ר ועדה

# מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



01.05.2019

**חוות דעת בענין התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות, התש"ח-1958 בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז מ- 22.01.2016**

**1. נושא ההתקשרות:**  
יעוץ וייצוג משפטי בתחום שינוי גבולות מוניציפאליים ותכנוניים ושינוי/חלוקת הכנסות של המועצה עם הרשויות המקומיות הסובבות אותה (ועדות גאוגרפיות, ותמ"לים ועוד), בפטור ממכרז.

**2. היחידה המזמינה:**  
המחלקה המשפטית

**3. תיאור ההתקשרות:**  
מתן ייעוץ משפטי, בכתב ובעל פה, בתחום שינוי גבולות ו/או חלוקת הכנסות, לרבות ייצוג בוועדות חקירה, בקבינט השרים לענייני הדיור, ועדות גאוגרפיות, ועדות לחקירת גבולות, ועדות לחלוקת הכנסות ועוד בבתי המשפט, ובכלל זה:

- א. מתן ייעוץ משפטי, לרבות הכנת חוות דעת, קיום התייעצויות ופגישות ועריכת בדיקות מקדמיות;
- ב. מעורבות בגיבוש מדיניות ואסטרטגיה;
- ג. שיתוף פעולה וסיוע לגורמי ייעוץ נוספים בתחום הכלכלה, יחסי ציבור ועוד;
- ד. הגשת כתבי דין ו/או תגובות ועמדות;
- ה. הופעה בבתי המשפט, בוועדות השונות או גישור וכיוצ"ב;
- ו. הכנת בעלי תפקידים במועצה לקראת דיונים בוועדות השונות;
- ז. ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצוע השירותים האמורים ברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות הסכם זה אף אם אינה נזכרת במפורש ובלבד והיא עולה בקנה אחד עם תחום השירותים המשפטיים נשוא מסמכי הזמנה זו.

**4. תקופת ההתקשרות:**  
אין הגבלה לתקופה. הליווי, הייעוץ והייצוג יינתנו כל עוד יש בהם צורך.

**5. היקף כספי מוערך:**  
מעל הסכום הפטור ממכרז.

איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת דימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה זרבורג

שדי המד

#### 6. נימוקי המחלקה המשפטית לקבלת פטור ממכרז:

לשם ביצוע העבודה נדרש השירות המשפטי למשרד עורכי דין בעל התמקצעות של ממש, ידע ומומחיות בתחומים הנ"ל, לרבות ניסיון רב בשירותים המפורטים, ובכלל זאת נדרשים יחסי אמון מיוחדים. מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של מתן שירותי עריכת דין לשירות המשפטי בייצוג המועצה והועדה המקומית, לרבות השתתפות בדיונים ובהליכי משא ומתן מול רשויות מקומיות שונות, הכנת תגובות, עמדות והתנגדויות, לעיתים בסד זמנים קצר באופן המצריך ידע ומומחיות מיוחדים.

קיימת חשיבות, כי השירותים יבוצעו על ידי משרד עורכי דין מקצועי, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש ובהיקף נרחב ובסד זמנים קצר, שהינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי עריכת דין בתחום הנדרש. כמו כן המדובר בשירות המצריך ממשק עם גורמים שונים, הן עירוניים והן חיצוניים, באופן המצריך גם יחסי אמון מיוחדים. כך, לדוגמא, כולל הייצוג/הייעוץ ממשקים הן עם השירות המשפטי, הן עם מחלקות שונות במחלקות המועצה והועדה המקומית וממשק עם גורמים חיצוניים.

#### חוות דעת

לאור האמור בחוות הדעת דלעיל, הריני לחוות דעתי כי העבודה המקצועית נשוא ההתקשרות הנ"ל דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ובנוסף דורשת יחסי אמון מיוחדים. לפיכך, תקנה 3 (8 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח 1958 חלה על ההתקשרות דגן בנסיבות הענין.

האמור לעיל, הנו בכפוף לכך שתהליך בחירת עוה"ד ייעשה עפ"י התנאים שנקבעו בפניה לקבלת הצעות.

לימור ריבלין, עו"ד

סג' יוע מ"ש

