

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 50/17

מיום ראשון, ה' באלול תשע"ז, 27.08.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום ראשון, ה' באלול תשע"ז, 27.08.2017

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגיו
סגן יו"ר הוועדה (אייל)	-	מר צפי פלד
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גת רימון	-	מר איל מילר
ירקונה	-	גבי גילה פרין
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נירית	-	גבי לאה פורת
נירית	-	מר גבי דור
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
שדה ורבורג	-	גבי זהבה רוט
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
צופית	-	גבי אילונה מינץ-זק
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נחשונים	-	מר אמנון כהן
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
חורשים	-	מר אלי כהן
ירחיב	-	מר אלי דלה
חגור	-	מר דרור רופא
גן חיים	-	מר יריב אגמון
שדה ורבורג	-	גבי צילה נוימן
אלישמע	-	גבי רחל רבר
שדי חמד	-	מר דויד סיון

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מבקר פנים	-	מר רואי מסורי
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	גבי צילה משה
מהנדס	-	מר רמי ברדוגו

על סדר היום:

1. דו"ח ראש המועצה 4
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 49/17 מיום 28.6.17 14
3. גביית היטלי פיתוח מנכסי הפרצלציה – כפר סירקין 15
4. בקשה לצירוף שטחים מתחום שיפוט מ.מ. גילגוליה לתחום שיפוט מ.א. דרום השרון. 27 4
5. אישור דו"ח רבעוני חצי שנתי 2017 ; 5
6. אישור דו"ח כספי 2016 ; 6
7. המלצות ועדת ביקורת – דו"ח מפורט 2016 ; 7
8. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2018 ; 8
9. תיקון חוק העזר לשמירת הסדר והניקיון ; 9
10. הצגת סקר החברה הכלכלית בנושא מתקנים פוטוולטאים 37
11. ניהול היכל התרבות ואולם הכנסים על ידי החברה הכלכלית 52
12. פתיחת חשבונות בנק בגנים : "ניצן", "הרדוף", "ייקינטון", "גפן", "כוכב", "יובל" 50
13. תב"רים 63

1. דו"ח ראש המועצה;

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. על סדר היום יש לנו מספר נושאים. נעבור לדו"ח ראש המועצה, אעשה את זה קצר, כי יש באמת הרבה מאוד נושאים שוטפים והם מאוד מאוד חשובים להביא את זה לתשומת לבכם. אחד, יש סיכוי גדול מאוד שנצליח להשלים את כל העבודות בבית ספר השני היסודי בצור יצחק, אנחנו גם בהמשך נתייחס לגבי שמו. הוא ייקרא בישראל על שם יצחק נבון. בדרך כלל השמות נקבעים ככה, ואחר כך מתקדמים, מצאתי לנכון גם להביא לתשומת ליבכם. קמה איזו עמותה ששלחה לראשי רשויות, אם אפשר (לקרוא) מבנים, בתי ספר, על שמו מי שהיה נשיא המדינה ושר החינוך, היה איש מאוד מאוד ראוי, איש של שלום ואני לא מתכוון מבחינת שלום ומלחמה, אלא עם הציבור. גם עם היותו נשיא המדינה התנהג בצורה מאוד מאוד עממית, אני בטוח שלחלק מהאנשים יצא להם גם לפגוש ולראות אותו, ואני חושב שזה מאוד מאוד מכובד שאנחנו נעשה זאת. עכשיו כמו שאמרתי לכם, בדרך כלל את השמות גני ילדים זה נקבע, אבל זה מצאתי לנכון גם להביא לתשומת ליבכם, ואני מאוד מאוד אשמח אם אני אעלה את זה כהצעה, אתם תאשרו את זה, ואנחנו נוכל, מי בעד שנקרא-

מר שמוליק מריל: אחרי זה נשאל את הילדים על שם מה זה צור יצחק, יגידו לך יצחק נבון.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, יש בית ספר שנקרא צור יצחק, ויש-

מר שמוליק מריל: אבל פה זה יצחק, יגידו יצחק נבון.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו כמו כן פועלים לפתוח גם את בית הספר כצנלסון. אני רוצה שתדעו שהסוגיה של הבנייה של בית ספר חדש בתוך מתחם של בית ספר ישן, זו סוגיה מורכבת. אני אוכל אותה דרך השדרוג של המט"ש, אני בונה מט"ש חדש שם בתוך מט"ש קיים, זה מאוד קשה, מאוד מסובך, והייתה לנו אפשרות לפתוח 3/4 מבית הספר ובכל זאת קיבלתי את ההחלטה יחד עם מהנדס המועצה, אנחנו נמתין שזה יהיה מסודר, ובחג הראשון שיאפשר לנו יומיים שלושה להעביר ציודים, אנחנו נעבור לשם ונוכל שהילדים יעברו לשם. אנחנו כמו כן בונים 6 גנים חדשים בצור יצחק, 3 כבר הושלמו ו-3 בבנייה. והפרויקט של השלמת שיפוצי קיץ

השנה נדרשנו לסכומים לא מבוטלים, בעיקר בבית ספר במתן, וכמו כן בבתי הספר הישנים. סך הכול כבר יש לנו במערכת 75 גני ילדים. הוותיקים פה זוכרים שהיינו סופרים אותם ב-14, 15. אנחנו מפעילים את הצהרונים, אנחנו עושים את זה בהתאם להיערכות שהעמיד החוק, והמועצה מבצעת זאת. באותם גני ילדים שיש 1, 2 פחות מהתקן או יותר נכון מההסכם עם המפעילים, אנחנו כמועצה יחד עם ה-, לא אגיד עם ההורים, יחד עם הוועד עם ההורים ננסה למצוא פתרונות, כי אנחנו לא רוצים שנניח 14 או 13 הורים ייפגעו בגלל שזה לא מגיע למספר המלא. מספר מלא דרך אגב זה הרבה יותר מ-17, אבל מינימום שנקבע. כמובן מעונות היום יוצאים להפעלה, ואנחנו נצטרך להיות עם היד על הדופק, זה 2 זכיינים חדשים, נראה כיצד יעבדו.

לגבי ועדת גבולות צור יצחק. כפי שאתם יודעים הוועדה התחילה לפעול, אנחנו כבר הופענו בפניה פעמיים. במידה מסוימת בישיבה האחרונה אנחנו הופתענו, כי היו הבנות עם הוועד של צור יצחק שהם תומכים יחד איתנו שהם יקבלו מעמד עצמאי. זה יישוב שיכול בזכות עצמו מבחינת מספר התושבים כבר היום-

??? כמה יש שם מוטי? כמה יש שם היום?

ד"ר מוטי דלג'ו: היום יש כ-

??? 1,600 משפחות.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כ-6,500 נפש. והסיכוי שיגיעו לסדר גודל של 11,000 ויש כאלה שחושבים גם יותר, 11,000 תושבים, מצדיק שיהיו רשות מקומית. ואנחנו גם אמרנו שברגע שאכן תהיה החלטה או בטרם, אנחנו גם נשקול מתן שטח כזה או אחר, כדי שיוכלו להקים אזור מניב וקצת להרחיב את היישוב. סך הכול היישוב יושב על 630 דונם, ואנחנו הופתענו זה היה שינוי קו מנקודת ראות שלנו. אנחנו עובדים על העניין הזה, אנחנו בוחנים גם אפשרות-

גב' זהבה רוט: מה ההפתעה?

ד"ר מוטי דלג'ו: היה תיאום איתם-

??? לא, שואלים מה היה.

ד"ר מוטי דלג'ו: הא, הם באו לישיבה אמרו: לא, אנחנו רוצים, המועצה דואגת לנו ומטפלת בנו.

מר גבי דור: אני לא מצליח להבין את... במשבצת הזאת.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא אנחנו קבענו.

מר גבי דור: כותבים פה 2 דברים-

ד"ר מוטי דלג'ו: מי זה כתב?

מר גבי דור: צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: עזוב אותי, אני לא-

מר גבי דור: נייר עמדה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני לא דן עליהם, אני אומר לך מה אני אומר, מה שאני אומר אתה תבין.

!!!: הם מדברים על להישאר...

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. ומה שהם אומרים אחר כך שישקלו. אבל אחר כך אתם יודעים מה יכול להיות. אז לכן העמדה שלנו היא חד משמעית, שאלו אותי אם הבעיה המרכזית זה רק הכסף, ואם נפתור את הבעיה של הכסף. אמרתי להם: תקשיבו טוב חברים, אני רוצה לומר לכם, אם הייתם מקשיבים לחלק מהנציגים של היישובים של המועצה, זה פגיעה באופי ובעצם במהות של מועצה אזורית, זה לא יישוב קהילתי זה 17, 18 קומות. ולכן לישיבה הקרובה חברי המועצה כפי שגם דיברו איתי מוזמנים לכתוב מכתבים ולבקש להופיע בפני הוועדה, כי זה עושה רושם פתאום איזה תושב של צור יצחק החליט שהוא בא להופיע ונותנים לו זכות דיבור. אז אין שום סיבה שלא יתנו זכות דיבור לאחד כמו אשר בן עטיה או אמנון כהן או גבי או לאה או שאורי עצמון או גילה, לא יודע שכל אחד יאמר את דעתו, כדי שהוועדה תחוש ולא רק תחוש את זה באמצעות ראש המועצה, גזבר המועצה ובוועד.

אנחנו במקביל משתתפים גם בוועדת גבולות של כפר ברא. תקשיבו כל החודשיים זה לא היה רק

חינוך, גם ועדת גבולות. ובכפר ברא ישנה דרישה שלהם להעברה של 2 משולשים שהם מופיעים גם אצלנו בתוכנית מתאר וגם בכפר ברא. כמו כן הייתה דרישה שלהם לשטח גלילי, שטח גלילי זה ללא שיוך מוניציפאלי רשותי, כלומר לא לשיוך לא לנו לא לאף רשות, אלא לכאורה כאילו בסמכות ועדה מחוזית. הם ביקשו להעביר את השטח הזה לתחום כפר ברא, והשטח הזה גובל עם חורשים. אנחנו התנגדנו בצורה נחרצת-

מר אשר בן עטיה : מה גודל השטח מוטי?

מר צפי פלד : 300 דונם.

ד"ר מוטי דלג'ו : צפי אומר כ-300 דונם אני לא זוכר. אני חושב שפחות אבל, אנחנו התנגדנו, אני התנגדתי לדבר הזה, אני חושב שהשטח הגלילי הזה צריך להישאר הוא שטח חיץ בין חורשים כקיבוץ לבין כפר ברא, ואם כפר ברא על הקצה הדרומי שלו תכננה שורה אחת של בתים בתוכנית המתאר המאושרת שלהם, אנחנו אמרנו להם שעל זה אנחנו לא נתנגד, אבל את השטח צריך להעביר לתחום המועצה האזורית דרום השרון. אני אפילו עשיתי צעד אחד נוסף קדימה, אמרתי אני מוכן גם שאם השטח הזה עובר לתחום דרום השרון, על 2 המשולשים הקטנים האלה של כמה דונמים כל אחד, המועצה האזורית תהיה מוכנה לוותר ולו רק שהשטח הגלילי הזה יישאר כחיץ בין חורשים-

גב' לאה פורת : איפה המשולשים מוטי?

ד"ר מוטי דלג'ו : יש לך את המפה? תכף הוא יסתובב יביא את זה. זה פשוט דיווח קצר, אנחנו כמובן נביא את זה לדיון מסודר לגבי כל נושא.

גב' לאה פורת : לא, אבל השאלה אם זה בכפר קאסם או בכביש 6-

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, כן, לא, לא.

מר בועז שויגר : משולש אחד זה באזור התעשייה, כאשר יש שמה עבירות בנייה-

ד"ר מוטי דלג'ו : זה לא קרוב ליישובים שלנו, עזוב, לא קרוב. לגבי כפר ברא הופתענו בישיבה האחרונה שאמורה הייתה להיות רק ששומעים אותה, פתאום ישנה דרישה לצירוף של עוד איזה שטח גלילי, שאומנם הוא לא סמוך ליישובים שלנו, אבל זה שטח שהיה

מיועד במסגרת הפרויקט המשותף, והם ביקשו מאיתנו להגיש את העמדה שלנו. העמדה שלנו היא גם כן שאנחנו מתנגדים להעברה. לפי דעתנו שטחים גליליים צריכים להיות בתחום מועצות אזוריות. המועצות האזוריות שומרות על הירוק, המועצות האזוריות שומרות על השטחים החקלאיים.

מר בועז ארנון: היום זה חקלאי מוטי מעבדים אותם?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, יש שם שטח מעובד. כפי שדיווחנו לכם לפני כחודש ימים נפטר ראש עיריית נויוד ניקולס רוט, חלק מהחברים יצא להם לפגוש אותנו גם באופן אישי, זו באמת הייתה תדהמה כשאנחנו קיבלנו את ההודעה הזו. הוא היה במסגרת של טיול פרטי ביוון וקיבל דום לב. הוצאנו כמובן מכתבים ראויים גם לרעייתו גם למועצה, וכמו כן אנחנו ביררנו אם מקובל אצלם העניין של זרים או כאלה דברים, אמרו לנו שלא, וגם בטקס הלוויה זה היה טקס משפחתי. כמובן שאנחנו כמועצה משתתפים בצער המשפחה וצער העיר נויוד על פטירתו של ראש העיר מי שנחשב באמת ידיד של המועצה וידיד של ישראל. כאן שלמה זוכר אותו מצוין, כי הוא גם רקד איתו-

מר שלמה עצמוני: השיר האחרון הוא היה יחד איתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. אנחנו היינו בטוחים שבעצם בעקבות כך ההזמנה של המשלחת שלנו לחודש נובמבר שתוכנן, הודענו להם שאנחנו מבינים שזה מבוטל, אז אמרו לנו: לא, לא. התכנסו מועצת העיר ממלא מקום ראש העיר והסגן שלו שהיה פה, הם עומדים על כך, הם רוצים לקיים את כל מה שניקולס אמר, והם אכן עומדים על ההזמנה שאנחנו נגיע לשם. לאחר התייעצויות כאן גם עם צילה שהיא מחזיקה את התיק שלנו של יחסי חוץ, הגודל של המשלחת זה כל כ-8 איש, כפי שהם היו מתוכננים. הם ככה הזמינו גם אותי ועמדו על כך, כפי שאנחנו עמדנו על כך שרעיית ראש העיר שנעמי רעייתי כמובן הכרטיס כמו תמיד זה יהיה על חשבונה. החברים שמוצעים זה אברהם נדל, לאה פורת, יריב אגמון, אשר בן עטיה. וכן מעובדי המועצה רמי ברדוגו וציפי אבנון. ברדוגו בנושא של תשתיות, ציפי אבנון בנושא של חינוך, יש קשר איתם כל שנה על נושא של הנוער. כמו כן ברשותכם אני מצרף גם את צילה מנהלת הלשכה שהיא רכזת קשרי החוץ שלנו. ואם יתאפשר לנו לבדוק, אם יתאפשר לנו עוד חבר אז אנחנו נשמח לצרף. אני אשמח אם תאשרו גם את הרשימה הזו, אם יש מישהו שמתנגד או נמנע או משהו כזה? אין, אז אני מבין שאנחנו מאשרים. כמו כן, יש לקחת בחשבון שאנחנו לקראת כנראה מרץ תצא משלחת שלנו לאמנדינגון, זה משלחת גומלין כבר הם היו אצלנו, וגם דרך אגב הם יהיו אצלנו בחודש ספטמבר, קיבלתם גם הזמנה ל-4.9.17 בשעה 20:00 בשבוע הבא, ואני

מאוד מאוד אשמח אם תגיעו, אני מציע שמי שבדרך כלל לא מגיע ישאל את אלה שמגיעים, זו הזדמנות נאותה זה מרחיב את הקשרים בין ישראלים לבין הגרמנים וזה מחבר, ויש לזה גם השפעה מעבר למפגש האישי.

גב' רחל רבר : גם כשאנחנו הולכים לשמה הם מכבדים אותנו... אז ראוי שכולם יגיעו.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את המשלחת שנוסעת לנוויד: מוטי דלג'ו ורעייתו, אברהם נדל, לאה פורת, יריב אגמון, אשר בן עטיה, רמי ברדוגו וציפי אבנון.

ד"ר מוטי דלג'ו : נושא נוסף, פנו אלינו מספר יישובים לגבי אכיפת החנייה. ובעניין הזה אנחנו מיידעים אתכם שכל יישוב שירצה, החוק הזה חוק העזר הזה יופעל יפנה למנכ"ל המועצה ואנחנו נאשר ליישוב. בתור דוגמא זה אקטואלי לגבי בעיקר צור יצחק, לגבי קיבוצים כמעט בכלל לא אקטואלי, גם המושבים כמעט ולא.

מר אשר בן עטיה : יש בעיה במושבים.

מר דרור רופא : זה מאוד אקטואלי.

ד"ר מוטי דלג'ו : חנייה-

מר אשר בן עטיה : יש לנו בעיות.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, אנחנו לא מדברים על חנייה שהיא מפריעה, שזה גם היום לא מעט פעמים אנחנו מקבלים ויש לנו את ארז שעושה עבודה מדהימה, מגיע ופותר את הבעיות בדרך כלל. אנחנו מדברים על הפעלת חנייה בתשלום אני מבין-

מר שי אברהמי : לא, לא חנייה בתשלום, מדובר בחנייה במקום שהוא באדום לבן, חוסם צירי תנועה, מדרכות, דברים מהסוג הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : כל יישוב שיבקש אנחנו נפעיל.

מר אלי דלה : שי סליחה, בנושא הזה יש פה בעיה מורכבת לבוא להחליט פה לשים סכין שחיטה וזהו זה, זה לא החוכמה. בזמני אצלי במושב ירחיב כשהיה את הכביש הראשי היה מדובר על 12 מטר והלכו סגרו אותו צמצמו אותו ל-8 מטר. היום מחנים גם בצד ימין וגם בצד שמאל, אני לא אמרתי שאין צדק בעניין, אבל לא יכול להיות שפתאום יהיה, אחרי 20 שנה נזכרים שאין עכשיו חניות. איפה ועדי היישוב היו? אני מסתכל על זה בגדול. לא יכול להיות שפתאום ישימו פס לבן ואדום-

מר אורי עצמון : מי עושה? היישוב.

מר אלי דלה : אני מדבר פה כמועצה אני לא מדבר כמושב.

מר אורי עצמון : היישוב יבקש יעשו, לא יבקש לא יעשו.

מר אלי דלה : אתה לא מבין אותי בכלל.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני חושב שאולי הוא מבין או לא מבין, אבל אני בכל מקרה שמעתי, אני מבין אותך. אז בוא תראה ככה: 1. לא היישוב מוסמך ולא המועצה מוסמכת לעשות אדום לבן שבלי שוועדת תמרור מאשרת. יש לנו ועדת תמרור, כל יישוב צריך להגיש תכנית מסודרת ואז זה מאושר לה.

??? : אם תאשר.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם.

מר בועז ארנון : מוטי שאלה רגע.

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה.

מר בועז ארנון : אברהם ואני עשינו תכנית תמרור כוללת על כל רמות השבים והיא עברה ואושרה והכול בסדר. השאלה היא הגדרנו אזורים שזה אזורים רגישים שזה סביב גני ילדים, מוסדות ציבור, בריכה וכו', ששם אנחנו רוצים לאכוף את הנושא הזה שעומדים על מדרכות על מעברי חצייה, מסתירים טווח ראייה לילדים. בפועל אם אנחנו רוצים להפעיל את זה באזורים האלה, יגיע פקח וייתן קנס?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, זה מה שאני אומר.

מר בועז ארנון: מי? פקח של מי?

ד"ר מוטי דלג'ו: קודם כל תבקשו, עזוב זה כבר בעיה שלנו. תפנה למנכ"ל, אני אגיד לך, אם זה יישוב אחד פונה לדוגמא, אז יש את הכוחות, 2 יישובים גם. אבל אם פתאום יהיו 7, 8 יישובים, אנחנו נשקול את העניין הזה ונשקול גם, נעשה חשבון שהקנסות שיתנו זה יכסה את זה. תראה, אנחנו צריכים לתת את השירות אם היישוב מבקש אותו.

גב' זהבה רוט: אפשר להגיד מילה בעניין הזה?

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה.

גב' זהבה רוט: מאחר וזה משהו חדש במועצה, החקיקה של החוק הזה. אני חושבת שמן הראוי לפני שמתחילים להפעיל אותו לשלוח הודעות לתושבים ברמה של כל תיבות הדואר, שידעו שזה עומד בפני אכיפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לאור מה שאת אמרת, המנכ"ל מונחה בישיבה הזו שלפני שהיישוב מפעילים את זה כחלק מהבקשה שלו זה יידוע של כל תושבי היישוב.

מר יעקב אברהמי: יש חניות נכים, לפחות בקיבוץ שלי. אני לא יודע אם זה ועדת תמרור או שזה הקיבוץ החליט שהוא מקצה X חניות במגרשי חנייה וככה גם הגענו למשרד המשפטים לאגף נגישות. עכשיו מפעם לפעם קורה שאנשים מהחוץ מגיעים וחונים בחניות נכים, כי אין שם תמרור הרגיל ששמים, אלא זה רק צובעים את הכביש בכחול עם סימון של כיסא גלגלים. השאלה מי אוכף את העניין הזה.

מר רמי ברדוגו: חשוב להגיד שגם אם איומי פקח וכמו... התוכנית סימון אם היא לא מעוגנת בתוכנית שמאשרת בוועדת תמרור, אין לה תוקף. זאת אומרת גם אם הפקח יבוא וייתן דו"ח, הדו"ח יבוטל. זאת אומרת אותו בן אדם שקיבל את הדו"ח יפנה למועצה ויגיד אני מבקש לקבל אישור שזה אושר בוועדת תמרור, כל עוד זה לא יאושר בוועדת תמרור הדו"ח יבוטל. זאת אומרת קיבוץ יישוב שעשה תכנית תמרור והיא לא קיבלה תוקף של ועדת תמרור, אין לו תוקף.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אני כבר יכול להגיד לכם שלגבי אכיפת החנייה, לפי הדיווח שהמנכ"ל מסר לי צור יצחק, נווה ימין, מתן, כפר מע"ש ורמות השבים, כבר הייתה פנייה ראשונית, יעשו את העניין הזה בצורה כמובן מסודרת, בהתאם להוראות פה שצריך קודם כל ליידע. יכול להיות שיהיה גם המודל שנניח במשך חודש יינתנו רק אזהרות או משהו כזה, אנחנו נבחן את הסוגיה.

מר דרור רופא: מוטי, למה להשאיר את זה בידי היישובים?

ד"ר מוטי דלג'ו: ההחלטה אם אתה רוצה, תראה, זה מסוג הדברים שתן ליישוב. אם נניח בתור דוגמא סיטואציה שאיזה ועד של יישוב אומר אני לא רוצה אצלי, ופתאום יהיה כמה מכתבים של אותו יישוב שכן רוצה, אני אביא את זה להנהלה לפה נקיים איזה דיון. אבל כל זמן שהיישוב לא מבקש. למשל סתם אני רואה לנגד עיניי איזה קיבוץ שם, הוא לא צריך את זה, בקושי יש רחובות מדרכות.

מר דרור רופא: יש מקומות שזה גובל בסכנה בטיחותית. למשל חגור חונים על המדרכות, הבעיה היא שחונים על המדרכות. ילדים יורדים מהמדרכה אל הכביש. עכשיו להשאיר את זה בידי הוועד המקומי, זה משהו בירוקרטי ועד שהוא יתחיל ועד שהוא יעשה. התוצאה יכולה להיות פה עגומה.

מר רמי ברדוגו: על מדרכה זה אדום לבן שתדעו שאפשר להפעיל משטרה. אם יש לכם אדום לבן מסומן וסימנתם אותו-

מר דרור רופא: לא, אין שם-

מר רמי ברדוגו: או חנייה על מדרכה, משטרה יכולה, לא צריך פקח בשביל זה. פקח זה בדרך כלל על כחול לבן או דברים כאלה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: להערה שלך דרור, אני מציע שבוא אנחנו נעשה 4, 5, 6 יישובים, נראה איך אוכלים את זה. זה יהיה לראשונה במועצה ואחר כך נראה.

מר דרור רופא : טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : כמו כן 2 נושאים עצובים, כפי שאתם גם יודעים לפני כחודש נפטר אביו של אמנון כהן, שיושב אתנו פה, משתתפים בצערו. כמו כן, דניאלה שעובדת יחד איתי בלשכה, אביה נפטר היא עכשיו יושבת שבעה, אנחנו משתתפים בצערה. ומכאן נעבור לדברים-

מר אברהם נדל : אתה לא מתייחס למה שהיה בחוץ עכשיו?

ד"ר מוטי דלג'ו : תראה, זה בכל מקרה כשיהיה-

מר אברהם נדל : אני חושב שכדאי.

ד"ר מוטי דלג'ו : כשיהיה דיון בוועדה לתכנון.

מר אברהם נדל : אני חושב שכדאי...

ד"ר מוטי דלג'ו : כשיהיה דיון בוועדה לתכנון ובנייה, אנחנו נתייחס-

מר אברהם נדל : אני יכול להגיד משהו?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, עזוב את זה עכשיו, אני לא רוצה לפתוח פה דיון שאנחנו בכל מקרה נקיים אותו.

מר אברהם נדל : אני מבקש רשות דיבור מוטי. אני מבקש רשות דיבור. חברים, כל נושא בית הכנסת ברמות השבים לא מכבד את כל מי שניהל אותו ולא אלאה בפרטים. כך לא מנהלים פרויקט עם רגישות כמו הקמת בית כנסת, וכל מי שמעורב בנושא נושא באחריות למצב שנוצר. איך נתקדם? על שולחן ראש המועצה מונח מסמך תשובה מוועד רמות השבים כמענה לסקיצה ראשונית שנמסרה לוועד לבדיקה והערות-

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיב נדל, אני לא פותח דיון, אני אגיד לך למה, כי כבר אתה מתחיל לא נכון, כי על שולחן ראש המועצה המכתב הראשון שהונח, המכתב הראשון בחתימתו של מזכיר היישוב שהיום נוח לכם להגיד שזה לא הוא, זה היה... אני לא רוצה עכשיו לפתוח דיון-

מר אברהם נדל : אני לא דיברתי על...

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע שנייה-

מר אברהם נדל : החברים קיבלו ים של אינפורמציה מכל הכיוונים-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא פותח דיון, נדל לא פותח דיון. אתה רוצה תבקש נושא לסדר יום, נעלה אותו. כי גם, לא רוצה להגיד מי, גם כמו רוח נושבים, אני לא רוצה להגיד מי.

מר אברהם נדל : חברים קיבלו ים של אינפורמציה אני חושב ש-

ד"ר מוטי דלג'ו : אני סומך על החברים פה, על הניסיון שלהם, תאמין לי הם יודעים לסנן כל מילה ומילה, אני מכיר אותם.

מר אברהם נדל : אני אעביר לחברים באופן אישי.

ד"ר מוטי דלג'ו : בדיוק, תעשה את זה. לגבי אמנון, אני בטעות אמרתי משהו לא נכון? האימא, כן אז אמרתי משהו אחר?

מר אמנון כהן : אמרת אבא.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אז אולי בטעות, אז האימא.

מר אמנון כהן : האימא נפטרה בשיבה טובה בגיל 90.

ד"ר מוטי דלג'ו : פתאום אומרים לי שאמרתי בטעות אבא. אגב בהזדמנות תשמעו את הסיפור, אמנון יספר לכם על האימא, יש לה היסטוריה מאוד מעניינת. יצא לי להיות שם, פתאום התברר שחלק מהחברים שלהם זה כאלה שלמדו גם כן בכפר הירוק, אז בכלל היה.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר כי שמו של בית הספר בצור יצחק ייקרא על שם יצחק נבון.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 49/17 מיום 28.6.17 ;

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים ברשותכם אחרי שסיימנו את הקטע הזה, יש לנו אישור פרוטוקול מליאה מספר 49/17 מ-28.6.17. היו הערות, אם לא אני-

גב' צילה משה: לא היו.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא היו.

גב' לאה פורת: לא היו הערות, אבל יש שמה-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אם לא היו הערות אז עזבי. נעלה להצבעה.

גב' לאה פורת: יש פשוט הגהה.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה אפשר לעשות זה מדפיסים, יש לנו בעיה, את צודקת יש.

גב' לאה פורת: אז השאלה אם הגהה אתה גם צריך לאשר פה או לא?

מר צפי פלד: לא, הגהה לא.

ד"ר מוטי דלג'ו: הגהה אבל תעבירו, אם מישהו בטעות כתוב איזה מילה שהוא לא אמר, זה תעבירו. חברים, מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מספר 49/17 מיום 28.6.17;

3. גביית היטלי פיתוח מנכסי הפרצלציה – כפר סירקין;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף 3. מר אגוזי בבקשה, זה סעיף כבד אבל נגמור אותו מהר.

מר יצחק אגוזי: מליאת המועצה התקיימו בפניה או קיימה מספר דיונים בשנים האחרונות, לגבי גביית היטלי פיתוח מנכסי הפרצלציה ביישוב כפר סירקין. בהתחלה היה דיון, נדמה לי לפני כ-5 שנים, לא, יותר מ-5 שנים, 7 שנים או 8 שנים, מליאת המועצה החליטה אז

לגבות את ההיטלים בנכסי הפרצלציה רק בעת המימוש, לאחר מכן כתוצאה גם מחוות דעת נוספת של הגברת עידית גזית שהייתה היועצת המשפטית של המועצה, התכנסה ישיבת מליאה ב-27.3.12 ובעקבות חוות הדעת הזאת קיבלה החלטה לגבות את היטלי הפיתוח מנכסי הפרצלציה. ניסיונות להתחיל לגבות את זה נתקלו גם בהתנגדויות של הוועד המקומי ועד האגודה שם, הם כינסו גם אספות חברים, אבל בפועל היינו צריכים להתחיל לגבות מכוח החלטת המליאה, דבר שלא נעשה. אנחנו היום בצומת דרכים. מצד אחד העבודות גם בכפר וגם בהרחבה מיצו את כל התקציב שעמד לרשותם בסך הכול, יש חלוקה פנימית בין ההרחבה לבין הכפר, אבל בסך הכול התב"ר שהסתמך על תב"רים שניתנו לכפר ועל גבייה של היטלי פיתוח מהנכסים הקיימים בכפר, בעצם מיצה את עצמו מבחינת כמות הכסף, ועבודות הפיתוח כנראה רק בעיצומן. דבר שני, תחילת העבודות או ההכרזה של המהנדס על תחילת העבודות בנגלה הנוכחית הייתה בסוף 2012 תחילת 2013 כך שאנחנו ממש בעוד כשנה שנה וחצי על גבול ההתיישנות מבחינת החיובים של הנכסים שאפשר לגבות מהם, וכמו שאמרתי בעיקר גם הנושא שעבודות הפיתוח בעיצומן וצריך כסף לצורך, לא ההשלמה ההתקדמות אפילו. אנחנו מציעים למועצה לקבל החלטה לאשרר את ההחלטה הקודמת בדבר גביית היטלי הפיתוח, לצורך העניין היטלי הסלילה-

ד"ר מוטי דלג'ו: לאשרר ולאשר, 2 הדברים גם יחד.

מר יצחק אגוזי: לאשר ולאשרר בסדר את גביית היטלי הסלילה מנכסי הפרצלציה בשלב זה כמובן מי שלא בנה אז רק את רכיב הקרקע, ופשוט להוציא הודעות חיוב ולגבות את ההיטלים. במקביל לכך אנחנו נבקש במסגרת, אני אומר את זה גם בסעיף הזה, אבל זה יבוא גם בדיון בתב"רים ככול שזה יאושר, להקצות-

מר יצחק אגוזי: להקצות מימון ביניים להשלמת הפיתוח, או לא להשלמת, להתקדמות הפיתוח, עד שיתווסף הכסף הזה מתוקף ההיטלים.

???: איזה סדר גודל מדובר?

ד"ר מוטי דלג'ו: תכף, תקריא את נוסח הצעת ההחלטה.

מר יצחק אגוזי: אז אנחנו מציעים ככה: מליאת המועצה מאשרת ומאשררת את החלטתה הקודמת מיום 27.3.12 לגבות היטלי סלילת רחובות, בשלב זה על רכיב הקרקע מנכסי הפרצלציה ביישוב כפר סירקין. החלטת מליאה זאת נסמכת על חוות דעת משפטית של עורכת

דין עידית גזית מאותו תאריך. בתב"ר עבודות פיתוח של ההרחבה והכפר ביישוב כפר סירקין נוצר חוסר של כ-3 מיליוני ₪ על העבודות שבוצעו עד היום, על סמך החלטה לגביית היטלים מנכסי הפרצלציה מאשרת המליאה מימון ביניים בסך 3 מיליון ₪, מתוכם 2 מיליון ₪ לתשלום מידי. מימון ביניים זה יוחזר על ידי גביית ההיטלים מנכסים אלו.

מר גבי דור : אם אני מבין נכון הייתה החלטת מועצה כבר לגבייה של היטלי הסלילה?

מר יצחק אגוזי : כן.

מר גבי דור : אז למה צריך לאשרר? אם כבר הייתה החלטה תצאו לגבייה.

ד"ר מוטי דלגין : זה 4 שנים, הוא רוצה שזה יהיה, אנחנו רוצים שזה יהיה מקודם.

מר אברהם נדל : לאשרר...

ד"ר מוטי דלגין : לאשר ולאשרר.

(מדברים יחד)

מר גבי דור : למה אנחנו צריכים לחזור על החלטות מועצה. אני מבין, מימון הביניים אני מבין, אבל החלטה לגבות, כבר הייתה החלטה לגבות, הפועל היוצא אם אנחנו מתחילים לאשרר החלטות קודמות שלנו, זה שבפעם הבאה שתהיה החלטה ואנחנו נרצה לשנות אותה גם כן נביא אות לדין.

ד"ר מוטי דלגין : תקשיב גבי, מאחר וההחלטה הזו עבר מהתאריך קבלתה כ-5 שנים, גזבר המועצה חושב שזה מן הראוי לאשר אותה, כדי לא להשאיר ספק, מישהו יבוא ויגיד : תשמע, חיכיתם כמה שנים, למה לא עשיתם כן עשיתם.

מר גבי דור : לא עשינו כי לא היינו צריכים את הכסף.

ד"ר מוטי דלגין : לא חשוב. בבקשה.

גב' לאה פורת : אני רוצה להבין, בכלל לא גבו אגורה עד עכשיו?

מר יצחק אגוזי : מנכסי הפרצלציה לא.

גב' לאה פורת : לא.

ד"ר מוטי דלגין : ומהשאר גבו.

גב' לאה פורת : זה אחד. שניים-

מר דרור רופא : יש אפשרות לא לגבות?

מר יצחק אגוזי : לא.

גב' לאה פורת : שניים, עם הכבוד ליועצת המשפטית הקודמת, אני רוצה להבין האם היועץ המשפטי נוכחי עם חוות הדעת, כי לצערנו היו כמה חוות דעת שהיו צריכות תיקון.

ד"ר מוטי דלגין : דווקא השואלת הייתה מאוד מאוד מעורה כאשר חוותה דעת הקודמת של עידית גזית יצאה-

גב' לאה פורת : תוקנה.

ד"ר מוטי דלגין : והיא בהתאם לשיתוף של השואלת, היא הכינה גם את חוות דעתה.

גב' לאה פורת : אז אני בכוונה שואלת-

ד"ר מוטי דלגין : אני זוכר את זה.

גב' לאה פורת : נכון, אני רק שואלת אם היועץ המשפטי הנוכחי מסכים.

עו"ד יריב סומד : הנושא עלה בכמה ישיבות פנימיות ונבחן גם על ידי-

גב' לאה פורת : הכול בסדר.

עו"ד יריב סומך : אני לא מסכים עם העיקרון, ואני רוצה רק להוסיף שחריג שבחריגים שקרה ואני מניח שקרוב לוודאי שלא ייקרה, שהיה צורך להסתייג מחוות דעת קודמת של עידית גזית שהיא יועצת משפטית מאוד מקצועית, ואם יקרה מקרה כזה זה יהיה חריג שבחריגים, זה לא המקרה הרגיל.

גב' זהבה רוט : אפשר שאלה?

ד"ר מוטי דלגין : בבקשה זהבה.

גב' זהבה רוט : אני לא מבינה בדיוק את העניין הזה שרוצים עכשיו לגבות. הלא גובים את ההיטלים האלה כשמישהו מגיש בקשה להיתר.

??? : נכון.

גב' זהבה רוט : מה קרה? אז אי אפשר עכשיו לקבל החלטה-

ד"ר מוטי דלגין : שנייה, שנייה, מה שאמר לך כאן גזבר המועצה, שבשלב הזה לגבות את זה רק על רכיב הקרקע, דהיינו התחילו עם הפיתוח-

גב' זהבה רוט : זה הרכיב הנמוך.

ד"ר מוטי דלגין : לא, זה לא.

גב' זהבה רוט : זה הרכיב הזול.

ד"ר מוטי דלגין : לא, לא.

מר יצחק אגוזי : זה הגבוה-

גב' זהבה רוט : לא נכון.

ד"ר מוטי דלגין: את אומרת לא נכון לגזבר שהוא יודע את המספרים?

מר אורי עצמון: 65% מההיטל זה מהמגרש.

???: כמה הוא אמר?

מר אורי עצמון: 65%, כדי שיהיה כסף קדימה, בשביל זה החליטו לבנות את זה ככה. מוטי, אני מבקש-

(מדברים יחד)

מר דרור רופא: השאלה שצריכה להישאל למה לא גבו את זה עד עכשיו ולמה צריך להיכנס עכשיו לגירעון, זה לא בעצם ההחלטה, כי זה לא ממש, ההחלטה בין אם לקבל החלטה או לא לקבל החלטה, הרי את הכסף הזה נגבה בכל מקרה. אבל למה היה צריך לחכות 5 שנים? יכול להיות שיש סיבה טובה אני לא יודע, למה צריך לחכות 5 שנים ועכשיו לאשר החרגה בתקציב של 3 מיליון ₪ או 2 מיליון ₪ תמוה, זה לא שנה שנתיים, זה 5 שנים.

גב' זהבה רוט: אני משערת שזה בגלל שיש מיעוט של בקשות נכון?

מר יצחק אגוזי: לא, אני אגיד-

גב' זהבה רוט: בגלל שיש תביעות משפטיות.

ד"ר מוטי דלגין: אורי יסביר קצת-

מר אורי עצמון: אני יכול להסביר קצת ואחר כך אני אצא מפני שיש ניגוד אינטרסים אם אני אצביע נגד שמשלמים, אם אני אצביע בעד אז... משלם, אז אני לא רוצה להשתתף בהצבעה בכלל. עכשיו למה לא גבו, מפני שהכפר ביקש מהמועצה לעכב את הגבייה. יש ויכוח האם הנכסים הם באמת נכס. הטענה של משפטנים בכפר אומרת שהנכס עדיין לא נכס מפני שיש בעיה עם המינהל, אי אפשר לממש אותו. וכל זמן שאי אפשר לממש אותו יש בעיה של גבייה. ואז המועצה נעתרה באופן לא פורמלי לבקשת הוועד ולא גבתה בינתיים. אבל איך אומרים, רגע האמת מגיע הפיתוח מתקדם וצריך כסף. הבוקר הייתה פגישה של יו"ר הוועד כאן, יש סיכום שאגוזי הקריא את הסיכום ואני אעזוב אתכם לדון לבד.

מר אשר בן עטיה : רגע, אנחנו עוד לא מצביעים חכה.

ד"ר מוטי דלגין : בבקשה יפתח.

מר איתן יפתח : האם יש איזה קושי משפטי... שעכשיו הוזכר על ידי אורי, אני לא חושב שאנחנו צריכים פה לתת כסף כמימון ביניים. אלא אם כן יש חוות דעת משפטית שבאה... גם הוועד או כל מי שמתנגד לכך בא ואומר, שמבחינתם זה נכס והוא בא חיוב כעיקרון באותה צורה. כי אם נוצר מצב שאני נותן מימון ביניים ועוד תקופה יתברר שזה לא נכס מבחינתם, אז אנחנו תקועים.

(מדברים יחד)

מר שמוליק מריל : אני מבין ותגידו אם אני מבין נכון, שצריך את מימון הביניים כי כרגע אין ממי לגבות.

ד"ר מוטי דלגין : כי כרגע אין את הכספים-

מר שמוליק מריל : אין ממי לגבות.

ד"ר מוטי דלגין : והיישוב כבר נכנס-

מר שמוליק מריל : מי משלם? ממי גובים שם את הכסף, ממי שעולה על המגרש?

ד"ר מוטי דלגין : איד?

מר שמוליק מריל : המגרש הזה אין לו-

ד"ר מוטי דלגין : לא, עשו את הפרצלציה, זה פרצלציה מאושרת.

מר יצחק אגוזי : אני אסביר את זה, תשובות לכמה שאלות. המגרש עצמו הוא נכס בפני עצמו כמגרש.

מר שמוליק מריל : בסדר.

מר יצחק אגוזי : כרגע-

מר שמוליק מריל : נכס של מי?

מר יצחק אגוזי : של בעל המגרש. בעל משק העזר יש לו זכות ל-2 פרצלציות, ברגע שהתב"ע קבעה שיש לו זכות ל-2 פרצלציות. לפי חוות הדעת המשפטית שכמו שאמרתי גם של עידיית וגם של יריב, הנכס הזה מהרגע שנקבע בעצם התב"ע הוא נכס. הוא נכס בפני עצמו המגרש. עכשיו החוק עצמו גם נוקט בלשון שאומר שנכס שהוא מגרש, אני לא זוכר את הניסוח לצטט אותו במדויק, אבל נכס שהוא נכס מגרש, גובים רק מרכיב הקרקע בשלב ראשון כמובן.

מר שמוליק מריל : לא בסדר, אבל יש ממי לגבות?

מר יצחק אגוזי : כן-

מר שמוליק מריל : אז למה צריך-

מר יצחק אגוזי : אם אתה בעל משק-

מר שמוליק מריל : אז למה צריך מימון?

מר יצחק אגוזי : כי עד... תראו אני כתבתי את זה בהחלטה, אולי לא מספיק מודגש. יש כרגע 3 מיליוני ₪ או 2 מיליוני ₪ שהוועד כבר הוציא, זאת אומרת שאנחנו כבר הוצאנו ביחד עם הוועד מול הקבלן, זה הקבלן הוציא שבעצם צריך לתת להם מימון ביניים על מנת שיוכלו אפילו לשלם מחר בבוקר לקבלן. על סמך החלוקה הזאת שהייתה בין ההרחבה לבין הפרצלציות. אני אתן עוד איזה משפט אחד של רקע. מי שזוכר כל סיפור ההרחבה שם היה באחריות המועצה. וגבינו כסף מ-64 נכסים שהם נכסי ההרחבה לאורך הכביש הדרומי שם, כאשר מהצד השני יש 36 נכסי פרצלציה-

מר צפי פלד : שפותרו.

מר יצחק אגוזי : שפותחו אבל לא גבינו מהם כסף. במינהל שהוא קבע כמה כסף לגבות מכל נכס לקח את כל העלות, נניח סתם לצורך העניין 100 מיליון ש"ח, לא 100 מיליון ש"ח התבלבלתי, לא חשוב, לקח את כל העלות וחילק את זה ל-100 אבל בעצם אפשר לי מבחינתנו מבחינת המינהל לגבות רק מה-64, ואז 1/3 מהכסף לא נמצא. זה בדיוק, ה-1/3 מהכסף הזה ה-3 מיליון ש"ח עוד איזה חצי מיליון ש"ח שכבר עשינו בעבר, זה בדיוק ה-1/3 שבעצם יוחזרו על ידי הפרצלציות לצורך ההרחבה. עכשיו מכיוון שההרחבה כבר די הושלמה והעבודה בכפר עדיין לא הושלמה, אז בעצם הייתה הסטה של כסף מהכפר להרחבה. זאת אומרת השתמשנו בכסף שגבינו היטלים בכפר או תב"רים ומימנו בזה גם את ההרחבה על סמך הגבייה או ההחלטה לגבות את ההיטלים מהפרצלציות. עכשיו בגלל זה אנחנו מבקשים, בגלל שכאילו לכאורה לכפר יש זכות של 2 מיליון ש"ח על חשבון הכסף שהלך להרחבה, אנחנו מבקשים לתת מימון ביניים על סמך הגבייה מהפרצלציות שכסף אני מניח יתחיל להיכנס בתוך מספר חודשים, אם נוציא חיובים בשבוע שבועיים הקרובים, כסף עד שיתחיל להתגלגל לפה, יתחיל להתגלגל תוך מספר חודשים ולאט לאט נחזיר את הכסף... מימון ביניים

גב' זהבה רוט : אגוזי בכל זאת יש לי שאלות.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, רגע, רגע, תראי המקור לכסף זה פרצלציה, עד לגבייה זה נקרא מימון ביניים. בבקשה זהבה.

גב' זהבה רוט : כשאתם אומרים הפרצלציה הושלמה אתם מתכוונים לעבודות התשתיות או למה?

ד"ר מוטי דלג'ו : כבישים, מדרכות.

גב' זהבה רוט : התוכנית שם מאושרת?

מר יצחק אגוזי : לא הפרצלציה, ההרחבה הושלמה.

גב' זהבה רוט : מאושרת מבחינה תב"עית.

מר יצחק אגוזי : כן.

גב' זהבה רוט : זאת אומרת שבעצם, אבל בעצם צריך כאן מימוש כדי לגבות,

לא?

מר יצחק אגוזי : על רכיב הקרקע בהיטל לא צריך מימוש. ברכיב הקרקע בהיטל-

עו"ד יריב סומד : יש כמה עילות, אחת מהעילות היא הודעה של מהנדס המועצה שבוצעו עבודות, זה אחד מהעילות-

גב' לאה פורת : הכרזה על אזור סלילה.

עו"ד יריב סומד : וזה נעשה, יש לכם הודעה של מהנדס המועצה הקודם, נכון?

ד"ר מוטי דלגין : כן, אהרון הודיע.

עו"ד יריב סומד : שקובע שהתחילו ובוצעו עבודות פיתוח.

מר יצחק אגוזי : ובאותו רגע צריך לגבות מהנכסים הקיימים.

(מדברים יחד)

גב' זהבה רוט : בין אם מימשו בפועל, בין אם חתמו חוזה, בין אם לא חתמו חוזה, לא משנה.

גב' לאה פורת : בלי כלום, הכרזה על אזור סלילה-

??? אבל התב"ע אישרה את המגרשים.

גב' זהבה רוט : התב"ע.

??? ולאחר מכן הייתה הכרזה-

מר יצחק אגוזי : בסדר, זה לכאורה הוויכוח.

??? של מהנדס המועצה.

מר יצחק אגוזי : היועצת המשפטית של המועצה קובעת שהנכס הוא נכס מתוך התב"ע-

גב' זהבה רוט : לא, עוד אין בעלות.

מר יצחק אגוזי : והם חושבים שעד שלא נעשה הסכם עם המינהל אין נכס.

??? ברור, כי... להתממש.

גב' זהבה רוט : לא נכון.

מר אמנון כהן : אני מסתכל על הדברים קצת אחרת, אני חושב שכל אחד כאן צריך להסתכל על העניין לא האישי שלו, אבל במידה אם היישוב שלו היה בסיטואציה הזאת, אז מן הסתם הוא היה אולי אומר אחרת. אני דווקא רואה את זה כחיוב, את זה שהמועצה כן נותנת איזה משהו ביניים. הכספים האלה לא כספים שלא יחזרו. חזקה עליי שאגוזי בטח לא יוותר על אף שקל שמה, ואם זה יכול עכשיו לעזור ליישוב להמשיך להתנהל ולפתח, אז למה לא חברים? מה קרה?

מר צפי פלד : עשינו את זה לירחיב, נתנו 3.5 מיליון ש"ח-

מר אמנון כהן : למה לא?

מר צפי פלד : וזה חזר-

מר אמנון כהן : מה קרה?

גב' לאה פורת : לא קראנו לזה הלוואה?

ד"ר מוטי דלג'ו : דרך אגב אנחנו צפויים לקבל את זה-

גב' לאה פורת : אז אנחנו קוראים לזה הלוואה.

גב' זהבה רוט : לא קוראים לזה הלוואה.

גב' לאה פורת : ירחיב זה היה הלוואה.

גב' זהבה רוט : מימון ביניים.

מר צפי פלד : ירחיב קיבלו מהמינהל והחזירו.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, הנוסח בדיוק כמו שאגוזי הקריא. אגוזי תקריא בקול רם עוד פעם את נוסח הצעת ההחלטה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי : מליאת המועצה מאשרת ומאשררת את החלטתה הקודמת מיום 27.3.12 לגבות היטלי סלילת רחובות מנכסי הפרצלציה ביישוב כפר סירקין. בנכסי הפרצלציה, אם יש נכס שהוא קרקע אז מרכיב הקרקע, אם יש נכס שהוא בית אז גם מהרכיב הבנוי. החלטת מליאה זאת נסמכת על חוות דעת משפטית בתב"ר עבודות הפיתוח של ההרחבה והכפר ביישוב כפר סירקין נוצר חוסר של כ-3 מיליון ₪ על העבודות שבוצעו עד היום. על סמך ההחלטה לגביית היטלים מנכסי הפרצלציה מאשרת המועצה מימון ביניים על סך 3 מיליון ₪, מתוכם 2 מיליון ₪ לתשלום מידי. מימון ביניים זה יוחזר על ידי גביית ההיטלים מנכסים אלו.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? 2. 2 נמנעים.

גב' לאה פורת : אני רוצה לנמק-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא צריך לנמק אני אגיד לכם, תקשיבי-

גב' לאה פורת : המילים-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, אין לנמק, אני אסביר לכם למה-

גב' לאה פורת: אני נמנעת, אני נמנעת אני רוצה לנמק.

ד"ר מוטי דלגין: לא, הפרוצדורה היא כזו כאשר לא נותנים לאדם להתבטא, לא נותנים לו להתבטא, מביאים הצעת החלטה והבן אדם נמנע, יש לו את הזכות להגיד למה הוא נמנע. אבל כשאתה מאפשר לכל אחד להגיד את דעתו, יש לו את ההזדמנות להגיד את דעתו כולל המילה, לאור הנתונים האלה אני נמנע, זהו.

גב' לאה פורת: אז אני חולקת על היושב ראש-

ד"ר מוטי דלגין: אז יכול להיות שאת חולקת-

גב' לאה פורת: עצם העובדה שאתה נמנע-

ד"ר מוטי דלגין: לאה, את יכולה לחלוק אבל מי שמנהל את הישיבה זה אני.

גב' לאה פורת: עצם העובדה, כדי שכולם ידעו, עצם העובדה-

ד"ר מוטי דלגין: תודה רבה לכם אנחנו עוברים לנושא הבא אושר.

גב' לאה פורת: זה נותן את האפשרות לנמק.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ומאשררת ברוב קולות (2 נגד, 2 נמנעים) את החלטתה הקודמת מיום 27.3.12 לגבות היטלי סלילת רחובות מנכסי הפרצלציה ביישוב כפר סירקין. החלטת מליאה זאת נסמכת על חוות דעת משפטית בתב"ר עבודות הפיתוח של ההרחבה והכפר ביישוב כפר סירקין, נוצר חוסר של כ-3 מיליון ₪ על העבודות שבוצעו עד היום. על סמך ההחלטה לגביית היטלים מנכסי הפרצלציה מאשרת המועצה מימון ביניים על סך 3 מיליון ₪, מתוכם 2 מיליון ₪ לתשלום מידי. מימון ביניים זה יוחזר על ידי גביית ההיטלים מנכסים אלו.

4. בקשה לצירוף שטחים מתחום שיפוט מ.מ. גילגוליה לתחום שיפוט מ.א. דרום השרון;

ד"ר מוטי דלגין: אנחנו עוברים לסעיף 4, בקשה לצירוף שטחים מתחום שיפוט בבקשה.

מר יעקב אברהמי : את צודקת ב-100%.

גב' לאה פורת : אני יודעת.

מר בועז שויגר : בקשה לצירוף שטחים מתחום מועצה מקומית גיליוליה לתחום מועצה דרום השרון, בדרך כלל באות לשולחן הזה בקשות... של צירוף שטחים מתחום המועצה לתחום רשויות גובלות בה. ... רשות שמעוניינת לקבל שטחים מרשות גובלת בה רק כתנאי מקדים להעביר את זה במסגרת החלטת מועצה. אנחנו מביאים היום פה בקשה לצירוף שטחים מהמועצה המקומית גיליוליה. אנחנו תכף נראה לכם על איזה שטח אנחנו מדברים. אם תסתכלו בשקף הזה שלפניכם בצד השמאלי... צבוע כרגע בצבע ירוק, שטח מבוקש 600 דונם, מדובר בוועדת חקירה שכבר קיימת במסגרת הוועדה הגיאוגרפית, אני לא נכנס, אני מדגיש, אני לא נכנס כרגע לבקשה שמוצגת כרגע כלפי דרום השרון, זה משהו שיבוא לשולחן הזה בדיון מסודר. אנחנו מדברים כרגע על בקשה שאנחנו מבקשים את אישור המליאה לצירוף שטחים מתחום מועצה מקומית גיליוליה לתחום המועצה האזורית דרום השרון. אני שב ואומר מדובר בשטח של כ-600 דונם, כאשר הלוגיקה של צירוף השטח הזה-

(מדברים יחד)

מר בועז שויגר : השטח הירוק... בכביש 444, מערב כל השטחים שאנחנו מדברים עליהם זה שטחים חקלאיים, שטחים פתוחים שנמצאים ממערב לכביש 444, כאשר-

??? איפה שדי חמד?

מר בועז שויגר : בצד שמאל למעלה. כאשר אני רוצה רגע לחזור למהות הבקשה, המועצה המקומית גיליוליה-

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, נושא מאוד מאוד חשוב, יש דרישה של מועצה מקומית גיליוליה לגבי שטחים שלא היו לא בהסכמים ולא בשום דבר, העמידו בקשות שלא היו בהסכמים. אנחנו מבקשים להעמיד בקשה-

מר אמנון כהן : כל הכבוד.

ד"ר מוטי דלג'ו : לגבי קבלת השטחים האלה.

מר בועז שויגר: כפי שציינו וגם הראיתי לכם על גבי השקף, השטח הוא שטח שנמצא מערבית לכביש 444 וממזרח לסלילת הרכבת המזרחית.

גב' רחל רבר: זה כאילו קרוב לאלישמע?

מר בועז שויגר: כן, כן.

מר איתן יפתח: מאחורי אלישמע.

מר בועז שויגר: הנימוקים לבקשה היא מועצה מקומית ג'לג'וליה, היא מועצה מקומית בעלת אפיון עירוני, צירוף השטחים לדרום השרון נועד להבטיח את המשך שמירת השטחים כשטחים חקלאיים פתוחים, ביצוע הליכי אכיפה מתחייבים. צירוף השטחים האלה ייצור איזה שהוא רצף בין חגור ושדי חמד, רצף של שטחים פתוחים של שטחים מעובדים, וזה יהיה תא שטח שהוא יחסית גדול. צעד זה גם עולה בקנה אחד עם המדיניות של תמ"א 35, שזה צמצום פגיעה בשטחים פתוחים ושמירה על עתודות קרקע לדורות הבאים. כאן זה גושים וחלקות, יש פה בקשה שכבר מונחת כרגע וממתינה לאישור מליאת המועצה, הבקשה הזאת היא בקשה מפורטת, כאשר מצוינים בה מספרי הגושים חלקות בשלמות ותתי חלקות. אין טעם שאני אקריא את זה, פשוט המסמך הזה הוא מהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה שאנחנו אמורים לקבל כאן.

גב' לאה פורת: המפה מהווה גם כן חלק בלתי נפרד?

מר בועז שויגר: המפה מהווה-

גב' לאה פורת: אז אני מבקשת לתקן את המפה.

מר בועז שויגר: ההערה של לאה היא שהתצ"א היא מ-2014 ואנחנו צריכים לתקן את זה-

מר דרור רופא: לא, לא, לא, לא זאת ההערה, לא זאת ההערה. יש סתירה בין מהות הבקשה לבין המפה.

מר גבי דור : החזירו את המפה.

מר דרור רופא : החזירו את המפה. אם ככה אתה שולח אותה אז בין מה שמסומן שם 1 שטחים להעברה מדרום השרון לגילגוליה, 5 שטחים להעברה מגילגוליה לדרום השרון. זאת אומרת טכנית ברגע שאתה שולח מסמך כזה יש בו לא העברה של שטח מאחד לשני, אלא החלפת שטחים, זה מה שאני מבין.

מר בועז שויגר : אמרת את שלך-

גב' לאה פורת : אבל השאלה רק אם טכנית אפשר לתקן את זה וגמרו.

ד"ר מוטי דלג'ו : רק שנייה, רק שנייה, חברים, אני רוצה שתקשיבו שנייה אחת, כמעט כל מה שאתם רואים שם שזה נראה כאילו סגלגל כזה 1 ו-2, שזה השטחים המסיביים, 1 זה ה-275 דונם המפורסמים של ירחיב-

מר דרור רופא : יש לך את הגדלים כרגע בדיוק-

גב' לאה פורת : 448.

מר דרור רופא : 448 זה כולל את ה-210 הצפוני.

ד"ר מוטי דלג'ו : הצפוני חכה. לא תוריד, זה 275 דונם זה מספר אחד שמסומן כמו בסגול כזה. ה-332 החלק הארי שלו כבר הועבר לפני אולי אפילו 15 שנים, יש שם בינוי. החלק הנוסף שלא בנוי חלק גדול ממנו גם סוכס עם המועצה שזה לא יהיה שטחים של דרום השרון. כאן מה שהציגו לכם בקו הכחול עם הסגול זה תכנית מתאר שאושרה לגילגוליה. עכשיו פתאום באים ודורשים את ה-210 דונם הנוספים הצפוניים, שזה שטחי ירחיב. אנחנו גרסנו גם אז וגם עכשיו שאם זו מועצה מקומית עירונית לא חקלאית, אנחנו מבקשים לקבל את הכסף של המיראז' הזה, על זה אנחנו מדברים. אם יש משהו במפה לא נכונה, יש כמה דברים לא נכונים שאנחנו לא מסכימים בצד ימין, הבקשה היא לגבי המיראז'.

מר דרור רופא : זה לא עניין של לא נכון, זה עניין של מינוח. מה שאתה אומר בתוך הספרה 2 במה שמסומן שם, יש שם 50 דונם של מושב חגור, זה הקטע של מושב חגור, שאושר עליו במסגרת-

ד"ר מוטי דלג'ו : בוועדת גבולות התנגדנו שיביאו.

מר דרור רופא : התנגדנו ולא צלחנו את המשוחה הזו, וסוכם שם 17 דונם מבונה וכו' וכו', אני עוזב את זה רגע, אני חוזר בחזרה למינוח. המינוח הוא לא תואם את הבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז תגיד מה לפי דעתך-

מר דרור רופא : אני אומר, אתה אומר יש פה החלפת שטחים, אם יש פה החלפה-

(מדברים יחד)

מר בועז שויגר : יש פה גישה-

מר דרור רופא : בועז לא, לא, אז אני אומר שאם זה צירוף שטחים, אם זה צירוף שטחים, זאת אומרת אתה רוצה את הכנף הירוקה, במאמר מוסגר אני אומר בספק אם אי פעם נקבל אותה, אבל זה לא העניין כרגע, אבל אם אתה רוצה תוריד את הסגול הזה.

??? : תמחק את היתר את כל מה שהם מבקשים.

מר דרור רופא : תמחק את מה שהם מבקשים.

??? : כי הבקשה שלך זה לצירוף שטחים מגילגוליה לדרום השרון.

מר דרור רופא : עכשיו רגע תן לי לסיים, עוד התייחסות אחת...

ד"ר מוטי דלג'ו : רק רגע, הבקשה של דרור שיופיע במפה שאנחנו מבקשים אך ורק דברים שסוכם איתנו ומה שלא סוכם לא יופיע מתקבל.

מר דרור רופא : ועוד התייחסות אחרונה בבקשה, אם ואכן הולכים למהלך כלשהו של החלפת שטחים, אני חושב שצריך להביא את היישובים הנוגעים בדבר, אני אומר אם

-1

מר בועז שויגר: דרור, אבל אתה... בלשון של החלפה כאשר אנחנו באים ואומרים יש בקשה של גיליוליה-

מר דרור רופא: אני יודע, אז תוריד את זה.

מר בועז שויגר: דרור, יש בקשה של המועצה המקומית גיליוליה לצירוף שטחים מתחום המועצה האזורית דרום השרון לתחומה, הוועדה הגיאוגרפית כבר קיבלה את הבקשה הזאת ודנה בה. אנחנו עכשיו מניחים על שולחן הוועדה הגיאוגרפית בקשה שלנו, זה לא חילופי שטחים. זו בקשה של גיליוליה זו בקשה שלנו.

מר צפי פלד: תוספת שטחים.

מר דרור רופא: תוריד את...

ד"ר מוטי דלג'ו: גברת לאה ואחר כך גברת זהבה.

גב' לאה פורת: אני אמרתי גם לבועז בשיחתנו קודם שאני חושבת שאיפה שכתוב הספרה 1, אתם רואים את הספרה 1?

מר צפי פלד: בצד ימין.

גב' לאה פורת: בצהוב.

מר בועז שויגר: סעיף 1 זה הגוש הגדול של 2, מתחת הגוש הגדול של 2.

גב' לאה פורת: זה אומר שגיליוליה משיקה אם לא "שולטת" על הכביש שלנו של גוש חורשים, ואנחנו פה דיברנו הרבה פעמים-

ד"ר מוטי דלג'ו: ספרה 1 את יודעת איפה זה?

מר בועז שויגר: זה 7 דרך אגב, זה לא 1 זה 7.

גב' לאה פורת: לא יודעת, זה העיניים, העיניים 7, אוקיי 7.

- מר איתן יפתח :** לאה מדובר על 8 מטר.
- מר גבי דור :** אפילו רמי לא מצליח לשלוט על הפקק בגשר, אז את רוצה לשלוט?
- גב' לאה פורת :** אני רוצה להבין אם התכנון והבנייה של שול הכביש העתידי שאמור להיות 4 מסלולים בעזרת השם, לא יודעת מתי-
- !!! :** אחרי בית הכנסת ברמות השבים.
- גב' לאה פורת :** האם זה יהיה בוועדת תכנון ובנייה דרום השרון או בוועדת תכנון ובנייה ג'לג'וליה.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** תלוי איפה השטח הזה-
- גב' לאה פורת :** זה מה שאני רוצה לדעת.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** תלוי באיזה-
- גב' לאה פורת :** ואני רוצה שהמועצה שלנו-
- ד"ר מוטי דלג'ו :** את שואלת ועונה?
- גב' לאה פורת :** זה משיק לכביש, מה נעשה?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** ... זה יהיה בהתאם למעמד השטח בעת הדיון בוועדה אם זה יהיה בתחום המועצה האזורית דרום השרון זה ועדת דרום השרון, אם זה יהיה בתחום ג'לג'וליה אז זה יהיה בוועדה המשותפת האזורית שלהם.
- גב' לאה פורת :** אז אנחנו מבקשים להשאיר את כל הכביש הזה בתחום המועצה שלנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לך את האמת-

גב' לאה פורת: זה כביש הגישה היחיד-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא רק הכביש הזה-

גב' לאה פורת: היחיד של יציאה, כבר בטח שמעתם אותי, 50 פעם שמעתם אותי בעניין הזה, מכל יישובי גוש חורשים, זה כביש שחייב להיות ברמת פיקוח גם של ועדה וגם של פיקוח הנדסי בצורה מוחלטת-

גב' זהבה רוט: בסטנדרטים של דרום השרון.

גב' לאה פורת: לא רק בסטנדרטים זה צריך לשמור על זה, אז אני מבקשת את 2 שולי הכביש הזה לוודא שזה יהיה בתחומי המועצה.

גב' זהבה רוט: של מי הכביש מבחינת תחזוקה?

???: מע"צ.

גב' זהבה רוט: מע"צ, כן לאה-

גב' לאה פורת: מחר בבוקר כשישימו לך עוד 2 חנויות בפינה, מתי פעם אחרונה היית אצלנו? כשישימו לך עוד 2 חנויות בפינה, נראה איך תצאי.

ד"ר מוטי דלג'ו: זהבה ולאה, זה גם ליפתח שרוצה לשאול, אז אענה להם מה שהם רוצים לשאול. אני עושה מאמצים אדירים, כל פיסת כביש להחזיר אותנו למע"צ. הצלחנו לעשות את כביש כניסה לניר אליהו שעכשיו עשו לו עוד פעם ריבוד אחרי רק כמה שנים, הצלחנו הכניסה לעינת, הכניסה לנווה ירק ועוד. ובימים אלה אני נמצא במשא ומתן יחד עם מהנדס המועצה, משא ומתן דיאלוג יותר נכון, עם מהנדס המועצה לגבי הכביש שעובר בתוך גת רימון. בגת רימון זה כביש פנימי, אבל הכביש הזה הפך להיות לכביש, מה אני אגיד לכם... אזורי, והבטיחו לי אחרי התדיינות רבה שלקראת ספטמבר, גם איזה עדכון חדש מיום חמישי, דיברו איתך עדכנו אותך יפה, שיעשו שמה סקר מספר כלי הרכב, כי זה טוב גם שזה יהיה בספטמבר כשיש כבר את תחילת שנת הלימודים, ואני מקווה שהם יקבלו את הכביש הזה, כי להחזיק אותו

מי יכול לשאת, אז שאני אבוא ואגיד שהכביש הזה, זה 5233 נכון?

גב' לאה פורת: אנחנו לא מדברים על הכביש, כביש הוא כביש הוא כביש הוא כביש, שולי הכביש של 10 מטר מהכביש בנייה שהיא לא בשליטתך, אני אומרת את זה למיקרופון-

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו נבקש בסדר?

גב' לאה פורת: גבי תיקן אותי קודם-

ד"ר מוטי דלג'ו: מה את רוצה שנבקש?

גב' לאה פורת: אני רוצה ששולי הכביש האלה יישמרו כשטח פתוח.

גב' זהבה רוט: שולי הכביש זה חלק מרוחב הדרך.

גב' לאה פורת: לא, מעבר לשולי הכביש.

???: היא מדברת אחרי תחום הדרך.

מר רמי ברדוגו: יש הגבלות....

גב' זהבה רוט: הדרך זה כולל את הכביש ואת שולי הדרך.

(מדברים יחד)

מר רמי ברדוגו: מעבר לגבולות הדרך יש הגבלות בנייה.

גב' לאה פורת: שאף אחד לא עומד בהם.

ד"ר מוטי דלג'ו: החלטה-

גב' זהבה רוט: רגע אני רציתי לשאול משהו.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין: יפתח וזהבה.

מר איתן יפתח: השטח שסומן במפה כירוק ואותו אנחנו מבקשים שהוא יעבור לחזקת המועצה, מה הסטטוס של הקרקע? זה של אדם פרטי, מינהל, מה הסטטוס שלו?

מר בועז שויגר: בעלויות אנחנו לא מתעסקים.

ד"ר מוטי דלגין: לא יודע.

מר איתן יפתח: ודבר שני, כתוב שמה גם בהחלטה שזה מבחינת, בבקשה יותר נכון, לגבי האכיפה שהמועצה תפעיל את האכיפה, מה המשמעות?

???: שמה צריך 2 פקחים ב-3 משרות.

מר איתן יפתח: מה המשמעות של זה, כי כרגע דובר על שטחים חקלאיים ובפועל, גם מה שאני רואה, שיש שמה בנייה.

ד"ר מוטי דלגין: אחד כאשר שטח מוניציפאלי עובר לרשות זה לא עובר בעלות של רשות, הבעלים נשארים. כמו שיכול להיות לך שטח בתל אביב וזה שטח שלך אבל זה ברשות של תל אביב. כמו שיש לצור נתן שטח בטייבה ופיתחו שם אזור תעשייה ותעסוקה ואת המועצה בכלל לא שואלים, זה ועדה אחרת זה ישירות מולם, אותו דבר גם פה. לגבי אכיפה כשם שהמועצה אוכפת את החוק בכל היישובים, יחול גם לגבי השטח הזה שבונים עליו שם כל שני וחמישי עוד מחסן ומחסן. אבל חבריה אני מציע קצת את הסיטואציה. זהבה ונוסח הצעת החלטה.

גב' זהבה רוט: בלי קשר להצעה שמועלית כאן עכשיו, רציתי לדעת אם שיתפתם את עיריית או המועצה של גילגוליה-

ד"ר מוטי דלגין: למה הם שיתפו אותנו על ה-210 מטר?

גב' זהבה רוט : שאלתי תגיד לי כן או לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז אני עונה, עונה לא.

מר בועז שויגר : זהבה התשובה היא שלא, אני חייב לומר שאם תסתכלי על המפה ותראי את השטח הכתום, כשאנחנו ראינו את זה, זה עומד בחריגה בולטת ובוטה מתוכנית המתאר שאושרה לגילגוליה מההסכמים בין הרשויות, פנינו לוועדת הגבולות שאלנו מאיפה נולדו 210 מטר, נאמר לנו שזה תכנית אסטרטגית של גילגוליה... תכנית שלא ראינו מעולם. אז גם לנו יש תכנית אסטרטגית וזה שימור השטחים הפתוחים והשטחים החקלאיים, ובמסגרת הזאת אנחנו מביאים את הצירוף של 600 דונם לשטחי דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו : בועז תקריא בבקשה את נוסח הצעת החלטה.

מר בועז שויגר : נוסח ההצעה-

ד"ר מוטי דלג'ו : זה חייב להיות פורמלי אז אני מבקשת את תשומת ליבכם.

מר בועז שויגר : מליאת המועצה מחליטה לפנות לוועדת הגבולות הגיאוגרפית במסגרת דיוני הוועדה בעניין גבולות דרום השרון וגילגוליה, לצרף את כל השטחים החקלאיים המפורטים במסמך המצורף. מליאת המועצה רואה לנכון ששטחים חקלאיים אלו יועברו לתחום המועצה האזורית דרום השרון, על מנת להבטיח את השימוש בהם כשטחים חקלאיים פתוחים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה, מי בעד שירים את היד? אפשר להוריד. נגד?
אף אחד. נמנעים? אף אחד. תודה רבה אנחנו עוברים לסעיף הבא.

החלטה : מליאת המועצה מחליטה פה אחד לפנות לוועדת הגבולות הגיאוגרפית במסגרת דיוני הוועדה בעניין גבולות דרום השרון וגילגוליה, לצרף את כל השטחים החקלאיים המפורטים במסמך המצורף. מליאת המועצה רואה לנכון ששטחים חקלאיים אלו יועברו לתחום המועצה האזורית דרום השרון, על מנת להבטיח את השימוש בהם כשטחים חקלאיים פתוחים.

10. הצגת סקר החברה הכלכלית בנושא מתקנים פוטוולטאים ;

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, בסעיף 10 בעקבות ישיבה קודמת ואנחנו כאן מעכבים

את מנכ"ל החברה הכלכלית וחברת ההשבה, והוא כבר מחזיק את הראש מרוב שהוא יושב פה, אז ברשותכם אני רוצה לקדם את הסעיף הזה, להזכיר לכם הועלה הנושא של המתקנים הוולטאים ובצדק חברי המליאה אמרו: שמע, אנחנו רוצים לראות איפה, מה, מו, שתינתן סקירה. וחוף מזה אני גם העברתי את זה מה שהיה צריך לעשות עוד קודם לכן לוועדת איכות הסביבה, ברשותו של סגן ראש המועצה מר צפי פלד, קיימו שם דיון, יש גם את ההמלצה של הוועדה. אנחנו נאפשר במספר דקות קצרות לבן ציון להציג בבקשה.

מר איתן בן ציון: ערב טוב חברים, קודם כל לפני שאני מתחיל ההחלטה שלכם לקחת מג'לג'וליה שטחים זה בסדר, אז אני לא יודע אם זה ייכנס לאיזה משהו, אבל אני גם... טוב, הנושא שלנו חברים הוא התקנת מערכות סולריות על מבני ציבור לניהול משק אנרגיה עצמאי. אני מציג את זה מטעם החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון. הרעיון בקצרה, אני אתן סקירה קטנה, הקמת שדות פוטוולטאים על גגות של מוסדות הציבור, בתי ספר, אולמות ספורט, סככות ספורט ברחבי המועצה, וחיבורם לרשת החשמל בשיטת מונה נטו, אנחנו תכף נפרט כל דבר אם תרצו. ייצור חשמל לשימוש עצמי לטובת המתקן עליו מותקנת המערכת. עודפים שנצברים בחשבון קרדיט שניתן להשתמש בו לתקופה שהייצור נמוך או במתקנים אחרים של החברה. במידה ונוצר חוסר יש אפשרות... מחברת חשמל. התפקיד בעצם מתבטא באי תשלום לחברת חשמל על כל הכמות שייצרה המערכת במחיר של חברת חשמל. כלומר זה לא מחיר שבמסגרת... אתה מדבר עליו, המחירים שאנחנו נקנה ונמכור חשמל זה מחירים של חברת חשמל. כלומר אנחנו סוג של שותפים איתה. היתרונות בעצם של הקמת מערכת במועצה או דרך חברה כלכלית, אז בעצם התקנה בגגות של מבנים קיימים, הנכסים הם שלנו אנחנו לא צריכים לבקש שום אישור מאף אחד חוץ מאשר, עוד מעט את אישור המליאה. יש יתרונות רבים להקמה על ידי החברה הכלכלית של הרשות. הטכנולוגיה היא כבר טכנולוגיה של ייצור חשמל על ידי מערכות פוטוולטאית, זה כבר סדר גודל של 15 שנה שזה רץ בשוק, כלומר יש כבר ניסיון נצבר, לנו עצמנו כחברה כלכלית יש לנו מערכת קטנה שיושבת פה על בית ספר ירקון, המערכת עובדת היא מוכיחה את עצמה, כל הנתונים שהבטיחו לנו בתחילה בעצם אנחנו עמדנו בהם, ואנחנו אפילו לפעמים מביאים יותר ממה שאנחנו חשבנו לקבל. ההקמה היא מהירה מאוד, האחזקה פחותה-

מר אמנון כהן: מה אתה עושה מעבר לזה? יש אפשרות לנתב את זה?

מר איתן בן ציון: זה בדיוק, אנחנו תכף נדבר על איך זה עובד במוני נטו. במערכות הישנות זה דווקא היה אפילו יותר טוב, זה פשוט מאוד כסף שנכנס לקופה. אנחנו תכף נדבר על המונה נטו. אז הקמה מהירה ואחזקה פשוטה, אחזקה מאוד פשוטה מבחינתנו כחברה כלכלית

זה פעמיים בשנה לעלות על הגגות, יש חברה שעושה את זה, הם מנקים שוטפים את המערכות וכל השאר. דרך אגב היום המערכות כל כך משוכללות שיש מערכת ממוחשבת שנותנת לך באפליקציה אזור מסוים שהתחיל לקבל הצללה או איזה עץ מפריע ואתה מתחיל להרגיש, אתה מקבל ירידה ברמת ההכנסות, ברמת התפוקה ומיד זה מתבטא בהכנסות. אז המערכת מה שנקרא פשוטה וידידותית. התשואה היא די גבוהה והכנסה יציבה וארוכת טווח. מדברים על מערכות שנבנות לסדר גודל של 20 שנה לחישוב, אבל לפחות סדר גודל של 25 שנה הם עובדות ויודעות לעבוד, וגם אם מתחזקים אותם נכון הם יכולות לעבוד לטווח יותר ארוך.

איזה תשואה? :???

מר איתן בן ציון: תכף אנחנו נגיע לתשואות וכל השאר. חיסכון אנרגטי, מניסיון של מערכות שכבר הוקמו על גגות של בתי ספר, התברר שבקומה שמעל שעליה הותקנה המערכת, המערכת סופגת בעצם את קרינת השמש, ואז הוצאות החשמל על מיזוג ואוורור החדרים ירדו בסדר גודל של 25%. כמובן חינוך לצריכת אנרגיה מתחדשת מבחינת התלמידים וכל תושבי המועצה... והכנסתי את זה פה אפשרות למיזם סלולרי רחב היקף, אפשר בעצם להפוך את זה לפרויקט מועצתי, ולהעביר את הסיפור הזה לייצור חשמל וחיסכון בגגות בתים פרטיים של תושבי הרשות.

מר אמנון כהן: אתה יכול על הבית שלך להקים מערכת לשמש לך לצורכי הבית.

(מדברים יחד)

מר איתן בן ציון: הסדרת מונה נטו, זה בשבילך דרך אגב, כששאלת אותי מה זה הסדרת מונה נטו. זה הסדרה שמאפשרת הקמת מבנה מתקני ייצור ואנרגיה מתחדשת לצריכה עצמית כאלטרנטיבה לצריכת חשמל מחברת חשמל. החשמל המיוצר מהמערכת נצרך ישירות על ידי הצרכן. אגוזי תמשיך אותה, ואני אענה, אגוזי תמשיך.

מר יצחק אגוזי: כאשר נוצר עודף לייצור נקודתי, אם יש בבית ספר מסוים תקופה שמייצרים חשמל אבל לא צורכים אותו, אז צוברים אותו כקרדיט-

מר אורי עצמון: בחופש עכשיו.

מר יצחק אגוזי: בחופש, הוא נצבר כקרדיט במונחים שקלים לפי ערך תעו"ז

בשעת הייצור.

מר אורי עצמון: לכמה זמן לשנתיים?

מר יצחק אגוזי: לא, לא, כל הזמן. אתה צובר קרדיטים-

מר אורי עצמון: חשבון פתוח?

מר יצחק אגוזי: כן. בפועל אתה צורך גם, בחורף אתה משתמש בו-

מר אורי עצמון: אין הגבלה.

מר יצחק אגוזי: אין הגבלה.

גב' רחל רבר: שליחה רגע, אני רוצה קצת, פשוט יש לי משהו, הנושא הזה הוא חשוב ובגלל זה חשוב לי גם להגיד שאני מתנגדת לנושא הזה, בפרט שהשבוע היו כמה כתבות בנושא של מחלת סרטן בבתי ספר בגלל קרינה, אז חשוב מאוד לקבל את חוות הדעת של המומחים, זה חשוב לי.

ד"ר מוטי דלג'ן: יש לי הצעה, תקריא את נוסח הצעת ההחלטה, כי היא נותנת גם את ההיבטים של הבדיקות והכול, תקריא את הנוסח-

גב' רחל רבר: ובכלל על הדרך מעניין אותי אם יש בכלל בבתי הספר אצלנו במועצה בדיקות קרינה. מוטי, גם חשוב לי בכלל לדעת אם יש לנו בבתי ספר במועצה בדיקות קרינה.

ד"ר מוטי דלג'ן: בוודאות בודקים בכל מקום. רמי, בקול רם רמי מהנדס המועצה.

מר רמי ברדוגו: בבתי הספר כל מוסדות החינוך כל שנה אנחנו עושים בדיקה בנושא הקרינה, בעיקרון החוב מחייב שבמידה ונעשה שינוי במערכת החשמל או שנעשה שינוי במוצרים כגון WIFI או דברים כאלה, אנחנו צריכים לידע את הבודק והוא מביא לנו את האישור הנדרש. כל שנה אנחנו עושים את הבדיקה, ואנחנו לא פותחים מוסד חינוכי בלי אישור.

הוא בא לעשות בדיקה ואז הוא אומר לך-

???: בדיוק, לא אישור.

מר רמי ברדוגו: במעבר אפק השנה עשינו מיגון לחדר חשמל.

מר שי אברהמי: הצעת ההחלטה היא כמובן מתייחסת גם לדברים שתכף יציגו אותם, כי הנושא הזה הוצג לוועדת איכות הסביבה, נושא הבטיחות באופן טבעי, המשטחים הפוטוולטאים, והפאנלים לא מקרינים, להיפך הם חוסמים קרינה. הם קולטים את האור של השמש.

גב' רחל רבר: מעניין אותי חוות דעת של בעל מקצוע.

מר שי אברהמי: לגבי השנאים יש הנחיות מוגדרות איפה למקם אותו באיזה מרחק וכו' וכו', וזה הוצג בוועדת איכות הסביבה, אבל אני אקרא את הסיכום שהכנו להצעת החלטה. הפרויקט הפוטוולטאי נבחן על ידי ועדת איכות הסביבה של המועצה, האתרים המוצעים אושרו על ידי הוועדה בכפוף ל: 1. בדיקות בטיחות. 2. עמידה בתקנים. 3 שקיפות המידע והצגת הפרויקט במוסדות החינוך בהן יותקנו המתקנים. ואז מליאת המועצה מאשרת את פרויקט המתקנים וביצוע על ידי החברה הכלכלית בהתאם להמלצות ועדת איכות הסביבה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כלומר שלושת הקריטריונים בתנאי שזה יהיה. אז את מסכימה.

גב' רחל רבר: אני סומכת עליכם.

מר אלי כהן: היא העלתה את ההתנגדות בפעם הקודמת וביקשה שיביאו את זה. אז אמרתי לה גברת תחזרי לפה עכשיו למה אחרת אין דיון.

???: מוטי, אני רוצה להגיד מילה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתה סיימת בנצי?

מר איתן בן ציון: לא, אני לא סיימתי, פשוט מאוד אני מתנצל-

מר אורי עצמון : הכסף לא חשוב אנחנו יודעים אותו.

ד"ר מוטי דלגין : שנייה אחת, אגוזי תעביר רגע, יקראו בינתיים שנייה, זה עיקרי התוכנית.

מר יצחק אגוזי : טוב, אנחנו מדברים על פרויקט של 1 מגה ואט שמייצר 1.68 מיליון קילו ואט שעה. אתם רואים פה את כל הנתונים איך החשמל מיוצר, הוא כמעט מיליון ש, הוא 900,000 ש. השקעה של כ-4 מיליון ש כולל מע"מ, צריך לנטרל כמובן את המע"מ גם בהכנסות וגם בהוצאות, כי זה החברה הכלכלית. הוצאות תפעול תחזוקה וביטוח ובקרה 150,000 ש, רווח שנתי צפוי כ-750,000 ש. ההשקעה מוחזרת ב-6.5 שנים עם תשואה פנימית של 14%. ורווח תזרימי מצטבר ל-25 שנה כ-12 מיליון ש....

מר אלי כהן : איפה אתה רואה פרויקטים כאלה? תגיד לי.

מר אורי עצמון : אגוזי את המימון הראשוני איך עושים?

מר יצחק אגוזי : מה?

מר אורי עצמון : המימון הראשוני.

מר יצחק אגוזי : המימון הראשוני מדובר שהוא יהיה הלוואה-

מר אורי עצמון : לא כסף חי.

מר יצחק אגוזי : רגע, יש חלק חלק.

מר איתן בן ציון : מבחינת המימון אנחנו מממנים 20%-

מר אורי עצמון : אתם מממנים 20%, 80%-

מר איתן בן ציון : 20% מההון העצמי של זה ו-80%...

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע, רגע, כשאתה אומר אנחנו למה אתה מתכוון?

מר יצחק אגוזי : החברה הכלכלית.

ד"ר מוטי דלג'ו : זהו, חשוב.

מר אורי עצמון : לא, אנחנו יודעים.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, אני לא ידעתי.

מר אורי עצמון : מוטי אל תפתיע אותי.

(מדברים יחד)

מר אמנון כהן : ... נקבל את זה בחשבון כל חודש, אני מקבל כמה צרכתי ובנוסף לזה אנחנו צריכים להיות מוגדרים כחברת חשמל. כמו שיש היטל מבאר, יש גם היטל על החשמל. כלומר אתה מקבל איזה אגרה מסוימת חוץ ממה שאתה משלם על החשמל. אז פשוט שאם לא יודיעו את זה כדאי שידעו.

מר אלי כהן : וממי משלמים אותה?

מר אמנון כהן : מאותו מקור שאתה משלם את החשמל, מאותו מקור. אתה כאילו מוגדר כחברת חשמל קטנה, ואז הממשלה גובה ממך איזה היטל מסוים.

??? : רשות החשמל.

מר אמנון כהן : רשות החשמל, אז אני בנוסף לחשמל שאני משלם יש עוד 16 ₪.

(מדברים יחד)

מר שלמה עצמוני : אני לא שמעתי על דבר כזה אבל-

מר אמנון כהן : אני אראה לך חשבון שלי, אני אראה לך כל חודש אני משלם. זה

חברה פרטית, אחרי 25 שנה התפוקה יורדת, זה כמעט לא מייצר.

ד"ר מוטי דלג'ו: יעשו מכרז לכל ההיתרים שצריכים. לך הלאה.

מר איתן בן ציון: שלבי הפעילות בתהליך, בעצם ביצענו סקר אנרגיה, כלומר סקר לזיהוי הפוטנציאל להקמת המתקנים. סקר טכנו כלכלי, סיכום הפוטנציאל, ניתוח העלויות וההשקעות וקביעת המדדים הפיננסיים. ואנחנו בעצם עכשיו בשלב ההיתרים ברשומות הדבר הראשון זה אישור המליאה לעניין כפי שהעלה אותה שי מנכ"ל המועצה, ואז אנחנו נצא למהלך של היתרים ורישיונות מול הוועדה המקומית, במידה ואנחנו צריכים להקים... וכמובן ניהול מכרז וניהול הביצוע והפיקוח, ואז המערכות יתחילו לעבוד. כאשר בכל המקרים הכול מותנה בשלושת התנאים ששי העלה פה, נושא של פיקוח על הקרינה, נושא שהכול מפוקח וכמובן יידוע הציבור. אני אתן לכם רק סקירה של עיריות ומועצות שכבר נכנסו לעניין, אז עיריית גבעתיים, כפר סבא, עכו, ערד, ראש העין. מועצות אזוריות מרחבים, אשכול, לכיש, גליל תחתון, שער הנגב, נחל סורק, דרום השרון בתקווה שתכנס-

מר שי אברהמי: יש.

מר איתן בן ציון: נכון קטנה. מועצה מקומית פרדס חנה, כרכור, קדימה, צורן. הרחבות כלכליות בבני ברק, זה רק דוגמא.

מר שלמה עצמוני: כל הדוגמאות שנתת זה מונה נטו או שזה כמו בבית ספר פה?

מר איתן בן ציון: חלק מערכות ישנות וחלק מונה נטו.

מר אלי דלה: סליחה בנצי, אני אומר לגבי הנושא של המכרז הזה תתייחסו לשים לב עם איזה חברות אתם יוצאים במכרז, כי יש הרבה חפרים. אני אומר לכם מתוך 100 חברות נשארו אולי איזה 15 20 בקושי.

ד"ר מוטי דלג'ו: צודק לתשומת לב גם מנכ"ל המועצה וגם המהנדס ובמיוחד בנצי. בבקשה אמנון אחר כך שלמה.

מר אמנון כהן: הבעלות של המערכת של מי היא?

מר איתן בן ציון : חברה כלכלית.

מר שלמה עצמוני : אתה פה נותן נתון שבדקתם את כל העלויות מול התועלת מול ההכנסה העתידית. אתם הלכתם, בית ספר אהרונוביץ' צורך 1,000 ואט בחודש חשמל ואני במערכת שאני יכול לשים על אותו בית ספר מסוגל לייצר את ה-1,000 ואט. אתה איתי? כי למשל רשום פה על אולם האירועים, אני לא יודע איך ישימו על האולם הזה פאנלים.

ד"ר מוטי דלג'ו : מי אמר על אולם האירועים?

מר איתן בן ציון : זה באולם הכנסים החדש.

מר שלמה עצמוני : הא החדש?

ד"ר מוטי דלג'ו : באולם האירועים לא יהיה. עד שעשיתי אותו כזה דבר.

מר איתן בן ציון : שלמה, המערכת נבחנת לא על איזה גג היא יושבת, היא נבחנת בגודל שלה, בכמה היא מסוגלת לייצר. אם היא מערכת עם גג גדול שמסוגלת לייצר הרבה, היא תייצר עודף והעודף יישמר לי בחשבון קרדיט.

מר שלמה עצמוני : במה? אבל רק לאותו...

מר איתן בן ציון : בגלל זה אני אומר קרדיט, כי הקרדיט נצבר ונגיד בחורף אני אייצר פחות חשמל-

מר שלמה עצמוני : הקרדיט הוא על מונה אחר?

מר יצחק אגוזי : כן.

מר איתן בן ציון : אני יכול לרשום אותו גם על מונה אחר.

מר שלמה עצמוני : אם אני עושה בכפר מע"ש אני עושה בבריכה, אני יכול להוריד את המזכירות?

מר איתן בן ציון: נכון, אם אני רושם את המונה של המזכירות גם על החברה הכלכלית, זה אחד. שתיים, אל תשכח שבחורף אנחנו מייצרים פחות חשמל.

מר יצחק אגוזי: באותו מונה.

מר איתן בן ציון: על אותו מונה ואותו בית ספר או אולם הזה, בחורף אני אשתמש בקרדיט שיש לי. יסתיים הקרדיט אני אקנה חשמל בחברת חשמל, אבל תמיד מה שהמערכת מסוגלת לייצר אני חוסך כסף. בגלל זה אני אומר-

מר שלמה עצמוני: אבל בדקת את זה אחד לאחד?

מר יצחק אגוזי: כן, כן, כן, יש תכנית עסקית.

מר איתן בן ציון: שמע לא רק אני יש פה צוות גם של הגזבר וגם של שי שמלווה אותי צמוד, וגם דירקטוריון החברה מינה עוד צוות שמלווה אותי גם מתוך חברי הדירקטוריון, לאה ושירלי לופו מתוך הדירקטוריון, שגם מלווים אותי בודקים ואנחנו הולכים מה שנקרא צעד אחד צעד ומניעים את זה בצורה מסודרת.

מר שלמה עצמוני: אם תרצה המלצה לחברה אני יכול לתת לך.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי, עכשיו אנחנו עוברים לשמוע את בועז.

מר שלמה עצמוני: רגע, רגע, רגע-

ד"ר מוטי דלג'ו: הא לא סיימת.

מר שלמה עצמוני: הוא אמר איזה משפט אחרון, מה זה מכרז? מה זה יהיה מכרז?

מר איתן בן ציון: אנחנו מלווים על ידי חברה שנקראת חברת אנרגיה ירוקה חברה מייעצת. החברה הזו ביחד איתנו יושבת מכינים ניירות למכרז, אנחנו מעלים את ה-, זה יהיה סוג של מכרז-

מר יצחק אגוזי: ממי תקנה את הפאנלים.

מר איתן בן ציון : ממני תקנה את המערכת. יספק את הפאנלים ויבנה את המערכות על הגג. זה פרויקט של 4 מיליון ₪.

מר שמוליק מריל : מה זה הברוטו והנטו?

מר איתן בן ציון : מה זאת אומרת? לא הבנתי מה הזה הברוטו-

מר שמוליק מריל : ... כתוב שם ברוטו נטו מה זה?

מר אורי עצמון : זה רק לכם נתנו ניירות.

(מדברים יחד)

מר שמוליק מריל : יש פה דפים שחילקתם, אתה כותב איפה זה יהיה, באיזה מתחמים באיזה בית ספר, וכתוב ברוטו נטו. מה זה ברוטו נטו?

מר איתן בן ציון : ברוטו זה גודל השטח ואיזה גודל אני יכול לשים עליו. הגג ברוטו נגיד הוא 200 מ"ר ואני יכול לשים מערכת שהיא 150 או משהו כזה.

מר שמוליק מריל : מה זה שייך הברוטו?

מר איתן בן ציון : זה הסקר שהם ביצעו, המודד שעשה את הסקר. מתוך גג של 960 מ"ר בטון הוא מקים את המערכת על 360 מ"ר.

מר בועז ארנון : אני יושב בוועדה לאיכות הסביבה ואני חלק מההחלטה הזאתי ואני בעד, אין ספק שזה כלכלי וזה טוב. אני רוצה רגע, אחרי שהייתה ישיבה אני קצת צללתי וקראתי קצת חומר וכאלה, ולכן אני רוצה לשים שליקס על חגורה ולהוסיף להצעת ההחלטה סעיף שאומר שברגע שסיימו מערכת ותגיע החברה לבצע בדיקת קרינה, במידה ותהיה חריגה מהקרינה השלטר של המערכת הזאת ירד עד שיפתרו את הסיפור הזה. לא יהיה מצב שיש קרינה ילדים לומדים בבית ספר ומחפשים פתרונות, זה אחד. דבר שני שאני חושב שאנחנו צריכים להפגין אחריות, בגלל שיש מאוד רגישות לנושא של ילדים, זה קרה במקומות אחרים, זה לעשות פילוט ראשון על מבנה שהוא לא בית ספר.

- מר יצחק אגוזי** : ... 7 שנים מערכת על בית ספר.
- מר שי אברהמי** : בבית ספר ירקון יש בו מתקן כזה 7 שנים.
- מר בועז ארנון** : זה לא ידעתי.
- (מדברים יחד)
- ד"ר מוטי דלג'ו** : מה שרמי מתרגם את בועז וזה מקובל עליי, שחלק מתנאי החוזה יהיה-
- מר יצחק אגוזי** : במכרז.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : שמערכת שאינה עומדת בתקנים לא תופעל.
- מר איתן בן ציון** : ולא ישולם כלפי גם המחיר.
- מר רמי ברדוגו** : לא, שעלות-
- (מדברים יחד)
- ד"ר מוטי דלג'ו** : מנכ"ל המועצה יקריא את נוסח הצעת ההחלטה.
- מר שלמה עצמוני** : יש לי עוד שאלה, תקבל שם אחריות ל-10 שנה לפחות של הממירים?
- מר איתן בן ציון** : לא נותנים אחריות ל-20 שנה. אני יודע שאנחנו מקבלים אחריות וביטוח, יש פה מרכיב של-
- מר שלמה עצמוני** : אני לא מדבר על ביטוח.
- מר איתן בן ציון** : רגע-

מר אורי עצמון : הוא מבטח את הממירים.

מר שלמה עצמוני : קודם כל כשאתה הולך לחברה לקנות אתה הולך למכרז. אבל הוא נותן לך ל-10 שנים?

מר איתן בן ציון : ב-5 שנים הראשונות המערכת מבוטחת כולל התפוקות שלה הכספיות, כלומר אם אני לא עומד ביעדים... משלימים את הכסף. המערכת עד כדי כך הם בטוחים בעצמם. ואחרי 5 שנים אתה צריך להתחיל לבטח את עצמך.

(מדברים יחד)

מר שי אברהמי : לאור ההערות שלכם אני מעדכן את הצעת ההחלטה: מליאת המועצה קיבלה סקירה ממנכ"ל החברה הכלכלית. הפרויקט הפוטוולטאי נבחן על ידי ועדת איכות הסביבה של המועצה, האתרים המוצעים אושרו על ידי הוועדה בכפוף ל: 1. בדיקות בטיחות. 2. עמידה בתקנים. 3. שקיפות המידע והצגת הפרויקט במוסדות החינוך בהן יותקנו המתקנים. מליאת המועצה מאשרת את פרויקט המתקנים וביצוע על ידי החברה הכלכלית בהתאם להמלצות ועדת איכות הסביבה. הפרויקטים יאושרו לביצוע לאחר שמהנדס המועצה אישר כי האתרים בהם יוקמו המתקנים עומדים בקריטריונים שהוצגו לעיל. מערכת שאינה עומדת בתקני הקרינה והבטיחות לא תופעל.

ד"ר מוטי דלג'ו : יפה. אני מעלה להצבעה מי בעד?

(מדברים יחד)

מר יעקב אברהמי : מוטי שנייה, לגבי ההחלטה שי קרא מערכת שלא עומדת לא תופעל, אבל אני מבקש להוסיף שמערכת שבזמן התפעול גם יתברר שהיא מקרינה מעבר לזה-

מר יצחק אגוזי : ברור.

מר שי אברהמי : לזה הכוונה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? 1. נמנע? לא היה. אושר.

החלטה: מליאת המועצה קיבלה סקירה ממנכ"ל החברה הכלכלית. הפרויקט הפוטוולטאי נבחן על ידי ועדת איכות הסביבה של המועצה, האתרים המוצעים אושרו על ידי הוועדה בכפוף ל: 1. בדיקות בטיחות. 2. עמידה בתקנים. 3. שקיפות המידע והצגת הפרויקט במוסדות החינוך בהן יותקנו המתקנים. מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (1 נגד) את פרויקט המתקנים וביצוע על ידי החברה הכלכלית בהתאם להמלצות ועדת איכות הסביבה. הפרויקטים יאושרו לביצוע לאחר שמהנדס המועצה אישר כי האתרים בהם יוקמו המתקנים עומדים בקריטריונים שהוצגו לעיל. מערכת שאינה עומדת בתקני הקרינה והבטיחות לא תופעל.

12. פתיחת חשבונות בנק בגנים: "ניצן", "הרדוף", "יקינטון", "גפן", "כוכב", "יובל";

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לסעיף 12 ברשותכם, פתיחת חשבונות בנקים בגנים, בבקשה.

מר יצחק אגוזי: יש לנו לקראת תחילת שנת הלימודים כל מיני שינויים בגנים, ולכן אנחנו מתבקשים לאשר את פתיחת חשבונות חדשים, חשבונות בנק חדשים ואת בעלות זכויות החתימה. כבר סירקין בגן גפן מורשת החתימה הגננת לירון ברקובסקי והסייעת מירלה רובין. בצור יצחק גן יקינטון חשבון בנק, כל החשבונות הם בבנק הדואר, אריאלה מנדלסון הגננת ויונית אביטן הסייעת. רמות השבים בגן רמות: מנצור עדני הגננת ולילך ענר הסייעת. צור יצחק גן ניצן סמדר-

מר אורי עצמון: מה השם?... אנחנו צריכים לאשר שם.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, זה עודכן בסדר. מה שיש לכם עכשיו אני מעודכן.

מר שי אברהמי: היא כבר שובצה.

מר אורי עצמון: מספר 10 ריק.

מר שי אברהמי: כבר שובצה הסייעת.

מר יצחק אגוזי: אני מעודכן לפני שעה. צור יצחק גן ניצן סמדר ישראלי הגננת, מגי שאול הסייעת. צור יצחק גן הרדוף מיכל שאוליאן לוי הגננת, אורטל קוממי הסייעת. צור יצחק גן אלה: דנית שילובסקי הגננת, שרית פרידמן הסייעת. ביישוב מתן גן נרקיס: דניאלה

פישר הגננת, דליה ציון הסייעת. מתן גן כוכב: איילה אביזוב הגננת, שרית אושרי הסייעת. כוכב יאיר גן גורים, זה גן של המועצה הוא נמצא בכוכב יאיר: יפעה רבינא הגננת, מרגלית גולשטיין הסייעת. באלישמע גן יובל: אסתר לוי הגננת, רחל אדיב הסייעת. ובבית ספר עמי אסף החלפה של בעל זכות החתימה דב זרסקי פרש לגמלאות או פורש לגמלאות ובמקומו יש ממלא מקום כרגע עזריאל קליש שאנחנו מבקשים לאשר אותו בתור מורשה חתימה במקום דב זרסקי.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים-

מר איתן יפתח: בגן רמות אני חושב שיש להם חשבון... ובמקרה חשבון בבנק איגוד.

מר שי אברהמי: רמות השבים?

ד"ר מוטי דלג'ו: חבר'ה, יש לנו פה מידע פנימי.

מר שמוליק מריל: מישהו צריך לצאת מהחדר.

מר איתן יפתח: כי הם שנה שעברה פתחו חשבון.

מר אלי כהן: מה אתה מספר לנו.

מר איתן יפתח: לא, זה משהו שהמועצה...

מר יצחק אגוזי: אני מוכרח להגיד שאני לא בטוח שזה רמות השבים, כי כתבו לי כאן רמות... ברמות שבים, אולי יש גן רמות בצור יצחק או משהו כזה, אבל זה גן רמות ומנצור עדני היא הגננת. אם יהיה שינוי אני אדווח על זה במליאה בשבוע הבא, עוד שבועיים.

מר אמנון כהן: הפיקוח על כל מה שאמרת נעשה על ידי מי?

מר יצחק אגוזי: מה על ידי פתיחת החשבונות?

מר אמנון כהן: כן.

מר יצחק אגוזי : על ידי מנהלת מחלקת גני ילדים.

ד"ר מוטי דלג'ו : נוסח הצעת החלטה היא: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את רשימת פתיחת החשבונות לבנקים כפי שהקריא גזבר המועצה. ממלא זכות החתימה. כמו כן, הסוגיה של גן רמות מוטלת על גזבר המועצה לבדוק אותה. מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת פתיחת החשבונות לבנקים וממלא זכות החתימה, כפי שהקריא גזבר המועצה. כמו כן, הסוגיה של גן רמות תיבדק על ידי גזבר המועצה.

11. ניהול היכל התרבות ואולם הכנסים על ידי החברה הכלכלית;

ד"ר מוטי דלג'ו : סעיף 11 בבקשה מנכ"ל המועצה.

מר שי אברהמי : יש מצגת קצרה לנושא הזה. אתם רואים את התמונה, מה שכאן מאחורי הווילון, זה ההתקדמות של העבודות באולם הכנסים, ואנחנו נערכים לקראת סיום עבודות הבנייה והכשרת האולם בתחילת השנה הקרובה. באולם הכנסים צפוי להתקיים פעילויות. אירועי תרבות, אירועי מועצה, אירועים של יישובים וגם השכרה עסקית כמו כנסים ומופעים. על פי התוכנית העסקית שאנחנו הכנו לאולם, חלקה של הפעילות העסקית חייבת במס ומע"מ והוא צפוי להיות משמעותי בהשוואה לפעילות מסוג זה שקיימת בהיכל התרבות הנוכחי. פעילות זו נדרשת לצורך השגת האיזון התקציבי של פעילות האולם, כדי לסבסד את הפעילות התרבותית שקיימת בו. כחלק מההיערכות להפעלת אולם הכנסים נערכה התייעצות עם רואה חשבון חיצוני, עם משרד רואה חשבון גידי בר זכאי, לשעבר סגן נציב מס הכנסה, לגבי המתכונת העסקית הראויה והמיטבית להפעלת היכל הכנסים מההיבטים של רשויות המס, או לתרגום של זה לשפת העם איך פועלים נכון וחוקית ומשלמים את שיעור המס הנמוך האפשרי ומותר.

מר אשר בן עטיה : אבל יש לו הערה שם במה שאתה אומר, שהוא לא ברור, הוא מפרש את החוק לא כמו שמס הכנסה מפרש, בגלל זה אנחנו רוצים התייחסות של היועץ אם אפשר.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי, תכף נגיע גם לזה, בבקשה.

מר שי אברהמי : עיקרי ההמלצה של רואה החשבון זה להביא לפעילות אולם

הכנסים לידי החברה הכלכלית, וכשהמועצה משכירה את האולם לחברה הכלכלית, כתוצאה מכך הכנסות המועצה משכירות האולם יחשבו כהכנסות פסיביות והן אינן חייבת במס הכנסה. המועצה תוכל לקזז את המע"מ בגין השכירות כנגד מע"מ התשומות ששולם בגין רכישת הקרקע והשבחתה, הוצאות הבנייה וההקמה של המבנה. דמי השכירות ייקבעו בשיעור קבוע ברוטו מהכנסות החכ"ל מהשכרה העסקית של היכל הכנסים, בפירוש הם הדגישו לא לקשור את הרווחיות אם תהיה כזאת מאולם הכנסים להכנסות של המועצה, כי אז ההכנסות לא ייחשבו לנו כהכנסות פסיביות. לצמצם את מעורבות המועצה ועובדיה בפעילות ההשכרה העסקית. זה ככה בהיי לייט תמצתי לכם את עיקרי ההמלצה של רואה החשבון.

מר שלמה עצמוני: מה זה לצמצם? זה או שכן או שלא.

ד"ר מוטי דלג'ו: הכוונה היא לצורך העניין הזה נניח אם, נניח אם מישהו שאנחנו, הרי נצטרך לבחור מישהו שיתפעל את המערכת, זה שיתפעל המערכת הוא לא יהיה עובד המועצה, הוא יהיה עובד החברה הכלכלית, לזו הכוונה. נוסח הצעת ההחלטה שמוצעת.

מר שי אברהמי: מליאת המועצה מטילה על החברה הכלכלית להפעיל את אולם הכנסים בהתאם להמלצת רואה החשבון. הסכם המסדיר את יחסי הגומלין עם החברה הכלכלית יובא לידיעה, תבחרו ההנהלה או המליאה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כמו כן צריך לזכור, אומנם זה לא הגוף הזה אבל זה כן הגוף הזה, ההסכם הוא צריך גם לעבור את האישור של הדירקטוריון של החברה הכלכלית. אורי, נלך לפי סדר.

מר אורי עצמון: אני רואה את חוות הדעת של גיד בר זכאי יועצים אז הוא כותב חד וחלק "עם זאת נדגיש כי... משקפת חוות הדעת עמדה מקצועית השונה מהעמדה שנקטה על ידי רשות המיסים. חוות הדעת אינה מחייבת את רשות המיסים בשום בחינה בפעילות הכפופה לחוק." חוות הדעת היא בערבונו מוגבל, האם בדקנו את הערבונו המוגבל.

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא רוצה להבטיח את עצמו, בסדר צודק. ביקש כאן שלמה.

מר שלמה עצמוני: בהקשר למה שאמר אורי עצמון ועצמוני חשבנו אותו דבר, אולם הכנסים בהתאם להמלצת רואה החשבון ובהתאם לחוקי המיסוי של מדינת ישראל.

זה לא צריך לכתוב. :???

מר אלי כהן : אתה כאילו אומר מראש אתה הולך...

(מדברים יחד)

מר שלמה עצמוני : כשאת רושמת בהתאם להמלצת רואה החשבון את מסייגת.

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע, רגע, שלמה, שלמה תקשיב-

מר שלמה עצמוני : אז מה אני אגיד במשפט שאני-

ד"ר מוטי דלג'ו : תן לי שנייה אחת, אני יודע מה שלמה רוצה, ויש בזה היגיון, כבר יהיה לך טוב הלילה תוכל לישון טוב. שמליאת המועצה לאחר שהשמיעו לה את חוות דעת היועצים בתחום של המיסוי ממשרד זה וזה וזה, מחליטה לפעול כמו שכתוב.

מר שלמה עצמוני : אידך?

ד"ר מוטי דלג'ו : מחליטה מה שכתוב. בבקשה אלי.

מר שלמה עצמוני : מה...?

ד"ר מוטי דלג'ו : תכף הוא יכין לך.

מר אלי כהן : חוות דעת חיצונית היא לא חוות דעת של רואה החשבון של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, זה אנחנו יודעים.

מר אלי כהן : מה פה כתוב-

ד"ר מוטי דלג'ו : זה חוות דעת חיצונית שהיועץ המשפטי של המועצה היה שותף לבחירתו וחוות הדעת יגיד היועץ המשפטי-

- גב' לאה פורת**: לא, מה שהוא מתכוון-
- מר אלי כהן**: מה שאני מתכוון שהם-
- גב' לאה פורת**: שיהיה רשום.
- מר אלי כהן**: שרואי החשבון תומכים בבקשה הזאתי, לא רק היועץ נתן לך חוות דעת-
- ד"ר מוטי דלג'ו**: זה יהיה חלק מההחלטה.
- מר אלי כהן**: זה חייב להיות כתוב.
- ד"ר מוטי דלג'ו**: 100%.
- מר שלמה עצמוני**: והיועץ המשפטי של המועצה.
- מר יעקב אברהמי**: אני רוצה להתייחס לנושא אחר וזה הנושא של החבות של המועצה-
- ד"ר מוטי דלג'ו**: לא, לא, לא, זה לא עכשיו.
- מר יעקב אברהמי**: מה זה לא עכשיו?
- ד"ר מוטי דלג'ו**: מה קשור? לא עכשיו.
- מר יעקב אברהמי**: הכנסים האלה מתחרים ביישובים במועצה שיש להם כנסים גם כן, אירועים של כנסים.
- ד"ר מוטי דלג'ו**: לא הבנתי אותך, לא יודע מה זה קשור אם זה יהיה החברה הכלכלית או לא?

- מה זה?** **מר יעקב אברהמי:**
- זה החברה הכלכלית או לא? לא הבנתי.** **ד"ר מוטי דלגין:**
- לא, זה או להקים את האולם או לא להקים את האולם.** **מר אשר בן עטיה:**
- אני רוצה 2 הערות-** **גב' לאה פורת:**
- רגע, למה זה-** **מר יעקב אברהמי:**
- זה לא הדין עכשיו, נו באמת אברהמי.** **ד"ר מוטי דלגין:**
- מתי הדין אחרי שיאשרו?** **מר יעקב אברהמי:**
- מה יאשרו? מה יאשרו?** **ד"ר מוטי דלגין:**
- אני רוצה לדעת המועצה, אני מבין שיש בעיה של תקציב, אבל למה המועצה פועלת באזורים שבהם יישובי המועצה פועלים גם כן ומתחרה בהם?** **מר יעקב אברהמי:**
- מה זאת אומרת? לא הבנתי.** **ד"ר מוטי דלגין:**
- בכנסים.** **מר יעקב אברהמי:**
- בבקשה לאה.** **ד"ר מוטי דלגין:**
- אני רוצה 2 הערות, אחד הסכם המשכיר יחסי גומלין עם החכ"ל, מה זה יובא לידיעה? אנחנו צריכים לראות אותו, ואנחנו צריכים לוודא שההסכם עצמו בכל הכבוד יעבור בחינה-** **גב' לאה פורת:**
- מה שכתוב פה.** **ד"ר מוטי דלגין:**
- לא, כתוב יובא לידיעה.** **גב' לאה פורת:**

- ד"ר מוטי דלג'ו**: יובא למליאה.
- גב' לאה פורת**: מה זה? לא רק יובא, אני מבקשת-
- ד"ר מוטי דלג'ו**: בסדר, בסדר, קיבלנו-
- גב' לאה פורת**: שההסכם-
- ד"ר מוטי דלג'ו**: הלאה.
- גב' לאה פורת**: זה דבר אחד. דבר שני, אני חושבת שמה שהוא התכוון זה שיהיה כתוב בהתאם להמלצת רואה חשבון חיצוני.
- מר אלי כהן**: לא.
- גב' לאה פורת**: זה חשוב. רגע, זה חשוב.
- מר אלי כהן**: אני לא התכוונתי...
- גב' לאה פורת**: אני יודעת, אבל אתה כרגע גם מתייחס לרואה חשבון חיצוני.
- מר אלי כהן**: כן בדיוק ואני כתבתי פה-
- גב' לאה פורת**: אז צריך להיות כתוב בהתאם להמלצת רואה חשבון חיצוני.
- מר יצחק אגוזי**: חבר'ה, אני רוצה שתבינו רגע, רואה החשבון הזה שאנחנו פנינו אליו, פנינו אליו בענייני מיסוי, הוא מומחה בענייני מיסוי.
- מר אלי כהן**: נכון.
- מר יצחק אגוזי**: הוא לא רואה חשבון של החברה, והוא לא רואה חשבון של המועצה. אנחנו התייעצנו לפניו, עוד לפניו, התייעצנו עם רואה החשבון של המועצה ושל החברה הזאת רואה חשבון ממשרד... הם לא מומחים בתנאי מיסוי-

גב' לאה פורת: אגוזי אי אפשר לכתוב סתם רואה חשבון.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים תקשיבו שנייה אחת, זכותו המלאה של כל חבר מליאה
כחבר דירקטוריון לבקש את ההתייחסות של היועצים... לכן הנוסח התווסף לו, פחות או יותר
אקריא לכם אחר כך יהיה יותר מדויק: מליאת המועצה לאחר שקיבלה חוות דעת מרואי חשבון
בחברה המומחית במיסוי, מטילה על החברה הכלכלית להפעיל את אולם הכנסים בהתאם
להמלצות רואי החשבון והיועצים. הסכם המסדיר את יחסי הגומלין עם החברה לאישור
המועצה, וכמו כן החברה הכלכלית. להחלטת מליאה זו יש לקבל את אישור רואי החשבון
והיועץ המשפטי של המועצה.

מר אלי כהן: תודה רבה.

גב' לאה פורת: רגע הערה אחרונה.

ד"ר מוטי דלג'ו: רק לקבל אישור, אני לא מבין-

גב' לאה פורת: אבל אני לא-

ד"ר מוטי דלג'ו: מה את לא?

גב' לאה פורת: אני אסביר.

(מדברים יחד)

מר דרור רופא: החברה הכלכלית היא ישות בפני עצמה, אני חושב שהחלטה
צריכה להיות לאשר את ההסכם, ולא מה שנוגע כרגע לחוות דעת רואי החשבון. הרי ההעברה
היא לא פיקטיבית, אנחנו ממש מעבירים את הניהול של האולם את האולם לידי החברה
הכלכלית.

מר אלי כהן: ולכן חשוב לראות את ההסכם.

- מר דרור רופא** : ולכן מה שחשוב פה הוא ההסכם, זה הכול.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : ההסכם יגיע.
- מר דרור רופא** : אבל העניין של להכניס את... המלצת רואי החשבון-
- מר אמנון כהן** : אבל קודם צריך לבדוק את זה, לראות אם...
- מר אלי כהן** : ... קודם כל בעיה של המיסוי.
- מר אמנון כהן** : לראות אם זה כדאי.
- מר דרור רופא** : כן, אבל נבדק, זה בדיוק מה שאני אומר.
- מר אמנון כהן** : אז הוא יביא לך לפה את הניסוח.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : דרור תראה סיטואציה-
- מר אמנון כהן** : זה שלב ביניים.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : תראה סיטואציה, שהייתי מביא עכשיו הסכם מוכן-
- מר אמנון כהן** : והיית אומר שלא עשו את זה טוב.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : מה אנחנו עושים, אנחנו בראש וראשונה הצוות המקצועי קיבל חוות דעת מקצועית, ישב עם רואי החשבון, בחנו את הסוגיה וכו' וכו', עכשיו אנחנו מביאים לפה. אם פה אומרים לנו, סתם בתור דוגמא, אומרים לנו: שמע, אל תבלבל לנו את המוח, אנחנו רוצים שהמועצה תנהל למשל, אז אנחנו בכלל לא עושים את זה-
- מר דרור רופא** : זאת אומרת שזה עולה להחלטה נוספת.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : כן. עכשיו מאחר והצפי הוא שכן יגידו לנו, אז עכשיו נכון, זה

יגיע למליאת המועצה-

מר דרור רופא : לא, אז זה לא מובא לידיעת-

מר אמנון כהן : לאישור הוא כבר תיקן את זה. לאישור הוא אמר.

מר אורי עצמון : את זה הוא תיקן קודם.

ד"ר מוטי דלג'ן : תיקנתי. שי בכוונה כתב לידיעה כדי שיגידו ואז נוכל לכתוב לאישור. יפתח מה?

מר איתן יפתח : יש פה את הצד השני שזה החברה הכלכלית, שהיא צריכה לנהל את זה, אנחנו פה מחליטים שהיא תנהל את זה, יש לזה השלכות כעיקרון. עוד פעם יכול להיות ש-

ד"ר מוטי דלג'ן : יכול להיות שהחברה הכלכלית תגיד שהיא לא רוצה, נבוא למליאה ונגיד-

מר איתן יפתח : לא, לא שלא רוצה, גם עניין של מסוגלות מבחינת כוח אדם, מבחינת ידע בניהול כזה-

ד"ר מוטי דלג'ן : ... של החברה הכלכלית לנהל את העסק, הוא יחליט אין לו כוח אדם הוא יגיד לא, יש לו כוח אדם הוא יגיד כן.

מר יעקב אברהמי : יש לי שאלה, כשביקשו את ההיתר להקמת האולם אחד התכליות היה גם שימוש מסחרי?

ד"ר מוטי דלג'ן : בוודאות, גם בהיכל התרבות, זה עושה לנו את האיזון. זה בוודאות הוגשה תכנית עסקית שחלק גדול ממנה. אני מציע לחברי המליאה לזכור הם יושבים כאן כדירקטורים שמייצגים את המועצה, נא לא לשכות, זה ככה דרך אגב. שמעת לאה מה אמרתי? בבקשה לאה.

גב' לאה פורת : אני תמיד מייצגת את המועצה.

???: וקצת את היישוב שלי.

גב' לאה פורת: אני רוצה להבין, אנחנו לא אולם הכנסים היחיד ואנחנו לא המועצה היחידה, עכשיו הקימו בשוהם ובסביון ובמודיעין, נדמה לי, ובכל מיני מקומות. אני רוצה להיות שקטה ולבדוק או אם בדקתם אז תגידו, מה הם עושים?

מר שי אברהמי: מה הם עושים?

גב' לאה פורת: כן.

מר שי אברהמי: תראי למשל האולם, אנחנו דיברנו למשל עם האולם של מודיעין, באייר פורט סיטי. האולם מבחינת המבנה הוא מבנה קצת שונה, הוא אולם עם טריבונוט רגילות של מושבים אז הוא... מאוד גדול. זה בדיוק המודל הזה של תמהיל של פעילויות, של פעילויות תרבות שזה גם הופעות זה גם תאטרון במקרה שלהם, גם תאטרון, אבל גם פעילות מסחרית, הם משכירים את האולם לכנסים ולאירועים מסחריים.

גב' לאה פורת: למי הוא משכיר?

???: לחברה הכלכלית.

מר שי אברהמי: שם הם הקימו-

גב' לאה פורת: מועצה, חברה, עמותה-

???: לחברה הכלכלית.

מר שי אברהמי: במקרה של חבל מודיעין הם הקימו תאגיד עירוני חברה שזה העסק שלה, יש לה מנכ"ל שהוא מנהל את האולם הזה.

גב' לאה פורת: חברה-

מר שי אברהמי: כן.

גב' לאה פורת : חברה עירונית?

מר שי אברהמי : כן, חברה עירונית ש-100% זה עיסוקה, זה הדוגמא של חבל מודיעין.

גב' לאה פורת : וסביון?

מר שי אברהמי : בשוהם אני יודע, בסביון אני לא יודע. בשוהם למשל זה אולם תרבות הוא חלק מהחברה העירונית לתרבות פנאי וספורט.

ד"ר מוטי דלגין : שי תקריא את נוסח הצעת ההחלטה בצורה יפה.

מר שי אברהמי : לאחר קבלת חוות דעת רואה חשבון המומחה בתחום המיסוי, מליאת המועצה מטילה על החברה הכלכלית להפעיל את אולם הכנסים בהתאם להמלצת רואי החשבון והיועצים. הסכם המסדיר את יחסי הגומלין עם החברה הכלכלית יובא לאישור המועצה. להחלטת מליאה זו יש לקבל את אישור רואה החשבון והיועץ המשפטי של המועצה.

מר יצחק אגוזי : להסכם.

ד"ר מוטי דלגין : לא, להסכם, להסכם.

מר שי אברהמי : סליחה להסכם.

מר אורי עצמון : ההסכם יובא לאישור שני הגורמים האלה.

ד"ר מוטי דלגין : חברים, מי בעד שירים את היד? אפשר להוריד. נגד? 1. נמנעים? אושר עם התנגדות של 1.

החלטה : מליאת המועצה לאחר קבלת חוות דעת רואה חשבון המומחה בתחום המיסוי מטילה על החברה הכלכלית להפעיל את אולם הכנסים בהתאם להמלצת רואי החשבון והיועצים. הסכם המסדיר את יחסי הגומלין עם החברה הכלכלית יובא לאישור המועצה. להסכם זה יש לקבל את אישור רואה החשבון והיועץ המשפטי של המועצה.

13. תב"רים ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו ברשותכם נעבור לתב"רים המדהימים האלה.

מר יצחק אגוזי : טוב התב"רים יש לנו 2 עמודים, חלוקת הכנסות עם עיריית אלעד, אנחנו אישרנו לקבל הלוואה, רק באופן פורמלי אנחנו צריכים לעשות את זה דרך תב"ר, אז אנחנו מבקשים לאשר את התב"ר של 6 מיליון ש"ח, כבר אישרנו את זה, את ההלוואה כבר אישרנו כבר ביצענו.

מר אורי עצמון : מה זה לשנתיים 6 מיליון ש"ח?

מר יצחק אגוזי : 6 מיליון ש"ח זה השנה.

מר אורי עצמון : למה כ-3 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי : לא, אבל היה צריך לשלם להם עבור חובות עבר.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, הסבירו פעם קודמת, זה כולל 2016 ו-2017. 2016 לא שולם, שולם ב-2016. לשנה זה 3 מיליון ש"ח אז במצטבר זה 6 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי : לא שנתיים קדימה.

מר אורי עצמון : אני שואל שנתיים הוא אומר לי לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : בסדר, אני מוסר לך.

מר יצחק אגוזי : נגישות פיזית פרטנית + ליקויי ראייה בבית ספר מעבר אפק, מימון של משרד החינוך מלא 51,905 ש"ח. חיבור ביוב אלישמע למטי"ש כפר סבא-

מר איתן יפתח : זה לא ביוב אלישמע.

מר יצחק אגוזי : מה זה לא ביוב אלישמע?

- ד"ר מוטי דלג'י :** תקרא לזה תחנת אלישמע.
- מר יצחק אגוזי :** תחנת אלישמע טוב. חיבור תחנת אלישמע למט"ש כפר סבא-
- ד"ר מוטי דלג'י :** כפר סבא / הוד השרון.
- מר יצחק אגוזי :** 93,000 ₪-
- ד"ר מוטי דלג'י :** תרשום מט"ש כפר סבא הוד השרון.
- מר יצחק אגוזי :** מט"ש כפר סבא הוד השרון. המימון הוא של איגוד ערים לביור דרום השרון המזרחי 93,000 ₪. תוספת לתב"ר 1563 הקמת בית כנסת בירחיב, אנחנו קיבלנו מימון מהמשרד לענייני דתות 500,000 ₪, הוועד מתחייב לעוד 200,000 ₪.
- (מדברים יחד)
- ד"ר מוטי דלג'י :** בונים יביל, זה בית הכנסת הרביעי אולי.
- מר אורי עצמון :** איפה בית הכנסת אני לא רואה.
- מר יצחק אגוזי :** תוספת לתב"ר 1615 מבנים יבילים בית ספר ירקון, זה 6 מבנים יבילים. תוספת של הצטיידות של 150,000 ₪ על חשבון קרן פיתוח. פעילות בנושא זיהום אוויר במערכת החינוך לשנת תשע"ח-
- ד"ר מוטי דלג'י :** לא, לא, זה פעילות בנושא מניעת זיהום, לא זיהום, מניעת זיהום.
- מר יצחק אגוזי :** מניעת זיהום אוויר במערכת החינוך 75,000 ₪. המשרד להגנת הסביבה נתן 60,000 ₪ ואנחנו משלימים עוד 15,000 ₪.
- מר אורי עצמון :** זה כל בתי הספר? איזה בית ספר?

מר יצחק אגוזי : כן, מערכת החינוך. הנגשת 2 כיתות, עכשיו יש לנו רשימה של תב"רים, 7 תב"רים של הנגשה של בתי ספר בכיתות גנים, הכול במימון מלא של משרד החינוך. 2 כיתות לליקויי שמיעה בעמי אסף, כיתה לליקויי שמיעה במעבר אפק, הנגשת 2 כיתות לליקויי שמיעה בכצנלסון, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה ביחדיו, הנגשת 2 כיתות לליקויי שמיעה בירקון, הנגשת גן לליקויי שמיעה בגבעת השלושה, וגן לליקויי שמיעה בנירית. כל הנגשה כזאתי 30,000 ₪-

גב' לאה פורת : שואלים מה זה הנגשה.

מר אורי עצמון : מה זה הנגשה?

מר יצחק אגוזי : הנגשה זה אומר שצריך להתאים כיתה לילד מסוים בהתאם לצרכים של אותו ילד. זה בדרך כלל אם זה לליקויי שמיעה משהו אקוסטי, תקרה אקוסטית, לפעמים זה מחשוב, לפעמים זה-

מר שי אברהמי : מזגנים שקטים.

מר יצחק אגוזי : מזגנים שקטים יותר. יש דו"ח יועץ לכל פרויקט. מחשבים לכיתות חדשות בית ספר כצנלסון, ירקון, וצור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו : את הפירוט יש לך?

מר יצחק אגוזי : יש לי את הפירוט.

ד"ר מוטי דלג'ו : תן את הפירוט.

מר יצחק אגוזי : הפירוט הוא שבכצנלסון כ-231,000 ₪, בבית ספר יצחק נבון בצור יצחק 95,000 ₪, בירקון 52,000 ₪ ויש בערך עוד-

מר אמנון כהן : זה לא נותן 410,000 ₪.

מר יצחק אגוזי : אני יודע.

- מר אמנון כהן :** אז איך הגעת?
- מר יצחק אגוזי :** אני יודע, יש עוד בערך כ-30,000 ₪, איך עשית מהר כל כך את החשבון?
- מר אמנון כהן :** אני רואה, אני יודע כמה עולה דבר כזה. כתוב 410,000 ₪ זה לא הגיוני.
- מר יצחק אגוזי :** יש בערך עוד 30,000 ₪, מה שהקראתי עכשיו זה 380,000 ₪ בערך, יש עוד 30,000 ₪ לתוספות כאלה ואחרות שיצטרכו עוד כ-10% לקחנו עוד מחשב פחות מחשב וכו'.
- ד"ר מוטי דלג'י :** לגבי סעיף 14 מאחר ורשומים שמות בתי הספר כצנלסון ירקון, צריך למחוק צור יצחק ולרשום יצחק נבון, כי זה בית הספר השני לא בית הספר הראשון.
- מר יצחק אגוזי :** יצחק נבון נכון.
- ד"ר מוטי דלג'י :** יצחק נבון, תמשיך.
- מר יצחק אגוזי :** צריך להתרגל לקרוא לו כך. תוספת לתב"ר 1468 הקמת בית יסודי בצור יצחק, זה אותו בית ספר יצחק נבון, המימון של שלב ג' קיבלנו אותו 3,648,680 ₪.
- ד"ר מוטי דלג'י :** זה בצור יצחק, בית ספר יסודי בצור יצחק, יצחק נבון, תוסיף.
- מר יצחק אגוזי :** תוספת לתב"ר 1562 בית ספר חדש עמי אסף, קיבלנו תוספת של כמעט 760,000 ₪ תוספת מרחק, מיזוג וקרקע.
- מר אורי עצמון :** מה זה תוספת מרחק, מה זה?
- מר יצחק אגוזי :** מרחק ממרכז המועצה.
- ד"ר מוטי דלג'י :** אם משרד החינוך נותן-

מר יצחק אגוזי : משרד החינוך נותן, יש לו כל מיני מפתחות לתוספות, זה מיזוג, קרקע, שיפועים במקרה זה לא קיבלנו, יכול להיות שעוד נקבל.

ד"ר מוטי דלג'ו : לפני שהוא ממשיך, סעיף 16, שלמה תקשיב אתה במיוחד, ה-24 מיליון ש"ח זה לא כל העלות של בית הספר-

מר אורי עצמון : זה חצי.

ד"ר מוטי דלג'ו : תזכרו אנחנו עוד נביא תב"רים של עוד הרבה מאוד מיליונים.

מר אורי עצמון : זה פחות מחצי.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא פחות אבל בסדר.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1479 גן ילדים 6018 בצור יצחק, גם פה תוספת של משרד החינוך של 42,500 ש"ח. רכישת 3 מבנים יבילים לבתי ספר מהם מבנה אחד תוספת לבית חינוך ירקון. מעבר ל-6 השביעי.

מר אורי עצמון : מה זה 5?

מר יצחק אגוזי : מה?

מר אורי עצמון : מה 5? 5 אומר את אותו דבר.

מר יצחק אגוזי : לא, 5 זה ה-6, זה ההצטיידות של ה-6.

מר אורי עצמון : לא כתוב, תוספת מבנים יבילים בית ספר ירקון היה 600,000 ש"ח ועוד 150,000 ש"ח.

ד"ר מוטי דלג'ו : הצטיידות, הוא כותב לך הצטיידות בלבד. תמשיך.

מר יצחק אגוזי : אנחנו מדברים על התחייבות אחרת של משרד החינוך לעוד 3 מבנים יבילים בנוסף ל-6 האלה, מהם אנחנו לוקחים 1 כתוספת ל-6. המימון של משרד החינוך

הוא 70,000 ₪ לכיתה, זאת אומרת 210,000 ₪, ומימון נוסף של קרן פיתוח של עוד 35,000 ₪ לכיתה, 105,000 ₪ בסך הכול. העברת תב"ר 1557 עבודות פיתוח בצור יצחק לטובת בית ספר יצחק נבון אנחנו מקטינים את תב"ר 1557 ב-341,000 ₪. ותב"ר 1662 אותו דבר ב-259,000 ₪, סך הכול 600,000 ₪ שאנחנו מעבירים מהתב"רים לפיתוח ביישוב לטובת בית הספר, שאישרנו לו הגדלה כבר במליאה הקודמת.

מר אורי עצמון: אבל זה לא מתאזן.

מר יצחק אגוזי: אין איזון פה. לקחנו 600,000 ₪ ומה שכבר אישרנו בעבר. תוספת לתב"ר 1359 עבודות פיתוח בכפר סירקין, זה אני מחזיר אתכם לסעיף הראשון שהיה על סדר היום, זה ה-3 מיליון ₪, המימון הוא היטלי פיתוח מרכיב הקרקע בפרצלציה ביישוב, המימון ביניים הוא של קרן פיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ין: יש לנו כאן מ-1 עד 21, אחד אחד-

מר אורי עצמון: תעשה כולם יחד.

מר אלי דלה: לגבי הסעיף של בית כנסת ירחיב, מדובר שם על 500,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ין: זה משרד הדתות.

מר אלי דלה: משרד הדתות, ה-200,000 ₪ זה התב"ר בעצם, נכון?

???: כן.

מר אשר בן עטיה: מה התב"ר? הוא מקבל 700,000 ₪ או 500,000 ₪?

מר אלי דלה: 700,000 ₪ ביחד.

ד"ר מוטי דלג'ין: הוא מקבל 500,000 ₪ ועוד 200,000 ₪ הלוואה מהוועד.

מר אורי עצמון: 700,000 ₪ ביחד.

- מר אשר בן עטיה :** בסדר, בסדר.
- מר איתן יפתח :** התב"ר של כפר סירקין הכסף יוצא למי? מי מנהל את זה המועצה עבודות פיתוח?
- מר יצחק אגוזי :** אתה מדבר על כפר סירקין?
- מר אורי עצמון :** מהנדס המועצה מאשר כל חשבון.
- מר יצחק אגוזי :** מהנדס המועצה מאשר כל חשבון אבל כפר סירקין מבצעת את עבודות הפיתוח בתוך הכפר, והמועצה מבצעת את עבודות הפיתוח בהרחבה.
- מר איתן יפתח :** כלומר הכסף הזה עובר לכפר סירקין עצמו.
- גב' לאה פורת :** למי רושמים את הצ'ק הוא שואל.
- מר יצחק אגוזי :** את ה-2 מיליון ש"ח שזה מה שאמרתי מידי זה עובר לכפר סירקין.
- מר איתן יפתח :** השאלה אם אנחנו לא, היות ויש פה התחייבות שזה יגיע מכספי היטלים בעיקרון, האם אין פה, ואני נותן את הכסף בעצם לוועד. אני לא צריך לקבל התחייבות כזאת או אחרת מהוועד?
- מר יצחק אגוזי :** לא, אנחנו גובים את ההיטלים.
- מר איתן יפתח :** ואם יש בעיה בגבייה של ההיטלים, מה יקרה?
- מר יצחק אגוזי :** אז זה ייקח עוד שנה עוד חצי שנה עוד 3 חודשים, אבל בסוף ההיטלים יגיעו.
- מר אורי עצמון :** ההיטלים אצלנו.
- גב' לאה פורת :** אבל למה אתה לא רושם הלוואה? אני לא מבינה.

- מר יצחק אגוזי** : כי זה לא הלוואה, זה קידום מימון.
- גב' לאה פורת** : מה זה קידום מימון?
- מר יצחק אגוזי** : כי הוועד, למי אני נותן הלוואה לתושב? אני לא נותן. אני לא נותן לוועד, אני לא נותן הלוואה לוועד. אני נותן כסף לוועד שיבצע, הוועד לא חייב לי כסף, הוועד לא חייב לי כסף, הוא גם לא מסכים להיות חייב לי. כי הגבייה שלנו מהתושבים ישירות.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : טוב, חברים-
- מר איתן יפתח** : אז עד 20 ו-21 בנפרד.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : בבקשה אשר.
- מר אשר בן עטיה** : לא יודע פעם אמרנו שקרן פיתוח של צור יצחק צבועה-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : כן, גם עכשיו.
- מר אשר בן עטיה** : איך אנחנו יודעים מה אתה לוקח... מה אתה מהקרן לפיתוח הצבועה?
- מר אורי עצמון** : יש לו רשימה הוא הקריא אותה.
- מר יצחק אגוזי** : הכול? הקראתי את הרשימה.
- מר אשר בן עטיה** : לא הרשימה הזאת.
- מר אורי עצמון** : ב-14.
- מר אשר בן עטיה** : אתה כותב פה קרן פיתוח-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : 14 הוא הקריא כמה זה לבית ספר יצחק נבון.

מר יצחק אגוזי : אשר, יש לנו רשימות מסודרות שעברו אפילו את מנכ"ל משרד הפנים. רשימות מסודרות כל מה שהשקענו בצור יצחק עד השקל האחרון.

מר אשר בן עטיה : מה שמדאיג אותי שלא יצא משהו שלנו אליהם.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אחד אחד או הכול?

מר איתן יפתח : עד 20 ו-21 בנפרד.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים אני מעלה את רשימת התב"רים כפי שהוקראה על ידי גזבר המועצה מסעיף 1 עד סעיף 21 לאישור-

מר שמוליק מריל : הוא מבקש ש-21 נצביע בנפרד.

ד"ר מוטי דלג'ו : איך? מה?

מר איתן יפתח : 21 בנפרד.

ד"ר מוטי דלג'ו : 21 בלבד. אני מעלה להצבעה את הסעיפים מ-1 עד 20 להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:	
₪ 6,000,000	1. חלוקת הכנסות עיריית אלעד מימון : הלוואה(ע"י אישור מליאה)
₪ 51,905	2. נגישות פיזית פרטנית _ ליקויי ראייה בבית ספר מעבר אפק מימון: משרד החינוך
₪ 93,132	3. חיבור תחנת אלישמע למט"ש כפר סבא / הוד השרון מימון: איגוד ערים לביוב דרום השרון
₪ 200,000	4. תוספת לתב"ר 1563 – הקמת בית כנסת ירחיב (500,000) מימון: 200,000 ₪ הלוואה לוועד מקומי ירחיב

₪	150,000	5. תוספת לתב"ר 1615 – מבנים יבילים בי"ס ירקון (600,000) מימון: קרן פיתוח הצטיידות
₪	75,000	6. פעילות בנושא מניעת זיהום אוויר במערכת החינוך לשנת תשע"ח מימון: המשרד להגנת הסביבה ₪ 60,000 קרן פיתוח ₪ 15,000
₪	60,000	7. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה עמי אסף מימון: משרד החינוך
₪	30,000	8. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מעבר אפק מימון: משרד החינוך
₪	60,000	9. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה כצלסון מימון: משרד החינוך
₪	30,000	10. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה יחדיו מימון: משרד החינוך
₪	60,000	11. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה ירקון מימון: משרד החינוך
₪	30,000	12. הנגשת גן לליקויי שמיעה גבעת השלושה מימון: משרד החינוך
₪	30,000	13. הנגשת גן לליקויי שמיעה נירית מימון: משרד החינוך
₪	410,000	14. מחשבים לכיתות חדשות כצלסון / ירקון / יצחק נבון מימון: קרן פיתוח
₪	3,648,680	15. תוספת לתב"ר 1468 – הקמת בי"ס חדש עמי אסף (17,109,413) מימון: משרד החינוך – שלב ג'

₪ 759,780	16. תוספת לתב"ר 1562 – בית ספר חדש עמי אסף (24,325,577)
	מימון: משרד החינוך (תוספת מרחק, מיזוג, קרקע)
₪ 42,512	17. תוספת לתב"ר 1479 – גנ"י 6018 צור יצחק (3,336,899)
	מימון: משרד החינוך (תוספת מרחק, מיזוג, קרקע)
₪ 315,000	18. רכישת 3 מבנים יבילים לבתי הספר
	מימון: משרד החינוך
	מימון קרן פיתוח
₪ 210,000	
₪ 105,000	
₪ - 341,000	19. העברת תב"ר 1557 עבודות פיתוח צור יצחק לטובת בית ספר יצחק נבון
₪ - 259,000	20. העברת תב"ר 1662 עבודות פיתוח צוק יצחק לטובת בית ספר יצחק נבון
	הערה: הגדלת התקציב לבי"ס צור יצחק אושרה במליאה הקודמת

ד"ר מוטי דלגין: אני מעלה את סעיף 21. אתה רוצה להשתתף ב-

מר אורי עצמון: אני לא משתתף בהצבעה.

!!!: אתה צריך לצאת החוצה.

***** מר אורי עצמון יצא מחדר הישיבות *****

ד"ר מוטי דלגין: לגבי סעיף 21, גם אורי עצמון יצא, אני מעלה את סעיף 21

לאישור, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? 1. נמנע? אין אף אחד. אושר בהתנגדות של 1. חברים אני רוצה לומר לכם גם מניסיון שעתיים וחצי ישיבה זה מספיק. שאר הנושאים ברשותכם מסכימים להעביר לישיבה הבאה. תודה רבה לכם.

החלטה: החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נגד) לאשר את ה-תב"רים הבאים:
21. תוספת לתב"ר 1359 – עבודות פיתוח כפר סירקין (20,825,000) ₪ 3,000,000 ₪
מימון: קרן פיתוח – ביניים לגביית היטלים

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

ריכוז החלטות

1. דו"ח ראש המועצה;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר כי שמו של בית הספר בצור יצחק ייקרא על שם יצחק נבון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את המשלחת שנוסעת לנוויד: מוטי דלג'ו ורעייתו, אברהם נדל, לאה פורת, יריב אגמון, אשר בן עטיה, רמי ברדוגו וציפי אבנון.

2. אישור פרטוקול מליאה מספר 49/17 מיום 28.6.17;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאה מספר 49/17 מיום 28.6.17;

3. גביית היטלי פיתוח מנכסי הפרצלציה – כפר סירקין;

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ומאשררת ברוב קולות (2 נגד, 2 נמנעים) את החלטתה הקודמת מיום 27.3.12 לגבות היטלי סלילת רחובות מנכסי הפרצלציה ביישוב כפר סירקין. החלטת מליאה זאת נסמכת על חוות דעת משפטית בתב"ר עבודות הפיתוח של ההרחבה והכפר ביישוב כפר סירקין, נוצר חוסר של כ-3 מיליון ₪ על העבודות שבוצעו עד היום. על סמך ההחלטה לגביית היטלים מנכסי הפרצלציה מאשרת המועצה מימון ביניים על סך 3 מיליון ₪, מתוכם 2 מיליון ₪ לתשלום מידי. מימון ביניים זה יוחזר על ידי גביית ההיטלים מנכסים אלו.

4. בקשה לצירוף שטחים מתחום שיפוט מ.מ. גילג'וליה לתחום שיפוט מ.א. דרום השרון;

החלטה: מליאת המועצה מחליטה פה אחד לפנות לוועדת הגבולות הגיאוגרפית במסגרת דינוי הוועדה בעניין גבולות דרום השרון וג'לג'וליה, לצרף את כל השטחים החקלאיים המפורטים במסמך המצורף. מליאת המועצה רואה לנכון ששטחים חקלאיים אלו יועברו לתחום המועצה האזורית דרום השרון, על מנת להבטיח את השימוש בהם כשטחים חקלאיים פתוחים.

10. הצגת סקר החברה הכלכלית בנושא מתקנים פוטוולטאים;

החלטה: מליאת המועצה קיבלה סקירה ממנכ"ל החברה הכלכלית. הפרויקט הפוטוולטאי נבחן על ידי ועדת איכות הסביבה של המועצה, האתרים המוצעים אושרו על ידי הוועדה בכפוף ל: 1. בדיקות בטיחות. 2. עמידה בתקנים. 3. שקיפות המידע והצגת הפרויקט במוסדות החינוך בהן יותקנו המתקנים. מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (1 נגד) התקנת המתקנים וביצוע על ידי החברה הכלכלית בהתאם להמלצות ועדת איכות הסביבה. הפרויקטים יאושרו לביצוע לאחר שמהנדס המועצה אישר כי האתרים בהם יוקמו המתקנים עומדים בקריטריונים שהוצגו לעיל. מערכת שאינה עומדת בתקני הקרינה והבטיחות לא תופעל.

12. פתיחת חשבונות בנק בגנים: "ניצן", "הרדוף", "יקינטון", "גפן", "כוכב", "יובל";

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת פתיחת החשבונות לבנקים וממלא זכות החתימה, כפי שהקריא גזבר המועצה. כמו כן, הסוגיה של גן רמות תיבדק על ידי גזבר המועצה.

11. ניהול היכל התרבות ואולם הכנסים על ידי החברה הכלכלית;

החלטה: מליאת המועצה לאחר קבלת חוות דעת רואה חשבון המומחה בתחום המיסוי מטילה על החברה הכלכלית להפעיל את אולם הכנסים בהתאם להמלצת רואי החשבון והיועצים. הסכם המסדיר את יחסי הגומלין עם החברה הכלכלית יובא לאישור המועצה. להסכם זה יש לקבל את אישור רואה החשבון והיועץ המשפטי של המועצה.

13. תב"רים;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. חלוקת הכנסות עיריית אלעד מימון: הלוואה(ע"י אישור מליאה) ₪ 6,000,000
2. נגישות פיזית פרטנית _ ליקויי ראייה בבית ספר מעבר אפק מימון: משרד החינוך ₪ 51,905

₪	93,132	3. חיבור תחנת אלישמע למט"ש כפר סבא / הוד השרון מימון: איגוד ערים לביוב דרום השרון
₪	200,000	4. תוספת לתב"ר 1563 – הקמת בית כנסת ירחיב (500,000) מימון: 200,000 ₪ הלוואה לוועד מקומי ירחיב
₪	150,000	5. תוספת לתב"ר 1615 – מבנים יבילים בי"ס ירקון (600,000) מימון: קרן פיתוח הצטיידות
₪	75,000	6. פעילות בנושא מניעת זיהום אוויר במערכת החינוך לשנת תשע"ח מימון: המשרד להגנת הסביבה 60,000 ₪ קרן פיתוח 15,000 ₪
₪	60,000	7. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה עמי אסף מימון: משרד החינוך
₪	30,000	8. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה מעבר אפק מימון: משרד החינוך
₪	60,000	9. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה כצלסון מימון: משרד החינוך
₪	30,000	10. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה יחדיו מימון: משרד החינוך
₪	60,000	11. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה ירקון מימון: משרד החינוך
₪	30,000	12. הנגשת גן לליקויי שמיעה גבעת השלושה מימון: משרד החינוך
₪	30,000	13. הנגשת גן לליקויי שמיעה נירית מימון: משרד החינוך

₪ 410,000	14. מחשבים לכיתות חדשות כצנלסון / ירקון / יצחק נבון מימון: קרן פיתוח
₪ 3,648,680	15. תוספת לתב"ר 1468 – הקמת בי"ס חדש עמי אסף (17,109,413) מימון: משרד החינוך – שלב ג'
₪ 759,780	16. תוספת לתב"ר 1562 – בית ספר חדש עמי אסף (24,325,577) מימון: משרד החינוך (תוספת מרחק, מיזוג, קרקע)
₪ 42,512	17. תוספת לתב"ר 1479 – גנ"י 6018 צור יצחק (3,336,899) מימון: משרד החינוך (תוספת מרחק, מיזוג, קרקע)
₪ 315,000	18. רכישת 3 מבנים יבילים לבתי הספר מימון: משרד החינוך ₪ 210,000 מימון קרן פיתוח ₪ 105,000
₪ - 341,000	19. העברת תב"ר 1557 עבודות פיתוח צור יצחק לטובת בית ספר יצחק נבון
₪ - 259,000	20. העברת תב"ר 1662 עבודות פיתוח צוק יצחק לטובת בית ספר יצחק נבון
	הערה: הגדלת התקציב לבי"ס צור יצחק אושרה במליאה הקודמת

החלטה: החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נגד) לאשר את ה-תב"רים הבאים:	
₪ 3,000,000	21. תוספת לתב"ר 1359 – עבודות פיתוח כפר סירקין (20,825,000) מימון: קרן פיתוח – בנייים לגביית היטלים