

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 48/17

מיום רביעי, כ"ח באייר תשע"ז, 24.05.2017

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום רביעי, כ"ח באייר תשע"ז, 24.05.2017

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגיו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נירית	-	גב' לאה פורת
צופית	-	גב' אילונה מינץ-זק
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
ירקונה	-	גב' גילה פרין
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
אלישמע	-	גב' רחל רבר
נווה ירק	-	מר אייל אברמוב
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חגור	-	מר דרור רופא
גבעת חן	-	מר רוני ברקאי
מתן	-	מר אבי קירס
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
חורשים	-	מר אלי כהן
מתן	-	מר חגי עבודי
נווה ימין	-	מר מנשה כמרה
צור נתן	-	מר חיים לוי

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מהנדס	-	מר רמי ברדוגו
מבקר פנים	-	מר רואי מסורי

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה.....4
2. אישור פרטוקול מליאה מס' 47/17 מיום 5.4.17.....4
3. פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות החתימה.....12
4. קבלת הלוואה בנקאית.....14
5. דו"ח רבעוני 3/2017.....30
6. תמיכות לשנת 2017 – עדכון סכומים.....35
7. מבצע גביית חובות עבר.....35
8. סגירת תב"רים 31.3.2017.....58
9. חברים בוועדות.....59
10. חוק עזר למחזור התשע"ז (2017).....71
11. אישור עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.....64
12. דו"ח שדרוג המט"ש.....
13. תב"רים.....72

2. אישור פרטוקול מליאה מס' 47/17 מיום 5.4.17 ;

ד"ר מוטי דלג'ו : שלום לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. יש לנו מספר נושאים על סדר היום. לפני שניגש לנושאים, אני ראשית מעלה את אישור פרטוקול מליאת המועצה מספר 47/17 מיום 5.4.17. שי היו איזה הערות שהם או משהו?

מר שי אברהמי : לא, לא התקבלו.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם אין הערות אני מעלה להצבעה. מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאה מס' 47/17 מיום 5.4.17 ;

1. דו"ח ראש המועצה ;

ד"ר מוטי דלג'ו : נמסור דו"ח קצר בכמה נושאים שעל סדר היום. אחד, שר הפנים לפני מספר ימים מינה את הוועדה הגיאוגרפית, זו ועדה שתהיה מוסמכת לדון בכל הנושאים שקשורים לחילוקי דעות בנושאים של גבולות, וכמובן בדרישה של רשויות לספח שטחים. הוועדה הגיאוגרפית הזו היא בראשותו של גבריאל מימון, הוא יו"ר הוועדה, מי שהיה בתקופה מסוימת גם מנכ"ל משרד הפנים. הוועדה הגיאוגרפית, באופן קביעתה, היא כוללת את כל הרשויות של מחוז המרכז, וכבר בתוכנית העבודה שהוא קבע, הנושא הראשון שעומד על סדר היום זה בחינת שינוי מעמדו המוניציפאלי של הוועד המקומי צור יצחק, למועצה מקומית, או איחודו עם המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל. נושא מספר 5 על סדר היום זה בחינת שינוי גבולות שיפוט בין המועצה המקומית ג'לג'וליה והמועצה האזורית דרום השרון. וסעיף 16 שאני נותן מתוך כל אלה רק מה נוגע לנו, בדיקת אי התאמות בשטחי השיפוט בין המועצה המקומית כפר ברא והמועצה האזורית דרום השרון.

גב' לאה פורת : אי התאמות בין מי?

ד"ר מוטי דלג'ו : זה בתחומים מוניציפאליים ויש שמה דרך אגב גם שטח גלילי שאני עוד לא יודע מה המעמד שלו, כל מיני.

מר אלי זלה : גילגוליה זה 270 דונם? זה כל הסיפור?

ד"ר מוטי דלג'ין : יש כמה דברים, זה גילגוליה זה כולל את זה, כולל את התוכנית מלפני 15 שנים שכבר מזמן היא בתחום שלהם, ויש שם בינוי. אנחנו כמובן הוזמנו יחד עם האחרים לפגישה עם מנכ"ל המשרד, שהם יפרסו את המהות של הוועדה ושיטות העבודה שלה, ובכל מקרה כאשר הוועדה תתחיל לעבוד, אנחנו כמובן לגבי כל יישוב ויישוב שיש לו נגיעה לא רק נגיעה, אלא אפילו קצת ליד, אנחנו ניתן עדכון ולמליאה. כפי שאתם יודעים שאנחנו עושים את זה מזה שנים רבות, זה אחד הנושאים המאוד מאוד חשובים.

מר אשר בן עטיה : אפשר לשאול שאלה?

ד"ר מוטי דלג'ין : כן, כן, בהחלט.

מר אשר בן עטיה : אחרי... אתמול אני שואל אנחנו לא רואים את הנציגים של צור-

ד"ר מוטי דלג'ין : חכה על סדר היום, שיהיה סבלנות.

מר אשר בן עטיה : הוא לא מופיע בסדר היום.

ד"ר מוטי דלג'ין : סבלנות שיהיה אל תדאג. שניים, פיקוח חנייה במועצה. היו פניות למנכ"ל המועצה ויש יישובים שרוצים שתהיה אכיפה בנושא של חנייה. כמובן כל יישוב שירצה יפנה למועצה, המועצה תבחן. לצורך העניין הזה, למשל ביישוב צור יצחק, הנושא של חנייה הוא מאוד מאוד משמעותי. תהיה פנייה, אם תהיה פנייה אנחנו נפעל שם.

מר שלמה עצמוני : למה מי נוסע לצור יגאל?

מר אשר בן עטיה : צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ין : שלוש, כפי שאתם יודעים, הייתה כאן משלחת מהעיר נויוד שהיא משלחת של עיר תאומה למועצה אזורית דרום השרון. הם היו כאן למשך כשבוע ימים, המועצה אירחה אותם. כמו כן, הם היו ביד ושם, בכותל, בצפון, בתחומים של המועצה במט"ש, ביישובים. ואנחנו גם ביום שישי האחרון שכולכם גם הוזמנתם, קיימנו ארוחה בחצר הנאה של משפחת רדומסקי, והיה מאוד מאוד ערב מהנה ונחמד מאוד, ואכן גם הגיעו כמה חברי מליאה,

אלה שמתמידים. אני מסתכל פה אני דווקא רואה. נדל היה, רבר, זהבה הייתה, שלמה עצמוני. אתם חברים, אתם לא יודעים יש לכם פה חבר מליאה זמר, ארגן שירה בציבור. אייל מילר היה ושמוליק מריל וכמובן היה גם רדומסקי. רגע לא גמרנו אני מסתכל, לאה. לאה כן, לאה אפילו עשתה מאמץ מיוחד והגיעה, זה אחד. שניים, אנחנו כמו כן קיימנו טקס לאשרור ההסכם 30 שנה לברית, טקס מאוד מאוד מכובד, ועל הטקס תרצה לאה להגיד כמה מילים, אבל לפני כן נדל בבקשה ביקש.

מר אברהם נדל: אני רוצה להגיד משהו בקשר למפגש הזה עם נויוד. המועצה השקיעה מאמצים עצומים בהכנת האירוע הזה, וגם במשאבים כספיים. אבל זה לא יפה שמתוך 32 יישובים היו 6, 7 איש, אם אני לא טועה. יש חברי מליאה שצריכים לדעת שגם ההופעה וגם ההשתתפות באירועים כאלה צריכים לתת גב למועצה, וזה באמת לא יפה שלא באו מספיק חברים, גם לרדומסקי בערב, הפסדתם ערב נחמד וגם ביום שני בערב שהיה, וזה חבל מאוד, החטיא את המטרה לדעתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: לאה בבקשה, קצר אבל.

גב' לאה פורת: אין לי מה להוסיף על מה שאמר חברי היקר נדל. אני מאוד התרשמתי, מדובר באנשים שבאו מגרמניה, מאוד אופטימיים, מאוד שמחים לשתף פעולה, פתוחים, הם דיברו בפתחות גם על עניין השואה, גם על עניין האחריות והאשמה, הם דיברו על הצורך בשיקום, ובהמשך הקשרים האמיצים. אני חושבת שזה היה באמת מפגש מאוד אופטימי ואני בטוחה שכל מי שמתנתף במפגש כזה, כשהוא חוזר חזרה הוא פשוט שגריר מצוין למדינה שלנו, גם למדינה, גם למועצה, גם לנו, וכמה שיותר אנחנו נכבד אותם בנוכחותנו אז ככה יהיה יותר טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: מושיק בבקשה.

מר משה רדומסקי: אני חושב שהקשרים הבין לאומיים שיש למועצה הם חשובים מאוד ליחסים שיש למדינת ישראל בכלל, אני לא מתיימר להיות משרד החוץ וגם מוטי לא, אבל אני חושב שההתמדה של 30 שנות ידידות מהווה גם בסיס לחילופי נוער שהם העתיד שלנו, חילופי הנוער. מי שקשור לעיר הזאת לנויוד, בדרך כלל זה בית הספר בעמי אסף. שנה מתארחים פה ושנה מתארחים שם, וזה יוצר גב גדול מאוד לעתיד שלנו.

מר אברהם נדל: בקשר לעמי אסף אני נסעתי לנויוד... עם עמי אסף, אין לכם

מושג איך הנוער שלנו הודה להם וסיפר על ההתרגשות שהייתה לו לבוא למקום כזה ואיך הם קיבלו אותם יפה, ובאותה מידה משלחות מנוויד שבאים לכאן לחילופי נוער מקבלים את ההרגשה הזאתי שזה תורם לשני הצדדים. וראייה גם שגרירה מספר 2 בשגרירות הגרמנית גם הייתה באותו ערב.

גב' לאה פורת: זה מה שרציתי להוסיף.

מר אברהם נדל: גברת... וזה מראה את החשיבות שכולם...

גב' לאה פורת: היה מאוד מכובד, היא גם דיברה מאוד, דברים מן הלב ודברים לא דיפלומטיים לדעתי, ומאוד חשוב שאישה שנמצאת בשירות החוץ של מדינה אחרת ובשירות החוץ של גרמניה שהיא מדברת ככה, שהיא שוב תוכל להיות שגרירה טובה. היא אמרה למשל שהיחסים עם גרמניה נעשו רק לפני 50 שנה, כאילו רק לפני 50 שנה ככה אני שמעתי, אני לא יודעת, רק לפני 50 שנה בכלל מדינת ישראל יצרה קשרים, אני מדברת אתכם במשרד החוץ עם גרמניה. אז אם אצלנו היו אנשים שלפני 30 שנה שזה באמת הרבה זמן, חשבו על אותו רעיון והדברים האלה ממשיכים ומקבלים מסורת, אז אני מקווה מאוד שבפעמים הבאות כולכם תשתתפו ותיהנו מהאירועים האלה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני ברשותכם-

גב' גילה פרין: אני גם קוראת לכם לבוא לאירוע כמו למשל לא רק קשרי חוץ וחוף לארץ, כמו למשל לבוא לכבד אירוע של חלוקת מלגות לתושבי-

גב' רחל רבר: אני כיבדתי.

גב' גילה פרין: יפה. את בכלל כל הכבוד לך. זה לא רק לדבר... של חוף לארץ בשגרירויות. לבוא לכבד למשל את חידון שעושים לילדים פה, חידון התנ"ך או חידון ארץ ישראל, זה גם אחריות. אז בואו לא רק נדבר על קשרי חוץ וגרמניה, עם כל הכבוד, יש פה גם עניינים מקומיים שאני גם קוראת לחברי המועצה להגיע.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: בהקשר לעניין של ברית ערים תאומות אני רוצה לציין, וזה חשוב

שאלה שלא היו שידעו, משום שאני גם בנאום שלי ובדברים ציינתי שבתחילת הדרך מי שהיה ראש המועצה כאשר הברית הזו נחתמה זה היה אברהם לזר, ואני גם יודע מידע אישי שהיו לו הרבה מאוד התלבטויות ערכיות והיה לו מאוד מאוד קשה-

גב' לאה פורת: ואישיות.

ד"ר מוטי דלג'ו: ואישיות, ובכל זאת המועצה אז קיבלה החלטה וההסכם אכן נחתם, אם אני לא טועה זה היה בירקונה ויצא לדרך. במהלך השנים נקשרו הקשרים, והדבר הכי חשוב שראש העיר ושאר האנשים שהתלוו אליו שהם נציגי מפלגות, ובמיוחד השגרירה אמרה לי: תשמעו, זו הדרך הכי טובה לסתור את כל מה שבתקשורת האירופאית והעולמית על ישראל. כשאנחנו מבקרים בפועל ואנחנו רואים פה וואוו, הם מופתעים שאנשים פה מאוד מאוד נחמדים וחמים וכל מה שאתם מכירים.

לגבי הסכם אלעד המועצה האזורית דרום השרון זה נחתם ברשומות. אנחנו נדרשנו בגין עבר להעביר 3,150,000 ₪, לגבי השנה תהיה התחשבנות. לגבי הסכם אלפי מנשה נוף השרון גזבר המועצה רצה דיווח קצר מאוד. בבקשה.

מר יצחק אגוזי: יש לנו הסכם עם אלפי מנשה לגבי השירותים המוניציפאליים בשכונת נוף השרון שצמודה לנירית, שכונה באלפי מנשה שצמודה לנירית. ההסכם הזה מחייב את אלפי מנשה להעביר כסף, כי אנחנו נותנים שירותים. יש חריגות מסוימות בהעברת הכספים, הם העבירו חלק מהכסף לתאריכים הלא נכונים, אנחנו התרענו בהם ואנחנו מקווים לפתור את הבעיה ביחד איתם. בכל מקרה התרענו בהם שההסכם עומד להיגמר, וגם אמרנו שלהבא אם ירצו לחדש את ההסכם, התנאי הבסיסי הוא קודם כל שיעמדו בו, ודבר שני שהעברת הכספים תהיה בשיטה של הוראת קבע בבנק דקסיה. אז זה רק לידיעה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי. אנחנו אתמול בערב קיימנו טקס לחלוקת מלגות. ואני רוצה לציין שהיו יחסית מעט מאוד חברי מליאה וחברי המליאה גם הוזמנו. הייתה שם הרצאת אורח של ראש המועצה בנושא של חינוך, ואמרו לי שזו הייתה הרצאה טובה. אנחנו עושים את זה כל שנה אבל אני חייב לציין שהשנה, קודם כל הגיעו באופן יחסי הרבה מאוד ממקבלי המלגות, וגם הייתה תחושה של הציבור של הסטודנטים, איך אני אגיד לכם, קצת שונה מבעבר, הרבה הרבה יותר, כאילו הם המתינו עד אחרון מקבלי המלגות ורק אחר כך יצאו. כל החלק האומנותי היה הנוער של המועצה, וזה בהחלט היה מאוד מאוד מכובד. מה שגילה אמרה זה הזדמנות אנשים יכולים באמת להשתתף בדברים האלה.

מר אבי קירס : אם נדע שיש כזה דבר.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, יודעים. אנחנו את כל חברי המליאה תמיד מיידעים.

!!! : קיבלנו הזמנה.

ד"ר מוטי דלג'ו : נושא נוסף, יכול להיות שחלק מכם אולי זוכרים שסמוך ליום הזיכרון ויום העצמאות הייתה בעיה בכמה יישובים בנושא של פינוי אשפה. אני מיניתי צוות שיבדוק למה זה קרה ואיך זה קרה, כי בסך הכול גם ההחלטה לעבור לפעם בשבוע התקבלה אם אני לא טועה ביום ראשון, כבר ביום שני שאני נחתתי בארץ הביאו את זה לתשומת ליבי. אנחנו התייעצנו פה ומאחר וזה לפני החגים ההחלטה הזו הודענו... שהיא בטלה, ובכל זאת היו בעיות. חלק זיהינו אותם במקום ואנחנו התערבנו ברמה מראש המועצה ומטה כדי לנסות לפתור את הבעיות, ובכל זאת אני ביקשתי שצוות יבדוק, כי אני מעריך ששמה היו בעיות שזה לא צריך לקרות.

תכנית המתאר הכוללנית אנחנו מתקדמים, נפגשנו עם יישובים כבר פעם שנייה ואם יש יישובים שמבקשים מועד ג' אנחנו נפגשים גם איתם. אם יש כאן איזה יישוב שטרם מיצה וטרם העביר את העמדה שלו, זה שוב תזכורת נוספת שכל יישוב יעביר את העמדה שלו. ראו, אני לא רוצה להגיד... המילה הוזהרתם היא לא במקום, ראו אמרתי לכם, ראו אני מבקש מכם, תעשו זאת כדי שלא ייצא מצב שאיזה יישוב פתאום מוצא שהוא: כן שכח או לא שכח. רמת שיתוף הפעולה של תכנית המתאר הכוללנית הזו היא ברמה ארצית ברמה שגם בכנס של המהנדסים והאדריכלים של המועצות האזוריות הן משרד החקלאיות הן מחוז מרכז שהיא נתנה הרצאה, מתוך ההרצאה היא דיברה רק על הוועדה שלנו ועל התוכנית שאנחנו מקדמים אותה בשיתוף הציבור. ישנה חשיבות גדולה מאוד שהמסרים יועברו גם מטה. אז אנא מכם טפלו בעניין הזה. אנחנו הכנו לאחר פעולה שדרשה גם כמה שלבים, אתה יודע מה יריב אני אתן לך לגבי המינוי של הנציגים לצור יצחק, מה הפעולות שעשית ומה.

עו"ד יריב סומד : לגבי המועמדים הבדיקה הראשונה שעשינו זה לפי לשון החוק לבדוק אם יש מועמדים נוספים ברשימה ולא היו באותה רשימה שמתוכה נבחרו אותם נציגים קודמים. מאחר וכך החוק קובע שצריך להתייעץ עם בעצם... רשימת תומכים שחותמים בעת שמגישים את הרשימות האלה... הבחירות שהיו בשנת 2013. פנינו בליווי ותחת ייעוץ גם של המחלקה המשפטית של משרד הפנים, פנינו לאותם אלה שהשמות שלהם היו רשומים ברשימות מבין רשימת התומכים. לא קיבלנו לצערנו תגובה. החוק אין לו פתרונות מעבר לסיטואציה שאליה נקלענו, אז התייעצנו עם משרד הפנים-

גב' לאה פורת: יש ועד ממונה.

עו"ד יריב סומד: אנחנו מדברים על נציגים למליאה.

???: 2 נציגי המליאה שהתפטרו.

עו"ד יריב סומד: מה שמשדד הפנים הציע זה שאנחנו נפרסם מודעות בתחום היישוב ובכל כלי אפשרי, גם באמצעות האינטרנט בכל הדברים שיעמדו לרשותנו, על לוחות המודעות. עשינו זאת, קיבלנו 3 הצעות. על דעת משרד הפנים גם את זה, אנחנו מאוד זהירים כי זה הליך שהוא לא סטנדרטי הוא לא קורה בהרבה מקרים. אנחנו קיימנו איזה שהוא ראיון כדי גם להכיר את המועמדים, לדעת עד כמה הכשירות שלהם, עד כמה הם עומדים בעצם... הכשירות, לא מעבר לכך.

???: היה תנאי סף?

עו"ד יריב סומד: תנאי הסף קבועים בחוק, תנאי הסף זה להיות כשירים להיבחר והם קבועים בצו המועצות האזוריות. אתה זוכר את השמות?

ד"ר מוטי דלגין: אני צריך לזכור? אתה צריך לזכור.

עו"ד יריב סומד: על אגוזי אני מסתכל על אגוזי. יש את עורך דין ערן רן מצור יצחק, עורכת דין נוספת, לא עורכת דין בעצם-

מר שי אברהמי: ליטל רהב.

עו"ד יריב סומד: ליטל רהב ושרון פרץ נכון? זה השם שלו.

מר אשר בן עטיה: הוספת להם מועמד?

ד"ר מוטי דלגין: 2, 2 מועמדים.

עו"ד יריב סומד: 3 מועמדים הגישו את המועמדות שלהם.

ד"ר מוטי דלג'ו : עצור. עכשיו בבקשה מנכ"ל הוציא מכתב קדימה.

מר שי אברהמי : כאמור הגישו 3 מועמדים את מועמדותם להיות חברי מליאה. כמו שיריב תיאר אנחנו קודם כל בדקנו את הכשירות שלהם מבחינת מגורים ביישוב וכו', אין הרבה דרישות סף. כמו שיריב תיאר הסיטואציה היא קצת עדינה וגם לא קורית ביום יום, אבל לצורך הכנת המלצה למשרד הפנים צריכים לשמוע מהם את ההיכרות שלהם עם המטריה המועצתית, את עולם התוכן של המועצה, המעורבות שלהם בעשייה ציבורית וכו' וכו'. התרשמנו ש-2 מתוך ה-3 הם קצת יותר מה שנקרא מכירים את המטריה, אף אחד מהם לא מוכר כפעיל ציבור בטח לא ברמת מועצה, וזה ההמלצה שנתנו לראש המועצה... להעביר אותם במשרד הפנים.

ד"ר מוטי דלג'ו : הוכן מכתב ויצא, הוצאת מכתב. יצא מכתב לגבי 2 המועמדים. אני מבקש את השמות שלהם רק תאמר לצורך הפרוטוקול.

גב' לאה פורת : כמה תושבים יש בצור יצחק?

מר שי אברהמי : ערן רן וליטל רהב.

ד"ר מוטי דלג'ו : אלה המומלצים של המועצה. השר צריך לאשר אותם או לא לאשר, הוא יבחן אם המועצה פעלה בהתאם לנוהלים. תקשיבו בעצם מפעילים את הנוהלים שקיימים בעיר גם לגבי מועצות אזוריות, וזה קצת שונה כי בעיר באמת הפוליטיקה היא מאוד מורכבת, במועצות אזוריות זה פחות. עד שהיו מועמדים גם לצור יצחק גם זה לקח לא מעט זמן. דבר נוסף, כפי שאתם יודעים ואתם בטח נחשפתם לזה גם בתקשורת, המועצה האזורית חברה באיגוד ערים לביוב ומתוקף תקנון ההתאגדות ראש המועצה הוא גם יו"ר איגוד ערים לביוב, ולאחרונה לפני כמה ימים המשרד להגנת הסביבה החליט לפעול על ידי חקירה של המשטרה הירוקה בגין הזרמת ביוב, והעניין הזה מטופל כמובן על ידי איגוד ערים לביוב. האיגוד בחר את השירותים של המשרד ש. הורביץ כדי לייצג אותו בדבר הזה. כמו כן, נגד איגוד ערים לביוב נגד המשרד להגנת הסביבה, רשות המים, רשות נחל ירקון ועוד כמה גופים הוגשה תביעה ייצוגית על ידי 2 אזרחים מן השורה, נדמה לי שהם עורכי דין שניהם על 170,000,000 ₪. איגוד ערים לביוב הכין את התגובה שלו. מאחר והתגובה הזו רק מחר היא תועבר לבית המשפט, אחרי שהיא תועבר לבית המשפט אני כראש המועצה של דרום השרון אעביר לכם גם את החומר הזה ואז אתם תקבלו שמה את השתלשלות העניינים משנת 2008 או 2009 עד היום.

מר אשר בן עטיה : יש שיפוי מאחד הגורמים הממשלתיים ל-

ד"ר מוטי דלגין : אין שום שיפוי נהפוך הוא משרדי הממשלה לא רק שהם גוררים רגליים הם פשוט 'חטפו' מראש העיר חולדאי והתנהגו לא רק שלא בהוגנות, הם האחראים הראשיים, כי האיגוד כבר 5 שנים, לפני שמשרדי הממשלה אישרו את השדרוג בא ואמר: תנו לנו לבצע את השדרוג. ומועצה אזורית דרום השרון עשתה מעשה שאף רשות אחרת לא הייתה עושה. מליאת המועצה התכנסה קיימה 4 דיונים, הקימה חברה במיוחד כדי לבצע את השדרוג ולהיכנס לנעליים של טירה טייבה במקומם, והם בכל זאת חששו ללכת, איך אמרו לי? 'לא נלך נגד טייבה וטירה'. אז אמרתי להם: 'אל תלכו נגדם, אז תתקצבו אותם'. ורק אחרי שהיה שימוע המשרד להגנת הסביבה עשה את השימוע, רק אז משרדי הממשלה תקצבו את הכסף לטייבה ולטירה, ואז הפרויקט יצא לדרך. הפרויקט הוא במלוא התנופה, זה השקעה של 130,000,000 ₪. במקום שיש מט"ש לבנות... חדש במקום שיש מט"ש זה לא פשוט, יש שמה סכנות שכל המט"ש החדש יוצף, לכן עושים שם פעולות ויסות. אבל אני אתן לכם לקרוא את הערר, לא נפתח פה איזה, יהיה יותר נוח שאני באמת אעביר לכם את החומר. זה כדו"ח יחסית, בסדר מבחינת לוחות זמנים, אבל זה הנושאים שבדרך כלל אתה יודע אומרים לי שהם מעניינים. אנחנו ברשותכם עוברים לנושא הבא-

??? לא דיברת על הקנס היומי.

ד"ר מוטי דלגין : כן, 6,000 ₪ קנסו פעם אחת, נראה אולי עוד פעם פעמיים שלוש. הבעיה היא לא הקנס, זה לא הקנס.

3. פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות החתימה;

ד"ר מוטי דלגין : הנושא השלישי על סדר היום, פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות חתימה, מר אגוזי בבקשה.

מר יצחק אגוזי : טוב, כמו שיש לנו חשבונות בנק לגני ילדים, אנחנו מבקשים לפתוח חשבונות בנק למועדוניות, ל-2 מועדוניות בירחיב ובנווה ימין וכן למרכז טיפולי שנמצא בחגור. בעלי זכות החתימה רשומים לפניכם שם, חבל להקריא. בירחיב שרה מור לב, ירדנה קרווני, עובדת סוציאלית שרון בלישה. בנווה ימין: איילת תייר, עו"ס שרון בלישה ובמרכז הטיפולי גיא גינטר וקליר ברקאי שהיא עובדת עמותה. זהו, אני מבקש אישור לפתיחת חשבונות

בנק ל-2 המועדוניות ולמרכז הטיפולי.

- ד"ר מוטי דלג'ו :** מי בעלי זכות החתימה?
- מר יצחק אגוזי :** כתוב.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא, אבל אתה צריך להקריא.
- מר יצחק אגוזי :** הקראתי.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אוקיי, שאלות חברים?
- מר אלי דלה :** אגוזי, למה לפתוח חשבון בנק, מה זה אומר מבחינתם?
- מר יצחק אגוזי :** יש חשבון בנק שהם בעלי זכות החתימה. חשבון בנק של המועצה.
- מר אלי דלה :** ומישהו מבקר אותם?
- מר יצחק אגוזי :** ודאי, זה חשבון בנק של המועצה. בשונה מכל חשבון בנק של המועצה שהגזבר וראש המועצה חותמים, זה חשבונות בנק על סכום מוגבל-
- מר אלי דלה :** איזה סדר גודל?
- מר יצחק אגוזי :** הוא לא חח"ד...
- ???** : אי אפשר להיכנס למינוס, אי אפשר להיכנס למינוס.
- מר יצחק אגוזי :** אי אפשר שם להיכנס למינוס?
- מר אלי דלה :** לא, אבל כמה המסגרת 5,000 ₪ 10,000 ₪?
- מר יצחק אגוזי :** לדעתי סדר גודל של-

אין מסגרת, הם לא יכולות להיכנס למינוס. **!!!:**

מר יצחק אגוזי: לא, לא מסגרת מבחינת מה היקף החשבון. היקף החשבון כמה אלפי שקלים בודדים לחודש.

מר אלי דלה: כמה? 10,000 ₪ 20,000 ₪ 30,000 ₪?

מר יצחק אגוזי: עד 5,000 ₪ בחודש בערך.

מר אלי דלה: הבנתי.

מר יצחק אגוזי: במקסימום. זה לרכישה של מוצרי מכולת ודברים כאלה דברים פשוטים.

ד"ר מוטי דלגין: עוד שאלות אם אין אני מעלה להצבעה את הנוסח שהקריא גזבר המועצה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד בבקשה. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות החתימה; בירחיב שרה מור לב, ירדנה קרווני, עו"ס- שרון בלישה. בנווה ימין: איילת תייר, עו"ס- שרון בלישה ובמרכז הטיפולי: גיא גינטר וקליר ברקאי- עובדת עמותה.

4. קבלת הלוואה בנקאית;

ד"ר מוטי דלגין: אנחנו עוברים ברשותכם לקבלת הלוואה בנקאית, סעיף 4. מר אגוזי בבקשה.

מר יצחק אגוזי: כידוע לכם כמו שדיבר ראש המועצה אנחנו צריכים לשלם לעיריית אלעד בערך כ-3 מיליון ₪ בשנה חלוקת הכנסות, כאשר בצו שפרסם השר אנחנו צריכים לשלם גם, ושילמנו כבר, 3,150,000 ₪ כנראה בגין שנים קודמות.

גב' לאה פורת: כנראה?

מר יצחק אגוזי : זה לא כתוב הכוונה הייתה בגין שנים קודמות מאז שנחתם ההסכם. בצו שפרסם השר ה-3,150,000 ₪ מופיע כהוראת שעה, הוראת שעה נכון קוראים לזה בועז?

מר בועז שויגר : מה?

מר יצחק אגוזי : ה-3,150,000 ₪.

מר בועז שויגר : הוראת מעבר.

מר יצחק אגוזי : הוראת מעבר. אנחנו מבקשים לצורך התשלום הזה שהוא אי רק חלקו מתוקצב בתקציב המועצה ו-ב' גם לגבי מימון של פרויקטים שונים שיהיו במקום קרן פיתוח, לקחת הלוואה של 10 מיליון ₪ לתקופה של 12 שנים, הריבית שקיבלנו מבנק דקסיה היא פריים -0.25% כאשר ייתכן והריבית תהיה קצת יותר טובה מאשר אני נוקב פה, זאת אומרת זאת ריבית מקסימלית שאני מבקש לאשר אותה.

ד"ר מוטי דלג'ו : מה שאני מבקש ומציע שמתוך הסכום הזה 2 מיליון ₪ יוקצה ויהיה מיועד להלוואות לטובת יישובים על פי הקריטריונים של פרויקטים מוניציפליים. שאלות בבקשה.

מר איתן יפתח : לא ברור לי, כמה החוב שצריך לשלם לאלעד בגין הקיים והעבר.

מר יצחק אגוזי : כל שנה נצטרך לשלם, משנת 2017 נצטרך לשלם כ-3 מיליון ₪, זה תלוי מאוד בתקבולים מארנונה במחצבה בנחשונים.

מר איתן יפתח : שמתוך ה-10 מיליון ₪ האלה כמה ילכו לאלעד?

מר יצחק אגוזי : כרגע 6 מיליון ₪.

מר איתן יפתח : זה שנתיים אחורה?

מר יצחק אגוזי : אנחנו היינו צריכים לשלם בגין תקופות העבר, כהוראת מעבר 3,150,000 ₪ ככה נאמר בצו.

- ד"ר מוטי דלג'ו :** ועוד חצי שנה-
- גב' לאה פורת :** לא השארת כסף...
- מר יצחק אגוזי :** לא, לא.
- מר אבי קירס :** ה-3 מיליון ש"ח זה היה צריך... הכנסות.
- מר איתן יפתח :** אבל למה לקחת הלוואה, כרגע לקחת הלוואה של 10 מיליון ש"ח אם צריך 6 מיליון ש"ח, אם יש דברים אחרים מהם?
- מר יצחק אגוזי :** כי אנחנו נצטרך גם עוד, או צריכים גם עוד דברים אחרים, אמרתי לצורך מימון פרויקטים שונים, גם מוטי נקב שיש יישובים שרוצים לעשות כל מיני פרויקטים שמעבר לתקציב הפיתוח הרגיל שלהם של צורך כך אנחנו-
- מר איתן יפתח :** אבל... כזו כבר לקחנו בשביל הצרכים האלה. היה... במקומות אחרים, מה השתנה עכשיו?
- מר יצחק אגוזי :** יש קצת אחריות לא? הלוואה טבעה שצריך להחזיר אותה אתה יודע.
- מר איתן יפתח :** מה השתנה שעכשיו השנה הזאתי צריך לקחת לצרכים האלה הלוואה? אני לא מדבר על אלעד.
- מר יצחק אגוזי :** אני אומר שיש בקשות של יישובים לקדם פרויקטים ביישובים שלהם, כמובן שהיישובים רוצים מענק נוסף, אבל ההצעה שאנחנו יכולים להציע ליישובים סדר גודל של 200,000 ש"ח או 250,000 ש"ח כמו לכל יישוב, ליישוב שרוצה להוסיף לתקציב הפיתוח שלו על ידי הלוואה. אני יכול לשלוח כל יישוב לבוא ולהגיד לו: תשמע, אתה רוצה עוד קצת כסף, תלך לבנק לבד תקבל ערבות ממישהו תעשה כל מיני דברים כאלה, כל מיני פעולות שבסוף או שהוא יקבל הלוואה או שהוא לא יקבל הלוואה מהבנק. אבל מה שאני מציע, מה שמוטי מציע גם שאנחנו ניקח הלוואה 6 מיליון ש"ח מתוך זה ייועד באמת לתשלום לאלעד, ויתרת הכסף תיועד גם למימון פרויקטים ולהלוואות ליישובים לצורכי פרויקטים.

(מדברים יחד)

מר איתן יפתח: למה לא בא ביחד עם פרויקטים, שנדע איזה פרויקטים?

ד"ר מוטי דלג'ו: אל תענה, בבקשה.

מר חגי עבודי: לפני התוספת ליישובים הם רוצים הלוואות וכל זה, ברמה של ה-6 מיליון ש"ח, זאת אומרת המועצה היום נמצאת בגירעון, איך אתה הולך להחזיר את זה? זאת אומרת אתה תיכנס לעוד גירעון ועוד גירעון. זאת אומרת אתה צריך להחזיר את הכסף הזה, נכון?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: קודם כל המועצה לא בגירעון, נתחיל מזה. המועצה לא בגירעון המועצה מאוזנת. יחד עם זאת ה-6 מיליון ש"ח זו הוצאה שהיא התחילה השנה היא תימשך, 3 מיליון ש"ח לא מדבר על העבר, 3 מיליון ש"ח היא תימשך לאורך כל השנים כרגע קדימה, זאת אומרת שאנחנו נצטרך, ברור שלא ניקח כל שנה הלוואה של 3 מיליון ש"ח בשביל לממן את אותו תשלום ונצטרך להחזיר אותו בשנים הבאות.

גב' לאה פורת: אבל היה לנו... בעניין.

מר יצחק אגוזי: אני עונה.

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע אחד שנייה, אני אתן לכל אחד לדבר תאמינו לי, לא נעבור אם מישהו יגיד אני רוצה עוד לדבר. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי: הצו הזה שחתם שר הפנים עכשיו, לא אגיד שהוא לא היה ידוע, אבל שהוא נופל עלינו באמצע השנה עם 6 מיליון ש"ח או 6.1 מיליון ש"ח-

ד"ר מוטי דלג'ו: אגב זה היה צריך להיות 7.5 מיליון ש"ח.

מר יצחק אגוזי: זה היה צריך להיות 7.5 מיליון ש"ח, עוד עשינו איזה שהיא

התחשבנות, לא התחשבנות איזה שהוא משא ומתן נקרא לזה עם אלעד, בסופו של דבר זה 6 מיליון ₪ או 6.1 מיליון ₪, זה נפל ככה באמצע השנה.

גב' לאה פורת: מה זה נפל? אגוזי זה נורא מרגיז-

מר יצחק אגוזי: רגע, אני עונה-

גב' לאה פורת: אנחנו טחנו את ההסכם עם אלעד במשך 3 מליאות.

ד"ר מוטי דלג'ו: לאה אני אעזור לך, לאה אני יקל לך את זה בקלות. אגוזי אמר לכם למועצה אין שום גירעון, כאלטרנטיבה במקום שהמועצה תבוא ותקצץ בכסף שהיא מעבירה מארונות המועצה ליישובים, אני אמרתי לו: 'לא בא בחשבון, אני לא רוצה לפגוע ביישובים, יש לנו את היכולת לעבור את השנתיים האלה'. אנחנו מחכים שאזור תעסוקה בנימין שמקודם, האזור הזה ייתן סדרי גודל של לא מיליון ₪ אחד ולא 2 מיליון ₪ ולא 3 מיליון ₪ והרבה יותר, זה ייתן לנו את הכיסוי, זה אחד. שניים, העניין של 2 מיליון ₪ ליישובים זה עם כל הכבוד פה יושבים באמת חברי המליאה, יושבי ראש הוועדים רוצים לקדם פרויקט חסר להם סכום של 200,000 ₪ או 150,000 ₪, זה בא למטרה הזו, אפשר גם להגיד לא ואז המשמעות היא שאותו יישוב הולך לבנק עם הפרוצדורה שלו והוא ישיג לא את התנאים האלה הפריים +0.3% או משהו כזה, אלא ישיג מה שמדינת ישראל במקרה הטוב אומרת פריים +1.5% באחריותה, הוא לבד לא ישיג אפילו בפריים +2%. האלטרנטיבה שעמדה בפנינו זה לא לשלם את ה-3 מיליון ₪, אם זה היה רק זה היה מצוין. אלטרנטיבה שעמדה בפנינו זה היה שאנחנו מפסידים את כל אזור התעסוקה שמה עם ה-9 מיליון ₪. זה הייתה מטרה של ועדת הגבולות. ואגב כשבאנו עם ההסכם הזה שמליאת המועצה אישרה אותו לוועדת הגבולות, חברי ועדת הגבולות אמרו: שמע, זה לא מקובל עלינו. אבל אמרו מאחר וראשי רשויות חתמו יש הנחיה של השר שאם הרשויות מגיעים להסכמה ביניהם אז הם מכבדים את ההסכם, זה תמונת המצב. אז צריך לקחת את התמונה, רוצים יגידו: שמע, אין שום בעיה לא צריך לקחת 10 מיליון ₪ לא צריך לקחת 8 מיליון ₪, יש בעיה ספציפית ה-6 מיליון ₪ או 3 מיליון ₪ יודעים להסתדר עם העניין הזה, אגוזי גם יודע להסתדר. אבל אנחנו לא רוצים לפגוע ברמת השירותים נהפוך הוא, רמת השירותים בעיקר בנושא של חינוך עוד אפילו מתגבר. יש לנו כאן ביקש אברמוב ונמשיך.

מר אייל אברמוב: אני לא משוכנע שאני פה מבין או מסכים עם המשוואה הזאת. בשביל זה יש תקציב, תקציב אמור לתכנן את ההוצאות, אמור לתכנן את ההכנסות ואמור לתכנן את הגירעון או את היתרה שאנחנו מאמינים שהוא יהיה. לבוא היום ולהגיד אם אנחנו לא

נשלם את זה נפגע בזה, זה אומר או שהתכנון לקוי או שהיה משהו לחלוטין בלתי צפוי שכולם מסכימים שהוא בלתי צפוי ובו צריך לטפל. אם אנחנו מסכימים שהיה משהו בלתי צפוי שאי אפשר היה לצפות אותו, שהיתרות שאישרנו בתקציב לא מסוגלות לטפל בו ועל מנת זה צריך לקחת איזה שהיא הלוואה, צריך להסביר את זה ככה ולהסביר למה בעצם לא ראינו את כל הדבר הזה. לפעילויות שוטפות אני לא חושב שצריך לקחת הלוואות, אין לזה גבול אפשר גם לקחת 8 מיליון ש"ח אפשר לקחת 50 מיליון ש"ח, אני חושב שדברים שוטפים צריכים להיות בתקציב שוטף היה צריך להיות-

מר יצחק אגוזי : לא שוטפים, לא אמרתי שוטפים.

מר אייל אברמוב : כל מיני דברים-

מר יצחק אגוזי : אמרתי פיתוח, אני אמרתי פיתוח, נקבתי במילה פיתוח.

מר אייל אברמוב : כשיישובים מבקשים לפתח מבחינתנו זה ביזנס... לא המצאת כלום.

מר יצחק אגוזי : לא, מה פתאום.

מר אייל אברמוב : כל פעם כל שנה יש יישובים שמבקשים לפתח, אנחנו הולכים קדימה ולא אחורה. זה חלק מהכנת התקציב, בהכנת תקציב מתייחסים לנושא שיישובים רוצים לפתח, אז אולי אתה לא יודע בדיוק באיזה יישוב ובאיזה צבע-

ד"ר מוטי דלגין : אין תקציב פיתוח מראש, יש תקציב השוטף שאתה מכיר. תקציב פיתוח לא למועצה וגם ליישובים אין להם מראש.

??? : ... תב"רים.

מר אייל אברמוב : התב"רים האלה מאיפה הם... מוטי מדפיס כסף? זה חלק מהתקציב.

??? : זה לא התקציב של היישוב.

מר אברהם נדל: מוטי, עלות הכסף מחד בלקיחת הלוואה מול תמורה שמקבלים, יש לנו תיק השקעות, יושב שמה כמה עשרות מיליון שקלים, אנחנו שם מקבלים יותר מה שניקח פה את ההלוואה.

!!!: אין מצב.

מר יצחק אגוזי: לא יודע, ממש לא בטוח. קודם כל יש מצב, היו הרבה תקופות שקיבלנו יותר. אין מצב שלא היום. פריים 0.25%- זה 1.4%, התיק שלנו עושה יותר מ-1.4% בשנה.

מר דרור רופא: אני אומר כמדומני באפריל אושר תקציב במסגרת תב"רים תקציב פיתוח של משהו כמו 5 מיליון ש"ח והייתה תוספת אחידה של עוד 20,000 ש"ח לכל יישוב. אני לא טועה נכון?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן.

מר יצחק אגוזי: לא, זה ביחד 5 מיליון ש"ח אחרי...

מר דרור רופא: ביחד, 5 מיליון ש"ח זה כסף קטן. מה השתנה מאז? זה סימן שאלה...

מר יצחק אגוזי: אני אגיד לך מה השתנה-

מר דרור רופא: שנייה, תן לי להשלים, והעניין העקרוני הוא ואני מצטרף לדברים שאייל אמר, גם אם אין דבר כזה תקציב פיתוח, המסר ליישובים אנחנו כל שנה עושים את זה, אנחנו כל שנה בסוף שנה מתכנסים מאשרים את תקציב המועצה, פונים ליישובים לתכנן את התקציב שלהם, ונדמה לי שיש בזה מסר לא טוב. זה בעצם קופה פתוחה, יכול לקום כל יישוב לאורך כל השנה ולהגיד רק רגע חסר לי. חסר לך?

!!!: חסר למה?

מר דרור רופא: לא משנה עכשיו חסר למה. ואם יבואו עכשיו 31 יישובים וכל אחד יגיד חסר לי 300,000 ש"ח, אז מה תעשה?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : תראו רגע, ה-5 מיליון ש"ח שאושרו חולקו בהתאם למפתח של היישובים שהביאו היטלי השבחה כאלה ואחרים בשנה הקודמת, זה כולם יודעים קיבלתם לידכם גם את הטבלה המתאימה. כשהיישובים ראו את הסכומים האלה, כסף אף פעם לא מספיק לא במשפחה לא בבן אדם הפרטי וכנראה גם לא במועצה. אבל יחד עם זאת יש יישובים שלא קיבלו מיליון ש"ח מתוך ה-5 מיליון ש"ח, קיבלו 50,000 ש"ח, 30,000 ש"ח, 70,000 ש"ח-

גב' לאה פורת : 20,000 ש"ח.

מר יצחק אגוזי : לא, לא היה פחות מ-30,000 ש"ח.

גב' לאה פורת : 20,000 ש"ח.

מר יצחק אגוזי : נדמה לי שלא היה פחות מ-30,000 ש"ח ועדיין יש צורכי פיתוח ליישובים, גם ליישובים שקיבלו 200,000 ש"ח, אבל יש להם איזה פרויקט שהם רוצים לממן קצת יותר. הייתה החלטת מליאה לפני מספר שנים שאפשרה לראש המועצה לגובר להחליט לתת הלוואות ליישובים עד היקף של 200,000 ש"ח לפרויקטים, מתוך הקרנות או מתוך תקציבי הפיתוח של המועצה. יש יותר ויותר יישובים שמבקשים לנצל מידי פעם את הדבר הזה. פעם זה היה 3, 4 יישובים תקצבנו את זה מקרן פיתוח. היום בשביל להעמיד עוד מנה כזאת ל-10 יישובים, זה עוד 2 מיליון ש"ח מקרן פיתוח שאין לנו אותה, אז אנחנו בשביל זה מבקשים לקחת הלוואה ל-12 שנה, כאשר רק לצורך העניין הזה 2 מיליון ש"ח ל-12 שנה עם הריבית הקטנה הזאת, יוחזר סדר גודל של פחות מ-100,000 ש"ח בשנה.

מר אייל אברמוב : כשאין לא נותנים, מהדקים את החגורה.

ד"ר מוטי דלג'ן : אייל אני אתן לך דוגמא מה קורה, זה נקרא אירוע נכון? המשמעות של האירוע הזה, הרי כשאתה בונה תקציב אין כזה תקציב בנית ואתה לא נוגע בו. בא אליי אגוזי אומר לי יש אירוע של סדר גודל של 6 מיליון ש"ח. אומר בתחילת השנה דנו בעניין הזה. הוא אומר : אם אני הייתי מכניס את זה בתחילת השנה הייתי צריך להוריד ברמת השירותים ובראש וראשונה זה נאמר כל השנים ואני אומר גם עכשיו, בראש וראשונה אתה מוריד במה שאתה משתתף בארנונת המועצה. אני אמרתי לו : לא, אנחנו לא רוצים כתוצאה מהאירוע הזה

להוריד ברמת השירותים, יש לנו מעבר של שנתיים, אנחנו נדע להתגבר. עכשיו אם המליאה יכולה בצדק להגיד את המשפט הבא, היא תגיד חברים אנחנו לא רוצים לא ה-10 מיליון ש"ח לא את ה-8 מיליון ש"ח לא את ה-6 מיליון ש"ח, אנחנו רוצים עדכון תקציב אגוזי תאמינו לי יודע לעשות את זה.

מר אייל אברמוב: אנחנו אומרים 2 דברים בקשר לבלתיים שהוא לחלוטין בלתיים וההחלטה שלנו אולי לגשר את זה כי זה חד פעמי והמליאה חושבת שזה נכון, אפשר להצביע על זה, זה נושא אחד לדיון. נושא שני לדיון אם אנחנו פורצים את מסגרת התקציב למה שיישבים רוצים לפרויקטים שלהם, שגם זה דיון וגם זה... אבל זה 2 דיונים שונים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אבל גם כאן אני רוצה להגיד לכם, תראו באופן טבעי מי שיושב עם הוועדים של היישובים זה אנחנו. אנחנו לא רוצים להגיע למצב שיישוב שרוצה לעשות, זה לא הולך לתת לו לגיטונות חברים, אנחנו לא נותנים הלוואה לגינון. זה מישהו שאם הוא בונה מועדון, מישהו שעושה מדרכות, מישהו שעושה כבישים, זה סדרי הגודל. אבל זה לא רק לגיטימי, זה זכותכם ואם חלק מרגיש חובה, תגידו לי: תשמע מוטי, שום דבר עזוב לא מעניין אותנו ה-2 מיליון ש"ח. אין שום בעיה ירד, הגיע ל-8 מיליון ש"ח. אתם יכולים להתקדם עוד צעד קדימה ולהגיד: שמע עזוב, הפרויקטים האחרים שאתה אומר שאנחנו עכשיו תקועים כתוצאה מכך, למשל בצור יצחק יש בעיה, יש בעיה בבית ספר נוסף שההשלמות שצריך להשלים ממה שנותן משרד החינוך, עזוב את זה בינתיים לא צריך לגעת, טפל בבעיה הזו רק של-

מר אייל אברמוב: אבל זה לא בלתיים זה חלק מהתקציב המקורי.

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה רגע, אנחנו לא מדברים על שוטף שימו לב, זה לא שקל בשוטף נכנס. אז יש את האפשרות יגידו: שמע, אנחנו מדברים על 6 מיליון ש"ח, חברים שקל אחד לא יותר, לגיטימי. אתם גם יכולים לקבל החלטה עוד יותר מתקדמת, להגיד חברים, תשמע אם היה לנו בקרנות אנחנו בעבר-

מר אייל אברמוב: הוא אמר שיש כ-200 מיליון ש"ח בקרנות.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים תקשיבו, חלק מהקרנות זה כספים ייעודיים של היישובים, של ביוב, אנחנו לא נוגעים, יש כלל ברזל, אגוזי לא מורשה ואני גם לא צריך להגיד שהוא לא מורשה הוא יודע. לא רק שהוא לא נוגע אלא גם הוא לא יכול להעביר מיישוב ליישוב, וכשרצינו לתת מקרן לאחד היישובים, נדמה לי סדר גודל של אולי 60 או משהו, כמה זה היה עם

נווה ימין? אז בנושא של הביוב מהקרן ביוב שלכם נתנו לכם. סדר גודל אולי של 60, הבאנו את זה כאן ואישרנו את זה כתב"ר, ... מהקרן שלהם. לכן גם לגיטימי להגיד: שמע, לא 6 מיליון ש"ח, 3 מיליון ש"ח תעשה קיצוצים ו-3 מיליון ש"ח תיקח הלוואה. אפשר גם אחרת, אל תיקח שום הלוואה תביא לנו תקציב חדש. מה שתחליטו תאמינו לי אנחנו נעשה, מה שתחליטו. רבר.

גב' רחל רבר: אני חושבת שהפריים לא יישאר כמו שהוא היום, והוא צפוי לעלות, צריך לחשוב על לקחת פחות ולפחות זמן וזהו, וזה בסדר לקחת הלוואה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי, לאה.

גב' לאה פורת: אני רוצה להגיד שיש לצערי מנהג שחוזר פה ממש על עצמו. אנחנו מדברים על הלוואה של 6 מיליון ש"ח לצורך כיסוי הוצאה של 6 מיליון ש"ח שהייתה צפויה ולא בלתי"ס. אבל נניח שלא תכננו-

ד"ר מוטי דלג'ו: מי אמר שזה בלתי"ס?

גב' לאה פורת: זה מה שאמר אגוזי.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אגוזי לא אמר.

גב' לאה פורת: אגוזי אמר נפל עלינו.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא.

גב' לאה פורת: הצו נפל, מזל שזה מוקלט.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא.

גב' לאה פורת: ככה הוא דיבר. הצו נפל.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת: אבל לא משנה, מה שאני רוצה להגיד-

מר שלמה עצמוני : הוא חשב שזה יתחיל מהשנה.

גב' לאה פורת : לא משנה מה הוא חשב, משנה מה הוא תכנן.

מר יצחק אגוזי : גם בהסכם שאתם אישרתם כתוב שלצורך התשלום ב-3 שנים הקרובות, המועצה תבקש ממושרד הפנים, היא לא צריכה לבקש ממושרד הפנים כי היא רשות איתנה, אבל רשום בהסכם שהמועצה תבקש ממושרד הפנים הלוואה לכיסוי התשלום הזה עד שיהיה לה הכנסות נוספות מאזורי תעשייה כאלה ואחרים לתקופה של 3 שנים הבאות.

גב' לאה פורת : אבל אני לא מדברת על זה, אני לא מדברת על זה.

מר יצחק אגוזי : אז אני כן מדבר על זה.

גב' לאה פורת : אבל אני מדברת על איך מציגים הלוואה של 10 מיליון ש"ח למליאה. לא יכול להיות שיציגו את זה בצורה כזו של 6 מיליון ש"ח של משרד הפנים, ועוד 2 מיליון ש"ח אנחנו לא יודעים, עכשיו שמענו קצת צור יצחק ועוד משהו, ועוד 2 מיליון ש"ח ליישובים שאנחנו לא יודעים. הלוואה שהמועצה לוקחת זה הטבה ליישובים, ואנחנו רוצים לדעת לפני שאנחנו מאשרים, אנחנו רוצים לדעת על מה מדובר. אם יש בעיה בצור יצחק 1.5 מיליון ש"ח נרשום 6 מיליון ש"ח ועוד 1.5 מיליון ש"ח. אם יש בעיה בירחיב בכבוד מה שנקרא, אם יש בעיה בירחיב ב-1.5 מיליון ש"ח ביוב נרשום עוד 1.5 מיליון ש"ח. אבל לא יכול להיות לבוא לפה ולקבל פה, להרים ידיים.

ד"ר מוטי דלגין : האמת שאם אני הייתי מבין את זה כמו שאת הבנת, הייתי עוד יותר חריף ממך, הייתי קופץ פי 2. אבל מאחר וזה לא כך אז בואו נרחיב. קודם כל ההלוואה שניתנת על ידי המועצה ליישובים אני אומר לכם זה לא הטבה, באף הלוואה, אני יודע שלא יימצא בעיניכם אגוזי מקפיד, המועצה לא מסבסדת חד וחלק. היכולת של המועצה לקבל הלוואה באיכות כזו, יושב פה איש עסקים יגיד לכם, זה באיכות טובה או לא פריים פלוס?

??? זה פריים מינוס מוטי.

(מדברים יחד)

מר אלי כהן : ... מצוינת אני אענה, אבל אם יורשה לי לומר-

ד"ר מוטי דלג'ו : תכף אני אתן לך, רק האיכות.

מר אלי כהן : אני אגיד לך אני אעיר שאני לא חושב שזה התפקיד שלך להיות בנקאי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי חכה נתקדם. עכשיו אני חזרתי אליכם, הרי מה אמרתי לכם? אמרתי לכם: שמע, לגבי 2 מיליון ש"ח ליישובים לא רק שאתם זכאים, חובתכם להגיד: שמע מוטי, הגזבר שמע אנחנו לא רוצים. אין שום בעיה. זה דווקא אתם מקלים עלינו, עכשיו אני אומר אפילו שזה מוקלט, מקלים עליי. נוח לי אני בא, יושב איתי הוועד-

גב' לאה פורת : זה לא מה שאנחנו רוצים, אנחנו רוצים שמעלים את סעיף 3-

(מדברים יחד)

מר אייל אברמוב : הייתי רוצה להציע מתווה שיוציא אותנו מזה. לגבי ה-6 מיליון ש"ח שצריך לשלם בגלל אותם אירועים שקרו בין אם אמרו את זה או לא אמרו את זה, אנחנו יודעים שזה קרה-

ד"ר מוטי דלג'ו : למה בין אמרו או לא אמרו?

מר אייל אברמוב : לא משנה, לא יודע-

ד"ר מוטי דלג'ו : הגיע למליאה, המליאה חתמה.

מר אייל אברמוב : יכול להיות שמישהו אמר פה... לגבי זה אני חושב שצריך להפריד, זה מובן לאן זה הולך צריך לאשר את זה, זה לפחות דעתי, צריך להעלות את זה להצעה. החלק הנוסף צריך לבוא עם רשימת השימושים לתת לנו את האפשרות האם הכסף הזה ראוי או לא ראוי, זהו.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין: חברים, אני לא שמעתי את ה-

מר אייל אברמוב: אני מציע לחלק את הדיון ל-2. להביא להצבעה את החלק של ה-6 מיליון ש"ח שברור לנו הייעוד שלו את השימוש שלו ואת הצורך שלו. שוב פעם אני לא נכנס היה או לא היה, אני מבין שהיה אני כנראה... לגבי החלק השני אם אנחנו רוצים להרחיב את יריעת השימושים צריך להביא לפה את ההסבר מה כל כך מיוחד.

ד"ר מוטי דלגין: בסדר גמור. בבקשה איל.

מר איל מילר: אני חושב שהבעיה היא... כספית. הוא אייל קוראים לו גם אייל אז בכלל אנחנו-

ד"ר מוטי דלגין: אתה מצטרף להצעה שלו.

מר איל מילר: אני חושב-

ד"ר מוטי דלגין: לא, לא, אתה מצטרף להצעה שלו או משהו חדש?

מר איל מילר: כן, אבל אני חושב עוד פעם שיש בעיה עם המסר... גם היישובים עובדים לפי תכנון. עכשיו לבוא ובלי תכנון כשאנחנו מאשרים פה תב"רים וכל מיני דברים קטנים יחסית, פתאום עכשיו לבוא ולעשות איזה שהוא סכום לא נמוך, שאנחנו לא יודעים לאן הוא הולך, לדעתי זה מסר בעייתי גם באמצע שנת תקציב.

ד"ר מוטי דלגין: בבקשה יפתח ואחר כך שמוליק מריל.

מר איתן יפתח: לגבי ה-6 מיליון ש"ח אני מסכים, גם אני זוכר שזה ככה נקבע מהתחלה, שזה יהיה כהלוואה. לגבי היתרה שוב, גם אם יש יישובים פונים ורוצים הלוואה, עדיין אנחנו צריכים איזה מפתח מסוים. כי היום יש חלק מהתב"רים כמענק ואנחנו לא רוצים ליצור מצב שרוב התב"רים בסופו של דבר יתבססו על הלוואות, שאולי בסופו של דבר גם יהיה להם קשה להחזיר אותם. אז צריך לראות אם מחליטים שהיישובים לוקחים הלוואה כתב"ר או חלק ממנה, זה צריך להיות לפי איזה מפתח מסוים, כי אחוז מהתקציב או לפי איזה כללים שייקבעו ויהיו ברורים.

ד"ר מוטי דלג'ו: צודק, בסדר גמור.

מר איתן יפתח: זה בנושא הזה, ובכל מקרה כל כסף שאנחנו נאשר מעבר ל-6 מיליון, חייב להיות צבוע ויהיה ברור לאיפה הוא הולך.

ד"ר מוטי דלג'ו: 100% בבקשה שמוליק.

מר שמוליק מריל: הסכום של ה-6 מיליון נח מחולק ל-2, אחד שהוא סכום חד פעמי ואחד שהוא סכום כאילו של 3 מיליון נח השתתפות בהכנסות של חצב. כאשר אתם אומרים שזה מותנה עד שיהיה כסף מאזור התעשייה של בנימין.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, זה לא מותנה, אנחנו אומרים שאנחנו-

מר שמוליק מריל: השאלה שלי מוטי, השאלה שלי שאם בשנה הבאה נצטרך לקחת עוד הלוואה של 3 מיליון נח לכסות את ה-3 מיליון נח לאלעד, וככה רק...

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לך, אני מקווה שלא, יש גם איזה סעיף על סדר היום גביית חובות, תכף נגיע לזה, אנחנו נראה. עוד מישהו?

מר שמוליק מריל: התשובה הייתה לא, נכון? מוטי, התשובה הייתה לא.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה: אנחנו עשינו עסקה שבמקום לשלם 9 מיליון נח אנחנו משלמים 6 מיליון נח.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, 3 מיליון נח.

מר אשר בן עטיה: 3 מיליון נח.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, זה דאבל של שנתיים.

מר אשר בן עטיה: אז אנחנו מרוויחים עוד 6 מיליון נח.

ד"ר מוטי דלג'ו: איך?

מר אשר בן עטיה: אנחנו מקבלים עוד 6 מיליון ₪ הכנסה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא, האזור הזה מניב 9 מיליון ₪.

מר אשר בן עטיה: נכון.

ד"ר מוטי דלג'ו: ועדת הגבולות הייתה כאילו אמורה להעביר את זה. אנחנו נלחמנו, המליאה נתנה כאן סיוע כמו בטון זה לא מילה. אתם זוכרים כמעט שנה היה המשא ומתן, בסופו של יום הגענו להסכם שמדבר אך ורק על המחצבה ואך ורק סדר גודל של 3 מיליון ₪ שזה כמחצית נכון? כמחצית. הבאנו את זה למליאה ואמרנו-

מר אשר בן עטיה: זה בסדר, אבל השאלה שלי-

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה, שנייה-

מר אשר בן עטיה: רגע, חבל על הזמן שלנו, אני אומר עוד פעם, אתה ממשיך לקבל הכנסה מאותו פרויקט שהגענו איתו לעסקה.

???: כן.

מר אשר בן עטיה: אני לא רואה אותו פה בדיון, אתה ממשיך לקבל כסף, אתה מקבל פחות כסף, אז בוא נראה כמה פחות אתה מקבל-

מר יצחק אגוזי: 3 מיליון ₪ בשנה.

מר אשר בן עטיה: אתה מקבל פחות 6 מיליון ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו: 3 מיליון ₪.

מר אשר בן עטיה: 3 מיליון ₪, וזה מתחלק לאיזה שנים?

מר יצחק אגוזי : כל שנה 3 מיליון ₪, כל שנה.

מר אשר בן עטיה : באיזה שנה אתה מתחיל לשלם?

מר יצחק אגוזי : 2017 כאשר ב-2017 משלמים גם 3 מיליון ₪ נוספים על חשבון העבר.

מר צפי פלד : על חשבון 2016.

ד"ר מוטי דלג'ין : היינו צריכים לשלם גם אתם זוכרים על פי ההסכם לגבי שנת 2015 חצי מהסכום, דהיינו 1.5 מיליון ₪. מספר מספר יש לכם בהסכם.

מר אשר בן עטיה : אין לי שמץ.

ד"ר מוטי דלג'ין : אני אומר לך, ניהלתי שוב משא ומתן ומשא ומתן עם ראש העיר, אמרתי לו : שמע, כבד עלינו. הגענו הצוות של אגוזי, איפה בועז? שלחתי אותם כצוות להיפגש עם ראש העיר, ישבו שם והוא אפילו התאהב בעובדים שלי, באמת אני אומר לכם דוגרי.

מר יצחק אגוזי : כמעט לקח אותנו לעבוד אצלו.

ד"ר מוטי דלג'ין : הוא רצה. וסיכמו מה שסיכמו, אני אגיד לכם מה אני ברשותכם רוצה להציע, הייתה פה הצעה של האיילים-

גב' רחל רבר : אני רוצה להגיד משהו, אני חושב שזה לא סכום בשמיים, כמו שאמרתי צריך אולי קצת פחות... ולא צריכים להיכנס ל-, אני כאילו סומכת על...

ד"ר מוטי דלג'ין : תראו חברים, אני אגיד לכם את הדבר הבא. תראו בכלכלה יש את הדוגמא של החבית של היין עם השלבים, והגובה של היין נקבע לפי השלב שהוא הכי קטן, אז אני רוצה ללכת ברשותכם במודל הזה. צמד האיילים הציע אמר לנו אנחנו לא רוצים לשמוע בשלב הזה לא על הלוואה ולא על פרויקטים נוספים, יש 6 מיליון ₪ תביאו 6 מיליון ₪. תרצו עוד תביאו לנו בצורה יותר מפורטת יותר ממוקדת עם שמות עם יעדים, אני מקבל את ההצעה הזו ואני מעלה אותה להצבעה. מי בעד שירים את זה? אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין.

אושר פה אחד. תודה רבה.

מר אשר בן עטיה : איך אתה יודע לצאת ממצבים כאלה צייק צ'יק.

גב' לאה פורת : הבעיה היחידה היא שאחר כך אומרים איך מקבלים פה החלטות פה אחד. לא רואים את הדיון לפני.

ד"ר מוטי דלג'ין : תסבירי להם שראש המועצה תמיד מקבל את העמדה של חברי המליאה ולכן זה פה אחד, אני לא מתעקש.

מר אשר בן עטיה : זה 6.1 מיליון ₪ או 6 מיליון ₪.

ד"ר מוטי דלג'ין : עזוב את ה-150,000 ₪.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה בנקאית על סך 6 מיליון ₪ מבנק דקסיה בריבית מקסימלית 0.25% P לשנה.

5. דו"ח רבעוני 3/2017 ;

ד"ר מוטי דלג'ין : אגוזי, דו"ח רבעוני.

מר יצחק אגוזי : טוב דו"ח רבעוני נשלח לכם לבית.

ד"ר מוטי דלג'ין : יש מישהו שאין לו את הדו"ח הרבעוני? אז יש כאן ספר, שלחנו לכולם.

מר יצחק אגוזי : זה דו"ח רבעוני-

מר שלמה עצמוני : מוטי הבטחת לנו לפטופים כל אחד שיהיה לו פה אישי.

ד"ר מוטי דלג'ין : מה?

מר שלמה עצמוני : בתחילת הקדנציה אמרת שכל אחד יהיה לו לפטופ.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לכם את האמת אם תחליטו שזה נחוץ וזה עוזר אין שום בעיה, אז יעלה כמה.

מר אשר בן עטיה: צריך גם ללמד איך עובדים עם זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אפשר לעשות גם קורס. שלמה, אגוזי אומר בסדר, אבל הוא אומר מה עם התקציב. אנחנו נביא תב"ר.

???: מוטי, הוא חוזר בו מההתנגדות להלוואה, הוא מוכן הלוואה לאיפד.

מר איתן יפתח: אגוזי מה עם דו"ח שנתי?

מר יצחק אגוזי: דו"ח שנתי עוד, זה עדיין בעבודה עם רואה חשבון, זה רואה חשבון של משרד הפנים עושה אותו.

מר איתן יפתח: לא היה צריך בסוף מרץ?

מר יצחק אגוזי: לא, הוא היה צריך עכשיו באמצע מאי הוא מסר את זה למעין, אחרי שזה יעבור את המעין שלו זה ילך למשרד הפנים זה יגיע לפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אגוזי, לפני שנתיים שלוש אנחנו היינו הרשות הראשונה שסיימה בכל הארץ, מה קרה?

מר יצחק אגוזי: זה לא תלוי בנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני יודע-

מר יצחק אגוזי: זה תלוי במבקר. טוב תראו הדו"ח הרבעוני זה דו"ח רבעוני של תחילת שנה של 3 חודשים בסך הכול, הוא מראה על עודף של 440,000 ₪.

מר שלמה עצמוני: לא שומעים.

מר יצחק אגוזי : כולם מדברים. הוא מראה עודף של 440,000 ש"ח, הוא באמת לא מרמז על כלום. רק לדוגמא הוצאות רכישת מים אין בהם הוצאות, כי מה לעשות צור נתן לא הביאו חשבונות, בעצם אנחנו מאוזנים, אפשר להגיד שאנחנו מאוזנים לרבעון. אין הרבה מה לנתח ברבעון הראשון, כי זה ממש 3 חודשים ראשונים. מטבע הדברים יש הכנסות ארנונה יותר מאשר באופן לינארי על 3 חודשים, כי יש כמה אנשים שמשלמים עדיין, לא כמה אנשים, יש מספר נישומים שמשלמים במזומן את כל השנה, בקיצור הרבעון הזה די מאוזן.

מר אשר בן עטיה : אפשר לשאול משהו בקשר למים?

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה.

מר אשר בן עטיה : מה זה צור נתן לא הגישו, הא זה כבר לכיוון צור יצחק כאילו המים?

מר יצחק אגוזי : המים של צור יצחק באים נכון להיום גם ממקורות וגם מצור נתן. צור נתן מספקים בערך נכון לרגע זה כ-2/3 מתצרוכת המים של צור יצחק ואת היתרה מספקת מקורות. ומצור נתן עוד לא קיבלנו חשבונות ב-3 חודשים האלה, סתם עניין טכני. בחודש אפריל ובחודש מאי הם שלחו את כל החשבונות, פשוט זה לא מופיע בדו"ח הזה.

מר אשר בן עטיה : כל מה שלא מובן לי למה המועצה צריכה לגבות את המים בצור יצחק או במתן או ב-

מר יצחק אגוזי : כי בצור יצחק אין אגודה-

מר אשר בן עטיה : באופן...

מר יצחק אגוזי : אין אגודה בצור יצחק, זה לא כמו בכל מושב אחר, זה מקום עירוני שבו העירייה, המועצה גובה מים ומשלמת למקורות או לספק.

מר אשר בן עטיה : וזה הולך אותו דבר כמו החוקים שלנו שעד קוב מסוים זה X ו-

מר יצחק אגוזי : ודאי, ודאי, ודאי.

- מר אשר בן עטיה :** אותו דבר הם לא...?
- מר יצחק אגוזי :** אותו דבר.
- מר אשר בן עטיה :** בסדר, בסדר.
- מר אלי זלה :** זאת אומרת שצור נתן משלמת את ההיטלים של רשות המים?
- מר אשר בן עטיה :** לא, מה פתאום.
- מר יצחק אגוזי :** צור נתן משלמת...
- ד"ר מוטי דלגין :** שנייה, לצורך העניין הזה תראו את צור נתן כספק, הספק הזה נתן למועצה סחורה עדיין לא חייב אותנו, והמועצה את הסחורה מכרה ואת התמורה היא הכניסה בחשבון.
- מר אשר בן עטיה :** עם מקורות זה אותו דבר, ... מים ישר לוקחים כסף, לא מחכים.
- ד"ר מוטי דלגין :** שאלות לגבי הדו"ח? אני הייתי חותם שזה יהיה בסוף השנה. אם אין שאלות אני מעלה להצבעה אישור דו"ח כספי ל-31.3.17, מי בעד שירים את ידו?
- מר אברהם נדל :** יש לי שאלה-
- ד"ר מוטי דלגין :** אני מאוד מבקש שלא באמצע הצבעה, אבל אני מאפשר כי זה שאלה חשובה בבקשה.
- מר אברהם נדל :** מה קרה לחייבים בגין אגרות והיטלים עומס מלוות לפירעון... זה קטן-
- מר יצחק אגוזי :** חייבים בגין אגרות והיטלים?
- מר אברהם נדל :** כן...

מר יצחק אגוזי : מה שזה קטן?

מר אברהם נדל : מה עומד מאחורי זה?

מר יצחק אגוזי : לא יודע, זה גם חשבונות מקבילים, זאת אומרת זה לא משפיע על המאזן. אתם יודעים שכל הגבייה במועצה נרשמת על בסיס מזומן, כסף שמתקבל. עכשיו רושמים במאזן חשבונות מקבילים, זאת אומרת בשביל שהמאזן יציג גם את זה אלה שחייבים במחלקת הגבייה למרות שזה לא כסף.

מר אברהם נדל : אני הייתי מציע לפעם הבאה, מכיוון שאנחנו לא נצטרך את זה, בגלל שמגישים מאזן יש בירורים למאזן, אפילו שזה מאזן רבעוני. זאת אומרת שאם יש הבדל עצום בין 2 סעיפים אז זה אומר כך וכך קרה, יש איזה ביאור שאפשר להבין, כי הרי מה אנשים פה מצביעים, ... אין להם מושג הרי כלום מכלום.

מר יצחק אגוזי : אני אומר אבל בדו"חות של משרד הפנים אין ביאורים במאזנים הראשונים, יש ביאורים בדו"חות הכספיים השנתיים.

מר אברהם נדל : כאילו שאני אצביע ואגיד אני מבין מזה משהו-

מר יצחק אגוזי : אני גם לא מתעסק עם זה, אני בדרך כלל מתעסק עם התקציב.

מר אברהם נדל : אני לא מבין כלום, אני חייב להגיד... שזה מאוזן, התנועות פה אי אפשר להבין אותם.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין : עוד שאלות, אם אין בכפוף ל-, אני מציע ככה אגוזי במקרה הספציפי הזה, קודם כל צריך באמת לבדוק למה משרד הפנים בשונה מהשנתי שהוא נותן ביאורים, למה כאן בנושאים שהם מהותיים לא יינתנו ביאורים, אני מבקש שתבדוק את זה. גם אם צריך לשנות לכל הארץ שישנו. אני מעלה להצבעה אישור הדו"ח הכספי ל-31.3.17 מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? נמנעים? 1. אנחנו מאשרים בהימנעות של 1 את הדו"ח הכספי. וברשותכם אנחנו עוברים-

מר יצחק אגוזי : הדו"ח הרבעוני.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן הרבעוני, אמרתי 31.3.17 זה ברור שזה רבעוני.

החלטה : הוחלט ברוב קולות לאשר דו"ח רבעוני 3/2017 ;

6. תמיכות לשנת 2017 – עדכון סכומים ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים ברשותכם לתמיכות לשנת 2017 עדכון סכומים. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי : טוב, אתם זוכרים שבנושא של תמיכות המועצה קיבלה את המלצת ועדת התמיכות לאשר 90% מהתמיכה של שנה שעברה או של מה שמתוקצב. אם וכאשר יהיה תמיכה לגורמים נוספים או לתחומים נוספים במועצה. בשלב זה לא באה כל המלצה או כל בקשה מוועדת תמיכות לתמוך או לדון בתמיכות בנושאים נוספים מעבר לשירותים לחבר הוותיק ולעזרה לנזקקים, ולכן מה שאני מבקש לאשר את מלוא התמיכה, זאת אומרת להוסיף את ה-10% שהורדנו מהעמותות שזכו בתמיכה ולהשלים להם את ה-10% שקיצצנו להם.

??? כמה כסף יוצא? בכמה מדובר?

מר יצחק אגוזי : זה 80,000 ₪ בנושא של קשישים ו-10,000 ₪ בנושא של, זה מתוקצב גם בתקציב של המועצה, רק שהעברנו רק 90%.

ד"ר מוטי דלג'ו : כי ביקשו אמרו אולי יהיה איזה משהו, אז נתנו להם. אוקיי, אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את תמיכות לשנת 2017 – עדכון סכומים ;

7. מבצע גביית חובות עבר ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים למבצע גביית חובות. מה שאני מבקש מכם להקשיב לכל הפרטים ולאחר מכן נקיים דיון מה שתחליטו זה מה שיהיה. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי : טוב, אני מעלה את זה גם על השקף, אבל יש לכם את זה גם בניירות שלכם שמחולקים, גם נשלח לכם שלשום או משהו כזה, וגם מחולק לכם פה. תראו שר הפנים חתם על תקנות.

מר חגי עבודי : אתה רק מדבר כאילו מי החייבים ומי זה או שכמו דנקנר כאילו בקשת חובות במועצה?

ד"ר מוטי דלג'ו : איך אתה חושב שזה כמו דנקנר.

מר חגי עבודי : עצם זה שמעלים את זה למליאה-

ד"ר מוטי דלג'ו : אז מה אתה מניח שזה כמו דנקנר? על סמך זה שאתה יושב פה 10 שנים? על סמך מה?

מר חגי עבודי : זה שאתה תוקף חזרה זה לא אומר שאתה צודק אוקיי? אבל עצם זה שאתה מעלה את זה בכלל, אני חושב שזה קטע בעייתי.

מר יצחק אגוזי : תדון בזה בסדר.

ד"ר מוטי דלג'ו : מה מעלים להחלטה אתה יודע?

מר חגי עבודי : אני קראתי את הדבר הזה, במקרה הגיע אליי למייל.

ד"ר מוטי דלג'ו : למה במקרה?

מר חגי עבודי : וקראתי אותו והבנתי שיש אנשים שחייבים כסף למועצה והמועצה רוצה לתת להם הטבה על זה שהם חייבים לה כסף במשך שנים ולא שילמו, ולפרוס להם את זה לתשלומים, הבנתי טוב?

גב' לאה פורת : לא, לא הבנת טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : תן לי לענות לך, קודם כל-

מר חגי עבודי : אני רק שאלתי אם הבנתי טוב.

ד"ר מוטי דלגין : שאלת אני אתן. הבנת מצוין ובשביל זה ניתנת לך הזכות להרים את האצבע, בשביל זה ניתנת לך הזכות לשכנע את כל החברים שלא. אני דרך אגב לא אמרתי לך שאני בעד או לא בעד זה.

מר חגי עבודי : אז מה אנחנו... לא מצליח להבין-

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין : אני ביקשתי תאפשרו לו לפני שמישהו דיבר, אמרתי אני מבקש תאפשרו לו להציג-

מר חגי עבודי : שאלתי שאלה לגייטימית לפני שהוא יציג, זה הכול.

ד"ר מוטי דלגין : ומה שתחליטו יתקבל. לא, אמרת לי דנקנר.

מר חגי עבודי : אמרתי דנקנר כן.

ד"ר מוטי דלגין : למת התכוונת כשאמרת דנקנר שיושבים פה מושחתים?

מר חגי עבודי : מאיפה אתה מביא את זה בכלל כאילו? מאיפה אתה מביא את זה?

גב' לאה פורת : מהכתבה האחרונה.

מר חגי עבודי : איזו שטות מוחלטת.

מר יצחק אגוזי : בחודש אפריל שר הפנים פרסם עדכון לתקנות ההסדרים במשק המדינה, שבעצם הוא קבע, גם זה פורסם בתקשורת, הוא קבע אפשרות למבצע גביית חובות תוך הפחתת סכומי החוב של החייבים, וזאת כנגד התחייבויות כאלה ואחרות שתכף ניגע בהם של אותם חייבים לגבי היתרות שלהם ולגבי החובות השוטפים שלהם. אז קודם כל חוב להסדר

מוגדר כחוב עד סוף 2014. שהוא כולל בתוכו את כל ריבית הפיגורים שהצטברה על החוב, זאת אומרת אין מחיקה ספציפית של ריבית הפיגורים, לא מדברים על חוב נומינאלי מדברים על חוב משוערך עם כל הריביות שחלות עליו עד 2014. תקופת המבצע היא מיום 1.6.17 ועד 30.11.17 זאת אומרת זה טווח הזמן שמאפשר, אם כמובן נקבל את ההחלטות המתאימות, מאפשר לאותם חייבים להסדיר את החוב שלהם, יום אחרי זה זה כבר לא קיים. את ההסדר ניתן להחיל על כלל הנכסים במועצה או רק על נכסי המגורים בהתאם להחלטה שנחליט פה. אפשר כמובן גם להחליט שלא מצטרפים להסדר בכלל. ההסדר אינו חל על נכסי מדינה, חברות ממשלתיות או מי שמקבל פטור על פי פקודת הפיטורין כל מיני מוסדות חינוך כאלה ואחרים שמקבלים פטור חלקי או חברות ממשלתיות או נכסי מדינה לא יכולים להצטרף לדבר הזה. עכשיו יש 2 אופציות להפחתת החוב, אם את החוב פורעים במזומן, את החוב עד 2014 פורעים במזומן אז אפשר להפחית 50%, אז מפחיתים 50% מהחוב שנצבר ואם פורסים את זה, שתכף נדבר על הפריסה אז מפחיתים 45% מהחוב שנצבר. כל מה שאני מקריא עכשיו זה תמצות מתוך התקנות שנחתמו על ידי השר. אפשר לראות אותם גם בפרסום ברשומות בצורה הכי פורמלית שלהם. את מספר התשלומים קובעת המועצה, ובלבד שמספר התשלומים לא יעלה על 12 תשלומים אם ההסדר נעשה בצ'קים דחויים או 24 תשלומים אם ההסדר נעשה בהוראת קבע. ומספר התשלומים ייקבע בהחלטה של המליאה בהתאם לגובה החוב. על הסדר התשלומים, מי שמחליט לפרוע בתשלומים לא מצטרף לריבית, לא מצטרף לא הצמדה ולא ריבית, רק על הפריסה. כתנאי למתן ההפחתה על החייב לעמוד בתנאים הבאים: א. לפרוע את כל חובות הארנונה שהוטלו על הנכס בשנים 2015 2016. זאת אומרת בעצם הוא מקבל הנחה או הפחתה על החוב עד 2014, הוא חייב לפרוע גם את 2015 ו-2016 דבר אחד.

מר שלמה עצמוני : במלואם.

מר יצחק אגוזי : במלואם בלי הפחתה, ולחתום על טופס התחייבות על פי התוספת החמישית, זה מצורף לתקנות לא צרפתי את זה פה, אבל זה מחייב את אותו אדם לחתום שהוא מתחייב לעמוד בתנאי התשלומים להבא וכו' וכו'. ההסדר יבוטל במידה ויתקיימו אחד מאלה: אי תשלום מלוא יתרת החוב לאחר ההנחה, או אי תשלום 2 או יותר תשלומים שלהם התחייב. זאת אומרת במקרה של פריסה של תשלומים אם לא עומד ב-2 תשלומים אז כל הסיפור מתבטל. אלה הם התנאים כפי שפורסמו בתקנות שעליהם חתם השר. לאור האמור מוצע למליאה לקבל את ההחלטה הבאה, זה הצעה אפשר כמובן לשנות אותה אפשר לא לקבל אותה, זה בסדר גמור. מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה למבצע לגביית חובות העבר. 2. הסדרי החוב יבוצעו החל מ-1.6.17 ועד יום 30.11.17, זה טעות. הנכסים הזכאים להנחה כלל הנכסים. זאת אומרת גם נכסי המגורים וגם נכסי העסקים. המבצע יחול גם על

ארנונת ועד מקומי לטובת הוועדים המקומיים.

מר שלמה עצמוני : מה זה נקרא נכסים, אגוזי?

ד"ר מוטי דלג'ו : כאילו גם מגורים וגם עסקים.

מר שלמה עצמוני : כל העסקים וארנונה זה הכול?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן.

מר יצחק אגוזי : המבצע יחול גם עם ארנונת ועד מקומי לטובת הוועדים המקומיים. מספר התשלומים על פי כל הסדר מופיע לכם פה בטבלה זאת ההצעה. אם גובה החוב עד 10,000 ₪, אם אדם עושה פריסה בצ'קים דחויים אז 2 תשלומים ואם הוא עושה בהוראת קבע אז 3 תשלומים. גובה החוב עד 50,000 ₪ 4 תשלומים בצ'קים או 6 תשלומים בהוראת קבע. עד 100,000 ₪ 6 תשלומים בצ'קים דחויים או 9 תשלומים בהוראות קבע. ומעל 100,000 ₪ אפשר לפרוס עד 8 תשלומים או 12 תשלומים בהוראות קבע. החלטת המועצה תפורסם ביישובים ובאתר האינטרנט ותיבדק האפשרות גם להודעה אישית לחייבים.

ד"ר מוטי דלג'ו : עכשיו אני אפשר לכולם לדבר, אלי ביקש ראשון, אבל רק שנייה. אני רוצה רק להגיד לכם, זה לא משהו שזה מחויב, זה רשאים ולא חייבים, אני עכשיו צריך להציע עצה, צריך לעשות את השיקול העסקי האם זה כדאי למועצה או לא כדאי למועצה.

מר אלי כהן : אז אולי תגידו את הגודל של הכסף.

מר יצחק אגוזי : אני אגיד.

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע אלי הוא ייתן את הנתונים של המספרים.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : אני אתן הכול אני אסביר הכול.

גב' לאה פורת : השאלה לא זו, השאלה כמה שילמו שכר טרחת עורכי דין.

מר יצחק אגוזי : מצבת החובות, אנחנו עושים אכיפה כל הזמן. זאת אומרת גם אכיפה מנהלית גם אכיפה משפטית עושים כל הזמן. ולכן גם המועצה מגיעה בסופו של דבר, לא בשנה הראשונה אחרי שנה שלישית רביעית מתום שנת המס היא מגיעה לסדר גודל של בין ל- 97.5% אחוזי גבייה.

ד"ר מוטי דלגין : זה יפה.

מר יצחק אגוזי : מצבת החובות שהיא מקסימלית לצורך המבצע, זאת אומרת כמה אנשים שחייבים פה עד 2014 זה מגיע-

ד"ר מוטי דלגין : תעבור שנה שנה.

מר יצחק אגוזי : 2003 – 1.5 מיליון ₪, 2004 – 300,000 ₪ – 330,000 ₪, 2005 – 471,000 ₪-

ד"ר מוטי דלגין : תמשיך אל תתעצל.

מר יצחק אגוזי : 2005 – 471,000 ₪, 2006 – 678,000 ₪, 2007 – 500,000 ₪, 2008 – 1,389,000 ₪, 2009 – 2,082,000 ₪-

מר שלמה עצמוני : זה מצטבר.

ד"ר מוטי דלגין : לא, כל שנה.

מר יצחק אגוזי : 2010 – 2,338,000 ₪, 2011 – 2,806,000 ₪, 2012 – 2,968,000 ₪, 2013 – 3.4 מיליון ₪ ו-2014 – 3.2 מיליון ₪. סך הכול מדובר על 21.7 מיליון ₪. עכשיו ברור שבשנים היותר מאוחרות מצבת החובות היא קצת יותר גדולה כי עוד לא הספיקו לעשות את כל הליכי האכיפה המתבקשים, והם עוד לא מוצו עד הסוף.

גב' לאה פורת : זה בסכום ריאלי או נומינאלי.

מר יצחק אגוזי : הכול ריאלי כולל ריביות.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש ריביות של 9%. רשום יש לך.

מר יצחק אגוזי: הכול ריאלי כולל ריביות. והחובות של 2015 2016 שכמו שאמרתי יצטרכו לשלם אותם במלואם, מדובר על 2015 – 3.5 מיליון ₪ ו-2016 – 5.15 מיליון ₪. סך הכול החובות למועצה, עוד לא הוועדים המקומיים, תכף אני אגיד גם את הוועדים המקומיים, החובות למועצה שעומדים להסדר זה 21.7 מיליון ₪ ועוד השנתיים האחרונות שחייבים לשלם אותם במלואם זה 8.6 מיליון ₪. כמובן שאין ציפייה שיבואו כל ה-100% שחייבים פה וייקחו מספר למחלקת הגבייה לעמוד בתור להסדר.

מר אשר בן עטיה: אגוזי כמה עסקי כמה פרטי?

מר יצחק אגוזי: אין לי פה-

מר אשר בן עטיה: זה הכי חשוב.

מר יצחק אגוזי: אפשר לעשות, לא יודע אם זה חשוב.

מר אשר בן עטיה: כל העסקי פה שאתה עושה להם הנחה והם יכולים לשלם אסור לעשות הנחה, אני יכול לתבוע אותם אני אוציא להם את העיניים.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה: עסק פעיל לא קשה לגבות, אם גובים בזמן עסק פעיל לא קשה לגבות-

מר יצחק אגוזי: עוד 2 משפטים, אשר עוד 2 משפטים.

מר אשר בן עטיה: רגע שנייה, אנחנו מחקנו כבר סכום כזה בוועדת זה. עכשיו מתחילים עוד פעם, אז אני עוד פעם אם הייתם אומרים בזמן, אם בנווה ימין יש עסק שלא משלם מיסים במיוחד שאני מקבל חלק ממנו בחזרה, הייתי מוציא לו את העיניים מקבל את הכסף, אבל לא עשיתם כלום.

אשר הוא ברח מזמן כבר. **!!!**

מר אשר בן עטיה : לא, הוא לא ברח הוא חי, אם אתה עושה לו הנחה וקורא אז הוא חי. אם לא תמחק לו אותו יותר טוב.

גב' רחל רבר : ... אתה לא יכול לעשות כלום.

מר אשר בן עטיה : את אומרת, את אומרת. את לא יודעת את אומרת את יוצאת מתוך הנחה לא נכונה, לא נכונה. אם יש לו עסק הוא ישלם אם לא אני אסגור לו את העסק, מה הסיפור? הם לא ברחו, אלה שקיימים פה הם לא ברחו, אלה שברחו מוחקים להם.

אשר זה עניין עקרוני. **!!!**

מר אשר בן עטיה : עזוב אותך עניין עקרוני שיגידו לך כמה זה וכמה זה. אם יש אחד מסכן נכה... אני אמחק לו, ואם יש...

ד"ר מוטי דלג'ו : אשר מכל המשפטים שאמרת שמעתי משפט אחד ואתה צודק, שצריך לדעת כמה זה וכמה זה. שנייה הבנתי-

מר אשר בן עטיה : גם האחרים הייתי צודק.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, זה היה אותו משפט כל הזמן. בבקשה אלי.

מר אלי כהן : תראו אחד הדברים הראשונים שאני שמחתי להצטרף זה היה לצוות הראשון שעסק בנושא של, יחד עם אשר ויחד עם גבי דור, זה היה להיכנס לעניין הזה של החובות המסופקים או האבודים שהופיעו בספרי המאזן, זה היה סכום של 22 מיליון ש"ח על פי המלצת המבקר. אנחנו התכנסנו למספר רב מאוד של ישיבות עם היועצים המשפטיים, גם אלה שטיפלו גם אלה שלא טיפלו גם אלה שהיו פעם. אני אומר לכם מהיכרות של החומר שהוצג בפנינו, אתה אומר היום זה 22 מיליון ש"ח פלוס, אני לא הבנתי אם זה 22 מיליון ש"ח + 8 מיליון ש"ח, כי 22 מיליון ש"ח אני זוכר שזה היה עד 2015. סדר גודל של 8 מיליון ש"ח זה בטח התוספת שנוספה-

2016 2015 **!!!**

מר אלי כהן : 2015 ו-2016 וכנראה גם 2017. לגבי ה-22 מיליון ש"ח שהוצגו חברים זה חובות שאפשר... כמה שרוצים, הסיכוי לגבות אותם הוא כמעט אפסי, ולכן כל ברכה שתהיה באפשרות לגבות את החוב אני ממליץ לכל מי שעוסק בגבייה ומבין מה זה גבייה, ומבין מה זה היום הליכי הוצאה לפועל ואיך שזה מתנהל, אני חושב שזה נכון ללכת להסדר הזה. אבל אני רוצה רגע להתייחס לנושא של 2015 ו-2016. אני חושב שגידול של 8 מיליון ש"ח בשנתיים הוא גידול מאוד, הוא גידול של שנתיים הוא לא אופייני למועצה. זה מה שאתה אמרת, אתה אמרת עכשיו במסגרת 2015 ו-2016 נוספו עוד 8 מיליון ש"ח-

מר יצחק אגוזי : לא אמרתי נוספו, אמרתי שמצבת החובות ל-2015, היתרה של החובות כרגע ל-2015 היא 3.5 מיליון ש"ח נכון להיום, ול-2016 5.15 מיליון ש"ח-

מר אלי כהן : זה מצטבר או לא?

ד"ר מוטי דלג'ו : אלי אני אסביר לך-

מר אלי כהן : כמה החוב-

מר יצחק אגוזי : סתם מתוך 100 מיליון ש"ח-

מר אלי כהן : יצחק, אנחנו כנראה לא מדברים את אותה שפה-

מר יצחק אגוזי : נכון, נכון, אני מסביר.

מר אלי כהן : החוב שהצטבר ב-2015 ו-2016-

מר יצחק אגוזי : 8 מיליון ש"ח.

מר אלי כהן : כמה?

מר יצחק אגוזי : 8 מיליון ש"ח.

מר אלי כהן : אני מבין מתמטיקה אני יודע לעשות 5 מיליון ש"ח ועוד 3 מיליון ש"ח.

ד"ר מוטי דלג'ו: אלי, אני אענה לך. תראה, ניקח את השנה שנת 2017, הטלנו ארנונת מגורים וארנונת עסקים סדר גודל של 100 מיליון ₪. אנחנו בסוף השנה מעריכים, לא מעריכים אנחנו גובים סדר גודל של 90% או 89% משהו כזה.

מר אלי כהן: הסכום של ה-5 מיליון ₪ הוא לא רלוונטי כרגע.

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע, רגע, תן לי רגע. המשמעות היא ש-10 מיליון לא נגבו. אבל תוך שנתיים לפעמים שלוש אנחנו מגיעים ל-97%. מאחר ואנחנו מדברים על 2016 שזה כאילו רק אתמול, אנחנו לא נמצאים בלייבל של ה-97% אנחנו נמצאים בלייבל של ה-90% או 91%.

מר אלי כהן: בגלל שאנחנו נמצאים בחודש מאי.

ד"ר מוטי דלג'ו: בדיוק זה הפער.

מר אלי כהן: הבנתי אוקיי. אז אני רוצה להתייחס דווקא להיסטוריה, להתייחס לסכום של ה-21 מיליון ₪, ואמרתי כל סכום שאפשר להוציא וזה סכום, החובות הם חובות כאלה של עסקים שהיו ופשטו את הרגל ואינם פה וזה לא משקים פרטיים, אשר יודע אנחנו ירדנו שם לפרטים, כל שורה ושורה ניסינו לראות האם זה באמת אנשים קיימים, זה ישויות קיימות, זה חובות של תרפטו. ולכן כל דבר שאפשר יהיה להשיג, אני מציע למליאה לאשר את ההסדר. לגבי הנושא של מה שאתם מעלים כרגע של 2015 ו-2016 צריך לעשות מאמץ לראות האם באמת נוצר פה פיגור משמעותי או לא, כי אם אתה מכניס אותם להסדר הזה-

מר יצחק אגוזי: זה ב-100%.

מר אלי כהן: אין הסדר לגביהם.

מר יצחק אגוזי: לא, ההיפך ההסדר אומר שאם אתה נכנס להסדר אתה חייב לשלם את זה מלא.

מר אלי כהן: לא, אבל אני שואל ההסדר הוא עד, זה חובות עד 2014 זה לא כולל את 2015 ו-2106.

מר יצחק אגוזי : לא כולל, אבל זה כולל בהיבט, אין הפחתה על זה, אבל זה כולל את זה בהיבט שמי שעושה הפחתה עד 2014 חייב לשלם במלואם את 2015 ו-2016.

מר אלי כהן : לשם שינוי הבנתי אותך ואני אומר אני תומך בהצעה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי. לפי סדר רחל ביקשה ואחר כך אייל.

גב' רחל רבר : קודם כל אני רוצה להסכים עם אשר שפיגורים חשוב מאוד לזהות אותם בזמן, כי אחרת החוב הוא קשה והוא בעייתי. ואני לא יודעת איזה נוהל גבייה יש פה, אבל אני חושבת שאחרי חצי שנה זה כבר חוב בעייתי. אז צריך לא להגיע למצב הזה, כי באמת אפשר לטפל אחרת בחוב שהוא לא עמוק. עכשיו לגבי החובות הישנים, אני לא יודעת איזה נוהל יש פה במועצה בנושא של גביית החובות, אבל יש הרבה תושבים שכשהם מקבלים מכתב מעורך דין הם כבר נבהלים ובאים לשלם, אז אני לא יודעת אם אנחנו כבר אחרי התהליך הזה. אבל אני מסכימה גם אלי שצריך לאשר את ההסכם הזה, כי באמת חובות עדיף לקבל חצי מלא כלום.

ד"ר מוטי דלג'ו : קחו בחשבון שחלק מהחוב, הוא עוד לא כימת את זה, חלק מהחוב זה ריביות. לפעמים כשמגיעים נישומים-

מר יצחק אגוזי : חלק גדול גם.

ד"ר מוטי דלג'ו : ואתה רואה סדר גודל של ריבית של 9% ועכשיו זה 6%, נכון? כשהריבית בשוק שאתה מקבל-

??? בעצם החוב זה ריבית.

מר אייל אברמוב : אני רוצה דווקא להציע, אשר שווה לך לשמוע נשבע לך.

מר אשר בן עטיה : אני בטוח.

מר אייל אברמוב : אני רוצה להציע דווקא הסתכלות אחרת על העניין. דווקא בגלל שכמות החוב שאנחנו הולכים לגבות מהדבר הזה לדעתי שואפת ל-0 אם בכלל. המסר יעלה לנו הרבה יותר ממה שאנחנו נגבה. אני חושב שנגד אנשים שלא משלמים צריך לפעול בכל הכוח,

ולשים כמה שצריך כסף בשביל לטפל בנושא הזה, מכיוון שזה השקעה הכי טובה. כשאנשים מבינים שיש להם את האופציה הזאתי ובעוד 3 שנים יחפשו אותה ויעשו להם הנחות, זה רק מעודד את מה שאנחנו לא רוצים. לכן כשאני משקלל מצד אחד את המסר ומה זה יעשה לחובות העתידיים, ומצד שני מה אנחנו נגבה, כי הרי החבר'ה האלה ישבו, וזה חבר'ה רציניים, הוא אומר אנחנו לא נראה משם שקל, זה אנשים שלא יודעים איפה הם, ברחו, פשטו רגל, זה אחרי עורכי דין, אף אחד מהם לא יבוא היום וישלם את ה-2014, 2015 ו-2016 זה חלומות באספמיה. לכן אני אומר לא להיכנס לזה ולשדר מסר, לא מקבלים במועצת דרום השרון סרבני תשלום, צריך לרסק אותם, לא לחבק אותם, זהו.

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע אחד שלא אשכת, רחל אמרתי ואחר כך יפתח.

גב' רחל רבר: דיברתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: דיברת אז יפתח.

גב' רחל רבר: הוא גם לא הקשיב.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מקשיב, אני יכול להגיד לך מה אמרת, את אמרת לאשר מה שאתה אמרת.

גב' רחל רבר: לא, אבל... שעומד לתביעה יודע שמה אמר...

ד"ר מוטי דלג'ו: יש בזה משהו, כן בבקשה.

מר איתן יפתח: קודם כל אני אתחיל מהצד הטכני, זה לאגוזי כשמדובר עד 31.12.14 בתוספת תשלומי הפיגורים זה עד היום או הפיגורים שהיו נכון ל-31.12.14?

מר יצחק אגוזי: עד היום. החובות של 2014 משוערכים להיום ודאי.

מר איתן יפתח: אוקיי זה אחד. עכשיו ההפחתה שתהיה 50% מהחוב, הכוונה מהחוב עצמו או מהחוב פלוס הפיגור?

מר יצחק אגוזי: פלוס הפיגור.

- מר איתן יפתח :** אז זה מהחוב כולל הפיגור.
- מר יצחק אגוזי :** אם בן אדם חייב-
- מר איתן יפתח :** לא רק מהחוב נטו.
- מר יצחק אגוזי :** אם בן אדם היה לו חוב סתם נומינאלי של 10,000 ₪, ונצבר לו עוד 5,000 ₪ במהלך השנים נכון להיום, הוא ייכנס להסדר הוא יצטרך להביא 7,500 ₪ על החוב הזה, הוא יצטרך לשלם אם יש לו חוב של 2015 ו-2016 במלואו ולחתום-
- מר איתן יפתח :** זה לא 50% מה-10,000 ₪ וכל הפיגור.
- מר יצחק אגוזי :** לא, לא, לא.
- מר איתן יפתח :** אוקיי. עכשיו יש חובות של ועד מקומי שהם היו, אני מדבר לפעמים אפילו יש לנו לא יודע כמה, יש לא הרבה בעיניי ברמת מועצה, אבל עדיין קיימים לפני שהמועצה גבתה. גם פה בכלל יש יישובים שהם גובים באופן עצמי עדיין, איך המועצה תחיל את זה עליהם? השאלה אם ברגע שאנחנו נקבל את ההחלטה זה... גם הוועדים המקומיים?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** זה בהצעה כתוב שכן, אם תקבל.
- מר יצחק אגוזי :** לא, לא, לא, הוא מדבר-
- מר אשר בן עטיה :** אלה שלא גובים דרכה.
- מר יצחק אגוזי :** מהרגע שהמועצה גובה בכל יישוב, ממתי שהתחילה לגבות בכל יישוב אז יש מצבת חובות שהיא עומדת היום על 630,000 ₪ בסך הכול לכל השנים עד 2014.
- מר איתן יפתח :** אבל זה מה שהמועצה גובה.
- מר יצחק אגוזי :** רגע, אם יש יישובים שלפני 2004 גבו לבד ויש איזה שהם חובות אליהם, אז לכאורה-

- מר איתן יפתח** : אז אי אפשר להשית אותם-
- מר יצחק אגוזי** : זה לא חוב למועצה, אבל לכאורה אם יישוב יביא את מצבת האלה אפשר להתייחס על הדבר, כי זה חוב ארנונה לכל דבר.
- מר איתן יפתח** : כן, זה חוב ארנונה לוועד מקומי.
- מר יצחק אגוזי** : אז יכול להיות שאם היישובים יביאו לנו את החובות האלה, בלי שום התחייבות שאנחנו נגבה אותם כמובן.
- מר איתן יפתח** : לא, שהם יכולים גם להשית את ההסכם.
- מר יצחק אגוזי** : אם מתוך הרשימה הזאת מישהו יבוא לעשות הסדר והוא יעשה הסדר, אז הכסף יחזור לוועד המקומי.
- מר איתן יפתח** : אוקיי, אז אם אפשר שזה יהיה גם. מה קורה אם יש מישהו כבר בתהליך משפטי מסוים כרגע.
- מר יצחק אגוזי** : לא חל עליו.
- מר איתן יפתח** : מה זאת אומרת לא חל עליו?
- מר יצחק אגוזי** : בתהליך משפטי שאנחנו תבענו אותו?
- מר איתן יפתח** : רוב החובות האלה בתהליך משפטי ברמה כזאת או אחרת.
- מר יצחק אגוזי** : התבלבלתי, התבלבלתי, חל עליו. לא, לא, חל עליו.
- מר איתן יפתח** : הוא יכול לעצור את התהליך המשפטי-
- מר יצחק אגוזי** : אני אגיד מה לא חל, אם בן אדם הגיע להסדר נניח ולא יודע עשו לו הפחתה לא עשו לו הפחתה ויתרו לו על ריבית, לא יודע מה, הגיע להסדר פרש 10 תשלומים,

והיום מחליטים את ההחלטה הזאת, הוא לא יכול להיכנס להחלטה. הוא כבר מבחינתנו שילם את חובו למרות שהוא שילם את זה בצ'קים דחויים או משהו כזה.

מר איתן יפתח: עד שהוא לא התחיל את התשלום של ההסדר הוא יכול.

מר יצחק אגוזי: לא, אם הוא עשה הסדר אז הוא לא יכול.

ד"ר מוטי דלג'ן: דרור ביקש.

מר איתן יפתח: לא סיימתי.

ד"ר מוטי דלג'ן: בבקשה.

מר איתן יפתח: דבר אחרון יש פה את הנושא של פריסת תשלומים. אני חושב שצריך לעשות איזה הבדלה בין תשלום של פרטיים לבין עסקים. אולי הטבלה מתאימה לעסקים, אני חושב שלפרטיים-

???: זה חלק מההסדר.

מר איתן יפתח: בסדר אז אני אומר, אני חושב שצריך להתחשב יותר בפרטיים, כי מן הסתם אם יש תושב המועצה שהוא גר עדיין פה כנראה קשה לו. אז אם קשה לו היה לשלם את החוב של 10,000 ₪ במשך שנים אז אולי צריך לתת לו יותר תשלומים. לעשות הפרדה בין מספר התשלומים שאפשר לעשות לתושבים פרטיים לבין עסקים. לעסקים להשאיר את מה שיש ולהגדיל לפרטיים.

גב' רחל רבר: הוא יכול להיעלם לך וחפש-

מר איתן יפתח: עוד פעם אני חושב שחלק מהמקרים זה בגלל שקשה להם לשלם, לא שהם לא רוצים לשלם, ולפרטיים זה יכול לעזור.

ד"ר מוטי דלג'ן: שנייה, מה שאתה מציע שתהיה פריסה שונה לעסקים פריסה שונה למגורים.

מר איתן יפתח : כן.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי הבנתי. דרור בבקשה.

(מדברים יחד)

מר דרור רופא : אני רוצה להחריג בהתייחסות שלי ולעשות הפרדה בין עסקים לבין פרטיים, בעניין המסר. אני לא משוכנע שיש איזה שהוא מסר כלשהו שיכול לעבוד כלפי מישהו שהחליט ככול הנראה מראש שהוא לא משלם או שעסקיו נקלעו לאיזו שהיא בעיה. אני זוכר בתחילת המליאה הזו הייתי גם כן בראש ועדה לחובות אבודים-

מר אלי כהן : יחד איתנו.

מר דרור רופא : זה היה יחד אתכם, והסכומים פה הועלו ואכן המכנה המשותף הרחב בין כולם זה היה עסקים שנעלמו וההליך המשפטי לא צלח לגביהם. לכן אני חושב שההטבה הזו במידה ואפשר להוציא ממנה משהו היא צריכה להינתן, זה מצד אחד. מצד שני, אני מאוד מתחבר וזו גם הייתה ההערה שלנו בוועדה הקודמת למה שהעלה אשר ולמה שדיברה עליו רחל זה העיתוי. על פי רוב ההליך כנגד, האכיפה ההליך כנגד החייב בעיקר אם הוא עסק מתחיל בשלב מאוחר, מאוחר מידי לטעמי, ואז הוא באמת נעלם והוא מתאדה ואין ממי לגבות את הכסף.

ד"ר מוטי דלג'ו : רשום אחרי דרור שלמה, אבל מבקר הפנים ביקש משהו, בבקשה.

מר רואי מסורי : לגבי מה שרחל אמרה ומה שדרור אתה הזכרת לגבי שיטת הגבייה. תראו שיטת הגבייה המועצה נהנית כמו גופים ממשלתיים במשק כמו רשות המיסים וביטוח לאומי מפקודת מיסים וגבייה. כלומר היא פועלת על פי פקודה שהיא מצד אחד מאוד אגרסיבית, כלומר היא יכולה לעשות עיקולים, עיקולים של מיטלטלין ושל בנקים וכו', אבל מצד שני יש הדרגתיות. אז לפעמים יש עסק שמתחיל נניח לעבוד כמה חודשים אחרי חצי שנה נסגר, אבל התהליך עדיין לא מגיע למצב כזה שכבר הוטלו עיקולים וכבר הופ הוא נעלם והוא לא קיים.

!!! : ... לא מדברים פה על פרקי זמן של חצי שנה מדברים פה על

פרקי זמן של שנים.

מר רואי מסורי: לא, אבל החוב יכול להיות של חצי שנה ועכשיו הוא כבר נגרר לאורך שנים כי הוא לא שולם. יכול להיות שהעסק היה פעיל רק חצי שנה נסגר, החוב כבר מה שנקרא נגרר וצובר ריבית והצמדה כבר הרבה שנים. לאחר שמוצו כל התהליכים בחוק פקודת מיסים וגבייה זה מה שנקרא אכיפה מנהלית זה עובר לאכיפה משפטית, ושמה זה כבר נפתח עם טיפול עורך דין וכו'.

מר דרור רופא: אז אולי בזה צריך לטפל קודם כדי לשנות את זה על מנת שיהיה אפשר לאכוף.

מר רואי מסורי: אבל יש לך חוק, אתה חייב ללכת על פי-

מר דרור רופא: אולי צריך לעשות שינוי בחוק.

מר רואי מסורי: נניח חוב בן חודש אתה לא יכול ישר להטיל עיקולים על הבנק, יש לזה הדרגתיות. אתה שולח מכתבים מקבל אותם בקיצור יש הדרגתיות שמונעת ממך מלפעול מהר.

מר איל מילר: אז איך זה חייבים מהעבר עדיין ממשיכים להיות חייבים ב-2015 ו-2016, למה שמה אין פעילות מיוחדת.

מר רואי מסורי: שנייה, מוטי עוד משפט אחד. מה שקרה לפני שנתיים, מה שעשינו לפני שנתיים, החובות שהגיעו אליכם זה החובות שעברו סינון מדוקדק וראו שזה חובות שאין סיכוי שבעולם לגבות אותם.

מר אלי כהן: ראיתי חובות של 22 מיליון ₪.

מר רואי מסורי: נכון כן, אבל זה חובות שלא היה סיכוי, זה עבר את מחלקת הגבייה ואחרי זה את סגנית הגזבר את ציפי שיש לה הרבה ניסיון בגבייה ועוד איזה רפרנט אחד, בקיצור זה חובות שלא היה סיכוי בכלל לגבות אותם. מה שמדובר פה לפי הבנתי, אגוזי זה כלל החובות.

- מר יצחק אגוזי :** לא החובות האבודים.
- מר רואי מסורי :** כלומר זה לא רק חובות האבודים זה כלל החובות.
- מר יצחק אגוזי :** זה לא החובות האבודים בכלל.
- מר רואי מסורי :** הא זה לא החובות האבודים בכלל. כלומר זה חוב שפוטנציאלית יכול להיות שבעוד חודש עם קצת יותר דחיפה בטיפול המשפטי ייגבה 100%.
- מר אלי כהן :** אתם מבלבלים, אני חושב שהסדר שעשה יצחק היה הסדר הנכון. יש 21 מיליון ₪ עד 2014, זה מה שאנחנו רואים. אתה מבלבל פה את הציבור.
- מר רואי מסורי :** לא, לא-
- מר אלי כהן :** החוב הנוסף הוא ה-8 מיליון ₪ שמוטי ואגוזי הסבירו-
- מר רואי מסורי :** לא, זה שני דברים שונים.
- (מדברים יחד)
- מר אלי כהן :** חוב של 21 מיליון ₪ לא תראו אותו.
- ד"ר מוטי דלג'ן :** נרשמו שלמה וגילה.
- מר אבי קירס :** מוטי, יש פה שאלה... אותם 21 מיליון ₪ 22 מיליון ₪ כוללים את כל מה שנקרא פה חובות אבודים לצורך העניין?
- ד"ר מוטי דלג'ן :** לא.
- (מדברים יחד)
- מר שלמה עצמוני :** אני שואל אולי בתמימות אם אפשר להעלות הצעה שאנחנו נותנים לכם את האפשרות לפעול על פי התקנה החדשה, תקנה זה נקרא? אבל לא באופן רוחבי,

מה זאת אומרת? אתה הולך לעצמוני אתה בודק את היכולות שלו, אתה בודק-

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא.

מר שלמה עצמוני : אני מתחבר למה שאמר אברמוב שהוא הקדים אותי, מצד אחד זה מפתה, לא בטוח, מי שאין לו אז אין לו גם לתת את ה-50%, זה בדרך כלל מה שקורה. ומצד שני הנזק יכול להיות שוואלה נראה את השכן שלי שהוא ממשיך לנסוע עם הפורשה שלו ואלה החבר'ה האלה הם אוהבים לא לשלם חובות, ואני שומע שהוא קיבל 50%, למה שאני. תראה אם אני באופי שלי להמשיך לשלם, אני אמשיך לשלם, זה לא אומר שהשאר יפסיקו לשלם. אבל זה יוצר אווירה קצת לא טובה, לכן אני חשבתי להציע שאנחנו נותנים לכם את ייפוי הכוח לפעול לפי הזה-

מר יצחק אגוזי : התקנות לא-

מר שלמה עצמוני : כולל בהודעה לכל הנישומים.

מר יצחק אגוזי : התקנות לא מאפשרות-

גב' לאה פורת : יש פה תקנות, התקנות לא אומרות שאתה רשאי להפלות בין בין. הדבר היחידי שאתה יכול להבחין בו זה עסקים ופרטיים.

מר יצחק אגוזי : זה עסקים ומגורים והדבר הנוסף שאתה יכול לאבחן בו זה פשוט לא לקבל את ההחלטה.

מר איל מילר : אני רק רוצה לומר, אמנם אני נשוי לבנקאית אז אני חי בחובות אבודים... אז אני מבין את הבעיה. רק אני מבין אם הבנתי נכון אגוזי, שיש כאלה שהיו חייבים נניח ב-2014 כנראה חייבים גם על 2015 וגם על 2016. אז אני חושב וזה גם מה שאייל אולי התכוון לא צריך את המסר להגיד על אחד שחייב מ-2004, אבל מי שחייב כסדרתי בשנים האחרונות שמה צריך להכות יותר, אני לא איך להגיד לעקל לא יודע מה, כי איך העסק ממשיך לפעול אם הוא חייב.

ד"ר מוטי דלגין : בבקשה נדל.

מר אברהם נדל: מוטי כל אדם שמשכיר דירה למישהו משכיר עסק, הוא באיזה שהוא מקום מציב על השוכר איזה שהוא משהו על הראש שהוא יידע שאם הוא לא יעמוד בתנאים שלו יהיה איזה שהוא עונש. האם בחוק של הארנונה של המועצה יש אפשרות כזאת לקשור את הידיים ואת הרגליים של החייב באיזה שהוא מקום שיידע שאם הוא לא עומד בתשלומים-

ד"ר מוטי דלג'ו: משלם המחזיק בנכס. מי עוד ביקש? אשר.

מר אשר בן עטיה: קודם כל... אני משכיר את העסק אני נותן את... שלו הוא ישלם את החוב. כל מה שאמרו פה, מוטי אני נוהג שאני מדבר שכולם מאזינים לי.

ד"ר מוטי דלג'ו: תאמין לי-

מר אשר בן עטיה: כל מילה שמעת, דיברתי עכשיו על משהו שלא שמעת. אני מקבל את כל מה שאומרים, אני בדעה שלא צריך לתת פרס לאף אחד. מה שמפריע לי וזה לא לתושבים באמת, תושבים אני מקבל את ההצעה ב-4 ידיים, אני לוקח את המושב שלי, עם כל הצרות וכל הסטיגמות, אין אנשים שלא רוצים לשלם. יש לנו הרבה שלא יכולים והדבר הזה... ואני הלכתי 90% מהאנשים שלא יכולים, זה לא הרבה, וישבתי בכיתי כדי לצמצם להם את הדברים, והיא אמרה דבר פשוט, אתם יכולים לא למחוק, הבן אדם הזה ימות או ירצה למכור את הנכס שלו, תיקח את כל הארנונה, לא ייקרה כלום.

גב' רחל רבר: שמה?

מר אשר בן עטיה: כל הארנונה הוא ישלם, ברגע שהוא ימות הוא יעביר את המשק לבן, הבן לא יכול להעביר-

???: אשר אז תמשיך עם...

מר אשר בן עטיה: אמרתי שאני מכבד את מה שאמרת, רק אני אומר שבעסקים זה לא ככה, ואם תבדקו את החתך של החובות רוב החובות זה עסקים. ועסקים הם מחליפים חברות, הם מחליפים שם, עוזבים את המקום... על העסקים הנ"ל...

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : מה שאני מתכוון העסקה הזאת לעסקים שלא רוצים לשלם, הם לא יבואו אף אחד מהם, אף אחד מהם. עסקים שרוצים לשלם אם תשלחו לנווה ימין שאנחנו מקבלים X אחוזים בחזרה, אני ערב שאני... את המיסים שלכם ושלנו, תשלחו לי תגידו לי אשר לא משלם, אני אביא לכם את הכסף, אבל אתם לא עושים את זה, אמרנו את זה גם בהתחלה, אתם לא עושים את זה. תשלחו לנווה ימין, לא אכפת לנו מנישומים אחרים, אני רוצה מנווה ימין. תשלח לי פלוני משכיר 1,000 מ"ר הוא עבריין הכול אבל אתם לוקחים ארנונה, הוא לא משלם ארנונה, תראה איך אנחנו... אותו.

??? וגם הוועד מפסיד מזה.

מר רונן ברקאי : אני רוצה רק להגיד שברור לכולם שאנחנו עכשיו אחרי הניסיונות גבייה כבר ולא הצלחנו לגבות, המועצה לא הצליחה לגבות. אז בעולם של היום צריך הרבה פעמים לבלוע רוק ולתת צ'אנס לעניין הזה, לדעתי זה ההזדמנות האחרונה שלה, היא לא תביא הרבה אבל היא תביא יותר מאשר אם לא נעשה אותה. והייתי מציע לכולם לקבל את מה שמציעים פה וכן ללכת על ההסדר הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : ככה חברים, תראו כמו חלק מהחברים קראתי על הפרסום הזה בעיתון, אני לעצמי אמרתי לא בבית הספר שלי, אני מודיע לכם בצורה חד משמעית. בא אליי אגוזי בקריאה הראשונה אומר לי: 'מוטי, מה אתה אומר?' אמרתי: 'אני לא רוצה לשמוע'. בא אליי אגוזי אחרי כמה ימים, ואמר לי: 'שמע מוטי, אני שומע שהרבה רשויות עושים את זה'. אמרתי לו: 'אתה יודע מה תביא את הנתונים ואני אראה'. הוא הביא את הנתונים ופרש את הנתונים לאורך כל השנים, ושאלתי מה עושים מה עשו כדי לגבות. וכשאתה אומר את המשפטים האלה אני בעצם מסתכל, יוצא שגם כמו שאתה אמרת אתה צודק, וגם מה שאתה אמרת ברקאי אתה צודק, זה הבעיה. אבל במכלול הזה עשה כאן אלי את הניתוח הנכון, כי הוא בעבר גם עסק בעניין הזה. אני לא תולה שאנחנו כאן נצליח לגבות הרבה, אני אמרתי לחבר'ה אם יצליחו להוציא מ-20 מיליון ₪ ומשהו האלה, אמרתי להם בכוונה ככה סף גבוה שלי זה 5 מיליון ₪ וואו, אבל גם אם יהיה פחות, כי הנתונים הם כאלה שחלק גדול מזה זה גם הצמדה גם הריבית הגבוהה וחלק הם חסרי יכולת לחלוטין כמו שאשר אמר, אם זה חלק של המגורים.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אגיד לכם ברשותכם מה אני מבקש להציע-

מר אלי כהן: לא שאלתם גם, סליחה מוטי אני רוצה לעזור לך, לא שאלתם כמה זה עולה כל התהליכים המשפטיים האלה של המשך...

גב' לאה פורת: אני דווקא אמרתי.

מר אלי כהן: שזה עולה הרבה יותר למועצה, ובתור חברי מליאה אתם צריכים לשים גם את העניין הזה עלות מול תועלת, זה בסדר לדבר על הרגש ולדבר על מה זה עושה ולחנך את האנשים, אבל בפועל זה עולה כסף.

(מדברים יחד)

מר אייל אברמוב: אם יש... באיזה שהוא מקום בכל הרשויות שהלכו להליך כזה חוב מעבר מה הם גבו?

ד"ר מוטי דלגין: זה החלטה חדשה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין: חברים, העלו פה כמה סוגיות, אחד הסוגיות שהעלו זה לגבי הפריסה. אחד החברים אמר: שמע, אני חושב שלנושא של ארנונת מגורים צריך לתת פריסה יותר רחבה. אז קודם כל בהצעה כאן כתוב בדיוק הפריסה שניתנת. למשל תשלומים בצ'קים דחויים הפריסה המקסימלית היא עד 8, תשלומים בהוראות קבע זה עד 12. אני מציע גם לטובת המליאה שיהיה איזה צוות שכל פעולה כזו שנעשית ילווה את זה, ואנחנו נטיל על הצוות הזה שימסור גם דיווח למליאה. אני מציע שוועדה בהרכב, אם מישהו ירצה להצטרף אני אשמח, אם מישהו מאוד מאוד קשה לו אז אני אוריד. אשר, לאה, חגי עבדי ואלי, 4 האלה יחד עם מרכז שזה אגוזי, אתם תבדקו והמליאה תסמיך אתכם לגבי ארנונת מגורים לחרוג ממה שכתוב פה ועד מה שמשרד הפנים מאפשר. כלומר בנושא של צ'קים דחויים עד 12, בנושא של כרטיסי אשראי עד 24. אני ברור? קודם כל ברור ואחר כך אם מסכימים או לא.

מר אלי כהן: מוטי, אני כבר הייתי... שחברים אחרים שחושבים שהם יכולים לעשות-

ד"ר מוטי דלג'ו: קירס מוכן? אז הנה קירס מוכן כל הכבוד, מברך את קירס. יש עוד מישהו שמוכן שיהיה אני אשמח.

מר חיים לוי: יש לי שאלה, אני מציע שכל הכסף שיצליחו לאסוף מהפרויקט הזה ילך לטובת משהו מאוד מאוד בולט, כמו למשל, אצלך זה בדרך כלל חינוך, אבל אולי הפעם הזאת זה ילך לטובת המשקים והקיבוצים או ביטחון או לכל דבר. אבל אני לא מאמין שתאספו הרבה, בגלל זה אני אומר את זה. לא מאמין שתאספו הרבה, בגלל זה אני אומר את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים הנוסח שמוצע יהיה כך: מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה למבצע גביית חובות העבר. הסדרי החובות כפי שרשום. לתקן במסמך שלכם ל-2017. הנכסים הזכאים להנחה כלל הנכסים. המבצע יחול גם על ארנונת ועד מקומי לטובת הוועדים המקומיים. מספר התשלומים על פי כל הסדר כפי שמופיע פה, לגבי ארנונת מגורים צוות בהרכב של אשר, לאה, חגי וקירס ילוו את כל התהליך, יהיה בסמכותם לאפשר פריסה עד מה שמשרד הפנים מאפשר, דהיינו במקום עד 8 עד 12, במקום עד 12 עד 24. הצוות הזה ימסור דו"ח למליאת המועצה. המבצע עד נובמבר, לא יודע מתי, משהו בסביבות דצמבר.

מר אשר בן עטיה: מי מרכז את הוועדה?

ד"ר מוטי דלג'ו: אגוזי. אתה רוצה להיות יו"ר אני אשמח?

גב' רחל רבר: רגע אבל מה יושבים במשרד ומחכים שלקוח-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא.

גב' רחל רבר: ... יגיד בא לי לפרוס.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, רחל אנחנו פה יש סעיף 6 החלטת המועצה תפורסם ביישובים באתר האינטרנט, ... האפשרות להודעה אישית לחייבים, אנחנו נבחן את כל האפשרויות. זה נוסח הצעת החלטה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? 2 נגד. נמנעים? אין נמנעים. אושר בהתנגדות של 2 חברים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר את הצטרפות המועצה למבצע גביית חובות העבר. הנכסים הזכאים להנחה: כלל הנכסים. המבצע יחול גם על ארנונת ועד מקומי לטובת

הוועדים המקומיים. מספר התשלומים על פי כל הסדר כפי שמופיע, לגבי ארנונת מגורים צוות בהרכב של אשר בן עטיה, לאה פורת, חגי עבודי ואבי קירס ילוו את כל התהליך, יהיה בסמכותם לאפשר פריסה עד מה שמשרד הפנים מאפשר, דהיינו במקום עד 8 תשלומים עד 12 תשלומים, במקום עד 12 תשלומים עד 24 תשלומים. הצוות ימסור דו"ח למליאת המועצה.

8. סגירת תב"רים 31.3.2017 ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לסגירת תב"רים. מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי : יש לנו 4 תב"רים שפשוט 3 מהם היה צריך לסגור בסוף 2016, המבקר העיר שהם לא נסגרו ב-2016, ולכן אנחנו סוגרים את זה במרץ 2017.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : 3 תב"רים מתוך התב"רים האלה בעצם היינו צריכים לסגור ב-2016 ולא סגרנו אותם, אז אנחנו סוגרים אותם במרץ 2017. תכנון גן ילדים בעינת וברמת הכובש, זה תב"ר שעשינו אותו כאשר דובר על אפשרות לבנות גן ילדים, תב"ר תכנון. בפועל הסתבר שאין תקציב לזה בכלל ולכן אנחנו סוגרים את התב"ר. אותו דבר תכנון גן ילדים בצור יצחק, גן ילדים ספציפי שעבר ממקום למקום, ולכן את התב"ר הזה אנחנו סוגרים. במקומו יש תב"ר אחר. קירוי מגרש ספורט בכפר מעש, המועצה אישרה פרויקט של קירוי מגרש ספורט בכפר מעש, הוועד ויתר על הפרויקט ולכן בעצם הכסף חוזר לקרן פיתוח זהו והתב"ר נסגר.

???: חוזר לטובת כפר מעש או-

מר יצחק אגוזי : לא, לא, קופה.

???: למה הם לא רוצים?

מר יצחק אגוזי : כי תמורת ה-300,000 ₪ האלה הם היו צריכים לשים עוד איזה 700,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו : הם בסך הכול בשיטה אחרת מקבלים חלק מהכסף, אגוזי בהזדמנות יסביר. זהו סיימת?

מר יצחק אגוזי : כן.

ד"ר מוטי דלגין : מה לאישור צריך?

מר יצחק אגוזי : לאישור סגירה של ארבעת התב"רים האלה למרץ 2017.

ד"ר מוטי דלגין : אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את סגירת תב"רים 31.3.2017 ;

9. חברים בוועדות ;

ד"ר מוטי דלגין : אנחנו מתקדמים ברשותכם חברים בוועדות בבקשה מנכ"ל המועצה שי.

מר שי אברהמי : על פי תקנות העיריות, נציגי עירייה לתאגיד עירוני, נציגי ציבור בתאגידים עירוניים הם מתמנים ל-3 שנים וניתן להאריך את תקופת המינוי שלהם בעוד 3 שנים נוספות בלבד. ויש לנו כאן רשימה של חברים ונציגי הציבור שאנחנו צריכים להאריך את המינוי שלהם. אני אקריא את השמות. בחברה להשבת מי קולחין דרום השרון יש יעקב פנר. בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון את אורי אורן ואמיל עזרן.

??? מי אלה?

מר שי אברהמי : נציגי ציבור.

מר צפי פלד : תושבים מהמועצה.

ד"ר מוטי דלגין : חברים בדירקטוריונים של החברות העירוניות יש בדרך כלל 1/3 חברי מועצה, 1/3 נציגי ציבור ו-1/3 עובדים. בתוך זה יש גם את הכלל שיעור הנשים מכלל חברי הדירקטוריון שהיום הוא אומר 50%. פעם זה היה 1/3, היום זה עומד על 50%. בבקשה תמשיך.

מר שי אברהמי : אז כאמור מה שאנחנו דנים בו, בשביל להבהיר שוב, אנחנו דנים בו באותו 1/3 של נציגי הציבור שהמינוי שלהם הוא ל-3 שנים ועל פי התקנות שהקראתי לכם ניתן להאריך את זה ב-3 שנים נוספות. עברנו על הרשימה ועל פי החוק אנחנו צריכים להאריך פורמלית את המינוי של אותם חברים. אז אני חוזר שוב, בחברה להשבת מי קולחין דרום השרון את מר יעקב פנר. בחברה הכלכלית-

(מדברים יחד)

מר שי אברהמי : אני אמשיך בבקשה, בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון את אמיל עזרן אתם בטח מכירים ואת אורי אורן. ובעמותה השלישית, העמותה לקידום חינוך תרבות וספורט ביישובי דרום השרון דוד כהן, שירן כהן ויפעת הרון.

מר חיים לוי : שאלה, האם חברי דירקטוריון בחברה הכלכלית יכול להיות גם חבר ועד מקומי, האם יש ניגוד אינטרסים שמה, ניגוד עניינים?

ד"ר מוטי דלג'ו : רק שנייה אחת, יריב? היועץ המשפטי אומר שהוא לא יכול לתת תשובה, הסוגיה שאתה מעלה אני מבקש מהיועץ המשפטי לרשום, במידה והדבר לא מתאפשר יבוא למליאה תיקון בעניין הזה.

מר חיים לוי : יש להם עוד כאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, יבוא לגבי כולם, נדמה לי שמותר אבל אני לא בטוח לא רוצה להגיד.

גב' לאה פורת : המליאה היא האסיפה הכללית, זה שאלה במקומה. המליאה היא האסיפה הכללית, אם במליאה אסור שיישב חבר ועד מקומי-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא אבל חברי מליאה יש לי גם בדירקטוריון. חברים יבדקו את זה. בבקשה מי ביקש? אלי.

מר אלי כהן : מה החוק אומר לגבי קדנציה נוספת?

!!! : אפשר להעביר עד קדנציה...

מר שי אברהמי: כן, של 3 שנים.

(מדברים יחד)

מר שי אברהמי: ... מינוי קודם הסתיים המינוי הראשון שלהם אנחנו מבקשים את ההארכה... שנייה. סך הכול אפשר להסתכם ב-6 שנים. אנחנו מבקשים את, למעט ההסתייגות שפה הועלתה, אנחנו מבקשים את אישורכם להארכת המינויים של הדירקטורים שהקראתי את שמם קודם לכן, בשלושת התאגידים העירוניים.

ד"ר מוטי דלג'ו: כמו כן, זה לא החלטה, אבל כמו כן לבקשת חבר לבדוק את הסוגיה... במידה ויתברר שזה אי אפשר אז הנושא, לגבי אותם אלה שבלתי אפשרי זה יחזור למליאת המועצה, אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? נמנע 1. אושר בהימנעות של 1.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר את החברים בדירקטוריון התאגידים: בחברה להשבת מי קולחין דרום השרון את מר יעקב פנר. בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון את אמיל עזרן ואת אורי אורן. ובעמותה לקידום חינוך תרבות וספורט ביישובי דרום השרון דוד כהן, שירן כהן ויפעת הרון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו מכאן עוברים, נשארים במסגרת הוועדות הנושא של ועדת ערר. בבקשה יועץ משפטי.

עו"ד יריב סומד: לצד המועצה מתקיימת ועדת ערר לענייני ארנונה בצורה מצוינת כבר מספר שנים, אבל ב-2012 פורסם לראשונה חוזר מנכ"ל של משרד הפנים שעוסק בוועדות ערר ודרכי מינויים. כולם מכירים את ועדת הערר או שצריך איזה שהוא הסבר על מהי הוועדה הזו ומה היא עושה.

???: חצי לא מכירים.

עו"ד יריב סומד: מי שלא יודע אז בכותרת רק, בקשר לחיובי הארנונה מי שרוצה להגיש השגה אז הדרך לעשות את זה היא בהתחלה בפני מנהל הארנונה שבמקרה הזה זה גזבר המועצה, וכאשר לא מרוצים מהתשובה של מנהל הארנונה להשגה אז יש עדיין דרך פשוטה

ונוחה להשיג עליה וזה בפני ועדת ערר, שהיא ועדה בהרכב של 3 אנשים שמתמנים על ידי המליאה לפי כללים שאני תכף אדבר עליהם בכמה מילים. בראש הוועדה הזו יושב נכון להיום עורך דין שהוא כשיר לשמש גם כשופט שלום, וזאת ועדה מעין שיפוטית והתפקיד שלה באמת להיות ככול הניתן אובייקטיבית ועושים מאמצים כדי שזה אכן יהיה המצב, ויש פה ועדה שאכן מתפקדת בצורה כזוה, רק שב-2012 הגביל לראשונה משרד הפנים את הקדנציה המקסימלית שחבריה יכולים לכהן, מאחר והקדנציה הזו מוצתה אנחנו עוסקים כרגע ומביאים כהצעה מינוי ועדה בהרכב חדש. ככול שהשנים חולפות אז העומס על הוועדות האלה כמובן מטבע הדברים הוא הולך וגדל, אז אנחנו מעדיפים גם בגלל ענייני ניגודי עניינים להציע למנות כרגע 2 הרכבים. דרך אגב לא אמרתי, אחד התנאים הבסיסיים הוא שכל חברי הוועדה צריכים להיות כשירים להיבחר ולכן... שכולם תושבים, מה שעלול ליצור פוטנציאל לניגוד עניינים במקרה קונקרטי שמובא בפני ועדה, לפעמים שכן, אז לכן אנחנו מציעים למנות 2 הרכבים. 2 ההרכבים האלה יהיו הבאים: היו"ר שקבענו עורך דין לפי חוזר המנכ"ל, בהרכב הראשון זאת עורכת הדין זמירה שחר, אלי בן גרא וורדה שפיר.

ד"ר מוטי דלג'ו: עורכת הדין היא תושבת שדי חמד גם עבדה כמה שנים בבנק.

עו"ד יריב סומד: נכון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אלי בן גרא הוא מצופית הוא גם היה יו"ר איגוד העובדים הסוציאליים. הוא גם היום מכהן לפי מיטב ידיעתי יו"ר האגודה. וורדה שפיר היא הייתה גם חברת מועצה, היא עוסקת גם בתחומים של איכות הסביבה, היא תושבת רמות השבים.

עו"ד יריב סומד: ההרכב השני יהיה ברשות עורך דין טל שחם מסירקין, משה גולן חבר ועדה ורואה חשבון איתי מקמל.

???: איך הגעתם לרשימה?

עו"ד יריב סומד: שאלה טובה, כדי להגיע לאנשים האלה פרסמנו בתפוצה השתדלנו שתהיה רחבה ככול הניתן-

ד"ר מוטי דלג'ו: כולל גם פעמיים לפחות-

???: כולל חברים, כולנו קיבלנו מיילים.

עו"ד יריב סומד: נכון, וביקשנו והזמנו. הכהונה עצמה היא כהונה של 4 שנים, היא נעשית בהתנדבות ללא תמורה, ולכן ההיצע לא היה מאוד גבוה.

???: מה שיטת... שלהם, איך זה יעבוד עם שני ה-

ד"ר מוטי דלג'ו: השאלה במקום, תראה יש ועדת ערר היא עובדת. במידה ויתברר שפתאום בום נופלים כל כך הרבה עררים אז לא צריך את אותה ועדה להעסיק, יעסיקו את הוועדה השנייה, זה מקרה אחד. מקרה שני, יתברר שאחד מחברי הוועדה הראשונה נמצא בניגוד עניינים, אז הסוגיה היא לא תידון בוועדה הזאת היא תידון בוועדה השנייה. אבל גם ההרכב פה הוועדה הראשונה הם של אנשים קצת יותר מנוסים, והוועדה השנייה תלמד תיכנס.

גב' לאה פורת: יש לי רק שאלה אחת, המצאנו את הגלגל פה או שיש דוגמאות?

עו"ד יריב סומד: לא המצאנו את הגלגל, אנחנו פועלים לפי חוזר מנכ"ל כמו שאמרתי מ-2012-

גב' לאה פורת: שאפשר להקים 2 ועדות-

עו"ד יריב סומד: כן, יש לא מעט רשויות שבהתאם לצורך.

גב' לאה פורת: והכול בסדר.

עו"ד יריב סומד: אין בעיה... זה די מקובל זה קיים בהרבה רשויות, כמובן בדרך כלל ברשויות קצת יותר גדולות, אז אנחנו כבר התבגרנו גם אנחנו מונים 30,000 תושבים והצרכים קיימים.

???: כמה עררים כאלה יש בשנה?

מר יצחק אגוזי: אני מעריך משהו כמו בין 10 ל-15 עררים בשנה. אבל יש עררים שהם מתפתחים, זה לא דיון אחד. היה השבוע דיון, 2 עררים בדיון אחד ששניהם נגמרו באותו דיון, אבל יש ערר של חברת מקורות שזה דיון ראשון ודיון שני ודיון הוכחות וסיכומים, יריב אמר מעין שיפוטי אבל זה מעין שיפוטי, זה ממש לפעמים כמו בית משפט.

דוגמא על מה מקורות...? :???

גב' לאה פורת: על תשלום על מה?

מר צפי פלד: על כסף, על מה היא יכולה.

ד"ר מוטי דלגין: יריב נוסח הצעת החלטה.

עו"ד יריב סומד: נוסח הצעת החלטה שאנחנו מעלים: אנו ממליצים למליאה למנות 2 הרכבים לוועדת ערר לענייני ארנונה לתקופה בת 4 שנים. הרכב א' יהיה בראשות עו"ד זמירה שחר היא תהיה יו"ר, חבר אלי בן גרא, וחברה ורדה שפיר. ההרכב השני יהיה עו"ד טל שחם יו"ר, חבר נוסף משה גולן וחבר רו"ח איתי מקמל. מינוי החברים יהיה כפוף לבדיקה למניעת ניגוד עניינים, אנחנו נשלח להם שאלון, ואישור של משרד הפנים כמו שקבוע בחוזר המנכ"ל.

מר אלי כהן: מי הצוות שראיין אותם?

עו"ד יריב סומד: אנחנו עדיין לא ראינו אותם, אנחנו נקיים ראיונות, לכן אמרתי כפוף לבדיקה.

ד"ר מוטי דלגין: אני מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי 2 הרכבים לוועדת ערר לענייני ארנונה לתקופה בת 4 שנים. הרכב א' יהיה בראשות עו"ד זמירה שחר - יו"ר, חבר אלי בן גרא, וחברה ורדה שפיר. ההרכב השני יהיה עו"ד טל שחם - יו"ר, חבר משה גולן, וחבר רו"ח איתי מקמל. מינוי החברים יהיה כפוף לבדיקה למניעת ניגוד עניינים ואישור של משרד הפנים כמו שקבוע בחוזר המנכ"ל.

11. אישור עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים;

ד"ר מוטי דלגין: ברשותכם אנחנו עוברים לסעיף 11, תכף נחזור גם ל-10, אישור

עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים, אגוזי.

מר יצחק אגוזי : אתם קיבלתם 1.5 עמודים מלאים, אני אתמצת אותם בכמה משפטים. רשות מקומית שרוצה למכור מקרקעין או להשכיר מקרקעין חייבת, למכור מקרקעין זה חד פעמי בעצם, אבל להשכיר מקרקעין או לעשות כל פעולה במקרקעין היא צריכה את אישור השר אם זה לתקופה העולה על 5 שנים. במקרה של רשות איתנה כמו שלנו אין צורך בפנייה למשרד הפנים ומספיקה החלטת מליאה, כאשר הפרסום של אותה החלטת מליאה צריך להיות באתר האינטרנט של המועצה של העירייה בתוך 15 יום ממועד האישור. יש לנו מספר נכסים שאותם אנחנו משכירים וחלקם כבר עברו 5 שנים, עברו או שעוברים ממש עכשיו 5 שנים, כאשר השוכרים מעוניינים להמשיך בשכירות ובעצם צריך לאשר את ההשכרות האלה במקום אישור השר שהמליאה תאשר אותם, אנחנו מציעים לתקופה של 10 שנים. עכשיו זה לא אומר שלא חייבים במכרז, זה לא פוטר מכרז, זאת אומרת אם רוצים להמשיך להשכיר את אותו נכס לא חשוב כרגע למי, לתקופה העולה על 5 שנים צריך את אישור המליאה. יש לכם פה את רשימת הנכסים והסתייגות אחת שאומרת שיש כבר נכסים שכבר קיבלנו את אישור המליאה בעבר. אם אני זוכר נכון-

!!! : יש רשימה?

מר יצחק אגוזי : יש רשימה פה של הנכסים שאנחנו מבקשים לגביהם את האישור, זה א' הקפיטריה בהיכל התרבות, שתיים הקפיטריה בבית חינוך ירקון, שלוש הקפיטריה בבית חינוך עמי אסף, המשרדים בבית המועצה, המשרדים בפתח תקווה שיש למועצה, חלק ממתחם בית אהרונוביץ הישן, בית אקשטיין כי על השאר כבר קיבלנו אישור, ו-7 לדעתי זה חופף עם 4. יצוין כי קיימים נכסים כגון המקרקעין שהושכרו לרשות הדואר בצור יצחק, בית המועצה הישן בכפר מלל ועוד, אשר לגביהם כבר התקבלה החלטת מליאה לגבי השכרתם לתקופה העולה על 5 שנים, ועל כן הם אינם מפורטים ברשימת הנכסים הנ"ל. יש למישהו שאלות או שאני אקריא את הצעת ההחלטה?

מר אלי כהן : כן, למה 10 שנים?

מר יצחק אגוזי : הנכסים האלה מטרם היא בעצם השכרה. כמו שאמרתי זה לא במקום מכרז.

מר אלי כהן : לא, לא, הבנתי אבל למה התחייבות...

מר יצחק אגוזי : זה לא התחייבות זה אישור-

ד"ר מוטי דלג'ין : הוא שואל למה לא תגיד עד 12.

מר אלי כהן : למה לא תגיד... למה 10?

מר יצחק אגוזי : כי החלטנו על 10, אני יודע, אנחנו מציעים על 10, אפשר להגיד 8 אפשר להגיד 15.

גב' גילה פרין : האם זה לא לפי ניסיון העבר של השכרה של הנכסים האלה? לפי הדרישה של השוכרים מהעבר?

מר יצחק אגוזי : תראי יש פה נכסים, לדוגמא סתם נכס שלא עומד כרגע על הפרק, כי כבר קיבלנו החלטה לגביו, בית המועצה הישן, הוא כבר מושכר, כרגע לא מושכר, או חלקים ממנו מושכרים בעצם, אבל מאז שעברנו לפה זה כמעט 12 שנה או 13 שנה-

ד"ר מוטי דלג'ין : מ-2004.

מר יצחק אגוזי : 2004, אז לפני שנתיים ביקשנו את אישור המליאה לעוד 10 שנים. עכשיו אותו דבר פה אנחנו מבקשים את הנכסים האלה לעוד 10 שנים מ-1.6.17.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : לאשר השכרה למתן רשות שימוש בכל הנכסים המפורטים בטבלה שלעיל לתקופה של 10 שנים מיום 1.6.17. ההשכרות או מתן רשות לשימוש ייעשו באמצעות מכרזים או הזמנות לקבלת הצעות מחיר הכול על פי הדין.

מר אייל אברמוב : אם רוצים לשנות את ההחלטה בעוד 4 שנים אז מה התהליך?

מר אלי כהן : אתה לא יכול.

מר יצחק אגוזי : לשנות מה?

- מר אייל אברמוב :** ... ובעוד 5 שנים תהיה פה מליאה אחרת שרוצה לשנות את זה-
- מר יצחק אגוזי :** מה זאת אומרת לשנות?
- מר אייל אברמוב :** שהקפיטריה תהיה לא להשכרה עכשיו אנחנו רוצים שמה לפתוח אולם ספורט.
- מר יצחק אגוזי :** מליאה יכולה להחליט-
- מר אייל אברמוב :** זה לא איזו החלטה ש-
- מר יצחק אגוזי :** לא, לא, זה לא החלטה, חוק יסוד.
- (מדברים יחד)
- מר יצחק אגוזי :** רגע אם לא הובן, זה לא מחייב את המועצה להשכיר ל-10 שנים. היא מפרסמת היום מרכז נניח לצורך העניין ל-3 שנים פלוס 3 שנים אופציה, נניח. זה לא מחייב את המועצה להשכיר ל-10 שנים. זה אפשרות להשכיר את הנכסים האלה לעוד 10 שנים.
- (מדברים יחד)
- ???** אני שואל אם יש היגיון כלכלי להשכיר נכס, אני לא מדבר על נכס לצורכי חינוך לטווח ארוך-
- מר יצחק אגוזי :** זה בדיוק העניין.
- ???** אני מדבר על נכס קפיטריה-
- מר יצחק אגוזי :** תראה הקפיטריה שאנחנו מפרסמים מכרזים בדרך כלל זה לשנה פלוס שנתיים או שלוש.
- ???** אתה מחויב לפרסם מכרזים לזה.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, כשאנחנו מפרסמים מכרזים-

??? : אז משנתיים שלוש קפצנו ל-10?

מר יצחק אגוזי : בשביל לא לבוא אליך בעוד שנה, ולהגיד לך אני רוצה עוד שנה, אני אומר תן לי אישור להשכיר את המקום הזה, לא חשוב כרגע למי לעוד 10 שנים.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : בדרך כלל אנחנו לא מוציאים חוזים לתקופות כל כך ארוכות.

מר אלי כהן : יש פה אי הבנה, תסבירו אותה וזה ייפתר. אני לוקח את נכס מספר 1 קפיטריה בהיכל התרבות, המכרז שיפורסם, יפורסם עכשיו ל-10 שנים?

מר יצחק אגוזי : לא.

מר אלי כהן : יפה, ענית על התשובה, זה כל מה שצריך להגיד. אתה רוצה אישור לחדש הסכמים ל-10 שנים.

מר יצחק אגוזי : נכון.

מר אלי כהן : אבל ההסכם שתעשה הוא הסכם לשנה עם אופציה לשנתיים.

מר יצחק אגוזי : במקרה של קפיטריה ככה במקרה של מוסד חינוכי אולי 3 פלוס .4

מר אלי כהן : ... תקראו מה שאתם כותבים, זה לא מה שמנוסח פה.

מר יצחק אגוזי : למה? לאשר השכרה או מתן רשות שימוש לתקופה של 10 שנים.

מר אלי כהן : אגוזי, אני חייב להגיד לך אני לא מבין מה שאתה מדבר.

ד"ר מוטי דלג'ו: אלי תקשיבו, ההערה היא בהחלט במקום, יכול להשתמע שאתה מבקש פה להשכיר ל-10 שנים. לא. אתה צריך להגיד לאפשר להשכיר את המבנים במצטבר-

מר אלי כהן: יפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: עד 10 שנים.

מר אלי כהן: יפה.

ד"ר מוטי דלג'ו: עד 10 שנים במצטבר.

מר יצחק אגוזי: בסדר.

מר שמוליק מריל: ההסכם הזה מדבר כלפי התקנון של משרד הפנים, לאשר שימוש בנכס להשכרה ל-10 שנים. הוא לא אומר לך למי, הוא לא אומר לך כמה זמן, אתה לא תצטרך לבקש אישור מחדש ל-10 שנים.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה שאמרנו, זה מה שהחלטנו.

מר שמוליק מריל: לא. זה נכון, אבל מה שכתוב כאן כן נכון.

מר יצחק אגוזי: מה שכתוב כאן אומר שעד 2027 אני לא חוזר אליכם בעניין הזה.

גב' לאה פורת: אני הייתי רוצה אם אפשר הערה אחת אגוזי. יש משמעות לזה שאם אתה עכשיו עושה מכרז, שזה מצב שאתה מחדש חוזה למי שנמצא כבר 10 שנים או 5 שנים, אז אני מבקשת שזה יהיה בכפוף לבדיקה משפטית לגבי המשמעות של חוזה שמתארך מעבר ל-10 שנים.

מר יצחק אגוזי: אין דבר כזה.

גב' לאה פורת: לא יודעת.

גב' גילה פריין: לי יש שאלה אחרת, אני מבינה שה-10 שנים האלה זה לתקופות

מצטברות או אחת לפי טיבו של אותו מושכר. אני שואלת שאלה אחת והאם נבדקו הנכסים האלה אם יש ב-10 השנים הבאות איזה שהוא משהו תכניות אחרות שעלולות להיווצר פתאום-

ד"ר מוטי דלגין: יש, יש, לכן לא משכירים ל-10, משכירים לשנתיים פלוס שנה, שלוש פלוס שנה.

גב' גילה פרין: אבל נגיד שנחליט למכור את הקפיטריה... סתם אני נותנת-

ד"ר מוטי דלגין: נכון.

גב' גילה פרין: נותנת דוגמא, אנחנו נוכל לבוא לפה ולהגיד 10 השנים התקצרו עכשיו אנחנו רוצים למכור.

מר יצחק אגוזי: אז לא צריך לבוא לפה.

גב' גילה פרין: אנחנו החלטנו להעמיד את הנכס הזה להשכרה ל-10 שנים.

ד"ר מוטי דלגין: גילה, כדי לא להשכיר נכס של המועצה והמועצה צריכה את זה לצורכי המועצה או מי מבין יישוביה שזה כזרוע ארוכה, לא צריך להגיע למליאה ולהגיד אנחנו לא הולכים להשכיר את זה. זה צריך להגיע למליאה רק במקרים שהוא רוצה להשכיר החוצה.

גב' גילה פרין: בסדר.

גב' צילה נוימן: אני לא קיבלתי תשובה לגבי מה קורה עם בית ספר אפשטיין האם הוא ממשיך להישאר בפריפריה הזו או שיש כוונה להזיז אותו.

מר יצחק אגוזי: החוזה של בית אפשטיין מסתיים בסוף אוגוסט הנוכחי-

!!!: מה זה בית אפשטיין?

מר יצחק אגוזי: בית אפשטיין זה בית ספר לחינוך מיוחד-

גב' צילה נוימן: לצרכים מיוחדים לחינוך מיוחד.

מר יצחק אגוזי : בבית ספר אהרונוביץ בכפר מל"ל הישן בית ספר לחינוך מיוחד תיכון, שמופעל על ידי עמותה, זה נקרא בית אפשטיין. החוזה שלהם מסתיים, בעצם הם לא שוכרים שלנו נכון להיום, הם שוכרי משנה של מישהו והחוזה עם המישהו הזה מסתיים באוגוסט 2018. לאחרונה פנינו לשר הפנים בבקשה לאשר התקשרות איתם לעוד שנה בלי מכרז במקום הנוכחי, כאשר במהלך השנה הבאה אנחנו נבדוק את כל האופציות האפשריות, יש את בית הספר בצופית יש כל מיני אופציות שעומדות על הפרק כרגע.

גב' לאה פורת : כמה זמן הם שם?

גב' צילה נוימן : זה בדיוק היה החשש שלי ואתה אמרת.

מר יצחק אגוזי : הם שם 4 או 5 שנים.

גב' צילה נוימן : אז אני מבקשת שנדון בעניין הזה של בית ספר לצופית מתי שתמצאו לנכון. של בית ספר צופית שהקים שם-

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, הוא מסיים את ההסכם הזה שלו והמועצה שמה לפי אגף החינוך אנחנו מתכננים שם בית ספר מיוחד, מאחר וזה לא השנה הזו-

מר יצחק אגוזי : זה לא הנושא אבל.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה בשנה הבאה וכשזה יהיה כמובן תקבלו דיווח. חברים, נוסח הצעת החלטה עם התיקונים של המצטבר אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? נגד 1. נמנעים? אין. אושר בהתנגדות של 1.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד) לאשר השכרה למתן רשות שימוש בכל הנכסים המפורטים בטבלה שלעיל לתקופה של 10 שנים במצטבר מיום 1.6.17. ההשכרות או מתן רשות לשימוש ייעשו באמצעות מכרזים או הזמנות לקבלת הצעות מחיר הכול על פי הדין.

10. חוק עזר למחזור התשע"ז (2017);

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו נעבור, תראו יש לנו כאן, יש כאן סעיף 10 חוק עזר

למחזור, מה שקרה ש-2 אנשים שיש להם הסתייגויות הם במקרה לא נמצאים פה. ... לקבל החלטות ענייניות אבל אני מרגיש שאני דווקא רוצה שאתם תשמעו את ההסתייגות של 2 האנשים-

גב' לאה פורת: תציין מי לא נמצא.

ד"ר מוטי דלגין: לא חשוב 2 חברים שהיו, אז אני מציע לדחות את זה לישיבה הבאה כדי שנשמע אותם נאפשר להם.

13. תב"רים.

ד"ר מוטי דלגין: עכשיו אנחנו עוברים לתב"רים, מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: טוב, פעילות חקלאית יישובית-

???: סעיף 12 לא דנו בו.

מר צפי פלד: הוא אמר.

ד"ר מוטי דלגין: 12 נתתי את זה בדו"ח שלי, הבנתי שזה חשוב מאוד כדאי לתת את זה בהתחלה כאני עוד נמצא במיטבי.

מר יצחק אגוזי: פעילות חקלאית יישובית 247,000 ₪ המימון של משרד החקלאות, המימון המשלים של קרן פיתוח או השתתפות בעלים 50,000 ₪.

ד"ר מוטי דלגין: שנייה, יש לכולם את הנייר?

???: עכשיו הם קיבלו.

מר איתן יפתח: שום דבר לא היה בהנהלה.

מר יצחק אגוזי: לא, לא הייתה הנהלה. 1 אמרתי, 2 תוספת לתב"ר 1551 הסדרת כבישים ומדרכה בצור נתן הפרויקט הוא 800,000 ₪, אין פה תוספת יש פה רק משחק או העברה

בין תב"רים. זאת אומרת דברים שעומדים לרשותם בתב"רים 1409, 1492, 1557 מאוחדים כולם לתוך התב"ר שבו אנחנו נפעל לצורך הפרויקט הזה 1551. תוספת לתב"ר 1616 תכנון אזור תעשייה בנימין, אנחנו אישרנו פרויקט של 2,400,000 ₪-

גב' לאה פורת: יש גדר כבר או אין גדר?

מר יצחק אגוזי: התוספת היא 408,000 ₪ של המע"מ, כל המימון הוא של רמ"י. הרחבת מועדון במושב עדנים פרויקט של 666,000 ₪ כאשר אנחנו מעבירים כסף מהתב"רים שאושרו להם 30,000 ₪ ו-186,000 ₪ תוספת מקרן פיתוח עוד 100,000 ₪, הלוואה שבשביל זה רצינו את זה של זה אבל לא אישרו, הלוואת מועצה 100,000 ₪ והשתתפות של הוועד המקומי 250,000 ₪. 5 רכישת מחשבים וציוד נלווה לחינוך מיוחד 50,000 ₪, מימון של משרד החינוך זה מחשבים וציוד אור קולי מיוחד לצורכי הנגשה. תוספת לתב"ר 1379 כיבוי אש במוסדות חינוך, פרויקט של 1,458,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו: עצור רגע, תקשיבו חברים אנחנו מזה כשנתיים או יותר מה שמחייבים אותנו בנושאים של הבטיחות ומכבה אש זה לא כמו שהיה פעם 70,000 ₪ 80,000 ₪, זה מגיע למיליונים אני אומר לכם. הדיונים שאנחנו מקיימים הדיונים הפנימיים כדי להגיע לפה זה לא נגמר השנה, זה רק חלק מהחובות עלינו, ומשרדי הממשלה שהיה צריך לממן את הפרויקטים האלה הוא לא מממן את זה.

מר יצחק אגוזי: רק הבדיקות של מוסדות החינוך בקיץ לאשר את זה זה 300,000 ₪ בשנה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני רק רוצה להגיד לכם-

מר יצחק אגוזי: רק כיבוי אש.

ד"ר מוטי דלג'ו: באופן טבעי במצב אחר, אני אומר לכם, אני מכיר את הרשויות, הרשויות העירוניות כולם היו קופצים, מה שקורה הרשויות העירוניות בעיקר אלה שיש להם בינוי ויש כמעט לכל הרשויות, יש להם את התחושה של התינוק כשהוא עושה פיפי זה חם ונעים, עכשיו מקבלים היטלי השבחה כי בונים, אבל היטלי השבחה זה חד פעמיים, אז לכן הנושאים האלה לא צצים במלוא עוצמתם. אתם יודעים איזה סכומים אלה? העלה את זה גם ביבס השלטון המקומי, מרכז המועצות והעניינים מתגלגלים, הכול נופל על המועצות. כיבוי אש

התחיל לקבוע קריטריונים חדשים לחלוטין.

מר צפי פלד : נגישות.

ד"ר מוטי דלג'ו : נגישות עלויות זה.

??? : נגישות זה בור בלי תחתית.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1439 כבישים ברמות השבים, זה פרויקט שמתמשך כבר הרבה זמן, אנחנו צריכים לסיים אותו, עוד 250,000 ₪. המימון הוא היטלי פיתוח ברמות השבים. תוספת לתב"ר 1619 שיפוצי קיץ במוסדות חינוך, אנחנו אישרנו פרויקט 650,000 ₪, אמרנו שהוא אישור חלקי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני באמת רוצה לשתף אתכם פה, זה סוגיה שאנחנו מגיעים שוב לסדרי גודל שלא היו בעבר. כדי שתבינו משרד החינוך מזה כמה שנים הוא עושה איגום של כל השיפוצים שהוא נותן לרשות שלנו 170,000 ₪ 172,000 ₪. אז ידעתי כל שנה אני משלים עוד מיליון ₪ 1.5 מיליון ₪. פעם היה לנו פרויקט של עמי אסף יותר 800,000 ₪, השנה אני אומר לכם זה אחרי שחייבנו את מהנדס המועצה לשבת עם החינוך והנוגעים בדבר, והתוספת של ה-1,150,000 ₪ ועוד 650,000 ₪ תראו לאיזה סכום הגענו.

מר צפי פלד : וזה מעט.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1622-

??? : בתי הספר מתיישנים עם הזמן אין מה לעשות, ועוד דרישות.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1622 עבודות פיתוח ביישובים זה אותם 5 מיליון ₪ תוספת של 85,000 ₪ ל-2 יישובים תוספת מיוחדת.

ד"ר מוטי דלג'ו : עכשיו להזכיר לכם שאנחנו הורדנו לכפר מעש את הפרויקט של ה-300,000 ₪, הוא קיבל את התב"ר שמגיע לו-

??? : יש פה איזה תב"ר ל-2 יישובים נפרדים.

- ד"ר מוטי דלג'ו :** מביאים את זה ברשימה להחלטת המליאה.
- ???** : כל יישוב צריך להיות מספר אחר לא?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** איך?
- ???** : בסעיף 9 יש תב"ר אחד-
- גב' לאה פורת :** תב"ר 1622 הוא 5 מיליון ₪.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אני עכשיו הבנתי את השאלה שלך, אגוזי את כל התב"ר של היישובים הפרויקט של ה-5 מיליון ₪ הוא עשה את זה במסגרת אחת, נכון?
- מר יצחק אגוזי :** כן.
- מר איתן יפתח :** אבל זה לא היה על פי היטלי השבחה?
- מר יצחק אגוזי :** זה תוספת מיוחדת.
- מר צפי פלד :** כמו שנתנו באלישמע תוספת...
- מר איתן יפתח :** לא קשור... 2 היישובים האלה אני יודע... לפי היטלי השבחה.
- מר יצחק אגוזי :** נכון.
- מר איתן יפתח :** השאלה אם התוספת הזאתי גם היא נובעת ליישובים האלה בגלל שעכשיו יש להם יותר תוספת.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא, לא.
- מר איתן יפתח :** אז למה זה... שיהיה בפני עצמו.

ד"ר מוטי דלג'ין: זה מבחינת הרישום שלו.

מר יצחק אגוזי: אני לא אנהל עוד תב"רים בשביל 80,000 ₪, זה סתם. תוספת לתב"ר 1434 בית ספר כצנלסון תוספת של משרד החינוך ושל הפיס, זה כל התוספת מרחב, מיזוג, קידוחים, יסודות וכו' 553,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ין: שנייה, אני כאן גם כן זו הזדמנות להזכיר לכם שבתחילת הדרך אנחנו היינו אמורים-

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ין: בתחילת הדרך אנחנו היינו אמורים לקבל עבור בית הספר הזה אך ורק 1/3, דהיינו 4.5 מיליון ₪, כתוצאה מפעילויות שעשינו הגדילו לנו את זה לעוד 4 כיתות, שהמשמעות עוד כמעט 4.5 מיליון ₪, שבסך הכול עם התרומה מביא אותנו לסכום מכובד ואנחנו מעריכים שזה יספיק לנו לבית הספר, נעשים מאמצים כדי שזה יהיה מוכן גם לתחילת שנת הלימודים.

מר יצחק אגוזי: רכישת ציוד לשעת חירום תקנה 49 זה משרד החינוך, זה במוסדות חינוך כל מיני השלמות של רכישת ציודי, בתני שומר וכו' 56,900 ₪. שיקום מרכיבי ביטחון ביישובי קו התפר של צה"ל, החלוקה היא לפי המלצת הקב"ט בתיאום של משרד הביטחון 370,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ין: זה אך ורק ליישובי קו התפר, שמוגדרים נדמה לי 6 או 7 כאלה, הקב"ט יישב עם משרד הביטחון בתיאום איתם.

גב' רחל רבר: אמרתם שישבתם איתם כבר.

ד"ר מוטי דלג'ין: על זה?

מר יצחק אגוזי: ריענון רכב ביטחון בצור יצחק-

מר איתן יפתח: איך מרעננים רכב?

מר יצחק אגוזי : הם קונים רכב חדש. 120,000 ₪ המימון הוא של משרד הביטחון. כפי הנראה עוד אין סיכום סופי איתם, אבל כנראה הם ירצו לשדרג את הרכב הזה והם יצטרכו להוסיף כסף משלהם. סעיף 14 החלפת פחים ירוקים לטמוני קרקע במרחבים ציבוריים מימון של קרן פיתוח 250,000 ₪.

מר אברהם נדל : יש לי שאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, שאל.

מר אברהם נדל : סעיף רמות השבים סעיף 7, האם ה-3.5 מיליון ₪ נגמרו רמי?

מר רמי ברדוגו : של מה?

מר אברהם נדל : התקציב של רמות השבים היה-

גב' לאה פורת : לא, זה המסגרת.

מר אברהם נדל : איך זה יכול להיות? כביש אחד היה 1.5 מיליון ₪ ורחוב המגן כמה היה?

מר רמי ברדוגו : נכנס רחוב המגן ועוד 3 רחובות ומה שהיה...
 (מדברים יחד)

גב' לאה פורת : כולם ביחד.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים נדל, אני מציע שתשב עם מהנדס המועצה תעברו בפירוט. איזה סעיף?

מר איתן יפתח : סעיף 1 על איזה יישובים מדובר כי אני יודע שהיישוב שלנו למשל הגיש את הקול קורא ואני לא שמעתי ש-

ד"ר מוטי דלג'ו : המועצה תיקבע ותודיע.

מר איתן יפתח : לא, אבל זה ליישוב מסוים או שזה כללי היה?

ד"ר מוטי דלג'ו: המועצה תיקבע ותודיע, אני עוד לא יודע.

מר איתן יפתח: אוקיי, וב-4 הלוואת המועצה זה הסתמך על משהו שהורדנו אותו מסדר היום מ-4 מיליון ₪?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא קשור.

מר איתן יפתח: זה לא קשור ל-4 מיליון ₪ ההלוואה של עדנים? ושאלה אחרונה החלפת פחים זה כבר משהו שקיים, כבר יש תכנית על זה?

ד"ר מוטי דלג'ו: צוות שמינו אותו היה ביישובים ומתברר שיש לנו למשל במושבים בעיקר במקום אחד שיש את המועדון ויש את הצרכנייה ויש את הבריכה ויש מקומות שיש את בתי הספר, 7, 8 פחים ירוקים 10 פחים-

מר איתן יפתח: זה במקומות ציבוריים יותר?

מר יצחק אגוזי: מקומות ציבוריים כתוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: מקומות ציבוריים מרחבים ציבוריים. אם נחליט שנעבור לא למרחבים הציבוריים יתקיים דיון מפורט, כאן מדובר על מרחבים ציבוריים כדי: א' שזה יהיה יותר אסתטי, כל מי שהיום מסתובב ביישובים בצור יצחק או בקיבוצים רואה כמה הדבר הזה יותר אסתטי, ואנחנו רוצים לעשות את זה. חברים, אחד אחד או הכול?

כולם: הכול יחד.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי, אני מעלה לפי דרישתכם, אני מעלה את כל הסעיפים בבת אחת מ-1 עד 14, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד, תודה רבה לכם המשך ערב טוב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

247,500 ₪	1. פעילות חקלאית יישובית (הקמת גינות, שבילים וכו')
	מימון : משרד החקלאות
	197,500
	קרן פיתוח / השתתפו בעלים
	50,000

	2.	תוספת ל-תב"ר 1551 – הסדרת כבישים ומדרכה צור נתן (800,000) מימון: העברה מתב"ר 1409 – עבודות פיתוח יישובים 160,000 העברה מתב"ר 1492 – עבודות פיתוח יישובים 20,000 העברה מתב"ר 1557 – עבודות פיתוח יישובים 26,000 (תב"ר יישובים – תקציב מענק צור נתן)
₪ 408,000	3.	תוספת ל-תב"ר 1616 – תכנון אזור תעשייה בנימין (2,400,000) מימון: מינהל מקרקעי ישראל (תוספת מע"מ)
₪ 666,000	4.	הרחבת מועדון במושב עדנים מימון: העברה מתב"ר יישובים משנת 2015/16 30,000 העברה מתב"ר יישובים משנת 2017 186,000 קרן פיתוח 100,000 הלוואת מועצה 100,000 השתתפות ועד מקומי 250,000 (תב"ר יישובים – תקציב מענק עדנים)
₪ 50,000	5.	רכישת מחשבים וציוד נלווה לחינוך מיוחד מימון: משרד החינוך
₪ 250,000	6.	תוספת ל-תב"ר 1379 – כיבוי אש מוסדות חינוך (1,458,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 250,000	7.	תוספת ל-תב"ר 1439 – כבישים רמות השבים (3,500,000) מימון: היטלי פיתוח רמות השבים
₪ 1,150,000	8.	תוספת ל-תב"ר 1619 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך (650,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 85,000	9.	תוספת לתב"ר 1622 – עבודות פיתוח יישובים (5,000,000) מימון מיוחד קרן פיתוח: ג. השלושה 35,000 כ. מע"ש 50,000
₪ 553,044	10.	תוספת ל-תב"ר 1434 – בית ספר כצנלסון (14,813,481) מימון: קרן פיתוח (1,550,000) תורם (4,000,000) מפעל הפיס 200,169 (5,254,440) משרד החינוך 352,875 (4,009,040)
₪ 56,901	11.	רכישת ציוד לשע"ח – תקנה 49 מימון: משרד החינוך 28,450 קרן פיתוח 28,451
₪ 370,000	12.	שיקום מרכיבי ביטחון ביישובי קו התפר צה"ל, לפי המלצת קב"ט ותאום משהב"ט מימון: משרד הביטחון
₪ 120,000	13.	ריענון רכב ביטחון צור יצחק מימון: משרד הביטחון

14. החלפת פחים ירוקים לטמוני קרקע במרחבים ציבוריים
 מימון: קרן פיתוח ₪ 250,000

יצחק אגוזי
 גזבר המועצה

שי אברהמי
 מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
 ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרטוקול מליאה מס' 47/17 מיום 5.4.17;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרטוקול מליאה מס' 47/17 מיום 5.4.17;

3. פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות החתימה;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבונות בנק למועדוניות ולמרכז טיפולי ואישור בעלי זכות החתימה; בירחיב שרה מור לב, ירדנה קרווני, עו"ס- שרון בלישה. בנווה ימין: איילת תייר, עו"ס- שרון בלישה ובמרכז הטיפולי: גיא גינטר וקליר ברקאי- עובדת עמותה.

4. קבלת הלוואה בנקאית;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואה בנקאית על סך 6 מיליון ₪ מבנק דקסיה בריבית מקסימלית 0.25% P לשנה.

5. דו"ח רבעוני 3/2017;

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר דו"ח רבעוני 3/2017;

6. תמיכות לשנת 2017 – עדכון סכומים;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תמיכות לשנת 2017 – עדכון סכומים;

7. מבצע גביית חובות עבר;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר את הצטרפות המועצה למבצע גביית חובות העבר. הנכסים הזכאים להנחה: כלל הנכסים. המבצע יחול גם על ארנונות ועד מקומי לטובת הוועדים המקומיים. מספר התשלומים על פי כל הסדר כפי שמופיע, לגבי ארנונות מגורים צוות בהרכב של אשר בן עטיה, לאה פורת, חגי עבודי ואבי קירס ילוו את כל התהליך, יהיה בסמכותם לאפשר פריסה עד מה שמשרד הפנים מאפשר, דהיינו במקום עד 8 תשלומים עד 12 תשלומים, במקום עד 12 תשלומים עד 24 תשלומים. הצוות ימסור דו"ח למליאת המועצה.

8. סגירת תב"רים 31.3.2017;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סגירת תב"רים 31.3.2017;

9. חברים בוועדות;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר את החברים בדירקטוריון התאגידים: בחברה להשבת מי קולחין דרום השרון את מר יעקב פנר. בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון את אמיל עזרן ואת אורי אורן. ובעמותה לקידום חינוך תרבות וספורט ביישובי דרום השרון דוד כהן, שירן כהן ויפעת הרון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי 2 הרכבים לוועדת ערר לענייני ארנונה לתקופה בת 4 שנים. הרכב א' יהיה בראשות עו"ד זמירה שחר - יו"ר, חבר אלי בן גרא, וחברה ורדה שפיר. ההרכב השני יהיה עו"ד טל שחם - יו"ר, חבר משה גולן, וחבר רו"ח איתי מקמל. מינוי החברים יהיה כפוף לבדיקה למניעת ניגוד עניינים ואישור של משרד הפנים כמו שקבוע בחוזר המנכ"ל.

11. אישור עשייה במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים ;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד) לאשר השכרה למתן רשות שימוש בכל הנכסים המפורטים בטבלה שלעיל לתקופה של 10 שנים במצטבר מיום 1.6.17. ההשכרות או מתן רשות לשימוש ייעשו באמצעות מכרזים או הזמנות לקבלת הצעות מחיר הכול על פי הדין.

13. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

247,500 ₪	1. פעילות חקלאית יישובית (הקמת גינות, שבילים וכו') מימון : משרד החקלאות קרן פיתוח / השתתפו בעלים	197,500 50,000
	2. תוספת ל-תב"ר 1551 – הסדרת כבישים ומדרכה צור נתן (800,000) מימון: העברה מתב"ר 1409 – עבודות פיתוח יישובים העברה מתב"ר 1492 – עבודות פיתוח יישובים העברה מתב"ר 1557 – עבודות פיתוח יישובים (תב"ר יישובים – תקציב מענק צור נתן)	160,000 20,000 26,000
408,000 ₪	3. תוספת ל-תב"ר 1616 – תכנון אזור תעשייה בנימין (2,400,000) מימון: מינהל מקרקעי ישראל (תוספת מע"מ)	
666,000 ₪	4. הרחבת מועדון במושב עדנים מימון: העברה מתב"ר יישובים משנת 2015/16 העברה מתב"ר יישובים משנת 2017 קרן פיתוח	30,000 186,000 100,000

	100,000	הלוואת מועצה
	250,000	השתתפות ועד מקומי
		(תב"ר יישובים – תקציב מענק עדנים)
₪ 50,000		5. רכישת מחשבים וציוד נלווה לחינוך מיוחד מימון: משרד החינוך
₪ 250,000	(1,458,000)	6. תוספת ל-תב"ר 1379 – כיבוי אש מוסדות חינוך (1,458,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 250,000	(3,500,000)	7. תוספת ל-תב"ר 1439 – כבישים רמות השבים (3,500,000) מימון: היטלי פיתוח רמות השבים
₪ 1,150,000	(650,000)	8. תוספת ל-תב"ר 1619 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך (650,000) מימון: קרן פיתוח
₪ 85,000	(5,000,000)	9. תוספת לתב"ר 1622 – עבודות פיתוח יישובים (5,000,000) מימון מיוחד קרן פיתוח: ג. השלושה כ. מע"ש
₪ 553,044	(14,813,481)	10. תוספת ל-תב"ר 1434 – בית ספר כצנלסון (14,813,481) מימון: קרן פיתוח (1,550,000) תורם (4,000,000) מפעל הפיס 200,169 (5,254,440) משרד החינוך 352,875 (4,009,040)
₪ 56,901	28,450	11. רכישת ציוד לשע"ח – תקנה 49 מימון: משרד החינוך קרן פיתוח 28,451
₪ 370,000		12. שיקום מרכיבי ביטחון ביישובי קו התפר צה"ל, לפי המלצת קב"ט ותאום משהב"ט מימון: משרד הביטחון
₪ 120,000		13. ריענון רכב ביטחון צור יצחק מימון: משרד הביטחון
₪ 250,000		14. החלפת פחים ירוקים לטמוני קרקע במרחבים ציבוריים מימון: קרן פיתוח