



# ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס. 03-9000569

04/06/2017  
י' סיון תשע"ז  
85949

www.drom-hasharon.org.il

## לכבוד

**ועדת השרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיוור ("קבינט הדיוור")**

### הרכב ועדת השרים:

יו"ר הועדה- שר האוצר- מר משה כחלון  
שר הבינוי והשיכון- מר יואב גלנט  
שר הכלכלה ותעשייה- מר אלי כהן  
שרת המשפטים- גבי איילת שקד  
שר החקלאות ופיתוח הכפר- מר אורי יהודה אריאל  
שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים- מר חיים כץ  
שרת העלייה והקליטה- גבי סופה לנדבר  
שר הפנים- מר אריה מכלוף דרעי  
שר התחבורה והבטיחות בדרכים- מר ישראל כץ  
השר לשירותי דת- מר דוד אזולאי  
שרת התרבות והספורט- גבי מירי רגב  
שר התיירות- מר יריב לוין  
שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים- מר יובל שטיינץ  
השר להגנת הסביבה- מר זאב אלקין

### מוזמנים קבועים:

המנהל הכללי, המשרד להגנת הסביבה- מר ישראל דנציגר  
נציג היועץ המשפטי לממשלה- ד"ר אביחי מנדלבליט  
ראש המועצה הלאומית לכלכלה- פרופ' אבי שמחון

שלום רב,

### הנדון: הכרזה על מתחמים מועדפים לדיוור - כפר סירקין דרום מזרח

הופתענו להיווכח בסוף השבוע כי ביום שני, 5 ביוני 2017, יעלה לדיון מתחם כפר סירקין דרום מזרח לצורך הכרזה כמתחם דיוור לאומי לתכנון במסגרת הותמ"ל, ללא תיאום מקדמי או כל הודעה שהיא למועצה האזורית דרום השרון.

### המועצה האזורית מתנגדת נחרצות להכרזה זו מהנימוקים המפורטים להלן:

1. שטח המתחם המיועד לתכנון נמצא בתחום המועצה האזורית דרום השרון, במשבצת היישוב כפר סירקין, שטח ביעוד חקלאי, המעובד בגידולי מטעים.
2. השטח נשוא ההכרזה נמצא מדרום ובצמוד לבתי היישוב כפר סירקין, ממזרח ובצמוד לבתי שכונת עמישב בפתח תקווה והינו השטח החקלאי היחיד הנותר לאגודה החקלאית כפר סירקין, אשר מעובד כולו בגידולי מטעים.

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
בבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עפ  
גת רימון  
חבור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה יסין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
ניריה  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד



נכון: הוועדה הישראלית

# ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס. [www.drom-hasharon.org.il](http://www.drom-hasharon.org.il)



3. אזור פתח תקווה הינו מהצפופים ביותר בארץ. באזור זה מקודמת תכנית על שטח המיועד לפינוי מחנה סירקין בהיקף של בין 12,000 ל 18,000 יח"ד, ללא פתרונות תחבורתיים נדרשים. העמסה של 4000 יח"ד נוספות למצב בו קיימות בעיות נגישות לכבישים ארציים ובפרט לכביש 6 יביא לעומס תחבורתי חריג שייפגע קשות באיכות חיי התושבים במרחב ולתושבי כפר סירקין ועמישב בפרט.

4. העמסה כוללת של כ 20,000 יח"ד שהן כ- 80,000 תושבים, משמעותה הקמת עיר חדשה ללא התשתיות הבסיסיות הנדרשות תוך פגיעה קשה באיכות חיי היום-יום של תושבי האזור.

5. השינוי המבוקש יגרום לביטול הריאה הירוקה והחיץ החקלאי הפתוח בין המרחב הכפרי למרחב העירוני, ותיפגע החקלאות המשמשת כפרנסה ליישוב. משמעות של גריעת שטח איכותי זה מכפר סירקין הינה מחיקתו של המושב וביטולו כיישוב חקלאי שמעבד את הקרקעות מזה 80 שנה והותרת היישוב ללא פרנסה.

6. ברצוננו לציין כי המועצה האזורית דרום השרון ראתה לנגד עיניה, לאורך כל השנים, את נושא מתן פתרונות הדיור לזוגות צעירים באופן ממלכתי תוך שיתוף פעולה עם רשויות התכנון. הראייה לכך היא הקמת היישובים צור יגאל – 1350 יח"ד, מתן – 850 יח"ד, צור יצחק – 2700 יח"ד, כולם על קו התפר ובראייה של חיזוק קו התפר תוך שמירה קפדנית על אזורים מעובדים חקלאיים ושטחים פתוחים, מתוך ראייה של צדק חלוקתי בין דורי וחשיבה על הדורות הבאים.

**לאור האמור לעיל המועצה האזורית דרום השרון ותושבי כפר סירקין מתנגדים נחרצות להכרזת מתחם כפר סירקין כמתחם מועדף לדיור ומבקשים לא להכריז על כך ולמנוע מאיתנו הוצאות ומאבקים.**

בברכה,

  
אדר נילי יוגב  
מהנדסת הועדה

  
ד"ר מוטי דלג'ו  
ראש המועצה

העתק:

עמיר ריטוב, יו"ר מרכז המועצות האזוריות  
צפי פלד, סגן ראש המועצה  
מילכה כרמל, תחום תכנון וקרקעות, מרכז המועצות האזוריות  
ועד מקומי ואגודה כפר סירקין  
חברי מליאת ועדה מקומית

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
בבעת השלושה  
בבעת חן  
בן חיים  
בני עם  
בת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
נרית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ודבורג  
שדי חמד

