



תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד - 2014

תנאים מרחביים

תוכן

2	הגדרות
3	תנאים לפטור מהיתר
4	סייגים, תנאים
4	אחריות המקיס, המבצע, או המשתמש
5	גדר וקיר תומך
5	גדר המוקמת בידי רשות מקומית
5	גדר בשטח חקלאי
6	גידור מיתקן תשתית
6	גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע
6	מחסום בכניסה לחניה ושער
7	גגון, סככת צל, סוכך מתקפל
8	מצללה
9	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע
9	שלט
9	מיתקן לאצירת אשפה
9	מכונה לאיסוף מכלי משקה
9	סורגים
10	דוד מים, דוד שמש וקולטים
10	מזגן, מערכת מיזוג אויר או מערכת טיהור אויר
10	החלפת רכיבים בבנין
11	החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי
11	מבנים טכניים
11	מיתקן לניטור אויר
11	מיתקן פוטוולטאי
12	מבנה זמני
13	סגירה עונתית
13	עבודות זמניות
13	מנהרה חקלאית ורשת צל
14	מחסן
15	מבנה לשומר
15	ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח
15	שיפור נגישות לבנין ובתוכו
15	אנטנה, צלחת קליטה ותורן
15	הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס.
www.drom-hasharon.org.il



- 16..... הוספת אנטנה על עמוד חשמל
- 16..... תורן למדידה מטאורולוגית
- 16..... תורן ומיתקן ניטור רעש
- 16..... אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו
- 17..... הריסה
- 17..... תחילה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ¹ (להלן – החוק) ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:		
פרק א' – הגדרות ותנאים כלליים לפטור		
הגדרות	1.	בתקנות אלה -
		"אנטנה" - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;
		"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן ;
		"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין ;
		"הממונה על הקרינה" - הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה ;
		"הרשות הארצית לכבאות" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012 ² ;
		"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים ;
		"חוק הבזק" - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1982 ³ ;
		"חוק גנים לאומיים" - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ⁴ ;

¹ ס"ה התשכ"ה, עמ' 307 ; התשע"ד, עמ' 474
² ס"ח התשע"ב עמ' 702 ; התשע"ד, עמ' 396
³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218 ; התשע"ד, עמ' 294
⁴ ס"ח התשנ"ח עמ' 202 ; התשע"ב עמ' 507

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006 ⁵ ;		
"כבל הזנה" - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;		
"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967 ⁶ ;		
"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 ⁷ ;		
"מצללה (פרגולה)" – מבנה ללא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;		
"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009 ⁸ ;		
"מיתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתיה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002 ⁹ , אתרי כרייה וחציבה;		
"מרחב מוגן זירתי" - כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990 ¹⁰ ;		
"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" - כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק;		
"הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד – 2004 ¹¹ ;		
"תקנות אבק מזיק" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד – 1984 ¹² ;		
"תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 ¹³		
סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו	2.	תנאים לפטור מהיתר

⁵ ס"ח התשס"ו, עמ' 158; התשע"א עמ' 749.
⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399; התשס"ח עמ' 77.
⁷ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400; התשס"ח עמ' 77.
⁸ ק"ת התשס"ט עמ' 381; התש"ע עמ' 638.
⁹ ס"ח התשס"ב, עמ' 55.
¹⁰ ק"ת התש"ן, עמ' 1020; התשע"ג, עמ' 1132.
¹¹ ס"ח התשמ"ד, עמ' 540; התשע"א עמ' 747.
¹² ק"ת התשמ"ד, עמ' 722; התש"ס עמ' 718.
¹³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ג 1469.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



			בהם, בנוסף על האמור בסעיף 145ג לחוק, כל אלה :
			(1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות ;
			(2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו ;
			(3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;
			(4) הם מתאימים לתכניות, ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו ;
			(5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.
סניגים, תנאים	3.	(א)	עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסיגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145ד לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הועדה המקומית.
		(ב)	תנאים וסיגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק ; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.
אחריות המקום, המבצע, או המשתמש	4.	(א)	פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשתמש לפי העניין.
		(ב)	אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.
הנחיות מרחביות כלליות (לסעיפים 2,3,4 בתקנות)	1.		עבודות הפטורות מהיתר בנייה ייעשו בכפוף לתכניות החלות על הנכס ובהתאם לזכויות הבניה המותרות בנכס למעט שטחים מותרים שאינם נמנים בזכויות הבניה המוגדרות בתכנית. <u>קישור לאתר הועדה</u> <u>קישור לאתר ההנדסי - דרום השרון (GIS)</u>
	2.		במקרה שיש בעבודה הפטורה מהיתר נגיעה לזכויות בנייה יש לערוך בדיקה מקדמית מול הוועדה המקומית.
	3.		ביצוע כל עבודה ע"י קבלן רשום, או בעל מלאכה המוסמך לביצועה.
	4.		כל עבודה הפטורה מהיתר תבוצע וייעשה בה שימוש תוך מניעת הפרעה לציבור.
	5.		כל עבודה הפטורה מהיתר תבצע רק בתחום הקניין הפרטי של מבצע העבודה וכל סטייה

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



מתחום הקניין תהיה על אחריות המבצע.		
כל עבודה הפטורה מהיתר לא תפגע בנגישות קיימת, אלא לצורך שיפור הנגישות.	6.	
ככל שקיימת סתירה או אי התאמה בין האמור בהנחיות המרחביות לבין האמור בתכניות החלות או בחוק – יגברו הוראות החוק והתכניות החלות.	7.	

פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר		
סימן א' – גדרות ושערים		
הקמת גדר או קיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:	(א)	5.
גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;	(1)	
הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;	(2)	
אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;	(3)	
הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;	(4)	
הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.	(5)	
על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה ¹⁴ (להלן – ת"י 4273)	(ב)	
חומרי הגמר בהתאמה לסביבה משני צדי הקיר או הגדר.		1.
לגדר משותפת נדרשת הסכמה בחתימת בעל המגרש השכן.		2.
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה מפת מודד חתומה ע"י מודד מוסמך המכילה את גבולות החלקה/המגרש ואת הקיר החדש או הגדר החדשה ותצהיר מהנדס מבנים.		3.
גובה גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5 (א) (4), (5) ו- (ב).		6.
על הקמת גדר בשטח חקלאי יחולו הוראות אלה:	(א)	7.
הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;	(1)	
גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;	(2)	

¹⁴ י"פ התשנ"ט, עמ' 1936

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000565 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



				(3)	הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה ;
				(4)	הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי ;
			(ב)		אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודי ותילי מתכת.
		גידור מיתקן תשתית	8.	(א)	על גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק יחולו הוראות אלה :
				(1)	גדר היקפית של מיתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתיה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צידי הגדר ;
				(2)	גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צידי הגדר ;
				(3)	אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה ;
				(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה
		הנחיות מרחביות- גדור מיתקן תשתית	1.		במקרה של הצבת עמוד תאורה בסמוך לשטח פתוח שמחוץ לתחום היישוב, התאורה תכונן כלפי פנים, אל המבנה, למעט לצרכי ביטחון. עוצמת התאורה תהיה נמוכה ככל הניתן.
		גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע	9.		הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה :
				(1)	היא תוקם מחומרים קלים ;
				(2)	גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר ;
				(3)	הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב) ;
				(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תמסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי, ולמשרד להגנת הסביבה ; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.
		מחסום בכניסה לחניה ושער	10.	(א)	התקנת מחסום או שער ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה :
				(1)	אם הוא חשמלי- הותקן בידי חשמלאי מוסמך-, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים : בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



					לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם ¹⁵ ;
				(2)	יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;
				(3)	יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
				(ב)	התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.
הנחיות מרחביות-מחסום בכניסה לחנייה ושער. (סעיף 10)	1.	פתיחת המחסום או השער - לתוך המגרש.			
	2.	מחסום או שער הפונה לכיוון מגרש ציבורי שאינו מדרכה או כביש חייב בהיתר בניה.			
	3.	גובה השער לא יעלה על גובה הגדר הסמוכה לו באותו מגרש.			
	4.	הקפדה על בטיחות ומניעת הפרעה לציבור בהיבטים שונים (רעש, שדה ראייה, פינוי אשפה, חניה וכדומה).			
	5.	התקנת המחסום או השער בהיקף היישוב, אשר לא תמנע מעבר חופשי לציבור, או בצירוף אישור סגירה ממשטרת ישראל או ממשדד התחבורה.			

סימן ב' – גגונים וסככות

				(א)	הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:
				(1)	לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;
				(2)	נבנה מחומרים קלים.
				(ב)	הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים.
				(ג)	קירווי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל), ובלבד שגובה הקירווי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירווי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
				(ד)	הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וציבותו.
				1.	להודעה על הקמת גגון או סוכך (סעיף 11-ד') יצורפו תמונות מחזיתות רלבנטיות, המבהירות את המצב הקיים לאחר ביצוע העבודה.

¹⁵ י"פ התשע"ב עמ' 1727.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



הגגון או הסוכך המתקפל יוקמו בתחום קווי הבניין.	2. סככת צל, סוכך מתקפל (סעיף 11)
גגון יבנה מחומרים קלים בלבד.	3.
סככת צל לפי סעיף זה תתאפשר רק בדירה צמודת קרקע בשטח שלא יעלה על 10% משטח המגרש או 50 מ"ר (הקטן מבין השניים).	4.
(א) אישור ועד הבית - חומרי גמר ופרטי חיבור זהים בכל הגגונים והסוככים המתקפלים בבניין.	2. צור יצחק
(ב) בדירות גן או במרפסות גג לפחות אחת מדפנות הגגון או הסוכך המתקפל תהיה צמודה לקיר החיצוני של המבנה הקיים.	
(ג) גובה מינימלי של הגגון, הסוכך המתקפל או סככת הצל מפני קרקע – 2.70 מ'.	
(ד) הגגון, הסוכך המתקפל או סככת הצל לא ישנו אלמנטים של שלד הבניין ולא יפגעו במערכות הבניין או בבטיחותו.	
הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:	12. מצללה
(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר;	
(2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	
(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.	
להודעה על הקמת מצללה (סעיף 12-3) יצורפו תמונות מחזיתות רלבנטיות, המבהירות את המצב הקיים לאחר ביצוע העבודה. בשטח ביעוד מגורים - שטח המצללה לא יעלה על 100 מ"ר לכל יחידת דיור.	1. כללי הנחיות מרחביות-מצללה. (סעיף 12)
(א) אישור ועד הבית - חומרי גמר ופרטי חיבור זהים בכל המצללות בבניין.	2. צור יצחק
(ב) במרפסות גג: המצללה תוקם במרחק של לפחות 50 ס"מ מהקיר החיצוני של המרפסת כלפי פנים הבניין.	
(ג) גובה המצללה המירבי המותר: 3.5 מטר.	
(ד) המצללה לא תשנה אלמנטים של שלד הבניין ולא תפגע במערכות הבניין או בבטיחותו.	



סימן ג' – שימושים נלווים למבנה		
13.	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלו, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע
(1)	אין בו משום תוספת שטח בניה;	
(2)	אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא;	
(3)	אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;	
(4)	היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.	
14.	התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים.	שלט
(א)	כל בעלי העסקים במגרש ירכזו את שלטיהם ככל הניתן ביחידה פרסומית אחת, אשר תוצב בקומת הקרקע ותותקן על קיר המבנה.	הנחיות מרחביות – שלט. (סעיף 14)
(ב)	במקומות בהם לא ניתן להציב את השילוט על הקיר, יותר להציב השילוט במסגרת מעוצבת שאינה צמודה לבניין, או בצמוד לגדר.	למטרת מסחר ששטחו עולה על 0.25 מ"ר
(ג)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.	
15.	התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים.	מיתקן לאצירת אשפה
1.	מתקן האצירה יהיה סגור במכסה.	הנחיות מרחביות – מתקן אצירת אשפה. (סעיף 15)
16.	התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבנין יותר מ- 10 סנטימטרים.	מכונה לאיסוף מכלי משקה
(א)	התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים ¹⁶ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.	סורגים
(ב)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי, ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



<p>הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג;</p>	(א)	18.	דוד מים, דוד שמש וקולטים
<p>הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים - מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי¹⁷ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.</p>	(ב)		
<p>התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu; או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי ובלבד שיתקיימו אלה:</p>		19.	מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר
<p>(1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992¹⁸;</p>	(1)		
<p>(2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין;</p>	(2)		
<p>(3) לא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;</p>	(3)		
<p>(4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים¹⁹</p>	(4)		
<p>(5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים²⁰.</p>	(5)		
<p>(א) התקנה במיקום מוצנע ככל הניתן.</p>	(א)	1.	הנחיות מרחביות- מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר
<p>(ב) הצמדת המיתקן ככל הניתן למתקנים קיימים, במטרה לשמור על חזות הבניין.</p>	(ב)	כללי	
<p>מיקום מערכת המיזוג כולל צנרת או כבלים עבור המערכות מותרת רק בצדו הפנימי של הקיר.</p>		2. צור יצחק	
<p>(א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.</p>	(א)	20.	החלפת רכיבים בבנין
<p>(ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.</p>	(ב)		

¹⁷ י"פ התשע"ב, עמ' 4988

¹⁸ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8; התשע"א עמ' 583

¹⁹ י"פ התשע"ב, עמ' 750

²⁰ י"פ התשע"ב, עמ' 60



<p>(ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>			
<p>החלפת מכל גז ניח תת קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים²¹, ובלבד שיתקיימו כל אלה:</p>	21.	החלפת מיכל גז ניח תת קרקעי	
<p>(1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;</p>			
<p>(2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006²²;</p>			
<p>(3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה;</p>			
<p>(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).</p>			

סימן ד' – מבנים טכניים

<p>(א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.</p>	22.	מבנים טכניים	
<p>(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.</p>			
<p>(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.</p>			
<p>התקנת מיתקן ניטור אויר במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אויר נקי התשס"ח - 2008²³, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.</p>	23.	מיתקן לניטור אויר	
<p>התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:</p>	24.	מיתקן פוטוולטאי	
<p>(1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית²⁴;</p>			
<p>(2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;</p>			

²¹ י"פ התשמ"ח, עמ' 701

²² ק"ת התשס"ו עמ' 740; התשע"א עמ' 1256

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752; התשע"ב עמ' 450

²⁴ י"פ התשע"ב, עמ' 6145

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס. www.drom-hasharon.org.il



(3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג ;		
(4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים ;		
(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב ; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.		
להודעה על הקמת מיתקן פוטוולטאי (סעיף 24-5) יצורפו תמונות מחזיתות רלבנטיות, המבהירות את המצב הקיים לאחר ביצוע העבודה.	1.	הנחיות מרחביות-מיתקן פוטוולטאי (סעיף 24)

סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים

הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים הבאים :	(א)	.25	מבנה זמני
המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור ;	(1)		
הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו ;	(2)		
מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים ;	(3)		
גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.	(4)		
הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 14 ימים ממועד הצבתו ; בהודעה כאמור יצויין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.	(ב)		

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



<p>מבנה זמני לא ישמש לרוכלות מכל סוג שהוא, למעט ירידים יומיים.</p>	<p>1.</p>	<p>הנחיות מרחביות- מבנה זמני (סעיף 25)</p>
<p>במגרשים המיועדים לעד 3 יח"ד במגרש יותרו מבנים זמניים בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר.</p>	<p>2.</p>	
<p>הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה -סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב, ובלבד שלא יעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רשיון עסק.</p>	<p>26.</p>	<p>סגירה עונתית</p>
<p>סגירת חורף תחול בין התאריכים 1 באוקטובר עד 30 באפריל. תישמר זכות הציבור למעבר ברוחב מינימלי של 1.5 מ'. תובטח השבת השטח לקדמותו לאחר פירוק הסגירה העונתית.</p>	<p>1.</p>	<p>הנחיות מרחביות- סגירה עונתית (סעיף 26)</p>
<p>ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261(ד) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.</p>	<p>27. (א)</p>	<p>עבודות זמניות</p>
<p>על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.</p>	<p>(ב)</p>	
<p>הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.</p>	<p>(ג)</p>	
<p>הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²⁵, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:</p>	<p>28. (א)</p>	<p>מנהרה חקלאית ורשת צל</p>
<p>גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;</p>	<p>(1)</p>	
<p>משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;</p>	<p>(2)</p>	
<p>משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.</p>	<p>(3)</p>	
<p>הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירו עונתי של גידול צמחי.</p>	<p>(ב)</p>	
<p>הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.</p>	<p>(ג)</p>	

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס. www.drom-hasharon.org.il



להודעה על ביצוע העבודה לפי תקנת משנה (ג) יצורפו:	1.	הנחיות מרחביות-מנהרה חקלאית ורשת צל (סעיף 28)
(א) התחייבות לפירוק המבנה והחזרת המצב לקדמותו לעת סיום השימוש.		
(ב) התחייבות לפינוי הפסולת לאתר מוסדר.		

סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר		
הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה:	29.	מחסן
(1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;		
(2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;		
(3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל;		
(4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;		
(5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.		
(א) הקמת מחסן בחזית אחורית או צדית בלבד עד גבול המגרש, ולא בחזית קדמית.	1. כללי	הנחיות מרחביות-מחסן (סעיף 29)
(ב) מחסן לא יוצב במקום המיועד לחניה או על דרך גישה לחניה.		
(ג) להודעה על הקמת מחסן (סעיף 29-5) יצורפו תמונות מחזיתות רלבנטיות, המבהירות את המצב הקיים לאחר ביצוע העבודה.		
(א) יש לערוך בדיקה מקדמית של זכויות בנייה מול הוועדה המקומית.	2. בנייה רוויה	
(ב) הקמת מחסן במרפסת מותרת במרפסת גג בלבד.		
(ג) במרפסת גג קצה המחסן ייסוג לפחות כמידת גובהו מהדופן הפנימית של מעקה הגג, ולא יהיה נצפה מחזיתות המבנה		
(ד) במרפסת גג גוון המחסן יהיה דומה לגוון של הקיר החיצוני של הדירה.		
(ה) הקמת מחסן בשטח המהווה רכוש משותף טעונה היתר.		



מבנה לשומר	30.	מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה:
		(א) המבנה הוא מבנה יביל;
		(ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות		
ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח	31.	(א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
		(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
		(1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;
		(2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.
שיפור נגישות לבנין ובתוכו	32.	ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים.

סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן		
אנטנה, צלחת קליטה ותורן	33.	(א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) ²⁶ (להלן – ת"י 799) ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה.
		(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה.
		(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים	34.	הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדן, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה:
		(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת

²⁶ י"פ התשס"ח, עמ' 3240

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 פקס. 03-9000569
www.drom-hasharon.org.il



		האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים ;
	(2)	התקנת האנטנה תעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק ;
	(3)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.
הוספת אנטנה	35.	הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד.
תורן למדידה מטאורולוגית	36.	הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
תורן ומיתקן ניטור רעש	37.	(א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים. (ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו	38.	הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לענין מבנה התורן ועיגונו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה : הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה :
	(1)	ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ;
	(2)	ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים.
	(3)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים הבאים :
	(א)	עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2) ;
	(ב)	עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ;
	(ג)	רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ²⁷ ;
	(ד)	להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

²⁷ ק"ת התשמ"ז, עמ' 915, התשע"ד עמ' 112.

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000560 03-9000565 03-9000569 פקס.
www.drom-hasharon.org.il



סימן ט' – הריסה ופירוק			
הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק.	(א)	39.	הריסה
הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.	(ב)		
תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).		40.	תחילה