



**מכרז פומבי מס' 17/18**  
**עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם**  
יולי 2018

המועצה מזמינה בזאת הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים שבתחומה ובסביבותיהם, הכל בהתאם למפרטים, לתכניות, לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז. שיטת הבניה יכולה להיות קונבנציונאלית או מתועשת (להלן – "המכרז").

הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה <http://www.dsharon.org.il> תחת חוק ומנהל/מכרזים.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגזברות במועצה, בקומה א' בקריית המועצה, כביש 40, בסמוך לכניסה למושב נוה ירק בימים א'-ה', בין השעות: 08:30 – 16:00, תמורת תשלום שלא יוחזר בסך 1,000 ש"ח.

רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט-1969 בסיווג 131 א-2, 135 ב-1, 100 ג-1 וקבלנים שהשתתפו במפגש הבהרות שיתקיים ביום שני, ה- 09.07.2018 בשעה 09:00 במשרדי מחלקת הנדסה במועצה.

הצעות המחיר תוגשנה עד **ליום 17.07.2018 בשעה 14:00** (להלן – "מועד ההגשה") במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי גזברות המועצה.

המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם.  
הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

לשאלות/ הבהרות ניתן לפנות לעוזר מהנדס המועצה, מר יקי אסקיו בטל' 03-9000572/570/604 או במייל: [askayo@dsharon.org.il](mailto:askayo@dsharon.org.il).

**בכבוד רב,**

**ד"ר מוטי דלג'ו**  
**ראש המועצה**

## הזמנה לקבלת הצעות מחיר למכרז פומבי מס' 17/18 - עבודות שיפוץ

### במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם

#### 1. תיאור כללי של העבודה ומקום ביצועה

1.1 המועצה האזורית דרום השרון (להלן - "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם, הכל בהתאם למפרטים, לתכניות, לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז (להלן - "העבודה")

1.2 העבודות כוללות, בין היתר, ריצוף וחיפוי, נגרות, אלומיניום, מתקני חשמל, ריהוט חוץ, צביעה, מסגרות, גידור וכל המפורט בכתב הכמויות.

1.3 העבודות תבוצענה בעשרות אתרים ברחבי המועצה.

1.4 המועצה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

1.5 ביחס להיקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם השתתפותם במכרז ו/או ביטולו ו/או צמצום היקפו כאמור.

1.6 מובהר במפורש, כי לא יהיה בכל השינויים בהיקף העבודות בכדי לשנות את מחירי היחידה שהוצעו על ידי המשתתפים במכרז בהצעתם, ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים ומחייבים.

בנוסף, המחירים אותם הציע הקבלן ייחשבו כמחייבים אף במקרה של הגדלת / הקטנת כמויות מכתבי הכמויות.

1.7 מלוא העבודות יושלמו עד ליום 30.08.2018, לכל המאוחר, כאשר לגבי עבודות "בטיחות במוסדות חינוך" העבודות תסתיימנה עד ה- 15.08.2018 לכל המאוחר.

1.7.1 יובהר, כי מסירת אתרי העבודה לקבלן הזוכה, תיעשה בצורה הדרגתית, 3 גנים בכל פעם, ולגבי בתי הספר, יוכל הקבלן לקבל את האתרים החל מה- 23.07.2018.

#### 2. ההשתתפות במכרז מוגבלת למי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן.

2.2 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את עמידתו בתנאים האמורים. תותר השלמת מסמכים לאחר מועד הגשת ההצעות, למעט ערבות בנקאית.

2.3 מציע הרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בנושא עבודות בניה - בסיווג 131 א-2, 135 ב-1, 100 ג-1 וקבלנים, אשר יצרף להצעתו העתק צילומי מתעודת הרישום. לא תתקבל הצעה של קבלן שביום הגשת ההצעה לא היה רשום.

2.4 מציע בעל ניסיון מוכח בניהול ובביצוע פרויקט מהסוג ו/או מהטיב ו/או מהמהות של העבודה נשוא המכרז (בניית ביי"ס או מבנה ציבור), ו/או מבחינת היקפה הכספי, כעסק עצמאי משלו, בעל כושר ביצועי וכלכלי, בעל ידע בביצוע העבודה בזמן הנדרש ובעל אמצעים לבצועה. יובהר, כי אם המציע הנו תאגיד, דרישת הניסיון האמורה צריכה להתקיים במלואה בתאגיד (לא ניתן יהיה לייחס לתאגיד את הניסיון של יחידיו/מנהליו/בעליו).

2.5 מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית כספית אוטונומית (להלן ולצרכי מכרז זה – **"הערבות הבנקאית" או "הערבות"**).

הערבות תופנה למועצה האזורית דרום השרון, תהא בלתי מותנית להבטחת קיום ההצעה, בה המציע יהיה הנערב (החייב).

2.5.1 הערבות תהיה **בסכום של 90,000 ₪.**

2.5.2 הערבות תהא בתוקף מיום הנפקתה ועד ליום **30.09.2018** המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים והמציע יהא חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך, תהא המועצה רשאית לפסול הצעתו.

2.5.3 ערבות של מציע שזכה במכרז תישאר בידי המועצה עד לאחר שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות חדשה בהתאם לתנאיו.

2.5.4 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או שנפל פגם בערבות, תיפסל הצעתו ולא תידון.

2.5.5 מציע שהצעתו למכרז נתקבלה והוא חזר בו מהצעתו ו/או לא חתם על החוזה ונספחיו תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך ע"י המועצה, ו/או לא המציא ערבות לחוזה, תהא רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות לטובתה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ולמסור העבודה למציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.

2.5.6 מציע שהצעתו למכרז לא זכתה ו/או נפסלה, תוחזר לו הערבות.

2.5.7 מציע שהצעתו תתקבל, תוחזר לו הערבות תוך 10 ימים מיום שיחתום על חוזה לביצוע העבודה, וימציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכים נוספים בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

2.5.8 למען הנוחות, מצ"ב נוסח ערבות מוצע המסומן כ**מסמך א/6**.

2.6 מציע שאין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל.

2.7 מציע, שהוא ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודה, לא הורשע בעבירת מין, כהגדרתה בחוק שלהלן, אותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר, והזכאי לקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.

2.7.1 מובהר בזאת, כי מציע שיזכה במכרז יידרש להמציא למועצה, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, אישור ממשטרת ישראל כאמור, לגביו ולגבי עובדיו ולגבי כל מי שיועסק מטעמו בביצוע העבודה.

2.8 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין העסקת עובדים זרים.

2.9 מציע שהינו עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק.

2.10 מציע שברשותו או בכוחו להשיג, עד למועד חתימת החוזה, את כח האדם המתאים והמיומן לביצוע העבודה, שהינו בעל נסיון כושר וידע בביצוע העבודה, וכן את כל הציוד והחומרים הדרושים על מנת לספק ו/או לבצע את העבודה עפ"י מכרז זה.

2.11 מציע שרכש את מסמכי המכרז.

2.12 מציע שהשתתף בסיור קבלנים כאמור בסעיף 24 להלן.

### **3. המציעים ירכזו, במעטפה המיועדת לכך, את כל המסמכים המפורטים בטבלה - מסמך א/5, וביניהם המסמכים שלהלן:**

3.1 טבלה המכילה את רשימת המסמכים שלהלן, **(מסמך א/5)**, בה יסמן המציע באות V אלו מסמכים צרף להצעתו. **המסמכים המצורפים יוגשו במרוכז בתוך המעטפה לפי סדר הופעתם בטבלה.**

- 3.2 צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ראשי בניה- סימול 100 ג3, כאמור לעיל.
- 3.3 הצהרת המציע והצעת המציע חתומה על ידו, בה מולאו כל הפרטים הנדרשים – מסמך א/1, ובמקרה של תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה ובצירוף חותמת התאגיד.
- 3.4 תיאור מלא של ניסיון קודם בביצוע העבודה כאמור בסעיף 3.4 לעיל, על גבי מסמך א/4, תוך פירוט מלא של העבודות אותן ביצע המציע בעבר, בצירוף מסמכים ו/או אישורים ו/או המלצות המעידים על כך.
- 3.5 כל הרישיונות הנדרשים עפ"י הדין לבצוע מושלם ומדויק של העבודה.
- 3.6 המציעים יהיו רשאים לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרם, ניסיונם, יכולתם וכיו"ב.
- 3.7 צילום תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ תקפה.
- 3.8 צילום אישור בר תוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול ספרי חשבונות ורשומות ועל מילוי חובת דיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.
- 3.9 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדין (מסמך א/2), לפיו הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין העסקת עובדים זרים.
- 3.10 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדין (מסמך א/3), לפיו אין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כי למיטב ידיעתו לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. וכן כי הוא ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודה, לא הורשע בעבירת מין, כהגדרתה בחוק שלהלן, אותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנת מאסר בפועל או יותר, והזכאי לקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 3.11 ערבות בנקאית כספית או ערבות כספית של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981.

3.12 אישור או קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

### **3.13 במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו בנוסף לאמור לעיל, גם את**

#### **המסמכים המפורטים בסעיף זה:**

3.13.1 צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף של המציע אצל רשם החברות, רשם השותפויות וכיו"ב.

3.13.2 אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודה על פי המכרז ו/או ההתקשרות בחוזה לביצועה, הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

3.13.3 אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.

3.13.4 שמות מנהלי התאגיד.

3.14 כל מסמך אותו נדרש המציע למלא ו/או לחתום, לרבות הצעת המציע, הצהרת מציע והצהירי הנכללים במסמכי המכרז, ימולא ו/או יוגש כשהוא חתום על ידי המציע במקום המיועד לכך.

3.15 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לענין בחינת עמידתם בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

3.16 כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל, יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה לבין המועצה. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודה.

#### **4. הגשת הצעה**

4.1 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.2 הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.3 מובהר בזאת, כי הצעת המחיר תוגש ב- **2 העתקים** על גבי כתב הכמויות.

4.4 את הצעה, כשהיא ממולאת במלואה, חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפת המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי גזרות המועצה, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא תתקבלנה הצעות דואר).

4.5 על המציעים המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם הכספית בהתייחס לביצוע העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי הצעה יכללו את כל העלויות הכרוכות בביצוע

העבודות נשוא המכרז, לרבות עלויות כח האדם, התקשרות עם יועצים, רכישת פוליסת ביטוח כנדרש במסמכי המכרז, אספקת כל החומרים, הציוד, האביזרים הנלווים והכלים הדרושים לביצוע העבודות, פעולות הובלה, טעינה, פריקה, תיקון נזקים אשר נגרמו על ידי המציע ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות ועוד, הוצאת פוליסת ביטוח כנדרש בנספח לחוזה, אלא אם צוין אחרת.

4.6 בכל אחת מתשובותיו יוכיח הספק את הבנתו המלאה בכל ההיבטים הטכניים, הניהוליים והכלליים של המוצר ו/או העבודה המוצעים, ואת יכולתו לספק לשביעות הרצון המלאה של המועצה.

4.7 המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו מעודכנים ליום שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

#### 5. העדר הצמדה למדד

מודגש כי לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם בגין התמורה, על רכיביה השונים, וזאת גם במידה ויצוין אחרת ביתר מסמכי המכרז.

#### 6. מועדי ביצוע

6.1 תקופת ביצוע העבודה תחל מיד עם חתימת הצדדים על החוזה ותסתיים לכל המאוחר ביום 30.08.2018 כאשר לגבי עבודות "בטיחות במוסדות חינוך" העבודות תסתיימנה עד ה- 15.08.2018 לכל המאוחר.

6.1.1 יובהר כי מסירת אתרי העבודה לקבלן הזוכה, תיעשה בצורה הדרגתית, 3 גנים בכל פעם, ולגבי בתי הספר, יוכל הקבלן לקבל את האתרים החל מה- 23.07.2018.

6.2 לוח הזמנים ומועד הביצוע הכולל כולל זמן התארגנות והזוכה במכרז יכין תכנית עבודה ולו"ז מפורט לביצוע העבודות. מובהר כי מועד הביצוע הכולל הקבוע לעיל יחייב את המציע הזוכה, ועל המציעים להיערך ביצוע והשלמת העבודות בלוח הזמנים כאמור.

6.3 לוח הזמנים ותוכנית העבודה יוצגו על ידי הזוכה במכרז ויאושרו על ידי המועצה, המציע הזוכה יבצע תיקונים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים ככל שידרש לכך על ידי המועצה.

#### 7. תוקף ההצעה

7.1 ההצעה לביצוע העבודה תהיה בתוקף עד ליום **30.09.2018** ללא זכות חזרה. לאחר תום תקופה זו, ובמידה והליכי אישור המכרז לא הסתיימו, ובאם המציע לא נדרש להאריך תוקף הערבות כאמור בסעיף 3.5.2 לעיל, רשאי המציע לבטל הצעתו ולקבל ערבותו בחזרה.

7.2 ביטול ההצעה ייעשה בהודעה בכתב כי ההצעה מתבטלת החל ממועד קבלת ההודעה, והיא תומצא במסירה ידנית לגבי לבנה חברוני, עוזרת גזבר המועצה, בבית המועצה האזורית דרום השרון, קרית המועצה בכניסה למושב נוה ירק.

## 8. זוכה שלא עמד בהתחייבויותיו

8.1 מציע שנקבע כזוכה ואשר לא עמד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב, החל מהמועד הנקוב בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן הנקוב בה.

8.2 בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, תהא רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית לגביה וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה אותה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

8.3 אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

## 9. שינוי במסמכי המכרז

9.1 כל שינוי או תוספת או מחיקה או תיקון שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.

9.2 על אף האמור, המועצה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, תוספת, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

## 10. פגמים טכניים

המועצה תהא רשאית שלא להתחשב בפגמים טכניים שנפלו בהצעת מציע, לפי שיקול דעתה המוחלט ו/או לאפשר צירוף מסמכים שהושמטו ע"י המציע בתום לב ושיש בהם להעיד אודות עמידתו בתנאי הסף ו/או לערוך כל בירור נחוץ בעניין אי בהירויות העלולות להתעורר לגבי ההצעה, וזאת, בין היתר, בשים לב למאפיינים הספציפיים של המכרז דנן.

## 11. הצעה בלתי סבירה

המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

## 12. כושרו של המציע

המועצה תהא רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות בין היתר, כושרו, ניסיונו ויכולתו המקצועית, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד המצוי ברשותו, מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות, התייחסות מוסדות



ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא המועצה לנכון.

### 13. דחיית ההצעה

מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה ומהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבויותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר נסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודה או שאלו/או מי מהם לקויים.

### 14. טעות חשבונאית

בכל מקרה בו נפלה בהצעת המציע טעות חשבונאית יהא המזמין רשאי לתקן הטעות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את הסכומים המתוקנים לאחר שבוצעו תיקוני הטעויות ותחייב את המציע.

### 15. איזון מחירים

לאחר החלטה על הזוכה במכרז, יהיה המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע איזון מחירים בין פריטים ו/או סעיפים שונים בכתב הכמויות ביחס למחירי יחידה חריגים, ובלבד שסך כל הצעת המציע לא תשתנה עקב כך.

### 16. קבלני משנה

העבודה תבוצע על ידי העובדים של מי שיזכה במכרז. חל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

### 17. בחינת ההצעה ובחירה בהצעה

17.1 מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה ומהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבויותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודה או שאלו/או מי מהם לקויים.

א. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בשירותים קודמים ובצוע נאות של שירותים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

ב. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

ג. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

ד. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה, למעט ערבות.

#### 18. ההצעה הזולה

אין המועצה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה.

#### 19. פיצול הזכייה

19.1 המועצה רשאית לפצל את הזכייה ולקבוע מספר זוכים, וכן למסור את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה, הכל לפי שיקול דעתה.

19.2 המועצה שומרת על זכותה לוותר ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז בין היתר, בהתאם להרשאה התקציבית שתתקבל ממשרד החינוך.

#### 20. מסירת העבודה

20.1 המועצה רשאית למסור ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה, הכל לפי שיקול דעתה.

20.2 המועצה שומרת על זכותה לוותר ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות.

20.3 המועצה מבהירה בזאת, כי ביצוע העבודה מותנה בקבלת תקציב ממשרד החינוך.

#### 21. הגשת המכרז

21.1 על המציע להגיש הצעתו המפורטת, בהתאם לדרישות המכרז, במעטפה חתומה אשר לא תישא סימני זיהוי של המציע, לרבות חתימה.

21.2 יש להפקיד ההצעה במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום **17.07.2018 בשעה 14:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה תיפסל.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

21.3 תנאי המכרז, חוזה, נספחים ושאר מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המועצה, בשעות העבודה, תמורת תשלום שלא יוחזר בסך **1,000 ש"ח**.

21.4 מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה. הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## 22. סתירות ואי התאמות

22.1 מציע שרכש את המכרז יוכל להפנות שאלות הבהרה **בכתב** לסתירות, לשגיאות, לאי התאמות או לספקות כלשהם אשר ימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או פריט, למר יקי אסקיו, ס. מהנדס המועצה, בפקס 03-9000569, (טל. 03-9000570 ; 03-9000604) או במייל: [askayo@dsharon.org.il](mailto:askayo@dsharon.org.il) עד **ה- 13.07.2018**.

22.2 מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או ספקות כלשהם, שגיאות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה ומסוגן מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

22.3 רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ע"י המועצה בכתב – יחייבו.

22.4 כל טענה בדבר טעות ו/או סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 23. מפגש הבהרות

23.1 מפגש הבהרות מרוכז בנוכחות המציעים, לצורכי הבהרות ומתן תשובות והתייחסות לשאלות הבהרה שהופנו כאמור לעיל ואחרות, יתקיים **ביום שני, ה- 09.07.2018 בשעה 09:00**. באולם הישיבות שבקומה הראשונה בבית המועצה האזורית דרום השרון, קרית המועצה, כביש 40, בסמוך לכניסה למושב נוה ירק, זולת אם נקבע מקום מפגש אחר ע"י המזמין.

23.2 חובה על כל המציעים להשתתף בפגישת הבהרות. מציע שלא השתתף כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.

23.3 תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו על ידי נציג המועצה במהלך פגישת ההבהרות, ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ו/או מהצעת המציע לפי העניין.

23.4 מהנדס המועצה ו/או נציג המועצה יערוך פרוטוקול בו ירשם שמו של כל מציע שהשתתף במפגש, שאלות שנשאלו והתשובות שניתנו להן, וכן כל פרט רלבנטי אחר.

23.5 הפרוטוקול יימסר לוועדת המכרזים עובר להחלטתה.

23.6 המועצה שומרת על זכותה לערוך מפגש וסיור קבלנים במועדים נוספים, במידת הצורך ועפ"י שיקול דעתה.

## 24. הליכי משפט

24.1 מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף שזכה במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז.

24.2 כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כל מציע מתחייב להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 יום, בהתאם לדרישות המועצה.

## 25. מסמכי המכרז

המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז :

- 25.1 הזמנה להציע הצעות.
- 25.2 תעודת רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.
- 25.3 הצהרת המציע והצעת המציע – מסמך א/1.
- 25.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום ובעניין עובדים זרים – מסמך א/2.
- 25.5 תצהיר בדבר העדר רישומים פליליים ובדבר העדר הרשעה ו/או חקירה ו/או הליך פליליים - מסמך א/3.
- 25.6 טופס תיאור ניסיון קודם – מסמך א/4.
- 25.7 טבלה המכילה רשימת מסמכים שיש לצרפם למכרז – מסמך א/5.
- 25.8 נוסח מוצע של ערבות בנקאית – מסמך א/6.
- 25.9 כתב כמויות.
- 25.10 מפרט טכני.
- 25.11 חוזים לביצוע העבודה על נספחיו :
  - נוסח ערבות ביצוע וערבות בדק.
  - אישור קיום ביטוחים לאדריכל/מתכנן (נספח לחוזה).
  - הצהרת העדר תביעות (נספח לחוזה).
  - הנחיות בטיחות.

## מסמך א/1 - הצהרת המציע והצעת המציע במכרז פומבי 17/18 -

### עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם

לכבוד

### המועצה האזורית דרום השרון

נכבדי,

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל נספחיה, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב, ולרבות, נספח "אישור לקיום ביטוחים" המצורף לחוזה (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז") והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואנו כוללים את ההזמנה החתומה על כל המסמכים הנזכרים בה, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי הבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז, כי הבנו את מהות העבודות, כי קראנו ובדקנו את דרישות הביטוח הנדרשות כאמור באישורים לקיום ביטוחים שצורפו כנספח לחוזה וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים כי הבנו ואנו מסכימים כי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה, ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הגדלת ו/או צמצום היקפו כאמור.
  - 3.1 אנו מסכימים כי לא יהיה בכל השינויים בהיקף העבודות בכדי לשנות את מחירי היחידה שהוצענו ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים ומחייבים.
  - 3.2 בנוסף, המחירים הנקובים בהצעתנו ייחשבו כמחייבים אף במקרה של הגדלת / הקטנת כמויות מכתבי הכמויות.
4. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת המעשית והכלכלית לביצוע העבודה נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.
5. הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות בכל מסמכי המכרז במחיר אותו הצענו כמפורט בהצעתנו זו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש ומתוך הבנה כי העבודות צריכות להיות מושלמות עד ליום 30.08.2018 כאשר לגבי עבודות "בטיחות במוסדות חינוך" העבודות תסתיימנה עד ה- 15.08.2018 לכל המאוחר.

6. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שנוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו עד ליום 30.09.2018.

8.

12.1 הננו מצהירים ומתחייבים כי :

(א) בין חברי מליאת המועצה יש / אין לי (מחק את המיותר): בן זוג, הורה, הורי הורה, "צאצא, צאצאי בן-זוג ובני-זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם ואף לא סוכן או שותף ("להלן – "קרוב").

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה: חבר מועצה, לרבות בן זוג, הורה, בן או בת, את או אחות, וכן סוכן או שותף חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בתאגיד כמנהל או עובד אחראי.

(ג) יש/אין לי (מחק את המיותר) קרוב כהגדרתו לעיל העובד במועצה.

12.2 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו.

10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולא יותר מ- 3 ימים קלנדריים מיום שהודע לנו על זכייתנו, להפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות, את אשור המבטחים ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז וכן על פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על כל עותק נוסף של מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידכם.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, ובכפוף לכניסת החוזה לתוקף כמבואר בתנאי המכרז, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שינתן על ידכם.

הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בלוח זמנים קצר ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם.

12. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש בהזמנה להגשת הצעות, בסכום הנקוב בסעיף 19 להלן.

הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו כאמור לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת הסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.

13. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים, ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום על הצעה זו בשם התאגיד, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
15. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
16. הננו מאשרים ומסכימים כי לאחר ההחלטה על הזוכה במכרז יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע איזון מחירים בין פריטים ו/או סעיפים שונים ביחס למחירי יחידה חריגים, ובלבד שסך כל הצעתנו לא ישתנה עקב כך.
17. להצעתנו זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד הימנה, הנספחים הבאים כשהם מלאים וחתומים: כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, התצהירים המפורטים בסעיף 4 ו/או בסעיף 27 להזמנה להציע מחירים למכרז, בצירוף כל העדכונים ו/או השינויים שנמסרו למציעים, ככל שנמסרו כאלה.
18. סכום הצעתנו מפורט ונקוב בכתב הכמויות, במקום המיועד לכך.
19. סכום הערבות לקיום הצעתנו, הוא 90,000 ₪.

בכבוד רב,

היום:

הקבלן

(אם תאגיד - חתימת מורשי חתימה וחומת התאגיד)

שם הקבלן

שמות מורשי החתימה

כתובת

מס' טלפון

מס' פקס

מספר עוסק מורשה

מס' רישום ברשם הקבלנים

\* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את תאגיד המציע בחתימתם.

## מסמך א/2 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, ייצוג הולם לאנשים עם

### מוגבלות ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' 17/18 שפרסמה המועצה האזורית דרום השרון, עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם (להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981:

"היכולת - בין לבד ובין יחד עם אחרים - לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או נושא משרה אחר בתאגיד; מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כשולט בתאגיד אם מתקיימת בו אחת מאלה:

(1) הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד;

(2) בידיו היכולת למנוע קבלת החלטות עסקיות בתאגיד, למעט החלטות שענינן הנפקה של אמצעי שליטה בתאגיד או החלטות שענינן מכירה, או חיסול של רוב עסקי התאגיד או שינוי מהותי בהם;"

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה

למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:



□ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

□ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

□ אנו מקיימים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימה

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפניי.

---

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך א/3 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים

### או הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' למכרז מס' 17/18 שפרסמה המועצה האזורית דרום השרון, **עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם** (להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז .
2. כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א – 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977]
3. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק **למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**, או בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ עו"ד, ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך א/4 - תיאור ניסיון קודם

טופס בנוסח שלהלן יושלם על ידי המציע לגבי ניסיון קודם וידע קיים בביצוע עבודות מהסוג, ו/או מהמהות נשוא המכרז ובהיקף כספי דומה, ברשויות מקומית, במפעלים במוסדות או בגופים אחרים.

1. הרשות המקומית/ מוסד החינוך/ המפעל/ המוסד/ הגוף אשר אצלו בוצעו עבודות הבניה (להלן – "המוסד"):

---

איש קשר במוסד (שם מלא + מס' טלפון + אימייל):

---

האופן בו נבחר המציע לבצע את העבודות למוסד (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ וכיו"ב)

---

3. התקופה בה בוצעו העבודות:

---

4. הערות שונות

---

חתימת המציע

\* המשתתף רשאי לצרף המלצות מהמוסד

**מסמך א/5 – רשימת מסמכים שיש לצרפם להצעה למכרז לפי סעיף 4**

מס' מכרז: 17/18

**נושא המכרז: עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם**

	שם המציע:
יש לסמן באות V את המסמכים שצורפו	רשימת המסמכים אשר יוגשו במרוכז, לפי סדר הופעת בטבלה, במעטפה המיועדת לכך
	1. הצהרת המציע- <u>מסמך א/1</u> הכוללת הצעת מחיר.
	2. צילום אישור עדכני ובר תוקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 בענף ראשי בניה - בסיווג 131 א-2, 135 ב-1, 100 ג-1.
	3. תיאור מלא של ניסיון קודם בביצוע עבודות מהסוג, מהמהות ובהיקף הכספי נשוא המכרז, תוך פירוט מלא של העבודות אותן ביצע המציע בעבר, בצירוף מסמכים ו/או אישורים ו/או המלצות המעידים על כך – <u>מסמך א/4</u>
	4. מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרו, ניסיונו, יכולתו וכיו"ב – <u>סעיף רשות</u>
	5. רישיונות נדרשים לביצוע העבודה, ככל שקיימים כאלה.
	6. צילום תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ תקפה
	7. צילום אישור בר תוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול ספרי חשבונות ורשומות ועל מילוי חובת דיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.
	8. תצהיר המציע חתום כדין, לפיו הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - <u>מסמך א/2</u>
	9. תצהיר המציע חתום כדין בדבר העדר רישומים פליליים ובדבר העדר הרשעה ו/או חקירה ו/או הליך פליליים - <u>(מסמך א/3)</u> ,

	10. ערבות בנקאית כספית אוטונומית בסך של 90,000 שתוקפה עד ליום 30.09.2018.
	11. נוסח ערבות מכרז – (מסמך א/6).
	12. אישור או קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
	13. כתב כמויות.
	<b><u>למציע שהוא תאגיד:</u></b>
	א. תעודת רישום עדכנית ובת תוקף של המציע אצל רשם החברות, רשם השותפויות וכיו"ב.
	ב. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודה על פי המכרז ו/או ההתקשרות בחוזה לביצועה, הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
	ג. אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.
	ד. שמות מנהלי התאגיד.

מסמך א/6

לכבוד  
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית

מכרז מס' 17/18 – עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן –  
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪90,000 (ובמילים:  
תשעים אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז שבנדון (להלן – "המכרז")  
ולחבטחת מילוי תנאי המכרז.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר  
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא  
יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם  
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה  
מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את  
דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת  
תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.09.2018 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל  
לא תענה.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

## חוזה עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם

שנערך ונחתם בבית המועצה נווה ירק ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2018

**בין :**  
**מועצה אזורית דרום השרון**  
קרית המועצה ת.ד. 500  
נווה ירק 49945  
טל: 9000500 – 03 פקס: 9000501-03  
שתיקרא להלן - "המזמין" או "המועצה"

### מצד אחד

**לבין :** \_\_\_\_\_ ח.פ. /ע.מ. \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
אי מייל: \_\_\_\_\_  
שיקרא להלן - "הקבלן"

### מצד שני

הואיל : והמזמין מעוניין בעבודות שיפוצים במוסדות חינוך בתחומי המועצה, בהתאם להוראות מכרז מס' 17/18 על מצורפיו ונספחיו (להלן: "המכרז"), ובהתאם למסמכים נוספים המפורטים להלן, והמצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "העבודה");

והואיל : והקבלן, שהינו קבלן הרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לפי סיווג ענף ראשי "בניה" (בסיווג 131 א-2, 135 ב-1, 100 ג-1) ובעל נסיון וידע מוכחים בתחום העבודה, הציע למזמין, בהצעתו למכרז, למסור לו את ביצוע העבודה;

והואיל : וועדת המכרזים, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש המועצה על הצעת הקבלן כראויה לאישורו, וראש המועצה קיבל את המלצתה ואישר אותה;

והואיל : והמזמין מסכים להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודה, בכפוף לתנאי החוזה ולנספחיו.

**אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

### 1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות את הצדדים ומהוות בסיס להתקשרות.

1.2. החוזה לא יהא תקף כל עוד לא נחתם על ידי מורשי החתימה של המזמין בצרוף חותמת המועצה. החל הקבלן בעבודה עובר לחתימת המזמין על החוזה, יחשב כמי שעושה זאת על אחריותו הבלעדית וכמי ששם כספו על קרן הצבי.

## **2. הגדרות**

למונחים המפורטים להלן יהיו הפירוש והמשמעות הרשומים לצידם, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

**הקבלן** - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה בכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב להעסקת קבלן משנה כאמור.

**המנהל** - מי שימונה ע"י המזמין לפעול מטעמו לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה ע"י הקבלן, בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת המועצה.

**המפקח** - מהנדס המזמין ו/או מי שימונה, מעת לעת, על ידו לפיקוח על ביצוע העבודה או על כל חלק ממנה.

**החוזה** - החוזה שנחתם בין המזמין ובין הקבלן, על כל נספחיו ומצורפיו, לרבות כל מסמך מכל סוג שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות פרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנה.

**אתר העבודה** - המקרקעין אשר בהם תבוצע העבודה –

בי"ס וגנים ברחבי המועצה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

**התכניות** - התכניות שהוכנו, יוכנו ויאושרו ע"י המזמין, לרבות כל שינוי בתכניות שיאושר בכתב ע"י המפקח או ע"י המזמין, וכן כל תכנית שתיוסף מזמן לזמן ותאושר ע"י המפקח או המזמין.

**העבודה** - עבודות שיפוץ והשגת אישורי בטיחות וכן כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות, וכל חלק של אלו, שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה בקשר עם ביצוע העבודה, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח, וכן עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו של החוזה או בקשר לביצועו.

**ביצוע העבודה** - ביצועה של כל עבודה על פי החוזה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

**כח עליון** - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. מובהר כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך חוזה זה.

**פירוש המסמך** - חוזה זה, על נספחיו הקיימים והעתידים, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו ובאופן המחמיר יותר עם הקבלן.

## **3. מסירת העבודה**

3.1 המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה והכל בהתאם לתנאי החוזה, המכרז והנספחים המצורפים אליהם.

3.2 על הקבלן למלא את דרישות השלטונות המוסמכים ביחס לסידור העבודה וביצועה ולכלל הקשור בה, לקבל את כל האישורים והרשיונות הנדרשים מהרשויות השונות,



ולמלא בנדון זה את כל הוראות הדין. לא תשמע כל טענה של הקבלן כי לא ידע את הדרישות הנ"ל, כולן או חלקן.

3.3 חתימת הצדדים על החוזה גופו בלבד, תתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, כאילו נחתם כל אחד מהם בנפרד, אך אין באמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבותו לחתום על כל נספחיו.

#### 4. הצהרות הקבלן הקבלן מצהיר כי :

4.1 הוא בעל ידע, סיווג מתאים, כישורים, הכשרה מתאימה, יכולת פיננסית, יכולת מקצועית, בעל וותק וניסיון קודם בבצוע עבודות מהסוג נשוא החוזה וכנדרש במכרז.

4.2 ברשותו כוח אדם מיומן, בעל ניסיון, הבקיא היטב במלאכת ביצוע העבודה, ציוד ומכשירים תקינים במצב מעולה ואמצעים לבצוע העבודה.

4.3 בידו רשיונות ואישורים הדרושים עפ"י הדין לבצוע מושלם ומדויק של כל התחייבויותיו, כמפורט במכרז, בחוזה ובנספחיו.

4.4 הוא יפעל עפ"י המחיות משרד החינוך והנחיות קב"ט המועצה.

4.5 אין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כי הוא ו/או מי מטעמו לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק **למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**, או בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מירמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. וכן, כי למיטב ידיעתו לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

4.6 הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין העסקת עובדים זרים.

4.7 הוא עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק, ואשר בידו תעודת עוסק מורשה ואישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס המאשרים זאת.

4.8 בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו, כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת התקשרותו בחוזה זה ומילוי וקיום כל התחייבויותיו

על פיו, ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צד שלישי כלשהו.

4.9 הוא יבצע עבור המזמין את העבודה בהתאם לתנאי החוזה שלהלן על נספחיו, וימלא את כל התחייבויותיו בנאמנות, במסירות וברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונו המלא של המזמין.

4.10 הוא ועובדיו ימלאו בקפידה אחר הוראות המנהל ו/או המועצה.

4.11 הוא יקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נ"ח] תש"ל – 1970, לרבות התקנות שהותקנו על פיה ו/או כל דין רלבנטי אחר.

4.12 הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע.

4.13 ידוע לו כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו דלעיל, ובהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו הסכים המזמין להתקשר עימו בחוזה.

## **5. בדיקות מוקדמות**

5.1 בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודה, בדק אותו ואת סביבתו באופן יסודי, בדק את מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו.

5.2 הקבלן מאשר כי למד והשיג את כל המידע הדרוש בקשר לתנאים הנ"ל ולכל יתר הגורמים המשפיעים על העבודה ועל הצעת המחיר. מובהר, כי התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר העבודה וסביבתו.

5.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

## **6. אופן ביצוע העבודה**

6.1 הקבלן יבצע על חשבונו כל פעולה במסגרת ביצוע העבודה מטיב מעולה ובמומחיות, ויספק על חשבונו את כל כח האדם שיהיה דרוש מפעם לפעם למטרה זו.

6.2 כל דבר שאינו מופיע בחוזה אך דרוש לביצוע העבודה בהתאם לתכניות החתומות, בהתאם למקובל במקצוע או בהתאם להוראות כל דין, יבוצע על ידי הקבלן ברמה מקצועית גבוהה כאילו נכלל בחוזה מלכתחילה וכאילו היה חלק בלתי נפרד ממנו.

6.3 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה ולנספחיו, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן.

6.4 ביצע הקבלן עבודה כלשהי, או חלק ממנה, שלא להנחת דעתו של המפקח, יהיה עליו לעשות, לפי דרישת המפקח, אחד מאלה או יותר: לפרק, להרוס, לסלק מאתר העבודה, לבנות, להתקין שנית, להקים מחדש, על חשבונו וללא תמורה כספית נוספת, כל חלק מהעבודה שנפסל ע"י המפקח בכל עת שהיא. הקבלן יבצע את האמור לעיל בתוך פרק הזמן, כפי שנקבע ע"י המפקח.

6.5 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח באישור מהנדס המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, אם לדעת מי מהם הוא מתנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצועה.

6.6 הקבלן לא ישתמש במערכות כיבוי אש לצורך העבודות.

6.7 כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, ועם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות ובמיוחד קבלן/ים נוסף/ים ככל שיועסקו במקביל לקבלן, והכל בהתאם להנחיות המפקח. אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין או נציגיו.

#### **7. תיאום העבודה עם קבלנים נוספים**

7.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבביצוע העבודה ובמהלכה יהיה צורך לשלב עבודת קבלנים נוספים.

7.2 הקבלן מאשר בזאת כי ידאג לתיאומים עם הקבלנים הנוספים, ולשילובם במהלך השוטף של העבודה, ככל שידרש ומבלי לפגוע במהלכה התקין, ויעשה כל אשר לאל ידו לביצוע היעיל והמהיר של העבודה, והכל ללא כל תמורה נוספת.

#### **8. שינויים והתאמות בעבודה ו/או בתמורה**

8.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עשויים לחול בתכניות שינויים ו/או התאמות נוספות, אשר יגוררו ו/או יצדיקו תוספת ו/או הפחתה בכמות העבודה, ו/או בהיקפה, ו/או בסוגה ו/או באופייה ו/או בזמני ביצועה ו/או בתמורה הכספית. (להלן: "השינויים בעבודה")

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכפוף להוראות הדין, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, ליזום שינויים בעבודה.

8.3 נדרשו שינויים בעבודה כאמור יגישו מהנדס הרשות וגזבר המועצה המלצה, מראש ובכתב, אל ראש המועצה, בה יפורטו מהות השינויים בעבודה הנדרשים, לרבות פירוט עלויות.

8.4 השינויים בעבודה יבוצעו אך ורק בכפוף ובהתאם לאישור **מראש ובכתב** חתום על ידי ראש המועצה.

8.5 הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו אודות ההליך המקדמי המפורט בסעיף זה, הנחוץ כתנאי מקדמי לביצוע שינויים בעבודה, וכי הוא מנוע מלבצע אותם או חלקם, בטרם קיבל לידיו **אישור בכתב חתום על ידי ראש המועצה**, בנוגע אליהם.

8.6 מוצהר ומוסכם כי במקרה בו פעל הקבלן שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, הוא עושה זאת על אחריותו הבלעדית, שם כספו על קרן הצבי, והמועצה לא תחוב והוא יהא מנוע מלחייב אותה בכל תשלום מכל סוג שהוא בגין כך.

8.7 בוצעו שינויים בעבודה, יידחה או יקוצר, לפי העניין, מועד גמר העבודה למשך הזמן שיידרש, ככל שיידרש, לצורך ביצועם.

8.8 במקרה של שינויים בעבודה, יימדדו אלו ותמורתם הכספית (תוספת או הפחתה, לפי העניין) תחושב, במידת האפשר, לפי מחירי היחידה הרלוונטיים ו/או על בסיס מה שיוסכם בין הצדדים ו/או על בסיס המחירים שנקבעו לעבודה מסוג זה בהוראות החוזה בהתאם לחלק היחסי שלהם, והכל בכפוף לקיומו של אישור בכתב מאת ראש המועצה בדבר השינויים ועלותם, כאמור לעיל.

## **9. בטיחות**

9.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה בסביבתו בעת ביצוע העבודה.

9.2 הקבלן יחתום על הנחיות בטיחות לקבלנים המצורפות לחוזה.

## **10. ניקיון**

ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, יהא עליו להחזיקו במצב תקין, ולנקות על חשבונו את הפסולת ממנו למקום שפך מותר. מקום השפך יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

## **11. תיקון נזקים למובילים**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול מכל מין וסוג שהוא שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, או למובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים.

## **12. עבודות ומבנים זמניים**

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמספר עבודות הנושאות בדרך כלל אופי ארעי, כגון: סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחרות ושירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי

החוזה - כלולות בחוזה. חומר שסופק לאתר ונגנב או נמצא שחסר, הקבלן יישא בהוצאות השלמת החסר.

### **13. פקוח על העבודה**

13.1 המפקח יהיה רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על אופן ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים, איכות הציוד והכלים בהם משתמש הקבלן. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיהם.

13.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, על מנת לבדוק אותה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את הציוד המשמש לביצועה.

13.3 אין בפעולות הפקוח הנ"ל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו ע"י הקבלן, ואין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י החוזה ו/או כדי לשחררו מאלו.

13.4 הקבלן ימסור למפקח, על פי דרישה, הסברים והבהרות בכל הנוגע לפעולותיו ולמעשיו בקשר לבצוע התחייבויותיו.

13.5 הקבלן ידווח למזמין על כל אירוע חריג מייד בסמוך להתרחשותו.

### **14. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

14.1 הקבלן יבצע את התחייבויותיו כקבלן עצמאי והמזמין ייחשב כמקבל שירותים. בין המזמין לבין הקבלן ו/או לבין מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו, לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד עקב חוזה זה ו/או עקב ביצועו ע"י הקבלן.

14.2 חוזה זה יהווה חוזה קבלנות כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974.

14.3 אין לראות בזכות הפקוח של המזמין על פעילויות הקבלן אלא כאמצעי להבטחת התחייבויותיו ולא יצירת יחסי עובד ומעביד.

14.4 העבודה תתבצע במסגרת ארגונית של הקבלן בלבד. לענין זה "מסגרת אירגונית" - לרבות מציאת עובדים, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, דיווחים אודות העסקתם לכל גוף או מוסד אשר יש לדווח לו על פי החוק, פיטוריהם והאחריות לכך, הטלת משמעת כמקובל במסגרת הקבלן, ואחריות לפי דיני הנזיקין.

### **15. העסקת עובדים**

15.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה רק עובדים מיומנים, בכמות הדרושה, אחראים, בעלי ניסיון, ידע ומומחיות גבוהה, הדרושים למילוי התחייבויות הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה.

15.2 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והמועצה לא תהא אחראית כלפי עובדי הקבלן אחריות כלשהי.

15.3 הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953, ובפרט יקיים את הוראות סעיפים 33 ו-33א שלהלן, אשר הפרתם תהווה גם הפרת החוזה בין הצדדים.

### 33. המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14,
- דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

### 33א. המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

15.4 מוסכם ומוצהר בזאת כי כל עובד שיועסק ע"י הקבלן יהא בעל עבר ללא דופי. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להפסיק או להימנע מהעסקתו של עובד כלשהו אם לפי שיקול דעתה הבלעדי אין הוא מתאים לתפקידו והכל בהתחשב בכך שהמדובר במוסד חינוכי.

15.5 קב"ט המועצה יאשר כניסת כל עובד בטרם ביצוע העבודות.

### 16. חומרי עבודה והוצאות

16.1 הקבלן יספק את חומרי העבודה, כלי העבודה, לרבות כלי רכב, כח האדם ואת כל הדרוש לביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

16.2 להסרת ספקות בלבד, מובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בביצוע היעיל של העבודה ובקצב הדרוש לה, לרבות שכר עבודה לפועלים, כלי עבודה, חומרי עבודה, הובלה, הרכבה, הוצאות נלוות אחרות, תחולנה על הקבלן והוא לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת עבורן, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה.

16.3 הקבלן יאחז על חשבונו בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה, מפני כל נזק העלול להיגרם.

#### 17. תקופת החוזה

תקופת החוזה הינה החל מיום חתימת החוזה ע"י המועצה (ובכפוף למילוי תנאי הסף לכניסתו לתוקף), וכלה ביום סיום ביצוע העבודות, כהגדרתו בחוזה, אך בכל מקרה לא לפני שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין (להלן - "תקופת החוזה").

#### 18. מועדי ביצוע

18.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר חתימת הצדדים על החוזה, ויסיימה **לכל המאוחר עד ליום 30.08.2018, לכל המאוחר, כאשר לגבי עבודות "בטיחות במוסדות חינוך" העבודות תסתיימנה עד ה- 15.08.2018 לכל המאוחר, תוך שמוטל על הקבלן לעבוד ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתה, סיומה ומסירתה של העבודה (להלן: "מועד סיום העבודה").**

18.2 הקבלן מאשר כי מועד זה הינו המועד הסביר להשלמת העבודות ועל כן לא יבוא בשום מקרה באף טענה כלפי המועצה בגין עיכובים כלשהם מטעמה שלא גרמו לאיחור בהשלמת העבודה מעבר לתקופה הנ"ל.

18.3 השטח בו בוצעה העבודה יימסר למזמין כשהוא נקי מפסולת, חומרים וכלי עבודה. הקבלן יחזיר את אתר העבודה ואת סביבתו לקדמותם, או יביאם למצב הסופי בהתאם לתכניות ולדרישות המפקח והרשויות המוסמכות. העבודה לא תחשב גמורה כל עוד לא מילא הקבלן את התחייבויותיו אלו לשביעות רצון המזמין ו/או המפקח. בנוסף, עם גמר העבודות יחזיר הקבלן למזמין כל דבר וחפץ שהיה מצוי בידו והשייך למזמין. לקבלן לא תהא זכות עכבון על חפצים השייכים למזמין, על אף כל תביעה ו/או טענה שתהיה לו כלפי המזמין.

#### 19. הפסקה זמנית של ביצוע העבודה

נאלץ קבלן להפסיק זמנית את העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט בכל האמצעים הנחוצים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המזמין ו/או המפקח. להסרת ספקות יובהר כי אין בסעיף לגרוע מכל זכות ו/או סעד שתעמוד למזמין במקרה כאמור.

## 20. הפסקת ההתקשרות

20.1 הפר הקבלן את החוזה, או לא היה המזמין שבע רצון מעבודתו, יהא זכאי לבטל את ההתקשרות עמו, להפסיק עבודתו, לסלק ידו מאתר העבודה ולתפוס את החזקה באתר, לבצע את העבודה בכל דרך שתראה לה, והכל מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל בעד ותרופה המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין.

20.2 במקרה של ביטול ההתקשרות קודם להשלמת העבודה, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הדין והחוזה, יהא המזמין זכאי להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת חוזה, לחלט את הערבות הבנקאית ולגבות את סכומה ופיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

20.3 החליט המזמין לבטל את החוזה ייתן על כך לקבלן הודעה בכתב.

20.4 עם קבלת הודעת המזמין בדבר ביטול ההתקשרות, יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור החזקה בו לידי המזמין. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש להם כלפי המזמין.

20.5 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד קבלת הודעת הביטול, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות החוזה.

## 21. התמורה

21.1 בתמורה לבצוע העבודה במשך כל תקופת החוזה ומלוי אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת ע"מ כדין. (להלן: "התמורה").

21.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר במפורש כי אין לחרוג מההיקף הכספי הנקוב בסעיף זה, ללא אישור מראש ובכתב חתום ע"י ראש המועצה אצל המזמין.

21.3 מע"מ ישולם כנגד חשבונית מס כדין שתוצא ע"י הקבלן ותימסר למזמין.

21.4 מובהר ומודגש כי לתמורה (כולל לתמורה שעשויה להיתווסף ו/או להיגרע במידה וייעדכו שינויים בעבודה כאמור בסעיף 8 לעיל), לא יתווספו הפרשי הצמדה כלשהם.

21.5 מובהר כי התמורה, כוללת את כל מרכיבי העבודה, הגלויים והסמויים, הנחוצים לביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות, וכן את כל ההוצאות שתידרשנה לקבלן לביצוע העבודה ולמילוי כל התחייבויותיו, וכן המתקנים, ומהווה תמורה מלאה וסופית עבור מלוי התחייבויות הקבלן, על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.



## 22. תנאי התשלום

22.1 בסיום העבודה יגיש הקבלן למועצה חשבון סופי. החשבון הסופי יבדק ע"י מהנדס המועצה לא יאוחר מ – 30 יום מיום הגשתו, וישולם בכפוף לאישור זה ובכפוף לאמור בסעיף 23.4 לעיל, תוך 15 יום נוספים.

22.2 עם הגשת החשבון לאישורו של מהנדס המועצה, יחתום הקבלן על הצהרת היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף נספח לחוזה, כאשר להסרת ספקות מובהר ומוסכם כי גם במידה ולא תיחתם ההצהרה ו/או לא תצורף ההצהרה לחשבון האחרון, תיחשב היא כחלק בלתי נפרד ממנו.

22.3 לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המועצה בגלל עיכובים בתשלום, מסיבות של חוסר פרטים בחשבונות, מסירת פרטים לא נכונים או איחור בהגשת החשבון.

## 23. ערבויות

23.1 במעמד חתימת החוזה ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו והתקדמות העבודה בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו. הערבות תופנה למועצה אזורית דרום השרון, תהא בלתי מותנית (אוטונומית) והקבלן יהיה הנערב (החייב). סכום הערבות יהא בשיעור 10% מהתמורה הכספית בתוספת מע"מ, והוא ישא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ביחס למדד שיהא ידוע במועד מסירת הערבות. הערבות תהא בתוקף לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום כניסתה לתוקף של הערבות הבנקאית להבטחת התחייבות הקבלן בתקופת הבדק.

23.2 **הסכם זה מותנה בתנאי מתלה של מסירת הערבות הבנקאית כאמור לעיל.**

23.3 להבטחת התחייבותו בתקופת הבדק / האחריות כהגדרתה בחוזה זה להלן, ימציא הקבלן למזמין, במועד אישור החשבון האחרון [כנקוב בסעיף 23.4] וכתנאי לפירעונו, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 5% מהתמורה כולל מע"מ ששולמה לו עבור ביצוע כל העבודות הכלולות בתקופת הבדק / אחריות. הערבות הנ"ל תופנה למועצה אזורית דרום השרון, תהייה בלתי מותנית (אוטונומית) והקבלן יהיה הנערב (החייב). הערבות תישא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ביחס למדד שיהא ידוע במועד מסירת הערבות, ותהייה בתוקף למשך חודש אחד מעבר לתקופת הבדק / האחריות שתימנה החל מסיום ביצוע העבודות ומסירתן לידי המזמין לשביעות רצונו המלאה (מועד מתן תעודת השלמה).

מצ"ב נוסח ערבות בדק.

23.4 המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבויות או מי מהן, כל אימת שהקבלן לא יעמוד בהתחייבותו, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, ובלבד שהודיע לקבלן על החילוט שני ימי עבודה מראש ובכתב.

23.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין על פי החוזה ועל פי כל דין.

#### 24. ביצוע לקוי

24.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על קבלן לבצע על פי החוזה והוא נמנע מלבצעה, ו/או ביצעה בצורה לקויה, וכל הוראה אשר קיבל מאת המפקח, או המזמין והוא נמנע מלציית לה, יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו או באמצעות אחרים.

24.2 במקרים האמורים בסעיף זה יהא המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות. בתוספת 12% שיחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב יוצמדו ההוצאות **למדד מחירי התשומות בבניה**, על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום ביצוע החיוב. לבין המדד האחרון שהיה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

24.3 מבלי לפגוע בכל זכות או סעד המוקנים למזמין, יהא המזמין רשאי לנכות את סכום ההוצאות הנ"ל מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, או לתבוע את החזר הוצאותיו באמצעות חילוט הערבות/יות, או בכל דרך אחרת. ויהא רשאי לנקוט בכל האמצעים האמורים לגביית המחיר המשוער של ביצוע התחייבויות הקבלן וההוצאות הכרוכות בביצועו, אף אם אלו לא בוצעו בפועל.

#### 25. פיצוי מוסכם

25.1 הקבלן ישלם למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 2,000 ש"ח (במילים): אלפיים ₪) לא כולל מע"מ, לכל יום של איחור במסירת אחת או יותר מן העבודה ו/או חלק ממנה למזמין, כשהיא גמורה ומושלמת.

25.2 לפיצוי המוסכם יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, החל מהמדד הידוע ליום חתימת החוזה ועד למדד הידוע ביום התשלום המלא בפועל, וכן ריבית חוקית.

25.3 מבלי לפגוע באמור, יהיה רשאי המזמין לחלט את הערבות שניתנה ע"י הקבלן, או חלק ממנה, וזאת ע"ח הפיצוי המוסכם.

25.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שמוקנים למזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 26. הפרה יסודית

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצדדים קובעים את סעיפים 18 [מועדי ביצוע], 21 [התמורה], 22 [תנאי תשלום], 27 [תקופת הבדק והאחריות], ו-30 [הסבת זכויות], על תתי סעיפיהם, כסעיפים עיקריים בחוזה, שהפרתם תחשב כהפרה יסודית.

## 27. תקופת הבדק / אחריות

27.1 תקופת הבדק / האחריות פרושה תקופה שמניינה 12 חודשים, ואשר תחילתה במועד מסירת העבודה כהגדרתו בסעיף 18 במהלכה יהא הקבלן אחראי לעבודות שבוצעו על ידו וכן לכל התחייבות אחרת שלו. למען הסר ספק, מובהר כי בתקופת האחריות גם לא תישא המועצה בעלות כלשהי בגין אספקת חלקי החילוף ו/או מתן השירות.

27.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק / האחריות בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו, או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

27.3 הפגמים והליקויים המפורטים לעיל יתוקנו תוך זמן סביר ממתן ההודעה על קיומם, למעט תיקונים דחופים שאי ביצועם המיידי ימנע מהמזמין שימוש סביר ורגיל, שאותם יבצע הקבלן מייד לאחר קבלת ההודעה בדבר קיומם.

27.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

27.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע ע"י המפקח.

27.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו האמורה במלואה ובמועדה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי החוזה ועל פי כל דין, לחלט את ערבות הבדק ו/או לבצע בעצמו ועל חשבונו את הטעון תיקון, והקבלן ישלם לו את כל הוצאותיו בגין כך.

27.7 מצ"ב נוסח ערבות בדק.

## 28. אחריות ושיפוי

28.1 הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לעצמו, לעובדיו, לשלוחיו, למזמין ולצד ג' כלשהו, עקב עשה ו/או מחדל שלו או של מי מטעמו, במסגרת פעילותו.

28.2 נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במסגרת פעילותו, ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישה לכך, בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

28.3 כל אמור בשני הסעיפים דלעיל יחולו גם על האדריכל מטעם הקבלן.

## 29. ביטוח

29.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, על פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" "מסמך 6/א) ומסמך 7/א) ולהחזיקם בתוקף כל עוד קיימת כלפיו אחריות שבדין.

29.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. הקבלן ישוב וימציא, בתום כל תקופת ביטוח במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור- מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

29.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו, ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

29.4 הקבלן פוטר את המזמין ו/או כל מי מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לגוף ו/או לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

29.5 למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיה ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.

29.6 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

29.7 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

29.8 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

29.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או ע"פ דין.

29.10 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

### **30. איסור הסבת זכויות**

30.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

30.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, או למסור לאחר לרבות לקבלן משנה, חלק מהפעולות הקשורות בבצוע העבודה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן עבודה בין שלפי שעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת בצוע העבודה לאחר.

### **31. אי התאמה**

31.1 במקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות ו/או אפשרות לפירוש שונה בין הוראות החוזה זה ובין ההוראות הכלולות בנספחי החוזה, ו/או בין הוראות הנספחים הטכניים לבין עצמם, יפנה הקבלן אל המפקח והמפקח יכריע לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

ביקש הקבלן לחלוק על הכרעת המפקח, יפנה למהנדס המועצה אשר יכריע במחלוקת והכרעתו תהא סופית.

31.2 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה כאמור, או שהיה מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יהא רשאי לפנות למהנדס המועצה ולקבל הנחיותיו והבהרותיו בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

31.3 מובהר, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל, תחול ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן, כאשר במידה וישנן יותר מהוראה אחת המסדירה נושא מסויים ואשר יש בהן להוסיף אחת על רעותה, יחול השילוב של ההוראות הנ"ל המחמיר עם הקבלן.

### 32. נציגה המוסמך של המזמין

32.1 נציגו המוסמך של המזמין בכל הקשור לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה יהיה סגן מהנדס המזמין, ובכל הקשור לעניינים הכספיים, יהיה גזבר המזמין.

32.2 כל פניה של הקבלן לאדם אחר אצל המזמין וקבלת אישורו ו/או הסכמתו ו/או דרישתו, בכל הקשור לנושאים המפורטים לעיל, לא יחייבו את המזמין והקבלן עושה זאת על אחריותו הבלעדית.

### 33. נספחים לחוזה

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- 33.1 מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 23 להזמנה לקבלת הצעות מחיר.
- 33.2 כל האישורים והמסמכים שצרף הקבלן להצעתו למכרז ו/או שהיה עליו לצרפם לפי תנאי המכרז ו/או לפי תנאי החוזה.
- 33.3 הצהרת העדר תביעות.
- 33.4 אישור לקיום ביטוחים.
- 33.5 נוסח ערבות ביצוע.
- 33.6 נוסח ערבות בדק.

### 34. שמירת זכויות

כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המזמין בכל הנוגע לזכויותיו, לא יחשבו כויתור על זכויות המזמין, אלא אם כן ויתר המזמין על זכויותיו באופן מפורש בכתב.

### 35. כתובות והודעות

- 35.1 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה.
- 35.2 כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כאילו התקבלה בתעודתה תוך 72 שעות מעת מסירה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

ה מ ז מ י ן

---

ה ק ב ל ן



הצהרת העדר תביעות- עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום

המועצה ובסביבותיהם

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

(להלן – "המזמין")

א.ג.נ.

הנדון: חשבון סופי/הצהרת העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך \_\_\_\_\_, ואשר סופית על ידי כל הגורמים (המזמין, המפקח, ופיקוח עליון) לסכום סופי כולל

של \_\_\_\_\_ ₪, מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבותי שבחוזה במשך שנת הבדק/האחריות, אשר מתחילה מתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

ע"ג חותמתו: \_\_\_\_\_



## אישור לקיום ביטוחים

לכבוד: המוא"ז דרום השרון ו/או ועדי היישובים נווה ירק, צור נתן וכפר סירקין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם קרית המועצה, נווה ירק (להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם. ההתקשרות (להלן: "העבודות").

### מהות העבודות : עבודות שיפוץ במוסדות ובמבנים בתחום המועצה ובסביבותיהם. הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות : מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות כולל מע"מ הינו - . ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אובדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או למזמין עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.

1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע.

- 1.7 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.8 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים
- 1.9 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה:

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 5,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה.
- 2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.6 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 4,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה.
- 2.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר.** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד 2,000,000 ₪ ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 4,000,000 ש"ח.
- 4.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 4.2 המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 4.3 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 4.4 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

#### 5. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 5.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין ו/או העירייה, עובדיהם, נבחריהם, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 5.3 **המזמין ז' דרום השרון נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות הקמה.**
- 5.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 5.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 5.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.

- 5.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים ברשות.
- 5.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין ו/או העירייה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין ו/או העירייה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין ו/או העירייה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין ו/או העירייה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 5.11 חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 5.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 5.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

**ולראייה באנו על החתום:**

<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם החותם</u>	<u>שם המבטח</u>

## ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה אזורית דרום השרון

### הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית חוזה לביצוע עבודות שיפוצים במבני ציבור בתחומי המועצה

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן –  
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪  
(ובמילים: \_\_\_\_\_), בתוספת הפרשי  
הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן  
- "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן -  
"החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבו זה:  
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.  
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן:  
"המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_  
שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי"),  
יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין  
בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם  
לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר  
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא  
יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם  
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה  
מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את  
דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת  
תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר, כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית,  
לתקופות של 3 חודשים או יותר בכל פעם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הארכת הערבות  
תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי  
המועד הנ"ל לא תענה.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק

**הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית**

**ערבות בדק ואחריות לעבודות שיפוצים במבני ציבור בתחומי המועצה**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן –  
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ [55 מהתמורה  
בתוספת מע"מ] (ובמילים: \_\_\_\_\_), וזאת בקשר להבטחת מילוי כל התחייבויותיכם נשוא החוזה  
שבנדון.

סכום הערבות יישא הפרשי הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ביחס למדד שיהא  
ידוע במועד מסירת הערבות, דהיינו מדד \_\_\_\_\_ 2018 שפורסם ב- \_\_\_\_\_.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר  
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא  
יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 3 ימים מיום דרישתכם  
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה  
מאת המבקשים.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת הערבות הבנקאית, לתקופות  
של 3 חודשים או יותר בכל פעם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הארכת הערבות תיעשה  
לפחות חודש לפני תום התקופה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את  
דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת  
תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (13 חודשים מסיום העבודות) ועד בכלל.  
דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

## "הנחיות בטיחות לקבלנים"

- 1 כללי**
- 1.1 הוראה זה מתייחסת לקבלני המועצה או גורמים אחרים שעובדים בשטח המועצה.
- 1.2 על כל קבלן חלות כל החובות באשר לכללי ההתנהגות הבטיחותיים בתחום החברה.
- 1.3 הוראה זאת תצורף בנוסף להנחיות בטיחות לכל חוזה/הסכם בנוסח של הזמנת עבודה לקבלן, כחלק מחייב ובלתי נפרד ממנו.
- 1.4 מודגש בזאת שהוראות הבטיחות באות להוסיף על האמור בכל חוק/ תקנה אחרת, ולא מהוות תחליף.
- 2 הגדרות**
- 2.1 קבלן – הינו אדם/חברה שאינו עובד מועצה, המועסק/מעסיק עובדים בשטח המועצה לצורך ביצוע עבודה כלשהי הקשורה בפעילות בשטח
- 2.2 עובדי קבלן - עובדים המבצעים את העבודה מטעם הקבלן (כולל קבלני משנה).
- 3 אחריות**
- 3.1 הקבלן - אחראי לקיום כל הוראות כל דין ולקיים את סעיפי הנחיות הבטיחות שיש לצרף לחוזה עמו על פי הוראה זאת.
- 3.2 הקבלן יוודא שכל עובדיו לרבות קבלני משנה מטעמו, יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות.
- 3.3 מזמין העבודה – אחראי לצרף ההוראה לחוזה/הסכם העבודה עם קבלן.
- 3.4 באחריות ובסמכות מי שהוסמך על ידי המועצה, להפסיק כל עבודה בשטחה, במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים. ( ממונה בטיחות של המועצה, מפקח מטעם המועצה וכיו"ב )
- 4 הנחיות כלליות**
- 4.1 על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות "פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 .
- 4.2 כל המכונות, הציוד וכלי הרכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, בעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר לרבות משרד התחבורה.
- 4.3 בכל עבודה יש לנהוג בכל אמצעי הזהירות ולהשתמש בכל ציוד המגן הנדרש.
- 4.4 על העובדים לבצע העבודה בלבוש מלא, חולצה בתוך המכנסיים ארוכים או סרבליים, נעלי בטיחות כובע מגן, כפפות ואפוד זוהר- כציוד מגן אישי בסיסי על פי אופי עבודתו.

- 4.5 אין להשתמש בכל ציוד מכני/ תפעולי של המועצה אלא באישור מנהל עבודה בשטח.
- 4.6 כל נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן יעשו ע"י בעל רישיון מתאים.
- 4.7 בכל מקרה בו נגרם נזק לאדם, ציוד, מתקן של מועצה או הקבלן, יש לדווח על כך למנהל העבודה באתר.
- 4.8 בשימוש עם כבלים מאריכים יש לעבוד אך ורק עם כבל כתום לעבודות חשמל בבנין.
- 4.9 יש להשתמש אך ורק בסולמות תקינים ותקינים.
- 4.10 אין להעסיק בעבודה אדם מתחת לגיל 18 שנה.
- 4.11 אין לעמוד מתחת למטען מורם.
- 4.12 בכל פעולת העמסה / פריקה חייבים העובדים לחבוש כובעי מגן
- 4.13 יש לעמוד במרחק בטוח מתנועת כלים ומטענים.
- 4.14 כלי עבודה וכל אביזר אחר הדרוש לביצוע העבודה יונחו במקום שאינו מפריע לתנועת עובדים וכלי רכב.
- 4.15 הקבלן ימנה עובד אחרי מטעמו, אשר יפקח על עבודת הפועלים ויוודא ביצוע העבודה לפי נהלי בטיחות.
- 4.16 נסיעה ברכב בשטחי המועצה תתבצע בהתאם לחוק.
- 4.17 אין להשתמש ו/או להכניס לשטח עבודה של מועצה חומרים דליקים או מסוכנים ללא אישור המועצה.
- 4.18 הקבלן מתחייב לפעול בזהירות המתבקשת עקב כך.
- 4.19 עבודה במוסדות חינוך . על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

## **5 עבודה בגובה :**

- 5.1 על הקבלן לקיים את כל הוראות והדרישות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007.

## **6 הדרכת עובדים :**

- 6.1 על הקבלן לדאוג להדרכת בטיחות לכל העובדים המועסקים על ידו באתרי מועצה.
- 6.2 על הקבלן להגיש רשימת עובדים שיעבדו באתר וכמו כן לעדכן את מנהל העבודה באתר בכל עובד חדש שמתחיל את עבודתו באתר.
- 6.3 על העובד החדש לקבל הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה באתר על ידי מנהל העבודה בשטח האתר לתעד את ההדרכה ולהעביר העתק לממונה הבטיחות/מנהל אחזקה של המועצה. בשום אופן לא יועסק עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים אליהם יחשף במהלך עבודתו , והמדריך השתכנע כי העובד הבין את ההדרכה.



6.4 יש לפנות למפקח של המועצה בכל שאלה או בעיה המתעוררת בקשר עם יישום כללי הבטיחות הנדרשים.

## 7 דיווח וחקירה של תאונות:

- 7.1 במקרה של תאונת עבודה, בשטח המועצה לאחר הטיפול הרפואי לנפגע, יש להעביר בתוך 24 שעות דיווח מפורט על האירוע למועצה.
- 7.2 הקבלן האחראי על הנפגע אחראי לבדיקת התקרית, רצוי עם העובד הנפגע (במידה ולא נעדר מהעבודה) ולהשלים את מילוי טופס דוח על תאונת עבודה.

## 8 ציוד מגן אישי

- 8.1 הקבלן יודא אספקה של ציוד בטיחות להגנה אישית לעובדיו (כפפות, נעליים, משקפי מגן, כובע מגן אטמי אוזניים וכו') עפ"י דרישות תקנות הבטיחות בעבודה והסיכונים בעבודה.

## 9 בטיחות בחשמל

- 9.1 הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו עפ"י דרישות החוק ותקנות החשמל.
- 9.2 כדי למנוע סכנת התחשמלות יהיו קופסאות חיבורים, קופסאות מיתוג, נתיכים, וכו', סגורים תמיד כאשר אינם נמצאים תחת השגחה.
- 9.3 ציוד חשמלי המשמש במקומות בהם חומרים דליקים או נפיצים יהיה מוגן התפוצצות.
- 9.4 הקבלן ישתמש בהתקני נעילה ותיוג בכל מקרה שיש צורך בכך.
- 9.5 עבודות חשמל תבוצענה רק על ידי חשמלאי בעל הסמכה מתאימה לסוג עבודת החשמל המתבצעת.

## הצהרת הקבלן לעבודה בטיחותית

אני החתום מטה המועסק/ מעסיק עובדים בשטחי המועצה לצורך ביצוע עבודה מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים והסכנות אליהם אהיה חשוף במסגרת עבודתי בשטחי המועצה. הריני מתחייב להקפיד על קיום כל הנחיות הבטיחות והגהות על פי דין, סדרי העבודה והמשמעת. הנני מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדי/קבלני המשנה שלי וכל הפועלים מטעמי, לדאוג לרענון הנחיות הבטיחות וכן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, על מנת להבטיח שהעובדים לא יפגעו בשעת העבודה.

שם הקבלן/ ת.ז.:

כתובת הקבלן:

טלפון:

חותמת הקבלן

תאריך: